



**Ο.Λ.Θ Α.Ε.  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ  
ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ  
2007**

**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008**

## Συνοπτικά Δημοσιευμένα Οικονομικά Μεγέθη Ζ΄ και Η΄ Εταιρικής χρήσης της ΟΛΘ αε

### • Στοιχεία αποτελεσμάτων

Χρήση (ποσά σε χιλ. €)	2007	2006
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>66.285</b>	<b>45.947</b>
Μικτό κέρδος	22.437	7.444
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	979	1.277
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>23.416</b>	<b>8.721</b>
<b>Λειτουργικό Αποτέλεσμα</b>	<b>16.136</b>	<b>3.238</b>
<b>Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων &amp; Φόρων</b>	<b>19.916</b>	<b>6.887</b>
<b>Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων</b>	<b>22.474</b>	<b>8.747</b>
Αποσβέσεις	3.780	3.649
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>18.694</b>	<b>5.098</b>
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>	<b>13.868</b>	<b>3.639</b>
<b>Συνολικό Μέρισμα (καθαρό από φόρους)</b>	<b>4.637</b>	<b>2.016</b>
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης	10.080.000	10.080.000

### • Στοιχεία αποτελεσμάτων ανά μετοχή <sup>(1)</sup>

Χρήση	2007	2006
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>	<b>1,85</b>	<b>0,51</b>
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>	<b>1,38</b>	<b>0,36</b>
<b>Μέρισμα ανά μετοχή <sup>(2)</sup></b>	<b>0,46</b>	<b>0,20</b>

**Σημ.** Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

<sup>(1)</sup> Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογισθεί με βάση τον αριθμό μετοχών στο τέλος της χρήσης.

<sup>(2)</sup> Για τον υπολογισμό του μερίσματος ανά μετοχή έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός μετοχών στο τέλος της χρήσης.

• Στοιχεία Ισολογισμού

Χρήση (ποσά σε χιλ. €)	2007	2006
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	65.807	63.932
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	70.709	56.175
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>136.515</b>	<b>120.107</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Ίδια κεφάλαια	114.663	102.811
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.501	5.939
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.351	11.357
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>136.515</b>	<b>120.107</b>

• Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Περιγραφή	2007	2006
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)</b>		
Κύκλου Εργασιών	44,26	-3,19
Κερδών προ Φόρων	266,68	-10,49
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)</b>		
Μικτού Κέρδους	33,85	16,20
Καθαρού Κέρδους	28,20	11,10
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων %)</b>		
Ίδιων Κεφαλαίων	16,30	4,96
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	15,56	4,69
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)</b>		
Απαιτήσεων	35	36
Προμηθευτών	34	43
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)</b>		
Ξένα-Ίδια Κεφάλαια	0,19	0,16
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	-	-
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)</b>		
Γενική Ρευστότητα	4,32	4,95
Άμεση Ρευστότητα	3,70	4,20
<b>ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ(%)</b>		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	0,02	0,02
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης πλέον Χρεωστικών Τόκων.	0,02	0,02

## 1. Πληροφορίες για την Σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας

### 1.1. Γενικά

Το παρόν Ετήσιο Δελτίο εκδίδεται σε εφαρμογή της απόφασης 7/372/2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνονται σε αυτό όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της δραστηριότητας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της Εταιρίας ΟΛΘ αε (στο εξής η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ»).

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

**Στο τμήμα Δημοσίων Σχέσεων, Σχέσεων με τους Επενδυτές, Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων**, κτίριο Διοίκησης Α΄ Προβλήτας του Λιμένα Τ.Θ. 10467, 541 10 Θεσσαλονίκη (υπεύθυνη η κ. Χρυσάνθη Αθανασίου), τηλ. (2310) 593.134 και 593.128.

### 1.2. Υπεύθυνοι σύνταξης

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και των στοιχείων που περιέχει είναι το Τμήμα Χρηματοοικονομικό της Δ/νσης Οικονομικού

### 1.3. Ορκωτοί Ελεγκτές

Τον έλεγχο της Η΄ Εταιρικής Χρήσης (01.01.2007-31.12.2007) διενήργησαν **οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Ανδρέας Τσαμάκης** (ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101) και **Μαργαρίτα Κωνσταντία Βασιλειάδου** (ΑΡ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12861) της εταιρίας **Β.Δ.Ο. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ**

Η Έκθεση ελέγχου περιλαμβάνεται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και είναι με σύμφωνη γνώμη.

## 2. Δικαιώματα Μετόχων

### 2.1. Γενικά.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51 % και μετά την εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι Μέτοχοι.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Επισημαίνεται ότι, στον ειδικό νόμο 2688/99 που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της ΟΛΘ αε, περιλαμβάνεται διάταξη (παρ. 3, άρθρο ενδέκατο) η οποία προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύναται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της ΟΛΘ αε ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου τους πέραν του ελαχίστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο.

Ακόμη σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 3631/2008:

«1. Επί Αωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42<sup>ε</sup> του κ. ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και άνω, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του Ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού».

Οι μετοχές της εταιρείας είναι άυλες. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο άυλος τίτλος των δέκα μετοχών. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων έναντι πιστωτών της Εταιρείας περιορίζεται έως την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή είναι αδιαίρετα και μεταβιβάζονται σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 19, παρ.7 του ν. 3604/2007.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή στη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία στην έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να έχει λάβει βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης, έναντι αποδείξεως η οποία παρέχει στο μέτοχο δικαίωμα εισόδου στο χώρο της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με τη ρητή άδειά της. Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

## **2.2. Ιδιαίτερα Δικαιώματα Μετόχων ή Τρίτων**

### **2.2.1. Ελληνικό Δημόσιο**

Το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο ήταν ο μοναδικός αρχικός μέτοχος της ΟΛΘ αε, κατοχυρώνεται θεσμικά ως προς τη διατήρηση πλειοψηφικής συμμετοχής όπως αναφέρθηκε παραπάνω. (Άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας).

### **2.2.2. Τρίτοι**

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της ΟΛΘ αε, οι ακόλουθες αντιπροσωπευτικές ομάδες, καίτοι δεν είναι μέτοχοι, έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ αε, ως εξής:

Δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία,

Ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας,

Ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Θεσσαλονίκης.

### **2.2.3. Δικαιώματα Μειοψηφίας**

Ο κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, παρέχει ορισμένα δικαιώματα σε μέτοχο ή μετόχους, που δρουν από κοινού, εφόσον συμπληρώνουν ορισμένη ελάχιστη μειοψηφία συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 47 και 49 του νέου νόμου 3604/2007 και επιφέρουν τις εξής τροποποιήσεις:

- Με την αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου.

- Με την αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 26, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση.

- Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται

να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρίας με αυτούς.

- Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας.

- Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν τον έλεγχο της εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία, εάν πιθανολογούνται πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού της εταιρίας ή αποφάσεις της γενικής συνέλευσης. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση ελέγχου πρέπει να υποβάλλεται εντός (3) ετών από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, εντός της οποίας τελέστηκαν οι καταγγελλόμενες πράξεις.

- Μέτοχοι της εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο τον έλεγχο της εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

### **2.3. Είσπραξη Μερισματος**

Το μέρισμα κάθε μετοχής, εφόσον έχει αποφασισθεί η διανομή του, καταβάλλεται στο μέτοχο μέσα σε δυο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διανομή των κερδών, σύμφωνα με άρθρα 279 & 329 του κανονισμού του Χ.Α. Ο τρόπος θα γνωστοποιηθεί στους μετόχους με δημοσιεύσεις στον ημερήσιο Τύπο και με άλλο πρόσφορο συναλλακτικά τρόπο.

Οι μέτοχοι που αμελούν να ζητήσουν την πληρωμή των μερισμάτων που δικαιούνται να εισπράξουν δεν έχουν αξίωση για τόκους. Η αξίωση για είσπραξη μερισματος παραγράφεται σε διάστημα πέντε ετών από το τέλος του έτους εντός του οποίου τα μερίσματα κατέστησαν απαιτητά.

### **2.4. Φορολογία Μερισμάτων**

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες των οποίων μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. (πλην τραπεζών) βαρύνονται με συντελεστή φόρου 25% για το 2007 επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Κατά συνέπεια, τα μερίσματα που διανέμονται έχουν ήδη φορολογηθεί στο πρόσωπο της Ανώνυμης Εταιρείας χωρίς να υπάρχει περαιτέρω υποχρέωση του μετόχου για εκ νέου φορολόγησή τους.

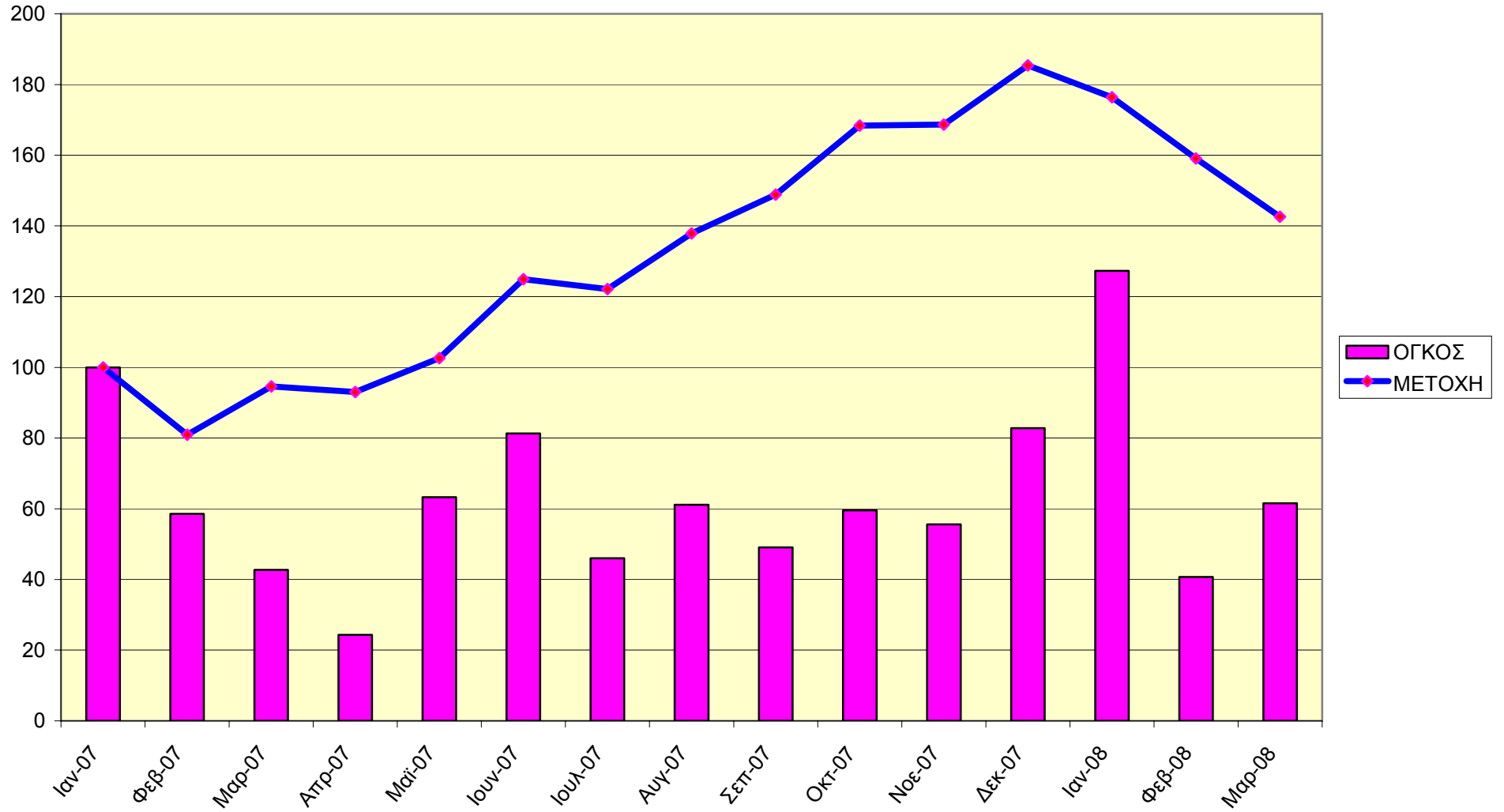
### 3. Χρηματιστηριακά στοιχεία Μετοχής της Εταιρείας .

- Η τιμή της μετοχής της Ο.Λ.Θ. αε από την 01.01.2007 έως και την 31.03.2008 παρουσίασε αύξηση 45,03%. Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη μειώθηκε κατά 10,76%, της Ο.Λ.Π. α.ε. αυξήθηκε κατά 22,50%, και της ΙΜΠΕΡΙΟ, εταιρίας του ίδιου κλάδου μειώθηκε κατά 19,27%.
- Η τιμή κλεισίματος στο Χ.Α. κατά την τελευταία συνεδρίαση κάθε μήνα από 01.01.2007 έως και 31.03.2008, ο όγκος συναλλαγών, καθώς και η ανώτερη και κατώτερη τιμή μηνός παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα.
- Η εξέλιξη της τιμής και του όγκου των συναλλαγών, όπως επίσης και η απόδοση της μετοχής της Ο.Λ.Θ. α.ε. σε σχέση με το Γενικό Δείκτη και την απόδοση της ΙΜΠΕΡΙΟ και της Ο.Λ.Π. α.ε., για το διάστημα από 01.01.2007 έως και την 31.03.2008 παρουσιάζονται στα γραφήματα που ακολουθούν.

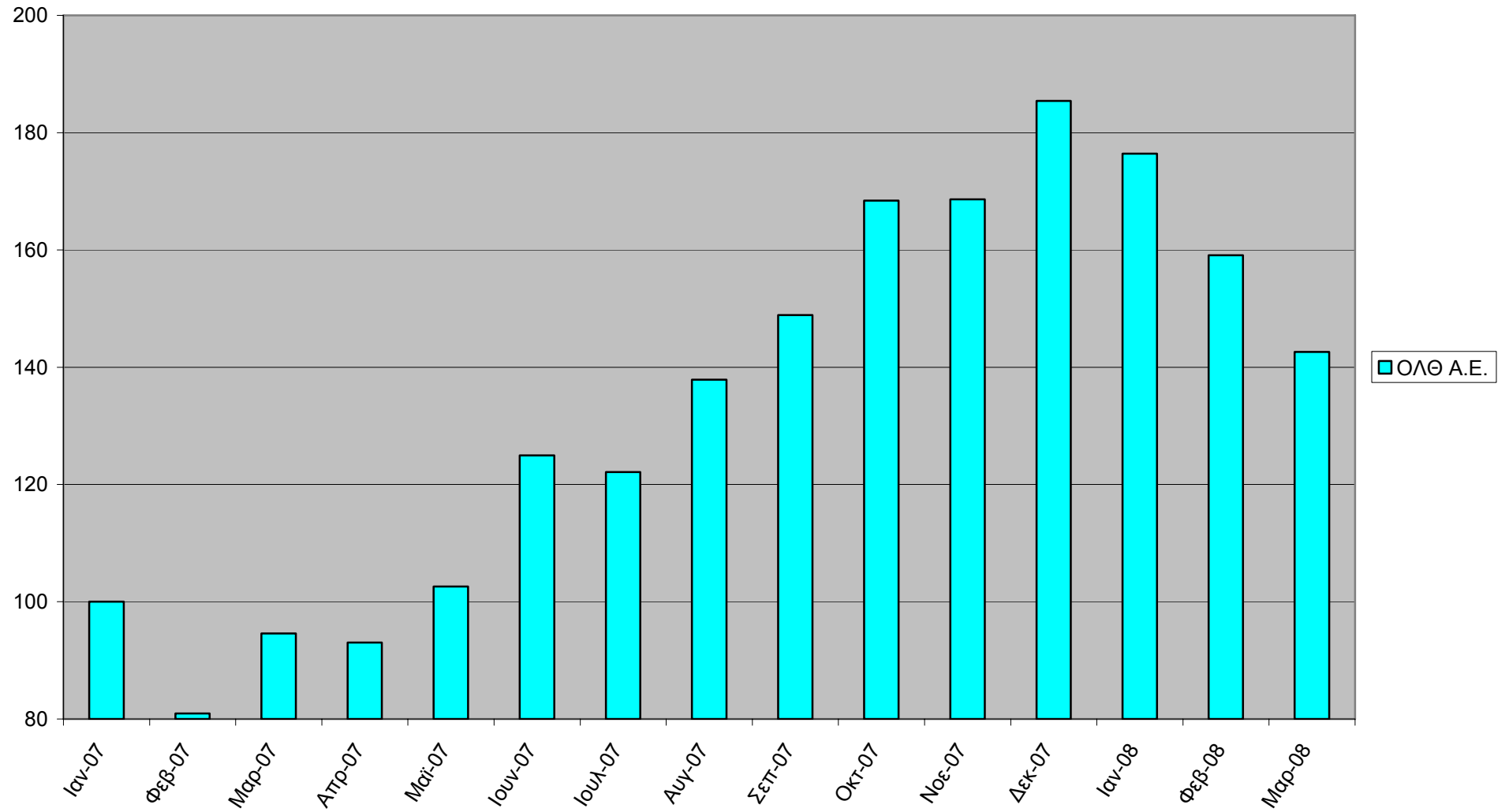
Ημερομηνία	Κλείσιμο	Ανώτερη μηνός	Κατώτερη μηνός	Όγκος μηνός
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2007	17,80	18,50	16,18	436.440
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	14,41	18,26	17,02	255.470
ΜΑΡΤΙΟΣ	16,84	17,44	16,08	186.214
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	16,56	16,96	16,06	106.009
ΜΑΙΟΣ	18,26	18,34	15,20	276.096
ΙΟΥΝΙΟΣ	22,24	22,28	18,20	354.976
ΙΟΥΛΙΟΣ	21,74	23,94	20,70	200.746
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	24,54	24,88	18,80	266.940
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	26,50	27,18	22,96	213.939
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	29,98	30,90	26,00	260.052
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	30,02	31,08	25,74	242.413
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	33,00	34,26	29,54	361.355
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008	31,40	40,00	26,10	555.422
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	28,32	33,30	27,22	177.706
ΜΑΡΤΙΟΣ	25,38	28,48	20,12	268.793



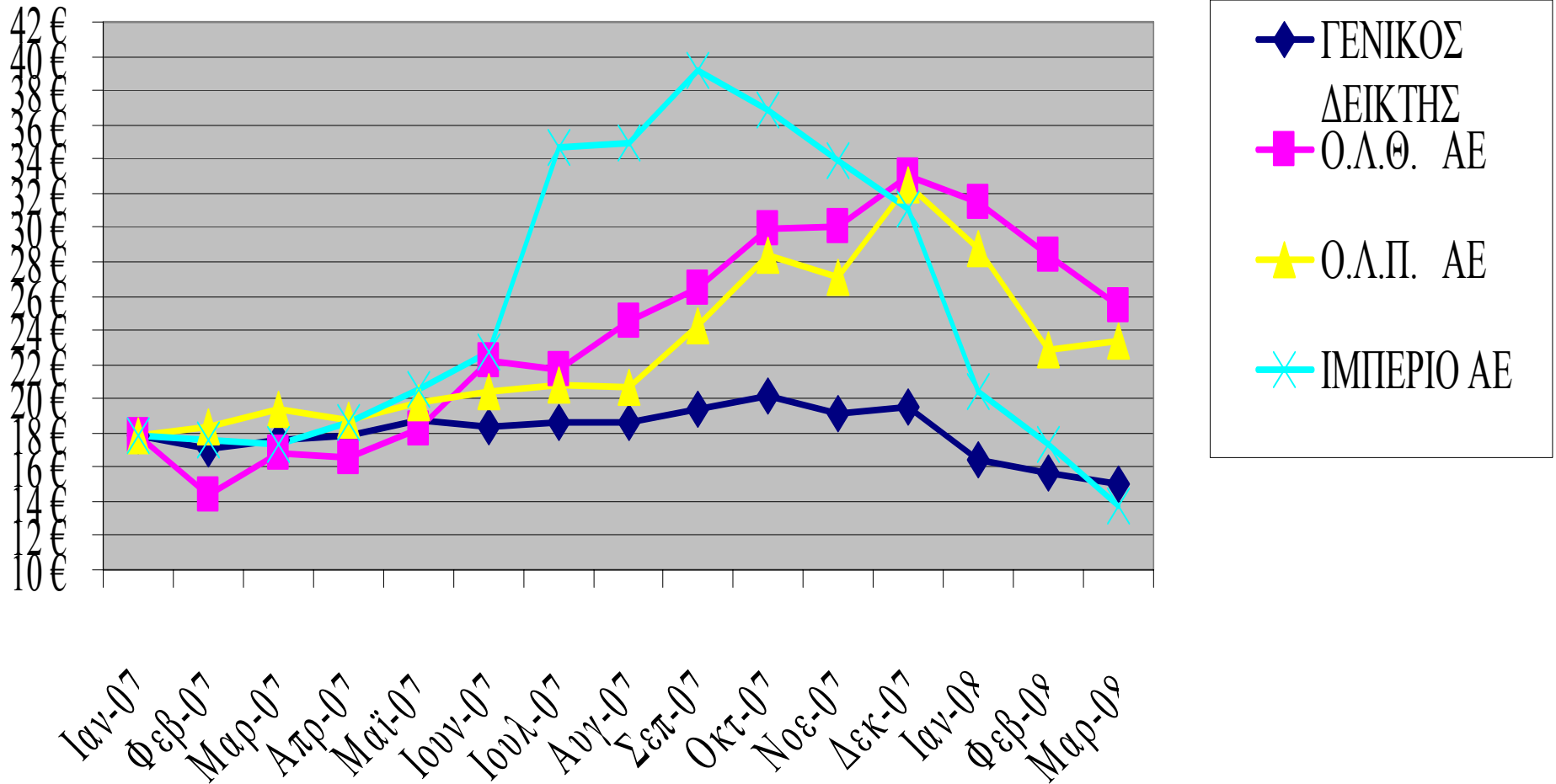
### ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΙΜΗΣ ΚΑΙ ΟΓΚΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ



## ΠΟΡΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ ΟΛΘ ΑΕ



### ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΕΙΚΤΗ - ΟΛΘ ΑΕ - ΟΛΠ ΑΕ - ΙΜΠΕΡΙΟ ΑΕ



## 4. Πληροφορίες για την Εταιρεία.

### 4.1. Γενικές Πληροφορίες

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία» και με διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ αε» συστήθηκε το έτος 1999, με τη μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο 2688/99.

**Η Εταιρεία** τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3604/07 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του νόμου 2414/1996 (Φ.Ε.Κ. 135 Α'), καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. **Η ΟΛΘ αε είναι ανώνυμη εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.**

**Η Εταιρεία** είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (ΜΑΕ) με αριθμό 42807/06/Β/99/30 και η διάρκειά της ορίστηκε στα 100 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου 2688/1999, δηλ. μέχρι 1.5.2099. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Θεσσαλονίκης και η διοίκησή της στεγάζεται σε κτίριο στην Α' Προβλήτα του Λιμένος, Τ.Θ. 10467, 541 10 Θεσσαλονίκη.

### 4.2. Ιστορικό

**Η ίδρυση του Λιμένος της Θεσσαλονίκης** χρονολογείται πριν από 2300 χρόνια, το 315 πΧ, έτος κατά το οποίο ιδρύθηκε η πόλη της Θεσσαλονίκης από τον Κάσσανδρο.

Έκτοτε το λιμάνι της Θεσσαλονίκης συμπορεύεται με την ιστορία της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.

**Το 1904** υπογράφηκε μεταξύ Τουρκίας και Γαλλίας σύμβαση, απόρροια της οποίας ήταν η σύσταση της Γαλλικής Εταιρείας Societe Ottomane d' Exploitation du Port de Salonique, η οποία ανέλαβε την εκτέλεση έργων και την εκμετάλλευση του λιμένα για 40 χρόνια. Την περίοδο αυτή κατασκευάστηκαν η 1<sup>η</sup> προβλήτα, ο κυματοθραύστης, οι αποθήκες της 1<sup>ης</sup> προβλήτας, το κτίριο του Τελωνείου, τμήμα του σιδηροδρομικού δικτύου του λιμένα και αγοράστηκαν επίσης τα πρώτα μηχανήματα.

**Το 1914** αμέσως μετά την απελευθέρωση της Θεσσαλονίκης (1912), η Ελληνική Κυβέρνηση θεσμοθετεί την ίδρυση της «Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης» με στόχο την ανάπτυξη του διαμετακομιστικού εμπορίου.

**Το 1923** ιδρύθηκε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Επιτροπεία Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης».

**Το 1930** ιδρύθηκε με νομική μορφή Ν.Π.Δ.Δ., το «Λιμενικό Ταμείο Θεσσαλονίκης» το οποίο εξαγόρασε το προνόμιο εκμετάλλευσης του λιμένα από τη Γαλλική Εταιρεία και προχώρησε στη συντήρηση και βελτίωση των υπαρχόντων έργων καθώς και στην εκτέλεση νέων.

**Το 1953** αποφασίσθηκε η ενοποίηση των δύο προαναφερθέντων φορέων σε έναν με την επωνυμία «Ελεύθερη Ζώνη και Λιμήν Θεσσαλονίκης» (Ε.Ζ.Λ.Θ.). Από τότε άρχισε και η επέκταση της υποδομής του λιμένα η οποία συνεχίζεται έως και σήμερα. Στη δεκαετία του '60, η ανάπτυξη της περιοχής, με την εγκατάσταση μεγάλων βιομηχανικών μονάδων, επέδρασε θετικά και στην εξέλιξη του Λιμένος, ο οποίος κλήθηκε να εξυπηρετήσει με ειδικές εγκαταστάσεις, τη διακίνηση των πρώτων υλών, των βιομηχανικών προϊόντων και των αναγκών της οικοδομικής ανάπτυξης της πόλης.

**Το 1970** η Ε.Ζ.Λ.Θ. μετονομάστηκε σε «Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης» (ΟΛΘ), στον οποίο εντάχθηκε και το μέχρι τότε λιμενεργατικό προσωπικό. Στον ΟΛΘ, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου που αυτοδιοικείται υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, ανατέθηκαν κατ' αποκλειστικότητα όλες οι εργασίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης στο χώρο του λιμένα.

**Το 1999 (Μάιος '99)** το Ν.Π.Δ.Δ. μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΛΘ αε» σύμφωνα με τον νόμο 2688/99, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 15 του νόμου 2881/2001 και το άρθρο 17 του νόμου 2892/2001.

**Στις 27.6.2001** υπογράφηκε σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΘ αε διάρκειας 40 ετών, σύμφωνα με την οποία στην ΟΛΘ αε παραχωρήθηκε το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο.

**Στις 27.8.2001** σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 476/21-6-2001 σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποίησης πραγματοποιήθηκε η εισαγωγή μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α.

### 4.3. Πληροφορίες σχετικά με το κεφάλαιο

#### 4.3.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ αε ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2007 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

Με την από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα έξι ευρώ (1.063.536,00€) με την κεφαλαιοποίηση του α' μερίσματος της Α' εταιρικής χρήσης του 2000 και κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (1.960.464,00€) με ισόποση κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του ν. 2881/2001 η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε ακόμη την υπόψη αύξηση.

#### 4.3.2. Εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου

Η διαμόρφωση του σημερινού μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ αε ακολούθησε τα εξής στάδια:

- **Το αρχικό μετοχικό** κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε δυνάμει του άρθρου 5 παράγραφος 1 του Καταστατικού στο ποσό των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) δραχμών.  
Σύμφωνα με τη παράγραφο 5 του όγδοου άρθρου του Ν. 2688/1999 το μετοχικό αυτό κεφάλαιο αποτέλεσε μία προσωρινή «λογιστική» αξία και όχι πραγματικά καταβληθέν ή καλυφθέν ποσό. Και τούτο προς λογιστική διευκόλυνση της Εταιρείας μέχρι την πραγματοποίηση της αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, την οποία προέβλεπε το άρθρο 5 του Καταστατικού, και η οποία θα αποτελούσε ισόποσο κεφάλαιο της Εταιρείας. Συνεπώς, στο στάδιο αυτό δεν εκδόθηκαν μετοχές της εταιρείας.
- **Με την από 20.12.2000** ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό δρχ. 425.775.000, με την έκδοση μετοχών ίσης ονομαστικής αξίας.

Η παραπάνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε:

- α) Κατά 270.000.000 δρχ. για το έργο «Επέκταση 6<sup>ης</sup> Προβλήτας – Φάση 1 – Τμήμα Α», Λιμάνι Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας, αριθμ. Ε0704/Τροπ. 1/5.12.2000.
- β) Κατά 5.775.000 δρχ. για το έργο «Επιμόρφωση – Εξειδίκευση Στελεχών Λιμένων Θεσσαλονίκης – Burgas – Δυρραχίου», σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας αριθμ. Ε0894/Τροπ. 1/7.12.2000.
- γ) Κατά 150.000.000 δρχ. για το έργο «Τηλεματική Διασύνδεση των λιμένων της Αδριατικής Θάλασσας, του Ιονίου και της Ανατολικής Μεσογείου»,

σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας, αριθ. Ε0894/Τροπ. 1/7.12.2000.

Η ως άνω αύξηση πραγματοποιήθηκε σε εκτέλεση του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2469/1997, το οποίο ορίζει ότι επιχορηγήσεις του Γενικού Κρατικού Προϋπολογισμού προς φορείς του δημοσίου τομέα, που λειτουργούν με τη μορφή ανωνύμων εταιρειών, δύνανται να χορηγούνται με αντίστοιχες υπέρ του Δημοσίου αυξήσεις του μετοχικού τους κεφαλαίου και έκδοση ίσης αξίας ονομαστικών μετοχών.

- **Με την από 9.2.2001** ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε περαιτέρω κατά το ποσό δρχ. 67.730.031, με την έκδοση μετοχών ίσης ονομαστικής αξίας.

Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε για το έργο «Ηλεκτρονική Επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς στο επιχειρησιακό πρόγραμμα Τηλεπικοινωνίες» και σε εκτέλεση του προαναφερομένου άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2469/1997.

Οι παραπάνω αυξήσεις κεφαλαίου πραγματοποιήθηκαν χωρίς τροποποίηση του Καταστατικού και πιστοποίηση καταβολής των ποσών των αυξήσεων, εφόσον η οποιαδήποτε αύξηση δεν είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού.

- **Το άρθρο 5 του Καταστατικού**, ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 παρ. 4 επ. του Ν. 2881/2001 και το άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 2892/2001, προέβλεπε τη διαδικασία προσδιορισμού και οριστικοποίησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατόπιν απογραφής, αποτίμησης, εκτίμησης και απεικόνισης σε ισολογισμό, των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων, ενεργητικού και παθητικού:

α) Όλων των ακινήτων και κινητών πραγμάτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ αε, ως Ανώνυμης Εταιρείας.

β) Όλων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της ΟΛΘ αε, ως Ανώνυμης Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Καταστατικού, ως τροποποιήθηκε από το Ν. 2881/2001, η καθαρή θέση που θα προέκυπτε από την αποτίμηση θα κεφαλαιοποιούνταν, ολικά ή μερικά, για τον προσδιορισμό του οριστικού ύψους του μετοχικού κεφαλαίου, το δε τυχόν μη κεφαλαιοποιούμενο τμήμα της θα αγόταν σε ειδικό αποθεματικό. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας θα προσδιοριζόταν η αναλογία της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης προς την αγόμενη σε ειδικό αποθεματικό. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού το μετοχικό κεφάλαιο που θα προέκυπτε μετά την προαναφερόμενη αποτίμηση θα αναλαμβάνονταν και θα καλυπτόταν εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο.

Για το σκοπό αυτό, με την υπ' αριθμ. 243/21.3.2001 ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας διορίστηκε Επιτροπή του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού, για τη διενέργεια της αποτίμησης. Ως χρόνος υπολογισμού της αξίας των εισφερομένων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ορίστηκε η 31<sup>η</sup> Μαΐου 2000.

Η Επιτροπή συνέταξε την από 9 Απριλίου 2001 Έκθεση Εκτιμήσεως των Περιουσιακών Στοιχείων και Προσδιορισμού της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Μαΐου 2000, με την οποία προσδιορίστηκε η καθαρή θέση της Εταιρείας στο ποσό των 29.255.031.831 δρχ.

- **Με την από 11.4.2001** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας:

α) Εγκρίθηκε ομοφώνως το ως άνω πόρισμα αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να προωθήσει το πόρισμα προς την Εποπτεύουσα Αρχή προς έγκριση και δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920.

β) Αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση από την αξία που προέκυψε από την διαδικασία αποτίμησης ποσού 9.796.725.000 δρχ., το οποίο αντιστοιχούσε

σε ποσοστό 58,42% της αποτιμηθείσας αξίας του συνόλου του παγίου ενεργητικού.

- γ) Αποφασίστηκε η εμφάνιση σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του άρθρου 15 παρ. 6 του Ν. 2881/2001 της υπολειπόμενης αναλογίας 41,58% της αποτιμηθείσας αξίας του συνόλου του παγίου ενεργητικού της εταιρείας καθώς και του υπολειπόμενου ποσού που προέκυψε από τον καθορισμό της καθαρής θέσης της εταιρείας, συνολικού ποσού 19.458.306.831 δρχ.
- δ) Εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να επιμεληθεί τη μεταγραφή αποσπάσματος της έκθεσης αποτίμησης που αφορά εμπράγματα δικαιώματα της Εταιρείας επί ακινήτων στα αντίστοιχα Βιβλία Μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού.
- ε) Προσδιορίστηκε η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής στο ποσό των 1.022,25 δρχ. ή 3,0 €.
- στ) Αποφασίστηκε η αποδοχή της τροποποίησης του άρθρου 5 του Καταστατικού, στην οποία περιελήφθη και η αύξηση που είχε αποφασιστεί με την από 20.12.2000 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και είχε πραγματοποιηθεί χωρίς τροποποίηση του Καταστατικού.

Μετά την κεφαλαιοποίηση μέρους της καθαρής θέσης και την πρώτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 425.775.000 δρχ. το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ αε ορίστηκε στο ποσό των 10.222.500.000 δρχ. ή € 30.000.000 διαιρούμενο σε 10.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.022,25 δρχ. ή 3,0 € εκάστης.

Η πιστοποίηση της καταβολής της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου αφ' ενός κατά το ποσό της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης και αφ' ετέρου κατά το ποσό των μετρητών που επρόκειτο να καταβληθούν κατ' εφαρμογή της από 20.12.2000 Απόφασης της Γενικής Συνέλευσης περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, πραγματοποιήθηκε με την από 20.4.2001 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αν και για την τελευταία ειδικά δεν απαιτείτο, δεδομένου ότι έγινε χωρίς τροποποίηση.

- **Με την από 21 Ιουνίου 2001** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των δρχ. δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων σαράντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα εννέα (14.049.969), € 41.232,48 με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 2881/2001.

Κατόπιν των τελευταίων δύο αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου κατά 67.730.031 και 14.049.969 δρχ. το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ύψος των δρχ. δέκα δισεκατομμυρίων τριακοσίων τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα χιλιάδων (10.304.280.000) ή € τριάντα εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα χιλιάδων (30.240.000).

Το προαναφερθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας των 10.304.280.000 διαιρέθηκε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας η κάθε μία δρχ. χιλίων είκοσι δύο και 0.25 (1.022,25) ή € τριών (3,0) και αναλήφθηκε εξολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο.

Τέλος η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 22.6.2001 αποφάσισε ομόφωνα όπως το α' μέρος της Α' υπερδωδεκάμηνης χρήσης (1.6.1999 έως 31.12.2000) το οποίο ανήλθε σε 362.399.892 δρχ., € 1.063.536 να διατεθεί για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και να μην καταβληθεί σε μετρητά.

Με την Απόφαση της Γεν. Συνέλευσης της 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση του ποσού αυτού η οποία ακόμη δεν έχει ολοκληρωθεί επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε ακόμη την υπόψη αύξηση

- Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας από την ίδρυση της, όπως και το ποσό που προορίζεται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αρ. ΦΕΚ & Ημερομηνία	Ποσά Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (σε δρχ.)	Με κεφ/ση μέρους της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων <sup>(1)</sup>	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο (σε δρχ.)	Ονομαστική Αξία Μετοχής (σε δρχ.)	Αριθμός Μετοχών	Ποσό που προορίζεται για αύξηση (σε δρχ.)
Ίδρυση	ΦΕΚ Α'40/ 1.3.99	100.000.000 <sup>(1)</sup>					
20.12.2000	-	425.775.000					
11.04.2001		9.796.725.000 <sup>(2)</sup>	9.796.725.000	10.222.500.000	1.022,25	10.000.000	
9.02.2001	-	67.730.031					
20.06.2001	-	14.049.969	14.049.969	10.304.280.000	1.022,25	10.080.000	
-	-	-	-	-	-	-	362.000.000 <sup>(3)</sup>

(1) Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε, βάσει του Ν. 2688/1999, σε δρχ. 100 εκατ., μόνο για λογιστική διευκόλυνση της εταιρείας, δεν θα καταβαλλόταν σε χρήμα και δεν θα συμψηφιζόταν με οποιονδήποτε τρόπο με την αξία των περιουσιακών στοιχείων με την οποία θα σχηματιζόταν οριστικά το τελικό μετοχικό της κεφάλαιο.

(2) Με βάση την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 9 με ημερομηνία 31.5.2000.

(3) Δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη η διαδικασία της αύξησης.

