

Διευκρίνιση/Απάντηση σε ερωτήματα

Απάντηση σε ερωτήματα για τον διαγωνισμό TED RE 001/2026 – Διακήρυξη ανοικτού διαγωνισμού «Υποπαραχώρηση της χρήσης του υπόστεγου Υ3 έναντι Αποθήκης 20 του Λιμένα Θεσσαλονίκης, για αξιοποίηση και εκμετάλλευση, κατόπιν αποκατάστασης και ανακατασκευής»

Ερώτημα 1)

«Ο εξωτερικός διάδρομος στην βόρεια πλευρά του κτιρίου θα πρέπει να υπολογιστεί στην οικονομική προσφορά ως εξωτερικός ή ως εσωτερικός χώρος;»

Απάντηση ΟΛΘ Α.Ε.: Ο εξωτερικός διάδρομος βόρεια του Υ3, έκτασης 33,5 τ.μ. θα πρέπει να υπολογιστεί στην οικονομική προσφορά ως εξωτερικός χώρος (συνολικός εξωτερικός χώρος 250,63 τ.μ.).

Ερώτημα 2)

«Παρακαλώ να με ενημερώσετε για τα ακριβή τ.μ. του παταριού που βρίσκεται εντός του Υ3 και αν αυτά θα πρέπει να υπολογιστούν στην οικονομική προσφορά.»

Απάντηση ΟΛΘ Α.Ε.: Τουφιστάμενο πατάρι εντός του Υ3 έχει εμβαδόν 175 τ.μ. και θα πρέπει να υπολογιστεί στην οικονομική προσφορά.

Επισημαίνεται πως, σύμφωνα με τους όρους 1.1.5 και 1.1.6 της Διακήρυξης ανοικτού διαγωνισμού TED RE 001-2026:

Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τυχόν διαφοροποιήσεις που παρατηρηθούν στις πραγματικές διαστάσεις του Υποπαραχωρούμενου Χώρου και στις διαστάσεις που απεικονίζονται στην Κάτοψη και τα σχέδια που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της Διακήρυξης. Οι Συμμετέχοντες οφείλουν να επαληθεύσουν επί τόπου την Κάτοψη και τα σχέδια, πριν την κατάθεση της Προσφοράς τους αποκλειστικά με δική τους ευθύνη. Οι Συμμετέχοντες οφείλουν να λάβουν, με δική τους μέριμνα και ευθύνη, πλήρη γνώση της θέσεως, των διαστάσεων, του σχεδιασμού, της κατασκευής, της κατάστασης και των δυνατοτήτων του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, πριν από την υποβολή των Προσφορών τους.

Οι Συμμετέχοντες έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο της ΟΛΘ Α.Ε., κατόπιν έγγραφου αιτήματός τους που αποστέλλεται στις αναγραφόμενες στον όρο 5.1.β ηλεκτρονικές διευθύνσεις. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Συμμετέχοντα που υποβάλλει σχετικό αίτημα και πάντοτε με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης και της διαφάνειας. Ο κάθε Συμμετέχων δύναται να συνοδεύεται από τεχνικό επιλογής του. Οι εκπρόσωποι της ΟΛΘ Α.Ε. δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις και η ΟΛΘ Α.Ε., οι εκπρόσωποι και οι τυχόν σύμβουλοί της δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση σε ερώτηση συμμετέχοντος, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του από τον Συμμετέχοντα, που τυχόν προκύψουν ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.