



# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)  
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

**Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:** Εντός Λιμένα Θεσσαλονίκης  
**Αριθμός μητρώου Ανωμόνων Εταιρειών:** 42807/06/Β/99/30  
**Αρμόδια Νομαρχία:** Θεσσαλονίκης  
**Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων:**  
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 27-03-2008  
**Ορκοτοί Ελεγκτές Λογιστές:** ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ  
ΤΣΑΚΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
**Ελεγκτική Εταιρεία:** Β.Δ.Ο. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
**Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:** Με σύμφωνη γνώμη  
**Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:** [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)

### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Καναβούρας Λάζαρος, Πρόεδρος (μέλος έως 15/6/2006)  
Τσάρας Ιωάννης, Διευθύνων Σύμβουλος  
Φραντζής Ιάκωβος, Αντιπρόεδρος  
Ιωαννίδης Γεώργιος, Μέλος  
Κουτίτας Χριστόφορος, Μέλος (Πρόεδρος έως 15/6/2006)  
Τσιβελεκίδης Παντελής, Μέλος  
Μακίος Ευστράτιος, Μέλος (από 30/10/2006)  
Παρπούδης Νικόλαος, Μέλος  
Τσουρέκας Απόστολος, Μέλος  
Νάσκος Πέτρος, Μέλος  
Θηρίου Δημήτριος, Μέλος

