



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαρτίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 39

(Το παρόν ΦΕΚ επανεκτυπώθηκε λόγω παράλειψης παραρτήματος)

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4522

Κύρωση της από 2 Φεβρουαρίου 2018 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Άρθρο 1 Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 2 Φεβρουαρίου 2018 σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.

2. Χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του άρθρου 2 (Ρυθμιστικό Πλαίσιο Λιμένων) και χωρίς να τίγονται οι διατάξεις του άρθρου 22 (Μεταβολή Νομοθεσίας) της σύμβασης παραχώρησης η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου 1 (η «Σύμβαση Παραχώρησης»), η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ίδρυσης και του ορισμού, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιουδήποτε νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αρχής ή οργανωτικής δομής, η οποία θα αναλάβει το ρόλο της αρχής λιμένα ή/και της διεύθυνσης λιμένα ή/και θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημοσίας φύσεως, όπως προβλέπονται στο άρθρο 5 του παρόντος και σχετίζονται με τη διοίκηση του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2 Κρατική Εποπτεία

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρη-

σης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

2. Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, υπόκεινται σταθερά στους ακόλουθους υπέρτερους σκοπούς:

(α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα,

(γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από το Λιμένα Θεσσαλονίκης ή μέσω αυτού,

(δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ'εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

4. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 2 δεν παραβλάπτουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

5. Στο μέγιστο δυνατό βαθμό που κάτι τέτοιο δεν είναι ασυμβίβαστο με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, οι διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) εφαρμόζονται και στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 3 Χερσαία Λιμενική Ζώνη

1. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης ορίζεται ως η χερσαία έκταση που οριοθετείται από τη γαλάζια γραμμή του αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2 (Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα) της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται δυνάμει του παρόντος. Οι αναφορές στη χερσαία λιμενική ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία νοούνται ως αναφορές στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω έκταση.

2. Το δικαίωμα που χορηγείται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» κατά παραχώρηση και σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως περιουσιακού στοιχείου κυριότητας του Δημοσίου ευρισκόμενου σε κοινή χρήση.

3. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ και να συναινεί στην ανανέωση των συμβάσεων υποπαραχώρησης αναφορικά με τις περιοχές που απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις ουσιαστικά ταυτούσημους με τους ισχύοντες. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις εν λόγω υποπαραχωρήσεις θα βαρύνουν τον κατά περίπτωση υποπαραχωρησιούχο.

4. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, είτε υφισταμένων είτε μελλοντικών, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (οι εν λόγω συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «Παράγωγες Ρυθμίσεις») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου 3:

α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

5. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε

μέρος των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», όπως αυτές απορρέουν από Παράγωγη Ρύθμιση ή σχετίζονται με αυτήν, με όρους και προϋποθέσεις που μπορούν να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.».

6. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου και/ή σύμφωνα με το άρθρο 12 (Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΠ) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 26 (Λήξη Διάρκειας - Απόδοση) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της,

γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 20 (Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης) ή το άρθρο 21 (Δικαίωμα Υποκατάστασης - Υπαισέλευσης) της Σύμβασης Παραχώρησης, ή/και

δ) στην άσκηση από οποιονδήποτε χρηματοοικονομικό πιστωτή της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οποιωνδήποτε τυχόν δικαιωμάτων υποκατάστασης/υπαισέλευσης, σύμφωνα με οποιαδήποτε «Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου» τυχόν συναφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 29 (Εκχώρηση και Χρηματοδότηση) της Σύμβασης Παραχώρησης και προς υλοποίηση των εκεί διαλαμβανόμενων συμφωνιών.

7. Από και διά της θέσης σε ισχύ της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της, προστίθεται και συμπεριλαμβάνεται αυτοδικαίως στα περιουσιακά στοιχεία υπό παραχώρηση δυνάμει αυτής, υπό τους εκεί λεπτομερέστερα διαλαμβανόμενους όρους, το δημόσιο κτήμα της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου που ευρίσκεται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης και προσδιορίζεται με τον αριθμό Α.Β.Κ. 325, και συνίσταται σε γήπεδο με επιφάνεια εκτάσεως περίπου πέντε χιλιάδων πενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και δεκαπέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (5.059,15 τ.μ.), επί του οποίου έχουν ανεγερθεί κτίσματα συνολικής επιφάνειας δώδεκα χιλιάδων διακοσίων σαράντα επτά τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου, διαρθρωμένα σε τρία τριώροφα κτήρια, ήτοι: κεντρικό κτήριο με συνολική επιφάνεια τριών χιλιάδων εννιάκοσίων

ων εβδομήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (3.975 τ.μ.), ένα ανατολικό και ένα δυτικό κτήριο με επιφάνεια χιλίων διακοσίων τριάντα επτά τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.237,50 τ.μ.) το καθένα, συνδεδεμένα με δύο διώροφες κατασκευές, εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης και μεταξύ του Προβλήτα Ι και του Προβλήτα ΙΙ. Διευκρινίζεται ότι, καθ' όλο το διάστημα ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, αναστέλλονται αυτοδικαίως οποιαδήποτε δικαιώματα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως οιοιδήποτε καθολικής διαδόχου λόγω συγχωνεύσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.», αναφορικά με τη διοίκηση ή διαχείριση του ως άνω ακινήτου.

Άρθρο 4

Θαλάσσια λιμενική ζώνη

1. Η δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» επί της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

α) να μπορεί η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης,

β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, τόσο σε τακτική βάση όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τη δαπάνη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του ν. 2881/2001 (Α' 16) αναφορικά με το Λιμένα Θεσσαλονίκης, στο μέτρο που σχετίζονται με τα ναυάγια που έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί έως και τις 24.6.2016. Όπου ο όρος αυτός απαντά, οποιαδήποτε αναφορά στον «Οργανισμό» στο κείμενο του προαναφερθέντος νόμου θα θεωρείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

3. Με την επιφύλαξη της παραπάνω παραγράφου 2, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη, τις υποχρεώσεις και το κόστος

συμμόρφωσης με τις διατάξεις του ν. 2881/2001 (Α' 16) αναφορικά με το Λιμένα Θεσσαλονίκης.

4. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Για την αποφυγή αμφιβολίας, οι παράγραφοι 1, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 (Χερσαία Λιμενική Ζώνη) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

Άρθρο 5

Διοικητικές και κανονιστικές λειτουργίες

1. Από την έκδοση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος:

α) διατάξεις νόμων με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και/ή στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των διατάξεων του ν. 390/1914, των νομοθετικών διαταγμάτων 4463/1930, 2551/1953, 449/1970 ή/και 377/1974, όπως ισχύουν,

β) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασυμβίβαστες με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της κατανομής λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής) και/ή στον παρόντα νόμο,

γ) διατάξεις νόμων (είτε αυτές εισάγονται προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις), στο μέτρο που εφαρμόζονται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή/και στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή/και συγκρίσιμους λιμένες, εκτός κι αν οι διατάξεις αυτές, όπως εφαρμόζονται στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

δ) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με το «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή/και εκείνα τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

ε) διατάξεις νόμων που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο άρθρο 6 του παρόντος νόμου, ή/και

στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός

Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και/ή τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Η ως άνω παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς στους οποίους αναφέρεται το άρθρο 1.7(γ) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις που προσδιορίζονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Επιπλέον, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» μπορεί ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

3. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 6

Εξουσιοδότηση και εφαρμογή Κανονισμών

1. Με την επιφύλαξη των Άρθρων 107 έως και 132 του ν. 4389/2016 (Α' 94), με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορούν να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με:

α) τα ζητήματα που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, ή/και

β) τα ζητήματα που απαριθμούνται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου 6.

2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και το χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως ενδεικτικά:

α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που θα εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς το Λιμένα Θεσσαλονίκης και εντός αυτού,

β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολιών, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων, με την επιφύλαξη του άρθρου 11.4 της Σύμβασης Παραχώρησης,

ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυαγία πλοίων ή άλλα αντικείμενα στα ύδατα του Λιμένα Θεσσαλονίκης, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από

αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,

ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χειρσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση, καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χειρσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών ή θελε ιδρυθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των παραπάνω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 6 δεν παραβιάζουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, ούτε και αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ. 187/1973, Α' 261), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 7

Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας

Θεσσαλονίκης λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία. Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος νόμου, η πρόσβαση στους χώρους του Προβλήτα Ι του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και η χρήση και αξιοποίηση των χώρων αυτών θα εξακολουθήσει να διέπεται από τις δεσμεύσεις που προβλέπονται από το Άρθρο 6.6 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.6 (Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι) για όσο διάστημα η Σύμβαση Παραχώρησης παραμένει σε ισχύ.

2. Η χρήση και η εκμετάλλευση των ειδικά διαμορφωμένων κτηρίων του Προβλήτα Ι και του περιβάλλοντος αυτά χώρου ρυθμίζονται από την κ.υ.α. ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (Β' 375) όπως τροποποιήθηκε δυνάμει της κ.υ.α. 492/3.9.2014 (Β' 2474), οι οποίες διατηρούνται αμφοτέρως σε ισχύ για τη συνολική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα κτήρια του Προβλήτα Ι που εξαιρούνται από τη Σύμβαση Παραχώρησης επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για πολιτιστικούς σκοπούς και χρήσεις που παραμένουν ευθυγραμμισμένες με το συνολικό χαρακτήρα και προορισμό του Προβλήτα Ι, όπως αυτός διαμορφώνεται και με γνώμονα τα ανωτέρω.

3. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε ορισμένα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά, ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν τίθενται και δεν περιορίζονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

4. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, και οι οποίες διακρίνονται από εκείνες που εμπίπτουν στην παράγραφο 3 του άρθρου 9, μεταξύ, αφενός, της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και, αφετέρου, οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι αποφάσεις του δικαστηρίου θα είναι άμεσα εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ασκεί οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

5. Οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 7 δεν παραβιάζουν το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να εκδίδει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις

της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Παραχωρούμενων Περιουσιακών Στοιχείων (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης). Εφόσον η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δεν έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα της παραγράφου 4 ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης της σχετικής ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Άρθρο 8 **Λιμενικά Τέλη**

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

α) λιμενικά τέλη υποδομών και

β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 (Έσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική) της Σύμβασης Παραχώρησης. Για το διάστημα έως και τη συμπλήρωση τριμήνου από την επέλευση της «Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος», όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της κυρούμενης, με τον παρόντα νόμο, Σύμβασης Παραχώρησης, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1 τηρώντας τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης και λαμβάνοντας δεόντως υπόψη την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1.

4. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεων της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομα-

στικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974, Α' 90). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζεται για την εφαρμογή των παραπάνω, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας ορίζονται με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9 **Ανάθεση συμβάσεων**

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δύναται να συνάψει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς επίσης και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα άρθρα 9.3 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), θα εκδικάζονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, βάσει της

ειδικής διαδικασίας των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εκδικάζονται από τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10 **Λιμενικά Έργα**

1. Με την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 9 του παρόντος νόμου, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων.

2. Ωστόσο, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από τη νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις προδιαγραφές των άρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Εφόσον ζητηθεί από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και εντός πέντε (5) ημερών από το σχετικό αίτημα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εκδίδει γραπτή Διαπιστωτική Πράξη για την πάροδο της προαναφερθείσας περιόδου των ενενήντα (90) ημερών, η οποία και επέχει θέση βεβαίωσης περί χορήγησης της έγκρισης αναφορικά με την υποβληθείσα οριστική μελέτη.

4. Έως ότου η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις της αναφορικά με την προσκόμιση της «Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης» κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, και χωρίς να θίγεται οποιοσδήποτε άλλος όρος της Σύμβασης Παραχώρησης:

α) δεν χωρεί οποιαδήποτε εξέταση ή έγκριση οποιουδήποτε «Σχεδίου Μελέτης Εφαρμογής» (όπως ορίζεται στο άρθρο 7.6 της Σύμβασης Παραχώρησης) ή οποιοδήποτε συναφούς ζητήματος, αποκλείεται δε η χορήγηση (ρητή ή σιωπηρή) οποιασδήποτε διοικητικής εγκρίσεως (εκ μέρους της αρχής που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου 10 ή άλλως) αναφορικά με την εκτέλεση οποιωνδήποτε έργων σε σχέση με τα «Στοιχεία Παραχώρησης» (όπως ορίζονται στο άρθρο 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης), περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οποιωνδήποτε «Υποχρεωτικών Επενδύσεων» (όπως ορίζονται στο άρθρο 7.1 της Σύμβασης Παραχώρησης), και

β) αναστέλλεται, και θεωρείται ότι δεν έχει εκκινήσει, τόσο η χρονική περίοδος της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου 10, όσο και οποιαδήποτε χρονική περίοδος ενδεχομένως προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την κείμενη νομοθεσία αναφορικά με τον έλεγχο, την έγκριση ή τη (ρητή ή σιωπηρή) χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.

Άρθρο 11

Φορολόγηση και σχετικά θέματα

1. Τυχόν φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, αποκτά ή λαμβάνει κατά παραχώρηση εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής. Κατ' ακολουθία, στο μέτρο που τούτο αφορά σε χώρους και σε περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δεν υπόκειται στο ν. 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιοδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιοδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τους ως άνω χώρους και τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα

Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία μέσα στο Λιμένα Θεσσαλονίκης. Κατά συνέπεια, καμία δημοτική αρχή ή άλλη οργανωτική της υπομονάδα, δεν έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980, είτε με το άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του ν. 1828/1989 ή με το άρθρο 82 παρ. 2 του π.δ. 30/1996 ή με τα άρθρα 83, παρ. 1 και 225 παρ. 5 του ν. 3463/2006 ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

3. Με αφετηρία το έτος 2018, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

α) θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό ή για την ενίσχυση του προϋπολογισμού της Δημόσιας Αρχής Λιμένος, που συστάθηκε δυνάμει του άρθρου 129 του ν. 4389/2016 (Α' 94) ή/και ενδεχόμενης άλλης Αρχής Λιμένος, όπως αυτή ήθελε ιδρυθεί με αρμοδιότητα στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, κατά ποσό αντίστοιχο σε μέρος, προσδιοριζόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, επί του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

β) θα αποδίδει στους Δήμους Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων – Μενεμένης, κατανεμόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, συνολικού ύψους, για όλους τους προαναφερθέντες δήμους, ίσου με το υπόλοιπο που απομένει εάν, από τα συνολικά ποσά (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, αφαιρεθούν τα ποσά που ορίζονται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο α. Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζεται το ακριβές ποσοστό των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, η περαιτέρω κατανομή του ποσοστού της παραγράφου β' μεταξύ των Δήμων Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων – Μενεμένης, καθώς και λοιπές λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου 3.

Άρθρο 12

Διαδικαστικές και τελικές διατάξεις

1. Όλες οι υφιστάμενες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προ-

σωπικό της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» διατηρούνται σε ισχύ έως την 31η Δεκεμβρίου 2018, εφόσον δεν παραταθούν με συμφωνία έως την 31η Δεκεμβρίου 2018.

2. Με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται δυνάμει του παρόντος:

α) Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την με υπ' αριθμ. 5115/1.5.2003 κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (Β' 1203), διατηρείται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρησή του από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και την αντικατάστασή του κατά τις ισχύουσες, κάθε φορά, γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων, και

β) ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 4726/20.4.2011 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ. 2979/20.5.2011) διατηρείται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρηση και αντικατάστασή του με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

3. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντί-

θετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

4. Για ό,τι δεν ρυθμίζεται ειδικά στην κυρούμενη σύμβαση εφαρμόζεται συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

5. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 13

Τροποποίηση του άρθρου 26 του ν. 4258/2014

1. Στο τέλος της παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 4258/2014 (Α' 94) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

« Επιπλέον ποσό μέχρι δεκαοκτώ εκατομμυρίων οκτακόσιων χιλιάδων (18.800.000) ευρώ διατίθεται για την ολοκλήρωση πρόσθετων εργασιών που απαιτούνται για την πλήρη επιχειρησιακή απόδοση των Υ/Β, την αντιμετώπιση βλαβών που προκύπτουν από τις εν εξελίξει δοκιμές, καθώς και για τη συντήρηση των συνοδών πλοίων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των δοκιμών των Υ/Β.».

2. Η ισχύς της παραγράφου 1 αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

και

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και
Περιουσιακών Στοιχείων

εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης

2 Φεβρουαρίου 2018

Περιεχόμενα

Άρθρο

1.	ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.....	
2.	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ	
3.	ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	
4.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	
5.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΘ	
6.	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.....	
7.	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
8.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	
9.	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
10.	ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ.....	
11.	ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.....	
12.	ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΘ	
13.	ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	
14.	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	
15.	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	
16.	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....	
17.	ΑΣΦΑΛΙΣΗ.....	
18.	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΛΘ	
19.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
20.	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ.....	
21.	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ.....	
22.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	
23.	ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	
24.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ	
25.	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	
26.	ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ.....	
27.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
28.	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	
29.	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	
30.	ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	
	ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ	
	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ	

ΣΥΜΒΑΣΗ

με ημερομηνία 2^η Φεβρουαρίου 2018

ΜΕΡΗ:

1. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών,

εφεξής καλούμενο το *Ελληνικό Δημόσιο* και

2. Η Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία, η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 058231004000 και εκπροσωπείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κύριο Δημήτριο Μακρή δυνάμει της από 30^{ης} Ιανουαρίου 2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

εφεξής καλούμενη *ΟΛΘ*

το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ αποκαλούνται από κοινού τα *Μέρη* και έκαστο το *Μέρος*.

ΕΠΕΙΔΗ:

(Α) Ο λιμένας της Θεσσαλονίκης (*Λιμένας Θεσσαλονίκης*) είναι από τους μεγαλύτερους λιμένες στην Ελλάδα. Η χερσαία λιμενική ζώνη της ΟΛΘ ΑΕ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 τ.μ. και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.150 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτήρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις. Αποτελεί τον σημαντικότερο λιμένα της Μακεδονίας και έναν από τους σημαντικότερους λιμένες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λόγω της πλεονεκτικής γεωγραφικής του θέσης και των εξαιρετικών οδικών και σιδηροδρομικών συνδέσεών του, είναι ο μεγαλύτερος λιμένας διαμετακομιστικού εμπορίου της χώρας και εξυπηρετεί τις ανάγκες των 15 περίπου εκατομμυρίων κατοίκων της διεθνούς ενδοχώρας του. Στον λιμένα υφίστανται επίσης εγκαταστάσεις τρίτων για τη διακίνηση υγρών καυσίμων, βρίσκεται δε κοντά στον διεθνή αγωγό μεταφοράς φυσικού αερίου. Ο λιμένας κατέχει ευνοϊκή θέση, ευρισκόμενος στη διασταύρωση σπουδαίων χερσαίων δικτύων μεταφοράς, ως εξής: αφενός Ανατολής - Δύσης (Εγνατία οδός) και Νότου-Βορρά (ΠΑΘΕ: Πάτρα-Αθήνα- Θεσσαλονίκη-Εύζωνοι ή Ειδομένη) ο οποίος συνεχίζει προς βορρά αφενός ως διάδρομος Ανατολής – Ανατολικής Μεσογείου, του Κεντρικού δικτύου των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφοράς (TEN-T Core Network Corridor Orient - East Med), αφετέρου ως πανευρωπαϊκός διάδρομος Ten X. Έχει χαρακτηριστεί ως Λιμένας Διεθνούς Ενδιαφέροντος στο Λιμενικό Σύστημα της Χώρας (ΦΕΚ Β'/202/16.2.07), αποτελεί δε έναν από τους πέντε ελληνικούς λιμένες που εντάσσονται στο Κεντρικό Δίκτυο των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφοράς.

(Β) Ο ΟΛΘ είναι το νομικό πρόσωπο, που έχει αναλάβει τη διοίκηση και τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Συστάθηκε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δυνάμει του Νόμου 2551/1953, με την επωνυμία «Ελευθέρα Ζώνη και Λιμήν Θεσσαλονίκης» (Ε.Ζ.Λ.Θ), ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης του Λιμενικού Ταμείου Θεσσαλονίκης και της Επιτροπείας της Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης. Ακολούθως, με το Νόμο 449/1970, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελευθέρα Ζώνη και Λιμήν Θεσσαλονίκης» μετονομάστηκε σε «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης». Το 1999, ο «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης», το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρία δυνάμει του Νόμου 2688/1999 (ΦΕΚ Α' 40/1.3.1999).

(Γ) Σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που περιέχονται στο Άρθρο δέκατο έβδομο του Νόμου 2892/2001 (ΦΕΚ Α' 46/9.3.2001), το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ συνήψαν στις 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης (*Σύμβαση του 2001*). Με τη Σύμβαση του 2001, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στον ΟΛΘ το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτηρίων και υποδομών του Λιμένα Θεσσαλονίκης, για αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, υπό τους εκεί ειδικότερα διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Στη συνέχεια, η Σύμβαση του 2001 κυρώθηκε δυνάμει των Άρθρων 2 και 3 του Νόμου 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57/3.4.2008). Ορισμένες τροποποιήσεις των άρθρων 2, 3, 4 και 18 στη Σύμβαση του 2001, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα (10) έτη, εγκρίθηκαν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης στις 31 Ιουλίου 2009 (ΦΕΚ Β' 1643/7.8.2009) και συμφωνήθηκαν σε πρόσθετη πράξη της Σύμβασης του 2001, που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΘ στις 22 Ιουλίου 2009 (η *Προσθήκη του 2009*). Η Σύμβαση του 2001, όπως τροποποιήθηκε με την Προσθήκη του 2009, καλείται στη συνέχεια, συνοπτικά, *Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης*.

(Δ) Σύμφωνα με τον Νόμο 3986/2011 της Ελληνικής Δημοκρατίας (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (*ΤΑΙΠΕΔ*) απέκτησε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής στον ΟΛΘ, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιό του κατά ποσοστό 74,27%. Δυνάμει απόφασης που ελήφθη στις 10 Απριλίου 2014, το διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε και ενέκρινε την προτεινόμενη πώληση μετοχών του ΟΛΘ (που αντιστοιχούν σε ποσοστό 67% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΘ) μέσω διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαρθρωμένης σε δύο φάσεις (η *Διαδικασία Αξιοποίησης*). Στο πλαίσιο της Διαδικασίας Αξιοποίησης και βάσει των διαδικαστικών απαιτήσεων που διέπουν την επιλογή του μελλοντικού μετόχου πλειοψηφίας του ΟΛΘ, το ΤΑΙΠΕΔ όρισε την κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «SOUTH EUROPE GATEWAY THESSALONIKI (SEGT) LIMITED» ως προτιμώμενο επενδυτή (ο *Προτιμώμενος Επενδυτής*). Μετά την ικανοποιητική ολοκλήρωση του ελέγχου της προσυμβατικής νομιμότητας της Διαδικασίας Αξιοποίησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ελεγκτικό Συνέδριο εξέδωσε απόφαση, με την οποία αποφάνθηκε υπέρ της νομιμότητας και επέτρεψε στο ΤΑΙΠΕΔ τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (η *ΣΑΜ*) για την πώληση και αγορά συνολικώς 6.753.600 μετοχών εκδόσεως του ΟΛΘ, προκειμένου αυτές να μεταβιβαστούν στον Προτιμώμενο Επενδυτή ή σε θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή, καθώς και της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ). Ορίζεται ότι η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται στη ΣΑΜ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης (όπως ορίζεται παρακάτω) από τα Μέρη και από την προσήκουσα κύρωσή της από τη Βουλή των Ελλήνων (η *Βουλή των Ελλήνων*).

(Ε) Στο πλαίσιο της τρέχουσας Διαδικασίας Αξιοποίησης και όπως προβλέπεται και επιτρέπεται από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του Άρθρου 15.1(iii) αυτής), το Ελληνικό Δημόσιο απέστειλε στις 15 Οκτωβρίου 2015 επίσημη πρόσκληση στον ΟΛΘ, προσκαλώντας τον σε διαπραγματεύσεις, προκειμένου να συνομολογηθούν κατάλληλες τροποποιήσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, με στόχο το περιεχόμενό της να εναρμονιστεί προς τη σκοπούμενη μεταβίβαση σε ιδιώτη επενδυτή πλειοψηφικής συμμετοχής στον ΟΛΘ. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ προέβησαν σε καλόπιστες διαπραγματεύσεις (οι οποίες περιέλαβαν διαβουλεύσεις στο επίπεδο προπαρασκευαστικής μεικτής επιτροπής με συμμετοχή εκπροσώπων του ΟΛΘ (ορισθέντων με την 6567/4.3.2016 απόφαση Δ.Σ. του ΟΛΘ και την 2289/11.3.2016 απόφαση Δ/ντος Συμβούλου του ΟΛΘ), του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Οικονομικών), καθώς και επακόλουθες επαναδιαπραγματεύσεις, οι οποίες κατέληξαν στην οριστικοποίηση και σύναψη της παρούσας σύμβασης (η οποία, μαζί με τα Παραρτήματά της, αναφέρεται στη συνέχεια συνοπτικά ως η *Σύμβαση*).

(ΣΤ) Κατά τη διαπραγμάτευση της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνώρισαν ότι οι διατάξεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης είναι αναγκαίο να επικαιροποιηθούν, διευκρινιστούν και συμπληρωθούν, προκειμένου:

(α) να ανακατανεμηθούν μεταξύ του ΟΛΘ και του Ελληνικού Δημοσίου οι ρόλοι, αρμοδιότητες και ευθύνες σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και να καταργηθούν ορισμένες ευχέρειες του ΟΛΘ σε σχέση με τη θέσπιση κανόνων, ώστε να επιτευχθεί εναρμόνιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης με το γεγονός της ανάληψης του ελέγχου του ΟΛΘ από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης,

(β) να εισαχθούν λεπτομερέστερα πρότυπα, προδιαγραφές και ένα εν γένει πλαίσιο αξιολόγησης της απόδοσης σε σχέση με τις υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης του ΟΛΘ, καθώς και σε σχέση με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών,

(γ) να ενσωματωθούν νομοθετικές εξελίξεις μεταγενέστερες της έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και να απεικονιστούν γενικώς αποδεκτές πρακτικές σε ανάλογες συμβάσεις παραχώρησης,

(δ) ενισχυθεί η χρηματοοικονομική διαφάνεια, μέσω της υιοθέτησης μιας μεθοδολογίας βασισμένης σε όρους αγοράς, για τον υπολογισμό του καταβλητέου από τον ΟΛΘ στο Ελληνικό Δημόσιο ανταλλάγματος παραχώρησης ούτως, ώστε να αποτυπώνεται με πιο δίκαιο τρόπο η κατανομή κινδύνων, οικονομικών βαρών και ωφελημάτων μεταξύ των Μερών,

(ε) να εισαχθούν μηχανισμοί εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών καθώς και ένδικα βοηθήματα και κυρώσεις, που αρμόζουν καλύτερα σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων,

(στ) να ληφθεί υπόψη η Διαδικασία Αξιοποίησης, με παράλληλη διατήρηση ή βελτίωση των υφιστάμενων διατάξεων της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης,

(ζ) να περιφρουρηθούν αρμοδιότητες που εμπεριέχουν ενάσκηση δημόσιας εξουσίας ιδίως κανονιστικής υφής, με τη θεσμική κατοχύρωση και αναβάθμιση του ζωτικού ρόλου του Λιμένα Θεσσαλονίκης για την ανάπτυξη της διεθνούς εμπορευματικής διασύνδεσης της Ελλάδας με την Ευρωπαϊκή ενδοχώρα, την υποστήριξη της τουριστικής ανάπτυξης της χώρας, την αρμονική συνύπαρξη λιμένα - πόλης, κ.λπ.,

(η) να χαραχθεί μια σαφής τροχιά ανάπτυξης για το λιμένα,

(θ) να εξασφαλιστούν σύγχρονες υποδομές και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους χρήστες, και

(ι) να προστατευθεί το δημόσιο συμφέρον.

(Ζ) Η εκ μέρους του ΟΛΘ σύναψη της παρούσας Σύμβασης εγκρίθηκε δυνάμει απόφασης που λήφθηκε την 25^η Ιανουαρίου 2018 από την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων του ΟΛΘ, μεταξύ άλλων, σύμφωνα και με το Άρθρο 23Α, παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

(Η) Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζουν και αποδέχονται τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με την ανάπτυξη και λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, όπως επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Η) (*Προγραμματικοί Στόχοι*). Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι Προγραμματικοί Στόχοι εμπεριέχουν τους βασικούς στόχους πολιτικής, που εκφράζουν τις

εύλογες προσδοκίες του Ελληνικού Δημοσίου για την υγιή ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης και την ικανότητα των κοινοτήτων που εξυπηρετούνται από αυτόν να ευημερήσουν, επωφελούμενες από τη διαθεσιμότητα, τη συνέπεια, την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών του.

(Θ) Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει το δικαίωμα του ΟΛΘ να λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που λεπτομερέστερα διαλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Η παρούσα Σύμβαση θα τεθεί σε ισχύ την ημερομηνία πλήρωσης των ακόλουθων αναβλητικών αιρέσεων (οι *Αναβλητικές Αιρέσεις*) στο σύνολό τους:

(α) της ψήφισης από τη Βουλή των Ελλήνων ενός ή περισσότερων νόμων (συνολικά, ο *Κυρωτικός Νόμος*), με τον οποίο θα κυρώνονται οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα τίθενται σε ισχύ όλες οι διατάξεις του σχεδίου κυρωτικού νόμου ουσιαδώς (και από κάθε ουσιαδής άποψη) με τη μορφή στην οποία παρατίθενται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) (το *Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου*).

(β) της δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου στην επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας.

(γ) της προσκόμισης από τον ΟΛΘ στο Ελληνικό Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 18), σύμφωνα με το υπόδειγμα που προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18 και

(δ) της επέλευσης της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης (*Closing Date*), όπως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

1.2 Η ημερομηνία πραγματικής ή πλασματικής κατά το νόμο πλήρωσης του συνόλου των Αναβλητικών Αιρέσεων που προβλέπονται από το Άρθρο 1.1 θα αναφέρεται ως η *Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος*.

1.3 Μετά από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει αμελλητί στη Βουλή των Ελλήνων την παρούσα Σύμβαση προς κύρωση, θα διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες και θα καταρτίσει όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων που παρατίθενται στα Άρθρα 1.1 (α) και 1.1 (β). Προς αποφυγή αμφιβολίας, ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) οι διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, που θα τεθεί σε ισχύ υπόκεινται σε νομοτεχνική επεξεργασία και ενδέχεται να υποστούν αναγκαίες προσαρμογές, προτού εισαχθούν προς συζήτηση στη Βουλή των Ελλήνων, στο πλαίσιο της προβλεπόμενης από το Σύνταγμα νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) αντιστοίχως, το Ελληνικό Δημόσιο δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση ότι το σύνολο ή μέρος του σχεδίου Κυρωτικού Νόμου θα τεθεί πράγματι σε ισχύ υπό την ακριβή μορφή που προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1 (α), και

(γ) ο Κυρωτικός Νόμος ενδέχεται να τεθεί σε ισχύ, συνολικά ή κατά τμήματα, σε χρόνο και με τη χρονική αλληλουχία που θα προκύψει από το χρόνο εισαγωγής των οικείων διατάξεων προς συζήτηση ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων,

νοουμένου, σε κάθε περίπτωση, ότι δεν επιτρέπεται, κατ' αποτέλεσμα των ανωτέρω (ατομικά και στο σύνολο) να επέλθει ουσιώδης αλλοίωση του περιεχομένου των διατάξεων του Κυρωτικού Νόμου ούτε και αποδυνάμωση των δικαιωμάτων και εξουσιών του ΟΛΘ δυνάμει της παρούσας.

1.4 Σε περίπτωση που οι Αναβλητικές Αιρέσεις δεν έχουν πληρωθεί ή δεν έχει υπάρξει παραίτηση των Μερών από το δικαίωμα να εμμείνουν στην πλήρωσή τους έως την Καταληκτική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) και με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω παρατάσεων, που ενδεχομένως συμφωνηθούν εγγράφως από τα Μέρη, η παρούσα Σύμβαση θα είναι άκυρη και ανίσχυρη και κανένα Μέρος δεν θα έχει καμία απαίτηση οποιουδήποτε είδους εναντίον του άλλου Μέρους. Τα Μέρη αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται από τη ΣΑΜ τελεί υπό τον όρο πλήρωσης αριθμού αναβλητικών αιρέσεων, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η σύναψη της Σύμβασης και η κύρωσή της δυνάμει του Κυρωτικού Νόμου σε πλήρη συμμόρφωση προς τα ανωτέρω.

1.5 Εάν, λόγω υπέρβασης της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 1.4, η παρούσα Σύμβαση δεν τεθεί σε ισχύ, η συνεχιζόμενη ισχύς και εγκυρότητα της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης δεν θα επηρεαστεί από καμία άποψη.

1.6 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τροποποίηση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης. Επομένως, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, οι όροι και προϋποθέσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης θα τροποποιηθούν, θα αντικατασταθούν, θα συμπληρωθούν και θα κωδικοποιηθούν σε ενιαίο κείμενο προκειμένου να ταυτίζονται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, κατά τρόπο ώστε η Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, στο σύνολό της, να αναμορφωθεί πλήρως και να αντικατασταθεί από την παρούσα Σύμβαση, ενώ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος η παρούσα Σύμβαση θα αποτελεί τη μοναδική σύμβαση που θα διέπει τη συνεχιζόμενη συμβατική σχέση μεταξύ των Μερών όσον αφορά στο Δικαίωμα, όπως ορίζεται στο Άρθρο 4, και στην παραχώρηση του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

1.7 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) πλην ρητής πρόβλεψης στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΘ θα υπόκειται και θα υπάγεται στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και σε όλους τους νόμους, τους κανονισμούς και διατάγματα, που εν γένει ισχύουν κατά καιρούς για λιμένες εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, επί του παρόντος, των διατάξεων του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007), του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013) και του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.5.2016), όπως έκαστος ισχύει.

(β) με την επιφύλαξη των Άρθρων 1.7 (γ) και 1.8, οποιοσδήποτε διατάξεις νόμων ή κανονισμών, που εφαρμόζονται ειδικά για τον ΟΛΘ και παρέχουν στον ΟΛΘ το δικαίωμα θέσπισης, έκδοσης, εφαρμογής ή τροποποίησης κανόνων ή κανονισμών, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Αναγκαστικού Νόμου 2251/1953 (ΦΕΚ Α' 229/27.8.1953), όπως εκάστοτε ισχύει, θα θεωρούνται ως ανακληθείσες, καταργηθείσες ή ακυρωθείσες, είτε η εν λόγω ακύρωση επιβεβαιώνεται ρητά από τον Κυρωτικό Νόμο που προβλέπεται στο Άρθρο 1.1(α) είτε όχι και

(γ) έως ότου εκδοθούν αναθεωρημένοι κανονισμοί (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, κανονισμών τιμολογιακής πολιτικής) σε σχέση με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από το αρμόδιο όργανο του ΟΛΘ μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, μόνο οι ειδικοί κανονισμοί λιμένων και ο κανονισμός υπό τον τίτλο «Κανονισμός και Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών της Εταιρίας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)» όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας Σύμβασης και παρατίθενται στο Μέρος Ι (*Διατηρούμενοι Κανονισμοί*) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.7 (οι *Υφιστάμενοι Κανονισμοί*) θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται και θα και θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ.

1.8 Η σύναψη και η θέση σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης δε θα επηρεάσει την εγκυρότητα ή τη δεσμευτική ισχύ κανονισμών που υιοθετήθηκαν με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ και σχετίζονται με την εσωτερική οργάνωση και λειτουργία της επιχείρησης, καθώς και με θέματα προσωπικού. Τέτοιοι κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένου ιδίως του Κανονισμού Υγιεινής και Ασφάλειας, του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού, θα εφαρμόζονται μέχρι να αναθεωρηθούν ή αντικατασταθούν με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ σύμφωνα με τις εφαρμοστέες νομοθετικές διατάξεις που εκάστοτε ισχύουν σχετικά με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις.

1.9 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη επιβεβαιώνουν ότι:

(α) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν έχει επιδώσει ειδοποίηση καταγγελίας ή ειδοποίηση για πρόθεση καταγγελίας με βάση την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης ή σε σχέση με αυτήν·

(β) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Ελληνικού Δημοσίου οποιαδήποτε παράβαση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία θα μπορούσε να έχει ως συνέπεια να καταστεί ληξιπρόθεσμη κι απαιτητή απαίτηση αποζημίωσης του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους έναντι του ΟΛΘ· και

(γ) στον βαθμό που ενδεχομένως έχουν συντελεστεί παραβάσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες μπορούν να αποδοθούν σε χρόνο προγενέστερο Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (*Προγενέστερες Παραβάσεις*), οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις δεν μπορούν να οδηγήσουν σε οποιαδήποτε απαίτηση αποζημίωσης, καταβολή αποζημίωσης ή στην επιβολή άλλων κυρώσεων στο πλαίσιο της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, παρά μόνον εφόσον οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις προσδιοριστούν λεπτομερώς και εγγράφως από το Μέρος που τις επικαλείται, εγκαίρως, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έως τη δεύτερη (2^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, οπότε και θα παύει ανεκκλήτως το δικαίωμα επίκλησης όλων ανεξαιρέτως των Προγενέστερων Παραβάσεων, για τις οποίες δεν δόθηκε έως τότε έγγραφη ειδοποίηση.

2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ

2.1 Δυνάμει του άρθρου 2 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), όπως ισχύει, ο Υπουργός Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι αρμόδιος να επιβλέπει όλες τις πτυχές της διαχείρισης, τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Λιμένα Θεσσαλονίκης και του ΟΛΘ. Οι εν λόγω αρμοδιότητες συμπληρώνονται από αυτές που παρατίθενται στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), όπως ισχύει, και σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επιπλέον, η ψήφιση του Κυρωτικού Νόμου αναμένεται ότι θα επιφέρει την πλήρη μεταβίβαση ορισμένων προϋπαρχουσών αρμοδιοτήτων κανονιστικού και ρυθμιστικού

χαρακτήρα από τον ΟΛΘ σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2.4 παρακάτω), προς εκπλήρωση των στόχων που προσδιορίζονται στο Προοίμιο της παρούσας Σύμβασης.

2.2 Εκτός από τις αρχές που έχουν νομοθετική αρμοδιότητα κατά την ουσιαστική έννοια και παρατίθενται στο Άρθρο 2.1, δυνάμει του άρθρου 108 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.5.2016), συστάθηκε μια νέα οικονομική ρυθμιστική αρχή με την αρμοδιότητα της ρύθμισης ορισμένων πτυχών του ελληνικού λιμενικού συστήματος (συμπεριλαμβανομένου του Λιμένα Θεσσαλονίκης), δηλαδή η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (η *ΡΑΛ*). Η ΡΑΛ έχει λάβει τις εξουσίες και αρμοδιότητες, που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2, οι οποίες επιδέχονται περαιτέρω υλοποίησης (συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης μέσω της έκδοσης εξουσιοδοτικών διατάξεων), όπως προβλέπεται στον Νόμο 4389/2016.

2.3 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΟΛΘ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί οποιαδήποτε στιγμή και διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης την εξουσία και τη διακριτική ευχέρεια:

(α) να θέτει σε ισχύ, καταργεί ή τροποποιεί νόμους που διέπουν ή επηρεάζουν πτυχές της λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της σύστασης και του ορισμού ανά πάσα στιγμή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εποπτικού φορέα ή οργανωτικής δομής με σκοπό την ανάληψη του συνόλου ή μέρους των καθηκόντων λιμενικής αρχής ή/και λιμενάρχη ή/και την ευθύνη του συνόλου ή μέρους των δημόσιων διοικητικών λειτουργιών και καθηκόντων σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης (η *Αρχή Λιμένα Θεσσαλονίκης*).

(β) να συστήνει οποιαδήποτε αρχή σε σχέση με τον τομέα των λιμένων, η οποία μπορεί (αλλά δεν απαιτείται) να περιλαμβάνει τη Δημόσια Αρχή Λιμένων που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 127 επ. του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.5.2016), την Αρχή Λιμένα Θεσσαλονίκης, τη ΡΑΛ ή/και οποιονδήποτε διάδοχο αυτών (καθεμία και συλλογικά, η *Λιμενική Αρχή*),

(γ) να εξουσιοδοτεί τη Λιμενική Αρχή να ασκεί το σύνολο ή μέρος των κρατικών ρυθμιστικών και διοικητικών εξουσιών, αρμοδιοτήτων, λειτουργιών και τα σχετικά καθήκοντα (οι *Ρυθμιστικές Εξουσίες*):

(i) που προσδιορίζονται στο παρόν Άρθρο 2.3.

(ii) που απαιτείται κατά καιρούς να ανατίθενται σε ρυθμιστική αρχή σύμφωνα με τους νόμους και τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης (*Δίκαιο της ΕΕ*) ή/και

(iii) που παρατίθενται στο άρθρο 2 ή/και το άρθρο 6 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α).

(δ) να ζητά από τον ΟΛΘ να λειτουργεί με γνώμονα τη διαφάνεια κατά τρόπο που θα διασφαλίζει ότι είναι σε θέση να λογοδοτεί χωριστά, και από κάθε ουσιαστική πλευρά για τις διαφορετικές κατηγορίες υπηρεσιών και λειτουργιών με τις οποίες είναι επιφορτισμένος ο ΟΛΘ.

(ε) να απαιτεί από τον ΟΛΘ τον διαχωρισμό των λογαριασμών, ώστε να παρακολουθούνται και να απεικονίζονται ευκρινώς τα έξοδα και τα έσοδα του ΟΛΘ για τη συντήρηση των υποδομών ξεχωριστά από τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με την παροχή όλων των κατηγοριών λιμενικών υπηρεσιών, αντίστοιχα.

(στ) να απαιτεί τη συμμόρφωση του ΟΛΘ προς οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα· ή/και

(ζ) να εκδίδει κανόνες, διατάγματα, κατευθυντήριες γραμμές και αποφάσεις σε σχέση με οποιοδήποτε προαναφερθέν ζήτημα (οι *Ρυθμιστικοί Κανόνες*).

2.4 Κάθε αναφορά της παρούσας Σύμβασης σε *Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ* θα συνιστά αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και (αναλόγως της περίπτωσης) σε κάθε αντίστοιχο φορέα, σώμα, οργανισμό ή αρχή του Ελληνικού Δημοσίου, που φέρει, σύμφωνα με τους νόμους και διοικητικούς κανονισμούς του Ελληνικού Δημοσίου, την ευθύνη για τα αντίστοιχα μέτρα, λειτουργίες, αρμοδιότητες ή ρυθμιστικές εξουσίες ή/και που έχει τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στους σχετικούς νόμους ή κανονισμούς, όπως κατά καιρούς ισχύουν. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, κάθε τέτοια αναφορά θα λογίζεται ότι περιλαμβάνει τη ΡΑΛ, τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, αναφερόμενη ως Ε.Σ.Α.Λ., που συστάθηκε σύμφωνα με τον Νόμο 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.6.2001), ή όποια άλλη αρχή που είναι αρμόδια σύμφωνα με το κατά περίπτωση θεσπισμένο δίκαιο και τις αντίστοιχες διαδόχους αρχές αυτών. Μέσα σε ένα (1) μήνα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει στον ΟΛΘ διεξοδικό κατάλογο, που θα προσδιορίζει όλες τις ευθύνες σε σχέση με τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τον υπεύθυνο φορέα, οργανισμό ή αρχή, και θα ενημερώνει αυτόν τον κατάλογο όποτε πραγματοποιούνται αλλαγές σε σχέση με το αρχικό περιεχόμενό του (νοουμένου ότι αναφορές στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ θα συνιστούν αναφορά στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2.4), με τη διευκρίνιση ότι ενδεχόμενη αδυναμία ή καθυστέρηση του Ελληνικού Δημοσίου να παραδώσει ή να ενημερώσει αυτόν τον κατάλογο δεν θα δικαιολογεί επ' ουδενί αδυναμία του ΟΛΘ να συμμορφωθεί με διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και των εφαρμοστέων νόμων.

2.5 Ούτε η θέσπιση Λιμενικής Αρχής ούτε και οποιοδήποτε μέτρο ενδεχομένως ληφθεί από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2 ή/και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1 (α) θα συνιστούν Μεταβολή Νομοθεσίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.1.

2.6 Ο ΟΛΘ θα έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση, με δική του δαπάνη, να μεριμνά για τον φωτισμό όλων των δημοσίως προσβάσιμων χώρων, καθώς και για την αποκομιδή απορριμμάτων και αποβλήτων εντός της περιοχής που περιλαμβάνει τα Στοιχεία της Παραχώρησης εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Συνεπώς, κανένας Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, καμία δημοτική αρχή ή υποδιαίρεση οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα δεν θα έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλει ή βεβαιώσει ανταποδοτικά τέλη οποιασδήποτε φύσης ή περιγραφής σε σχέση με περιοχές που περιλαμβάνονται εντός των Παραχωρουμένων Περιουσιακών Στοιχείων, είτε σύμφωνα με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί: του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») είτε με την παράγραφο 14 (περί: «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006 ή άλλως.

3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1 Η «περιοχή δικαιοδοσίας» του ΟΛΘ, ως ευρύτατη δυνητική γεωγραφική έκταση χωροθέτησης δραστηριοτήτων του Λιμένα Θεσσαλονίκης, έχει καθοριστεί από τα άρθρα 1 και 4 του Νομοθετικού Διατάγματος 377/74. Εντός της περιοχής αυτής, έχει καθοριστεί συγκεκριμένη χερσαία και λιμενική περιοχή πραγματικής λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης (ο Χώρος του Λιμένα) Ο Χώρος του Λιμένα περιγράφεται αναλυτικότερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1.

3.2 Η *Χερσαία Λιμενική Ζώνη* συνίσταται στο σύνολο των χερσαίων (στεγασμένων και υπαίθριων) περιοχών εντός του Χώρου του Λιμένα, που ορίζεται από τους νόμους που αναφέρονται στο Άρθρο 3.1 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 ως η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, και περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση περιοχές από το παραλιακό μέτωπο (αυτού συμπεριλαμβανομένου) προς τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (συμπεριλαμβανομένων αυτών), τον αιγιαλό και τους αναγκαίους παρακείμενους χώρους, αποβάθρες και κρηπιδότοιχους. Τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης απεικονίζονται με μπλε χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.2 (το *Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα*).

3.3 Όσον αφορά στις διάφορες λειτουργίες και δραστηριότητες που εξυπηρετούνται στο λιμένα, εντοπίζονται οι ακόλουθοι δέκα (10) διακριτοί τομείς στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη (οι *Τομείς*):

(α) ο Τομέας I περιλαμβάνει τον Προβλήτα 1 και κυρίως εξυπηρετεί διοικητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, με την επιφύλαξη των περιορισμών χρήσης και των υποχρεώσεων που παρατίθενται στο Άρθρο 6.6 της παρούσας Σύμβασης.

(β) ο Τομέας II περιλαμβάνει το κρηπίδωμα μεταξύ των Προβλητών 1 και 2, καθώς και το ανατολικό τμήμα του Προβλήτα 2 και εξυπηρετεί τους σταθμούς (οι *Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών*) για την παροχή υπηρεσιών και διευκολύνσεων σε κρουαζιερόπλοια και επιβάτες (*Υπηρεσίες Κρουαζιεροπλοίων*) και για την παροχή υπηρεσιών και διευκολύνσεων σε οχηματαγωγά πλοία, οχήματα και επιβάτες (*Υπηρεσίες Οχηματαγωγών*) στον λιμένα. Περιλαμβάνει επίσης το κτήριο που αναφέρεται στην παράγραφο (δ) του Άρθρου 3.5.

(γ) ο Τομέας III καταλαμβάνει την έκταση γης, που πρόσκειται στον Προβλήτα 2 και εξυπηρετεί διάφορες διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (συμπεριλαμβάνει, ενδεικτικά, χώρους στάθμευσης, αποθήκες και υπόστεγα, εγκαταστάσεις του Λιμενικού Σώματος, το Τελωνείο, καθώς και τους χώρους συνεργειών που απαιτούνται για τη συντήρηση των υποδομών του λιμένα).

(δ) ο Τομέας IV περιλαμβάνει τα 6 διατηρητέα κτήρια των παλαιών στάβλων.

(ε) ο Τομέας V περιλαμβάνει τη δυτική πλευρά του Προβλήτα 2, το σύνολο του Προβλήτα 3 και το μεταξύ τους κρηπίδωμα. Εξυπηρετεί διάφορες λιμενικές δραστηριότητες εκτός της Ελεύθερης Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Περιλαμβάνει επίσης, βοηθητικές λιμενικές δραστηριότητες (ρυμουλκά, κλπ.).

(στ) ο Τομέας VI καταλαμβάνει την χερσαία έκταση, που πρόσκειται στον Προβλήτα 3 και εξυπηρετεί διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

(ζ) ο Τομέας VII καταλαμβάνει την έκταση γης, που πρόσκειται στους Προβλήτες 4, 5 και 6. Αποτελεί μέρος της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα και εξυπηρετεί διάφορες υποστηρικτικές δραστηριότητες που σχετίζονται με το Σταθμό Συμβατικού Φορτίου. Περιλαμβάνει αποθήκες κι άλλα μικρά κτήρια.

(η) ο Τομέας VIII είναι ο μεγαλύτερος τομέας του λιμανιού και περιλαμβάνει τους Προβλήτες 4, 5 και την ανατολική πλευρά του Προβλήτα 6, όπως επίσης και τα κρηπίδωματα μεταξύ των ως άνω προβλητών. Εξυπηρετεί, και περιλαμβάνει, το σταθμό ξηρού φορτίου χύδην και γενικού φορτίου (ο *Σταθμός Συμβατικού Φορτίου*). Αποτελεί μέρος της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα, περιλαμβάνει μεγάλες αποθήκες και συνδέεται με το σιδηροδρομικό δίκτυο του λιμένα.

(θ) ο Τομέας ΙΧ περιλαμβάνει το δυτικό κρηπίδωμα του Προβλήτα 6 και το μεγαλύτερο μέρος του χερσαίου χώρου του. Εξυπηρετεί το σταθμό εμπορευματοκιβωτίων (ο *Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων*). Αποτελεί μέρος της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα και συνδέεται με το σιδηροδρομικό δίκτυο του λιμένα.

(ι) ο Τομέας Χ αναφέρεται στην περιοχή βόρεια του Προβλήτα 6. Περιλαμβάνει δύο διακριτά μέρη, ένα εντός της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα κι ένα εκτός αυτής. Εξυπηρετεί τόσο το σταθμό συμβατικού φορτίου όσο και το σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, για την αποθήκευση φορτίου και τη στοιβασία κενών εμπορευματοκιβωτίων, αντίστοιχα.

όπως καθένα απεικονίζεται με χρώμα και προσδιορίζεται με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο αντίστοιχο υπόμνημα του τοπογραφικού διαγράμματος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3. Η διάταξη των παραπάνω χώρων αποτυπώνει την τρέχουσα κατάσταση του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

3.4 Η *Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη* αποτελείται από τη συνολική θαλάσσια περιοχή που βρίσκεται δίπλα στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, όπως ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20 του Νόμου 2971/2001, στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, προκυμαίες, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο.

3.5 Η Παραχώρηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4) αφορά στους ακόλουθους χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτήρια (από κοινού τα *Στοιχεία Παραχώρησης*):

(α) το σύνολο των χερσαίων χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, πλην των Εξαιρουμένων Χώρων και Στοιχείων, όπως καθένα ορίζεται στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα (η *Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης*).

(β) τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, με την επιφύλαξη των περιορισμών που παρατίθενται στο Άρθρο 4.3.

(γ) με την εξαίρεση οποιωνδήποτε υποδομών, ανωδομών και κτηρίων κατεδαφισθέντων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το σύνολο των υποδομών, των ανωδομών και των κτηρίων, που υφίστανται τώρα ή στο μέλλον εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης (υπεργείως ή υπογείως), συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του χερσαίου τμήματος των λιμενικών έργων, που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.3, καθώς και των κτηρίων που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 Β· και

(δ) το «Κτήριο Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού» (όπως ορίζεται κατωτέρω) και είναι κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας υπό τη διοίκηση της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ Α.Ε.) θα αποτελεί μέρος των Στοιχείων Παραχώρησης από και δια της θέσης σε ισχύ της σχετικής διάταξης του Κυρωτικού Νόμου. Πρόκειται για ένα δημόσιο ακίνητο αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, καταχωρισμένο με τον αριθμό Α.Β.Κ. 325, το οποίο περιλαμβάνει γήπεδο επιφάνειας περίπου Πέντε Χιλιάδων Πενήντα Εννιά και 0,15 (5.059,15) τ.μ., στο οποίο έχουν ανεγερθεί κτήρια συνολικής επιφάνειας περίπου Δώδεκα Χιλιάδων Διακοσίων Σαράντα Επτά και 0,20 (12.247,20) τ.μ. και είναι διαρθρωμένο σε τρία τριώροφα κτήρια, δηλαδή ένα κεντρικό κτήριο συνολικής επιφάνειας Τριών Χιλιάδων Εννιακοσίων Εβδομήντα Πέντε (3.975) τ.μ., ένα ανατολικό και ένα δυτικό κτήριο επιφάνειας Χιλίων Διακοσίων Τριάντα Επτά και 0,50 (1.237,50) τ.μ. έκαστο, συνδεδεμένα με δύο διώροφες δομές. Ολόκληρο το ακίνητο με το εμβληματικό νεοκλασικό κτήριο (ο *Παλιός Τελωνειακός Σταθμός*) αποτελεί κυρίαρχο τοπόσημο, καταλαμβάνει δική του αποβάθρα μεταξύ του 1^{ου} και 2^{ου} προβλήτα και αναπόσπαστο

συστατικό οποιουδήποτε σχεδίου αναμόρφωσης της περιοχής. Το κτήριο του Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού θεμελιώθηκε τον Αύγουστο του 1910 και η ανέγερσή του χρηματοδοτήθηκε από την Οθωμανική Υπηρεσία Έμμεσης Φορολογίας. Πρόκειται για ένα από τα πρώτα κτήρια που κατασκευάστηκαν με τη μέθοδο οπλισμένου σκυροδέματος. Δυνάμει της Υπουργικής Απόφασης Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/ΑΦ.31/22549/3080/16/6/77 (ΦΕΚ 718/Β/30.7.1977), το κτήριο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο και κείται εντός της καθορισμένης ιστορικής τοποθεσίας του ιστορικού κέντρου της πόλης της Θεσσαλονίκης. Μετά τις ζημιές που υπέστη από τον σεισμό του 1978, παραμένουν σε εκκρεμότητα εργασίες αποκατάστασης του Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού, της στατικής του επάρκειας και της καταλληλότητάς του προς χρήση και δημόσια πρόσβαση. Δεδομένων των ανωτέρω, ο ΟΛΘ αναλαμβάνει την υποχρέωση να συντηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης τον Παλιό Τελωνειακό Σταθμό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα Σύμβαση, κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα χρήσης του για σκοπούς συμβατούς με το χαρακτήρα του και κατά τρόπο που αυτός να μην αλλοιώνεται (και να μην λειτουργεί ανταγωνιστικά σε σχέση με εμπορικές δραστηριότητες της πόλης). Χωρίς να θίγεται η γενική φύση και εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΘ αναλαμβάνει την υποχρέωση με την παρούσα:

- (i) το αργότερο μέχρι την πρώτη (1^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος να έχει μεριμνήσει για την εκπόνηση, για λογαριασμό του, από κατάλληλα καταρτισμένους μηχανικούς διεξοδικής μελέτης στατικής αποκατάστασης του Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού, η οποία θα προσδιορίζει όλες τις εργασίες αποκατάστασης (δομικής ή άλλης φύσης), ενέργειες ή/και διαδικασίες (συλλογικά, οι *Εργασίες Αποκατάστασης*) που απαιτείται να υλοποιηθούν, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι ο Παλιός Τελωνειακός Σταθμός πληροί τα Πρότυπα Σχεδιασμού (το *Σχέδιο Στατικής Μελέτης*) και να έχει μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Στατικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,
- (ii) εντός δεκαοκτώ (18) μηνών το αργότερο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος να έχει εξασφαλίσει τη διοικητική έγκριση της Στατικής Μελέτης από την Εγκρίνουσα Αρχή, διευκρινιζομένου ότι τα Άρθρα 7.6 και 7.7 της παρούσας θα ισχύουν *τηρουμένων των αναλογιών* και στο Σχέδιο Στατικής Μελέτης, νοουμένου ότι οι αναφορές που περιλαμβάνονται στα ανωτέρω άρθρα σε «Σχέδιο Οριστικής Μελέτης» νοούνται ως αναφορές στο Σχέδιο Στατικής Μελέτης, οι δε αναφορές των άρθρων αυτών στην «Οριστική Μελέτη» νοούνται ως αναφορές στο Σχέδιο Στατικής Μελέτης μετά από την έγκρισή του σύμφωνα με τα προαναφερθέντα (η *Στατική Μελέτη*)· και
- (iii) το αργότερο μέχρι την τέταρτη (4^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος να έχει μεριμνήσει για την κατασκευή και υλοποίηση του συνόλου των Εργασιών Αποκατάστασης σύμφωνα με τη Στατική Μελέτη και την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πιστοποιητικού προσωρινής παραλαβής σε σχέση με αυτές, εφαρμοζομένων αναλόγως, αναφορικά με τις Εργασίες Αποκατάστασης, των διατάξεων των Άρθρων 7.8 έως και 7.18.

αλλά, σε καθεμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις, εξαιρουμένων:

(ε) των χώρων, υποδομών, ανωδομών και κτηρίων, που απαιτούνται για την εκπλήρωση του έργου δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων και οργανισμών, όπως απαριθμούνται στο Μέρος Ι του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προσδιορίζονται στο Μέρος ΙΙΙ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5,

(στ) των κτηρίων που απαριθμούνται στο Μέρος ΙΙ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, και τα οποία υπόκεινται στους όρους και προϋποθέσεις που προσδιορίζονται στο Μέρος ΙΙΙ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (μαζί με τους χώρους και στοιχεία που κατονομάζονται στις προηγούμενες υποπαραγράφους, οι *Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*),

όπως καθένα από τα ανωτέρω προσδιορίζεται και απεικονίζεται με κυανό χρώμα στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα· και

(ζ) *εξαιρουμένων επιπλέον* των χώρων, υποδομών, ανωδομών και κτηρίων, που τυχόν απαιτούνται για τους σκοπούς που παρατίθενται στο Άρθρο 20.1, υπό την προϋπόθεση ότι, εφόσον οποιοσδήποτε εν λόγω χώρος ή στοιχείο δεν χρησιμοποιείται πλέον για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που ορίζονται στο Άρθρο 20.1, τότε για τα εν λόγω στοιχεία θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Μέρους ΙΙΙ του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5· και

(η) με τη ρητή περαιτέρω επιφύλαξη, καθόσον αφορά σε χώρους του Τομέα Ι, των περιορισμών και δεσμεύσεων χρήσης που εξειδικεύονται στο Άρθρο 6.6 της παρούσας Σύμβασης.

3.6 Τα Στοιχεία Παραχώρησης περιλαμβάνουν ορισμένες συμβάσεις υποπαραχώρησης σε σχέση με περιοχές εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης που έχουν εγκριθεί ή/και συναφθεί από τον ΟΛΘ με τα αντισυμβαλλόμενα πρόσωπα και αναφορικά με τους καθορισμένους που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 (οι *Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις*). Καθόλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ δεσμεύεται:

(α) να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις αναφορικά με τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις· και

(β) εκτός εάν ο – κατά περίπτωση - αντισυμβαλλόμενος έχει παραβιάσει ουσιαδώς τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της οικείας Καθορισμένης Υποπαραχώρησης και δεν έχει ζητήσει παράταση στο πλαίσιο της οικείας Καθορισμένης Υποπαραχώρησης και σύμφωνα με τους όρους αυτής, να ανανεώνει και να συναινεί στην παράταση κάθε Καθορισμένης Υποπαραχώρησης, όπως προβλέπεται στην αντίστοιχη σύμβαση και εντός των ορίων του Άρθρου 12, εκτός εάν ο ΟΛΘ και ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχουν ρητά συμφωνήσει στο αντίθετο.

3.7 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη, η Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, η Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης και τα Στοιχεία Παραχώρησης περιορίζονται στους χώρους που ρητά προβλέπονται από τα Άρθρα 3.1, 3.2, 3.4 και 3.5.

3.8 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 8.2 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 8.2, ο ΟΛΘ αναλαμβάνει και υπόσχεται να επιτυγχάνει και να διατηρεί τα ελάχιστα ετήσια επίπεδα διακίνησης που προβλέπονται από το Άρθρο 3.9 στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων (το *Επίπεδο Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων*) κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους που ξεκινά από την 1^η Ιανουαρίου μετά από την πέμπτη (5^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και σε κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της Διάρκειας Παραχώρησης (έκαστο *Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων*). Εάν ο ΟΛΘ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων:

(α) αναφορικά με οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Ποινικές Ρήτρες που προσδιορίζονται στον πίνακα της παραγράφου 2 (β) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 16.2 κατ' αντιστοιχία προς τη συνολική υστέρηση που σημειώθηκε κατά το εν λόγω Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, νοουμένου ότι η καταβολή Ποινικών Ρητρών σύμφωνα με

τα προαναφερθέντα θα υπόκειται στις εφαρμοστέες διατάξεις του Άρθρου 16 (*Ποινικές Ρήτρες*) και

(β) επί τρία (3) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, τότε, χωρίς να θίγεται η ως άνω παράγραφος (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής και, με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσης, τέτοια μη επίτευξη του Επιπέδου Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων θα πληροί τις προϋποθέσεις κάθε μιας από τις παραγράφους (α), (δ) και (ε) του Άρθρου 24.1, στο βαθμό που πληρούνται οι προϋποθέσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 3.12.

3.9 Το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων δεν θα είναι μικρότερο από:

(α) Τριακόσιες Εβδομήντα Χιλιάδες (370.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου μετά από την πέμπτη (5^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα τέσσερα (4) ημερολογιακά έτη.

(β) Πεντακόσιες Δέκα Χιλιάδες (510.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου μετά από την ένατη (9^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα δέκα (10) ημερολογιακά έτη και

(γ) Εξακόσιες Πενήντα Χιλιάδες (650.000) TEUs (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για το Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου μετά από την δέκατη ένατη (19^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα ημερολογιακά έτη κατά το διάστημα ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

3.10 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 8.2 και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 8.2, ο ΟΛΘ αναλαμβάνει και υπόσχεται να επιτύχαι και να διατηρεί τα ελάχιστα ετήσια επίπεδα διακίνησης που προβλέπονται από το Άρθρο 3.11 στους Σταθμούς Συμβατικού Φορτίου (το *Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου*) κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους που ξεκινά από την 1^η Ιανουαρίου μετά από την πέμπτη (5^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και σε κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της Διάρκειας Παραχώρησης (έκαστο *Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου*). Εάν ο ΟΛΘ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου:

(α) αναφορικά με οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Ποινικές Ρήτρες που προσδιορίζονται στον πίνακα της παραγράφου 2 (β) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 16.2 κατ' αντιστοιχία προς τη συνολική υστέρηση που σημειώθηκε κατά το εν λόγω Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, νοουμένου ότι η καταβολή Ποινικών Ρητρών σύμφωνα με τα προαναφερθέντα θα υπόκειται στις εφαρμοστέες διατάξεις του Άρθρου 16 (*Ποινικές Ρήτρες*) και

(β) επί τρία (3) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου, τότε, χωρίς να θίγεται η ως άνω παράγραφος (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής και, με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσης, τέτοια μη επίτευξη του Επιπέδου Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου θα πληροί τις προϋποθέσεις κάθε μιας από τις παραγράφους (α), (δ) και (ε) του Άρθρου 24.1, στο βαθμό που πληρούνται οι προϋποθέσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 3.12.

3.11 Το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου δεν θα είναι μικρότερο από:

(α) Τρία Εκατομμύρια Οκτακόσιες Χιλιάδες (3.800.000) μετρικούς τόνους για το Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου μετά από την πέμπτη (5^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και για κάθε ένα από τα επόμενα τέσσερα (4) ημερολογιακά έτη·

(β) Τέσσερα Εκατομμύρια Οκτακόσιες Χιλιάδες (4.800.000) μετρικούς τόνους για το Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου μετά από την ένατη (9^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα δέκα (10) ημερολογιακά έτη· και

(γ) Πέντε Εκατομμύρια (5.000.000) μετρικούς τόνους για το Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου μετά από την δέκατη ένατη (19^η) επέτειο της υπογραφής της παρούσας και για κάθε ένα από τα επόμενα ημερολογιακά έτη κατά το διάστημα ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

3.12 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 3.8 (β) ή/και το Άρθρο 3.10 (β) εάν το Ελληνικό Δημόσιο είναι σε θέση να αποδείξει ευλόγως ότι η εκ μέρους του ΟΛΘ μη επίτευξη του Επιπέδου Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων επί τρία (3) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων ή/και η εκ μέρους του ΟΛΘ μη επίτευξη του Επιπέδου Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου επί τρία (3) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου μπορεί να αποδοθεί σε λόγους που άπτονται του ελέγχου του ΟΛΘ.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.1 Με την παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον ΟΛΘ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης (το *Δικαίωμα*) καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.5), με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση (η *Παραχώρηση*).

4.2 Το Δικαίωμα συνίσταται στο δικαίωμα του ΟΛΘ, καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, να κατέχει, να χρησιμοποιεί και να εκμεταλλεύεται τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη των όρων και των περιορισμών της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των Άρθρων 4.3, 4.4, 6.6, 9 και 10), το Δικαίωμα θα επιτρέπει, ενδεικτικά, στον ΟΛΘ:

(α) να αποκτά την υλική κατοχή και να ασκεί κυριαρχική φυσική εξουσίαση επί των Στοιχείων Παραχώρησης·

(β) να αποκλείει άλλα μέρη από τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη του Άρθρου 11.3·

(γ) να έχει πρόσβαση σε χώρους της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης και να τους χρησιμοποιεί, με σκοπό την άσκηση των δικαιωμάτων του ή τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·

(δ) να χρησιμοποιεί τα Στοιχεία Παραχώρησης για τις δραστηριότητες του ΟΛΘ και την επέκταση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΘ που συνίστανται στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εγκαταστάσεων·

(ε) να κατεδαφίζει υφιστάμενες υποδομές, ανωδομές και κτήρια ή άλλως πως να τα διαθέτει, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ενέργειες διενεργούνται σύμφωνα με τους όρους των απαιτούμενων διοικητικών αδειών και διεξάγονται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του ΟΛΘ ή έχουν προσδιοριστεί στο εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης·

(στ) να πραγματοποιεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε υποδομές και ανωδομές, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, για την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΘ ή την επέκταση ή συνέχιση αυτών·

(ζ) να συνάπτει υποπαραχωρήσεις προς τρίτα μέρη σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στο Άρθρο 12 και με την επιφύλαξη αυτών·

(η) με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της νομοθεσίας σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών εγκρίσεων και υποχρεώσεων λήψης κατάλληλων πολεοδομικών αδειών και αδειών ασφάλειας και κατασκευής), να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομές (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, πλωτών δεξαμενών) σε κατάλληλες θέσεις εντός των ορίων της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη θαλάσσια ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας· και

(θ) να εισπράττει όλα τα έσοδα (συμπεριλαμβανομένων των Λιμενικών Τελών) που απορρέουν από την εκμετάλλευση του Δικαιώματος.

4.3 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης και στο βαθμό που αφορά ειδικά στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς και τις ακόλουθες παραμέτρους:

(α) το Δικαίωμα δεν θα αντιτάσσεται στο Ελληνικό Δημόσιο, ούτε επιφέρει περιορισμό οποιωνδήποτε κυριαρχικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ,

(β) το Δικαίωμα δεν θα παρέχει στον ΟΛΘ οποιοδήποτε δικαίωμα πρόσβασης σε θαλάσσιες περιοχές υπό την επιφάνεια της θάλασσας ή στον πυθμένα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης, με εξαίρεση μόνο τις περιπτώσεις πρόσβασης (i) που είναι ενδεχομένως παρεμπόδιουσα ή αναγκαία για την κατασκευή ή συντήρηση θαλάσσιων έργων που εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους ή/και (ii) που είναι αναγκαία, ώστε ο ΟΛΘ να είναι σε θέση να ασκεί τα δικαιώματα και να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας,

(γ) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στα Άρθρα 21 και 22 της παρούσας, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα συναινέσει στην χορήγηση προς οποιοδήποτε πρόσωπο οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων επί των υδάτων ή που επηρεάζουν τα ύδατα που περιλαμβάνονται στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των δικαιωμάτων διεξαγωγής έρευνας υδρογονανθράκων ή παρόμοιων δικαιωμάτων) υπό συνθήκες, οι οποίες θα ήταν σε θέση να παρακωλύσουν την κυκλοφορία πλοίων από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης σε βάθη ωφέλιμα για την εμπορική ναυσιπλοΐα, και

(δ) ο ΟΛΘ δεν θα διατηρήσει ούτε αναλαμβάνει, ούτε θα θεωρείται ότι έχει διατηρήσει ή αναλάβει οποιοδήποτε δημόσιο διοικητικό δικαίωμα σε σχέση με τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη λόγω της χορήγησης του Δικαιώματος.