#### 4.3.3. Εισαγωγή των μετοχών της ΟΛΘ αε στο Χ.Α.Α.

- **Με την από 22.6.2001 Τακτική Γενική Συνέλευση** των Μετόχων της ΟΛΘ αε και βάσει των υπ' αριθμ. Πρωτ.269/5.6.2000 και 476/21.6.2001 αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α), αποτελούμενης από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας «ΟΛΘ αε» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Από τον συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (10.080.000) διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή 2.520.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25% του συνολικού κεφαλαίου) εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν με ιδιωτική εγγραφή στους εργαζόμενους της Εταιρείας. Ο προσδιορισμός της τιμής διάθεσης των μετοχών στη Δημόσια εγγραφή έγινε με τη διαδικασία της υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building). Επίσης από τον Πωλητή-Μέτοχο με την αριθ. 585/17.7.2001 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων παρασχέθηκε κίνητρο διακράτησης στους μετόχους που συμμετείχαν στη Δημόσια Εγγραφή και την ιδιωτική τοποθέτηση, ως εξής: «Ο πωλητής μέτοχος θα διανείμει σε κάθε ιδιώτη ή θεσμικό επενδυτή που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή και την ιδιωτική τοποθέτηση, δύο (2) μετοχές της Εταιρείας για κάθε δέκα (10) μετοχές που αυτοί διακρατούν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή». Τέλος με την ως άνω απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής αποφασίσθηκε ότι οι μετοχές θα έχουν δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2001. Στις 27.08.2001 άρχισε η διαπραγματεύση των παραπάνω 2.520.000 μετοχών που είχαν διατεθεί με Δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.



Στις 17.01.2002 πιστώθηκαν δωρεάν στις μερίδες των δικαιούχων μετόχων 74.006 μετοχές, σε εφαρμογή της προαναφερθείσας Διυπουργικής Απόφασης, και της με υπ' αριθμ 2/73338/ 0025/20.12.2001 Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών. Δικαιούχοι μέτοχοι των 74.006 μετοχών, ήταν όσοι διακράτησαν από 27.08.2001 – 26.11.2001, ημέρα αποκοπής του δικαιώματος των δωρεάν μετοχών, τουλάχιστον 10 μετοχές που είχαν αποκτήσει κατά τη δημόσια εγγραφή ή την ιδιωτική τοποθέτηση. Οι 74.006 μετοχές διατέθηκαν από το 75% του Ελληνικού Δημοσίου. Μετά την διάθεση των μετοχών αυτών το ποσοστό του Ελληνικού Δημοσίου διαμορφώθηκε στο 74,27% ενώ του ευρύτερου επενδυτικού κοινού σε 25,73% .

Η μεταβίβαση στους δικαιούχους έγινε εξωχρηματιστηριακά και κατά συνέπεια απαλλάχθηκε από οποιονδήποτε άμεσο ή έμμεσο φόρο ή άλλη εισφορά ή δικαίωμα του Δημοσίου ή τρίτου, (σχετ.αποφ.2/73338/0025/20.12.2001).

Για την χρήση του 2007 και την τρέχουσα χρήση του 2008 δεν έχουν γίνει από πλευράς της εταιρείας ή τρίτων δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών άλλων εταιρειών ή μετοχών της ΟΛΘ αε αντίστοιχα.

#### 4.3.4. Μέτοχοι-Μετοχική σύνθεση

- Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31.03.2008 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.080.000</b>	<b>100,00%</b>

Η παραπάνω μετοχική σύνθεση της εταιρείας έως την διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου δεν πρόκειται να διαφοροποιηθεί.

- Την ίδια ημερομηνία η κατανομή φυσικών και νομικών προσώπων στο κεφάλαιο της εταιρείας είχε ως εξής:

Κατηγορία Μετόχων	Αριθμός Μετόχων	Πλήθος Μετοχών	Ποσοστό
Φυσικά Πρόσωπα	2.290	1.344.370	13,34%
Κοινή Μερίδα	18	10.892	0,11%
Νομικά Πρόσωπα	74	8.723.738	86,55%
Ομάδα Συγκυρίων	2	1.000	0,01%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.384</b>	<b>10.080.000</b>	<b>100,00%</b>

- Ο αριθμός των μετόχων της Εταιρίας στις 31.03.2008 ανερχόταν σε 2.384. Το ποσοστό που ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό (25,73%) αναλύεται παρακάτω από όπου προκύπτουν οι μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό του κεφαλαίου που δεν είναι ανώτερο του 20%. Επίσης από τον ίδιο πίνακα φαίνεται ότι το ποσοστό που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο του παρέχει δικαίωμα ψήφου και έλεγχο επί της εταιρείας.

	Μέτοχοι	Μετοχές	Ποσοστό
0<ΜΕΤΟΧΕΣ<=3.000	2.278	752.669	7,47%
3.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<= 7.000	63	288.734	2,86%
7.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<= 25.000	30	419.498	4,16%
25.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<=100.000	8	305.973	3,04%
100.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<=10.080.000	5	8.313.126	82,47%
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.384</b>	<b>10.080.000</b>	<b>100,00%</b>

#### 4.3.5. Ίδια Κεφάλαια-Λογιστική Αξία Μετοχής.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, η ονομαστική και λογιστική αξία της μετοχής στις 31.12.2007 είχαν ως εξής:

<b>Ίδια Κεφάλαια (σε χιλ. €)</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>10.080.000</b>	<b>10.080.000</b>
<b>Ονομαστική Αξία Μετοχής</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>30.240</b>	<b>30.240</b>
<b>Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
Τακτικό Αποθεματικό	1.153	984
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.065	2.065
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2881/2001	57.063	57.063
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	23.078	11.395
Ποσό για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.064*	1.064
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>114.663</b>	<b>102.811</b>
<b>Λογιστική Αξία Μετοχής</b>	<b>11,38</b>	<b>10,20</b>

\* Δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη η διαδικασία της αύξησης.

#### 4.4. Περιγραφή Λιμένα

**Η λιμενική περιοχή του λιμένος Θεσσαλονίκης** εκτείνεται από τον φάρο της Επανομής, χωρίς να τον περιλαμβάνει, στα ανατολικά, και συνεχίζεται προς τα δυτικά, χωρίς διακοπή, έως τις εκβολές του ποταμού Αξιού.

Στην παραπάνω περιοχή η ΟΛΘ αε διατηρεί την άσκηση όλων αρμοδιοτήτων είχε, δυνάμει της προγενέστερης νομοθεσίας, ο Οργανισμός ως ΝΠΔΔ (άρθρο 10<sup>ο</sup> του νόμου 2688/99 σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του Καταστατικού) με εξαίρεση τη χερσαία Λιμενική ζώνη του Λιμένος, που αποτελεί υποσύνολο της ευρύτερης αυτής περιοχής, εντός της οποίας η Εταιρεία ασκεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων, κτιρίων, εγκαταστάσεων κλπ, σύμφωνα με τους όρους της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης που συνήψε με το Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της χρήσης των αποθηκών της Α' Προβλήτας που έχουν διαμορφωθεί σε πολιτιστικά κτίρια καθώς και των υπαίθριων χώρων της ίδιας Προβλήτας που καθορίστηκε με την με αριθμό 16968/27.03.2001 ΦΕΚ 375B/5.04.2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού (άρθρο 17 παράγραφος 1 του νόμου 2892/2001).

**Η χερσαία Λιμενική ζώνη** του Λιμένος Θεσσαλονίκης, είναι η περιφραγμένη περιοχή του Λιμένος, η οποία αποτελείται από εκτάσεις που χωροθετήθηκαν ως ζώνη Λιμένος, με πράξεις της διοικήσεως, καθώς και από εκτάσεις που καταλαμβάνονται από τεχνικά λιμενικά έργα, λοιπά έργα υποδομής, χώρους κι εγκαταστάσεις, που είναι λειτουργικά αναγκαίοι για την παροχή λιμενικού έργου, κατά την έννοια του νομοθετικού διατάγματος 444/70. Τα γήπεδα, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, ενώ η ΟΛΘ αε έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης επ' αυτών, όπως αυτό ειδικότερα προσδιορίστηκε στην Σύμβαση Παραχώρησης που συνήψε με το Ελληνικό Δημόσιο.

**Η θαλάσσια λιμενική ζώνη** του Λιμένος Θεσσαλονίκης είναι η προσδιοριζόμενη από το άρθρο 20 του νόμου 2971/01 και περιλαμβάνει τις συνεχόμενες με τον αιγιαλό ή τα τυχόν κατασκευασμένα κρηπιδώματα λεκάνες λιμένων ή προφυλαγμένων όρμων και έκταση ανοικτής θαλάσσης μέχρις αποστάσεως 500 μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης ή και πέραν των 500 μέτρων μέχρι συναντήσεως βάθους θαλάσσης 30 μέτρων, εφόσον τα ύδατα της θαλάσσιας ζώνης είναι αβαθή.

#### 4.5. Αντικείμενο Εργασιών

4.5.1. Το κύριο αντικείμενο εργασιών της ΟΛΘ αε το οποίο δεν παρουσιάζει εποχικότητα, περιλαμβάνει:

- **Υπηρεσίες προς τα φορτία:** εκφόρτωση, φόρτωση, χειρισμός και αποθήκευση όλων των ειδών των φορτίων (μοναδοποιημένων ή μη) από – προς: πλοία, φορτηγά αυτοκίνητα και σιδηροδρομικά βαγόνια.
- **Υπηρεσίες προς τα πλοία:** προσόρμιση, παραβολή, υδροδότηση, αποκομιδή σκουπιδιών, παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων, παροχή τηλεφωνικής σύνδεσης και ηλεκτρικού ρεύματος.
- **Εξυπηρέτηση των επιβατών** της ακτοπλοΐας και των κρουαζιερόπλοιων.
- **Εκμετάλλευση χώρων και ακινήτων** για πολιτιστικές εκδηλώσεις και άλλες χρήσεις.
- **Εκμετάλλευση Οργανωμένων Σταθμών Αυτοκινήτων.**

Περαιτέρω υπάρχει ένας αριθμός δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον Λιμένα, οι οποίες όμως δεν είναι στην ευθύνη της Εταιρείας και είναι οι ακόλουθες :

- Πλοήγηση πλοίων από / προς το λιμάνι, υπηρεσία που παρέχεται από την Πλοηγική Υπηρεσία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας σε 24ωρη βάση.
- Αστυνομία Λιμένος, υπηρεσία που παρέχεται από τη Λιμενική Αστυνομία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης.
- Ρυμούλκηση πλοίων, υπηρεσία που παρέχεται από ιδιωτικές εταιρείες.

#### 4.5.2. Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2007 (περίοδος 1.1 - 31.12.2007) ανήλθαν σε **66.285** χιλ. ΕΥΡΩ έναντι **45.947** χιλ. ΕΥΡΩ της αντίστοιχης χρήσης 2006, εμφανίζονται δηλ. αυξημένες κατά 44,26%

Τα έσοδα που αφορούν στην παροχή των υπηρεσιών κατανέμονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας ως εξής:

Κατηγορίες υπηρεσιών (ποσά σε χιλ. €)	Έτη			
	2007	%	2006	%
Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	12.591	19,00	7.056	15,36
Έσοδα υπηρεσιών Containers	26.981	40,70	18.593	40,47
<b>Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων (1)</b>	<b>39.573</b>	<b>59,70</b>	<b>25.649</b>	<b>55,82</b>
Έσοδα παροχής φορτοεκ/τικών εργασιών συμβατικού Λιμένα	19.451	29,34	12.528	27,27
Έσοδα παροχής υπηρεσιών Κύτους Α/Π	633	0,96	1.794	3,90
Έσοδα υπηρεσιών σταβλισμού			16	0,04
Έσοδα παροχής υπηρεσιών ΣΙΛΟ	588	0,89	566	1,23
<b>Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου (2)</b>	<b>20.671</b>	<b>31,19</b>	<b>14.904</b>	<b>32,44</b>
Έσοδα λοιπών υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων	179	0,27	154	0,34
Έσοδα διέλευσης οχημάτων	32	0,05	15	0,03
<b>Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης (3)</b>	<b>212</b>	<b>0,32</b>	<b>169</b>	<b>0,37</b>
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	1.656	2,50	1.292	2,81
Έσοδα λοιπών υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) χρήση χώρων	3.020	4,56	2.924	6,36
<b>Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες (4)</b>	<b>4.676</b>	<b>7,05</b>	<b>4.216</b>	<b>9,17</b>
<b>Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων (5)</b>	<b>1.153</b>	<b>1,74</b>	<b>1.009</b>	<b>2,20</b>
<b>Σύνολο (1+2+3+4+5)</b>	<b>66.285</b>	<b>100,00</b>	<b>45.947</b>	<b>100,00</b>

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, για το έτος 2007, τα έσοδα από τη διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής 59,70% στο συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας, με τα έσοδα από τη διακίνηση του συμβατικού φορτίου να ακολουθούν με ποσοστό 31,19%. Το 0,32% των συνολικών εσόδων συνιστούν έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών, ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων, το 7,05% έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και

λοιπές υπηρεσίες), ενώ το 1,74% έσοδα από την εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.

#### 4.5.3. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της ΟΛΘ αε διακρίνεται σε:

- Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων
- Διακίνηση συμβατικού φορτίου
- Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- Εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή) και λοιπές υπηρεσίες
- Εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων

- **Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων**

Από τη διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

- **Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ)**

Τα έσοδα αυτά αφορούν:

Χρήση μηχανικών μέσων (πχ straddle carriers, transtainer, περονοφόρα) για τη μεταφορά, στοιβασία και αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) στο ΣΕΜΠΟ

Αποθήκευση Ε/Κ στο ΣΕΜΠΟ

Μετακίνηση - πλήρωση- εκκένωση Ε/Κ

Ρευματοδότηση Ε/Κ-ψυγείων

Τελωνειακό δειγματοληπτικό έλεγχο Ε/Κ

Ζύγιση Ε/Κ

Φορτοεκφόρτωση από/προς πλοία Ε/Κ-Ro-Ro

- **Έσοδα υπηρεσιών containers**

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης Ε/Κ από και προς πλοία με γερανογέφυρες (Γ/Φ).

Η εξυπηρέτηση των μοναδοποιημένων φορτίων (εμπορευματοκιβώτια – containers) πραγματοποιείται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της 6<sup>ης</sup> Προβλήτας και ονομάζεται Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (Container Terminal).

Ο σταθμός είναι τμήμα της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένος της Θεσσαλονίκης, έχει έκταση 230.000 τετραγωνικά μέτρα, διαθέτει κρηπίδωμα 600 μέτρων με βύθισμα 12 μέτρα και αποθηκευτικό χώρο 4.695 θέσεις εδάφους (ground slots) για αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων.

Είναι εξοπλισμένος με:

- Τέσσερις (4) γερανογέφυρες για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων από – προς πλοία, από τις οποίες οι 2 είναι τύπου Post Panamax ανυψωτικής ικανότητας 50 τόνων και οι υπόλοιπες 2 ανυψωτικής ικανότητας 40 & 45 τόνων.
- Ένα (1) Transtainer για φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων από – προς σιδηροδρομικά βαγόνια ανυψωτικής ικανότητας 50 τόνων.
- Δεκαεννέα (19) Straddle carriers (οχήματα μεταφοράς και στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων) και πλήθος άλλων μηχανημάτων χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων.

Επίσης διαθέτει 372 θέσεις για την ηλεκτροδότηση των αποθηκευμένων ψυγείων containers.

Ο σταθμός εμπορευματοκιβωτίων λειτουργεί σε 3 βάρδιες, 24 ώρες το εικοσιτετράωρο, σχεδόν 365 ημέρες το χρόνο με ενιαίο τιμολόγιο υπηρεσιών. Αποτελεί ένα από τα νεότερα τμήματα του λιμένος με έτος αποπεράτωσης της κατασκευής του και έναρξης της λειτουργίας του το 1989.

Ο σταθμός εμπορευματοκιβωτίων είναι συνδεδεμένος με τακτικές γραμμές με τα κυριότερα λιμάνια της Μεσογείου, Μαύρης Θάλασσας και Βορείου Ευρώπης καθώς επίσης και με πολλά λιμάνια του παγκόσμιου χώρου είτε απευθείας είτε μέσω ανταποκρίσεων. Σχεδόν όλες οι γραμμές μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων προσεγγίζουν το container terminal του λιμένος της Θεσσαλονίκης με κυριότερους πελάτες εξ αυτών την M.S.C, A.P MOLLER-MAERSK και ARKAS INTERNATIONAL.

Η ετήσια κίνηση εμπορευματοκιβωτίων από το 2005 έως το 2007 διακρίνεται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Φόρτωση έμφορτων εμπορευματοκιβωτίων

Φόρτωση κενών εμπορευματοκιβωτίων

Εκφόρτωση έμφορτων εμπορευματοκιβωτίων

Εκφόρτωση κενών εμπορευματοκιβωτίων

**Η κίνηση εμπορευματοκιβωτίων σε TEU's <sup>(1)</sup> για την περίοδο 2005 - 2007 έχει ως εξής:**

Κατηγορίες κινήσεων	2005	2006	2007
Φόρτωση έμφορτων	103.608	96.482	102.159
Φόρτωση κενών	79.665	73.223	122.946
Εκφόρτωση έμφορτων	169.898	162.533	211.671
Εκφόρτωση κενών	12.754	11.489	10.435
<b>Συνολική κίνηση</b>	<b>365.925</b>	<b>343.727</b>	<b>447.211</b>
<b>Ετήσια μεταβολή</b>		<b>-6,07%</b>	<b>30,11%</b>

(1) TEU: Twenty feet Equivalent Unit (εμπορευματοκιβώτιο μήκους 20 ποδών)

Το 2006 παρατηρήθηκε μείωση της συνολικής κίνησης των εμπορευματοκιβωτίων κατά 6,07% σε σχέση με το 2005 και το 2007 αύξηση κατά 30,11% σε σχέση με το 2006.

#### • Κατάλογος σημαντικών πελατών διακίνησης Containers.

α/α	Επωνυμία (ποσά σε χιλ. €)	Έσοδα από δια- κίνηση μοναδο- ποιημένων φορτίων	% επί των εσόδων από διακίνηση μοναδοποιη- μένων φορτίων	% επί του συνολικού κύκλου εργασιών
1	M.S.C. HELLAS SA	9.873	24,95	14,89
2	A.P. MOLLER-MAERSK	5.180	13,09	7,81
3	ARKAS INTERNATIONAL	2.129	5,38	3,21
4	ΚΟΣΚΟ ΝΑΥΤ. ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ	1.901	4,80	2,87
5	HAPAG-LLOYD OVERSEAS TRANS SA	1.205	3,05	1,82
6	ΣΚΑΝΔΙΝΑΒΙΚΟ ΠΡΑΚΤ ΕΓΓΥΣ ΑΝΑΤ	928	2,34	1,40
7	ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ- CMA CGM	846	2,14	1,28
8	UNITED MARINE AGENCIES SA	703	1,78	1,06
9	ΣΑΜΟΘΡΑΚΙΤΗΣ ΕΠΕ	702	1,77	1,06
10	BALKAN & BLACK SEA SHIPPING	589	1,49	0,89
11	ΕΛΛΑΣΤΗΡ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ	584	1,48	0,88
12	MEDCARGO ΑΕ	544	1,37	0,82
<b>ΣΥΝΟΛΟ (1:12)</b>		<b>25.184</b>	<b>63,64</b>	<b>37,99</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΜΟΝΑΔΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ</b>		<b>39.573</b>	<b>100,00</b>	<b>59,70</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>		<b>66.285</b>		<b>100,00</b>

#### • Διακίνηση Συμβατικού Φορτίου

Από τη διακίνηση συμβατικού φορτίου προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

**Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένος.**

Τα έσοδα αυτά αφορούν:

Φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκειμένου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γερανούς (H/Γ)

Αποθήκευση συμβατικού φορτίου.

Χρήση μηχανικών μέσων (πχ κλαρκ, φορτωτές ) για τη μεταφορά, στοιβασία και αποθήκευση συμβατικού φορτίου.

### **Έσοδα παροχής υπηρεσιών Κύτους Α/Π**

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης συμβατικού φορτίου πλην των in transit φορτίων από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γερανούς (Η/Γ)

### **Έσοδα υπηρεσιών σταβλισμού**

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης (από / προς φορτηγά αυτοκίνητα), αποθήκευσης, ζύγισης και αναζύγισης ζώντων ζώων

### **Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σιλό**

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης (από / προς πλοίο, φορτηγό αυτοκίνητο, σιδηροδρομικό βαγόνι) αποθήκευση δημητριακών και λοιπών υπηρεσιών.

Η εξυπηρέτηση του συμβατικού (μη μοναδοποιημένου) φορτίου στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του λιμένος της Θεσσαλονίκης πραγματοποιείται σε χώρο συνολικής έκτασης περίπου ενός εκατομμυρίου τετραγωνικών μέτρων. Ο χώρος αυτός διαθέτει κρηπίδωματα μήκους 5600 μέτρων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Εκτείνεται σε πέντε προβλήτες, από το δυτικό τμήμα της 2<sup>ης</sup> προβλήτας στα ανατολικά έως το ανατολικό τμήμα της 6<sup>ης</sup> προβλήτας στα δυτικά (κρηπίδωματα 10 έως 24). Μέρος του παραπάνω χώρου (κρηπίδωμα 15 έως 24) αποτελεί μεγάλο τμήμα της Ελευθέρως Ζώνης.

Για την αποθήκευση του διακινουμένου συμβατικού φορτίου υπάρχουν αποθήκες 85.000 τετραγωνικών μέτρων (εκ των οποίων μία αποθήκη – ψυγείο 4.000 τετραγωνικών μέτρων), ανοικτά υπόστεγα 12.000 τετραγωνικών μέτρων, ανοικτοί αποθηκευτικοί χώροι 500.000 τετραγωνικών μέτρων και ένα σιλό δημητριακών χωρητικότητας 20.000 τόνων.

Ο εξοπλισμός για το χειρισμό του συμβατικού φορτίου αποτελείται από:

- 35 ηλεκτροκίνητους γερανούς κινουμένων επί σιδηροτροχιών ανυψωτικής ικανότητας έως 40 τόν.
- Ένα (1) ελαστικοφόρο γεράνο (harbor crane) ανυψωτικής ικανότητας 100 τόνων,
- Δύο (2) αυτοκινούμενους γερανούς ανυψωτικής ικανότητας 120 και 150 τόνων,
- πλήθος άλλων μηχανημάτων χειρισμού φορτίων (φορτωτές, περονοφόρα, πλατφόρμες, κ.α.)

Το συμβατικό λιμάνι λειτουργεί σε 2 βάρδιες κανονικής εργασίας με ενιαίο τιμολόγιο υπηρεσιών με δυνατότητα εργασίας πέραν του κανονικού ωραρίου με την αντίστοιχη προσαύξηση. Τα κυριότερα φορτία που διακινούνται είναι τα ξηρά φορτία χύδην (ορυκτά, γεωργικά προϊόντα, scrap και άλλα) και τα προϊόντα σιδήρου και χάλυβα. Οι κύριοι πελάτες του λιμένος που διακινούν τα παραπάνω εμπορεύματα είναι η ΑΕΕ Χάλυβος (που διακινεί κυρίως προϊόντα σιδήρου και χάλυβος), η Τιτάν (που διακινεί κυρίως peτ coke, γυψόχωμα και κλίγκερ), η Δημητριακή (που διακινεί σιτηρά), οι οποίες είναι βιομηχανίες εγκατεστημένες στην ευρύτερη βιομηχανική περιοχή της Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και το Χαλυβουργείο των Σκοπίων (που διακινεί κυρίως προϊόντα σιδήρου και χάλυβος).

Η κίνηση συμβατικού φορτίου διαχωρίζεται στις εξής κατηγορίες: α) κίνηση χύδην φορτίου (π.χ. σιτάρι, κάρβουνο κ.α.), β) κίνηση γενικού φορτίου (π.χ. χαλυβουργικά, δασικά προϊόντα κ.α.) και γ) κίνηση μέσω RO - RO (διακίνηση εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών πλοίων).

**Η κίνηση κάθε κατηγορίας συμβατικού φορτίου για την περίοδο 2005-2007 έχει ως εξής:**

- **Κίνηση χύδην φορτίου (σε τόνους)**

Κατηγορίες κινήσεων	2005	2006	Μεταβολή %	2007	Μεταβολή %
Φόρτωση	1.183.513	1.149.717	-2,86	1.255.420	9,19
Εκφόρτωση	1.491.183	1.652.930	10,85	2.434.090	47,26
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>2.674.696</b>	<b>2.802.647</b>	<b>4,78</b>	<b>3.689.510</b>	<b>31,64</b>

Το 2006 και το 2007 σημειώθηκε αύξηση του διακινηθέντος χύδην φορτίου έναντι του προηγούμενου έτους κατά 4,78% και 31,64% αντίστοιχα.

- **Κίνηση γενικού φορτίου (σε τόνους)**

Κατηγορίες κινήσεων	2005	2006	Μεταβολή %	2007	Μεταβολή %
Φόρτωση	464.254	364.181	-21,56	364.928	0,21
Εκφόρτωση	700.287	729.156	4,12	901.881	23,69
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>1.164.541</b>	<b>1.093.337</b>	<b>-6,11</b>	<b>1.266.809</b>	<b>15,87</b>

Το 2006 σημειώθηκε μείωση του διακινηθέντος γενικού φορτίου έναντι του 2005 κατά 6,11%, και το 2007 αύξηση κατά 15,87% έναντι του 2006.

- **Κίνηση Εμπορευμάτων RO-RO (σε τόνους)**

Κατηγορίες κινήσεων	2005	2006	Μεταβολή %	2007	Μεταβολή %
Φόρτωση	95.070	46.240	-51,36	83.380	80,32
Εκφόρτωση	41.162	20.540	-50,10	30.690	49,42
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>136.232</b>	<b>66.780</b>	<b>-50,98</b>	<b>114.070</b>	<b>70,81</b>

Η συνολική κίνηση εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών παρουσίασε μείωση το 2006 κατά 50,98% σε σχέση με το 2005 και το 2007 αύξηση κατά 70,81% σε σχέση με το 2006.

- **Κατάλογος σημαντικών πελατών διακίνησης συμβατικού φορτίου**

α/α	Επωνυμία (ποσά σε χιλ. €)	Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου	% επί των εσόδων από διακίνηση συμβατικού φορτίου	% επί του συνολικού κύκλου εργασιών
1	ΡΩΜ.ΔΑΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.	4.030	19,49	6,08
2	FERSPED A D SKORJIE	2.699	13,06	4,07
3	Β.Χ.ΚΑΜΠΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	2.556	12,37	3,86
4	ΧΑΛΥΒΟΣ ΑΕΕ	2.231	10,79	3,37
5	ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΕ	1.089	5,27	1,64
6	ΝΤΑΙΑΜΟΝΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	942	4,56	1,42
7	FERTRADE HANDELS GMBH	915	4,43	1,38
8	ΛΙΜΠΑΤΖΗΣ ΑΕ	846	4,09	1,28
9	ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ	357	1,73	0,54
10	ΣΤΕΡΕΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΑΕ	350	1,69	0,53
11	ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ Κ.Ε ΑΕ	209	1,01	0,32
12	CROWN HELLAS CAN ΑΕ	205	0,99	0,31
	<b>ΣΥΝΟΛΟ (1:12)</b>	<b>15.664</b>	<b>75,78</b>	<b>23,63</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ</b>	<b>20.671</b>	<b>100,00</b>	<b>31,19</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>66.285</b>		<b>100,00</b>

- **Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων**

Από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

- **Έσοδα ειδικού τέλους 5% επί των εισιτηρίων**

Τα έσοδα αυτά αφορούν στην είσπραξη του ειδικού τέλους 5% επί της τιμής του εισιτηρίου επιβατών, ΙΧ αυτοκινήτων, φορητών αυτοκινήτων, δίκυκλων που επιβιβάζονται στα Επιβατικά –Οχηματαγωγά (ΕΓ/ΟΓ) και Υδροπτότερα (Υ/Γ) πλοία.



#### - Έσοδα διέλευσης οχημάτων

Τα έσοδα αυτά αφορούν διέλευση και ζύγιση φορτηγών αυτοκινήτων που επιβιβάζονται σε ΕΓ/ΟΓ πλοία.

Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης εξυπηρετεί τόσο την ακτοπλοϊκή σύνδεση της πόλης με τα νησιά του Αιγαίου όσο και τη διακίνηση κρουαζιερόπλοιων.

Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που λειτουργούν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με πολλαπλασιασμό των δρομολογίων κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, εξυπηρετούν τη διακίνηση επιβατών και φορτηγών αυτοκινήτων των εξής προορισμών:

Νησιά του βορειοανατολικού Αιγαίου

Σάμος – Δωδεκάνησα και

Βόρειες Σποράδες

Η διακίνηση επιβατών κρουαζιερόπλοιων αναμένεται να ενισχυθεί τα επόμενα έτη λόγω της αυξανόμενης επιτυχίας των κρουαζιέρων παγκοσμίως και της αναζήτησης τόπων τουριστικού ενδιαφέροντος.

Για την εξυπηρέτηση της παραπάνω επιβατικής κίνησης υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος μεταξύ της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> προβλήτας, με συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων 640μ και σύγχρονο επιβατικό σταθμό που απέχει 500 μ. από το κέντρο της πόλης.

**Η επιβατική κίνηση για την περίοδο 2005-2007 έχει ως εξής:**

Επιβάτες	2005	2006	Μεταβολή %	2007	Μεταβολή %
Ακτοπλοϊας	211.469	121.627	-42,48	118.305	-2,73
Κρουαζιέρας	6.069	8.057	32,77	31.897	295,89
<b>Σύνολο</b>	<b>217.538</b>	<b>129.684</b>	<b>-40,43</b>	<b>150.202</b>	<b>15,82</b>

Η κίνηση επιβατών παρουσίασε μείωση κατά 40,43% το 2006 σε σχέση με το 2005 ενώ το 2007 αύξηση κατά 15,82% σε σχέση με το 2006.

#### • Εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή)

Από την εξυπηρέτηση πλοίων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

##### - Έσοδα προσόρμισης και παραβολής

Τα έσοδα αυτά αφορούν την προσόρμιση, την παραβολή ή πρυμνοδέτηση και τον ελλιμενισμό των πλοίων.

##### - Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΑΘ) και δικαιώματος χρήσης χώρων

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, υδροδότηση, τηλέφωνο και ενοίκια αποθηκών – γραφείων.

**Ο αριθμός των πλοίων** που προσέγγισαν το λιμάνι της Θεσσαλονίκης εκτελώντας δρομολόγιο είτε από / προς Ελληνικά λιμάνια (εσωτερικού) είτε από / προς λιμάνια άλλων χωρών (εξωτερικού), για την περίοδο 2005-2007 έχει ως εξής:

Πλοία	2005	2006	Μεταβολή %	2007	Μεταβολή %
Εσωτερικού	1.235	1.134	-8,18	1.183	4,32
Εξωτερικού	1.775	1.670	-5,91	1.804	8,02
<b>Σύνολο</b>	<b>3.010</b>	<b>2.804</b>	<b>-6,84</b>	<b>2.987</b>	<b>6,53</b>

Ο αριθμός των πλοίων που προσέγγισαν το λιμάνι της Θεσσαλονίκης παρουσίασε μείωση το 2006 κατά 6,84% σε σχέση με το 2005 και αύξηση κατά 6,53% το 2007 σε σχέση με το 2006.

Στη διπλανή σελίδα παρατίθεται συνοπτικός πίνακας της συνολικής δραστηριότητας της ΟΛΘ αε για τα έτη 2005-2007:



Συνοπτικός πίνακας της συνολικής δραστηριότητας της Ο.Λ.Θ. α.ε. για τα έτη 2005-2007

	2007			2006			2005			Διαφορά	
	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο	05-06 %	06-07 %
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ (τόνοι)</b>	<b>5.606.960</b>	<b>2.859.499</b>	<b>8.466.459</b>	<b>4.108.771</b>	<b>2.634.926</b>	<b>6.743.697</b>	<b>4.012.600</b>	<b>2.879.813</b>	<b>6.892.413</b>	<b>-2,16</b>	<b>25,55</b>
<b>ΥΓΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΧΥΜΑ (τόνοι)</b>	<b>43.232</b>	<b>5.182</b>	<b>48.414</b>	<b>24.291</b>	<b>2.820</b>	<b>27.111</b>	<b>32.059</b>	<b>0</b>	<b>32.059</b>	<b>-15,43</b>	<b>78,58</b>
Προϊόντα πετρελαίου	23.045	0	23.045	6.054	0	6.054	12.785	0	12.785	-52,65	280,66
Άλλα υγρά εμπορεύματα χύμα	20.187	5.182	25.369	18.237	2.820	21.057	19.274	0	19.274	9,25	20,48
<b>ΞΗΡΟ ΦΟΡΤΙΟ ΧΥΜΑ (τόνοι)</b>	<b>2.390.858</b>	<b>1.150.238</b>	<b>3.641.096</b>	<b>1.628.639</b>	<b>1.146.897</b>	<b>2.775.536</b>	<b>1.459.124</b>	<b>1.183.513</b>	<b>2.642.637</b>	<b>5,03</b>	<b>31,19</b>
Μεταλλεύματα & scrap	957.635	432.227	1.389.862	453.660	346.736	800.396	319.861	261.057	580.918	37,78	73,65
Άνθρακας	615.050	321.363	936.413	432.389	253.400	685.789	269.543	188.422	457.965	49,75	36,55
Γεωργικά προϊόντα	181.478	66.952	248.430	149.810	138.435	288.245	144.874	105.821	250.695	14,98	-13,81
Άλλα ξηρά εμπορεύματα χύμα	636.695	429.696	1.066.391	592.780	408.326	1.001.106	724.846	628.213	1.353.059	-26,01	6,52
<b>RO-RO (τόνοι)</b>	<b>30.690</b>	<b>83.380</b>	<b>114.070</b>	<b>20.540</b>	<b>46.240</b>	<b>66.780</b>	<b>41.162</b>	<b>95.070</b>	<b>136.232</b>	<b>-50,98</b>	<b>70,81</b>
Εμπορεύματα εντός Φ/Γ Αυτ/των	30.690	83.380	114.070	20.540	46.240	66.780					70,81
Γεωργικά και Βιομηχανικά οχήματα											
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ (τόνοι)</b>	<b>901.881</b>	<b>364.928</b>	<b>1.266.809</b>	<b>729.156</b>	<b>364.181</b>	<b>1.093.337</b>	<b>700.287</b>	<b>464.254</b>	<b>1.164.541</b>	<b>-6,11</b>	<b>15,87</b>
Δασικά προϊόντα	20.415	113	20.528	5.382	323	5.705	8.664	81	8.745	-34,76	259,82
Προϊόντα σιδήρου και χάλυβα	784.280	338.753	1.123.033	634.116	325.131	959.247	597.650	425.549	1.023.199	-6,25	17,07
Άλλα γενικά φορτία	97.186	26.062	123.248	89.658	38.727	128.385	93.973	38.624	132.597	-3,18	-4,00
<b>ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ (τόνοι)</b>	<b>2.240.299</b>	<b>1.155.771</b>	<b>3.396.070</b>	<b>1.706.145</b>	<b>1.074.788</b>	<b>2.780.933</b>	<b>1.779.968</b>	<b>1.136.976</b>	<b>2.916.944</b>	<b>-4,66</b>	<b>22,12</b>
20' ποδών	1.171.995	725.355	1.897.350	869.745	649.140	1.518.885	901.680	660.240	1.561.920	-2,76	24,92
40' ποδών	1.068.304	430.416	1.498.720	836.400	425.648	1.262.048	878.288	476.736	1.355.024	-6,86	18,75
<b>ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ (TEU's)</b>	<b>222.106</b>	<b>225.105</b>	<b>447.211</b>	<b>174.022</b>	<b>169.705</b>	<b>343.727</b>	<b>182.652</b>	<b>183.273</b>	<b>365.925</b>	<b>-6,07</b>	<b>30,11</b>

#### 4.6. Κατασκευή Έργων και Προμήθειες

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία που διέπει την εκτέλεση δημοσίων έργων και τη σύναψη συμβάσεων κατασκευής έργων, όπως ορίζεται από τον νόμο 1418/84 και το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 609/85 καθώς και τον νόμο 3316/05 περί μελετών (όπως ισχύουν κάθε φορά). Επίσης, τηρεί τη νομοθεσία που διέπει τις προμήθειες και τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών όπως αυτή ορίζεται από τον νόμο 2286/1995, το Π.Δ. 394/1996 όπως αντικαταστάθηκε από το Π.Δ. 118/07, το Π.Δ. 57/2000, το Π.Δ. 59/2007 και την Οδηγία 93/38/1993 του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

#### 4.7. Συμβάσεις με σημαντικούς πελάτες για διακίνηση φορτίου

Η διαδικασία παροχής και τιμολόγησης των υπηρεσιών της ΟΛΘ αε είναι ενιαία, ανεξάρτητα από την ύπαρξη συμβάσεων. Η υπογραφή σχετικών συμβάσεων παροχής υπηρεσιών εντάσσεται στα πλαίσια της επιχειρηματικής πολιτικής της ΟΛΘ αε για προσέλκυση πελατών και αύξηση των διακινουμένων φορτίων μέσω του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Οι συναφθείσες μέχρι σήμερα συμβάσεις παρέχουν διευκολύνσεις στους πελάτες στο πλαίσιο του χαρακτήρα «Μνημονίου Συνεργασίας» (Memorandum of Understanding), χωρίς δικαιώματα αποκλειστικότητας εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών.

Οι κυριότερες εν ισχύ συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και σημαντικών πελατών της είναι οι εξής:

<b>Σύμβαση με «Β. ΚΑΜΠΑΚΗΣ ΜΕΠΕ»</b>	Υπεγράφη στις 16.5.2007. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 16.5.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση tranzit λαμαρινών (plates) σε δέματα τουλάχιστον 10 τόνων ανά δέμα, σιδηροπλακών (slabs) και κυλινδρικών προβόλων (coils) και χυδην στερεά – δημητριακά ασχέτως προέλευσης και προορισμού.
<b>Σύμβαση με «ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ»  «ΣΙΔΑΜΑ ΑΕ» «ΔΟΙΡΑΝΗ STEEL ΑΕ» «STOMANA &amp; SOFIA MED»</b>	Υπεγράφη στις 3.7.2007. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 16.5.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης προϊόντων σιδήρου, σπογγώδη σίδηρο, χυτοσίδηρο & παλιοσίδερων (scrap) χαμηλής απόδοσης .
<b>Σύμβαση με «Κ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΑΒΕΕ»</b>	Υπεγράφη στις 14.5.2007. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 16.5.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στην εκφόρτωση στο λιμάνι Θεσσαλονίκης χυδην φορτίων άλατος προέλευσης εξωτερικού.
<b>Σύμβαση με Ναυτική Εταιρεία «DIAMONDS LTD»</b>	Υπεγράφη στις 20.12.2007 Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 16.6.2007 έως 31.12.2007 Εκτιμάται ότι θα ανανεωθεί από 1.1.2008 έως 31.12.2008 Αφορά στη διακίνηση μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης περιοριστικά νικελιούχου λατερίτη και στερεών καυσίμων.

