



ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

Στοιχεία Επικοινωνίας:

Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Κτήριο Διοίκησης, Προβλήτας 1

Εντός Λιμένος, 54625

Θεσσαλονίκη

e-mail: secretariat@thpa.gr

σε διαβούλευση έως 09/09/2026

Οι αλλαγές απεικονίζονται με κόκκινο χρώμα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΟΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α : ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

1. ΟΡΙΣΜΟΙ
2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ
3. ΓΕΝΙΚΑ

ΜΕΡΟΣ Β : ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ – ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Α : ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΟΡΟΙ

Το παρόν τεύχος ορίζει τις χρεώσεις που θα αποδίδονται στην ΟΛΘ Α.Ε. για την παροχή υπηρεσιών και τη χρήση εγκαταστάσεων στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, για την παραχώρηση χρήσης χώρων σε τρίτους.

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

Σύμβαση Παραχώρησης: Η Σύμβαση Παραχώρησης ανάμεσα στην ΟΛΘ Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 39Α/07.03.2018, Νόμος 4522/2018).

Πελάτης: Κάθε πρόσωπο ή οντότητα που ζητά ή λαμβάνει τις υπηρεσίες που παρέχει η ΟΛΘ Α.Ε. ή επωφελείται από αυτές ή ζητά να χρησιμοποιήσει ή χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις της ΟΛΘ Α.Ε..

Κώδικας ISPS: Ο διεθνής κώδικας για την ασφάλεια πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων του Διεθνούς Οργανισμού Ναυτιλίας (ΙΜΟ).

Λιμενική Εγκατάσταση: Ο χώρος εφαρμογής του κώδικα ISPS

Χερσαία Λιμενική Ζώνη: Όπως αυτή ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Οι χρεώσεις που εφαρμόζει η ΟΛΘ Α.Ε. προς τους Πελάτες για Υπηρεσίες, οι οποίες παρέχονται από αυτήν και/ή χρήση Εγκαταστάσεων της, διακρίνονται στις παρακάτω κατηγορίες:

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ I: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ II: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ III: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
Η' ΑΛΛΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ, ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ IV: ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΛΘ ΕΚΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

3. ΓΕΝΙΚΑ

- 3.1 Ο Πελάτης οφείλει να εξοφλεί τα τιμολόγια που εκδίδει η ΟΛΘ Α.Ε. εντός **τριάντα (30)** ημερών από την ημερομηνία έκδοσής τους εκτός αν αναφέρεται αλλιώς σε υπογεγραμμένη συμφωνία.
- 3.2 Για τα ποσά που δεν έχουν εξοφληθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου, επιβάλλεται τόκος με επιτόκιο 5 μονάδων πάνω από την ισχύουσα τιμή EURIBOR –1 εβδομάδας.
- 3.3 Οι χρεώσεις που αναφέρονται στα τιμολόγια του παρόντος είναι τιμές βάσης και **δεν συμπεριλαμβάνουν τον Φ.Π.Α.** εκτός αν ρητώς αναφέρεται διαφορετικά.
- 3.4 Το πρωτότυπο κείμενο έχει συνταχθεί στα Ελληνικά και στα Αγγλικά και σε περίπτωση αντίθεσης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Ελληνικής και Αγγλικής έκδοσης, η Ελληνική έκδοση θα υπερισχύει της Αγγλικής.
- 3.5 Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αναθεωρεί τις τιμές του τιμοκαταλόγου κάθε έτος (ή άλλως, με απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) σε ποσοστό ίσο με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου 12-μήνου Οκτωβρίου – Σεπτεμβρίου, όπως αυτός προσδιορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ) προσαυξημένο κατά 3%. Ως ελάχιστο ποσοστό ετήσιας αναπροσαρμογής ορίζεται το 3%.

