



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Θεσσαλονίκη, 08/06/2026

TED RE 001/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

«ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ Υ3

ΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 20 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,

ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.».

ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΟΛΘ Α.Ε.) Κύρια Δραστηριότητα: Λιμενικές Υπηρεσίες Διεύθυνση: Εντός Λιμένα Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 54625, Δήμος Θεσσαλονίκης Τηλ.: 2310593118 Ηλ/κη Δ/ση: secretariat@thpa.gr Δ/ση Δ/κτύου: http://www.thpa.gr
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών	29/06/2026
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Αιτημάτων για διευκρινίσεις	22/06/2026
Κριτήριο Κατακύρωσης	Πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά
Διάρκεια Σύμβασης Υποπαραχώρησης	Πέντε (5) έτη με δυνατότητα παράτασης για πέντε (5) έτη.
Επαφή για πληροφορίες/διευκρινίσεις	Για τη διαγωνιστική διαδικασία Όνομα: Νικόλαος Υψηλάντης E-mail: nypsilantis@thpa.gr Τηλέφωνο: +302310593139 Για τεχνικά θέματα Όνομα: Ιωάννης Παπαγεωργίου E-mail: ipapageorgiou@thpa.gr Τηλέφωνο: +302310593374

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Διακήρυξη, έχουν την έννοια που αναγράφεται κατωτέρω.

1.1.1 Α΄ Φάση ή Κατασκευαστικές Εργασίες

Η αποκατάσταση και ανακατασκευή του Υποπαραχωρούμενου Χώρου σύμφωνα με τη Δεσμευτική Επένδυση του Αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Διακήρυξης και της Σύμβασης.

1.1.2 Ανάδοχος

Ο επιτυχής Συμμετέχων που θα επιλεγεί από την ΟΛΘ Α.Ε. κατόπιν του Διαγωνισμού και θα συνάψει τη Σύμβαση για την υποπαραχώρηση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου με την ΟΛΘ Α.Ε.

1.1.3 Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan)

Το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και η Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Θεσσαλονίκης που έχει εγκριθεί με το Προεδρικό Διάταγμα αριθ. 12/2025 (ΦΕΚ Α΄ 18/10.02.2025), ως εκάστοτε ισχύει.

1.1.4 Ανοιχτή Διαγωνιστική Διαδικασία ή Διαγωνισμός

Η παρούσα Ανοιχτή Διαγωνιστική Διαδικασία που έχει προκηρύξει η ΟΛΘ Α.Ε., σύμφωνα με τον Κανονισμό Υποπαραχωρήσεων για την «Υποπαραχώρηση της χρήσης του Υπόστεγου Υ3 έναντι της Αποθήκης 20 του Λιμένα για αξιοποίηση και εκμετάλλευση κατόπιν αποκατάστασης και ανακατασκευής»

1.1.5 Αποδεκτά Ιδρύματα

Είναι αξιόχρεα και αναγνωρισμένα Νομισματικά Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα (NXI), δικαιούμενα προς έκδοση εγγυητικών επιστολών, τα οποία λειτουργούν νομίμως σε χώρα της ΕΕ και του Ε.Ο.Χ.

1.1.6 Β΄ Φάση

Η αξιοποίηση και εκμετάλλευση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Διακήρυξης και της Σύμβασης.

1.1.7 Δεσμευτική Επένδυση

Η αξία των Κατασκευαστικών Εργασιών περιλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση των εργασιών που αποτελούν το Ελάχιστο Φυσικό Αντικείμενο Εργασιών, τις οποίες ο Ανάδοχος δεσμεύεται να υλοποιήσει σύμφωνα με την Προσφορά του.

1.1.8 Διακήρυξη

Η παρούσα διακήρυξη για την ανάθεση της «Υποπαραχώρησης της χρήσης του Υπόστεγου Υ3 έναντι Αποθήκης 20 του Λιμένα Θεσσαλονίκης για αξιοποίηση και εκμετάλλευση κατόπιν αποκατάστασης και ανακατασκευής»

1.1.9 Διάρκεια Υποπαραχώρησης

Η διάρκεια της Σύμβασης, όπως ορίζεται στον όρο 1.3. της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.10 Έγγραφα Διαγωνισμού ή Έγγραφα

Τα έγγραφα που αναφέρονται στον όρο 7 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.11 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Α΄ Φάσης

Έχει την έννοια που της αποδίδεται στον όρο 13.2 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.12 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Β΄ Φάσης

Έχει την έννοια που της αποδίδεται στον όρο 13.3 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.13 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

Έχει την έννοια που της αποδίδεται στον όρο 6 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.14 Ελάχιστη Δεσμευτική Επένδυση

Η ελάχιστη αξία του Ελάχιστου Φυσικού Αντικείμενου Κατασκευαστικών Εργασιών που απαιτείται για την παραδεκτή υποβολή Προσφοράς, όπως ορίζεται στον όρο 1.4. της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.15 Ελάχιστο Φυσικό Αντικείμενο Κατασκευαστικών Εργασιών

Οι Κατασκευαστικές Εργασίες που κατ' ελάχιστον δεσμεύεται να υλοποιήσει ο Ανάδοχος και περιλαμβάνουν:

- αποκατάσταση και ανακατασκευή του Υποπαραχωρούμενου Χώρου,
- διαμόρφωση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου,
- την εγκατάσταση των απαιτούμενων συστημάτων πυρασφάλειας,
- τυχόν απαιτούμενο εξοπλισμό.

1.1.16 Ελάχιστο Οικονομικό Αντάλλαγμα

Το ελάχιστο οικονομικό αντάλλαγμα, πλέον οποιουδήποτε φόρου, τέλους ή άλλης νόμιμης επιβάρυνσης που απαιτείται για την παραδεκτή υποβολή Προσφοράς όπως ορίζεται στους όρους 1.5.1.2 και 1.5.1.3 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.17 Επιτροπή Διαγωνισμού ή Επιτροπή ή Επιτροπή Υποπαραχώρησης

Έχει την έννοια που της αποδίδεται στον όρο 11 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.18 Εργασίες για την παροχή ρευματοδότησης, ύδρευσης, τηλεφωνίας και πρόσβασης στο διαδίκτυο

Το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών για την παροχή ρευματοδότησης ύδρευσης, τηλεφωνίας και πρόσβασης στο διαδίκτυο στον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, τις οποίες θα εκτελέσει η ΟΛΘ Α.Ε. με δαπάνες του Αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους 1.4.6 & 15.7.19 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.19 Ημερομηνία Παράδοσης

Η ημερομηνία παράδοσης από την ΟΛΘ Α.Ε. στον Ανάδοχο του Υποπαραχωρούμενου Χώρου.

1.1.20 Ημερομηνία Υποβολής

Η ημερομηνία υποβολής Προσφοράς από Συμμετέχοντα στον παρόντα Διαγωνισμό.

1.1.21 Κανονισμός Υποπαραχώρησης

Ο Κανονισμός Ανάθεσης Συμβάσεων Υποπαραχώρησης, ο οποίος τέθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 9 παράγραφος 3 της Σύμβασης Παραχώρησης και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε. στην από 16.12.2020 συνεδρίαση, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ο οποίος είναι δημοσιευμένος στην ιστοσελίδα της ΟΛΘ Α.Ε.

1.1.22 Οικονομικό Αντάλλαγμα

Το ποσό που θα οφείλει ο Ανάδοχος στην ΟΛΘ Α.Ε., πλέον οποιουδήποτε φόρου, τέλους ή άλλης νόμιμης επιβάρυνσης, ως μηνιαίο αντάλλαγμα για την Υποπαραχώρηση, σύμφωνα με τον όρο 1.5 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.23 Περίοδος Χάριτος

Η περίοδος κατά την οποία ο Ανάδοχος απαλλάσσεται από την υποχρέωσή του για καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τον όρο 1.5.1.7.

1.1.24 Προθεσμία Υποβολής Προσφοράς

Η προθεσμία για την υποβολή Προσφοράς από τους Συμμετέχοντες, όπως ορίζεται στον όρο 3.1.1. της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.25 Προσφορά ή Φάκελος προσφοράς

Το σύνολο των στοιχείων, εγγράφων και πληροφοριών που πρέπει να υποβάλουν οι Συμμετέχοντες στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.26 Προτιμώμενος Υποψήφιος

Έχει την έννοια που του αποδίδεται στον όρο 11.7 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.27 Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής Λύσης

Το πρωτόκολλο που θα υπογραφεί κατά τη λύση της Σύμβασης, σύμφωνα με τον όρο 13.3.4. της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.28 Πρωτόκολλο Πιστοποίησης Α' Φάσης – Κατασκευαστικών Εργασιών

Το πρωτόκολλο που θα υπογραφεί από τον Ανάδοχο και την ΟΛΘ Α.Ε. και θα πιστοποιεί την υλοποίηση της Δεσμευτικής Επένδυσης που πραγματοποιήθηκε στον Υποπαραχωρούμενο Χώρο σύμφωνα με τον όρο 1.4.6.

1.1.29 Σύμβαση Υποπαραχώρησης

Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και του Αναδόχου για την Υποπαραχώρηση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου.

1.1.30 Σύμβαση Παραχώρησης ή Σ.Π.

Η Σύμβαση Παραχώρησης με ημερομηνία 02.02.2018 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε., που έχει κυρωθεί με το Νόμο 4522/2018 (ΦΕΚ Α' 39), όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, τυχόν αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης περιλαμβάνει και το σώμα του κυρωτικού Νόμου 4522/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και εκάστοτε ισχύει.

1.1.31 Συμμετέχων

Είναι κάθε νομικό πρόσωπο ή Ένωση Οικονομικών Φορέων που υποβάλει Προσφορά στον παρόντα Διαγωνισμό.

1.1.32 Υπεύθυνη Δήλωση

Η υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 1599/1986 με βεβαίωση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή ή εκδοθείσα ψηφιακά μέσω της πλατφόρμας <https://www.gov.gr/>. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή το δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαποί, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του Υποψηφίου ή του δηλούντος προσώπου.

1.1.33 Υποπαραχώρηση

Η παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος κατοχής και χρήσης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου από την ΟΛΘ Α.Ε. στον Ανάδοχο για τη χρήση του Υπόστεγου Υ3 έναντι της Αποθήκης 20 του Λιμένα για αξιοποίηση και εκμετάλλευση κατόπιν αποκατάστασης και ανακατασκευής, ως αντάλλαγμα για την υλοποίηση της Δεσμευτικής Επένδυσης και την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τη Σύμβαση.

1.1.34 Υποπαραχωρούμενος Χώρος

Οι χώροι που αποτελούν το αντικείμενο της Υποπαραχώρησης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 1.1.1 και απεικονίζονται ενδεικτικά στην Κάτοψη και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που παρατίθεται στο Παράρτημα 4 της παρούσας Διακήρυξης.

1.1.35 Χερσαία Ζώνη του Λιμένα Θεσσαλονίκης

Το σύνολο των χερσαίων περιοχών εντός του Χώρου του Λιμένα, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 3 του Νόμου 4522/2018 (ΦΕΚ Α' 39) και στον όρο 3.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 1 – Αντικείμενο

1.1 Αντικείμενο του διαγωνισμού

Η ΟΛΘ Α.Ε., η οποία έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο τη Σύμβαση Παραχώρησης, δυνάμει της οποίας δύναται να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα άρθρα 9.3 και 12 αυτής, διενεργεί ανοικτό διαγωνισμό για την υποπαραχώρηση της χρήσης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, για αξιοποίηση και εκμετάλλευση, κατόπιν αποκατάστασης και ανακατασκευής, σύμφωνα με την ανωτέρω Σύμβαση Παραχώρησης, τον Κανονισμό Υποπαραχωρήσεων και με τους όρους που ακολουθούν:

1.1.1. Περιγραφή του Υποπαραχωρούμενου Χώρου.

Ο Υποπαραχωρούμενος Χώρος αποτελείται από τα εξής:

- (α) το κτίριο «Υπόστεγο Υ3» [Α/Α Κτιρίου 20, βάσει του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Θεσσαλονίκης, που έχει εγκριθεί με το Προεδρικό Διάταγμα αριθ. 12/2025 (ΦΕΚ Α' 18/10.02.2025)] βρίσκεται έναντι της Αποθήκης 20 μεταξύ του 2ου και 3ου Προβλήτα, εντός της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Το κτίσμα, με συνολική επιφάνεια κάλυψης 418 τ.μ., κατασκευάστηκε το έτος 1963. Χρησιμοποιείται σήμερα ως αποθηκευτικός χώρος. Το κτίσμα διαθέτει διαμορφωμένες αποθήκες και ο φέρων οργανισμός του αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα με πληρώσεις από οπτοπλινθοδομή και σκυρόδεμα, ενώ η στέγη είναι μεταλλική.