<p><b>Σύμβαση με «Α.Ε.Ε. ΧΑΛΥΒΟΣ»</b></p>	<p>Υπεγράφη στις 3.7.2007 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 16.5.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση coils, λαμαρινών σε πακέτα και scrap</p>
<p><b>Σύμβαση με «Ρ. ΔΑΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ»</b></p>	<p>Υπεγράφη στις 11.5.2007 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 16.5.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης tranzit λαμαρινών (plates) σε δέματα τουλάχιστον 10 τόνων ανά δέμα, σιδηροπλακών (slabs) και κυλινδρικών προβολών (coils) και χυδην στερεά – δημητριακά ασχέτως προέλευσης και προορισμού.</p>
<p><b>Σύμβαση με «FERSPED AD»</b></p>	<p>Υπεγράφη στις 16.5.2007 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 16.5.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση tranzit χαλυβουργικών προϊόντων και ορυκτών, μεταλλευμάτων, δημητριακών ζωοτροφών ασχέτως προέλευσης και προορισμού.</p>
<p><b>Σύμβαση με «ΣΤΕΡΕΑ ΚΑΥΣΙΜΑ – ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΠΡ.»</b></p>	<p>Υπεγράφη στις 31.10.2007 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 16.10.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση σκύρων εγχώριων προς φόρτωση και στερεών καυσίμων εισαγωγής.</p>
<p><b>Σύμβαση με «Ι.Ε ΚΟΣΜΑΤΟΣ &amp; ΣΙΑ ΕΠΕ»</b></p>	<p>Υπεγράφη στις 29.6.2007 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 1.7.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση αλουμινίου σε μπιγιέτες .</p>
<p><b>Σύμβαση με «ΔΑΔΑΚΑΡΙΔΗΣ ΑΕ ΒΙΟΜ ΑΛΑΤΟΣ»</b></p>	<p>Υπεγράφη στις 11.5.2007 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 1.7.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση άλατος.</p>
<p><b>Σύμβαση με «ΤΕΡΝΑ ΑΕ »</b></p>	<p>Υπεγράφη στις 20.12.2007 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 1.1.2008 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση σκύρων εγχώριων προς φόρτωση.</p>
<p><b>Σύμβαση με «ΙΟΝΙΑΝ ΚΑΛΚ ΑΕ »</b></p>	<p>Υπεγράφη στις 30.8.2007 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 1.8.2007 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση ανθρακούχου ασβεστίου σε παλέτες η μεγασάκους (bigbags) .</p>
<p><b>Σύμβαση με «ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΕ »</b></p>	<p>Υπεγράφη στις 24.3.2008 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 1.1.2008 έως 31.12.2008. Αφορά στη διακίνηση δημητριακών και ζωοτροφών χύδην .</p>

#### 4.8. Επενδύσεις Τριετίας 2005-2007

α/α	Τίτλος Επένδυσης	Ύψος Δαπάνης (σε χιλ. €)	Ολοκλήρωση Επένδυσης	Χρηματοδότηση με ίδια κεφάλαια	Σκοπιμότητα Επένδυσης
1	Ιστοί Φωτισμού στον 6 <sup>ο</sup> Προβλήτα. *	51	2006	100%	Λειτουργικότητα υπαιθρίων χώρων.
2	Επίστρωση κρηπιδώματος Νο 17. *	6	2006	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων.
3	Μεγάλης κλίμακας λειτουργία του νέου πληροφοριακού συστήματος Σ.ΕΜΠΟ.	117	2006	100%	Ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος, μετάπτωση του Ο.Π.Σ από πιλοτικό σε λειτουργικό..
4	Ανοικτό υπόστεγο ΣΕΜΠΟ*	64	2005	100%	Εξυπηρέτηση φορτίων
5	Ανακαίνιση παλαιών γραφείων ΣΕΜΠΟ*	37	2005	100%	Λειτουργικότητα Γραφείων
6	Αντικατάσταση επικαλύψεων & υδρορροών στο υπόστεγο των Clark*	22	2005	100%	Λειτουργικότητα χώρων - αποθηκών
7	Εφεδρική Ηλεκτροδότηση Γραφείων ΣΕΜΠΟ	12	2005	100%	Λειτουργικότητα Γραφείων
8	Κατασκευή ηλεκ/κού Δικτύου Τροφοδοσίας 12 PILLERS ΣΕΜΠΟ*	46	2005	100%	Λειτουργικότητα Γραφείων
9	Κατασκευή Αγωγού νερού για πυρόσβεση αποθήκης Νο 24 & 26*	26	2005	100%	Λειτουργικότητα αποθηκών
10	Διαγράμμιση πύλης Νο 16 για στάθμευση φορτηγών*	13	2005	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων
11	Αντικατάσταση δικτύου ψύξης θέρμανσης στον 1 <sup>ο</sup> προβλήτα*	5	2005	100%	Λειτουργικότητα αποθηκών
12	Λογισμικό πρόγραμμα οργάνωσης αποθήκης	96	2005	100%	Ανάπτυξη πληροφορικού συστήματος
13	TRANSLOGNET	748	2005		Ανάπτυξη πληροφορικού συστήματος
14	Τροχοφόρα Φορτωτές ( Τεμάχια 8)	279	2005	100%	Φορτοεκφόρτωση φορτίων
15	Αρπάγες Τροχιών (RAIL CLAMP)	22	2005	100%	Φορτοεκφόρτωση φορτίων
16	Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος	19	2005	100%	Ομαλή Ηλεκτροδότηση
17	Ανακατασκευή πύλης ΣΕΜΠΟ*	46	2006	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων
18	Υποσταθμός 6 E <sup>E</sup> *	34	2006	100%	Ηλεκτροδότηση
19	Επιστρώσεις βάσης 6 <sup>ου</sup> προβλ. (πύλη 16)*	164	2006	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων
20	Επιστρώσεις οδοποιίας πύλης Νο 16 ΣΕΜΠΟ – 16*	20	2006	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων
21	Κατασκευή ανοικτού υπόστεγου πύλης 9*	20	2006	100%	Εξυπηρέτηση αναγκών
22	Επέκταση πύλης Νο 16*	98	2006	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων
23	Φορτηγό αυτοκίνητο κλειστού τύπου (2 τεμ)	22	2006	100%	Εξυπηρέτηση αναγκών
24	Ανακατασκευή εγκατάστασης πλωτών μέσων*	58	2007	100%	Εξυπηρέτηση αναγκών
25	Κατασκευή Γ γραμμής TRANSTAINERS*	51	2007	100%	Φορτοεκφόρτωση φορτίων
26	Γεώτρηση άντλησης νερού*	31	2007	100%	Εξυπηρέτηση αναγκών
27	Αγορά 4 ΟΣΜΕ (STRADDLE CARRIERS)	2.359	2007	100%	Φορτοεκφόρτωση φορτίων
28	Υδρολογικός Σταθμός	17	2007	100%	
29	Τηλ/κη συσκευή χειρισμού υπερ/μενων Ε/Κ	72	2007	100%	Εξυπηρέτηση φορτίων
30	Αγορά 3 αυτοκινήτων κλειστού αμαξώματος	56	2007	100%	Εξυπηρέτηση αναγκών

α/α	Τίτλος Επένδυσης	Ύψος Δαπάνης (σε χιλ. €)	Ολοκλή- ρωση Επένδυ- σης	Χρηματο- δότηση με ίδια κεφάλαια	Σκοπιμότητα Επένδυσης
31	Ηλεκτρονικό σύστημα εισόδου φορτηγών πύλης ΣΕΜΠΟ	9	2007	100%	Εξυπηρέτηση φορτίων
32	Ηλεκτρονικό σύστημα σειράς προτεραιότητας	5	2007	100%	Εξυπηρέτηση φορτίων
33	Ελαστικοί προσκρουστήρες (FENTERS)	7	2007	100%	
34	Λογισμικό πρόγραμμα προσομοίωσης ARENA	31	2007	100%	

*\* Επενδύσεις της ΟΛΘ ΑΕ σε ακίνητα τρίτων*

Οι προαναφερθείσες επενδύσεις πραγματοποιήθηκαν εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης με ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Στόχος των επενδύσεων ήταν η εξυπηρέτηση των άμεσων και μελλοντικών αναγκών του λιμένα.

#### **4.9. Σήματα**

Με την αριθ. 6781/2002 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων κατοχυρώθηκε το Σήμα της ΟΛΘ αε (ΦΕΚ 9/15.11.2002 Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής ιδιοκτησίας).

5. **Διοίκηση-Διεύθυνση-Ανθρώπινο Δυναμικό**  
5.1. **Όργανα Διοίκησης- Διεύθυνσης-Εποπτείας**  
5.1.1. **Όργανα Διοίκησης**

Η ΟΛΘ αε τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας.

Σύμφωνα με το Κωδικοποιημένο Καταστατικό (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ και ΕΠΕ), τα Όργανα της ΟΛΘ αε είναι τα όργανα Διοίκησης, η Γενική Συνέλευση και οι Ελεγκτές.

Όργανα Διοίκησης της εταιρείας αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο, ο Διευθύνων Σύμβουλος και το Συμβούλιο Διεύθυνσης.

**Το Δ.Σ. είναι ενδεκαμελές και αποτελείται από:**

- α) **Επτά μέλη** που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος.
- β) **Δύο εκπροσώπους των εργαζομένων** στην Εταιρία, που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και εκλέγονται ο καθένας από την οργάνωσή του, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 2 εδ. τρίτο του Ν.2414/1996, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του Ν.2469/1997, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από την Εταιρία. Οι εκπρόσωποι που εκλέγονται πρέπει να εργάζονται στην Εταιρία.
- γ) **Ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.)**, που προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Το υποδεικνυόμενο από την Ο.Κ.Ε. μέλος προτείνεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε. από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας.
- δ) **Έναν εκπρόσωπο του δήμου** της έδρας της Εταιρίας.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

Η σύνθεση του παρόντος Δ.Σ. προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων του Κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο τέθηκε σε ισχύ μετά την καταχώρηση του στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, στις 27.9.2002. Πριν από την ισχύ του παραπάνω Καταστατικού, η σύνθεση του Δ.Σ. προέκυπτε μετά από τον ορισμό των εννέα (9) από τα ένδεκα (11) μέλη με διάφορες πράξεις, κατ' εφαρμογή των οικείων διατάξεων του Ν.2688/1999, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2892/2001 και με εκλογή από τη Γενική Συνέλευση των δύο εκπροσώπων των μετόχων. Μετά τη δημοσίευση του Ν.3274/04 (ΦΕΚ 195/19.10.2004), ο Διευθύνων Σύμβουλος προσλαμβάνεται με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης. Μέχρι σήμερα δεν έχουν γίνει οι σχετικές διαδικασίες εναρμόνισης του Καταστατικού με το ν. 3274/04 και το ν. 3429/05 «Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δεκο)».

Το **παρόν Διοικητικό Συμβούλιο**, που συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα την 1.3.2007 και λειτουργεί έως και σήμερα χωρίς μεταβολές, αποτελείται από:

- **έξι (6) μέλη**, τα οποία εξελέγησαν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 16.6.2004, για πενταετή θητεία, η οποία λήγει στις 15.6.2009,
- **ένα (1) μέλος**, το οποίο εξελέγη με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1.3.2007, για το υπόλοιπο της θητείας αποβιώσαντος μέλους, δηλ. έως 15.6.2009,
- **δύο εκλεγμένους εκπροσώπους των εργαζομένων και έναν ορισμένο εκπρόσωπο του Δήμου Θεσ/νίκης**, με πενταετή θητεία, η οποία λήγει στις 4.11.2009,
- **έναν εκπρόσωπο της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής (Ο.Κ.Ε.)**, με πενταετή θητεία, η οποία λήγει στις 17.11.2009.

**Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως εξής:**

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Δ/ση Κατοικίας
1	Λάζαρος Καναβούρας	Πρόεδρος Δ.Σ., μέλος μη εκτελεστικό	Καμπουριδίου 21 Τ.Κ. 552 36 Πανόραμα, Θεσ/νίκη
2	Ιωάννης Τσάρας	Δ/νων Σύμβουλος, μέλος εκτελεστικό	Β. Όλγας 22Α Τ.Κ. 546 41 Θεσ/νίκη
3	Ιάκωβος Φραντζής	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μέλος μη εκτελεστικό	Ανεμώνων 14 Τ.Κ. 552 36 Πανόραμα, Θεσ/νίκη
4	Γεώργιος Ιωαννίδης	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Αλ. Μιχαηλίδη 15 Τ.Κ. 546 40 Θεσ/νίκη
5	Χριστόφορος Κουτίτας	Μέλος μη εκτελεστικό	Β. Όλγας 8Β Τ.Κ. 546 40 Θεσ/νίκη
6	Ευστράτιος Μακίος	Μέλος μη εκτελεστικό	Π. Μελά 11 Τ.Κ. 552 36 Πανόραμα, Θεσ/νίκη
7	Παντελής Τσιβελεκίδης	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Μάνου Κατράκη 1 Τ.Κ. 553 37 Τριανδρία, Θεσ/νίκη
8	Πέτρος Νάσκος	Μέλος μη εκτελεστικό, Εκπρόσωπος Υπαλλήλων	Κ. Καραμανλή 173 Τ.Κ. 542 49 Θεσ/νίκη
9	Δημήτριος Θηρίου	Μέλος μη εκτελεστικό, Εκπρόσωπος Λιμενεργατών	Αγγ. Σικελιανού 11 Τ.Κ. 546 34 Θεσ/νίκη
10	Νικόλαος Παρπούδης	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό, Εκπρόσωπος ΟΚΕ	Εφέσσου 37 Καλαμαριά Τ.Κ. 551 32 Θεσ/νίκη
11	Απόστολος Τσουρέκας	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό, Εκπρόσωπος Δήμου Θεσ/νίκης	Κουντουριώτου 8 Τ.Κ. 546 25 Θεσ/νίκη

Οι πράξεις ορισμού στο Δ.Σ. των εκπροσώπων των εργαζομένων κ.κ. Π. Νάσκου και Δ. Θηρίου, της Ο.Κ.Ε κ. Ν. Παρπούδη και του Δήμου Θεσσαλονίκης κ. Α. Τσουρέκα είναι αντίστοιχα οι παρακάτω:

- Το υπ' αριθμόν 29/9.11.2004 έγγραφο της ΟΜ.Υ.Λ.Ε. (Συνδικαλιστικής οργάνωσης μονίμων υπαλλήλων της ΟΛΘ αε).
- Το υπ' αριθμόν 392/26.10.2004 έγγραφο της Ο.Φ.Ε. (Συνδικαλιστικής οργάνωσης λιμενεργατών της ΟΛΘ αε).
- Το υπ' αριθμόν Α.Π. 45521/ΔΕΚΟ/420/18.11.2004 έγγραφο του Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών.
- Η υπ' αριθμόν 1866/23.9.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Σημειώνεται ότι κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.2007 έως 1.3.2007 δεν υπήρξε μεταβολή στα πρόσωπα που μετέχουν στην προαναφερόμενη σύνθεση του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου.

Μεταβολή υπήρξε μόνο ως προς τη συμμετοχή του κ. Ε. Μακίου, ο οποίος από 30/10/2006 και έως την επόμενη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 1/3/2007, μετείχε στο Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του σώματος ως προσωρινός σύμβουλος (αριθμ. αποφ. Δ.Σ. 3155/30.10.2006) σε αντικατάσταση αποβιώσαντος μέλους, ενώ από 1/3/2007 μετείχε ως εκλεγμένο μέλος από τη Γενική Συνέλευση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., για το υπόλοιπο της θητείας του εκλιπόντος, δηλ. έως 15.6.2009, κατ' εφαρμογή του άρθρου 9 παρ. 4 του Κωδικοποιημένου Καταστατικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

**Το Διοικητικό Συμβούλιο** εκπροσωπεί την ΟΛΘ αε δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξη αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία

της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 έως 12 του Καταστατικού της Εταιρείας.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος** εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Προϊστάται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου. Σχετικές με το Διευθύνοντα Σύμβουλο διατάξεις είναι αυτές του άρθρου 14 του Καταστατικού της Εταιρείας.

**Το Συμβούλιο Διεύθυνσης** έχει κύρια αποστολή το συντονισμό και την εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής και λειτουργίας της Εταιρείας. Ασχολείται με την επίλυση σημαντικών προβλημάτων της τρέχουσας διαχείρισης της Εταιρείας. Λαμβάνει αποφάσεις για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το όριο του χρηματικού ποσού που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο. Ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που του έχει ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο την έκδοση των αναγκαίων Κανονισμών και Τιμολογίων. Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ο Διευθύνων Σύμβουλος (ως Πρόεδρος) και οι Γενικοί Διευθυντές ως μέλη ή αν υπάρχει μόνο ένας Γενικός Δ/ντής αυτός και οι Δ/ντές, ή σε κάθε άλλη περίπτωση οι Δ/ντές. Συγκροτήθηκε σε Σώμα με την αριθ. 1/15.1.2003 πράξη του στην οποία μετείχαν ο Δ/νων Σύμβουλος και οι Δ/ντές. Μετά την επιλογή των δύο Γενικών Δ/ντών στις 6.10.2003 και 1.1.2005 και του Δ/ντος Συμβούλου στις 16.6.2004, ανασυγκροτήθηκε με τις αριθ. 11/31.10.2003, 15/14.9.2004 και 17/26.1.2005 πράξεις του αντίστοιχα. Σχετικές με το Συμβούλιο Διεύθυνσης και τις αρμοδιότητες αυτού είναι οι διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του Καταστατικού της Εταιρείας.

#### **5.1.2. Διευθυντικά Στελέχη.**

Τα ανώτατα **διευθυντικά στελέχη** της Εταιρίας είναι τα ακόλουθα:

##### **Γενικοί Διευθυντές**

###### **Αρχοντής Γρηγοριάδης**

Σπούδασε στην Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, Πολιτικός Μηχανικός.

Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1977.

Από τον Δεκέμβριου του 1990 κατείχε τη θέση του Διευθυντή Δομικών Έργων, από 20.10.2003 κατείχε τη θέση του Δ/ντή στη Διεύθυνση Αξιοποίησης Χώρων-Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Επιχειρησιακών Μονάδων μέχρι 31.12.2004.

Από 1.1.2005 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή Επιχειρησιακών Μονάδων

###### **Αναστασία Βόσκα**

Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1976.

Κατέχει από 6.10.2003 τη θέση της Γενικής Διευθύντριας στη Γενική Διεύθυνση Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης.



## Διευθυντές

- Αστέριος Μπρόζος** Σπούδασε στη Σχολή Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1982. Από 1.12.2003 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Διεύθυνση Εκμετάλλευσης της Γενικής Δ/σης Επιχειρησιακών Μονάδων.
- Παναγιώτης Θεοδοσίου** Σπούδασε στην Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, Μηχανολόγος – Ηλεκτρολόγος Μηχανικός. Εργάζεται στην ΟΛΘ αε από το 1985. Από τον Ιανουάριο του 2001 κατείχε τη θέση του Δ/ντή στη Δ/ση Ηλεκτρομηχανολογικού, ενώ από 20.10.2003 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης της Γενικής Διεύθυνσης Επιχειρησιακών Μονάδων.
- Ευφροσύνη Λύτρα** Σπούδασε στην Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στον Κλάδο του Δημοσίου Δικαίου. Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. α.ε. από το 1978. Από 5.9.2004 ασκούσε καθήκοντα αναπληρωτή της Δ/σης Διοικητικού και από 31.12.2004 κατείχε τη θέση της Διευθύντριας στη Δ/ση Διοικητικού της Γενικής Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης μέχρι και 17.7.2007 οπότε και συνταξιοδοτήθηκε.
- Ευστρατία Τριανταφυλλίδου** Σπούδασε στην Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. α.ε. από το 1976. Από 18.7.2007, ημερομηνία διαγραφής λόγω συνταξιοδότησης της Ε. Λύτρα, ασκούσε καθήκοντα αναπληρωτή της Δ/σης Διοικητικού και από 31.10.2007 κατέχει τη θέση της Διευθύντριας στη Δ/ση Διοικητικού της Γενικής Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης.
- Νικόλαος Μασμανίδης** Σπούδασε στην Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1973. Από 1.12.2003 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Δ/ση Οικονομικού της Γενικής Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης.
- Σάββας Σισμάνης** Σπούδασε στην Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, Πολιτικός Μηχανικός. Είναι κάτοχος διδακτορικού διπλώματος του τμήματος Αγρονόμων – Τοπογράφων Μηχανικών της Πολυτεχνικής σχολής του Α.Π.Θ. Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1986. Ασκεί καθήκοντα Δ/ντή στη Διεύθυνση Αξιοποίησης Χώρων- Έργων από 1.1.2005, ημερομηνία ορισμού του κ. Αρχοντή Γρηγοριάδη ως γενικού Δ/ντή Επιχειρησιακών Μονάδων .

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου εποπτεύεται από τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από 3 μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. εκ των οποίων τα 2 είναι ανεξάρτητα.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας και των διευθυντικών της στελεχών είναι «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ, Τ.Θ.10467, Τ.Κ.541 10 Θεσσαλονίκη».

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά στελέχη της ΟΛΘ αε δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας
- χρηματιστηριακών συναλλαγών και
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κλπ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υπάρχουν συγγενικές σχέσεις μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αγχιστείας.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν την ελληνική ιθαγένεια.

## **5.2. Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.)**

Η διάρθρωση των Υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. αε ρυθμίζεται από τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) ο οποίος καταρτίστηκε με την αριθ. 1575/22.1.2003 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Θ. αε σε εφαρμογή του άρθρου ένατου του Ν.2688/99 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 213/Β/25.2.2003.

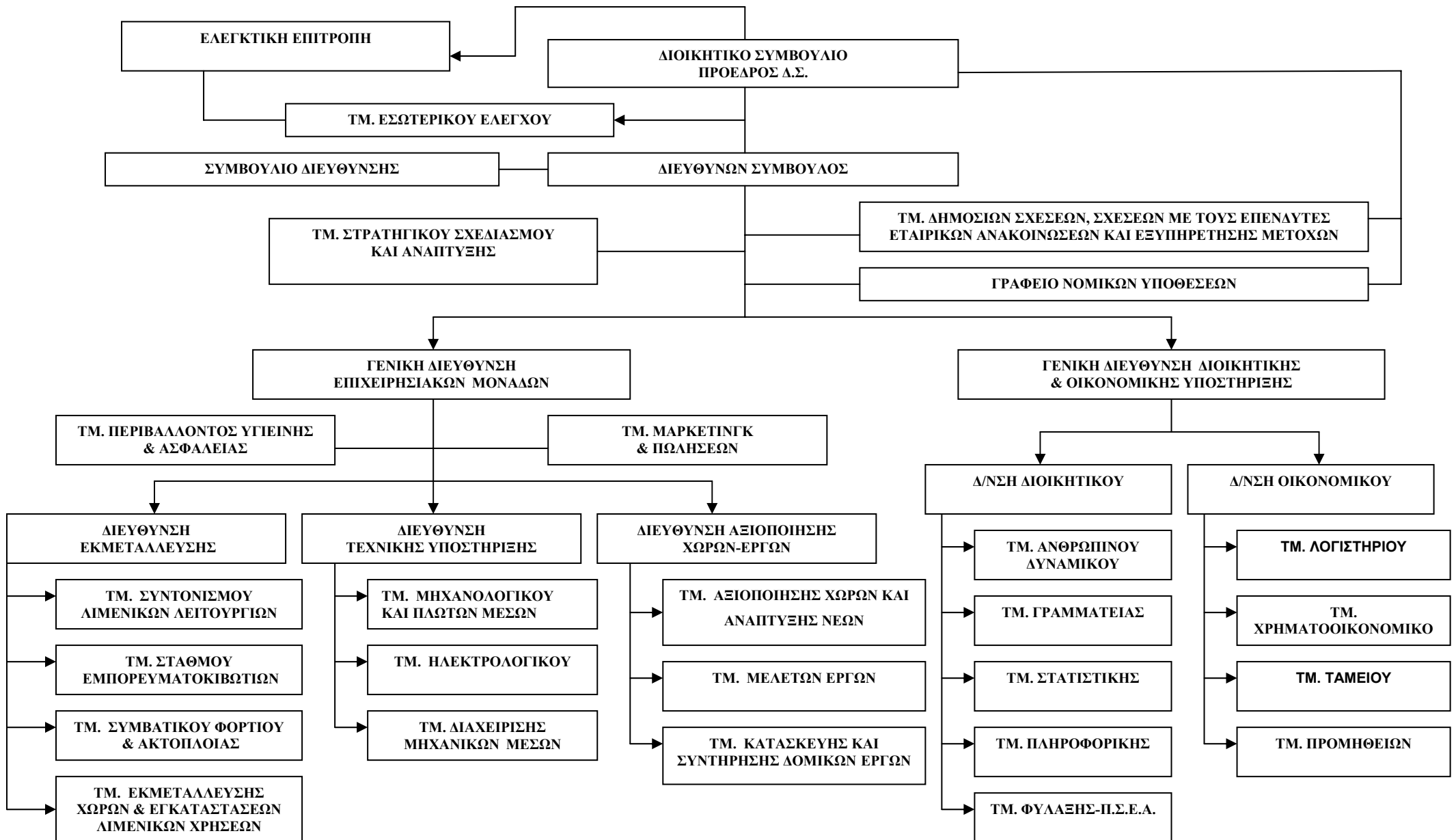
Ο Κ.Ε.Ο.Λ. τέθηκε σε εφαρμογή από 26.5.2003

Στις 10.7.2003 με την αριθ. 487/10.7.2003 πράξη Δ/ντος Συμβούλου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κ.Ε.Ο.Λ. διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη κατάταξη του προσωπικού της Εταιρείας στις κατηγορίες και στις προβλεπόμενες προσωρινές θέσεις που ορίζονται από το άρθρο 17 του Κ.Ε.Ο.Λ.

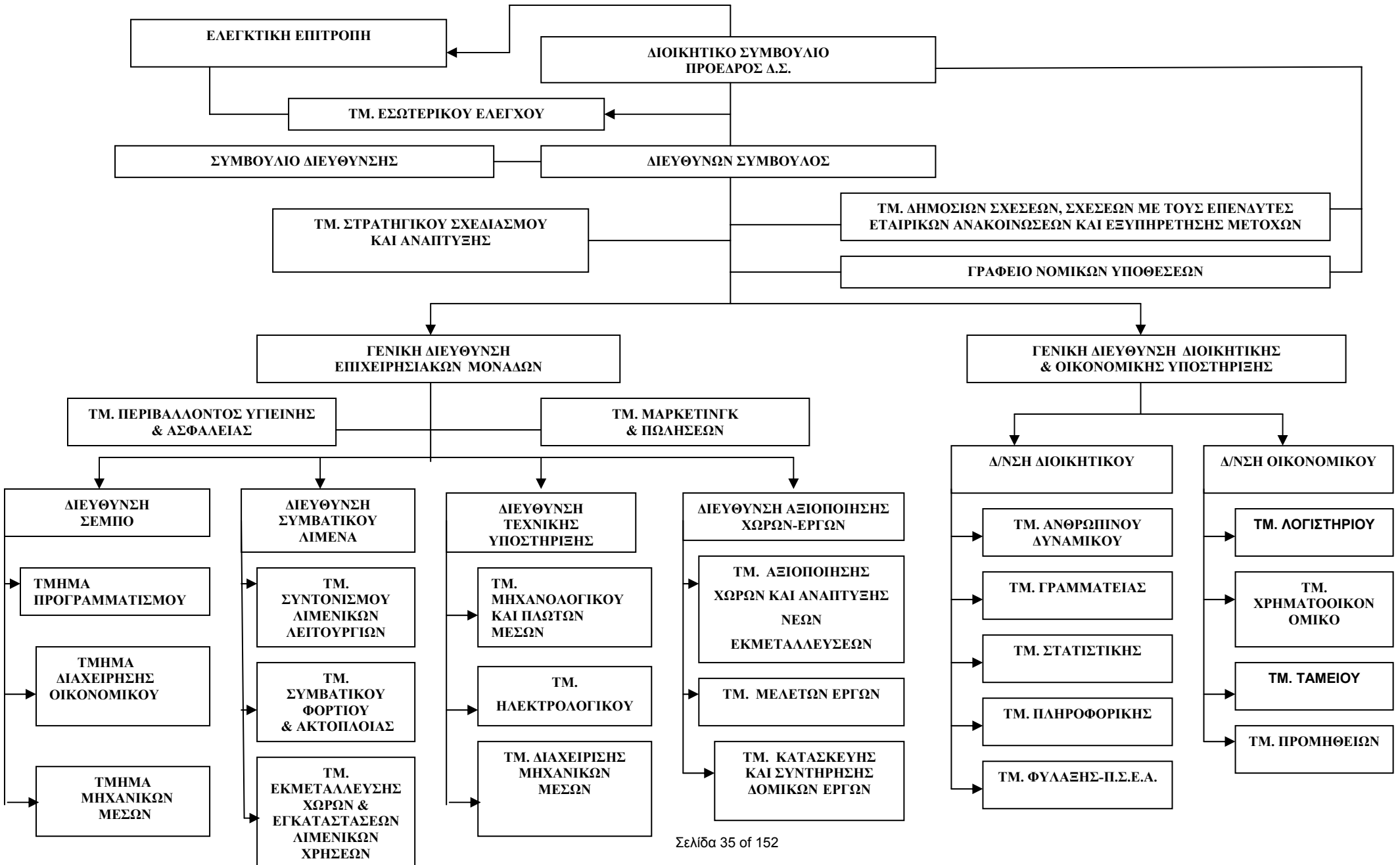
Με την αριθμ. 3513/16.10.2007 απόφαση του Δ.Σ. ΟΛΘ αε η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2159/8.11.2007, τεύχος δεύτερο, εγκρίθηκε η τροποποίηση των διατάξεων του κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ) της ΟΛΘ αε.

Το οργανόγραμμα της ΟΛΘ αε από 25.5.2003 μετά τη δημοσίευση του νέου Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ) της Εταιρείας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης στις 25.2.2003 (ΦΕΚ 213/Β/25.2.2003), έχει ως εξής:

## Οργανωτική δομή Ο.Λ.Θ. α.ε.



Με την αριθμ. 3513/16.10.2007 απόφαση του Δ.Σ. ΟΛΘ αε η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2159/8.11.2007, τεύχος δεύτερο, εγκρίθηκε η τροποποίηση των διατάξεων του κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ) της ΟΛΘ αε. Από την τροποποίηση αυτή προέκυψε η νέα οργανωτική δομή της ΟΛΘ αε η οποία έχει ως εξής :



### **5.3. Γενικός Κανονισμός Προσωπικού**

Οι εργασιακές σχέσεις των εργαζομένων στην Ο.Λ.Θ. α.ε. ρυθμίζονται από τον Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Ο.Λ.Θ. αε όπως ισχύει από 6.9.2003 για το προσωπικό που προσλήφθηκε μέχρι τη δημοσίευση του ν. 3429/05. Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού καταρτίστηκε στο πλαίσιο των διατάξεων του ένατου άρθρου του Ν.2688/99, εγκρίθηκε με την αριθ. 5115.01/05/2003/18.8.2003 κοινή Υπουργική Απόφαση και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1203/Β/26.8.2003.

Για το προσωπικό που προσλήφθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 4 και του άρθρου 17 παρ. 3 του ν. 3429/05 οι σχέσεις αυτές ρυθμίζονται με ατομικές συμβάσεις εργασίας που διέπονται αποκλειστικά από τις κείμενες κάθε φορά διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας που ρυθμίζουν τις σχέσεις εργοδότη και εργαζομένου στον ιδιωτικό τομέα.

### **5.4. Ανθρώπινο Δυναμικό**

Το προσωπικό που απασχολείται στην ΟΛΘ αε διακρίνεται σε υπαλληλικό (διοικητικό, τεχνικό και βοηθητικό προσωπικό) και λιμενεργατικό.

#### **Υπαλληλικό Προσωπικό**

Σε ότι αφορά στο προσωπικό που υπηρετούσε στον Οργανισμό υπό την προγενέστερη νομική μορφή του, ως μόνιμο, ορίζεται ότι διατηρεί τη μονιμότητά του και δε λύεται η σχέση εργασίας του παρά για τους ίδιους λόγους με τους δημοσίους υπαλλήλους.

Σε ότι αφορά στο προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, καθώς και με σχέση έμμισθης εντολής που υπηρετούσε στον ΟΛΘ με την προγενέστερη νομική μορφή του, αυτό κατέλαβε αντίστοιχες θέσεις και ειδικότητες που συστάθηκαν στην Εταιρεία ΟΛΘ αε με τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας.

Η σύμβαση εργασίας του προσωπικού αυτού δεν καταγγέλλεται παρά για αιτία που αφορά στο πρόσωπο του εργαζομένου (άρθρο δωδέκατο παρ.4 του Ν.2688/99).

Οι αποδοχές του υπαλληλικού προσωπικού που υπηρετούσε μέχρι τη δημοσίευση του ν. 3429/05 ρυθμίζονταν με την συλλογική σύμβαση εργασίας που έχει υπογραφεί και ισχύει από 1.1.2007 μέχρι 31.12.2007.

Οι αποδοχές του υπαλληλικού προσωπικού που προσλήφθηκε με βάση τις διατάξεις του ν. 3429/05 καθορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ αε και υπογράφονται ατομικές συμβάσεις εργασίας όπως αυτές προσδιορίζονται από τις 5111/20.01.06 και 5111/20.02.07 κοινές Υπουργικές Αποφάσεις που εκδόθηκαν σε εφαρμογή του άρθρου 13 παρ. 4 του ν. 3429/05.

#### **Λιμενεργατικό προσωπικό**

Ως προς τους σημειωτές, αρχιεργάτες, επόπτες λιμενεργασίας και λιμενεργάτες που εργάζονταν στον ΟΛΘ το άρθρο δωδέκατο, παρ. 4 του Ν.2688/99 προβλέπει ότι οι αποδοχές τους δε δύνανται σε καμία περίπτωση να είναι κατώτερες από το ποσό που διαμορφώνει, υπολογιζόμενο σε ετήσια βάση, το ημερομίσθιο της 28<sup>ης</sup> ασφαλιστικής κλάσης του Ι.Κ.Α. (όπως διαμορφώνεται κάθε φορά) και καταβάλλονται μηνιαίως. Επίσης ισχύουν και για το προσωπικό αυτό και οι λοιπές διατάξεις της παρ. 4 του δωδέκατου άρθρου.

Οι αποδοχές του λιμενεργατικού προσωπικού για το διάστημα από 1.1.2007 μέχρι 31.12.2007 ρυθμίσθηκαν με την από 13.8.2007 συλλογική σύμβαση εργασίας..

## Εξέλιξη Προσωπικού

Η Εταιρεία στις 31.12.2007 απασχολούσε 544 άτομα. Η εξέλιξη του προσωπικού ανά δραστηριότητα κατά την τελευταία τριετία είχε ως εξής:

Κατηγορίες Προσωπικού	2007	2006	2005
<b>α) Υπαλληλικό-Λιμενεργατικό προσωπικό</b>			
Διοικητικό / Οικονομικό Προσωπικό	105	110	110
Τεχνικό Επιστημονικό Προσωπικό	24	23	22
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	219	231	244
Λιμενεργατικό Προσωπικό	190	198	209
Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό	3	3	3
<b>β) Προσωπικό με σχέση έμμισθης εντολής</b>			
Νομικός Σύμβουλος-Δικηγόρος	1	1	1
Δικηγόροι	2	2	2
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>544</b>	<b>568</b>	<b>591</b>

*Δεν περιλαμβάνονται οι (2) Επιστημονικοί Συνεργάτες και οι μαθητές ΟΑΕΔ, ΤΕΙ*

Στις 31.12.2007 η Εταιρεία απασχολούσε ακόμη :

α) Με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας ορισμένου χρόνου για δοκιμαστική περίοδο επτά (7) μηνών μετά την κύρωση των πινάκων προσληπτέων από το ΑΣΕΠ

(προκ. Αρ. 1/558Μ/2006).

- Δυο (2) ΠΕ Πολιτικοί Μηχανικοί
- Έναν (1) ΠΕ Μηχανολόγο Μηχανικό
- Δυο (2) ΠΕ Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τρεις (3) ΠΕ Διοικητικών - Οικονομικών Υπηρεσιών
- Έναν (1) ΤΕ Πληροφορικής

β) Με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας ορισμένου χρόνου άτομα 17 – χειριστές μηχανημάτων, που περιλαμβάνονταν στους οριστικούς πίνακες προσληπτέων (προκ. 1/558Μ/2006) σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2527/97, πριν την κύρωση των πινάκων από το ΑΣΕΠ.

## 6. Στοιχεία Κλάδου

Η εταιρεία κατατάσσεται στον κλάδο Οικονομικής δραστηριότητας «Υπηρεσίες Μεταφορών» (Transportation Services) (ΣΤΑΚΟΔ '03, κωδ. 63).

### 6.1 Ανταγωνισμός-Προοπτικές

Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του λιμένα Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει λιμένες διαφόρων γεωγραφικών περιοχών και διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών. Η γεωγραφική θέση του Λιμένα, το είδος, η προέλευση / προορισμός των διακινουμένων εμπορευμάτων, η ποιότητα και το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών προσδιορίζουν το ανταγωνιστικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η ΟΛΘ αε.

Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Η Μακεδονία, η Θράκη και τμήμα της Θεσσαλίας.
- Η ΠΓΔΜ.
- Η ΝΔ Βουλγαρία.
- Η Ν. Σερβία.
- Η Ν. Αλβανία.