ΜΕΡΟΣ Β : ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

1. ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Α. ΓΡΑΦΕΙΑ Σ.ΕΜΠΟ

	<u>Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά μήνα</u>
i. Χρέωση Χώρου	25,08
ii. Χρέωση υπηρεσιών καθαριότητας ρεύματος και νερού	62,45

**Β. ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΑ (ΚΙΒΟ, ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ κ.α.)
ΕΝΤΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ**

	<u>Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά μήνα</u>
i. Χρέωση Χώρου	9,71
ii. Χρέωση υπηρεσιών καθαριότητας ρεύματος και νερού	62,45

Γ. ΛΟΙΠΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

	<u>Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά μήνα</u>
i. Χρέωση Χώρου	12,15

2. ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΤΡΙΤΟΥ

Α. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

	<u>Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά μήνα</u>
i. Αποθήκες	5,50
ii. Υπόστεγα	5,50

Β. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

	<u>Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά μήνα</u>
i. Περίβολος	2,50

Γ. ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ

Αντίτιμο συνδεδεμένο με την ετήσια διακίνηση θα καταβάλλεται από τον Πελάτη.

Το αντίτιμο θα καταβάλλεται μηνιαία, πέραν των χρεώσεων των ~~παραπάνω παραγράφων~~ της **παραπάνω παραγράφου 2 (α) και (β)**, για την ποσότητα του φορτίου που διακινεί η εγκατεστημένη επιχείρηση μέσω της λογιστικής της αποθήκης, σύμφωνα με τη σύμβαση που υπογράφεται με την ΟΛΘ Α.Ε.

Η ΟΛΘ Α.Ε., δύναται, μετά από απόφαση των αρμόδιων οργάνων, να καθορίζει το ελάχιστο ετήσιο αντίτιμο διακίνησης, το οποίο θα βασίζεται στα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου.

Στην τιμολογούμενη ποσότητα διακίνησης δεν υπολογίζονται:

- τα κενά εμπορευματοκιβώτια
- τα φορτία που αφορούν θαλάσσια διακίνηση συμβατικού φορτίου

II. ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ**A. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ**

	Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά μήνα
i. Αποθήκες	5,00
ii. Υπόστεγα	4,00

B. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

	Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά μήνα
i. Περίβολος	2,50
ii. Περίβολος Σ.ΕΜΠΟ	4,00
iii. Ανεπίστρωτοι, μη επαρκώς φωτιζόμενοι εντός ΕΖ	1,50
iv. Υπαίθριοι Χώροι Προβλήτα 1	1,75

Γ. ΧΩΡΟΙ ΕΞΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΥΛΗ 16

Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά μήνα

i.	Υπαίθριοι Χώροι	1,00
----	-----------------	-------------

ΔΙΑΦΟΡΑ

- Ο μήνας είναι ημερολογιακός και αδιαίρετος.
- Ελάχιστη διάρκεια παραχώρησης ορίζεται το τρίμηνο, με δυνατότητα δίμηνης παράτασης.
- Ελάχιστη Χρέωση ανά μήνα **Ευρώ**
62,45
- Η αποθήκευση φορτίων που διακινούνται μέσω της λογιστικής αποθήκης της ΟΛΘ Α.Ε. δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου. Συμπεριλαμβάνεται στα Τιμολόγια του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Συμβατικού Λιμένα.

III. ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ, ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ, ΣΥΝΑΥΛΙΩΝ

1. ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΩΣ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΗΜΕΡΕΣ

A. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά ημέρα

Παρασκευή, Σάββατο, Κυριακή	1,00
Δευτέρα, Τρίτη, Τετάρτη, Πέμπτη	0,80

- Οι παραπάνω τιμές επιβαρύνονται με 0,30 € ανά τ.μ. ανά ημέρα για τα λειτουργικά έξοδα, στα οποία συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη κάλυψης των εξόδων ψύξης-θέρμανσης, ύδρευσης και καθαριότητας του περιβάλλοντος χώρου.
- Η δαπάνη για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος υπολογίζεται βάσει του ~~Τιμολογίου Ρευματοδότησης~~ **Τιμολογίου Υδροδότησης, Ρευματοδότησης, Τηλεφωνικών - Δικτυακών συνδέσεων της ΟΛΘ Α.Ε.**

ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

- Στους χώρους στους οποίους υφίσταται εγκατάσταση φυσικού αερίου η τυχόν δαπάνη θέρμανσης ή ψύξης θα υπολογίζεται βάσει της ένδειξης του αντίστοιχου μετρητή και της τιμής χρέωσης του παρόχου φυσικού αερίου.