Το κτίριο «Υπόστεγο Υ3» βρίσκεται εντός της Ζώνης Επιβατικού Λιμένα (Ζώνη Α) και συγκεκριμένα στην Υποζώνη Α2 και στην Περιοχή προς Δόμηση Α2.3. Οι εγκεκριμένες χρήσεις γης και οι όροι – περιορισμοί δόμησης στην Περιοχή προς Δόμηση Α2.3 της Υποζώνης Α2 της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης καθορίστηκαν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και τη Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan) του Λιμένα Θεσσαλονίκης, που έχει εγκριθεί με το Προεδρικό Διάταγμα αριθ. 12/2025 (ΦΕΚ Α' 18/10.02.2025). Στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην Υποζώνη Α2, περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, οι «αποθήκες», ως εκ τούτου η υφιστάμενη χρήση του κτιρίου είναι σύμφωνη με το ισχύον καθεστώς.

Το κτίριο «Υπόστεγο Υ3» βρίσκεται εντός του Ιστορικού Τύπου του Ιστορικού Κέντρου Θεσσαλονίκης (ΥΑ 1994 ΦΕΚ 833Β ΥΠΠΟ, Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τύπου του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης).

Το κτίριο «Υπόστεγο Υ3» έχει εξαιρεθεί από κατεδάφιση, βάσει της αριθ. 8689ΠΕ/22.01.2008 Απόφασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για εξαίρεση από κατεδάφιση.

Για τη νομιμοποίηση του εν λόγω κτιρίου έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 123/2011 οικοδομική άδεια, με τίτλο «ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 22-ΓΟΚ) ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ – ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΚΤΙΡΙΟ 20) Ο.Λ.Θ. Α.Ε.». Η χρήση του κτιρίου, σύμφωνα με την ανωτέρω οικοδομική άδεια, είναι εμπορική αποθήκη – επαγγελματικός χώρος.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί έκδοση οικοδομικής άδειας για την αλλαγή χρήσης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου θα εκδοθεί στο όνομα του Αναδόχου.

- (β) τον παρακείμενο υπαίθριο χώρο περιμετρικά αυτού, συνολικής επιφάνειας 217,12 τ.μ., ο οποίος είναι λειτουργικά συνδεδεμένος με το κτίριο «Υπόστεγο Υ3».

1.1.2. Ο Υποπαραχωρούμενος Χώρος απεικονίζεται στην Κάτοψη και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4).

1.1.3. Η Διαγωνιστική Διαδικασία αφορά τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο (κτίσμα και παρακείμενο υπαίθριο χώρο) ως περιγράφεται ανωτέρω. Ο Υποπαραχωρούμενος Χώρος θα παραδοθεί από την ΟΛΘ Α.Ε. στον Ανάδοχο, ελεύθερος προς χρήση, στην κατάσταση που βρίσκεται. Ο πλήρης εξοπλισμός, η οργάνωση και η λειτουργία του Υποπαραχωρούμενου Χώρου γίνεται με δαπάνη του Αναδόχου.

1.1.4. Η χρήση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου πρέπει να είναι πάντα συμβατή με τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ορίζονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης (Master Plan). Σε περίπτωση που οι Προσφορές των Συμμετεχόντων προτείνουν χρήσεις που δεν προβλέπονται ή δεν είναι συμβατές με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα, κατά την κρίση της ΟΛΘ Α.Ε., οι εν λόγω Προσφορές θα απορρίπτονται.

Για την περιοχή όπου βρίσκεται ο Υποπαραχωρούμενος Χώρος ισχύει η με Α.Π.οικ. 203978/21.12.2012 Απόφαση Έγκρισης των Περιβαλλοντικών Όρων για την «Λειτουργία Λιμένα Θεσσαλονίκης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

1.1.5. Διευκρινίζεται πως η ΟΛΘ Α.Ε. δεν ευθύνεται για τυχόν διαφοροποιήσεις που παρατηρηθούν στις πραγματικές διαστάσεις του Υποπαραχωρούμενου Χώρου και στις διαστάσεις που απεικονίζονται στην Κάτοψη και τα σχέδια που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. Οι Συμμετέχοντες οφείλουν να επαληθεύσουν επί τόπου την Κάτοψη και τα σχέδια, πριν την κατάθεση της Προσφοράς τους αποκλειστικά με δική τους ευθύνη. Οι Συμμετέχοντες οφείλουν να λάβουν, με δική τους μέριμνα και ευθύνη, πλήρη γνώση της θέσεως, των διαστάσεων, του σχεδιασμού, της κατασκευής, της κατάστασης και των δυνατοτήτων του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, πριν από την υποβολή των Προσφορών τους.

1.1.6. Οι Συμμετέχοντες έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο της ΟΛΘ Α.Ε., κατόπιν έγγραφου αιτήματός τους που αποστέλλεται στις αναγραφόμενες στον όρο 5.1.β ηλεκτρονικές διευθύνσεις. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Συμμετέχοντα που υποβάλλει σχετικό αίτημα και πάντοτε με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης και της διαφάνειας. Ο κάθε Συμμετέχων δύναται να συνοδεύεται από τεχνικό επιλογής του. Οι εκπρόσωποι της ΟΛΘ Α.Ε. δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις και η ΟΛΘ Α.Ε., οι εκπρόσωποι και οι τυχόν σύμβουλοί της δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση σε ερώτηση συμμετέχοντος, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του από τον Συμμετέχοντα, που τυχόν προκύψουν ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

1.2. Ουσιώδεις υποχρεώσεις του Αναδόχου

1.2.1. Με την επιφύλαξη της υποχρέωσης της ΟΛΘ Α.Ε. να προβεί σε κάθε ενέργεια που βρίσκεται εντός της αποκλειστικής σφαίρας ελέγχου της και που απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου βάσει της Σύμβασης Υποπαραχώρησης (λ.χ. στο πλαίσιο παραχώρησης με εκτέλεση έργου του άρθρου 24 του Ν.2971/2001, κλπ.) και των ειδικότερα οριζόμενων στο άρθρο 14 της παρούσας, ο Ανάδοχος θα φέρει με δική του ευθύνη και δαπάνη την υποχρέωση να εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις, άδειες, εξουσιοδοτήσεις ή / και πιστοποιήσεις και να προβεί σε όλες τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για την εκτέλεση των Κατασκευαστικών Εργασιών. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής:

- την εκπόνηση του συνόλου των μελετών, καθώς και τη διενέργεια του συνόλου των ενεργειών και δράσεων που απαιτούνται για την έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων, πιστοποιητικών και εξουσιοδοτήσεων, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την εσωτερική διαρρύθμιση, πλήρη και έντεχνη αποκατάσταση, ανακατασκευή, συντήρηση, επισκευή, αποπεράτωση, λειτουργία και εκμετάλλευση του χώρου.

Η έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων, μεταξύ άλλων, δύναται να περιλαμβάνει:

- ο έγκριση εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν. 4150/2013,

- έκδοση άδειας δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, ύστερα από έγκριση της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία της παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 2987/2002,
- έγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων των εργασιών – επεμβάσεων στο κέλυφος του κτιρίου ή της αλλαγής χρήσης του κτιρίου, καθότι βρίσκεται εντός του Ιστορικού Τόπου του Ιστορικού Κέντρου Θεσσαλονίκης,
- ενημέρωση και ειδοποίηση των συναρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, πριν την έναρξη των εργασιών (Εφορείες Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης και Ενάλιων Αρχαιοτήτων), σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα αριθ. 12/2025 (ΦΕΚ Α' 18/10.02.2025) «Έγκριση Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan) λιμένα Θεσσαλονίκης»,
- αδειοδοτήσεις αναφορικά με την κυκλοφοριακή μελέτη,
- εγκρίσεις Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
- άδεια σύνδεσης και άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων, από την ΕΥΑΘ ΑΕ (ΦΕΚ 4252B/2021 και ΦΕΚ 2161B/2017),
- περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011, κ.ο.κ.

και είναι αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου, ο οποίος δεν δικαιούται να επικαλεστεί καθυστερήσεις και να αιτηθεί απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή μείωσης.

- την εκτέλεση του συνόλου των Κατασκευαστικών Εργασιών, τη λειτουργία και συντήρηση των υποδομών του Υποπαραχωρούμενου Χώρου
- την εγκατάσταση των απαιτούμενων συστημάτων πυρασφάλειας,
- τη συντήρηση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, όπως ενδεικτικά τη συνήθη, προληπτική και διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση και περιοδική αντικατάσταση /ανανέωση τμημάτων, στοιχείων και εξαρτημάτων του εξοπλισμού του συνόλου των εγκαταστάσεων του χώρου, ούτως ώστε αυτός να είναι απολύτως κατάλληλος για τη χρήση που θα προτείνει ο Ανάδοχος και θα εγκριθεί από την ΟΛΘ Α.Ε. σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
- την υποχρέωση υλοποίησης Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας,
- την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος στην ΟΛΘ Α.Ε. καθ' όλη τη διάρκεια παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης. Η καταβολή του ανταλλάγματος στην ΟΛΘ Α.Ε. από τον Ανάδοχο θα γίνεται απρόσκοπτα ακόμα και σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν οι μελέτες ή/ και η αδειοδότηση ή/και εργασίες διαμόρφωσης ή/και για οποιοδήποτε λόγο δεν καταστεί εφικτή η χρήση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου από τον Ανάδοχο.
- τη χρηματοδότηση όλων των μελετών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων και Κατασκευαστικών Εργασιών στον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, με ίδια κεφάλαια.
- την ασφάλιση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Διακήρυξη.
- την παράδοση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου στην ΟΛΘ Α.Ε., κατά τη λήξη ή για οποιοδήποτε λόγο λύση της σύμβασης, σε άριστη λειτουργική κατάσταση, σύμφωνα με τον όρο 15.5 της παρούσας.

1.2.1.1. Ο Ανάδοχος θα παραδώσει στην ΟΛΘ Α.Ε.:

- Πριν την έναρξη των Κατασκευαστικών Εργασιών, αντίγραφα εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και λοιπών σχετικών εγγράφων, μαζί με το σύνολο των εγκεκριμένων - θεωρημένων μελετών.
- Πριν την έναρξη της λειτουργίας του χώρου, αντίγραφα εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και λοιπών σχετικών εγγράφων.

- Με την αποπεράτωση των Κατασκευαστικών Εργασιών, πλήρη σειρά σχεδίων (γενικά, ειδικά, λεπτομερειών) του Υποπαραχωρούμενου Χώρου με τις διαστάσεις που τελικά εφαρμόστηκαν, έκθεση που περιγράφει με ακρίβεια τις προαναφερόμενες εργασίες, τυχόν προβλήματα που ανέκυψαν και τον τρόπο που αντιμετωπίστηκαν. Ακόμα ηλεκτρονικό αρχείο των σχεδίων σε μορφή dwg και pdf, των τεχνικών εκθέσεων και τεχνικών τευχών σε doc και pdf.
- Με την αποπεράτωση των Κατασκευαστικών Εργασιών, κατασκευαστικά σχέδια των Η/Μ εγκαταστάσεων σε κλίμακα 1:50 ή 1:100 όπως πραγματικά εκτελέστηκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και κατασκευής των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των κατασκευών, των μηχανημάτων, των δικτύων κλπ.
- Με την αποπεράτωση των Κατασκευαστικών Εργασιών, εγχειρίδια χειρισμού συντήρησης και ανταλλακτικών, εγχειρίδια και τυχόν οδηγίες εγκαταστάσεων των συσκευών και μηχανημάτων, των Η/Μ εγκαταστάσεων, πιστοποιητικά ελέγχου ποιότητας και εγγυήσεις των επί μέρους κατασκευών και των παραπάνω μηχανημάτων. Φωτογραφίες των διαφόρων σταδίων διαμόρφωσης των κατασκευαστικών εργασιών αρχίζοντας από την υπάρχουσα κατάσταση.

