

Γενική Εμπορική Διεύθυνση ΟΛΘ Α.Ε.  
Τμήμα Ακινήτων

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

---

Η Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία (ΟΛΘ Α.Ε.), λαμβάνοντας υπόψιν την από 02.02.2018 Σύμβαση Παραχώρησης (εφεξής «Σύμβαση Παραχώρησης») μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ίδιας, η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 4522/2018 (ΦΕΚ 39 Α'/07.03.2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την οποία παραχωρείται σε αυτήν το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, **προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για την υποπαραχώρηση Στοιχείων Παραχώρησης εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης.**

**1. Περιγραφή των Στοιχείων Υποπαραχώρησης**

- 1.1. Κάθε συμμετέχων υποβάλλει την πρότασή του σχετικά με κτήριο, αποθήκη, οικόπεδο, ακάλυπτη έκταση κ.λπ., προσδιορίζοντας συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, τον τρόπο και τη διάρκεια της εκμετάλλευσης.
- 1.2. Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (εφεξής «Πρόσκληση») αφορά μόνο στοιχεία, χωρίς κινητό εξοπλισμό, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 1.1 του άρθρου 1 της Πρόσκλησης.
- 1.3. Οι συμμετέχοντες συμπεριλαμβάνουν στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος τους τουλάχιστον τη σκοπούμενη χρήση, την κατηγορία του χώρου, το εμβαδόν σε τ.μ. και τη διάρκεια σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα Υπόδειγμα Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Παράρτημα 2).

**2. Δικαίωμα συμμετοχής / Προϋπόθεση συμμετοχής**

- 2.1. Η συμμετοχή σε αυτή την Πρόσκληση είναι ανοιχτή σε οικονομικές οντότητες, πιο συγκεκριμένα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες ή ενώσεις οικονομικών οντοτήτων που υποβάλουν κοινή προσφορά.
- 2.2. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει:
  - 2.2.1. Να μην βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, παύση πληρωμών, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναστολή εργασιών, να μην έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή άλλη ανάλογη διαδικασία και να μην υπόκεινται σε τυχόν άλλους νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.
  - 2.2.2. Να μην έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα, οι ίδιοι, σε περίπτωση συμμετοχής φυσικών προσώπων, και οι νόμιμοι εκπρόσωποι ή οι διαχειριστές τους, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, για:
    - α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42), και στο Άρθρο 187 του Ποινικού Κώδικα,
    - β) Δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C-195 της 25.6.1997, σ. 195) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης - πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον

ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (διαφθορά υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής-μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ελληνικού Ποινικού Κώδικα,

γ) Απάτη σε βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (ΕΕ L.198/28.07.2017),

δ) Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα (ΠΚ) καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4577/2018 (Α' 139),

στ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4198/2013 (Α' 215), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ελληνικού Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων) και

ζ) τα εγκλήματα των άρθρων 375 ΠΚ (υπεξαίρεση), 386-388 ΠΚ (απάτη), 385 ΠΚ (εκβίαση), 216-218 ΠΚ (πλαστογραφία), 224 ΠΚ (ψευδορκία), 235-237 ΠΚ (δωροδοκία) του Ελληνικού Ποινικού Κώδικα και 197 και επ. (χρεοκοπία) του Ελληνικού Πτωχευτικού Κώδικα ή παρεμφερή προς την αντικειμενική τους υπόσταση εγκλήματα κατά τις διατάξεις τυχόν αλλοδαπών έννομων τάξεων.

2.3. Να διαθέτουν πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

2.4. Να μην έχουν οφειλές προς την ΟΛΘ Α.Ε.

2.5. Εάν οι οικονομικές οντότητες συμμετέχουν ως ένωση ή κοινοπραξία, τα ανωτέρω πρέπει να πληρούνται από κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

2.6. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για τη συμμετοχή στην Πρόσκληση. Η επιλεγόμενη Κοινοπραξία ή Ένωση οικονομικών φορέων είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να περιβληθεί με συγκεκριμένη νομική μορφή στον βαθμό που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης.

