



## ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

Στοιχεία Επικοινωνίας:

Ο.Λ.Θ. Α.Ε.  
Κτήριο Διοίκησης, Α' Προβλήτα  
Εντός Λιμένος, 54625  
Θεσσαλονίκη  
e-mail: [secretariat@thpa.gr](mailto:secretariat@thpa.gr)

Ισχύει από 1/1/2026

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

|  |          |
|--|----------|
| <b>ΜΕΡΟΣ Α: ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ</b> .....               | <b>3</b> |
| 1 ΟΡΙΣΜΟΙ.....                                       | 3        |
| 2 ΕΦΑΡΜΟΓΗ.....                                      | 3        |
| 3 ΓΕΝΙΚΑ .....                                       | 3        |
| <b>ΜΕΡΟΣ Β : ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ – ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> ..... | <b>4</b> |

## ΜΕΡΟΣ Α: ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

Το παρόν τεύχος ορίζει τις χρεώσεις που θα αποδίδονται στον ΟΛΘ για την παροχή υπηρεσιών και τη χρήση εγκαταστάσεων στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, για την παραχώρηση χρήσης χώρων σε τρίτους.

### 1. ΟΡΙΣΜΟΙ

**Κώδικας ISPS:** ο διεθνής κώδικας για την ασφάλεια πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων του Διεθνούς Οργανισμού Ναυτιλίας (IMO).

**Λιμενική Εγκατάσταση:** ο χώρος εφαρμογής του κώδικα ISPS

**Πελάτης:** κάθε πρόσωπο ή οντότητα που ζητά ή λαμβάνει τις υπηρεσίες που παρέχει ο ΟΛΘ ή επωφελείται από αυτές ή ζητά να χρησιμοποιήσει ή χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του ΟΛΘ.

**Σύμβαση Παραχώρησης:** Η Σύμβαση Παραχώρησης ανάμεσα στον ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 39Α/07.03.2018, Νόμος 4522/2018).

**Χερσαία Λιμενική Ζώνη:** όπως αυτή ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

### 2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Οι χρεώσεις που εφαρμόζει ο ΟΛΘ προς τους Πελάτες για Υπηρεσίες, οι οποίες παρέχονται από αυτήν και/ή χρήση Εγκαταστάσεων της, διακρίνονται στις παρακάτω κατηγορίες:

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ I: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ II: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ, ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ III: ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΛΘ ΕΚΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

### 3. ΓΕΝΙΚΑ

- 3.1 Ο Πελάτης οφείλει να εξοφλεί τα τιμολόγια που εκδίδει ο ΟΛΘ εντός **τριάντα (30)** ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους εκτός αν αναφέρεται αλλιώς σε υπογεγραμμένη συμφωνία.
- 3.2 Για τα ποσά που δεν έχουν εξοφληθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου, επιβάλλεται τόκος με επιτόκιο 5 μονάδων πάνω από την ισχύουσα τιμή EURIBOR -1 εβδομάδας.
- 3.3 Οι χρεώσεις που αναφέρονται στα τιμολόγια του παρόντος είναι τιμές βάσης και **δεν συμπεριλαμβάνουν τον Φ.Π.Α.** εκτός αν ρητώς αναφέρεται αλλιώς.
- 3.4 Το πρωτότυπο κείμενο έχει συνταχθεί στα Ελληνικά και στα Αγγλικά και σε περίπτωση αντίθεσης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Ελληνικής και Αγγλικής έκδοσης, η Ελληνική έκδοση θα υπερισχύει της Αγγλικής.

## ΜΕΡΟΣ Β: ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ

### I. ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

#### 1. ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

##### (α) Γραφεία Σ.ΕΜΠΟ

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|   | <u>Ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα</u> |
| Χρέωση χώρου                                      | 25,08                         |
|   | <u>Ευρώ ανά μήνα</u>          |
| Χρέωση υπηρεσιών καθαριότητας, ρεύματος και νερού | 62,45                         |

##### (β) Προκατασκευασμένα γραφεία (kibo, εμπορευματοκιβώτια κ.α.) εντός υπαίθριου χώρου

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|   | <u>Ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα</u> |
| Χρέωση χώρου                                      | 9,71                          |
|   | <u>Ευρώ ανά μήνα</u>          |
| Χρέωση υπηρεσιών καθαριότητας, ρεύματος και νερού | 62,45                         |

##### (γ) Λοιπά γραφεία

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
|              | <u>Ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα</u> |
| Χρέωση χώρου | 12,15                         |

#### 2. ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΡΙΤΟΥ

##### (α) Στεγασμένοι χώροι

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
|          | <u>Ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα</u> |
| Αποθήκες | 5,50                          |
| Υπόστεγα | 5,50                          |

##### (β) Υπαίθριοι χώροι

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
|           | <u>Ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα</u> |
| Περίβολος | 2,50                          |

**(γ) Αντίτιμο διακίνησης**

Αντίτιμο συνδεδεμένο με την ετήσια διακίνηση θα καταβάλλεται από τον Πελάτη.