Όλες οι μελέτες θα κατατεθούν προς έγκριση και λήψη των απαιτούμενων αδειών στις αρμόδιες Δημόσιες Αρχές, κατόπιν της επισκόπησης, ελέγχου και σύμφωνης γνώμης από την Τεχνική Διεύθυνση ή/ και κάθε άλλη αρμόδια Διεύθυνση/ Τμήμα της ΟΛΘ Α.Ε., οι οποίες δεν απαλλάσσουν τον Ανάδοχο από τις υποχρεώσεις και την ευθύνη του βάσει της παρούσας και της Σύμβασης.

1.3. Διάρκεια

- 1.3.1.** Η Διάρκεια της Υποπαραχώρησης ορίζεται σε πέντε (5) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Υποπαραχώρησης.
- 1.3.2.** Η Διάρκεια της Υποπαραχώρησης μπορεί να παραταθεί, έως πέντε (5) έτη, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΟΛΘ Α.Ε., κατόπιν γραπτού αιτήματος του Αναδόχου, υποβαλλόμενου τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, λαμβανομένων υπόψη και των επενδύσεων που θα έχουν γίνει από τον Αναδόχο.
- 1.3.3** Κατά τη διάρκεια της παράτασης, η Σύμβαση Υποπαραχώρησης θα ισχύει υπό ουσιαστικά ίδιους όρους.

1.4. Δεσμευτική Επένδυση

- 1.4.1.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε Δεσμευτική Επένδυση, η οποία θα καθορισθεί με την Προσφορά του σύμφωνα με τον όρο 8.3. της παρούσας και σε κάθε περίπτωση δεν θα υπολείπεται της Ελάχιστης Δεσμευτικής Επένδυσης, η οποία ορίζεται στο ποσό των ογδόντα χιλιάδων Ευρώ (80.000,00 €).
- 1.4.2.** Οποιαδήποτε Προσφορά περιλαμβάνει επένδυση ποσού μικρότερου από την Ελάχιστη Δεσμευτική Επένδυση θεωρείται απαράδεκτη και θα απορρίπτεται.
- 1.4.3.** Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τον κίνδυνο ανάκτησης του κόστους της Δεσμευτικής Επένδυσης μέσω της εμπορικής εκμετάλλευσης και αξιοποίησης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου.
- 1.4.4.** Προς εξακρίβωση του βαθμού συμμόρφωσης του Αναδόχου με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τη Δεσμευτική Επένδυση, ο Ανάδοχος θα χορηγεί στην ΟΛΘ Α.Ε. αντίγραφα όλων των τιμολογίων, δικαιολογητικών και παραστατικών (δελτία αποστολής, κλπ.) που θα θεωρούνται απαραίτητα από την ΟΛΘ Α.Ε. ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει και επιβεβαιώσει την ολοκλήρωση της Δεσμευτικής Επένδυσης.
- 1.4.5.** Η αξία της Δεσμευτικής Επένδυσης θα πιστοποιείται από την ΟΛΘ Α.Ε., βάσει των σχετικών τιμολογίων, δικαιολογητικών και παραστατικών, σε σχετικό Πρωτόκολλο

Πιστοποίησης Α' Φάσης - Κατασκευαστικών Εργασιών που θα υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

- 1.4.6.** Ρητώς ορίζεται ότι, πέραν του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, ο Ανάδοχος θα αναλάβει εξ ολοκλήρου τις δαπάνες για την εκτέλεση των Εργασιών για την παροχή ρευματοδότησης, ύδρευσης, τηλεφωνίας και πρόσβασης στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 15.7.19 της παρούσας Διακήρυξης. Το κόστος των ανωτέρω εργασιών εκτιμάται ενδεικτικά κατ' ελάχιστον στο ποσό των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000,00 €), και δεν θα συμπεριλαμβάνεται στη Δεσμευτική Επένδυση.

1.5. Οικονομικό Αντάλλαγμα και καταβολή ανταλλάγματος

- 1.5.1.1.** Το Οικονομικό Αντάλλαγμα αποτελεί αντικείμενο της Προσφοράς, σύμφωνα με τον όρο 8.3 της παρούσας και περιλαμβάνει το μηνιαίο αντάλλαγμα, ήτοι το προσφερόμενο από τους συμμετέχοντες ποσό ανά μήνα, πλέον του τυχόν αναλογούντος ΦΠΑ.
- 1.5.1.2.** Το Ελάχιστο Οικονομικό Αντάλλαγμα ορίζεται ως εξής:
- (α) για το κτίριο «Υπόστεγο Υ3» σύμφωνα με τα ποσά ανά τ.μ. ανά μήνα που προβλέπονται στο δημοσιευμένο Τιμολόγιο Χρήσης Χώρων της ΟΛΘ Α.Ε., ανάλογα με τη χρήση ή τις χρήσεις του Υποπαραχωρούμενου Χώρου που προτείνονται από τον Συμμετέχοντα, πλέον του τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α.
 - (β) για τον υπαίθριο παρακείμενο χώρο στο ποσό των δύο ευρώ και πενήντα λεπτών ανά τετραγωνικό μέτρο ανά μήνα (2,50€/τ.μ./μήνα) πλέον του τυχόν αναλογούντος Φ.Π.Α.
- 1.5.1.3.** Σε κάθε περίπτωση το Οικονομικό Αντάλλαγμα δεν μπορεί να υπολείπεται του Ελάχιστου Οικονομικού Ανταλλάγματος, όπως ορίζεται στον όρο 1.5.1.2 της παρούσας Διακήρυξης.
- 1.5.1.4.** Οποιαδήποτε Προσφορά περιλαμβάνει Οικονομικό Αντάλλαγμα μικρότερο από το ανωτέρω Ελάχιστο Οικονομικό Αντάλλαγμα θεωρείται απαράδεκτη και θα απορρίπτεται.
- 1.5.1.5.** Το Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιλαμβάνει πρόβλεψη ετήσιας ποσοστιαίας αναπροσαρμογής, τουλάχιστον ίσης με 1% πλέον του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ). Σε περίπτωση αρνητικής τιμής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, αυτή λογίζεται ως μηδενική και εφαρμόζεται μόνο η προβλεπόμενη προσαύξηση. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα δε δύναται σε καμία περίπτωση να μειώνεται σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η ρήτρα αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος θα έχει ισχύ μετά τη συμπλήρωση του πρώτου ημερολογιακού έτους της παραχώρησης και κάθε επόμενου έτους. Η αύξηση θα υπολογίζεται επί του αμέσως προηγούμενου ισχύοντος Οικονομικού Ανταλλάγματος.
- 1.5.1.6.** Η ΟΛΘ Α.Ε. χορηγεί στον Ανάδοχο περίοδο χάριτος ενός (1) μήνα για την έναρξη καταβολής του ανταλλάγματος, η οποία εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Με τη λήξη της περιόδου χάριτος, θα οφείλεται από τον Ανάδοχο το Οικονομικό Αντάλλαγμα, ακόμα και σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί για οποιοδήποτε λόγο οι μελέτες ή/και η αδειοδότηση ή/και οι Κατασκευαστικές Εργασίες ή/και ο Ανάδοχος δεν εκμεταλλεύεται/χρησιμοποιεί τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο για οποιοδήποτε λόγο.
- 1.5.1.7.** Το μηνιαίο αντάλλαγμα θα προκαταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό της ΟΛΘ Α.Ε., στην αρχή κάθε μήνα, οπότε και θα εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο, το οποίο πρέπει να πληρωθεί το αργότερα τριάντα (30) ημέρες μετά από την έκδοση του σχετικού τιμολογίου. Για ποσά τα οποία δεν έχουν εξοφληθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του τιμολογίου, επιβάλλεται τόκος με επιτόκιο 5 μονάδων πάνω από την ισχύουσα τιμή EURIBOR 1 εβδομάδας.
- 1.5.1.8.** Στο Οικονομικό Αντάλλαγμα δεν συμπεριλαμβάνονται φόροι, τέλη και κρατήσεις καθώς και άλλη επιβάρυνση η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα δεν θα περιλαμβάνει επίσης και ο Ανάδοχος παραμένει μόνος υπόχρεος για την καταβολή όλων των δαπανών σχετικά με υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (όπως δαπάνες

ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεπικοινωνίες κ.λπ) που αφορούν τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο.

- 1.5.1.9.** Ο Ανάδοχος οφείλει σε κάθε περίπτωση το Οικονομικό Αντάλλαγμα και η σχετική υποχρέωση υφίσταται ανεξαρτήτως της επιτυχούς ή μη αποδοτικής για τον ίδιο οικονομικής εκμετάλλευσης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τον λειτουργικό κίνδυνο, δίχως να παρέχεται καμία εγγύηση για την απόσβεση του συνόλου των δαπανών που θα πραγματοποιήσει. Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του Αναδόχου ούτε υποχρεούται σε επιστροφή των ποσών που θα δαπανήσει ο Ανάδοχος.
- 1.5.1.10.** Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τους κινδύνους που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο, ήτοι τους κινδύνους που σχετίζονται με την εφαρμοστέα νομοθεσία και τις διαδικασίες και προϋποθέσεις που αυτή προβλέπει για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας. Ο κίνδυνος να μην ληφθούν οι αναγκαίες εγκρίσεις, άδειες και πιστοποιήσεις αναλαμβάνεται εξ ολοκλήρου και βαρύνει τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στις αναγκαίες προσαρμογές και τροποποιήσεις του σχεδιασμού του για τις ανάγκες της αδειοδότησης της σκοπούμενης χρήσης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, κατόπιν σύμφωνης γνώμης από την Τεχνική Διεύθυνση της ΟΛΘ Α.Ε. Η ΟΛΘ Α.Ε. ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά στην έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή τη διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών, πιστοποιητικών και εγκρίσεων, ή στη με οποιοδήποτε τρόπο απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης του μέρους ή του συνόλου του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, η οποία τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή / και εγκρίσεις ή /και πιστοποιητικά καθ' όλη τη Διάρκεια Υποπαραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 2- Δικαίωμα Συμμετοχής

- 2.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν οικονομικοί φορείς, φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή/και σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή ενώσεις οικονομικών φορέων, οι οποίοι:
- 2.1.1.** Δεν βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, παύση πληρωμών, πτωχευτικό συμβιβασμό, διαδικασία εξυγίανσης, αναστολή εργασιών και δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή άλλη ανάλογη διαδικασία, και δεν υπόκεινται σε τυχόν άλλους νομικούς περιορισμούς λειτουργίας.
- 2.1.2.** Δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα οι ίδιοι, σε περίπτωση συμμετοχής φυσικών προσώπων, ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους και τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν τη διοίκηση αυτών σε κάθε άλλη περίπτωση για:
- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 σχετικά με την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ. 42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).
- β) ενεργητική δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.06.1997, σ. 1) και στο Άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.07.2003, σ. 54) καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα.
- γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού

δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),).

- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζεται στα Άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103).
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309), η οποία ενσωματώθηκε με το νόμο 3691/2008 (ΦΕΚ Α' 166), αντικαθιστώντας τις σχετικές διατάξεις του νόμου 2331/1995 (ΦΕΚ Α' 173).
- στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, σχετικά με την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.04.2011, σ.1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).
- ζ) υπεξαίρεση (ΠΚ 375), η) απάτη (ΠΚ 386-388), θ) εκβίαση (ΠΚ 385), ι) πλαστογραφία (ΠΚ 216-218), ια) ψευδορκία (ΠΚ 224), ιβ) δωροδοκία (ΠΚ 235-237), ιγ) χρεοκοπία (197 Πτωχ.Κ Ν. 4738/2020/ΦΕΚ Α207/27.10.2020), ή παρεμφερών προς την αντικειμενική τους υπόσταση αδικημάτων κατά τα προβλεπόμενα σε τυχόν αλλοδαπές έννομες τάξεις σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους εγκατάστασης.

2.1.3. Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι.

2.1.4. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, τα ανωτέρω υπό 2.1.1, 2.1.2 και 2.1.3 πρέπει να πληρούνται από κάθε μέλος της ένωσης.