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ   |                                       |   | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  |                                |                   |
|--|---------------------------------------|---|--|--------------------------------|-------------------|
| Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ  |                                       |   | Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ  |                                |                   |
|  | 31.12.2007                            | 31.12.2006                                  |  | 01.01.07-31.12.07              | 01.01.06-31.12.06 |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                                       |   |  |                                |                   |
| Πάγια στοιχεία ενεργητικού   | 52.314.952                            | 50.276.121                                  | Κύκλος εργασιών  | 66.284.947                     | 45.946.950        |
| Αποθέματα  | 1.746.397                             | 1.735.096                                   | Μικτά κέρδη  | 22.436.786                     | 7.444.183         |
| Απαιτήσεις από πελάτες   | 6.313.769                             | 4.524.740                                   | <b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>                                | 19.915.900                     | 6.886.593         |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού   | 76.140.266                            | 63.571.029                                  | <b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>   | 16.135.785                     | 3.237.769         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>136.515.385</b>                    | <b>120.106.986</b>                          | <b>Κέρδη προ φόρων</b>   | 18.693.965                     | 5.098.181         |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>  |                                       |   | Μείον φόροι  | (4.825.572)                    | (1.458.999)       |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 5.501.494                             | 5.939.199                                   | <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>   | <b>13.868.394</b>              | <b>3.639.183</b>  |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις  | 0                                     | 0   | <b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>  | 1,38                           | 0,36              |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 16.350.787                            | 11.357.077                                  | <b>Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή</b>   | 0,46                           | 0,20              |
| Σύνολο υποχρεώσεων (α)   | 21.852.281                            | 17.296.276                                  |  |                                |                   |
| Μετοχικό Κεφάλαιο (β)  | 30.240.000                            | 30.240.000                                  |  |                                |                   |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης (γ)   | 84.423.104                            | 72.570.710                                  |  |                                |                   |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων (δ)=(β)+(γ)   | 114.663.104                           | 102.810.710                                 |  |                                |                   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)</b>  | <b>136.515.385</b>                    | <b>120.106.986</b>                          |  |                                |                   |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>   | <b>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</b>        |   | <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ</b>  | <b>Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</b> |                   |
|  | 31.12.2007                            | 31.12.2006                                  |  | 01.01.-31.12.07                | 01.01.-31.12.06   |
| Σύνολο Καθαρής Θέση έναρξης χρήσης (01/01/2007 και 01/01/2006 αντίστοιχα)  | 102.810.711                           | 101.187.528                                 | <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                                |                   |
| Κέρδη χρήσης μετά από φόρους   | 13.868.394                            | 3.639.183                                   | <b>Κέρδη προ φόρων</b>   | <b>18.693.965</b>              | <b>5.098.181</b>  |
| Αύξηση/(μείωση)μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου   | -                                     | -   | Πλέον / μείον προσαρμογές για:   |                                |                   |
| Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)   | (2.016.000)                           | (2.016.000)                                 | Αποσβέσεις   | 3.780.115                      | 3.648.824         |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση  | -                                     | -   | Προβλέψεις   | -489.587                       | 46.517            |
| Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών  | -                                     | -   | Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες  | -202.000                       | -362.200          |
| Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2007 και 31/12/2006 αντίστοιχα)  | <b>114.663.105</b>                    | <b>102.810.711</b>                          | Τόκοι εισπραχθέντες  | -2.823.038                     | -1.874.755        |
| <b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>   |                                       |   | Μείωση/ (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων  | -28.184                        | 0                 |
| 1. Η Εταιρεία δημοσίευσε για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις με βάση τα Δ.Π.Χ.Π. για την περίοδο 1/1/05-31/12/2005.   |                                       |   | Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/μών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                                |                   |
| 2. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.   |                                       |   | Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   | -11.301                        | -30.000           |
| 3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση του 2000.  |                                       |   | Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   | -1.550.976                     | 1.472.143         |
| 4. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.  |                                       |   | (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)  | 1.058.742                      | 313.595           |
| 5. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.   |                                       |   | Καταβεβλημένοι φόροι   | -838.721                       | -2.265.798        |
| 6. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2007 και 31.12.2006: 571 & 570 άτομα αντίστοιχα.  |                                       |   | <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>17.589.015</b>              | <b>6.046.507</b>  |
| 7. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.   |                                       |   | <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                                |                   |
| 8. Με την από 1ης Μαρτίου 2007 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίσθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των: 3.024.000 € η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί επειδή το Υπουργείο Ανάπτυξης δεν ενέκρινε ακόμη την υπ'ψη αύξηση.   |                                       |   | Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων  | -5.616.945                     | -1.025.075        |
| 9. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους και τις λογιστικές εκτιμήσεις της Εταιρίας.  |                                       |   | Μείωση/ (αύξηση) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών παγίων  | 0                              | 6.315.117         |
| 10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24)<br>Πωλήσεις: € 0 Αγορές € 0 Απαιτήσεις: € 6.070 Υποχρεώσεις: € 9.663 Αμοιβές Δ/κων Στελεχών: € 593.129   |                                       |   | Τόκοι εισπραχθέντες  | 2.823.038                      | 1.874.755         |
| 11. Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση "σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός της Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης", όπως αναλυτικά περιγράφεται στη σημείωση 39. |                                       |   | <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>-2.793.907</b>              | <b>7.164.796</b>  |
|  |                                       |   | <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                                |                   |
|  |                                       |   | Μερίσματα πληρωθέντα   | -2.016.000                     | -2.016.000        |
|  |                                       |   | <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>-2.016.000</b>              | <b>-2.016.000</b> |
|  |                                       |   | Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)                                 | 12.779.108                     | 11.195.303        |
|  |                                       |   | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>   | <b>47.691.888</b>              | <b>36.496.585</b> |
|  |                                       |   | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>   | <b>60.470.996</b>              | <b>47.691.888</b> |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ ΟΛΘ ΑΕ   | Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ              | Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ                        | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ   | grafiki@otenet.gr              |                   |
| <b>Λ. ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ</b><br>Α.Δ.Τ. ΑΒ 717218/06  | <b>Ι. ΤΣΑΡΑΣ</b><br>Α.Δ.Τ. Ρ723030/95 | <b>Ν. ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ</b><br>Α.Δ.Τ. ΑΕ 195768/07 | <b>Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ</b><br>ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369  |                                |                   |