4.4 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς:

(α) ούτε η χορήγηση ή ύπαρξη του Δικαιώματος, ούτε οποιοσδήποτε πτυχές ή εκφάνσεις του Δικαιώματος θα επηρεάζουν το νομικό καθεστώς της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για ζώνες λιμένων, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί,

(β) ο ΟΛΘ θα ασκεί το Δικαίωμα με την ιδιότητα του ιδιωτικού φορέα διαχείρισης λιμένα και θα τηρεί και θα συμμορφώνεται με όλα τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις και τις απαιτήσεις που βαρύνουν την ιδιότητα αυτή ή συνδέονται με αυτήν, όπως προβλέπεται ή καθορίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με τους νόμους που έχουν γενική εφαρμογή στους λιμένες στην Ελληνική Δημοκρατία,

(γ) το Δικαίωμα δεν παρέχει στον ΟΛΘ οποιοσδήποτε Ρυθμιστικές Εξουσίες, δεν καθιστά τον ΟΛΘ Λιμενική Αρχή, ούτε παρέχει οποιοσδήποτε εξουσίες, αρμοδιότητες, δικαιώματα, καθήκοντα, λειτουργίες ή προνόμια, παρόμοια ή ισοδύναμα με οποιαδήποτε από τα προαναφερθέντα, με την επιφύλαξη ωστόσο της δυνατότητας του ΟΛΘ να υιοθετεί κατά καιρούς εσωτερικούς κανόνες και κανονισμούς που τυχόν θεωρεί αναγκαίους αναφορικά με τη χρήση, συντήρηση και λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί θα συνάδουν πάντοτε με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων και της παρούσας Σύμβασης και θα τελούν υπό την επιφύλαξη των τελευταίων,

(δ) το Δικαίωμα δεν περιλαμβάνει κανένα δικαίωμα εκμετάλλευσης του Χώρου του Λιμένα για σκοπούς ή με μέσα που δεν συνιστούν σχετική με τον λιμένα δραστηριότητα, όπως (ενδεικτικά) την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας για σκοπούς μη συνδεδεμένους προς τη λιμενική δράση, βιομηχανική ή εμπορική αξιοποίηση, αξιοποίηση για δραστηριότητες πολιτισμού ή γενικού τουρισμού (*Λοιπές Χρήσεις*), παρά μόνο στην περιορισμένη έκταση, κατά την οποία, οι εν λόγω *Λοιπές Χρήσεις*:

- (i) είναι παραπληρωματικής ή/και παρεπόμενες των βασικών λιμενικών δραστηριοτήτων του ΟΛΘ,
- (ii) συνάδουν με τη φύση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και δικαιολογούνται παρά τη στενότητα χερσαίων πόρων εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης,
- (iii) έχουν ειδικά επιτραπεί στο πλαίσιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης που έχει νόμιμα εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6, και
- (iv) δεν παραβιάζουν τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1.

(ε) ούτε το Δικαίωμα ούτε οποιαδήποτε έκφραση του Δικαιώματος θα περιορίζει:

- (i) το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς, τις υπηρεσίες, τα όργανα και τα ελεγχόμενα πρόσωπα αυτού, κατά την άσκηση καθηκόντων σχετικών με την εθνική κυριαρχία ή/και λειτουργιών που τους έχουν ανατεθεί σύμφωνα με

ισχύοντες νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής ή δικαιωμάτων που έχουν τους έχουν επιφυλαχθεί στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης,

- (ii) το δικαίωμα των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης και των μέσων ναυσιπλοΐας να έχουν πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα, όπως απαιτείται ή επιτρέπεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο, ή/και
- (iii) οποιονδήποτε φορέα παροχής λιμενικών υπηρεσιών με δικαίωμα πρόσβασης ή/και άδεια παροχής αυτών των υπηρεσιών εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης από το να επωφελείται του εν λόγω δικαιώματος ή/και άδειας, σύμφωνα με οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε φορέων παροχής λιμενικών υπηρεσιών, που τυχόν αδειοδοτούνται κατά καιρούς από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος της παρούσας Σύμβασης δεν κατατείνει σε υποχρέωση του ΟΛΘ να παραβιάσει εν γνώσει του υποχρεώσεις του που σχετίζονται με τη συμμόρφωση προς τους Κανόνες Ασφάλειας Λιμένος (όπως προσδιορίζονται κατωτέρα στην παρούσα) ή/και δεσμευτικούς κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας που έχουν ισχύ νόμου, και

(στ) το Δικαίωμα που παραχωρείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν εκτείνεται σε οποιεσδήποτε ιδιοκτησίες ευρισκόμενες εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης (είτε αυτές ανήκουν στον ΟΛΘ είτε όχι).

4.5 Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πενήκοστή (50^η) επέτειο της Σύμβασης του 2001, με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25 (η *Διάρκεια Παραχώρησης*).

4.6 Το Ελληνικό Δημόσιο, στον βαθμό που είναι απαραίτητο, θα συνδράμει τον ΟΛΘ κατά την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του επί των Στοιχείων Παραχώρησης και των δικαιωμάτων που παραχωρούνται στον ΟΛΘ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, έναντι κάθε προσώπου που επικαλείται οποιοδήποτε δικαίωμα επί των Στοιχείων Παραχώρησης.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΘ

5.1 Λαμβανομένου υπόψη του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα της Σύμβασης και αναγνωριζόμενης της πολυπλοκότητας του αντικειμένου της Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας επιρροής του, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που επιχειρούνται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης, όπως προβλέπεται στους Προγραμματικούς Στόχους.

5.2 Ο ΟΛΘ θα εκπληρώνει τις απορρέουσες από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις του σύμφωνα με όλους τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α' 261/1973), του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281/20.12.2007), του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α' 102/29.4.2013), του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.5.2016), των εφαρμοστέων νόμων περί υγιεινής, ασφάλειας και περιβάλλοντος, του Κυρωτικού Νόμου, καθώς και των νόμων και κανονισμών που αναφέρονται στην προστασία και διατήρηση αρχαιολογικών μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως καθένας εκάστοτε ισχύει, και όλων των κανόνων και κανονισμών που τίθενται σε ισχύ κατ' εφαρμογή των ανωτέρω. Στο βαθμό που,

αμέσως πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ δεν διεξήγε την επιχειρηματική του δραστηριότητα σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιαστική άποψη, με όλους του ισχύοντες νόμους, τότε, με την επιφύλαξη των συνεπειών που τυχόν προβλέπονται ή επιβάλλονται σύμφωνα με την ως άνω ισχύουσα νομοθεσία, ο ΟΛΘ θα θεωρείται ότι δεν παραβιάζει τις υποχρεώσεις από το παρόν Άρθρο 5.2 κατά τη διάρκεια περιόδου θεραπείας έως δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, μόνον όμως εφόσον:

(α) ο ΟΛΘ έχει ειδοποιήσει εγγράφως και αμελλητί το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις λάβει γνώση οποιασδήποτε τέτοιας περίπτωσης μη συμμόρφωσης και έχει εξειδικεύσει με κάθε εύλογη λεπτομέρεια τους τομείς μη συμμόρφωσης, σε κάθε περίπτωση εντός έξι (6) μηνών το αργότερο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος,

(β) αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά, ο ΟΛΘ έχει δρομολογήσει αμελλητί και στη συνέχεια εξακολουθήσει να καταβάλλει επιμελείς προσπάθειες, προκειμένου να αποκαταστήσει οποιαδήποτε μη συμμόρφωση, με βάση τεκμηριωμένο σχέδιο αποκατάστασης, και

(γ) αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά, ο ΟΛΘ έχει συμμορφωθεί πλήρως με οποιοσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από τους ισχύοντες νόμους για την αναφορά οποιασδήποτε μη συμμόρφωσης στις αρμόδιες δικαστικές ή/και αστυνομικές/διωκτικές αρχές, παρέχοντας διευκόλυνση και συνεργασία για τη διενέργεια οποιασδήποτε σχετικής διερεύνησης.

5.3 Με την επιφύλαξη του ως άνω Άρθρου 5.2, ο ΟΛΘ θα μεριμνά για την έκδοση όλων των αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων, που μπορεί να απαιτούνται εκάστοτε για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις, θα τις διατηρεί σε ισχύ ανά πάσα στιγμή και θα συμμορφώνεται από κάθε ουσιαστική άποψη με τους όρους των ανωτέρω.

5.4 Ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται πάντοτε και από κάθε άποψη με τις Ρυθμιστικές Εξουσίες. Ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με τους εκδιδόμενους ή εφαρμοζόμενους σε σχέση με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης Ρυθμιστικούς Κανόνες και, χωρίς να θίγεται η γενική φύση κι εφαρμογή των προαναφερθέντων, θα συνεργάζεται πλήρως, με προνοητικότητα, διαφάνεια και αποτελεσματικότητα με τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ στο πλαίσιο της άσκησης των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων και νομοθετημένων λειτουργιών αυτών αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5.5 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 5.4 και των εφαρμοστέων νόμων, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι στους κατά καιρούς αρμοδίους για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης εκπροσώπους κάθε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ (οι *Εκπρόσωποι ΕΔ*) παρέχεται πρόσβαση στον Λιμένα Θεσσαλονίκης και στα Στοιχεία Παραχώρησης στη μέγιστη έκταση στην οποία αυτό είναι αναγκαίο, προκειμένου να καθίσταται δυνατή η προσήκουσα εκτέλεση των καθηκόντων και λειτουργιών αυτών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του ελέγχου της σύμβασης και της εκτέλεσής της, σύμφωνα με το Άρθρο 14) σε κάθε εύλογη χρονική στιγμή σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και κατόπιν εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης. Ούτε η καθυστέρηση ούτε και τυχόν αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ ή/και οποιωνδήποτε Εκπροσώπων ΕΔ να διεξαγάγουν οποιαδήποτε επιθεώρηση λειτουργιών, εργασιών, εγκαταστάσεων ή άλλων ζητημάτων σχετικών με την παρούσα Σύμβαση:

(α) δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΘ από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με το ζήτημα αυτό,

(β) δεν θα συνιστά έγκριση ή επιβεβαίωση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ότι ο ΟΛΘ ή/και οποιοσδήποτε εν λόγω λειτουργίες, ζητήματα, εργασίες ή εγκαταστάσεις συνάδουν με το εφαρμοστέο δίκαιο ή/και

(γ) δεν θα θεωρείται ότι συνιστά παραίτηση από οποιαδήποτε δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή την εφαρμοστέα νομοθεσία.

5.6 Ο ΟΛΘ θα λειτουργεί τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και θα εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική Κλάδου. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως *Ορθή Πρακτική Κλάδου* νοούνται οι πρακτικές, μέθοδοι, τεχνικές και πρότυπα που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6, όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή επικαιροποιούνται κατά καιρούς, τα οποία έχουν γενική ισχύ ή/και είναι γενικά αποδεκτά για χρήση στην κατασκευή, ανάπτυξη, τις λειτουργίες και τη συντήρηση λιμένων διεθνώς, λαμβανομένων δεόντως υπόψη τυχόν ειδικών παραγόντων ή συνθηκών που επικρατούν στον Λιμένα Θεσσαλονίκης ή/και την Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων περί υγιεινής και ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης).

5.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12, ο ΟΛΘ θα εξασφαλίζει ότι οι εργολάβοι, Υπεργολάβοι, Υποπαραχωρησιούχοι (εξαιρουμένων, για την αποφυγή κάθε αμφιβολίας, των αντισυμβαλλομένων του ΟΛΘ στο πλαίσιο των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων και οποιωνδήποτε βοηθών εκπλήρωσης του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), υπομισθωτές καθώς και τα τρίτα μέρη που ενεργούν ως βοηθοί εκπλήρωσης των προαναφερθέντων μερών θα συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και την Ορθή Πρακτική Κλάδου.

5.8 Εκτός αν ρητά ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Άρθρου 17), ο ΟΛΘ:

(α) καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, θα φέρει πλήρη κίνδυνο και ευθύνη για όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την ιδιότητα του τελευταίου ως κυρίου των Στοιχείων Παραχώρησης, για οποιαδήποτε καταστροφή, ζημία ή απώλεια (περιλαμβανομένης της κατεδάφισης, εκτός εάν πρόκειται για κατεδάφιση απαιτούμενη στο πλαίσιο εγκεκριμένου Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα και έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες κανονιστικές εγκρίσεις) των Στοιχείων Παραχώρησης ή που επηρεάζει τα Στοιχεία Παραχώρησης μέρος τους, πλην της περίπτωσης κατά την οποία οποιαδήποτε τέτοια καταστροφή, ζημία ή απώλεια προέκυψε ως αποτέλεσμα παραβίασης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και τους ισχύοντες νόμους,

(β) θα αποζημιώνει και θα τηρεί αζήμιο το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ από οποιαδήποτε αξίωση οποιουδήποτε τρίτου ή ευθύνη έναντι αυτού λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ΟΛΘ που παραβιάζουν τους ισχύοντες νόμους ή την παρούσα Σύμβαση, σε σχέση με τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση και ενδεχόμενη κατεδάφιση οποιουδήποτε από τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιοσδήποτε δραστηριότητες επιχειρούμενες στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, και

(γ) θα εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με δικούς του πόρους, δικό του κίνδυνο και έξοδα και καμία αποζημίωση ή επιστροφή χρημάτων δεν θα καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΘ σε αντάλλαγμα ή ως αντιστάθμισμα για τη συμμόρφωση του ΟΛΘ με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη, ωστόσο, ότι η παρούσα παράγραφος (γ):

(i) δε θα περιορίζει το δικαίωμα του ΟΛΘ να αντλεί εξωτερική ή τραπεζική χρηματοδότηση με δικό του κίνδυνο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και

(ii) θα τελεί υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 26.19 και οποιαδήποτε άλλης πρόβλεψης της παρούσας που προβλέπει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΘ σε εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

5.9 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή ρυθμίζεται διαφορετικά εκ του νόμου και των κανονισμών, ο ΟΛΘ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη (από τον ίδιο και τους τρίτους για τους οποίους έχει ευθύνη) όλων των μέτρων και ενεργειών που απαιτούνται για τη λειτουργία και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως προβλέπεται από την παρούσα Σύμβαση, καθώς και για την επίτευξη ή υπέρβαση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 8.2).

5.10 Ο ΟΛΘ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή σε κάθε αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής της τάξης εντός των χώρων του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων συμβάντων που επηρεάζουν ή είναι πιθανό να επηρεάσουν την ασφάλεια και τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και τις υπηρεσίες του ΟΛΘ, ο ΟΛΘ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκκινήσει και να διατηρεί επαφή με τις υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της κυκλοφορίας, ανταποκρινόμενος με άμεσο και αποτελεσματικό τρόπο σε ατυχήματα ή συμβάντα.

5.11 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 11 και 12, ο ΟΛΘ θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με προσήκοντα τρόπο όλες τις ευθύνες, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Επιπλέον, ο ΟΛΘ θα λαμβάνει κατάλληλα μέτρα, για να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι εξοικειωμένο με τις υποχρεώσεις του ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Ανά πάσα στιγμή, ο ΟΛΘ θα διατηρεί ένα ασφαλές, αποδοτικό και σύγχρονο περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών σχετικά με την απασχόληση, τις επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

5.12 Ο ΟΛΘ θα επιδιώκει να συμπεριφέρεται από κάθε ουσιαστική άποψη ως συνετός και υπεύθυνος εργοδότης και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερων θέσεων εργασίας.

6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

6.1 Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιαστική άποψη με:

(α) ένα Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, όπως εκπονείται, επικαιροποιείται και εγκρίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 6.2, και

(β) ένα Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, όπως εκπονείται, επικαιροποιείται και εγκρίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 6.3,

όπως το καθένα εκάστοτε ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα καθώς και τη συσχέτιση μεταξύ αυτών παρατίθενται λεπτομερέστερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β) και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).

6.2 Για το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες:

(α) Ο ΟΛΘ θα:

(i) καταρτίσει, επικαιροποιήσει και υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.2 ένα αρχικό αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2040, σύμφωνα με τις ακόλουθες παραγράφους του παρόντος Άρθρου 6.2 (το *Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης*), εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η *Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*), και

(ii) εφόσον απαιτείται, θα εκπονεί και υποβάλλει ένα κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης (έκαστο το *Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης*, ενώ το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το αντίστοιχο Επικαιροποιημένο Πρόγραμμα και Μελέτη, όπως ισχύει κατά καιρούς. Θα αναφέρονται από κοινού το *Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης*), που θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.2 κατά την αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και εφεξής στην αρχή κάθε επόμενης Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και κάθε Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης συμμορφώνονται, από κάθε άποψη:

- (i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,
- (ii) με τη μεθοδολογία και τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», το οποίο χρονολογείται από το Μάρτιο 2013 και δημοσιεύτηκε από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (οι *Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης*), ή τις διάδοχες κατευθυντήριες γραμμές που ενδέχεται να δημοσιευτούν κατά καιρούς από τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,
- (iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση προγραμματικών σχεδίων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β), και

- (iv) στο μέτρο που αφορά στον Τομέα Ι, με τις δεσμεύσεις και περιορισμούς χρήσεων που εξειδικεύονται στο Άρθρο 6.6 της παρούσας Σύμβασης.

(γ) Τα Μέρη αναγνωρίζουν και μνημονεύουν ότι, κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ έχει υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο σε μορφή σχεδίου, εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΘ, συνοδευόμενου από εκτενή υποστηρικτική τεκμηρίωση, Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, για τις απαιτούμενες κατά το νόμο εγκρίσεις¹, που πληροί τις απαιτήσεις της ανωτέρω παραγράφου (β) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και επιπλέον:

- (i) έχει λάβει τις εγκρίσεις με απόφαση της ΕΣΑΛ υπ' αριθ. 02/15.07.2002, η οποία έχει επικυρωθεί από τον Νόμο 4081/2012 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 184/27-09-2012 (Τεύχος Α), και
- (ii) έχει λάβει περαιτέρω τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (γ), και

(δ) Ο ΟΛΘ δεσμεύεται να συμμορφώνεται, από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που απαριθμούνται στις υπο-παραγράφους (i) και (ii) του Άρθρου 6.2 (γ) και συμφωνεί να μην υπερβαίνει τους αντίστοιχους περιορισμούς τους, έως ότου καταρτιστεί και εγκριθεί δεόντως το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

(ε) Ο ΟΛΘ έχει υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ολοκληρωμένο σχέδιο του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, και επιπλέον θα υποβάλει ολοκληρωμένο σχέδιο Επικαιροποιημένου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.2 (α). Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο εφαρμοστέο δίκαιο, η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση κάθε υποβληθέντος σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης θα είναι η εξής:

- (i) εάν ο ΟΛΘ υποβάλει σχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης στον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το εν λόγω σχέδιο θα θεωρείται ως σιωπηρώς εγκριθέν, εφόσον ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν απορρίπτει εγγράφως το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα του σχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής αυτού από τον ΟΛΘ,
- (ii) αποφάσεις του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, που απορρίπτουν το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, θα παρέχουν επαρκή και ευλόγως αναλυτική αιτιολόγηση σχετικά με τον (τους) λόγο (-ους) της απόρριψης, την οποία ο ΟΛΘ θα δικαιούται να προσβάλει με αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας.

¹ Προς επικαιροποίηση σε μεταγενέστερο στάδιο, αναλόγως της προόδου της διαδικασίας διοικητικών εγκρίσεων.

6.3 Στο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες.

(α) Ο ΟΛΘ έχει καταρτίσει και θα υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.3:

- (i) αρχικό σχέδιο ανάπτυξης λιμένα (ΣΑΛ) αναφορικά με τον Χώρο του Λιμένα για το διάστημα τουλάχιστον έως τις 31 Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 6.3 (το *Αρχικό ΣΑΛ*), εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η *Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ*), και
- (ii) θα υποβάλει κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο σχέδιο ανάπτυξης λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης (έκαστο, το *Επικαιροποιημένο ΣΑΛ*, ενώ το Αρχικό ΣΑΛ και το Επικαιροποιημένο ΣΑΛ, όπως εκάστοτε ισχύουν, θα καλούνται από κοινού *Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα*), καθένα από τα οποία θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 6.3 στην αρχή της δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1 και, στη συνέχεια, στην αρχή κάθε επόμενης Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό ΣΑΛ και κάθε Επικαιροποιημένο ΣΑΛ θα συμμορφώνονται από κάθε ουσιαστική άποψη:

- (i) με όλους τους νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,
- (ii) με το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή, έως ότου το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτης Διαχείρισης εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6.2, με τις υφιστάμενες εγκρίσεις που παρατίθενται στο Άρθρο 6.2 (γ), και
- (iii) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση σχεδίων ανάπτυξης λιμένα, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3 (β).

(γ) Η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση οποιουδήποτε υποβληθέντος προσχεδίου Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα (το καθένα *Προσχέδιο του ΣΑΛ*) θα είναι ως εξής:

- (i) Ο ΟΛΘ θα υποβάλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 2.4, ολοκληρωμένο προσχέδιο του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα έξι (6) μήνες πριν από την καταληκτική ημερομηνία, η οποία προσδιορίζεται στο Άρθρο 6.3 (α),
- (ii) Αμέσως μόλις είναι πρακτικά εφικτό μετά τη λήψη του Προσχεδίου του ΣΑΛ, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή του, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα παράσχει γραπτή κοινοποίηση στον ΟΛΘ, με την οποία είτε:

(Α) θα εγκρίνει το Προσχέδιο του ΣΑΛ, είτε

(Β) θα απορρίπτει το Προσχέδιο του ΣΑΛ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3 (γ) (ν).

- (iii) Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν επιδώσει Ειδοποίηση Απόρριψης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 6.3 (γ) (v)) στον ΟΛΘ εντός του προαναφερόμενου διαστήματος των εξήντα 60 ημερών, τότε το Προσχέδιο του ΣΑΛ θα θεωρείται ως εγκριθέν από το Ελληνικό Δημόσιο.
- (iv) Κατά την εξέταση του Προσχεδίου του ΣΑΛ, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας θα λαμβάνει υπόψη και θα μπορεί να απορρίψει Προσχέδιο του ΣΑΛ για τους εξής περιοριστικά αναφερόμενους λόγους:
- (Α) τον βαθμό, κατά τον οποίο η υλοποίηση του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα αναμένεται να καλύπτει τις παρούσες και εύλογα αναμενόμενες μελλοντικές απαιτήσεις των φορέων εκμετάλλευσης επιβατηγών πλοίων, κρουαζιεροπλοίων, φορτηγών πλοίων και άλλων χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης για ποιοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης,
- (Β) την επίδραση, την οποία αναμένεται να έχει η υλοποίηση του Προσχεδίου του ΣΑΛ στη χρήση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και στους χώρους που περιβάλλουν τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη,
- (Γ) το αποτέλεσμα των διαβουλεύσεων στις οποίες θα έχει προβεί ο ΟΛΘ κατά την κατάρτιση του αντίστοιχου προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, και
- (Δ) τις απόψεις της ΡΑΛ, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ή/και του Λιμενικού Σώματος Ελλάδας, στον βαθμό που σχετίζονται με την προστασία, ασφάλεια και τις λειτουργικές πτυχές του αντίστοιχου σχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης.
- (v) Εάν ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ απορρίψει το Προσχέδιο του ΣΑΛ, θα απαντήσει εγγράφως στον ΟΛΘ, εξειδικεύοντας επαρκώς τις αιτίες της εν λόγω απόρριψης (η *Ειδοποίηση Απόρριψης*). Πλην διαφορετικής έγγραφης συμφωνίας με τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, ο ΟΛΘ θα υποβάλει στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναθεωρημένο Προσχέδιο του ΣΑΛ το συντομότερο δυνατό, αλλά, σε κάθε περίπτωση, εντός περιόδου εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Απόρριψης, στην οποία ο ΟΛΘ θα ανταποκρίνεται και, όπου αυτό είναι εφικτό, θα επιδιώκει να αντιμετωπίσει τους λόγους της απόρριψης.

(δ) Εάν, εντός εκατόν πενήντα (150) ημερών από την αρχική υποβολή του προς τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, το Προσχέδιο του ΣΑΛ δεν έχει εγκριθεί, ούτε θεωρείται εγκεκριμένο από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 6.3 (γ), κάθε διαφορά αναφορικά με το Προσχέδιο του ΣΑΛ μπορεί να παραπεμφθεί προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28 ή (εάν τα Μέρη συμφωνήσουν) το Άρθρο 27.

Μετά την έγκριση, την τεκμαιρόμενη έγκριση ή την κρίση ότι έγινε αποδεκτό σύμφωνα με την παράγραφο (δ) ανωτέρω, το Προσχέδιο του ΣΑΛ θα καταστεί το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα αναφορικά με την περίοδο στην οποία αφορά και θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ, έως ότου αντικατασταθεί από νέο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις.

6.4 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 6, κατά την εξέταση και αναθεώρηση κάθε προσχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης ή/και προσχεδίου του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα επιδιώκει να διαπιστώσει τη συμμόρφωση (ή μη συμμόρφωση) του με τις απαιτήσεις και τα κριτήρια που προβλέπονται στο εφαρμοστέο δίκαιο και την παρούσα Σύμβαση, αλλά δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε επαναξιολόγηση της υποκείμενης βασικής εμπορικής σκοπιμότητας ή των υποκείμενων επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων αυτών.

6.5 Προς αποφυγή αμφιβολίας, συμφωνείται ότι:

(α) η κατάρτιση, υποβολή και έγκριση του Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης ή/και του Αρχικού ΣΑΛ δεν θα αποτελεί προϋπόθεση για τον σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συντήρηση ή την υλοποίηση οποιωνδήποτε έργων, είτε αυτά υφίστανται τώρα είτε όχι και είτε αναλαμβάνονται από τον ΟΛΘ είτε όχι, με σκοπό τη συμμόρφωσή του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 7 ή/και 8 ή άλλως (σε κάθε περίπτωση, συνολικά αποκαλούνται τα *Αρχικά Έργα*), εφόσον τα εν λόγω Αρχικά Έργα:

(i) συνάδουν και μπορούν να εναρμονιστούν με τις υφιστάμενες εγκρίσεις της ΕΣΑΛ και τις περιβαλλοντικές εγκρίσεις που απαριθμούνται στο Άρθρο 6.2 (γ) (οι *Υφιστάμενες Εγκρίσεις*),

(ii) δεν εκτελούνται υπό συνθήκες που θα έρχονταν σε αντίθεση με τις απαγορεύσεις που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β),

(iii) στον βαθμό που συνιστούν Υποχρεωτικές Επενδύσεις, έχουν τηρηθεί οι διαδικασίες που παρατίθενται στο Άρθρο 7, και

(iv) έχουν ληφθεί, κατά τα λοιπά, όλες οι άδειες και εγκρίσεις που απαιτούν οι ισχύοντες νόμοι.

(β) η ανωτέρω παράγραφος (α), σε καμία περίπτωση δεν δικαιολογεί τη μη συμμόρφωση του ΟΛΘ ή την καθυστέρηση συμμόρφωσής του με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το παρόν Άρθρο 6.

(γ) το παρόν Άρθρο 6.5 θα παύσει να εφαρμόζεται:

(i) εφόσον ο ΟΛΘ θα έχει συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2 (α) (i), την ημερομηνία κατά την οποία το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα εγκριθεί οριστικά σύμφωνα με το Άρθρο 6.2 ή

(ii) εάν ο ΟΛΘ δεν συμμορφωθεί εγκαίρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 6.2 (α) (i), κατά την Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης, και

(δ) προς αποφυγή αμφιβολίας, για όσο διάστημα το παρόν Άρθρο 6.5 εξακολουθεί να εφαρμόζεται σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο (γ), αναφορές στο Άρθρο 7 και σε άλλα σημεία στο Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα νοούνται ως αναφορές στις Υφιστάμενες Εγκρίσεις, εκτός αν προκύπτει σαφώς κάτι άλλο από τα συμφραζόμενα.

6.6 Στο μέτρο που αφορά στους χώρους, τις υποδομές και τα κτήρια του Προβλήτα Ι, το Δικαίωμα τελεί υπό τους ακόλουθους περιορισμούς και δεσμεύσεις (σωρευτικά, οι *Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι*):

(α) συνεχής, ανεμπόδιστη κι ελεύθερη πρόσβαση του κοινού, πεζή, θα διασφαλίζεται σε όλους τους Εξαιρούμενους Χώρους και Στοιχεία του Προβλήτα Ι και στους υπαίθριους χώρους αυτού, με εξαίρεση μόνο τους ανοικτούς χώρους που απαιτούνται για τη λειτουργία υδατοδρομίου και των δραστηριοτήτων κρουαζιέρας στο κρηπίδωμα 3,

(β) Οι χρήσεις και η εκμετάλλευση των ειδικά διαμορφωμένων κτηρίων του Προβλήτα Ι και του περιβάλλοντος χώρου του ρυθμίζονται με την υπ' αριθμόν ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ./16968/27.3.2001 ΚΥΑ (ΦΕΚ 375Β/5-4-2001), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 492/3-9-2014 (ΦΕΚ 2474Β/17-9-2014), οι οποίες διατηρούνται σε ισχύ καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης,

(γ) Ο ΟΛΘ θα διαβουλεύεται με το Δήμο Θεσσαλονίκης και την Αρχή Λιμένα Θεσσαλονίκης για τη διαμόρφωση πλαισίου υποδοχής και υποστήριξης πολιτιστικών και δημοσίων δράσεων με χρήση χώρων του Προβλήτα Ι κατά τα προαναφερόμενα, και

(δ) χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, λεπτομέρειες που αφορούν στη χρήση, εκμετάλλευση και συντήρηση των διαφόρων χώρων, υποδομών και κτηρίων του Προβλήτα Ι, καθώς και στην κατανομή των σχετικών με αυτούς ευθυνών και δαπανών θα ανταποκρίνονται προς τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.6 (*Πλαίσιο Δικαιωμάτων του Προβλήτα Ι*).

σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη ότι τα προαναφερθέντα δε θα παρακωλύουν τη διεξαγωγή από τον ΟΛΘ, κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του, οποιασδήποτε από τις δραστηριότητες που το Άρθρο 11 της παρούσας προβλέπει ότι ο ΟΛΘ δικαιούται να διεξάγει αναφορικά με τα Στοιχεία Παραχώρησης. Για την αποφυγή αμφιβολίας, κανένας όρος του παρόντος Άρθρου 6.6 δεν υποχρεώνει τον ΟΛΘ να παραβιάσει τις υποχρεώσεις του αναφορικά με τους Κανόνες Ασφάλειας Λιμένα (όπως ορίζονται κατωτέρω) ή τις απαιτήσεις που απορρέουν από αυτούς, νοουμένου ωστόσο ότι ο ΟΛΘ, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου: (i) δεν θα επεκτείνει τα όρια των χώρων του λιμένα που υπόκεινται στον Κώδικα ISPS, όπως για παράδειγμα να συμπεριλάβει χώρους του Προβλήτα Ι, διαφορετικούς από αυτούς που βρίσκονται στον σήμερα οριοθετημένο περιφραγμένο χώρο, ή/και (ii) δεν θα εισαγάγει οποιονδήποτε έλεγχο πρόσβασης ή παρόμοιο περιορισμό (μέσω της αναθεώρησης οποιουδήποτε Σχεδίου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης ή με άλλον τρόπο) με σκοπό ή αποτέλεσμα τον περιορισμό της πρόσβασης σε οποιονδήποτε χώρο του Προβλήτα Ι (με εξαίρεση τα κτήρια, περιοχές ή υποδομές στα οποία επιτρέπεται από την παρούσα Σύμβαση να ασκεί το Δικαίωμα, χωρίς τους περιορισμούς του παρόντος Άρθρου 6.6).

6.7 Ο ΟΛΘ θα διαβουλεύεται με τον Δήμο Θεσσαλονίκης πριν από την εκτέλεση έργων (πέραν των Υποχρεωτικών Επενδύσεων) στον Προβλήτα Ι και σε μέρος του Προβλήτα ΙΙ (δηλαδή στους Λιμενικούς Τομείς Ι και ΙΙ που σημειώνονται με πορφυρό και κυανό, αντίστοιχα, χρώμα στο διάγραμμα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.3), που σχετίζονται με πολιτιστικές δραστηριότητες και την υποδοχή οχηματαγωγών/κρουαζιεροπλοίων και των επιβατών αυτών, καθώς και με τις σχετικές υποδομές, στον βαθμό που τα εν λόγω έργα αναμένεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τη διασύνδεση λιμένα-πόλης. Το αντικείμενο των εν λόγω διαβουλεύσεων θα εστιάζεται πρωταρχικά στην επίλυση ζητημάτων μεταφορών, ρύθμισης της κυκλοφορίας και περιβαλλοντικών ζητημάτων, τα οποία σχετίζονται με τα εν λόγω έργα. Η ανάγκη διαβούλευσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.7 δεν θα επηρεάσει επ' ουδενί, ούτε θα καθυστερήσει οποιοδήποτε έργο, για το οποίο ο ΟΛΘ έχει λάβει τις

απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τους ισχύοντες νόμους. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει την εξουσία να ασκεί όλα τα δικαιώματα που του παρέχονται με βάση τους εφαρμοστέους νόμους, ανεξάρτητα και πέραν από τα δικαιώματα που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 6.7. Τα εν λόγω δικαιώματα δεν περιορίζονται ή αποκλείονται από καμία πρόβλεψη της παρούσας Σύμβασης.

6.8 Ο ΟΛΘ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει και να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης κατάλληλο χώρο για να φιλοξενεί και να λειτουργεί το Ιστορικό Αρχείο του Λιμένα Θεσσαλονίκης, περιλαμβανόμενης μόνιμης έκθεσης προσβάσιμης στο κοινό. Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα συντήρησης θα βαρύνουν τον ΟΛΘ. Η λειτουργία του αρχείου, το οποίο καθορίζεται ως μη εμπορεύσιμο αγαθό, θα συνάδει με την σχετικές εφαρμοστέα νομοθεσία.

7. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

7.1 Ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει, με δικό του κίνδυνο και δαπάνες, για την εκτέλεση του συνόλου των έργων και των επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και, ειδικότερα, για την επίτευξη των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών. Για τον σκοπό αυτό, ο ΟΛΘ θα καταρτίζει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7 και θα υλοποιεί ένα μεσοπρόθεσμο πρόγραμμα υποχρεωτικών κεφαλαιουχικών επενδύσεων (το *Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου*) αναφορικά με κάθε Επενδυτική Περίοδο (όπως ορίζεται παρακάτω), στο οποίο θα εξειδικεύει λεπτομερώς δεσμευτικές τις επενδύσεις προτεραιότητας (*Υποχρεωτικές Επενδύσεις*), καθώς και αντίστοιχες εκτιμήσεις ποσών επενδύσεων για την εν λόγω περίοδο. Ο ΟΛΘ θα αναλάβει τις επενδύσεις αυτές κατά τη διάρκεια διαδοχικών περιόδων (κάθε μία, η *Επενδυτική Περίοδος*) και η υλοποίηση αυτών των επενδύσεων θα προηγείται κάθε άλλης κεφαλαιουχικής δαπάνης ή πρωτοβουλίας για εκτέλεση έργων του ΟΛΘ. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο Άρθρο 7.2, κάθε Επενδυτική Περίοδος θα έχει διάρκεια πέντε (5) ημερολογιακών ετών.

7.2 Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η *Πρώτη Επενδυτική Περίοδος*) θα ξεκινήσει κατά την τρίτη (3^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή, εφόσον η δεύτερη αυτή ημερομηνία προηγηθεί, την ημερομηνία κατά την οποία ο ΟΛΘ θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή ειδοποίηση (η *Ειδοποίηση Έναρξης*), με την οποία θα επιβεβαιώνεται η πρόθεση του ΟΛΘ να εκκινήσει εργασίες σχετικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (όπως ορίζονται κατωτέρω) (η χρονικά πρότερη των ημερομηνιών αυτών θα καλείται *Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου*) και, με την επιφύλαξη της *Παράτασης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου* (όπως ορίζεται κατωτέρω στο παρόν) θα λήξει μία ημέρα πριν από την έβδομη (7^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η *Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου*). Εάν, μέχρι την Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου: (i) το έργο «Νέα σιδηροδρομική σύνδεση μεταξύ του Προβλήτα VI του Λιμένα Θεσσαλονίκης και του υφιστάμενου Εθνικού Σιδηροδρομικού Δικτύου» δεν έχει ολοκληρωθεί και δεν έχει διατεθεί για εμπορικές μεταφορές ή/και (ii) το έργο της «Ολοκλήρωσης της οδικής σύνδεσης μεταξύ του Προβλήτα VI του Λιμένα Θεσσαλονίκης με τον αυτοκινητόδρομο ΠΑΘΕ και την Εγνατία Οδό» δεν έχει ολοκληρωθεί και δεν έχει διατεθεί στο κοινό για τη συνήθη προγραμματισμένη χρήση, η καταληκτική ημερομηνία της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου θα παρατείνεται, μετά από γραπτό αίτημα παράτασης του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο (η *Παράταση Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου*), από την Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου έως την ημερομηνία πραγματικής ολοκλήρωσης και των δύο προαναφερόμενων έργων ή (εφόσον η δεύτερη αυτή ημερομηνία προηγηθεί) έως την όγδοη (8^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η χρονικά πρότερη των ημερομηνιών αυτών θα αναφέρεται εφεξής ως *Καταληκτική Ημερομηνία Παραταθείσας Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου*) Οι

αναφορές στη παρούσα στην Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου θα νοούνται, κατά περίπτωση, ως αναφορές στην Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και, στην περίπτωση της Παράτασης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, στην Καταληκτική Ημερομηνία Παραταθείσας Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου. Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΘ θα προβεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι *Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις* και κάθε μία, η *Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση*). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου αναφορικά με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο. Ο ΟΛΘ δεν δικαιούται να επιδώσει Ειδοποίηση Έναρξης αν δεν έχει προηγουμένως συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σχετικά με την προσκόμιση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το Άρθρο 18 (*Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης*).

7.3 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 προσδιορίζει:

(α) δύο κατηγορίες Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, δηλαδή αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητας I (οι *Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I*) και αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητας II (οι *Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II*). Προς αποφυγή αμφιβολιών, όλες οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις υπόκεινται αδιακρίτως στις ίδιες προθεσμίες, χωρίς καμία σχετική προτεραιότητα μεταξύ τους. Ο ΟΛΘ δεν δύναται να μεταβάλει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I. Ο ΟΛΘ δικαιούται να προτείνει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II επιπροσθέτως ή στη θέση αυτών που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, εφόσον το συνολικό Κόστος Αναφοράς τους δεν υπολείπεται εκείνου που προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας II, προκειμένου να εκτελεστούν στη θέση αυτών, με την περαιτέρω ωστόσο διευκρίνιση ότι:

(i) δεν θα επιτρέπεται καμία τροποποίηση που θα είχε ως αποτέλεσμα την απαλλαγή του ΟΛΘ από τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την εκτέλεση των Εργασιών Αποκατάστασης, και

(ii) με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (i) και του Άρθρου 6.2, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II προτεινόμενες από τον ΟΛΘ σε αντικατάσταση άλλων, για το λόγο ότι δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή/και ότι είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών, και

(β) το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) καθεμίας από τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το *Κόστος Αναφοράς*), καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων (το *Συνολικό Κόστος Αναφοράς*), το οποίο ανέρχεται σε Ευρώ Εκατόν Ογδόντα Εκατομμύρια (€180.000.000).

7.4 Η δεύτερη Επενδυτική Περίοδος (η *Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος*) θα ξεκινήσει μία ημερολογιακή ημέρα αμέσως μετά από την Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και θα λήξει την πέμπτη (5^η) επέτειο της ημερομηνίας αυτής. Εντός της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την εκτέλεση Υποχρεωτικών Επενδύσεων (οι *Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις*) με συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για το σύνολο των Δεύτερων Υποχρεωτικών Επενδύσεων (το *Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς*) που θα αντιστοιχεί στο άθροισμα:

(α) όλων των ποσών που προκύπτουν κατ' εφαρμογή του Άρθρου 7.15 πλέον

(β) ενός ποσού ίσου με το Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.

7.5 Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, ποσά που περιλαμβάνονται στο Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και αντιστοιχούν στο Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.12 (α) (ii) παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, εφόσον υπάρχουν, θα χρησιμοποιηθούν κατ' απόλυτη προτεραιότητα για την ολοκλήρωση οποιασδήποτε Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης, για την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει προσδιορίσει Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με το Άρθρο 7.11.

7.6 Το αργότερο εντός 60 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ θα προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, κατάλληλα καταρτισμένους μηχανικούς, στους οποίους και θα αναθέσει την εκπόνηση και παράδοση σχεδίου οριστικής μελέτης για καθεμία από τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της εν λόγω Επενδυτικής Περιόδου (το *Σχέδιο Οριστικής Μελέτης*). Ο ΟΛΘ θα υποβάλει κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, όταν αυτό είναι πρακτικά δυνατό, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (*η Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου*). Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τα πρότυπα που ισχύουν για δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων επί του παρόντος, ενδεικτικά, του Εθνικού Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος, του Εθνικού Αντισεισμικού Κανονισμού, των Εθνικών Τιμοκαταλόγων και του Προεδρικού Διατάγματος 696/1974 (από κοινού, τα *Πρότυπα Σχεδιασμού*). Υπό τον όρο ότι ο ΟΛΘ θα έχει συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την προσκόμιση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το Άρθρο 18, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα προωθείται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για έλεγχο. Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, προκειμένου να διαπιστωθεί (κατά τεκμηριωμένη κρίση):

(α) ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνει, αναφορικά με την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση, τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και χρονοδιάγραμμα προβλεπόμενης ολοκλήρωσης με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να επιβλέπει την κατασκευή του οικείου έργου σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου,

(β) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους,

(γ) ότι ο φάκελος που υποβλήθηκε προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας είναι πλήρης και σε τελική μορφή,

(δ) η συμμόρφωση με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης, το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΘ (με την επιφύλαξη πάντως του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβανομένου δεόντως υπόψη του Άρθρου 6.5 (δ), και

(ε) στο βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι, ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από αυτή δεν υπολείπεται του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, δηλαδή του ποσού των Ευρώ Εκατόν Τριάντα Εκατομμυρίων (€130.000.000).

7.7 Ο ΟΛΘ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις σε αυστηρή συμμόρφωση με το Άρθρο 7.6. Μετά από την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, μετά την αποκατάσταση από τον ΟΛΘ των ελλείψεων ή/και την ενσωμάτωση των αλλαγών που ενδεχομένως έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) (η *Εγκρίνουσα Αρχή*). Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα θεωρείται σιωπηρώς εγκεκριμένο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιαστικά πλήρους φακέλου (και για τους σκοπούς εφαρμογής της παρούσας, φάκελος που περιλαμβάνει Σχέδιο Οριστικής Μελέτης εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιαστικά πλήρης). Με από τη χορήγηση της έγκρισης της Εγκρίνουσας Αρχής, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η *Οριστική Μελέτη*).

7.8 Έργα σε σχέση με Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

(α) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΘ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12,

(β) χωρίς να θίγεται η παράγραφος (α) ανωτέρω, δεν απαιτείται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν κατ' εφαρμογή επίσημων κανόνων και κανονισμών ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών,

(γ) θα υπόκεινται, κατά τα λοιπά, σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας, που ισχύουν για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των Προτύπων Σχεδιασμού,

(δ) μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις δοθεί η σχετική έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, τη Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής), και

(ε) θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το Άρθρο 7.9 και το Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Κατά τη διάρκεια της περιόδου κατασκευής των απαραίτητων έργων για την εκτέλεση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει τα εν λόγω κατασκευαστικά έργα ως προς τη συμμόρφωση αυτών με την Οριστική Μελέτη, τα Πρότυπα Σχεδιασμού, τις Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Μετά από την ολοκλήρωση των εν λόγω κατασκευαστικών έργων και εκτός αν ορίζεται άλλως από τους εφαρμοστέους νόμους, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει, κατά περίπτωση, πιστοποιητικό προσωρινής παραλαβής (το *Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής*) για την επιβεβαίωση της ουσιαστικής αποπεράτωσης μίας ή περισσότερων Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Προκειμένου να εκδώσει το Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει την πλήρωση των κριτηρίων που παρατίθενται στα ως άνω Άρθρα 7.7 και 7.8,

(β) θα ακολουθεί, στο μέγιστο βαθμό που αυτό συνάδει με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 73 του Νόμου 3669/2008, οι διατάξεις του οποίου θα ισχύουν *τηρουμένων των αναλογιών* για την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, υπό τον όρο ότι, για τους σκοπούς εφαρμογής του άρθρου 73 του Νόμου 3669/2008, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ασκεί τα καθήκοντα της επιτροπής του εν λόγω άρθρου, και

(γ) θα εκδίδει το Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής, μετά τη διαπίστωση της πλήρωσης των όρων που προσδιορίζονται στην ως άνω παράγραφο (β). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα αρνείται, ούτε και θα καθυστερεί την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, παρά τον εντοπισμό επουσιωδών ελαττωμάτων, τα οποία θα απαριθμούνται στον κατάλογο των εκκρεμοτήτων του έργου και ενώ εκκρεμεί η αποκατάσταση των εν λόγω ελαττωμάτων, μόνον όμως εφόσον (σωρευτικά):

(i) τα εν λόγω επουσιώδη ελαττώματα δεν παρεμποδίζουν τη λειτουργικότητα των κατασκευαστικών έργων,

(ii) το αναμενόμενο κόστος μιας τέτοιας αποκατάστασης δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) του Κόστους Αναφοράς οποιασδήποτε μεμονωμένης Υποχρεωτικής Επένδυσης, και

(iii) το αναμενόμενο συνολικό κόστος όλων των μέτρων αποκατάστασης δεν υπερβαίνει το δύο τοις εκατό (2%) του Συνολικού Κόστους Αναφοράς για το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

Ο κατάλογος των εκκρεμοτήτων για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα συντάσσεται και θα υπογράφεται από κοινού από τον ΟΛΘ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τη χρονική στιγμή που ορίζεται στη σύμβαση κατασκευής και, σε κάθε περίπτωση, πριν από την ημερομηνία ολοκλήρωσης που έχει προβλεφθεί για την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση.

7.10 Προς εξακρίβωση του βαθμού συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση κάθε Επενδυτικής Περιόδου, συμφωνείται ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα βεβαιώνει την κατασκευή του σχετικού έργου, με βάση:

(α) *το χαμηλότερο ποσό ανάμεσα:*

(i) στο Κόστος Αναφοράς για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, και

(ii) στο προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, όπως προκύπτει από την αντίστοιχη Οριστική Μελέτη,

(το χαμηλότερο των ανωτέρω θα αναφέρεται εφεξής ως το **Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργου**),

(β) τις επιμετρήσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως προκύπτουν από την εφαρμογή των τιμών μονάδας που παρατίθενται στην Οριστική Μελέτη, και

(γ) τον τελικό βαθμό ολοκλήρωσης κάθε Υποχρεωτικής Επένδυσης (εκφραζόμενο σε ποσοστό), όπως αυτός αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά τρόπο, ώστε για την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής να αρκεί α) ως τελικός βαθμός ολοκλήρωσης τουλάχιστον το ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) συνολικά β) όχι λιγότερο από το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ανά Υποχρεωτική Επένδυση και γ) να μην υπάρχουν επιπτώσεις στη λειτουργικότητα των επενδύσεων,

υπό την επιφύλαξη, ωστόσο, ότι:

(i) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στην ανωτέρω παράγραφο (α), το κόστος κατασκευής συγκεκριμένης Υποχρεωτικής Επένδυσης δεν δύναται να υπερβεί το αντίστοιχο Κόστος Αναφοράς που ορίζεται με βάση την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 και ότι αυτό το προϋπολογιστικό κόστος θα λαμβάνεται υπόψη σε περίπτωση που η εκτίμηση βάσει των ως άνω παραγράφων (α) ή (β) καταλήγει σε ανώτερη τιμή, και

(ii) δεν θα λαμβάνεται υπόψη το πραγματικό κόστος για τον ΟΛΘ με βάση οποιαδήποτε σύμβαση (-εις) μεταξύ του ΟΛΘ και οποιαδήποτε εργολήπτη, ούτε και οποιαδήποτε μεταγενέστερη αναθεώρηση τιμών (είτε έχει συμφωνηθεί από τον ΟΛΘ είτε όχι).

7.11 Προς αποφυγή αμφιβολιών, στον βαθμό που Υποχρεωτική Επένδυση αναφέρεται στην προμήθεια εξοπλισμού ή άλλων στοιχείων και όχι στην εκτέλεση έργων:

(α) ο ΟΛΘ θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό το προτεινόμενο προσχέδιο τευχών δημοπράτησης ή προσχέδιο εγγράφων παραγγελίας, στο οποίο θα παραθέτει τις προτεινόμενες προδιαγραφές και κόστος του σχετικού εξοπλισμού και λοιπών στοιχείων (ο *Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών*),

(β) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εξετάζει τον Φάκελο Τεκμηρίωσης Προμηθειών και θα δικαιούται να διατυπώσει εγγράφως ενστάσεις, τις οποίες θα κοινοποιεί στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, μόνον αν σ' αυτόν προβλέπεται η προμήθεια:

(i) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν πληρούν όσα ορίζει η ισχύουσα ελληνική νομοθεσία, ή/και

(ii) εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων τύπου που δεν συνάδει με το αντίστοιχο Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου, ή/και

(iii) τιμολόγηση που υπερβαίνει ουσιαδώς τα ισχύοντα επίπεδα τιμών συγκρίσιμων αγαθών ή υπηρεσιών στις διεθνείς αγορές,

(γ) ο Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών θα θεωρείται οριστικός (τα *Δικαιολογητικά Προμηθειών*), εκτός αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει διατυπώσει εγγράφως ενστάσεις εντός 30 ημερών από τη λήψη του Φακέλου Τεκμηρίωσης Προμηθειών,

(δ) ο ΟΛΘ θα μεριμνά για την προμήθεια του σχετικού εξοπλισμού ή περιουσιακών στοιχείων με βάση τα Δικαιολογητικά Προμηθειών, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου,

(ε) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δικαιούται να παρακολουθεί την παράδοση οποιωνδήποτε ειδών εξοπλισμού ή στοιχείων,

(στ) κατά τα λοιπά, θα ισχύουν, *τηρουμένων των αναλογιών*, τα Άρθρα 7.8 και 7.9,

(ζ) ο τελικός βαθμός ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (εκφραζόμενος ως ποσοστό), θα αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τρόπο, ώστε το εκατό τοις εκατό (100%) να αντιστοιχεί σε εξοπλισμό που έχει παραδοθεί κι εγκατασταθεί σε πλήρη και προσήκουσα λειτουργία, και

(η) προκειμένου να διαπιστωθεί η έκταση της συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πιστοποιεί: i) το τελικό κόστος προμηθειών του σχετικού έργου, με βάση το προϋπολογισμένο κόστος (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για την εν λόγω Υποχρεωτική Επένδυση, που απορρέει από τα αντίστοιχα οριστικά Δικαιολογητικά Προμηθειών (το **Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών**) και ii) την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικειμένου της προμήθειας, για την απόδειξη της οποίας συμφωνείται ότι θα αρκεί (μεταξύ άλλων) βεβαίωση του οικείου προμηθευτή ότι δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις του ΟΛΘ ή, εναλλακτικά, απόδειξη ότι ο οικείος εξοπλισμός περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στον ΟΛΘ.

7.12 Για τους σκοπούς της έκδοσης Κατάστασης Υποχρεωτικών Επενδύσεων σύμφωνα με το Άρθρο 27 σε σχέση με μια συγκεκριμένη Επενδυτική Περίοδο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα υπολογίζει:

(i) το ποσό πραγματικής ολοκλήρωσης σύμφωνα με τις παραγράφους (β) και (γ) παρακάτω (το **Ποσό Ολοκλήρωσης**), και

(ii) το ποσό πραγματικής υστέρησης (το **Ποσό Υστέρησης**), με αφαίρεση του Ποσού Ολοκλήρωσης από το Συνολικό Ποσό Αναφοράς της οικείας Επενδυτικής Περιόδου (και, στην περίπτωση της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, το Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς και το Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς, αντίστοιχα), με την επιφύλαξη της παραγράφου (δ) παρακάτω και υπό τον όρο ότι το Ποσό Υστέρησης δεν θα λαμβάνεται υπόψη, παρά μόνο εάν είναι θετικός αριθμός,

(β) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης ως το άθροισμα του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου που αφορά σε καθεμία από τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που υλοποιούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, στον βαθμό που ολοκληρώνονται εντός της οικείας Επενδυτικής Περιόδου, και

(γ) θα υπολογίζει το Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου σε σχέση με οποιαδήποτε επιμέρους Υποχρεωτική Επένδυση, η οποία δεν έχει ολοκληρωθεί εντός της οικείας Επενδυτικής Περιόδου, το οποίο θα είναι ίσο με τον σχετικό βαθμό ολοκλήρωσης, εκφραζόμενο ως ποσοστό, όπως αυτός προσδιορίζεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατ' εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 7, πολλαπλασιασμένο με το αντίστοιχο Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργου ή, κατά περίπτωση, το Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών, και

(δ) στο μέτρο που αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, θα διασφαλίζει ότι τηρείται η κατανομή πόρων μεταξύ των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας I και των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας II και, για το σκοπό αυτό, θα διασφαλίζει ότι το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I και το συνολικό Ποσό Ολοκλήρωσης που αντιστοιχεί σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II, στη μέγιστη έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο είναι ευλόγως εφικτό, θα ανταποκρίνεται σε ποσοστιαία αναλογία (κατά στρογγυλοποίηση) Εβδομήντα Δύο κόμμα Είκοσι Δύο τοις εκατό (72,22%) προς Είκοσι Επτά κόμμα Εβδομήντα Οκτώ τοις εκατό (27,78%), αντίστοιχα, του συνολικού Ποσού Ολοκλήρωσης για το σύνολο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων όλων των κατηγοριών.

7.13 Εάν, έως το τέλος Επενδυτικής Περιόδου, οι αντίστοιχες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί πλήρως, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) με την επιφύλαξη των Άρθρων 25 και 26, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να καταβάλει Ποινικές Ρήτρες στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 16, εκτός εάν και στον βαθμό που:

(i) η αδυναμία ή καθυστέρηση του ΟΛΘ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις αποδίδεται σε περιστάσεις εκτός της εύλογα νοούμενης σφαίρας επιρροής του ΟΛΘ, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της ουσιώδους καθυστέρησης στην έκδοση των απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων ή στη συγχρηματοδότηση από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, στον βαθμό που η εν λόγω συγχρηματοδότηση έχει συμφωνηθεί ρητά και ο ΟΛΘ έχει ειδοποιήσει εγκαίρως τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχετικά με την καθυστέρηση,

(ii) η εν λόγω αδυναμία ή καθυστέρηση δεν προκλήθηκε ούτε επιδεινώθηκε από πράξη ή παράλειψη του ΟΛΘ, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της μη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, και

(iii) ο ΟΛΘ ενήργησε αμελλητί και με επιμέλεια, λαμβάνοντας και εφαρμόζοντας όλα τα εύλογα από εμπορική σκοπιά μέτρα για την αποτροπή της αδυναμίας ή της καθυστέρησης ή, κατά περίπτωση, για την άμβλυνση των επιπτώσεών αυτής,

(β) σε κάθε περίπτωση, το αντίστοιχο Ποσό Υστέρησης θα μεταφέρεται στην επόμενη Επενδυτική Περίοδο και θα προστίθεται στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου. Σε τέτοια περίπτωση, οι εκ μεταφοράς Υποχρεωτικές Επενδύσεις προηγούνται των άλλων Υποχρεωτικών Επενδύσεων της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου και τυχόν άλλων επενδύσεων που σχεδιάζονται από τον ΟΛΘ.

7.14 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.14 παραθέτει επεξεργασμένα παραδείγματα υπολογισμού του Ποσού Ολοκλήρωσης και του Ποσού Ολοκλήρωσης Έργου.

7.15 Τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από την εκπνοή της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και κάθε επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχέδιο Προγράμματος της Επενδυτικής Περιόδου, στο οποίο θα παρατίθενται λεπτομέρειες για τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις και απαιτούμενες επενδύσεις, τις οποίες ο ΟΛΘ προτείνει και δεσμεύεται να υλοποιήσει εντός της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου. Οι ελάχιστες επενδύσεις θα πρέπει να αντιστοιχούν στα ποσά, που θεωρούνται απαραίτητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ σύμφωνα με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης. Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δύναται να απορρίψει Υποχρεωτικές Επενδύσεις προτεινόμενες από τον ΟΛΘ μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την παράδοση σε αυτόν του αντίστοιχου Σχεδίου Οριστικής Μελέτης, αλλά μόνον εάν οι εν λόγω Υποχρεωτικές Επενδύσεις δεν ανταποκρίνονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και στο Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή δεν επαρκούν για την επίτευξη ή τη διατήρηση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών. Οποιαδήποτε έγκριση ή τεκμαιρόμενη έγκριση από την πλευρά του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΘ από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας (είτε σχετίζονται με επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών είτε όχι).

7.16 Επιπροσθέτως των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από τους νόμους γενικής εφαρμογής, οποιαδήποτε κατασκευή νέων υποδομών ή ανωδομών και κάθε σημαντική τροποποίηση ή κατεδάφιση υφιστάμενων υποδομών ή ανωδομών εντός του Χώρου του Λιμένα, που δεν αποτελεί Υποχρεωτική Επένδυση και δεν έχει προβλεφθεί σε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και σε Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, θα απαιτεί την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, κατόπιν υποβολής κατάλληλα τεκμηριωμένου αιτήματος. Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας δεν αποκριθεί εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος του ΟΛΘ, η εν λόγω συναίνεση θα τεκμαίρεται ότι έχει παρασχεθεί. Η συναίνεση δύναται να μην χορηγηθεί μόνον εάν η προβλεπόμενη κατασκευή, τροποποίηση ή κατεδάφιση:

(α) βρίσκεται σε ουσιώδη ασυμφωνία με τους στόχους του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα ή/και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα,

(β) κατά την εύλογη άποψη του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, είναι πιθανό να επηρεάσει δυσμενώς και με οποιονδήποτε ουσιώδη τρόπο τις υπηρεσίες, που υποχρεούται να παράσχει ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 2.4,

(γ) επηρεάζει δυσμενώς την υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων,

(δ) δεν συνδέεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών ή

(ε) δεν είναι συμβατή με τους Προγραμματικούς Στόχους.

7.17 Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι οποιοδήποτε ελαττώματα, ελλείψεις ή αδυναμίες σχετικά με τις Υποχρεωτικές Υπενδύσεις που προσδιορίζονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 7.8 αποκαθίστανται πλήρως εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του οικείου Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει και παραδίδει στον ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο πιστοποιητικό (*Πιστοποιητικό Οριστικής Παραλαβής*) αφού διαπιστώσει ότι τα ελαττώματα, οι ελλείψεις ή οι αδυναμίες σχετικά με τις Υποχρεωτικές Υπενδύσεις που έχουν προσδιοριστεί στο Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής έχουν αντιμετωπιστεί στο σύνολό τους ή ουσιωδώς στο σύνολο τους σύμφωνα με τους εφαρμοστέους νόμους, τη Σύμβαση και την Ορθή Πρακτική Κλάδου.

7.18 Έως ότου ο ΟΛΘ συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την προσκόμιση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το Άρθρο 18 (με την επιφύλαξη κάθε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης):

(α) δε θα επιτρέπεται καμία αναθεώρηση ή έγκριση αναφορικά με Σχέδιο Οριστικής Μελέτης ή σχετιζόμενη με αυτό, ενώ δεν θα παρέχεται ούτε και θα μπορεί να θεωρηθεί ότι έχει παρασχεθεί καμία διοικητική έγκριση (τόσο από την Εγκρίνουσα Αρχή, όσο και από οποιαδήποτε άλλη αρχή) σε σχέση με την εκτέλεση εργασιών αναφορικά με τα Στοιχεία Παραχώρησης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των Υποχρεωτικών Επενδύσεων,

(β) καμία από τις χρονικές περιόδους που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση ή/και το εφαρμοστέο δίκαιο ως η εφαρμοστέα χρονική περίοδος ελέγχου, εγκρίσεως ή παροχής οποιασδήποτε άδειας (ρητά ή σιωπηρά) δεν θα θεωρείται ότι έχει εκκινήσει, και

(γ) η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος δεν θα θεωρείται ότι έχει εκκινήσει για τους σκοπούς της παραγράφου (δ) του Άρθρου 24.1 της παρούσας.

7.19 Γίνεται μνεία του γεγονότος ότι η Υποχρεωτική Επένδυση που προσδιορίζεται στο σημείο 1 του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.2 (*Υποχρεωτικές Επενδύσεις*) αντιστοιχεί σε τμήμα μόνο της υλοποίησης της ευρύτερης επέκτασης του έργου του Προβλήτα 6 που προβλέπεται από το τρέχον σχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης που αναφέρεται στην παράγραφο (γ) του Άρθρου 6.2. Ο ΟΛΘ ενημερώθηκε για την προτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου υπέρ της – εν καιρώ – πλήρους υλοποίησης της επέκτασης του Προβλήτα 6, με σκοπό την ολοκλήρωση και συμπλήρωση της διαδρομής προς τη στρατηγική μακροπρόθεσμη αναβάθμιση του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Εν όψει των ανωτέρω, ο ΟΛΘ αποδέχεται να εξετάσει με καλή πίστη τις προοπτικές για την ολοκλήρωση της επέκτασης του Προβλήτα 6 μετά από το πέρας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και την ολοκλήρωση όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, λαμβανομένων δεόντως υπόψη των εξελίξεων στη μακροπρόθεσμη στρατηγική του ΟΛΘ, της διαθέσιμης χρηματοδότησης και των προοπτικών επίτευξης κατάλληλης οικονομικής απόδοσης.

8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

8.1 Ο ΟΛΘ θα φέρει την ευθύνη για τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης με δικό του κίνδυνο και έξοδα:

(α) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση,

(β) σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με όλες τις νομικές απαιτήσεις και τα ισχύοντα τεχνικά, περιβαλλοντικά πρότυπα και πρότυπα ασφαλείας και την Ορθή Πρακτική Κλάδου, και

(γ) κατά τρόπο, ώστε να διασφαλίζει τη διαρκή ικανότητα του ΟΛΘ να υποστηρίζει τους χρήστες του λιμένα, την ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων που εκτίθενται στις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στον Χώρο του Λιμένα και, γενικότερα, την αδιάλειπτη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

8.2 Με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι τα Στοιχεία Παραχώρησης διατηρούνται σε κατάσταση, που επιτρέπει την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών και λειτουργιών του ΟΛΘ, που απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν τα πρότυπα, οι προδιαγραφές και οι στόχοι διακίνησης που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 (τα *Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών*).

8.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών ενδέχεται να μην επιτευχθούν στο σύνολό τους αδιαλείπτως ή να μην επιτευχθούν σε ορισμένα χρονικά διαστήματα, έως την ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας I, όπως αυτές προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι *Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας*). Ως εκ τούτου, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Καθ' όλη τη διάρκεια των πρώτων τριών (3) ετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ θα προβεί σε κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Ωστόσο, ενδεχόμενη μη επίτευξή τους δεν θα συνιστά παράβαση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν θα συνεπάγεται επιβολή Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγήσει σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος (α) δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΘ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας τριετούς περιόδου.

(β) Κατά το τέταρτο και πέμπτο έτος της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΘ απαιτείται να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη ότι τυχόν μη επίτευξη εκ μέρους του ΟΛΘ των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προαναφερθείσας περιόδου δεν θα συνεπάγεται επιβολή Ποινικών Ρητρών, παρά μόνο στο βαθμό που αυτό επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 16.4.

(γ) Ο ΟΛΘ οφείλει να επιτυγχάνει το σύνολο των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, το αργότερο από την τελευταία ημέρα της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και εφεξής.

8.4 Εάν, εξαιτίας εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης που απαιτούνται σε σχέση με οποιαδήποτε Στοιχεία Παραχώρησης, καθίσταται αδύνατη η επίτευξη οποιωνδήποτε Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών από τον ΟΛΘ για τρεις (3) διαδοχικές ημέρες, οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει:

(α) να προγραμματίζονται, κατά τρόπο ώστε οι συνέπειές τους να ελαχιστοποιούνται στον μέγιστο δυνατό εύλογο βαθμό από οικονομικής και επιχειρησιακής άποψης,

(β) στο μέγιστο βαθμό που σχετίζονται με τις Υπηρεσίες Οχηματαγωγών, να εκτελούνται μόνο με τη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή ενός τουλάχιστον ελαχίστου επιπέδου υπηρεσιών σε όλες τις γραμμές οχηματαγωγών πλοίων, και

(γ) να εκτελούνται ταυτόχρονα με οποιοσδήποτε άλλες εργασίες προγραμματισμένης τακτικής ή προληπτικής συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης, οι οποίες, εάν τυχόν παραλείπονταν, θα επέφεραν περαιτέρω αδυναμία του ΟΛΘ να ανταποκριθεί πλήρως στα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών εντός των επόμενων έξι (6) μηνών, εκτός εάν η εν λόγω από κοινού υλοποίηση εργασιών αναμένεται ευλόγως να οδηγήσει σε παράταση της περιόδου κατά την οποία τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών δεν θα πληρούνται.

8.5 Ανεξάρτητα από τα οριζόμενα στα Άρθρα 8.3 και 8.4, ο ΟΛΘ υποχρεούται να υλοποιεί το πρόγραμμα συντήρησης που περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 (το *Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης*).

8.6 Ο ΟΛΘ υποχρεούται επίσης να εκτελεί εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης όλες τις εργασίες συντήρησης που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 8. Κάθε τρίτο πρόσωπο, στο οποίο ο ΟΛΘ αναθέτει την εκτέλεση εργασιών συντήρησης κατά τα περιγραφόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6, θα προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 12. Ο ΟΛΘ οφείλει να αποδεικνύει ότι το τρίτο μέρος επιλέχθηκε κατόπιν ανταγωνιστικής διαγωνιστικής διαδικασίας.

8.7 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, εφόσον απαιτείται κάτι τέτοιο από την ισχύουσα νομοθεσία, θα συναινεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην έναρξη και συνέχιση διαδικασιών ναυαγιάρευσης (πλην των ναυαγίων αρχαιολογικής σημασίας) εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους:

(α) εφόσον ζητηθεί εγγράφως από τον ΟΛΘ,

(β) υπό τον όρο ότι ο ΟΛΘ θα έχει συμφωνήσει να προκαταβάλει τα σχετικά αρχικά έξοδα, και

(γ) υπό τον όρο ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που ισχύουν σχετικά με τα ναυάγια, καθώς και οποιοδήποτε εφαρμοστέοι νόμοι που εκάστοτε ισχύουν.

8.8 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του προς συντήρηση που προβλέπονται από τις γενικές διατάξεις, ο ΟΛΘ θα είναι υπεύθυνος για τη δέουσα και έγκαιρη συντήρηση οποιωνδήποτε χώρων εντός των Στοιχείων Παραχώρησης που ορίζονται ως καταφύγια εθνικής άμυνας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

8.9 Ο ΟΛΘ θα τηρεί μητρώο (το *Μητρώο Συντήρησης*), στο οποίο θα περιγράφονται ο σκοπός, το αντικείμενο και ο χρόνος όλων των εργασιών που εκτελούνται στον Χώρο Λιμένα: (i) που απαιτούνται από το νόμο ή (ii) συνεπάγονται δαπάνη που υπερβαίνει τα €20.000 (άνευ ΦΠΑ). Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση του Άρθρου 14, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι το Μητρώο Συντήρησης θα παραμένει διαθέσιμο και θα μπορεί να επιθεωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας και μετά από γραπτή ειδοποίηση προ δύο (2) τουλάχιστον Εργασίμων Ημερών, με σκοπό να διαπιστωθεί η συμμόρφωση του ΟΛΘ με το παρόν Άρθρο 8.

9. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

9.1 Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, λόγω της θεμελιώδους νομικής φύσης της Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, θα πρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης:

(α) να διαχειρίζεται τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και τους τερματικούς σταθμούς του ως δημόσιο λιμένα,

(β) να παρέχει στους χρήστες του λιμένα πρόσβαση σε όλες τις εγκαταστάσεις, τις υποδομές, τις ανωδομές και υπηρεσίες του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις αρχές της ισότιμης πρόσβασης, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης,

(γ) να μην υιοθετεί ούτε να εφαρμόζει εμπορικούς κανόνες, εμπορικές ή τιμολογιακές πολιτικές ή πρακτικές σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της χορήγησης οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων), που έχουν ως στόχο ή αποτέλεσμα τον αποκλεισμό ή τον περιορισμό δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη, άμεσα ή έμμεσα,

(δ) να τηρεί και να υποστηρίζει τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας στις συναλλαγές του με τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων ζητημάτων που αφορούν στην πρόσβαση στον Λιμένα Θεσσαλονίκης και στη χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης σε οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης, και

(ε) να διασφαλίζει ότι όλες οι παραπάνω αρχές αποτυπώνονται με τον προσήκοντα τρόπο στους αντίστοιχους κανονισμούς, που εγκρίνονται και εφαρμόζονται από τον ΟΛΘ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3,

με τις τυχόν εξαιρέσεις (που δεν θα εφαρμόζονται στην υποπαράγραφο (ε) ανωτέρω) των περιπτώσεων που η παρούσα Σύμβαση επιτρέπει ρητά παρέκκλιση από τα ανωτέρω ή όπου αυτό δικαιολογείται από εξαιρετικούς παράγοντες, αφού ληφθούν προσηκόντως υπόψη οι αρχές που απαριθμούνται στο Άρθρο 9.1.

9.2 Κατά την παροχή πρόσβασης στον Λιμένα Θεσσαλονίκης και τη επιβολή τελών και χρεώσεων για τη χρήση των εγκαταστάσεων, των υποδομών, ανωδομών και των υπηρεσιών του, ο ΟΛΘ δικαιούται να κάνει διακρίσεις ανάμεσα σε διαφορετικές ομάδες χρηστών, καθώς

και ανάμεσα στις διάφορες εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομές και υπηρεσίες, στον βαθμό που οι εν λόγω διακρίσεις αιτιολογούνται με αντικειμενικά κριτήρια και συνάδουν με τις αρχές της ορθολογικότητας, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης.