2.7. Στις περιπτώσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της ΟΛΘ Α.Ε. αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την Πρόσκληση και τη Σύμβαση.

### **3. Περιεχόμενο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμπεριλάβουν στους φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους τουλάχιστον τα παρακάτω έγγραφα:

3.1. Την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα Υπόδειγμα Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Παράρτημα 2), υπογεγραμμένη από το συμμετέχον φυσικό πρόσωπο ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.

3.2. Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, για να αποδείξει τη νόμιμη σύσταση και εκπροσώπησή του,

θα πρέπει να υποβάλει νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως το πιο πρόσφατα τροποποιημένο Καταστατικό, πιστοποιητικά τροποποιήσεων στοιχείων εταιρείας, αποφάσεις συγκρότησης του διοικητικού οργάνου ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος, πιστοποιητικό τρέχουσας νόμιμης εκπροσώπησης, εξουσιοδότηση στην περίπτωση παροχής σε τρίτο της εξουσίας εκπροσώπησης κ.λπ.). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης του υποψηφίου, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

- 3.3. Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο, εφόσον υφίσταται υποχρέωση εγγραφής.
- 3.4. Στην περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπού οικονομικού φορέα, πρέπει να υποβληθούν έγγραφα ισοδύναμα με τα ανωτέρω από τους αρμόδιους φορείς και αρχές της χώρας σύστασης του συμμετέχοντος.
- 3.5. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος νομικού προσώπου/οικονομικής οντότητας ότι δεν συντρέχουν στο φυσικό πρόσωπο ή/και το νομικό πρόσωπο το οποίο εκπροσωπεί, καθώς και στον νόμιμο εκπρόσωπο/διαχειριστή, οι οριζόμενοι στην παράγραφο 2.2.2 του άρθρου 2 της Πρόσκλησης λόγοι αποκλεισμού, καθώς και ότι δεν υπάρχουν λόγοι ότι θα συντρέξουν τα κωλύματα αυτά κατά τη διάρκεια ισχύος της υποπαραχώρησης.
- 3.6. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος νομικού προσώπου/οικονομικής οντότητας ότι δεν συντρέχουν στον συμμετέχοντα και το πρόσωπο που ασκεί καθήκοντα διαχείρισης οι λόγοι αποκλεισμού οριζόμενοι στην παράγραφο 2.2.1 του άρθρου 2 της Πρόσκλησης, καθώς και ότι δεν υπάρχουν λόγοι ότι θα συντρέξουν τα κωλύματα αυτά κατά τη διάρκεια ισχύος της υποπαραχώρησης.
- 3.7. Ελεγμένες Οικονομικές καταστάσεις του προηγούμενου οικονομικού έτους.
- 3.8. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- 3.9. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- 3.10. Περιγραφή της σκοπούμενης λειτουργίας.
- 3.11. Απόδειξη τεχνογνωσίας στην οργάνωση- επιχειρήσεων, όπως παρουσιάζεται μέσα από συνοπτική έκθεση για τις υφιστάμενες λειτουργούσες επιχειρήσεις του.
- 3.12. Το συνημμένο στο Παράρτημα 1 ενημερωτικό έγγραφο για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, υπογεγραμμένο από το συμμετέχον φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.
- 3.13. Το προφίλ και η επιχειρηματική δραστηριότητα του φυσικού ή του νομικού προσώπου.
- 3.14. Οι ενώσεις ή οι κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, πρέπει να προσκομίσουν τα ανωτέρω δικαιολογητικά για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει σε αυτές. Επιπλέον, οι ενώσεις οικονομικών φορέων πρέπει να προσκομίσουν συμφωνητικό μεταξύ των μελών τους, το οποίο αναφέρει κατ' ελάχιστον:
  - Την έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της στην εκτέλεση της σύμβασης.
  - Το αρμόδιο μέλος για τον συντονισμό και τη διαχείριση όλων των μελών.
  - Τον κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος έχει διοριστεί για την εκπροσώπηση της ένωσης και των μελών της κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού.
  - Δήλωση ότι κάθε μέλος της ένωσης υπέχει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ευθύνη με τα άλλα μέλη της ένωσης έναντι της ΟΛΘ ΑΕ για οποιαδήποτε αξίωση προκύψει από τη συμμετοχή ή την εκτέλεση της παρούσας Πρόσκλησης και της σύμβασης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις που υποβάλλονται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, εφόσον υποβάλλονται από Έλληνες πολίτες, πρέπει είτε να έχουν τον τύπο που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 του ν. 1559/1986, είτε να έχουν εκδοθεί ψηφιακά μέσω του ιστοτόπου <https://www.gov.gr/>, είτε να φέρουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή. Για υποψηφίους άλλης εθνικότητας, γίνεται δεκτή ισοδύναμη δήλωση (π.χ. Υπεύθυνη δήλωση) που ισχύει στην χώρα καταγωγής τους.

