



**Εξαμηνιαία
Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ανώνυμη Εταιρεία
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 58231004000
Έδρα: Θεσσαλονίκη**

Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε.» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη εντός του Λιμένος:

1. Αγγελική Σαμαρά του Δημητρίου, Πρόεδρος ΔΣ ορισθείσα προς τούτο με την αριθ. 8145 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 25ης Σεπτεμβρίου 2026
2. Ιωάννης Τσάρας του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος του Άγγελου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο με την αριθ. 8145 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 25ης Σεπτεμβρίου 2026

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- B. Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά («ΔΛΠ 34»), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 2026

Η Πρόεδρος ΔΣ
της Ο.Λ.Θ ΑΕ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.Θ ΑΕ

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Αγγελική Σαμαρά
Α.Δ.Τ. Σ 492406

Ιωάννης Τσάρας
Α.Δ.Τ. Α0 3001660

Παναγιώτης Μιχαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 500394

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 έως την 30η Ιουνίου 2026

Βάση της παρουσίασης

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στα αποτελέσματα των εργασιών, τη ρευστότητα και τους κεφαλαιακούς πόρους του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία («Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» ή «Εταιρεία» ή «ΟΛΘ ΑΕ») καθώς και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική Εταιρεία “ThPA Sofia EAD” («Όμιλος»). Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 καθώς και τις σημειώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτές. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 καθώς και τις επ’ αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Με εξαίρεση τα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων που αναφέρονται στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με τη χρήση λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στην Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε την 25η Σεπτεμβρίου 2026.

Επεξηγήσεις σχετικά με δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις

Το παρόν έγγραφο μπορεί να περιέχει «δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις» και «πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις» κατά την έννοια των εφαρμοστέων νόμων περί κινητών αξιών, οι οποίες αφορούν, μεταξύ άλλων, τις προσδοκίες της Διοίκησης σχετικά με τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές επιδόσεις του Ομίλου, καθώς και τις κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες. Οι εν λόγω δηλώσεις βασίζονται σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που θεωρούνται εύλογες, αλλά υπόκεινται σε επιχειρηματικές, οικονομικές και ανταγωνιστικές αβεβαιότητες και απρόβλεπτα περιστατικά. Ως εκ τούτου, δεν αποτελούν εγγύηση μελλοντικών αποτελεσμάτων και τα πραγματικά αποτελέσματα ή γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν ουσιαστικά από τα αναμενόμενα. Η Εταιρεία αποποιείται ρητά οποιαδήποτε πρόθεση ή υποχρέωση να ενημερώσει ή να αναθεωρήσει τυχόν δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας. Οι ανωτέρω επιφυλάξεις ισχύουν για όλες τις σχετικές γραπτές ή προφορικές δηλώσεις που αποδίδονται στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε πρόσωπα που ενεργούν εξ ονόματός του.

Επισκόπηση Δραστηριότητας

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης, ελλιμενισμού και αποθήκευσης, καθώς και η παροχή λοιπών σχετικών λιμενικών υπηρεσιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχουν υπηρεσίες κυρίως για εμπορευματοκιβώτια και για συμβατικό φορτίο (χύδην, γενικό, RO-RO). Άλλες δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων, την εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις, καθώς και υπηρεσία τρένων για μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων στο εξωτερικό. Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι το 2051.

Ενδιάμεσα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία

Η συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μπορεί να συνοψιστεί ως εξής:

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος								
Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία					
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025	Μεταβολή Ομίλου %		Μεταβολή Εταιρείας %	
Πωλήσεις	58.007	53.268	58.007	53.265	4.739	8,9%	4.742	8,9%
Κόστος πωληθέντων	-31.482	-28.134	-31.482	-28.117	-3.348	11,9%	-3.366	12,0%
Μικτά κέρδη	26.524	25.133	26.524	25.148	1.391	5,5%	1.376	5,5%
Περιθώριο κέρδους ως % των πωλήσεων	45,7%	47,2%	45,7%	47,2%				
Έξοδα διοίκησης	-5.570	-5.397	-5.565	-5.367	-172	3,2%	-198	3,7%
Έξοδα διάθεσης	-299	-382	-299	-382	83	-21,8%	83	-21,8%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	305	1.339	305	1.339	-1.034	-77,2%	-1.034	-77,2%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.961	20.693	20.966	20.738	268	1,3%	227	1,1%
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	36,1%	38,8%	36,1%	38,9%				
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	199	-83	218	-61	282	-340,4%	279	-456,5%
Φόρος εισοδήματος	-4.673	-4.687	-4.673	-4.687	14	-0,3%	14	-0,3%
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	16.487	15.923	16.511	15.990	564	3,5%	520	3,3%

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30ή Ιουνίου 2026, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 58,0 εκ., υψηλότερος κατά 8,9 % σε σχέση με τον κύκλο εργασιών € 53,3 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Για την Εταιρεία ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 58,0 εκ. υψηλότερος κατά 8,9 % σε σχέση με τον κύκλο εργασιών € 53,3 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Κατά την περίοδο αυτή, τα έσοδα από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 12,1%, από € 38,9 εκ. σε € 43,6 εκ. ενώ τα έσοδα από τον Συμβατικό Λιμένα μειώθηκαν κατά 3,4%, από € 11,4 εκ. σε € 11,0 εκ.

Το περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων ήταν 45,7% για τον Όμιλο και την Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2026 έναντι 47,2% την αντίστοιχη περσινή περίοδο για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Πωλήσεις

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Ο Όμιλος			
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025	Μεταβολή	%
<i>Σύνολο TEU</i>	331.220	299.941	31.279	10,4%
<i>Σύνολο φορτοεκφορτώσεων</i>	197.029	179.224	17.805	9,9%
<i>Σύνολο τόνων</i>	1.316.124	1.396.625	-80.501	-5,8%
Πωλήσεις Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	43.581	38.875	4.706	12,1%
Πωλήσεις Συμβατικού Φορτίου	10.987	11.371	-384	-3,4%
Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης	704	734	-30	-4,0%
Πωλήσεις Εκμετάλλευσης Χώρων	2.677	2.179	498	22,9%
Πωλήσεις Intermodal	58	106	-49	-45,8%
Πωλήσεις Thra Sofia	0	3	-3	-100,0%
Σύνολο πωλήσεων	58.007	53.268	4.739	8,9%

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Η Εταιρεία			
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025	Μεταβολή	%
<i>Σύνολο TEU</i>	331.220	299.941	31.279	10,4%
<i>Σύνολο φορτοεκφορτώσεων</i>	197.029	179.224	17.805	9,9%
<i>Σύνολο τόνων</i>	1.316.124	1.396.625	-80.501	-5,8%
Πωλήσεις Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	43.581	38.875	4.706	12,1%
Πωλήσεις Συμβατικού Φορτίου	10.987	11.371	-384	-3,4%
Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης	704	734	-30	-4,0%
Πωλήσεις Εκμετάλλευσης Χώρων	2.677	2.179	498	22,9%
Πωλήσεις Intermodal	58	106	-49	-45,8%
Σύνολο πωλήσεων	58.007	53.265	4.742	8,9%

Ο αριθμός των φορτοεκφορτώσεων που διεκπεραιώθηκαν στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων της Εταιρείας αυξήθηκε κατά 9,9%, από 179.224 την αντίστοιχη περσινή περίοδο σε 197.029 κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2026. Τα έσοδα ανά κίνηση στον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 2,0% από € 216,91 ανά κίνηση το 2025 σε € 221,19 ανά κίνηση το 2026. Η αύξηση στα έσοδα οφείλεται στην επιμέρους αύξηση από τα αποθήκευτρα.

Ο αριθμός των τόνων που διακινήθηκαν στον σταθμό Συμβατικού λιμένα παρουσίασε μείωση κατά 5,8% από 1.396.625 τόνους σε 1.316.124 τόνους. Η μείωση της διακίνησης επέφερε μείωση στις πωλήσεις του Συμβατικού Φορτίου κατά 3,4% , καθώς αυτή μετριάστηκε λόγω αναθεώρησης του τιμοκαταλόγου Συμβατικού Λιμένα από την 1η Ιανουαρίου 2026.

Τα έσοδα ανά τόνο αυξήθηκαν από € 8,14 στις 30 Ιουνίου 2025, σε € 8,35 στις 30 Ιουνίου 2026.

Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθε στο ποσό των € 31,5 εκ. έναντι € 28,1 εκ. στις 30 Ιουνίου 2025 αυξημένο κατά 11,9% και 12,0% για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα σε σύγκριση με την περσινή περίοδο. Η αποδοτικότητα κόστους των εργασιών μειώθηκε σε σχέση με την περσινή περίοδο, καθιστώντας το Μικτό Περιθώριο στο 45,7% επί των πωλήσεων στις 30 Ιουνίου 2026 έναντι 47,2% στις 30 Ιουνίου 2025.

Αυτό οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κόστους μισθοδοσίας λόγω νέων προσλήψεων προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες προσωπικού και των αυξήσεων λόγω της εφαρμογής της νέας Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας καθώς και σε κόστη όπως το δικαίωμα χρήσης χώρων σε συνάρτηση με την Σύμβαση Παραχώρησης, αποσβέσεις παγίων, φύλαξης λιμένα και επισκευών μηχανημάτων.

Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Τα Έξοδα διοίκησης του Ομίλου, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθαν στο ποσό των € 5,6 εκ. έναντι € 5,4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας αύξηση της τάξεως των € 172 χιλ.

Τα Έξοδα διοίκησης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 5,6 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 έναντι € 5,4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως των € 198 χιλ.

Τα Έξοδα διάθεσης της Εταιρείας και του Ομίλου ανήλθαν σε € 299 χιλ. για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 έναντι € 382 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η μείωση οφείλεται στην μειωμένη πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων από πελάτες.

Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά καθαρά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας στο σύνολο τους εμφανίζουν μείωση από € 1.339 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε € 305 χιλ. στο πρώτο εξάμηνο του 2026.

Συγκεκριμένα τα λοιπά έσοδα εμφανίζουν μείωση από € 1.355 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε € 308 χιλ. το αντίστοιχο πρώτο εξάμηνο του 2026, λόγω της αναστροφής προβλέψεων για πιθανά κόστη από συμβάσεις, που διενεργήθηκε στη χρήση 2025. Τα λοιπά έξοδα εμφανίζουν μείωση από € 16 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε € 3 χιλ. το αντίστοιχο πρώτο εξάμηνο του 2026.

Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας από τόκους καταθέσεων, παρουσιάζουν αύξηση από € 1,05 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε € 1,20 εκ. το αντίστοιχο του 2026 λόγω της αύξησης των επιτοκίων. Τα χρηματοοικονομικά κόστη εμφανίζονται μειωμένα κατά € 128 χιλ.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου, στην κλειόμενη περίοδο, ανήλθαν στο ποσό των € 1,18 εκ. (€ 1,03 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2025), ενώ τα χρηματοοικονομικά κόστη στο ποσό των € 982 χιλ. (€ 1,11 εκ. το πρώτο εξάμηνο του 2025), ήτοι εμφανίζονται μειωμένα κατά € 132 χιλ.

Φόρος εισοδήματος

Ο πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας είναι 22,1% του κέρδους προ φόρων, (22,7% το α΄ εξάμηνο του 2025) ο οποίος κατά την τρέχουσα περίοδο είναι σε συνάφεια με το συντελεστή φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα (22,0%).

Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 και 2025 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος που έληξε την 30η Ιουνίου 2026

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι- βωτίων	Συμβατικό Φορτίο	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	43.581	10.987	704	2.677	58	0	0	58.007
Κόστος πωληθέντων	-19.352	-10.207	-616	-1.154	-152	0	0	-31.482
Μικτό κέρδος	24.229	779	88	1.523	-95	0	0	26.524
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	55,6%	7,1%	12,4%	56,9%	-164,1%			45,7%
Έξοδα διοίκησης	-1.681	-881	-38	-151	-57	-5	-2.755	-5.570
Έξοδα διάθεσης	-157	-142	0	0	0	0	0	-299
Λοιπά έσοδα και έξοδα	0	51	0	69	0	0	184	305
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	22.391	-193	49	1.441	-152	-5	-2.571	20.961
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	51,4%	-1,8%	7,0%	53,8%	-263,7%			36,1%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						-18	218	199
Φόρος εισοδήματος	-4.939	42	-11	-318	34	0	519	-4.673
Αποτέλεσμα μετά φόρων	17.452	-150	38	1.123	-119	-23	-1.834	16.487
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.858	1.714	168	211	7	0	170	5.129
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	25.249	1.521	217	1.652	-145	-5	-2.401	26.090

Εξαμηνιαία περίοδος που έληξε την 30η Ιουνίου 2025

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Φορτίο	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	38.875	11.371	734	2.179	106	3	0	53.268
Κόστος πωληθέντων	-17.229	-9.128	-622	-937	-200	-18	0	-28.134
Μικτό κέρδος	21.645	2.243	111	1.242	-94	-15	0	25.133
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	55,7%	19,7%	15,2%	57,0%	-87,9%	-506,2%		47,2%
Έξοδα διοίκησης	-1.240	-923	-44	-152	-74	-31	-2.934	-5.397
Έξοδα διάθεσης	-177	-200	0	-5	0	0	0	-382
Λοιπά έσοδα και έξοδα	0	7	0	-7	0	0	1.339	1.339
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.229	1.127	68	1.077	-167	-45	-1.595	20.693
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	52,0%	9,9%	9,2%	49,4%	-157,3%	-1553,1%		38,8%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						-22	-61	-83
Φόρος εισοδήματος	-4.585	-255	-15	-244	38	0	375	-4.687
Αποτέλεσμα μετά φόρων	15.644	871	52	833	-130	-67	-1.281	15.923
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.376	1.363	135	120	13	0	180	4.187
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	22.605	2.490	202	1.198	-155	-45	-1.415	24.880

Μεταβολές 2026 με 2025

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Φορτίο	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	12,1%	-3,4%	-4,0%	22,9%	-45,8%	-100,0%		8,9%
Κόστος πωληθέντων	12,3%	11,8%	-1,0%	23,2%	-23,9%	-100,0%		11,9%
Μικτό κέρδος	11,9%	-65,3%	-21,2%	22,6%	1,1%	-100,0%		5,5%
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων								-3,1%
Έξοδα διοίκησης	35,6%	-4,6%	-12,1%	-0,5%	-22,2%	-84,9%	-6,1%	3,2%
Έξοδα διάθεσης	-11,4%	-29,2%		-91,6%				-21,8%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	110,2%	618,9%	-1200,2%	-1059,2%		0,0%	-86,2%	77,2%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10,7%	-117,1%	-27,2%	33,7%	-9,2%	-89,8%	61,2%	1,3%
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων								-7,0%
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά							456,5%	340,3%
Φόρος εισοδήματος	7,7%	-116,6%	-29,1%	30,1%	-11,6%		38,3%	-0,3%
Αποτέλεσμα μετά φόρων	11,6%	-117,2%	26,6%	34,8%	8,5%	65,7%	-43,2%	3,5%
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	20,3%	25,7%	24,8%	75,7%	-43,6%		-5,1%	22,5%
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	11,7%	-38,9%	7,4%	37,9%	-6,3%	-89,8%	69,6%	4,9%

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 και 2025 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος που έληξε την 30η
Ιουνίου 2026

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Φορτίο	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Intermodal	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Πωλήσεις	43.581	10.987	704	2.677	58	0	58.007
Κόστος πωληθέντων	-19.352	-10.207	-616	-1.154	-152	0	-31.482
Μικτό κέρδος	24.229	779	88	1.523	-95	0	26.524
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	55,6%	7,1%	12,4%	56,9%	-164,1%		45,7%
Έξοδα διοίκησης	-1.681	-881	-38	-151	-57	-2.755	-5.565
Έξοδα διάθεσης	-157	-142	0	0	0	0	-299
Λοιπά έσοδα και έξοδα	0	51	0	69	0	184	305
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	22.391	-193	49	1.441	-152	-2.571	20.966
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	51,4%	-1,8%	7,0%	53,8%	-263,7%		36,1%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						218	218
Φόρος εισοδήματος	-4.939	42	-11	-318	34	519	-4.673
Αποτέλεσμα μετά φόρων	17.452	-150	38	1.123	-119	-1.834	16.511
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.858	1.714	168	211	7	170	5.129
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	25.249	1.521	217	1.652	-145	-2.401	26.094

Εξαμηνιαία περίοδος που έληξε την 30η
Ιουνίου 2025

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Φορτίο	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Intermodal	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Πωλήσεις	38.875	11.371	734	2.179	106	0	53.265
Κόστος πωληθέντων	-17.229	-9.128	-622	-937	-200	0	-28.117
Μικτό κέρδος	21.645	2.243	111	1.242	-94	0	25.148
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	55,7%	19,7%	15,2%	57,0%	-87,9%		47,2%
Έξοδα διοίκησης	-1.240	-923	-44	-152	-74	-2.934	-5.367
Έξοδα διάθεσης	-177	-200	0	-5	0	0	-382
Λοιπά έσοδα και έξοδα	0	7	0	-7	0	1.339	1.339
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.229	1.127	68	1.077	-167	-1.595	20.738
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	52,0%	9,9%	9,2%	49,4%	-157,3%		38,9%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						-61	-61
Φόρος εισοδήματος	-4.585	-255	-15	-244	38	375	-4.687
Αποτέλεσμα μετά φόρων	15.644	871	52	833	-130	-1.281	15.990
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.376	1.363	135	120	13	180	4.187
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	22.605	2.490	202	1.198	-155	-1.415	24.925

Μεταβολές 2026 με 2025

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι βωτίων	Συμβατικό Φορτίο	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Intermodal	Σε επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Πωλήσεις	12,1%	-3,4%	-4,0%	22,9%	-45,8%		8,9%
Κόστος πωληθέντων	12,3%	11,8%	-1,0%	23,2%	-23,9%		12,0%
Μικτό κέρδος	11,9%	-65,3%	-21,2%	22,6%	1,1%		5,5%
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων							-3,1%
Έξοδα διοίκησης	35,6%	-4,6%	-12,1%	-0,5%	-22,2%	-6,1%	3,7%
Έξοδα διάθεσης	-11,4%	-29,2%		-91,6%			-21,8%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	110,2%	618,9%	-1200,2%	-1059,2%	9,2%	-86,2%	-77,2%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10,7%	-117,1%	-27,2%	33,7%	-9,2%	61,2%	1,1%
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων							-7,2%
Χρηματοοικονομικά έξοδα-καθαρά						456,5%	456,5%
Φόρος εισοδήματος	7,7%	-116,6%	-29,1%	30,1%	-11,6%	38,3%	-0,3%
Αποτέλεσμα μετά φόρων	11,6%	-117,2%	-26,6%	34,8%	-8,5%	43,2%	3,3%
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	20,3%	25,7%	24,8%	75,7%	-43,6%	-5,1%	22,5%
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	11,7%	-38,9%	7,4%	37,9%	-6,3%	69,6%	4,7%

Ρευστότητα και Κεφαλαιακοί πόροι

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν την 30η Ιουνίου 2026 και 2025 (ποσά σε χιλιάδες €):

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Αποτέλεσμα προ φόρων	21.160	20.610	21.183	20.677
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.130	4.187	5.130	4.187
Χρηματοοικονομικά έσοδα, καθαρά	-199	61	-218	61
Λοιπά μη ταμειακά στοιχεία	367	-979	367	-979
Εισροές από δραστηριότητες πριν από το κεφάλαιο κίνησης	26.458	23.879	26.463	23.946
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	2.861	-957	2.863	-918
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος και χρηματοοικονομικά έσοδα, καθαρά	-3.358	-2.611	-3.358	-2.611
Μεταβολή των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	25.961	20.312	25.968	20.418
(Αγορά)/πώληση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-15.953	-5.223	-15.953	-5.223
(Αγορά)/πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-54.869	-23.289	-54.869	-23.289
Τόκοι εισπραχθέντες	675	1.049	693	1.049
Μεταβολή των ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες	-70.147	-27.463	-70.129	-27.463
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.141	-1.137	-1.141	-1.137
Μερίσματα πληρωθέντα	-22.176	-20.160	-22.176	-20.160
Μεταβολή των ταμειακών ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-23.317	-21.297	-23.317	-21.297
Μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	-67.502	-28.449	-67.478	-28.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου	77.099	46.617	77.013	45.508
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	9.596	18.168	9.535	17.165

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2026, τα ταμειακά διαθέσιμα που προέκυψαν από τις δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ανήλθαν σε

€ 26,5 εκ. (€ 26,5 εκ. για τον Όμιλο) έναντι € 23,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2025 (€ 23,9 εκ. για τον Όμιλο).