9.3 Το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου αυτού και θα δημοσιεύσει (περιλαμβανομένης δημοσίευσης και στον ιστότοπο του ΟΛΘ) σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι **Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας**), που θα ισχύουν για όλες τις Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας του ΟΛΘ (όπως ορίζονται παρακάτω), καθώς και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για τη σύναψη, τη διαχείριση, την καταγγελία και την ανανέωση Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας και την επιλογή των αντισυμβαλλόμενων του ΟΛΘ στο πλαίσιο αυτών. Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας:

(α) συμπληρώνονται ή τροποποιούνται όχι συχνότερα από μία φορά ετησίως, (εκτός εάν απαιτείται τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση, προς συμμόρφωση με οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία),

(β) καταγράφουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες που συνάδουν με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1,

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και παραμένουν διαθέσιμοι στην τρέχουσα εκδοχή τους στο κοινό μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στον ιστότοπο του ΟΛΘ, σε περίοπτη, ευκόλως αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση, θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό), και

(δ) εφαρμόζονται με συνέπεια στην πράξη.

Στην παρούσα Σύμβαση, **Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας** θα σημαίνει παραχωρήσεις προς τρίτα μέρη για χρήση οποιωνδήποτε χώρων (εντός ή εκτός κτηρίων) ή για παροχή υπηρεσιών εντός της Περιμέτρου Παραχώρησης, εξαιρουμένων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων και Υποπαραχωρήσεων αναφορικά με (i) τη λειτουργία του συνόλου ή επί της ουσίας του συνόλου των τερματικών σταθμών που προσδιορίζονται στο Άρθρο 3.3 ή (ii) οποιεσδήποτε από τις υπηρεσίες που παρατίθενται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 όπου το κόστος που βάρυνε τον ΟΛΘ για την κατασκευή των σχετικών νέων υποδομών ή το ύψος των εσόδων από την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών έχει υπερβεί τα €1.000.000 (ολογράφως: ένα εκατομμύριο ευρώ) σε ετήσια βάση.

9.4 Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του Άρθρου 9.1, ο ΟΛΘ μπορεί προσωρινά κατόπιν ειδοποίησης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ να αρνηθεί ή να απαγορεύσει την πρόσβαση σε τμήματα των εγκαταστάσεων του Λιμένα Θεσσαλονίκης, των υποδομών, ανωδομών ή υπηρεσιών αυτού με βάσιμη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης ή για λόγους ασφαλείας. Κάθε εν λόγω προσωρινός περιορισμός θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αρχές της ορθολογικότητας και αναλογικότητας, κατά τις περιστάσεις.

9.5 Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, πέραν του γεγονότος, ότι τυχόν μη συμμόρφωσή του με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 9, θα συνιστά Παράβαση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16.1 παρακάτω) για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, τυχόν τέτοια μη συμμόρφωση ενδέχεται να θεμελιώνει δικαίωμα χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή άλλων προσώπων που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

10.1 Πέραν των χρεώσεων που δύναται να επιβάλλει σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους οριζόμενους σύμφωνα με το Άρθρο 12, ο ΟΛΘ θα δικαιούται να επιβάλλει, να χρεώνει και να εισπράττει Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και Τέλη Λιμενικών Υποδομών (συνολικά, τα *Τέλη Λιμένα*) ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες από τον ίδιο, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης εντός του Χώρου του Λιμένα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

10.2 Ως *Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών* νοείται οποιαδήποτε πληρωμή εκ μέρους χρήστη ή χρέωση σε χρήστη λιμενικών υπηρεσιών ή παρεπομένων υπηρεσιών που παρέχονται εντός του Χώρου του Λιμένα. Όσον αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για τη χρήση των Σταθμών Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών και των σχετικών υπηρεσιών, μόνο στον βαθμό που σχετίζονται με την παροχή των Υπηρεσιών Οχηματαγωγών πλοίων, μπορούν να αυξηθούν από τον ΟΛΘ σε σχέση με το τρέχον επίπεδο αυτών μόνο με την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, είτε μέσω τροποποίησης του τρέχοντος επιπέδου Τελών Λιμένα, είτε μέσω της επιβολής νέων τύπων Τελών Λιμένα,

(β) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για οποιαδήποτε υπηρεσία εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, που παρέχεται χωρίς να υπάρχει ενδοπεριφερειακός/ενδολιμενικός, διαπεριφερειακός/διαλιμενικός, περιφερειακός ή διεθνής ανταγωνισμός, πρέπει να καθορίζονται με διαφάνεια, αντικειμενικότητα και χωρίς διακρίσεις και θα προσδιορίζονται σε συνάρτηση με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο ΟΛΘ θα αναπροσαρμόζει τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών αυτής της κατηγορίας όχι συχνότερα από μία φορά ετησίως και κατόπιν γραπτής ειδοποίησης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(γ) Ο ΟΛΘ θα λαμβάνει δεόντως υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες κατά τον καθορισμό των τελών για οποιοδήποτε υπηρεσίες, παρεχόμενες υπό καθεστώς ενδοπεριφερειακού/ενδολιμενικού, διαπεριφερειακού/διαλιμενικού, περιφερειακού ή διεθνούς ανταγωνισμού:

- (i) την ανταγωνιστική λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης και όλων των σχετικών υπηρεσιών,
- (ii) τη βελτίωση της βιώσιμης οικονομικής δραστηριότητας στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, και
- (iii) τη συνολικώς επικερδή λειτουργία των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΘ.

Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι τα εν λόγω τέλη υπηρεσιών αποτυπώνουν επαρκή και ισορροπημένο συνυπολογισμό αυτών των αρχών.

(δ) Το Άρθρο 9.2 θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών.

10.3 Τα *Τέλη Λιμενικών Υποδομών* περιλαμβάνουν οποιοδήποτε τέλος στους χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ανωδομών, υποδομών ή κτηρίων) ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων ή υπηρεσιών οι οποίες (i) επιτρέπουν την είσοδο και την έξοδο σκαφών από τον λιμένα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των πλωτών οδών που

παρέχουν πρόσβαση στο λιμένα ή (ii) παρέχουν πρόσβαση στην εξυπηρέτηση επιβατών και φορτίων, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά λιμενικών τελών, τελών φορτίου, τελών χωρητικότητας, τελών πρόσδεσης και τελών αγκυροβολίας). Σε ό,τι αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υποδομών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών θα είναι ανάλογα με το κόστος (περιλαμβανομένου του εύλογου κόστους κεφαλαίου), με το οποίο βαρύνεται ο ΟΛΘ για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις συντήρησης με βάση την παρούσα Σύμβαση, λαμβανομένης δεόντως υπόψη της νομικής φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους,

(β) Με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), ο ΟΛΘ μπορεί να ορίζει κατά την κρίση του τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών σύμφωνα με τη δική του εμπορική στρατηγική και το δικό του επενδυτικό πρόγραμμα,

(γ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών ενδέχεται να ποικίλουν ανάλογα με τις εμπορικές πρακτικές που ισχύουν για τακτικούς χρήστες ή προκειμένου να δοθεί ώθηση στην αποδοτικότερη χρήση των λιμενικών υποδομών και ανωδομών, ωστόσο τα κριτήρια τυχόν παρεκκλίσεων θα είναι εύλογα, αντικειμενικά, διαφανή και δεν θα περιέχουν διακρίσεις,

(δ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών μπορούν να ενσωματωθούν σε άλλα τέλη, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό του Τέλους Λιμενικών Υποδομών παραμένει ευχερώς διακριτό από τους χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης,

(ε) Τα Άρθρα 9.1 και 9.2 θα εφαρμόζονται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών, και

(στ) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Άρθρο 10.2 (α) θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών στο βαθμό που τα εν λόγω Τέλη Λιμενικών Υποδομών επιβάλλονται για τη χρήση του Σταθμού Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών πλοίων και των σχετικών υπηρεσιών, και μόνο στον βαθμό που σχετίζονται με την παροχή των Υπηρεσιών Οχηματαγωγών πλοίων.

10.4 Δεν θα εισπράττονται Τέλη Λιμένα από τον ΟΛΘ για την είσοδο και την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα ή/και στα Στοιχεία Παραχώρησης από (i) ασθενοφόρα, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, την Αστυνομία, την Ακτοφυλακή, την Τελωνειακή Υπηρεσία και τις Ένοπλες Δυνάμεις, εφόσον τα εν λόγω πρόσωπα εισέρχονται στον Χώρο του Λιμένα και τον χρησιμοποιούν κατά την εκτέλεση δημόσιων υποχρεώσεων ή υπηρεσιών, ή από (ii) τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2.4. Επιπλέον, δεν θα χρεώνονται Τέλη Λιμένα σε μεμονωμένα πρόσωπα για την πρόσβαση στον Χώρο του Λιμένα αποκλειστικά για λόγους συμμετοχής σε κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς ή για επισκέψεις σχετικές με αυτούς (π.χ. σε μουσεία, πλοία-μνημεία, κ.λπ.).

10.5 Τα Τέλη Λιμένα θα πρέπει, στο σύνολό τους:

(α) να δημοσιεύονται εκ των προτέρων και να παραμένουν διαθέσιμα στην τρέχουσα εκδοχή τους στο κοινό προς επισκόπηση μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΘ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό),

(β) να διατυπώνονται με διαφανείς και εύληπτες αρχές, κανόνες και διαδικασίες συνεπείς με τις αρχές που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 10, και

(γ) να επιβάλλονται σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

10.6 Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) Τα Τέλη Λιμένα και οι εμπορικές πολιτικές και πρακτικές του ΟΛΘ (είτε σχετίζονται με εκπτώσεις είτε όχι και είτε αποτελούν αντικείμενο διμερών διαπραγματεύσεων είτε όχι) ενδέχεται να υπόκεινται σε ενδελεχή έλεγχο από τις αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές, ιδιαίτερος από τις αρχές ανταγωνισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί ανταγωνισμού και τους αντιμονοπωλιακούς νόμους, και

(β) τυχόν μη συμμόρφωση του ΟΛΘ με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10, πέραν του ότι θα συνιστά Παράβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ενδέχεται να θεμελιώσει δικαίωμα χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή προσώπων υπόχρεων για την καταβολή οποιωνδήποτε Τελών Λιμένα ή άλλων προσώπων που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10.7 Ο ΟΛΘ δεν θα καταστρατηγεί τους περιορισμούς του παρόντος Άρθρου 10 και δεν μπορεί να επιβάλλει οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις, μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις πληρωμής οποιασδήποτε μορφής ή περιγραφής αντί των Τελών Λιμένα ή/και με αποτέλεσμα ισοδύναμο εκείνου των Τελών Λιμένα, εκτός κι εάν συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10. Με την επιφύλαξη των προαναφερθέντων και των διατάξεων των Άρθρων 9.1 και 9.2 και μόνο στο βαθμό που συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και των εφαρμοστέων νόμων, η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιορίζει το δικαίωμα του ΟΛΘ να επιβάλλει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις και μισθώματα σχετικά με την εκμετάλλευση των Στοιχείων Παραχώρησης που δεν συνιστούν Τέλη Λιμένα.

11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

11.1 Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΘ θα υπέχει με δικό του κίνδυνο και έξοδα υποχρέωση για την παροχή όλων των υπηρεσιών και των παρεπομένων υπηρεσιών που απαιτούνται:

- (α) για τη λειτουργία:
 - (i) των Σταθμών Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών,
 - (ii) του Σταθμού Συμβατικού Φορτίου (Τερματικού Σταθμού Χύδην και Ετερογενούς Φορτίου), και
 - (iii) του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων,
- (β) για τη συντήρηση των υποδομών και για παρεπόμενες υπηρεσίες,

κατά τρόπο που, σε καθεμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, θα πληροί ή θα υπερβαίνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, εκτός εάν και στο βαθμό που οι εν λόγω υπηρεσίες και παρεπόμενες υπηρεσίες παρέχονται από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης ή άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία.

11.2 Οι Παρεπόμενες Υπηρεσίες για τις οποίες υπέχει υποχρέωση ο ΟΛΘ περιλαμβάνουν, ειδικότερα:

- (α) τον χειρισμό και την αποθήκευση φορτίων,

- (β) τη ρυμούλκηση,
- (γ) τον ελλιμενισμό-απόπλου,
- (δ) τη διάθεση λυμάτων,

(ε) όλες τις υπηρεσίες και εργασίες που αφορούν σε λιμενικές εγκαταστάσεις σχετικές με την ασφάλεια και προστασία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού, στην αναθεωρημένη του έκδοση (*Κώδικας ISPS*), όπως επίσης και σε κάθε σχετική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, του Κανονισμού 725/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου για την ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων και του Π.Δ. 56/2004 (ΦΕΚ Α' 47), όπως κάθε φορά ισχύουν (από κοινού, οι **Κανόνες Ασφάλειας Λιμένα**),

- (στ) τις υπηρεσίες σε επιβάτες,
- (ζ) τις υπηρεσίες δημόσιας στάθμευσης,
- (η) την καταπολέμηση εντόμων και παρασίτων,
- (θ) τις παροχές κοινής ωφελείας (νερό, επικοινωνίες, ηλεκτρισμός),

(ι) την υποδοχή απορριμμάτων που προέρχονται από τα σκάφη, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά, της υποδοχής ιλύος και αποβλήτων πετρελαίου, της απόρριψης λυμάτων και της απομάκρυνσης απορριμμάτων, όπως επίσης και της υποδοχής και διαχείρισης των καταλοίπων φορτίου,

(ια) την υποδοχή απορριμμάτων λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής απορριμμάτων, του καθαρισμού και της μεταφοράς για την απόρριψη σε ειδικές δημόσιες τοποθεσίες επεξεργασίας/εναπόθεσης απορριμμάτων εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης, και

- (ιβ) με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4, τις Λοιπές Χρήσεις,

και, στην έκταση που αρμόζει, πρέπει να είναι επαρκείς, ώστε να εναρμονίζονται με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, τους ισχύοντες νόμους, τους Ρυθμιστικούς Κανόνες και τους νόμους γενικής εφαρμογής. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ μπορεί να προσλαμβάνει τρίτους είτε μέσω Υπεργολαβιών, είτε μέσω Υποπαραχωρήσεων, αλλά (χωρίς να θίγονται οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα) ο ΟΛΘ θα παραμένει υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τη συμμόρφωση με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

11.3 Για όλες τις άλλες διατιθέμενες υπηρεσίες που είθισται να παρέχονται σε λιμένα, ο ΟΛΘ θα προάγει γενικώς τον ανταγωνισμό, επιτρέποντας την πρόσβαση στις απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις, παρέχοντας δίκαιες Υποπαραχωρήσεις χωρίς διακρίσεις σε εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 12.3.

11.4 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 9 και 11.5 και χωρίς να θίγονται οι διατάξεις εκείνες του Κυρωτικού Νόμου οι οποίες, μετά την ψήφισή του σύμφωνα με το Άρθρο 1 της παρούσας, θα ανταποκρίνονται στις διατάξεις του Άρθρου 6.2 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου, ο ΟΛΘ θα δικαιούται και θα υποχρεούται να αναλάβει τον προγραμματισμό για τον ελλιμενισμό, την παραβολή, καθώς και τον κατάπλου και τον απόπλου πλοίων από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης.

11.5 Το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα παρέχει (ή θα εξασφαλίζει) ότι οι ακόλουθες λιμενικές υπηρεσίες (οι *Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ*) θα παρέχονται σε διεθνώς αποδεκτά επίπεδα σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική Κλάδου, προκειμένου να διευκολύνεται η εκ μέρους του ΟΛΘ συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

(α) συντήρηση των λιμενικών χερσαίων υποδομών και ανωδομών εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19,

(β) συντήρηση των διαύλων ναυσιπλοΐας που οδηγούν στη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19,

(γ) υπηρεσία θαλάσσιας κυκλοφορίας (VTS), βοηθήματα ναυσιπλοΐας (φάροι, σημαντήρες) και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας,

(δ) πλοήγηση,

(ε) τελωνειακός έλεγχος,

(στ) αδειοδότηση,

(ζ) λιμενική αστυνόμευση και εν γένει επιβολή του νόμου στον Χώρο του Λιμένα (συμπεριλαμβανομένων των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών),

(η) έλεγχος και ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών στις δημόσια προσπελάσιμες περιοχές από και προς τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης,

(θ) επιθεωρήσεις από τις κρατικές αρχές του λιμένα / τις αρχές της σημαίας του πλοίου,

(ι) επιθεωρήσεις υγιεινής, ασφάλειας και περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις,

(ια) υπηρεσίες πυρόσβεσης,

(ιβ) υπηρεσίες δημοσίων μεταφορών από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης,

(ιγ) κάθε άλλη, κατά καιρούς, λιμενική λειτουργία ή υπηρεσία στον βαθμό που, από τη φύση της, η εν λόγω λειτουργία ή υπηρεσία μπορεί να παρασχεθεί μόνο από δημόσια αρχή, και

(ιδ) κάθε άλλη λειτουργία ή υπηρεσία που ενδεχομένως προσδιορίζεται κατά καιρούς με βάση ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες.

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνά για την πρόσληψη επαρκούς προσωπικού ή/και παρόχων υπηρεσιών από τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ ικανών για τη διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών, καθώς και για την ύπαρξη ενός νομοθετικού και ρυθμιστικού πλαισίου, το οποίο θα εξασφαλίζει τη δυνατότητα των αντίστοιχων αρχών, υπηρεσιών ή άλλων κρατικών φορέων να διεκπεραιώνουν και να εποπτεύουν όλες τις εν λόγω υπηρεσίες. Ο ΟΛΘ δεν θα είναι υπεύθυνος για τη μη επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών στον βαθμό που η εν λόγω μη επίτευξη οφείλεται στη μη συμμόρφωση του Ελληνικού Δημοσίου με τις υποχρεώσεις του από το παρόν Άρθρο 11.5.

11.6 Χωρίς να θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα του ΟΛΘ αναφορικά με οποιαδήποτε αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να παρέχει ή να εξασφαλίζει την παροχή των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, εάν οποτεδήποτε ο ΟΛΘ έχει στη διάθεσή του στοιχεία που εκ πρώτης όψεως αποδεικνύουν ότι οι Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ δεν παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο με δυναμικότητα ανταποκρινόμενη στα επίπεδα λειτουργικής δυναμικότητας που έχουν επιτευχθεί σε σταθερή βάση στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, ο ΟΛΘ θα ενημερώσει εγγράφως σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο. Με την παραλαβή της εν λόγω γνωστοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συμμετάσχει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, (και θα εξασφαλίσει ότι ο σχετικός υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συμμετάσχει) σε συνομιλίες με τον ΟΛΘ με σκοπό την καλή τη πίστει εξέταση οποιωνδήποτε τεκμηριωμένων και βιώσιμων διαθέσιμων εναλλακτικών λύσεων για την αύξηση της δυναμικότητας των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, καθώς και ρεαλιστικών χρονοδιαγραμμάτων για την εφαρμογή των εν λόγω εναλλακτικών λύσεων.

11.7 Τυχόν επιπλέον λιμενικές υπηρεσίες που δεν έχουν ακόμη συμπεριληφθεί στο παρόν Άρθρο, αλλά είναι ή θα καταστούν απαραίτητες για τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης και την εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, θα παρέχονται επίσης από τον ΟΛΘ, εκτός εάν η φύση της λιμενικής υπηρεσίας είναι τέτοια, ώστε η παροχή της να είναι δυνατή μόνο από δημόσια αρχή. Οποιοσδήποτε τέτοιες πρόσθετες υπηρεσίες θα υπόκεινται στο Άρθρο 10 και θα λαμβάνονται υπόψη κατά την εφαρμογή του.

12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΘ

12.1 Ο ΟΛΘ δικαιούται να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά, παρόχου υπηρεσιών διαχείρισης) ή άλλα τρίτα πρόσωπα, είτε συνδέονται με τον ΟΛΘ είτε όχι (οι *Υπεργολάβοι*), προκειμένου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, καθώς και για την πραγματοποίηση οποιωνδήποτε εργασιών στον Χώρο του Λιμένα. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.14, οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο (η *Υπεργολαβία*) θα συνάπτεται, ανανεώνεται, παρατείνεται ή τροποποιείται μόνο υπό εύλογους όρους αγοράς.

12.2 Εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του και θα δημοσιεύσει σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι *Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων*), που θα ισχύουν για τις Υπεργολαβίες, τους Υπεργολάβους, τις Υποπαραχωρήσεις (πλην των Υποπαραχωρήσεων Έσσοнос Σημασίας) και τους Υποπαραχωρησιούχους του ΟΛΘ, ενώ θα δύναται κατά καιρούς να ενημερώνει, τροποποιεί ή συμπληρώνει τους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων θα περιλαμβάνουν τις ισχύουσες διαδικασίες για τη δημοπράτηση Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων, την επιλογή Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων καθώς και οποιαδήποτε συναφή ζητήματα. Ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων:

(α) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες, που συνάδουν με τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης,

(β) παραθέτουν εύλογους και βασισμένους στην αγορά όρους και κριτήρια για τη διάκριση μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών δημοπράτησης και επιλογής, καθώς και για τον καθορισμό των διαδικασιών που αναμένεται να ισχύουν για συγκεκριμένο τύπο Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης,

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι μετά από τη δημοσίευση για επισκόπηση από υφιστάμενους και εν δυνάμει Υπεργολάβους (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΘ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό),

(δ) προβλέπουν τον αυτοδίκαιο αποκλεισμό κάθε προσώπου που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος ή μέλος κοινοπραξίας ή κοινοπραξία που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος, εάν μία ή περισσότερες από τις περιστάσεις ή κριτήρια που απαριθμούνται στο Μέρος Ι (*Κριτήρια Αποκλεισμού*) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 12.2 (*Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους*) συντρέχουν στο εν λόγω πρόσωπο,

(ε) περιλαμβάνουν διατάξεις που επιτρέπουν στην ΟΛΘ τον έλεγχο, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση της συμμόρφωσης των προσώπων που είναι υποψήφιοι αντισυμβαλλόμενοι ή/και των αντισυμβαλλομένων του ΟΛΘ, στο πλαίσιο Υπεργολαβίων ή/και Υποπαραχωρήσεων, με τις ισχύουσες υποχρεώσεις τους στο πλαίσιο των διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων που απαριθμούνται στο Μέρος ΙΙ (*Πεδία Διαρκούς Εποπτείας*) του παραρτήματος 12.2 (*Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους*) και του παρέχουν την δυνατότητα, ενδεχομένως, να επιβάλλει κυρώσεις, συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά (κατά περίπτωση) και του αποκλεισμού των υποψηφίων οικονομικών φορέων ή/και τη λύση της Υπεργολαβίας ή/και της Υποπαραχώρησης, και

(στ) εφαρμόζονται στην πράξη με συνέπεια.

12.3 Με την επιφύλαξη περιόδου χάριτος διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών, αρχομένης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αναφορικά με τις εν ισχύ συμβάσεις παραχώρησης και, σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη της τήρησης των αρχών της ελεύθερης και χωρίς διακρίσεις πρόσβασης, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 9 ή όπως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο, ο ΟΛΘ μπορεί να παραχωρήσει το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, συνάπτοντας υποπαραχωρήσεις με εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα μέρη, συνδεδεμένα ή μη με τον ΟΛΘ (οι *Υποπαραχωρήσεις* και κάθε τρίτο μέρος, ο *Υποπαραχωρησιούχος*). Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στο Άρθρο 9 και με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.14, οποιαδήποτε εν λόγω Υποπαραχώρηση θα συνάπτεται, θα ανανεώνεται, θα παρατείνεται ή θα τροποποιείται μόνο με εύλογους όρους αγοράς και σύμφωνα με τις διαδικασίες που παρατίθενται στους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Προς αποφυγή αμφιβολιών, πλην ρητής διαφορετικής διάταξης, οι αναφορές της παρούσας σε Υποπαραχωρήσεις θα περιλαμβάνουν τόσο τις Υποπαραχωρήσεις που βρίσκονται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, όσο και τις μελλοντικές Υποπαραχωρήσεις.

12.4 Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση του Άρθρου 12.5, ο ΟΛΘ:

(α) θα επιδίδει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ειδοποίηση για την σκοπούμενη σύναψη, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση Υποπαραχώρησης σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες που ορίζονται στο Άρθρο 11.1, με επιστολή, που θα προσδιορίζει τους βασικούς όρους της (των) αντίστοιχης (-ων) Υποπαραχώρησης (Υποπαραχωρήσεων), καθώς και τις εξειδικευμένες γνώσεις, την εμπειρία και την τεχνογνωσία του Υποπαραχωρησιούχου, και

(β) αμέσως μετά από τη σύναψη ή την τροποποίηση των όρων οποιασδήποτε Υποπαραχώρησης καλυπτόμενης την παράγραφο (α), θα υποβάλλει στον αρμόδιο

Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ πλήρες αντίγραφο της σχετικής πρωτότυπης σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

12.5 Ο ΟΛΘ δεν δύναται να συνάψει οποιοσδήποτε Υποπαραχωρήσεις με οποιοδήποτε πρόσωπο σε σχέση με το σύνολο ή μέρος των δραστηριοτήτων του Τερματικού Σταθμού Κρουαζιεριοπλοίων και Οχηματαγωγών πλοίων και σχετικών υπηρεσιών, στην έκταση που αφορούν στην παροχή Υπηρεσιών Οχηματαγωγών πλοίων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, η οποία παρέχεται ή δεν χορηγείται κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του τελευταίου.

12.6 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 12.2 και 12.3, ο ΟΛΘ δικαιούται να συνάπτει Υποπαραχωρήσεις και συμβάσεις με Υπεργολάβους μόνο επί τη βάσει ανοικτών, διαφανών, ανταγωνιστικών και αμερόληπτων διαδικασιών. Σε περίπτωση που ο ΟΛΘ συνάψει τέτοιου είδους συμβάσεις, χωρίς να τηρήσει αυτές τις διαδικασίες, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΘ να καταγγείλει κάθε αντίστοιχη σύμβαση αμέσως, ο δε ΟΛΘ θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα και τις αρνητικές συνέπειες μιας τέτοιας λόγω καταγγελίας.

12.7 Ο ΟΛΘ θα τηρεί και θα επικαιροποιεί σε διαρκή βάση κατάλογο (i) με όλους τους Υπεργολάβους, που θα περιλαμβάνει τις εργασίες που εκτελούνται και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους αντίστοιχους Υπεργολάβους, και (ii) με όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, που θα περιλαμβάνει τα δικαιώματα που έχουν χορηγηθεί σε αυτούς στον Χώρο του Λιμένα. Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να επισκοπεί τον κατάλογο οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του συνήθους ωραρίου εργασίας μετά από έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον δώδεκα (12) ωρών. Επικαιροποιημένο αντίγραφο του εν λόγω καταλόγου θα επισυνάπτεται στο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης.

12.8 Σε σχέση με το σύνολο των συμβάσεων που ο ΟΛΘ συνάπτει, ανανεώνει ή άλλως παρατείνει ή τροποποιεί με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι:

(α) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν ενημερωθεί πλήρως και έχουν συμφωνήσει να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν στη θέση τους,

(β) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν κατανοήσει και αποδέχονται ότι η διαφάνεια στις οικονομικές τους συναλλαγές με τον ΟΛΘ έχει άμεσο αντίκτυπο στα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου ιδίως του αντίκτυπου που μπορεί να υπάρξει στον υπολογισμό του Συνολικού Κύκλου Εργασιών (όπως ορίζεται στο Άρθρο 15.3(β) παρακάτω),

(γ) εντός διαστήματος είκοσι οκτώ (28) ημερών μετά από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υπεισέλθει στη σχετική σύμβαση με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΘ,

(δ) η συμβατική διάρκεια δεν θα εκτείνεται πέραν της Περιόδου Παραχώρησης, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 4.5, και

(ε) κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε Υπεργολάβος ή Υποπαραχωρησιούχος θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή επιβεβαίωση, αναφορικά με τα προαναφερόμενα ζητήματα, με μορφή και με περιεχόμενο ευλόγως ικανοποιητικά για το Ελληνικό Δημόσιο.

12.9 Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες ο ΟΛΘ συνάπτει, ανανεώνει, παρατείνει ή τροποποιεί μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά στις εργασίες και υπηρεσίες που παρέχονται από Υπεργολάβους ή/και Υποπαραχωρησιούχους ή για όλες τις ενέργειες που αυτοί άλλως αναλαμβάνουν, όπως ακριβώς εάν επρόκειτο για εργασίες, υπηρεσίες ή ενέργειες του ίδιου του ΟΛΘ. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται ενδεικτικώς, η ευθύνη του ΟΛΘ για τυχόν ενέργειες των Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που επιφέρουν επιβολή Ποινικών Ρητρών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 16.2) ή προκαλούν Γεγονότα Αθέτησης (όπως ορίζονται στο Άρθρο 24.1).

12.10 Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ είναι συμβαλλόμενο μέρος σε Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις και ότι αυτές οι Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις ενδέχεται να μην αποτυπώνουν πλήρως τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες έχει συνάψει ο ΟΛΘ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, για όσο χρόνο οι εν λόγω συμβάσεις δεν παρατείνονται ούτε ανανεώνονται, ο ΟΛΘ θα μεριμνά, ώστε οι αντίστοιχοι Υπεργολάβοι και Υποπαραχωρησιούχοι να τηρούν όλες τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που είναι εύλογα δυνατό βάσει των αντίστοιχων συμβάσεων. Ο ΟΛΘ θα χρησιμοποιεί όλα τα διαθέσιμα νόμιμα μέσα προκειμένου να επιτύχει τη συμμόρφωση εκ μέρους όλων των Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας Σύμβασης και θα διασφαλίζει ότι οι Υπεργολαβίες και οι Υποπαραχωρήσεις θα παρατείνονται ή θα ανανεώνονται μόνον μετά από την ευθυγράμμιση των όρων των εν λόγω Υπεργολαβιών ή Υποπαραχωρήσεων με τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης.

12.11 Ο ΟΛΘ θα ανταποκριθεί πλήρως στις υφιστάμενες συμβατικές δεσμεύσεις του.

12.12. Εάν ο ΟΛΘ:

(α) δεν καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να επιβάλει, με όλα τα διαθέσιμα μέσα, τη συμμόρφωση Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου με τους όρους του διορισμού του, ή

(β) αδυνατεί να επιβλέψει με τον δέοντα τρόπο τη συμμόρφωση Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά τη στιγμή της σύναψης, της παράτασης διάρκειας, της ανανέωσης ή της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο παράτασης της αντίστοιχης σύμβασης με τους εν λόγω Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους,

ο ΟΛΘ θα φέρει την πλήρη ευθύνη και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις ενέργειες των εν λόγω Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που θα συνιστούν παραβίαση της παρούσας Σύμβασης.

12.13 Εκτός αν ορίζεται άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία, οι συμβάσεις, οι συμφωνίες ή οι ενέργειες του ΟΛΘ δεν θα έχουν σε καμία περίπτωση ως αποτέλεσμα τη γένεση οποιασδήποτε φύσης δικαιωμάτων, αξιώσεων ή εξουσιών οποιουδήποτε προσώπου (πέραν του ίδιου του ΟΛΘ) έναντι οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ για ζημίες που προκλήθηκαν στα Στοιχεία Παραχώρησης.

12.14 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 12 (εκτός των Άρθρων 12.2 (δ), 12.4, 12.5, 12.7, 12.8(α), 12.8(δ), 12.8(ε), 12.9 και 12.12) δεν θα ισχύουν για οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία συναπτόμενη μεταξύ του ΟΛΘ και θυγατρικής Εταιρείας του ΟΛΘ.

13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

13.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 29 (*Εκχώρηση & Χρηματοδότηση*), κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα μεριμνά, στον επιτρεπόμενο βαθμό βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (εκτός εάν του έχει επιτραπεί διαφορετικά με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), ώστε:

(α) να μην πραγματοποιηθεί ούτε να συμφωνηθεί η πραγματοποίηση αναφορικά με τον ΟΛΘ εταιρικού μετασχηματισμού, συνένωσης, διάσπασης, συγχώνευσης ή εταιρικής αναδιάρθρωσης οποιουδήποτε είδους, νοουμένου ότι δεν θα απαιτείται η προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με συγχώνευση του νομικού προσώπου που αναφέρεται ως «Αγοραστής» στη ΣΑΜ, με απορρόφησή του από τον ΟΛΘ, στο πλαίσιο γνήσιου μετασχηματισμού χωρίς τη συνδρομή συνθηκών αφερεγγυότητας, σύμφωνα με τους όρους της σχετικώς εφαρμοστέας νομοθεσίας της Ελληνικής Δημοκρατίας (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της νομοθεσίας περί κεφαλαιαγοράς), με διατήρηση της νομικής προσωπικότητας του ΟΛΘ,

(β) να μην συναφθεί ούτε συμφωνηθεί η σύσταση κοινοπραξίας ή παρόμοιας σύμβασης αναφορικά με δραστηριότητες ή λειτουργίες που υπόκεινται στην παρούσα Σύμβαση, παρά μόνον εάν επιτρέπεται σύμφωνα με την παράγραφο (γ) παρακάτω, και

(γ) να μη μεταβιβαστεί ούτε να ανατεθεί, αμέσως ή εμμέσως, κανένα δικαίωμα ή/και υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης, σε οποιονδήποτε εργολάβο, πάροχο υπηρεσιών ή άλλο τρίτο μέρος, είτε συνδεδεμένο με τον ΟΛΘ είτε όχι, με άλλον τρόπο πλην Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης που συνάπτεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

13.2 Καθ' όλο το διάστημα ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ θα μεριμνά ώστε, πριν από τη διενέργεια οποιασδήποτε Διανομής ή την ανάληψη οποιωνδήποτε νέων δανειακών υποχρεώσεων:

(α) το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς να είναι τουλάχιστον ίσο με Πενήντα Εκατομμύρια Ευρώ (€ 50.000.000), και

(β) ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων να μην είναι υψηλότερος από 6,0 x, στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς.

13.3 Για τους σκοπούς του Άρθρου 13.2:

(α) *Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων* σημαίνει το άθροισμα του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών, των κερδών εις νέο του ΟΛΘ και οποιουδήποτε Υποτελούς Δανεισμού,

(β) *Καθαρός Δανεισμός* σημαίνει (i) το ποσό που περιλαμβάνει τυχόν ανεξόφλητα δάνεια, ομόλογα ή άλλες μορφές δανειακών κεφαλαίων ή άλλη υποχρέωση για την καταβολή ή εξόφληση χρημάτων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, χρηματοδοτικών μισθώσεων του ΟΛΘ, εξαιρουμένου του Υποτελούς Δανεισμού, μείον (ii) όλα τα ταμειακά διαθέσιμα του ΟΛΘ, τα διαθέσιμα που παραμένουν σε πίστωση οποιουδήποτε λογαριασμού τραπεζής ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και τα ταμειακά ισοδύναμα αυτού,

(γ) *Περίοδος Αναφοράς* ή *διαχειριστική χρήση* σημαίνει περίοδο που καλύπτει μία (1) διαχειριστική χρήση του ΟΛΘ,

(δ) *Διανομή* σημαίνει τη διανομή οποιουδήποτε μερίσματος, οποιαδήποτε μείωση ή επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου ή οποιαδήποτε άλλη διανομή στους μετόχους της ΟΛΘ που χρηματοδοτείται άμεσα ή έμμεσα από τον ΟΛΘ,

(ε) *Υποτελής Δανεισμός* σημαίνει δανειακή επιβάρυνση που έχει αναληφθεί έναντι δανειστή που είναι μέτοχος του ΟΛΘ ή νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από μέτοχο του ΟΛΘ, στο μέτρο που, σύμφωνα με τους όρους των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η εξυπηρέτηση των εν λόγω υποχρεώσεων τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης εξυπηρέτησης της Καθορισμένης Δανειοδότησης.

13.4 Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 13, καμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης δε θα παρέχει σε οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ δικαίωμα παρέμβασης στη διακυβέρνηση ή στις εσωτερικές διεργασίες διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων του ΟΛΘ. Τα ζητήματα αυτά θα υπόκεινται πάντοτε στις εφαρμοστέες διατάξεις των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας.

14 ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

14.1 Το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών μετά από τη λήξη κάθε Περιόδου Αναφοράς, ο ΟΛΘ θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο:

(α) την ετήσια έκθεση, τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση ταμειακών ροών του ΟΛΘ, που θα έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς και, για τους σκοπούς αυτούς, ο ΟΛΘ:

(i) θα απεικονίζει στην λογιστική του τάξη κάθε τομέα δραστηριότητας διακριτά, όπως παρατίθεται σήμερα στις οικονομικές καταστάσεις του για τη διαχειριστική χρήση 2015, δηλαδή για τον Τερματικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων, τον Συμβατικό Λιμένα, τη Διακίνηση Επιβατών, την Εκμετάλλευση των Χώρων, στο επίπεδο Εταιρίας και σε σύνολο Εταιρίας, και

(ii) θα απεικονίζει με διακριτό τρόπο κάθε τομέα δραστηριότητας που μπορεί να περιληφθεί τα επόμενα οικονομικά έτη,

(β) αναλυτική κατάσταση υπολογισμού του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών του Λιμένα Θεσσαλονίκης, όπως ορίζονται και υπολογίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 15, με βάση τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς,

(γ) πιστοποιητικό συμμόρφωσης, ουσιαδώς στη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1, το οποίο θα επιβεβαιώνει τα επίπεδα του καταβλητέου Ανταλλάγματος Παραχώρησης, σύμφωνα με το Άρθρο 15 της παρούσας, μαζί με κάθε επιπλέον ποσό, που ενδέχεται να είναι καταβλητέο κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15.7, το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, τον Καθαρό Δανεισμό, τα Ενοποιημένα Έσοδα, τον Συνολικό Κύκλο Εργασιών, και στο οποίο θα προσαρτώνται:

(i) τα Προσαρτήματα που προβλέπονται σε σχέση με αυτό, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1,

(ii) η ετήσια έκθεση που προβλέπεται στο Άρθρο 14.2 κατωτέρω και θα περιλαμβάνει (ενδεικτικά) καλόπιστη εκτίμηση εκ μέρους του ΟΛΘ των

επιπέδων Ποινικών Ρητρών, που καταβλήθηκαν ή είναι καταβλητέες σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης, και

(iii) αναλυτική κατάσταση των υπολογισμών σε σχέση με την Περιοδική Ταμειακή Ροή και τον Δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή,

που θα υπογράφονται από δύο (2) δύο εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ και τους τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΘ, (το *Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης*),

σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την υπόψη Περίοδο Αναφοράς.

14.2 Το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών μετά από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους, ο ΟΛΘ θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ξεχωριστή ετήσια έκθεση σχετικά με τις λειτουργίες στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένων των ακόλουθων:

(α) εύλογα αναλυτικών πληροφοριών περί των εσόδων και των δαπανών,

(β) των επιπέδων δραστηριότητας και διακίνησης αναφορικά με καθέναν από τους τομείς που αναφέρονται στο Άρθρο 11.1(α), καθώς και προβλέψεων και εκτιμήσεων για τα επίπεδα δραστηριότητας και διακίνησης στους συγκεκριμένους χώρους για το επόμενο έτος,

(γ) αντιγράφου του Μητρώου Συντήρησης για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος και εύλογα λεπτομερούς πληροφόρησης αναφορικά με τις προγραμματισθείσες για το ερχόμενο έτος Εργασίες Συντήρησης,

(δ) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης εκπλήρωσης των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7,

(ε) αναλυτικής ενημέρωσης επί της κατάστασης υλοποίησης των μέτρων, που προβλέπονται σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, και

(στ) συνεκτικής έκθεσης αξιολόγησης σχετικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, η οποία θα παραθέτει λεπτομερώς γεγονότα μη συμμόρφωσης κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση διαχειριστικής χρήσης.

14.3 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να διορίζει, με δικά του έξοδα, δικό του κατάλληλα καταρτισμένο ελεγκτή για τη διακρίβωση των πληροφοριών που παρέχονται από τον ΟΛΘ δυνάμει του Άρθρου 14.1 και 14.2 και ο ΟΛΘ θα εξασφαλίζει κάθε εύλογη συνδρομή στον εν λόγω ελεγκτή, συμπεριλαμβανομένων (i) της διάθεσης όλων των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη των ορκωτών ελεγκτών οι οποίοι προετοίμασαν τις αναφορές δυνάμει του Άρθρου 14.1 και (ii) της πρόσβασης σε στελέχη και σε προσωπικό του ΟΛΘ, το οποίο θα είναι διαθέσιμο να απαντήσει σε όλες τις ερωτήσεις του εν λόγω ελεγκτή, με βάση την ενημέρωση και γνώση που διαθέτουν. Οι διορισμένοι ελεγκτές οφείλουν να μετέρχονται τις πληροφορίες που λαμβάνουν ως εμπιστευτικές έναντι τρίτων καθώς και να εξασφαλίζουν την ελάχιστη δυνατή διατάραξη της καθημερινής λειτουργίας του ΟΛΘ.

14.4 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να επιθεωρεί τον Χώρο του Λιμένα, για να παρακολουθεί τη συμμόρφωση του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας, κατόπιν επίδοσης γραπτής προειδοποίησης τουλάχιστον τριών (3) ημερών, εκτός εάν έχει

προηγηθεί Παράβαση της παρούσας Σύμβασης. Ο ΟΛΘ θα συνεργάζεται με τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναφορικά με οποιαδήποτε εν λόγω επιθεώρηση και με πρόθεση ικανοποίησης κάθε εύλογου αιτήματος του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την εν λόγω επιθεώρηση, το συντομότερο πρακτικά δυνατό. Στα παραπάνω περιλαμβάνεται η παροχή όλων των σχετικών εγγράφων που θεωρούνται αναγκαία από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ για την αξιολόγηση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης και η κατάλληλη συνδρομή κατά τη διεξαγωγή επιτόπιων ελέγχων και τεχνικών αξιολογήσεων. Σε περίπτωση Παράβασης ουσιωδών υποχρεώσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να διορίζει τεχνικούς ή άλλους εμπειρογνώμονες (υπό τον όρο τα εν λόγω τρίτα μέρη θα συνάπτουν με τον ΟΛΘ συμφωνίες εμπιστευτικότητας διεπόμενες από εύλογους όρους), προκειμένου να συνδράμουν τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ κατά τις δραστηριότητες παρακολούθησης, ενώ ο ΟΛΘ θα συνδράμει καθέναν από τους εν λόγω εμπειρογνώμονες με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο οφείλει να συνδράμει τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, με μόνη προϋπόθεση την επίδειξη από τους διορισμένους κατά τα ανωτέρω εμπειρογνώμονες εγγράφων, από τα οποία θα αποδεικνύεται ο διορισμός τους εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

14.5 Το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών μετά από τη λήξη κάθε διαχειριστικής χρήσης, και κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, ο ΟΛΘ θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο ετήσιες εκθέσεις, ισολογισμούς, καταστάσεις αποτελεσμάτων και καταστάσεις ταμειακών ροών που θα καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΘ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή με Σημαντική Δραστηριοποίηση στον Λιμένα Θεσσαλονίκης (όπως ορίζεται παρακάτω). Σε περίπτωση που η εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία δεν καταρτίζει τους ισολογισμούς και τα συναφή έγγραφα της σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ, ο ΟΛΘ θα υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα καταρτισμένα σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές των ΗΠΑ ή/και τα εθνικά λογιστικά πρότυπα. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.5, μια Συνδεδεμένη Εταιρεία του ΟΛΘ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή θεωρείται ότι έχει **Σημαντική Δραστηριοποίηση** στον Λιμένα Θεσσαλονίκης εάν:

(α) τα έσοδα που παράγονται άμεσα ή/και έμμεσα από τον ΟΛΘ με την εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία υπερβαίνουν σε ετήσια βάση το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (€1.000.000,00) ή

(β) τα έσοδα που της εν λόγω Συνδεδεμένης Εταιρείας που απορρέουν από δραστηριότητές της στον Λιμένα Θεσσαλονίκης υπερβαίνουν σε ετήσια βάση το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (€1.000.000,00).

14.6 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης:

(α) Ως **Συνδεδεμένη Εταιρεία** νοείται κάθε θυγατρική ή μητρική Εταιρεία του ΟΛΘ ή/και του Προτιμώμενου Επενδυτή και κάθε θυγατρική κάθε τέτοιας μητρικής Εταιρείας, που υφίσταται από καιρού εις καιρόν, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24.

(β) Ως **Μητρική Εταιρεία** νοείται κάθε εταιρεία, που κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου άλλης εταιρείας ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και έχει το δικαίωμα διορισμού ή ανάκλησης της πλειοψηφίας των μελών του διοικητικού συμβουλίου της, ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και ελέγχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου σε αυτή βάσει συμφωνίας με άλλους μετόχους, σε κάθε περίπτωση άμεσα ή έμμεσα, μέσω μίας ή περισσότερων εταιρειών και

(γ) Ως **Θυγατρική** νοείται οποιαδήποτε εταιρεία σε σχέση με την οποία άλλη εταιρεία αποτελεί τη μητρική.

14.7 Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δύναται να διαθέτει στο ΤΑΙΠΕΔ όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου, το ΤΑΙΠΕΔ να ασκεί πλήρως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του βάσει της ΣΑΜ.

15 ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

15.1 Το Ελληνικό Δημόσιο συνάπτει την Παραχώρηση που διέπεται από την παρούσα Σύμβαση έναντι ετησίου ανταλλάγματος (το *Αντάλλαγμα Παραχώρησης*) το οποίο, με την επιφύλαξη του Άρθρου 15.7, σε σχέση με οποιαδήποτε χρονική περίοδο, θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) των ετησίων Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΘ. Σε περίπτωση που Υποπαραχωρήσεις για την παροχή οποιωνδήποτε από τις υπηρεσίες που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 της παρούσας συναφθούν μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, εφόσον ο ΟΛΘ παρείχε τις εν λόγω υπηρεσίες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) του ετήσιου Συνολικού Κύκλου Εργασιών, όπως ορίζονται στο Άρθρο 15.3(β) κατωτέρω.

15.2 Αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ετήσιο Αντάλλαγμα Παραχώρησης δεν θα είναι μικρότερο από €1.800.000 (ολογράφως: ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ), με την διευκρίνιση ότι, αναφορικά με το ημερολογιακό έτος στο οποίο τοποθετείται η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το ύψος του ελάχιστου ανταλλάγματος παραχώρησης θα προσδιοριστεί αναλογικά για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα προστεθεί στο αντίλλαγμα παραχώρησης, που είναι καταβλητέο σε σχέση με την περίοδο που προηγείται της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, υπολογιζόμενο για το διάστημα αυτό σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης.

15.3 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης,

(α) *Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΘ* σημαίνει έσοδα προερχόμενα από οποιαδήποτε πηγή, τα οποία πορίζεται άμεσα ο ΟΛΘ, καθώς και το εισόδημα οποιασδήποτε επιχείρησης, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, στην οποία ο ΟΛΘ διαθέτει μερίδιο (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΘ), το οποίο θα σταθμίζεται με βάση το ποσοστό της συμμετοχής του ΟΛΘ σε αυτήν, ανεξάρτητα από το αν ο ΟΛΘ οφείλει να ενοποιήσει ή μπορεί πράγματι να ενοποιήσει τα εν λόγω εισοδήματα για λογιστικούς σκοπούς, όπως αντιστοιχούν στη σχετική χρονική περίοδο, και

(β) *Συνολικός Κύκλος Εργασιών* σημαίνει:

- (i) τα Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΘ, *συν*
- (ii) το αριθμητικό άθροισμα των ακαθάριστων εσόδων καθενός από τα πρόσωπα με τα οποία, οποτεδήποτε μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, έχει συναφθεί Υποπαραχώρηση για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με οποιαδήποτε από τα ζητήματα υπό τη διαχείριση του ΟΛΘ που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 της παρούσας Σύμβασης, *μείον*
- (iii) το τμήμα των Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΘ που αντιστοιχεί στα έσοδα που προέρχονται από τα πρόσωπα και τις συμφωνίες της υποπαραγράφου (ii) παραπάνω,

σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις, όπως τα αντίστοιχα ποσά αποδίδονται στην οικεία χρονική περίοδο και προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά και τους υπολογισμούς που προβλέπονται από το Άρθρο 14 της παρούσης και άλλως σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

15.4 Το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι καταβλητέο:

(α) κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης:

- (i) για κάθε ημερολογιακό έτος που λήγει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν, και
- (ii) την πέμπτη (5^η) Εργάσιμη Ημέρα του μήνα Μαΐου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους,

(β) σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης της παρούσας Σύμβασης, κατά την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της εν λόγω καταγγελίας,

όπως το Αντάλλαγμα Παραχώρησης αντιστοιχεί (εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) σε τμήμα έτους, επιμεριζόμενο αναλογικά στο χρονικό διάστημα από τη λήξη του πλέον πρόσφατου συμπληρωμένου ημερολογιακού έτους μέχρι την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της λύσης ή λήξης της παρούσας (και, σε κάθε περίπτωση, χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε αποζημίωση ενδεχομένως είναι καταβλητέα από το ένα μέρος στο άλλο αναφορικά με οποιαδήποτε χρονική περίοδο μετά την παρέλευση της εν λόγω ημερομηνίας).

Εργάσιμη Ημέρα σημαίνει ημέρα εκτός Σαββάτου ή Κυριακής κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοιχτές για συναλλαγές στην Θεσσαλονίκη, Ελλάδα.

15.5 Προς αποφυγή αμφιβολιών, αναφορικά με οποιαδήποτε καταβολή που πρέπει να λάβει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σε σχέση με ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει χρονικό διάστημα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) το σκέλος του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την έναρξη του σχετικού ημερολογιακού έτους έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα υπολογίζεται σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης,

(β) το σκέλος του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως το τέλος του σχετικού ημερολογιακού έτους θα υπολογίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και

(γ) το άθροισμα των παραγράφων (α) και (β) παραπάνω θα είναι καταβλητέο κατά το χρόνο και με τον τρόπο που ορίζει η παρούσα Σύμβαση.

15.6 Πέραν του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα καταβάλλει όλους τους φόρους, τα τέλη, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από την εν γένει ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η παρούσα Σύμβαση δεν παρέχει δικαίωμα στον ΟΛΘ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

15.7 Σε σχέση με οποιαδήποτε διαχειριστική χρήση του ΟΛΘ, που αρχίζει κατά την δέκατη όγδοη (18^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν (εκάστη, Έτος Αύξησης ΑΠ), εάν στο τέλος του εν λόγω Έτους Αύξησης ΑΠ ο Δείκτης Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμώμενου Επενδυτή υπερβεί το είκοσι τοις εκατό (20%), τότε ο ΟΛΘ θα καταβάλει προς το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν του ετησίου Ανταλλάγματος

Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ, πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης ίσο με ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) οποιωνδήποτε Περιοδικών Ταμειακών Ροών σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ. Οποιαδήποτε καταβολή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 15.7 θα γίνεται ταυτόχρονα με την αντίστοιχη καταβολή του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ σύμφωνα με το Άρθρο 15.4.

15.8 Για τους σκοπούς του Άρθρου 15.7:

(α) *Περιοδικές Ταμειακές Ροές* σημαίνει (i) κάθε αντάλλαγμα που έχει πράγματι προσηκόντως καταβληθεί σύμφωνα με τη ΣΑΜ για την απόκτηση των Μετοχών ΣΑΜ (εξαιρουμένων οποιωνδήποτε τόκων ή προσαυξήσεων) και κάθε υποτελής ή άλλο δάνειο που παρέχεται από τον Προτιμώμενο Επενδυτή στον ΟΛΘ (ως αρνητική αξία), και (ii) κάθε ταμειακή είσπραξη ή το ισοδύναμο σε μετρητά οποιουδήποτε ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε διάθεση του συνόλου ή μέρους των Μετοχών ΣΑΜ που κατέχονται από τον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, τα μερίσματα ή μειώσεις επιστροφές του μετοχικού κεφαλαίου ή/και άλλες διανομές που ελήφθησαν από τον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, όπως επίσης και τα ποσά που κατέβαλε ο ΟΛΘ στον Όμιλο του Προτιμώμενου Επενδυτή, για να εξυπηρετήσει το κεφάλαιο και τους τόκους οποιασδήποτε χορήγησης προς τον ΟΛΘ σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) ανωτέρω (ως θετική αξία), σε κάθε περίπτωση, όπως τα εν λόγω ποσά αναπροσαρμόζονται προκειμένου να λαμβάνεται υπόψη οποιαδήποτε μεταβολή στις Μετοχές ΣΑΜ που κατέχει ο Όμιλος του Προτιμώμενου Επενδυτή.

(β) *Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή* σημαίνει τον Προτιμώμενο Επενδυτή και οποιαδήποτε εταιρεία της οποίας ο ΟΛΘ είναι θυγατρική (*εταιρεία συμμετοχών*) ή θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή καθώς και οποιαδήποτε θυγατρική εταιρείας συμμετοχών του Προτιμώμενου Επενδυτή (πέραν του ΟΛΘ) και η οποία σε κάθε περίπτωση περιλαμβάνει τους κατά περίπτωση διαδόχους και εκδοχείς οποιουδήποτε εν λόγω προσώπου από καιρού εις καιρόν.

(γ) *ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή* σημαίνει την οικονομική απόδοση που είναι εκπεφρασμένη σε ποσοστό και, εφαρμοζόμενη (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) στην Περιοδική Ταμειακή Ροή, έχει ως αποτέλεσμα μηδενική καθαρή παρούσα αξία.

(δ) *Μετοχές ΣΑΜ* σημαίνει τις 6.753.600 Μετοχές εκδόσεως ΟΛΘ οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο της ΣΑΜ ή τον τυχόν χαμηλότερο πλήθος τους που εξακολουθεί να κατέχει κατά καιρούς ο Προτιμώμενος Επενδυτής ή, εφόσον αυτό απαιτείται κατά τα συμφραζόμενα, το ποσοστό συμμετοχής που αντιπροσωπεύουν οι εν λόγω Μετοχές επί του συνόλου των μετοχών εκδόσεως του ΟΛΘ με δικαίωμα ψήφου που κάθε φορά έχουν εκδοθεί και δεν έχουν ακυρωθεί, εξαιρουμένων όμως, προς αποφυγή αμφιβολιών, των μετοχών εκδόσεως ΟΛΘ που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο Προτιμώμενου Επενδυτή με οποιαδήποτε αιτία πέραν της ΣΑΜ.

16 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

16.1 Εάν ο ΟΛΘ παραβεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (*Παράβαση*), στον βαθμό που η εν λόγω Παράβαση επιδέχεται αποκατάσταση, το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας, όπου αυτό είναι εφικτό, και μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) μπορεί να ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΘ να λάβει όλα τα μέτρα εντός της σφαίρας επιρροής του, ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τέτοια Παράβαση εντός εύλογης βάσει των συνθηκών χρονικής περιόδου, λαμβανομένων δεόντως υπόψη της φύσης και της σοβαρότητας της μη συμμόρφωσης, καθώς και του πιθανού χρόνου

που απαιτείται για έναν συνετό, ικανό και επιμελή φορέα διαχείρισης λιμένα, ώστε να αποκαταστήσει την εν λόγω Παράβαση.

16.2 Εάν ο ΟΛΘ διαπράξει Παράβαση από τις αναφερόμενες στον κατάλογο ποινικών ρητρών, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 (ο *Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*) σε σχέση με:

- (α) τη μη εκτέλεση Υποχρεωτικών Επενδύσεων ή/και
- (β) τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών ή/και
- (γ) οποιαδήποτε μη τεχνική Παράβαση, από τις περιλαμβανόμενες στο 3^ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ,

τότε θα επιβάλλονται ποινικές ρήτρες (*Ποινικές Ρήτρες*) σε σχέση με την εν λόγω Παράβαση, σύμφωνα με τον Κατάλογο ΠΡ, με την επιφύλαξη των διατάξεων των επομένων παραγράφων του παρόντος Άρθρου 16.

16.3 Καμία Ποινική Ρήτρα δεν θα επιβάλλεται σε σχέση με Παράβαση (εφόσον είναι δυνατή η αποκατάσταση της), η οποία έχει αποκατασταθεί εγκαίρως σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16.1.

16.4 Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 2^ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση αποδίδεται στη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την τρίτη (3^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος,

(β) θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση αποδίδεται στη χρονική περίοδο από την τρίτη (3^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος έως την πέμπτη (5^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, εκτός εάν ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έλαβε όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας επιρροής του, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να επιτύχει τα ισχύοντα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, και

(γ) με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5 κατωτέρω, Ποινικές Ρήτρες θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που έλαβε χώρα από την πέμπτη (5^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και έπειτα, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

16.5 Οι Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται για Παράβαση, εφόσον ο ΟΛΘ βρίσκεται σε θέση να αποδείξει ότι:

- (i) η εν λόγω Παράβαση έλαβε χώρα, αποκλειστικά ή επί της ουσίας αποκλειστικά, ως άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή άλλου γεγονότος πέραν της σφαίρας επιρροής του ΟΛΘ ή/και
- (ii) ο ΟΛΘ έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη,

(β) θα υπόκεινται σε δίκαιη αναπροσαρμογή σε σχέση με την Παράβαση, στο βαθμό που ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση δεν θα είχε συμβεί, εάν δεν είχε προκύψει οποιοδήποτε Γεγονός Ανωτέρας Βίας ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός εκτός της σφαίρας επιρροής του ΟΛΘ, και

(ii) ο ΟΛΘ έχει, κατά τα λοιπά συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη, στο βαθμό που η συμμόρφωσή του εξαρτάται από παράγοντες εντός της σφαίρας επιρροής του.

16.6 Μετά από την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο και έως μία φορά ανά Επενδυτική Περίοδο, το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας, όπου αυτό είναι εφικτό, και μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να προσκαλέσει εγγράφως τον ΟΛΘ σε διαβούλευση, με αντικείμενο ενδεχόμενη συμφωνία αναφορικά με αναπροσαρμογές στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) ώστε αυτός να τροποποιηθεί, με περαιτέρω σκοπό να ανταποκρίνεται στη συνολική οικονομική ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης της απόδοσης, των λειτουργιών και της χωρητικότητας του λιμένα. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ δεν κατορθώσουν να έλθουν σε συμφωνία, οποιοδήποτε από τα Μέρη δύναται να παραπέμψει τη διαφορά προς επίλυση στο διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28, και με την επιφύλαξη αντίθετης απόφασης του εν λόγω δικαστηρίου, ο Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) θα παραμένει αμετάβλητος και σε πλήρη ισχύ.

16.7 Οι Ποινικές Ρήτρες θα λογίζονται καθ' όλη διάρκεια κάθε ημερολογιακού έτους και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από τη σχετική όχληση του Ελληνικού Δημοσίου, μόνον όμως εφόσον το συνολικό ποσό των Ποινικών Ρητρών που έχουν καταλογιστεί εντός ενός (1) οποιοδήποτε ημερολογιακού έτους υπερβαίνει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο εκάστοτε πιο πρόσφατο έτος, για το οποίο ο ΟΛΘ έχει υποβάλει δεόντως συμπληρωμένο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης σύμφωνα με το Άρθρο 14. Εάν, κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους, αναφορικά με το οποίο έχει δεόντως υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, το σωρευτικό επίπεδο των Ποινικών Ρητρών του έτους αυτού δεν υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο, θα μηδενίζεται για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 16.

16.8 Τα ποσά των Ποινικών Ρητρών που προσδιορίζονται στον Κατάλογο ΠΡ:

(α) θα υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε γεγονός Παράβασης, εκτός αν ορίζεται άλλως,

(β) στο βαθμό και μόνο που αφορούν σε Παραβάσεις που σχετίζονται με τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (κατά τα προβλεπόμενα στο 2^ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης Παράβασης ή υποτροπής:

(i) σε ποσοστό εκατόν είκοσι πέντε τοις εκατό (125%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 25%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί δύο (2) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τρεις (3) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου ή

(ii) ποσοστό (150%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 50%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί τρεις (3) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τέσσερις (4) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε Επενδυτικής Περιόδου,

και, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, ανά Παράβαση, και χωρίς να θίγεται κάποιο άλλο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης παράβασης ή υποτροπής που αφορά στη μη επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών για όσο διάστημα ο ΟΛΘ συμμορφώνεται με συμφωνημένο πρόγραμμα αποκατάστασης,

(γ) θα οφείλονται στο ακέραιο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι, για λόγους διευκόλυνσης της εκκαθάρισης, η σχετική απαίτηση μπορεί να επιδιωχθεί για το ελάχιστο κατ' αποκοπήν ποσό το οποίο έχει προβλεφθεί σχετικά (στην περίπτωση που στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) προβλέπεται σχετικό ελάχιστο ποσό), και

(δ) μπορούν να εισπραχθούν από το Ελληνικό Δημόσιο με ισόποση κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

16.9 Εάν ο ΟΛΘ δεν καταβάλει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε Ποινική Ρήτρα, όπως και όταν απαιτείται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα υπολογίζονται τόκοι επί των ανεξόφλητων ποσών, από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ολοσχερή καταβολή, με το μέγιστο επιτόκιο υπερημερίας που εκάστοτε επιτρέπεται σύμφωνα με τους νόμους γενικής εφαρμογής.

16.10 Οι Ποινικές Ρήτρες με βάση τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο 16 συνομολογούνται ως κατ' αποκοπή ποινικές ρήτρες, έχουν κυρωτικό χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζουν ούτε θα αποκλείουν τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση ή οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή ένδικα βοηθήματα, όπως αυτά προκύπτουν. Οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της αποζημίωσης που ενδέχεται να απαιτήσει το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα αφαιρούνται από τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, που ενδέχεται να προβάλει το Ελληνικό Δημόσιο λόγω κάποιας Παράβασης. Ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το ποσοστό και το επίπεδο των Ποινικών Ρητρών, καθώς και οι προσαυξήσεις και η προοδευτική κλιμάκωσή τους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι εύλογες, δίκαιες, αναλογικές και ανταποκρινόμενες στα χαρακτηριστικά της παρούσας Σύμβασης, τον αναμενόμενο αντίκτυπο στην Ελληνική Δημοκρατία της ενδεχόμενης παράβασης εκ μέρους του ΟΛΘ, λαμβανομένης υπόψη και της βούλησης των μερών να λειτουργήσουν οι Ποινικές Ρήτρες ως παράγοντας αποτροπής της μη συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τις υποχρεώσεις του και ως μέθοδος ικανοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου με χαρακτηριστικά ηπιότερα της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

16.11 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 16.10, ο ΟΛΘ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η παρούσα Σύμβαση δεν αποκλείει ή περιορίζει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ να επιβάλλει πρόστιμα ή άλλες κυρώσεις διοικητικής φύσεως σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους Ρυθμιστικούς Κανόνες, όπως ισχύουν κάθε φορά.

17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

17.1 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα συνάπτει και θα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη, με δικές του δαπάνες, αναφορικά με:

(α) όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία που περιέχονται στα Στοιχεία Απόδοσης (όπως ορίζονται στο Άρθρο 26), και

(β) αστική ευθύνη (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και της περιβαλλοντικής ευθύνης), συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης του ΟΛΘ προς αποζημίωση του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης,

που θα ανταποκρίνεται στο πλαίσιο ασφάλισης που συνοψίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 από κάθε άποψη, όπως ιδίως σε σχέση με τις κατηγορίες των καλυπτομένων ασφαλιστικών κινδύνων, τα ασφαλιζόμενα ποσά, τις αφαιρετέες απαλλαγές, τις ειδικές καλύψεις, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις, εκτός εάν και στο βαθμό που αυτή η κάλυψη δεν διατίθεται στην παγκόσμια αγορά ασφαλίσεων με εύλογους εμπορικούς όρους, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1.

17.2 Τουλάχιστον μία φορά ετησίως, ο ΟΛΘ θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις όλων των προαναφερόμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων, που είναι απαραίτητες ως επακόλουθο κάθε αύξησης της αξίας των Στοιχείων Παραχώρησης.

17.3 Ο ΟΛΘ θα διατηρεί τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις υπό τους εύλογους εμπορικούς όρους που διατίθενται στη διεθνή ασφαλιστική αγορά, συμβαλλόμενος με αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες με επαρκή οικονομική ευρωστία και με βαθμό αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας όχι κατώτερο από αυτόν του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν συσταθεί ή εκπροσωπούνται στην ΕΕ και ικανοποιούν κατά τα λοιπά τα κριτήρια του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.4 Σε σχέση με όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι:

(α) το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένων των αξιωματούχων και του προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου) θα κατονομάζεται ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος στα εν λόγω συμβόλαια που καλύπτουν αξιώσεις τρίτων, στο βαθμό που οι εν λόγω αξιώσεις έχουν σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό των ασφαλισμών συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου,

(β) εντός περιόδου είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να υποκαταστήσει τον ΟΛΘ στο σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΘ, εκτός αν το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο λυθεί με άλλο τρόπο κατά τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, και

(γ) κατά τα λοιπά, όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα μπορούν να λήξουν ή να καταγγελθούν ή να ανασταλεί η κάλυψη που παρέχουν μόνο έναν (1) μήνα αφότου η ασφαλιστική εταιρεία επιδώσει έγγραφη σχετική ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και ότι, σε τέτοια περίπτωση, κάθε αποζημίωση που είναι καταβλητέα βάσει των ασφαλιστηρίων θα διατίθεται για την επισκευή ή την αποκατάσταση κάθε ζημίας των ασφαλισμένων Στοιχείων Παραχώρησης.

17.5 Ο ΟΛΘ θα χρησιμοποιεί ή θα μεριμνά για τη χρήση του ασφαλισματος που εισπράττεται κατόπιν οποιουδήποτε αιτήματος αποζημίωσης υποβαλλόμενου βάσει ασφαλιστηρίου συμβολαίου περιουσίας /υλικών ζημιών κατ' απόλυτη προτεραιότητα για την επισκευή ή αποκατάσταση τυχόν ζημιών στα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από τον νόμο. Σε περίπτωση που ο ΟΛΘ δεν προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις βάσει του Άρθρου 17.2, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται εντούτοις να δαπανήσει τα ίδια ποσά για την επισκευή ή αποκατάσταση κάθε ζημιάς των Στοιχείων Παραχώρησης που θα ήταν αναμενόμενο να είχαν καταβληθεί, εάν είχε προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις ή αναπροσαρμογές στα εν ισχύ ασφαλιστήρια συμβόλαια, προκειμένου να εξασφαλίσει ότι

τα ποσά που είναι διαθέσιμα σύμφωνα με αυτά, καλύπτουν επαρκώς τους ασφαλιστέους κινδύνους.

17.6 Εάν διαγνωστεί, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1, ότι οποιοσδήποτε κίνδυνος από αυτούς που απαιτείται να καταστούν αντικείμενο ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση έχει καταστεί μη ασφαλίσιμος και ο εν λόγω κίνδυνος επισυμβεί, τα Μέρη θα συνεισφέρουν από κοινού για την αποκατάσταση της συνακόλουθης ζημίας κατά την αναλογία που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.7 Ο ΟΛΘ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί σε διαρκή βάση κατάλογο όλων των ασφαλιστήριων συμβολαίων που έχει συνάψει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παρέχει αντίγραφα, κατάλληλες πρόσθετες πράξεις, πιστοποιήσεις ή άλλες ικανοποιητικές αποδείξεις όλων αυτών των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

17.8 Ο ΟΛΘ αναλαμβάνει:

(α) να καταβάλλει ή να μεριμνά για την έγκαιρη καταβολή όλων των ασφαλιστρών, όπως απαιτούν οι όροι των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων, να προσκομίζει αμελλητί στο Ελληνικό Δημόσιο αντίγραφα των αποδείξεων (ή άλλων αποδεικτικών πληρωμής) για όλες τις καταβολές ασφαλιστρών και, στην περίπτωση ανανεώσεων οποιασδήποτε ασφάλισης, να προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω ανανέωσης καθώς και τεκμηρίωση των όρων αυτής,

(β) να γνωστοποιεί αμελλητί στους ασφαλιστές οποιαδήποτε εν δυνάμει απαίτηση σύμφωνα με οποιαδήποτε ενεργή ασφάλιση και να επιδιώκει επιμελώς οποιαδήποτε βάσιμη απαίτηση,

(γ) να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους και προϋποθέσεις όλων των ουσιαστών ασφαλιστικών καλύψεων και να αναλαμβάνει κάθε ενέργεια στο πλαίσιο του δυνατού, ώστε να διασφαλίζει ότι παραλείπεται οποιαδήποτε ενέργεια και αποτρέπεται κάθε συμβάν, που ενδέχεται να έχει ως άμεσο ή ενδεχόμενο αποτέλεσμα την ακύρωση, ματαίωση ή αποδυνάμωση ασφαλιστικής κάλυψης, που απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας να διατηρείται ή τη θέση εν αμφιβόλω της διαθεσιμότητας του συνολικού ασφαλισματος δυνάμει αυτής,

(δ) να αποδεικνύει αμελλητί, δια της προσκόμισης πρωτοτύπων εγγράφων ή ακριβών αντιγράφων αυτών και κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ότι ο ΟΛΘ συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17, και να ειδοποιεί αμελλητί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση που ο ΟΛΘ ή οποιοσδήποτε βοηθός εκπλήρωσης αυτού αντιληφθεί ότι ο ΟΛΘ έχει παύσει καθ' οποιονδήποτε τρόπο ή είναι πιθανό να παύσει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17,

(ε) να μεριμνά ώστε να συνάδουν ανά πάσα στιγμή με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι αντίστοιχες καταβολές ασφαλιστρών, συμπεριλαμβανομένων φόρων και τελών και να μεριμνά ώστε να λαμβάνονται και να παραμένουν έγκυρες και σε ισχύ όλες οι εξουσιοδοτήσεις, συγκαταθέσεις και εγκρίσεις, που απαιτούνται για την προμήθεια και διατήρηση σε ισχύ της απαιτούμενης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ασφάλισης,

(στ) να μεριμνά για τη λήψη όλων των εύλογα εφικτών μέτρων διαχείρισης ασφαλιστικού κινδύνου και μέτρων ελέγχου ασφαλιστικού κινδύνου σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, και

(ζ) να ειδοποιεί άμεσα της ασφαλιστές (εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της σχετικής ασφάλισης) και το Ελληνικό Δημόσιο για οποιαδήποτε αύξηση ή ουσιαστική αλλαγή σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό κίνδυνο, που έχει ασφαλιστεί με οποιαδήποτε βασική ασφάλιση.