2.1.5. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη ευθύνονται έναντι της ΟΛΘ Α.Ε. αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

2.1.6. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν με συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Προσφοράς. Η επιλεγόμενη ένωση οικονομικών φορέων, είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να περιβληθεί με συγκεκριμένη νομική μορφή στον βαθμό που η περιβολή αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3 – Τρόπος & Χρόνος Υποβολής Προσφορών

- 3.1.1** Οι Προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά από τους συμμετέχοντες το αργότερο μέχρι την **29/06/2026 και ώρα 15:00 (τοπική ώρα)**, μη εξαρτώμενες από όρο, προϋπόθεση, αίρεση ή επιφύλαξη στις διευθύνσεις nypsilantis@thpa.gr και retenders@thpa.gr, με αποστολή κλειδωμένου φακέλου αρχείων. Η αποστολή αρχείων μεγάλου μεγέθους (άνω των 20MB) γίνεται μέσω της διαδικτυακής εφαρμογής διαμοιρασμού αρχείων WeTransfer αντί του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Ο κωδικός πρόσβασης αποστέλλεται στις ανωτέρω διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, κατόπιν σχετικής ειδοποίησης των συμμετεχόντων.
- 3.1.2.** Εναλλακτικά, οι Προσφορές μπορούν να αποσταλούν ταχυδρομικώς ή να κατατεθούν με φυσικό φάκελο στο Τμήμα Εταιρικής Διακυβέρνησης της ΟΛΘ Α.Ε., Κτήριο Τεχνικής Υπηρεσίας ΟΛΘ Α.Ε., 1^{ος} όροφος, πλησίον Πύλης 11 (εντός Λιμένα), Τ.Κ. 54627 Θεσσαλονίκη, 2310-593118, εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο που αναγράφει την ένδειξη: «Φάκελος συμμετοχής στον **TED RE 001/2026 Διαγωνισμό της ΟΛΘ Α.Ε.**».
- 3.2.** Ο Φάκελος της Προσφοράς περιλαμβάνει δύο (2) Υποφακέλους, καθένας από αυτούς κλειστός και σφραγισμένος:
(Α) τον Υποφάκελο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικής Προσφοράς, και
(Β) τον Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς.
Σε καθέναν ξεχωριστά από τους δύο (2) Υποφακέλους αναγράφεται και ο αντίστοιχος τίτλος: «Δικαιολογητικά Συμμετοχής -Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά».
Οι Συμμετέχοντες που επιλέγουν την ταχυδρομική αποστολή ή υποβολή φυσικού-έγχαρτου φακέλου, οφείλουν να προσκομίζουν και ένα ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης δεδομένων (usb) με τα περιεχόμενα των δύο (2) ανωτέρω Υποφακέλων σε ηλεκτρονική μορφή. Ο κάθε Υποφάκελος θα περιέχει το αντίστοιχο ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης εντός αυτού.
- 3.2.1** Σε περίπτωση που υφίστανται αποκλίσεις μεταξύ του έγχαρτου υλικού και της ηλεκτρονικής έκδοσης, υπερισχύει η έγχαρτη μορφή.
- 3.3.** Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής Προσφορών. Προσφορές που υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα δεν λαμβάνονται υπόψη.
- 3.4.** Κατά τα λοιπά εναλλακτικές προσφορές, προσφορές υπό όρους, αντιπροσφορές ή τροποποιήσεις προσφορών ή οποιεσδήποτε προτάσεις που μπορούν να χαρακτηρισθούν σαν αντιπροσφορές, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και θα απορρίπτονται.
- 3.5.** Οι Συμμετέχοντες είναι υπεύθυνοι, αποδέχονται και αναλαμβάνουν τον κίνδυνο για οποιοδήποτε γεγονός, ακόμα και ανωτέρας βίας, που μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μη έγκαιρη ή ελλιπή ή μη προσήκουσα υποβολή της προσφοράς.
- 3.6.** Διευκρινίζεται ρητά ότι η παρούσα δεν αποτελεί πρόσκληση για κατάρτιση σύμβασης και η αποστολή/υποβολή Προσφοράς ουδόλως συνεπάγεται οποιαδήποτε υποχρέωση της ΟΛΘ Α.Ε. προς αποδοχή της.

ΑΡΘΡΟ 4 - Παράταση, διακοπή, αναβολή, επανάληψη, ματαίωση ή ακύρωση του Διαγωνισμού

- 4.1.** Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας να παρατείνει τον χρόνο υποβολής Προσφορών, να τροποποιήσει ή να συμπληρώσει τα Έγγραφα του Διαγωνισμού ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό και έως τη σύναψη της Σύμβασης Υποπαραχώρησης να διακόπτει, αναβάλλει και να αποφασίζει την επανάληψη ή/και ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης, αζημίως για την ΟΛΘ Α.Ε., κατόπιν ενημέρωσης των συμμετεχόντων σε αυτή.
- 4.2.** Οι Συμμετέχοντες συμμετέχουν στη διαγωνιστική διαδικασία με δική τους ευθύνη και δε δικαιούνται καμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με τη συμμετοχή τους στη διαγωνιστική διαδικασία και την προετοιμασία και υποβολή της Προσφοράς τους.

ΑΡΘΡΟ 5 - Αιτήματα Διευκρινίσεων επί της Διακήρυξης

- 5.1.** Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών ως ακολούθως:
- α) ερωτήματα για θέματα σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία υποβάλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση nypsilantis@thpa.gr με κοινοποίηση στην ηλεκτρονική διεύθυνση ipapageorgiou@thpa.gr,
 - β) ερωτήματα για τεχνικά θέματα υποβάλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση ipapageorgiou@thpa.gr με κοινοποίηση στην ηλεκτρονική διεύθυνση nypsilantis@thpa.gr.
- 5.2.** Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται με άλλο τρόπο, δεν εξετάζονται.
- 5.3.** Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που αποστέλλονται μετά την πάροδο της ως άνω προθεσμίας δε θα απαντώνται.
- 5.4.** Οι διευκρινίσεις θα αναρτώνται στον ιστότοπο της ΟΛΘ Α.Ε.
- 5.5.** Οι απαντήσεις / διευκρινίσεις θεωρούνται Έγγραφα του Διαγωνισμού. Οι συμμετέχοντες δε δύνανται να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις.

ΑΡΘΡΟ 6- Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

- 6.1.** Οι Εγγυητικές Επιστολές (Ε/Ε) Συμμετοχής εκδίδονται από Αποδεκτά Ιδρύματα.
- 6.2.** Οι εγγυητικές επιστολές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:
- την ημερομηνία έκδοσης
 - τον εκδότη
 - τον «υπέρ ου» εγγυώνται
 - τον φορέα προς τον οποίο απευθύνονται (Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.)
 - τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής (Ε/Ε)
 - το ποσό που καλύπτει η εγγυοδοσία
 - την πλήρη επωνυμία, τον ΑΦΜ, και τη διεύθυνση του συμμετέχοντος υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγυοδοσία
 - τους όρους ότι:
 - ο η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως,
 - ο τα στοιχεία και την καταληκτική ημερομηνία του Διαγωνισμού,
 - ο την ημερομηνία λήξεως ή το χρόνο ισχύος της εγγυοδοσίας,
 - ο την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγυητικής επιστολής να καταβάλει το ποσό της εγγυοδοσίας ολικά ή μερικά εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.
- 6.3.** Στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων υποβάλλεται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής υπό τις άνω προϋποθέσεις, είτε μία ενιαία από την ένωση οικονομικών φορέων υπέρ όλων των μελών της, ατομικά και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων με τα άλλα μέλη εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης, είτε από κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει.
- 6.4.** Σε περίπτωση παράτασης ισχύος της Προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 9, ο Συμμετέχων οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να ανανεώσει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή να προσκομίσει νέα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής με τους ίδιους όρους, το αργότερο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση από την ΟΛΘ Α.Ε.
- 6.5.** Προσφορές χωρίς την προσήκουσα εγγυοδοσία απορρίπτονται ως μη αποδεκτές.
- 6.6.** Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να είναι ποσού ίσου με το προσφερόμενο αντάλλαγμα τριών (3) μηνών, να αναφέρει το σκοπό εκδόσεως για τη συμμετοχή στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία για τη σύναψη Σύμβασης Υποπαραχώρησης, να έχει ισχύ

≥ 180 ημερολογιακών ημερών από τη λήξη της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών κατά το συνημμένο υπόδειγμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).

- 6.7.** Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα καταπίπτει υπέρ της ΟΛΘ Α.Ε. εάν, ενώ είναι σε ισχύ:
- (i) ο Συμμετέχων μετά την υποβολή της, αποσύρει την Προσφορά του,
 - (ii) ο Προτιμώμενος Υποψήφιος δεν υποβάλει έγκαιρα τα δικαιολογητικά ανάθεσης σύμφωνα με τον όρο 12.1., ή δεν παρουσιαστεί έγκαιρα για την υπογραφή της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, ή/και την παραλαβή του χώρου ή αρνηθεί, ρητώς ή σιωπηρώς, να προσέλθει προς υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Υποπαραχώρησης ή/και την παραλαβή του χώρου μέσα στην προθεσμία που θα του ταχθεί
 - (iii) ο Συμμετέχων δεν ανανεώνει την ισχύ της, σε περίπτωση που τούτο κριθεί αναγκαίο,
 - (iv) η ΟΛΘ Α.Ε. διαπιστώσει ότι ο Συμμετέχων παρείχε ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες αναφορικά με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής.
- 6.8.** Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστρέφεται:
- (i) Στον Ανάδοχο, το αργότερο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
 - (ii) Στους λοιπούς Συμμετέχοντες, το αργότερο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών μετά την υπογραφή της Σύμβασης με τον Ανάδοχο.
 - (iii) Για τα προηγούμενα στάδια της κατακύρωσης, στους Συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους.
- 6.9.** Υπόδειγμα της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.
- 6.10.** Σε περίπτωση ηλεκτρονικής αποστολής της Προσφοράς το πρωτότυπο της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αποστέλλεται ή κατατίθεται στην διεύθυνση που αναφέρεται στο άρθρο 3.1. μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών .

ΑΡΘΡΟ 7 – Έγγραφα Διαγωνισμού και Επιτόπια Επίσκεψη στον Υποπαραχωρούμενο Χώρο

- 7.1.** Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού είναι ενιαία και αποτελούνται από τα εξής:
- α) την παρούσα Διακήρυξη μετά των Παραρτημάτων της, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της
 - β) τις απαντήσεις / συμπληρωματικές πληροφορίες / διευκρινίσεις που παρέχονται από την ΟΛΘ Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- 7.2.** Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού, αποσκοπούν αποκλειστικά να βοηθήσουν τους Συμμετέχοντες να προετοιμάσουν και να υποβάλουν Προσφορά. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και σε κάθε περίπτωση είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ η ΟΛΘ Α.Ε. δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, σφάλματα ή παραλείψεις. Οι Συμμετέχοντες θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν στον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, τις εγκαταστάσεις, στους όρους του Διαγωνισμού και γενικά σε οτιδήποτε σχετίζεται με τον παρόντα Διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 8 – Περιεχόμενο Προσφορών

- 8.1.** Τα περιεχόμενα του Φακέλου Προσφοράς (ηλεκτρονικού ή φυσικού) ορίζονται ως εξής:
- (α) ένας υποφάκελος Α' με την ένδειξη "Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά"
 - (β) ένας υποφάκελος Β' με την ένδειξη "Οικονομική Προσφορά"
- 8.2. Περιεχόμενο υποφακέλου Α' «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά».**
Για την απόδειξη πλήρωσης των προϋποθέσεων που θεμελιώνουν το δικαίωμα συμμετοχής τους στον διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης, οι Συμμετέχοντες υποβάλουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά συμμετοχής:
- 8.2.1.** Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως γενικό πιστοποιητικό μεταβολών από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό ισχύουσας

εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, τελευταία τροποποιημένα καταστατικά, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα κ.λπ.) δημοσιευμένα στο ΓΕΜΗ, ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα το νομικό πρόσωπο κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία τους..)

