

**ΘΕΜΑ: Παροχή Διευκρινίσεων επί της Διακήρυξης Ανοιχτού Διαγωνισμού για την υπο-παραχώρηση για επισκευή, αξιοποίηση και εκμετάλλευση της χρήσης του Ανατολικού Κτηρίου της Πύλης 1 στον Προβλήτα 1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης (TED RE 001/2024)**

**Ερώτημα σχετικά με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον υπαίθριο χώρο που εφάπτεται με το Ανατολικό Κτήριο της Πύλης 1.**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:**

Όπως ορίζεται στο άρθρο 1.1.7. της Διακήρυξης Ανοιχτού Διαγωνισμού για την υπο-παραχώρηση για επισκευή, αξιοποίηση και εκμετάλλευση της χρήσης του Ανατολικού Κτηρίου της Πύλης 1 στον Προβλήτα 1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης (TED RE 001/2024), η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην περίπτωση χρήσης ως ΚΑΦΕ (ΕΣΤΙΑΣΗ) θα γίνει σε έκταση που θα οριστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα 6.6. της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε. όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5048/ 08.09.2023/ ΦΕΚ149Α' και ισχύει, χωρίς να εμποδίζεται η πάσης φύσεως κυκλοφορία πεζών στην πλευρά αυτή, υπό τον όρο λήψης των απαιτούμενων αδειών από τις αρμόδιες αρχές.

**Ερώτημα σχετικά με την υλοποίηση παρεμβάσεων, αλλαγών, τροποποιήσεων στο Ανατολικό Κτήριο της Πύλης 1 από τον Ανάδοχο.**

**ΑΠΑΝΤΗΣΗ:**

Σύμφωνα με το άρθρο 11.3. της Διακήρυξης Ανοιχτού Διαγωνισμού για την υπο-παραχώρηση για επισκευή, αξιοποίηση και εκμετάλλευση της χρήσης του Ανατολικού Κτηρίου της Πύλης 1 στον Προβλήτα 1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης (TED RE 001/2024), η ΟΛΘ Α.Ε. θα αξιολογήσει το σύνολο των προσφορών που θα κατατεθούν έγκαιρα και προσηκόντως από τους συμμετέχοντες και θα περιλαμβάνουν πλήρως τα ζητούμενα έγγραφα και στοιχεία. Στα δικαιολογητικά του φακέλου Συμμετοχής προβλέπεται Τεχνική Προσφορά, η οποία θα αξιολογηθεί. Το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο (ΦΕΚ ΑΑΠ 229/ 4.11.2016) από το Υπουργείο Εσωτερικών - Τομέας Μακεδονίας Θράκης και βρίσκεται εντός περιοχής χαρακτηρισμένης ως «Ιστορικός τόπος του ιστορικού κέντρου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 833B'/1994). Οποιαδήποτε παρέμβαση, αλλαγή, τροποποίηση υπόκειται στην έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών - Τομέας Μακεδονίας Θράκης και του Υπουργείου Πολιτισμού, πριν από την υλοποίηση των λοιπών κατά νόμο εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων.

## Ερώτημα σχετικά με την παροχή σχεδίων τομών, όψεων και γενικού τοπογραφικού του Ανατολικού Κτηρίου της Πύλης 1.

### **ΑΠΑΝΤΗΣΗ:**

Η Γενική Κάτοψη του Λιμένα Θεσσαλονίκης προσαρτάται στην από 02.02.2018 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία κυρώθηκε με τον Νόμο 4522/2018 (ΦΕΚ 39<sup>Α</sup>/7.3.2018 Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε.) και τροποποιήθηκε με το Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ 149 Α'/2023).

Ο χώρος του Ανατολικού Κτηρίου της Πύλης 1 απεικονίζεται στην Κάτοψη, η οποία προσαρτάται στη Διακήρυξη Ανοικτού Διαγωνισμού για την υπο-παραχώρηση για επισκευή, αξιοποίηση και εκμετάλλευση της χρήσης του Ανατολικού Κτηρίου της Πύλης 1 στον Προβλήτα 1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης (TED RE 001/2024), και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής (Παράρτημα 3).

Σύμφωνα με το Αρ. 1.1.4 της ως άνω Διακήρυξης, η ΟΛΘ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τυχόν διαφοροποιήσεις που παρατηρηθούν στις πραγματικές διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και στις διαστάσεις που απεικονίζονται στο σχέδιο που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να επαληθεύσουν επί τόπου τα σχέδια, πριν την κατάθεση της προσφοράς τους αποκλειστικά με δική τους ευθύνη. Οι συμμετέχοντες οφείλουν να λάβουν, με δική τους μέριμνα και ευθύνη, πλήρη γνώση της θέσεως, του σχεδιασμού, της κατασκευής, της κατάστασης και των δυνατοτήτων του προς παραχώρηση κτηρίου, πριν από την υποβολή των προσφορών τους. Οι συμμετέχοντες έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το κτήριο, συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο της ΟΛΘ Α.Ε., κατόπιν έγγραφου αιτήματός τους που αποστέλλεται στις αναγραφόμενες στο άρθρο 5.1.β της Διακήρυξης ηλεκτρονικές διευθύνσεις. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε συμμετέχοντα που υποβάλλει σχετικό αίτημα και πάντοτε με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης και της διαφάνειας. Ο κάθε συμμετέχων δύναται να συνοδεύεται από τεχνικό επιλογής του.