- Το αντίτιμο θα καταβάλλεται μηνιαία, πέραν των χρεώσεων των παραπάνω παραγράφων (α) και (β), για την ποσότητα του φορτίου που διακινεί η εγκατεστημένη επιχείρηση μέσω της λογιστικής της αποθήκης, σύμφωνα με τη σύμβαση που υπογράφεται με τον ΟΛΘ.
- Ο ΟΛΘ, δύναται, μετά από απόφαση των αρμόδιων οργάνων, να καθορίζει το ελάχιστο ετήσιο αντίτιμο διακίνησης, το οποίο θα βασίζεται στα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου.
- Στην τιμολογούμενη ποσότητα διακίνησης δεν υπολογίζονται:
  - τα κενά εμπορευματοκιβώτια
  - τα φορτία που αφορούν θαλάσσια διακίνηση συμβατικού φορτίου

### 3. ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ

#### (α) Στεγασμένοι χώροι

|          | <u>Ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα</u> |
|----------|-------------------------------|
| Αποθήκες | 5,00                          |
| Υπόστεγα | 4,00                          |

#### (β) Υπαίθριοι χώροι

|   | <u>Ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα</u> |
|---|-------------------------------|
| Περίβολος                                     | 2,50                          |
| Περίβολος ΣΕΜΠΟ                               | 4,00                          |
| Ανεπίστρωτοι, μη επαρκώς φωτιζόμενοι εντός ΕΖ | 1,50                          |

#### (γ) Χώροι έξω από την Πύλη 16

Ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα

|      |
|------|
| 1,00 |
|------|

### 4. ΔΙΑΦΟΡΑ

- Ο μήνας είναι ημερολογιακός και αδιαίρετος.
- Ελάχιστη διάρκεια παραχώρησης ορίζεται το τρίμηνο, με δυνατότητα δίμηνης παράτασης.

Ευρώ

- Ελάχιστη χρέωση ανά μήνα

|       |
|-------|
| 62,45 |
|-------|

- Η αποθήκευση φορτίων που διακινούνται μέσω της λογιστικής αποθήκης του ΟΛΘ δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου. Συμπεριλαμβάνεται στα τεύχη του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου.

II. ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ, ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ

A) ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΩΣ 15 ΗΜΕΡΕΣ

1. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

|                                 | <u>Ευρώ ανά τ.μ. ανά ημέρα</u> |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Παρασκευή, Σάββατο, Κυριακή     | 1,00                           |
| Δευτέρα, Τρίτη, Τετάρτη, Πέμπτη | 0,80                           |

- Οι παραπάνω τιμές επιβαρύνονται με 0,30 € ανά τ.μ. ανά ημέρα για τα λειτουργικά έξοδα, στα οποία συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη κάλυψης των εξόδων ψύξης-θέρμανσης, ύδρευσης και καθαριότητας του περιβάλλοντος χώρου.
- Η δαπάνη για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος υπολογίζεται βάσει του **Τιμολογίου Ρευματοδότησης** του ΟΛΘ.
- Στους χώρους στους οποίους υφίσταται εγκατάσταση φυσικού αερίου η τυχόν δαπάνη θέρμανσης ή ψύξης θα υπολογίζεται βάσει της ένδειξης του αντίστοιχου μετρητή και της τιμής χρέωσης του παρόχου φυσικού αερίου.

2. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

|   | <u>Ευρώ ανά τ.μ. ανά ημέρα</u> |
|---|--------------------------------|
| Υπαίθριοι χώροι Προβλήτα 1 (ελάχιστη επιφάνεια παραχώρησης 500 τ.μ.)  | 2,00                           |
| Υπαίθριοι χώροι <u>εκτός</u> Προβλήτα 1 (ελάχιστη επιφάνεια παραχώρησης 1.000 τ.μ.)                         | 2,50                           |
| Υπαίθριοι χώροι στον Προβλήτα 2 για λόγους διαφημιστικής προβολής (ελάχιστη επιφάνεια παραχώρησης 100 τ.μ.) | 2,50                           |

- Η χρέωση για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος θα υπολογίζεται βάσει του **Τιμολογίου Ρευματοδότησης** του ΟΛΘ.

B) ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΤΩΝ 15 ΗΜΕΡΩΝ

- Έως τρία (3) έτη, η τιμή καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο.
- Μεγαλύτερη των τριών (3) ετών, κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας, όπως προβλέπεται.

### 3. ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

|  | <u>Ευρώ</u> |
|--|-------------|
| Διάθεση της Εκκλησίας για την τέλεση μυστηρίων | 300,00      |
| Διάθεση του κήπου της Εκκλησίας για δεξίωση    | 300,00      |

- Στις παραπάνω χρεώσεις συμπεριλαμβάνονται τα λειτουργικά έξοδα και το ηλεκτρικό ρεύμα.