Οι μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ανέρχονται σε € 2.863 χιλ. (€ 2.861 χιλ. για τον Όμιλο) έναντι € - 918 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2025 (€ - 957 χιλ. για τον Όμιλο). Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες διακανονίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα περιορίζοντας έτσι τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 16 εκ. αφορούσαν κυρίως:

- Εργασίες εργολάβου επέκτασης 6^{ου} προβλήτα (€ 6,2 εκ.)
- Αγορά οκτώ Straddle Carriers KONECRANES (€ 6,2 εκ.)
- Αγορά μηχανήματος διαχείρισης υλικών (€ 883 χιλ.)
- Εργασίες επίβλεψης/διαχείρισης έργων (P.M.O.) (€ 495 χιλ.) κ.α.

Επιπρόσθετες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους.

Στις 30 Ιουνίου 2026, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 9,5 εκ. (€ 9,6 εκ. για τον Όμιλο) έναντι € 77 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2025 (€ 77,1 εκ. για τον Όμιλο). Η μεταβολή οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία προέβη σε προθεσμιακές καταθέσεις με διάρκεια πάνω από 3 μήνες που έχουν ταξινομηθεί στα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία απεικονίζουν σημαντική αύξηση σε σύγκριση με την 31.12.2025 και παράλληλα τα διαθέσιμα που προέκυψαν από τις λειτουργικές δραστηριότητες χρησιμοποιήθηκαν για την αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων και την καταβολή μερισμάτων στους μετόχους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν τραπεζικό δανεισμό.

Παράγοντες κινδύνου

Για μια συνολική εκτίμηση των σημαντικών παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου, σε συνέχεια των όσων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της 31.12.2025, εξακολουθούν να υφίστανται οι συρράξεις τόσο στην Ουκρανία όσο και στην Μέση Ανατολή. Ο Όμιλος, αν και συνεχίζει να εκτίθεται στον κίνδυνο που υφίσταται, εξακολουθεί να παραμένει κερδοφόρος, ακολουθώντας τις ενέργειες που απαιτούνται. Η Διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου. Η εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία και στην Μέση Ανατολή καθώς και η επιβολή δασμών από τις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής στα εισαγόμενα προϊόντα, δεν έχουν επηρεάσει σημαντικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου για το 2026, καθώς ο Όμιλος δεν έχει ιδιαίτερη έκθεση σε αυτές τις αγορές, ούτε έχουν επιβληθεί άλλα μέτρα που επηρεάζουν τις δραστηριότητές του. Επιπλέον, η Διοίκηση παρακολουθεί την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των εμπορευμάτων και το αυξημένο κόστος πρώτων υλών/ενέργειας, ωστόσο η επίδραση αυτών δεν θεωρείται σημαντική. Επίσης οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής εξακολουθούν να γίνονται ολοένα και εντονότερες. Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι άμεσα σχετιζόμενη με τη διαχείριση των φυσικών πόρων του λιμένα, συνεπώς ενδέχεται να αντιμετωπίσει δυσχέρειες εξαιτίας των αλλαγών του κλίματος. Βασική πρόκληση της Εταιρείας αποτελεί η αξιολόγηση της τρωτότητας των δραστηριοτήτων της

απέναντι στην κλιματική αλλαγή, καθώς και της διαφύλαξης των πόρων του λιμένα αλλά και της αντιμετώπισης αναμενόμενων κλιματικών γεγονότων που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της.

Οι κίνδυνοι που ενυπάρχουν στο Λιμενικό κλάδο και αφορούν ειδικότερα τον Όμιλο περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τους κινδύνους που σχετίζονται με τα ακόλουθα ζητήματα:

- Την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και της οικονομίας της Ελλάδας/Κεντρικής Μακεδονίας/Θεσσαλονίκης
- Την αποτυχία ικανοποίησης των προσδοκιών των πελατών
- Την πρόσβαση και ποιότητα της οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής από/προς το Λιμένα
- Την αύξηση του ανταγωνισμού από άλλους Λιμένες και τους άλλους τρόπους μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων και εμπορευμάτων
- Τις αλλαγές στη στρατηγική των πλοίων και των μεταφορέων
- Την εμφάνιση περιβαλλοντικών ζητημάτων
- Τυχόν πολιτικές και ενέργειες του Ελληνικού Κράτους αντίθετες προς τα συμφέροντα της Εταιρείας και του Ομίλου
- Τυχόν απόφαση του Ελληνικού Δημοσίου ως μειοψηφικός μέτοχος η οποία δεν ευθυγραμμίζεται με τη στρατηγική και τους στόχους των άλλων μετόχων
- Τη σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ πλειοψηφούντων μετόχων και των κατόχων τίτλων
- Τυχόν προβλήματα πτώχευσης ή ρευστότητας των ελληνικών τραπεζών
- Την ελληνική νομοθεσία σχετικά με τα όρια επενδύσεων
- Τη ρευστότητα και την τιμή των τίτλων που εξαρτώνται από μια ενεργό αγορά διαπραγμάτευσης
- Τυχόν μελλοντική απόφαση σχετικά με τη μερισματική πολιτική
- Τυχόν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που δεν τηρούν την αρχή των ίσων αποστάσεων
- Τον κλιματικό κίνδυνο και τις φυσικές καταστροφές
- Την αδυναμία διατήρησης του βασικού προσωπικού ή προσέλκυσης και διατήρησης προσωπικού υψηλής εξειδίκευσης
- Την αύξηση των μισθών, τις απεργίες και τη διακοπή εργασίας
- Το θάνατο/τραυματισμό υπαλλήλων του Λιμένα ή τρίτων
- Την παλαίωση λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία απαιτούν επισκευή ή αντικατάσταση
- Τον καινούριο εξοπλισμό που δεν λειτουργεί όπως έχει σχεδιαστεί
- Τη βελτίωση των πλοίων που καθιστά τον εξοπλισμό απαρχαιωμένο/μη προσαρμοσμένο
- Τα συστήματα πληροφοριών διαχείρισης και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου που είναι λιγότερο ανεπτυγμένα από εκείνα παρόμοιων εταιρειών
- Την κυκλοφοριακή συμφόρηση
- Την εξάρτηση από τις τελωνειακές αρχές για την έγκαιρη παροχή των υπηρεσιών μας
- Τη μη συμμόρφωση με τον κώδικα ISPS και άλλους κανονισμούς
- Ευθύνη από παροχή υπηρεσιών και αξιώσεις τρίτων
- Τυχόν κυβερνο-επιθέσεις από τρίτους
- Τυχόν τρομοκρατικές επιθέσεις

Σε σχέση με τα ανωτέρω, ο Όμιλος λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και εξετάζει τις υφιστάμενες συνθήκες προκειμένου να παρεμβαίνει κατά περίπτωση όπου απαιτείται για την αντιμετώπισή τους.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για πληροφορίες σχετικά με συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών, ανατρέξτε στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30η Ιουνίου 2026, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 30,2 εκ. διαιρεμένο σε 10.080.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00. Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας κατανέμονται ως εξής:

	Σύνολο μετοχών	%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από την SEGT	6.753.600	67,00%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το Ε.Ε.ΣΥ.Π.	732.594	7,27%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από την BELTERRA	595.743	5,91%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το λοιπό επενδυτικό κοινό	1.998.063	19,82%
Σύνολο κοινών μετοχών και μετοχών σε κυκλοφορία	10.080.000	100,00%

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας περιγράφονται στις σημειώσεις 5.1 έως 5.20 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο EBITDA αντιπροσωπεύει τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Ο EBITDA είναι εναλλακτικός δείκτης μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) που δεν βασίζεται στα ΔΠΧΑ και χρησιμοποιείται για να βοηθήσει στην εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να παράγουν εισροές από τις δραστηριότητές τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η παρουσίαση του EBITDA είναι χρήσιμη για τους επενδυτές επειδή χρησιμοποιείται συχνά από τους αναλυτές χρεογράφων, τους επενδυτές και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση των εταιρειών του λιμενικού κλάδου. Ο EBITDA δεν ορίζεται στα ΔΠΧΑ και δεν πρέπει να θεωρείται ως εναλλακτική λύση για την απεικόνιση του Καθαρού εισοδήματος της περιόδου ή του λειτουργικού αποτελέσματος ή για οποιαδήποτε άλλη χρηματοοικονομική μέτρηση που απαιτείται από τις λογιστικές αρχές.

Ο υπολογισμός του EBITDA έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.961	20.693	20.966	20.738
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης.	5.130	4.188	5.130	4.188
Μείον: αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων στοιχείων	-1	-1	-1	-1
EBITDA	26.090	24.880	26.094	24.925

Κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, ο Δείκτης αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για την Εταιρεία ήταν € 26,1 εκ. έναντι € 24,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 4,71%.

Για τον Όμιλο ο δείκτης EBITDA κατά την κλειόμενη περίοδο διαμορφώνεται σε € 26,1 εκ. έναντι € 24,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο για το 2025, σημειώνοντας αύξηση κατά 4,88%.

Επίδικες υποθέσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκεινται σε ένδικα μέσα, αξιώσεις και νομικές ενέργειες που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων τους. Η Διοίκηση και οι Νομικοί Σύμβουλοι του Ομίλου και της Εταιρείας αναμένουν πως η τελική έκβαση των παραπάνω να μην έχει σημαντική δυσμενή επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των εργασιών ή στις ταμειακές ροές τους. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 8.26.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, ο Όμιλος και η Εταιρεία συμμετέχουν σε ορισμένες δικαστικές διαφορές οι οποίες δεν παρουσίασαν αξιόλογη μεταβολή έως την 30η Ιουνίου 2026.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Ιούλιο 2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ) με την υπ' αριθμ. Σ 1258/2026 απόφασή της, έκανε δεκτή την προδικαστική προσφυγή της Ο.Λ.Θ Α.Ε. και ακύρωσε την από 19.02.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Υπερταμείου περί ματαίωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για την απόκτηση του πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής στην «Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.», δικαιώνοντας την Ο.Λ.Θ Α.Ε., η οποία είχε ανακηρυχθεί Προτιμητέος Επενδυτής. Περαιτέρω, η Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. όρισε προθεσμία στο Υπερταμείο για τη συμμόρφωσή του με την ανωτέρω απόφαση έως την 31.08.2026. Το Υπερταμείο κατέθεσε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) αίτηση ακύρωσης και αναστολής κατά της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. για την ακύρωση και αναστολή εκτέλεσης της υπ' αριθμ. Σ 1258/2026 απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 03.11.2026. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε. άσκησε παρέμβαση ενώπιον του ΣτΕ.