Η δυνατότητα προσέλκυσης φορτίων, που σήμερα εξυπηρετούνται από τους λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Σταυρού, Ν. Μουδανιών και Βόλου είναι περιορισμένη και οφείλεται στα ανταγωνιστικά τιμολόγια και στο είδος και την αξία των φορτίων, που οδηγούν στην επιλογή του πλησιέστερου λιμένα. Σχετικά με τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, ο ανταγωνισμός που αντιμετωπίζει ο λιμένας Θεσσαλονίκης είναι μικρής εντάσεως, αφού κανένα άλλο λιμάνι της Β. Ελλάδος δεν διαθέτει τον εξοπλισμό και τα μεγέθη που απαιτούνται για να διακινήσει εμπορευματοκιβώτια. Προβλέπεται, οι λιμένες της Αλεξανδρούπολης και ιδίως της Καβάλας να διεκδικήσουν μικρό μερίδιο αγοράς εφόσον πραγματοποιηθούν τα φιλόδοξα σχέδια τους.

Η ένταξη, στη ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης, περιοχών της Β. Βουλγαρίας, της Κεντρικής Σερβίας, της Ρουμανίας και της Αλβανίας θεωρείται εξαιρετικά δύσκολη.

Πρόθεση της ΟΛΘ αε είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από την ΠΓΔΜ και τη ΝΔ Βουλγαρία, οι οικονομίες των οποίων βρίσκονται σε πορεία ανόδου και εκσυγχρονισμού.

#### 6.1.1. Εγχώριος Ανταγωνισμός

- Ο λιμένας της Αλεξανδρούπολης, ο οποίος εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος του γενικού και χύδην φορτίου με προέλευση ή προορισμό τη Θράκη.
- Ο λιμένας της Καβάλας, ο οποίος εξυπηρετεί την τοπική οικονομία της ευρύτερης περιοχής Καβάλας – Δράμας για τα χύδην και γενικά φορτία. Προσφάτως παρατηρείται η προσέγγιση πλοίων feeders με εμπορευματοκιβώτια.
- Οι λιμένες Σταυρού και Ν. Μουδανιών, οι οποίοι διακινούν κυρίως χύδην και συμβατικό φορτίο, μέρος του οποίου έχει προέλευση / προορισμό την αγορά της Θεσσαλονίκης.
- Ο λιμένας του Βόλου, ο οποίος εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος των φορτίων της Θεσσαλίας.
- Ο λιμένας του Πειραιά, λόγω του μεγέθους του, της μεγάλης συχνότητας δρομολογίων και της δυνατότητας διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, χωρίς ενδιάμεσους λιμένες μεταφόρτωσης, καθίσταται ελκυστικός σε ορισμένες περιπτώσεις για εισαγωγείς / εξαγωγείς προς και από τη Β. Ελλάδα. Η

σύνδεση εξάλλου του λιμένα με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο μπορεί να αφαιρέσει μικρούς όγκους κίνησης από το λιμένα της Θεσσαλονίκης.

### 6.1.2. Διεθνής Ανταγωνισμός

- **Βουλγαρία**

Οι λιμένες της Βουλγαρίας, που ανταγωνίζονται το λιμένα της Θεσσαλονίκης, είναι του Μπουργκάς και της Βάρνας. Ο λιμένας Θεσσαλονίκης λόγω της γεωγραφικής θέσης και της υποδομής του, διαθέτει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων και στην προσέλκυση τακτικών γραμμών μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (liners) έναντι των προαναφερθέντων λιμένων.

Για τη διακίνηση γενικών και χύδην φορτίων, η χερσαία απόσταση και το αντίστοιχο κόστος μεταφοράς, αποτελούν καθοριστικό παράγοντα στην επιλογή λιμένα. Για το λόγο αυτό είναι περιορισμένη η δυνατότητα διακίνησης από το λιμένα Θεσσαλονίκης φορτίων, τα οποία σήμερα εξυπηρετούνται από τους λιμένες του Μπουργκάς και της Βάρνας.

- **ΠΓΔΜ**

Η χερσαία απόσταση μεταξύ της ΠΓΔΜ και του λιμένα Θεσσαλονίκης καθιστά τη διακίνηση εμπορευμάτων με προέλευση / προορισμό την ΠΓΔΜ εξαιρετικά συμφέρουσα. Οι λιμένες του Μπουργκάς και της Βάρνας αποτελούν εναλλακτικές λύσεις, κυρίως σε περιπτώσεις στις οποίες η διακίνηση μέσω του λιμένα της Θεσσαλονίκης δεν είναι εφικτή, όπως συνέβη την περίοδο επιβολής οικονομικών αντιμέτρων.

Η βελτίωση των οδικών δικτύων και η ολοκλήρωση της σιδηροδρομικής σύνδεσης ΠΓΔΜ - Βουλγαρίας (Ευρωπαϊκά Δίκτυα, Διάδρομος VIII) αναμένεται να εντείνει περισσότερο τον ανταγωνισμό για την αγορά της ΠΓΔΜ.

Το 2007 παρατηρείται έκρηξη στη διακίνηση γενικών και χύδην φορτίων (+185%) και στα εμπορευματοκιβώτια (+40%) έναντι του 2006.

- **Αλβανία**

Το 90% του διεθνούς θαλάσσιου εμπορίου από και προς την Αλβανία διακινείται από το λιμένα του Δυρραχίου. Η Παγκόσμια Τράπεζα, το πρόγραμμα Phare της Ε.Ε. και άλλοι Οργανισμοί χρηματοδοτούν την κατασκευή Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, την εκβάθυνση της λιμενολεκάνης, καθώς και την προμήθεια του απαραίτητου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού. Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων με προέλευση / προορισμό την Αλβανία μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης φθίνει κατά την τελευταία τετραετία.

- **Σερβία**

Η διακίνηση φορτίων από και προς τη Σερβία εξυπηρετείται από τους λιμένες της Αδριατικής και συγκεκριμένα από αυτούς της Κροατίας, της Σλοβενίας και της Ιταλίας (Ριέκα, Σπλίτ, Κόπερ, Τεργέστη), καθώς και από το λιμένα Μπαρ του Μαυροβουνίου, ο οποίος όμως αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα χωρητικότητας και εξοπλισμού.

Η ΟΛΘ αε δύναται να εξυπηρετήσει σημαντικό μέρος των διακινούμενων φορτίων μέχρι την περιοχή του Νις, ενώ οι δυνατότητες συμμετοχής της στη διακίνηση φορτίων μέχρι το Βελιγράδι περιορίζονται στα εμπορευματοκιβώτια, υπό την προϋπόθεση ότι θα βελτιωθεί το υφιστάμενο δίκτυο χερσαίων μεταφορών και θα περιοριστούν δραστικά οι τελωνειακές διατυπώσεις. Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων προς τη Σερβία παραμένει στα ίδια επίπεδα κατά την τελευταία τετραετία.



- **Ρουμανία**

Ο λιμένας Θεσσαλονίκης δεν δύναται να εξυπηρετήσει τη διακίνηση φορτίων από και προς τη Ρουμανία, λόγω της μεγάλης χερσαίας απόστασης και της ανυπαρξίας σιδηροδρομικής σύνδεσης με αποτέλεσμα το μεγαλύτερο μέρος των μεταφορών κάθε είδους φορτίου να διακινείται μέσω του λιμένα της Κωνσταντζα.

- **Χώρες της Μαύρης Θάλασσας**

Οι Χώρες της Μαύρης Θάλασσας και οι χώρες της ευρύτερης περιοχής που δεν συμπεριλαμβάνονται σήμερα στη γεωγραφική ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης είναι δυνατό να εξυπηρετηθούν, εφόσον αναπτυχθεί ο λιμένας Θεσσαλονίκης ως σταθμός μεταφόρτωσης εμπορευματοκιβωτίων.

## **7. Πολιτική Μερισμάτων**

Η Εταιρεία η οποία συστήθηκε με το Ν. 2688/1999 ήταν κατά τα προηγούμενα έτη λειτουργίας της Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και κατά συνέπεια δεν κατέβαλε μέρισμα. Στα πλαίσια της Α΄ Εταιρικής Χρήσης 1.6.1999-31.12.2000 κατά την οποία μοναδικός μέτοχος ήταν το Ελληνικό Δημόσιο η Γενική Συνέλευση αποφάσισε να κεφαλαιοποιήσει μέρισμα ύψους δρχ. 363 εκατ. με σκοπό τη χρησιμοποίησή του σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. (Βλέπε κεφάλαιο 4.3)

**Για τη χρήση του 2001** η εταιρεία διένειμε μέρισμα **0,15 €** ανά μετοχή.

**Για τη χρήση του 2002** η εταιρεία διένειμε μέρισμα **0,16 €** ανά μετοχή.

**Για τη χρήση του 2003** η εταιρεία διένειμε μέρισμα **0,16 €** ανά μετοχή.

**Για τη χρήση του 2004** η εταιρεία διένειμε μέρισμα **0,20 €** ανά μετοχή.

**Για τη χρήση του 2005** η εταιρεία διένειμε μέρισμα **0,20 €** ανά μετοχή.

**Για τη χρήση του 2006** η εταιρεία διένειμε μέρισμα **0,20 €** ανά μετοχή.

**Για τη χρήση του 2007** η εταιρεία προτείνει τη διανομή μερίσματος **0,46 €** ανά μετοχή.

## 8. Καθαρά κέρδη και κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή έως τη χρήση του 2007 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Έτος	Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ		ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	
		Πριν από Φόρους Χρήσης	Μετά από Φόρους Χρήσης	Πριν από Φόρους Χρήσης	Μετά από Φόρους Χρήσης
2002 (σε χιλ. €)	10.080.000	4.327,00	2.676,00	0,43	0,27
2003 (σε χιλ. €)	10.080.000	4.686,00	2.978,00	0,47	0,30
2004 (σε χιλ. €)	10.080.000	6.166,00	3.474,00	0,61	0,34
2005 (σε χιλ. €)	10.080.000	5.696,00	3.438,00	0,57	0,34
2006 (σε χιλ. €)	10.080.000	5.098,00	3.639,00	0,51	0,36
2007 (σε χιλ. €)	10.080.000	18.694,00	13.868,00	1,85	1,38

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για τη περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Θ. α.ε.» 27/03/2008 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.Thpa.gr](http://www.Thpa.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**

**ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**  
**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ο.Λ.Θ. Α.Ε.»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτών**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση

της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενό της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.


**Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2008**  
**Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**

**Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης**

**Μαργαρίτα Κωνσταντία Αντ. Βασιλειάδου**

**A.M. ΣΟΕΛ 17101**

**A.M.ΣΟΕΛ 12861**

 **Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

**ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.**  
**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**  
**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**  
**ΤΗΣ...ΙΟΥΝΙΟΥ 2008.**

**Κύριοι μέτοχοι,**

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. α.ε. για την οικονομική χρήση 1.1.2007 – 31.12.2007. Η χρήση που έληξε είναι η 8<sup>η</sup> της Ο.Λ.Θ. α.ε. ως Ανώνυμης Εταιρείας και είναι και αυτή κερδοφόρα όπως όλες οι προηγούμενες.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Λ.Π.-Δ.Π.Χ.Π., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α.

**1. Φύση των δραστηριοτήτων:**

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Έχει συσταθεί το 1999 με την μετατροπή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

**1.1.** Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίστηκε με το νόμο 2688/1999 (άρθρο όγδοο) και τροποποιήθηκε από την 7<sup>η</sup> έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23.8.2002 (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.). Έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. συνεχίζει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το νόμο 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής αλλά και από το κ.ν.2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση και από το κεφ. Β΄ του ν.3429/05

**1.2.** Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών, ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοίας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων

(ΣΤΑΚΟΔ '03, κωδικός 63). Η φύση της δραστηριότητάς της είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίησή της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοίας και κρουαζιεροπλοίων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

### 1.3. Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης

- βρίσκεται στο μέσο περίπου της Βορείου Ελλάδος,
- στο σταυροδρόμι των χερσαίων δικτύων μεταφορών Ανατολής – Δύσης (Εγνατία οδός) και Νότου – Βορρά (ΠΑΘΕ και πανευρωπαϊκοί διάδρομοι ΙΧ και ΙV) και συνδέεται απευθείας με αυτά,
- έχει διεθνή ενδοχώρα και εξυπηρετεί τα φορτία της Βορείου Ελλάδος, της πρώην Γιουγκοσλαβικής Δημοκρατίας της Μακεδονίας, της Δυτικής Βουλγαρίας και τμημάτων της Αλβανίας, Ρουμανίας και χωρών της Μαύρης Θάλασσας.
- είναι το μεγαλύτερο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδος,
- λειτουργεί σ' αυτό μία από τις 27 Ελεύθερες Ζώνες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η λειτουργία της είναι, από το έτος 1995, πλήρως εναρμονισμένη με τον Τελωνειακό κώδικα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σύμφωνα με το κοινοτικό δίκαιο, οι Ελεύθερες Ζώνες αποτελούν τελωνειακούς θεσμούς που προορίζονται να εξυπηρετήσουν το εξωτερικό εμπόριο, παρέχοντας τη δυνατότητα στα εμπορεύματα που αφικνούνται στο τελωνειακό έδαφος της Ευρωπαϊκής Ένωσης να μην προσκομίζονται στην τελωνειακή υπηρεσία και να μην αποτελούν αντικείμενο συνήθους διαδικασίας δήλωσης στο Τελωνείο.

Η λιμενική περιοχή του λιμένος Θεσσαλονίκης εκτείνεται από το φάρο της Επανομής, χωρίς να τον περιλαμβάνει, στα ανατολικά, και συνεχίζεται προς τα δυτικά, χωρίς διακοπή, έως τις εκβολές του ποταμού Αξιού.

Στην παραπάνω περιοχή η ΟΛΘ αε διατηρεί την άσκηση όσων αρμοδιοτήτων είχε, δυνάμει της προγενέστερης νομοθεσίας, ο Οργανισμός ως ΝΠΔΔ με εξαίρεση τη χερσαία Λιμενική ζώνη του Λιμένος, που αποτελεί υποσύνολο της ευρύτερης αυτής περιοχής, εντός της οποίας η Εταιρεία ασκεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων, κτιρίων, εγκαταστάσεων κλπ, σύμφωνα με τους όρους της, από 27 Ιουνίου 2001, Σύμβασης Παραχώρησης που συνήψε με το Ελληνικό Δημόσιο.

### 1.4. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών.

Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Η Μακεδονία, η Θράκη και μέρος της Θεσσαλίας.
- Η ΠΓΔΜ, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Η πιθανότητα προσέλκυσης των φορτίων που σήμερα εξυπηρετούνται από τους λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Σταυρού, Ν. Μουδανίων και Βόλου είναι περιορισμένη, όσον αφορά δε τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ο ανταγωνισμός είναι περιορισμένος, αφού κανένα άλλο λιμάνι της Β. Ελλάδος δεν διαθέτει τα μέσα που απαιτούνται για να διακινήσει εμπορευματοκιβώτια. Προβλέπεται, οι λιμένες της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας να διεκδικήσουν μικρό μερίδιο αγοράς με την ολοκλήρωση ή πραγματοποίηση των φιλόδοξων σχεδίων τους.

Η ένταξη στη ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης, περιοχών της Β. Βουλγαρίας, της Κεντρικής Σερβίας, της Ρουμανίας και της Αλβανίας θεωρείται εξαιρετικά δύσκολη, εξ αιτίας και της περαιτέρω ραγδαίας ανάπτυξης τοπικών λιμένων στις περιοχές αυτές με τη χρήση ιδιωτικών κεφαλαίων.



Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. α.ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία, οι οικονομίες των οποίων βρίσκονται σε πορεία ανόδου και εκσυγχρονισμού, ειδικότερα όσον αφορά τις αυξανόμενες συναλλαγές με την Ασία.

- 1.5. Οι βασικοί πελάτες της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (containers) και διαμεταφορείς (εταιρείες που αναλαμβάνουν την μεταφορά εμπορευμάτων), ενώ οι πωλήσεις της προωθούνται:
- Μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους (εταιρείες διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, εμπορίας δημητριακών, εμπορίας ορυκτών μεταλλευμάτων, χαλυβουργίες κλπ)
  - Με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. α.ε.

## 2. Πληροφορίες για το Μετοχικό κεφάλαιο, τα δικαιώματα και τους περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών, τις άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του ΠΔ 51/92, τους κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ., τις σημαντικές συμφωνίες της εταιρείας με τρίτους ή με μέλη του Δ.Σ. ή με το προσωπικό της. (άρθρο 11<sup>α</sup> του ν.3371/2005)

2.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ αε ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2007 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

Με την από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα έξι ευρώ (1.063.536,00€) με την κεφαλαιοποίηση του α΄ μερίσματος της Α΄ εταιρικής χρήσης του 2000 και κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (1.960.464,00€) με ισόποση κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του ν. 2881/2001 η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί επειδή έως σήμερα το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε ακόμη την υπόψη αύξηση.

Με την από 22.6.2001 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΘ αε και βάσει των υπ΄ αριθμ. Πρωτ.269/5.6.2000 και 476/21.6.2001 αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α), αποτελούμενης από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας «ΟΛΘ αε» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Κατά συνέπεια δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές εκτός Ελλάδος.

Από τον συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (10.080.000) διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή 2.520.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25% του συνολικού κεφαλαίου) εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν με ιδιωτική εγγραφή στους εργαζόμενους της Εταιρείας.

Ο προσδιορισμός της τιμής διάθεσης των μετοχών στη Δημόσια εγγραφή έγινε με τη διαδικασία της υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building).

Επίσης από τον Πωλητή-Μέτοχο με την αριθ. 585/17.7.2001 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων παρασχέθηκε κίνητρο διακράτησης στους μετόχους που συμμετείχαν στη Δημόσια Εγγραφή και την ιδιωτική τοποθέτηση, ως εξής:

«Ο πωλητής μέτοχος θα διανείμει σε κάθε ιδιώτη ή θεσμικό επενδυτή που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή και την ιδιωτική τοποθέτηση, δύο (2) μετοχές της Εταιρείας για κάθε δέκα (10) μετοχές που αυτοί διακρατούν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή».

Στις 27.8.2001 άρχισε η διαπραγμάτευση των παραπάνω 2.520.000 μετοχών που είχαν διατεθεί με Δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.

Για την χρήση του 2007 και την τρέχουσα χρήση του 2008 δεν έχουν γίνει από πλευράς της εταιρείας ή τρίτων δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών άλλων εταιρειών ή μετοχών της Ο.Λ.Θ. αε αντίστοιχα.

**2.1.1.** Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 29.2.2008 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.080.000</b>	<b>100,00%</b>

Η παραπάνω μετοχική σύνθεση της εταιρείας έως την υποβολή της Έκθεσης Διαχείρισης δεν πρόκειται να διαφοροποιηθεί.

**2.1.2.** Όλες οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

**2.1.3.** Πλην του Ελληνικού Δημοσίου δεν υπάρχουν άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των Π.Δ. 51/92 όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11)

**2.2.** Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51 % και μετά την εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο ήταν ο μοναδικός αρχικός μέτοχος της ΟΛΘ αε, κατοχυρώνεται θεσμικά ως προς τη διατήρηση πλειοψηφικής συμμετοχής όπως αναφέρθηκε παραπάνω. (Άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Επισημαίνεται ότι, στον ειδικό νόμο 2688/99 που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της ΟΛΘ αε, περιλαμβάνεται διάταξη (παρ. 3, άρθρο ενδέκατο) η οποία προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύναται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της ΟΛΘ αε ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου τους πέραν του ελαχίστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιάς ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Ακόμη σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν.3631/2008

«1. Επί Αωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας που έχουν ή είχαν "μονοπωλιακό χαρακτήρα και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο "μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού "με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% του συνολικού μετοχικού "κεφαλαίου και άνω, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής "Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του Ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου "αυτού».

**2.3.** Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την ΟΛΘ αε δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξη αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Δεν υπάρχουν αρμοδιότητες για έκδοση νέων μετοχών και αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/20. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 έως 12 του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Δ.Σ. είναι ενδεκαμελές και η θητεία των μελών του πενταετής. Από τα 11 μέλη τα 7 εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος ενώ τα υπόλοιπα 4 διορίζονται από τις παρακάτω αντιπροσωπευτικές ομάδες που καίτοι δεν είναι μέτοχοι έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Δ.Σ. ως εξής:

Δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία.

Ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας,

Ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Θεσσαλονίκης.

**2.4.** Ακόμη δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τρίτους οι οποίες να τίθενται σε ισχύ ή να τροποποιούνται ή να λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης όπως επίσης δεν υπάρχουν συμφωνίες, με το προσωπικό ή με μέλη του Δ.Σ. οι οποίες να προβλέπουν αποζημιώσεις σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης κ.λ.π. εξαιτίας δημόσιας προστασίας.

### **3. Επιδιώξεις και στρατηγικές**

**3.1.** Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάθους. Πλεονέκτημα της είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 27 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο. Διαθέτει προβλήτες με κρηπιδώματα μεγάλου βάθους, επαρκείς υπαίθριους χώρους και υπόστεγα, καθώς και οδοστρώματα ειδικής κατασκευής, κατάλληλα για την υποδοχή χύδην φορτίων και την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων και φορτίων, μηχανολογικό εξοπλισμό με δυνατότητες φορτοεκφόρτωσης πάσης φύσεως φορτίων.

**3.2.** Η στρατηγική της εταιρείας στοχεύει στην αύξηση της περιουσίας των μετόχων της σε συνδυασμό με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ως Επιχείρησης Κοινής Ωφέλειας:

- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων,
- με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυασμένων μεταφορών, και
- την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντικό Περιφερειακό Λιμένα-Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit)

Προς τούτο επιδιώκει:

- την ενίσχυση της ανταγωνιστικής του θέσης με βελτίωση της αποδοτικότητας και υιοθέτησης ελκυστικής τιμολογιακής πολιτικής,
- την αύξηση της κερδοφορίας με βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου, με την προσέλκυση φορτίων, την μείωση του κόστους και την παροχή νέων

- ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών logistics με προσανατολισμό στις υπηρεσίες Third Party logistics (3PL),
- την βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών μέσω του επενδυτικού του προγράμματος, εκσυγχρονισμού και επέκτασης της λιμενικής υποδομής και ανωδομής, της εκπαίδευσης του προσωπικού και της αναβάθμισης και επέκτασης των τεχνολογικών υποδομών με την χρήση εξελιγμένων πακέτων λογισμικού και ανάπτυξης εξειδικευμένων μηχανογραφικών εφαρμογών,
  - την ανάπτυξη του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων με την ανάθεση σε ιδιώτη πάροχο Λιμενικών Υπηρεσιών της εκμετάλλευσής αυτού.
- 3.3.** Κύριος άξονας της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι η διατήρηση των τιμολογίων των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικά, σε σχέση με τα υπόλοιπα λιμάνια της περιοχής, επίπεδα, με στόχο την προσέλκυση πελατών. Για το λόγο αυτό οι τιμές των υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων υποκειμένων και transit παρέμειναν στα ίδια επίπεδα από το 2003, αυξήθηκαν δε από το 2007 λόγω εφαρμογής του νέου κανονισμού και των τιμολογίων παροχής υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. α.ε. (ΦΕΚ 390/2.3.2007)
- 3.4.** Βασική επιδίωξη είναι και η προσέλκυση νέων φορτίων και η παροχή υπηρεσιών προστιθέμενης αξίας σε συνδυασμό με την ασφάλεια και την ταχύτητα στη διακίνησή τους. Γι' αυτό και βρίσκεται σε μια διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του σχετικά νέου μηχανολογικού του εξοπλισμού όπως και περαιτέρω ανάπτυξης των υποδομών που διαθέτει, χρηματοδοτώντας αυτά από τα χρηματικά διαθέσιμά της.
- Έτσι για την επόμενη 3ετία προγραμματίζει:
- τον σταδιακό εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του συμβατικού φορτίου (υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού) με σκοπό την δυνατότητα εξυπηρέτησης κατ' ελάχιστον 7.000.000 τόνων φορτίου. Ενδεικτικά όσον αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό προβλέπεται η προμήθεια περνοφόρων, η προμήθεια και ανακατασκευή Η/Κ γερανών και μηχανημάτων εργαλείων φορτ/σης και λοιπού εξοπλισμού συμβατικού φορτίου κ.λ.π.
  - την ανέγερση κτιρίων και εκτέλεση έργων εξυπηρέτησης μεταφορών,
  - την επέκταση και ολοκλήρωση της πληροφοριακής υποδομής για την ολοκληρωμένη διαχείριση τόσο των λιμενικών όσο και των υποστηρικτών διαδικασιών,
  - την δημιουργία ενός σύγχρονου σταθμού Ε/Κ (επέκταση 6<sup>ης</sup> προβλήτας), προμήθεια υπερσύγχρονου εξοπλισμού και τον εκσυγχρονισμό του υπάρχοντος ΣΕΜΠΟ, με την διαδικασία της παραχώρησης της λειτουργίας αυτού σε ιδιώτη πάροχο. Ο πάροχος με βάση την προκήρυξη του διαγωνισμού που βρίσκεται σε ισχύ είναι υποχρεωμένος να υλοποιήσει εντός 8 ετών δεσμευτική επένδυση ύψους 307 εκ. ευρώ περίπου σε τιμές του 2007 που περιλαμβάνει 1200 μ. μήκους νέου κρηπιδώματος με βάθη της τάξης των 16μ., την δημιουργία πρόσθετης πλατείας 360.000 τ.μ., τον εκσυγχρονισμό των δαπέδων κίνησης, την βελτίωση της υποδομής και την αύξηση του βάθους στα 14μ. στον λειτουργούντα ΣΕΜΠΟ καθώς και την προμήθεια κατ' ελάχιστον 8 Η/Γ super post Panamax, 30 RTG (h RMG), υπερσύγχρονου πληροφοριακού συστήματος κ.λ.π., δημιουργώντας τερματικό σταθμό με υπερτετραπλάσια δυναμικότητα από την σημερινή των 440.000 TEU's.

#### **4. Βασικοί πόροι, κίνδυνοι και διάφορες σχέσεις.**

- 4.1.** Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΘ αε για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΘ αε και λήγει το έτος 2041, έναντι ανταλλάγματος, σε ποσοστό 1% επί των πωλήσεων για τα πρώτα 3 χρόνια της σύμβασης και 2% για τα υπόλοιπα. Ήδη με το σχέδιο νόμου που έχει κατατεθεί προς ψήφιση στη Βουλή ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του χώρου λήγει το 2051. Τα κυριότερα σημεία της ισχύουσας σύμβασης παρατίθενται στην παρ. 3 των σημειώσεων επί των οικονομικών καταστάσεων.

- 4.1.1.** Η χερσαία λιμενική ζώνη της ΟΛΘ αε καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ<sup>2</sup>, και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.
- οι στεγασμένοι αποθηκευτικοί χώροι και γραφεία καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 134.000 μ<sup>2</sup> περίπου,
  - οι διαμορφωμένοι υπαίθριοι χώροι 500.000 μ<sup>2</sup>, αξιοποιήσιμοι ως υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι,
  - τα ανοικτά υπόστεγα συνολική επιφάνεια 12.000 μ<sup>2</sup> περίπου,
  - το οδικό δίκτυο αλλά και το σιδηροδρομικό δίκτυο, μήκους 13.350 μ., εκτείνονται σε όλη την παραχωρηθείσα έκταση και συνδέονται με τα εθνικά δίκτυα,
  - το δίκτυο ύδρευσης διακλαδίζεται σ' όλα τα κρηπιδώματα όπως και το δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους παραχωρηθέντες χώρους.
- 4.1.2.** Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί το πιο νέο σε ηλικία συγκρότημα της ΟΛΘ αε. Σχεδιάσθηκε και λειτουργεί με βάση τα δεδομένα των σύγχρονων τεχνολογιών και τον αντίστοιχο εξοπλισμό χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων (containers). Βρίσκεται στην 6η προβλήτα, στο κρηπίδωμα 26, σε μήκος 600 μέτρων και με δυνατότητα υποδοχής πλοίων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Ο λειτουργικός εσωτερικός χώρος του εκτείνεται σε 200.000 μ<sup>2</sup>, διαμορφωμένος έτσι ώστε να διαχειρίζεται την παραλαβή - παράδοση εμπορευματοκιβωτίων.
- 4.1.3.** Το, εκτός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, τμήμα του Λιμένα αποτελεί το συμβατικό μέρος του, που εξυπηρετείται από τα κρηπιδώματα Νο 1-24 και καλύπτει μία έκταση 1.070.000 μ<sup>2</sup> περίπου και 5 συνολικά προβλήτες. Το συμβατικό λιμάνι διαχωρίζεται στην Ελευθέρα Ζώνη (κρηπιδώματα Νο 15 έως 24) μέσω της οποίας διακινούνται φορτία τρίτων χωρών και το υπόλοιπο τμήμα (κρηπιδώματα Νο 1 έως 14) για τα φορτία χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα και εντός των ορίων του συμβατικού λιμένα και εκτός των ορίων της Ελευθέρας Ζώνης πλευρίζουν τα επιβατηγά πλοία, τα υδροπτέρυγα και τα κρουαζιερόπλοια, που εξυπηρετούν την επιβατική κίνηση μέσω του λιμένος της Θεσσαλονίκης.
- 4.1.4.** Οι παραχωρηθείσες από το Ελληνικό Δημόσιο κτιριακές εγκαταστάσεις και τα έργα υποδομής εντός της λιμενικής ζώνης παρατίθενται λεπτομερώς στη Σύμβαση Παραχώρησης. Το καθεστώς των Αποθηκών Α, Β, Γ, Δ και 1, έχει ρυθμιστεί με την υπ' αριθμ. 16968/27.03.2001 ΦΕΚ 375Β/5.04.2001, Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας. Εξ αυτών η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της 1ης Προβλήτας για την πραγματοποίηση εκθεσιακών, μουσικών, συνεδριακών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων, ενώ η αποθ. Β2 λειτουργεί ως εστιατόριο. Τα υπόλοιπα κτίρια, δηλαδή η αποθήκη Α και το συγκρότημα Β1 της αποθήκης Β, χρησιμοποιούνται για την στέγαση και τις λειτουργίες του Μουσείου Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης, του Κρατικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης και του Μουσείου Φωτογραφίας.
- 4.2.** Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνουν:
- 4.2.1.** Τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις προς εκμετάλλευση, που βρίσκονται εκτός της παραχωρηθείσας έκτασης, συνολικής αξίας 6.847 χιλ. € και είναι:
- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνας (Θεσ/νίκη) που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσαλονίκης", συνολικής επιφάνειας 1.233,49 τ.μ.

- Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Φωκαίας (Θεσ/νίκη), που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων", συνολικής επιφάνειας 285,50 τ.μ..
- Έκταση Παλαιού Λατομείου Νάρες, που περιλαμβάνει δύο λατομεία εξόρυξης γρανίτη, τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της εταιρείας που είχε αναλάβει την εκμετάλλευση αυτών και τις εγκαταστάσεις μεταφοράς των προϊόντων των λατομείων. Τα λατομεία βρίσκονταν σε λειτουργία μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του '50, ενώ τώρα παραμένουν ανεκμετάλλευτα. Η μορφολογία του εδάφους και του υπεδάφους ωστόσο καθιστούν απαγορευτική οποιαδήποτε οικιστική εκμετάλλευση και ανάπτυξη, συνολικής επιφάνειας 104.023,00 τ.μ
- Οικοπεδική έκταση στην Τριανδρία Θεσ/νίκης, συνολικής επιφάνειας 165,00 τ.μ.

**4.2.2.** Μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό-εγκαταστάσεις, συνολικής αξίας (ιστορικό κόστος) 72.702 χιλ. €.

Από αυτά, τα περιουσιακά στοιχεία που συμμετέχουν πέραν του 10% στην παροχή των υπηρεσιών συνοπτικά είναι τα παρακάτω:

- 4 Η/Γερανογέφυρες, 10 ΟΣΜΕ, 3 Front Lifts,
- 10 Η/Γ 25-40 τον., 40 περονοφόρα, 6-37 τον. , 3 Αυτοκινούμενοι Γερανοί 100-150 τον., 15 φορτωτές 0,8-5 Μ3 και διάφορα λοιπά εργαλεία φορτ/σης.

**4.2.3.** Επίσης η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα από τα πιο σύγχρονα δίκτυα ψηφιακής επικοινωνίας, τοποθετώντας οπτικές ίνες για την δημιουργία Δικτύου Υποδομής (Backbone) με το συνολικό μήκος ινών να υπερβαίνει τα 75 χιλιόμετρα.

Οι εξειδικευμένες εφαρμογές λογισμικού που χρησιμοποιούνται, συνολικής αξίας 1.097 χιλ. €(ιστορικό κόστος) καλύπτουν ήδη ένα μεγάλο μέρος των εργασιών του λιμένα, κυρίως των Οικονομικών Υπηρεσιών, της επεξεργασίας Στατιστικών Δεδομένων, της Διαχείρισης του Ανθρώπινου Δυναμικού, της Συντήρησης, της Οργάνωσης και Διαχείρισης Εγγράφων και της Διαχείρισης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

**4.3.** Κινητήριος μοχλός της Εταιρείας είναι το προσωπικό της, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Το 2007 απασχόλησε κατά μέσο όρο 570 άτομα, έναντι των 580 του 2006. Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., την Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις και οι αποδοχές τους με την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση του τακτικού προσωπικού ή με ατομικές συμβάσεις εργασίας.

Η εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

**4.4.** Η κινητή και ακίνητη περιουσία της, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της. Κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσης η Ο.Λ.Θ. α.ε. δεν είχε παράσχει την εγγύησή της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

**4.5.** Επίσης η Εταιρεία έχει ένα σημαντικό αριθμό πελατών και προμηθευτών. Η παροχή των υπηρεσιών και η τιμολόγηση αυτών είναι ενιαία και ανεξάρτητη από την ύπαρξη συμβάσεων. Η υπογραφή συμβάσεων εντάσσεται στα πλαίσια της επιχειρηματικής πολιτικής της Ο.Λ.Θ. α.ε. για προσέλκυση πελατών και αύξηση των διακινουμένων φορτίων μέσω του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Οι συναφθείσες συμβάσεις παρέχουν διευκολύνσεις στους πελάτες στο πλαίσιο του χαρακτήρα «Μνημονίου Συνεργασίας» (Memorandum of Understanding), χωρίς δικαιώματα

αποκλειστικότητας εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών πέραν των βραχυπρόθεσμων συμβάσεων που υπογράφει για παραχωρήσεις χώρων.

- 4.6.** Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
- 4.7.** Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημίες, ασφαρίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυ/τα-πλωτά μέσα-κτίρια που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης κ.λ.π.) ετήσιου κόστους 527 χιλ. €.
- 4.8.** Ως διαχειριστής των εγκαταστάσεων του Λιμένα αλλά και με ιδιαίτερη ευαισθησία στην προστασία του περιβάλλοντος έχει πιστοποιηθεί κατά «P.E.R.S.», από ESPO & ECOPORTS Foundation, έχει καταρτίσει σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων πλοίων όπως και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο και δαπανά ετησίως προς το σκοπό αυτό σημαντικά ποσά. Στοχεύει δε στην ανάπτυξη ενός πλήρους συστήματος περιβαλλοντικής Διαχείρισης (E.M.A.Σ.), και γι' αυτό έχει ενταχθεί στο ερευνητικό πρόγραμμα του Α.Π.Θ. «GREEN PORT III». Περαιτέρω έχει ενταχθεί στο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, λιπαντικών ελαίων, μεταχειρισμένων ελαστικών, συσσωρευτών και επενδύει στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων βελτιώνοντας συνεχώς τις συνθήκες εργασίας.
- 4.9.** Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. α.ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. α.ε. που καταρτίστηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.
- 4.10.** Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση, η Εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε δεσμεύσεις εξαιτίας επαχθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας της.

## **5. Αποτελέσματα και προσδοκίες.**

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2007 είναι απαραίτητο να αναφερθεί ότι κατά την χρήση που πέρασε, μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν συνολικά 17.883.039 τόννοι εκ των οποίων 8.466.459 τόννοι ξηρού φορτίου, 447.211 Teu's (εμπορευματοκιβώτια), 2987 πλοία και 150.202 επιβάτες. Πέραν των προμηθειών που διενήργησε σε βασικό μηχανολογικό εξοπλισμό και έργα υποδομής ολοκλήρωσε στην χρήση που πέρασε την έρευνα της σχετικά με τις δυνατότητες παραχώρησης, σε Ιδιώτη Πάροχο, του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων προκειμένου να αναπτυχθεί περαιτέρω ο Σταθμός και να συμμετέχει δυναμικά στην συνεχή αύξηση του ανταγωνισμού στον τομέα των Ε/Κ

- 5.1.** Σε σχέση με το 2006 αύξηση εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων (κυρίως μεταλλεύματα και scrap) κατά 31,19% τα μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ) κατά 33,11% σε Teu's, το γενικό φορτίο κατά 15,87% η επιβατική κίνηση κατά 15,82% , η κίνηση των πλοίων κατά 6,53% όπως και η κίνηση φορτίων RO-RO 70,81%. Ακόμη από 1.4.2007 εφαρμόστηκε το νέο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. α.ε., οι τιμές του οποίου αυξήθηκαν κατά τις εκτιμήσεις των αρμοδίων, κατά περίπτωση υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. α.ε., κατά 18% περίπου κατά μέσο όρο. Επίσης από 16.5.2007 αυξήθηκαν, κατά 20% περίπου κατά μέσο όρο και οι τιμές των

φορτίων (συμβατικών), τα οποία διακινούνται και τιμολογούνται με βάση τις ειδικές συμφωνίες (συμβάσεις) που υπογράφει η Ο.Λ.Θ. α.ε. με τους πελάτες της.

**5.1.1.** Οι προαναφερθείσες αυξήσεις, τόσο της διακίνησης των φορτίων όσο και των τιμών του τιμολογίου, είχαν σαν αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση του 2007 να παρουσιάσει αύξηση κατά 44,26 % έναντι της προηγούμενης χρήσης 2006, τα δε κέρδη μετά από φόρους, λόγω της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων και παρά την αύξηση των εξόδων (+16,2%) να παρουσιάσουν αύξηση κατά 281%.