- 8.2.2.** Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο, εφόσον υφίσταται η υποχρέωση σχετικής εγγραφής σύμφωνα με την σκοπούμενη χρήση.
- 8.2.3.** Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου του συμμετέχοντος νομικού προσώπου ή της ένωσης οικονομικών φορέων, ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του και στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα που εκπροσωπεί αλλά και των ασκούντων τη διοίκηση αυτής, όπως τα πρόσωπα αυτά ορίζονται στο 2.1., οι οριζόμενοι στο άρθρο 2 λόγοι αποκλεισμού, καθώς και ότι δεν υπάρχουν λόγοι που να πιστεύει ότι τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς, των τυχόν παρατάσεων της και της Υποπαραχώρησης.
- 8.2.4.** Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο Συμμετέχων δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων και του αντικειμένου του διαγωνισμού, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της Διακήρυξης και παραιτείται των δικαιωμάτων αποζημίωσής του για δαπάνες προετοιμασίας και υποβολής Προσφοράς.
- 8.2.5.** Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία ο Συμμετέχων δηλώνει ότι έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή καθώς και της κατάστασης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου ως έχει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού και διαπίστωσε ότι αυτό είναι της αρεσκείας του και κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο το προορίζει.
- 8.2.6.** Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία ο Συμμετέχων δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται τη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΘ Α.Ε. (Ν.4522/2018, ΦΕΚ 39Α'/07.03.2018) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8.2.7.** Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία ο Συμμετέχων δηλώνει ότι το σύνολο των δηλώσεων, τα δεδομένα και οι πληροφορίες που παρέχονται με την υποβολή του φακέλου είναι πλήρη, αληθή και ορθά.
- 8.2.8.** Το συνημμένο στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 ενημερωτικό έγγραφο για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, υπογεγραμμένο από το συμμετέχον φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου/ οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικονομικών φορέων.
- 8.2.9.** Αποδεικτικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας του Συμμετέχοντος.
- 8.2.10.** Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας.
- 8.2.11.** Συνοπτική τεχνική περιγραφή των Κατασκευαστικών Εργασιών (Αρχιτεκτονικά, Στατικά, Η/Μ κ.ο.κ.) στις οποίες δεσμεύεται να προβεί ο Συμμετέχων, και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτών. Οι τεχνικές περιγραφές δεν θα είναι δεσμευτικές, γιατί ενδέχεται να υπάρξουν τροποποιήσεις ή αλλαγές στο πλαίσιο έγκρισης από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας).
- 8.2.12.** Σκαριφηματική απεικόνιση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου με προτεινόμενη παρέμβαση (Προτεινόμενες κατόψεις/όψεις/τομές, ενδεικτικό layout plan). Η σχεδίαση δεν θα είναι δεσμευτική γιατί ενδέχεται να υποστεί τροποποιήσεις ή αλλαγές στο πλαίσιο εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας).
- 8.2.13.** Επιστολή με σύντομη παρουσίαση του προφίλ του συμμετέχοντα.
- 8.2.14.** Τη σκοπούμενη χρήση ή χρήσεις του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, η οποία θα είναι δεσμευτική/ές και θα πρέπει να είναι συμβατή/ές με τις επιτρεπόμενες χρήσεις που ορίζονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (Master Plan) της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ισχύει.

- 8.2.14.** Πρωτοβουλίες που σκοπεύει να αναλάβει φιλικές προς το περιβάλλον (στρατηγική sustainability, περιβαλλοντικές πιστοποιήσεις, πράσινες επενδύσεις, διαχείριση απορριμμάτων κτλ.).
- 8.2.15.** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλουν κοινή προσφορά, υποβάλουν τα δικαιολογητικά της παραγράφου 8.2 και των υποπαραγράφων 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9 για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση και τις Υπεύθυνες Δηλώσεις τόσο εκ μέρους της ένωσης οικονομικών φορέων στο σύνολό της όσο και επιπλέον από κάθε μέλος της μεμονωμένα.
- 8.2.16.** Πρόσθετα, οι ενώσεις οικονομικών φορέων υποβάλουν συμφωνητικό των μελών στο οποίο αναφέρεται κατ' ελάχιστον:
1. Η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους στην εκτέλεση της σύμβασης.
 2. Το μέλος που είναι υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών.
 3. Ο κοινός εκπρόσωπος/αντίκλητος, ο οποίος έχει οριστεί για την εκπροσώπηση της ένωσης και των μελών αυτής έναντι της ΟΛΘ Α.Ε. στα πλαίσια του παρόντος διαγωνισμού.
 4. Δήλωση ότι, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τα υπόλοιπα μέλη έναντι της ΟΛΘ Α.Ε. για κάθε αξίωση που απορρέει από τη συμμετοχή στον διαγωνισμό ή και την εκτέλεση της σύμβασης.
- 8.2.17.** Οι παραπάνω προϋποθέσεις και η προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών αποτελούν όρους παραδεκτής συμμετοχής και κρίνονται ως προς τη συνδρομή τους και τη βασιμότητά τους μετά την αποσφράγιση των προσφορών. Μετά την κατακύρωση και πριν την υπογραφή της Σύμβαση Υποπαραχώρησης η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται κοινοποιώντας την απόφαση κατακύρωσης στον Ανάδοχο να ζητήσει από αυτόν να προσκομίσει για την υπογραφή της σύμβασης περαιτέρω δικαιολογητικά στοιχεία για την απόδειξη συνδρομής των ανωτέρω προϋποθέσεων του παρόντος άρθρου.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις πρέπει να έχουν τον τύπο που προβλέπεται στο άρθρο 8 παρ. 4 του ν. 1599/1986 με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια αρχή ή μέσω gov.gr είτε να έχουν εκδοθεί ψηφιακά μέσω του ιστοτόπου <https://www.gov.gr/>.

8.3. Περιεχόμενο υποφακέλου Β' «Οικονομική Προσφορά».

- 8.3.1.** Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να φέρει την υπογραφή του νόμιμα εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Συμμετέχοντος νομικού προσώπου ή ένωσης οικονομικών φορέων, και υποχρεωτικά θα αναφέρει:
- 8.3.1.1.** Το προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα σε ευρώ (€) χωρίς ΦΠΑ, για τη συνολική διάρκεια της Σύμβασης Υποπαραχώρησης. Το προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα πρέπει υποχρεωτικά (επί ποινή αποκλεισμού) να περιλαμβάνει πρόβλεψη ετήσιας ποσοστιαίας αναπροσαρμογής, τουλάχιστον ίσης με 1% πλέον του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ). Η ρήτρα αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος θα έχει ισχύ μετά τη συμπλήρωση του πρώτου ημερολογιακού έτους της Υποπαραχώρησης και κάθε επόμενου έτους. Το ανάλλαγμα δε δύναται σε καμία περίπτωση να μειώνεται σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Σε περίπτωση αρνητικής τιμής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, αυτή λογίζεται ως μηδενική και εφαρμόζεται μόνο η προβλεπόμενη προσαύξηση. Η αύξηση θα υπολογίζεται επί του αμέσως προηγούμενως ισχύοντος Οικονομικού Ανταλλάγματος.
- 8.3.1.2.** Περιγραφή Κατασκευαστικών Εργασιών και Δεσμευτική Επένδυση (αξία πλέον ΦΠΑ).
- 8.3.1.3.** Το Επιχειρηματικό Πλάνο (Business Plan), που θα περιλαμβάνει το κόστος της Δεσμευτικής Επένδυσης, το κόστος επισκευής, λειτουργίας και συντήρησης, δυνητικά έσοδα, σκοπούμενη χρήση και τις λοιπές παραμέτρους και εκτιμήσεις στις οποίες αυτό βασίζεται.
- 8.3.1.4.** Τον χρόνο ισχύος της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

- 8.3.2.** Κάθε Συμμετέχων δύναται να υποβάλει μία Οικονομική Προσφορά. Η Οικονομική Προσφορά του Συμμετέχοντος θα πραγματοποιηθεί άνευ όρων και χωρίς επιφυλάξεις. Οποιοδήποτε είδους επιφύλαξη του συμμετέχοντος δεν θα λαμβάνεται υπόψη.
- 8.3.3.** Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται Οικονομικές Προσφορές στις οποίες:
- α) δεν αναγράφεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα,
 - β) δεν προκύπτει με σαφήνεια το προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα σύμφωνα με τα ανωτέρω
 - γ) υπάρχει αίρεση, επιφύλαξη ή όρος
 - δ). η Δεσμευτική Επένδυση υπολείπεται της Ελάχιστης Δεσμευτικής Επένδυσης,
 - ε) το Οικονομικό Αντάλλαγμα είναι κατώτερο του Ελάχιστου Οικονομικού Ανταλλάγματος
 - στ) η σκοπούμενη χρήση είναι μη συμβατή με τις επιτρεπόμενες.
- 8.4.** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, οποιοδήποτε δεδομένο που περιλαμβάνεται στην Προσφορά και έχει κατατεθεί από τον Συμμετέχοντα μεταβληθεί, ο Συμμετέχων υποχρεούται να προβεί σε άμεση γνωστοποίηση της μεταβολής προς την ΟΛΘ Α.Ε.
- 8.5.** Οι παραπάνω προϋποθέσεις και η προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών αποτελούν όρους παραδεκτής συμμετοχής και κρίνονται ως προς τη συνδρομή τους και τη βασιμότητά τους μετά την αποσφράγιση των Προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 9- Χρόνος Ισχύος Προσφορών

- 9.1.** Οι υποβαλλόμενες Προσφορές πρέπει να ισχύουν για χρονικό διάστημα **τουλάχιστον εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την προβλεπόμενη από τη Διακήρυξη καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτών**. Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα θα απορρίπτονται **ως απαράδεκτες**.
- 9.2.** Η ισχύς της Προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον τούτο ζητηθεί από την ΟΛΘ Α.Ε., πριν από τη λήξη της, κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη από τη Διακήρυξη αρχική διάρκεια ισχύος της Προσφοράς.
- 9.3.** Η τυχόν παράταση ισχύος της Προσφοράς συνοδεύεται από προσκόμιση από τους Συμμετέχοντες παράτασης της διάρκειας της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή προσκόμιση νέας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, με τους ίδιους όρους, σύμφωνα με άρθρο 6 της παρούσας.
- 9.4.** Διευκρινίζεται ότι η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται να ζητήσει, και οι Συμμετέχοντες υποχρεούνται να προβούν, στην παράταση ισχύος της Προσφοράς τους σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου 9.2. περισσότερες από μία φορές.

ΑΡΘΡΟ 10 - Γλώσσα

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και οι Προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 11 - Αξιολόγηση- Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου

- 11.1.** Η αξιολόγηση των Προσφορών διενεργείται από την Επιτροπή Υποπαραχώρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.
- 11.2.** Η Επιτροπή Υποπαραχώρησης προχωρά με την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των Φακέλων Προσφοράς μετά την πάροδο της καταληκτικής Προθεσμίας Υποβολής Προσφοράς χωρίς την παρουσία των Συμμετεχόντων.

- 11.3.** Η Επιτροπή Υποπαραχώρησης αρχικά (α) θα προσδιορίσει τους Φακέλους Προσφοράς που υποβλήθηκαν δεόντως (εμπρόθεσμα, στο ορθό μέρος και με την ορθή διαδικασία) και (β) θα προχωρήσει άμεσα την αποσφράγιση.
- 11.4.** Κατά την αξιολόγηση η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται να απευθύνει αιτήματα στους Συμμετέχοντες για παροχή διευκρινίσεων ή/και πρόσθετων αποδεικτικών στοιχείων και οι Συμμετέχοντες οφείλουν να παρέχουν τις διευκρινίσεις εντός των κατά περίπτωση προθεσμιών που τους ορίζονται.
- 11.5.** Η ΟΛΘ Α.Ε. θα αξιολογήσει το σύνολο των Προσφορών που θα κατατεθούν έγκαιρα και προσηκόντως από τους Συμμετέχοντες και θα περιλαμβάνουν πλήρως τα ζητούμενα έγγραφα και στοιχεία.
- 11.6.** Φάκελοι Προσφοράς οι οποίοι, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια της ΟΛΘ Α.Ε., κρίνονται ως ασαφείς και δεν μπορούν να αξιολογηθούν, αποκλείονται ως μη αποδεκτοί.
- 11.5.** Εάν η ΟΛΘ Α.Ε. καταλήξει στο συμπέρασμα ότι το περιεχόμενο του Υποφακέλου Α' «Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Τεχνικής Προσφοράς» κάποιου Συμμετέχοντα δεν πληροί τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας, ο Συμμετέχων θα αποκλειστεί από τη διαδικασία αξιολόγησης.
- 11.6.** Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την υποβολή αναθεωρημένων προσφορών.
- 11.7.** Προτιμώμενος Υποψήφιος αναδεικνύεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της ΟΛΘ Α.Ε. ο Συμμετέχων ο οποίος υποβάλει την υψηλότερη τιμή οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με το Αρ.11.8 της παρούσας.
- 11.8.** Η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί με βάση τα κριτήρια που ακολουθούν:

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
K.1	Καθαρή Παρούσα Αξία του Προσφερόμενου Μηνιαίου Ανταλλάγματος	60%	Το προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα σε ευρώ (€) χωρίς ΦΠΑ, για τη συνολική διάρκεια της Σύμβασης Υποπαραχώρησης κάθε Συμμετέχοντος σε σχέση με το μέγιστο προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα για τη συνολική διάρκεια της Σύμβασης Υποπαραχώρησης μεταξύ των Συμμετεχόντων, στην Καθαρά Παρούσα Αξία (ΚΠΑ) αυτών Σύμφωνα με τα άρθρα 1.4. & 8 της παρούσας.
K.2	Ύψος Δεσμευτικής Επένδυσης	40%	Το ποσό σε ευρώ (€) χωρίς ΦΠΑ της προσφερόμενης Δεσμευτικής Επένδυσης κάθε Συμμετέχοντος σε σχέση με το ποσό της μέγιστης προσφερόμενης Δεσμευτικής Επένδυσης μεταξύ των Συμμετεχόντων, σύμφωνα με τα άρθρα 1.3. & 8 της παρούσας.