Β. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

	<u>Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά ημέρα</u>
i. Υπαίθριοι Χώροι Προβλήτα 1* (ελάχιστη επιφάνεια παραχώρησης 500 τ.μ.)	2,00
ii. Υπαίθριοι χώροι εκτός Προβλήτα 1 (ελάχιστη επιφάνεια παραχώρησης 1.000 τ.μ.)	2,50
iii. Υπαίθριοι χώροι στον Προβλήτα 2 για λόγους διαφημιστικής προβολής (ελάχιστη επιφάνεια παραχώρησης 100 τ.μ.)	2,50

- Η χρέωση για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος θα υπολογίζεται βάσει του ~~Τιμολογίου~~ **Ρευματοδότησης Τιμολογίου Υδροδότησης, Ρευματοδότησης, Τηλεφωνικών - Δικτυακών συνδέσεων της ΟΛΘ Α.Ε..**

***Κατόπιν Γνωμοδότησης της Επιτροπής Προβλήτα 1, σύμφωνα με την ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 ΚΥΑ (ΦΕΚ 375Β/5-4-2001), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 492/3-9-2014 (ΦΕΚ 2472Β/17-09-2014).**

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΤΩΝ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ (15) ΗΜΕΡΩΝ

- Παραχωρήσεις με διάρκεια έως τρία (3) έτη, η χρέωση καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο.
- Παραχωρήσεις με διάρκεια μεγαλύτερη των τριών (3) ετών, κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας, όπως προβλέπεται.

3. ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

	Ευρώ
A. Διάθεση της Εκκλησίας για την τέλεση μυστηρίων	300,00
B. Διάθεση του κήπου της Εκκλησίας για δεξίωση	300,00

- Στις παραπάνω χρεώσεις συμπεριλαμβάνονται τα λειτουργικά έξοδα και το ηλεκτρικό ρεύμα.

4. ΔΙΑΦΟΡΑ

Α. ΗΜΕΡΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ/ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Κατά τις ημέρες προετοιμασίας και απομάκρυνσης οποιουδήποτε εξοπλισμού που εγκαθιστά ο Πελάτης, η χρέωση παραχώρησης ανέρχεται:

	Ευρώ (€) ανά τ.μ. ανά ημέρα
• Στεγασμένοι χώροι με χρέωση λειτουργικών εξόδων	0,50 0,20
• Υπαίθριοι Χώροι Προβλήτα 1	0,70
• Υπαίθριοι Χώροι <u>εκτός</u> Προβλήτα 1	0,80

Β. ΑΔΕΙΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

	Ευρώ (€) ανά ημέρα
• Διάθεση ενενήντα (90) θέσεων στάθμευσης	200,00
• Η χρέωση εφαρμόζεται στην περίπτωση διάθεσης προκαθορισμένου χώρου στάθμευσης για τα Ι.Χ. αυτοκίνητα των προσκεκλημένων εκδήλωσης.	
• Η οργάνωση και η ευθύνη της στάθμευσης των αυτοκινήτων είναι υποχρέωση του ενδιαφερόμενου.	

Γ. ΕΓΓΥΗΣΗ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ

- Ως εγγύηση για την κράτηση του χώρου προκαταβάλλεται το 25% του ανταλλάγματος.
- Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν δεσμεύεται για την κράτηση του χώρου εάν προηγουμένως δεν έχει καταβληθεί η παραπάνω εγγύηση.
- Με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης προκαταβάλλεται το υπόλοιπο του ανταλλάγματος καθώς και 150,00 € για τους στεγασμένους χώρους, ή 200,00 € για τους υπαίθριους χώρους (έναντι δαπάνης ηλεκτρικού ρεύματος).