Την 18.09.2026 συνήφθη μεταξύ της Ο.Λ.Θ Α.Ε. και της συνδεδεμένης εταιρείας UVALONE LTD, ενεργούσας ως Αναδόχου, καθώς και των DIMERA LAND & PROPERTY INVESTMENTS LTD

και BELTERRA INVESTMENTS LTD, ενεργουσών ως Εγγυητριών υπέρ της Αναδόχου σύμβαση υποπαραχώρησης για την ανάπτυξη, αποκατάσταση/ανακατασκευή και αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Πέραν των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές

Η επιχειρηματική στρατηγική του Ομίλου είναι να ενισχύσει την ασφάλεια, να βελτιώσει την ποιότητα των υπηρεσιών και την ικανοποίηση των πελατών και να αυξήσει την παραγωγικότητα μέσω της καλύτερης οργάνωσης, της κατάρτισης και του εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας. Η πρόκληση θα είναι να καταστεί ο Λιμένας ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να αντιμετωπίσει ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον και να εντοπίζει νέες υπηρεσίες και νέες ευκαιρίες. Ο Όμιλος θεωρεί ότι διαθέτει τους ανθρώπινους πόρους, την εμπειρία στη διαχείριση λιμένων και την οικονομική δυνατότητα να εφαρμόσει με επιτυχία τη στρατηγική του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η απόδοση στο 2ο εξάμηνο του 2026 θα συνεχίσει σύμφωνα με την θετική τάση του 1ου εξαμήνου του έτους, ότι το πρόγραμμα των επενδύσεων θα επιταχυνθεί και δεν αναμένεται σημαντική μεταβολή στις εργασίες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 25/09/2026

Η Πρόεδρος ΔΣ
της Ο.Λ.Θ Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.Θ Α.Ε.

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Αγγελική Σαμαρά
Α.Δ.Τ. Σ 492406

Ιωάννης Τσάρας
Α.Δ.Τ. Α0 3001660

Παναγιώτης Μιχαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 500394

Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 ελέγχθηκαν από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 15 Απριλίου 2026 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.



Shape the future
with confidence

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Τζίφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30011
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Επωνυμία: ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος: ERNST & YOUNG
Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρία
Έδρα: Χειμάρρας 8Β, Μαρούσι, 15125
Αριθμός ΓΕΜΗ: 000710901000



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ενεργητικό

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025	Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις σε ακίνητα		4.161	4.161	4.161	4.161
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	102.519	90.905	102.519	90.905
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	2.955	2.884	2.955	2.884
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5, 16	35.296	36.103	35.296	36.103
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		5.539	5.069	5.539	5.069
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		71	71	71	71
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		150.541	139.194	150.541	139.194
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		8.276	7.473	8.276	7.473
Απαιτήσεις από πελάτες	6	6.258	2.152	6.276	2.171
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	7	7.706	4.315	7.773	4.381
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	105.956	51.087	105.956	51.087
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	9.596	77.099	9.535	77.013
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		137.792	142.126	137.816	142.125
Σύνολο Ενεργητικού		288.333	281.319	288.357	281.319

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025	Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	30.240	30.240	30.240	30.240
Κέρδη εις νέο		103.257	108.946	103.285	108.950
Αποθεματικά	9	69.086	69.086	69.086	69.086
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		202.584	208.272	202.611	208.276
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζομένους		4.500	4.364	4.500	4.364
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	43.807	44.830	43.807	44.830
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		190	211	190	211
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		48.497	49.405	48.497	49.405
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		13.889	6.098	13.889	6.098
Συμβατικές Υποχρεώσεις	6	4.170	749	4.170	749
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		7.587	4.994	7.587	4.994
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	2.171	2.284	2.171	2.284
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα		9.435	9.517	9.432	9.513
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		37.252	23.642	37.249	23.638
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		288.333	281.319	288.357	281.319

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Πωλήσεις	10	58.007	53.268	58.007	53.265
Κόστος πωληθέντων		-31.482	-28.134	-31.482	-28.117
Μικτά κέρδη		26.524	25.133	26.524	25.148
Έξοδα διοίκησης		-5.570	-5.397	-5.565	-5.367
Έξοδα διάθεσης		-299	-382	-299	-382
Λοιπά έσοδα και έξοδα	11	305	1.339	305	1.339
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων					
χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		20.961	20.693	20.966	20.738
Χρηματοοικονομικά έξοδα	13	-982	-1.114	-982	-1.110
Χρηματοοικονομικά έσοδα	13	1.181	1.031	1.199	1.049
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος		21.160	20.610	21.183	20.677
Φόρος εισοδήματος	14	-4.673	-4.687	-4.673	-4.687
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		16.487	15.923	16.511	15.990
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		16.487	15.923	16.511	15.990
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	17	1,6357	1,5797	1,6379	1,5863

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλιάδες €	<u>Ο Όμιλος</u>			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη εις νέο	Αποθεματικά	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2025	30.240	98.379	69.086	197.706
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	15.923	-	15.923
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	15.923	-	15.923
Διανεμηθέντα μερίσματα (σημ. 9)	-	-20.160	-	-20.160
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2025	30.240	94.143	69.086	193.469
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2026	30.240	108.946	69.086	208.272
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	16.487	-	16.487
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	16.487	-	16.487
Διανεμηθέντα μερίσματα (σημ. 9)	-	-22.176	-	-22.176
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2026	30.240	103.257	69.086	202.584

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε χιλιάδες €	<u>Η Εταιρεία</u>			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κέρδη εις νέο	Αποθεματικά	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2025	30.240	98.379	69.086	197.706
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	15.990	-	15.990
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	15.990	-	15.990
Διανεμηθέντα μερίσματα (σημ. 9)	-	-20.160	-	-20.160
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2025	30.240	94.210	69.086	193.536
Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2026	30.240	108.950	69.086	208.276
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	16.511	-	16.511
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	16.511	-	16.511
Διανεμηθέντα μερίσματα (σημ. 9)	-	-22.176	-	-22.176
Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2026	30.240	103.285	69.086	202.611

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		Ιούνιος 30,	Ιούνιος 30,	Ιούνιος 30,	Ιούνιος 30,
		2026	2025	2026	2025
Ποσά σε χιλιάδες €		Σημ.			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		21.160	20.610	21.183	20.677
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	4.318	3.375	4.318	3.375
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5	812	812	812	812
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης	16	843	851	843	851
Καθαρά κέρδη από πώληση παγίων	11	-49	0	-49	0
Προβλέψεις		420	372	420	372
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		-2	-1.350	-2	-1.350
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων		-1	-1	-1	-1
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	139	259	138	259
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13	-1.181	-1.049	-1.199	-1.049
		26.458	23.879	26.463	23.946
Πλέον/μείον προσαρμογές για:					
Αύξηση αποθεμάτων		-874	-1.070	-874	-1.070
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων		-7.187	208	-7.187	222
Αύξηση υποχρεώσεων		11.110	436	11.112	462
Πληρωμές αποζημιώσεων		-188	-531	-188	-531
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-982	-1.110	-982	-1.110
Φόροι εισοδήματος καταβλημένοι		-2.376	-1.501	-2.376	-1.501
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		25.961	20.312	25.968	20.418
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	-16.023	-5.223	-16.023	-5.223
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων		70	0	70	0
Πώληση λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	8	100.517	98.873	100.517	98.873
Αγορά λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	8	-155.386	-122.163	-155.386	-122.163
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		675	1.049	693	1.049
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-70.147	-27.463	-70.129	-27.463
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	16	-1.141	-1.137	-1.141	-1.137
Μερίσματα πληρωθέντα	9	-22.176	-20.160	-22.176	-20.160
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-23.317	-21.297	-23.317	-21.297
Καθαρή μείωση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων (α) + (β) + (γ)		-67.502	-28.449	-67.478	-28.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου	8	77.099	46.617	77.013	45.508
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	8	9.596	18.168	9.535	17.165

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 έως 50 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2026

1. Βάση της σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (η «Εταιρεία» ή «Ο.Λ.Θ Α.Ε.») και της θυγατρικής της ThPA Sofia EAD (μαζί ο «Όμιλος»), συντάχθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά. Καθώς δεν περιλαμβάνονται όλες οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ, αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές καταστάσεις πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15η Απριλίου 2026.

Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€) και περιέχουν στρογγυλοποιήσεις σε περιπτώσεις αθροίσεων. Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου συντάχθηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το ευρώ (€) είναι το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25η Σεπτεμβρίου 2026.

2. Επιλεγμένες σημειώσεις σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα

2.1. Εποχιακές διακυμάνσεις

Οι Λιμένες συνήθως έχουν χαμηλή δραστηριότητα κατά τους ανοιξιάτικους και καλοκαιρινούς μήνες, ενώ η δραστηριότητά τους κορυφώνεται το φθινόπωρο και πριν από το τέλος του έτους. Κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, πολλά εργοστάσια κλείνουν λόγω θερινών διακοπών, με αποτέλεσμα τη χαμηλή ζήτηση για υπηρεσίες logistics, ειδικά για υπηρεσίες εξαγωγών. Η περίοδος αιχμής των μεταφορών αρχίζει το φθινόπωρο και διαρκεί συνήθως μέχρι τα Χριστούγεννα. Μετά τα Χριστούγεννα και το Νέο Έτος, η δραστηριότητα επιβραδύνεται και ο όγκος του διακινούμενου φορτίου μειώνεται. Η λιμενική δραστηριότητα επηρεάζεται επίσης από την εποχικότητα του γεωργικού τομέα. Ως αποτέλεσμα αυτών των εποχιακών διακυμάνσεων, οι οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου κατά τους πρώτους 6 μήνες δεν αντανakλούν απαραίτητα τις επιδόσεις του Ομίλου σε ετήσια βάση.

2.2. Ρευστότητα

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα με μηδενικό δανεισμό μέχρι την 30.06.2026. Για την υλοποίηση των υποχρεωτικών επενδύσεων συνολικού ύψους € 180 εκ. έως τον Μάρτιο 2030, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εξέτασης προτάσεων λήψης μακροπρόθεσμης χρηματοδότησης μέχρι ποσού € 140 εκ. που θα εξασφαλίζει την ομαλή συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και του Ομίλου.