11.9. Βαθμολογία οικονομικής προσφοράς

Η Συνολική Βαθμολογία (Σ.Β.) της οικονομικής προσφοράς κάθε Συμμετέχοντος θα υπολογιστεί με βάση τον παρακάτω αλγόριθμο:

$$\text{Σ.Β.} = (60\% \times \text{K.1} + 40\% \times \text{K.2}) / 100$$

Όπου,

K.1: Το υποκριτήριο αφορά στο προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα κάθε Συμμετέχοντος σε σχέση με το μέγιστο προσφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα μεταξύ των

Συμμετεχόντων, στην Καθαρά Παρούσα Αξία (ΚΠΑ) αυτών. Ειδικότερα το υποκριτήριο Κ.1 υπολογίζεται ως ο λόγος της ΚΠΑ του προσφερόμενου Οικονομικού Ανταλλάγματος για τη συνολική (ήτοι και κατά παράταξη) διάρκεια Υποπαραχώρησης εκάστου Συμμετέχοντος προς τη ΚΠΑ του μέγιστου προσφερόμενου Οικονομικού Ανταλλάγματος για τη συνολική (ήτοι και κατά παράταξη) διάρκεια Υποπαραχώρησης μεταξύ των Συμμετεχόντων. Η ΚΠΑ θα υπολογιστεί με συντελεστή προεξόφλησης 5%.

Ο τύπος υπολογισμού της βαθμολογίας του κριτηρίου Κ.1 είναι ο κάτωθι:

$K.1 = [K.1(i) / K.1(max)] \times 100$, όπου:

$K.1(i)$ = Η ΚΠΑ του προσφερόμενου Οικονομικού Ανταλλάγματος για τη συνολική διάρκεια της Υποπαραχώρησης του Συμμετέχοντος.

$K.1(max)$ = Η ΚΠΑ του μέγιστου προσφερόμενου Οικονομικού Ανταλλάγματος για τη συνολική διάρκεια της Υποπαραχώρησης μεταξύ των Συμμετεχόντων.

Κ.2: Το υποκριτήριο αφορά στο ύψος της Δεσμευτικής Επένδυσης.

Ειδικότερα το υποκριτήριο Κ.2 υπολογίζεται ως ακολούθως:

$(\text{Ύψος προσφερόμενης Δεσμευτικής Επένδυσης Συμμετέχοντος προ ΦΠΑ€*}) / (\text{Ύψος μέγιστης προσφερόμενης Δεσμευτικής Επένδυσης μεταξύ των Συμμετεχόντων προ ΦΠΑ€*}) \times 100$.

11.10. Ολοκλήρωση Διαγωνισμού. Επιλογή Προτιμώμενου Υποψηφίου.

11.10.1. Η Επιτροπή Υποπαραχώρησης της ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, κατά την κρίση της και τηρώντας την αρχή της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, να καλέσει με κάθε πρόσφορο μέσο και σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ελέγχου, τους Συμμετέχοντες να διευκρινίσουν ή να συμπληρώσουν τα υποβληθέντα στοιχεία, μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία που θα ταχθεί σε αυτούς. Οι Συμμετέχοντες μπορεί να καλούνται να διευκρινίζουν ή να συμπληρώνουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβάλει, μέσα σε εύλογη προθεσμία, η οποία θα οριστεί από την ΟΛΘ Α.Ε. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση που υποβάλλεται από τους Συμμετέχοντες, χωρίς να έχει ζητηθεί από την ΟΛΘ Α.Ε., δεν λαμβάνεται υπόψη.

11.10.2. Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να διαπραγματευτεί την Οικονομική Προσφορά με τους Συμμετέχοντες με τη μεγαλύτερη βαθμολογία Οικονομικής Προσφοράς, με στόχο τη βελτιστοποίηση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, πριν την σύναψη της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, προβαίνοντας σε σχετική έγγραφη γνωστοποίηση στους επικρατέστερους Συμμετέχοντες. Η εν λόγω γνωστοποίηση δύναται να ορίζει και την προθεσμία, εντός της οποίας οι επικρατέστεροι Συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλλουν τη βελτιωμένη οικονομική τους προσφορά. Βελτιωμένες οικονομικές προσφορές που θα ληφθούν από έναν ή περισσότερους Συμμετέχοντες, θα βασίζονται υποχρεωτικά στα δεδομένα των τεχνικών προσφορών που έχουν κατατεθεί και τα οποία δεν θα δύναται να τροποποιηθούν.

11.10.3. Ο Συμμετέχων που επιτυγχάνει την υψηλότερη βαθμολογία Οικονομικής Προσφοράς θα καταταχθεί πρώτος και θα είναι ο Προτιμώμενος Υποψήφιος.

11.10.4. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, το αρμόδιο όργανο της ΟΛΘ Α.Ε. θα επικυρώσει τον Προτιμώμενο Υποψήφιο που θα κληθεί σύμφωνα με τον όρο 12.1 για την υπογραφή της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12 – Σύμβαση – Τροποποιήσεις

12.1. Ο Προτιμώμενος Υποψήφιος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησης, προκειμένου να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση Υποπαραχώρησης και να υποβάλει τα ακόλουθα έγγραφα:

- i. Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης (βλ. άρθρο 13 της παρούσας).

- ii. Πιστοποιητικά που αποδεικνύουν ότι ο Προτιμώμενος Υποψήφιος δεν έχει πτωχεύσει, δεν βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ότι οι εργασίες του Προτιμώμενου Υποψηφίου δεν έχουν ανασταλεί και ότι δεν τελεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, δεν βρίσκεται σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή σε διαδικασία θέσης σε αναγκαστική εκκαθάριση ή συμβιβασμού με τους πιστωτές και δεν βρίσκεται σε άλλη παρόμοια διαδικασία (εξυγίανση κ.λπ.) και δεν υπόκειται σε τυχόν άλλα νόμιμα κωλύματα λειτουργίας.
 - iii. Αντίγραφα Ποινικού Μητρώου (εκδοθέντα έως τρεις μήνες πριν την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης) για τα αναφερόμενα στον όρο 2.1. πρόσωπα.
 - iv. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο Πυρός και Αστικής Ευθύνης.
 - v. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας.
 - vi. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας.
- 12.2.** Σε περίπτωση που ο Προτιμώμενος Υποψήφιος δεν παρουσιαστεί ή δεν υποβάλει έγκαιρα το σύνολο των παραπάνω δικαιολογητικών, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 6.7. και η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται να συνεχίσει τη διαγωνιστική διαδικασία επιλέγοντας ως Προτιμώμενο Υποψήφιο, τον συμμετέχοντα με την αμέσως επόμενη υψηλότερη βαθμολογία.
- 12.3.** Η Σύμβαση Υποπαραχώρησης μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο μετά από έγγραφη, αμοιβαία συμφωνία των συμβαλλόμενων, σύμφωνα με τον Κανονισμό Υποπαραχωρήσεων και τη Σύμβαση Παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 13 – Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης

13.1. Κοινοί όροι για τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης

- 13.1.1. Οι εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης (Ε/Ε) εκδίδονται από Αποδεκτά Ιδρύματα.
- 13.1.2. Ο Ανάδοχος με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων ή/και μέσων που στοχεύουν στην παρακώλυση ή ματαίωση της είσπραξης των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης της Α' και Β' Φάσης. Οι εγγυητικές επιστολές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:
- την ημερομηνία έκδοσης,
 - τον εκδότη,
 - τον «υπέρ ου» εγγυώνται
 - τον φορέα προς τον οποίο απευθύνονται (Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.)
 - τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής (Ε/Ε) ,
 - το ποσό που καλύπτει η εγγυοδοσία,
 - την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του Αναδόχου υπέρ του οποίου εκδίδεται η Εγγυητική Επιστολή,
 - τους όρους ότι:
 - η εγγυοδοσία παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως,
 - τα στοιχεία της Διακήρυξης, ή της σύμβασης, κατά περίπτωση,
 - την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγυοδοσίας,
 - την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη να καταβάλει το ποσό της εγγυοδοσίας ολικά ή μερικά εντός τριών (3) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και
 - τη σχετική σύμβαση.

13.2. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Α' Φάσης

- 13.2.1. Με την υπογραφή της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Α' Φάσης αόριστης διάρκειας για τις Κατασκευαστικές Εργασίες

ποσού ίσου με τα 3/12 της Δεσμευτικής Επένδυσης την οποία ο Ανάδοχος θα πραγματοποιήσει στον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, όπως αυτή θα προκύψει από την Οικονομική του Προσφορά.

- 13.2.2. Η εν λόγω Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον Ανάδοχο με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Πιστοποίησης Α' Φάσης - Κατασκευαστικών Εργασιών και την υποβολή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Β' Φάσης.
- 13.2.3. Η ανωτέρω Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Α' Φάσης καλύπτει πλήρως και χωρίς εξαίρεση την εκπλήρωση όλων των συμβατικών όρων που αφορούν την Α' Φάση και κάθε σχετική αξίωση της ΟΛΘ Α.Ε. έναντι του Αναδόχου.
- 13.2.4. Η εν λόγω Εγγυητική Επιστολή θα καταπίπτει σε περίπτωση παραβίασης των συμβατικών όρων ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωση, όπως ειδικότερα θα προσδιορίζεται στη Σύμβαση Υποπαραχώρησης.

13.3. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Β' Φάσης

- 13.3.1. Με την ολοκλήρωση των Κατασκευαστικών Εργασιών και την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Πιστοποίησης Α' Φάσης - Κατασκευαστικών Εργασιών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Β' Φάσης αόριστης διάρκειας ποσού ίσου με το Οικονομικό Αντάλλαγμα τριών (3) μηνών όπως αυτό θα καθοριστεί από το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και τη Σύμβαση.
 - 13.3.2. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Β' Φάσης καλύπτει πλήρως και χωρίς καμία εξαίρεση την εκπλήρωση όλων των αντίστοιχων όρων της Σύμβασης που αφορούν τη Β' Φάση για την αξιοποίηση, εκμετάλλευση και λειτουργία του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, καθώς και κάθε σχετική αξίωση της ΟΛΘ Α.Ε. κατά του Αναδόχου.
 - 13.3.3. Η εν λόγω Εγγυητική Επιστολή θα καταπίπτει σε περίπτωση παραβίασης των σχετικών συμβατικών όρων, όπως θα καθορίζεται ειδικώς στη Σύμβαση Υποπαραχώρησης.
 - 13.3.4. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Β' Φάσης θα επιστρέφεται, με τη λήξη της Διάρκειας Υποπαραχώρησης, κατόπιν υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής Λύσης.
- 13.4.** Υποδείγματα των Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης Α' & Β' Φάσης παρατίθενται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 2 και 3 αντίστοιχα.