Δ. ΑΚΥΡΩΣΗ ΚΡΑΤΗΣΗΣ

Σε περίπτωση ακύρωσης της κράτησης:

ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Υπαιτιότητα	Περίοδος πριν την εκδήλωση	Ποσό/ποσοστό επιστροφής
ΟΛΘ Α.Ε.	N/A	Επιστρέφεται στον αιτούντα όλο το ποσό της εγγύησης.
Αιτών	Μέχρι δύο (2) μήνες πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης	Επιστρέφεται στον αιτούντα το 50% της εγγύησης.
Αιτών	Μέχρι ένα (1) μήνα πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης	Επιστρέφεται στον αιτούντα το 25% της εγγύησης.
Αιτών	Λιγότερο από ένα (1) μήνα πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης	Το ποσό της εγγύησης καταπίπτει υπέρ της ΟΛΘ Α.Ε.
Λόγω καιρικών συνθηκών ή ανωτέρας βίας	N/A	Επιστρέφεται στον αιτούντα το 80% της εγγύησης.

Η σύμβαση μπορεί να περιλαμβάνει και εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ορίζεται κατά περίπτωση.

Ε. ΔΙΑΦΟΡΑ

- Η τελική εκκαθάριση των οφειλών πραγματοποιείται μετά τον υπολογισμό της ρεύματος και τυχόν πρόσθετων δαπανών.
- Ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί με μειωμένη χρέωση ή δωρεάν, σύμφωνα απόφαση του αρμόδιου οργάνου της ΟΛΘ Α.Ε. για πολιτιστικούς, κοινωνικούς ή εθνικούς σκοπούς.
- Για την πραγματοποίηση πολιτικών εκδηλώσεων, κατόπιν αδείας του αρμοδίου οργάνου, η χρέωση παραχώρησης αντιστοιχεί στο 50% των τιμών των παραγράφων 1 και 2.
- Η χρήση των στεγασμένων χώρων από τους νυν εργαζόμενους της ΟΛΘ Α.Ε. και τους κατιόντες α' βαθμού συγγένειας, παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα, με καταβολή των λειτουργικών εξόδων και της ρευματοδότησης.
- Η χρήση των στεγασμένων χώρων από τους πρώην εργαζόμενους της ΟΛΘ Α.Ε. και τους κατιόντες α' βαθμού συγγένειας, παραχωρείται με 30% του ανταλλάγματος και με καταβολή των λειτουργικών εξόδων και της ρευματοδότησης.
- Η χρήση της Εκκλησίας και του κήπου του Αγίου Νικολάου, από τους πρώην και νυν εργαζόμενους της ΟΛΘ Α.Ε. και τους κατιόντες α' βαθμού συγγένειας, παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα

5. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΣΗ/ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΣΗ – ΒΙΝΤΕΟΣΚΟΠΗΣΗ/ ΑΕΡΟΒΙΝΤΕΟΣΚΟΠΗΣΗ

ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Ευρώ (€) ανά ημέρα

- Χρήση αποθήκης – υπαίθριου χώρου **172,59-200,00**
- Γαμήλια φωτογράφιση **ΔΩΡΕΑΝ**

6. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΝΟ

Ευρώ (€) ανά μήνα

- Περίφραξη Προβλήτα 1 **172,59**
- Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) και φορείς του Δημόσιου Τομέα. **ΔΩΡΕΑΝ**

Μέγιστη διάρκεια παραχώρησης: δύο (2) μήνες

7. ΦΥΛΑΞΗ

Ευρώ (€) ανά βάρδια ανά φύλακα

- Για κάθε φύλακα ανά βάρδια αδιαίρετη **160,00**
- Η υπηρεσία παρέχεται και η χρέωση εφαρμόζεται μετά από γραπτό αίτημα του Πελάτη.
- Η αίτηση πρέπει να κατατεθεί το αργότερο 24 ώρες πριν την παροχή της υπηρεσίας.
- Ανάκληση του αιτήματος εντός 12-ώρου πριν από την αιτούμενη παροχή υπηρεσίας επιφέρει την επιβολή της χρέωσης.

IV. ΧΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΛΘ Α.Ε. ΕΚΤΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ

Ευρώ (€) ανά τ.μ. ημέρα

Χρήση οικοπέδων ιδιοκτησίας ΟΛΘ Α.Ε.
εκτός λιμενικής ζώνης

4,00