#### 4. Διαδικασία υποβολής

- 4.1. Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους **το αργότερο έως τη Δευτέρα 16 Σεπτεμβρίου 2024 στις 15.00 (τοπική ώρα)**, στις ακόλουθες διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [nypsilantis@thpa.gr](mailto:nypsilantis@thpa.gr) και [realestate@thpa.gr](mailto:realestate@thpa.gr) με αποστολή κλειδωμένου φακέλου αρχείων. Εάν το ηλεκτρονικό αρχείο έχει μέγεθος μεγαλύτερο από 20 MB, πρέπει να αποσταλεί μέσω πλατφόρμας μεταφοράς αρχείων (π.χ. WeTransfer, GoogleDrive κ.λπ.). Ο κωδικός πρόσβασης αποστέλλεται στις ανωτέρω διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, κατόπιν σχετικής ειδοποίησης των συμμετεχόντων.  
Εναλλακτικά, μπορούν να κατατεθούν με φυσικό φάκελο ή να αποσταλούν ταχυδρομικά οι φυσικοί φάκελοι με την ένδειξη «*ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ*» στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., Κτήριο παλαιού Λιμεναρχείου (ισόγειο), Τμήμα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Πρωτόκολλο), Προβλήτας 1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 54625, τηλ: +30 2310 593 118, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας. Οι συμμετέχοντες προσκομίζουν και ένα ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης δεδομένων (USB) με τα περιεχόμενα του φακέλου.
- 4.2. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής φακέλων. Οι φάκελοι που δεν υποβάλλονται εμπρόθεσμα δεν θα λαμβάνονται υπόψη.
- 4.3. Οι συμμετέχοντες αποδέχονται τον κίνδυνο και αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη για οποιοδήποτε γεγονός, συμπεριλαμβανομένων των γεγονότων ανωτέρας βίας, που μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μη έγκαιρη, μη πλήρη ή μη προσήκουσα υποβολή του φακέλου τους.
- 4.4. Διευκρινίζεται ρητά ότι:
  - 4.4.1. Η παρούσα δεν αποτελεί πρόσκληση για την κατάρτιση σύμβασης και η υποβολή προσφοράς δεν υποδηλώνει με κανένα τρόπο την αποδοχή της.
  - 4.4.2. Η Πρόσκληση είναι μη δεσμευτική για την ΟΛΘ Α.Ε., η οποία δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη απέναντι στους συμμετέχοντες που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους.
  - 4.4.3. Από την παρούσα Πρόσκληση δεν μπορούν να στοιχειοθετηθούν αξιώσεις αποζημίωσης εκ μέρους των συμμετεχόντων που θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους.
  - 4.4.4. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος δεν δεσμεύει τους ενδιαφερόμενους.
  - 4.4.5. Οι συμμετέχοντες λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία με δική τους ευθύνη και δεν δικαιούνται καμία αποζημίωση για δαπάνες που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη διαδικασία Πρόσκλησης ή με την κατάρτιση του φακέλου για τη συμμετοχή στη διαδικασία Πρόσκλησης.
  - 4.4.6. Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, ελεύθερα και κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να αποφασίσει την παράταση ή την αναστολή της προθεσμίας υποβολής φακέλων, να τροποποιήσει ή να συμπληρώσει τα έγγραφα της Πρόσκλησης, να αποφασίσει την διακοπή, αναβολή, επανάληψη, ακύρωση ή ανάκληση της διαδικασίας Πρόσκλησης.
  - 4.4.7. Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, βάσει των αποτελεσμάτων της παρούσας Πρόσκλησης, να διεξαγάγει ανοικτή διαδικασία για τη δημιουργία μητρώου υποπαραχωρησιούχων ανά κατηγορία υποπαραχώρησης ή να διεξαγάγει διαγωνισμό κατόπιν προεπιλογής, και στις δύο περιπτώσεις με βάση κριτήρια τα οποία θα καθορίσει η ΟΛΘ Α.Ε..