17.9 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΘ από την παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση που, οποτεδήποτε, οποιαδήποτε βασική ασφάλιση δεν βρίσκεται για οποιονδήποτε λόγο σε πλήρη και απόλυτη ισχύ, τότε, ανεξάρτητα από τα λοιπά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου με βάση την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται), οποτεδήποτε για όσο χρόνο συνεχίζεται αυτή η κατάσταση:

(α) να συνάπτει στην καλύτερη διαθέσιμη τιμή την εν λόγω ασφάλιση για λογαριασμό του καθώς και για λογαριασμό του ΟΛΘ, με δαπάνη του ΟΛΘ, και

(β) χωρίς να θίγονται άλλες υποχρεώσεις του ΟΛΘ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, να ζητά από τον ΟΛΘ να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο κατά τον τρόπο που το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να κρίνει ως σκόπιμο ή αναγκαίο.

17.10 Στο μέτρο (κα μόνο) που αφορά στο ίδιο ασφαλιζόμενο συμφέρον του ΟΛΘ σε σχέση με οποιαδήποτε ασφαλιστική σύμβαση συναπτόμενη στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, το Άρθρο 29 της παρούσας Σύμβασης (*Εκχώρηση & Χρηματοδότηση*) θα εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, και σε οποιαδήποτε εκχώρηση από τον ΟΛΘ απαιτήσεων έναντι του ασφαλιστή.

18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΛΘ

18.1 Ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την έκδοση από Αποδεκτή Τράπεζα (όπως ορίζεται κατωτέρω) και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, το αργότερο έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ανέκκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση με τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1, διαθέσιμης για ποσό τουλάχιστον ΕΥΡΩ Δέκα Εκατομμυρίων (€10.000.000), με αρχική διάρκεια ισχύος μεταγενέστερη της πρώτης (1^{ης}) επετείου της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η *Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*). Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίσει το σύνολο των χρηματικών υποχρεώσεων του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση την παρούσα Σύμβαση ή αναφορικά με αυτή, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, των προβλεπόμενων από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεων πληρωμής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, οποιουσδήποτε είδους και περιγραφής αποζημίωσης, των κάθε είδους υποχρεώσεων του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο σε συνάρτηση με την Απόδοση όπως αυτή προβλέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 26, καθώς επίσης και των υποχρεώσεων πληρωμής που αφορούν σε τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά.

18.2 Ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την έκδοση από Αποδεκτή Τράπεζα (όπως ορίζεται κατωτέρω) και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, το αργότερο έως την Ημερομηνία Έναρξης της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ανέκκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση με τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.2, διαθέσιμης για ποσό τουλάχιστον ΕΥΡΩ Είκοσι Εκατομμυρίων (€20.000.000), με αρχική διάρκεια που θα λήγει τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημέρες μετά από την Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (η *Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης* και, μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, οι *Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης*). Η Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίσει το σύνολο των χρηματικών υποχρεώσεων του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση την παρούσα Σύμβαση ή αναφορικά με αυτή, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά κι

όχι περιοριστικά, των προβλεπόμενων από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεων πληρωμής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, οποιουσδήποτε είδους και περιγραφής αποζημίωσης, των κάθε είδους υποχρεώσεων του ΟΛΘ προς το Ελληνικό Δημόσιο έως και την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 7.17, καθώς επίσης και των υποχρεώσεων πληρωμής που αφορούν σε τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά

18.3 Ο ΟΛΘ:

(α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση τόσο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης όσο και της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και για το ίδιο ποσό για συναπτά διαστήματα που δεν θα υπολείπονται του ενός (1) έτους μετά από την αρχική λήξη τους, όπως αυτή ορίζεται στα ως άνω Άρθρα 18.1 και 18.2, αντίστοιχα,

(β) θα προσκομίζει στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε παράταση ή αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.3 (α) το αργότερο εξήντα (60) ημέρες πριν από την εκάστοτε λήξη της οικείας Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης,

(γ) θα μεριμνά για την αντικατάσταση καθεμίας από τις Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα και για την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο των πρωτοτύπων εγγράφων που θα αποδεικνύουν την εν λόγω αντικατάσταση, εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών, αφότου ο εκδότης τα παύσει να χαρακτηρίζεται ως Αποδεκτή Τράπεζα,

(δ) θα διασφαλίζει ότι το διαθέσιμο βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσό θα αναπληρώνεται αυτόματα μετά από οποιαδήποτε καταβολή δυνάμει αυτής (και παρά το γεγονός ότι έλαβε χώρα οποιασδήποτε τέτοια πληρωμή), και

(ε) θα παραδίδει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε αναπροσαρμογή ή αναπλήρωση, κατά περίπτωση, σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.3(δ).

18.4 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης:

(α) στο σύνολό της ή σε μέρος της, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, που είναι καταβλητέα σε αυτό από τον ΟΛΘ και τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και

(β) στο σύνολό της, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25, πλην της καταγγελίας λόγω παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας ή/και

(γ) μετά από αδυναμία του ΟΛΘ να συμμορφωθεί εγκαίρως με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 18.2 ή/και του Άρθρου 18.3 (ανεξάρτητα από το εάν οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν στην Εγγυητική Επιστολή Καλής εκτέλεσης ή/και στην Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης) ή /και

(δ) οποτεδήποτε μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος και για οποιονδήποτε λόγο, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.5 Το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να ζητήσει την κατάπτωση της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης:

(α) στο σύνολό της ή σε μέρος της, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, που είναι καταβλητέα σε αυτό από τον ΟΛΘ και τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και

(β) στο σύνολό της, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25, πλην της καταγγελίας λόγω παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας ή/και

(γ) μετά από αδυναμία του ΟΛΘ να συμμορφωθεί εγκαίρως με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 18.2 ή/και του Άρθρου 18.3 (ανεξάρτητα από το εάν οι υποχρεώσεις αυτές αφορούν στην Εγγυητική Επιστολή Καλής εκτέλεσης ή/και στην Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης) ή /και

(δ) οποτεδήποτε μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος και για οποιονδήποτε λόγο, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.6 Καθεμία από τις Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης θα εκδίδεται από (i) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που εποπτεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα, και έχει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση όχι κατώτερη από αυτήν του Ελληνικού Δημοσίου, ή (ii) οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings (*Αποδεκτή Τράπεζα*).

18.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα επανεξετάζει τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κάθε τρία (3) έτη. Σε περίπτωση που λόγω τιμαρίθμου τα ποσά της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης έχουν υποτιμηθεί κατά πέντε τοις εκατό (5%) ή περισσότερο, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη αύξηση του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

18.8 Στο βαθμό που η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, θα επιστραφεί μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν διευθετηθεί όλες οι υποχρεώσεις του ΟΛΘ και οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης, ιδιαίτερα σε σχέση με την Απόδοση σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.9 Στο βαθμό που η Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, θα επιστραφεί εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παράδοση αυτού στο Ελληνικό Δημόσιο. Το Ελληνικό Δημόσιο θα συγκατατίθεται στη μείωση του μέγιστου ποσού για το οποίο είναι διαθέσιμη η Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης:

(α) στο ύψος των ΕΥΡΩ Δεκατριών Εκατομμυρίων (€13.000.000), εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο πιστοποιητικού, από το οποίο θα προκύπτει ότι το Ποσό Ολοκλήρωσης σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις είναι μεγαλύτερο ή ίσο του Πενήντα τοις εκατό

(50%) του Βασικού Κόστους Αναφοράς Έργου για το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων,

(β) στο ύψος των Επτά Εκατομμυρίων Ευρώ (€7.000.000) εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής αναφορικά με το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, και

(γ) έως μηδενισμού αυτού, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής σε σχέση με το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

19.1 Στον βαθμό που ο ΟΛΘ δεν υποχρεούται να συντηρεί την υποδομή και την ανωδομή εκτός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης σύμφωνα με το Άρθρο 8, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει ότι η εν λόγω υποδομή και ανωδομή που είναι απαραίτητη για τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή του Δικαιώματος ή την υποστήριξη των ανωτέρω θα συντηρείται, θα διατηρείται και θα ανανεώνεται με τρόπο που δεν θα παρεμποδίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Θεσσαλονίκης και του Δικαιώματος, αλλά θα τα υποστηρίζει. Σε περίπτωση που απαιτούνται εργασίες επισκευής ή αντικατάστασης και συντήρησης της εν λόγω υποδομής ή ανωδομής, οι λειτουργίες της ενδέχεται να μειωθούν προσωρινά. Ο προγραμματισμός των εν λόγω εργασιών συντήρησης θα καθορίζεται σε συνεργασία με τον ΟΛΘ. Το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει (και θα μεριμνά ώστε κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να λαμβάνει) τα μέτρα που έχει ευλόγως στη διάθεσή του, προκειμένου να περιορίσει το δυσμενή αντίκτυπο των εργασιών αυτών στη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

19.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συντηρεί τους διαύλους ναυσιπλοΐας που οδηγούν στα όρια της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης με τρόπο, που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα υποστηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Θεσσαλονίκης και του Δικαιώματος.

19.3 Ο ΟΛΘ θα ενημερώνει εγγράφως τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ, παρέχοντας επαρκή προειδοποίηση, για την πιθανότητα εύλογα αναμενόμενης ουσιώδους μεταβολής των επιπέδων λειτουργικής δυναμικότητας του Λιμένα Θεσσαλονίκης και για τον εκτιμώμενο αντίκτυπο στους χώρους εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.4 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συνεργαστεί με τον ΟΛΘ και να τον συνδράμει καλή τη πίστει αναφορικά με τη λήψη των εγκρίσεων ή/και αδειών που απαιτούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σε κάθε περίπτωση σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους.

19.5 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι ούτε το ίδιο, ούτε και οποιοσδήποτε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν θα προβεί εν γνώσει σε οποιαδήποτε ενέργεια για την παρακώλυση της εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης εκ μέρους του ΟΛΘ ή/και με πρωταρχικό σκοπό να αποτρέψει ουσιαδώς ή να επηρεάσει αρνητικά:

(α) την ικανότητα του ΟΛΘ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης,

(β) την ικανότητα του ΟΛΘ να λειτουργεί, να χρησιμοποιεί ή να εκμεταλλεύεται τον Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένου,

ενδεικτικά, του δικαιώματος επιβολής και είσπραξης Λιμενικών Τελών από χρήστες του Χώρου του Λιμένα) ή/και

(γ) την ανεμπόδιστη πρόσβαση χρηστών στον Χώρο του Λιμένα.

19.6 Κατά την εκπλήρωση των δημόσιων υποχρεώσεών του και των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει υπόψη (και θα μεριμνά ώστε κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να πράττει το ίδιο) το Δικαίωμα που χορηγείται στον ΟΛΘ βάσει της παρούσας Σύμβασης, ενώ επίσης θα λαμβάνει εύλογα μέτρα ελαχιστοποίησης τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στην ικανότητα του ΟΛΘ να εκμεταλλεύεται και να ασκεί το Δικαίωμα.

19.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη μεταφορικής πρόσβασης για τους χρήστες, τα μέσα μεταφοράς και εν γένει για τους πολίτες, έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης με σκοπό:

(α) τη διευκόλυνση της ομαλής διεξαγωγής της κίνησης επιβατών και αστικών συγκοινωνιών, της κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, και

(β) τη διευκόλυνση της ταχείας πρόσβασης των Κυβερνητικών Φορέων του ΕΔ που είναι υπεύθυνοι, αρμόδιοι ή σε θέση να παρέχουν υποστήριξη ή να παρεμβαίνουν για την ασφάλεια προσώπων, οχημάτων, υποδομών και ανωδομών εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

19.8 Χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΟΛΘ, το Ελληνικό Δημόσιο θα απέχει από την κατασκευή και λειτουργία εντός του χώρου των Στοιχείων Παραχώρησης ή των Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων κάθε εμπορικής δραστηριότητας, η οποία σωρευτικά: (i) συνιστά ευθέως ανταγωνιστική δραστηριότητα προς τη λειτουργία και τις δραστηριότητες του ΟΛΘ σε σχέση με το Άρθρο 11.1 ή/και το Άρθρο 11.2 και (ii) θίγει με ουσιώδη και δυσμενή τρόπο τα έσοδα του ΟΛΘ.

19.9 Στη μέγιστη έκταση των αρμοδιοτήτων του, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και διαθεσιμότητα κοινωφελών δικτύων (ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης, κ.λπ.) έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

19.10 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 11, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και τη διαθεσιμότητα υπηρεσιών ασφαλείας και επιβολής του νόμου εντός των περιοχών του Λιμένα της Θεσσαλονίκης και μέχρι τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

19.11 Το Ελληνικό Δημόσιο θα ενεργεί σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Θεσσαλονίκης με τρόπο που θα στηρίζει την υλοποίηση των Προγραμματικών Στόχων.

19.12 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι τα τέλη που θα επιβάλλονται από οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (ή σε οποιαδήποτε επιμέρους κατηγορία χρηστών) θα είναι εύλογα και του είδους που βαρύνουν εν γένει τους χρήστες λιμένα (ή τους χρήστες λιμένα της οικείας κατηγορίας) σε άλλους λιμένες εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

19.13 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι οι Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία του Προβλήτα Ι θα χρησιμοποιούνται για πολιτιστικούς σκοπούς ευθυγραμμισμένους με τις Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι.

20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

20.1 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, του Άρθρου 9, του Άρθρου 14 ή του Άρθρου 27), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ κατά τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου) διατηρεί το δικαίωμα πρόσβασης στα Στοιχεία Παραχώρησης μέσω των Εκπροσώπων ΕΔ οποτεδήποτε, κατόπιν προειδοποίησης.

20.2 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει στη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή επιμέρους περιοχών αυτών, να την διακόψει ή περιορίσει, για τους ακόλουθους σκοπούς:

(α) τη σύσταση επανδρωμένων και μη επανδρωμένων σταθμών για την εκπλήρωση δημόσιων υποχρεώσεων,

(β) την εγκατάσταση υποδομών και εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου και οποιουδήποτε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση,

(γ) ζητήματα εθνικής ασφάλειας και στρατιωτικά ζητήματα περιλαμβανομένης της εγκατάστασης ή ανάπτυξης μονάδων των ενόπλων δυνάμεων της Ελληνικής Δημοκρατίας ή συμμαχικών δυνάμεων,

(δ) τον ελλειμενισμό και την παραβολή σκαφών της λιμενικής αστυνομίας ή άλλου σώματος επιβολής του νόμου, της ακτοφυλακής ή του ελληνικού πολεμικού ναυτικού, με τον περιορισμό ότι ο ΟΛΘ θα δικαιούται να διατυπώσει τη γνώμη του σχετικά με την καταλληλότερη και ασφαλέστερη θέση πρόσδεσης,

(ε) την επιβολή φόρων και δασμών,

(στ) την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών ζητημάτων, που έχουν επιφέρει ή (ελλείψει παρέμβασης) θα επιφέρουν ουσιώδη ρύπανση και που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΘ σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης,

(ζ) την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και κρίσεων, οι οποίες, κατά τα λοιπά, δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΘ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και

(η) την εκπλήρωση άλλων δημόσιων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

Με εξαίρεση τις παραγράφους (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 20.1 ανωτέρω, πριν από οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό σύμφωνα με το άρθρο 20.1 που λαμβάνει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο θα διαβουλεύονται (όποτε είναι εφικτό) καλή τη πίστει σχετικά με το αν μια τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΟΛΘ. Στον βαθμό που κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός επηρεάζει τις δραστηριότητες του ΟΛΘ, ο ΟΛΘ δεν θα φέρει ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης για τυχόν αδυναμία επίτευξης των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών, μέχρι να παρέλθει εύλογο διάστημα από τότε που οι δραστηριότητές έπαψαν να επηρεάζονται από την εν λόγω παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό.

20.3 Καμία παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός δεν θα λαμβάνει χώρα για διάρκεια ή σε έκταση μεγαλύτερη απ' ό,τι απαιτείται, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που προκάλεσαν την ανάγκη διακοπής ή παρέμβασης, όπως ιδίως:

(α) του βαθμού, στον οποίο η παρέμβαση απαιτείται για τη διαφύλαξη συμφέροντος που προστατεύεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

(β) της φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και των παραμέτρων που παρατίθενται στο Άρθρο 9, συμπεριλαμβανομένων των αρχών της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας, και

(γ) της εξισορρόπησης των δημόσιων συμφερόντων που εξυπηρετούνται από την προτεινόμενη παρέμβαση και των ιδιωτικών συμφερόντων του ΟΛΘ για τον περιορισμό τυχόν διαταραχής που επέρχεται λόγω της παρέμβασης.

20.4 Λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που παρατίθενται στο Άρθρο 20.3, στον βαθμό που η διάρκεια ή/και η έκταση της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού είναι υπέρμετρη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα προβαίνει σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο (συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα των Άρθρων 281 και επ. του Αστικού Κώδικα) στην καταβολή προς τον ΟΛΘ επαρκούς αποζημίωσης για τις ζημίες που προκλήθηκαν ως άμεση συνέπεια της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού, υπό τον όρο προσκόμισης από τον ΟΛΘ στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεσης που θα τεκμηριώνει εμπειριστατωμένα τις εν λόγω ζημίες.

20.5 Οι διατάξεις του Άρθρου 20.1 με κανέναν τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τυχόν δικαιώματα πρόσβασης ή δικαιώματα παρέμβασης, διακοπής ή περιορισμού που παρέχονται εκ του νόμου στο Ελληνικό Δημόσιο ή οποιονδήποτε άλλο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ

21.1 Με την επιφύλαξη των απαιτήσεων της Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου (όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, κατά τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου) δικαιούται να ασκεί το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης που του παρέχεται (το *Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης*) στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Ο ΟΛΘ έχει υποπέσει σε Παράβαση ουσιωδών υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης και, παρά το έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΘ, προκειμένου να αποκαταστήσει την Παράβαση εντός εύλογου διαστήματος, ο ΟΛΘ αρνείται να συμμορφωθεί ή παραλείπει την αποκατάσταση επί της ουσίας των συνεπειών της παράβασης, παρά την παρέλευση του διαστήματος αυτού ή

(β) το Ελληνικό Δημόσιο, βασισμένο σε πραγματικά στοιχεία, έχει βάσιμη υπόνοια ότι ο ΟΛΘ δεν θα εκπληρώσει εγκαίρως κάποια από τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και, παρά το έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΘ, προκειμένου να υποβάλει εντός εύλογου διαστήματος σχέδιο αποκατάστασης που να περιγράφει τα μέτρα που προτίθεται να λάβει ο ΟΛΘ, ώστε να εκπληρώσει εγκαίρως τις υποχρεώσεις, ο ΟΛΘ αρνείται ή δεν υποβάλει εντός της προθεσμίας που τάχθηκε σχέδιο αποκατάστασης ή δεν συμμορφώνεται με το υποβληθέν σχέδιο αποκατάστασης από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη,

και

(γ) υφίσταται σημαντική απειλή για την προστασία και ασφάλεια του Λιμένα Θεσσαλονίκης, των εγκαταστάσεών του, των εργαζομένων ή των χρηστών του ή

(δ) υπάρχει εύλογη πιθανότητα να περιοριστεί σημαντικά η συνέχεια ή/και διαθεσιμότητα των Λιμενικών Υπηρεσιών στον Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο θα θεωρείται εύλογο, εάν επαρκεί για να επιτρέψει στον ΟΛΘ να αποκαταστήσει την παράβαση ή να παράσχει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση ένα σχέδιο αποκατάστασης, λαμβανομένων υπόψη της σπουδαιότητας της υποχρέωσης, της βαρύτητας της παράβασης, του αντίκτυπού της στην απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, της προστασίας και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, των εργαζομένων ή των χρηστών του, καθώς και των απαιτούμενων μέτρων αποκατάστασης. Εκτός εάν το Ελληνικό Δημόσιο έχει ήδη προηγουμένως ασκήσει το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπείσχευσης (2) φορές μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αν έχει παρέλθει χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών από την άσκηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης σύμφωνα με το άρθρο 21.1, ο ΟΛΘ θα δικαιούται, κατόπιν ειδοποίησης προς το Ελληνικό Δημόσιο, να ζητήσει την άμεση απόδοση προς τον ΟΛΘ των λειτουργιών του Λιμένα της Θεσσαλονίκης, το δε Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεούται να συμμορφωθεί προς το αίτημα αυτό, εάν ανεξάρτητος εμπειρογνώμονας διορισμένος από τον ΟΛΘ (ο οποίος, ωστόσο, θα έχει αναλάβει εγγράφως υποχρέωση δέσμευσης από υποχρέωση επιμέλειας και πίστης έναντι του Ελληνικού Δημοσίου) είναι σε θέση να επαληθεύσει ότι η Παράβαση έχει αποκατασταθεί και δεν έχει πλέον ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία του Λιμένα της Θεσσαλονίκης.

21.2 Στο πλαίσιο της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αναστείλει το Δικαίωμα, να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων περιοχών αυτών (όποτε είναι απαραίτητο) και να αναλάβει, το ίδιο ή μέσω τρίτων, όλα τα απαιτούμενα μέτρα αποκατάστασης. Ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε τρίτους αναφορικά με την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης.

21.3 Κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει την πλήρη ευθύνη για τα Στοιχεία Παραχώρησης και όλα τα άλλα ζητήματα, στο μέτρο που το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπείσχευσης αφορά σε Στοιχείο Παραχώρησης, για το οποίο υπό άλλες συνθήκες ο ΟΛΘ θα έφερε την ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει εύλογη ειδοποίηση στον ΟΛΘ για την πρόθεσή του να διακόψει την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης και θα συνεργάζεται πλήρως με τον ΟΛΘ, για να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη αποκατάσταση του Δικαιώματος και την απόδοση των Στοιχείων Παραχώρησης στον ΟΛΘ.

21.4 Εάν ο ΟΛΘ δεν αποδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης από το Ελληνικό Δημόσιο υπήρξε αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο για οποιεσδήποτε τυχόν σχετικές δαπάνες ή/και έξοδα (εσωτερικά ή εξωτερικά), που απορρέουν άμεσα από την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου. Εάν μεταγενέστερη αξιολόγηση των συνθηκών που οδήγησαν στην άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης καταδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης υπήρξε αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον ΟΛΘ για κάθε ζημία ή απώλεια που προκλήθηκε λόγω της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπείσχευσης.

21.5 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 21 δεν επηρεάζουν με κανένα τρόπο ούτε και περιορίζουν οποιοδήποτε δικαίωμα υποκατάστασης-υπείσχευσης παρεχόμενο στο Ελληνικό

Δημόσιο ή οποιονδήποτε άλλον Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

22.1 Σε περίπτωση θέσπισης, τροποποίησης, κατάργησης ή εκ νέου θέσπισης (εκτός από εκ νέου θέσπιση που απλώς ενσωματώνει ή κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο υφιστάμενη ισχύουσα νομοθεσία ή που απαιτείται για την εφαρμογή νόμων της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι γενικής εφαρμογής) νέου ισχύοντος νόμου, κανονισμού, διατάγματος, πολιτικής ή άλλης παρόμοιας διάταξης με ισχύ νόμου, που εύλογα δεν είχε προβλεφθεί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και η οποία:

(α) ισχύει αποκλειστικά και μόνο για τον ΟΛΘ ή για νομικά πρόσωπα που παρέχουν υπηρεσίες παρόμοιες με εκείνες που παρέχονται από τον ΟΛΘ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή για νομικά πρόσωπα που έχουν συνάψει με το Ελληνικό Δημόσιο συμβάσεις παρόμοιες με την παρούσα Σύμβαση ή

(β) έχει επίδραση στον ΟΛΘ εμφανώς δυσανάλογη σε σχέση με την επίδραση σε άλλα συγκρίσιμα με τον ΟΛΘ νομικά πρόσωπα (και ιδίως νομικά πρόσωπα που αναλαμβάνουν τη λειτουργία λιμένων δυνάμει σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο), αλλά μόνον όποτε αυτή η δυσανάλογη επίδραση δεν είναι άμεση συνέπεια αντικειμενικών παραγόντων (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του γεγονότος ότι αυτά τα νομικά πρόσωπα ενδεχομένως αναλαμβάνουν δραστηριότητες τύπου ή/και κλίμακας που δεν είναι συγκρίσιμες με αυτές του ΟΛΘ) ή/και

(γ) τροποποιεί τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή καθιστά ουσιώδεις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου άκυρες ή μη εφαρμόσιμες ή καθιστά ουσιώδεις εκφάνσεις του Δικαιώματος που χορηγείται στον ΟΛΘ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, άκυρες ή μη εφαρμόσιμες ή παρεμποδίζει την παροχή εκ μέρους οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ υπηρεσιών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, οι οποίες αποτελούν θεμελιώδη προϋπόθεση για τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, στον βαθμό που προβλέπεται στο Άρθρο 19 του παρόντος ή

(δ) καθιστά οριστικά αδύνατη ή μη βιώσιμη τη διεξαγωγή του συνόλου ή μέρους των δραστηριοτήτων που προβλέπονται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή/και την άσκηση του Δικαιώματος,

και μόνο στον βαθμό που η κατά τα ανωτέρω θέσπιση, τροποποίηση, κατάργηση, εκ νέου θέσπιση, μεταβολή ή άσκηση διακριτικής ευχέρειας:

(ε) δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε αλλαγή στη φορολογική νομοθεσία ή σε άλλους νόμους γενικής εφαρμογής, παρά μόνο σε περίπτωση που η αλλαγή αυτή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις αποκλειστικά στον ΟΛΘ ή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις μόνο στον ΟΛΘ ή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις στον ΟΛΘ που είναι δυσανάλογες σε σχέση με τις αντίστοιχες επιπτώσεις σε οποιονδήποτε άλλο λιμένα της Ελλάδας που διεξάγει παρόμοιες δραστηριότητες,

(στ) δεν σχετίζεται με την επιβολή προτύπων ή/και όρων σχετικών με τη λειτουργία, την συντήρηση, το περιβάλλον, την υγιεινή ή/και την ασφάλεια του τύπου που γενικά επικρατεί στον κλάδο εγχώριων ή/και διεθνών λιμενικών δραστηριοτήτων ή

(ζ) καθόσον αφορά στην ανωτέρω παράγραφο (α) και μόνο, δεν εντάσσεται στην εισαγωγή ή αναθεώρηση ρυθμιστικού πλαισίου αναφορικά με τον τομέα των λιμένων ούτε και σε εισαγωγή ή αναθεώρηση της απονομής εξουσιών από το Ελληνικό Δημόσιο στη Λιμενική Αρχή όπως προβλέπεται στο Άρθρο 2.3 (μη συμπεριλαμβανομένης στα ανωτέρω της ενάσκησης των εν λόγω εξουσιών),

(*Μεταβολή Νομοθεσίας*), ο ΟΛΘ θα ειδοποιεί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, εξειδικεύοντας λεπτομερώς την εν λόγω Μεταβολή Νομοθεσίας και προσδιορίζοντας αναλυτικά τον πιθανό αντίκτυπο και τις επιπτώσεις στον ΟΛΘ.

22.2 Σε περίπτωση Μεταβολής Νομοθεσίας, εάν ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(α) η οικονομική ισορροπία της παρούσας Σύμβασης έχει διαταραχθεί ουσιωδώς, ως άμεση συνέπεια της Μεταβολής Νομοθεσίας, και

(β) η διατάραξη βάσει της παραγράφου (α) ανωτέρω είναι τέτοιας φύσης που δεν εναρμονίζεται με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 22.3, και

(γ) ο ΟΛΘ δεν θα ήταν σε θέση να προστατευτεί επαρκώς, επικαλούμενος τη μη συμμόρφωση της Μεταβολής Νομοθεσίας με τις διατάξεις του Συντάγματος της Ελληνικής Δημοκρατίας (συμπεριλαμβανομένου και του παρεμπόδιτος ελέγχου συνταγματικότητας), ασκώντας συναφή ένδικα βοηθήματα ενώπιον αρμόδιων δικαστηρίων,

τα Μέρη συμφωνούν, με βάση τα άρθρα 371 και επόμενα του Αστικού Κώδικα, ότι το διαιτητικό δικαστήριο που προβλέπεται στο Άρθρο 28 θα είναι αρμόδιο να αποφανθεί κατά δίκαιη κρίση (*ex aequo et bono*) και ότι αυτό δύναται, κατά την εύλογη κρίση του, να διατάξει τα Μέρη να προβούν στις τροποποιήσεις της παρούσας Σύμβασης που ενδεχομένως είναι απαραίτητες, προκειμένου να αναπροσαρμοστούν οι εκατέρωθεν παροχές των Μερών με ακριβοδίκαιο, έτσι ώστε να αποκατασταθούν οι επιπτώσεις της Μεταβολής Νομοθεσίας. Τα Μέρη συμφωνούν ότι, στο πλαίσιο της εντολής του, το διαιτητικό δικαστήριο που ορίζεται στο Άρθρο 28 θα δικαιούται κατ' εξαίρεση, εφόσον πληρούνται οι όροι του Άρθρου 22.5, να επιδικάσει αποζημίωση στον ΟΛΘ, στο βαθμό που κάτι τέτοιο είναι απαραίτητο για τη δίκαιη αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Μεταβολής Νομοθεσίας.

22.3 Τα Μέρη επιβεβαιώνουν τη θεμελιώδη τους συμφωνία για το ότι η προσφυγή σε δικαιοδοτικό μηχανισμό αναπροσαρμογής αναφορικά με τις υποχρεώσεις παροχής που αναλαμβάνονται εκατέρωθεν και την εκπλήρωσή τους βάσει της παρούσας Σύμβασης πρέπει να είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι:

(α) κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν αναλαμβάνει ούτε αποδέχεται κινδύνους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την Παραχώρηση, τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιαδήποτε χρηματοοικονομική, τεχνική, νομική, λειτουργική πτυχή σχετιζόμενη με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ βάσει της παρούσας, παρά μόνο (εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) στην έκταση που προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, και

(β) πλην ρητής διαφορετικής διάταξης της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν παρέχει δέσμευση, βεβαίωση ή εγγύηση σχετικά με τη μελλοντική οικονομική ή χρηματοπιστωτική θέση, τις επιδόσεις, την απόδοση ή την κερδοφορία του ΟΛΘ.

22.4 Κατά τη συναλλακτική του δράση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα αντιμετωπίζει τον ΟΛΘ δίκαια και ισότιμα και θα απέχει από το να λαμβάνει αυθαίρετα και μη εύλογα μέτρα, τα οποία στοχεύουν στο να πλήξουν τα έννομα συμφέροντα του ΟΛΘ που απορρέουν από επενδύσεις, τις οποίες ο τελευταίος πραγματοποίησε

επαφιέμενος στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη προς το πρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου με αφορμή τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

22.5 Χωρίς να θίγονται τα προαναφερθέντα και με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή εξουσιών του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή εκ του νόμου, εάν επέλθει Μεταβολή Νομοθεσίας και ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε τα νομοθετικά προνόμιά του κατά παράβαση του Άρθρου 22.4 ανωτέρω, τότε το διαιτητικό δικαστήριο που ενεργεί σύμφωνα με το Άρθρο 22.2 θα δικαιούται, κατ' εξαίρεση, να εξετάσει, να εγκρίνει και να διατάξει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΘ, στην έκταση που κρίνει απαραίτητο για τη δίκαιη επαναφορά της συμβατικής ισορροπίας σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση στο καθεστώς που θα ίσχυε, εάν δεν είχε επέλθει η Μεταβολή Νομοθεσίας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, στο βαθμό που ενδεχομένως επιδικαστεί αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 22.5, τέτοια αποζημίωση θα αποτελεί το μοναδικό και αποκλειστικό επανορθωτικό μέτρο και δεν θα μπορεί να συνδυαστεί, εν όλω ή εν μέρει, με οποιοδήποτε άλλο επανορθωτικό μέτρο ή μέτρο αποκατάστασης από εκείνα που το διαιτητικό δικαστήριο θα ήταν σε θέση να επιδικάσει σε άλλη περίπτωση κατ' εφαρμογή οποιασδήποτε άλλης διάταξης του παρόντος Άρθρου 22.

23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

23.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως *Γεγονός Ανωτέρας Βίας* νοείται γεγονός το οποίο:

- (α) βρίσκεται εκτός της εύλογα νοούμενης σφαίρας επιρροής ενός Μέρους,
- (β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από το θιγόμενο Μέρος κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης,
- (γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή αντιμετωπιστεί από το θιγόμενο Μέρος, ακόμη κι εάν αυτό είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, και
- (δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του θιγόμενου Μέρους βάσει της παρούσας Σύμβασης αδύνατη ή σε τέτοιο βαθμό δυσεπίτευκτη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν ενδεικτικά πόλεμο, εξεγέρσεις, γενικευμένες ταραχές, σεισμούς, πυρκαγιές, εκρήξεις, καταγίδες ή πλημμύρες και άλλα γεγονότα, που πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων (α) έως και (δ) ανωτέρω και καθιστούν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός Μέρους από την παρούσα Σύμβαση αδύνατη ή σε τέτοιο βαθμό δυσεπίτευκτη, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις. Ένα ατύχημα μπορεί να θεωρηθεί Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εάν (i) προκλήθηκε από τρίτο, για τον οποίο δεν φέρει ευθύνη κανένα από τα Μέρη βάσει της παρούσας Σύμβασης, (ii) δεν θα μπορούσε να είχε αποτραπεί, ακόμη κι εάν αμφότερα τα Μέρη είχαν επιδείξει κάθε επιμέλεια, που εύλογα θα μπορούσε να αναμένεται από αυτά, και (iii) με την επιφύλαξη του Άρθρου 17, δεν είναι δυνατή η λήψη επαρκούς αποζημίωσης ή αποκατάστασης από τρίτους (είτε από την αντίστοιχη ασφαλιστική εταιρεία, είτε από τους τρίτους που προκάλεσαν το ατύχημα).

23.2 Ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας δεν θα περιλαμβάνει γεγονότα, που προκαλούνται από αμέλεια, εκούσια αθέτηση ή σκόπιμη ενέργεια ενός Μέρους ή των συμβούλων, υπεργολάβων, υποπαραχωρησιούχων ή λοιπών βοηθών εκπληρώσεως ή εργαζομένων του Μέρους αυτού.

23.3 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου λάβει γνώση της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (η *Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας*). Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα προσδιορίζει την αιτία του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, καθώς και μια προκαταρκτική εκτίμηση των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στην ικανότητα των Μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που βαρύνουν καθένα από αυτά βάσει της παρούσας Σύμβασης.

23.4 Η μη εκπλήρωση από Μέρος οποιασδήποτε υποχρέωσής του βάσει της παρούσας Σύμβασης δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης για το διάστημα από το χρόνο επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως το χρόνο κατά τον οποίο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας παύει να έχει επίδραση στο θιγόμενο Μέρος ή η εν λόγω επίδραση θα έπαυε να είναι ουσιωδώς δυσμενής εάν το θιγόμενο Μέρος είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η *Περίοδος Ανωτέρας Βίας*), υπό τον όρο ότι έχει δοθεί σχετικά Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με το Άρθρο 23.3.

23.5 Εάν ο αποδέκτης της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας αμφισβητήσει την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αποστείλει στο άλλο Μέρος έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση (*Ειδοποίηση Αμφισβήτησης*) εντός επτά (7) ημερών από τη λήψη της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, στην οποία θα εκθέτει τους λόγους για τους οποίους αμφισβητεί την επέλευση ή/και τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, ούτε και η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης ανακληθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, τα Μέρη θα δικαιούνται, εντός προθεσμίας είκοσι μίας (21) ημερών από την Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, να παραπέμψουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

23.6 Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν ανακληθεί ή αμφισβητηθεί, τα Μέρη θα προβούν σε διαβουλεύσεις, προκειμένου να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, δεδομένων των περιστάσεων, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση ειδοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας από το ένα Μέρος δυνάμει του Άρθρου 23.3. Με την επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα συμμετέχουν σε διαβουλεύσεις καλή τη πίστει και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να μετριάσουν τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.7 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας για το οποίο υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, ο ΟΛΘ θα χρησιμοποιήσει ολόκληρο το ποσό που εισπράχθηκε βάσει των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων (προσαναζημένο με το ποσό των αφαιρετέων απαλλαγών που ορίζονται στα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια, το οποίο θα συμπληρώνεται με κεφάλαια του ΟΛΘ), προκειμένου να αποκαταστήσει τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ποσά που εισπράχθηκαν από ασφάλιση πρέπει, κατά πρώτο λόγο, να χρησιμοποιούνται για την ανοικοδόμηση των Σταθμών Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματογωγών. Εάν δεν υπάρχει τέτοια ασφάλιση, παρά το γεγονός ότι ο ΟΛΘ υπείχε υποχρέωση ασφάλισης δυνάμει του Άρθρου 17, ο ΟΛΘ θα ευθύνεται σε πλήρη αποκατάσταση των επιπτώσεων του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας με δικές του δαπάνες και

εντός του συντομότερου, ευλόγως δυνατού χρονικού διαστήματος υπό τις δεδομένες περιστάσεις.

23.8 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΘ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης δυνάμει του Άρθρου 23.7 ή δυνάμει άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη θα διαπραγματευτούν καλή τη πίστει για την συνέχιση της παρούσας Σύμβασης ή/και για τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της, προκειμένου η Σύμβαση να αποτυπώνει τη μεταβολή των συνθηκών που προκλήθηκε από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ

24.1 Τα γεγονότα, οι περιστάσεις ή τα αποτελέσματα που απαριθμούνται στο παρόν Άρθρο, στον βαθμό που αφορούν στο διάστημα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και δεν αποτελούν άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου, θα αποτελούν γεγονός αθέτησης εκ μέρους του ΟΛΘ (*Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΘ*):

(α) *Ουσιώδης Παράβαση*: Η εκ μέρους του ΟΛΘ ουσιώδης παράβαση υποχρεώσεων του βάσει της παρούσας Σύμβασης (*Ουσιώδης Παράβαση*). Χωρίς να θίγονται οι ρυθμίσεις των υποπαραγράφων (β) και (γ) κατωτέρω, Παράβαση της παρούσας Σύμβασης (ανεξάρτητα από το εάν απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις του ΟΛΘ ή επέρχεται με άλλο τρόπο) θα θεωρείται ιδίως ως Ουσιώδης Παράβαση, εάν, λόγω της φύσης, των ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων της, του αποτελέσματος, της διάρκειας ή άλλων χαρακτηριστικών της, πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες συνθήκες:

(i) έχει σημαντική επίδραση στη δυνατότητα του Ελληνικού Δημοσίου να εκπληρώσει δημόσιες υποχρεώσεις του σχετικά με τις δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή/και στα οικονομικά συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, όπως αυτά αποτυπώνονται στην παρούσα Σύμβαση ή

(ii) έχει ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία των Σταθμών Κρουαζιεριοπλοίων και Οχηματαγωγών, όπως αυτή προβλέπεται από την παρούσα Σύμβαση (ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αφορούν σε οποιοδήποτε άλλες δραστηριότητες) ή/και στη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης στο σύνολό του ή/και σε ουσιώδες μέρος των Στοιχείων Παραχώρησης ή

(iii) καταδεικνύει ουσιώδη αδυναμία συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις ασφάλειας ή/και τεχνικές απαιτήσεις ή ικανότητες που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό συνθήκες που θέτουν σε κίνδυνο την ασφαλή λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή

(iv) έχει άλλες συνέπειες συγκρίσιμες ή ανάλογες με οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα,

(β) *Παράβαση Κείμενης Νομοθεσίας*: Η εκ μέρους του ΟΛΘ ουσιώδης παράβαση υποχρεώσεων του που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία σε θέματα ασφάλειας, υγείας ή/και προστασίας του περιβάλλοντος στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, εφόσον η παράβαση αυτή, λόγω της φύσης της, ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, των αποτελεσμάτων, της διάρκειας ή άλλων χαρακτηριστικών της, επιφέρει οποιαδήποτε από τις συνέπειες που απαριθμούνται στις υποπαραγράφους (i) έως και (iv) της παραγράφου (α) ανωτέρω.

(γ) Δόλια Συμπεριφορά: Η δικαστική διάγνωση της ενοχής οποιωνδήποτε εκτελεστικών στελεχών ή άλλων ανωτέρων διευθυντικών στελεχών του ΟΛΘ με αποφασιστικές αρμοδιότητες, που είναι αρμόδια για τη λήψη αποφάσεων για απάτη ή άλλη αξιόποινη πράξη που τιμωρείται στην Ελλάδα ως κακούργημα, μόνον όμως υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις (σωρευτικά):

(i) η εν λόγω αξιόποινη πράξη αφορά στην υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, εν γνώσει του ότι το με περιεχόμενο του είναι ψευδές, ανακριβές ή παραπλανητικό ως προς οποιοδήποτε ουσιώδες σημείο, και

(ii) η συμπεριφορά αυτή αποδίδεται στην περίοδο μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και προκαλεί (ή, στην περίπτωση απόπειρας, είχε ως σκοπό να προκαλέσει) άμεση ζημία ή απώλεια στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(δ) Ανάπτυξη Λιμένα: Ο ΟΛΘ:

(i) δεν μεριμνά για την έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου το αργότερο έως την τρίτη (3^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος

(ii) δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του, οι οποίες αφορούν στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, με αποτέλεσμα ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μην είναι σε θέση να εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής για το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων έως την Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ή/και

(iii) παραλείπει ουσιωδώς να αναπτύξει τον Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, κατεδαφίζει, καταστρέφει ή άλλως βλάπτει τον Λιμένα Θεσσαλονίκης με τρόπο που δεν επιτρέπεται από την παρούσα Σύμβαση ή σε κάθε περίπτωση χωρίς τη συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου,

με την επιφύλαξη, *σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις*, των περιόδων θεραπείας και των παρατάσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση.

(ε) Εγκατάλειψη: Ο ΟΛΘ (χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου ή του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) εγκαταλείπει, στο σύνολό τους ή σε ουσιώδες τμήμα τους, Στοιχεία Παραχώρησης ή διακόπτει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους Στοιχείων Παραχώρησης, τα οποία, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, είναι απαραίτητα για τη λειτουργία των Σταθμών Κρουαζιεριοπλοίων και Οχηματαγωγών, για διάστημα που υπερβαίνει τις (5) Εργάσιμες Ημέρες και δεν αποκαθιστά αμελλητί τη λειτουργία τους παρά τη σχετική ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου ή/και εσκεμμένα παρεμποδίζει τη λειτουργία οχηματαγωγών πλοίων που πλέουν προς ή από τον Λιμένα Θεσσαλονίκης ή/και εγκαταλείπει, διακόπτει ή αναστέλλει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή/και των υπηρεσιών που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 για παρατεταμένα χρονικά διαστήματα ή κατ'επανάληψη.

(στ) Γεγονός Αφερεγγυότητας: Οποιοδήποτε από τα ακόλουθα (έκαστο, *Γεγονός Αφερεγγυότητας*) επέρχεται αναφορικά με τον ΟΛΘ:

- (i) ο ΟΛΘ παύει τις πληρωμές του ή παραδέχεται την αδυναμία του να εξοφλήσει χρέη του προς τους πιστωτές του εν γένει, παρότι αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα ή/και
- (ii) αποφασίζεται ή διατάσσεται η κήρυξη σε πτώχευση, η εκκαθάριση, η διάλυση, η αναγκαστική διαχείριση, η αναδιάρθρωση ή αναδιοργάνωση του ΟΛΘ, η κήρυξης στάσης πληρωμών αναφορικά με χρέη του ΟΛΘ ή ο διορισμός διαχειριστή του ΟΛΘ ή/και
- (iii) διορίζεται αναφορικά με τον ΟΛΘ ή οποιαδήποτε από τα περιουσιακά του στοιχεία εκκαθαριστής, σύνδικος, επίτροπος, διαχειριστής, αναγκαστικός διαχειριστής, διαμεσολαβητής σε προκαταρκτικές διαδικασίες αφερεγγυότητας, διαχειριστής αναδιάρθρωσης ή αναδιοργάνωσης ή άλλο πρόσωπο με παρόμοια καθήκοντα ή/και με δικαστική απόφαση ή εντολή αρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ο ΟΛΘ παύει να έχει εξουσία διαθέσεως ή έχει περιορισμένη μόνο εξουσία διαθέσεως των περιουσιακών του στοιχείων ή/και εξουσία διεξαγωγής των δραστηριοτήτων του όπως αυτές προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση ή επιβάλλεται κατάσχεση σε οποιαδήποτε ουσιώδη περιουσιακά του στοιχεία ή/και
- (iv) λαμβάνει χώρα οτιδήποτε ανάλογο ή ισοδύναμο προς οποιοδήποτε από τα ανωτέρω στο πλαίσιο της νομοθεσίας οποιασδήποτε αρμόδιας δικαιοδοσίας.

24.2 Τα ακόλουθα (εκτός εάν προκύπτουν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης ΟΛΘ) θα αποτελούν τα γεγονότα αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου (τα *Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου*, ενώ τα Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΘ και τα Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου αποκαλούνται από κοινού *Γεγονότα Αθέτησης*):

(α) το Ελληνικό Δημόσιο παραβιάζει τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση, κατά τρόπο που επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα και την κατάσταση του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σε βαθμό που, σύμφωνα με την αρχή της καλής πίστης και τα συναλλακτικά ήθη, η οικονομική βιωσιμότητα του ΟΛΘ πλήττεται ουσιωδώς ή ο ΟΛΘ δεν είναι εύλογο να αναμένεται ευλόγως να διατηρήσει ουσιαστικό εμπορικό συμφέρον στην περαιτέρω εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης ή/και

(β) ακυρώνεται ή τροποποιείται μονομερώς η παρούσα Σύμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παράβαση αυτής ή/και

(γ) εκτός εάν κάτι τέτοιο προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή επιχειρείται σε εκτέλεση δεσμευτικής δικαστικής εντολής το Ελληνικό Δημόσιο κατάσχει, απαλλοτριώνει ή κρατικοποιεί τον ΟΛΘ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του ή λαμβάνει ισοδύναμα μέτρα σε βάρος του ΟΛΘ ή του συνόλου ή μέρους των περιουσιακών του στοιχείων, πλην των περιπτώσεων, στις οποίες τέτοια απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση αφορά σε μη ουσιώδη στοιχεία και ο ΟΛΘ έχει λάβει πλήρη και επαρκή αποζημίωση σχετικά με την εν λόγω απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση.

24.3 Σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται παραπάνω, το θιγόμενο μέρος δικαιούται να δρομολογήσει την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης δυνάμει του Άρθρου 25 και σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στο Άρθρο αυτό.

25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

25.1 Εκτός εάν προβλέπεται ρητά άλλως στην παρούσα Σύμβαση, δεν είναι δυνατή η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης.

25.2 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι, προκειμένου να εκτιμηθεί ο ωφέλιμος και δίκαιος χαρακτήρας και η συνολική δικαιολόγηση ενδεχόμενης καταγγελίας ή σκοπούμενης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος, τα Μέρη θα λαμβάνουν δεόντως υπόψη τις ακόλουθες βασικές παραμέτρους (προς αποφυγή αμφιβολιών, η σειρά παράθεσης δεν αντιστοιχεί υποχρεωτικά στη σημασία καθεμίας):

(α) τη φύση της παρούσας Σύμβασης ως σύμβασης ουσιαστικά μακράς διάρκειας,

(β) τον ουσιαστικό χαρακτήρα και την κλίμακα των εκατέρωθεν δηλώσεων, συμφωνιών και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων των Μερών, ανεξάρτητα από το εάν είναι οικονομικής ή μη οικονομικής υφής, όπως προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τη θεμελιώδη αμοιβαία εμπιστοσύνη που επιδεικνύουν καλόπιστα τα Μέρη, αποσκοπώντας σε εποικοδομητική και επιτυχή συνολική έκβαση της παρούσας Σύμβασης,

(γ) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση αναθεωρεί και κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο την Υπάρχουσα Σύμβαση Παραχώρησης και την εμπειρία που έχει αποκρυσταλλωθεί από τα Μέρη κατά τη διάρκεια αξιόλογου χρονικού διαστήματος έως σήμερα,

(δ) τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου για την εν γένει βελτίωση της συνολικής λειτουργίας και απόδοσης του Λιμένα Θεσσαλονίκης και (χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω) την κεφαλαιώδους σημασίας συνθήκη της διασφάλισης και βελτίωσης της μεταφοράς επιβατών, φορτίων και οχημάτων από και προς τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, και

(ε) το γεγονός ότι η θέση σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης πρόκειται να συμπέσει χρονικά με την εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου απώλεια του μετοχικού ελέγχου του ΟΛΘ, καθώς και με την ανάληψη δέσμευσης εκ μέρους του ΟΛΘ για την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

25.3 Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος προτίθεται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης με επίκληση Γεγονότος Αθέτησης από τα οριζόμενα στα Άρθρα 24.1(α), 24.1(β), 24.1(γ), 24.2(α), 24.2(β) ή 24.2(γ), θα απευθύνει έγγραφη προειδοποίηση στο άλλο Μέρος, με την οποία θα δηλώνει ότι σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση (η *Προειδοποίηση Καταγγελίας*). Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα προσδιορίζει με εύλογη λεπτομέρεια το Γεγονός Αθέτησης το οποίο επικαλείται, καθώς και τις συνέπειες της επέλευσής του, στο μέτρο που αφορούν στην παρούσα Σύμβαση. Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα τάσσει προθεσμία (η *Περίοδος Αποκατάστασης*) στο υπαίτιο Μέρος, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης, η οποία θα είναι εύλογη κατά τις περιστάσεις και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα είναι συντομότερη των ενενήντα (90) ημερών.

25.4 Μετά από την επίδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, το υπαίτιο Μέρος θα έχει στη διάθεσή του την Περίοδο Αποκατάστασης, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης με επίκληση του οποίου εκδόθηκε η Προειδοποίηση Καταγγελίας. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, το υπαίτιο Μέρος δύναται να συνεχίσει να καταβάλει προσπάθειες αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης, το δε θιγόμενο Μέρος δεν θα παρεμποδίζει ούτε και δυσχεραίνει με άλλον τρόπο, με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη, τις πρωτοβουλίες που αναλαμβάνει το υπαίτιο Μέρος προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, και τα δύο Μέρη θα συνεχίζουν, εκτός εάν προβλέπεται

άλλως στην παρούσα, να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις που καθένα έχει αναλάβει βάσει της παρούσας Σύμβασης.

25.5 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης συντελείται με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης από το καταγγέλλον Μέρος στο άλλο Μέρος (η *Ειδοποίηση Καταγγελίας*).

25.6 Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως, σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Αθέτησης από τα προβλεπόμενα στα Άρθρα 24.1(δ) ή 24.1(ε),

(β) σε περίπτωση που ο ΟΛΘ δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης προβλεπόμενο από το Άρθρο 24.2 εντός της οικείας Περιόδου Αποκατάστασης,

(γ) σε περίπτωση κατά την οποία Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΘ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, εξακολουθεί να υφίσταται για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών και τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει εντός ευλόγου διαστήματος σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της,

(δ) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο, στη διάρκεια κυλιόμενης περιόδου πέντε (5) ετών, έχει εκδώσει τρεις (3) αιτιολογημένες Προειδοποιήσεις Καταγγελίας και προκύψει τέταρτο (4^ο) Γεγονός Αθέτησης που δικαιολογεί την έκδοση τέταρτης (4^{ης}) Προειδοποίησης Καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25.3.

25.7 Ο ΟΛΘ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως, σε περίπτωση επέλευσης του Γεγονότος Αθέτησης του Άρθρου 24.2(γ),

(β) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης προβλεπόμενο από το Άρθρο 24.2(α) εντός της Περιόδου Αποκατάστασης του Άρθρου 24.3,

(γ) σε περίπτωση κατά την οποία Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΘ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, εξακολουθεί να υφίσταται για διάστημα άνω των δώδεκα (12) μηνών ή θα αναμενόταν να συνεχιστεί για διάστημα άνω των 12 μηνών, ακόμα και αν ο ΟΛΘ συμμορφωνόταν με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της εντός ευλόγου διαστήματος.

25.8 Κάθε Ειδοποίηση Καταγγελίας και Προειδοποίηση Καταγγελίας θα καθορίζει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, την αιτία της καταγγελίας και θα εξηγεί τον λόγο για τον οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις καταγγελίας βάσει της παρούσας Σύμβασης ή οι προϋποθέσεις για την έκδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, ανάλογα με την περίπτωση.

25.9 Εκτός εάν σχετίζεται με γεγονός από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 24.1(ε), η παραπομπή σε διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 28 διαφοράς αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της διαιτητικής απόφασης.

25.10 Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ θα συνεχίζουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον μέγιστο δυνατό και εύλογο βαθμό και θα λάβουν άμεσα μέτρα προκειμένου να συντελεστεί έγκαιρα και ομαλά η Απόδοση, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 26.

25.11 Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 25, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να ζητήσει από τον ΟΛΘ να συνεχίσει τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης για περαιτέρω διάστημα έως και δύο ετών (η *Περίοδος Καταγγελίας*). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο υποβάλει τέτοιο αίτημα, ο ΟΛΘ θα υποχρεούται να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Καταγγελίας.

25.12 Καταγγελία της παρούσας Σύμβασης χωρεί μόνον αναφορικά με την Παραχώρηση στο σύνολό της και όχι σε σχέση με τμήμα της.

26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ

26.1 Μετά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή την επέλευση των αποτελεσμάτων πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ θα αποδώσει προσηκόντως ή θα μεριμνήσει για την προσήκουσα απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παραχώρησης (τα *Προς Απόδοση Στοιχεία*), καθώς και του ελέγχου επί του Χώρου του Λιμένα στο Ελληνικό Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων, των τίτλων κυριότητας και των συμφερόντων που προσιδιάζουν στα Στοιχεία Παραχώρησης (η *Απόδοση*).

26.2 Τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

(α) τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης, κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 26.3,

(β) όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό που συνδέονται σταθερά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης ή/και επίκεινται των Στοιχείων Παραχώρησης ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία τους,

(γ) όλα τα διαθέσιμα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και αποθέματα που αφορούν στα παραπάνω,

(δ) τις πράξεις και τα έγγραφα που απαιτούνται για την πραγματοποίηση μεταβίβασης στο Ελληνικό Δημόσιο της κυριότητας, της νομής, του ελέγχου, καθώς και όλων των δικαιωμάτων και εξουσιών που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα που σχετίζονται με την παρούσα Σύμβαση (πλην εκείνων που ήδη ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο), νοουμένου ότι η εν λόγω μεταβίβαση αφορά σε πράγματα ελεύθερα βαρών οποιουδήποτε είδους,

(ε) στον μέγιστο βαθμό που είναι πρακτικά δυνατό, το ευεργέτημα οποιασδήποτε εγγυοδοτικής δήλωσης, ασφάλισης ή εγγύησης ή ανάλογης διασφάλισης αναφορικά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία που προβλέπονται από τις προηγούμενες υποπαραγράφους, εάν αυτό ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, και

(στ) το σύνολο των εγγράφων, εγχειριδίων, αρχείων, δεδομένων, που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία των διαφόρων τερματικών σταθμών του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή εντός αυτού,

τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έχουν συντηρηθεί σύμφωνα με το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης και, γενικότερα, με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα είναι κατάλληλα για την υποστήριξη και διατήρηση αδιάκοπης εκμετάλλευσης των αντίστοιχων υπηρεσιών και της διαρκούς λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης σε επίπεδα, που πληρούν ή υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και (εάν εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) τα τυχόν υψηλότερα ή βελτιωμένα επίπεδα τα οποία ενδεχομένως έχει επιτύχει σταθερά ο ΟΛΘ κατά την τριετία που προηγείται της Απόδοσης.

26.3 Τα *Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης* θα περιλαμβάνουν:

(α) τον Χώρο Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης, σε ουσιαδώς παρόμοια ή βελτιωμένη κατάσταση συγκριτικά με την κατάστασή τους κατά ή περί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η εν λόγω αρχική κατάσταση θα καταγραφεί σε αναλυτικό έγγραφο και θα επιβεβαιωθεί με τη μορφή πρωτοκόλλου, που θα συμπληρωθεί από τα Μέρη με τεχνικές αξιολογήσεις και φωτογραφίες όσο το δυνατόν ταχύτερα και σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) έτους από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος με βάση το έγγραφο που τιτλοφορείται «Technical VDD Report for the Port of Thessaloniki – Updated Final Report» που καταρτίστηκε από την HPC Hamburg Port Consulting GmbH και τη MARNET S.A. τον Μάιο του 2016, και επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.3 (*Υφιστάμενη Κατάσταση Λιμενικών Υποδομών*), και *επιπροσθέτως*

(β) όλα τα κτήρια, τα λιμενικά έργα, τις ανωδομές, τα κτίσματα ή άλλες κατασκευές και προσαρτήματα που υφίστανται ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης και ανεγείρονται, κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή άλλως προστίθενται οποτεδήποτε μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, *με την εξαίρεση όμως*

(γ) κάθε κατασκευής που έχει καταδαφιστεί ή απομακρυνθεί με τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και *με την περαιτέρω εξαίρεση*

(δ) κάθε κατασκευής για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στον ΟΛΘ εντολή καθαίρεσης (στο βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία να καταναγκάσει έγκυρα τον ΟΛΘ να το πράξει), και *επιπροσθέτως*

(ε) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στον ΟΛΘ εντολή ανοικοδόμησης, στον βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία βάσει της παρούσας Σύμβασης να το πράξει και με την προϋπόθεση ότι, σε σχέση με την παράγραφο (δ) ανωτέρω και την παρούσα παράγραφο (ε), ο ΟΛΘ θα ανοικοδομήσει εκ νέου ή θα αφαιρέσει τις ανωδομές, τα κτήρια ή/και τον εξοπλισμό σύμφωνα με το αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και με δαπάνες και ευθύνη του ΟΛΘ,

σε κάθε όμως περίπτωση σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα που είναι σε ισχύ και σε συμμόρφωση με όλες τις απαιτούμενες πολεοδομικές, οικοδομικές και περιβαλλοντικές άδειες και εγκρίσεις.

26.4 Κατά την Απόδοση, τα *Προς Απόδοση Στοιχεία* θα βρίσκονται τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση με αυτήν που καταγράφηκε στο Μητρώο Συντήρησης, αφού ληφθεί υπόψη η συνήθης φθορά κατά τη λειτουργία τους, η επισκευή, η αντικατάσταση και η συντήρηση σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, καθώς και οι υποχρεώσεις συντήρησης, τα

έργα και οι επενδύσεις, όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και όπως συμφωνούνται κατά τη διάρκειά της (οι *Απαιτήσεις Απόδοσης*).

26.5 Το νωρίτερο τριάντα έξι (36) μήνες και το αργότερο τριάντα (30) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, ο ΟΛΘ μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η *Αρχική Επιθεώρηση*). Τα Μέρη θα επιβαρυνθούν σε ίσα μέρη με το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης. Η Αρχική Επιθεώρηση θα πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο τα Προς Απόδοση Στοιχεία ενδεχομένως ανταποκρίνονται στις Απαιτήσεις Απόδοσης βάσει του παρόντος Άρθρου 26 και, εφόσον δεν έχει υλοποιηθεί πρόγραμμα ανανέωσης, να προσδιοριστεί ποιιά έργα ανανέωσης απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης. Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΘ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

- (α) πρόταση σχετικά με τα έργα ανανέωσης και τον τρόπο υλοποίησής τους, και
- (β) εκτίμηση της δαπάνης ανανέωσης.

26.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.5, το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΘ δικαιούνται να κοινοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ειδοποίηση, με την οποία θα διατυπώνουν αντιρρήσεις στις προτάσεις του αναφορικά με οποιοδήποτε από τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως προσδιορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.7 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΘ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΘ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.8 Το νωρίτερο δώδεκα (12) μήνες και το αργότερο εννέα (9) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας, το ταχύτερο δυνατό, ο ΟΛΘ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων, για να διαπιστώσουν αν έχουν εκτελεστεί τα έργα ανανέωσης σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία (η *Δεύτερη Επιθεώρηση*). Το κόστος της Δεύτερης Επιθεώρησης θα βαρύνει τον ΟΛΘ.

26.9 Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο ο Χώρος Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα πληρούσαν τις Απαιτήσεις Απόδοσης, εάν το πρόγραμμα ανανέωσης, τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης παρέμεναν όπως είχαν συμφωνηθεί, καθώς και εάν και ποιες αναθεωρήσεις θα απαιτούνταν, προκειμένου να ικανοποιηθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26.

26.10 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΘ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

- (α) τις προτάσεις σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες των έργων ανανέωσης που απαιτούνται, προκειμένου να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης αναφορικά με όλα τα επιμέρους στοιχεία των Προς Απόδοση Στοιχείων κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, και

(β) εκτίμηση σχετικά με τυχόν μεταβολές του ποσού ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στα έργα ανανέωσης.

26.11 Εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.10 το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΘ δικαιούνται να αποστείλουν κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην οποία θα διατυπώνουν τις αντιρρήσεις τους για τις προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες αναφορικά με οποιοδήποτε από τα έργα ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως προσδιορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.12 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω κοινοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΘ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΘ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.13 Το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, κατά περίπτωση, την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η *Επιθεώρηση Απόδοσης*). Το κόστος της Επιθεώρησης Απόδοσης θα βαρύνει τον ΟΛΘ. Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει αν πληρούνται οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26 όπως ισχύουν για κάθε συστατικό μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων.

26.14 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την περάτωση της Επιθεώρησης Απόδοσης το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας ευλόγως, πρέπει είτε:

(α) να εκδώσει στον ΟΛΘ ένα πιστοποιητικό απόδοσης είτε

(β) να ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΘ σχετικά με την απόφασή του να μην εκδώσει το πιστοποιητικό απόδοσης, αιτιολογώντας την απόφασή του αυτή.

26.15 Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αρνηθεί την έκδοση του πιστοποιητικού απόδοσης μόνον εάν:

(α) ο ΟΛΘ δεν έχει ολοκληρώσει το σύνολο των έργων ανανέωσης ή

(β) μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων αποκλίνουν ουσιωδώς από τις Απαιτήσεις Απόδοσης, για οποιονδήποτε λόγο.

Ενδεχόμενη άρνηση του Ελληνικού Δημοσίου πρέπει να είναι εύλογη και σύμφωνη με την παρούσα Σύμβαση.

26.16 Οποιαδήποτε ειδοποίηση αποστέλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β) πρέπει να προσδιορίζει κάθε σημείο, ως προς το οποίο τα έργα ανανέωσης δεν έχουν περατωθεί και κάθε μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων που δεν πληροί τις Απαιτήσεις Απόδοσης και πρέπει να καταγράφει την εκτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με το κόστος ολοκλήρωσης των εν λόγω έργων ανανέωσης ή/και το κόστος για τη διασφάλιση ότι τα Προς Απόδοση Στοιχεία συμμορφώνονται από κάθε άποψη με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

26.17 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη ειδοποίησης που έχει αποσταλεί σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β), ο ΟΛΘ δικαιούται με ειδοποίησή του προς το Ελληνικό Δημόσιο να

προβάλλει αντιρρήσεις αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα περιέχεται στην ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η ειδοποίηση του ΟΛΘ πρέπει να εκθέτει λεπτομερώς τους λόγους για τις συγκεκριμένες αντιρρήσεις και πρέπει να παρουσιάζει με εύλογες λεπτομέρειες τις προτάσεις του ΟΛΘ αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.

26.18 Εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης του ΟΛΘ, το Ελληνικό Δημόσιο θα ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΘ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τις αντιρρήσεις (ελλείψει ενημέρωσης, θα θεωρείται ότι έχει συμφωνήσει με τις αντιρρήσεις του ΟΛΘ). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΘ ότι απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ο ΟΛΘ:

(α) θα λάβει αμελλητί όλα τα απαραίτητα μέτρα, για να συμμορφωθεί με τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου για την ολοκλήρωση της Απόδοσης με τον τρόπο που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο και σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, αλλά

(β) δύναται να παραπέμψει κάθε εκκρεμή διαφορά, που προκύπτει από την απόρριψη αυτών των αντιρρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.19 Καμία αποζημίωση δεν θα καταβάλλεται στον ΟΛΘ κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή κατά την Απόδοση, για οποιονδήποτε λόγο, παρά μόνο στο μέτρο που:

(α) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα λόγω πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο μη εναρμονιζόμενο με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και με καταχρηστικό τρόπο, υπό την έννοια του άρθρου 281 του ελληνικού Αστικού Κώδικα,

(β) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα λόγω πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από τον ΟΛΘ για λόγους αποδιδόμενους σε πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι ο ΟΛΘ άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο που είναι δικαιολογημένος και συνάδει με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας,

(γ) Ο ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συμφωνήσει με έγγραφο που τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση την καταβολή αποζημίωσης για συγκεκριμένες επενδύσεις κατά την προγραμματισμένη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή/και

(δ) Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των παραγράφων (α), (β) και (γ) ανωτέρω, ο ΟΛΘ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.7(γ) ή το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.6.(γ) και, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, πριν από την καταγγελία αυτή, ο ΟΛΘ έχει προβεί σε επενδύσεις για Υποχρεωτικές Επενδύσεις σύμφωνα με το Άρθρο 7. Στην περίπτωση αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον ΟΛΘ ποσό ίσο με ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της υπολειμματικής αξίας των εν λόγω επενδύσεων τις οποίες υλοποίησε ο ΟΛΘ, η οποία θα υπολογίζεται ως η καθαρή παρούσα αξία τους για την απομένουσα ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, λαμβάνοντας υπόψη: (i) τα επίπεδα του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 15, (ii) το γεγονός ότι δεν θα απαιτηθεί η καταβολή Ανταλλάγματος Παραχώρησης για τη χρήση και την εκμετάλλευση των αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων και (iii) τους ισχύοντες κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων,

και με την προϋπόθεση ότι, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, κάθε αποζημίωση που προβλέπεται στις παραγράφους (α) έως και (δ) ανωτέρω θα είναι πληρωτέα μία μόνον φορά.

26.20 Το Άρθρο 26.19 δεν καλύπει την προβολή αξιώσεων έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από πρόσωπα πλην του ΟΛΘ, με βάση τις κείμενες γενικές διατάξεις περί αδικοπραξίας ή/και οποιεσδήποτε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

27. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

27.1 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 27 θα ισχύουν για τον Αρχικό Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Απόδοσης (έκαστος και ξεχωριστά ο *Ανεξάρτητος Μηχανικός*).

27.2 Τα Μέρη θα διορίσουν:

(α) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στο Άρθρο 7 (ο *Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός*), και

(β) έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την Απόδοση, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στο Άρθρο 26 (ο *Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης*).

27.3 Εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί:

(α) μέσω κατάλληλα δημοσιοποιηθείσας διαγωνιστικής διαδικασίας, διενεργούμενης από τον ΟΛΘ σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων και

(β) μεταξύ υποψηφίων οι οποίοι:

(i) έχουν επαρκή και κατάλληλη εμπειρία και εξοικείωση με έργα και παραχωρήσεις ανάλογου μεγέθους και κλίμακας στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων, και

(ii) έχουν στη διάθεσή τους τα προσόντα που προβλέπονται από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.4 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης θα επιλεγεί το ταχύτερο δυνατό πριν από την Αρχική Επιθεώρηση και για την εν λόγω επιλογή θα εφαρμόζεται το Άρθρο 27.3.

27.5 Ένα Μέρος δικαιούται να αντιταχθεί στον διορισμό Ανεξάρτητου Μηχανικού μόνο για τον λόγο ότι ο διορισμός αυτός δεν πληροί τα κριτήρια του Άρθρου 27.3.

27.6 Ο ΟΛΘ θα συνάψει σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (η *Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού*), οι όροι της οποίας θα ανταποκρίνονται στις ευθύνες και τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης. Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα προσυπογράφεται από το Ελληνικό Δημόσιο και θα προβλέπει ειδικά υποχρέωση επιμέλειας και πίστης επ' ωφελεία τόσο του Ελληνικού Δημοσίου όσο και του ΟΛΘ. Τον ΟΛΘ θα βαρύνει η καταβολή των αμοιβών και

άλλων εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ενώ το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εν λόγω αμοιβές, δαπάνες και έξοδα. Η διάρκεια της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα υπερβαίνει τις απαιτήσεις της αποστολής του.

27.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να αντικατασταθεί και η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού μπορεί να καταγγελθεί ή να τροποποιηθεί μόνο:

- (α) με τη γραπτή συναίνεση των Μερών,
- (β) για λόγους εθνικής ασφάλειας κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου ή
- (γ) σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πάψει να πληροί τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.3.