Επί πλέον το αποτέλεσμα του 2007 ενισχύθηκε κατά 202.000 € από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων και από την μείωση του φορολογικού συντελεστή από 29% σε 25%

**5.1.2.** Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές του προσωπικού αυξήθηκαν κατά 13% λόγω πρόσληψης νέου προσωπικού και αύξησης της δαπάνης για την ομαδική ασφάλιση του προσωπικού ενώ συνολικά εμφανίζουν αύξηση της τάξης του 16,2% που οφείλεται κυρίως:

- στην αναγνώριση ως έξοδου, ποσού 513.000 € που αφορά τις καταβολές της Ο.Λ.Θ. α.ε. στο Ι.Κ.Α. για αναγνώριση στρατιωτικής θητείας, υπαλλήλων της
- στην διενέργεια πρόβλεψης ως επισφαλούς απαίτησης από την λογιστικοποίηση της επιχορήγησης του προγράμματος Translognet από το Ελληνικό Δημόσιο η οποία δεν έχει καταβληθεί ακόμη στην Ο.Λ.Θ. α.ε. ποσού 352.165 €,
- στην αναγνώριση ως εξόδου της διαφοράς που προέκυψε από την αποτίμηση του ομολόγου της Εθνικής στην εύλογη αξία και των δύο (2) προθεσμιακών καταθέσεων (swaps) Εμπορική και ALPHA BANK ύψους 259.815 €

**5.2.** Επίσης κατά την κατάρτιση των υπόψη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΠ η Εταιρεία:

- αποτίμησε τα περιουσιακά της στοιχεία με:
  - τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή,
  - τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία,
  - τη μέθοδο της εύλογης αξίας ή του αποσβεσμένου κόστους για τα χρηματοπιστωτικά μέσα ανάλογα με την ταξινόμησή τους, σε διακρατούμενα ως τη λήξη και προς πώληση.
  - τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία όπως αυτή προσδιορίστηκε από αναλογιστή,
- απόσβεσε τα πάγια στοιχεία με την σταθερή μέθοδο με συντελεστές απόσβεσης αυτούς που ενέκρινε το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. α.ε. με την υπ' αριθ. 2623/2005 απόφασή του και οι οποίοι είναι μεγαλύτεροι των φορολογικών συντελεστών πλην των επίπλων-σκευών και μηχανογραφικού εξοπλισμού, που είναι οι ανώτεροι φορολογικοί συντελεστές,
- αναγνώρισε προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (2001-2006), ύψους 682 χιλ. € ενώ για τη χρήση του 2007, 60 χιλ. €

**5.2.1.** Από την εφαρμογή των παραπάνω, των αναγκαίων προσαρμογών και ανακατατάξεων κονδυλίων που απαιτήθηκαν να γίνουν από τα φορολογικά στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και οφείλονται κυρίως σε μεταφορές άυλων στοιχείων από τα φορολογικά πρότυπα στα έξοδα, επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων στις υποχρεώσεις αποσβέσεων με τους νέους συντελεστές, αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων με την εύλογή τους αξία επηρέασαν αρνητικά την καθαρή κατά Δ.Π.Χ.Π. θέση της Εταιρείας κατά 3.340.761 €, αρνητικά το αποτέλεσμα κατά Δ.Π.Χ.Π. προ φόρων κατά 314.825 € και αρνητικά το αποτέλεσμα κατά Δ.Π.Χ.Π. μετά από φόρους κατά 567.091 €.



- 5.3.** Από την σύγκριση των μεγεθών του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης προκύπτει ότι η κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική ισχύς της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ισχυρή.
- 5.3.1.** Η κατανομή των κεφαλαίων της Εταιρείας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και σε κυκλοφορούντα, εκτιμάται ικανοποιητική, δεδομένου ότι τα πάγια καλύπτουν το 33,30% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας, το κυκλοφορούν ενεργητικό καλύπτει το 51,79 του συνολικού ενεργητικού, ενώ το υπόλοιπο + 9,89% του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού καταλαμβάνουν τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Ο.Λ.Θ. α.ε. και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.  
Σε ότι αφορά το ύψος των δεσμευμένων κεφαλαίων σε πάγιο εξοπλισμό σημειώνεται ότι η Ο.Λ.Θ. ως επιχείρηση κοινής ωφέλειας είναι υποχρεωμένη να επενδύει σε μηχανολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και σε έργα υποδομής προκειμένου να βελτιώνει την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών της και να ανταποκρίνεται στους κοινωφελείς σκοπούς της και ως εκ τούτου να δεσμεύει σημαντικά κεφάλαια προς τον σκοπό αυτό.
- 5.3.2.** Λόγω των υψηλών αποθεματικών της, 53,50% των ιδίων κεφαλαίων, διατηρεί την χρηματοοικονομική της ανεξαρτησία και έχει την δυνατότητα να χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της χωρίς να προσφεύγει σε δανεισμό. Τα ίδια κεφάλαια καλύπτουν το 83,99 % του ενεργητικού της, οι υποχρεώσεις της (μακροπρόθεσμες & βραχυπρόθεσμες) καταλαμβάνουν μόνο το 16% του παθητικού, ενώ τα ίδια κεφάλαια υπερκαλύπτουν τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, δημιουργώντας επί πλέον κεφάλαιο, ύψους περίπου 62.348 χιλ. €, για την χρηματοδότηση των επενδύσεών της.  
Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας, λόγω των υψηλών χρηματικών διαθεσίμων της διαμορφώνεται στο ύψος των 54.358 χιλ. €  
Η Εταιρεία διατηρεί χαμηλά αποθέματα (υλικά και ανταλλακτικά παγίων) ύψους 1.746 χιλ. € εκ των οποίων 3,12% αφορά αποθέματα καυσίμων-ελαιολιπαντικών, 50,50 % αναλώσιμα υλικά και 46,38% ανταλλακτικά παγίων.  
Τέλος η ταχύτητα περιστροφής του κυκλοφορούντος ενεργητικού (ημέρες είσπραξης απαιτήσεων 35 ημέρες) και του παθητικού (ημέρες πληρωμής προμηθευτών 34 ημέρες) την καθιστούν ικανή να πληρώνει τις υποχρεώσεις της σε τακτές ημερομηνίες, να διατηρεί την αυτάρκεια της και την φερεγγυότητά της. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν έχει βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δεν έχει επιταγές στο χαρτοφυλάκιο εισπρακτέες.  
Από τους πελάτες της προεισπράττει προκαταβολές πριν την εκτέλεση των εργασιών, οι οποίες για το 2007 ανέρχονταν σε 4.376 χιλ. € και κατά συνέπεια οι πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρείας, ανέρχονται σε (6.314 - 4.376 = 1.938 χιλ. €
- 5.3.3.** Οι σχέσεις των κερδών προς τα ίδια κεφάλαια (ROE) εκτιμώνται ικανοποιητικές, δεδομένου ότι απέδωσαν
- 16,30% με βάση τα κέρδη προ φόρων
  - 12,09% με βάση τα κέρδη μετά από φόρους
- ποσοστά ιδιαίτερα υψηλά σε σχέση με τα επιτόκια των Τραπεζών το 2007, ενώ σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία (συνολικό ενεργητικό) (ROA) απέδωσαν ποσοστό:
- 13,69% με βάση τα κέρδη προφόρων,
  - 10,16% με βάση τα κέρδη μετά από φόρους.
- 5.4.** Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. α.ε. συμμετέχει στον δείκτη μεγάλης κεφαλαιοποίησης και στο Κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας, Υπηρεσίες Μεταφορών (Transportation services). Η πορεία της μετοχής της από 1.1.2007 – 31.12.2007 παρουσίασε εντυπωσιακή αύξηση κατά 88,57 %.

Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 15,95 %, ενώ η τιμή της Ο.Λ.Π. α.ε. Εταιρείας του ιδίου Κλάδου αυξήθηκε κατά 70,91 %.

Η τιμή της μετοχής στις 14.3.08 ήταν 22,20 €. Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα 11,38 € έναντι των 10,19 € της αντίστοιχης περιόδου του 2006, ενώ η τιμή της μετοχής προς την λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε 1,95.

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής στις 14.3.2008 προς τα μικτά κέρδη/μετοχή στις 31.12.2007 (P/E) διαμορφώνεται στα 12, ενώ σε σχέση με τα καθαρά κέρδη/μετοχή στα 16

- 5.5.** Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεών της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης του 2007 προτείνεται η διανομή συνολικά ποσού 4.636.800 € δηλ. 0,46 €/μετοχή.

## 6. Μέτρηση αποδοτικότητας και δείκτες.

Σε συνέχεια και για πληρέστερη και καλύτερη πληροφόρηση των αποτελεσμάτων της χρήσης του 2007 παρουσιάζονται οι παρακάτω δείκτες.

- Δείκτες εξέλιξης
  - Κύκλου Εργασιών: 44,26%
  - Συνόλου Εσόδων: 44,25%
- Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας
  - Περιθώριο μικτού κέρδους  
{Πωλήσεις-Κόστος πωληθέντων/κύκλο εργασιών (%)}
  - 33,85%
  - Περιθώριο κέρδους προ φόρων-τόκων-αποσβέσεων (EBITDA)  
{Κέρδη προφόρων-Τόκων-Αποσβέσεων/Κύκλο Εργασιών (%)}
  - 30,05%
  - Κέρδη εκμεταλλεύσεως (EBIT)  
{(Κέρδη προφόρων-Τόκων/Κύκλο Εργασιών (%)) (EBIT)}
  - 24,34%
  - Περιθώριο καθαρού κέρδους (EBT)  
{Κέρδη προ φόρων/Κύκλο εργασιών (%)}
  - 28,20%
  - Περιθώριο μετά από φόρους  
{Κέρδη μετά από φόρους/Κύκλο εργασιών (%)}
  - 20,92%
- Δείκτες αποδοτικότητας κεφαλαίων
  - Καθαρά κέρδη προ φόρων/ίδια κεφάλαια } (ROE) 16,30%
  - Καθαρά κέρδη μετά από φόρους/ίδια κεφάλαια } 12,09%
  - Καθαρά κέρδη προ φόρων/Απασχολούμενα Κεφαλαία } (ROCE) 15,56%
  - Καθαρά κέρδη μετά από φόρους/απασχολούμενα κεφάλαια } 11,54%
  - Καθαρά κέρδη προ φόρων/Σύνολο Ενεργητικού (ROA) 13,69%
  - Καθαρά κέρδη μετά από φόρους/Σύνολο Ενεργητικού 10,16%
- Δείκτες ρευστότητας
  - Γενική Ρευστότητα  
{Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}
  - 4,32
  - Πραγματική ρευστότητα  
{Κυκλοφορούν Ενεργητικό-Αποθέματα/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}
  - 4,21
  - Άμεση Ρευστότητα  
{Χρηματικά Διαθέσιμα & Ταμειακά ισοδύναμα/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}
  - 3,70

-	Αμυντικού χρονικού διαστήματος {ταμειακά διαθέσιμα+Απαιτήσεις/Ημερήσιες λειτουργικές δαπάνες}	ημέρες 574
▪	<u>Δείκτες Κεφαλαιακής διάρθρωσης και βιωσιμότητας</u>	
-	Ίδια κεφάλαια/Συνολικά κεφάλαια	83,99 %
-	Ίδια κεφάλαια/Ξένα κεφάλαια	100 %
-	Ίδια κεφάλαια/Καθαρά πάγια	2,19%
▪	<u>Δείκτες επενδυτικοί</u>	
-	Κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους	1,38
-	Κέρδη ανά μετοχή προ φόρων	1,85
-	Εσωτερική αξία μετοχής (Λογιστική)(B/V)	11,38
-	Χρηματιστηριακή τιμή μετοχής */Λογιστική αξία μετοχής (P.B.V.)	1,95
-	Μερισματική απόδοση μετοχής *	2,07

-----  
\* χρηματιστηριακή τιμή μετοχής της 14.3.08 22,20. €

## 7. Διαχείριση κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:  
Η εταιρία δεν εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.
- Κίνδυνος Αγοράς  
Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Euro. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας.

Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2007 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά 128.000,00€. Η εταιρία κατέχει ένα ομόλογο του οποίου η εύλογη αξία του προσδιορίζεται από την τιμή της αγοράς. Με βάση την ονομαστική αξία του την 31.12.2007, μια αύξηση ή μείωση της τιμής του κατά +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση ή μείωση στα αποθεματικά κατά 10.000,00€. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

- Πιστωτικός κίνδυνος: Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<u>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη	11.608.884	11.500.000
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.015.000	1.095.000
Παράγωγα χρημ/κά στοιχεία	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.470.996	47.691.888
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.313.769	4.524.740

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της είναι ελάχιστος επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών που πραγματοποιούνται.

- Κίνδυνος ρευστότητας: Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2007 έχει ως εξής :

		2007		2006
		ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ		
	Έως 6 μήνες	6-12 μήνες	Έως 6 μήνες	6-12 μήνες
Τραπεζικός δανεισμός	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.790.605	-	1.563.348	-
Λοιπές βραχ/σμες υποχρ.	14.543.565	16.617	9.762.609	31.120
Σύνολο	16.334.170	16.617	11.325.957	31.120

## Ο Πίνακας Ενηλικίωσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	2007		
	0-1 έτη	1-5 έτη	5 έτη και άνω
Πελάτες	6.698.272	293.835	367.220
Μείον Προβλέψεις	- 384.503	-293.835	-367.220
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>6.313.769</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2006		
	0-1 έτη	1-5 έτη	5 έτη και άνω
Πελάτες	4.896.886	293.835	367.220
Μείον Προβλέψεις	- 372.146	-293.835	-367.220
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>4.524.740</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

- Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρίας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

### 8. Σημαντικά γεγονότα έως την ημερομηνία υποβολή της έκθεσης. Εξέλιξη-προοπτικές.

**8.1.** Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση «σύμβασης „παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού „Εμπορευματοκιβωτίων εντός της Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης για περίοδο „παραχώρησης τριάντα (30) ετών» έναντι αφενός οικονομικού ανταλλάγματος το οποίο περιλαμβάνει:

- αρχική καταβολή 40 εκ. €
- ετήσια εισφορά επί των ενοποιημένων εσόδων,
- εγγυημένη ετήσια εισφορά (70% της ετήσιας εισφοράς),
- ετήσιο ενοίκιο υφισταμένων υποδομών 2,47 εκ. € αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος,

- ετήσιο ενοίκιο νέων υποδομών 3,66 εκ. €, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος, και αφετέρου αυτοχρηματοδοτούμενης από τον ανάδοχο επένδυσης (με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της επέκτασης της υπάρχουσας υποδομής και ανωδομής), με κριτήριο ανάθεσης την υψηλότερη οικονομική προσφορά.

Η προθεσμία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 20.3.2008 η οποία με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε έως την 15/5/2008.

Αναφορικά με το προσωπικό της Εταιρείας με το Σχέδιο Νόμου που πρόκειται να ψηφισθεί, προβλέπονται συγκεκριμένες ρυθμίσεις, με σκοπό την πλήρη εξασφάλιση των εργαζομένων ενόψει της επιχειρηματικής αναδιοργάνωσης της Ο.Λ.Θ. α.ε. (πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης του προσωπικού, μετατάξεις ή μεταφοράς του στον Πάροχο).

- 8.2.** Η προώθηση των διαδικασιών παραχώρησης του Σταθμού Ε/Κ επέφερε κινητοποιήσεις των εργαζομένων οι οποίες είναι σε εξέλιξη και οι επιπτώσεις τους θα απεικονισθούν στα αποτελέσματα του 2008, τα οποία εκτιμάται ότι θα είναι μεν θετικά και η χρήση κερδοφόρα χωρίς όμως να φθάνουν στα επίπεδα του 2007. Από τα υπάρχοντα έως σήμερα στοιχεία προκύπτει ότι η διακίνηση τόσο των Ε/Κ όσο και του συμβατικού φορτίου για το α΄ δίμηνο του 2008 εμφανίζεται μειωμένη σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007 όπως και οι πωλήσεις οι οποίες για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα εξισορροπούνται από την αύξηση του τιμολογίου, που εφαρμόσθηκαν από 1.4.2007

#### **ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ**



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
Πωλήσεις	(ιε),7	66.284.947	45.946.950
Κόστος πωληθέντων	8,13	<u>(43.848.161)</u>	<u>(38.502.767)</u>
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b><u>22.436.786</u></b>	<b><u>7.444.183</u></b>
Λοιπά έσοδα	9	979.209	1.276.713
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10,13	(6.013.600)	(4.957.982)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	11,13	(656.911)	(485.581)
Λοιπά έξοδα	14	<u>(609.699)</u>	<u>(39.564)</u>
<b>Κέρδη Εκμεταλλεύσεως</b>		<b><u>16.135.785</u></b>	<b><u>3.237.769</u></b>
Χρηματοοικονομικό έσοδο (καθαρό)	(ιε),15	2.558.180	1.860.412
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου προ Φόρων</b>		<b><u>18.693.965</u></b>	<b><u>5.098.181</u></b>
Φόρος εισοδήματος	(ζ),16	(4.825.572)	(1.458.999)
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου</b>		<b><u>13.868.394</u></b>	<b><u>3.639.183</u></b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	<b>(ιστ),17</b>	<b>1,38</b>	<b>0,36</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Α.Σ./Ο.Λ.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Ο.Λ.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ  
Α.Δ.Τ.ΑΒ717218/06

Ι.ΤΣΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ723030/95

Ν.ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ195768/07

Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

(Οι σημειώσεις που ακολουθούν με αρ. 1 - 39 και το παράρτημα Ι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007  
(Ποσά σε €)****ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Σημειώσεις	31.12.2007	31.12.2006
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	(γ),18	6.847.000	6.645.000
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(δ) (ε),19	44.995.888	43.091.156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(στ') (δ),20	472.064	539.965
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	(στ'),21	11.608.884	11.500.000
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(α),22	18.270	18.270
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(στ'),21	1.015.000	1.095.700
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(ζ),16	849.449	1.041.714
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>65.806.555</b>	<b>63.931.806</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα	(η),23	1.746.397	1.735.096
Απαιτήσεις από πελάτες	(στ),24	6.313.769	4.524.740
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	25	2.177.667	2.223.455
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(ι),26	60.470.996	47.691.888
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>70.708.829</b>	<b>56.175.180</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>136.515.385</b>	<b>120.106.986</b>

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ****Ίδια Κεφάλαια**

Μετοχικό κεφάλαιο	(ια),27	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	28	61.345.308	61.175.742
Κέρδη εις νέον		23.077.796	11.394.969
<b>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>114.663.104</b>	<b>102.810.710</b>

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	(ιβ),29	4.194.413	4.272.669
Επιχορηγήσεις παγίων	(ιγ),30	73.502	73.502
Λοιπές προβλέψεις	(ιβ),31	1.146.319	1.557.650
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		87.260	35.378
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>5.501.494</b>	<b>5.939.199</b>

**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	(στ),32	1.790.605	1.563.348
Προκαταβολές πελατών	(στ),33	4.376.600	3.045.835
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(ζ),34	3.529.634	-
Μερίσματα πληρωτέα	(ιδ),35	32.062	31.120
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	(στ),36	6.621.886	6.716.773
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.350.787</b>	<b>11.357.077</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>136.515.385</b>	<b>120.106.986</b>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
Δ.Σ./Ο.Α.Θ Α.Ε**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
Ο.Α.Θ Α.Ε**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ****Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ****Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 717218/06**Ι.ΤΣΑΡΑΣ**  
Α.Δ.Τ. Ρ723030/95**Ν.ΜΑΖΜΑΝΙΑΗΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΕ195768/07**Μ.ΧΟΝΑΡΟΥΔΑΚΗ**  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369

(Οι σημειώσεις που ακολουθούν με αρ. 1 - 39 και το παράρτημα Ι, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων)





ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006 ΚΑΙ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

(Ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Τακτικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Συνολικά Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2006)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>1.063.536</b>	<b>816.739</b>	<b>59.080.058</b>	<b>60.960.333</b>	<b>9.987.195</b>	<b>101.187.528</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	3.639.183	<b>3.639.183</b>
Μεταφορά στα Αποθεματικά			166.989	48.419	215.408	(215.408)	
Διανεμηθέντα μερίσματα						(2.016.000)	(2.016.000)
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.06)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>1.063.536</b>	<b>983.728</b>	<b>59.128.477</b>	<b>61.175.741</b>	<b>11.394.970</b>	<b>102.810.711</b>
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2007)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>1.063.536</b>	<b>983.728</b>	<b>59.128.477</b>	<b>61.175.741</b>	<b>11.394.970</b>	<b>102.810.711</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	13.868.394	13.868.394
Μεταφορά στα Αποθεματικά			169.566		169.566	(169.566)	
Διανεμηθέντα μερίσματα		-	-	-	-	(2.016.000)	(2.016.000)
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2007)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>1.063.536</b>	<b>1.153.294</b>	<b>59.128.477</b>	<b>61.345.308</b>	<b>23.077.796</b>	<b>114.663.104</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Α.Σ./Ο.Α.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Ο.Α.Θ Α.Ε

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ  
Α.Α.Τ. ΑΒ712218/06

Ι.ΤΣΑΡΑΣ  
Α.Α.Τ. Ρ723030/95

Ν.ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ  
Α.Α.Τ. ΑΕ195768/07

Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.  
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (CASH FLOW)

31/12/2007

31/12/2006

**Λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη προ φόρων	18.693.965	5.098.181
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	3.780.115	3.648.824
Προβλέψεις	-489.587	46.517
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-202.000	-362.200
Τόκοι εισπραχθέντες	-2.823.038	-1.874.755
Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων	-28.184	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-11.301	-30.000
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.550.976	1.472.143
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.058.742	313.595
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		
Καταβεβλημένοι φόροι	-838.721	-2.265.798
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	17.589.015	6.046.507

**Επενδυτικές δραστηριότητες**

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-5.616.945	-1.025.075
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων		6.315.117
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Τόκοι εισπραχθέντες	2.823.038	1.874.755
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.793.907	7.164.797

**Χρηματοδοτικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.016.000	-2.016.000
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.016.000	-2.016.000

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)

12.779.108 11.195.304

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

47.691.888 36.496.585

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

60.470.996 47.691.888

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ712218/06

Ι. ΤΣΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ Ρ723030/95

Ν. ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΕ195768/07

Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007

(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία**» και διακριτικό τίτλο «**Ο.Λ.Θ Α.Ε**» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '03, κωδικός 63) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και στις 31 Δεκεμβρίου 2006 ήταν 571 και 570 υπάλληλοι αντίστοιχα.

## 2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στην συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920, καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος της Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά, διατάξεις .

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς τον λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, πολιτιστικής, της αλιευτικής , και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ως . Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίστηκε με το νόμο 2688/1999 (άρθρο όγδοο) και τροποποιήθηκε από την 7η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23.8.2002 (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 τ. ΑΕ & Ε.Π.Ε.). "Εκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Η Ο.Λ.Θ. α.ε. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το νόμο 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά και από τον κωδικοποιημένο νόμο 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση, και από τον ν.3016/2002 όπως ισχύει.

### **3. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.**

Η Εταιρία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ Α.Ε για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της Ο.Λ.Θ Α.Ε και λήγει το έτος 2041.

Τα κυριότερα σημεία της σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, τμήματα χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα προς εξυπηρέτηση τμημάτων των ελληνικών ενόπλων δυνάμεων για λόγους εθνικής ασφαλείας, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας και του περιβάλλοντος χώρου.
- Το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης συνίσταται στην δυνατότητα της Ο.Λ.Θ. κατά τη διάρκεια της σύμβασης να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη χερσαία λιμενική ζώνη, τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρ. 3 της σύμβασης.
- Η διάρκεια της αρχικής παραχώρησης των 40 ετών μπορεί να παραταθεί με νέα έγγραφη συμφωνία των 2 μερών (άρθρο 4 της Σύμβασης).
- Η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί και να λυθεί πριν την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειας.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. α.ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 6.4. της σύμβασης.
- Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των ενοποιημένων εσόδων της Εταιρείας (εξαιρουμένων των εκτάκτων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση) που για τις 3 πρώτες χρήσεις είχε ορισθεί σε 1% ενώ για τις λοιπές σε 2%. Πρόσθετο αντάλλαγμα καταβάλλεται:
  - σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρηθέντων χώρων,
  - σε περίπτωση εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων για λοιπούς σκοπούς, και
  - σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης.
- Η Ο.Λ.Θ. α.ε. υποχρεούται:
  - για την προληπτική συντήρηση των παραχωρουμένων έργων-κτιρίων και την αποκατάσταση και επισκευή των φθορών,

- για την τήρηση του στρατηγικού, κοινωνικού και επιχειρηματικού προορισμού της παραχώρησης,
  - για την εξασφάλιση επαρκούς και ασφαλούς υποδομής και διευκολύνσεων,
  - για την ασφαλή οριοθέτηση και προστασία της Ελεύθερης Ζώνης,
  - για την δίκαιη μεταχείριση των χρηστών,
  - για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος,
  - για την διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών στους χρήστες.
- Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:
    - για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
    - για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της Σύμβασης.

(Περισσότερες πληροφορίες για τη σύμβαση περιλαμβάνονται στο παράρτημα Ι των οικονομικών καταστάσεων).

#### 4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) **Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη τους αξία ενώ για τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη και με την υπόθεση ότι η εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005. Οι συνημμένες αυτές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμμορφωθούν με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

(β) **Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.:** Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004). Η ΟΛΘ Α.Ε. δημοσίευσε τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 με ημερομηνία μετάβασης (transition date) την 1 Ιανουαρίου 2004. Κατά συνέπεια η Εταιρεία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 1 κατά τη σύνταξη των πρώτων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων καθώς και των ενδιάμεσων περιόδων που καλύπτονται από τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ. Συγκεκριμένα η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις κατωτέρω εξαιρέσεις από την εφαρμογή άλλων Προτύπων:

- Χρησιμοποίησε ως τεκμαρτό κόστος κτήσης τις αναπροσαρμοσμένες αξίες αποτίμησης του πάγιου εξοπλισμού, όπως είχαν προσδιοριστεί από σχετική αποτίμηση της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που πραγματοποιήθηκε κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. από Ν.Π.Δ.Δ. σε Α.Ε. και την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών στη χρήση 2001 σαν τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία εκείνη (Σημείωση 18).
- Αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης) σωρευμένων αναλογιστικών κερδών/ζημιών που προέκυψαν κατά την αναλογιστική εκτίμηση των προβλέψεων για υποχρεώσεις προς το προσωπικό (αποζημίωση αποχώρησης) (Σημείωση 29).

Οι υπόλοιπες προαιρετικές εξαιρέσεις της παραγράφου 13 και οι υποχρεωτικές εξαιρέσεις της παραγράφου 26 του ΔΠΧΠ 1, δεν είχαν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004.

(γ) **Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις:** Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τη φορολογική νομοθεσία. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν βασιστεί στις ανωτέρω καταστατικές οικονομικές καταστάσεις κατάλληλα προσαρμοσμένες και αναμορφωμένες βάσει εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΠ.

(δ) **Νέα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΠ**  
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και η Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και μετά (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω).

Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών έχει ως εξής :

**ΔΛΠ 19 (τροποποίηση): Παροχές σε εργαζόμενους.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 21: Μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 39 (τροποποίηση): Αντιστάθμιση ταμειακών ροών σε προβλεπόμενες διαιτηρικές συναλλαγές.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΛΠ39: Αναγνώριση και επιμέτρηση της Εύλογης αξίας.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΛΠ39 & ΔΠΧΠ 4: Ασφαλιστήρια συμβόλαια – Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΠΧΠ 2: Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις

**ΔΠΧΠ 1 & ΔΠΧΠ 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 & ΔΠΧΠ 7: Γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών μέσων**

Το πρότυπο αυτό έχει υποχρεωτική ισχύ για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2007 και μεταγενέστερα. Δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Το πρότυπο απαιτεί κυρίως πρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα.

**ΔΠΧΠ 8: Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας**

Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ισχύει από 1 Ιανουαρίου 2009.

**ΕΔΔΠΧΠ 3: Δικαιώματα εκπομπής ρύπων**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια συμφωνία περιλαμβάνει μίσθωση**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΠ 6: Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές.**

Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου του ΔΛΠ 29 (αναφορές σε υπερπληθωριστικές οικονομίες).**

Ισχύει από 1/3/2006. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2.**

Ισχύει από 1/5/2006. Δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**ΕΔΔΠΧΠ 9: Επανεκτίμηση ενσωματωμένων παραγώγων**

Ισχύει από 1/6/2006. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΠ 10 : Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και απομείωση**

Ισχύει από 1/11/2006. Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΠ 11 & ΔΠΧΠ 2 : Συναλλαγές με ίδιες μετοχές και μεταξύ εταιρειών του ίδιου ομίλου**

Ισχύει από 1/3/2007. Δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και δεν θα επηρεάσει τις Οικονομικές της Καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΠ 12 : Συμφωνίες παραχώρησης Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσίας**

Ισχύει από 1/1/2008. Η Διοίκηση της ΟΛΘ ΑΕ βρίσκεται σε φάση αξιολόγησης του ποσοστού επηρεασμού της εφαρμογής της ως άνω Διερμηνείας στην Εταιρία.

**ΔΛΠ 23: Κόστος δανεισμού – τροποποίηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**ΔΠΧΠ 3: Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27: Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις**

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 ΚΑΙ ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση στα πρότυπα αυτά δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – τροποποιημένο.**

Έχει γίνει η έκδοση του τροποποιημένου ΔΛΠ 1-παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, τον Σεπτέμβριο του 2007 και έχει εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009.

**Διερμηνεία 13: Προγράμματα επιβράβευσης πελατών**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιουλίου 2008. Η εταιρία βρίσκεται στην διαδικασία εκτίμησης της πιθανής επίδρασης της συγκεκριμένης Διερμηνείας.

**Διερμηνεία 14: Οι περιορισμοί σε ένα σαφώς προσδιορισμένο ωφέλιμο στοιχείο ενεργητικού, οι ελάχιστες προϋποθέσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδραση τους**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία 14 δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 2: Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών ‘όροι εξάσκησης και ακυρώσεις’**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο πρότυπο δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- (ε) **Ανακατάταξη Κονδυλίων:** Ορισμένα από τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης. Τα σχετικά ποσά των εν λόγω ανακατατάξεων δεν είναι σημαντικά ώστε να απαιτείται γνωστοποίησή τους.
- (στ) **Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27/03/2008 (αποφ. ΔΣ/ΟΛΘ αε 3677/27-03-2008). Οι οικονομικές καταστάσεις της αντίστοιχης περιόδου του 2006, που δημοσιοποιήθηκαν τον Μάρτιο του 2007 εγκρίθηκαν με την αριθ. 3327/28-03-2007 απόφαση Δ.Σ./Ο.Λ.Θ αε.
- (ζ) **Εκτιμήσεις Διοίκησης:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

## 5. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

### (α) Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, αποτιμώνται με το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(ii) **Συναλλαγές και υπόλοιπα:** Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρίας σε ξένα νομίσματα κατά τις περιόδους που καλύπτονται από τις ημερομηνίες που αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

(β) **Επενδύσεις σε ακίνητα:** Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της. Η Εταιρία επέλεξε ως μέθοδο αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την χρήση στην οποία ανακύπτει.

(γ) **Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:** Η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π.» χρησιμοποίησε την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεωρεί τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την επιτροπή του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920, τον Μάιο του 2000 κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και πριν την εισαγωγή της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο, ως τεκμαρτό κόστος (deemed cost) για τους σκοπούς σύνταξης του Ισολογισμού Μετάβασης της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2004.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο τεκμαρτό κόστος ή στο κόστος κτήσης (για τις προσθήκες) μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από την ΟΛΘ α.ε., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα

μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u> <u>(έτη)</u>
Κτίρια – Τεχνικά έργα	15-40
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	8-10
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί	30-40
Φορτωτές	7-15
Μηχανήματα	10-15
Εργαλεία Φορτ/σεων	15
Περονοφόρα	10-15
Μεταφορικά Πλωτά μέσα	10-20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6-10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου	3-5

Οι αποσβέσεις στα πάγια τα οποία υπήρχαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 υπολογίζονται στο τεκμαρτό κόστος, όπως αυτό προσδιορίστηκε από την αξία αποτίμησης της επιτροπής του αρ. 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που έγινε κατά την μετατροπή του Ο.Λ.Θ. από Ν.Π.Δ.Δ. σε Ανώνυμη Εταιρεία και στη συνέχεια την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος, η ΟΛΘ α.ε. υπολογίζει αποσβέσεις με βάση τους συντελεστές του άρθρου 34 του Ν.2937/2001 και τους ανώτερους συντελεστές που προβλέπονται από το Π.Δ. 299/2003.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Δεν προσδιορίζονται υπολειμματικές αξίες από την Εταιρία επειδή βάσει του άρθρου 32 του Ν. 3153/2003 το προϊόν από την εκποίηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων περιέρχεται στο Δημόσιο.

Τα εκτός εκμετάλλευσης πάγια στοιχεία της Εταιρείας διαχωρίζονται:

- σε απαξιωμένα, τα οποία διαγράφονται,
- σε διαθέσιμα προς πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 για τα οποία δεν διενεργούνται αποσβέσεις,
- σε όσα δεν πληρούν τα παραπάνω κριτήρια και για τα οποία διενεργούνται αποσβέσεις.

**(δ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός

περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

(ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

(στ) **Χρηματοοικονομικά στοιχεία:** Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

**ι) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.** Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στην

συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

**ii) Δάνεια και απαιτήσεις** Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η Εταιρία παρέχει έντοκα και άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Όλα τα δάνεια προσωπικού καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια αποτιμώνται στο κόστος τους, το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από το αναπόσβεστο κόστος τους, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην αξία της εμπορικής τους συναλλαγής μειωμένες κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους το οποίο δεν διαφέρει σημαντικά από την παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 18.

**iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη** Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

**iv) Λογιστική για παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνου** Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στον ισολογισμό στο αρχικό κόστος και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει, εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

**(ζ) Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη):** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- (η) **Αποθέματα:** Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτησή τους καταχωρούνται στα έξοδα ή κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως επανεξετάζει την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζει αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους (Σημείωση 23).
- (θ) **Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το πραγματικό αρχικό επιτόκιο. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- (ι) **Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:** Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.
- (ια) **Μετοχικό κεφάλαιο** μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.
- (ιβ) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις:** Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, ή όταν είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις

καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(ιγ) **Κρατικές επιχορηγήσεις:** Η Εταιρία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου. Οι αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Η επιδότηση μέρους της καταβαλλόμενης δαπάνης που λαμβάνεται από τον Ο.Α.Ε.Δ για απασχόληση μαθητών πρακτικής εξάσκησης και από Ε.Κ.Τ καταχωρείται στα «Λοιπά έσοδα» (Σημείωση 9)

(ιδ) **Μερίσματα:** Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(ιε) **Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αποτιμώνται στις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής και λογίζονται στην χρήση που αφορούν. Κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως από την παροχή των υπηρεσιών στην περίοδο που αφορούν (έσοδα από παροχή υπηρεσιών ή από κεφάλαια κ.λ.π.). Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων της Εταιρίας αφορούν:

- **Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:**
  - τα έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
  - τα έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS
- **Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, στα οποία περιλαμβάνονται:**
  - τα έσοδα παροχής Φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένα
  - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών Κύτους Α/Π
  - τα έσοδα Υπηρεσιών Σταυλισμού
  - τα έσοδα παροχής Υπηρεσιών ΣΙΛΟ
- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης, στα οποία περιλαμβάνονται:**
  - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων
  - τα έσοδα Διέλευσης Οχημάτων
- **Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες, στα οποία περιλαμβάνονται:**
  - τα έσοδα προσόρμισης και παραβολής
  - τα έσοδα Λοιπών Υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων χρήση χώρων)
- **Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.**

- (ιστ) **Κέρδη ανά Μετοχή:** Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.
- (ιζ) **Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας:** Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 14: «Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας». Σημειώνεται ότι ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.
- (ιη) **Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.  
Η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας και με ανώτατο όριο το προβλεπόμενο από τον ν. 173/67 άρθρο 2 όπως εκάστοτε ισχύει.  
Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και οι μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).  
Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.
- (ιθ) **Μισθώσεις:** Στις περιπτώσεις μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές -εισπράξεις των μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο-έσοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



## 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

#### (α) Κίνδυνος Αγοράς

**i) Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Euro. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

**ii) Κίνδυνος τιμών:** Η εταιρία δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών διότι είναι παροχής υπηρεσιών. Η εταιρία επηρεάζεται έμμεσα και περιορισμένα λόγω των αυξήσεων του κόστους μισθοδοσίας μέσω των πληθωριστικών τάσεων.

**iii) Κίνδυνος επιτοκίων:** Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Με βάση τα κατεχόμενα την 31.12.2007 χρεόγραφα μια αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά 128.000,00€. Η εταιρία κατέχει ένα ομόλογο του οποίου η εύλογη αξία του προσδιορίζεται από την τιμή της αγοράς. Με βάση την ονομαστική αξία του την 31.12.2007, μια αύξηση ή μείωση της τιμής του κατά +1% ή -1% θα επέφερε αύξηση ή μείωση στα αποθεματικά κατά 10.000,00€. Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

**(β) Πιστωτικός κίνδυνος:** Η έκθεση της εταιρίας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<u>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη	11.608.884	11.500.000
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.015.000	1.095.000
Παράγωγα χρημ/κά στοιχεία	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.470.996	47.691.888
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.313.769	4.524.740

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των συμβαλλομένων μερών, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της είναι ελάχιστος επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών που πραγματοποιούνται.