2.3. Έλεγχος απομείωσης των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Κατά την 30.06.2026 και 31.12.2025 δεν εντοπίστηκαν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

2.4. Λογιστικές Πολιτικές και Νέα λογιστικά πρότυπα

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Κατά την 30ή Ιουνίου 2026, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι η χρήση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για την χρηματοοικονομική θέση και το επίπεδο ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβανομένου υπόψη και της επίδρασης των σημαντικών γεωπολιτικών εξελίξεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου που περιγράφονται αναλυτικά στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2026. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα:

Νέα Πρότυπα, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Κατάταξη και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων οι οποίες τροποποίησαν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και το ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα νωρίτερης εφαρμογής.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Συμβάσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας Εξαρτώμενης από τη Φύση (Τροποποιήσεις).** Τον Δεκέμβριο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε στοχευμένες τροποποιήσεις για καλύτερη απεικόνιση των Συμβάσεων Ηλεκτρικής Ενέργειας που εξαρτώνται από την φύση, οι οποίες τροποποίησαν τα ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)– Τόμος 11.** Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις Ετήσιες Βελτιώσεις στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς – Τόμος 11, οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Πρότυπα/τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.** Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημία», «κέρδος ή ζημία προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημία». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

Τα πρότυπα/ τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη εφαρμογή και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος- Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων).** Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις, ενώ τον Αύγουστο του 2025 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε εφαρμογή για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις).** Τον Νοέμβριο του 2025, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σχετικά με την Παρουσίαση Συναλλαγών σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες, οι οποίες τροποποιούν το ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος», και οι οποίες τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η Διοίκηση

του Ομίλου και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν δραστηριότητα σε υπερπληθωριστικές οικονομίες.

- **ΔΠΧΑ 20 Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις.** Στις 27 Μαΐου 2026, το Συμβούλιο εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις». Το ΔΠΧΑ 20 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων, των ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, των ρυθμιζόμενων εσόδων και των ρυθμιζόμενων εξόδων. Το ΔΠΧΑ 20, καθώς και οι επακόλουθες τροποποιήσεις στα λοιπά λογιστικά πρότυπα, εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029 και εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ωστόσο εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή δεν είναι πρακτικά εφικτή, μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, με την χρήση ορισμένων μεταβατικών διευκολύνσεων σε σχέση με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή, η οποία πρέπει να γνωστοποιείται. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις καθώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εμπίπτουν στο πλαίσιο εφαρμογής του προτύπου.

- **Τροποποιήσεις στην Επιλογή Εύλογης Αξίας για Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες στο ΔΛΠ 28.** Τον Ιούνιο του 2026, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις «Τροποποιήσεις στην Επιλογή Εύλογης Αξίας για Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται όταν μια οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 18. Οι τροποποιήσεις δεν μεταβάλλουν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 18 σχετικά με την ταξινόμηση των εσόδων και των εξόδων.

Η ταξινόμηση των εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες οι οποίες επιμετρώνται στην εύλογη αξία, προσδιορίζεται με την εφαρμογή των παραγράφων 53 και 55 του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης του κατά πόσον η οντότητα έχει ως κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα την επένδυση σε συγγενείς επιχειρήσεις, κοινοπραξίες και μη ενοποιούμενες θυγατρικές.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται όταν μια οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 18. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του.** Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστον την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές:

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Οι λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές είναι συνεπείς με αυτές που διενεργήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης 2025. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

2.5. Σημαντικά Γεγονότα της περιόδου

Τον Φεβρουάριο 2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε τον ορισμό του κ. Νάρκισου Γεωργιάδη στη θέση του Γενικού Οικονομικού Διευθυντή.

Τον Απρίλιο 2026 υπογράφηκε Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Ο.Λ.Θ Α.Ε., της Hellenic Train και των Βουλγαρικών Σιδηροδρόμων (BDZ). Η τριμερής αυτή συνεργασία ανοίγει τον δρόμο για την ανάπτυξη ενός ισχυρού σιδηροδρομικού διαδρόμου μεταφοράς εμπορευμάτων, με επίκεντρο το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης, ενισχύοντας τη διασύνδεσή του με τη Βουλγαρία και τις αγορές των Βαλκανίων και της Κεντρικής Ευρώπης και οδηγώντας στην αύξηση των εσόδων και της κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 30η Ιουνίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025 έχει ως εξής:

Επωνυμία	Μέθοδος Ενοποίησης	% συμμετοχής
Οργανισμός Λιμένος Θεσ/νίκης ΑΕ		Μητρική
ThPA Sofia EAD	Ολική Ενοποίηση	100%

Το αρχικό κόστος της συμμετοχής στην ανωτέρω θυγατρική ποσού € 1.639 χιλ. είναι πλήρως απομειωμένο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους μέσω της δραστηριότητάς του, συμπεριλαμβανομένου του χρηματοοικονομικού κινδύνου των συναλλασσόμενων με αυτήν και του πιστωτικού κινδύνου. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι τοποθετημένα σε μεγάλες ελληνικές τράπεζες. Ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή του επενδυτικά χρηματοοικονομικά μέσα, με εξαίρεση τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις καταθέσεις όψεως στις τράπεζες. Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και την διαχείριση αυτών γίνεται αναφορά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2025.

4. Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η πελατειακή του βάση περιλαμβάνει διεθνείς εταιρείες. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν ασκεί άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες εκτός από την παροχή υπηρεσιών αποκλειστικά εντός των ορίων του Λιμένα Θεσσαλονίκης και περιμετρικά του μέσω του Τερματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ορίσει τους ακόλουθους πέντε λειτουργικούς τομείς, για τους οποίους κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο
- Επιβατική Κίνηση
- Εκμετάλλευση Χώρων
- Intermodal

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων ανά τομέα σε επίπεδο Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 και 2025 έχουν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος που έληξε την 30η Ιουνίου 2026

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι- βωτίων	Συμβατικό Φορτίο	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	43.581	10.987	704	2.677	58	0	0	58.007
Κόστος πωληθέντων	-19.352	-10.207	-616	-1.154	-152	0	0	-31.482
Μικτό κέρδος	24.229	779	88	1.523	-95	0	0	26.524
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	55,6%	7,1%	12,4%	56,9%	-164,1%			45,7%
Έξοδα διοίκησης	-1.681	-881	-38	-151	-57	-5	-2.755	-5.570
Έξοδα διάθεσης	-157	-142	0	0	0	0	0	-299
Λοιπά έσοδα και έξοδα	0	51	0	69	0	0	184	305
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	22.391	-193	49	1.441	-152	-5	-2.571	20.961
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	51,4%	-1,8%	7,0%	53,8%	-263,7%			36,1%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						-18	218	199
Φόρος εισοδήματος	-4.939	42	-11	-318	34	0	519	-4.673
Αποτέλεσμα μετά φόρων	17.452	-150	38	1.123	-119	-23	-1.834	16.487
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	2.858	1.714	168	211	7	0	170	5.129
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	25.249	1.521	217	1.652	-145	-5	-2.401	26.090

Εξαμηνιαία περίοδος που έληξε την 30η Ιουνίου 2025

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ανά Τομέα Ποσά σε χιλιάδες €	Σταθμός Εμπορευματοκι- βωτίων	Συμβατικό Φορτίο	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Intermodal	Θυγατρική	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	38.875	11.371	734	2.179	106	3	0	53.268
Κόστος πωληθέντων	-17.229	-9.128	-622	-937	-200	-18	0	-28.134
Μικτό κέρδος	21.645	2.243	111	1.242	-94	-15	0	25.133
Περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων	55,7%	19,7%	15,2%	57,0%	-87,9%	-506,2%		47,2%
Έξοδα διοίκησης	-1.240	-923	-44	-152	-74	-31	-2.934	-5.397
Έξοδα διάθεσης	-177	-200	0	-5	0	0	0	-382
Λοιπά έσοδα και έξοδα	0	7	0	-7	0	0	1.339	1.339
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.229	1.127	68	1.077	-167	-45	-1.595	20.693
Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων	52,0%	9,9%	9,2%	49,4%	-157,3%	-1553,1%		38,8%
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)-καθαρά						-22	-61	-83
Φόρος εισοδήματος	-4.585	-255	-15	-244	38	0	375	-4.687
Αποτέλεσμα μετά φόρων	15.644	871	52	833	-130	-67	-1.281	15.923
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.376	1.363	135	120	13	0	180	4.187
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	22.605	2.490	202	1.198	-155	-45	-1.415	24.880

Τρεις πελάτες αντιπροσωπεύουν περισσότερο από το 10% του συνολικού κύκλου εργασιών. Δραστηριοποιούνται κυρίως στο λειτουργικό τμήμα «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων» και αντιπροσωπεύουν το 38,52% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου (30.06.2025: 37,23%).

Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

Ο Όμιλος παρακολουθεί το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του, καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	20.961	20.693	20.966	20.738
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης.	5.130	4.188	5.130	4.188
Μείον: αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων στοιχείων	-1	-1	-1	-1
EBITDA	26.090	24.880	26.094	24.925

5. Ενσώματα πάγια στοιχεία, Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

A. Ενσώματα πάγια στοιχεία:

Η μεταβολή των ενσώματων παγίων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλιάδες €):

Ποσά σε χιλιάδες €	<u>Ο Όμιλος</u>					Σύνολο
	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2025	41.380	91.648	2.257	9.801	21.564	166.756
Προσθήκες	2.800	2.095	237	523	6.072	11.727
Μειώσεις/διαγραφές	0	-70	-53	-3	-1	-126
Μεταφορές	165	42	0	7	-214	0
Κόστος παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2025	44.344	93.716	2.441	10.328	27.422	178.358
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2025	17.674	54.350	1.944	6.739	0	80.707
Αποσβέσεις περιόδου	2.391	3.532	66	708	0	6.696
Μειώσεις/διαγραφές	0	0	-53	-5	0	-58
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	20.064	57.882	1.957	7.442	0	87.346
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2025	24.280	35.833	484	2.886	27.422	90.905
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2026	44.344	93.716	2.441	10.328	27.422	178.358
Προσθήκες περιόδου	992	215	118	127	14.390	15.841
Μεταφορές	638	18	0	2.653	-3.309	0
Μειώσεις/διαγραφές	0	-5	-329	0	0	-334
Κόστος παγίων την 30η Ιουνίου 2026	45.975	93.943	2.230	13.108	38.503	193.865
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2026	20.064	57.882	1.957	7.442	0	87.346
Αποσβέσεις περιόδου	1.501	1.805	35	865	0	4.207
Μειώσεις/διαγραφές	0	-4	-309	0	0	-313
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30η Ιουνίου 2026	21.566	59.683	1.684	8.307	0	91.240
Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2026	24.409	34.260	546	4.801	38.503	102.519