27.8 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει κάθε προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και προσχέδιο ΣΑΛ και κάθε προσχέδιο Προγράμματος Υποχρεωτικών Επενδύσεων και θα προτείνει αλλαγές, όπου αρμόζει, σχετικά με τα ακόλουθα:

(i) εάν το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, που θα υποβληθεί προς έγκριση στην Εγκρίνουσα Αρχή, είναι πλήρες και στην τελική μορφή του,

(ii) τη διαπίστωση της συμμόρφωσης του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης του ΟΛΘ και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη το Άρθρο 6.5(γ),

(iii) στον βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι, επιβεβαίωση ότι ο συναφής προϋπολογισμός κατασκευής δεν είναι χαμηλότερος από το αντίστοιχο Κόστος Αναφοράς, όπως αυτό ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2,

(β) θα επιβλέπει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις που θα αναληφθούν σύμφωνα με το Άρθρο 7, ανεξάρτητα από τη χρονική στιγμή που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωσή τους από τον ΟΛΘ και θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες κατά τη διάρκεια της επίβλεψης,

(γ) θα επιθεωρεί τα έργα και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση με ισχύοντα πρότυπα, νόμους και χρονοδιαγράμματα και θα προτείνει τις απαραίτητες αλλαγές και θα εκδίδει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης,

(δ) θα παρέχει τη συνδρομή του από κάθε άλλη τεχνική άποψη, όπως μπορεί να ζητηθεί από τον ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο,

(ε) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλα τα ανειλημμένα καθήκοντα και θα θέτει αυτά στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατόπιν αιτήματος του, και

(στ) θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα και υποχρέωση που προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και κάθε εύλογα παρεμπόδιον καθήκον ή/και κάθε άλλο καθήκον, το οποίο ενδεχομένως προβλεφθεί επιπρόσθετα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

27.9 Όσον αφορά στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις βάσει του Άρθρου 27.8(α)(i), θα ισχύουν τα ακόλουθα: Το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από το τέλος της αντίστοιχης Επενδυτικής Περιόδου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα καταρτίζει και θα παραδίδει δήλωση (η *Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων*) που θα παραθέτει πλήρεις και τεκμηριωμένες αποδείξεις αναφορικά με:

(α) τις απαιτήσεις που αφορούν στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την οικεία Επενδυτική Περίοδο, όπως προκύπτουν από το εγκεκριμένο Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου,

(β) την κατάσταση ολοκλήρωσης κάθε Υποχρεωτικής Επένδυσης, καθώς και το ποσοστό ολοκλήρωσης,

(γ) το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης για την οικεία Επενδυτική Περίοδο, μαζί με τους υπολογισμούς αυτών, που προκύπτουν από τα παραπάνω και συνάδουν με τις διατάξεις του Άρθρου 7, και

(δ) τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που είναι ακόμα σε εξέλιξη, μαζί με εκτίμηση σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσής τους.

Η Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων, καθώς και άλλη σχετική πληροφορία αναφορικά με την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων θα προωθούνται αμελλητί στο ΤΑΙΠΕΔ. Η Δήλωση αυτή θα πρέπει να δίνει τη δυνατότητα στο αντίστοιχο μέρος να καθορίζει αν οι Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχουν ολοκληρωθεί πλήρως ή μόνο τμηματικά για τους σκοπούς του Άρθρου 7 της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης και του όρου 17 της ΣΑΜ. Περαιτέρω λεπτομέρειες σχετικά με τη μορφή και το περιεχόμενο της Δήλωσης Υποχρεωτικών Επενδύσεων παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9.

28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

28.1 Η παρούσα Σύμβαση και οποιοσδήποτε εξωσυμβατικές υποχρεώσεις απορρέουν από αυτήν ή σε σχέση με αυτή θα διέπονται από το ουσιαστικό δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύονται βάσει αυτού.

28.2 Όλες οι διαφορές που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή θα επιλύονται οριστικά σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου από τρεις διαιτητές διοριζόμενους σύμφωνα με τους κανόνες αυτούς. Ο τόπος της διαιτησίας θα είναι η Θεσσαλονίκη. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η Ελληνική.

28.3 Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και ανέκκλητα ότι το Άρθρο 13(5) των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν θα εφαρμόζεται, στο μέτρο που η εν λόγω διάταξη θα εμπόδιζε ένα πρόσωπο ελληνικής ιθαγένειας να διοριστεί πρόεδρος.

28.4 Σε περίπτωση διαφορών που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά όσων αφορούν στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ, ο ΟΛΘ θα προβαίνει στις ενέργειες που απαιτούνται κατά περίπτωση από το Ελληνικό Δημόσιο και θα συνεχίζει να καταβάλλει το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, έως ότου επιλυθεί η διαφορά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 28.4 δεν θίγει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να ζητήσει κατάπτωση Εγγυητικών Καλής Εκτέλεσης κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 18. Σε περίπτωση που οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου κριθούν αβάσιμες από το διαιτητικό δικαστήριο, το εν λόγω δικαστήριο θα δικαιούται, στο πλαίσιο της απόφασής του, να ορίσει την απόδοση ποσών που καταβλήθηκαν.

28.5 Η απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου θα είναι οριστική, ανέκκλητη και δεν θα υπόκειται σε έφεση ή επανεξέταση της ουσίας της. Τα Μέρη αναλαμβάνουν ρητά να συμμορφωθούν αμελλητί με το διατακτικό της απόφασης.

29. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

29.1 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο Άρθρο 29.2 κατωτέρω, τα δικαιώματα του ΟΛΘ που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορούν να εκχωρηθούν σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κάθε εκχώρηση που επιχειρείται κατά παράβαση της παρούσας διάταξης θα είναι άκυρη και ανίσχυρη.

29.2 Δεν απαιτείται η προηγούμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου ο ΟΛΘ να εκχωρήσει, ενεχυράσει ή μεταβιβάσει χρηματικές αξιώσεις ή δικαιώματα χρηματοοικονομικής φύσης που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, υπό τον όρο προηγούμενης γραπτής κοινοποίησης στο Ελληνικό Δημόσιο, μόνο όμως προς εξασφάλιση των απαιτήσεων Καθορισμένων Δανειστών αναφορικά με Καθορισμένη Δανειοδότηση που έχει παρασχεθεί στον ΟΛΘ στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (όπως καθεμία από τις έννοιες αυτές ορίζεται κατωτέρω).

29.3 Η παροχή ασφάλειας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 29 από τον ΟΛΘ στους Καθορισμένους Δανειστές του θα είναι έγκυρη και δεσμευτική όσον αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας και υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει ειδοποιηθεί για την εν λόγω παροχή ασφάλειας, με τον τύπο και το περιεχόμενο που προβλέπεται κάθε φορά από την κείμενη νομοθεσία.

29.4 Η άσκηση εκ μέρους δανειστών του ΟΛΘ οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή ενδίκων μέσων διαθέσιμων σε αυτούς, σύμφωνα με οποιαδήποτε σύμβαση ή έγγραφο με το οποίο συστήνεται ή αποδεικνύεται η σύσταση ασφάλειας οποιασδήποτε μορφής προβλεπόμενης από το παρόν Άρθρο 29 δεν θίγει ούτε και περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του ΟΛΘ υπό την παρούσα Σύμβαση.

29.5 Στην παρούσα Σύμβαση:

(α) **Καθορισμένος Δανειστής** σημαίνει Αποδεκτή Τράπεζα, στην οποία επιτρέπεται (βάσει έγκυρης άδειας ή νόμιμης και έγκυρης απαλλαγής από την υποχρέωση να διαθέτει άδεια) να ασκεί δραστηριότητα κατ' επάγγελμα δανεισμού κεφαλαίων προς επιχειρήσεις εν γένει εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας και υπόκειται σε προληπτική εποπτεία (ή νόμιμα απαλλάσσεται από τέτοια εποπτεία), σε καθεμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

(β) **Καθορισμένη Δανειοδότηση** σημαίνει κεφαλαιακή χρηματοδότηση μείζονος εξασφάλισης ή/και πίστωση μείζονος εξασφάλισης προς τον ΟΛΘ από Καθορισμένους Δανειστές στο πλαίσιο Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, στο μέτρο και μόνο που σχετίζονται με: (i) τη χρηματοδότηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων ή/και της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή/και (ii) οποιαδήποτε άλλη κεφαλαιουχική δαπάνη που έχει εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, εντάσσεται σε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα και είναι δυνατόν να αποτελέσει αντικείμενο χρηματοδότησης με χαρακτηριστικά χρηματοδότησης έργου (project finance).

(γ) **Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις** σημαίνει τις συμφωνίες μεταξύ Καθορισμένων Δανειστών και του ΟΛΘ σε σχέση με την παροχή Καθορισμένης Δανειοδότησης, οι οποίες:

- (i) τίθενται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν, και
- (ii) έχουν κοινοποιηθεί και παραδοθεί από τον ΟΛΘ σε πλήρες και επικυρωμένο αντίγραφο στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή τους στην αρχική τους μορφή, όπως και (εάν συντρέχει τέτοια περίπτωση) από την υπογραφή οποιασδήποτε τροποποίησής τους.

29.6 Ο ΟΛΘ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας της χρηματοδότησης που απαιτείται κατά καιρούς για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει δυνάμει της παρούσας Σύμβασης. Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι ο ΟΛΘ μπορεί να αντλήσει Καθορισμένη Δανειοδότηση στο πλαίσιο χρηματοδότησης έργου με χαρακτηριστικά περιορισμένης αναγωγής (στην περιουσία τρίτων).

29.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα που ζητούνται από τον ΟΛΘ προκειμένου να υποβοηθήσει τον ΟΛΘ στη λήψη Καθορισμένης Δανειοδότηση και να ανταποκριθεί σε εύλογα αιτήματα των Καθορισμένων Δανειστών σε σχέση με την Καθορισμένη Δανειοδότηση, εντός των ορίων της εδραιωμένης πρακτικής του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με παραχωρήσεις υποδομών. Εφόσον αυτό ζητηθεί από τον ΟΛΘ, το Ελληνικό Δημόσιο θα συγκατατίθεται στη σύναψη απευθείας σύμβασης με τον ΟΛΘ και τους Καθορισμένους Δανειστές (η *Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου*), με τη μορφή του υποδείγματος που επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 29.7 (*Υπόδειγμα Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου*).

30. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

30.1 Καθένα από τα Μέρη δικαιούται να συμψηφίσει οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στο άλλο Μέρος στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο με οποιοδήποτε ποσό που του οφείλεται από το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, εφόσον έχει παρέλθει και η τριακοστή (30^η) ημέρα από τότε που το ποσό αυτό κατέστη ληξιπρόθεσμο και το ποσό παραμένει ανεξόφλητο, χωρίς η υποχρέωση καταβολής του να έχει αμφισβητηθεί καλή τη πίστει από το άλλο Μέρος σύμφωνα με το Άρθρο 28.

30.2 Οποιαδήποτε τροποποίηση όρου της παρούσας, παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας, συναίνεση αναφορικά με τη μη συμμόρφωση του άλλου Μέρους με όρο της παρούσας ή άλλη παρέκκλιση από τους όρους της παρούσας θα είναι ανίσχυρη, εκτός εάν γίνει εγγράφως και υπογράφεται από τα μέρη που συμβάλλονται στην παρούσα. Οποιαδήποτε τέτοια παραίτηση ή συναίνεση θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον συγκεκριμένο σκοπό, για τον οποίο παρασχέθηκε.

30.3 Οι διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΘ θα διεξάγονται πάντα καλή τη πίστει, με σκοπό να διατηρείται η κατανομή των κινδύνων και ο επιμερισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης, αλλά και να επιτευχθεί οικονομικό αποτέλεσμα, που προσεγγίζει στο μέγιστο δυνατό τη βούληση των Μερών κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

30.4 Η παρούσα Σύμβαση δεν περιστέλλει ούτε περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο τις εξουσίες, τα προνόμια, τις δυνατότητες, τη διακριτική ευχέρεια ή τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά στην προστασία της εθνικής ασφάλειας, της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, της δημόσιας υγείας, της δημόσιας

τάξης, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής και υποθαλάσσιας κληρονομιάς ή/και για οποιοδήποτε άλλο ζήτημα προστατευόμενο κατά το Σύνταγμα της Ελληνικής Δημοκρατίας.

30.5 Καθεμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρη και εξαναγκαστή στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από τον νόμο. Εάν διατάξεις της παρούσας Σύμβασης τυχόν κηρυχθούν άκυρες, μη εξαναγκαστές ή αντίθετες στο νόμο από οποιοδήποτε αρμόδιο διαιτητικό ή άλλο δικαστήριο, το γεγονός αυτό δεν θα θίγει ούτε και επηρεάζει τις υπόλοιπες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, οι οποίες θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ. Εάν οποιαδήποτε τέτοια διάταξη της παρούσας Σύμβασης κριθεί άκυρη, μη εξαναγκαστή ή παράνομη, τα μέρη θα καταβάλουν αμελλητί κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να διαπραγματευτούν νέους όρους που θα είναι έγκυροι, εξαναγκαστοί και σύννομοι, με τους οποίους θα αποκαθίσταται το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης με τη μέγιστη εγγύτητα προς τα αρχικώς σκοπούμενα έννομα αποτελέσματα αυτής.

30.6 Εκτός εάν η παρούσα Σύμβαση προβλέπει ρητά το αντίθετο, πρόσωπο που δεν συμβάλλεται στην παρούσα δεν θα έχει κανένα δικαίωμα βάσει οποιασδήποτε νομοθετικής διάταξης να επιβάλει οποιοδήποτε από τους όρους της Σύμβασης.

30.7 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ενδεχόμενη αδυναμία ή καθυστέρηση ενός Μέρους να ασκήσει κάποιο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επηρεάζει σε καμία περίπτωση το εν λόγω δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα ούτε θα ενεργεί ως παραίτηση ή τροποποίηση του εν λόγω δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος ούτε θα αποκλείει την άσκησή του ανά πάσα στιγμή. Η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος άπαξ ή τμηματικά δεν θα θίγει την περαιτέρω άσκησή του ούτε και την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος.

30.8 Οι ειδοποιήσεις που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση θα είναι έγγραφες και είτε θα παραδίδονται προσωπικά, είτε θα αποστέλλονται μέσω συστημένης επιστολής, τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή άλλου τρόπου τηλεπικοινωνίας που κατά το νόμο αναγνωρίζεται ως έγγραφος τύπος. Οι κατά περίπτωση διευθύνσεις και αριθμοί για την παράδοση ειδοποιήσεων στα μέρη αναγράφονται παρακάτω ως εξής:

Αναφορικά με ειδοποιήσεις απευθυνόμενες στο Ελληνικό Δημόσιο:

στους Γενικούς και Ειδικούς Γραμματείς της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών

Διεύθυνση: Νίκης 5-7, 10180, Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103332496/-93
Φαξ: 2103332499
Email: generalsecr@minfin.gr

και

στη Γενική Γραμματεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Διεύθυνση: Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1-Ε2, Πειραιάς, 18510
Τηλέφωνο: 2131371242, 2131371747 / -49
Φαξ: 2104220774
Email: gg.yna@yen.gr

με αντίγραφο στη:
Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων

Διεύθυνση: Γρ. Λαμπράκη 150, 18535 Πειραιάς

Αναφορικά με ειδοποιήσεις απευθυνόμενες στον ΟΛΘ:

στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και στον Διευθύνοντα Σύμβουλο του Δ.Σ.

Διεύθυνση: Α' Προβλήτα, Εντός Λιμένος

ΤΘ. 10467, ΤΚ. 54012, Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο 2310593118 & 121

Φαξ: 2310510500

Email: secretariat@thpa.gr

Εναλλακτικά, οι ειδοποιήσεις θα παρέχονται στη διεύθυνση ή τον αριθμό τηλεομοιοτυπίας που ενδεχομένως δηλώνεται από καιρού εις καιρόν από το ένα μέρος στο άλλο, νοουμένου ότι οι ειδοποιήσεις θα θεωρείται ότι έχουν γίνει ή έχουν επιδοθεί (i) σε περίπτωση ειδοποίησης μέσω επιστολής, όταν παραδοθεί ιδιοχείρως ή μέσω ταχυδρομικής αλληλογραφίας (συστημένης, με απόδειξη παραλαβής) στη συγκεκριμένη διεύθυνση ή (ii) σε περίπτωση άλλης κοινοποίησης ή τηλεομοιοτυπίας, όταν αποστέλλονται στον ορθό αριθμό τηλεομοιοτυπίας. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος αλλάξει τη διεύθυνση, τους αριθμούς επικοινωνίας του ή ορίσει άλλο πρόσωπο ως αρμόδιο αποδέκτη σε σχέση με τα οριζόμενα ανωτέρω, θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως σχετικά με την εν λόγω αλλαγή.

30.9 Τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παρούσας Σύμβασης αποτελούν τμήμα της και θα ισχύουν πλήρως, όπως εάν το περιεχόμενό τους είχε τεθεί στο κύριο σώμα της παρούσας Σύμβασης.

30.10 Οι αναφορές της παρούσας Σύμβασης σε «Άρθρο» νοούνται ως αναφορές στο αντίστοιχο άρθρο και, ανάλογα με την περίπτωση, την αντίστοιχη παράγραφο ή υποπαράγραφο της παρούσας Σύμβασης.

30.11 Η παρούσα Σύμβαση και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αποτελούν την πλήρη σύμβαση.

30.12 Η παρούσα Σύμβαση καταρτίστηκε και υπεγράφη στην ελληνική γλώσσα. Επιπλέον:

(α) Η συμφωνημένη μετάφραση της παρούσας Σύμβασης στην αγγλική γλώσσα επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30.12, για λόγους διευκόλυνσης (δεν δεσμεύει τα Μέρη).

(β) Όλες οι ειδοποιήσεις, η αλληλογραφία και λοιπά έγγραφα που ανταλλάσσονται μεταξύ των Μερών θα συντάσσονται στα Ελληνικά.

(γ) Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή η γλώσσα θα είναι η Αγγλική. Εάν ένα έγγραφο έχει καταρτιστεί σε δύο γλώσσες, θα υπερισχύει η ελληνική εκδοχή.

(δ) Ο ΟΛΘ δεσμεύεται να διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ των μη ελληνόφωνων μελών του προσωπικού που μπορεί να απασχολεί κατά καιρούς και του Ελληνικού Δημοσίου, παρέχοντας μεταφραστές ή/και διερμηνείς.

(ε) Ανεξάρτητα από την πιθανή χρήση δεύτερης γλώσσας στη συναλλακτική σχέση των Μερών, η επίσημη και επικρατούσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση και το σύνολο των συμβατικών σχέσεων αναφορικά με την εφαρμογή της θα είναι, σε κάθε περίπτωση, τα Ελληνικά.

(στ) Κατ' εξαίρεση, πληροφορίες, προδιαγραφές ή δεδομένα που αφορούν σε μηχανήματα, συσκευές ή εξοπλισμό είναι δυνατόν να υποβάλλονται αρχικά μόνο στα Αγγλικά και να μεταφράζονται στα Ελληνικά, εάν τούτο ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, σε κάθε περίπτωση με δαπάνες του ΟΛΘ.

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν τις ακόλουθες έννοιες:

<i>Αναβλητικές Αιρέσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.
<i>Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
<i>Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
<i>Ανεξάρτητος Μηχανικός</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.1.
<i>Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(β).
<i>Αντάλλαγμα Παραχώρησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.1.
<i>Απαιτήσεις Απόδοσης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.4.
<i>Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.7.
<i>Αποδεκτή Τράπεζα</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.4.
<i>Απόδοση</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.
<i>Αρχή Λιμένα</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(β).
<i>Αρχή Λιμένα Θεσσαλονίκης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).
<i>Αρχικά Έργα</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α).
<i>Αρχική Επιθεώρηση</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.5.
<i>Αρχική Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
<i>Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α).
<i>Αρχικό ΣΑΑ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α).
<i>Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(α).
<i>Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.10(α).
<i>Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(η).
<i>Βουλή των Ελλήνων</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
<i>Γεγονός Ανωτέρας Βίας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.1.

<i>Γεγονός Αφερεγγυότητας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(στ).
<i>Γεγονότα Αθέτησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.
<i>Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.
<i>Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΘ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1.
<i>ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(γ).
<i>Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.6.
<i>Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3.
<i>Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.
<i>Δεύτερη Επιθεώρηση</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.8.
<i>Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4.
<i>Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.9.
<i>Διαδικασία Αξιοποίησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
<i>Διανομές</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.2.
<i>Διάρκεια Παραχώρησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.5.
<i>Διατηρούμενοι Κανονισμοί</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
<i>Δίκαιο της ΕΕ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ)(ii).
<i>Δικαιολογητικά Προμηθειών</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(γ).
<i>Δικαίωμα</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.
<i>Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 21.1.
<i>Εγγυητικές Καλής Εκτέλεσης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.2.
<i>Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.1.
<i>Εγκρίνουσα Αρχή</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.
<i>Ειδοποίηση Αμφισβήτησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.5.
<i>Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.3.

<i>Ειδοποίηση Απόρριψης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ)(ν).
<i>Ειδοποίηση Έναρξης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
<i>Ειδοποίηση Καταγγελίας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.5.
<i>Εκπρόσωποι ΕΔ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.5.
<i>Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.2.
<i>Ελληνικό Δημόσιο</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (<i>Μέρη</i>).
<i>Ενοποιημένα Έσοδα ΟΛΘ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(α).
<i>Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(δ)(ii).
<i>Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.3.
<i>Επενδυτική Περίοδος</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.
<i>Επιθεώρηση Απόδοσης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.13.
<i>Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
<i>Επικαιροποιημένο ΣΑΛ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α).
<i>Επίπεδο Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.
<i>Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.10.
<i>Εργασίες Αποκατάστασης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(δ)(i).
<i>Εργάσιμη Ημέρα</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.4.
<i>Εταιρεία Συμμετοχών</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8.
<i>Έτος Αναφοράς Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8.
<i>Έτος Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.10.
<i>Έτος Αύξησης ΑΠ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7.
<i>Ημερομηνία Αρχικό Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α).

<i>Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΑ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α).
<i>Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.2.
<i>Ημερομηνία Έναρξης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
<i>Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.
<i>Θυγατρική</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(γ).
<i>Καθαρός Δανεισμός</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
<i>Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5.
<i>Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.6.
<i>Καθορισμένη Δανειοδότηση</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5.
<i>Καθορισμένος Δανειστής</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5.
<i>Κανόνας Ασφάλειας Λιμένος</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2 (στ).
<i>Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.2.
<i>Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
<i>Καταληκτική Ημερομηνία Παραταθείσας Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
<i>Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
<i>Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.
<i>Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.
<i>Κόστος Αναφοράς</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).
<i>Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4.
<i>Κυρωτικός Νόμος</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.(α).
<i>Κώδικας ISPS</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2(ε).
<i>Λιμένας Θεσσαλονίκης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).

<i>Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.5.
<i>Λοιπές Χρήσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.4(δ).
<i>Μέρος/η</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη).
<i>Μεταβολή Νομοθεσίας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 22.1.
<i>Μετοχές ΣΑΜ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(δ).
<i>Μητρική Εταιρεία</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(β).
<i>Μητρώο Συντήρησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.9.
<i>οικονομικό έτος</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3 (δ).
<i>ΟΛΘ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη).
<i>Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(δ).
<i>Ορθή Πρακτική Κλάδου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.6.
<i>Οριστική Μελέτη</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7.
<i>Ουσιώδης Παράβαση</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(α).
<i>Παλιός Τελωνειακός Σταθμός</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5 (δ).
<i>Παράβαση</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.1.
<i>Παραχώρηση</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.
<i>Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(β).
<i>Περιοδικές Ταμειακές Ροές</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(α).
<i>Περίοδος Αναφοράς</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3(γ).
<i>Περίοδος Ανωτέρας Βίας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.4.
<i>Περίοδος Αποκατάστασης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.
<i>Περίοδος Καταγγελίας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.11.
<i>Πιστοποιητικό Οριστικής Παραλαβής</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 17.7.
<i>Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.9.
<i>Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ).

<i>Ποινικές Ρήτρες</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.
<i>Ποσό Ολοκλήρωσης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(i).
<i>Ποσό Υστέρησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(ii).
<i>Προγενέστερες Παραβάσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.9(β).
<i>Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.
<i>Πρόγραμμα της Επενδυτικής Περιόδου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.
<i>Προγραμματικοί Στόχοι</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Η).
<i>Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(β)(ii).
<i>Προειδοποίηση Καταγγελίας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.
<i>Προς Απόδοση Στοιχεία</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.
<i>Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.3.
<i>Προσθήκη του 2009</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ)
<i>Προσχέδιο του ΣΑΑ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ).
<i>Προτιμώμενος Επενδυτής</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
<i>Πρότυπα Σχεδιασμού</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.
<i>Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
<i>Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
<i>Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
<i>Πρώτη Επενδυτική Περίοδος</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
<i>ΡΑΑ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.2.
<i>Ρυθμιστικές Εξουσίες</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ).
<i>Ρυθμιστικοί Κανόνες</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(ζ).
<i>ΣΑΜ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε).
<i>Σημαντική Δραστηριοποίηση</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.4.

<i>Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3 (β).
<i>Σταθμοί Συμβατικού Φορτίου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(η).
<i>Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(θ).
<i>Στατική Μελέτη</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5 (δ) (ii).
<i>Στοιχεία Παραχώρησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5.
<i>Σύμβαση</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (ΣΤ).
<i>Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.6.
<i>Σύμβαση του 2001</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).
<i>Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.2.
<i>Συνδεδεμένη Εταιρεία</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.6(α).
<i>Συνδυνασμένες Πωλήσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(β).
<i>Συνολικό Κόστος Αναφοράς</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β).
<i>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
<i>Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α).
<i>Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1(α).
<i>Σχέδιο Οριστικής Μελέτης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6.
<i>Σχέδιο Στατικής Μελέτης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5 (δ) (i).
<i>ΤΑΙΠΕΔ</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο Ε.
<i>Τέλη Λιμένα</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.1.
<i>Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2.
<i>Τέλη Λιμενικών Υποδομών</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.3.
<i>Υπεργολαβία</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
<i>Υπεργολάβοι</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
<i>Υπηρεσίες Κρουαζιεροπλοίων</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3 (β).
<i>Υπηρεσίες Οχηματαγωγών</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(β).

<i>Υποπαραχωρήσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.
<i>Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
<i>Υποπαραχωρησιούχος</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.
<i>Υποτελής Δανεισμός</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3.
<i>Υποχρεωτικές Επενδύσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.
<i>Υφιστάμενες Εγκρίσεις</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α)(i).
<i>Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ).
<i>Υφιστάμενοι Κανονισμοί</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
<i>Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(α).
<i>Χερσαία Λιμενική Ζώνη</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
<i>Χώρος του Λιμένα</i>	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.1.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

Παράρτημα (Η) – Προγραμματικοί Στόχοι

Παράρτημα 1.1(α) – Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου

Παράρτημα 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΘ

Παράρτημα 2.2 – Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΑ

Παράρτημα 3.1 – Περιοχή Λιμένα

Παράρτημα 3.2 – Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα

Παράρτημα 3.3 – Χώροι Τερματικών Σταθμών

Παράρτημα 3.5 – Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία

Παράρτημα 3.5(β) – Κτήρια

Παράρτημα 3.6 – Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις

Παράρτημα 5.6 – Ορθή Πρακτική Κλάδου

Παράρτημα 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

Παράρτημα 6.2(γ) – Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις

Παράρτημα 6.3(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα

Παράρτημα 6.6 - Πλαίσιο Δικαιωμάτων του Προβλήτα Ι

Παράρτημα 7.2 – Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα

Παράρτημα 7.14– Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

Παράρτημα 8.2 – Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών

Παράρτημα 8.5 – Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

Παράρτημα 8.6 – Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης

Παράρτημα 12.2 – Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους

Παράρτημα 14.1 – Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

Παράρτημα 16.2 – Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

Παράρτημα 17.1 – Ασφαλιστική Κάλυψη

Παράρτημα 18.1 – Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Παράρτημα 18.2– Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Παράρτημα 27.3 – Εμπειρία Ανεξάρτητου Μηχανικού

Παράρτημα 26.3 – Υφιστάμενη Κατάσταση Λιμενικών Υποδομών

Παράρτημα 27.9 – Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων

Παράρτημα 29.7 – Υπόδειγμα Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου

Παράρτημα 30.12 – Αγγλικό κείμενο Σύμβασης Παραχώρησης

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών:

Για το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Ο Υπουργός Οικονομικών
Ευκλείδης Τσακαλώτος

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής
Πολιτικής
Παναγιώτης Κουρουμπλής

Για την «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Μακρής



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η

Προγραμματικοί Στόχοι

Ταυτότητα του Λιμένα Θεσσαλονίκης

Η ταυτότητα του Λιμένα Θεσσαλονίκης είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την εδαφική συνοχή και την ευημερία της Ελληνικής Δημοκρατίας, την προώθηση της θαλάσσιας αριστείας και την αιεφόρο ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας, όπως τα παραπάνω εντάσσονται στο πλαίσιο ισορροπημένης αλληλεπίδρασης και ανάπτυξης μεταξύ, αφενός, μεν των περιοχών και των κοινοτήτων της Βόρειας Ελλάδας, αφετέρου δε των περιοχών της ενδοχώρας, οι οποίες εξυπηρετούνται από τον Λιμένα.

Αποστολή του Λιμένα Θεσσαλονίκης

Η αποστολή του Λιμένα Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει:

- (i) την εξέλιξη του σε κορυφαίο διαμετακομιστικό κόμβο για την ανταγωνιστική και αξιόπιστη διανομή εμπορευμάτων στην καρδιά της ηπειρωτικής Ευρώπης·
- (ii) την απρόσκοπτη λειτουργία και την παροχή αδιάλειπτων υπηρεσιών ως το κορυφαίο λιμάνι που συνδέει τη Βόρεια Ελλάδα με βασικούς προορισμούς της Ανατολικής Μεσογείου και της Κεντρικής Ευρώπης·
- (iii) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε συνάρτηση με τη κομβική μακροοικονομική του σημασία,
- (iv) τη χρήση του ως προτύπου για την αλληλεπίδραση πόλης-λιμένα·
- (v) την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης και τη συνεισφορά προστιθέμενης αξίας σε καθεμιά από τις περιοχές που επηρεάζονται από τις δραστηριότητές του, και
- (v) την υιοθέτηση ορθολογικών, αξιόπιστων και αποτελεσματικών μακροπρόθεσμων στρατηγικών και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την έγκαιρη εφαρμογή ευέλικτων και αποτελεσματικών πολιτικών και διαδικασιών με στόχο την εκπλήρωση της αποστολής του και την επίτευξη του οράματός του.

Μελλοντική Προοπτική του Λιμένα Θεσσαλονίκης

Ο Λιμένας Θεσσαλονίκης θα εξελιχθεί σε υπόδειγμα ολοκληρωμένου λιμένα, που θα προσφέρει συνεκτική δέσμη υπηρεσιών παγκοσμίου επιπέδου σε φορτία, επιβάτες και πλοία, καθώς και σε κορυφαίο κόμβο, που θα προσελκύει και θα διευκολύνει την ομαλή δρομολόγηση εμπορικών ροών προς την Ευρώπη και την Ανατολική Μεσόγειο και εντός αυτών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) – Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου**Άρθρο 1 - Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης**

§1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από 2^{ας} Φεβρουαρίου 2018 σύμβαση, που τιτλοφορείται «*Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης*» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «*Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.*». Το κείμενο της εν λόγω σύμβασης, στην ελληνική γλώσσα έχει αυτολεξεί ως εξής:

[Όπως παρεμβληθεί κείμενο της ΣΠ]

§2. Χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του Άρθρου 2 (*Ρυθμιστικό Πλαίσιο Λιμένων*) και χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 22 (*Μεταβολή Νομοθεσίας*) της σύμβασης παραχώρησης η οποία αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος Άρθρου 1 (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»), η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ίδρυσης και του ορισμού, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιουδήποτε νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αρχής ή οργανωτικής δομής, η οποία θα αναλάβει το ρόλο της αρχής λιμένα ή/και της διεύθυνσης λιμένα ή/και θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημοσίας φύσεως, όπως προβλέπονται στο Άρθρο 5 του παρόντος και σχετίζονται με τη διοίκηση του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 2 - Κρατική Εποπτεία

§1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η «*Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.*» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

§2. Το Δημόσιο επιβλέπει το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

§3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της «*Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.*», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, υπόκεινται σταθερά στους ακόλουθους υπέρτερους σκοπούς:

- (α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,
- (β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα,
- (γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από τον Λιμένα Θεσσαλονίκης ή μέσω αυτού,

- (δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,
- (ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ' εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,
- (στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

§4. Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2 δεν παραβιάζουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

§5. Στο μέγιστο δυνατό βαθμό που κάτι τέτοιο δεν είναι ασυμβίβαστο με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, οι διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 285/2001) εφαρμόζονται και στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 3 – Χερσαία Λιμενική Ζώνη

§1. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης ορίζεται ως η χερσαία έκταση που οριοθετείται από τη γαλάζια γραμμή του αναλυτικού τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2 (Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα) της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται δυνάμει του παρόντος. Οι αναφορές στη χερσαία λιμενική ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία νοούνται ως αναφορές στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω έκταση.

§2. Το δικαίωμα που χορηγείται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» κατά παραχώρηση και σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως περιουσιακού στοιχείου κυριότητας του Δημοσίου ευρισκόμενου σε κοινή χρήση.

§3. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ και να συναινεί στην ανανέωση των συμβάσεων υποπαραχώρησης αναφορικά με τις περιοχές που απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6. (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις ουσιωδώς ταυτόσημους με τους ισχύοντες. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις εν λόγω υποπαραχωρήσεις θα βαρύνουν τον κατά περίπτωση υποπαραχωρησιούχο.

§4. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, είτε υφισταμένων είτε μελλοντικών, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (οι εν λόγω συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις συλλογικά αναφερόμενες

εφεξής ως «**Παράγωγες Ρυθμίσεις**») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 5 του παρόντος Άρθρου 3:

(α) κάθε Παράγωγή Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγή Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγή Ρύθμιση.

§5. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των υφισταμένων και μελλοντικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», όπως αυτές απορρέουν από Παράγωγή Ρύθμιση ή σχετίζονται με αυτήν, με όρους και προϋποθέσεις που μπορούν να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας, και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.».

§6. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος Άρθρου και/ή σύμφωνα με το Άρθρο 12 (*Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΠ*) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

(β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το Άρθρο 26 (*Λήξη Διάρκειας - Απόδοση*) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της,

(γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 20 (*Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης*) ή το Άρθρο 21 (*Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης*) της Σύμβασης Παραχώρησης, ή/και

(δ) στην άσκηση από οποιονδήποτε χρηματοοικονομικό πιστωτή της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οποιωνδήποτε τυχόν δικαιωμάτων υποκατάστασης/υπεισέλευσης σύμφωνα με οποιαδήποτε «Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου» τυχόν συναφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 29 (*Εκχώρηση και Χρηματοδότηση*) της Σύμβασης Παραχώρησης και προς υλοποίηση των εκεί διαλαμβανόμενων συμφωνιών.

§7. Από και δια της θέσης σε ισχύ της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της, προστίθεται και συμπεριλαμβάνεται αυτοδικαίως στα περιουσιακά στοιχεία υπό παραχώρηση δυνάμει αυτής, υπό τους εκεί λεπτομερέστερα διαλαμβανόμενους όρους, το δημόσιο κτήμα της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου που ευρίσκεται εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης και προσδιορίζεται με τον αριθμό Α.Β.Κ. 325, και συνίσταται σε γήπεδο με επιφάνεια εκτάσεως περίπου Πέντε

Χιλιάδων Πενήντα Εννέα και Δεκαπέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκαπέντε εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (5.059,15 τ.μ.), επί του οποίου έχουν ανεγερθεί κτίσματα συνολικής επιφάνειας Δώδεκα Χιλιάδων Διακοσίων Σαράντα Επτά τετραγωνικών μέτρων και Είκοσι εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου, διαρθρωμένα σε τρία τριώροφα κτήρια, ήτοι: κεντρικό κτήριο με συνολική επιφάνεια Τριών Χιλιάδων Εννιακοσίων Εβδομήντα Πέντε τετραγωνικών μέτρων (3.975 τ.μ.), ένα ανατολικό και ένα δυτικό κτήριο με επιφάνεια Χιλίων Διακοσίων Τριάντα Επτά τετραγωνικών μέτρων και Πενήντα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (1.237,50 τ.μ.) το καθένα, συνδεδεμένα με δύο διώροφες κατασκευές, εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης και μεταξύ του Προβλήτα Ι και του Προβλήτα ΙΙ. Διευκρινίζεται ότι, καθ' όλο το διάστημα ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, αναστέλλονται αυτοδικαίως οποιαδήποτε δικαιώματα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως οιοει καθολικής διαδόχου λόγω συγχωνεύσεως της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.», αναφορικά με τη διοίκηση ή διαχείριση του ως άνω ακινήτου.

Άρθρο 4 – Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη

§1. Η δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» επί της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

(α) να μπορεί η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της θαλάσσιας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

(β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

(γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

(δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, τόσο σε τακτική βάση, όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

§2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικά τις ευθύνες, τις υποχρεώσεις και τη δαπάνη συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, στο μέτρο που σχετίζονται με τα ναυάγια που έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί έως και τις 24.06.2016. Όπου ο όρος αυτός απαντά, οποιαδήποτε αναφορά στον «Οργανισμό» στο κείμενο του προαναφερθέντος νόμου θα θεωρείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

§3. Με την επιφύλαξη της παραπάνω παραγράφου 2, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη, τις υποχρεώσεις και το κόστος συμμόρφωσης με τις διατάξεις του Νόμου 2881/2001 (Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 16/2001) αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης.

§4. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Για την αποφυγή αμφιβολίας, οι παράγραφοι 1, 3, 4 και 5 του Άρθρου 3 (*Χερσαία Λιμενική Ζώνη*) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη.

Άρθρο 5 – Διοικητικές και Κανονιστικές Λειτουργίες

§1. Από την έκδοση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος:

(α) διατάξεις νόμων με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και/ή στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο του της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των διατάξεων του Ν. 390/1914, του Ν.Δ. 4463/1930, του Ν.Δ. 2551/1953, του Ν.Δ. 449/1970 ή/και του Ν.Δ. 377/1974, όπως ισχύουν,

(β) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασυμβίβαστες με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της κατανομής λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής) και/ή στον παρόντα νόμο,

(γ) διατάξεις νόμων (είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις), στο μέτρο που εφαρμόζονται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή/και στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή/και συγκρίσιμους λιμένες, εκτός κι αν οι διατάξεις αυτές, όπως εφαρμόζονται στο Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

(δ) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τον «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή/και εκείνα τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

(ε) διατάξεις νόμων που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο Άρθρο 6 του παρόντος νόμου, ή/και

(στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και/ή τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

§2. Η ως άνω παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς στους οποίους αναφέρεται το Άρθρο 1.7(γ) της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις που προσδιορίζονται ειδικότερα στη Σύμβαση

Παραχώρησης. Επιπλέον, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» μπορεί ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

§3. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Άρθρο 6 – Εξουσιοδότηση και Εφαρμογή Κανονισμών

§1. Με την επιφύλαξη των Άρθρων 107 έως και 132 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94), με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορούν να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με:

- (α) τα ζητήματα που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του Άρθρου 5, ή/και
- (β) τα ζητήματα που απαριθμούνται στην παράγραφο 2 του παρόντος Άρθρου 6.

§2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και τον χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως ενδεικτικά:

(α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που θα εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς τον Λιμένα του Θεσσαλονίκης και εντός αυτού,

(β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση, και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

(γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

(δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολιών, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 11.4 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα στα ύδατα του Λιμένα Θεσσαλονίκης, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

(στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

(η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

(θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

(ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών ήθελε ιδρυθούν βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

(ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των παραπάνω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

§3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 6 δεν παραβιάζουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, ούτε και αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημόσιου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α' 261/1973), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 7 – Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης

§1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Θεσσαλονίκης λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία. Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος νόμου, η πρόσβαση στους χώρους του Προβλήτα Ι του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και η χρήση και αξιοποίηση των χώρων αυτών θα εξακολουθήσει να διέπεται από τις δεσμεύσεις που προβλέπονται από το Άρθρο 6.6 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.6 (*Δεσμεύσεις Προβλήτα Ι*) για όσο διάστημα η Σύμβαση Παραχώρησης παραμένει σε ισχύ.

§2. Η χρήση και η εκμετάλλευση των ειδικά διαμορφωμένων κτηρίων του Προβλήτα Ι και του περιβάλλοντος αυτά χώρου ρυθμίζονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (ΦΕΚ 375Β'/5.4.2001) όπως τροποποιήθηκε δυνάμει της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 492/3.9.2014 (ΦΕΚ 2474Β'/17.9.2014), οι οποίες διατηρούνται αμφοτέρως σε ισχύ για τη συνολική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα κτήρια του Προβλήτα Ι που εξαιρούνται από τη Σύμβαση Παραχώρησης επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για πολιτιστικούς σκοπούς και χρήσεις που παραμένουν ευθυγραμμισμένες με τον συνολικό χαρακτήρα και προορισμό του Προβλήτα Ι, όπως αυτός διαμορφώνεται και με γνώμονα τα ανωτέρω.

§3. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης σε ορισμένα τμήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν θίγονται και δεν περιορίζονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§4. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, και οι οποίες διακρίνονται από εκείνες που εμπίπτουν στην παράγραφο 3 του Άρθρου 9, μεταξύ, αφενός, της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και, αφετέρου, οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι αποφάσεις του δικαστηρίου θα είναι άμεσα εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

§5. Οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 7 δεν παραβιάζουν το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να εκδίδει πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Παραχωρούμενων Περιουσιακών Στοιχείων (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης). Εφόσον η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δεν έχει ασκήσει το ένδικο βοήθημα της παραγράφου 4 ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών μηνών από την ημερομηνία λήξης της σχετικής ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Άρθρο 8 – Λιμενικά Τέλη

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

- (α) λιμενικά τέλη υποδομών και
- (β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών,

όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (*Έσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική*) της Σύμβασης Παραχώρησης. Για το διάστημα έως και τη συμπλήρωση τριμήνου από την επέλευση της «Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος», όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της κυρούμενης με τον παρόντα Σύμβασης Παραχώρησης, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την

αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1 τηρώντας τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης και λαμβάνοντας δεόντως υπόψη την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

§3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1.

§4. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Νομοθετικό Διάταγμα 356/1974, Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Α' 90/1974). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που εφαρμόζεται για την εφαρμογή των παραπάνω, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας ορίζονται με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

§5. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, θα επιλύονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

§6. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9 - Ανάθεση συμβάσεων

§1. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς επίσης και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα Άρθρα 9.3 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

§2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων για τους σκοπούς της προηγούμενης παραγράφου, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

§3. Οι διαφορές που αναφέρονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχώρησης Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο Άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), θα εκδικάζονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, βάσει της ειδικής διαδικασίας των Αρθρων 615 – 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

§4. Οι διαφορές που αναφέρονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο Άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εκδικάζονται από τα Δικαστήρια του Θεσσαλονίκης κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10 - Λιμενικά Έργα

§1. Με την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Άρθρου 9 του παρόντος νόμου, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων.

§2. Ωστόσο, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από την νομοθεσία που ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

§3. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με έργα που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η εν λόγω έγκριση τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της οριστικής μελέτης, συνοδευόμενης από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 3, οριστική μελέτη που υποβάλλεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τεκμαίρεται ότι συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης, εφόσον υποβάλλεται μαζί με ενυπόγραφη δήλωση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως αυτός ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία και βεβαιώνεται ότι η μελέτη έχει ελεγχθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πληροί τις προδιαγραφές των Αρθρων 7.6 και 7.7 της Σύμβασης Παραχώρησης και ο συνοδευτικός φάκελος είναι πλήρης. Εφόσον ζητηθεί από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και εντός πέντε (5) ημερών από το σχετικό αίτημα, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εκδίδει γραπτή Διαπιστωτική Πράξη για την πάροδο της προαναφερθείσας περιόδου των 90 ημερών, η οποία και επέχει θέση βεβαίωσης περί χορήγησης της έγκρισης αναφορικά με την υποβληθείσα οριστική μελέτη.

§4. Έως ότου η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις της αναφορικά με την προσκόμιση της «Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης» κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 18.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, και χωρίς να θίγεται οποιοσδήποτε άλλος όρος της Σύμβασης Παραχώρησης:

(α) δεν χωρεί οποιαδήποτε εξέταση ή έγκριση οποιουδήποτε «Σχεδίου Μελέτης Εφαρμογής» (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.6 της Σύμβασης Παραχώρησης) ή οποιαδήποτε συναφούς ζητήματος, αποκλείεται δε η χορήγηση (ρητή ή σιωπηρή) οποιασδήποτε διοικητικής εγκρίσεως (εκ μέρους της αρχής που αναφέρεται στην παράγραφο 3 του παρόντος Άρθρου 10 ή άλλως) αναφορικά με την εκτέλεση οποιωνδήποτε έργων σε σχέση με τα «Στοιχεία Παραχώρησης» (όπως ορίζονται στο Άρθρο 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης), περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οποιωνδήποτε «Υποχρεωτικών Επενδύσεων» (όπως ορίζονται στο Άρθρο 7.1 της Σύμβασης Παραχώρησης), και

(β) αναστέλλεται, και θεωρείται ότι δεν έχει εκκινήσει, τόσο η χρονική περίοδος της παραγράφου 3 του παρόντος Άρθρου 10, όσο και οποιαδήποτε χρονική περίοδος ενδεχομένως προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την κείμενη νομοθεσία αναφορικά με τον έλεγχο, την έγκριση ή τη (ρητή ή σιωπηρή) χορήγηση οποιασδήποτε άδειας.

Άρθρο 11 - Φορολόγηση και Σχετικά Θέματα

§1. Τυχόν φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.». Κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, ούτε η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, αποκτά ή λαμβάνει κατά παραχώρηση εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Λιμενικής Ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής. Κατ' ακολουθία, στο μέτρο που τούτο αφορά σε χώρους και σε περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δεν υπόκειται στο Νόμο 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιοδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιοδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τους ως άνω χώρους και τα προαναφερθέντα περιουσιακά στοιχεία.

§2. Η «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία μέσα στο Λιμένα του Θεσσαλονίκης. Κατά συνέπεια, καμία Δημοτική αρχή ή άλλη οργανωτική της υπομονάδα, δεν έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Περιουσιακά Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το Άρθρο 10 του Ν. 1080/1980, είτε με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, ή με το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, ή με τα Άρθρα 83, παρ. 1 και 225, παρ. 5 του Νόμου 3463/2006] ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

§3. Με αφετηρία το έτος 2018, το αργότερο έως την 30^η Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

(α) θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό ή για την ενίσχυση του προϋπολογισμού της Δημόσιας Αρχής Λιμένος, που συστάθηκε δυνάμει του Άρθρου 129 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/2016) ή/και ενδεχόμενης άλλης Αρχής Λιμένος, όπως αυτή ήθελε ιδρυθεί με αρμοδιότητα στο Λιμένα του Θεσσαλονίκης, κατά ποσό αντίστοιχο σε μέρος, προσδιοριζόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, επί του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το

Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

(β) θα αποδίδει στους Δήμους Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων – Μενεμένης, κατανεμόμενο σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, συνολικού ύψους, για όλους τους προαναφερθέντες Δήμους, ίσου με το υπόλοιπο που απομένει εάν, από τα συνολικά ποσά (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, αφαιρεθούν τα ποσά που ορίζονται στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο (α). Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιον Δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

§4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζεται το ακριβές ποσοστό των περιπτώσεων (α) και (β) της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, η περαιτέρω κατανομή του ποσοστού της παραγράφου (β) μεταξύ των Δήμων Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων – Μενεμένης, καθώς και λοιπές λεπτομέρειες εφαρμογής της παραγράφου 3.

Άρθρο 12 – Διαδικαστικές και Τελικές Διατάξεις

§1. Όλες οι υφιστάμενες κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προσωπικό της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» διατηρούνται¹ σε ισχύ έως την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

§2. Με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται δυνάμει του παρόντος:

(α) Ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 5115.01/05/2003 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών -Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β' 1203/26.08.2003), διατηρείται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρησή του από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και την αντικατάστασή του κατά τις ισχύουσες, κάθε φορά, γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων, και

(β) Ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 4726/20.04.2011 απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε. (ΦΕΚ ΑΕ, ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ. 2979/20.05.2011) διατηρείται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρηση και αντικατάστασή του με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε..

§3. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

§4. Για ό,τι δεν ρυθμίζεται ειδικά στην κυρούμενη σύμβαση εφαρμόζεται συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

¹ Εφόσον δεν παραταθεί με συμφωνία έως την 31^η Δεκεμβρίου 2018.

§5. Ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΘ

Μέρος Ι: Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΘ

Περιγραφή	ΟΛΘ Απόφαση (Αποφάσεις) Διοικητικού Συμβουλίου (εκτός αν ορίζεται άλλως)	Στοιχεία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
Κανονισμός και Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών της εταιρίας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.), έκδοση 2015 (19 Νοεμβρίου 2015).	3290/23-2-2007	390B/21-3-2007
	3551/27-11-2007	205B/11-2-2008
	3581/19-12-2007	205B/11-2-2008
	3904/22-12-2008	49B/19-1-2009
	3939/28-1-2009	1499B/23-7-2009
	4035/28-4-2009	1499B/23-7-2009
	4152/28-9-2009	2211B/2-10-2009
	4222/23-12-2009	168B/22-2-2010
	4278/22-3-2010	536B/28-4-2010
	4367/24-68-2010	1073B/14-7-2010
	4437/24-8-2010	1395B/24-8-2010
	4583/10-12-2010	102B/1-2-2011
	4659/15-2-2011	985B/26-5-2011
	4675/11-3-2011	985B/26-5-2011
	4688/23-3-2011	1470B/17-6-2011
	4787/17-6-2011	2056B/15-9-2011
	4944/18-11-2011	3032B/30-12-2011
	4946/29-11-2011	3032B/30-12-2011
	5031/17-2-2012	801B/19-3-2012
	5062/16-3-2012	1080B/9-4-2012
	5268/16-11-2012	3255B/6-12-2012
	5300/18-11-2012	3584B/31-12-2012
	5641/8-11-2013	3047B/29-11-2013
	5688/13-12-2013	3350B/30-12-2013
	5747/14-2-2014	628B/13-3-2014
	5804/7-4-2014	1053B/29-4-2014
5914/24-7-2014	2241B/18-8-2014	
5971/6-10-2014	2841B/22-10-2014	
6385/23-10-2015	2500B/19-11-2015	
6517/29.1.2016	490B/26.2.2016	
6554/26.2.2016	768B/22.2.2016	
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 57 «Κατάργηση των διατάξεων του Κεφαλαίου Δ' του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 992 B/79)».	Υπουργική Απόφαση 3131.2/02/99	331B/8-4-1999

Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 58 «Διάκριση των λεμβοχικών εργασιών στην περιοχή δικαιοδοσίας του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης».	Υπουργική Απόφαση 3131.2/15/99/1999	1721B/13.9.1999
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 59 «Όροι και προϋποθέσεις για την ασφαλή λειτουργία αγκυροβολίων φορτοεκφόρτωσης πετρελαιοειδών στο Β-ΒΔ όρμο Θεσσαλονίκης».	Υπουργική Απόφαση 2121/16/2001/2001 Υπουργική Απόφαση 2121/03/2002 Υπουργική Απόφαση 514.2/2014/1830	1677B/17-12-2001 722B/5.6.2003 1373B/29.5.2014
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 60 «Τροποποίηση / συμπλήρωση διατάξεων του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 59».	Υπουργική Απόφαση 2121/12/2002/2002	1148B/3.9.2002
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 61.	Υπουργική Απόφαση 2121/43/2003 Υπουργική Απόφαση 514.2/2014/3497	1567B/2003 2442B/15-9-2014
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 63.	Υπουργική Απόφαση 2121/17/2004	704B/12.5.2004
Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης με αριθμό 64.	Υπουργική Απόφαση 2121/12/2010	1761B/10.11.2010

Μέρος II: Διατηρούμενοι Κανονισμοί ΟΛΘ (Άρθρο 1.7(γ))

Μόνον εκείνοι από τους Υφιστάμενους Κανονισμούς (ή, ανάλογα με την περίπτωση, τα τμήματα των κανονισμών αυτών) που ορίζουν το ύψος, τον τρόπο υπολογισμού ή/και τους όρους εξόφλησης τιμολογίων που επιβάλλονται από την ΟΛΘ Α.Ε., στο μέτρο που δεν είναι αντίθετοι με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου.

Μέρος ΙΙΙ: Εσωτερικοί Κανονισμοί (Άρθρο 1.8)

Κανονισμοί που υιοθετήθηκαν με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ και σχετίζονται με την εσωτερική οργάνωση και λειτουργία της επιχείρησης, καθώς και με θέματα προσωπικού, συμπεριλαμβανομένου ειδικότερα του Κανονισμού Υγιεινής και Ασφάλειας, του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού, θα παραμείνουν σε ισχύ μέχρι να αναθεωρηθούν ή αντικατασταθούν με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΘ σύμφωνα με τις εφαρμοστέες νομοθετικές διατάξεις που εκάστοτε ισχύουν σχετικά με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.2 – Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΑ

- (α) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων και διατάξεων των συμβάσεων παραχώρησης στους λιμένες, η τήρηση των υποχρεώσεων των λιμένων στο πλαίσιο της σχετικής κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, κυρίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις, συμβάσεις παραχώρησης και τους κανόνες ανταγωνισμού, την υποχρέωση παροχής δημόσιας υπηρεσίας στον λιμενικό τομέα,
- (β) Η διαμεσολάβηση και επίλυση διαφορών μεταξύ χρηστών και φορέων διαχείρισης,
- (γ) Η διαχείριση παραπόνων και η λήψη δεσμευτικών αποφάσεων επ' αυτών σε εύλογο χρονικό διάστημα,
- (δ) Η υποστήριξη προς τις αρμόδιες αρχές για την κατάρτιση προδιαγραφών δημοσίων συμβάσεων (παραχωρήσεις, εκμίσθωση χερσαίας ζώνης) και των σχετικών ανανεώσεων που προτείνονται από τον φορέα διαχείρισης,
- (ε) Η παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων των δημοσίων συμβάσεων, εξασφαλίζοντας ιδίως την τήρηση του συμφωνηθέντος επιπέδου εξυπηρέτησης, προσδιορίζοντας τα επίπεδα απόδοσης, επενδύσεων, δημιουργίας θέσεων απασχόλησης και τη συμμόρφωση με τους χρηματοοικονομικούς στόχους,
- (στ) Η εξασφάλιση, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ανταγωνισμού, της πιστής εφαρμογής της αντιμονοπωλιακής νομοθεσίας στον κλάδο, η αποτροπή κατάχρησης δεσπόζουσας θέσης, εναρμονισμένων πρακτικών, εξοντωτικής τιμολόγησης και άλλων πρακτικών που στρεβλώνουν τον ανταγωνισμό,
- (ζ) Η έκδοση δεσμευτικών οδηγιών για θέματα σχετικά με την απλούστευση, διαφάνεια και ενάρμοση τελών κοινού ενδιαφέροντος για όλους τους ελληνικούς λιμένες, προωθώντας τον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ εγχώριων λιμένων,
- (η) Η έκδοση δεσμευτικών οδηγιών για θέματα σχετικά με τη διαδικασία αριθμητικού προσδιορισμού και υπολογισμού, επιβολής και είσπραξης ποινικών ρητρών ή άλλων συμβατικών αξιώσεων που προβλέπονται στις Συμβάσεις Παραχώρησης, καθώς και η τυποποίηση της διαδικασίας διατύπωσης και κρίσης των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων κατά των αποφάσεων επιβολής των εν λόγω κυρώσεων,
- (θ) Η γνωμοδότηση επί της μεθοδολογίας και του καθορισμού των τελών λιμενικών υπηρεσιών και των τελών λιμενικών υποδομών,
- (ι) Η πρόταση προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής νέων νομοθετικών διατάξεων για κάθε θέμα αρμοδιότητάς του,
- (ια) Η άσκηση των συμβατικών δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου που απορρέουν από τις συμβάσεις παραχώρησης στο όνομα και για λογαριασμό του,
- (ιβ) Η γνωμοδότηση, κατόπιν σχετικού αιτήματος, στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής επί ειδικών θεμάτων λιμένων- περιλαμβανομένων και μέτρων για την ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό του εθνικού λιμενικού συστήματος.

- (ιγ) Η λήψη έκτακτων προσωρινών μέτρων σε περίπτωση παράβασης, η οποία ενέχει δυνητικά σοβαρή απειλή για το δημόσιο συμφέρον ή τη δημόσια ασφάλεια.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 – Περιοχή Λιμένα

Η περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης (Περιοχή Λιμένα) ορίστηκε με τα άρθρα 1 και 4 του Νομοθετικού Διατάγματος 377/74.

Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη παραχωρήθηκε στον ΟΛΘ Α.Ε. με την από 27.06.2001 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και του ΟΛΘ Α.Ε., η οποία κυρώθηκε με τον Ν. 3654/03.04.2008. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη είναι το σύνολο των χερσαίων εκτάσεων (στεγασμένων και εξωτερικών χώρων) εντός της λιμενικής ζώνης που προσδιορίζεται ως Χερσαία Λιμενική Ζώνη από τον Ν. 3654/2008. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη που περιλαμβάνει όλους τους χερσαίους χώρους και τις απαραίτητες προσκείμενες εκτάσεις, αποβάθρες και κρηπιδώματα, οριοθετείται από την περίφραξη του λιμένα μέχρι το θαλάσσιο μέτωπο και εκτείνεται από το ανατολικό άκρο του Προβλήτα 1 έως το φυσικό όριο του ποταμού Δενδροποτάμου και τη γέφυρα αυτού, καταλαμβάνοντας μια έκταση 1.550 στρεμμάτων.

Ο Λιμένας Θεσσαλονίκης χωρίζεται σε δύο ζώνες. Η πρώτη περιλαμβάνει τους τομείς που βρίσκονται εκτός της Ελεύθερης Ζώνης, στους οποίους κύρια δραστηριότητα είναι αυτή του Επιβατικού Λιμένα και η δεύτερη περιλαμβάνει τους τομείς που βρίσκονται εντός της Ελεύθερης Ζώνης, όπου κύρια δραστηριότητα είναι αυτή του Εμπορικού Λιμένα.

Αρχίζοντας από το ανατολικό τμήμα του λιμένα, ο Προβλήτας 1 εξυπηρετεί διοικητικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες. Το δυτικό τμήμα του Προβλήτα 1 μαζί με το ανατολικό τμήμα του Προβλήτα 2 και η μεταξύ τους αποβάθρα εξυπηρετούν τους Σταθμούς της Ακτοπλοΐας και της Κρουαζιέρας του **Επιβατικού Λιμένα**. Οι Προβλήτες 2 (δυτικό τμήμα) και 3 εξυπηρετούν κυρίως βοηθητικές λιμενικές δραστηριότητες. Η χερσαία έκταση που πρόσκειται στους Προβλήτες 1, 2 και 3 περιλαμβάνει κτίρια, αποθήκες, υπόστεγα, προσωρινές κατασκευές και γήπεδα που εξυπηρετούν διάφορες υποστηρικτικές δραστηριότητες και υπηρεσίες του λιμένα. Οι προαναφερθέντες προβλήτες καθώς και η προσκείμενη σε αυτούς χερσαία έκταση βρίσκονται εκτός της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένα.

Ο **Εμπορικός Λιμένας** καταλαμβάνει το υπόλοιπο τμήμα της Περιοχής Λιμένα (Ελεύθερη Ζώνη). Οι Προβλήτες 4, 5 και το ανατολικό τμήμα του Προβλήτα 6 αποτελούν τον Σταθμό Συμβατικού Φορτίου (γενικό φορτίο, ξηρό χύδην φορτίο). Το μεγαλύτερο μέρος του χερσαίου χώρου του Προβλήτα 6 και η δυτική του αποβάθρα εξυπηρετούν το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων του λιμένα. Η προσκείμενη στους Προβλήτες 4, 5 και 6 χερσαία έκταση περιλαμβάνει κτίρια, αποθήκες, υπόστεγα, προσωρινές κατασκευές και γήπεδα, τα οποία εξυπηρετούν διάφορες υποστηρικτικές δραστηριότητες και υπηρεσίες, τόσο για το Σταθμό Συμβατικού Φορτίου όσο και για το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων.

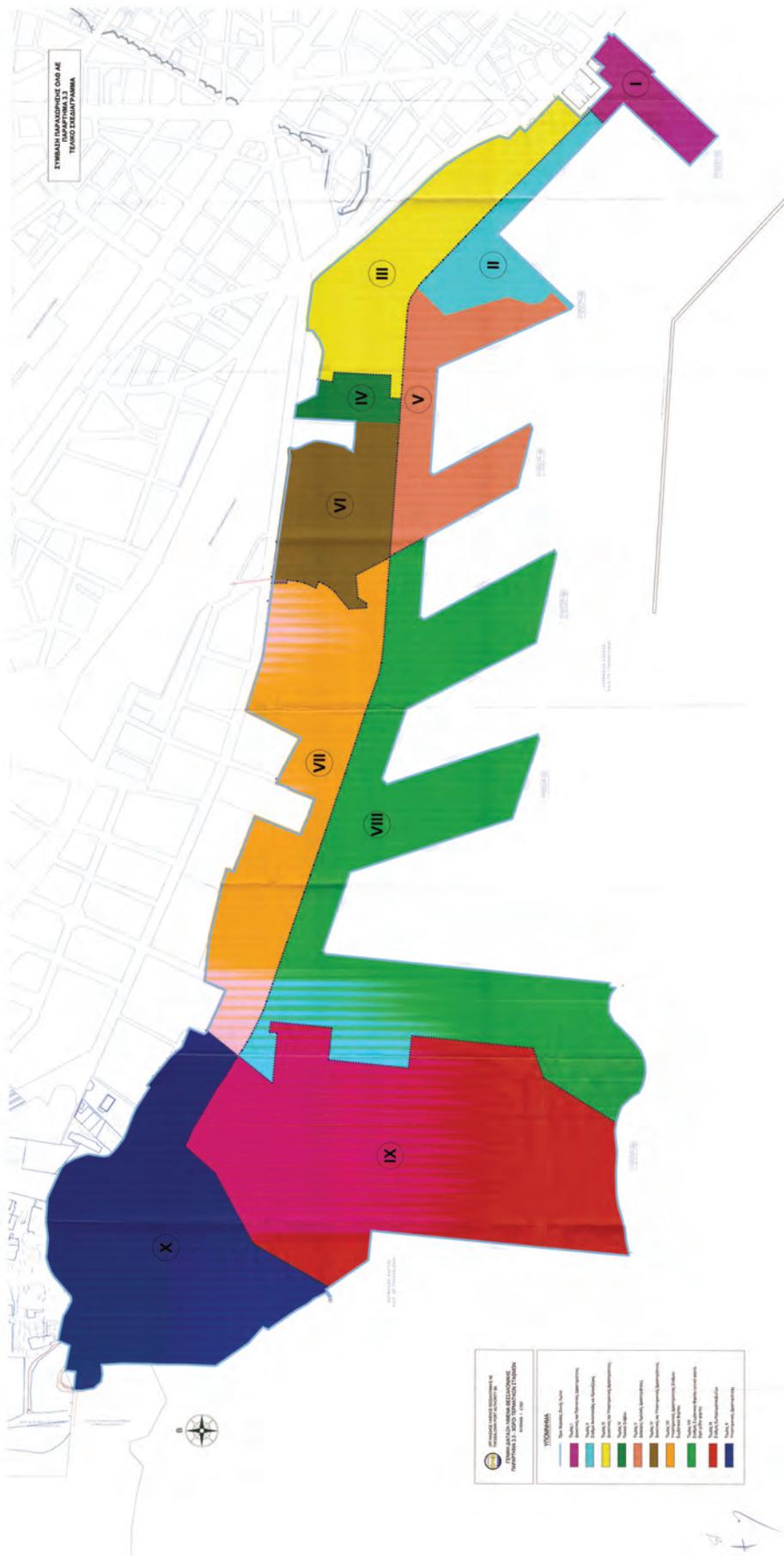
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.2-Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα

Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα που περιγράφεται στο Άρθρο 3.2 της Σύμβασης Παραχώρησης φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3 – Χώροι Τερματικών Σταθμών

Οι Χώροι Τερματικών Σταθμών του Λιμένα που περιγράφονται στην Παράγραφο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί (αντιστοίχιση των περιοχών της Παραγράφου 3.3 με τις περιοχές στο συνημμένο σχέδιο):

Περιοχές Παραγράφου 3.3		Συνημμένο Σχέδιο
(α)	Διοικητικές και Πολιτιστικές Δραστηριότητες	I (σημειώνεται με μωβ χρώμα)
(β)	Σταθμοί Ακτοπλοΐας και Κρουαζιέρας	II (σημειώνεται με γαλάζιο χρώμα)
(γ)	Διοικητικές και Υποστηρικτικές Δραστηριότητες	III (σημειώνεται με κίτρινο χρώμα)
(δ)	Παλαιοί Στάβλοι	IV (σημειώνεται με σκούρο πράσινο χρώμα)
(ε)	Διάφορες Λιμενικές Δραστηριότητες	V (σημειώνεται με ροζ χρώμα)
(στ)	Διοικητικές και Υποστηρικτικές Δραστηριότητες	VI (σημειώνεται με καφέ χρώμα)
(ζ)	Υποστηρικτικές Δραστηριότητες Σταθμού Συμβατικού Φορτίου	VII (σημειώνεται με πορτοκαλί χρώμα)
(η)	Σταθμός Συμβατικού Φορτίου (γενικό φορτίο, ξηρό χύδην φορτίο)	VIII (σημειώνεται με πράσινο χρώμα)
(θ)	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	IX (σημειώνεται με κόκκινο χρώμα)
(ι)	Υποστηρικτικές Δραστηριότητες	X (σημειώνεται με μπλε χρώμα)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 – Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία

ΜΕΡΟΣ Ι

ΧΩΡΟΙ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ΑΝΩΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

(Απεικονίζονται με μπλε χρώμα στο Παράρτημα 3.2)

A/A	ΦΟΡΕΑΣ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	1.372	Κτίριο Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης (Κτίριο μεταξύ των Αποθηκών 10 και 13, όπισθεν του Προβλήτα 2)
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	835	Αποθήκη 13 (Γραφεία και αποθηκευτικοί χώροι Λ/Σ)
3	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	3.985	Αποθήκη 20 (Επισκευαστική βάση, αποθηκευτικοί χώροι και γραφεία Λ/Σ)
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	2.000	Υπαίθριος χώρος εμπροσθεν της Αποθήκης 20 και του μετώπου του Κρηπιδώματος Νο11 (Επισκευαστική βάση σκαφών Λ/Σ - Θέσεις παραβολής σκαφών Λ/Σ)
5	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	1.675	Χώρος στάθμευσης οχημάτων Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης (όπισθεν Αποθήκης 13)
6	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	1.014	Κτίριο Τελωνείου (διώροφο κτίριο κοντά στην Πύλη 7)
7	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	42	Κτίριο κοντά στην Πύλη 7 (γραφεία και αρχείο Τελωνείου)
8	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	454	Κτίριο κοντά στην Πύλη 7 (γραφεία και αρχείο Τελωνείου, πρώην γραφεία τμήματος Η/Μ)
9	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	500	Τμήμα της Αποθήκης 14 (γραφεία και αρχείο Τελωνείου)
10	ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	659	Κτίριο Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (Προβλήτας 4, δίπλα στην Αποθήκη 22)
11	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΤΩΝ	148	Κτίριο (Προβλήτας 4, κοντά στην Πύλη 12)
12	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ– ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΤΩΝ	1.016	Κτίριο Απεντομωτηρίου (Προβλήτας 4, κοντά στην Πύλη 12)

13	ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΑ	570	Κτίριο Γραφείων Ο.Λ.Θ (Προβλήτας 1, πρώην κτίριο Κ.Λ.Θ)
14	ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΑ	62	Δυτικό Φυλάκιο Πύλης 1 (Προβλήτας 1)
15	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	491	Κτίριο Πύλης 4 (Προβλήτας 1, πρώην κτίριο υπολιμενάρχη)
16	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	536	Πρώην κτίριο βρεφονηπιακού σταθμού (Προβλήτας 1)
17	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	574	Πρώην κτίριο ναυτικής διοίκησης (Προβλήτας 1)
18	ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	269, 202, 281	Αντλιοστάσια ΕΥΑΘ (Προβλήτες 1, 3 και 6 αντίστοιχα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σε ορισμένες περιπτώσεις και λόγω των συχνών μεταβολών στα γραφεία όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες, ενδέχεται να υπάρξουν διαφορές σχετικά με τη συνολική επιφάνεια των χώρων.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ

ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥ ΟΛΘ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΟ ΑΝΩΤΕΡΩ ΜΕΡΟΣ Ι (Απεικονίζονται με μπλε χρώμα στο Παράρτημα 3.2)

1) Αποθήκη Α

Βρίσκεται στον Προβλήτα 1, προ του Κρηπιδώματος 3. Στεγάζει το Μουσείο Φωτογραφίας και Κινηματογράφου. Κτίστηκε το 1904, έχει δύο ορόφους, καταλαμβάνει επιφάνεια 1.185 m² και έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 2.182 m².

2) Αποθήκη Β1

Βρίσκεται στον Προβλήτα 1, προ του Κρηπιδώματος 1. Στεγάζει το Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης. Κτίστηκε το 1904, έχει δύο ορόφους, καταλαμβάνει επιφάνεια 514 m² και έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 1.028 m².

3) Αποθήκη Γ

Βρίσκεται στον Προβλήτα 1, προ του Κρηπιδώματος 1. Θα στεγάσει δραστηριότητες του Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης. Κτίστηκε το 1904, έχει δύο ορόφους, καταλαμβάνει επιφάνεια 1.021 m² και έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 1.901 m².

4) Αποθήκη Δ

Βρίσκεται στον Προβλήτα 1, προ του Κρηπιδώματος 3. Θα παραχωρηθεί στο Δήμο Θεσσαλονίκης. Κτίστηκε το 1904, έχει δύο ορόφους, καταλαμβάνει επιφάνεια 954 m² και έχει συνολική δομημένη επιφάνεια 1.462 m².