ΑΡΘΡΟ 14 – Ρυθμιστικό Πλαίσιο

- 14.1. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο, άλλως εξώδικη ομολογία, ότι οι Συμμετέχοντες, έχουν λάβει πλήρη γνώση των Εγγράφων του Διαγωνισμού, των πληροφοριακών στοιχείων του Υποπαραχωρούμενου Χώρου και της ισχύουσας νομοθεσίας.
- 14.2. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Συμμετέχοντες έλαβαν πλήρη γνώση των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, του κτηρίου, των εγκαταστάσεων, του νομικού και πραγματικού καθεστώτος του και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην παρούσα Διακήρυξη.
- 14.3. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι οι Συμμετέχοντες, αποδέχονται πλήρως, ανεπιφύλακτα και χωρίς αιρέσεις το σύνολο των όρων και των διατάξεων των Εγγράφων του Διαγωνισμού. Κατά συνέπεια, η υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι οι συμμετέχοντες:
 - 14.3.1. Αποδέχονται άνευ όρων και ανεπιφύλακτα τους όρους και προϋποθέσεις του Διαγωνισμού.
 - 14.3.2. Όλες οι Προσφορές, οι απαντήσεις, οι προτάσεις και οι υποβολές που σχετίζονται με τον παρόντα Διαγωνισμό υποβάλλονται με αποκλειστική ευθύνη των Συμμετεχόντων.
 - 14.3.3. Έχουν ελέγξει, γνωρίζουν και αποδέχονται κάθε ζήτημα, συνθήκη, πληροφορία ή άλλο στοιχείο που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζει το αντικείμενο της παρούσας, όπως ενδεικτικά τις τεχνικές και τοπικές συνθήκες του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, τις

ανάγκες σε εργατικό δυναμικό, υλικά, υλικοτεχνική υποδομή, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό, καθώς και τις άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά που απαιτούνται, εκ του νόμου ή άλλως, για τη σκοπούμενη χρήση.

- 14.3.4.** Έχουν μελετήσει, γνωρίζουν και αποδέχονται τα έγγραφα του Διαγωνισμού (όρος 7.1.).
- 14.3.5.** Αποδέχονται ανεπιφύλακτα ότι εάν επιλεγούν ως Ανάδοχοι, θα αναλάβουν ανεπιφύλακτα την εκτέλεση όλων των Κατασκευαστικών Εργασιών και την αξιοποίηση και εκμετάλλευση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, σε πλήρη συμμόρφωση με όλους τους όρους, τις προϋποθέσεις και έγγραφα του Διαγωνισμού (όρος 7.1.).
- 14.4.** Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση να παράσχει στους Συμμετέχοντες πρόσβαση σε οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή να αναθεωρήσει την Διακήρυξη ή να διορθώσει τυχόν ανακρίβειες που ενδέχεται να είναι προφανείς.
- 14.5.** Κάθε Συμμετέχων υποχρεούται να πραγματοποιήσει τη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση των εγγράφων του Διαγωνισμού, αφού πραγματοποιήσει οποιαδήποτε έρευνα και λάβει κάθε επαγγελματική συμβουλή, όπως το κρίνει απαραίτητο.
- 14.6.** Ενδεχόμενη παράλειψη του Συμμετέχοντος να ενημερωθεί για τα παραπάνω θέματα και απαιτήσεις είναι αποκλειστικά δική του ευθύνη και σε καμία περίπτωση δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη και την υποχρέωση για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, εφόσον επιλεγεί ως Ανάδοχος.
- 14.7.** Οι Συμμετέχοντες δεν δικαιούνται καμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των Φακέλων τους.
- 14.8.** Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν παρέχει οποιαδήποτε εγγύηση και δεν υπέχει οιασδήποτε ευθύνης έναντι του Αναδόχου, συμβατική, αδικοπρακτική ή προσυμβατική, για λόγους που ανάγονται στη συνολολόγηση της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, στην πραγματική και νομική κατάσταση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου και στην καταλληλότητά του για την σκοπούμενη χρήση, η υποχρέωση δε γνώσης των συνθηκών βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο και αποτελεί μέρος του επιχειρηματικού κινδύνου που αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου.

ΑΡΘΡΟ 15 Συμβατικές Υποχρεώσεις

15.1. Χρήση παρακείμενων και υπαίθριων χώρων από την ΟΛΘ Α.Ε.

Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα χρήσης των παρακείμενων και υπαίθριων χώρων για την εξυπηρέτηση των λιμενικών λειτουργιών και των λοιπών σκοπών της. Η χρήση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου δυνάμει της Σύμβασης δεν θα πρέπει να παρακωλύει τη λειτουργία της ΟΛΘ Α.Ε.

15.2. Παραλαβή Παραχωρούμενου Χώρου από τον Ανάδοχο.

- 15.2.1.** Κατά την υπογραφή της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, η ΟΛΘ Α.Ε. υποχρεούται να παραδώσει και ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραλάβει τον χώρο ελεύθερο προς χρήση, στην κατάσταση που βρίσκεται. Η ευθύνη αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων από τις Αρχές αποτελεί υποχρέωση του Αναδόχου, σύμφωνα και με τον όρο 1.2.1. της παρούσας, είναι αποκλειστική ευθύνη του, μη υπέχουσας της ΟΛΘ Α.Ε. καμίας σχετικής υποχρέωσης και δεν επηρεάζει την ως άνω υποχρέωση έγκαιρης παραλαβής του Υποπαραχωρούμενου Χώρου.
- 15.2.2.** Σε περίπτωση άρνησης του Αναδόχου να προσέλθει να υπογράψει τη Σύμβαση Υποπαραχώρησης ή/και να παραλάβει τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, τότε θα καταπίπτει εις βάρος του η Εγγυητική Επιστολή του άρθρου 6 (Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής). Η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται να ασκήσει κάθε δικαίωμά της για την αποκατάσταση κάθε ζημίας της από την αιτία αυτή.

15.3. Περαιτέρω Υποπαραχώρηση από τον Ανάδοχο.

Απαγορεύεται κάθε περαιτέρω υποπαραχώρηση από τον Ανάδοχο προς τρίτα μέρη του συνόλου ή τμήματος του αντικειμένου της Σύμβασης Υποπαραχώρησης άνευ πρότερης έγγραφης συναίνεσης της ΟΛΘ Α.Ε., η οποία παρέχεται κατ' απόλυτη διακριτική ευχέρεια της ΟΛΘ Α.Ε.

15.4. Κατασκευαστικές Εργασίες

15.4.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υλοποιήσει την Δεσμευτική Επένδυση, όπως αυτή καθορίζεται από την τεχνική και οικονομική του Προσφορά εντός προθεσμίας, δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης Υποπαραχώρησης.

15.4.2. Ο Ανάδοχος με την αποπεράτωση των Κατασκευαστικών Εργασιών θα αναγγείλει εγγράφως στην ΟΛΘ Α.Ε. την περάτωση τους και θα συντάξει και παραδώσει στην ΟΛΘ Α.Ε. με δαπάνες του σε έντυπη μορφή (2 αντίγραφα) και ηλεκτρονική μορφή (ειδικότερα τα σχέδια θα παραδίδονται σε αρχεία pdf και αρχεία επεξεργάσιμης μορφής dwg), τα εξής για τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο:

- i. Αντίγραφα εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και λοιπών σχετικών εγγράφων για την Α' Φάση κατασκευής,
- ii. Φάκελο που θα περιλαμβάνει πλήρη σειρά σχεδίων (γενικά, ειδικά, λεπτομερειών)
- iii. του Υποπαραχωρούμενου Χώρου με τις διαστάσεις που τελικά εφαρμόστηκαν, καθώς και έκθεση που περιγράφει με ακρίβεια και πληρότητα το έργο, τα πιθανά προβλήματα που ανέκυψαν και τον τρόπο που αντιμετωπίστηκαν.
- iv. Κατασκευαστικά σχέδια των Η/Μ εγκαταστάσεων σε κλίμακα 1:50 ή 1:100 όπως πραγματικά εκτελέστηκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των κατασκευών, των μηχανημάτων, των δικτύων κλπ.
- v. Εγχειρίδια χειρισμού συντήρησης και ανταλλακτικών, τα προσπέκτους και τις τυχόν οδηγίες εγκαταστάσεων των συσκευών και μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- vi. Πιστοποιητικά ελέγχου ποιότητας και εγγυήσεις των επί μέρους κατασκευών και των παραπάνω μηχανημάτων.
- vii. Φωτογραφίες των διαφόρων φάσεων κατασκευής των Κατασκευαστικών Εργασιών αρχίζοντας από την υπάρχουσα κατάσταση

15.4.3. Σε περίπτωση που η τελική αξία της επένδυσης που υλοποιήθηκε υπολείπεται από το ύψος της Δεσμευτικής Επένδυσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει στην ΟΛΘ Α.Ε. το ποσό που αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ της Δεσμευτικής Επένδυσης και της πραγματικής επένδυσης εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών κατόπιν σχετικής ειδοποίησης από την ΟΛΘ Α.Ε.

15.4.4. Για την παράδοση των Κατασκευαστικών Εργασιών θα υπογραφεί από τα μέρη Πρωτόκολλο Πιστοποίησης Α' Φάσης - Κατασκευαστικών Εργασιών σύμφωνα με τον όρο 1.4.5. της παρούσας.

15.5. Παράδοση Υποπαραχωρούμενου Χώρου από τον Ανάδοχο.

15.5.1. Κατά τη λήξη ή λύση της Σύμβασης Υποπαραχώρησης για οποιοδήποτε λόγο, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο στην ΟΛΘ Α.Ε. Για την παράδοση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου θα υπογραφεί από τα μέρη Πρωτόκολλο Παραλαβής Λύσης.

15.5.2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο στην ΟΛΘ Α.Ε. πλήρως συντηρημένο και σε άριστη λειτουργική κατάσταση. Οποιαδήποτε εργασία, ανακαίνιση, τροποποίηση, διαρρύθμιση, αναβάθμιση, προσθήκη ή επέμβαση επί του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, των εγκαταστάσεων, των υποδομών και του εξοπλισμού, θα

γίνονται με αποκλειστική δαπάνη, φροντίδα, μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου και θα παραμείνουν προς όφελος του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, χωρίς να γεννάται δικαίωμα αφαίρεσης εκ μέρους του Αναδόχου και υποχρέωση απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης εκ μέρους της ΟΛΘ Α.Ε. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει, λοιπόν τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, τις εγκαταστάσεις, υποδομές και τον εξοπλισμό του, καθώς και κάθε άλλο συστατικό του χώρου και ιδίως κατασκευή, εγκατάσταση, και κάθε κατασκευή επί του εδάφους, ελεύθερο από οποιοδήποτε βάρος, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα εκ μέρους του Αναδόχου ή υποχρέωση εκ μέρους της ΟΛΘ Α.Ε. αφαίρεσης, κατεδάφισης, απόδοσης δαπανών ή αποζημίωσης. Όλες οι προσθήκες, τροποποιήσεις ή μεταρρυθμίσεις και λοιπές επεμβάσεις θα παραμείνουν υπέρ της ΟΛΘ Α.Ε., χωρίς να καταβληθεί οποιουδήποτε είδους αποζημίωση στον Ανάδοχο, εκτός εάν η ΟΛΘ Α.Ε. κατά την κρίση της ζητήσει την επαναφορά του χώρου στην προτέρα κατάσταση.

- 15.5.3.** Ομοίως, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει κατά τα ανωτέρω στην ΟΛΘ Α.Ε., σε έντυπη μορφή (2 αντίγραφα) και ηλεκτρονική μορφή (ειδικότερα τα σχέδια θα παραδίδονται σε αρχεία pdf και αρχεία επεξεργασίμης μορφής dwg), τυχόν σχετικά με τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο σχέδια, εγχειρίδια συντήρησης εξοπλισμού και δικτύων, τεύχη οδηγιών λειτουργίας συστημάτων και μηχανημάτων κ.λπ. καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, δημόσιο ή ιδιωτικό, που σχετίζεται με τη χρήση και λειτουργία του, καθώς και ενημερωμένα σχέδια, μελέτες, άδειες κ.λπ. που απέκτησε στο πλαίσιο της Σύμβασης Υποπαραχώρησης.
- 15.5.4.** Σε αντίθετη περίπτωση, που ο Ανάδοχος δεν παραδώσει, για οποιοδήποτε λόγο, τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο στην ΟΛΘ Α.Ε., σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους, θα οφείλεται στην ΟΛΘ Α.Ε. για κάθε ημέρα καθυστέρησης χρηματικό ποσό ίσο με το διπλάσιο του Ημερησίου Ανταλλάγματος, που θα υπολογίζεται επί τη βάση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί κατά τον χρόνο εκείνο. Επιπρόσθετα θα καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Β' Φάσης του όρου 13.3, ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη αποζημίωση.
- 15.5.5.** Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί, εξάλλου, το δικαίωμα να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την παραλαβή του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, αποβάλλοντας τον Ανάδοχο και οιονδήποτε τυχόν τρίτο από τον χώρο, διατηρώντας στο ακέραιο όλα τα δικαιώματά της και τις αξιώσεις της εναντίον του Αναδόχου από τη Σύμβαση Υποπαραχώρησης και το νόμο.