Ποσά σε χιλιάδες €	<u>Η Εταιρεία</u>					Σύνολο
	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λουπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2025	41.483	91.648	2.255	9.797	21.564	166.746
Προσθήκες	2.800	2.095	237	523	6.072	11.727
Μειώσεις/διαγραφές	0	-70	-53	-3	-1	-126
Μεταφορές	165	42	0	7	-214	0
Κόστος παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2025	44.448	93.716	2.438	10.324	27.422	178.348
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2025	17.777	54.350	1.942	6.735	0	80.804
Αποσβέσεις χρήσης	2.391	3.532	66	708	0	6.696
Μειώσεις/διαγραφές	0	0	-53	-5	0	-58
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025	20.168	57.882	1.955	7.438	0	87.442
Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2026	44.448	93.716	2.438	10.324	27.422	178.348
Προσθήκες περιόδου	992	215	118	127	14.390	15.841
Μεταφορές	638	18	0	2.653	-3.309	0
Μειώσεις/διαγραφές	0	-5	-329	0	0	-334
Κόστος παγίων την 30η Ιουνίου 2025	46.078	93.943	2.228	13.104	38.503	193.856
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1η Ιανουαρίου 2026	20.168	57.882	1.955	7.438	0	87.442
Αποσβέσεις περιόδου	1.501	1.805	35	865	0	4.207
Μειώσεις/διαγραφές	0	-4	-309	0	0	-313
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30η Ιουνίου 2026	21.669	59.683	1.681	8.303	0	91.336
Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2026	24.409	34.260	546	4.801	38.503	102.519

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 15,8 εκ. αφορούσαν κυρίως:

- Εργασίες εργολάβου επέκτασης 6^{ου} προβλήτα (€ 6,2 εκ.)

- Αγορά οκτώ Straddle Carriers KONECRANES (€ 6,2 εκ.)
- Αγορά μηχανήματος διαχείρισης υλικών (€ 883 χιλ.)
- Εργασίες επίβλεψης/διαχείρισης έργων (P.M.O.) (€ 495 χιλ.) κ.α.

Επιπρόσθετες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους.

Η αύξηση των ενσώματων παγίων στοιχείων που το μεγαλύτερο μέρος δεν ήταν έτοιμο προς χρήση την 30.06.2026 και απεικονίζεται στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, συνέβαλλε στην αύξηση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές καθώς οι σχετικές υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν από αγορές στο τέλος της περιόδου εξοφλήθηκαν στις αρχές του β' εξαμήνου της χρήσης 2026.

B. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής (ποσά σε χιλιάδες €):

Ο Όμιλος	
Ποσά σε χιλιάδες €	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2025	7.203
Προσθήκες	308
Μειώσεις/διαγραφές	-5
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2025	7.507
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	4.382
Αποσβέσεις χρήσης	241
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2025	4.623
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	2.884
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2026	7.507
Προσθήκες περιόδου	182
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30.06.2026	7.688
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2026	4.623
Αποσβέσεις περιόδου	111
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2026	4.734
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2026	2.955

<u>Η Εταιρεία</u>	
Ποσά σε χιλιάδες €	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2025	7.196
Προσθήκες	308
Μειώσεις/διαγραφές	-5
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2025	7.500
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	4.375
Αποσβέσεις χρήσης	241
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2025	4.616
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	2.884
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2026	7.500
Προσθήκες περιόδου	182
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30.06.2026	7.682
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2026	4.616
Αποσβέσεις περιόδου	111
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2026	4.727
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2026	2.955

Γ. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:

Στα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται το Τμήμα Παραχώρησης, το Δικαίωμα Χρήσης Γης, το Δικαίωμα Χρήσης Μεταφορικών Μέσων, το Δικαίωμα χρήσης Φωτοτυπικών / Εκτυπωτικών Μηχανημάτων και το Δικαίωμα Χρήσης Γραφείων που αναλύονται ως ακολούθως:

Τμήμα Παραχώρησης:

<u>Όμιλος/ Εταιρεία</u>	
Ποσά σε χιλιάδες €	
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	44.284
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2025	44.284
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	9.058
Αποσβέσεις χρήσης	1.342
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2025	10.400
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	33.884
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2026	44.284
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2026	44.284
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2026	10.400
Αποσβέσεις περιόδου	671
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2026	11.071
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2026	33.213

Δικαίωμα Χρήσης Γης:

<u>Όμιλος/ Εταιρεία</u>	
<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	1.950
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2025	1.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	340
Αποσβέσεις χρήσης	69
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2025	410
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	1.541
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2026	1.950
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2026	1.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2026	410
Αποσβέσεις περιόδου	35
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2026	444
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2026	1.506

Μεταφορικά μέσα:

<u>Όμιλος/ Εταιρεία</u>	
<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	653
Προσθήκες	128
Διαγραφές	-99
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2025	681
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	269
Αποσβέσεις χρήσης	134
Διαγραφές	-99
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2025	304
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	377
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2026	681
Διαγραφές	-45
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2026	637
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2026	304
Αποσβέσεις περιόδου	67
Διαγραφές	-45
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2026	327
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2026	310

Φωτοτυπικά/Εκτυπωτικά μηχανήματα:

<u>Όμιλος/ Εταιρεία</u>	
Ποσά σε χιλιάδες €	
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	33
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2025	33
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	18
Αποσβέσεις χρήσης	8
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2025	26
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	7
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2026	33
Προσθήκες περιόδου	5
Διαγραφές	-20
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2026	18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2026	26
Αποσβέσεις περιόδου	4
Διαγραφές	-20
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2026	10
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2026	8

Δικαίωμα Χρήσης Γραφείων:

<u>Όμιλος/ Εταιρεία</u>	
Ποσά σε χιλιάδες €	
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2025	481
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 31.12.2025	481
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2025	114
Αποσβέσεις χρήσης	72
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 31.12.2025	186
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2025	295
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 01.01.2026	481
Κόστος Δικαιώματος χρήσης την 30.06.2026	481
Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01.01.2026	186
Αποσβέσεις περιόδου	36
Σύνολο αποσβέσεων κατά την 30.06.2026	222
Αναπόσβεστη αξία την 30.06.2026	259

Το έξοδο απόσβεσης των ενσώματων παγίων καθώς και το έξοδο απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων και των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων, τα οποία ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 5,1 εκ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 (€ 4,2 εκ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025) βαρύνουν την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Όμιλος/Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Κόστος πωληθέντων	4.770	3.893
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	360	294
Σύνολο αποσβέσεων	5.130	4.187

6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025
Απαιτήσεις από πελάτες	7.268	3.140
Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-1.010	-988
Απαιτήσεις από πελάτες	6.258	2.152

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025
Απαιτήσεις από πελάτες	7.268	3.140
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 15)	18	19
Πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων	-1.010	-988
Απαιτήσεις από πελάτες	6.276	2.171

Οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζουν σημαντική αύξηση λόγω των αυξημένων πωλήσεων στο τέλος της περιόδου που εισπράχθηκαν το β' εξάμηνο της χρήσης 2026.

Ο Όμιλος γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα κατά την παράδοση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων.

Σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, η Εταιρεία δικαιούται να αναστείλει, να διακόψει ή να τερματίσει την παροχή των υπηρεσιών. Επίσης, σε περίπτωση που ο κύριος των εμπορευμάτων δεν τα παραλάβει εντός τριών μηνών από την ημερομηνία εκφόρτωσης ή δεν εξοφλεί τα δικαιώματα της Εταιρείας, η Εταιρεία δικαιούται να τα εκποιήσει σύμφωνα με τον Κανονισμό Αζητήτων.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων ύψους € 1.010 χιλ. καλύπτουν όλες τις υπάρχουσες και αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες της Εταιρείας και του Ομίλου από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεών τους. Από τον έλεγχο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας με βάση το ΔΠΧΑ 9 δεν προέκυψε αξιόλογη μεταβολή στην περίοδο ως προς το ύψος της πρόβλεψης που σχηματίστηκε έως την 31.12.2025.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις ανέρχονται κατά την 30η Ιουνίου 2026 σε € 4.170 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία (31.12.2025: € 749 χιλ.) και αφορούν προκαταβολές πελατών που θα μεταφερθούν στα έσοδα σε επόμενη περίοδο που θα πραγματοποιηθούν οι πωλήσεις ενώ στο α' εξάμηνο της χρήσης 2026 αναγνωρίστηκαν στα έσοδα, οι σχετικές συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις της 31.12.2025.

7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025	Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025
Προκαταβολές στο προσωπικό	30	30	30	30
Δάνεια στο προσωπικό	479	461	479	461
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	513	510	513	510
Χρεώστες διάφοροι	2.048	1.452	2.048	1.452
Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σημ. 15)	0	0	1.470	1.470
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	0	0	-1.470	-1.470
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 15)	0	0	238	238
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	0	0	-171	-171
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	1.175	170	1.175	170
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.538	3.538	3.538	3.538
Μείον: Πρόβλεψη για απαιτήσεις από δασμούς και φόρους	-3.526	-3.526	-3.526	-3.526
Έξοδα επόμενων περιόδων	480	319	480	319
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	2.971	1.360	2.971	1.360
Σύνολο	7.707	4.315	7.773	4.381

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025
Ταμείο	36	62
Καταθέσεις όψεως	9.560	2.668
Προθεσμιακές καταθέσεις μέχρι 3 μήνες	0	74.369
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.596	77.099

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Δεκέμβριος 31, 2025
Ταμείο	36	62
Καταθέσεις όψεως	9.499	2.582
Προθεσμιακές καταθέσεις μέχρι 3 μήνες	0	74.369
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.535	77.013

Κατά την 30.06.2026, ο Όμιλος κατείχε προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας άνω των τριών μηνών συνολικής αξίας € 105,96 εκ. (31.12.2025: € 51,09 εκ.) οι οποίες ταξινομούνται στα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η μείωση των χρηματικών διαθεσίμων αντανakλά κυρίως τη μεταφορά κεφαλαίων από λογαριασμούς ταμειακών διαθεσίμων σε προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών, οι οποίες απεικονίζονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία και όχι στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

9. Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 30,2 εκ. και διαιρείται σε 10.080.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,0 η καθεμία. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι καταβεβλημένο εξ ολοκλήρου. Δεν υφίστανται δυνητικές μετοχές και ως εκ τούτου, μόνο τα βασικά κέρδη ανά μετοχή εμφανίζονται στην παρούσα συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στον αριθμό των μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Το τακτικό αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη λειτουργία της Εταιρείας. Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά από εισοδήματα ειδικής φορολογικής μεταχείρισης καθώς και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό ύψους € 57,1 εκ.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 12ης Μαΐου 2026 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 22,2 εκ. ή € 2,2 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 20 Μαΐου 2026.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 14ης Μαΐου 2025 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 20,2 εκ. ή € 2,0 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 21 Μαΐου 2025.

10. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Υπηρεσίες πλοίου	25.007	23.147
Υπηρεσίες ξηράς	17.558	14.820
Προσόρμιση & παραβολή	954	841
Εκμετάλλευση χώρων	0	67
Έσοδα από λοιπές παροχές	62	0
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	43.581	38.875
Υπηρεσίες πλοίου	7.304	7.773
Υπηρεσίες ξηράς	1.218	828
Προσόρμιση & παραβολή	1.186	865
Εκμετάλλευση χώρων	644	1.304
Έσοδα από λοιπές παροχές	635	601
Συμβατικός Λιμένας	10.987	11.371
Υπηρεσίες πλοίου	116	147
Υπηρεσίες ξηράς	21	7
Προσόρμιση & παραβολή	498	438
Εκμετάλλευση χώρων	25	33
Έσοδα από λοιπές παροχές	44	109
Επιβατικός Λιμένας	704	734
Εκμετάλλευση χώρων	935	586
Έσοδα από υπηρεσίες στάθμευσης	1.742	1.593
Εκμετάλλευση χώρων	2.677	2.179
Υπηρεσίες διατροφικών μεταφορών	58	106
Intermodal	58	106
ThpaSofia	0	3
ΣΥΝΟΛΟ	58.007	53.268

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Υπηρεσίες πλοίου	25.007	23.147
Υπηρεσίες ξηράς	17.558	14.820
Προσόρμιση & παραβολή	954	841
Εκμετάλλευση χώρων	0	67
Έσοδα από λοιπές παροχές	62	0
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	43.581	38.875
Υπηρεσίες πλοίου	7.304	7.773
Υπηρεσίες ξηράς	1.218	828
Προσόρμιση & παραβολή	1.186	865
Εκμετάλλευση χώρων	644	1.304
Έσοδα από λοιπές παροχές	635	601
Συμβατικός Λιμένας	10.987	11.371
Υπηρεσίες πλοίου	116	147
Υπηρεσίες ξηράς	21	7
Προσόρμιση & παραβολή	498	438
Εκμετάλλευση χώρων	25	33
Έσοδα από λοιπές παροχές	44	109
Επιβατικός Λιμένας	704	734
Εκμετάλλευση χώρων	935	586
Έσοδα από υπηρεσίες στάθμευσης	1.742	1.593
Εκμετάλλευση χώρων	2.677	2.179
Υπηρεσίες διατροφικών μεταφορών	58	106
Intermodal	58	106
ΣΥΝΟΛΟ	58.007	53.265

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 οι πωλήσεις στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν λόγω της αύξησης της διακίνησης και της επιμέρους αύξησης στα αποθήκευτρα, ενώ στον Συμβατικό Λιμένα, η μείωση της διακίνησης οδήγησε στην μείωση των εσόδων.

Από το σύνολο των πωλήσεων, ποσό € 54.661 χιλ. αφορά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (30.06.2025: € 49.682 χιλ.) και ποσό € 3.346 χιλ. αφορά έσοδα από εκμετάλλευση χώρων (30.06.2025: € 3.583 χιλ.).

Οι πωλήσεις που αναγνωρίστηκαν σε βάθος χρόνου για την περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2026 είναι € 10.271 χιλ. (30.06.2025: € 9.356 χιλ.) για τον Όμιλο και € 10.271 χιλ. (30.06.2025: € 9.353 χιλ.) για την Εταιρεία, και αποτελούνται από τα έσοδα από λοιπές παροχές, εκμετάλλευσης χώρων, διατροφικές μεταφορές καθώς και αποθήκευτρα ύψους € 6.126 χιλ. (30.06.2025: € 4.955 χιλ.) τα οποία περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες ξηράς.

11. Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Όμιλος/Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	2	18
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	1	1
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	50	0
Έσοδα από προβλέψεις προσωπικού	0	19
Έσοδα από λοιπές έκτακτες προβλέψεις	0	1.313
Έσοδα από αποζημιώσεις	9	0
Άλλα έσοδα/έσοδα προηγούμενων χρήσεων	245	4
Λοιπά έσοδα	308	1.355
Ζημία από διαγραφή/εκποίηση παγίων στοιχείων	1	0
Άλλα έξοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2	16
Λοιπά έξοδα	3	16
Λοιπά έσοδα και έξοδα, καθαρά	305	1.339

Τα λοιπά καθαρά έσοδα και έξοδα της Εταιρείας και του Ομίλου στο σύνολο τους εμφανίζουν μείωση από € 1.339 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε € 305 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2026. Συγκεκριμένα τα λοιπά έσοδα εμφανίζουν μείωση από € 1.355 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε € 308 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2026, λόγω της αναστροφής προβλέψεων που είχαν σχηματιστεί στη χρήση 2024.

Τα λοιπά έξοδα εμφανίζουν μείωση από € 16 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε € 3 χιλ. το πρώτο εξάμηνο του 2026.

12. Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2026 και 2025 αναλύεται ως εξής:

Αριθμός εργαζόμενων	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Μισθωτοί	474	456
Ημερομίσθιοι	120	112
Σύνολο	594	568

Αριθμός εργαζόμενων	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Μισθωτοί	474	455
Ημερομίσθιοι	120	112
Σύνολο	594	567

Το κόστος αμοιβών - παροχών προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Μισθοί τακτικού προσωπικού	11.732	10.851
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.267	2.044
Παρεπόμενες παροχές	391	291
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	247	259
Μερικό σύνολο	14.637	13.445
Ημερομίσθια	2.766	2.618
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	1	3
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	480	520
Παρεπόμενες παροχές	80	69
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	77	38
Μερικό σύνολο	3.403	3.249
Γενικό σύνολο	18.040	16.694

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Μισθοί τακτικού προσωπικού	11.728	10.848
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.267	2.043
Παρεπόμενες παροχές	391	291
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	247	259
Μερικό σύνολο	14.632	13.442
Ημερομίσθια	2.766	2.618
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	1	3
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	480	520
Παρεπόμενες παροχές	80	69
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	77	38
Μερικό σύνολο	3.403	3.249
Γενικό σύνολο	18.036	16.691

Η αύξηση στο κόστος αμοιβών – παροχών οφείλεται στην πρόσληψη προσωπικού καθώς και στην μισθολογική αύξηση βάσει της Συλλογικής Σύμβασης.

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	1.181	1.031
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-982	-1.114
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	199	-83

Ποσά σε χιλιάδες €	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	1.199	1.049
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-982	-1.110
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	218	-61

Η αύξηση στα χρηματοοικονομικά έσοδα οφείλεται στην αύξηση των επιτοκίων.

14. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Όμιλος/Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Τρέχων φόρος εισοδήματος	5.034	4.492
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-470	195
Διαφορά φόρου προηγούμενης χρήσης	109	0
Σύνολο	4.673	4.687

Ο πραγματικός συντελεστής του φόρου εισοδήματος σε επίπεδο Εταιρείας είναι 22,06% (22,67% το α' εξάμηνο 2025) και εφαρμόζεται στα κέρδη προ φόρων και σε επίπεδο Ομίλου είναι 22,08% (22,06% για το α' εξάμηνο του 2025). Η μεταβολή στο συντελεστή οφείλεται στο όφελος που προκύπτει εντός του 2026 από αρνητικές φορολογικές αναμορφώσεις δαπανών, που είχαν επηρεάσει το φόρο εισοδήματος του 2025, ως μη εκπιπτώμενες προσωρινές διαφορές.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο, ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος εταιρειών για το 2026 ανέρχεται στο 22% για την Ελλάδα (22% το 2025) και 10% για την Βουλγαρία (10% για το 2025).

Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς Λογιστές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 5104/2024 για την λήψη του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης (άρθρο 87 Ν. 5104/2024) είναι σε εξέλιξη και η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής. Ο έλεγχος προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Εκτιμάται ότι σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής εταιρείας στην Βουλγαρία, τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν, δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις εταιρείες, CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICES (CIMS) S.A, DIMERA LAND AND PROPERTY INVESTMENTS LTD, με τις οποίες η Μητρική Εταιρεία τελεί σε καθεστώς συνδέσεως λόγω ιδιοκτησιακής σχέσης των βασικών μετόχων, τη θυγατρική ThPA Sofia EAD και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη διεξάγονται με συνήθεις όρους αγοράς.

Για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν συνολικά σε € 127 χιλ.(€ 47 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2025). Τα ανώτατα στελέχη έλαβαν αμοιβές ύψους € 639 χιλ.(€ 978 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2025).

Οι παραπάνω αμοιβές επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ύψους € 142 χιλ. (€ 141 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2025).

Η Εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες υποστήριξης μετά εξειδικευμένου προσωπικού από την CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICES (CIMS) S.A. Οι αμοιβές για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 προς την CIMS ανήλθαν συνολικά σε € 151 χιλ. (€ 151 χιλ. το α' εξάμηνο 2025) εκ των οποίων οι € 87 χιλ. είναι πληρωτέες προς αυτήν ενώ υφίστανται και απαιτήσεις ποσού € 64 χιλ. από επανατιμολογήσεις στην CIMS ποσών φόρων που έχουν καταβληθεί για το απασχολούμενο προσωπικό.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με την DIMERA LAND AND PROPERTY INVESTMENTS LTD, μίσθωσης γραφείου στην Αθήνα ως τις 31/01/2030, έναντι μηνιαίου μισθώματος € 7 χιλ. Τα μισθώματα για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε € 40 χιλ. (€ 40 χιλ. για το α' εξάμηνο 2025). Επίσης, η Εταιρεία έχει τιμολογήσει την ανωτέρω για το α' εξάμηνο 2026 συνολικό ποσό €4 χιλ. για την χρήση γραφειακού χώρου στο Κτήριο Διοίκησης στον Προβλήτα 1.