### 4. ΔΙΑΦΟΡΑ

- Κατά τις ημέρες προετοιμασίας και απομάκρυνσης οποιουδήποτε εξοπλισμού που εγκαθιστά ο Πελάτης, η χρέωση παραχώρησης ανέρχεται:
  - ✓ για τους στεγασμένους χώρους, σε 0,50 € ανά τ.μ. ανά ημέρα, με χρέωση λειτουργικών εξόδων 0,20 € ανά τ.μ. ανά ημέρα,
  - ✓ για τους υπαίθριους χώρους της Α' Προβλήτας, σε 0,70€ ανά τ. μ. ανά ημέρα,
  - ✓ για τους υπαίθριους χώρους εκτός της Α' Προβλήτας, σε 0,80€ ανά τ.μ. ανά ημέρα.

- Διάθεση (ενενήντα) 90 αδειών στάθμευσης 

|  | <u>Ευρώ ανά ημέρα</u> |
|--|-----------------------|
|  | 200,00                |

  - Η χρέωση εφαρμόζεται στην περίπτωση διάθεσης προκαθορισμένου χώρου στάθμευσης για τα Ι.Χ. αυτοκίνητα των προσκεκλημένων εκδήλωσης.
  - Η οργάνωση και η ευθύνη της στάθμευσης των αυτοκινήτων είναι υποχρέωση του ενδιαφερόμενου.
- Ως εγγύηση για την κράτηση του χώρου προκαταβάλλεται το 25% του ανταλλάγματος.
- Ο ΟΛΘ δεν δεσμεύεται για την κράτηση του χώρου εάν προηγουμένως δεν έχει καταβληθεί η παραπάνω εγγύηση.
- Με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προκαταβάλλεται το υπόλοιπο του ανταλλάγματος καθώς και 150€ για τους στεγασμένους χώρους, ή 200€ για τους υπαίθριους χώρους (έναντι δαπάνης ηλεκτρικού ρεύματος).
- Σε περίπτωση ακύρωσης της κράτησης:
  - με υπαιτιότητα του ΟΛΘ επιστρέφεται όλο το ποσό της εγγύησης
  - με υπαιτιότητα του αιτούντα, μέχρι δύο (2) μήνες πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης, επιστρέφεται το 50% της εγγύησης
  - με υπαιτιότητα του αιτούντα, μέχρι ένα (1) μήνα πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης, επιστρέφεται το 25% της εγγύησης
  - με υπαιτιότητα του αιτούντα, σε λιγότερο από ένα (1) μήνα πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει υπέρ του ΟΛΘ
  - λόγω καιρικών συνθηκών ή ανωτέρας βίας επιστρέφεται το 80% της εγγύησης.
- Η σύμβαση μπορεί να περιλαμβάνει και εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ορίζεται κατά περίπτωση.

## ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ & ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

- Η τελική εκκαθάριση των οφειλών πραγματοποιείται μετά τον υπολογισμό της κατανάλωσης ρεύματος και τυχόν πρόσθετων δαπανών.
- Για την πραγματοποίηση πολιτικών εκδηλώσεων, κατόπιν αδείας του αρμοδίου οργάνου, η χρέωση παραχώρησης αντιστοιχεί στο 50% των τιμών των παραγράφων 1 και 2.
- Η χρήση των στεγασμένων χώρων από τους νυν εργαζόμενους ΟΛΘ και τους κατιόντες α' βαθμού συγγένειας, παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα, με καταβολή των λειτουργικών εξόδων και της ρευματοδότησης.
- Η χρήση των στεγασμένων χώρων από τους πρώην εργαζόμενους ΟΛΘ και τους κατιόντες α' βαθμού συγγένειας, παραχωρείται με 30% του ανταλλάγματος και με καταβολή των λειτουργικών εξόδων και της ρευματοδότησης.
- Η χρήση της Εκκλησίας και του κήπου του Αγίου Νικολάου, από τους πρώην και νυν εργαζόμενους του ΟΛΘ και τους κατιόντες α' βαθμού συγγένειας, παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα,
- Χρήση αποθήκης - υπαίθριου χώρου για διενέργεια φωτογράφισης - βιντεοσκόπησης: 172, 59€ ανά ημέρα. Γαμήλια φωτογράφιση: Δωρεάν.

### 5. ΦΥΛΑΞΗ

Ευρώ ανά βάρδια ανά  
φύλακα

Για κάθε φύλακα ανά βάρδια αδιαίρετη

160,00

- Η υπηρεσία παρέχεται και η χρέωση εφαρμόζεται μετά από γραπτό αίτημα του Πελάτη.
- Η αίτηση πρέπει να κατατεθεί το αργότερο 24 ώρες πριν την παροχή της υπηρεσίας.
- Ανάκληση του αιτήματος εντός 12-ώρου πριν από την αιτούμενη παροχή υπηρεσίας επιφέρει την επιβολή της χρέωσης.

### III. ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΛΘ ΕΚΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Ευρώ ανά τ.μ. ανά ημέρα

Χρήση οικοπέδων ιδιοκτησίας ΟΛΘ εκτός λιμενικής ζώνης

4,00