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

1. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι χώροι, οι υποδομές, οι ανωδομές και τα κτίρια που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (συλλογικά τα «Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ») θα χρησιμοποιούνται, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, για τους σκοπούς της στέγασης του συνόλου των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων κεντρικής κυβέρνησης, των φορέων επιβολής του νόμου ή άλλων δημόσιων

υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (είτε αυτές οι δημόσιες υπηρεσίες περιγράφονται επί του παρόντος στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 είτε όχι). Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή και με τη συναίνεση του ΟΛΘ (την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αναίτια), να τροποποιήσει ή να μεταβάλει τη χρήση οποιουδήποτε μεμονωμένου Καθορισμένου Στοιχείου του ΕΔ ώστε να την προσαρμόσει στις αυξημένες ή μειωμένες απαιτήσεις χώρου μίας ή περισσότερων δημόσιων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μετακίνησης ή μεταστέγασης του συνόλου ή μέρους αυτών των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ μπορούν, χωρίς ωστόσο να έχουν την υποχρέωση προς τούτο, να συμφωνήσουν εγγράφως για την αντικατάσταση ενός ή περισσότερων Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 από εναλλακτικούς και συγκρίσιμους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια που πληρούν τις προδιαγραφές κτιρίων και χώρου εργασίας που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο (τα «**Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ**»). Μετά την έναρξη ισχύος κάθε τέτοιας συμφωνίας, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ διατίθενται δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της αμοιβαίας υποχρέωσης του Ελληνικού Δημοσίου να διασφαλίζει ότι τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που αντικαθίστανται από αυτά τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο επίσης δωρεάν στον ΟΛΘ και, σε κάθε περίπτωση, με βάση αντίστοιχους όρους με αυτούς που παρέχει ο ΟΛΘ σε σχέση με τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ.

3. Το Ελληνικό Δημόσιο θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στον ΟΛΘ αμέσως μόλις παύσει να θεωρεί αναγκαία ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή όταν κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και εφόσον, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο δεν προτίθεται να προχωρήσει σε αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2.

4. Ο ΟΛΘ θα επιδώσει εγκαίρως έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο αμέσως μόλις εξακριβώσει ότι ένα ή περισσότερα από τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, ή κάποιο ουσιώδες μέρος αυτών έχει παύσει να χρησιμοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς που περιγράφονται στην ως άνω παράγραφο 1 και έχει μείνει κενό για περίοδο που υπερβαίνει τους [είκοσι τέσσερις (24)] συναπτούς μήνες καθώς και ότι, σε καθεμιά περίπτωση, το Ελληνικό Δημόσιο ούτε έχει αφετηριάσει διαδικασία αντικατάστασης σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2 ούτε έχει επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3.

5. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 3 ή ο ΟΛΘ επιδώσει ειδοποίηση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 4, τότε, στον βαθμό που τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ στα οποία αφορά η εν λόγω ειδοποίηση:

(α) είναι του τύπου που περιγράφεται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5, κατόπιν αιτήματος του ΟΛΘ, αυτά τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα παύσουν αυτομάτως να αποτελούν Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ ή/και Εξαιρούμενοι Χώροι & Στοιχεία και, αντιθέτως, θα ενταχθούν στα Στοιχεία Παραχώρησης, με την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΘ δεν υποχρεούται να προβεί σε πρόσθετη πληρωμή στο Ελληνικό Δημόσιο γι' αυτά, και

6. Εάν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη Διάρκεια Ισχύος, ως επακόλουθο μελλοντικών αυξήσεων της ζήτησης χρηστών και των αναγκών του ΟΛΘ για δυναμικό, κριθεί συνετό να

εξασφαλίσει ο ΟΛΘ επιπλέον χερσαίες εκτάσεις για την επέκταση των λειτουργιών του, ο ΟΛΘ θα επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο με την οποία θα προσδιορίσει τους Εξαιρούμενους Χώρους & Στοιχεία τα οποία, κατά την εύλογη κρίση του, θα ήταν τα πλέον πρόσφορα για την εκπλήρωση αυτών των αναγκών. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ θα διεξαγάγουν επιμελείς και καλόπιστες διαβουλεύσεις προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για την έκταση, το αντικείμενο και τους όρους που θα ισχύσουν για την ένταξη των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων που έχει προσδιορίσει ο ΟΛΘ στα Στοιχεία Παραχώρησης, εν όλω ή κατά το πρόσφορο μέρος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της διάρκειας και του ανταλλάγματος), εφαρμόζοντας τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης στον μέγιστο δυνατό βαθμό. Το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί να εξετάσει κάθε σχετικό αίτημα, λαμβάνοντας υπ' όψιν τον υφιστάμενο χαρακτηρισμό όλων των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων ως τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος 6 θα ισχύει για κάθε Εξαιρούμενο Χώρο & Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων αυτών που απαριθμούνται στο Μέρος II του παρόντος, αλλά εξαιρουμένων των Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ ή των Εναλλακτικών Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ και, σε κάθε περίπτωση, στον βαθμό που αυτοί οι χώροι και τα στοιχεία παραμένουν αδρανείς ή ουσιωδώς αδρανείς.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5(β) – Λίστα Κτιρίων

Το Παράρτημα 3.5(β) αποτελείται από τα ακόλουθα υπο-παράρτηματα:

- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια και άλλες κατασκευές που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (εξαιρούνται οι «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία»)
- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια και άλλες κατασκευές εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Θεσσαλονίκης που κατασκευάστηκαν πριν το 2002, τα οποία δεν αναφέρονται ειδικώς στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης
- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (iii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και κατεδαφίστηκαν (μέχρι τον Δεκέμβριο του 2015)
- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (iv): Νεοανεγερθέντα κτίρια (μετά το 2002)
- Υπο-παράρτημα 3.5(β) (v): Διάγραμμα που απεικονίζει τις θέσεις κτιρίων

Υπο-παράρτημα 3.5(β) (i): Κτίρια και άλλες κατασκευές που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (εξαιρούνται οι «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία»)

Τα εμβαδά των κτιρίων που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης έχουν επικαιροποιηθεί σύμφωνα με νεότερα στοιχεία που χορήγησε ο Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

**ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 27.06.2001
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ο.Λ.Θ) Α.Ε.**

Σημείωση: Στην ακόλουθη καταγραφή δεν συμπεριλαμβάνονται οι «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία».

Γενική Περιγραφή

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ.ΑΕ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.150 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός Ο.Λ.Θ. Σημειώνεται πως το καθεστώς των Αποθηκών Α, Β, Γ, Δ και 1 έχει ρυθμιστεί με την με αριθμό 16968/27/03/2001 ΦΕΚ 375Β/05.04.2001 ΚΥΑ των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας (άρθρο 17 παρ. 1 Ν.2892/2001). Εξ αυτών το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης η εταιρεία το διατηρεί για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της Προβλήτας 1.

1. Αποθήκη Β2

Αποτελεί μέρος συγκροτήματος δύο αποθηκών. Έχει συνολική επιφάνεια 1.084 μ², που χωροθετείται στην νοτιοανατολική πλευρά του 1^{ου} Προβλήτα, στο κρηπίδωμα 1. Κατασκευάστηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίστηκε το 1997.

2. Αποθήκη 1

Βρίσκεται στην βάση του προβλήτα 1, βόρεια της αποθήκης Α και Νοτιοανατολικά του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 1.522 μ², κτίστηκε αρχικά το 1904, και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες διαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

3. Αποθήκη 6 (Κατεδαφίστηκε)

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που χωροθετείται μεταξύ των αποθηκών 9 και 7. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 430 μ². Το κτίριο έχει έντονες φθορές στην στέγη και στην τοιχοποιία και κρίνεται κατεδαφιστέο με μηδενική υπολειμματική αξία.

4. Αποθήκη 7

Μεγάλος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 1790 μ² που βρίσκεται βόρεια και παράλληλα του δρόμου της κεντρικής εισόδου του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε πριν το 1917. Σήμερα χρησιμοποιείται ως βοηθητικός χώρος αποθήκευσης.

5. Αποθήκη 8

Ισόγεια αποθήκη σε ορθογώνιο σχήμα παραλληλόγραμμου, που βρίσκεται στο άκρο του προβλήτα 2 με κατεύθυνση από Βορειοανατολικά προς Νοτιοδυτικά. Έχει συνολική επιφάνεια 1.995 μ².

6. Αποθήκη 9

Αποτελεί μεγάλο αποθηκευτικό χώρο συνολικής επιφάνειας 1.540 μ², που βρίσκεται στο ύψος του 2^{ου} προβλήτα. και πίσω από την αποθήκη 10. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

7. Αποθήκη 10

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα ορθογώνιας κάτοψης, που βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου γραφείων Ελευθέρας Ζώνης και βόρεια του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 2.015 μ².

8. Αποθήκη 11 (Κατεδαφίστηκε)

Αποτελεί κτίριο αποθήκης, που βρίσκεται πίσω από τις αποθήκες 6 και 9 του Ο.Λ.Θ. Ανεγέρθηκε περί το 1917 και έχει συνολική επιφάνεια 384 μ².

9. Τμήμα Αποθήκης 14

Πρόκειται για τμήμα επιφάνειας 2.068 μ² μεγάλης ισόγειας αποθήκης (το υπόλοιπο τμήμα 500 μ² έχει παραχωρηθεί για χρήση στο Τελωνείο) που βρίσκεται βόρεια του κτιρίου της Π.Α.Ε.Γ.Α. και ανατολικά της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε περί το 1938 και ανακατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1990. Ο χώρος διαιρείται κατά μήκος σε τρία μέρη τα οποία μισθώνονται ξεχωριστά με βάση τη διαμορφωμένη χρήση του.

10. Αποθήκη 15

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος παλαιάς κατασκευής, που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 16 και δυτικά της αποθήκης 14. Περιμετρικά περιβάλλεται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους, πλην της δυτικής πλευράς όπου εφάπτεται του τηλεφωνικού κέντρου. Έχει συνολική επιφάνεια 2.576 μ²,

11. Αποθήκη 16

Μικρό συγκρότημα τριών αποθηκών συνολικής επιφάνειας 897μ², που βρίσκεται δυτικά του κτιρίου της Π.Α.Ε.Γ.Α., και νότια της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε το 1938. Το κτίριο δεν χρησιμοποιείται και βρίσκεται σε πολύ κακή κατάσταση.

12. Αποθήκη 17

Μεγάλος δώροφος αποθηκευτικός χώρος σε σχήμα «Λ» που καταλαμβάνει το νοτιότερο άκρο του προβλήτα 3. Ο δεύτερος όροφος δημιουργεί εσοχή προς την πλευρά της θάλασσας. Η συνολική επιφάνεια του είναι 6.128 μ².

Στην Νότια και ανατολική πλευρά και πάνω στην οροφή του ισογείου υπάρχει ράμπα πάνω στην οποία κινείται ηλεκτροκίνητος γερανός. Στη δυτική πτέρυγα στεγαζόταν παλαιότερα το Η' Τελωνείο. Στο βόρειο άκρο του ισογείου λειτουργεί μικρό αναψυκτήριο.

13. Αποθήκη 18

Αποθήκη που βρίσκεται στον προβλήτα 3 νοτιοδυτικά της αποθήκης 21 και βορειοδυτικά της αποθήκης 17. Κατασκευάστηκε το 1904, ενώ η συνολική επιφάνεια είναι 1.005 μ².

Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης υλικών των δυνάμεων της KFOR, και είναι σε καλή κατάσταση συντήρησης.

14. Υπόστεγο Υ2 Αποθήκης 20

Βρίσκεται σε συνέχεια της αποθήκης 20, επί του κρηπιδώματος 11 και μεταξύ των προβλητών 2 και 3. Αποτελεί ανοικτό κατά τις δύο μεγάλες πλευρές του υπόστεγο. Η συνολική επιφάνεια του είναι 2.353 μ². Χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης προϊόντων σιδήρου και χάλυβα.

15. Αποθήκη Υ3 έναντι Αποθήκης 20

Πρόκειται για κλειστό κατά τις πλευρές του ισόγειο υπόστεγο που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 20Α. Έχει επιφάνεια 385 μ².

16. Ανοικτό Υπόστεγο Υ1

Βρίσκεται στον βόρειο τμήμα του προβλήτα 2 ανατολικά της αποθήκης 20Α. Αποτελεί πλευρικά ανοικτό ισόγειο υπόστεγο πλάτους 30μ, μήκους 80μ και επιφάνειας 981 μ² αποθηκευτική χρήση.

17. Αποθήκη 21

Μεγάλη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.008 μ², που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 12 του προβλήτα 3 ανατολικά της αποθήκης 18 και βόρεια της αποθήκης 17. Κατασκευάστηκε το 1974

18. Αποθήκη 22

Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στο χώρο της ελευθέρως ζώνης, στο Κρηπίδωμα 15 και ανάμεσα στον προβλήτα 3 και τον προβλήτα 4. Έχει συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 4.021 μ². Στο βορειοανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων τελωνείου και φυλάκιο τελωνείου.

19. Αποθήκη 23

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη που βρίσκεται στο νότιο άκρο του προβλήτα 4 εντός της Ελευθέρως Ζώνης. Κατασκευάστηκε το 1974 και έχει συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 4.022 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης ζάχαρης, καλαμποκιού και γενικών εμπορευμάτων.

20. Αποθήκη 24

Ισόγειος ορθογώνιου σχήματος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της ελευθέρως ζώνης και βόρεια της αποθήκης 26. Έχει συνολική επιφάνεια 4.907 μ². Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων αποθήκης, αποθήκη εργαλείων και W.C. Ο χώρος χρησιμοποιείται σαν αποθήκη.

21. Αποθήκη 25

Μεγάλη αποθήκη που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 23 στο χώρο της Ελευθέρως Ζώνης και ανάμεσα του προβλήτα 5 και της νέου υπό κατασκευή 6^{ου} προβλήτα και νότια της αποθήκης 27. Κατασκευάστηκε το 1974. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 4.210 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος διακίνησης φρούτων και στεγάζει την υπηρεσία κτηνιατρικού ελέγχου.

22. Αποθήκη 26

Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της ελευθέρως ζώνης νότια της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 3.212 μ². Νότια της αποθήκης σε όλο το μήκος της και έξω από αυτήν έχει διαμορφωθεί ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία εξυπηρετεί την παρακείμενη σιδηροδρομική γραμμή. Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων και χώροι υγιεινής. Ο χώρος χρησιμοποιείται ως αποθήκη.

23. Αποθήκη 27

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.906 μ², που βρίσκεται στην προέκταση του προβλήτα 5 εντός της Ελευθέρως Ζώνης. Κατασκευάστηκε το 1985. Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης, γενικών εμπορευμάτων.

24. Αποθήκη 8^{αα} (Κατεδαφίστηκε)

Βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 6 και 9. Πρόκειται για ισόγειο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 320 μ².

25. Αποθήκη 8α

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο του προβλήτα 2. Έχει επιφάνεια 1.228 μ².

26. Κεντρικά Γραφεία Ο.Λ.Θ.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται στο Κρηπίδωμα 3 του 1^{ου} προβλήτα ανάμεσα στις αποθήκες Α και Δ. Το αρχικό κτίριο είχε ανεγερθεί το 1939, καταστράφηκε κατά τον 2ο Παγκόσμιο Πόλεμο το 1944 και ξαναχτίστηκε το 1946 στη σημερινή του μορφή.

Έχει συνολική επιφάνεια 1.594 μ². Το ισόγειο του κτιρίου φιλοξενεί στην βορειοανατολική πλευρά εντευκτήριο, στην νοτιοανατολική πλευρά ένα μικρό κυλικείο, ένα χώρο Προσωπικού Λιμενικού Σώματος, ενώ στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου βρίσκονται τα γραφεία του Σ.Δ.Ο.Ε. και ένα καταφύγιο. Ο όροφος είναι χώρος γραφείων.

27. Ανατολικό κτίριο πύλης 1

Βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του προβλήτα 1, ανατολικά της εισόδου 1, και είναι μικρό ισόγειο κτίσμα γραφείων συνολικής επιφάνειας 95 μ².

28. Μηχανοστάσιο (1^{ου} Προβλήτα)

Ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 1 του 1^{ου} προβλήτα, νότια του αντλιοστασίου λυμάτων και βόρεια της αποθήκης Β. Η ωφέλιμη επιφάνεια του ανέρχεται στα 403 μ². Το κτίριο επιμερίζεται σε 8 τμήματα και υποστηρίζει τις εγκαταστάσεις και τα κτίρια του 1^{ου} προβλήτα.

29. Φυλάκιο Πύλης 4

Μικρό παλαιό ισόγειο κτίριο ανατολικά της αποθήκης 1. Έχει επιφάνεια 17 μ².

30. Φυλάκιο αποθήκης 7

Βρίσκεται μπροστά από την αποθήκη 7 απέναντι από το κεντρικό τμήμα του κτιρίου του Τελωνείου – Επιβατικού Σταθμού. Η συνολική επιφάνεια του είναι 33 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως τμήμα τροχαίας του λιμένα.

31. Ψυγεία

Ειδικός αποθηκευτικός – ψυκτικός χώρος που βρίσκεται σε επαφή με την οικονομική υπηρεσία του Ο.Λ.Θ. προς την βόρεια πλευρά του. Κτίστηκε πριν από το 1938 και έχει ενδιαφέρουσα κτιριολογική τυπολογία. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 1.000 μ², ενώ σήμερα δεν χρησιμοποιείται.

32. ΠΑΕΓΑ

Μεγάλο κτίριο αποθηκών που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 16. Αποτελείται από ισόγειο και τυπικούς ορόφους συνολικής επιφάνειας 13.872 μ². Το κτίριο χωρίζεται σε δύο όγκους από την διαμήκη στοά – αίθριο που βρίσκεται στο μέσον του μήκους του. Το κτίριο

αρχικά χρησιμοποιείτο ως καπναποθήκη. Από την δεκαετία του 70 βρίσκεται όμως σε αχρηστία. Σήμερα σε τμήμα του ισογείου στεγάζονται η υπηρεσία καθαριότητας και οι αποθηκάριοι.

33. Αποθήκη Υλικού

Μεγάλη αποθήκη με δεσπόζουσα θέση στο χώρο των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1987 και έχει συνολική επιφάνεια 2.361 μ². Χρησιμοποιείται ως αποθήκη υλικού και στεγάζει το τμήμα περιουσίας και υλικού της διεύθυνσης οικονομικού της ΟΛΘ ΑΕ.

34. Συγκρότημα Συνεργείων (552 μ²)

Ο χώρος των συνεργείων βρίσκεται βόρεια της αποθήκης υλικού και ανατολικά του συγκροτήματος των στάβλων. Είναι ένα συγκρότημα κτιρίων συνεργείων και μηχανουργείων.

35α. Συνεργεία Γερανών – Κλαρκ και Γραφεία Κίνησης (3.182 μ²)

Αποτελεί το μεγαλύτερο και χαρακτηριστικότερο κτίριο των συνεργείων. Βρίσκεται απέναντι από την αποθήκη 20 και αποτελεί μονώροφο κτίριο στο μεγαλύτερο τμήμα του, εκτός από τα γραφεία κίνησης μηχανημάτων όπου έχει διαμορφωθεί και όροφος. Το κτίριο χωρίζεται στο μήκος του σε τέσσερα τμήματα με διαφορετική λειτουργία το καθένα.

Το πρώτο τμήμα, μήκους 14 μ και επιφάνειας 280 μ², αποτελεί το συνεργείο ηλεκτροκίνητων γερανών. Εσωτερικά έχει διαμορφωθεί μικρός πρόχειρος χώρος γραφείου.

Το δεύτερο τμήμα έχει επιφάνεια 700 μ² και στεγάζει το συνεργείο των οχημάτων κλαρκ.

Το τρίτο τμήμα, στεγάζει τα τμήματα κίνησης μηχανημάτων και μηχανολογικού. Η επιφάνεια κάθε επιπέδου ανέρχεται στα 700 μ². Στο ισόγειο φιλοξενούνται γραφεία, χώροι υγιεινής και χώροι εστίασης, ενώ στον όροφο άλλοι χώροι υγιεινής και μία αίθουσα εκδηλώσεων επιφάνειας 350 μ².

Το τέταρτο τμήμα, επιφάνειας 870 μ², είναι το παράρτημα συνεργείου μεταλλικών επισκευών.

35β. Συνεργείο Αυτοκινούμενων Γερανών

Βρίσκεται βόρεια των συνεργείων, και αγγίζει τα όρια της Λιμενικής Ζώνης, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ύψος. Έχει επιφάνεια 421 μ². Στην δυτική πλευρά υπάρχει προέκταση που χρησιμοποιείται ως γραφείο.

35γ. Συνεργείο Θερμοϋδραυλικών

Βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του συνεργείου αυτοκινούμενων γερανών και σε επαφή με αυτό. Έχει επιφάνεια 80 μ².

36. Εγκατάσταση Καυσίμων στην Είσοδο του Μηχανοστασίου

Εγκατάσταση που βρίσκεται στη Νότια πλευρά της αποθήκης υλικού. Κατασκευάστηκε το 1992. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 190 μ², ενώ είναι διαμορφωμένοι χώροι γραφείων και χώροι όπου είναι εγκατεστημένες μηχανές τροφοδοσίας πετρελαίου και βενζίνης. Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος του μηχανοστασίου.

37. Συνεργείο Μηχανολογικού Τμήματος

Κτίριο μονώροφο με συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 315 μ². Εξυπηρετεί τα συνεργεία του μηχανολογικού.

38. Τμήμα Επισκευών και Συντήρησης της Διεύθυνσης Δομικών Έργων

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 572 μ², που βρίσκεται ανατολικά του συγκροτήματος των συνεργείων και δυτικά της αποθήκης 15. Στο νότιο τμήμα του κτιρίου υπάρχουν δύο γραφεία, W.C., κουζίνα, αποθήκη και το λεβητοστάσιο. Στο μεσαίο τμήμα υπάρχουν αποδυτήρια και λουτρά προσωπικού και στο Βόρειο τμήμα του κτιρίου το εσπιατόριο του προσωπικού.

39. Αποθήκες & Εργαστήρια Τμήματος Επισκευών & Συντήρησης

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 707 μ², που βρίσκεται βόρεια του προηγούμενου και σε επαφή με αυτό. Εσωτερικά είναι χωρισμένο σε συνεργεία

40. Κτιριακό Συγκρότημα Στάβλων (6.188 μ²)

Το κτιριακό συγκρότημα των στάβλων αποτελείται από τρία κτίρια και δύο υπόστεγα και βρίσκεται προς το βορειότερο όριο του λιμένα βόρεια της αποθήκης 20.

Το συγκρότημα και ιδιαίτερα το κεντρικό κτίριο είναι ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος κτίσματα. Για το λόγο αυτό έχουν κριθεί ως Διατηρητέα Κτίρια. Τα κτίρια όμως χρήζουν ριζικής ανακαίνισης και οποιαδήποτε αξιοποίησή τους θα απαιτούσε την εκ βάθρων ανακατασκευή τους.

41. Εκκλησία

Βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου της Υπηρεσίας Ασφάλειας μεταξύ των προβλητών 2 και 3, και αποτελεί σύγχρονη κατασκευή, με συνολική επιφάνεια 68 μ² περίπου.

42. Υπηρεσία Ασφαλείας Ο.Λ.Θ. (472 μ²)

Πρόκειται για μικρών διαστάσεων διώροφο κτίριο, που βρίσκεται βόρεια του προβλήτα 3, νότια του Οίκου Λιμενεργάτη και δυτικά της Εκκλησίας. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 236 μ². Ο όροφος, που έχει επιφάνεια 195 μ², στο ανατολικό τμήμα του, υπάρχουν τρεις μικρές αποθήκες, οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Υπηρεσία Φύλαξης του Ο.Λ.Θ. Το δυτικό τμήμα του ισόγειου αποτελείται από μία αποθήκη και δύο γραφεία, που χρησιμοποιούνται ως αποθήκη εργαλείων φορτοεκφόρτωσης. Ο όροφος χρησιμοποιείται ως γραφεία της υπηρεσίας Φύλαξης Ο.Λ.Θ.

43. Οίκος Λιμενεργάτη (2.732 μ²)

Μεγάλο κτίσμα που βρίσκεται πίσω από το κτίριο ασφαλείας του λιμένα και δίπλα στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Είναι διώροφο κτίριο με επιφάνεια ισόγειου 880 μ² και του ορόφου 484 μ². Στο μπροστινό τμήμα του είναι διαμορφωμένη μια μεγάλη σάλα που χρησιμοποιείται ως εστιατόριο ενώ σε συνέχεια αυτής υπάρχει άλλη ένας μεγάλος χώρος που χρησιμοποιείται ως χώρος αποδυτηρίων με διαμορφωμένο χώρο W.C., λουτρών και μεταλλικές ντουλάπες. Στον όροφο φιλοξενούνται γραφεία και βοηθητικοί χώροι.

44. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αποτελεί τριώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται βόρεια της αποθήκης 22 και ανατολικά των δεξαμενών μελάσας. Έχει σχήμα «Γ» και αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους. Όλοι οι όροφοι είναι διαμορφωμένοι σε χώρους γραφείων. Η επιφάνεια κάθε ορόφου είναι 660 μ² και η συνολική επιφάνεια ανέρχεται στα 2.271 μ². Το κτίριο χρησιμοποιείται ως γραφεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.Θ.

45. Φυλάκιο Ελευθέρας Ζώνης - Τελωνείου

Μικρό ισόγειο ορθογώνιο κτίσμα που βρίσκεται Βόρεια της αποθήκης 22 και μαζί με αυτήν οριοθετούν την πύλη της ελευθέρας ζώνης. Έχει επιφάνεια 37 μ² και χρησιμοποιείται σαν φυλάκιο της πύλης της ελευθέρας ζώνης και γραφεία Τελωνείου.

46. Σιλό (2.856 μ²)

Κτίριο σημαντικών διαστάσεων που δεσπόζει στον προβλήτα 4, λόγω του σημαντικού ύψους και όγκου του. Έχει επιφάνεια κάλυψης 1.285 μ² πλέον των συνοδευτικών υπόστεγων επιφάνειας 393 μ². Αποτελείται από τρεις κυρίως κτιριακούς όγκους:

- τα γραφεία,
- τον πύργο του σιλό, και

- τις κυψέλες αποθήκευσης

Το κτίριο κατασκευάστηκε κατά την δεκαετία του 1960. Το βόρειο τμήμα του Σιλό έχει δύο ορόφους με μήκος 21,60 μ, πλάτος 8,60 μ, επιφάνεια ορόφου 186 μ², συνολική επιφάνεια 372 μ², ύψος ορόφου 4,25 μ και όγκο 1.581 μ³. Στο ισόγειο φιλοξενούνται ο χώρος μετασηματιστή, ανοικτό υπόστεγο και το συνεργείο του Σιλό. Στον όροφο υπάρχει διάδρομος, η αίθουσα του χειριστή πίνακα, αποδυτήρια, μαγειρείο και χώροι υγιεινής. Σε επαφή βρίσκεται ο Πύργος του Σιλό με μήκος 21,60 μ, πλάτος 5,70 μ και επιφάνεια ορόφου 123μ². Ο Πύργος του Σιλό έχει 14 ορόφους, 12 υπέργειους και 2 υπόγειους. Εκτείνεται σε ύψος 52,30μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 6,90μ κάτω από αυτό. Ο όγκος του τμήματος αυτού είναι 7.282 μ³. Η συνολική επιφάνεια του είναι 1.722 μ² και το ύψος κάθε ορόφου 4 μέτρα. Το τρίτο τμήμα του Σιλό καταλαμβάνει το νοτιότερο τμήμα αυτού. Έχει μήκος 42,6 μέτρα, πλάτος που κυμαίνεται από 21,60 μ έως 23,10 μ και επιφάνεια 976 μ², ενώ εκτείνεται σε ύψος 41,10 μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 4 μέτρα κάτω από αυτό. Ο συνολικός όγκος του τμήματος αυτού είναι 44.018 μ³. Ο όγκος αυτός κατανέμεται σε 48 κατακόρυφους αποθηκευτικούς χώρους τύπου Σιλό. Ο συνολικός όγκος του κτιρίου είναι 52.880 μ³. Το κτίριο χρησιμοποιείται στην αποθήκευση και επαναφόρτωση προϊόντων χύδην, κυρίως αγροτικών.

47. Αποθήκη Ειδικών φορτίων

Αποτελεί αποθήκη με ιδιαίτερη κτιριολογική μορφή που βρίσκεται στο κρηπίδωμα 18 του 4ου προβλήτα στα βόρεια του πολυώροφου σιλό. Οι διαστάσεις του είναι 100 μ × 47,20 μ και η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 3.715 μ². Σήμερα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης χύδην Α' υλών.

48. Δεξαμενή 5ου προβλήτα (η δεξαμενή κατεδαφίστηκε – παραμένει το διώροφο κτίριο)

Η δεξαμενή βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του προβλήτα 5. Αποτελείται από την δεξαμενή και ένα διώροφο κτίριο. Το κτίριο που βρίσκεται νότια της δεξαμενής και εντός της περιφράξης του συγκροτήματος χρησιμοποιείται ως γραφεία. Έχει διαστάσεις 7 μ × 3 μ, ύψος ορόφου 3 μ και συνολική επιφάνεια 42 μ².

49. Ψυγεία Ιχθυόσκαλας (κατεδαφίστηκε)

Διώροφο κτίριο που βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή στο κρηπίδωμα 19 μεταξύ του προβλήτα 4 και του προβλήτα 5. Αποτελεί το άθροισμα διάφορων κτιριακών όγκων. Έχει επιφάνεια ορόφου 750 μ² και συνολική επιφάνεια 1.500 μ². Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο σε 3 θαλάμους και μηχανοστάσιο ενώ ο όροφος σε 4 θαλάμους. Το κτίριο δεν χρησιμοποιείται πλέον.

50. Γραφείο Εμπορευμάτων ΟΣΕ (κατεδαφίστηκε)

Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 37 μ². Βρίσκεται νότια της αποθήκης 26 σε σημείο κομβικό του σιδηροδρομικού δικτύου. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο γραφειακούς χώρους και λουτρό. Χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ ως το Β' Γραφείο Εμπορευμάτων Ο.Λ.Θ. Σε κοντινή απόσταση από το εν λόγω κτίριο υπάρχει μικρό φυλάκιο του Ο.Λ.Θ. επιφάνειας 8 μ².

51. Γραφείο Εποπτών Βαγονιών

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 13 βορειοδυτικά της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 48 μ² και αποτελείται από γραφεία και χώρους υγιεινής, ενώ στεγάζει το Τμήμα Φορτοεκφορτώσεων και το Γραφείο Εποπτών Βαγονιών.

52. Γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 12 βορειοανατολικά του Απεντομωτήριου. Έχει επιφάνεια 35 μ² και αποτελείται από δύο χώρους γραφείων και λουτρό. Στεγάζει το γραφείο της Διαχείρισης Ξυλείας.

53. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 5^{ου} Προβλήτα

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον προβλήτα 5 βόρεια του καταφυγίου βροχής. Έχει επιφάνεια 89 μ² και χρησιμοποιείται ως υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ μικρό τμήμα του στην βορειοανατολική πλευρά του χρησιμοποιείται ως γραφείο.

54. Καταφύγιο Βροχής 5^{ου} Προβλήτα (κατεδαφίστηκε)

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον 5ο προβλήτα βόρεια της δεξαμενής αμμωνίας. Έχει επιφάνεια 100 μ² και χρησιμοποιείται ως αίθουσα εργατών και καταφύγιο βροχής.

55. Γραφεία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

Σύμπλεγμα κτιρίων και στεγάστρων που βρίσκεται στην είσοδο του Σ.ΕΜΠΟ.

Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 1.241 μ². Πρόκειται για διώροφο κτίριο σε δύο τμήματά του και μονώροφο σε άλλα δύο, με τέσσερις εισόδους. Στο ισόγειο υπάρχουν συνολικά 24 χώροι γραφείων και 8 W.C., ενώ στον όροφο υπάρχουν συνολικά 11 χώροι γραφείων και 4 W.C. Στο ισόγειο φιλοξενούνται χώροι αποθηκών, καθώς και το λεβητοστάσιο.

56. Αποθήκη Εξυπηρέτησης Μηχανημάτων Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (6^{ου} Προβλήτα)

Χωροθετείται εντός του προβλήτα 6, νοτιοδυτικά του γραφειακού συγκροτήματος του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 2.613 μ². Η αποθήκη εξυπηρετεί τη στάθμευση και επισκευή μηχανημάτων χειρισμού φορτίων. Στο μπροστινό τμήμα της αποθήκης έχει κατασκευασθεί διώροφο κτίριο πανομοιότυπης κατασκευής με εσωτερικά χωρίσματα αλουμινίου όπου φιλοξενούνται τα γραφεία, οι αποθήκες, οι χώροι αποδυτηρίων και τα W.C. εξυπηρέτησης του προσωπικού.

57. Υπόστεγο 6^{ου} Προβλήτα

Υπόστεγο ανοικτό κατά τις τέσσερις πλευρές του. Αποτελεί εντυπωσιακή σύγχρονη μεταλλική κατασκευή που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 6 και διαθέτει διώροφο κτίριο γραφείων έκτασης 60 μ². Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 6.907 μ². Χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης βαρέων φορτίων.

58. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 6^{ου} Προβλήτα

Αποτελεί ολόσωμη κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και καταλήγει σε πλάκα με διαμόρφωση 7 συνολικά χώρων με συνολική επιφάνεια 185 μ². Επιπλέον και στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Θ. έχουν ανεγερθεί τα ακόλουθα κτίρια μικρής επιφάνειας:

59. Κτίρια ζύγισης στις πύλες 10, 12 και 13
60. Συγκρότημα κτιρίων στην πύλη 14 (Φυλάκιο – Τελωνείο, Ζυγιστήριο, Φυλάκιο – Εισόδου)
61. Τηλεφωνικό Κέντρο σε επαφή με αποθήκη 15 στα Δυτικά αυτής
62. Φυλάκια πυλών 6, 9 και επιβατικού σταθμού
63. Ζυγιστήρια πυλών 9, 10, 11, 12, 13, 14 και επιβατικού σταθμού
64. Γραφείο εγκατάστασης αποθήκης ειδικών φορτίων
65. Κοινόχρηστα WC (τεμάχια 6)
66. Γραφεία σταυλικών εγκαταστάσεων
67. Υποσταθμός 2ας, 4^{ης}, 5^{ης} και 6^{ης} προβλήτας
68. Γραφείο υδρονομέων
69. Καταφύγια (τεμάχια 5)

Υπο-παράρτημα 3.5(β) (ii): Κτίρια και άλλες κατασκευές εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Θεσσαλονίκης που κατασκευάστηκαν πριν το 2002, τα οποία δεν αναφέρονται ειδικώς στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης

A/A	Κτίριο
1	Κτίριο Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού
2	Κτίριο Υπηρεσιών Ο.Λ.Θ Α.Ε. (πρώην Κεντρικό Λιμεναρχείο)
3	Πυροσβεστικός Σταθμός
4	Κτίριο Ο.Λ.Θ Α.Ε. (πρώην Στρατιωτική Διοίκηση)
5	Κτίριο Αρχείου Β' Τελωνείου
6	Β' Τελωνείο
7	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Κτίριο Απεντομωτηρίου
8	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Περιφερειακό Κέντρο Προστασίας Φυτών
9	Δεξαμενές μεταξύ 3 ^{ου} -4 ^{ου} Προβλήτα
10	Βοηθ. Κτίριο δεξαμενών 3 ^{ου} -4 ^{ου} Προβλήτα
11	Βοηθ. Κτίριο ΝΔ των δεξαμενών 3 ^{ου} -4 ^{ου} Προβλήτα
12	Εγκαταλελειμμένα υπόστεγα (Προβλήτας 6)
13	Εγκαταλελειμμένα κτίρια (Προβλήτας 6)
14	Φυλάκιο (Προβλήτας 6)
15	Υπόστεγα στάθμευσης συνεργείων
16	Φυλάκιο Πύλης 16
17	Βοηθητικό κτίριο Προβλήτα 4
18	Μικρά κτίρια βόρεια των συνεργείων
19	Υπόστεγα και προσωρινές κατασκευές (Προβλήτας 6)
20	Προσωρινές κατασκευές (Κρηπίδωμα 10)

Σημείωση: Για την αποφυγή αμφιβολιών, μόνο τα κτίρια Νο. 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 συγκροτούν τους «Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία».

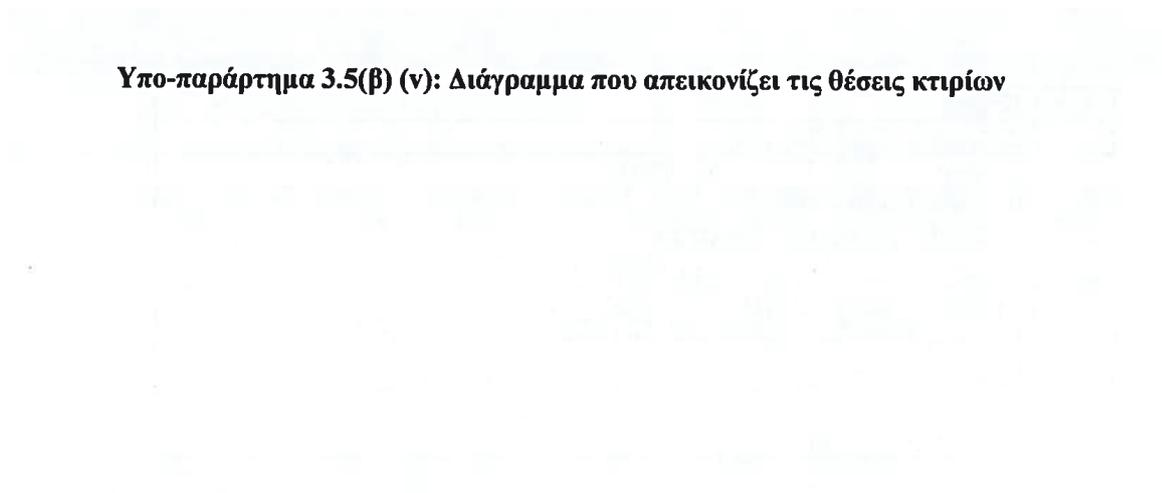
Υπο-πάρτημα 3.5(β) (iii): Κτίρια που περιλαμβάνονται στην Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης και κατεδαφίστηκαν (μέχρι τον Δεκέμβριο του 2015)

A/A	Κτίριο	Αριθμός κτιρίου στην εν ισχύ Σύμβαση Παραχώρησης
1	Αποθήκη 6 (μεταξύ των αποθηκών 7 και 9)	6
2	Αποθήκη 11 (πίσω από τις αποθήκες 8αα και 9)	11
3	Ψυγεία Ιχθυόσκαλας (Κρηπίδωμα 19)	59
4	Καταφύγιο βροχής (5 ^{ου} Προβλήτα)	64
5	Αποθήκη 8αα (δίπλα στην αποθήκη 9)	29
6	Γραφείο εμπορευμάτων ΟΣΕ	60
7	Δεξαμενή 5 ^{ου} Προβλήτα (όχι το βοηθητικό κτίριο)	58

Υπο-πάρτημα 3.5(β) (iv): Νεοανεγερθέντα κτίρια (μετά το 2002)

A/A	Κτίριο
1	Δεξαμενή TK90 Πύλη 12
2	Βοηθητικό κτίριο δεξαμενής TK90
3	Φυλάκιο Parking Πύλης 6
4	Κτίριο Β' Τελωνείου (Σ.ΕΜΠΟ)
5	Κτίριο αρχείου Ο.Λ.Θ Α.Ε. (Σ.ΕΜΠΟ)
6	Δεξαμενές ασφάλτου (Προβλήτας 6) - Atlantis
7	Γραφεία δεξαμενών ασφάλτου - Atlantis
8	Γραφεία - αποθήκες δεξαμενών ασφάλτου - Atlantis
9	Δεξαμενές καταλοίπων πλοίων - Ορφανίδης
10	Πρατήριο καυσίμων (Προβλήτας 6)

Υπο-παράρτημα 3.5(β) (γ): Διάγραμμα που απεικονίζει τις θέσεις κτιρίων



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 - Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις**ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΥ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΑΝΑΓΚΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

A/A	ΟΝΟΜΑ	τ.μ.	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΑΝΤΑΛ- ΛΑΓΜΑ
1	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	65	Γραφεία Τελωνείου (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων – Προβλήτας 6)	-
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	-	Γραφεία Τελωνείου (Πύλη 16, Πύλη Ελεύθερης Ζώνης)	-
3	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΥΝΟΡΙΑΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΣΥΚΕ)	430	Τμήμα Αποθήκης 25 (Μεταξύ των Προβλητών 5 και 6)	-
4	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΤΩΝ	250	Τμήμα υπόστεγου (Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων – Προβλήτας 6)	-
5	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΟΛΘ	-	Τμήμα του ισογείου του Κτιρίου Διοίκησης ΟΛΘ (Προβλήτας 1)	-
6	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΕΛΩΝΕΙΟ	350	Εγκαταστάσεις Τελωνείου (Υπαίθριος χώρος κοντά στην Πύλη 7)	-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 – Ορθή Πρακτική Κλάδου

1. Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένος

Ο ΟΛΘ θα εκτελεί τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις διεθνώς αναγνωρισμένες ορθές επιχειρησιακές πρακτικές λιμένων, δηλαδή κοινώς αποδεκτές πρακτικές, μεθόδους, δεξιότητες, επιμέλεια, τεχνικές και πρότυπα που εφαρμόζονται διεθνώς από τον κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων σε σχέση με τη λειτουργία, τη συντήρηση και την επισκευή λιμένων και σχετικών εγκαταστάσεων. Αυτές οι πρακτικές περιλαμβάνουν:

- (α) συμμόρφωση με ισχύοντες τοπικούς και διεθνείς κώδικες και πρότυπα, εφαρμοστέο δίκαιο και ισχύοντα πρότυπα.
- (β) διαχείριση ποιότητας (π.χ. ISO 9000 ή παρόμοιο), περιβαλλοντική διαχείριση (π.χ. ISO 14000 ή παρόμοιο), εργασιακή υγεία και ασφάλεια (π.χ. OHSAS 18001 ή παρόμοιο), και ασφάλεια λιμένος (δηλ. συμμόρφωση με κώδικα ISPS).
- (γ) βέλτιστες πρακτικές εταιρικής κοινωνικής ευθύνης (CSR).
- (δ) πρακτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται από συνετούς και επιμελείς φορείς εκμετάλλευσης λιμένος ή τους συμβούλους αυτών υπό προϋποθέσεις και περιστάσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόζει ο ΟΛΘ κατά τη διαδικασία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του υπό την παρούσα σύμβαση.

Οι Ορθές Επιχειρησιακές Πρακτικές Λιμένος δεν νοούνται περιοριστικά ως βέλτιστη πρακτική, μέθοδος ή ενέργεια κατ' αποκλεισμό όλων των υπολοίπων, αλλά συνίστανται σε πρακτικές, μεθόδους ή ενέργειες γενικώς αποδεκτές από τον διεθνή κλάδο λειτουργίας και συντήρησης λιμένων.

2. Τεχνικές Προδιαγραφές για Κατασκευές και Εξοπλισμό

Ο ΟΛΘ θα εκπονήσει τις μελέτες σύμφωνα με το Εφαρμοστέο Δίκαιο και την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Γερμανικών προδιαγραφών για τη μελέτη θαλασσιών λιμενικών έργων, τα οποία θα είναι σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως ελάχιστες προδιαγραφές μελέτης:

- (α) EN 1990: Βάσεις σχεδιασμού φερουσών κατασκευών
- (β) EN 1991: (Ευρωκώδικας 1) Δράσεις στις Φέρουσες Κατασκευές
- (γ) EN 1992: (Ευρωκώδικας 2) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από σκυρόδεμα
- (δ) EN 1993: (Ευρωκώδικας 3) Σχεδιασμός φερουσών κατασκευών από χάλυβα
- (ε) EN 1994: (Ευρωκώδικας 4) Σχεδιασμός σύμμεικτων κατασκευών από χάλυβα και σκυρόδεμα
- (στ) EN 1997: (Ευρωκώδικας 7) Γεωτεχνικός σχεδιασμός
- (ζ) EN 1998: (Ευρωκώδικας 8) Αντισεισμικός σχεδιασμός φερουσών κατασκευών
- (η) EN 10080:2005: Χάλυβας για την ενίσχυση σκυροδέματος
- (θ) EN 206-1: Σκυρόδεμα – Μέρος 1: Προδιαγραφές, απόδοση, παραγωγή και συμμόρφωση

(ι) BS 6349:Θαλάσσια Έργα

(ια) «EAU 2004», «Προτάσεις της Επιτροπής για Έργα Ακτογραμμής, Λιμένες και Υδάτινους Διαύλους» (Committee for Waterfront Structures, Harbours and Waterways)

(ιβ) κατευθυντήριες γραμμές PIANC – Παγκόσμιος Σύνδεσμος για Υποδομές Πλωτών Μεταφορών (World Association for Waterborne Transport Infrastructure).

Ο ΟΛΘ θα λάβει υπόψη τα ακόλουθα πρότυπα για γενικότητες, ανάλυση φορτίου, οποιουδήποτε στατικούς υπολογισμούς κρηπιδότοιχων, συστημάτων πρόσδεσης και προσκρουστήρων:

(α) BS 5400: Βρετανικές Προδιαγραφές (British Standard) για χάλυβα, σκυρόδεμα και σύμμεικτες γέφυρες

(β) Coastal Engineering Manual (Εγχειρίδιο Ακτομηχανικής), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (2003)

(γ) Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering (Εγχειρίδιο για τη Χρήση Βραχωδών Υλικών Σε Εφαρμογές Παρακτίων Έργων – CIRIA, 1991)

(δ) Shore Protection Manual (Εγχειρίδιο Προστασίας Αιγιαλού), Σώμα Μηχανικού Στρατού Ξηράς των ΗΠΑ (1993)

(ε) ROM 0.2-90: Προτάσεις Θαλασσιών Έργων – Ενέργειες στον σχεδιασμό θαλασσιών και λιμενικών έργων

(στ) ROM 05-94: Γεωτεχνικές Προτάσεις για τον σχεδιασμό θαλασσιών και λιμενικών έργων

(ζ) Διεθνής Κώδικας για σεισμικά φορτία.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού, όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομή: DAST, DIN, FEM
- Μηχανικά: DAST, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλεια: DIN, EN, Ευρωπαϊκές Οδηγίες περί Μηχανημάτων, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά ή υπάρχει ειδικότερη έγκριση του Αγοραστή. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Πίνακας 1: Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συντομογραφίες)

Συντομογραφία	Οργανισμός
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα τηρούνται οποιοδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύνανται να περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης

Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρέπει:

- (i) να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:
 - (Α) Τη διάρθρωση της μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης «λιμενικής προοπτικής» σε μεγάλο φάσμα κοινωνικών εταίρων·
 - (Β) Τη δημιουργία πρόσθετης οικονομικής αξίας μέσω της επαυξημένης βιομηχανικής και επενδυτικής εμπιστοσύνης·
 - (Γ) Την αρωγή στη διαχείριση της όλης εφοδιαστικής αλυσίδας δια της ένταξης του λιμένα σε μια αξιολόγηση ευρύτερου δικτύου (προωθώντας καλύτερη κατανόηση των αναγκών του λιμένα από κυβερνητικές, περιφερειακές και τοπικές αρχές), τη διασφάλιση της παροχής ζωτικής σημασίας υποδομής για τον λιμένα (και την αλυσίδα διαμετακόμισης) όποτε και όπου αυτή χρειάζεται·
 - (Δ) Τη μεγιστοποίηση ουσιαστών οικονομικών και παραγωγικών βελτιώσεων μέσω αποτελεσματικής διαχείρισης της παροχής και προστασίας της υπό κρίση υποδομής·
 - (Ε) Την παροχή αυξημένης περιβαλλοντικής προστασίας δια του εντοπισμού βασικών περιβαλλοντικών αξιών από τα αρχικά στάδια της διαδικασίας σχεδιασμού· και
 - (ΣΤ) Την αντιμετώπιση θεμάτων διασύνδεσης (κοινωνικών και περιβαλλοντικών) εντός και γύρω από λιμενικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένης της συνεισφοράς στη διάδοση πληροφοριών προς τους χρήστες του λιμένα, τους εργαζομένους και τις τοπικές κοινότητες σχετικά με την προσδοκώμενη ανάπτυξη τα επόμενα χρόνια.
- (ii) Να συμμορφώνεται με τα ακόλουθα αναπτυξιακά πρότυπα:
 - (Α) «Προδιαγραφές Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Μελετών Διαχείρισης (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», που εκδόθηκε τον Μάρτιο 2013 από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου
- (iii) Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, να περιλαμβάνει την ακόλουθη ελάχιστη πληροφόρηση και/ή (όπου ισχύει) να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες απαιτήσεις:
 - (Α) Δήλωση πρόθεσης του ΟΛΘ για τη συνολική αναπτυξιακή στρατηγική και φιλοσοφία σχετικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης·
 - (Β) Λεπτομερή στοιχεία των σχεδίων ανάπτυξης για κάθε ευρύ πεδίο λιμενικών υπηρεσιών και ανά τμήμα, συμπεριλαμβανομένης εμπορικής ανάπτυξης, υποδομών, υπερδομών και βελτίωσης εξοπλισμού, τεχνικής συντήρησης και παρεπόμενης τεχνικής υποστήριξης, πληροφοριακών συστημάτων, συστημάτων ελέγχου, (συμπεριλαμβανομένου ελέγχου

ποιότητας, υγείας και ασφάλειας στην εργασία, περιβαλλοντικής προστασίας, κοινωνικού συστήματος και ελέγχου) και περιβαλλοντικής διαχείρισης,

(Γ) Λεπτομερείς προβλέψεις δραστηριότητας ανά τμήμα, βασισμένες σε κατάλληλα μοντέλα παραδοχών αναφορικά με την μακροοικονομική ανάλυση, καθώς και σε μοντέλα παραδοχών αναφορικά με τη ροή επιβατών και φορτίων·

(Δ) Προβλέψεις διακίνησης για όλες τις δραστηριότητες και εξελίξεις που συνδέονται με την αύξηση της κίνησης, καταδεικνύοντας σε ποια δραστηριότητα/επίπεδο διακίνησης θα ξεκινήσουν και θα ολοκληρωθούν οι ισχύουσες βελτιώσεις δυναμικότητας, συμπεριλαμβανομένης της πλήρους επίδειξης, ότι τα απαιτούμενα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών πληρούνται ανά πάσα στιγμή, διαμέσου κατάρτισης ολοκληρωμένου μοντέλου·

(Ε) Λεπτομερής έκθεση δαπανών όλων των έργων και επενδύσεων και επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο, όπου χρειάζεται, ώστε να καταδεικνύεται η δυνατότητα χρηματοδότησης των Έργων Ανάπτυξης·

(ΣΤ) Πρόγραμμα ανάπτυξης, που περιλαμβάνει σχέδια με χρονοδιαγράμματα, όπου θα παρουσιάζεται η διάρκεια εκτέλεσης βασικών ενεργειών ανάπτυξης και περαιτέρω εργασιών συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, των περιόδων προετοιμασίας και έγκρισης·

(Ζ) Επενδύσεις και έργα που απαιτούνται από άλλα μέρη για την εξασφάλιση συνεχούς αδιατάρακτης λειτουργίας του Λιμένος·

(Η) Προγραμματικές προθέσεις του ΟΛΘ για το πώς ο Λιμένας Θεσσαλονίκης θα εξελιχθεί στο τέλος της περιόδου παραχώρησης και σε κρίσιμα ενδιάμεσα στάδια·

(Θ) Έκθεση για το αποτέλεσμα διαβουλεύσεων με χρήστες, κοινότητα, επιχειρήσεις και δημόσιες αρχές·

(Η) Επισκόπηση και επικαιροποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων·

(Ι) Σχέδια για οποιαδήποτε επέκταση ή άλλη τροποποίηση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης·

(ΙΑ) χωρίς να θίγεται το Άρθρο 6.5, σχετικά με το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), λεπτομερή σχέδια ανάπτυξης αναφορικά με τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις· και

(ΙΒ) Άλλα ζητήματα παρόμοιας φύσεως που ενδέχεται να προσδιορισθούν από οποιαδήποτε αρχή·

- (iv) Να αποδίδει δέουσα σημασία σε ουσιώδεις πληροφορίες που παρασχέθηκαν από έρευνες χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης και οι οποίες διενεργήθηκαν δυνάμει του Αρθρου 6.2.β (ii) και να αποκομίζει όφελος από προηγούμενες επαρκείς διαβουλεύσεις με:

(Α) Σημαντικούς εγχώριους και διεθνείς θαλάσσιους μεταφορείς που είναι χρήστες του Λιμένα Θεσσαλονίκης·

(Β) Την Αρχή Λιμένος·

(Γ) Το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού·

(Δ) Την Ελληνική Ακτοφυλακή·

- (ν) Να συνοδεύεται από γραπτή δήλωση νομίμως υπογεγραμμένη εκ μέρους του ΟΛΘ στην οποία να παρατίθεται κατάλογος των ονομάτων των ατόμων τα οποία συμβουλευτήκε κατά την προετοιμασία του σχεδίου Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) καθώς και των παρατηρήσεων αυτών.

Με την επιφύλαξη του γενικού χαρακτήρα των προαναφερθέντων, το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) ΔΕΝ ΔΥΝΑΤΑΙ να προβλέπει, επιτρέπει ή να ρυθμίζει αμέσως ή εμμέσως:

- I. Τη χρήση του Προβλήτα 1 του Λιμένα Θεσσαλονίκης για τον ελλιμενισμό πλοίων που εξυπηρετούνται εμπορικά από τον ΟΛΘ, πέραν μικρού μεγέθους σκαφών που εξυπηρετούν επιβατική κίνηση ή σκαφών αναψυχής·
- II. Τη χρήση του Προβλήτα 2 του Λιμένα Θεσσαλονίκης για τον ελλιμενισμό πλοίων που εξυπηρετούνται εμπορικά από τον ΟΛΘ, πέραν των Ε/Γ-Ο/Γ πλοίων ακτοπλοΐας και/ή των κρουαζιερόπλοιων·
- III. Την υιοθέτηση οποιωνδήποτε επιχειρησιακών, νομικών, τεχνικών ή άλλων μέτρων (συμπεριλαμβανομένων, άνευ περιορισμού, οποιωνδήποτε μέτρων επηρεάζουν τα σημεία πρόσβασης του κοινού ή τις διαδρομές πρόσβασης του κοινού) σε σχέση με τον Προβλήτα 1, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς την δημόσια χρήση τους· και
- IV. Ο,τιδήποτε ισοδύναμο ή ανάλογο με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(γ) – Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις**Εγκρίσεις Περιβαλλοντικών Όρων για το Λιμένα Θεσσαλονίκης**

α) Υπ' αριθμ. Α.Π. 18098/1995/ΕΥΠΕ Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) – Εμπορικής Ναυτιλίας (ΥΕΝ)

β) Υπ' αριθμ. Α.Π. 101850/08.03.2006/ΕΥΠΕ Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ)

γ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ.144914/25.09.2009/ΕΥΠΕ Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ) – Ανάπτυξης (ΥΠΑΝ) - Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΕΝΑΝΠ)

δ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 195175/07.01.2011/ΕΥΠΕ Κοινή Απόφαση Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) – Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας (ΥΘΥΝΑ)– Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΥΠΟΜΕΔΙ)

ε) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 203978/21.12.2012/ΕΥΠΕ Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

στ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 170059/10.01.2014/ΕΥΠΕ Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

ζ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 171836/02.04.2014/ΕΥΠΕ Απόφαση Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

η) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 173239/16.06.2014/ΕΥΠΕ Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ)

θ) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 151696/04.09.2015/ΔΙΠΑ Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ι) Υπ' αριθμ. Α.Π. οικ. 101351/03.08.2016/ΔΙΠΑ Απόφαση Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.3(β) – Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα

Το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα πρέπει:

- (i) Να δύναται να εξυπηρετήσει τους ακόλουθους χρηστικούς και λειτουργικούς σκοπούς:
 - (Α) Τον προσδιορισμό, την παρουσίαση και την κατανομή, διαχρονικά (σε μηνιαία βάση για την αναφερόμενη περίοδο), της σχεδιασθείσας προόδου και εξέλιξης όλων των προβλεπομένων στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) πρωτοβουλιών ανάπτυξης για την αντίστοιχη περίοδο.
 - (Β) Τη θέσπιση λεπτομερούς σχεδίου υποδομών, κατασκευαστικού και επιχειρησιακού σχεδίου ανάπτυξης και εγκατάστασης για κάθε τμήμα λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης και για κάθε κατηγορία υπηρεσιών και κάθε περιοχή που περικλείεται εντός αυτού.
 - (Γ) Τον εντοπισμό και τεκμηρίωση των προβλεπομένων δαπανών ανάπτυξης και ανάθεσης, καθ' όσον αφορά σε συγκριτικά στοιχεία του κλάδου, μελέτες εκτίμησης κόστους και/ή διενεργηθέντες διαγωνισμούς.
 - (Δ) Την περιγραφή των σταδίων οριοθέτησης, παραχώρησης και αδειοδότησης (συμπεριλαμβανομένων όσων αφορούν σε περιβαλλοντικά ζητήματα) που ισχύουν για κάθε έργο ανάπτυξης καθώς και των αναμενόμενων χρόνων ολοκλήρωσης.
 - (Ε) Τον προσδιορισμό της μεθοδολογίας προμηθειών, συγχρονισμού και σκοπούμενης εμπορικής και οικονομικής δομής, που προβλέπεται σε οποιοσδήποτε συμβάσεις του ΟΛΘ που απαιτείται να προκηρυχθούν.
 - (ΣΤ) Τη λεπτομερή περιγραφή των πηγών και χρήσεων των κεφαλαιακών αναγκών και
 - (Ζ) Την παρουσίαση των προσδοκώμενων ωφελειών υπό όρους στρατηγικής, λειτουργιών, δυναμικότητας και κέρδους και ζημίας σε μετρήσιμη μορφή.
- (ii) Να συνοδεύεται από αντίστοιχο ενημερωμένο οικονομικό μοντέλο που συνάδει με τις παραδοχές, μεθοδολογία και πρότυπα που προβλέπονται στις Προδιαγραφές που αναφέρονται στο Άρθρο 6.2(β)(ii) της Σύμβασης Παραχώρησης.
- (iii) Να παραθέτει όλες τις πληροφορίες που περιέχονται στο ισχύον εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan), στο μέτρο που ανταποκρίνεται στην περίοδο αναφοράς που καλύπτει το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα, βελτιωμένη κατά το αυξημένο επίπεδο κατάλληλης οικονομικής, τεχνικής, εμπορικής και χρηματοοικονομικής τεκμηρίωσης μέσω αναφοράς στους βραχυπρόθεσμους και/ή μεσοπρόθεσμους αντικειμενικούς σκοπούς αυτού και
- (iv) Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, το Αρχικό Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα θα περιλαμβάνει όλα τα έργα που προβλέπονται στο Άρθρο

7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.6 – Πλαίσιο Δικαιωμάτων Προβλήτα Ι

Κτήριο/Τμήμα/Τομέας	Κυριότητα	Εντός/εκτός Περιμέτρου Παραχώρησής της	ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ			ΕΥΘΥΝΗ (Ε) ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗ (Δ) ¹			
			Σκοπούμενη/καθορισμένη χρήση	Χρήστης (-ες)	Τίμημα / Εισπρακτέο εισόδημα από ΟΛΘ	Βαριά συντήρηση (συμπερ. συντήρησης κύκλου ζωής)	Περιοδική προληπτική συντήρηση	Ασφάλιση	Καθαρισμός υπαίθριων χώρων & απορριμμάτων
Πύλη 1 - Ανατολικό Φυλάκιο Εισόδου	ΕΔ	Εντός	Καφέ	ΟΛΘ-Υποπαραχωρησιούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πύλη 1 - Δυτικό-Φυλάκιο Εισόδου	ΕΔ	Εκτός	Γραφεία	Δημόσια Αρχή Λιμένα	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πύλη 4 Κτήριο	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	Δήμος Θεσσαλονίκης (ΔΘ)	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πρώην κτήριο ναυτικής διοίκησης	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	ΔΘ	Όχι	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πρώην κτήριο βρεφονηπιακού σταθμού	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	ΔΘ	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πρώην αντλιοστάσιο ΕΥΛΘ	ΕΔ	Εντός	Ναυταθλητικό Μουσείο	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Α	ΕΔ	Εκτός	Φωτογραφίας και Κινηματογράφου (ΚΥΑ)*	Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης / Κρατικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτήριο Διοίκησης ΟΛΘ	ΕΔ	Εντός	Κεντρικά Γραφεία ΟΛΘ	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτήριο Διοίκησης ΟΛΘ-μέρος του ισογείου	ΕΔ	Εντός	Σύλλογος Συνταξιούχων ΟΛΘ	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)

¹ Στο βαθμό που υποδεικνύεται ότι ο ΟΛΘ αναλαμβάνει την Ευθύνη (Ε) ή/και τη Δαπάνη (Δ), τέτοια ευθύνη ή/και δαπάνη μπορεί να ανατεθεί περαιτέρω με σύμβαση από τον ΟΛΘ στους υποπαραχωρησιούχους/αντισυμβαλλομένους του, χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΘ προς το ΕΔ στο πλαίσιο της Σύμβασης. Δεν είναι δυνατή η μετακύλιση δαπάνης ή ευθύνης όσον αφορά στις χρήσεις που επισημαιοποιούνται (ΚΥΑ)*.

Αποθήκη Δ	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	ΔΘ	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αντλιοστάσιο ΕΥΑΘ	ΕΔ	Εκτός	Εγκαταστάσεις υδροδότησης και αποχέτευσης	ΕΥΑΘ	Όχι	Ε: ΕΥΑΘ Δ: ΕΥΑΘ	Ε: ΕΥΑΘ Δ: ΕΥΑΘ	Ε: ΕΥΑΘ Δ: ΕΥΑΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτήριο Η/Μ εγκαταστάσεων ΟΛΘ	ΕΔ	Εντός	Λιμενικές εγκαταστάσεις Η/Μ	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Β1	ΕΔ	Εκτός	Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης (ΚΥΑ)*	Κρατικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Β2	ΕΔ	Εντός	Καφέ/Εστιατόριο	ΟΛΘ- Υποπαραφωτισούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Γ	ΕΔ	Εκτός	Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης	Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτήριο Γραφείων ΟΛΘ (πρώην Γραφεία Λιμενικού Σώματος)	ΕΔ	Εκτός	Γραφεία	Δημόσια Αρχή Λιμένα	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πύλη 4 φυλάκιο εισόδου	ΕΔ	Εντός	Φυλάκιο εισόδου	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Ι	ΕΔ	Εντός	Κινηματογράφος	ΟΛΘ- Υποπαραφωτισούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)

(ΚΥΑ)* Ρυθμίστηκε δυνάμει της ΚΥΑ ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (ΦΕΚ 375Β' /5.4.2001) όπως τροποποιήθηκε δυνάμει της ΚΥΑ 492/3.9.2014 (ΦΕΚ 2474Β' /17.9.2014).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 –Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα

Εντός της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ο ΟΛΘ θα πραγματοποιήσει τις ακόλουθες **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις**, που αθροίζονται σε συνολικό κόστος αναφοράς 180.000.000 Ευρώ.

Αρ.	Υποχρεωτική Επένδυση	Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)
1	<p>6^{ος} Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής.</p> <p>Η επέκταση της λιμενικής υποδομής του 6^{ου} Προβλήτα θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής:</p> <p>α. Κατασκευή ενός νέου πρόσθετου κρηπιδώματος, ως ευθύγραμμη επέκταση των υφιστάμενων κρηπιδωμάτων, συνεχούς μήκους τουλάχιστον 440 m, εκ των οποίων τουλάχιστον τα 400 m πρέπει να έχουν ωφέλιμο βάθος τουλάχιστον -16,50 m από ΜΣΘ (Μέση Στάθμη Θάλασσας).</p> <p>β. Κατασκευή πρόσθετης χερσαίας ζώνης, πλάτους τουλάχιστον 300m, κατά μήκος του ανωτέρω νέου κρηπιδώματος.</p> <p>γ. Κατασκευή όλων των συμπληρωματικών έργων υποδομής που είναι αναγκαία για τη διασφάλιση της πλήρους λειτουργικότητας του νέου κρηπιδώματος και της αντίστοιχης χερσαίας ζώνης, περιλαμβανομένων βυθοκορήσεων σε στάθμη τουλάχιστον -16,50 m από ΜΣΘ για την προσέγγιση και τους ελιγμούς των πλοίων, δαπέδων στη χερσαία ζώνη, Η/Μ δικτύων κλπ., αλλά μη περιλαμβανομένης της προμήθειας του μηχανολογικού εξοπλισμού οποιουδήποτε τερματικού σταθμού.</p>	130.000.000
2	6 ^{ος} Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	30.000.000
3	Γενική ανάπτυξη λιμένα, περιλαμβανομένων των Έργων Αποκατάστασης του Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού	20.000.000
	Σύνολο	180.000.000

Α. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι**.

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)
Αρ. 1	130.000.000

Β. Οι ακόλουθες υποχρεωτικές επενδύσεις προσδιορίζονται ως Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ.

Υποχρεωτική Επένδυση	Συνολικό Κόστος Αναφοράς (σε ευρώ)
Αρ. 2, 3	50.000.000

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.14 Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων – Επεξεργασμένα Παραδείγματα

Παράδειγμα 1 – Κόστος Αναφοράς ίσο με Κόστος Προϋπολογισμού, όλα τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.δ.ε.1 - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (€)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ)/(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Βος Προβλήτας, επί-κταση λιμενικής υποδομής	ναι	130.000.000 €	130.000.000 €	OK	130.000.000 €	- €	100%	130.000.000 €	- €
			130.000.000 €	130.000.000 €	OK	130.000.000 €	- €		130.000.000 €	- €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	130.000.000 €			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (€)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ)/(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Βος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπροσφυμαστικών και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	όχι	30.000.000 €	30.000.000 €	- €	30.000.000 €	100%	30.000.000 €	- €
2	Γενική Ανάπτυξη Λιμένα	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €	20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
								Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II

Παράδειγμα 2 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, όλα τα έργα ολοκληρώνονται εντός χρονοδιαγράμματος

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.δ.α.i-ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ)/(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I δός Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής	130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €	100%	135.000.000 €	- €
								Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υστέρησης I
		130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €		135.000.000 €	- €
					Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	135.000.000 €			

#	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ)/(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II δός Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπνευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύθην Φορτίου	30.000.000 €	30.000.000 €	- €	30.000.000 €	100%	30.000.000 €	- €
2	Γενική Ανάπτυξη Λιμένα	20.000.000 €	20.000.000 €	20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	- €
		50.000.000 €	50.000.000 €	20.000.000 €	30.000.000 €		50.000.000 €	- €
				Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	50.000.000 €			

Παράδειγμα 3 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I μη ολοκληρωμένες

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.δ.ε.1 - II)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (V)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(V)/(δ)]	Ποσό Υατέρησης
1	Κόστος Προβλήτας, επέκταση λιμενικής υποδομής	ναυ	130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €	85%	115.000.000 €	20.000.000 €
			130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €		Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υατέρησης I
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	135.000.000 €		135.000.000 €	20.000.000 €

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (V) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(V)/(δ)]	Ποσό Υατέρησης
1	Κόστος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπλομετασκευτικών και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	όχι	30.000.000 €	30.000.000 €	- €	30.000.000 €	100%	30.000.000 €	- €
2	Γενική Ανάπτυξη Λιμένα	ναυ	20.000.000 €	20.000.000 €	20.000.000 €	- €	100%	20.000.000 €	Ποσό Υατέρησης II
			50.000.000 €	50.000.000 €	20.000.000 €	30.000.000 €		50.000.000 €	Ποσό Υατέρησης II
					Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	50.000.000 €		50.000.000 €	- €

Παράδειγμα 4 – Κόστος Αναφοράς χαμηλότερο από το Κόστος Προϋπολογισμού, Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (Προτεραιότητας I και II) και Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις μη ολοκληρωμένες

1. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού για κάθε Οριστική Μελέτη (>80% x (α)), (β)	Έλεγχος (7.6.e.i - ii)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ) – εάν υπάρχει	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (στ) = (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υατέρησης
1	δος Προβλήτας, επέκταση Λιμενικής υποδομής	ναι	130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €	85%	115.000.000 €	20.000.000 €
									Ποσό Ολοκλήρωσης I	Ποσό Υατέρησης I
			130.000.000 €	135.000.000 €	OK	135.000.000 €	- €		135.000.000 €	20.000.000 €
						Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)):	135.000.000 €			

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υατέρησης
1	δος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου	όχι	30.000.000 €	30.000.000 €	- €	30.000.000 €	80%	24.000.000 €	6.000.000 €
2	Γενική Ανάπτυξη Λιμένα	ναι	20.000.000 €	20.000.000 €	20.000.000 €	- €	80%	16.000.000 €	4.000.000 €
			50.000.000 €	50.000.000 €	20.000.000 €	30.000.000 €		Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υατέρησης II
					Σύνολο (μεγαλύτερο από (α)) (II):	50.000.000 €		40.000.000 €	10.000.000 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 – Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών**α) Υπηρεσίες**

Ωράριο λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα τρέχοντα πρότυπα
------------------------------	--

β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα για τις εργάσιμες ημέρες και 8 ώρες το Σάββατο.
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτής απόδοσης ανά γερανό	18 παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μεικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος).
Ρύθμιση Πρόσδεσης κατά Προτεραιότητα	Θα επιτρέπεται μόνον εφόσον ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει διαφανείς κατευθυντήριες γραμμές σε σχέση με την πολιτική του, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις όγκου διακινούμενου φορτίου, που θα τηρούνται κάθε φορά που ο ίδιος εγκρίνει ρυθμίσεις πρόσδεσης κατά προτεραιότητα.
Μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών αυτοκινήτων	45 λεπτά ανά φορτηγό (από πύλη σε πύλη) υπολογισμένα ως συνολικός χρόνος που δαπανάται στον σταθμό από την πύλη εισόδου έως την πύλη εξόδου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΘ θα πρέπει να αφαιρείται.