**(γ) Κίνδυνος ρευστότητας:** Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2007 έχει ως εξής :

<b>2007</b>		
<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ</b>		
	<b>Έως 6 μήνες</b>	<b>6-12 μήνες</b>
Τραπεζικός δανεισμός	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.790.605	-
Λοιπές βραχ/σμες υποχρ.	14.543.565	16.617
<b>Σύνολο</b>	<b>16.334.170</b>	<b>16.617</b>

<b>2006</b>		
<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ</b>		
	<b>Έως 6 μήνες</b>	<b>6-12 μήνες</b>
Τραπεζικός δανεισμός	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.563.348	-
Λοιπές βραχ/σμες υποχρ.	9.762.609	31.120
<b>Σύνολο</b>	<b>11.325.957</b>	<b>31.120</b>

**Ο Πίνακας Ενηλικίωσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:**

<b>2007</b>			
	<b>0-1 έτη</b>	<b>1-5 έτη</b>	<b>5 έτη και άνω</b>
Πελάτες	6.698.272	293.835	367.220
Μείον Προβλέψεις	- 384.503	-293.835	-367.220
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>6.313.769</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>2006</b>			
	<b>0-1 έτη</b>	<b>1-5 έτη</b>	<b>5 έτη και άνω</b>
Πελάτες	4.896.886	293.835	367.220
Μείον Προβλέψεις	- 372.146	-293.835	-367.220
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>4.524.740</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της εταιρίας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό συν το καθαρό χρέος. Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

## Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

## 7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	12.587.181	7.060.468
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	19.417.038	12.561.504
Έσοδα παροχής υπηρεσιών κύτους Α/Π	633.172	1.793.948
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	26.981.255	18.593.092
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	1.640.098	1.307.712
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σιλό δημητριακών	587.560	565.883
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	1.152.932	1.008.836
Έσοδα από λοιπές παροχές	3.285.709	3.055.507
<b>Σύνολο</b>	<b><u>66.284.947</u></b>	<b><u>45.946.950</u></b>

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ 13)	30.722.699	27.027.637
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	292.448	399.023
Παροχές τρίτων	6.186.469	5.034.259
Φόροι-τέλη	153.567	152.453
Λοιπά έξοδα	124.799	94.943
Αποσβέσεις (Σημ 12)	3.604.543	3.479.929
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 29)	194.054	267.898
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	2.611.478	2.161.622
Μείον: Ιδιοπαραγωγή παγίων	-41.898	-114.997
<b>Σύνολο</b>	<b><u>43.848.161</u></b>	<b><u>38.502.767</u></b>

## 9. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	72.035	75.183
Έσοδα από ενοίκια	614.672	590.982
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	26.834	30.213
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	39.558	61.304
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων	0	27.412
Έσοδο από αναπρ/γή επενδ.ακινήτων	202.000	362.200
Λοιπά	24.110	129.419
<b>Σύνολο</b>	<b><u>979.209</u></b>	<b><u>1.276.713</u></b>

## 10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ 13)	3.713.029	3.308.875
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	874.593	641.015
Παροχές τρίτων	570.902	496.774
Φόροι-τέλη	5.498	7.121
Λοιπά έξοδα	84.751	220.168
Αποσβέσεις (Σημ 12)	173.636	166.964
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 29)	42.803	44.864
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	352.165	
Αναλώσεις υλικών - ανταλλακτικών	196.224	72.200
<b>Σύνολο</b>	<b><u>6.013.600</u></b>	<b><u>4.957.982</u></b>

## 11. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ 13)	229.556	206.566
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.435	800
Παροχές τρίτων	8.498	7.339
Φόροι-τέλη	20.178	22.652
Λοιπά έξοδα	385.643	440.189
Αποσβέσεις (Σημ 12)	1.935	1.931
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 29)	9.664	6.762
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0	-200.658
<b>Σύνολο</b>	<b><u>656.911</u></b>	<b><u>485.581</u></b>

## 12. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Αποσβέσεις Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων (Σημ.19)	3.634.707	3.589.224
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων (Σημ.20)	145.407	59.600
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.780.114</u></b>	<b><u>3.648.824</u></b>

## 13. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	17.540.998	15.114.028
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.092.484	2.714.608
Παρεπόμενες Παροχές	525.729	356.825
Αποζημίωση προσωπικού	44.656	27.575
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b><u>21.203.867</u></b>	<b><u>18.213.036</u></b>
Ημερομίσθια	10.091.868	9.209.042
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	186.639	150.105
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.896.072	2.776.239
Παρεπόμενες Παροχές	266.341	135.718
Αποζημίωση προσωπικού	20.497	58.941
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b><u>13.461.417</u></b>	<b><u>12.330.045</u></b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b><u>34.665.284</u></b>	<b><u>30.543.080</u></b>

Ο συνολικός αριθμός εργαζομένων στην ΟΛΘ κατά την 31 Δεκεμβρίου του 2007 και την 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχεται στους 571 και 570 άτομα αντίστοιχα.

## 14. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Φορολογικά Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	834	534
Ζημιές από συμμετοχές	-	8.000
Προβλέψεις ηθικής αποζημίωσης προσωπικού	-	30.000
Λοιπά Έξοδα (προηγούμενων χρήσεων)	543.335	1.030
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	52.154	-
Λοιπά	13.376	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>609.699</u></b>	<b><u>39.564</u></b>

## 15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	2.753.797	1.874.755
Έσοδα χρεογράφων	69.241	-
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης (εύλογη αξία)	-259.816	-13.100
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>2.563.223</b>	<b>1.861.655</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.043	-1.243
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>-5.043</b>	<b>-1.243</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>2.558.180</b>	<b>1.860.412</b>

## 16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Τρέχων φόρος αποτελέσματος	4.573.307	1.522.483
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	192.265	-145.485
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά	60.000	82.000
<b>Σύνολο</b>	<b>4.825.572</b>	<b>1.458.998</b>

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες έως την 31η Δεκεμβρίου 2005 ήταν τριάντα δύο τοις εκατό (32%), για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 έως την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε είκοσι εννέα τοις εκατό (29%) και για τα κέρδη τα οποία προκύπτουν από διαχειριστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2007 και μετά, ο συντελεστής φορολογίας ορίζεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%). (Ν. 3296/2004)

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή.

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	18.693.965	5.098.181
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 25% και 29% αντίστοιχα	-4.659.991	-1.494.016
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	-195.249	-267.675
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	-	105.038
Επίδραση μείωσης του φορολογικού συντελεστή	89.668	279.654
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	-60.000	-82.000
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου</b>	<b><u>-4.825.572</u></b>	<b><u>-1.458.999</u></b>

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.041.714	896.229
Αναβαλλόμενη φορολογία στο αποτέλεσμα	-192.265	145.485
Υπόλοιπο λήξεως	<b><u>849.449</u></b>	<b><u>1.041.714</u></b>

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Ισολογισμός		Αποτελέσματα
	31/12/2007	31/12/2006	Περίοδου 31/12/2007
Ενσώματες ακινητοποιήσεις (αλλαγή ωφέλιμης ζωής)	1.142.296	959.877	182.419
Επιχορηγήσεις παγίων	-	(25.654)	25.654
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	-	-	-
Επενδύσεις διακρατούμενες στη λήξη	44.779	-	44.779
<b>Μικτή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>1.187.075</b>	<b>934.223</b>	<b>252.852</b>
Επενδύσεις σε ακίνητα	(1.427.069)	(1.376.569)	(50.500)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.138	84.030	(81.892)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(49.341)	67.050	(116.391)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.048.603	1.068.167	(19.564)
Πρόβλεψη για τίμημα παραχώρησης	-	211.413	(211.413)
Πρόβλεψη για ηθική αποζημίωση	-	7.500	(7.500)
Δεδουλευμένα έξοδα	-	32.500	(32.500)
Δεδουλευμένα έσοδα	-	13.400	(13.400)
Προβλέψεις για απαιτήσεις από Ελλ.Δημόσιο	88.041	-	88.041
<b>Μικτή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>	<b>(337.628)</b>	<b>107.491</b>	<b>(445.119)</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα</b>			
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>849.449</b>	<b>1.041.714</b>	<b>(192.265)</b>

## 17. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία, κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2007 έχει ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	13.868.394	3.639.183
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	10.080.000	10.080.000
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>1,38</b>	<b>0,36</b>



## 18. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	6.645.000	6.282.800
Έσοδα από διαφορές αποτίμησης	202.000	362.200
<b>Υπόλοιπο Λήξεως</b>	<b><u>6.847.000</u></b>	<b><u>6.645.000</u></b>

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και τα οποία είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία επέλεξε ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία για την χρήση στην οποία ανακύπτει.

Σημειώνεται ότι στην έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή για ένα από τα οικοπέδα της Εταιρείας που βρίσκεται στην περιοχή της Τριανδρίας έχει προσδιοριστεί μια «εν δυνάμει» εύλογη αξία και όχι η ακριβής εύλογη αξία λόγω μη ύπαρξης ικανών στοιχείων για τον προσδιορισμό της ακριβούς τοποθεσίας και κατάστασής του και για το λόγο αυτό δε συμπεριλήφθηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η αξία του οικοπέδου αυτού στις οικονομικές καταστάσεις εμφανίζεται με € 0,01. Επίσης, επειδή η μελέτη εκτίμησης εκπονήθηκε για σκοπούς Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, αγνοήθηκαν όλες οι ενδεχόμενες μελλοντικές εξελίξεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων (υποθαλάσσια αρτηρία κλπ). Τα ακίνητα εκτιμήθηκαν, ως έχουν, δηλαδή ως εκτάσεις εντός σχεδίου πόλεως. Η τελευταία εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή έγινε τον Δεκέμβριο του 2007.

## 19. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια- Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>8.348.304</b>	<b>30.574.907</b>	<b>2.045.672</b>	<b>1.221.580</b>	<b>3.615.741</b>	<b>45.806.204</b>
Προσθήκες χρήσεως	49.225	104.800	44.997	236.793	444.860	880.675
Μειώσεις/διαγραφές					(6.500)	(6.500)
Μεταφορές	644.882				(644.882)	-
Αποσβέσεις χρήσεως (Σημείωση 12)	455.368	2.697.410	134.004	302.441		3,589.223
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>8.587.043</b>	<b>27.982.297</b>	<b>1.956.665</b>	<b>1.155.932</b>	<b>3.409.219</b>	<b>43.091.156</b>
Προσθήκες χρήσεως	57.647	2.465.926		187.752	2.828.114	5.539.440
Μειώσεις/διαγραφές					(207.711)	(207.711)
Μεταφορές	152.195		55.516			207.711
Αποσβέσεις χρήσεως (Σημείωση 12)	474.531	2.728.724	115.310	316.142		3.634.708
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>8.322.354</b>	<b>27.719.499</b>	<b>1.896.871</b>	<b>1.027.542</b>	<b>6.029.622</b>	<b>44.995.888</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>						
Κόστος	9.797.254	46.392.801	4.163.694	2.449.339	3.615.741	66.418.828
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	1.448.950	15.817.894	2.118.022	1.227.759	-	20.612.625
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>	<b>8.348.304</b>	<b>30.574.907</b>	<b>2.045.672</b>	<b>1.221.580</b>	<b>3.615.741</b>	<b>45.806.204</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>						
Κόστος	10.491.361	46.497.401	4.208.691	2.674.975	3.409.219	67.281.647
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	1.904.318	18.515.104	2.252.026	1.519.043	-	24.190.491
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>	<b>8.587.043</b>	<b>27.982.297</b>	<b>1.956.665</b>	<b>1.155.932</b>	<b>3.409.219</b>	<b>43.091.156</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2007</b>						
Κόστος	10.701.203	48.963.327	4.264.207	2.862.728	6.029.621	72.821.088
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	2.378.850	21.243.828	2.367.337	1.835.185		27.825.200
<b>Καθαρή αναπόσβεστη αξία</b>	<b>8.322.354</b>	<b>27.719.499</b>	<b>1.896.871</b>	<b>1.027.542</b>	<b>6.029.622</b>	<b>44.995.888</b>

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει αποσβέσει πλήρως πάγια συνολικής αξίας κτήσης 2.750.090 €, από τα οποία πάγια αξίας κτήσης 559.144 € συνεχίζει να χρησιμοποιεί (ποσοστό 0,83 %). Από τα υπόλοιπα, πάγια αξίας κτήσης 93.370 € θα διαγραφούν λόγω απαξίωσης και τα υπόλοιπα έχουν ενταχθεί σε πρόγραμμα πώλησης (Αποφ.3149/29-9-06). Η Εταιρεία έχει συνάψει από 1/7/2006 ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007  
(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 20. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικό	Προκαταβολές	Σύνολο
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>210.166</b>	<b>245.000</b>	<b>455.166</b>
Προσθήκες Χρήσεως Μεταφορές / Μειώσεις	27.399	117.000	144.399
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημείωση 12)	59.600		59.600
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>177.965</b>	<b>362.000</b>	<b>539.965</b>
Προσθήκες Χρήσεως	42.166	35.340	77.506
Μεταφορές / Μειώσεις	362.000	(362.000)	0,00
Αποσβέσεις Χρήσης (Σημείωση 12)	145.407		145.407
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2007</b>	<b>436.724</b>	<b>35.340,00</b>	<b>472.064</b>
<b>1. 1 Ιανουαρίου 2006</b>			
Κόστος	851.512	245.000	1.096.512
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	641.346		641.346
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>210.166</b>	<b>245.000</b>	<b>455.166</b>
<b>2. 31 Δεκεμβρίου 2006</b>			
Κόστος	878.562	362.000	1.240.562
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	700.597		700.597
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>177.965</b>	<b>362.000</b>	<b>539.965</b>
<b>3. 31 Δεκεμβρίου 2007</b>			
Κόστος	1.282.727	35.340	1.318.067
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	846.003		846.003
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>436.724</b>	<b>35.340</b>	<b>472.064</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

## 21. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>		
Διακρατούμενα έως την λήξη	11.608.884	11.500.000
	<b>11.608.884</b>	<b>11.500.000</b>
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	1.015.000	1.095.700
Συμμετοχές σε :		
ΕΛΙΜΕ	8.000	8.000
Μείον Πρόβλεψη Υποτίμησης	-8.000	-8.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.015.000</b>	<b>1.095.700</b>

Η τιμή του χρηματοοικονομικού στοιχείου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων στις 31/12/2007 διαμορφώθηκε σε 101,50% (ενεργός αγορά).

Η εύλογη αξία των διακρατούμενων στη λήξη ανήλθε σε : € 9.828.753

Τα έσοδα από τα διακρατούμενα στη λήξη τραπεζικά προϊόντα ανέρχονται σε 337.022 €.

Τα έσοδα από χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των, ανέρχονται σε 69.241 €.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια)(π.χ. ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια) προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 22. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	17.608	17.608
Εγγυήσεις Ε.Υ.Α.Θ.	512	512
Εγγυήσεις περισυλλογής συσσωρευτών	150	150
<b>Σύνολο</b>	<b>18.270</b>	<b>18.270</b>

## 23. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2007	31 Δεκεμβρίου 2006
Αναλώσιμα υλικά	936.419	985.078
Ανταλλακτικά	809.978	750.018
<b>Μείον : Πρόβλεψη απομείωσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>1.746.397</b>	<b>1.735.096</b>

## 24. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	7.359.327	5.557.942
<b>Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις</b>	<u>-1.045.558</u>	<u>-1.033.201</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><u>6.313.769</u></u>	<u><u>4.524.740</u></u>

Ο Πίνακας Ενηλικίωσης των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<b>2007</b>		
	0-1 έτη	1-5 έτη	5 έτη και άνω
Πελάτες	6.698.272	293.835	367.220
Μείον Προβλέψεις	- 384.503	-293.835	-367.220
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>6.313.769</b>	-	-

	<b>2006</b>		
	0-1 έτη	1-5 έτη	5 έτη και άνω
Πελάτες	4.896.886	293.835	367.220
Μείον Προβλέψεις	- 372.146	-293.835	-367.220
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>4.524.740</b>	-	-

Επειδή η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι πραγματικές απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στις 31/12/2007 στο ποσό των € 2.982.727 (€ 7.359.327 - € 4.376.600). Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως/περιόδου εμφανίζεται στο παθητικό στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών».

## 25. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Προκαταβολές στο προσωπικό	486.493	386.251
Δάνεια στο προσωπικό	118.831	122.016
Επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	352.165	352.165
Λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	44.352	532.438
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	782.909	426.893
Επισφαλείς χρεώστες	669.772	682.128
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-669.772	-682.128
Προκαταβολές σε προμηθευτές	0	0
Χρεώστες διάφοροι	91.125	81.930
Έξοδα επόμενων περιόδων	301.793	321.762
<b>Σύνολο</b>	<u><u>2.177.667</u></u>	<u><u>2.223.455</u></u>

Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα από επιχορηγήσεις Μαθητών ΟΑΕΔ € 8.922, β) έσοδα κεφαλαίων δουλευμένα € 773.987.

**Δάνεια προσωπικού:** Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό έντοκα και άτοκα δάνεια. Το συνολικό ποσό των εντόκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό(υπαλληλικό και λιμενεργατικό) ετησίως έχει εγκριθεί από το Δ.Σ/Ο.Λ.Θ α.ε (αρ.αποφ. Γ 1106/17-12-2001) και δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των € 117.388,11. Κατά τη χορήγηση των δανείων παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2.4% και στη περίπτωση των εντόκων δανείων υπολογίζεται επιτόκιο ίσο με το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο των τρίμηνων γραμματίων του Ελληνικού Δημοσίου. Το ποσό του εντόκου δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά το ποσό των Ευρώ 3 χιλ. περίπου και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία και η οποία προσομοιάζει στην εύλογη αξία τους.

**Προκαταβολές προς το προσωπικό:** Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2008.

## 26. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

**Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:**

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Ταμείο	237.160	330.440
Καταθέσεις όψεως	5.431.219	8.431.122
Προθεσμιακές καταθέσεις (μέχρι 3 μήνες)	54.802.617	38.930.326
<b>Σύνολο</b>	<b><u>60.470.996</u></b>	<b><u>47.691.888</u></b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας αφορούν Ευρώ και έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 κυμαίνονταν από 3,52% έως 5.15% (2,00 % έως 4,00% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 2.493.982 για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 και € 1.861.655 για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως.

## 27. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2007 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

Με την από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εξήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα έξι ευρώ (1.063.536,00€) με την κεφαλαιοποίηση του

α' μερίσματος της Α' εταιρικής χρήσης του 2000 και κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ (1.960.464,00€) με ισόποση κεφαλαιοποίηση μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του ν. 2881/2001 η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε ακόμη την υπόψη αύξηση.

## 28. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31/12/2007	31 /12/2006
Τακτικό αποθεματικό	1.153.294	983.727
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N2881/01	57.063.116	57.063.116
Αποθεματικό από Αφορολόγητα έσοδα	1.692.535	1.692.536
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο	372.827	372.827
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	1.063.536	1.063.536
	<b>61.345.308</b>	<b>61.175.742</b>

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας. Για το έτος 2006 η Εταιρία σχημάτισε Τακτικό Αποθεματικό ύψους 169.566 € ,που εγκρίθηκε με την Ετήσια Τακτική Συνέλευση της 15/6/2007.

**Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001:** Το αποθεματικό αυτό προήλθε από το μη κεφαλαιοποιηθέν τμήμα της καθαρής θέσης που προέκυψε κατά την αποτίμηση της περιουσίας της Εταιρείας στις 31/5/2000.

**Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα:** Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος. Στην παρούσα φάση η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα ανωτέρω αποθεματικά και συνεπώς και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία.

**Ποσό που προορίζεται για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου :** Αφορά μέρισμα της Α' χρήσης που δεν καταβλήθηκε και θα διατεθεί για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Με την Απόφαση της Έκτακτης Γεν. Συνέλευσης της 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 αποφασίσθηκε η κεφαλαιοποίηση του ποσού αυτού η οποία ακόμη δεν έχει ολοκληρωθεί επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε ακόμη την υπόψη αύξηση.

## 29. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Υποχρέωση από αναλογιστική μελέτη 31/12/07	3.784.774	3.869.256
Αναλογιστικά κέρδη που δεν καταχωρούνται	409.639	403.413
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>4.194.413</u>	<u>4.272.669</u>

Η Εταιρεία υπολογίζει το αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Συγκεκριμένα η Εταιρεία για το τακτικό προσωπικό της κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 και την 31η Δεκεμβρίου 2004 σχημάτισε αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση τους τρεις (3) μηνιαίους μισθούς για το 2003 και τους επτά (7) μηνιαίους μισθούς για το 2004, 2005 και 2006 αντίστοιχα και με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των € 15.000. Για το τακτικό λιμενεργατικό προσωπικό και σύμφωνα με όσα προβλέπει η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.), η Εταιρεία κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, την 31η Δεκεμβρίου 2004, την 31η Δεκεμβρίου 2005 και την 31η Δεκεμβρίου 2006 σχημάτισε αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση τα εβδομήντα πέντε (75) ημερομίσθια για το 2003 και με βάση τα εκατόν εβδομήντα πέντε (175) ημερομίσθια για το 2004, 2005 2006 και 2007 αντίστοιχα και με ανώτατο όριο αποζημίωσης το ποσό των € 15.000. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τη χρήση 2007 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης, από την οποία προέκυψαν αναλογιστικά κέρδη ύψους 409.639 € (έως 31-12-2007). Τα κέρδη αυτά, επειδή ήταν κάτω του περιθωρίου του 10% και σύμφωνα με τη λογιστική αρχή (Σημείωση κστ'), που έχει επιλέξει η εταιρία, δεν καταχωρήθηκαν στο αποτέλεσμα..

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης κατά τη διάρκεια της περιόδου 01.01– 31.12.2007 και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 έχει ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης	4.272.669	4.226.152
Πρόβλεψη χρήσης	246.521	319.524
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-324.777	-273.007
Υπόλοιπο λήξεως	<u>4.194.413</u>	<u>4.272.669</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων έχουν ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,50%	4,21 %
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	5%	5 %
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική υπηρεσία	12,32%	14,50



### 30. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης	73.502	100.914
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-27.412
Προσθήκες περιόδου	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b><u>73.502</u></b>	<b><u>73.502</u></b>

### 31. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.557.650	1.445.650
Πρόβλεψη καταβολής τιμήματος προηγούμενων χρήσεων	-845.650	-
Προβλέψεις φορολογικού ελέγχου	60.000	82.000
Προβλέψεις αποζημίωσης υπαλλήλων	-30.000	30.000
Προβλέψεις αποζημιώσεων προς συν/νους	52.154	-
Προβλέψεις απαιτήσεων από ελλ.δημόσιο	352.165	-
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b><u>1.146.319</u></b>	<b><u>1.557.650</u></b>

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από το 2001 και εντεύθεν. Για τις χρήσεις αυτές διενήργησε ανάλογες προβλέψεις κατά περίπτωση για τις περιόδους που αφορούν και προσάρμοσε ανάλογα τις οικονομικές της καταστάσεις.

### 32. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Προμηθευτές	1.790.605	1.563.348
Προκαταβολές πελατών	4.376.600	3.045.836
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.529.634	-
Μερίσματα πληρωτέα	32.062	31.120
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.621.886	6.716.773
<b>Σύνολο</b>	<b><u>16.350.787</u></b>	<b><u>11.357.077</u></b>

Η ληκτότητα των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2007 έχει ως εξής :

	<b>2007</b>	
	<b>Έως 6 μήνες</b>	<b>6-12 μήνες</b>
Προμηθευτές	1.790.605	
Προκαταβολές πελατών	4.376.600	
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.529.634	
Μερίσματα πληρωτέα	15.445	16.617
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.621.886	
<b>Σύνολο</b>	<b>16.334.170</b>	<b>16.617</b>

	<b>2006</b>	
	<b>Έως 6 μήνες</b>	<b>6-12 μήνες</b>
Προμηθευτές	1.563.348	
Προκαταβολές πελατών	3.045.836	
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	
Μερίσματα πληρωτέα	0	31.120
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.716.773	
<b>Σύνολο</b>	<b>11.325.957</b>	<b>31.120</b>

### 33. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Η Εταιρεία προεισπράττει προκαταβολές από τους πελάτες πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας οι οποίες τακτοποιούνται με την εξόφληση των τιμολογίων.

### 34. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Υπόλοιπο έναρξης	0	865.427
Πληρωμή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-838.721	-2.265.798
Φόρος τρέχουσας χρήσης (Σημ.16)	4.825.572	1.458.999
Συμψηφισμός φόρου	-476.846	-76.493
Χαρτ/μο + ΟΓΑ ενοικίων	19.629	17.865
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>3.529.634</b>	<b>0</b>

### 35. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες, απαιτούνται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο ως το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει ανάμεσα στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους, και στο 6% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Μετά την δημοσίευση του Ν.3604(ισχύς από 08/08/07) το μέρισμα θα υπολογίζεται κατ' ελάχιστο επί του 35% των κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και όχι σε συνδυασμό με το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρεία μπορεί να μη διανείμει μέρισμα ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων της.

Επιπλέον, ο Ελληνικός νόμος απαιτεί να τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις προκειμένου να διανεμηθεί μέρισμα:

- (α) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.
- (β) Δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Εξόδων εγκατάστασης», που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ξεπερνά το σύνολο των προαιρετικά διανεμητέων αποθεματικών πλέον των κερδών εις νέον.

### 36. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	46.873	83.770
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	1.580.277	1.567.148
Λοιποί φόροι τέλη	50.422	41.406
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.569.524	1.494.666
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.543.744	1.733.965
Δικαιούχοι αμοιβών	9.663	7.611
Δεδουλευμένα έξοδα	1.628.655	1.618.163
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	192.728	170.044
	<u>6.621.886</u>	<u>6.716.773</u>

**Παρακρατημένοι φόροι:** Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

**Ασφαλιστικά Ταμεία:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	1.091.961	959.369
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	476.670	518.212
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	893	17.085
	<u>1.569.524</u>	<u>1.494.666</u>

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

*Δεδουλευμένα έξοδα:* Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2007</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2006</u>
Αμοιβές προσωπικού	-	-
Αμοιβές τρίτων	29.916	90.300
Παροχές τρίτων	250.036	542.000
Φόροι-Τέλη	36	25
Τίμημα παραχώρησης	1.336.955	932.238
Λοιπά	11.712	53.600
	<u>1.628.655</u>	<u>1.618.163</u>

### 37. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

**i. Δεσμεύσεις:** Η Εταιρεία δεσμεύεται με συμβάσεις που έχουν υπογραφεί με τρίτους για παροχή υπηρεσιών και οι κυριότερες των οποίων περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα

1.	Εκτέλεση υπηρεσιών παραλαβής απόβλητων και καταλοίπων φορτίων των πλοίων του Λιμένα Θεσ/νίκης.	740.000 € ετησίως	01/03/04-28/02/09	NORTH AEGEAN SLOPS - ΗΛ. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
2.	Λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού για τα Τέκνα των Υπαλλήλων.	28.950 € ετησίως πλέον ΦΠΑ	16/08/07-15/08/08	ΨΑΡΙΑΗ ΣΟΦΙΑ
3.	GREENPORT III	Συνολικό τίμημα 20.000 €		A.Π.Θ.
4.	Συντήρηση εξοπλισμού, συστημάτων, πυρασφάλειας, συναγερμού, ανελκυστήρων, ασφάλειας ταμείου.	Συνολικό τίμημα 18.584 €	Από 1 έως 2 χρόνια	C.P.I. – M.D.I. ΑΕ, ΔΡΑΣΙΣ ΑΕ, Β. ΚΥΝΗΓΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ, «ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΕΠΕ», Ξ. ΒΕΡΕΜΗΣ-ΟΤΙΣ ΑΒΕΤΕ΄ ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΚΑΡΡΑΣ, SKY LIFT ΑΕ, ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ

5.	Προμήθεια – εκτύπωση εντύπων, Ειδών γραφικής ύλης, υλικών καθαριότητας	Συνολικό τίμημα 24.064 €	1 έτος	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΑΦΟΙ ΟΕ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΑΦΟΙ ΟΕ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Β.Ε. ΟΛΟΚΛ. ΛΥΣΕΙΣ ΑΕ ΕΚΤΥΠΩΣΕΙΣ ΚΑΡΠΑ ΑΦΟΙ ΜΕΓΑΛΟΙ ΟΕ
6.	Προμήθεια Ελαολιπαντικών , αντιψυκτικού και υγρών φρένων.	Συνολικό τίμημα 27.278 €	31/01/07-30/01/08	ΕΚΟ ΑΒΕΕΠ SHELL ΕΛΛΑΣ ΑΕ
7.	Εφαρμογή για αντιμετώπιση ρύπανσης της θάλασσας, δικαιοδοσία ΟΛΘ αε	Συνολικό τίμημα 71.280 €	1/1/06-31/10/09	NORTH AEGEAN SLOPS – ΗΛ. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
8.	Υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης του εξοπλισμού και λογισμικού εφαρμογών και υποστήριξης των χρηστών της Ο.Λ.Θ. ΑΕ και τμήματος Σ.Λ.Λ.	Συμβατικό Τίμημα & 108.926 €	Έως 1 έτος	ΒΕΚΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ ΟΕ ΔΙΗΜΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΕ SINGULAR INTERGRATOR ΑΕ INTELISSYS ΕΠΕ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ PC SYSTEMS ΑΕ ΖΗΣΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
9.	Εκτέλεση των Εργασιών Επίσκευής Ηλεκτροκινητήρων όπως αναφέρονται στους συνημμένους πίνακες Α και Β.	Συμβατικό ανάλλαγμα βάσει πίνακα προσφοράς	08/08/07-07/08/08	“ΠΑΥΛΟΥ Κ. ΔΟΛΙΑΣ “ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΛΟΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
10	Συντήρηση 270 κλιματιστικών μονάδων	Συμβατικό Τίμημα	1 χρόνο	ΣΑΜΑΡΑΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
11	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών επί θεμάτων Δημ. Σχέσεων, Εταιρ. Ανακοινώσεων, ασφαλιστικών και λογιστικών θεμάτων και υπηρεσιών Μετοχολογίου και δόμηση χρηματοοικονομικού μοντέλου 2008-2012	42.718 €	Αόριστη, Από 1 έως 3 έτη	E.F.G. EUROBANK- ERGASIAS LIVE PRESS ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΟΣ Ε.Π.Ε, EUROBROKERS ΜΕΣ.ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ, ΣΟΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ ERNST & YOUNG ΑΕ
12	Παροχή υπηρεσιών πρόσβασης και χρήσης του δικτύου Internet της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	32.252 €	13/04/06-13/04/08	FORTHNET ΑΕ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓ. Ε.Τ.Ε.Π.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007  
(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

13	Διαχείριση των χρησιμοποιημένων συσσωρευτών που παράγονται στους χώρους και εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Συμβατικό Τμήμα	19/04/06-19/04/09	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ ΒΟΝΔΙΚΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
14	Συλλογή, μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων ελαίων (ΑΛΕ) που παράγονται στους χώρους και εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Συμβατικό Τμήμα	19/04/06-19/04/09	NORTH AEGEAN SLOPS ΗΛΙΑΣ Σ. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
15	Διαχείριση των χρησιμοποιημένων ελαστικών, που παράγονται στους χώρους και εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Συμβατικό Τμήμα	03/08/06-03/05/09	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ECOELASTIKA ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
16	Χρήση χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων στους Ταγαράδες Θεσ/νίκης	Συμβατικό Τμήμα	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ	ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΟΤΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
17	Παροχή Νομικών Υπηρεσιών	50.000 €	Αορίστου χρόνου	Κ.Φ. ΚΑΛΑΒΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
18	Πλήρη τεχνική υποστήριξη τριών φωτοτυπικών μηχ/των	Συμβατικό Τμήμα	22/3/07-21/3/08	ΤΗΛΕΜΑΤΙΚΗ DIRECT ΑΕ
19	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ανταγωνιστικότητας στην ΟΛΘ ΑΕ	89.305 € πλέον ΦΠΑ Αξία ανθρωποημέρας 1.865 € πλέον ΦΠΑ	27/11/06-26/11/07	"OCEAN SHIPPING consultants Limited"
20	Παροχή Ασφαλιστικών Υπηρεσιών Παγίων Στοιχείων ΟΛΘ	629.684 € για το 1 <sup>ο</sup> έτος	1/7/06-30/6/09	ΕΘΝΙΚΗ-INTERLIFE
21	Συμμετοχή της ΟΛΘ ΑΕ στον ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	Κεφάλαιο 30.000 €	Αόριστη	---
22	Διακίνηση coils	Συμβατικό τμήμα	16/5/07-31/12/08	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΛΥΒΟΣ ΑΕΕΧ
23	Συντήρηση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού	9.790 €	16/7/07-15/07/08	ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΕΠΕ
24	Εισαγωγή άνθρακα θαλασσίως	Συμβατικό τμήμα	16/06/07-30/06/08	ΡΩΜΥΛΟΣ ΔΑΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΕ
25	Προσωρινός τεχνικός σύμβουλος επίβλεψης έργου	100.000 €	Αόριστη	Κ/Ε ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ, ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007  
(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

26	Διακίνηση προϊόντων επεξεργασίας ανθρακικού ασβεστίου	Συμβατικό Τμήμα	01/08/07-31/12/08	ΙΟΝΙΑΝ ΚΑΛΚ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΒΕΕ
27	Προϊόντα σιδήρου σε coils ή δέματα	Συμβατικό τμήμα	16/5/07-31/12/08	ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ ΣΙΔΑΜΑ ΑΕ
28	Συμμετοχή της ΟΛΘ ΑΕ στο «ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ»	1 % επί του κύκλου εργασιών + 2 % επί των καθαρών εσόδων με κατώτατο όριο τα 15.000 € και ανώτατο τα 95.000 €	30 έτη	—
29	Διακίνηση χύδην ξηρού φορτίου και στερεών καυσίμων	Συμβατικό τμήμα	16/10/07-31/12/08	ΠΡ.ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΕΠΕ ΣΤΕΡΕΑ ΚΑΥΣΙΜΑ ΑΕ
30	Συμβουλευτικές υπηρεσίες σε ναυτιλιακά θέματα στην Διοίκηση	10.000 €	15/11/07-24/01/08	COSMOS NAUTICAL TRAINING CENTER LTD
31	Συντήρηση πληροφορικού συστήματος διαχείρισης Σ.ΕΜΠΟ	122.457 € πλέον ΦΠΑ	01/04/07-30/09/08	TREDIT ΑΕ
32	Προμήθεια οχήματος τύπου τζιπ	26.142 € πλέον ΦΠΑ	Συμβατικός χρόνος	N.ΓΕΟΧΑΡΑΚΗΣ ΑΕ
33	Προμήθεια 9 αρπαγών χύδην φορτίου	302.000 € πλέον ΦΠΑ	Συμβατικός χρόνος	2Π ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΕΒΕ
34	Προμήθεια γάλακτος	17.410 € πλέον ΦΠΑ	01/12/07-31/12/08	ΣΕΡΓΑΛ ΑΕ
35	Παροχή συμβ/κών υπηρεσιών κερδοφορίας και απόδοσης επένδυσης της αναδόχου εταιρίας	10.000 € πλέον ΦΠΑ	Συμβατικός χρόνος	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ
36	Παροχή συμβ/κών υπηρεσιών για ανάπτυξη χρ/κών προβλέψεων κερδοφορίας & ταμειακών ροών	10.000 € πλέον ΦΠΑ	Συμβατικός χρόνος	DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ
37	Αντίτυπα στα Αγγλικά του Ετήσιου Δελτίου Απολογισμού	3.550 € πλέον ΦΠΑ	Συμβατικός χρόνος	M.ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗ ΑΕ

Μεταξύ των συμβάσεων αυτών περιλαμβάνονται και συμβάσεις που έχει υπογράψει η εταιρεία για τη λήψη προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και είναι :

- Αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης ύψους € 9.948 ετησίως
- Παραλαβή καταλοίπων πλοίων ύψους € 740.000 ετησίως
- GREENPORT III ύψους € 20.000 ετησίως
- Συλλογή, μεταφορά και διάθεση αποβλήτων λιπαντικών ελαίων
- Διαχείριση μεταχειρισμένων ελαστικών
- Περισυλλογή συσσωρευτών

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007  
(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ii. Υποχρεώσεις:** Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2007 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 989.545 για τις οποίες δεν έχει καταχωρηθεί πρόβλεψη επειδή η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται :

- Δικαστική διεκδίκηση του ΟΣΕ, ποσού € 206.385 για ζημιά σε φορτάμαξες.
- Δικαστικές διεκδικήσεις υπαλλήλων της Ο.Λ.Θ α.ε. ποσού € 45.027, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες αποφάσεις.
- Λοιπές επίδικες υποχρεώσεις προς συναλλασσομένους και τρίτους ποσού € 738.133, που προήλθαν από πρόκληση ζημιών σε φορτία ή περιουσιακά στοιχεία τρίτων από μηχανήματα της Ο.Λ.Θ α.ε, που είναι ασφαλισμένα.

**iii. Απαιτήσεις:** Επίσης η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης χώρων. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

		2007	2006
Συμβάσεις Μέχρι 1 έτος	ποσό κατά έτος €	1.559.337	1.113.746
Από 1- 5 έτη	ποσό κατά έτος €	131.444	486.834
Από 5 έτη και πάνω	ποσό κατά έτος €	169.617	10.117

**iv. Απαιτήσεις από τρίτους:** Περαιτέρω οι ενδεχόμενες απαιτήσεις της Ο.Λ.Θ α.ε. από τρίτους ανέρχονταν σε € 4.220.156 Στο ποσό περιλαμβάνονται :

- Απαίτηση της Ο.Λ.Θ α.ε. από κατασχεμένα φορτία ποσού € 3.634.725
- Διάφορες επίδικες απαιτήσεις κατά του Δημοσίου, ΙΚΑ και τρίτων ποσού € 298.103.
- Απαίτηση κατά τρίτων από πρόστιμα ΚΟΚ (εντός Λιμενικής Ζώνης), ποσού € 287.331.

**v. Εγγυητικές:** Εγγυητικές προμηθευτών ύψους 9.648.856

## 38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

### Αμοιβές μελών Διοίκησης

Κατά την διάρκεια του 2007 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 356.113,03 €. Στα Διευθυντικά Στελέχη, σε στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γρ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 593.129,08 €.