Το κόστος της συμμετοχής στην ThPA Sofia EAD ανήλθε σε € 1.639 χιλ. και είναι εξ ολοκλήρου απομειωμένο στις 30 Ιουνίου 2026 στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Το ύψος των συναλλαγών με τη θυγατρική εταιρεία για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 ανήλθε στο ποσό των € 18 χιλ. και αφορά τόκους δανείων που εισπράχθηκαν τον Ιούλιο 2026.

Το ύψος των απαιτήσεων από την θυγατρική Εταιρεία κατά την 30.06.2026 ανέρχεται σε € 1,73 εκ. (31.12.2025: € 1,73 εκ.)

Εκ του ποσού αυτού, € 256 χιλ. αφορά εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις που έχουν απομειωθεί κατά € 171 χιλ. (€ 18 χιλ. εμπορικές απαιτήσεις και € 238 χιλ. λοιπές απαιτήσεις) και ποσό € 1,47 εκ. αφορά δανειακές απαιτήσεις οι οποίες έχουν απομειωθεί πλήρως (σημ. 7).

Η θυγατρική εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία εθελούσιας ρευστοποίησης, σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μητρικής Εταιρείας που ελήφθη τον Οκτώβριο 2024, και αναμένεται να ολοκληρωθεί την επόμενη χρήση.

16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν νεότερες σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τις επίδικες υποθέσεις συνολικού ποσού € 10,63 εκ., όπως αναφέρονται στη σημείωση 8.26.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές οι οποίες δεν παρουσίασαν αξιόλογη μεταβολή έως την 30η Ιουνίου 2026. Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου και της Εταιρείας αναμένουν πως η τελική έκβαση των παραπάνω δεν θα έχουν σημαντική δυσμενή επίδραση στην οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των εργασιών ή στις ταμειακές ροές τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ενεργώντας ως εκμισθωτές, έχουν υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

Ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Έως 1 έτος	1.148	660
Από 1 έως 5 έτη	4.188	2.263
Πάνω από 5 έτη	4.276	1.388
Σύνολο	9.612	4.312

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας από την εκμετάλλευση χώρων για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 ανήλθαν σε € 1,43 εκ. (€ 1,03 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025).

Η Εταιρεία, ως παραχωρησιούχος, σύμφωνα με την μεταξύ αυτής και του Ελληνικού Δημοσίου υπογραφείσα σύμβαση υποχρεούται στην καταβολή ανταλλάγματος παραχώρησης ετησίως (άρθ. 14.5 της σύμβασης). Ακόμη, έχει υπογράψει συμβάσεις μίσθωσης αυτοκινήτων, μίσθωσης φωτοτυπικών και εκτυπωτικών μηχανημάτων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών, μακροχρόνια σύμβαση μίσθωσης για χρήση γης, προς εξυπηρέτηση των επιχειρησιακών αναγκών της (εναπόθεση φορτίων), και τέλος σύμβαση μίσθωσης γραφείων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών στην Αθήνα.

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων – Υποχρεώσεις μισθώσεων

2026 ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά/ Εκτυπωτικά μηχανήματα	Γραφεία	Σύνολο	Υποχρεώσεις μισθώσεων
Υπόλοιπο 1.1.2026	33.884	377	1.541	7	295	36.104	47.114
Προσθήκες				5		5	5
Αποσβέσεις	-671	-67	-35	-4	-36	-812	
Χρηματοοικονομικό κόστος							843
Αποπληρωμές τόκων							-843
Αποπληρωμές μισθωμάτων							-1.141
Υπόλοιπο 30.06.2026	33.213	311	1.506	8	259	35.297	45.979

2025 ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά/ Εκτυπωτικά μηχανήματα	Γραφεία	Σύνολο	Υποχρεώσεις μισθώσεων
Υπόλοιπο 1.1.2025	35.226	383	1.610	15	367	37.602	47.440
Προσθήκες		128				128	128
Αποσβέσεις	-1.342	-134	-69	-8	-72	-1.626	
Χρηματοοικονομικό κόστος							1.700
Αποπληρωμές τόκων							-1.700
Αποπληρωμές μισθωμάτων							-454
Υπόλοιπο 31.12.2025	33.884	377	1.541	7	295	36.104	47.114

Ο Όμιλος, βάσει της σύμβασης παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο, υποχρεούται στην απόδοση ετήσιου τιμήματος ίσο με το 3,5% επί των ενοποιημένων του εσόδων, με ελάχιστο ετήσιο καταβαλλόμενο τίμημα το ποσό των € 1,82 εκ. Για την περίοδο που έληξε την 30.06.2026 η υποχρέωση αυτή ισούται με το ποσό των € 2,08 εκ. (30.06.2025: € 1,86 εκ.).

Εγγυήσεις πελατών/προμηθευτών

Στις 30 Ιουνίου 2026, η Εταιρεία διέθετε εγγυητικές επιστολές από προμηθευτές και πελάτες ύψους € 18,1 εκ. σε σύγκριση με € 18 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2025. Από αυτές, το ποσό των € 15,8 εκ. αφορά προμηθευτές και το ποσό των € 2,3 εκ. αφορά πελάτες, σε σύγκριση με € 15,7 εκ. για προμηθευτές και € 2,3 εκ. για πελάτες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Υποχρεώσεις σύμβασης παραχώρησης

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος εντός της οποίας πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (κόστους αναφοράς σύμφωνα με το Παράρτημα 7.2. € 180.000.000) όπως έχει τροποποιηθεί με την από 24.05.2024 Συμφωνία Τροποποίησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ Α.Ε., η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 5138/2024, λήγει μία ημέρα πριν την 12η επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (ήτοι την 22.03.2030).

Επιπλέον, με την ίδια Συμφωνία Τροποποίησης μετατέθηκε κατά πέντε (5) έτη η ημερομηνία έναρξης ισχύος της υποχρέωσης για την επίτευξη ελάχιστου Επιπέδου Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, καθώς και των επιμέρους περιόδων κατά τις οποίες θα πρέπει να έχουν επιτευχθεί τα διάφορα Επίπεδα Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου. Η έναρξη της υποχρέωσης τοποθετείται στο έτος 2029. Όσον αφορά τις επιμέρους περιόδους επίτευξης Επιπέδου Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου:

- α) επίτευξη ετησίως τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (3.800.000) μετρικών τόνων, από το έτος 2029, και διατήρησής του έως το έτος 2032,
- β) επίτευξη ετησίως τεσσάρων εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων (4.800.000) μετρικών τόνων, από το έτος 2033 και διατήρησής του έως το έτος 2042 και
- γ) επίτευξη ετησίως πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) μετρικών τόνων, από το έτος 2043 και διατήρησής του για το υπόλοιπο διάστημα ισχύος της σύμβασης.

Τέλος, υπεγράφη στις 19.11.2025 η Σύμβαση μεταξύ της Ο.Λ.Θ Α.Ε. και της «Κοινοπραξία ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ – ΤΕΚΑΛ Α.Ε.» για το Έργο «6ος Προβλήτας, Επέκταση Λιμενικής Υποδομής» και κατέστη η «Κοινοπραξία ΜΕΤΚΑ ΑΤΕ – ΤΕΚΑΛ Α.Ε.» οριστικός Ανάδοχος για την κατασκευή του Έργου.

Οι πραγματοποιηθείσες Υποχρεωτικές Επενδύσεις από τον Μάρτιο 2018 έως σήμερα, προσεγγίζουν το ποσό € 28,7 εκ.

Φορολογικές υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι χρήσεις στις οποίες ασκείται επανέλεγχος από τις Φορολογικές Ελεγκτικές Αρχές, υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή. Κατά συνέπεια, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται οριστικά περαιωμένες. Η Διοίκηση θεωρεί ότι για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις 2020-2025 δεν αναμένεται φορολογική υποχρέωση από τυχόν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία, οι χρήσεις από 2020 έως 2025 είναι ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές και η Διοίκηση εκτιμά ότι σε περίπτωση ελέγχου, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

	Ο Όμιλος	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Καθαρά κέρδη που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρείας (σε χιλ. €)	16.487	15.923
Σύνολο κοινών μετοχών σε κυκλοφορία (σε χιλ.)	10.080	10.080
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανα μετοχή (€/μετοχή)	1,6357	1,5797
	Η Εταιρεία	
	Ιούνιος 30, 2026	Ιούνιος 30, 2025
Καθαρά κέρδη που αντιστοιχούν σε μετόχους της Εταιρείας (σε χιλ. €)	16.511	15.990
Σύνολο κοινών μετοχών σε κυκλοφορία (σε χιλ.)	10.080	10.080
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανα μετοχή (€/μετοχή)	1,6379	1,5863

18. Εύλογη αξία

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού.

19. Μεταγενέστερα γεγονότα

Τον Ιούλιο 2026 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) με την υπ' αριθμ. Σ 1258/2026 απόφασή της, έκανε δεκτή την προδικαστική προσφυγή της Ο.Λ.Θ Α.Ε. και ακύρωσε την από 19.02.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Υπερταμείου περί ματαίωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για την απόκτηση του πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής στην «Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.», δικαιώνοντας την Ο.Λ.Θ Α.Ε., η οποία είχε ανακηρυχθεί Προτιμητέος Επενδυτής. Περαιτέρω, η Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. όρισε προθεσμία στο Υπερταμείο για τη συμμόρφωσή του με την ανωτέρω απόφαση έως την 31.08.2026. Το Υπερταμείο κατέθεσε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) αίτηση ακύρωσης και αναστολής κατά της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. για την ακύρωση και αναστολή εκτέλεσης της υπ' αριθμ. Σ 1258/2026 απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., δικάσιμος της οποίας ορίσθηκε η 03.11.2026. Η Ο.Λ.Θ Α.Ε. άσκησε παρέμβαση ενώπιον του ΣΤΕ.

Την 18.09.2026 συνήφθη μεταξύ της Ο.Λ.Θ Α.Ε. και της συνδεδεμένης εταιρείας UVALONE LTD, ενεργούσας ως Αναδόχου, καθώς και των DIMERA LAND & PROPERTY INVESTMENTS LTD και BELTERRA INVESTMENTS LTD, ενεργουσών ως Εγγυητριών υπέρ της Αναδόχου σύμβαση υποπαραχώρησης για την ανάπτυξη, αποκατάσταση/ανακατασκευή και αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Πέραν των παραπάνω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Θεσσαλονίκη, 25/09/2026

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ Α.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ Α.Ε.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΜΑΡΑ
Α.Δ.Τ. Σ 492406

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Α0 3001660

ΝΑΡΚΙΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Α0 1891191

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΥΔΡΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 147478
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100227
Α' ΤΑΞΗΣ