γ) Σταθμός Συμβατικού Φορτίου

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα από Δευτέρα έως Παρασκευή· 8 ώρες το Σάββατο· προσωρινή μείωση είναι εφικτή εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη· αναστροφή της προσωρινής μείωσης έως το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας της πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Ξηρού Χύδην Φορτίου - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης	εκφόρτωση/φόρτωση 100 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Γενικού Φορτίου - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης	εκφόρτωση/φόρτωση 90 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας, για τα φορτία μεγάλης απόδοσης εκφόρτωση/φόρτωση 25 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας, για τα φορτία μέσης απόδοσης

δ) Σταθμός Ακτοπλοΐας

Ελάχιστη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 97,5% των αφίξεων εταιριών που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΘ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΘ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρίας
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου στοίχων αναμονής (για πλοία τύπου RoRo)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος στοίχων αναμονής για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Δεν θα υπάρχουν στοίχοι αναμονής ή/και στάθμευση οχημάτων σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο λόγω αδυναμίας του ΟΛΘ να παρέχει επαρκείς χώρους στοίχων αναμονής ή/και στάθμευσης

ε) Σταθμός κρουαζιερόπλοιων

Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/ επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης-transit calls) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/ επιβίβασης (για προσεγγίσεις home porting) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν παρέχοντας καθίσματα για το 25% των επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγίζοντος πλοίου.
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις home porting)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, παρέχοντας τουλάχιστον 1,0 τετραγωνικό μέτρο στεγασμένου χώρου ανά αποβιβασθέντα επιβάτη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.5 – Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης

1. Εξοπλισμός Λιμένα

Για τον υφιστάμενο εξοπλισμό του λιμένα ο ΟΛΘ θα διαθέτει στρατηγική συντήρησης και επισκευής που θα εξασφαλίζει τη διαθεσιμότητα του εξοπλισμού κατ' ελάχιστο σε ποσοστό 85%, το οποίο θα αυξηθεί στο 90% ή περισσότερο κατόπιν οργανωτικής περιόδου μέγιστης διάρκειας δύο (2) ετών. Το ίδιο ισχύει για όλο τον εξοπλισμό του λιμένα που θα αγοραστεί στο μέλλον.

Η στρατηγική συντήρησης θα περιλαμβάνει ροή εργασιών για:

- Διορθωτική Συντήρηση (Corrective Maintenance (CM)) και
- Προληπτική Συντήρηση (Preventive Maintenance (PM))

Η αναλογία στόχος ανάμεσα σε Διορθωτική Συντήρηση (CM) και Προληπτική Συντήρηση (PM) θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20% (CM) προς (80%) (PM).

Εντός δύο ετών μετά την έναρξη της παραχώρησης ο ΟΛΘ θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει ένα σχέδιο πολιτικής για την εισαγωγή Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (Condition Based Maintenance - CBM). Η προμήθεια όλου του νέου εξοπλισμού του λιμένα θα υποστηρίζει την εισαγωγή της Συντήρησης Βάσει Κατάστασης (CBM). Το σχέδιο δράσης θα σχεδιασθεί προς την κατεύθυνση της εφαρμογής ενός ολοκληρωμένου συστήματος CBM εντός 10 ετών από την Έναρξη της Παραχώρησης.

Το πρόγραμμα για την Προληπτική Συντήρηση θα είναι σύμφωνο με τις συστάσεις του προμηθευτή του λιμενικού εξοπλισμού διαχείρισης.

Για την εκπλήρωση των Ελάχιστων Απαιτούμενων Επιπέδων Ποιότητας Υπηρεσιών θα πρέπει να υπάρχει ένα ολοκληρωμένο σχέδιο προμήθειας ανταλλακτικών και αν δεν υπάρχει, τότε θα πρέπει να αναπτυχθεί εντός δύο ετών.

Ο άρτι αγορασθείς λιμενικός εξοπλισμός διαχείρισης θα πρέπει να είναι του πλέον σύγχρονου σχεδιασμού και ικανός να ανταποκρίνεται στις επιχειρησιακές ανάγκες του ΟΛΘ και να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Απαιτούμενα Επίπεδα Ποιότητας Υπηρεσιών.

Ο σχεδιασμός για όλο τον νέο λιμενικό εξοπλισμό θα βασίζεται στην τελευταία έκδοση των ισχυόντων προτύπων σχεδιασμού όπως ορίζονται στη συνέχεια:

- Δομικά: DAST, DIN, FEM
- Μηχανικά: DAST, DIN, EN, FEM, ISO, SAE, SIS, SSPC
- Ασφάλειας: DIN, EN, European Machinery Directives, FEM, ISO
- Ηλεκτρικά: DIN/VDE, EN, IEC, IEEE, ISO

Τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα θα υπερισχύουν, παρεκτός αν ορίζεται ή ειδικώς εγκρίνεται άλλως από τη Ρυθμιστική Αρχή. Σε περίπτωση ασυμφωνιών μεταξύ προτύπων, θα ακολουθούνται οι πιο αυστηρές απαιτήσεις, παρεκτός αν εγκριθεί άλλως.

Πίνακας 1: Ισχύοντα Πρότυπα (και Αντίστοιχες Συντομογραφίες)

Συντομογραφία	Οργανισμός
AWS	American Welding Society
DASt	Deutscher Ausschuss fuer Stahlbau
DIN	Deutsche Industrie Normen
EN	European Standard
FEM	Federation Européenne de la Manutention FEM 1.001 3η Έκδοση, 1998
IEC	International Electrotechnical Commission
IEEE	Institution of Electrical and Electronic Engineers
ISO	International Standards Organization
SAE	Society of Automotive Engineers
SIS	Swedish Standard Institute
SSPC	Steel Structures Painting Council
VDE	Verband Deutscher Elektrotechniker

Επιπλέον, θα ακολουθούνται οποιοδήποτε ισχύοντες εθνικοί ή τοπικοί κανόνες και κανονισμοί. Οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί δύνανται να περιλαμβάνουν, χωρίς όμως να περιορίζονται σε αυτά, ειδικά κριτήρια αντισεισμικού σχεδιασμού, κανόνες της Τοπικής Αρχής Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση ανελκυστήρων, κανόνες για εγκατάσταση και χρήση πυροσβεστικού εξοπλισμού και πρότυπα του Ελληνικού Οργανισμού Τυποποίησης.

2. Υποδομή Λιμένα

Οι υποδομές και οι εγκαταστάσεις στον Λιμένα Θεσσαλονίκης περιλαμβάνουν κυρίως τις ακόλουθες κατασκευές:

- Κρηπιδώματα (κατά κύριο λόγο κρηπιδότοιχους βαρύτητας κατασκευασμένους από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους ή κυψελωτά κιβώτια από σκυρόδεμα, με έγχυτες επί τόπου ανωδομές σκυροδέματος και εξοπλισμένους με δέστρες, κρίκους και προσκρουστήρες).
- Αποσπασμένο Κυματοθραύστη, χωρίς εξωτερική θωράκιση.

- Χερσαίους χώρους αποθήκευσης εμπορευμάτων και σταθμούς διαλογής, οι οποίοι περιλαμβάνουν δάπεδα, συστήματα απορροής ομβρίων, περιφράξεις και υπηρεσιακές οδούς.
- Κτίρια (διοίκηση, αποθήκες, υπόστεγα συντήρησης, μικρές βοηθητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.).

Ολόκληρη η περιοχή του λιμένα είναι εξοπλισμένη με δίκτυο παροχής νερού, πυροσβεστικό δίκτυο και εξοπλισμό, αποχετευτικό δίκτυο και φωτισμό.

Όλη η ως άνω αναφερθείσα υποδομή και εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται τακτικά και κατάλληλα ώστε να πληρούν διαρκώς τις λειτουργικές τους απαιτήσεις (όπως ορίζονται παρακάτω) και να προσφέρουν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στα πλοία καθ' όλη την περίοδο της παραχώρησης.

Για τον σκοπό αυτό, εντός δύο ετών από την έναρξη της παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα πρέπει να προετοιμάσει μια Στρατηγική Συντήρησης για την υφιστάμενη λιμενική υποδομή, βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής. Για την επίτευξη της στρατηγικής συντήρησης βάσει του ανωτέρω σχεδίου, θα πρέπει να διαμορφωθεί ένα πρόγραμμα συντήρησης που θα ορίζει βασικές αρχές αποτελεσματικής συντήρησης, βασικές διαδικασίες συντήρησης και σειρά από διαδικασίες, μεθόδους, περιεχόμενα, χρονισμούς και συχνότητες επιθεώρησης.

Πιο συγκεκριμένα, η σειρά διαδικασιών συντήρησης είναι:

1. Προετοιμασία προγράμματος συντήρησης, τόσο για την Προληπτική Συντήρηση όσο και για την Διορθωτική Συντήρηση (ανά περιστατικό).
2. Τυποποιημένη επιθεώρηση υφιστάμενης κατάστασης υποδομών και εγκαταστάσεων (επιθεώρηση ρουτίνας και περιστατικού).
3. Αξιολόγηση υπολειπόμενης απόδοσης και πρόβλεψη μελλοντικής υποβάθμισης κατασκευών, βάσει των αποτελεσμάτων της επιθεώρησης.
4. Εφαρμογή αναγκαίων εργασιών αντιμετρων βάσει της ενδεδειγμένης αξιολόγησης.
5. Διαχείριση Κύκλου Ζωής με βάση το μελλοντικό σχέδιο χρήσης υποδομής/ εγκατάστασης.

Η λιμενική υποδομή θα πρέπει να συντηρείται τακτικά προκειμένου να εξασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη διαθεσιμότητα ανά λιμενική δραστηριότητα, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
Σταθμός Κρουαζιέρας	<ul style="list-style-type: none"> • Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο) • Το 60% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για την κρουαζιέρα θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Νοέμβριο έως Απρίλιο)

Σταθμός Ro-Ro, Ακτοπλοΐας	<ul style="list-style-type: none"> • Το 90% του συνολικού αριθμού ραμπών για πλοία Ro-Ro ή Ε/Γ-Ο/Γ πλοία θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής (από Μάιο έως Οκτώβριο) • Το 75% του συνολικού αριθμού ραμπών για Ε/Γ-Ο/Γ πλοία θα πρέπει να είναι διαθέσιμο κατά τη διάρκεια της περιόδου χαμηλής κίνησης (από Μάιο έως Οκτώβριο)
Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	<ul style="list-style-type: none"> • Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους
Σταθμός Ξηρού Χύδην Γενικού Φορτίου	<ul style="list-style-type: none"> • Το 90% του συνολικού μήκους των κρηπιδωμάτων που προορίζεται για ξηρό χύδην ή γενικό φορτίο θα πρέπει να είναι διαθέσιμο καθ' όλη τη διάρκεια του έτους

Επιπλέον, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης ο ΟΛΘ θα πρέπει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα και να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να διατηρήσει τα κατώτερα απαιτούμενα ωφέλιμα βάρη στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα και ιδιαίτερα προ των κρηπιδωμάτων, όπως τα εν λόγω ελάχιστα βάρη αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6.

Όταν ο ΟΛΘ προχωρήσει στην μελέτη και στην κατασκευή νέων λιμενικών υποδομών, τότε θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα πρότυπα και κανονισμοί:

- Εθνικές Προδιαγραφές, Κανονισμοί και Οικοδομικοί Κώδικες.
- Recommendations of the German Committee for Waterfront Structures, Harbors and Waterways-EAU (2004)
- Coastal Engineering Manual, US Army Corps of Engineers (2003)
- BS 6349:Maritime Structures
- Manual for the Use of Rock in Coastal and Shoreline Engineering-CIRIA (1991)
- Shore Protection Manual, US Army Corps of Engineers (1993)
- Recommendations of Permanent International Association of Navigation Congress (PIANC)

Η Στρατηγική Συντήρησης βάσει του σχεδίου Διαχείρισης Κύκλου Ζωής, θα πρέπει επίσης να εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε νέα υποδομή/ εγκατάσταση που ενδέχεται να κατασκευαστεί στον λιμένα. Το πρόγραμμα συντήρησης (Προληπτικής και Διορθωτικής) θα επικαιροποιείται αναλόγως.

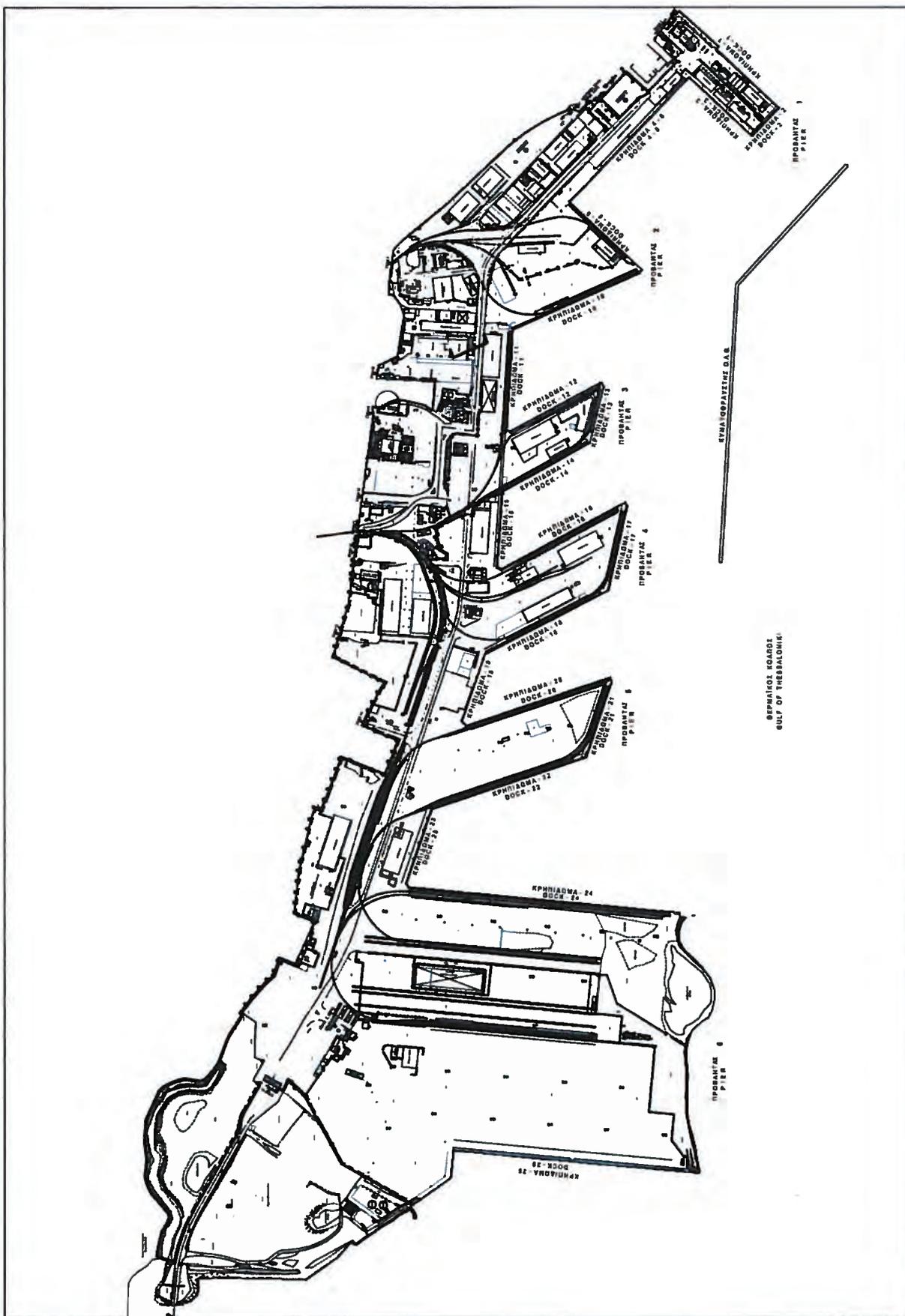
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 – Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα

Σύμφωνα με την Παράγραφο 8.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, ο ΟΛΘ θα είναι υπεύθυνος για τα ακόλουθα μέτρα συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα:

- Συντήρηση των ελαχίστων βαθών μπροστά από τις αποβάθρες σε όλους τους σταθμούς και τομείς του λιμένα, καθώς και στον κυματοθραύστη, όπως αυτά ορίζονται στον επισυναπτόμενο κατάλογο και το σχετικό διάγραμμα του λιμένα.
- Ανέλκυση και απομάκρυνση των υφιστάμενων ναυαγίων (χαρτογραφημένων), σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο κατάλογο.
- Συντήρηση του διαύλου ναυσιπλοΐας εντός της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα.

Πίνακας : Στοιχεία κρηπιδωμάτων του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Λειτουργικό Μήκος Κρηπιδώματος [m]	Μέγιστο Βύθισμα [m]	Ύψος Ανωδομής [m]
1ος	1α	145	5,5	1,50
	1β	200	8	1,50
	2	90	8	1,50
	3	200	8	1,50
	4 - 8	400	8	1,50
2ος	9	230	8	1,50
	10	320	10	1,50
	11	240	10	1,50
3ος	12	240	10	1,50
	13	135	10	1,50
	14	230	10	1,50
	15	175	10	1,50
4ος	16	320	10	1,50
	17	200	12	1,50
	18	320	10	1,50
	19	170	10	1,50
5ος	20	350	10	2,20
	21	190	12	2,20
	22	370	10	2,20
	23	190	10	2,20
6ος*	24	625	12	2,20
	26	570	12	2,20
	27	65	12	2,20
	28	115	12	2,20
*το κρηπίδωμα 25 δεν έχει κατασκευαστεί				
Κυματοθραύστης		652	10	3,70
		379	10	3,00



ΛΙΣΤΑ ΝΑΥΑΓΙΩΝ (2015)

	ΟΝΟΜΑ ΠΛΟΙΟΥ	ΘΕΣΗ ΝΑΥΑΓΙΟΥ*
1	-	Προ του Κρηπιδώματος 10

*Βλέπε συνημμένο σχέδιο Παραρτήματος 3.2

Παράρτημα 12.2 – Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους**Μέρος Ι - Κριτήρια Αποκλεισμού**

1. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων θα προβλέπουν τον εκ μέρους του ΟΛΘ υποχρεωτικό αποκλεισμό οικονομικού φορέα («Υποψήφιος») από τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης διενεργούμενη από τον ΟΛΘ αναφορικά με Υπεργολαβία ή/και Υποπαραχώρηση, εφόσον ο ΟΛΘ είναι σε θέση να διαγνώσει ότι σε βάρος του Υποψηφίου έχει χωρήσει τελεσίδικη καταδίκη για οποιοδήποτε από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 2 της απόφασης – πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 σχετικά με την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300)
- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195) και στο Άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192), καθώς και για διαφθορά, όπως ορίζεται στους Ελληνικούς νόμους ή/και την εθνική νομοθεσία του Υποψηφίου
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του Άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316), η οποία κυρώθηκε με το νόμο 2803/2000 (ΦΕΚ Α' 48)
- (δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζεται στα Άρθρα 1 και 3 της Απόφασης-Πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 13^{ης} Ιουνίου 2002 (ΕΕ L 164), αντίστοιχα, ή ηθική αυτουργία, συνέργεια, ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 4 της εν λόγω Απόφασης-Πλαίσιο
- (ε) νομιμοποίηση εσόδων ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώθηκε με τον νόμο 3691/2008 (ΦΕΚ Α' 166), αντικαθιστώντας τις σχετικές διατάξεις του νόμου 2331/1995 (ΦΕΚ Α' 173) ή/και
- (στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36 / ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5^{ης} Απριλίου 2011, σχετικά με την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101), η οποία μεταφέρθηκε από τις διατάξεις του νόμου 4198/2013 (ΦΕΚ Α '215).

2. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων θα παρέχουν στον ΟΛΘ την ευχέρεια να αποκλείσει Υποψήφιο από τη συμμετοχή σε διαδικασία ανάθεσης διενεργούμενη από τον ΟΛΘ αναφορικά με Υπεργολαβία ή/και Υποπαραχώρηση, εφόσον ο ΟΛΘ είναι σε θέση να γνωρίζει ότι ο Υποψήφιος έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και εφόσον αυτό τεκμηριώνεται βάσει δικαστικής απόφασης ή διοικητικής απόφασης που είναι δεσμευτική και δεν υπόκειται σε τακτικά ένδικα μέσα, με βάση τη νομοθεσία της χώρας της έδρας του Υποψηφίου ή/και της Ελληνικής Δημοκρατίας.

3. Η υποχρέωση αποκλεισμού Υποψηφίου σύμφωνα με την παράγραφο 1 ανωτέρω ή η ευχέρεια αποκλεισμού Υποψηφίου σύμφωνα με την παράγραφο 2 ανωτέρω εφαρμόζονται επίσης όταν το πρόσωπο, σε βάρος του οποίου εκδόθηκε η οικεία τελεσίδικη απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω Υποψηφίου ή έχει εξουσία ελέγχου ή εκπροσώπησης αυτού ή λήψης αποφάσεων αναφορικά με αυτόν.

Μέρος II – Πεδία Διαρκούς Εποπτείας

Η Παράγραφος (ε) του άρθρου 12.2 της Σύμβασης εφαρμόζεται στις ακόλουθες διεθνείς συμβάσεις:

Σύμβαση της ΔΟΕ 87 περί Συνδικαλιστικής Ελευθερίας και Προστασίας του Συνδικαλιστικού Δικαιώματος

Σύμβαση της ΔΟΕ 98 περί Εφαρμογής των Αρχών του Δικαιώματος Οργάνωσης και Συλλογικής Διαπραγμάτευσης

Σύμβαση της ΔΟΕ 29 για την Καταναγκαστική Εργασία

Σύμβαση της ΔΟΕ 105 σχετικά με την Κατάργηση της Αναγκαστικής Εργασίας

Σύμβαση της ΔΟΕ 138 για το Κατώτατο Όριο Ηλικίας

Σύμβαση της ΔΟΕ 111 για την Εισαγωγή Διακρίσεων (εργασία και απασχόληση)

Σύμβαση της ΔΟΕ 100 περί Ίσης Αμοιβής

Σύμβαση 182 της ΔΟΕ σχετικά με τις Χειρότερες Μορφές Παιδικής Εργασίας

Σύμβαση της Βιέννης για την Προστασία της Στιβιάδας του Όζοντος και του Πρωτοκόλλου του Μόντρεαλ για τις Ουσίες που καταστρέφουν τη Στιβιάδα του Όζοντος

Σύμβαση της Βασιλείας για τον Έλεγχο των Διασυνοριακών Κινήσεων Επικίνδυνων Αποβλήτων και της Διάθεσής τους (Σύμβαση της Βασιλείας)

Σύμβαση της Στοκχόλμης για τους Έμμονους Οργανικούς Ρύπους (Σύμβαση της Στοκχόλμης POPs)

Σύμβαση για τη Διαδικασία Συναίνεσης κατόπιν Ενημέρωσης για ορισμένα Επικίνδυνα Χημικά Προϊόντα και Φυτοφάρμακα στο Διεθνές Εμπόριο (UNEP/FAO) (Σύμβαση PIC) και τα 3 περιφερειακά Πρωτόκολλά της.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 – Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης

Θεσσαλονίκη, [ημερομηνία]

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

[●]

Υπόψιν: [●]

Αγαπητοί Κύριοι,

Σχετικά με: *Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. Σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης, με αρχική ημερομηνία 27 Ιουνίου 2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Σύμβαση Παραχώρησης) – Υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης.*

Αναφερόμαστε στη Σύμβαση Παραχώρησης. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, λέξεις και φράσεις με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, φέρουν το αντίστοιχο νόημα που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η παρούσα επιστολή επέχει θέση Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης και αναφέρεται στην ετήσια περίοδο, η οποία αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου [●] και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου [●] (*Περίοδος Αναφοράς*).

1. Οικονομικές Καταστάσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσαρτήματα από [●] μέχρι και [●], εμφανίζονται οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΘ που αφορούν την Περίοδο Αναφοράς (οι *Πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς*), οι οποίες νομίμως συντάσσονται και ελέγχονται από [εταιρική επωνυμία], τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΘ κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) και του Άρθρου 14.1, παράγραφος (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, και οι οποίες περιλαμβάνουν μία ετήσια έκθεση, ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και κατάσταση των ταμειακών ροών.

(β) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται ένας ενημερωμένος κατάλογος, ο οποίος και έχει καταρτιστεί δυνάμει του Άρθρου 12.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, και περιλαμβάνει: (i) όλους τους Υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών και υπηρεσιών που παρέχονται αντίστοιχα από αυτούς, και (ii) όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που τους έχουν απονεμηθεί στην περιοχή του Λιμένα (ο *Ονομαστικός Κατάλογος Αντισυμβαλλομένων*) και

(γ) ως Προσαρτήματα από [●] έως και [●] πλήρη σύνολα (ανάλογα με την περίπτωση και σε ενοποιημένη βάση) ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αναφέρονται στην Περίοδο Αναφοράς (οι *Δεύτερες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς*), σχετικά με καθένα από τα πρόσωπα

που αναφέρονται στον Ονομαστικό Κατάλογο των Αντισυμβαλλομένων και των οποίων τα ακαθάριστα έσοδα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των Συνδυασμένων Πωλήσεων, δυνάμει του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες καταρτίζονται και ελέγχονται από ελεγκτικές εταιρίες που κατονομάζονται ως καταστατικοί ελεγκτές κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΑ και του Άρθρου 14.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. *Περιοριστικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες*

Πλην όσων προσδιορίζονται κατωτέρω, ουδεμία Διανομή δεν εγκρίθηκε / πραγματοποιήθηκε κατά την διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς:

Κατά την [ημερομηνία], Διανομή ποσού ύψους [●] ΕΥΡΩ (€) εγκρίθηκε / πραγματοποιήθηκε με την μορφή [διανομής μερίσματος / επιστροφής κεφαλαίου / αποπληρωμής χρέους μειωμένης εξασφάλισης / άλλο (όπως προσδιοριστεί)]¹, και/ή

Κατά την [ημερομηνία], ο ΟΛΘ ενέκρινε την ανάληψη επιπρόσθετου χρηματοοικονομικού δανεισμού, σε ύψος ποσού κεφαλαίου [●] ΕΥΡΩ (€) με την μορφή [διμερούς δανείου / κοινοπρακτικού δανείου / άλλο (όπως προσδιοριστεί)]²,

Σύμφωνα με τις επίσημες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΘ, όπως αυτές τηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και της κείμενης νομοθεσίας, ακριβώς πριν από έκαστη ημερομηνία, όπως αυτή προσδιορίζεται ανωτέρω, σε σχέση με την εκτέλεση / έγκριση οποιασδήποτε Διανομής ή/και την ανάληψη επιπρόσθετου χρηματοοικονομικού δανεισμού:

(α) το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του ΟΛΘ ανερχόταν σε [●] ΕΥΡΩ, σε [●] ΕΥΡΩ και σε [●] ΕΥΡΩ αντίστοιχα.

(β) Ο Καθαρός Δανεισμός του ΟΛΘ ανερχόταν σε [●] ΕΥΡΩ, σε [●] ΕΥΡΩ και σε [●] ΕΥΡΩ αντίστοιχα.

(β) βάσει των αντίστοιχων αριθμητικών τιμών Καθαρού Δανεισμού και Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως προσδιορίζονται ανωτέρω, η αναλογία Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ήταν [●], [●] και [●] αντίστοιχα.

Επί τη βάση των προεκτεθέντων, αναφορικά με την Περίοδο Αναφοράς, ο ΟΛΘ [δεν] έχει συμμορφωθεί με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.2, παράγραφοι (α) και (β) της Σύμβασης Παραχώρησης.

3. *Αντάλλαγμα Παραχώρησης*

3.1 Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) Τα ετήσια Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΘ από οποιαδήποτε πηγή, μη συμπεριλαμβανομένων όσων προέρχονται από την ταμειακή διαχείριση, ανήλθαν σε [●] ΕΥΡΩ και

(β) Το Συνολικό Κόστος Εργασιών ανήλθε σε [●] ΕΥΡΩ. Το Προσάρτημα [●] του παρόντος Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης θεσπίζει έναν λεπτομερή τρόπο υπολογισμού του Συνολικού Κόστους Εργασιών, με αναφορά στα ενδεδειγμένα πρόσωπα από αυτά που κατονομάζονται στον Ονομαστικό Κατάλογο Αντισυμβαλλομένων.

Ως εκ τούτου, το Αντάλλαγμα Παραχώρησης ισούται, για τους σκοπούς του Άρθρου 15.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, με [●] ΕΥΡΩ και τελεί υπό το κατώτατο όριο που αναφέρεται στο Άρθρο 15.2. Επομένως, το καταβλητέο Αντάλλαγμα Παραχώρησης για την Περίοδο Αναφοράς θα πρέπει να ισούται με το Ποσό [●] ΕΥΡΩ.

3.2 Εφόσον η Περίοδος Αναφοράς είναι ένα Έτος Αύξησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ), το παρόν Προσάρτημα [●] θεσπίζει τις μεθόδους υπολογισμού δυνάμει των Άρθρων 15.7 και 15.8 της Σύμβασης. Βάσει αυτών των μεθόδων υπολογισμού, επιβεβαιώνουμε ότι τα πρόσθετα ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 15.7 της Σύμβασης, αναφορικά με το συγκεκριμένο Έτος Αύξησης του ΑΠ, ισούνται με [●] ΕΥΡΩ.

4. Άρθρο 14.2 Πληροφορίες και Διαβεβαιώσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται ένας κατάλογος των επιπέδων δραστηριότητας και διακίνησης κατ' εφαρμογή των Άρθρων 3.9 και 3.11 της Σύμβασης Παραχώρησης, που περιλαμβάνει: (i) τιμές διακίνησης σε τόνους για κάθε δραστηριότητα χύδην και γενικού φορτίου που έλαβε χώρα στον τερματικό σταθμό συμβατικού φορτίου, (ii) τιμές διακίνησης σε TEU (Ισοδύναμη Μονάδα 20 Ποδών) για τον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων. Οι τιμές διακίνησης περιλαμβάνουν μηνιαία και ετήσια στοιχεία της Περιόδου Αναφοράς και μια εκτίμηση για το επικείμενο χρονικό διάστημα

(β) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μια περιγραφή των μέτρων συντήρησης, τα οποία έχουν ληφθεί κατ' εφαρμογή του Άρθρου 8.8 της Σύμβασης Παραχώρησης κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς, σχετικά με: (i) την υποδομή, συμπεριλαμβανοντας τα αποτελέσματα της τακτικής ανάλυσης των υποδομών και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής των υποδομών, και (ii) την υπερδομή και τον εξοπλισμό, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων της τακτικής ανάλυσης της υπερδομής και του εξοπλισμού, όπως επίσης και μία σύνοψη των μέτρων συντήρησης και επισκευής για την υπερδομή και τον εξοπλισμό. Επιπλέον, προβλέπονται για το προσεχές χρονικό διάστημα, οι προδιαγραφές των σχεδιαζόμενων μέτρων συντήρησης για την υποδομή, την υπερδομή και τον εξοπλισμό

(γ) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εκπληρώσεως των επενδυτικών υποχρεώσεων δυνάμει του Άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας I, και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των Επενδύσεων Προτεραιότητας II

(δ) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εφαρμογής του Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένος (Master Plan) και του Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένος,

η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υποδομής και (ii) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υπερδομής και εξοπλισμού; και

(ε) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται μία πλήρης έκθεση αυτό-αξιολόγησης αναφορικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΘ με τις τεχνικές προδιαγραφές κατά την διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς, η οποία περιλαμβάνει: (i) μία έκθεση απόδοσης κατά την Περίοδο Αναφοράς, κατ' εφαρμογή των μέτρων παραγωγικότητας, όπως ορίζονται στο Παράρτημα 8.2, σχετικά με την καθαρή απόδοση των δραστηριοτήτων διακίνησης χύδην φορτίου, διακίνησης γενικού φορτίου, διακίνησης ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας, (ii) μία έκθεση συμμόρφωσης με λοιπές τεχνικές προδιαγραφές και (iii) μια πλήρης απαρίθμηση των περιπτώσεων Παραβάσεων οι οποίες εγείρουν την υποχρέωση καταβολής Ποινικών Ρητρών, με βάση τον υπολογισμό των επιπέδων αυτών των Ποινικών Ρητρών από τον ΟΛΘ, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, επιβεβαιώνουμε ότι ο ΟΛΘ έχει τηρήσει όλες τις χρηματοοικονομικές προϋποθέσεις που τίθενται στα Άρθρα 13 και 14 της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, επιβεβαιώνουμε την ακρίβεια των υπολογισμών του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως επίσης και την ακρίβεια του υπολογισμού της Ποινικής Ρήτρας, η οποία καθορίζεται στο Προσάρτημα [●] το οποίο και επισυνάπτεται στο παρόν, κατ' εφαρμογή των Άρθρων 7 και 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Περαιτέρω, δραττόμεθα της ευκαιρίας να επιβεβαιώσουμε ότι, κατά τη βέλτιστη γνώση του ΟΛΘ, δεν έχει ανακύψει κανένα συμβάν ή συνθήκη που να έχει δημιουργήσει ή που θα δημιουργούσε, με την επιφύλαξη χορήγησης περιόδου χάριτος ή άπρακτης παρόδου του χρόνου επίδοσης ειδοποίησης, δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από κάποιο Μέρος δυνάμει των όρων της.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης συνυπογράφεται εξ ονόματος των ελεγκτών του ΟΛΘ, μόνο προς επιβεβαίωση των επιπέδων των Ενοποιημένων Εσόδων και της αποδοτικότητας του ΟΛΘ, σε συνάρτηση με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως αναφέρονται στην ως άνω παράγραφο 2.

Μετά τιμής,

Για λογαριασμό της Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Το Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Το Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Για λογαριασμό της [Ελεγκτικής Εταιρίας]

Συνέταιρος
.....

Έκθεση Αξιολόγησης Ίδιας Απόδοσης

1. Τεχνικές Απαιτήσεις

Τεχνικές Απαιτήσεις	Επιτευχθείσα Τιμή	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)	Ποινικές Ρήτρες (ΠΡ) Σύμφωνα με το Παράρτημα 16.2	Βάση Υπολογισμού	Συνολικό Ποσό ΠΡ σε Ευρώ (x)
A) Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών					
α) Υπηρεσίες					
Ωρες λειτουργίας αποβάθρας		Ναι / Όχι	Πλήρες αγκυροβόλιο ημέρας i (a_i) (ελάχ. 500 Ευρώ/ημέρα)	Ημέρα* i με λειτουργία αποβάθρας < 24 ώρες.	$(x) = \sum(a_i)$
β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων					
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα	-	Καμία Ποινική Ρήτρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτού ρυθμού ανψώσεων ανά γερανό		Ναι / Όχι	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. TEU που διακινούνται εντός μηνός i όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (b_i)	$(x) = \sum 1,5 * (b_i)$
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης		Ναι / Όχι	Όπως καθορίζεται από τη νομοθεσία περί ανταγωνισμού	-	Όπως καθορίζεται από δίκαιο περί ανταγωνισμού
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορητών		Ναι / Όχι	1 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο	Αρ. TEU που διακινούνται εντός μηνός i όπου μέσος χρόνος εισόδου και εξόδου φορητών δεν έχει εκπληρωθεί (c_i)	$(x) = \sum 1 * (c_i)$
Ελάχιστη απόδοση		Ναι / Όχι	5 Ευρώ ανά TEU	Υστέρηση d (σε TEU) έναντι του Επίσιου Στόχου Διακίνησης Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων όπως ορίζεται στον όρο 3.9	$(x) = 5 * d$

Τεχνικές Απαιτήσεις	Επιτευχθείσα Τιμή	Εκπληρώθηκε (Ναι/Όχι)	Ποινικές Ρήτρες (ΠΡ) Σύμφωνα με το Παράρτημα 16.2	Βάση Υπολογισμού	Συνολικό Ποσό ΠΡ σε Ευρώ (x)
γ) Σταθμός Συμβατικού Φορτίου					
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης		Ναι /Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα	-	Καμία Ποινική Ρήτρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Ξηρού Φορτίου Χώδη - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης		Ναι /Όχι	0,2 Ευρώ ανά τόνο	Αριθ. τόνων χώδη φορτίου που διακινούνται εντός μηνός <i>i</i> όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (f_i)	$(x) = \sum 0,2 * (f_i)$
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Γενικού Φορτίου- μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης		Ναι /Όχι	0,7 Ευρώ ανά τόνο	Αρ. τόνων γενικού φορτίου που διακινούνται εντός μηνός <i>i</i> όπου δεν έχει εκπληρωθεί ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα (k_i)	$(x) = \sum 0,7 * (k_i)$
Ελάχιστη απόδοση		Ναι /Όχι	0,25 Ευρώ ανά τόνο	Υστέρηση <i>g</i> (σε τόνους) έναντι του Ετήσιου Στόχου Διακίνησης Σταθμού Συμβατικού Φορτίου όπως ορίζεται στον όρο 3.11	$(x) = 0,25 * g$
δ) Σταθμός Οχηματογωγών Πλοίων					
Ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές		Ναι /Όχι	Πλήρες Αγκυροβόλιο ημέρας <i>i</i> (f_i) (ελάχ. 500 Ευρώ/ημέρα)	Ημέρα* <i>i</i> όπου η ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης δεν έχει εκπληρωθεί	$(x) = \sum(f_i)$
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβάσις (για πλοία τύπου RoRo)		Ναι /Όχι	120% της επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβάσις	Επένδυση (<i>m</i>) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου προ-στοιβάσις	$(x) = 1,2*(m)$

Τεχνικές Απαιτήσεις	Επιτευχθείσα Τιμή	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)	Ποινικές Ρήτρες (ΠΡ) Σύμφωνα με το Παράρτημα 16.2	Βάση Υπολογισμού	Συνολικό Ποσό ΠΡ σε Ευρώ (x)
ε) Σταθμός Κρουαζιερόπλοιων					
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης (transit calls)) ανά προσέγγιση		Ναι / Όχι	25% του τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους i (n _i) (ελάχ. 300 Ευρώ/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους i όπου ο ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης απεδείχθη να είναι κατώτερος της απαιτησης παραγωγικότητας	(x) = Σ(n _i)
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης (home port calls)) ανά προσέγγιση		Ναι / Όχι	25% του Τέλους Χωρητικότητας για τον αντίστοιχο κατάπλου σκάφους i (n _i) (ελάχ. 250 Ευρώ/προσέγγιση)	Κατάπλους σκάφους i όπου ο ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης απεδείχθη να είναι κατώτερος της απαιτησης παραγωγικότητας	(x) = Σ(n _i)
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)		Ναι / Όχι	120% της επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου αναμονής	Επένδυση (p) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου αναμονής	(x) = 1,2*(p)
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις λιμένα βάσης)		Ναι / Όχι	120% της επένδυσης που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών	Επένδυση (q) που απαιτείται για την παροχή ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών	(x) = 1,2*(q)
B) Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις					
Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις α)		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα		Καμία Ποινική Ρήτρα
Άλλες Τεχνικές Απαιτήσεις ...		Ναι / Όχι	Καμία Ποινική Ρήτρα		Καμία Ποινική Ρήτρα

Σημείωση : *Εάν δεν είναι Αργία Λιμένα (δηλ. Δημόσια Αργία κατά την οποία ο λιμένας επιτρέπεται εθιμοτυπικά να κλείνει, π.χ. Προτομαγιά ή Προτοχρονιά)

2. Μη Τεχνικές Απαιτήσεις

Μη Τεχνική Απαιτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ σε Ευρώ
				1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
α) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Μελέτης Αποκατάστασης Στατικής Επάρκειας Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού	Παράγραφος 3.5(δ)(i)	Ναι / Όχι						
β) Διευκρίνιση οποιουδήποτε επιθεώρησης από Εκπροσώπους του Ε.Δ. σχετικής με τη Σύμβαση Παραχώρησης	Παράγραφος 5.5	Ναι / Όχι						
γ) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan)	Παράγραφος 6.2 (α)(i)	Ναι / Όχι						
δ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan)	Παράγραφος 6.2(α)(ii)	Ναι / Όχι						
ε) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου Αρχικού/ Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan)	Παράγραφος 6.2	Ναι / Όχι						
στ) Έγκαιρη Υποβολή Αρχικού ΣΑΛ	Παράγραφος 6.3(α)	Ναι / Όχι						
ζ) Έγκαιρη Υποβολή Ενημερωμένου ΣΑΛ	Παράγραφος 6.3(α)	Ναι / Όχι						
η) Έγκαιρη Υποβολή Προσχεδίου ΣΑΛ	Παράγραφος 6.3(γ)(i)	Ναι / Όχι						

Μη Τεχνική Απαίτηση	Αναφορά Σύμβασης Παραχώρησης	Εκπληρώθηκε (Ναι / Όχι)**	ΠΡ μη σχετική με χρόνο Παράβαση (Ευρώ)	ΠΡ σχετικές με χρόνο Παραβάσεις (Ευρώ)				Σύνολο Ποσό ΠΡ σε Ευρώ
				1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	Ποινή Περαιτέρω Περιόδων Κλιμάκωσης	
θ) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου	Παράγραφος 7.6	Ναι / Όχι						
ι) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Οριστικής Μελέτης Επακόλουθων Επενδυτικών Περιόδων	Παράγραφος 7.6	Ναι / Όχι						
ια) Έγκαιρη Υποβολή Σχεδίου Προγράμματος Επενδυτικής Περιόδου	Παράγραφος 7.15	Ναι / Όχι						
ιβ) Έγκαιρη Υποβολή Μητρώου Συντήρησης	Παράγραφος 8.9	Ναι / Όχι						
ιγ) Έγκαιρη έκδοση των Κανονισμών Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας	Παράγραφος 9.3	Ναι / Όχι						
ιδ) Έγκαιρη έκδοση των Κανονισμών Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων	Παράγραφος 12.2	Ναι / Όχι						
ιε) Ειδοποίηση του ΕΔ για προβλεπόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, επέκταση ή τροποποίηση Υποπαραχωρήσεων	Παράγραφος 12.4	Ναι / Όχι						
ιστ) Έγκαιρη παροχή οποιονδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ εντός 30 ημερών από την καθορισμένη προθεσμία	Παράγραφος 14.1 ή 14.2 ή 14.5	Ναι / Όχι						
ιζ) Διευκόλυνση οποιασδήποτε επθεώρησης που αφορά σε Απόδοση	Παράγραφος 26	Ναι / Όχι						

Σημείωση : **Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης, παρακαλείσθε όπως παράσχετε λεπτομέρειες.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 – Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)

Γενική σημείωση 1: Η καταγραφή των Ποινικών Ρητρών στο παρόν Παράρτημα 16.2 ισχύει:

(i) με την επιφύλαξη τυχόν απαλλαγής ή εξαίρεσης που ενδέχεται να παρέχεται βάσει του Άρθρου 16.4 ή/και του Άρθρου 16.5,

(ii) με την επιφύλαξη της επιβολής τυχόν προσαύξησης που θα εφαρμόζεται στην περίπτωση επανειλημμένων ή επανεμφανιζόμενων Παραβάσεων, όπως σχετικά ορίζεται στο Άρθρο 16.8(β), αλλά μόνο στον βαθμό που αφορά σε Παραβάσεις σχετικές με το μέρος 2 (*Μη εκπλήρωση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών*) του παρόντος Παραρτήματος,

(iii) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν περαιτέρω βοηθήματα που ενδέχεται να διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, του δικαιώματός καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, του δικαιώματος επιβολής τόκων υπερημερίας κ.λπ.) και

(iv) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν δικαιώματα ή εξουσίες κυβερνητικών, δικαστικών ή διοικητικών αρχών για την επιβολή μέτρων ή κυρώσεων σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία ή/και τυχόν δικαιώματα που ενδέχεται να παρέχονται σε οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων του Ελληνικού Δημοσίου και των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης) προκειμένου αυτό να ασκήσει βοηθήματα ενώπιον τέτοιων αρχών, και

(v) ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη ότι η Παράβαση που περιέχεται στο παρόν Παράρτημα θα αποτελούσε Ουσιώδη Παράβαση.

Γενική σημείωση 2: Εκτός και εάν προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθεμία Ποινική Ρήτρα θα είναι αμέσως πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και θα εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο, συμπεριλαμβανομένης της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

1. Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων

1.1 Μη εκπλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων κατά τη διάρκεια της Επενδυτικής Περιόδου εντός της οποίας είχαν αρχικά προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν (*Περίοδος Α*):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Μεταξύ 0 και 10% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	5% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης

Μέσης βαρύτητας	Μεταξύ 10% και 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	15% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης
Υψηλής βαρύτητας	Άνω του 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς	20% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης

1.2 Μη εκπλήρωση τυχόν υπολειπόμενου τμήματος των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που όφειλαν να έχουν ολοκληρωθεί στην Περίοδο Α (*Επενδύσεις Περιόδου Α*) μέχρι το τέλος της Επενδυτικής Περιόδου που ακολουθεί αμέσως μετά την Περίοδο Α (*Περίοδος Β*):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρητρες
Χαμηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που αντιστοιχούν, το ανώτατο, έως το 10% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	105% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Μέσης βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 10% αλλά παραμένουν μικρότερα του 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.	115% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.
Υψηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης στο τέλος της Περιόδου Β περιλαμβάνει ποσά που υπερβαίνουν το 20% του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Α και που αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α.	120% του συνόλου (100%) του Ποσού Υστέρησης που ορίζεται με την εκπνοή της Περιόδου Β που αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρεται εις νέον από την Περίοδο Α και αντιστοιχεί σε Επενδύσεις της Περιόδου Α.

1.3 Προς αποφυγή αμφιβολιών, κάθε μέρος του Ποσού Υστέρησης αναφορικά με την Περίοδο Β για την οποία εφαρμόστηκε η παραπάνω παράγραφος 1.2, θα αφαιρείται από τη βάση υπολογισμού των Ποινικών Ρητρών δυνάμει της παραπάνω παραγράφου 1.1, στο μέτρο που καταλογίζεται στην Περίοδο Β.

Επεξεργασμένο παράδειγμα: Για σκοπούς υποδείγματος, εάν (υποθετικά):

(i) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Α είναι 100 εκατομμύρια Ευρώ,

(ii) Στο τέλος της Περιόδου Α, το Ποσό Υστέρησης είναι 15 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, μεταφέρεται εις νέον στην Περίοδο Β,

(iii) Το Συνολικό Κόστος Αναφοράς όλων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων για την Περίοδο Β είναι 35 εκατομμύρια Ευρώ, από τα οποία 20 εκατομμύρια Ευρώ αφορούν νέες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την Περίοδο Β και 15 εκατομμύρια Ευρώ αντιστοιχούν στις Επενδύσεις της Περιόδου Α που μεταφέρονται εις νέον σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν και

(iv) Στο τέλος της Περιόδου Β, το Ποσό Υστέρησης είναι 10 εκατομμύρια Ευρώ και περιλαμβάνει 4 εκατομμύρια Ευρώ που αντιστοιχούν σε Επενδύσεις της Περιόδου Α και 6 εκατομμύρια Ευρώ που αντιστοιχούν σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Β,

τότε, οι καταβλητέες Ποινικές Ρήτρες σύμφωνα με τις ως άνω παραγράφους 1.1 και 1.2 θα υπολογιστούν ως εξής:

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Α:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Δεδομένου ότι το Ποσό Υστέρησης υπερβαίνει το 10%, αλλά παραμένει κάτω από το 20%, του Συνολικού Κόστους Αναφοράς, 15% του Ποσού Υστέρησης, δηλ. 15% των 15 εκατομμυρίων Ευρώ.	2.250.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο 1.2	Δεν εφαρμόζεται	Μηδέν
	ΣΥΝΟΛΟ:	2.250.000 Ευρώ

Ποινικές Ρήτρες στη Λήξη της Περιόδου Β:

Σύμφωνα με την παράγραφο 1.1	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί σε Υποχρεωτικές Βελτιώσεις της Περιόδου Β ανέρχεται σε 6 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το 20% του Συνολικού Κόστους Αναφοράς των (νέων) Υποχρεωτικών Επενδύσεων της Περιόδου Β. Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.1 υπολογίζονται σε ποσοστό 20% επί αυτού του ποσού, δηλ. 20% των 6 εκατομμυρίων Ευρώ.	1.200.000 Ευρώ
Σύμφωνα με την παράγραφο 1.2	Το Ποσό Υστέρησης που αντιστοιχεί σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις της Περιόδου Α ανέρχεται σε 4 εκατομμύρια Ευρώ και, ως τέτοιο, υπερβαίνει το	4.800.000 Ευρώ

	20% του Ποσού Υστέρησης της Περιόδου Α που μεταφέρεται εις νέον (15 εκατομμύρια Ευρώ). Οι Ποινικές Ρήτρες της παραγράφου 1.2 υπολογίζονται σε ποσοστό 120% επί αυτού του ποσού, δηλ. 120% των 4 εκατομμυρίων Ευρώ.	
	ΣΥΝΟΛΟ:	6.000.000 Ευρώ

2. Μη εκπλήρωση Έργων Αποκατάστασης Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού

2.1 Μη εκπλήρωση των Έργων Αποκατάστασης κατά τη διάρκεια των 36 μηνών μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (*Περίοδος Α*):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Μεταξύ 0 και 10% του Κόστους Αναφοράς	5% του συνολικού (100%) Ποσού Υστέρησης
Μέσης βαρύτητας	Μεταξύ 10 και 20% του Κόστους Αναφοράς	15% του συνολικού (100%) Ποσού Υστέρησης
Υψηλής βαρύτητας	Περισσότερο από 20% του Κόστους Αναφοράς	20% του συνολικού (100%) Ποσού Υστέρησης

*Ο Προϋπολογισμός (εξαιρουμένου του Φ.Π.Α) για τα Έργα Αποκατάστασης προκύπτει από την τελική Μελέτη Αποκατάστασης Στατικής Επάρκειας.

2.2 Μη εκπλήρωση οποιουδήποτε υπολειπόμενου τμήματος των Έργων Αποκατάστασης που θα έπρεπε να έχουν ολοκληρωθεί εντός της Περιόδου Α, κατά τη διάρκεια των δώδεκα (12) μηνών αμέσως μετά την Περίοδο Α (*Περίοδος Β*):

Τύπος Παραβίασης	Ποσό Υστέρησης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης κατά τη λήξη της Περιόδου Β περιλαμβάνει τα ποσά που αντιστοιχούν σε ποσοστό μέχρι 10% του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Α	105% του συνολικού (100%) τμήματος του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Β, το οποίο αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρθηκε από την Περίοδο Α
Μέσης βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης κατά τη λήξη της Περιόδου Β περιλαμβάνει τα ποσά που αντιστοιχούν σε ποσοστό πάνω από 10% και μέχρι 20% του	115% του συνολικού (100%) τμήματος του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Β, το οποίο αντιστοιχεί

	Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Α	στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρθηκε από την Περίοδο Α
Υψηλής βαρύτητας	Το Ποσό Υστέρησης κατά τη λήξη της Περιόδου Β περιλαμβάνει τα ποσά που αντιστοιχούν σε ποσοστό πάνω από 20% του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Α	120% του συνολικού (100%) τμήματος του Ποσού Υστέρησης που προσδιορίστηκε μετά την παρέλευση της Περιόδου Β, το οποίο αντιστοιχεί στο Ποσό Υστέρησης που μεταφέρθηκε από την Περίοδο Α

3. Μη εκπλήρωση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών

α) Υπηρεσίες

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ώρες λειτουργίας αποβάθρας	24/7 – ο αριθμός ημερών να είναι σύμφωνος με τα ισχύοντα πρότυπα	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.

β) Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ημερησίως κατά τη διάρκεια των εργασιμων ημερών και 8 ώρες το Σάββατο	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα – μηνιαίος μέσος όρος μεικτού ρυθμού ανυψώσεων ανά γερανό	18 παραγωγικές μετακινήσεις (εκτός καλυμμάτων ανοιγμάτων καταστρώματος και σίφτερ) ανά γερανό ανά μικτή ώρα λειτουργίας (μηνιαίος μέσος όρος)	1,5 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα με Παραγωγικότητα Γερανού μικρότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα
Ρύθμιση κατά Προτεραιότητα Πρόσδεσης	Θα επιτρέπεται μόνον εφόσον ο Παραχωρησιούχος δεν προβαίνει σε αυθαίρετες διακρίσεις μεταξύ των χρηστών του λιμένα. Ο Παραχωρησιούχος θα αναπτύξει και θα δημοσιοποιήσει διαφανείς κατευθυντήριες γραμ-	Οι παραβάσεις θα αντιμετωπίζονται ως παραβάσεις στις νομοθεσίες περί ανταγωνισμού και θα υπόκεινται στις αντίστοιχες κυρώσεις/ πρόστιμα βάσει της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας

	μές σε σχέση με την πολιτική του, ορίζοντας μεταξύ άλλων κατώτατα όρια / δεσμεύσεις όγκου διακινούμενου φορτίου, που θα τηρούνται κάθε φορά που ο ίδιος εγκρίνει ρυθμίσεις πρόσδεσης κατά προτεραιότητα.	
Μέγιστος μηνιαίος μέσος όρος του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών	45 λεπτά ανά φορτηγό (από πύλη σε πύλη) υπολογισμένα ως συνολικός χρόνος που δαπανάται στον σταθμό από την πύλη εισόδου έως την πύλη εξόδου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση πέραν του εύλογου ελέγχου του ΟΛΘ θα πρέπει να αφαιρείται.	1 Ευρώ ανά εμπορευματοκιβώτιο για κάθε μήνα που υπερβαίνει τον μέγιστο μέσο όρο του χρόνου εισόδου και εξόδου από τον λιμένα (turn-around time) των φορτηγών
Ελάχιστη απόδοση	Ο ΟΛΘ δεν καταφέρνει να τηρήσει το ελάχιστο επίπεδο απόδοσης σε κάποιο Έτος Αναφοράς.	5 Ευρώ ανά TEU υστέρησης από τον ετήσιο στόχο σε οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς.

γ) Σταθμός Συμβατικού Φορτίου

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστες ώρες λειτουργίας πύλης	16 ώρες ανά ημέρα από Δευτέρα έως Παρασκευή· 8 ώρες το Σάββατο· προσωρινή μείωση είναι εφικτή εφόσον δεν υπάρχει αναγνωρισμένη ανάγκη· αναστροφή της προσωρινής μείωσης έως το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας της πύλης σε περίπτωση αναγνωρισμένης ανάγκης	Καμία ποινή
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Ξηρού Φορτίου Χύδην - μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης	Εκφόρτωση/ φόρτωση 100 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας	0,2 Ευρώ ανά τόνο για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα
Ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα Γενικού Φορτίου- μηνιαίος μέσος όρος διαχείρισης	Εκφόρτωση/ φόρτωση για τα φορτία μεγάλης απόδοσης 90 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας εκφόρτωση/φόρτωση για τα φορτία μέσης απόδοσης 25 τόνων ανά μικτή ώρα λειτουργίας ομοχειρίας	0,7 Ευρώ ανά τόνο για κάθε μήνα με απόδοση χαμηλότερη από την ελάχιστη απόδοση ανά αποβάθρα
Ελάχιστη απόδοση	Ο ΟΛΘ δεν καταφέρνει να τηρήσει το ελάχιστο επίπεδο απόδοσης σε κάποιο Έτος Αναφοράς.	0,25 Ευρώ ανά τόνο υστέρησης από τον ετήσιο στόχο σε οποιοδήποτε Έτος Αναφοράς.

δ) Σταθμός Ακτοπλοΐας

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 97,5% των αφίξεων εταιριών που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΘ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΘ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρίας	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 Ευρώ ημερησίως.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου προ-στοιβάσις (για πλοία τύπου Ro-Ro)	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος στοιχών αναμονής για οχήματα που αφικνούνται στον σταθμό για επιβίβαση. Δεν θα υπάρχουν στοιχοί αναμονής ή/και στάθμευση οχημάτων σε δημόσιους δρόμους καθ' οιονδήποτε χρόνο λόγω αδυναμίας του ΟΛΘ να παρέχει επαρκείς χώρους στοιχών αναμονής ή/και στάθμευσης	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών (κάθε δεύτερη ημέρα κατά μέσο όρο) δεν εκπληρώνεται τακτικά επί ένα έτος

ε) Σταθμός κρουαζιερόπλοιων

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις διέλευσης -transit calls) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 300 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστος ρυθμός αποβίβασης/επιβίβασης (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης - home port calls) ανά προσέγγιση	400 επιβάτες ανά ώρα	25% του Τέλους Χωρητικότητας για την αντίστοιχη προσέγγιση σκάφους, με ελάχιστο ποσό ύψους 250 Ευρώ ανά προσέγγιση
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση ικανού χώρου αναμονής για επιβάτες που αναμένουν να επιβιβαστούν παρέχοντας καθίσματα για το 25% των επιβατών του μεγαλύτερου προσεγγίζοντος πλοίου.	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμενα έτη
Ελάχιστος χώρος παράδοσης αποσκευών (για προσεγγίσεις του λιμένα βάσης)	Εξασφάλιση ικανού χώρου για την παραλαβή αποσκευών μετά την αποβίβαση, παρέχοντας τουλάχιστον 1,0	120% της εξοικονόμησης των επενδύσεων εάν η ελάχιστη απαιτούμενη ποιότητα υπηρεσιών δεν

	τετραγωνικό μέτρο στεγασμένου χώρου ανά αποβιβασθέντα επιβάτη.	εκπληρώνεται επί δύο συνεχόμενα έτη
--	--	-------------------------------------

4. Μη τεχνικές Παραβάσεις

Τύπος μη χρονικής Παραβίασης	Ποινικές Ρήτρες
Χαμηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Μέσης βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Υψηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω

Τύπος χρονικής Παραβίασης	Ποινικές Ρήτρες		
	1 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	2 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης	3 ^η Περίοδος Κλιμάκωσης και ακόλουθες περιόδους
Χαμηλής βαρύτητας	3.000 Ευρώ ανά περίοδο	4.500 Ευρώ ανά περίοδο	6.000 Ευρώ ανά περίοδο
Μέσης βαρύτητας	6.000 Ευρώ ανά περίοδο	9.000 Ευρώ ανά περίοδο	12.000 Ευρώ ανά περίοδο
Υψηλής βαρύτητας	30.000 Ευρώ ανά περίοδο	45.000 Ευρώ ανά περίοδο	60.000 Ευρώ ανά περίοδο

Παραπομπή σε Άρθρο της Σύμβαση Παραχώρησης	Περιγραφή Παράβασης	Τύπος Παραβίασης (Ποινικές Ρήτρες)
3.5(δ)(i)	Μη υποβολή Σχεδίου Μελέτης Αποκατάστασης Στατικής Επάρκειας Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
5.5	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης από Εκπροσώπους ΕΔ, η οποία έχει γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ ανά παράβαση)
6.2(α)(i)	Μη υποβολή του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) έως την Ημερομηνία του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)

6.2(α)(ii)	Μη υποβολή του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) εντός [δέκα (10)] μηνών από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2	Μη υποβολή προσχεδίου του Αρχικού Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης ή προσχεδίου του Ενημερωμένου Αναπτυξιακού Σχεδίου και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(α)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του Αρχικού ΣΑΛ έως την Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(α)(ii)	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του Ενημερωμένου ΣΑΛ μέσα σε [δύο (2)] μήνες από την έναρξη της Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.3(γ)(i)	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του Προσχεδίου ΣΑΛ τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τις ισχύουσες καταληκτικές ημερομηνίες.	-Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.5	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μελετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.5	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ των Σχεδίων Οριστικής Μελέτης για όλες τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις έως την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Σχεδίων Επενδυτικής Περιόδου (οποιαδήποτε ακόλουθη Επενδυτική Περίοδος).	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.14	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του προσχεδίου Επενδυτικής Περιόδου του-	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)

	λάχιστον έξι μήνες πριν από την εκπνοή της προηγούμενης Επενδυτικής Περιόδου.	
8.9	Μη υποβολή από τον ΟΛΘ του Μητρώου Συντήρησης το αργότερο έως και τρεις (3) μήνες από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
9.3	Μη έκδοση από τον ΟΛΘ των Κανονισμών Επουσιωδών Υπο-παραχωρήσεων το αργότερο έως και 60 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
12.2	Μη έκδοση από τον ΟΛΘ των Κανονισμών Υπεργολαβιών και Υπο-παραχωρήσεων το αργότερο έως και 90 ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
12.4	Μη ενημέρωση του ΕΔ από τον ΟΛΘ για την επιδιωκόμενη ολοκλήρωση, ανανέωση, παράταση ή τροποποίηση της Υπο-παραχώρησης	Μέσης βαρύτητας (καταβολή 12.000 Ευρώ ανά παράβαση)
14.1 ή 14.2 ή 14.4	Μη έγκαιρη παροχή από μέρους του ΟΛΘ οποιουδήποτε ή όλων των περιγραφόμενων εγγράφων στο ΕΔ κατ' ανώτατο όριο εντός 30 ημερών της καθορισμένης προθεσμίας.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
26	Παρακάλυψη ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης που αφορά σε Απόδοση.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ)

5. Ψευδής, ελλιπής ή εσφαλμένη γνωστοποίηση

Εφόσον ανεξάρτητος έλεγχος που ήθελε διενεργηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 14.3 της Σύμβασης Παραχώρησης αναδείξει ότι πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ΟΛΘ σύμφωνα με τα Άρθρα 14.1 και/ή 14.2 είναι ελλιπείς και/ή ανακριβείς και οι πληροφορίες αυτές οδήγησαν σε εσφαλμένο υπολογισμό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης και/ή του ύψους των καταβλητέων Ποινικών Ρητρών, ο ΟΛΘ, πέραν της υποχρέωσης καταβολής της υστέρησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης ή/και των Ποινικών Ρητρών, υποχρεούται να καταβάλει ως ποινή δέκα

(10) τοις εκατό (%) του ποσού της αντίστοιχης υστέρησης. Τυχόν τέτοια ποινή δεν παραβάλλει οποιοδήποτε δικαίωμα καταγγελίας απορρέει από το Άρθρο 24.1 (γ) ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 – Ασφαλιστική Κάλυψη**1. Κατά τη διάρκεια της Κατασκευής οποιασδήποτε επέκτασης, βελτίωσης, αναβάθμισης, κ.λπ.**

(α) Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής, με βάση την πλήρη αξία της σύμβασης, με καλύψεις που συμπεριλαμβάνουν:

- (i) Απεργία, Ταραχές και Εμφύλιες Ταραχές
- (ii) Αποκομιδή Συντριμμάτων
- (iii) Πρόσθετα Έξοδα
- (iv) Παράταση Περιόδου Αποκατάστασης Ελαττωμάτων
- (v) Αστική Ευθύνη.

(β) Θαλάσσιας Μεταφοράς (για κρίσιμο λιμενικό εξοπλισμό) εκτός εάν παρέχεται κάλυψη από τους προμηθευτές.

2. Καλύψεις Λειτουργίας

(α) Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταγίδα, συντριβή αεροσκάφους και κατονομαζόμενους κινδύνους ή κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, επί τη βάση κόστους αντικατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με όμοιο νέο.

(β) Βλάβη Μηχανημάτων και Οχημάτων

(γ) Ασφαλιστική Κάλυψη Απώλειας Εσόδων, για ποσό τουλάχιστον ίσο προς το προϋπολογιζόμενο ετήσιο αντάλλαγμα παραχώρησης ή/και λοιπές καταβολές προς το Ελληνικό Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένης, στο μέτρο που συντρέχει τέτοια περίπτωση, της διακοπής επιχειρηματικής δραστηριότητας/ αποκλεισμού λιμένα (το εν λόγω ποσό τελεί υπό αναπροσαρμογή βάσει διαθεσιμότητας της κάλυψης στην αγορά).

(δ) Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης, με ελάχιστο όριο τα 20 εκατομμύρια Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων όλων των περιβαλλοντικών κινδύνων όπως τυχόν απαιτείται υπό την ελληνική νομοθεσία.

(ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

(στ) Ασφαλιστήριο σύμβολαιο Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών (Ευθύνη Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών).

(ζ) Κάθε άλλη ασφάλιση την οποία ένας λογικός και συνετός φορέας εκμετάλλευσης (που δεν αυτασφαλίζεται με εξαίρεση την περίπτωση απαλλαγών που απαιτούνται εν γένει από τις ασφαλίσεις) θα διατηρεί κατά καιρούς ή η οποία ενδέχεται να απαιτείται βάσει της ορθής πρακτικής του κλάδου.

3. Σε συνεχή βάση

Όλες οι απαιτούμενες από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ασφαλίσεις.

Οι ασφαλίσεις που απαριθμούνται στις ενότητες 1, 2 και 3 ανωτέρω θα αναφέρονται συλλογικά ως «**Βασικές Ασφαλίσεις**».

4. Στην Έναρξη / εντός 6 Μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος

Ο ΟΛΘ θα παρέχει ανάλυση Μεγίστης Πιθανολογούμενης Ζημίας (**ΜΠΖ**) προς τεκμηρίωση του επιπέδου ασφάλισης. Η ΜΠΖ ορίζεται ως η μέγιστη πιθανολογούμενη ζημία που προκύπτει από ένα μόνο συμβάν ή κίνδυνο που εκτιμήθηκε με τη δέουσα επιμέλεια, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα στοιχεία που εξατομικεύουν τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και το περιβάλλον του. Η ΜΠΖ θα επικαιροποιείται σε πενταετή βάση. Η ΜΠΖ θα καταρτίζεται από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο σύμβουλο ασφάλισης ή ανεξάρτητο σύμβουλο.

5. Ανανέωση Ασφαλίσεων

Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών (ή εντός κάθε άλλης περιόδου που μπορεί να συμφωνούν κατά καιρούς το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ):

- (α) πριν από την ημερομηνία ανανέωσης ή λήξης οποιασδήποτε Βασικής Ασφάλισης (η **Ημερομηνία Αναθεώρησης**), ο ΟΛΘ θα βεβαιώνει ευλόγως κάθε Αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ότι η κάλυψη που προτείνεται να εξασφαλιστεί για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης θα συμμορφώνεται, κατά την Ημερομηνία Αναθεώρησης και μετά από αυτήν, με τις απαιτήσεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 ή
- (β) σε περίπτωση που προταθεί η μεταβολή των όρων κάποιας Βασικής Ασφάλισης, ο ΟΛΘ θα έχει επιδώσει προηγουμένως σχετική έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο. Καμία μείωση της ασφάλισης δεν θα τίθεται σε ισχύ ούτε θα συμφωνείται από τον ΟΛΘ εκτός εάν το Ελληνικό Δημόσιο έχει ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΘ ότι η μεταβολή δεν ασκεί ουσιώδη επιρροή στα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου, άλλως δε ότι το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας εύλογα, είναι σύμφωνο με αυτή. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα αρνηθεί ή καθυστερήσει αναίτια την παροχή της συναίνεσής του εφόσον έχει λάβει κάθε εισήγηση που κρίνει κατάλληλη κατά την αξιολόγηση του αιτήματος του ΟΛΘ.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως «**μεταβολή**» νοείται:

- (α) η μείωση των ορίων κάλυψης ή/και η αύξηση των αφαιρετέων απαλλαγών ή των ρυθμίσεων αυτασφάλισης
- (β) η μεταβολή των όρων κάλυψης που μειώνουν την κάλυψη ή/και εισάγουν νέες απαλλαγές ή εξαιρέσεις
- (γ) κάθε τροποποίηση, μείωση ή ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή η αποφυγή κάποιας πρόβλεψης
- (δ) κάθε ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή αποφυγή κάλυψης που παρέχεται στο πλαίσιο οποιασδήποτε ασφάλισης και
- (ε) κάθε αλλαγή που μπορεί να έχει ως επακόλουθο την αθέτηση εκ μέρους του ΟΛΘ οποιασδήποτε υποχρέωσής του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

6. Διαθεσιμότητα Ασφαλίσεων στην αγορά

6.1 Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 17 της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΘ δεν θα έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με κάποια Βασική Ασφάλιση εφόσον (και στον βαθμό που):

- (α) η σχετική ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του Ελληνικού Δημοσίου), δεν είναι διαθέσιμη για τον ΟΛΘ στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης·
- (β) τα ασφάλιστρα σε σχέση με την εν λόγω ασφάλιση, κατά τη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι υπέρογκα σε σχέση με τους κινδύνους που καλύπτονται και τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης· ή
- (γ) ανεξάρτητα από τη συνδρομή των ανωτέρω προϋποθέσεων, το Ελληνικό Δημόσιο (κατόπιν διαβουλεύσεων με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του) συμφωνεί.

6.2 Στον βαθμό που η μη διαθεσιμότητα ασφάλισης ή το μη αποδεκτό των όρων της συνδέεται σαφώς με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και είναι απόρροια της αδυναμίας του ΟΛΘ να χειριστεί και να συντηρήσει τα Στοιχεία Παραχώρησης σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου, ο ΟΛΘ δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

6.3 Εφόσον συντρέχει η προαναφερόμενη παράγραφος 6.1, ο ΟΛΘ θα απευθύνεται ανά εύλογα χρονικά διαστήματα, και πάντως τουλάχιστον ανά τρεις (3) μήνες, στις ασφαλιστικές αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για να διαπιστώσει εάν έπαψαν να επικρατούν οι εν λόγω συνθήκες, θα ενημερώνει πλήρως το Ελληνικό Δημόσιο για τα αποτελέσματα αυτής της διερεύνησης και, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, θα συνάπτει την ασφαλιστική κάλυψη που το τελευταίο θα απαιτεί (στον βαθμό που η οικεία κάλυψη, κατά την εύλογη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι διαθέσιμη και τα ασφάλιστρα δεν είναι υπέρογκα).

7. Διαφορές

7.1 Εάν ο ΟΛΘ ισχυριστεί ότι η σύναψη ή διατήρηση κάποιας Βασικής Ασφάλισης που απαιτεί το Ελληνικό Δημόσιο βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 δεν συνάδει με το Πρότυπο Συνετής Ασφάλισης, τότε θα ειδοποιήσει σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την κοινοποίηση της απαίτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

7.2 Εν συνεχεία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ θα διαβουλεύονται για μια περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες με σκοπό να καταλήξουν σε συμφωνία για το σχετικό ζήτημα. Εάν επιτευχθεί συμφωνία κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, τότε ο ΟΛΘ θα συνάψει πάραυτα ή θα διατηρήσει τη Βασική Ασφάλιση σύμφωνα με τη Σύμβαση.