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2007 –31/12/2007 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιά μορφή δάνειο από την Εταιρεία, πλην ποσού 13.600,00 € που έχει χορηγηθεί στην Γενική Δ/ντρια Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης, στο Δ/ντη της Δ/σης Εκμετάλλευσης και στην Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Λογιστηρίου με βάση τη



Ε.Σ.Σ.Ε του προσωπικού της Εταιρείας. Το υπόλοιπο αποπληρωμής έως την 31/12/2007 ήταν 6.069,90 € (674,09€, 3.667,88€ και 1.727,93 € αντίστοιχα.) Επίσης, στις 31/12/2007, η Εταιρεία όφειλε αμοιβές μελών Δ/Σ ΟΛΘ ύψους 9.663,12€ που αφορούσαν στο μήνα Δεκέμβριο και κατεβλήθησαν τον Ιανουάριο.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών και λοιπών Στελεχών ρυθμίζονται με την Ε.Σ.Σ.Ε του προσωπικού της Εταιρείας, ενώ των Γεν. Δ/ντων και του Νομικού Συμβούλου με αποφάσεις του Δ.Σ. της Εταιρείας, ενώ του Προέδρου και του Αντιπροέδρου Δ.Σ/Ο.Λ.Θ α.ε. και του Δ/ντος Συμβούλου με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΟΛΘ α.ε. .

### **39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση «σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης, για περίοδο παραχώρησης τριάντα (30) ετών» έναντι αφενός οικονομικού ανταλλάγματος το οποίο περιλαμβάνει:

- αρχική καταβολή 40 εκ. €,
- ετήσια εισφορά επί των ενοποιημένων εσόδων,
- εγγυημένη ετήσια εισφορά (70% της ετήσιας εισφοράς),
- ετήσιο ενοίκιο υφισταμένων υποδομών 2,47 εκ. € αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος,
- ετήσιο ενοίκιο νέων υποδομών 3,66 εκ. €, αναπροσαρμοζόμενο κατ' έτος,

και αφετέρου αυτοχρηματοδοτούμενης από τον ανάδοχο επένδυσης (με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της επέκτασης της υπάρχουσας υποδομής και ανωδομής) με κριτήριο ανάθεσης την υψηλότερη οικονομική προσφορά.

Η προθεσμία υποβολής προσφορών ορίστηκε η 20.3.2008 η οποία με νεότερη απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε έως την 15.5.2008.

# 10. Δημοσιευμένες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

 <b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</b> <b>Ο.Λ.Ο. Α.Ε.</b> ΑΡ.Μ.Α.Ε.42807/06/Β/99/30 Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b> από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Μαρτίου 2007 <b>Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</b>				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΟ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.thpa.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 24 Μαΐου 2007				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	<b>31.03.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>01.01-07.31.2007</b>	<b>1.1.06-31.03.06</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	49.500.728	50.276.121	Κύκλος εργασιών	13.698.003
Αποθέματα	1.803.581	1.735.096	Μικτά κέρδη	3.334.605
Απαιτήσεις από πελάτες	5.231.467	4.524.740	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.901.379
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	63.936.472	63.571.029	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.991.095
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>120.472.247</b>	<b>120.106.986</b>	Κέρδη προ φόρων	2.517.345
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			Μείον φόροι	894.136
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.102.348	5.939.199	<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.623.209</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0	0	<b>Κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.935.979	11.357.077	<b>Κέρδη μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α) + (β))</b>	<b>1.623.209</b>
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	16.038.328	17.296.276	<b>Κατανέμονται σε:</b>	
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας (β)	104.433.920	102.810.710	Μετόχους Εταιρίας	1.623.209
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	0	0	Μετόχους Μειοψηφίας	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων (δ) = (β) + (γ)	104.433.920	102.810.710	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,16
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)</b>	<b>120.472.247</b>	<b>120.106.986</b>		0,08
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	<b>31.03.2007</b>	<b>31.03.2006</b>	<b>01.01.-31.3.07</b>	<b>01.01.-31.3.06</b>
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	102.810.710	101.187.528	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	1.623.209	826.293	Κέρδη προ φόρων	2.517.345
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	Αποσβέσεις	910.283
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	Προβλέψεις	-6.201
Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/03/2007 και 31/03/2006 αντίστοιχα)	<b>104.433.919</b>	<b>102.013.821</b>	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-68.484
1. Η Εταιρεία δημοσίευσε για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για την περίοδο 1/1-05-31/12/2005			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.208.678
2. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.145.883
3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση του 2000.			Μείον:	
4. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.618
5. Δεν υπάρχουν επιδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2007 και 31.03.2006: 579 & 585 άτομα αντίστοιχα			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-134.890
7. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.			Μείωση/ (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων	-290.800
8. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους και τις λογιστικές εκτιμήσεις της Εταιρίας.			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-425.690
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24)			<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
Πωλήσεις: € 0 Αγορές € 196.863 Απαιτήσεις: € 7.285 Υποχρεώσεις: € 7.632			Μερίσματα πληρωθέντα	0
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0
			<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-427.308</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>47.691.888</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>47.264.580</b>
				<b>44.674.976</b>
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24 / 5 / 2007 <span style="float: right;">grafiki@otenet.gr</span>				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΟ ΑΕ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΟ ΑΕ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
<b>Λ. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ</b>	<b>Ι. ΤΣΑΡΑΣ</b>	<b>Ν. ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ</b>	<b>Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ</b>	
Α.Δ.Τ. ΑΒ 717218/06	Α.Δ.Τ. Ρ723030/95	Α.Δ.Τ. ΑΕ 195768/07	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369	



## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Ιουνίου 2007**

**Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογούς**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:

[www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 28 Αυγούστου 2007

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ, ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Ελεγκτική Εταιρεία:

Β.Δ.Ο.ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:

Με Σύμφωνη Γνώμη

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b> Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b> Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	<b>30.6.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Κύκλος εργασιών	1.1.07-30.6.07 31.741.869	1.1.06-30.6.06 23.829.891
Μικτά κέρδη	1.4.7-30.6.07 10.798.388	1.4.06-30.6.06 4.567.641
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	7.018.155	2.638.539
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	2.488.379	8.074.326
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	1.581.550	9.173.316
Μείον φόροι	2.045.836	2.566.530
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>	<u>6.606.787</u>	<u>2.348.073</u>
<b>Κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)</b>	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (α) + (β))</b>	<u><b>6.606.787</b></u>	<u><b>2.348.073</b></u>
Κατανέμονται σε:		
Μετόχους Εταιρίας	4.983.578	1.521.780
Μετόχους Μειοψηφίας	1.521.780	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,66	0,23
	0,49	0,15
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b> Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	<b>1.1.-30.6.07</b>	<b>1.1.-30.6.06</b>
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	30.6.2007 102.810.710	30.6.2006 101.187.528
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	9.173.316	3.308.492
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	6.606.787	2.348.073
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(2.016.000)	(2.016.000)
Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/06/2007 και 30/06/2006 αντίστοιχα)</b>	<b>107.401.497</b>	<b>101.519.601</b>
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>		
1. Η Εταιρία δημοσίευσε για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για την περίοδο 1/1/05-31/12/2005		
2. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.		
3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση του 2000.		
4. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.		
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.		
6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2007 και 30.06.2006: 626 & 613 άτομα αντίστοιχα.		
7. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.		
8. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις Λογιστικές μεθόδους και τις Λογιστικές εκτιμήσεις της Εταιρίας.		
9. Με την από 1ης Μαρτίου 2007 Απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των:3.024.000 € η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε ακόμα την υπόψη αύξηση.		
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:(όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24)		
α) Πωλήσεις: € 0 β) Αγορές € 0 γ) Συναλλαγές & αμοιβές Διευθ/κών Στελεχών: € 532.472		
Απαιτήσεις: € 6.310 Υποχρεώσεις: € 7.332		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
<b>Α.ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ</b> Α.Δ.Τ ΑΒ 717218/06	<b>Ι. ΤΣΑΡΑΣ</b> Α.Δ.Τ Ρ723030/95	<b>Ν. ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ</b> Α.Δ.Τ ΑΕ 195768/07
		<b>Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ</b> ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369



## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 Δ/ΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 30 Σεπτεμβρίου 2007**

**Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εννιαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 27 Νοεμβρίου 2007

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b> Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b> Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	<u>1.1.07-30.9.07</u>	<u>1.1.06-30.9.06</u>	<u>1.7.07-30.9.07</u>	<u>1.7.06-30.9.06</u>	<u>30.9.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Κύκλος εργασιών	49.331.457	35.585.794	17.589.588	11.755.902		
Μικτά κέρδη	17.098.823	6.913.528	6.300.435	2.345.886		
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>15.684.000</b>	<b>6.411.233</b>	<b>14.764.466</b>	<b>2.147.849</b>		
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>12.870.895</b>	<b>3.688.594</b>	<b>4.796.569</b>	<b>1.225.490</b>		
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>14.640.901</b>	<b>5.016.947</b>	<b>5.467.585</b>	<b>1.708.454</b>		
Μειον φόροι	3.979.656	1.489.062	1.413.126	528.643		
<b>Κέρδη μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες(α)</b>	<b>10.661.244</b>	<b>3.527.884</b>	<b>4.054.457</b>	<b>1.179.811</b>		
<b>Κέρδη μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες(β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Κέρδη μετά από φόρους (συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες(α+β))</b>	<b>10.661.244</b>	<b>3.527.884</b>	<b>4.054.457</b>	<b>1.179.811</b>		
<b>Κατανέμονται σε:</b>						
Μετόχους Εταιρίας	10.661.244	3.527.884	4.054.457	1.179.811		
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0		
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε € )</b>	<b>1,06</b>	<b>0,35</b>	<b>0,40</b>	<b>0,12</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b> Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ					<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
		<b>30.9.2007</b>		<b>30.9.2006</b>	<b>1.1.-30.9.07</b>	<b>1.1.-30.9.06</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)		102.810.710		101.187.528		
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		10.661.244		3.527.885		
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		0		0		
Διανεμηθέντα μερίσματα		(2.016.000)		(2.016.000)		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση						
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		0		0		
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/09/2007 και 30/09/2006 αντίστοιχα)		<b>111.455.955</b>		<b>102.699.413</b>		
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>						
1. Η Εταιρεία δημοσίευσε για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για την περίοδο 1/1/05-31/12/2005.						
2. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.						
3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση του 2000.						
4. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.						
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.						
6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2007 και 30.09.2006: 576 & 605 άτομα αντίστοιχα.						
7. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.						
8. Δε σημειώθηκε μεταβολή στις Λογιστικές μεθόδους και τις Λογιστικές εκτιμήσεις της Εταιρίας.						
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Πωλήσεις: € 0 Αγορές: € 413.945 Απαιτήσεις: € 5.330 Υποχρεώσεις: € 8.069						
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>						
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
Πάγια στοιχεία ενεργητικού					51.640.789	50.276.121
Αποθέματα					1.749.847	1.735.096
Απαιτήσεις από πελάτες					5.472.844	4.524.740
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού					73.109.425	63.571.029
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>					<b>131.972.905</b>	<b>120.106.986</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					5.125.540	5.939.199
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις					0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					15.391.411	11.357.077
Σύνολο υποχρεώσεων (α)					20.516.951	17.296.276
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας (β)					111.455.955	102.810.710
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)					0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης						
Μετόχων (δ) = (β) + (γ)					111.455.955	102.810.710
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)</b>					<b>131.972.905</b>	<b>120.106.986</b>
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ						
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>						
Κέρδη προ φόρων					14.640.901	5.016.947
Πλέον / μείον προσαρμογές για:						
Αποσβέσεις					2.813.105	2.722.639
Προβλέψεις					-840.570	-79.503
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:						
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων					-14.751	14.679
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων					-1.999.950	528.428
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)					81.589	-3.274.683
Μείον:						
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>					<b>14.680.324</b>	<b>4.928.506</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>						
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων					-4.177.773	-537.465
Μείωση/ (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων					-39.347	6.271.317
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>					<b>-4.217.120</b>	<b>5.733.852</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>						
Μερίσματα πληρωθέντα					-2.016.000	-2.016.000
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>					<b>-2.016.000</b>	<b>-2.016.000</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>					<b>8.447.204</b>	<b>8.646.358</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>					<b>47.691.888</b>	<b>36.496.585</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>					<b>56.139.092</b>	<b>45.142.943</b>
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>						
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ		Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ		Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
<b>Α. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ</b> Α.Δ.Τ ΑΒ 717218/06		<b>Ι. ΤΣΑΡΑΣ</b> Α.Δ.Τ Ρ723030/95		<b>Ν. ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ</b> Α.Δ.Τ ΑΕ 195768/07		<b>Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ</b> ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369





# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007**

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)  
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

**Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:** Εντός Λιμένα Θεσσαλονίκης  
**Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:** 42807/06/Β/99/30  
**Αρμόδια Νομαρχία:** Θεσσαλονίκης  
**Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:**  
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 27-03-2008  
**Ορκοτοί Ελεγκτές Λογιστές:** ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ  
ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
**Ελεγκτική Εταιρεία:** Β.Δ.Ο. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
**Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:** Με σύμφωνη γνώμη  
**Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:** [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)

## Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Καναβούρας Λάζαρος, Πρόεδρος (μέλος έως 15/6/2006)  
Τσάρας Ιωάννης, Διευθύνων Σύμβουλος  
Φραντζής Ιάκωβος, Αντιπρόεδρος  
Ιωαννίδης Γεώργιος, Μέλος  
Κουτίτας Χριστόφορος, Μέλος (Πρόεδρος έως 15/6/2006)  
Τσιβελεκίδης Παντελής, Μέλος  
Μακίος Ευστράτιος, Μέλος (από 30/10/2006)  
Παρπούδης Νικόλαος, Μέλος  
Τσουρέκας Απόστολος, Μέλος  
Νάσκος Πέτρος, Μέλος  
Θηρίου Δημήτριος, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	31.12.2007	31.12.2006		01.01.07-31.12.07	01.01.06-31.12.06	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	52.314.952	50.276.121	Κύκλος εργασιών	66.284.947	45.946.950	
Αποθέματα	1.746.397	1.735.096	Μικτά κέρδη	22.436.786	7.444.183	
Απαιτήσεις από πελάτες	6.313.769	4.524.740	<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	19.915.900	6.886.593	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	76.140.266	63.571.029	<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	16.135.785	3.237.769	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>136.515.385</b>	<b>120.106.986</b>	<b>Κέρδη προ φόρων</b>	18.693.965	5.098.181	
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			Μείον φόροι	(4.825.572)	(1.458.999)	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.501.494	5.939.199	<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	<b>13.868.394</b>	<b>3.639.183</b>	
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0	0	<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	1,38	0,36	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.350.787	11.357.077	<b>Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή</b>	0,46	0,20	
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	21.852.281	17.296.276				
Μετοχικό Κεφάλαιο (β)	30.240.000	30.240.000				
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης (γ)	84.423.104	72.570.710				
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων (δ)=(β)+(γ)	114.663.104	102.810.710				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)</b>	<b>136.515.385</b>	<b>120.106.986</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ</b>			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	31.12.2007	31.12.2006		01.01.-31.12.07	01.01.-31.12.06	
Σύνολο Καθαρής Θέση έναρξης χρήσης (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)	102.810.711	101.187.528	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	13.868.394	3.639.183	<b>Κέρδη προ φόρων</b>	18.693.965	5.098.181	
Αύξηση/(μείωση)μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-	Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(2.016.000)	(2.016.000)	Αποσβέσεις	3.780.115	3.648.824	
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	-	-	Προβλέψεις	-489.587	46.517	
Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-202.000	-362.200	
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)	<b>114.663.105</b>	<b>102.810.711</b>	Τόκοι εισπραχθέντες	-2.823.038	-1.874.755	
			Μείωση/ (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων	-28.184	0	
			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/μών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-11.301	-30.000	
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.550.976	1.472.143	
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.058.742	313.595	
			Καταβεβλημένοι φόροι	-838.721	-2.265.798	
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>17.589.015</b>	<b>6.046.507</b>	
			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-5.616.945	-1.025.075	
			Μείωση/ (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων	0	6.315.117	
			Τόκοι εισπραχθέντες	2.823.038	1.874.755	
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-2.793.907</b>	<b>7.164.796</b>	
			<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
			Μερίσματα πληρωθέντα	-2.016.000	-2.016.000	
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-2.016.000</b>	<b>-2.016.000</b>	
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	12.779.108	11.195.303	
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>47.691.888</b>	<b>36.496.585</b>	
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>60.470.996</b>	<b>47.691.888</b>	

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**  
**1.** Η Εταιρεία δημοσίευσε για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για την περίοδο 1/1/05-31/12/2005.  
**2.** Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.  
**3.** Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση του 2000.  
**4.** Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.  
**5.** Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.  
**6.** Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2007 και 31.12.2006: 571 & 570 άτομα αντίστοιχα.  
**7.** Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.  
**8.** Με την από 1ης Μαρτίου 2007 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των: 3.024.000 € η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε ακόμη την υπ'ψη αύξηση.  
**9.** Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους και τις λογιστικές εκτιμήσεις της Εταιρίας.  
**10.** Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24)  
 Πωλήσεις: € 0 Αγορές € 0 Απαιτήσεις: € 6.070 Υποχρεώσεις: € 9.663 Αμοιβές Δ/κων Στελεχών: € 593.129  
**11.** Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση "σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός της Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης", όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 39.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Λ.ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 717218/06	Ι.ΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ Ρ723030/95	Ν.ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ ΑΕ 195768/07	Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369

grafiki@otenet.gr

8174dekeNEW-07

## 11. Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις.

Η εταιρεία δεν είναι μέλος ομίλου ούτε συμμετέχει σε κεφάλαια άλλων επιχειρήσεων και ως εκ τούτου δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης-δημοσίευσης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Το Ελληνικό Δημόσιο που κατέχει το 74,27% του κεφαλαίου της εταιρείας διατηρεί πολύ μεγάλο αριθμό συμμετοχών σε εταιρείες και ΝΠΔΔ. Οι συμμετοχές αυτές δεν παρατίθενται λόγω του μεγάλου αριθμού τους.

## 12. Πληροφορίες του άρθρου 10 ν. 3401/2005

ΘΕΜΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
Ανακοίνωση περί τερματισμού των απεργιακών κινητοποιήσεων	10-1-2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Δελτία τύπου
Ανακοίνωση αναπλήρωσης του υπεύθυνου του Τμήματος Εταιρικών Ανακοινώσεων	10-1-2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Απάντηση σε δημοσίευμα του τύπου για split της μετοχής της ΟΛΘ ΑΕ	22/1/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Δελτία τύπου
Πρόσκληση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1/3/2007	30/1/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Ανακοίνωση προγράμματος σκοπούμενων εταιρικών πράξεων έτους 2007	14/2/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Ανακοίνωση περί υπογραφής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας με την Ο.Φ.Ε	14/2/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Απάντηση σε δημοσίευμα του τύπου σχετικά με τη συνεργασία ΟΛΘ και ΟΣΕ για την κατασκευή Εμπορευματικού Κέντρου.	27/2/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Δελτία τύπου
Αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 1/3/2007	2/3/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Διόρθωση προγράμματος σκοπούμενων εταιρικών πράξεων	23/3/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Ανακοίνωση Οικονομικών Καταστάσεων έτους 2006	30/3/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Οικονομικά στοιχεία
Ετήσιο Δελτίο 2006	30/4/2007	<a href="http://www.thpa.gr">www.thpa.gr</a> Ενημέρωση Επενδυτών Ετήσια Δελτία
Ανακοίνωση σχετικά με την ενημέρωση των αναλυτών	16/5/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της ΟΛΘ ΑΕ την 15/6/2007	17/5/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις

Ανακοίνωση Οικονομικών Καταστάσεων Α' Τριμήνου 2007	29/5/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Οικονομικά στοιχεία
Επεξηγηματική έκθεση	12/6/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Οικονομικά στοιχεία
Παρόραμα επεξηγηματικής έκθεσης	13/6/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Οικονομικά στοιχεία
Ανακοίνωση για την αποκοπή μερίσματος της χρήσης 2006	15/6/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Αποφάσεις της Τακτικής Γεν. Συνέλευσης των μετόχων της ΟΛΘ ΑΕ την 15/6/2007	15/6/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Ανακοίνωση για διευκρινίσεις και Συμπλήρωση των οικονομικών Στοιχείων του Α' τριμήνου 2007	19/6/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Οικονομικά στοιχεία
Ανακοίνωση για την εκκρεμότητα σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην Έκτακτη Γεν. Συνέλευση της 1/3/2007	18/7/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Ανακοίνωση για την υπογραφή της Προγραμματικής Συμφωνίας Ανάπτυξης του Δικαστικού Μεγάρου .	2/8/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Ανακοίνωση Οικονομικών Καταστάσεων εξαμήνου 2007	29/8/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Οικονομικά στοιχεία
Διαδικασία Γνωστοποίησης σημαντικών συμμετοχών σε δικαίωμα ψήφου σε εφαρμογή του Ν. 3556/2007	2/10/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών -ΧΑ
Ανακοίνωση του ύψους του Μετοχικού Κεφαλαίου σύμφωνα με τη διάταξη του Ν. 3556/2007	24/10/2007	www.thpa.gr /Ενημέρωση Επενδυτών -ΧΑ
Ανακοίνωση για τον ορισμό νέας Διευθύντριας Διοικητικού	1/11/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του ν. 3556/2007 σε συνδυασμό με τον Ν. 3340/2005	28/11/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Ρυθμιζόμενες Πληροφορίες
Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας του ν. 3556/2007 σε συνδυασμό με το ν. 3340/2005	28/11/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Ρυθμιζόμενες Πληροφορίες
Ανακοίνωση Οικονομικών Καταστάσεων Εννιαμήνου 2007	28/11/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Οικονομικά στοιχεία

Διευκρινίσεις σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις του εννιαμήνου 2007	20/12/2007	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Οικονομικά Στοιχεία
Ανακοίνωση για την απόφαση του ΔΣ περί προκήρυξης του διεθνούς δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του Σ. ΕΜΠΟ.	15/1/2008	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Δελτία Τύπου
Ανακοίνωση της διακήρυξης του διεθνούς πλειοδοτικού δημόσιου διαγωνισμού για την παραχώρηση του Σ.ΕΜΠΟ	25/1/2008	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Ανακοίνωση σχετικά με σημειακό Καπνισμό σε φορτίο κάρβουνου	26/1/2008	<a href="http://www.thpa.gr">www.thpa.gr</a> /Ενημέρωση Επενδυτών Δελτία Τύπου
Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολογίου	29/2/2008	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Παράταση Προθεσμίας υποβολής των προσφορών για παραχώρηση του Σ.ΕΜΠΟ	14/3/2008	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Δελτία τύπου
Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	31/3/2008	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις Έτους 2007
Διόρθωση Οικονομικού Ημερολογίου	20και 27/3/2008	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις
Ανακοίνωση περί ορισμού νέων Διευθυντών	31/3/2008	<a href="http://www.thpa.gr/Ενημέρωση">www.thpa.gr/Ενημέρωση</a> Επενδυτών Εταιρικές Ανακοινώσεις



### **13. Διαθεσιμότητα Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στη διεύθυνση **[www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)**.

## 14. Σύμβαση παραχώρησης

### ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, την 27<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2001, ημέρα Τετάρτη μεταξύ:

**αφενός**

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

**αφετέρου**

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (εντός Λιμένος Θεσσαλονίκης), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Απόστολο Γενίτσαρη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Σωτήρη Θεοφάνη, εφεξής «**ΟΛΘ ΑΕ**» ή «**ΟΛΘ**» δυνάμει της υπ. Αριθμ.875/26.6.2001 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. .

#### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

**1.1** Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΘ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

**1.2** Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001 (ΦΕΚ Α 46/2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία λιμενική ζώνη ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, του Ν.Δ. 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία περί της ΟΛΘ (ιδίως Ν. 2688/1999, όπως ισχύει).

**1.3** Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 11ης Απριλίου 2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΟΛΘ Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23<sup>Α</sup> του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

#### 2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

**2.1** Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την ΟΛΘ και η ΟΛΘ αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος

Θεσσαλονίκης, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

**2.2** Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως καταγράφονται και αποτυπώνονται ως γραμμοσκιασμένος τομέας στο από Μαΐου 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών της ΟΛΘ, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής η «Χερσαία Λιμενική Ζώνη»),

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένος όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Α.Ν.2344/40 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

**2.3** Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη στην οποία αναφέρεται η παρούσα παραχώρηση, καταγράφεται και απεικονίζεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας ή/και προκύπτει από την εφαρμογή των μέχρι σήμερα εκδοθεισών διοικητικών πράξεων χωροθέτησης της χερσαίας λιμενικής ζώνης και της Ελεύθερης Ζώνης Λιμένος Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974.

Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή/και την τακτοποίηση των ορίων της χερσαίας λιμενικής ζώνης, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

**2.4** Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ'εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημόσιων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 21 του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, καθώς επίσης και το χώρο της επισκευαστικής βάσης του Λιμενικού Σώματος. Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι

άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3 της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

**2.5.** Οι χρήσεις και η εκμετάλλευση των ειδικά διαμορφωμένων κτιρίων του Α' προβλήτα και του περιβάλλοντος χώρου του, ρυθμίζεται με την υπ. Αριθμ. ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ./16968/27/03/2001Φ.Ε.Κ. 375B 05/04/2001 ΚΥΑ των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας που εκδόθηκε σε εκτέλεση του έβδομου Άρθρου, παράγραφος 7 του Ν.2688/99.

**2.6** Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και κατά τους όρους του Άρθρου 3.

**2.6.1** Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά,

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά,

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

**2.6.2** Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την ΟΛΘ κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

**2.7** Η ΟΛΘ, όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Λιμενική Ζώνη και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

### **3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

**3.1** Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα») συνίσταται στη δυνατότητα της ΟΛΘ κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ'Άρθρο 2.6 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της ΟΛΘ.

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της ΟΛΘ, στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ'ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Θ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

**3.2** Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Θεσσαλονίκης και η ΟΛΘ αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της ΟΛΘ και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

**3.3** Κατά την εκ μέρους της ΟΛΘ άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της ΟΛΘ,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων που αναμένονται από ένα σύγχρονο λιμένα με διεθνή δραστηριότητα και ανάλογη στρατηγική θέση, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της ΟΛΘ.

**3.4** Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι

τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

**3.5** Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις ΟΛΘ Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η ΟΛΘ δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών του

Λιμένα Θεσσαλονίκης, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της ΟΛΘ Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

**3.6** Το Δικαίωμα παρέχεται στην ΟΛΘ για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

**3.7** Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η ΟΛΘ Α.Ε. υποχρεούται στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η ΟΛΘ Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η ΟΛΘ Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

#### **4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

**4.1** Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2041.

**4.2** Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα

συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

**4.3** Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της ΟΛΘ για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ'εξάιρεση, τυχόν πρόωγη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η ΟΛΘ έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της ΟΛΘ από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

**4.4** Η ΟΛΘ θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

**4.5** Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

**4.6** Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την ΟΛΘ και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός του Λιμένου Θεσσαλονίκης, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την ΟΛΘ.



Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

## **5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**5.1** Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την ΟΛΘ. Το ανάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ' όψιν το γεγονός ότι και η ΟΛΘ Α.Ε. και οι δικαιούχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγούμενων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

**5.2** Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της ΟΛΘ Α.Ε., συμφωνείται ότι το ανάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΘ της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρουμένης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η ΟΛΘ, σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της ΟΛΘ και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

**5.3** Το ανάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρούμενων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΘ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο ανάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή/και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΘ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο ανάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ'ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ'εξαιρέση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

**5.4** Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της ΟΛΘ της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

**5.5** Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η ΟΛΘ με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της ΟΛΘ και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της ΟΛΘ θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

**5.6** Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της ΟΛΘ και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την ΟΛΘ, το Δημόσιο και η ΟΛΘ θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την ΟΛΘ ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την ΟΛΘ εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της ΟΛΘ Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

**5.7** Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της ΟΛΘ με τους νόμιμους τόκους.

**5.8** Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

## **6. ΦΘΟΡΑ/ΒΛΑΒΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ**

**6.1** Η ΟΛΘ Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

**6.2** Η ΟΛΘ θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η ΟΛΘ θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

**6.3** Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η ΟΛΘ και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ' όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της ΟΛΘ ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένος Θεσσαλονίκης, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

**6.4** Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η ΟΛΘ θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

- (i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',
- (ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,
- (iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),
- (iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημιές υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3, και
- (v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα.

**6.5** Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

## **7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ**

**7.1** Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένος Θεσσαλονίκης, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα έργα θα διακρίνονται σε κάθε περίπτωση σε συνήθη και έργα εθνικού επιπέδου, σύμφωνα με το έβδομο Άρθρο, παρ. 3 του Ν. 2688/1999 και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

**7.2** Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την ΟΛΘ. Κατ'εξάιρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η ΟΛΘ δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

Κατά την εκτέλεση έργων, αναθέτουσα αρχή θα είναι η ΟΛΘ, με εξαίρεση τα έργα εθνικού επιπέδου ή Γενικής Λιμενικής Πολιτικής στα οποία την ευθύνη χρηματοδότησης φέρει το Δημόσιο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, το Δημόσιο θα αναθέτει στην ΟΛΘ όλες τις διαδικασίες σύνταξης μελετών, δημοπράτησης και εκτέλεσης έργων (αρμοδιότητα Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, διατηρώντας την αρμοδιότητα της αναθέτουσας αρχής και των δαπανών.

**7.3** Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η ΟΛΘ θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7 και των εγκρίσεων του έβδομου Άρθρου του Ν. 2688/1999) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η ΟΛΘ θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

**7.4** Η εκτέλεση έργων θα εντάσσεται σε Επενδυτικό Πρόγραμμα της ΟΛΘ, το οποίο θα συντάσσεται από την ΟΛΘ σε πενταετή βάση και θα εξειδικεύεται σε ετήσιο καταμερισμό μέσω Ετησίων Προγραμμάτων Έργων (ΕΠΕ). Το Δημόσιο, με την έγκριση του Επενδυτικού Σχεδίου, αναλαμβάνει τη δέσμευση της καταβολής του μέρους της Δημόσιας χρηματοδότησης που τυχόν προβλέπεται, με ταυτόχρονη ανάληψη αντίστοιχης υποχρέωσης. Σε περίπτωση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, ανάλογη υποχρέωση αναλαμβάνει η ΟΛΘ.

**7.5** Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένος Θεσσαλονίκης κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένος Θεσσαλονίκης, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

**7.6** Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

**7.7** Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5,

τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την ΟΛΘ, η ΟΛΘ θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

**7.8** Οι υποχρεώσεις της ΟΛΘ που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

**7.9** Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

## **8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ**

**8.1** Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η ΟΛΘ δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαρωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

**8.2** Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η ΟΛΘ κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την ΟΛΘ ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την ΟΛΘ θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η ΟΛΘ θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της ΟΛΘ βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ'επίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η ΟΛΘ θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την ΟΛΘ και θα

υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

**8.3** Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η ΟΛΘ θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένος Θεσσαλονίκης ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην ΟΛΘ αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

## **9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΛΘ Α.Ε.**

**9.1** Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η ΟΛΘ θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

**9.2** Η ΟΛΘ θα υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

**9.3** Η ΟΛΘ θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

**9.4** Η ΟΛΘ θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

**9.5** Αναφορικά με την Ελεύθερη Ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης, η ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με τις απορρέουσες από το Νόμο ειδικές υποχρεώσεις της και θα μεριμνά για την ασφαλή οριοθέτησή της και την προστασία της, με τη συνδρομή των τελωνειακών αρχών και του Δημοσίου.

**9.6** Η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

**9.7** Η ΟΛΘ θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

**9.8** Η ΟΛΘ θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η ΟΛΘ θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος, στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.



**9.9** Η ΟΛΘ θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένος,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., και

(iv) την προαγωγή του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Θ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

**9.10** Η ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία του Λιμένος Θεσσαλονίκης και της Ελεύθερης Ζώνης, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και την πρόσβαση σε χρήστες και επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών.

**9.11** Η ΟΛΘ θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

**9.12** Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της ΟΛΘ έναντι τρίτων.

## **10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**10.1** Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένος Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της ΟΛΘ που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ'έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην ΟΛΘ χωρίς καθυστέρηση.

**10.2** Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την ΟΛΘ, τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της ΟΛΘ, το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της ΟΛΘ.

## **11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**11.1** Το Δημόσιο υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την ΟΛΘ την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ'Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

**11.2** Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένος, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Θεσσαλονίκης και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Θεσσαλονίκης ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδος και των γειτονικών κρατών, και

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

**11.3** Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση, κ.λ.π.) έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

**11.4** Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

**11.5** Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

**11.6** Το Δημόσιο θα ενημερώνει την ΟΛΘ αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της ΟΛΘ αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η ΟΛΘ θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

## **12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

**12.1** Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

**12.2** Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

**12.3** Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

**12.4** Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

### **13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

**13.1** Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της ΟΛΘ των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την ΟΛΘ προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της ΟΛΘ σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

**13.2** Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΟΛΘ την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την ΟΛΘ, προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

**13.3** Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την ΟΛΘ εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η ΟΛΘ υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη ελεύθερη από εξοπλισμό που ανήκει στην ΟΛΘ, πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η ΟΛΘ υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Θεσσαλονίκης σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η ΟΛΘ δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

**13.4** Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΟΛΘ αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

#### **14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ**

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την ΟΛΘ συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

#### **15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

**15.1** Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγματεύσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένος Θεσσαλονίκης, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της ΟΛΘ σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ κάτω του ορίου του 51%.

**15.2** Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ' όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

**15.3** Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

## **16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**16.1** Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της ΟΛΘ η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

**16.2** Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφοτέρωτα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

**16.3** Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, τα οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

## **17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

**17.1** Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της άσκησης του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η ΟΛΘ παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της ΟΛΘ, προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την ΟΛΘ για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η ΟΛΘ παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Θεσσαλονίκης παραμένει κλειστός για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

**17.2** Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρουμένης της αρχής της αναλογικότητας.

**17.3** Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην ΟΛΘ τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Θεσσαλονίκης και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

**17.4** Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

## **18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

**18.1** Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.



**18.2** Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

## **19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ**

**19.1** Η ΟΛΘ θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημιές, καταστροφές και φθορές επ'αυτών.

**19.2** Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την ΟΛΘ αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η ΟΛΘ θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ'όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

## **20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

### **Προς το Ελληνικό Δημόσιο**

- (Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας  
Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων  
Υπ' όψιν Διευθυντού  
Fax: 4124332
- (Β) Υπουργείο Οικονομικών  
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των  
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας  
Υπ' όψιν Διευθυντού
- Fax: 5237417**

### **Προς την ΟΛΘ**

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.  
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου  
Θεσσαλονίκη, εντός Λιμένος  
Fax: (031) 510500

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

## **21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

**21.1** Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΘ θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 12, παρ. 2 (ιστ) του Καταστατικού της, όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

**21.2** Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

**21.3** Η ΟΛΘ θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

#### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

**Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

**Ο**  
**ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Ο**  
**ΥΠΟΥΡΓΟΣ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

**Α. Φωτιάδης**

**Χρ. Παπουτσής**

**Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

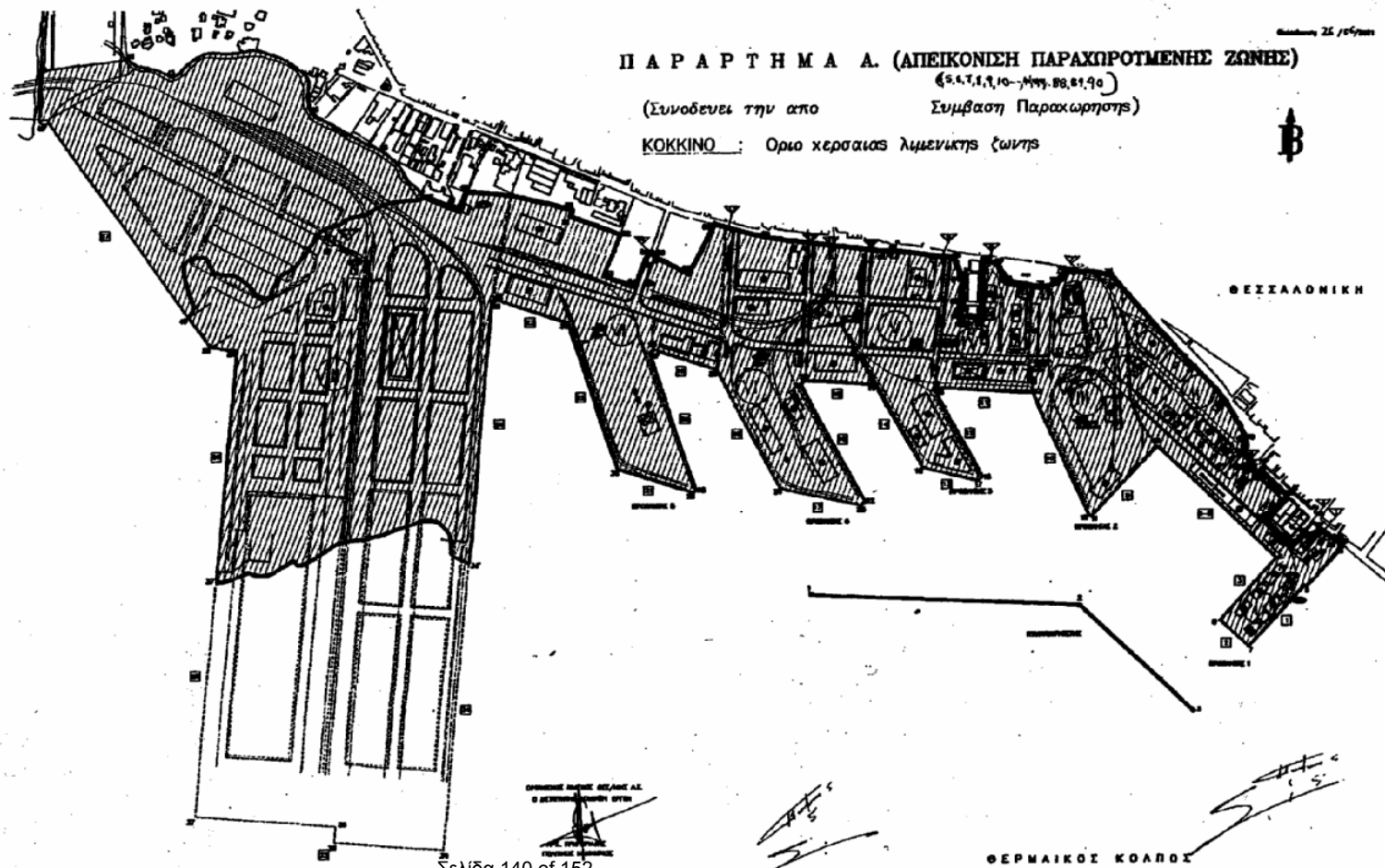
**Α. Γενίτσαρης**

**Σ. Θεοφάνης**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:**  
**ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ**  
**ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Γενική Περιγραφή**

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ. ΑΕ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ<sup>2</sup>, και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.150 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

**Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων**

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της λιμενικής ζώνης της Ο.Λ.Θ. ΑΕ. Σημειώνεται πως το καθεστώς των Αποθηκών Α, Β, Γ, Δ και 1 έχει ρυθμιστεί με την με αριθμό 16968/27/03/2001 ΦΕΚ 375Β/5.04.2001 ΚΥΑ των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού. (άρθρο 17 παρ.1 Ν.2892/2001). Εξ αυτών το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης η εταιρεία το διατηρεί για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της Προβλήτας 1.