#### 5. Διευκρινίσεις για την Πρόσκληση και γλώσσα

- 5.1. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής φακέλων στις ακόλουθες διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [nypsilantis@thpa.gr](mailto:nypsilantis@thpa.gr) και [realestate@thpa.gr](mailto:realestate@thpa.gr).
- 5.2. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται με άλλο τρόπο δεν εξετάζονται.
- 5.3. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που αποστέλλονται μετά την πάροδο της ως άνω προθεσμίας δε θα απαντώνται.
- 5.4. Εάν η ΟΛΘ Α.Ε., κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, θεωρήσει ότι απαιτείται κάποια διευκρίνηση, αυτή αναρτάται στον ιστότοπο της ΟΛΘ Α.Ε. Ερμηνείες, διορθώσεις ή αλλαγές στην Πρόσκληση που πραγματοποιούνται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο δεν είναι δεσμευτικές για την ΟΛΘ Α.Ε. και οι συμμετέχοντες δεν πρέπει να βασίζονται σε αυτού του είδους τις ερμηνείες, διορθώσεις ή αλλαγές. Οι προφορικές εξηγήσεις ή οδηγίες δεν είναι δεσμευτικές.

5.5. Επίσημες γλώσσες της διαδικασίας είναι η Ελληνική και η Αγγλική. Όλες οι πληροφορίες των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος συντάσσονται είτε στην Ελληνική είτε στην Αγγλική Γλώσσα και συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους σε μία από τις γλώσσες αυτές (δεδομένου ότι συντάσσονται στη γλώσσα της χώρας προέλευσής τους). Σε περίπτωση ασυμφωνίας, επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η μετάφραση σε μία από τις προαναφερθείσες επίσημες γλώσσες.

## **6. Αξιολόγηση**

- 6.1. Κατά την αξιολόγηση η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται να απευθύνει αιτήματα στους συμμετέχοντες για παροχή διευκρινίσεων ή/και πρόσθετων αποδεικτικών στοιχείων και οι συμμετέχοντες οφείλουν να παρέχουν τις διευκρινίσεις εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών που ορίζονται για αυτές.
- 6.2. Η ΟΛΘ Α.Ε. θα αξιολογήσει όλες τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν εμπρόθεσμα και προσηκόντως από τους συμμετέχοντες.
- 6.3. Οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος των οποίων το περιεχόμενο, κατά την αποκλειστική διακριτική ευχέρεια της ΟΛΘ Α.Ε., είναι ασαφές και δεν μπορεί να αξιολογηθεί, αποκλείονται ως μη αποδεκτές.
- 6.4. Εάν η ΟΛΘ Α.Ε. κρίνει ότι το περιεχόμενο οποιασδήποτε Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης, ο συμμετέχων που την υποβάλλει θα αποκλειστεί από τη διαδικασία αξιολόγησης.