7.3 Κάθε διαφωνία μεταξύ του ΟΛΘ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τη διαθεσιμότητα κάλυψης στην ασφαλιστική αγορά της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα παραπέμπεται προς επίλυση, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε μέρους, σε ανεξάρτητο μεσίτη ασφαλίσεων με ειδίκευση στην ασφάλιση λιμενικών έργων στην Ευρώπη που επιλεγεί με συμφωνία του ΟΛΘ και του Ελληνικού Δημοσίου ή, ελλείψει συμφωνίας, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την αίτηση οποιουδήποτε μέρους για παραπομπή της διαφοράς σε εμπειρογνώμονα, από εμπειρογνώμονα διοριζόμενο κατόπιν αίτησης του εν λόγω επισπεύδοντος μέρους από

τον εκάστοτε Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών της Ελλάδας ή τον εκάστοτε Πρόεδρο της Lloyd's. Το εντεταλμένο πρόσωπο ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Η απόφαση του εμπειρογνώμονα θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα μέρη. Η αμοιβή και τα έξοδα του εμπειρογνώμονα θα βαρύνουν τον ΟΛΘ.

8. Εισφορά

8.1 Εάν επισυμβεί κίνδυνος:

- (α) ο οποίος ανήκει σε κατηγορία κινδύνου που κανονικά ασφαρίζεται στο πλαίσιο της Βασικής Ασφάλισης,
- (β) ο οποίος είναι άμεση απόρροια ζημίας, απώλειας, καταστροφής ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης,
- (γ) σε περιπτώσεις που τα Μέρη έχουν συμφωνήσει ή ο ανεξάρτητος μεσίτης ασφαλίσεων έχει αποφανθεί ότι η αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη εξακολουθεί να μην είναι διαθέσιμη ή τα σχετικά ασφάλιστρα παραμένουν υπέρογκα βάσει των προαναφερθέντων, σε κάθε περίπτωση με βάση το σύνολο ή μέρος της ΜΠΖ που αντιστοιχεί στον συγκεκριμένο κίνδυνο, και
- (δ) ο ΟΛΘ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έχει συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του βάσει της Σύμβασης όσον αφορά στις ασφαλίσεις και βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1,

τότε τα Μέρη θα συνεισφέρουν στην αποκατάσταση της ζημίας, απώλειας, καταστροφής ή απομείωσης των Στοιχείων Παραχώρησης που απορρέει από κάθε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου, ο οποίος θα ήταν σε διαφορετική περίπτωση (πλήρως) ασφαλισμένος, ως εξής:

- (ε) ο ΟΛΘ θα βαρύνεται κατ' αποκλειστικότητα με όλα τα ποσά έως ύψους πρώτης ζημίας (πρώτου κινδύνου) Ευρώ Ενός Εκατομμυρίου (€1.000.000) ανά συμβάν, και
- (στ) τα Μέρη θα συνεισφέρουν διαιρετά και σε ίσα μέρη σε κάθε ποσό καθ' υπέρβαση του προαναφερόμενου ορίου έως συνολικού ανώτατου ποσού αντίστοιχου σωρευτικά σε πενήντα τοις εκατό (50%) της πιο πρόσφατα αναθεωρημένης και ισχύουσας ΜΠΖ σε σχέση με τον αντίστοιχο κίνδυνο (και, προς αποφυγή αμφιβολιών, το εν λόγω ανώτατο όριο θα συμπεριλαμβάνει το ανώτατο ποσό πρώτης ζημίας ύψους €1.000.000).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 – Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[Τόπος]
[ηη/μμ/εεεε]

Προς:
Το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Καραγιώργη Σερβίας 8
101 84, Αθήνα
Ελλάδα

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ' αριθμόν:[●]
ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ΔΕΚΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΚΑΙ 00/00 (€10.000.000,00).-**

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**, ανώνυμη εταιρεία διεπόμενη από το ελληνικό δίκαιο, με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης (Προβλήτας Α του Λιμένα Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 54110, Θεσσαλονίκη), εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 058231004000 (εφεξής αναφερόμενη ως «**ΟΛΘ**») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από [●] σύμβαση, που τιτλοφορείται «*Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης*», δυνάμει της οποίας η από 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης (όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο (η εν λόγω σύμβαση, όπως εκάστοτε ισχύει, θα αναφέρεται εφεξής ως η «**Σύμβασή**»).
2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή επέχει θέση της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΘ, εμείς η [Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [●] που εδρεύει στη [Πλήρης Διεύθυνση], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο και υπέρ του ΟΛΘ, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διζήσεως και της διαιρέσεως, την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση από τον ΟΛΘ και την εκ μέρους του τήρηση όλων ανεξαιρέτως των χρηματικών και μη χρηματικών υποχρεώσεων του οποιασδήποτε φύσεως ή περιγραφής που απορρέουν ή δύνανται να απορρεύσουν από τη Σύμβαση ή σχετίζονται με αυτήν, όπως καθεμία από αυτές προκύπτει ότι αναλαμβάνεται δυνάμει των όρων της Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υποχρεώσεων καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο οποιωνδήποτε καταβλητέων ποσών με αιτία το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, οποιασδήποτε αποζημίωσης καταβλητέας λόγω αδυναμίας του ΟΛΘ να συμμορφωθεί με το πρόγραμμα Υποχρεωτικών Επενδύσεων, οποιασδήποτε οποιασδήποτε αδυναμίας να μεριμνήσει για την έγκαιρη αντικατάσταση ή παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και οποιωνδήποτε άλλων ποσών οποιασδήποτε φύσης ή

ονομασίας, όπως καθένα από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το ανώτατο ποσό των ΕΥΡΩ ΔΕΚΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ και 00/00 (€ 10.000.000,00), εφεξής αναφερόμενο ως το «**Βασικό Ποσό**».-

4. Δεσμεύουμε το Βασικό Ποσό και αναλαμβάνουμε να σας το καταβάλουμε, στο σύνολό του ή τμηματικά, σύμφωνα με το σχετικό σας έγγραφο αίτημα, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο μήνυμα SWIFT, το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή, θα προσδιορίζει τα αιτούμενα ποσά και θα αναφέρει ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ προς εσάς σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Η παρούσα εγγυητική επιστολή είναι διαθέσιμη για κατάπτωση τμηματικά και κατ' επανάληψη, νοουμένου ότι το μέγιστο διαθέσιμο ποσό δυνάμει της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα αποκαθίσταται αυτοδικαίως στο Βασικό Ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε καταβολή από εμάς στο πλαίσιο της παρούσας, και ανεξάρτητα από την πραγματοποίηση οποιασδήποτε εν λόγω πληρωμής. Για την άρση κάθε αμφιβολίας, με την παρούσα συμφωνούμε και δεσμευόμαστε ανέκκλητα και απροϋπόθετα ότι θα αποκαταστήσουμε το διαθέσιμο κατά την παρούσα εγγυητική επιστολή ποσό αμέσως μετά από οποιαδήποτε εκ μέρους μας καταβολή προς εσάς δυνάμει της παρούσας, έτσι ώστε η παρούσα εγγυητική επιστολή να παραμένει ανά πάσα στιγμή διαθέσιμη για ποσό μη υπολειπόμενο του Βασικού Ποσού.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιεσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιωνδήποτε ποσών δυνάμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΘ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους. Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: (α) μέχρι την ημερομηνία λήψης της επιβεβαίωσής σας, εγγράφως ή μέσω κλειδαριθμημένου μηνύματος SWIFT, με την οποία θα μας απαλλάσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα ή (β) την [ηη/μμ/εεεε] [ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έκδοσης], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στα ταμεία μας στις [04:30 μ.μ.], ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με την παρούσα.

Με εκτίμηση,

Για λογαριασμό της [Αποδεκτή Τράπεζα]

[Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφωντες]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.2 – Συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[Τόπος]
[ηη/μμ/εεεε]

Προς:
Το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Καραγιώργη Σερβίας 8
101 84, Αθήνα
Ελλάδα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ' αριθμόν:[●]
ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ΕΙΚΟΣΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΚΑΙ 00/00 (€20.000.000,00).-

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**, ανώνυμη εταιρεία διεπόμενη από το ελληνικό δίκαιο, με έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης (Προβλήτας Α του Λιμένα Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 54110, Θεσσαλονίκη), εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 058231004000 (εφεξής αναφερόμενη ως «**ΟΛΘ**») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από [●] σύμβαση, που τιτλοφορείται «*Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης*», δυνάμει της οποίας η από 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης (όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο (η εν λόγω σύμβαση, όπως εκάστοτε ισχύει, θα αναφέρεται εφεξής ως η «**Σύμβαση**»).

2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή επέχει θέση της προβλεπόμενης από τη Σύμβαση Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΘ, εμείς η [Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [●] που εδρεύει στη [Πλήρης Διεύθυνση], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο και υπέρ του ΟΛΘ, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διζήσεως και της διαιρέσεως, την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση από τον ΟΛΘ και την εκ μέρους του τήρηση όλων ανεξαιρέτως των χρηματικών και μη χρηματικών υποχρεώσεων του οποιασδήποτε φύσεως ή περιγραφής που απορρέουν ή δύνανται να απορρεύσουν από τη Σύμβαση ή σχετίζονται με αυτήν, όπως καθεμία από αυτές προκύπτει ότι αναλαμβάνεται δυνάμει των όρων της Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υποχρεώσεων καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο οποιωνδήποτε καταβλητέων ποσών με αιτία το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, οποιασδήποτε αποζημίωσης καταβλητέας λόγω αδυναμίας του ΟΛΘ να συμμορφωθεί με το πρόγραμμα Υποχρεωτικών Επενδύσεων, οποιασδήποτε αδυναμίας να μεριμνήσει για την έγκαιρη αντικατάσταση ή παράταση της ισχύος Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης, μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και

οποιαδήποτε άλλων ποσών οποιασδήποτε φύσης ή ονομασίας, όπως καθένα από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το ανώτατο ποσό των ΕΥΡΩ ΕΙΚΟΣΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ και 00/00 (€ 20.000.000.00), εφεξής αναφερόμενο ως το «Καθορισμένο Ποσό».-

4. Δεσμεύουμε το Καθορισμένο Ποσό και αναλαμβάνουμε να σας το καταβάλουμε, στο σύνολό του ή τμηματικά, σύμφωνα με το σχετικό σας έγγραφο αίτημα, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση- ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο μήνυμα SWIFT, το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή, θα προσδιορίζει τα αιτούμενα ποσά και θα αναφέρει ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΘ προς εσάς σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Η παρούσα εγγυητική επιστολή είναι διαθέσιμη για κατάπτωση τμηματικά και κατ' επανάληψη, νοουμένου ότι το μέγιστο διαθέσιμο ποσό δυνάμει της παρούσας εγγυητικής επιστολής θα μειώνεται αυτοδικαίως κατά το ύψος των ποσών που σας έχουμε πράγματι καταβάλει δυνάμει της παρούσας, από και δια της είσπραξης των εν λόγω ποσών από εσάς.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιοσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιασδήποτε ποσών δυνάμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΘ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους. Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: (α) μέχρι την ημερομηνία λήξης της επιβεβαίωσής σας, εγγράφως ή μέσω κλειδαριθμημένου μηνύματος SWIFT, με την οποία θα μας απαλλάσσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα ή (β) την ολοσχερή καταβολή από εμάς σε εσάς σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, συνολικού ποσού ίσο με το Καθορισμένο Ποσό ή (γ) με την επιφύλαξη παράτασης της παρούσας λόγω Παράτασης Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (όπως ορίζεται στη Σύμβαση), την [ηη/μμ/εεεε] [ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από εκατόν ογδόντα (180) μέρες μετά την εβδομή (7^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στα ταμεία μας στις [04:30 μ.μ.], ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφορών αναφορικά με την παρούσα.

Με εκτίμηση,

Για λογαριασμό της [Αποδεκτή Τράπεζα]

[Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφωντες]

Παράρτημα 27.3 – Εμπειρία Ανεξάρτητου Μηχανικού

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, όπως έχει οριστεί σύμφωνα με την Παράγραφο 27.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, πρέπει να πληροί ο ίδιος τις ακόλουθες προδιαγραφές, ή κατά περίπτωση να απολαμβάνει των υπηρεσιών και της υποστήριξης ομάδας, η οποία θα περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους επαγγελματίες, που να κατέχουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Να διαθέτει άδεια εργασίας ως σύμβουλος μηχανικός στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 3316/2005.
2. Να διαθέτει τουλάχιστον 15 χρόνια επαγγελματική εμπειρία μηχανικού στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων· και
3. Να έχει εκτελέσει τουλάχιστον δύο έργα στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων ως επιβλέπων ή ως ανεξάρτητος μηχανικός· ένα από αυτά τα έργα πρέπει να σχετίζεται με παραχωρήσεις στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.3 – Υφιστάμενη Κατάσταση Λιμενικών Υποδομών

Το Παράρτημα 26.3 περιλαμβάνει ως συνημμένη την “Τεχνική Έκθεση Δέουσας Επιμέλειας Πωλητή για το Λιμένα Θεσσαλονίκης - Επικαιροποιημένη Τελική Έκθεση (*Technical VDD Report for the Port of Thessaloniki – Updated Final Report*)”, που συντάχθηκε από τις εταιρίες HPC Hamburg Port Consulting GmbH και τη MARNET S.A., με ημερομηνία Μάιος 2016:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.9 – Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων

Για τον καθορισμό της υλοποίησης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συντάσσει και θα παραδίδει μια Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων για κάθε Επενδυτική Περίοδο, η οποία θα περιλαμβάνει:

(α) Ένα πίνακα ο οποίος θα παρουσιάζει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, καθώς και τα αντίστοιχα Κόστη Αναφοράς, όπως αυτά προκύπτουν από το εγκεκριμένο Σχέδιο Επενδυτικής Περιόδου.

(β) Μια ολοκληρωμένη τεχνική αξιολόγηση σχετικά με την κατάσταση ολοκλήρωσης έκαστης Υποχρεωτικής Επένδυσης. Για κάθε συγκεκριμένη Υποχρεωτική Επένδυση η αξιολόγηση θα περιλαμβάνει:

- Την ακριβή μεθοδολογία για τον υπολογισμό του βαθμού ολοκλήρωσης,
- Τους αντίστοιχους αναλυτικούς υπολογισμούς και
- Το ποσοστό ολοκλήρωσης.

(γ) Το Ποσό Ολοκλήρωσης και το Ποσό Υστέρησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Ρήτρας 7.Οι σχετικοί υπολογισμοί καταγράφονται στον συνημμένο κατάλογο.

(δ) Μια παρουσίαση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων σε εξέλιξη, μαζί με μια αιτιολογημένη εκτίμηση σχετικά με τον χρόνο ολοκλήρωσης των συγκεκριμένων Υποχρεωτικών Επενδύσεων .

#	Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II	Έργο	Κόστος Αναφοράς (α)	Κόστος Προϋπολογισμού (β)	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων (γ) = ελάχιστο ((α),(β))	Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών (δ)	Βαθμός Ολοκλήρωσης (ε)	Ποσό Ολοκλήρωσης Έργου (ε) x [(γ),(δ)]	Ποσό Υστέρησης
1	6ος Προβλήτας, εξοπλισμός Σταθμού Εμπτορευματοκιβωτίων και Σταθμού Ξηρού Χύδην Φορτίου		30.000.000 €						
2		Γενική Ανάπτυξη Λιμένα	20.000.000 €						
	Σύνολο		50.000.000 €						
					Σύνολο (μεγαλύτερο από (α) (II)):				
					Πρώτο Συνολικό Κόστος Αναφοράς (I+II)				
					Ποσό Ολοκλήρωσης (I+II)				
					Ποσό Υστέρησης (I+II) (μεταφέρεται στην Δεύτερη Περίοδο)				
								Ποσό Ολοκλήρωσης II	Ποσό Υστέρησης II

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 29.7
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου με ημερομηνία [●] (η «Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου») συνάπτεται μεταξύ:

I. Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών (εφεξής το «ΕΔ»),

II. Της εταιρίας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία», η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 058231004000 και εκπροσωπείται από [●] (εφεξής «ΟΛΘ») και

III. Του [●], υπό την ιδιότητά του ως [Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Μείζονος Εξασφάλισης]/[Εκπροσώπου των Δανειστών]/[Διαχειριστή των Εξασφαλίσεων] (υπό την ιδιότητά του αυτή, κι από κοινού με τους διαδόχους αυτού υπό την εν λόγω ιδιότητα, εφεξής ο «Εκπρόσωπος») για λογαριασμό των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης και προς διευκόλυνσή της αναφορικά με τη χρηματοδότηση/ αναχρηματοδότηση του Έργου (όπως καθένας από τους όρους αυτούς ορίζεται κατωτέρω).

ΕΠΕΙΔΗ:

A. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ συνήψαν στις 27 Ιουνίου 2001 σύμβαση παραχώρησης αναφορικά με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, η οποία πλέον πρόσφατα τροποποιήθηκε, αναμορφώθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο δυνάμει της από [●] σύμβασης μεταξύ του ΟΛΘ και του ΕΔ, που κυρώθηκε με το Άρθρο [●] του Νόμου [●]/2017 (ΦΕΚ Α' [●]/2017) (η «Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ»).

B. Σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, ο ΟΛΘ έχει την υποχρέωση, ή κατά περίπτωση, την ευχέρεια να υλοποιήσει ορισμένες κεφαλαιουχικές επενδύσεις, οι οποίες προβλέπονται στην παράγραφο (β) του Άρθρου 29.5 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ (το «Έργο»). Επιπλέον, η Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ προβλέπει την εκ μέρους του ΟΛΘ άντληση χρηματοδότησης από τρίτα μέρη για την εκτέλεση του Έργου.

Γ. Σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης, οι Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης έχουν συμφωνήσει να παράσχουν συγκεκριμένες πιστωτικές διευκολύνσεις στον ΟΛΘ αναφορικά με το Έργο και ο Εκπρόσωπος έχει διοριστεί ως εκπρόσωπος των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης.

Δ. Η Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ επιτρέπει και οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης απαιτούν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη. Ως εκ τούτου, οι Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης απαιτούν την παροχή ορισμένων διασφαλίσεων από την πλευρά του ΕΔ αναφορικά με τα δικαιώματα τους και τα δικαιώματα του Εκπροσώπου σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, ώστε να καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση από τον ΟΛΘ και να παρασχεθεί κίνητρο στους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης προκειμένου να παράσχουν την απαραίτητη για το Έργο χρηματοδότηση.

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ, με βάση τα προαναφερόμενα το ΕΔ, ο ΟΛΘ και ο Εκπρόσωπος συμφωνούν με την παρούσα τα ακόλουθα:

1 ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

1.1 Ορισμοί

Όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση και αναφορές που δεν ερμηνεύονται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση έχουν την αντίστοιχη έννοια και ερμηνεία που αποδίδεται σε τέτοιους όρους στη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ. Επιπλέον, οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω:

Απαιτούμενη Περίοδος σημαίνει, αναφορικά με Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ που προσδιορίζεται σε Ειδοποίηση ΕΔ και είναι δεκτικό αποκατάστασης (είτε με την καταβολή χρηματικών ποσών ή με άλλον τρόπο), την περίοδο, η οποία εκκινεί από τη λήψη της εν λόγω Ειδοποίησης ΕΔ από τον ΟΛΘ και τον Εκπρόσωπο και λήγει ως εξής:

(α) αν η Ειδοποίηση ΕΔ έχει επιδοθεί πριν από την Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής, εκατόν είκοσι (120) ημέρες μετά από τη λήψη από τον Εκπρόσωπο της εν λόγω Ειδοποίησης ΕΔ, ή

(β) αν η Ειδοποίηση ΕΔ έχει επιδοθεί μετά από την Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής, ενενήντα (90) ημέρες μετά από τη λήψη από τον Εκπρόσωπο της εν λόγω Ειδοποίησης ΕΔ,

ή το τυχόν μακρότερο διάστημα που ενδεχομένως συμφωνηθεί γραπτώς μεταξύ του ΕΔ και του Εκπροσώπου.

Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου σημαίνει την παρούσα Σύμβαση και τα παραρτήματα αυτής.

Απώτατη Ημερομηνία Υποκατάστασης - Υπαισέλευσης σημαίνει όποια από τις ακόλουθες ημερομηνίες επέλθει νωρίτερα:

(α) την πρώτη (1^η) επέτειο της Ημερομηνίας Υποκατάστασης ή

(β) την πρώτη (1^η) επέτειο της Καταληκτικής Ημερομηνίας Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.

Γεγονός Αθέτησης σημαίνει «Γεγονός Αθέτησης» (ή τον ισοδύναμο όρο) όπως ορίζεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης για τον μείζονος εξασφάλισης δανεισμό του Έργου.

Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ σημαίνει «Γεγονός Αθέτησης ΟΛΘ», όπως ορίζεται και ερμηνεύεται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, εκτός από:

(α) Γεγονός Αφερεγγυότητας, και

(β) γεγονός, το οποίο προσδιορίζεται στο Άρθρο 24.1 (γ) της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ (*Δόλια Συμπεριφορά*),

με την περαιτέρω διευκρίνιση ότι η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου δεν θα εφαρμόζεται σε Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ, το οποίο προσδιορίζεται στις παραγράφους (α) και (β) ανωτέρω.

**Γεγονός
Αφερεγγυότητας**

σημαίνει Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 24.1 (στ) της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ (*Γεγονός Αφερεγγυότητας*).

**Γεγονός
Καταναγκασμού**

σημαίνει Γεγονός Αθέτησης ή άλλο γεγονός στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης, το οποίο δικαιολογεί τη λήψη Μέτρων Καταναγκασμού.

**Δανεισμός Μείζονος
Εξασφάλισης**

σημαίνει την Καθορισμένη Δανειοδότηση η οποία παρέχεται ή αποδεικνύεται από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και, για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, περιλαμβάνει το κεφάλαιο, τους τόκους, αμοιβές, δαπάνες και έξοδα καταβλητέα στον Εκπρόσωπο ή τους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης ή δυνάμει αυτών.

Δικαιώματα ΟΛΘ

σημαίνει, τα δικαιώματα, τις αξιώσεις τα έννομα συμφέροντα ή τις χρηματικές απαιτήσεις του ΟΛΘ που προκύπτουν στο πλαίσιο ή δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

**Διορισμένος
Υποκατάστατος**

σημαίνει, εφόσον επιλεγθεί και προταθεί από τον Εκπρόσωπο (για λογαριασμό των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης) σε Ειδοποίηση Διορισμού:

(α) τον Εκπρόσωπο, Χρηματοδότη Μείζονος Εξασφάλισης ή νομικό πρόσωπο καθολικά ελεγχόμενο από Χρηματοδότη Μείζονος Εξασφάλισης ή ομάδα Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης, ή

(β) (πλην της περίπτωσης Γεγονότος Αφερεγγυότητας) τον ΟΛΘ, στο μέτρο που η άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από την πλειοψηφία των κοινών μετοχών εκδόσεως του ΟΛΘ έχει περιέλθει αποκλειστικά στους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Εξασφαλιστικά Έγγραφα (με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, της νομοθεσίας περί κεφαλαιαγοράς), ή

(γ) οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, το οποίο έχει τύχει της γραπτής έγκρισης του ΕΔ (νοουμένου ότι το ΕΔ δεν θα αρνηθεί ή καθυστερήσει αδικαιολόγητα να παράσχει μία τέτοια έγκριση).

Εκτιμώμενη Ημερομηνία Καταγγελίας	σημαίνει την εκτιμώμενη ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, η οποία προσδιορίζεται σε Ειδοποίηση ΕΔ.
Εξασφαλιστικά Έγγραφα	σημαίνει τα έγγραφα που υπογράφονται προς το σκοπό παροχής εξασφάλισης του Δανεισμού Μείζονος Εξασφάλισης στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης. Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, στην παρούσα Σύμβαση, αναφορές στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης θα θεωρείται ότι περιλαμβάνουν τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα, εκτός εάν προκύπτει το αντίθετο από τα συμφραζόμενα.
Ημερομηνία Εξόφλησης	σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία ο ΟΛΘ έχει ανέκκλητα εξοφλήσει πλήρως το σύνολο των υποχρεώσεών του στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης, με τρόπο ικανοποιητικό προς τον Εκπρόσωπο.
Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής	σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είναι σε θέση να εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής για το σύνολο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.
Ημερομηνία Υποκατάστασης - Υπείσέλευσης	σημαίνει την ημερομηνία που ορίζεται στην Ειδοποίηση Υποκατάστασης - Υπείσέλευσης και κατά την οποία ο Διορισμένος Υποκατάστατος αναλαμβάνει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον ΟΛΘ, το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του ΟΛΘ που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ δυνάμει του Άρθρου 6.2 της παρούσας.
Μέτρα Καταναγκασμού	σημαίνει την κήρυξη ληξυπρόθεσμων και απαιτητών ποσών οφειλόμενων στο πλαίσιο των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης ή/και την επίσπευση οποιασδήποτε διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης ή τη λήψη ή επιβολή οποιουδήποτε μέτρου καταναγκασμού σύμφωνα με τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα.
Περίοδος Υποκατάστασης - Υπείσέλευσης	σημαίνει την περίοδο η οποία εκκινεί κατά την Ημερομηνία Υποκατάστασης - Υπείσέλευσης και λήγει με την επέλευση της χρονικά πρότερης από τις ακόλουθες ημερομηνίες: <p style="margin-left: 40px;">(α) της Ανώτατης Ημερομηνίας Υποκατάστασης - Υπείσέλευσης, ή</p> <p style="margin-left: 40px;">(β) της Ημερομηνίας Λήξης της Υποκατάστασης - Υπείσέλευσης.</p>
Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης	σημαίνει τα μέρη, τα οποία προσδιορίζονται ως χρηματοδότες μείζονος εξασφάλισης στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και τους καθολικούς διαδόχους και

επιτρεπτούς ειδικούς διαδόχους αυτών σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης.

**Χρηματοδοτικές
Συμβάσεις Μείζονος
Εξασφάλισης**

σημαίνει τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, οι οποίες έχουν υπογραφεί (μεταξύ άλλων) από τον ΟΛΘ, τους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης και τον Εκπρόσωπο και απαριθμούνται στο Παράρτημα Α της παρούσας Σύμβασης (Κατάλογος Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης).

1.2 Ερμηνεία

Εκτός αν σαφώς προκύπτει το αντίθετο από τα συμφραζόμενα:

(α) Κάθε φορά που απαιτείται από τα συμφραζόμενα, κάθε αντωνυμία περιλαμβάνει και την αντίστοιχη αντωνυμία στο αρσενικό, θηλυκό και ουδέτερο γένος,

(β) Οι ορισμοί των όρων της παρούσας ισχύουν εξίσου στον ενικό και στον πληθυντικό αριθμό των όρων αυτών,

(γ) Οι λέξεις «περιλαμβάνουν», «περιλαμβάνει» και «συμπεριλαμβανομένου» θεωρείται ότι ακολουθούνται από τη φράση «ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά»,

(δ) Κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση σε οποιοδήποτε πρόσωπο, ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο ενεργεί υπό μία καθορισμένη ιδιότητα, θα θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τους διαδόχους και τους επιτρεπόμενους εκδοχείς του προσώπου αυτού ή τους διαδόχους του προσώπου αυτού με την εν λόγω ιδιότητα, κατά περίπτωση,

(ε) Όλες οι αναφορές στην παρούσα Σύμβαση σε οποιοδήποτε Άρθρο και Παράρτημα θα θεωρείται ότι παραπέμπουν σε Άρθρο και Παράρτημα της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα. Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής. Οι διατάξεις της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου υπερισχύουν των διατάξεων των Παραρτημάτων στον βαθμό που είναι ασυμβίβαστες μεταξύ τους,

(στ) Οι αναφορές στην παρούσα στην Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου ή σε οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή έγγραφο αναφορικά με το Έργο περιλαμβάνουν την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου, ή κατά περίπτωση, οποιαδήποτε άλλη τέτοια σύμβαση ή έγγραφο, όπως καθένα από αυτά τροποποιείται κατά καιρούς,

(ζ) Ορισμός ή αναφορά σε οποιαδήποτε σύμβαση, πράξη ή άλλο έγγραφο της παρούσας Σύμβασης θα θεωρείται ότι παραπέμπει σε σύμβαση, πράξη ή άλλο έγγραφο, όπως έκαστο από αυτά τροποποιείται, συμπληρώνεται ή μεταβάλλεται με άλλο τρόπο κατά καιρούς (με την επιφύλαξη των περιορισμών που τίθενται στην παρούσα Σύμβαση ή σε οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση, πράξη ή άλλο έγγραφο για τις εν λόγω τροποποιήσεις, συμπληρώσεις ή μεταβολές), και

(η) Αναφορές εντός της παρούσας στο ΕΔ θα εκλαμβάνονται εξίσου και ως αναφορές στη ΡΑΛ, κατά το μέτρο που αφορά σε αρμοδιότητές της προβλεπόμενες ρητά στην υπό-παραγράφο (ε) της παραγράφου 2 του Άρθρου 113 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/2016).

2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

2.1 Το ΕΔ συνομολογεί ότι έχει λάβει τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα καθώς και ειδοποίηση περί αυτών και, παρά οποιαδήποτε τυχόν πρόβλεψη εντός της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ περί του αντιθέτου, αλλά βασιζόμενο στις εγγυοδοτικές δηλώσεις και διαβεβαιώσεις του ΟΛΘ και του Εκπροσώπου που διατυπώνονται στο Άρθρο 3 κατωτέρω, συναινεί στην εκ μέρους του ΟΛΘ εκχώρηση προς τον Εκπρόσωπο (προς όφελος των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης) των Δικαιωμάτων του ΟΛΘ δυνάμει των όρων και των διατάξεων των Εξασφαλιστικών Εγγράφων.

2.2 Το ΕΔ, βασιζόμενο στις εγγυοδοτικές δηλώσεις και διαβεβαιώσεις του ΟΛΘ και του Εκπροσώπου, συμφωνεί ότι δεν θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ, Παράβαση ή οποιαδήποτε άλλη αθέτηση εκ μέρους του ΟΛΘ της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, ούτε θα στοιχειοθετείται οτιδήποτε από τα ανωτέρω με την παράδοση ειδοποίησης ή με την παρέλευση της προθεσμίας ή και με τα δύο από αυτά, αλλά ούτε θα απαιτείται η παροχή συναίνεσης του ΕΔ, σε οποιαδήποτε από τις παρακάτω περιπτώσεις, εκτός αν ορίζεται ειδικότερα στην παρούσα Σύμβαση:

- εκχώρηση ή/και παροχή δικαιώματος (-ων) εξασφάλισης επί του συνόλου ή μέρους των Δικαιωμάτων ΟΛΘ σύμφωνα με τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα,
- η παροχή οποιουδήποτε δικαιώματος εξασφάλισης από μέτοχο που επιβαρύνει τη συμμετοχή του στο μετοχικό του κεφάλαιο στον ΟΛΘ σύμφωνα με τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα,
- η υπογραφή της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου από τον ΟΛΘ, τον Εκπρόσωπο και το ΕΔ και η εκτέλεση των αντίστοιχων υποχρεώσεων τους που απορρέουν από την παρούσα αυτή Σύμβαση, και
- η λήψη από τον Εκπρόσωπο μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης αναφορικά με δικαιώματά του που απορρέουν από τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα.

2.3 Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, το ΕΔ δηλώνει ρητά ότι δεν του έχει γνωστοποιηθεί η σύσταση οποιασδήποτε άλλης ασφάλειας επί των Δικαιωμάτων ΟΛΘ.

2.4 Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, τα μέρη αναγνωρίζουν με την παρούσα ότι τίποτα από όσα προβλέπονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης, στην παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου ή σε οποιαδήποτε άλλη μεταξύ των μερών σύμβαση δεν θα επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο τα δικαιώματα του ΕΔ που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ, παρεκτός αν ορίζεται ρητά στην παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου το αντίθετο, με την προϋπόθεση ότι η άσκηση εκ μέρους του ΕΔ των δικαιωμάτων του αυτών δεν θα εμποδίζει τον Εκπρόσωπο να ασκεί προσηκόντως τα δικαιώματά του που απορρέουν από την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου.

3 ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

3.1 Το ΕΔ δηλώνει προς τον Εκπρόσωπο και τον διαβεβαιώνει ότι:

(α) *Ανυπαρξία Γεγονότος Αθέτησης.* Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, το ΕΔ δεν γνωρίζει κανένα Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ. Επιπλέον, δεν υπάρχει οποιοδήποτε γεγονός ή συνθήκη εις

γνώση του ΕΔ, τα οποία θα μπορούσαν με την επίδοση ειδοποίησης ή την παρέλευση προθεσμίας ή και με τα δύο από αυτά, να αποτελέσουν Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ ή Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου.

(β) Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις. Εξασφαλιστικά Έγγραφα. Το ΕΔ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα που παρατίθενται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα Παράρτημα Α θεωρείται ότι αποτελούν Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

3.2 Ο ΟΛΘ δηλώνει προς το ΕΔ και τον Εκπρόσωπο και τους διαβεβαιώνει ότι:

(α) Σύσταση: Εξουσία και Αρμοδιότητα. Ο ΟΛΘ είναι νομικό πρόσωπο (ανώνυμη εταιρεία), το οποίο έχει συσταθεί νόμιμα, υφίσταται και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, έχει κατά τον νόμο τη δυνατότητα να αναπτύσσει επιχειρηματική δραστηριότητα εντός της Ελληνικής Δημοκρατίας και διαθέτει κάθε απαιτούμενη εξουσία και αρμοδιότητα να διεξάγει, εκτελεί, παραδίδει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ και την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου.

(β) Παροχή Έγκρισης. Έλλειψη Αντιφάσεων. Η υπογραφή, παράδοση και εκτέλεση από τον ΟΛΘ της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου έχει εγκριθεί προσηκόντως με τη λήψη κάθε απαραίτητης απόφασης εταιρικού οργάνου και:

(i) δεν απαιτεί συναίνεση ή έγκριση που δεν έχει παρασχεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, τους μετόχους, τους διευθυντές, τα μέλη του ΟΛΘ, κατά περίπτωση, ή από οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ούτε θα απαιτεί τέτοια συναίνεση,

(ii) δεν παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη των κανονισμών που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία του ΟΛΘ ή οποιουδήποτε Νόμου εφαρμοστέου στον ΟΛΘ, ούτε θα παραβιάζει τέτοια διάταξη,

(iii) δεν έχει ως αποτέλεσμα την παράβαση οποιασδήποτε σύμβασης στην οποία συμβάλλεται ο ΟΛΘ και ούτε συνιστά αθέτηση τέτοιας σύμβασης, ούτε θα έχει τέτοιο αποτέλεσμα.

(γ) Εξαναγκαστότητα. Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου έχει υπογραφεί και παραδοθεί προσηκόντως και αποτελεί νόμιμη, έγκυρη και δεσμευτική υποχρέωση του ΟΛΘ εξαναγκαστή έναντι του ΟΛΘ σύμφωνα με τους όρους αυτής, με την επιφύλαξη ότι η εξαναγκαστότητα της παρούσας ενδέχεται να περιοριστεί από την κείμενη νομοθεσία περί πτώχευσης, αφερεγγυότητας, αναδιοργάνωσης, στάσης πληρωμών ή παρόμοιους νόμους που επηρεάζουν τα δικαιώματα των πιστωτών εν γένει.

(δ) Ανυπαρξία Γεγονότος Αθέτησης. Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, δεν υφίσταται οποιοδήποτε Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ, ο ΟΛΘ δεν έχει λάβει γνώση οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου, και δεν υπάρχει οποιοδήποτε γεγονός ή συνθήκη εις γνώση του ΟΛΘ τα οποία θα μπορούσαν με την επίδοση ειδοποίησης ή την παρέλευση προθεσμίας ή και με τα δύο από αυτά, να αποτελέσουν Γεγονός Αθέτησης Παραχώρησης ΟΛΘ ή Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου.

(ε) *Σκοπός του Δανείου.* Οι σκοποί του Δανεισμού Μείζονος Εξασφάλισης ο οποίος προσδιορίζεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και εξασφαλίζεται από τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα είναι αποκλειστικά:

(i) η χρηματοδότηση των δαπανών του ΟΛΘ για την υλοποίηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων ή/και της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή/και [οποιασδήποτε άλλης κεφαλαιουχικής δαπάνης που έχει εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, εντάσσεται σε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης ή Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα και είναι δυνατόν να αποτελέσει αντικείμενο χρηματοδότησης με χαρακτηριστικά χρηματοδότησης έργου],

(ii) η χρηματοδότηση των αποθεματικών του Έργου, και

(iii) η καταβολή των δαπανών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά χρηματοδοτικών δαπανών και αμοιβών, των δαπανών για τους χρηματοδοτικούς, τεχνικούς και νομικούς συμβούλους, μεσιτικών αμοιβών και τόκων.

(στ) *Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, Εξασφαλιστικά Έγγραφα.* Στο Παράρτημα Α απαριθμούνται όλες οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και όλα τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα, οι δε Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης αυτές και τα Εξασφαλιστικά Έγγραφα αυτά αποτελούν Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και συνάδουν με τις διατάξεις αυτής.

3.3 Ο Εκπρόσωπος δηλώνει προς το ΕΔ και τον ΟΛΘ και τους διαβεβαιώνει ότι:

(α) Ο Εκπρόσωπος είναι [πιστωτικό ίδρυμα], το οποίο έχει συσταθεί νόμιμα, υφίσταται και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της [δικαιοδοσία] και έχει κάθε απαιτούμενη εξουσία και αρμοδιότητα να διεξάγει, εκτελεί, παραδίδει και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου.

(β) Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου έχει υπογραφεί και παραδοθεί προσηκόντως και αποτελεί νόμιμη, έγκυρη και δεσμευτική υποχρέωση του Εκπροσώπου εξαναγκαστή έναντι του Εκπροσώπου σύμφωνα με τους όρους αυτής, με την επιφύλαξη ότι η δεσμευτική ισχύς της παρούσας Σύμβασης ενδέχεται να περιοριστεί από την κείμενη νομοθεσία περί πτώχευσης, αφερεγγυότητας, αναδιοργάνωσης, στάσης πληρωμών ή παρόμοιους νόμους που επηρεάζουν τα δικαιώματα των πιστωτών εν γένει.

(γ) Κάθε πρόσωπο κατονομαζόμενο στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης και το οποίο παρέχει χρηματοδότηση ή πίστωση πληροί τα κριτήρια του Άρθρου 29.5 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

(δ) Με την επιφύλαξη των διατάξεων του παρακάτω Άρθρου 3.4 της παρούσας, ο Εκπρόσωπος συνάπτει την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου για λογαριασμό των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης.

3.4 Παρά οποιαδήποτε αντίθετη πρόβλεψη εντός της παρούσας, ο Εκπρόσωπος ενεργεί στην παρούσα Σύμβαση, όχι με την ατομική του ιδιότητα, αλλά αποκλειστικά ως εκπρόσωπος των [ομολογιούχων/δανειστών/ασφαλειών], για λογαριασμό των ασφαλιζόμενων μερών τα οποία προσδιορίζονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης. Ο Εκπρόσωπος δεν θα υποχρεούται να λάβει οποιοδήποτε μέτρο –όποιο κι αν είναι αυτό– στο πλαίσιο της παρούσας αν δεν έχει λάβει ειδικές οδηγίες εγγράφως προς τούτο κατά τα

οριζόμενα στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης. Ο Εκπρόσωπος δεν θα ευθύνεται για πράξεις που ενήργησε βάσει των οδηγιών αυτών ή για τη μη διενέργεια πράξεων εφόσον έχει λάβει τέτοιες γραπτές οδηγίες. Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, ο Εκπρόσωπος δεν θα υποχρεούται σε καμία περίπτωση να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα συνδέεται με την ανάπτυξη, το σχεδιασμό, την κατασκευή, τη λειτουργία ή συντήρηση του Έργου.

4. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΕΔ ΚΑΙ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

4.1 Το ΕΔ δεν θα καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ, ούτε θα επιδώσει Ειδοποίηση Καταγγελίας, για οποιονδήποτε λόγο ο οποίος συνδέεται με Γεγονός Αθέτησης ΟΛΘ, εκτός αν:

(α) το ΕΔ έχει διαθέσει τουλάχιστον την Απαιτούμενη Περίοδο πριν τη γραπτή ειδοποίηση («Ειδοποίηση ΕΔ») σύμφωνα με το Άρθρο 4.2 στον Εκπρόσωπο,

(β) το ΕΔ δεν λάβει από τον Εκπρόσωπο Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ή δεν συμφωνήσει σε Σχέδιο Αποκατάστασης σύμφωνα με το Άρθρο 4.3 εντός της Περιόδου Αποκατάστασης.

4.2 Στην Ειδοποίηση ΕΔ θα προσδιορίζονται:

(α) Οι υποχρεώσεις του ΟΛΘ που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ και οι οποίες παραμένουν ανεκπλήρωτες και συνιστούν λόγο καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, αυτές δε αποτυπωμένες με επαρκή λεπτομέρεια ώστε να είναι σε θέση ο Εκπρόσωπος να εκτιμήσει την έκταση και το ποσό της τυχόν προκύπτουσας ευθύνης του ΟΛΘ,

(β) Στον βαθμό που έχουν περιέλθει εις γνώση του ΕΔ, όλα τα ληξιπρόθεσμα και απαιτητά ποσά του ΕΔ έναντι του ΟΛΘ δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ κατά ή πριν την ημερομηνία μίας τέτοιας Ειδοποίησης ΕΔ και τα οποία ποσά παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία αυτή, καθώς και τη βάση στην οποία στηρίζεται η υποχρέωση του ΟΛΘ για την καταβολή των ποσών αυτών,

(γ) Το εκτιμώμενο ποσό που ενδεχομένως θα οφείλει να καταβάλει ΟΛΘ προς το ΕΔ και το οποίο το ΕΔ διαβλέπει ότι θα προκύψει κατά τη διάρκεια της οικείας Απαιτούμενης Περιόδου,

(δ) Οποιοσδήποτε άλλες ανεξόφλητες υποχρεώσεις του ΟΛΘ έχουν περιέλθει εις γνώση του ΕΔ κατά την ημερομηνία τέτοιας Ειδοποίησης ΕΔ, και

(ε) την Εκτιμώμενη Ημερομηνία Καταγγελίας,

και, στο μέτρο που αρμόζει:

(στ) θα καλέσει τον ΟΛΘ και τον Εκπρόσωπο να θεραπεύσουν οποιαδήποτε Παράβαση στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και να επανορθώσουν τις συνέπειες αυτής, ή, εφόσον αρμόζει, να υποβάλουν κατάλληλο Σχέδιο Αποκατάστασης σύμφωνα με το Άρθρο 4.3.

4.3 Οποτεδήποτε μετά την ημερομηνία παράδοσης Ειδοποίησης ΕΔ αλλά πριν τη λήξη της Απαιτούμενης Περιόδου, ή, σε περίπτωση που ο Εκπρόσωπος έχει παραδώσει Ειδοποίηση

Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης, πριν τη λήξη της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης, ο Εκπρόσωπος θα προωθήσει στο ΕΔ σχέδιο αποκατάστασης για την επανόρθωση οποιασδήποτε Παράβασης αποτελούσα το αντικείμενο της σχετικής Ειδοποίησης ΕΔ ή για την αντιμετώπιση των περιστάσεων που οδηγούν σε μία τέτοια Παράβαση. Ένα τέτοιο σχέδιο (το «**Σχέδιο Αποκατάστασης**») θα πρέπει να περιλαμβάνει μία ευλόγως λεπτομερή σύνοψη των μέτρων που θα ληφθούν για την αποκατάσταση της σχετικής Παράβασης ή θα πρέπει να αντιμετωπίζει τις περιστάσεις που οδηγούν σε μία τέτοια Παράβαση, αναλόγως την περίπτωση, καθώς και να περιλαμβάνει ένα εύλογο χρονοδιάγραμμα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών.

4.4 Αν το ΕΔ, ενεργώντας ευλόγως, αποδεχτεί το Σχέδιο Αποκατάστασης, η σχετική Ειδοποίηση ΕΔ θα αποσύρεται και θα ακυρώνεται και ο ΟΛΘ θα συμμορφώνεται πλήρως με το Σχέδιο Αποκατάστασης, το οποίο προώθησε ο Εκπρόσωπος και έκανε αποδεκτό το ΕΔ. Διευκρινίζεται, ότι σε περίπτωση ουσιώδους Παράβασης ή αποτυχίας εκτέλεσης του Σχεδίου Αποκατάστασης, το ΕΔ θα δικαιούται αμέσως μόλις λάβει γνώση του γεγονότος αυτού να ειδοποιήσει τον Εκπρόσωπο, και εφόσον στη συνέχεια η εν λόγω Παράβαση ή η αποτυχία εκτέλεσης του Σχεδίου Αποκατάστασης δεν αποκατασταθεί εντός τριάντα (30) ημερών, το ΕΔ δύναται να επιδώσει Ειδοποίηση Καταγγελίας σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ.

4.5 Το σύνολο των ποσών που είναι καταβλητέα στο ΕΔ και τα οποία καθίστανται ληξιπρόθεσμα κατά την Εκτιμώμενη Ημερομηνία Καταγγελίας ή πριν αυτή θα πρέπει να καταβληθούν στο σύνολό τους στο ΕΔ μέχρι την Εκτιμώμενη Ημερομηνία Καταγγελίας. Σε κάθε περίπτωση, κανένας όρος της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου δεν περιορίζει το δικαίωμα του ΕΔ προς είσπραξη οποιωνδήποτε τέτοιων ποσών (συμπεριλαμβανομένου, όπως ισχύει ή αρμόζει) με την υποβολή αιτήματος για κατάπτωση της Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης ή/και της Συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

5. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Ο Εκπρόσωπος θα επιδώσει γραπτή ειδοποίηση στο ΕΔ μόλις επιλέξει να λάβει οποιοδήποτε Μέτρο Καταναγκασμού. Μία τέτοια ειδοποίηση θα προσδιορίζει με εύλογες λεπτομέρειες τα στοιχεία του Γεγονότος Αθέτησης και των Μέτρων Καταναγκασμού τα οποία σχετίζονται με την εν λόγω επιλογή.

6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΛΗΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ

6.1 Τουλάχιστον πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες πριν την παράδοση Ειδοποίησης Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης από τον Εκπρόσωπο, ο τελευταίος θα παραδώσει γραπτή ειδοποίηση στο ΕΔ («**Ειδοποίηση Διορισμού**»), με την οποία θα επιβεβαιώνει την πρόθεσή του να παραδώσει την Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης. Η Ειδοποίηση Διορισμού θα καθίσταται αμετάκλητη με την παράδοση της Ειδοποίησης Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης. Ο Εκπρόσωπος θα προσδιορίζει στην Ειδοποίηση Διορισμού τα στοιχεία του προτεινόμενου να ενεργήσει με την ιδιότητα του Διορισμένου Υποκατάστατου προσώπου. Με την παράδοση της Ειδοποίησης Διορισμού στο ΕΔ, θα θεωρείται ότι ο Εκπρόσωπος (για λογαριασμό των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης) έχει επιβεβαιώσει προς το ΕΔ ότι οι Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης έχουν ευλόγως μεριμνήσει ότι έχουν γίνει οι απαραίτητες διεργασίες ώστε να είναι σε θέση το πρόσωπο που επιλέχθηκε και προτάθηκε ως Διορισμένος Υποκατάστατος να έχει πρόσβαση στους κατάλληλους πόρους και να ενεργήσει υπό αυτή την ιδιότητα.

6.2 Αν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια της Απαιτούμενης Περιόδου ή ενώ υφίσταται Γεγονός Καταναγκασμού (είτε το ΕΔ έχει επιδώσει Ειδοποίηση ΕΔ είτε όχι), ο Εκπρόσωπος επιδώσει ειδοποίηση (η «**Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης**») στο ΕΔ με την οποία επιλέγει να διορίσει τον Διορισμένο Υποκατάστατο μαζί με γραπτή συναίνεση του Διορισμένου Υποκατάστατου επιβεβαιώνοντας την πρόθεση του τελευταίου να ενεργήσει υπό την ιδιότητα αυτή, τότε ο Διορισμένος Υποκατάστατος θα αναλάβει κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον ΟΛΘ, το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ. Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Διορισμένου Υποκατάστατου που απορρέουν από την Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ θα αφορούν αποκλειστικά στα αντίστοιχα δικαιώματα και υποχρεώσεις του ΟΛΘ, τα οποία ανακύπτουν ή υφίστανται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης και όχι:

(α) τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ΟΛΘ τα οποία ανακύπτουν ή υφίστανται πριν την Περίοδο Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ούτε τυχόν απαιτήσεις του ΕΔ έναντι του ΟΛΘ αναφορικά με την περίοδο αυτή, ή

(β) τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του ΟΛΘ τα οποία ανακύπτουν ή υφίστανται μετά την Περίοδο Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ούτε τυχόν απαιτήσεις του ΕΔ έναντι του ΟΛΘ αναφορικά με την περίοδο αυτή.

6.3 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης, το ΕΔ θα επιλαμβάνεται όλων των θεμάτων που αφορούν στη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ συναλλασσόμενο με τον Διορισμένο Υποκατάστατο αντί του ΟΛΘ. Ο ΟΛΘ συμφωνεί ότι θα δεσμεύεται από τις ενέργειές αυτές μεταξύ του ΕΔ και του Διορισμένου Υποκατάστατου στην ίδια έκταση σαν αυτές να είχαν πραγματοποιηθεί μεταξύ του ΕΔ και του ΟΛΘ. Ο Διορισμένος Υποκατάστατος θα παρέχει ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης στο ΕΔ και στους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους του πρόσβαση στο σύνολο των βιβλίων, αρχείων και στοιχείων του ΟΛΘ και του Διορισμένου Υποκατάστατου σε τέτοιο βαθμό ώστε η πρόσβαση αυτή να είναι ισοδύναμη με την πρόσβαση που παρέχεται στο ΕΔ στα βιβλία, αρχεία και στοιχεία του ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, ώστε το ΕΔ να είναι σε θέση να ελέγχει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

6.4 Ο Εκπρόσωπος δύναται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης να επιδώσει γραπτή ειδοποίηση στο ΕΔ τουλάχιστον προ τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών για να καταγγείλει την Περίοδο Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης σε ημερομηνία (προσδιοριζόμενη στην ειδοποίηση) (η «**Ημερομηνίας Λήξης της Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης**») προ της Ανώτατης Ημερομηνίας Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης.

6.5 Κατά την Ημερομηνία Λήξης της Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης ο Διορισμένος Υποκατάστατος θα απαλλάσσεται του συνόλου των υποχρεώσεων και της ευθύνης έναντι του ΕΔ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ οι οποίες ανέκυψαν πριν την Ημερομηνία Λήξης της Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης και θα αποσβέννεται το σύνολο των δικαιωμάτων του Διορισμένου Υποκατάστατου έναντι του ΕΔ τα οποία απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ.

6.6 Ο ΟΛΘ θα εξακολουθεί να δεσμεύεται από τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ ανεξαρτήτως της επέλευσης της Ημερομηνίας Λήξης της Υποκατάστασης – Υπεισέλευσης.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΔ

7.1 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 2.4, αλλά υπό τις προϋποθέσεις του Άρθρου 7.2 κατωτέρω, το ΕΔ δεν θα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ στην περίπτωση που ο Εκπρόσωπος κάνει χρήση του δικαιώματός του προς επίδοση Ειδοποίησης Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης σύμφωνα με το Άρθρο 6 ή ασκήσει τυχόν δικαιώματά του προς αποκατάσταση (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, τυχόν Μέτρων Καταναγκασμού) στο πλαίσιο ή δυνάμει των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης:

(α) για οποιονδήποτε λόγο ο οποίος σχετίζεται αποκλειστικά με τον ΟΛΘ, αλλά δεν σχετίζεται με το Έργο, (π.χ. επέλευση Γεγονότος Αφερεγγυότητας), ή

(β) για οποιονδήποτε λόγο ανακύψει πριν την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης και έχει περιέλθει εις γνώση του ΕΔ, εξαιρουμένης της μη καταβολής οποιωνδήποτε ποσών στα οποία αναφέρεται το Άρθρο 4.5.

7.2 Το ΕΔ θα δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ δια γραπτής ειδοποίησης προς τον ΟΛΘ και τον Διορισμένο Υποκατάστατο:

(α) (κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του Άρθρου 7.1(γ) ανωτέρω) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης, εφόσον είχε ανακύψει λόγος καταγγελίας πριν την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης, η Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης είχε επιδοθεί πριν την Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής και η Ημερομηνία Προσωρινής Παραλαβής δεν έχει επέλθει εντός δώδεκα (12) μηνών από την Καταληκτική Ημερομηνία Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου,

(β) (κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του Άρθρου 7.1(γ) ανωτέρω) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης, εφόσον είχε ανακύψει λόγος καταγγελίας πριν την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης και ούτε ο ΟΛΘ αλλά ούτε και ο Διορισμένος Υποκατάστατος κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για να αποκαταστήσουν την Παράβαση της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ η οποία ανέκυψε πριν την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης, η Παράβαση εξακολουθεί να υφίσταται (και μπορεί να θεραπευθεί) και η εν λόγω Παράβαση θα παρείχε στο ΕΔ το δικαίωμα να καταγγείλει της Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ, ή/και

(γ) για οποιονδήποτε λόγο ανακύψει μετά την Ημερομηνία Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

7.3 Συμφωνείται ειδικότερα ότι τυχόν Ποινικές Ρήτρες ή Προειδοποιήσεις Καταγγελίας αναφορικά με χρονική περίοδο που προηγείται της Ημερομηνίας Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης για τους σκοπούς της καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ. Ωστόσο οι προαναφερθείσες θα λαμβάνονται υπόψη για τους σκοπούς της καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ μετά την παρέλευση της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπείσέλευσης.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ ΕΔ

8.1 Για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας και χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας, με μόνη όμως την επιφύλαξη των Άρθρων 8.2 έως και 8.4 της παρούσας:

(α) το ΕΔ θα δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματα που προβλέπονται στα Άρθρα 20 και 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, και

(β) ειδικότερα, αλλά ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, τα δικαιώματα του ΕΔ που προβλέπονται στα Άρθρα 20 και 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ δεν θα περιορίζονται ούτε θα επηρεάζονται κατά άλλον τρόπο από τον διορισμό του Διορισμένου Υποκατάστατου.

8.2 Με εξαίρεση τις παραγράφους (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 20.2 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, πριν από οποιαδήποτε παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό σύμφωνα με το Άρθρο 20.1 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ που λαμβάνει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Εκπρόσωπος, ο ΟΛΘ και το Ελληνικό Δημόσιο θα διαβουλεύονται (όποτε είναι εφικτό) καλή τη πίστει σχετικά με το αν μια τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΟΛΘ. Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση που περιγράφεται αμέσως προηγούμεως, στην έκταση που ασκείται από το ΕΔ, οποιοδήποτε δικαίωμα παρέμβασης, διακοπής ή περιορισμού σύμφωνα με το Άρθρο 20 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ θα διέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

8.3 Το ΕΔ θα παραδώσει στον Εκπρόσωπο, ταυτόχρονα με την παράδοση στον ΟΛΘ, γραπτή ειδοποίηση (η «**Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπείσλευσης ΕΔ**») για την άσκηση ή την προτεινόμενη άσκηση των δικαιωμάτων του στο πλαίσιο του Άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε ειδοποίησης με την οποία παρέχεται περίοδος θεραπείας σύμφωνα με την παράγραφο (α) του Άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ ή/και ειδοποίησης με την οποία αιτείται από τον ΟΛΘ να παραδώσει σχέδιο αποκατάστασης σύμφωνα με την παράγραφο (β) του Άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

8.4 Εάν το ΕΔ επιδώσει Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπείσλευσης ΕΔ, οι διατάξεις των Άρθρων 4, 5 και 6 της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου θα εφαρμόζονται σε αυτήν την Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπείσλευσης ΕΔ, με την περαιτέρω διευκρίνιση ότι οποιοσδήποτε αναφορές των Άρθρων 4, 5 και 6 της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου:

(α) στην «**Ειδοποίηση ΕΔ**» θα αναγιγνώσκονται και θα ερμηνεύονται ως αναφορές στην Ειδοποίηση Υποκατάστασης – Υπείσλευσης ΕΔ,

(β) στην «**Απαιτούμενη Περίοδο**» θα αναγιγνώσκονται και θα ερμηνεύονται ως αναφορές στην περίοδο η οποία εκκινεί κατά την ημερομηνία παράδοσης στον Εκπρόσωπο της σχετικής Ειδοποίησης Υποκατάστασης – Υπείσλευσης ΕΔ και λήγει δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες μετά,

(γ) στο «**Σχέδιο Αποκατάστασης**» θα αναγιγνώσκονται και θα ερμηνεύονται ως αναφορές στο σχέδιο αποκατάστασης το οποίο πληροί τις απαιτήσεις του Άρθρου 21 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

9. ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ

9.1 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 6.1, ο Εκπρόσωπος και ο ΟΛΘ αναγνωρίζουν το δικαίωμα του ΕΔ οποτεδήποτε (και για την αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υποκατάστασης – Υπείσλευσης) και κατά προτεραιότητα έναντι τυχόν αντίθετων αξιώσεων, να:

(α) συμψηφίζει, αναστέλλει, παρακρατεί ή/και αρνείται την καταβολή των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον ΟΛΘ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, στο μέτρο που ένας τέτοιος συμψηφισμός, αναστολή, παρακράτηση ή άρνηση δεν περιορίζεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, και

(β) απαιτεί τη χρήση του ασφαλισματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 17.5 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

9.2 Περαιτέρω, ο ΟΛΘ και ο Εκπρόσωπος αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι:

(α) οποιαδήποτε μεταβίβαση ή επιβολή βάρους στο σύνολο ή σε μέρος των Δικαιωμάτων ΟΛΘ στο πλαίσιο ή δυνάμει των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης, της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε άλλης σύμβασης ή εγγράφου θα είναι ανά πάσα στιγμή υποκείμενη σε τυχόν δικαίωμα συμψηφισμού, αναστολής, παρακράτησης ή/και άρνησης καταβολής ή στη συμβατική ή νόμιμη απαίτηση κάθε τέτοιου δικαιώματος υπέρ του ΕΔ που απορρέει από τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ, και

(β) οι διατάξεις του Άρθρου 17.5 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και του Άρθρου 9.1(β) της παρούσας θα υπερισχύουν στην περίπτωση απόκλισης ή αντίφασης με τις αντίστοιχες διατάξεις των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης.

9.3 Το παρόν Άρθρο 9 δεν περιορίζει τις εξουσίες και τα δικαιώματα του ΕΔ βάσει της παρούσας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, οποιωνδήποτε εξουσιών και δικαιωμάτων παρέχονται στο ΕΔ βάσει του Άρθρου 4.5 της παρούσας.

10. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

10.1 Εφόσον χωρεί εφαρμογή έναντι του ΕΔ ή το αφορά, το ΕΔ συναινεί ανέκκλητα με την παρούσα στη διάθεση από τον ΟΛΘ στον Εκπρόσωπο, αποκλειστικά και μόνο προς όφελος των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης και αυστηρώς μέσα στο πλαίσιο που διαγράφεται από τις χρηματοδοτικές συναλλαγές που προβλέπονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις Μείζονος Εξασφάλισης, των αναφορών, σχεδίων, υπολογισμών, πιστοποιητικών, αλληλογραφίας ή/και εγγράφων που ανταλλάσσονται μεταξύ του ΟΛΘ και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, εφόσον η διάθεση τέτοιου υλικού καθίσταται απαραίτητη, ώστε να είναι σε θέση ο ΟΛΘ να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του βάσει των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης.

10.2 Εάν ζητηθεί γραπτώς από τον Εκπρόσωπο, και χωρίς να θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα του ΕΔ βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, το ΕΔ αποδέχεται ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός που έχει διοριστεί δυνάμει του Άρθρου 27 της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να προβεί στην παροχή ή να εξακολουθεί να παρέχει υπηρεσίες ταυτόχρονα με την ιδιότητα του Ανεξάρτητου Μηχανικού και με την ιδιότητα του «Τεχνικού Συμβούλου των Χρηματοδοτών» (ή με κάποια παρόμοια ή ισοδύναμη ιδιότητα με την οποία αυτός τυχόν διοριστεί κατά περίπτωση σύμφωνα με τους όρους των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων Μείζονος Εξασφάλισης), και στην έκταση που:

(α) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είναι σε θέση να αποδείξει προς ικανοποίηση του ΟΛΘ και του ΕΔ (έκαστο από τα μέρη αυτά ενεργώντας εύλογα) ότι, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων και των λειτουργιών του ως Ανεξάρτητου Μηχανικού, είναι και παραμένει ανά πάσα στιγμή ανεξάρτητος από το ΕΔ, τον ΟΛΘ, τον Εκπρόσωπο και τους Χρηματοδότες Μείζονος Εξασφάλισης,

(β) δεν καταβάλλεται, λαμβάνεται ή γίνεται αποδεκτή καμία καταβολή αμέσως ή εμμέσως προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό από τον Εκπρόσωπο ή για λογαριασμό του Εκπροσώπου ή των Χρηματοδοτών Μείζονος Εξασφάλισης και η οποία σχετίζεται με την άσκηση των καθηκόντων του (ως Ανεξάρτητου Μηχανικού) υπό οποιαδήποτε ιδιότητα αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα στο οποίο αναφέρεται η Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ,

(γ) ο Εκπρόσωπος είναι αρχικό συμβαλλόμενο μέρος στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, προς τον σκοπό και μόνο της διασφάλισης της υποχρέωσης επιμέλειας και πίστης του Ανεξάρτητου Μηχανικού (υπό όλες τις προαναφερόμενες ιδιότητες) έναντι του Εκπροσώπου, νοουμένου ότι μία τέτοια υποχρέωση επιμέλειας και πίστης (έναντι του Εκπροσώπου) δεν θα επιδεικνύεται με περισσότερο ή λιγότερο ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις από αυτούς που επιδεικνύεται μία τέτοια υποχρέωση επιμέλειας και πίστης του Ανεξάρτητου Μηχανικού έναντι του ΕΔ,

(δ) η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι η μοναδική σύμβαση η οποία διέπει το σύνολο των υπηρεσιών που καλείται να παρέχει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός (υπό όλες τις προαναφερόμενες ιδιότητες) σε περίπτωση τυχόν διορισμού του, και

(ε) (πλην της περίπτωσης δυνητικών μεταβολών σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 10), η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα δημοσιοποιείται, δημοπρατείται και θα συνάπτεται από κάθε άποψη σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

11. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου θα παραμείνει σε πλήρη ισχύ μέχρι την επέλευση του χρονικά πρότερου από τα παρακάτω γεγονότα:

(α) της Ημερομηνίας Εξόφλησης, και

(β) της στιγμής κατά την οποία έχει παύσει να υφίσταται ή έχει εκπληρωθεί το σύνολο των υποχρεώσεων και των ευθυνών του ΕΔ σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ και της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου.

12. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

12.1 Οποιαδήποτε κοινοποίηση, έγκριση, εκλογή, απαίτηση, οδηγία, συναίνεση, διορισμός, αίτημα, σύμβαση, έγγραφο, πιστοποιητικό, αναφορά ή οποιαδήποτε άλλη ειδοποίηση απαιτείται ή επιτρέπεται να επιδοθεί ή να γίνει στο πλαίσιο της Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου (έκαστο από τα γεγονότα αυτά, η «Ειδοποίηση») σε ένα συμβαλλόμενο μέρος θα πρέπει να παραδίδεται εγγράφως (συμπεριλαμβανομένης της παράδοσης μέσω τηλεομοιοτυπίας ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, πλην ρητής αντίθετης πρόβλεψης της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου). Όλες οι Ειδοποιήσεις θα παραδίδονται εγκύρως στο κάθε συμβαλλόμενο μέρος σε Εργάσιμη Ημέρα στις ακόλουθες διευθύνσεις:

Προς το ΕΔ:

Προς τον ΟΛΘ:

Προς τους [Χρηματοδότες]:

Προς τον **Εκπρόσωπο**:

12.2 Η Ειδοποίηση θα θεωρείται ότι έχει παραδοθεί:

- (α) Με την παραλαβή της, αν η Ειδοποίηση παραδίδεται από το ίδιο το μέρος,
- (β) Με την παραλαβή (η οποία θα επιβεβαιώνεται με αυτόματη ανταπάντηση ή με ισοδύναμη απόδειξη παραλαβής), αν η Ειδοποίηση έχει αποσταλεί εγκύρωσ ηλεκτρονικά πριν τις 3:00 μ.μ. (τοπική ώρα του τόπου παραλαβής) κατά τη διάρκεια Εργάσιμης Ημέρας, ή
- (γ) Μία Εργάσιμη Ημέρα μετά την παράδοση σε κατάλληλο ταχυμεταφορέα (courier), αν η Ειδοποίηση παραδίδεται με ταχυμεταφορέα (overnight courier).

12.3 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα παρέχει έγγραφη Ειδοποίηση στο άλλο για οποιαδήποτε αλλαγή της διεύθυνσής του, κάθε δε τέτοια Ειδοποίηση θα αναπτύσσει ισχύ δεκαπέντε ημέρες μετά την αποστολή.

13. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

13.1 Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου και οι προκύπτουσες από αυτήν ή σε σχέση με αυτήν εξωσυμβατικές υποχρεώσεις θα διέπονται από το ουσιαστικό δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύονται βάσει αυτού.

13.2 Όλες οι διαφορές που αναφύονται από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτήν θα επιλύονται οριστικά σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου από τρεις διαιτητές διοριζόμενους σύμφωνα με τους κανόνες αυτούς. Ο τόπος της διαιτησίας θα είναι η Θεσσαλονίκη. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι η Ελληνική.

13.3 Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και ανέκκλητα ότι το Άρθρο 13(5) των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν θα εφαρμόζεται στο μέτρο που η εν λόγω διάταξη θα εμπόδιζε ένα πρόσωπο ελληνικής ιθαγένειας να διοριστεί πρόεδρος.

13.4 Η απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου θα είναι οριστική, ανέκκλητη και δεν θα υπόκειται σε έφεση ή επανεξέταση της ουσίας της. Τα Μέρη αναλαμβάνουν ρητά να συμμορφωθούν αμελλητί με το διατακτικό της απόφασης.

14. ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

Ο Εκπρόσωπος διορίζει ανέκκλητα με την παρούσα [●], κάτοικο [●] Αθήνας, Ελλάδα ως αληθινό και νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο και αντίκλητο με πλήρη εξουσία να παραλαμβάνει για λογαριασμό του κάθε ειδοποίηση, έγγραφο, πράξη και εκτελεστό τίτλο σχετικό με τη παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου και να παραλαμβάνει για λογαριασμό του κάθε επίδοση που πραγματοποιείται με δικαστικό επιμελητή αναφορικά με διαφορά ή διαδικασία που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με την παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου.

15. ΑΝΤΙΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΔ

15.1 Σε περίπτωση ασυμβίβαστης αντίφασης ή ανακολουθίας μεταξύ των διατάξεων της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου και αυτών της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ, θα υπερισχύουν οι διατάξεις της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου.

15.2 Μέχρι την Ημερομηνία Εξόφλησης, το ΕΔ συμφωνεί και δεσμεύεται να μην καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης ΕΔ δυνάμει του Άρθρου 3.10(β) αυτής, εκτός αν ο ΟΛΘ δεν επιτύχει το Επίπεδο Διακίνησης Σταθμών Συμβατικού Φορτίου επί πέντε (5) οποιαδήποτε συναπτά Έτη Αναφοράς Σταθμών Συμβατικού Φορτίου.

16. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

16.1 Χωρίς να θίγονται τυχόν δικαιώματα που άλλως έχει στη διάθεσή του κάποιο συμβαλλόμενο μέρος, η παράβαση της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου δεν θα παράσχει καθ' εαυτή το δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης ΕΔ.

16.2 Καμία από τις προβλέψεις της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου δεν θα θεωρείται ότι δημιουργεί εταιρική σχέση μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

16.3 Οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταβολή όρου της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου ή παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου, θα είναι ανίσχυρη έναντι οποιουδήποτε συμβαλλόμενου μέρους, εκτός εάν γίνει εγγράφως και υπογράφεται από το συμβαλλόμενο μέρος έναντι του οποίου προβάλλεται η ισχύς αυτής της τροποποίησης, μεταβολής ή παραίτησης. Οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση, μεταβολή ή παραίτηση θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον συγκεκριμένο σκοπό, για τον οποίο παρασχέθηκε.

16.4 Η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου δύναται να υπογραφεί σε ορισμένο αριθμό μη πλήρως υπογεγραμμένων αντιτύπων, καθένα από τα οποία θα είναι πανομοιότυπο και τα οποία θα λογίζονται, όλα μαζί, ως το ίδιο και το αυτό έγγραφο.

16.5 Εάν, οποτεδήποτε, διατάξεις της παρούσας Απευθείας Σύμβασης Ελληνικού Δημοσίου είναι ή κηρυχθούν αντίθετες στο νόμο, άκυρες ή μη εξαναγκαστές, δεν θα επηρεαστεί ούτε θα θιγεί με οποιονδήποτε τρόπο η νομιμότητα, η εγκυρότητα ή η αναγκαστική ισχύς των υπολοίπων διατάξεων.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, η παρούσα Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου υπεγράφη νόμιμα από καθένα από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη μέσω των νομίμως προς τούτο εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στο προοίμιο.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30.12-Αγγλικό κείμενο Σύμβασης Παραχώρησης

Το κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης και των παραρτημάτων αυτής στην αγγλική γλώσσα έχει ως ακολούθως.