**1. Αποθήκη Α**

Αποτελεί διώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 2.070 μ<sup>2</sup>, στον προβλήτα 1. Χωροθετείται

βορειοανατολικά του κτιρίου των κεντρικών γραφείων του Ο.Λ.Θ. και νότια της αποθήκης

1. Κατασκευάστηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίστηκε το 1997 οπότε και μετατράπηκε σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

**2. Αποθήκη Β**

Αποτελεί συγκρότημα δύο αποθηκών συνολικής επιφάνειας 1.698 μ<sup>2</sup>, που χωροθετείται στην νοτιοανατολική πλευρά του 1<sup>ου</sup> Προβλήτα, στο κρηπίδωμα 1. Κατασκευάστηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίστηκε το 1997 οπότε και μετατράπηκε σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

**3. Αποθήκη Γ**

Βρίσκεται στο νότιο άκρο του προβλήτα 1 ανάμεσα στο Λιμεναρχείο και την Αποθήκη Β. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 1.840 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε σαν αποθήκη το 1904 και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει χώρους εκδηλώσεων, γραφείων, βιβλιοθήκης κλπ.

**4. Αποθήκη Δ**

Αποτελεί διώροφο κτίριο αποθήκης συνολικής επιφάνειας 2000 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο νότιο άκρο του 1<sup>ου</sup> Προβλήτα. Κατασκευάστηκε το 1904 και έχει ανακαινισθεί το 1997. Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες διαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

**5. Αποθήκη 1**

Βρίσκεται στην βάση του προβλήτα 1, βόρεια της αποθήκης Α και Νοτιοανατολικά του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 1.019 μ<sup>2</sup>, κτίστηκε αρχικά το 1904, και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες διαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

#### **6. Αποθήκη 6**

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που χωροθετείται μεταξύ των αποθηκών 9 και 7. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 430 μ<sup>2</sup>. Το κτίριο έχει έντονες φθορές στην στέγη και στην τοιχοποιία. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

#### **7. Αποθήκη 7**

Μεγάλος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 1.530 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται βόρεια και παράλληλα του δρόμου της κεντρικής εισόδου του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

#### **8. Αποθήκη 8**

Ισόγεια αποθήκη σε ορθογώνιο σχήμα παραλληλόγραμμου, που βρίσκεται στο άκρο του προβλήτα 2 με κατεύθυνση από Βορειοανατολικά προς Νοτιοδυτικά. Έχει συνολική επιφάνεια 1.986 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 40.

#### **9. Αποθήκη 9**

Αποτελεί μεγάλο αποθηκευτικό χώρο συνολικής επιφάνειας 1.540 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο ύψος του 2<sup>ου</sup> προβλήτα και πίσω από την αποθήκη 10. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

#### **10. Αποθήκη 10**

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα ορθογώνιας κάτοψης, που βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου γραφείων Ελευθέρας Ζώνης και βόρεια του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 2.020 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε πριν το 1917

#### **11. Αποθήκη 11**

Αποτελεί κτίριο αποθήκης, που βρίσκεται πίσω από τις αποθήκες 6 και 9 του Ο.Λ.Θ. Ανεγέρθηκε περί το 1917 και έχει συνολική επιφάνεια 384 μ<sup>2</sup>.

#### **12. Αποθήκη 13**

Αποτελεί ισόγειο τετραγωνικό αποθηκευτικό χώρο που χωροθετείται μεταξύ του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ και του κτιρίου των Γραφείων Ελευθέρας Ζώνης – Οικονομική Υπηρεσία. Έχει συνολική επιφάνεια 830 μ<sup>2</sup> και ο χώρος διαιρείται σε 2 τμήματα. Κατασκευάστηκε πριν το 1917 και ανακατασκευάστηκε το 2001.

#### **13. Αποθήκη 14**

Αποτελεί μεγάλη ισόγεια αποθήκη με συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 2.640 μ<sup>2</sup> και βρίσκεται βόρεια του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ και ανατολικά της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε περί το 1938 και ανακατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1990. Ο χώρος διαιρείται κατά μήκος σε τρία μέρη.

#### **14. Αποθήκη 15**

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος παλαιάς κατασκευής, που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 16 και δυτικά της αποθήκης 14. Περιμετρικά περιβάλλεται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους, πλην της δυτικής πλευράς όπου εφάπτεται του τηλεφωνικού κέντρου. Έχει συνολική επιφάνεια 2.565 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1938.

#### **15. Αποθήκη 16**

Μικρό συγκρότημα τριών αποθηκών συνολικής επιφάνειας 600 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται δυτικά του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ, και νότια της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε το 1938.

#### **16. Αποθήκη 17**

Μεγάλος δώροφος αποθηκευτικός χώρος σε σχήμα «Λ» που καταλαμβάνει το νοτιότερο άκρο του προβλήτα 3. Ο δεύτερος όροφος δημιουργεί εσοχή προς την πλευρά της θάλασσας. Η συνολική επιφάνεια του είναι 5.950 μ<sup>2</sup>. Στην νότια και ανατολική πλευρά και πάνω στην οροφή του ισόγειου υπάρχει ράμπα πάνω στην οποία κινείται ηλεκτροκίνητος γερανός. Κατασκευάστηκε το 1947.

### **17. Αποθήκη 18**

Αποθήκη που βρίσκεται στον προβλήτα 3 νοτιοδυτικά της αποθήκης 21 και βορειοδυτικά της αποθήκης 17. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1940, ενώ η συνολική επιφάνεια είναι 985 μ<sup>2</sup>.

### **18. Αποθήκη 20**

Ισόγειος ορθογωνίου σχήματος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 3.320 μ<sup>2</sup>. Βρίσκεται νότια των στάβλων στο κρηπίδωμα 11 και μεταξύ των προβλητών 2 και 3. Λειτουργικά χωρίζεται σε δύο τμήματα, το ανατολικό όπου διαμορφώθηκαν συνεργεία και γραφεία συνολικού επιφάνειας 1.000 μ<sup>2</sup> και το δυτικό, που αποτελεί ενιαίο χώρο, επιφάνειας 2.320 μ<sup>2</sup>, και βρίσκεται στην αρχική κατάστασή του. Στο βορειοανατολικό άκρο του κτιρίου υπάρχει το συνεργείο με επιφάνεια 330 μ<sup>2</sup>. Στο νοτιοανατολικό άκρο και σε χώρους που έχουν πρόσφατα διαμορφωθεί, στεγάζεται το Τμήμα Πλωτών Μέσων της Διεύθυνσης Η/Μ. Έχουν διαμορφωθεί τρεις χώροι συνεργείων ήτοι Ξυλουργείο – Μηχανουργείο και Αποθήκη Πλωτών, δύο χώροι γραφείων με λουτρό και κουζίνα, τραπεζαρία προσωπικού, αποδυτήρια και χώροι υγιεινής προσωπικού και λεβητοστάσιο. Η συνολική επιφάνεια των χώρων ανέρχεται στα 670 μ<sup>2</sup>, από τα οποία 300 μ<sup>2</sup> καταλαμβάνουν τα συνεργεία και 370 μ<sup>2</sup> οι υπόλοιποι χώροι. Κατασκευάστηκε το 1964.

### **19. Υπόστεγο Υ2 Αποθήκης 20**

Βρίσκεται σε συνέχεια της αποθήκης 20, επί του κρηπιδώματος 11 και μεταξύ των προβλητών 2 και 3. Αποτελεί ανοικτό κατά τις δύο μεγάλες πλευρές του υπόστεγο. Η συνολική επιφάνεια του είναι 2.200 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1992.

### **20. Αποθήκη Υ3 Έναντι Αποθήκης 20**

Πρόκειται για κλειστό κατά τις πλευρές του ισόγειο υπόστεγο που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 20Α. Έχει επιφάνεια 380 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1963 και ανακατασκευάστηκε το 2000.

### **21. Ανοικτό Υπόστεγο Υ1**

Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 2 και ανατολικά της αποθήκης υλικού. Αποτελείται από δύο ανοικτά υπόστεγα. Το ένα έχει πλάτος 15μ, μήκος 45μ και επιφάνεια 675 μ<sup>2</sup>, το άλλο πλάτος 15μ, μήκος 21μ και επιφάνεια 315 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1947.

### **22. Αποθήκη 21**

Μεγάλη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.030 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 12 του προβλήτα 3 ανατολικά της αποθήκης 18 και βόρεια της αποθήκης 17. Κατασκευάστηκε το 1974.

### **23. Αποθήκη 22**

Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στο χώρο της ελευθέρως ζώνης, στο Κρηπίδωμα 15 και ανάμεσα στον προβλήτα 3 και τον προβλήτα 4. Έχει συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 4.030 μ<sup>2</sup>. Στο βορειοανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων τελωνείου και φυλάκιο τελωνείου. Κατασκευάστηκε το 1974.

### **24. Αποθήκη 23**



Μεγάλη μονώροφη αποθήκη που βρίσκεται στο νότιο άκρο του προβλήτα 4 εντός της Ελευθέρας Ζώνης. Κατασκευάστηκε το 1974 και έχει συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 4.030 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1974.

#### **25. Αποθήκη 24**

Ισόγειος ορθογώνιος σχήματος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της Ελευθέρας Ζώνης και βόρεια της αποθήκης 26. Έχει συνολική επιφάνεια 4.876 μ<sup>2</sup>. Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων αποθήκης, αποθήκη εργαλείων και W.C. Κατασκευάστηκε το 1974.

#### **26. Αποθήκη 25**

Μεγάλη αποθήκη που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 23 στο χώρο της Ελευθέρας Ζώνης και ανάμεσα του προβλήτα 5 και του νέου υπό κατασκευή 6<sup>ου</sup> προβλήτα και νότια της αποθήκης 27. Κατασκευάστηκε το 1974 και μετασκευάστηκε σε ψυγεία το 1997. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 4.155 μ<sup>2</sup>.

#### **27. Αποθήκη 26**

Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της Ελευθέρας Ζώνης νότια της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 3.196 μ<sup>2</sup>. Νότια της αποθήκης σε όλο το μήκος της και έξω από αυτήν έχει διαμορφωθεί ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία εξυπηρετεί την παρακείμενη σιδηροδρομική γραμμή. Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων και χώροι υγιεινής.. Κατασκευάστηκε το 1982.

#### **28. Αποθήκη 27**

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.800 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην προέκταση του προβλήτα 5 εντός της Ελευθέρας Ζώνης. Κατασκευάστηκε το 1982

#### **29. Αποθήκη 8<sup>α</sup>**

Βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 6 και 9. Πρόκειται για ισόγειο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 320 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1904.

#### **30. Αποθήκη 8α**

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο του προβλήτα 2. Έχει επιφάνεια 1.224 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1947.

#### **31. Κεντρικά Γραφεία Ο.Λ.Θ.**

Πρόκειται για διώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται στο Κρηπίδωμα 3 του 1<sup>ου</sup> προβλήτα ανάμεσα στις αποθήκες Α και Δ. Το αρχικό κτίριο είχε ανεγερθεί το 1939, καταστράφηκε κατά τον 2ο Παγκόσμιο Πόλεμο το 1944 και ξαναχτίστηκε το 1946 στη σημερινή του μορφή. Έχει συνολική επιφάνεια 1.590 μ<sup>2</sup>. Το ισόγειο του κτιρίου φιλοξενεί στην βορειοανατολική πλευρά εντευκτήριο, στην νοτιοανατολική πλευρά ένα μικρό κυλικείο, ένα χώρο Προσωπικού Λιμενικού Σώματος, ενώ στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου βρίσκονται τα γραφεία του Σ.Δ.Ο.Ε. και ένα καταφύγιο. Ο όροφος είναι χώρος γραφείων.

#### **32. Βρεφονηπιακός Σταθμός**

Μονώροφο κτίριο με εσωτερικό πατάρι, που βρίσκεται στην πύλη 1, ανατολικά της Αποθήκης 1 και νότια των Αποθηκών Στρατού. Η συνολική επιφάνεια του ισόγειου ανέρχεται στα 300 μ<sup>2</sup> και του μεσοπατώματος 150 μ<sup>2</sup>. Το ισόγειο στεγάζει το λόμπι, 4 αίθουσες, κουζίνα, χώρους υγιεινής καθώς και κλιμακοστάσιο. Το πατάρι αποτελεί ενιαίο χώρο. Ο χώρος χρησιμοποιείται ως παιδικός σταθμός, όπως και ο περιφραγμένος περιβάλλον χώρος του κτιρίου. Κατασκευάστηκε το 1963 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακατασκευάστηκε το 1992.

#### **33. Ανατολικό κτίριο πύλης 1**

Βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του προβλήτα 1, ανατολικά της εισόδου 1, και είναι μικρό ισόγειο κτίσμα γραφείων συνολικής επιφάνειας 60 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1939.

#### **34. Δυτικό κτίριο πύλης 1**

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας που ανέρχεται σε 33 μ<sup>2</sup> και οριοθετεί το δυτικό όριο της Πύλης 1 του 1ου Προβλήτα του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1939.

#### **35. Κτίριο πύλης 4**

Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 1 στην πύλη 4 και εντάσσεται στα μικρά κτίσματα της εισόδου του 1<sup>ου</sup> Προβλήτα. Είναι διώροφο κτίσμα με συνολική επιφάνεια 344 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1939.

#### **36. Μηχανοστάσιο (1<sup>ου</sup> Προβλήτα)**

Ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 1 του 1<sup>ου</sup> προβλήτα, νότια του αντλιοστασίου λυμάτων και βόρεια της αποθήκης Β. Η ωφέλιμη επιφάνεια του ανέρχεται στα 330 μ<sup>2</sup>. Το κτίριο επιμερίζεται σε 8 τμήματα και υποστηρίζει τις εγκαταστάσεις και τα κτίρια του 1<sup>ου</sup> προβλήτα. Κατασκευάστηκε το 2000.

#### **37. Φυλάκιο Πύλης 4**

Μικρό παλιό ισόγειο κτίριο ανατολικά της αποθήκης 1. Έχει επιφάνεια 16,5 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1939.

#### **38. Φυλάκιο αποθήκης 7**

Βρίσκεται μπροστά από την αποθήκη 7 απέναντι από το κεντρικό τμήμα του κτιρίου του Τελωνείου – Επιβατικού Σταθμού. Η συνολική επιφάνεια του είναι 25 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1993.

#### **39. Γραφεία Ελευθέρας Ζώνης – Οικονομική Υπηρεσία Ο.Λ.Θ.**

Ισόγειο κτίριο γραφείων που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 10. Έχει σχήμα «Γ» και εφάπτεται του κτιρίου των ψυγείων στην νότια και δυτική πλευρά αυτού. Έχει συνολική επιφάνεια 1.425 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

#### **40. Ψυγεία**

Ειδικός αποθηκευτικός – ψυκτικός χώρος που βρίσκεται σε επαφή με την οικονομική υπηρεσία του Ο.Λ.Θ. προς τη βόρεια πλευρά του. Κτίστηκε πριν από το 1938 και έχει ενδιαφέρουσα κτιριολογική τυπολογία. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 1.050 μ<sup>2</sup>

#### **41. ΠΑΕΓΑ**

Μεγάλο κτίριο αποθηκών που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 16. Αποτελείται από ισόγειο και τυπικούς ορόφους συνολικής επιφάνειας 13.716 μ<sup>2</sup>. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο όγκους από την διαμήκη στοά – αίθριο που βρίσκεται στο μέσον του μήκους του. Κατασκευάστηκε το 1948.

#### **42. Γραφεία Τμημάτων Μηχανολογικού & Ηλεκτρολογικού**

Χώρος γραφείων που βρίσκονται απέναντι από τον προβλήτα 2 και μέσα στο κτιριακό συγκρότημα των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνεια 446 μ<sup>2</sup>. Οι χώροι χρησιμοποιούνται για τα γραφεία και τα εργαστήρια του ηλεκτρομηχανολογικού του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1995.

#### **43. Αποθήκη Υλικού**

Μεγάλη αποθήκη με δεσπόζουσα θέση στο χώρο των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1987 και έχει συνολική επιφάνεια 4.030 μ<sup>2</sup>.

#### **44. Συγκρότημα Συνεργείων**

Ο χώρος των συνεργείων βρίσκεται βόρεια της αποθήκης υλικού και ανατολικά του συγκροτήματος των στάβλων. Είναι ένα συγκρότημα κτιρίων συνεργείων και μηχανουργείων. Κατασκευάστηκε το 1963.

#### **45α. Συνεργεία Γερανών – Κλαρκ και Γραφεία Κίνησης**

Αποτελεί το μεγαλύτερο και χαρακτηριστικότερο κτίριο των συνεργείων. Βρίσκεται απέναντι από την αποθήκη 20 και αποτελεί μονώροφο κτίριο στο μεγαλύτερο τμήμα του, εκτός από τα γραφεία κίνησης μηχανημάτων όπου έχει διαμορφωθεί και όροφος. Το κτίριο χωρίζεται στο μήκος του σε τέσσερα τμήματα με διαφορετική λειτουργία το καθένα.

Το πρώτο τμήμα μήκους 14 μ και επιφάνειας 280 μ<sup>2</sup>, αποτελεί το συνεργείο ηλεκτροκίνητων γερανών. Εσωτερικά έχει διαμορφωθεί μικρός πρόχειρος χώρος γραφείου.

Το δεύτερο τμήμα έχει επιφάνεια 700 μ<sup>2</sup> και στεγάζει το συνεργείο των οχημάτων κλαρκ.

Το τρίτο τμήμα στεγάζει τα τμήματα κίνησης μηχανημάτων και μηχανολογικού. Η επιφάνεια κάθε επιπέδου ανέρχεται στα 700 μ<sup>2</sup>. Στο ισόγειο φιλοξενούνται γραφεία, χώροι υγιεινής και χώροι εστίασης, ενώ στον όροφο άλλοι χώροι υγιεινής και μία αίθουσα εκδηλώσεων επιφάνειας 350 μ<sup>2</sup>.

Το τέταρτο τμήμα επιφάνειας 870 μ<sup>2</sup>, είναι το παράρτημα συνεργείου μεταλλικών επισκευών.

Κατασκευάστηκε το 1963.

#### **45β. Συνεργείο Αυτοκινούμενων Γερανών**

Βρίσκεται βόρεια των συνεργείων, και αγγίζει τα όρια της Λιμενικής Ζώνης, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ύψος. Έχει επιφάνεια 335 μ<sup>2</sup>. Στην δυτική πλευρά υπάρχει προέκταση που χρησιμοποιείται ως γραφείο. Κατασκευάστηκε το 1963.

#### **45γ. Συνεργείο Θερμοϋδραυλικών**

Βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του συνεργείου αυτοκινούμενων γερανών και σε επαφή με αυτό. Έχει επιφάνεια 78 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1963.

#### **46. Εγκατάσταση Καυσίμων**

Εγκατάσταση που βρίσκεται στη νότια πλευρά της αποθήκης υλικού. Κατασκευάστηκε το 1994. Η συνολική επιφάνεια της είναι 72,10 μ<sup>2</sup> και υπάρχουν διαμορφωμένοι χώροι γραφείων και χώροι όπου είναι εγκατεστημένες μηχανές τροφοδοσίας πετρελαίου και βενζίνης.

#### **47. Συνεργείο Μηχανολογικού Τμήματος**

Κτίριο μονώροφο με συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 315,10 μ<sup>2</sup>. Εξυπηρετεί τα συνεργεία του μηχανολογικού. Κατασκευάστηκε το 1995.

#### **48. Τμήμα Επισκευών και Συντήρησης της Διεύθυνσης Δομικών Έργων**

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 550 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται ανατολικά του συγκροτήματος των συνεργείων και δυτικά της αποθήκης 15. Στο νότιο τμήμα του κτιρίου υπάρχουν δύο γραφεία, W.C., κουζίνα, αποθήκη και το λεβητοστάσιο. Στο μεσαίο τμήμα υπάρχουν αποδυτήρια και λουτρό προσωπικού και στο βόρειο τμήμα του κτιρίου το εστιατόριο του προσωπικού. Κατασκευάστηκε το 1987.

#### **49. Αποθήκες & Εργαστήρια Τμήματος Επισκευών & Συντήρησης**

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 720 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται βόρεια του προηγούμενου και σε επαφή με αυτό. Εσωτερικά είναι χωρισμένο σε συνεργεία. Κατασκευάστηκε το 1987.

#### **50. Κτιριακό Συγκρότημα Στάβλων**

Το κτιριακό συγκρότημα των στάβλων αποτελείται από τρία κτίρια και δύο υπόστεγα και βρίσκεται προς το βορειότερο όριο του λιμένα βόρεια της αποθήκης 20.

Το συγκρότημα και ιδιαίτερα το κεντρικό κτίριο είναι ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος κτίσματα. Κατασκευάστηκε πριν το 1940.

#### **51. Εκκλησία**

Βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου της Υπηρεσίας Ασφάλειας μεταξύ των προβλητών 2 και 3, και αποτελεί σύγχρονη κατασκευή, με συνολική επιφάνεια 30 μ<sup>2</sup> περίπου. Κατασκευάστηκε το 1970.

#### **52. Υπηρεσία Φύλαξης Ο.Λ.Θ.**

Πρόκειται για μικρών διαστάσεων διώροφο κτίριο, που βρίσκεται βόρεια του προβλήτα 3, νότια του Οίκου Λιμενεργάτη και δυτικά της Εκκλησίας. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 236 μ<sup>2</sup>. Ο όροφος, έχει επιφάνεια 195 μ<sup>2</sup> και στο ανατολικό τμήμα του, υπάρχουν τρεις μικρές αποθήκες, οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Υπηρεσία Φύλαξης του Ο.Λ.Θ. Το δυτικό τμήμα του ισογείου αποτελείται από μία αποθήκη και δύο γραφεία. Κατασκευάστηκε το 1970.

#### **53. Οίκος Λιμενεργάτη**

Μεγάλο κτίσμα που βρίσκεται πίσω από το κτίριο φύλαξης του ΟΛΘ και δίπλα στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Είναι διώροφο κτίριο με επιφάνεια ισογείου 880 μ<sup>2</sup> και του ορόφου 484 μ<sup>2</sup>. Στο ισόγειο τμήμα του είναι διαμορφωμένη μια μεγάλη σάλα που χρησιμοποιείται ως εστιατόριο ενώ σε

συνέχεια αυτής υπάρχει άλλος ένας μεγάλος χώρος που χρησιμοποιείται ως χώρος αποδυτηρίων με διαμορφωμένο χώρο W.C., λουτρών και μεταλλικές ντουλάπες. Στον όροφο φιλοξενούνται γραφεία και βοηθητικοί χώροι. Κατασκευάστηκε το 1972.

#### **54. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών**

Αποτελεί τριώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται βόρεια της αποθήκης 22. Έχει σχήμα «Γ» και αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους. Όλοι οι όροφοι είναι διαμορφωμένοι σε χώρους γραφείων. Η επιφάνεια κάθε ορόφου είναι 660 μ<sup>2</sup> και η συνολική επιφάνεια ανέρχεται στα 1.980 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1974.

#### **55. Φυλάκιο Ελευθέρας Ζώνης - Τελωνείου**

Μικρό ισόγειο ορθογώνιο κτίσμα που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 22 και μαζί με αυτήν οριοθετούν την πύλη της ελευθέρας ζώνης. Έχει επιφάνεια 36 μ<sup>2</sup> και χρησιμοποιείται σαν φυλάκιο της πύλης της Ελευθέρας Ζώνης και γραφεία Τελωνείου. Κατασκευάστηκε το 1995.

#### **56. Σιλό**

Κτίριο σημαντικών διαστάσεων που δεσπόζει στον προβλήτα 4, λόγω του σημαντικού ύψους και όγκου του. Έχει επιφάνεια κάλυψης 1.285 μ<sup>2</sup> πλέον των συνοδευτικών υπόστεγων επιφάνειας 393 μ<sup>2</sup>. Αποτελείται από τρεις κυρίως κτιριακούς όγκους:

τα γραφεία,

τον πύργο του σιλό, και

τις κυψέλες αποθήκευσης

Το κτίριο κατασκευάστηκε κατά το 1963. Το βόρειο τμήμα του Σιλό έχει δύο ορόφους με μήκος 21,60 μ, πλάτος 8,60 μ, επιφάνεια ορόφου 186 μ<sup>2</sup>, συνολική επιφάνεια 372 μ<sup>2</sup>, ύψος ορόφου 4,25 μ και όγκο 1.581 μ<sup>3</sup>. Στο ισόγειο φιλοξενούνται ο χώρος μετασχηματιστή, ανοικτό υπόστεγο και το συνεργείο του Σιλό. Στον όροφο υπάρχει διάδρομος, η αίθουσα του χειριστή πίνακα, αποδυτήρια, μαγειρείο και χώροι υγιεινής. Σε επαφή βρίσκεται ο Πύργος του Σιλό με μήκος 21,60 μ, πλάτος 5,70 μ και επιφάνεια ορόφου 123μ<sup>2</sup>. Ο Πύργος του Σιλό έχει 14 ορόφους, 12 υπέργειους και 2 υπόγειους. Εκτείνεται σε ύψος 52,30μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 6,90μ κάτω από αυτό. Ο όγκος του τμήματος αυτού είναι 7.282 μ<sup>3</sup>. Η συνολική επιφάνεια του είναι 1.722 μ<sup>2</sup> και το ύψος κάθε ορόφου 4 μέτρα. Το τρίτο τμήμα του Σιλό καταλαμβάνει το νοτιότερο τμήμα αυτού. Έχει μήκος 42,6 μέτρα, πλάτος που κυμαίνεται από 21,60 μ έως 23,10 μ και επιφάνεια 976 μ<sup>2</sup>, ενώ εκτείνεται σε ύψος 41,10 μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 4 μέτρα κάτω από αυτό. Ο συνολικός όγκος του τμήματος αυτού είναι 44.018 μ<sup>3</sup>. Ο όγκος αυτός κατανέμεται σε 48 κατακόρυφους αποθηκευτικούς χώρους τύπου Σιλό. Ο συνολικός όγκος του κτιρίου είναι 52.880 μ<sup>3</sup>. Το κτίριο χρησιμοποιείται στην αποθήκευση και επαναφόρτωση προϊόντων χύδην, κυρίως αγροτικών.

### **57. Αποθήκη Ειδικών φορτίων**

Αποτελεί αποθήκη με ιδιαίτερη κτιριολογική μορφή που βρίσκεται στο κρηπίδωμα 18 του 4ου προβλήτα στα δυτικά του πολυώροφου σιλό. Οι διαστάσεις του είναι 100 μ × 47,20 μ και η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 4.720 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970.

### **58. Δεξαμενή 5ου προβλήτα**

Η δεξαμενή βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του προβλήτα 5. Αποτελείται από την δεξαμενή και ένα διώροφο κτίριο. Το κτίριο που βρίσκεται νότια της δεξαμενής και εντός της περιφράξης του συγκροτήματος χρησιμοποιείται ως γραφεία. Έχει διαστάσεις 7 μ × 3 μ, ύψος ορόφου 3 μ και συνολική επιφάνεια 42 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970.

### **59. Ψυγεία Ιχθυόσκαλας**

Διώροφο κτίριο που βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή στο κρηπίδωμα 19 μεταξύ του προβλήτα 4 και του προβλήτα 5. Αποτελεί το άθροισμα διάφορων κτιριακών όγκων. Έχει επιφάνεια ορόφου 750 μ<sup>2</sup> και συνολική επιφάνεια 1.500 μ<sup>2</sup>. Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο σε 3 θαλάμους και μηχανοστάσιο ενώ ο όροφος σε 4 θαλάμους. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1960.

### **60. Γραφείο Εμπορευμάτων ΟΣΕ**

Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 37 μ<sup>2</sup>. Βρίσκεται νότια της αποθήκης 26 σε σημείο κομβικό του σιδηροδρομικού δικτύου. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο γραφειακούς χώρους και λουτρό. Χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ ως το Β' Γραφείο Εμπορευμάτων Ο.Λ.Θ. Σε κοντινή απόσταση από το εν λόγω κτίριο υπάρχει μικρό φυλάκιο του Ο.Λ.Θ. επιφάνειας 8 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1960.

### **61. Γραφείο Εποπτών Βαγονιών**

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 13 βορειοδυτικά της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 42 μ<sup>2</sup> και αποτελείται από γραφεία και χώρους υγιεινής, ενώ στεγάζει το Τμήμα Φορτοεκφορτώσεων και το Γραφείο Εποπτών Βαγονιών. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1960

### **62. Γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας**

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 12 βορειοανατολικά του Απεντομωτήριου. Έχει επιφάνεια 30 μ<sup>2</sup> και αποτελείται από δύο χώρους γραφείων και λουτρό. Στεγάζει το γραφείο της Διαχείρισης Ξυλείας. Κατασκευάστηκε το 1970.

### **63. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 5<sup>ου</sup> Προβλήτα**

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον προβλήτα 5 βόρεια του καταφυγίου βροχής. Έχει επιφάνεια 89 μ<sup>2</sup> και χρησιμοποιείται ως υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ μικρό τμήμα του στην βορειοανατολική πλευρά του χρησιμοποιείται ως γραφείο. Κατασκευάστηκε το 1970.

### **64. Καταφύγιο Βροχής 5<sup>ου</sup> Προβλήτα**

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον 5ο προβλήτα βόρεια της δεξαμενής του 5<sup>ου</sup> προβλήτα. Έχει επιφάνεια 100 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1970.

### **65. Γραφεία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ)**

Σύμπλεγμα κτιρίων και στεγάστρων που βρίσκεται στην είσοδο του ΣΕΜΠΟ.

Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 1.480 μ<sup>2</sup>. Πρόκειται για διώροφο κτίριο σε δύο τμήματά του και μονώροφο σε άλλα δύο, με τέσσερις εισόδους. Στο ισόγειο υπάρχουν συνολικά 24 χώροι γραφείων και 8 W.C., ενώ στον όροφο υπάρχουν συνολικά 11 χώροι γραφείων και 4 W.C. Κατασκευάστηκε το 1989 και το 2000.

### **66. Αποθήκη Εξυπηρέτησης Μηχανημάτων Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (6<sup>ου</sup> Προβλήτα)**

Χωροθετείται εντός του προβλήτα 6, νοτιοδυτικά του γραφειακού συγκροτήματος του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 2.574 μ<sup>2</sup>. Η αποθήκη εξυπηρετεί τη στάθμευση και- επισκευή μηχανημάτων χειρισμού φορτίων. Στο μπροστινό τμήμα της αποθήκης

έχει κατασκευασθεί διώροφο κτίριο πανομοιότυπης κατασκευής με εσωτερικά χωρίσματα αλουμινίου. Κατασκευάστηκε το 1990.

#### 67. Υπόστεγο 6<sup>ο</sup> Προβλήτα

Υπόστεγο ανοικτό κατά τις τέσσερις πλευρές του. Αποτελεί εντυπωσιακή σύγχρονη μεταλλική κατασκευή που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 6 και διαθέτει διώροφο κτίριο γραφείων έκτασης 60 μ<sup>2</sup>. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 9.000 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 2000.

#### 68. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 6<sup>ο</sup> Προβλήτα

Αποτελεί ολόσωμη κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και καταλήγει σε πλάκα με διαμόρφωση 7 συνολικά χώρων με συνολική επιφάνεια 183 μ<sup>2</sup>. Κατασκευάστηκε το 1990.

Επιπλέον και στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Θ. παραχωρούνται τα ακόλουθα κτίρια μικρής επιφάνειας :

69. Κτίρια ζύγισης στις πύλες 10, 12 και 13 . Κατασκευάστηκαν το 1960.

70. Συγκρότημα κτιρίων στην πύλη 14 (Φυλάκιο – Τελωνείο, Ζυγιστήριο, Φυλάκιο – Εισόδου). Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1990.

71. Τηλεφωνικό Κέντρο σε επαφή με αποθήκη 15 στα δυτικά αυτής. Κατασκευάστηκε το 1970.

72. Αντλιοστάσια αγωγού χαμηλών περιοχών (τεμ 4). Κατασκευάστηκαν το 1988 και 1990.

73. Φυλάκια πυλών 6, 9 και επιβατικού σταθμού. Κατασκευάστηκαν τη δεκαετία του 1990.

74. Ζυγιστήρια πυλών 9, 10, 11, 12, 13, 14 και επιβατικού σταθμού. Κατασκευάστηκαν το 1970 και το 1990.

75. Γραφείο εγκατάστασης αποθήκης ειδικών φορτίων . Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970.

76. Κοινόχρηστα WC (τεμάχια 6). Κατασκευάστηκαν το 1980.

77. Γραφεία σταυλικών εγκαταστάσεων. Κατασκευάστηκαν τη δεκαετία του 1990.

78. Υποσταθμός 2ας, 4<sup>ης</sup>, 5<sup>ης</sup> και 6<sup>ης</sup> προβλήτας. Κατασκευάστηκαν τη δεκαετία του 1980.

79. Γραφείο υδρονομών. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1960

80. Καταφύγιο (τεμάχια 5)

#### Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα μήκη, τα βάθη πρό αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες, προσκρουστήρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του λιμένα της Θεσσαλονίκης. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων, των προβλητών κλπ φαίνεται στο παράρτημα Α.

Προβλήτας	Κρηπιδώμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος θάλασσας κάτω από ΜΣΘ* (μ)	Άλλα στοιχεία** - εξοπλισμός	Έτος κατασκευής
1ος	4-5	-	-	-	1904
	5-6	145	-5,50	Δ	1904
	6-7	197	-8,00	Δ	1904
	7-8	90	-8,00	Δ	1904
	8-9	200	-8,00	Δ, Π(ελ)	1904
2ος	9-10	400	-8,00	Δ, Π(ελ)	1904
	10-11	230	-8,00	Δ	1904
	11-12	10	-10,45		1904
	12-13	320	-10,45	Δ, Π(ελ)	1982
3ος	13-14	240	-10,45	Δ	1939
	14-15	10	-10,45	Δ	1946
	15-16	240	-10,45	Δ	1946
	16-17	10	-10,45	Δ, Π(ελ)	1946
	17-18	134	-10,45	Δ	1946
	18-19	230	-10,45	Δ	1946
	19-20	175	-10,45	Δ	1950

4ος	20-21	10	-10,45	Δ	1962
	21-22	320	-10,45	Δ	1962
	22-23	10	-12,00	Δ	1962
	23-24	195	-12,00	Δ, Π(τρ)	1962
	24-25	320	-10,45	Δ	1962
	25-26	164	-10,45	Δ	1962
5ος	26-27	10	-10,45	Δ	1963-66
	27-28	350	-10,45	Δ	1963-66
	28-29	10	-12,00	Δ, Π(τρ)	1963-66
	29-30	190	-12,00	Δ	1963-66
	30-31	370	-10,45	Δ	1963-66
	31-32	184	-10,45	Δ	1963-66
6ος	32-33	10	-12,00	Δ	1972-89
	33-34'	625	-12,00	Δ, Π(τρ)	1972-89
	37'-38	590	-12,00	Δ, Π(τρ)	1972-89
	38-39	65	-12,00	Δ	1972-89
	39-40	100	-12,00	Δ	1972-89

\* ΜΣΘ : μέση στάθμη θαλάσσης ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,97 μ του παλλιρομέτρου λιμένα Θεσσαλονίκης

\*\* Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από πρόχυτους τεχνητούς ογκολίθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδοτοίχων είναι κατασκευασμένη από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα. Στα κρηπιδώματα στα οποία υπάρχουν ηλεκτροκίνητοι γερανοί (Η/Γ), την ανωδομή διατρέχουν αύλακες σιδηροτροχιάς των Η/Γ.

Την ανωδομή των κρηπιδοτοίχων του 4ου, 5ου και 6ου προβλήτα διατρέχει στοά για τη διέλευση των σωλήνων, καλωδίων και παροχών.

#### *Σιδηροδρομικό Δίκτυο*

Στην παραχωρούμενη έκταση υφίσταται σιδηροδρομικό δίκτυο, το οποίο εκτείνεται σε όλη την παραχωρούμενη ζώνη. Το δίκτυο αυτό συνδέεται με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

#### *Επιστρώσεις*

Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, αμμοχάλικα και φυσικούς κυβόλιθους.

#### *Περιφράξεις*

Ο χώρος του Ο.Λ.Θ. είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όριά του με την εκτός Λιμένα περιοχή του. Η περίφραξη διακόπτεται από ένα σύνολο 14 Πυλών.

#### *Δίκτυο ύδρευσης*

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών και νηοδόχων και στους εσωτερικούς χώρους.

#### *Δίκτυο αποχέτευσης*

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

### ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.
- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων 1<sup>ου</sup> Προβλήτα
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών (Λιμενικός Επιβατικός Σταθμός, Υγειονομείο, Κτίριο Β' Τελωνείου, Απεντομωτήριο, Πυροσβεστικός Σταθμός, Λιμεναρχείο, Στρατιωτική Εγκατάσταση 1<sup>ου</sup> προβλήτα).
- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης
- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη
- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας



- Περιφράξεις
- Πύλες εισόδου – εξόδου
- Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις.

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

A) Γήπεδα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης - των γηπέδων.

B) Κτίρια : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (πχ δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.