## **7. Άλλοι όροι**

- 7.1. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι, εάν ένας συμμετέχων αναδειχθεί ως ο προτιμώμενος Ανάδοχος (εφεξής «Ανάδοχος») μέσω μελλοντικής διαδικασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4.4.7 της παρούσας, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για τις δαπάνες που θα προκύπτουν από τη συντήρηση, αποκατάσταση ή επισκευή ζημιών και βλαβών των υποπαραχωρούμενων χώρων και του εξοπλισμού τους (ηλεκτρολογικών, υδραυλικών εργασιών κ.λπ.) καθ' όλη τη διάρκεια της υποπαραχώρησης. Κάθε επισκευή που απαιτείται για οποιοδήποτε λόγο βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο και παραμένει προς όφελος του υποπαραχωρούμενου χώρου. Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν υποχρεούται να αναλάβει καμία δαπάνη, ακόμα και εάν είναι αναγκαία και απαιτείται για την επιδιόρθωση βλαβών που παρεμποδίζουν τη συμφωνημένη χρήση.
- 7.2. Οποιαδήποτε τροποποίηση, διαρρύθμιση και λοιπές επεμβάσεις στους παραχωρηθέντες χώρους θα γίνονται με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα, μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου κατόπιν έγκρισης και υπό την εποπτεία της Γενικής Τεχνικής Διεύθυνσης της ΟΛΘ Α.Ε. Ο Ανάδοχος φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη έκδοσης όλων των απαιτούμενων και κατάλληλων αδειών από τις αρμόδιες Αρχές για κάθε τροποποίηση στον υποπαραχωρούμενο χώρο, καθώς και όλων των απαιτούμενων και κατάλληλων αδειών και αδειοδοτήσεων για τη σκοπούμενη χρήση. Η καταλληλότητα του υποπαραχωρούμενου χώρου σε σχέση με τη σκοπούμενη χρήση υπόκειται στην απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου.
- 7.3. Ο Ανάδοχος θα λάβει τους χώρους στην κατάσταση που βρίσκονται και διαθέσιμους προς χρήση. Οι χώροι θα έχουν προηγουμένως ελεγχθεί από τον Ανάδοχο, ο οποίος θα κρίνει τους χώρους κατάλληλους για την σκοπούμενη χρήση τους. Ο εξοπλισμός, η οργάνωση και η λειτουργία των χώρων γίνονται με δαπάνες του Αναδόχου.
- 7.4. Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα χρήσης των παρακείμενων και υπαίθριων χώρων για την εξυπηρέτηση των λιμενικών και αναπτυξιακών λειτουργιών και των λοιπών σκοπών της. Η υποπαραχώρηση δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη λειτουργία της ΟΛΘ Α.Ε. και τη χρήση του Προβλήτα 1 του Λιμένος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τη φύση του και όπως προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις.
- 7.5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τη φύλαξη, την καθαριότητα και την ασφάλεια των υποπαραχωρούμενων χώρων και των εγκαταστάσεών τους, την υποχρέωση να τους χρησιμοποιεί επιμελώς, να τους συντηρεί και διατηρεί σε καλή κατάσταση και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της ΟΛΘ Α.Ε., του Κεντρικού Λιμεναρχείου και όλων των δημοτικών και δημόσιων αρχών, καθώς και με όλους τους εκάστοτε ισχύοντες Κανονισμούς της ΟΛΘ Α.Ε. και της ισχύουσας νομοθεσίας.
- 7.6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους όρους και τους περιορισμούς που ορίζονται από την ΟΛΘ Α.Ε. δυνάμει της από 02.02.2018 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και

της ΟΛΘ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με τον Ν. 4522/2018 (ΦΕΚ 39 Α'/07.03.2018), όπως ισχύει.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** - Ενημερωτικό έγγραφο για την προστασία προσωπικών δεδομένων

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** - Υπόδειγμα Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε.**

**ARIE KOPPELAAR**