15.6. Λύση/ Καταγγελία Σύμβασης

Με την επιφύλαξη των ειδικότερα οριζόμενων στη Σύμβαση, η Σύμβαση Υποπαραχώρησης λύεται, σε κάθε περίπτωση:

- 15.6.1.** Με την πάροδο της διάρκειας Υποπαραχώρησης ή της παράτασης που τυχόν συμφωνηθεί.
- 15.6.2.** Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.
- 15.6.3.** Με καταγγελία από την ΟΛΘ Α.Ε., για σπουδαίο λόγο, ιδίως δε σε περίπτωση:
- (α) Μη συμμόρφωσης του Αναδόχου με ουσιώδη όρο της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, υπό την προϋπόθεση ότι έχει παρέλθει άπρακτη η ταχθείσα από την ΟΛΘ Α.Ε. εύλογη προθεσμία αποκατάστασης, η οποία σε κάθε περίπτωση θα είναι έως τριάντα (30) ημέρες,
 - (β) Μη καταβολής από τον Ανάδοχο του Οικονομικού Ανταλλάγματος για διάστημα άνω των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία καθίσταται απαιτητό σύμφωνα με τον όρο 1.4.,
 - (γ) Κήρυξης του Αναδόχου σε πτώχευση ή/και αναγκαστική διαχείριση ή/και αναγκαστική εκκαθάριση ή/και αναστολή λειτουργίας ή/και άλλη διαδικασία αφερεγγυότητας ή θέση του σε οικειοθελή λύση και εκκαθάριση,
 - (δ) Παράβασης από τον Ανάδοχο όρων και περιορισμών από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (Νόμος 4522/2018 - ΦΕΚ 39^Α/7.3.2018 Κύρωση της Σύμβασης

Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε.), ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- (ε) Παράβασης από τον Ανάδοχο όρων και περιορισμών που προβλέπονται από κείμενες διατάξεις (όπως ενδεικτικά πολεοδομικές, υγειονομικές, αστυνομικές κ.ο.κ.).
 - (ζ) Παράβασης από τον Ανάδοχο των υποχρεώσεών του σε σχέση με τις περαιτέρω υποπαραχωρήσεις,
 - (η) Παράβασης από τον Ανάδοχο της υποχρέωσης γνωστοποίησης τυχόν μεταβολής της μετοχικής ή εταιρικής σύνθεσης του κατά ποσοστό που υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%)
 - (στ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από τη Σύμβαση Υποπαραχώρησης, οπότε η ΟΛΘ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, με όλες τις σε βάρος του Αναδόχου συνέπειες, που προβλέπονται στην Σύμβαση Υποπαραχώρησης και στη Νομοθεσία,
- 15.6.4.** Εάν κατά την διάρκεια της υποπαραχώρησης προκύψουν ανάγκες τροποποίησης των όρων της Σύμβασης Υποπαραχώρησης εκ μέρους της ΟΛΘ Α.Ε., ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποδεχθεί ως έχει την τροποποίηση των όρων της σύμβασης για εξυπηρέτηση των νέων συνθηκών και αναγκών της ΟΛΘ Α.Ε..
- 15.6.5.** Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους της ΟΛΘ Α.Ε. για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο Ανάδοχος να εγκαταλείψει τη χρήση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, μέσα σε ρητή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
- 15.6.6.** Σε περίπτωση που προκύψουν σοβαρές λειτουργικές ανάγκες της ΟΛΘ Α.Ε. που επιβάλλουν την διακοπή της Σύμβασης Υποπαραχώρησης (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά άμεση ανάγκη χρήσης του χώρου για ανάγκες εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της ΟΛΘ Α.Ε. από την Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, συμμόρφωση της ΟΛΘ Α.Ε. με Δικαστικές αποφάσεις ή δικαιώματα του Δημοσίου όπως αυτά προκύπτουν από την Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, διαφορετικές ανάγκες που προκύψουν από το Master Plan της ΟΛΘ Α.Ε.), η ΟΛΘ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την Σύμβαση Υποπαραχώρησης μονομερώς και αζημίως, οπότε ο Ανάδοχος υποχρεούται μετά από προηγούμενη προειδοποίηση ενός (1) μηνός, να αποδώσει στην ΟΛΘ Α.Ε. τη χρήση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, στην κατάσταση που τους παρέλαβε, χωρίς καμία απαίτηση για οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση.

15.7. Συμβατικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

Οι Συμμετέχοντες υποχρεούνται να γνωρίζουν, μεταξύ άλλων, ότι οι υποχρεώσεις του Αναδόχου, θα περιλαμβάνουν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα:

Γενικές Υποχρεώσεις

- 15.7.1.** Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη, τη μέριμνα και το κόστος για την εκτέλεση, την ποιότητα και την ανθεκτικότητα του συνόλου των εργασιών που απαιτούνται για τη διαμόρφωση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, περιλαμβανομένων οικοδομικών, υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών. Πριν την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να κατατεθεί στην Τεχνική Διεύθυνση της ΟΛΘ Α.Ε. το σύνολο των απαιτούμενων μελετών και σχεδίων και να εξασφαλισθεί η σύμφωνη γνώμη της. Πιθανές παρατηρήσεις της Τεχνικής Διεύθυνσης της ΟΛΘ Α.Ε. θα πρέπει να ενσωματωθούν στις οριστικές μελέτες με μέριμνα και ευθύνη του Αναδόχου. Για την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να εκδοθεί από όλες τις αρμόδιες Αρχές το σύνολο των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων με ευθύνη, μέριμνα και κόστος του Αναδόχου. Η κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία του χώρου πρέπει να είναι πλήρως σύμφωνη βάσει της κείμενης Νομοθεσίας

και των Κανονισμών της ΟΛΘ Α.Ε., καθώς και σύμφωνη με την από 2.2.2018 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου, ως ισχύει.

- 15.7.2.** Οι μετατροπές στις οποίες θα προβεί ο Ανάδοχος θα πρέπει να αίρονται χωρίς ζημιές στο κτήριο και να μη θίγουν τον φέροντα οργανισμό του. Με τη λήξη ή τη λύση της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, η ΟΛΘ Α.Ε. δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά του Υποπαραχωρούμενου Χώρου στην αρχική του κατάσταση.
- 15.7.3.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών. Οι απαιτούμενες κατά νόμο άδειες – εγκρίσεις που οφείλει να εξασφαλίσει ο Ανάδοχος καταγράφονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά στην παρούσα Διακήρυξη. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, ο Ανάδοχος θα διασφαλίσει τη διατήρηση σε ισχύ όλων των απαιτούμενων αδειών/ εγκρίσεων/ πιστοποιητικών και την τήρηση των εξ αυτών απορρεουσών υποχρεώσεων και περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία.
- 15.7.4.** Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή των σχεδίων/μελετών και για την ποιότητα και αντοχή των εργασιών. Ο έλεγχος κατά την εποπτεία και επίβλεψη, που δύναται να ασκείται από την ΟΛΘ Α.Ε., ή τυχόν σύμφωνη γνώμη της ΟΛΘ Α.Ε. επί των μελετών, τεχνικών περιγραφών, υλικών, δεν θα απαλλάσσει με οποιονδήποτε τρόπο τον Ανάδοχο από την ευθύνη του.
- 15.7.5.** Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τη φύλαξη, καθαριότητα και ασφάλεια του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, καθώς και των εγκαταστάσεών του. Ακόμη, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τον συντηρεί και διατηρεί σε καλή κατάσταση και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών της ΟΛΘ Α.Ε. και του Λιμεναρχείου, όλων των δημοσίων Αρχών, καθώς και με όλους τους εκάστοτε ισχύοντες Κανονισμούς της ΟΛΘ Α.Ε.
- 15.7.6.** Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται από τον Ανάδοχο όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί, των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας και του Κανονισμού Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων της ΟΛΘ Α.Ε. (Απόφαση ΔΣ/ ΟΛΘ 2643/27.06.2005). Πριν από την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να υποβληθεί ΣΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας) προς έγκριση στο Τμήμα Ποιότητας, Ασφάλειας και Υγείας της ΟΛΘ Α.Ε. με ευθύνη, μέριμνα και κόστος του Αναδόχου.
- 15.7.7.** Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο όλο το εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό του στον ΕΦΚΑ ή σε άλλο ασφαλιστικό οργανισμό, εφόσον το προσωπικό του δεν καλύπτεται από τον ΕΦΚΑ.
- 15.7.8.** Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις ασφάλισης που περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα Διακήρυξη, όπως θα αποτελέσουν όρο της σύμβασης.
- 15.7.9.** Ο Ανάδοχος θα έχει την πλήρη και αποκλειστική αστική, ποινική και διοικητική ευθύνη για την τήρηση των νόμων και των ισχυουσών αστυνομικών, πολεοδομικών, υγειονομικών και λοιπών διατάξεων και είναι υποχρεωμένος να ανακοινώνει αμέσως στην ΟΛΘ Α.Ε. τις διαταγές ή εντολές που του απευθύνουν ή του κοινοποιούν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, σχετικά με τα μέτρα επιθεώρησης, ασφαλείας, ηχορύπανσης, κ.λπ. Ο ίδιος είναι αστικά και ποινικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση και αξιόποινη πράξη και υποχρεούται να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό που τυχόν επιδικαστεί ακόμη και σε βάρος της ΟΛΘ Α.Ε.
- 15.7.10.** Ο Ανάδοχος έχει την πλήρη και αποκλειστική ποινική αστική ή διοικητική ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια της Υποπαραχώρησης για κάθε ζημιά, απώλεια, κλοπή, θάνατο ή σωματική βλάβη που τυχόν σημειωθεί στο προσωπικό αυτού ή της ΟΛΘ Α.Ε. ή των προσώπων που θα επισκεφθούν τον παραχωρούμενο χώρο ή κάθε τρίτου εξαιτίας ενεργειών αυτού ή του προσωπικού που απασχολεί ή από οποιονδήποτε τρίτο προστηθέντα του. Ο Ανάδοχος

είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί, προσωπικό της ΟΛΘ Α.Ε. ή οποιονδήποτε τρίτο.

15.7.11. Ο Ανάδοχος θα πρέπει:

- Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, να συμμορφώνεται και να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που προβλέπονται στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) λειτουργίας του Λιμένα (Α.Π. ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ 203978/21-12-2012/ΑΔΑ:Β4ΜΛ0-ΕΡΞ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Να διαθέτει τα μέσα και τους οικονομικούς πόρους για την αποκατάσταση ζημιών που θα προκύψουν από παραβάσεις των περιβαλλοντικών όρων της παραπάνω ΑΕΠΟ και θα οφείλονται σε δικές του ενέργειες.
- Να τηρεί απαρέγκλιτα τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που επιβάλλουν τη συλλογή και νόμιμη επεξεργασία-διάθεση όλων των αποβλήτων (πετρελαιοειδών, λιπαντελαίων, λυμάτων, απορριμμάτων, ανακυκλώσιμων υλικών, υλικών συσκευασίας, ογκώδη απόβλητα κ.α.) που ενδεχόμενα θα προκύπτουν από τη λειτουργία της επιχείρησής του.
- Να καταβάλει προσπάθειες για μείωση και εξοικονόμηση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού.
- Έχει την πλήρη ευθύνη και το κόστος της διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν από την λειτουργία της επιχείρησής του και οφείλει να διατηρεί τον μισθωμένο χώρο καθαρό και απαλλαγμένο από απόβλητα. Σε περίπτωση παράβασης και ρύπανσης του χώρου του Λιμένα από απόβλητα του Αναδόχου, θα καλείται ο Ανάδοχος να αναλάβει το κόστος και την διαδικασία διαχείρισης. Σε περίπτωση άρνησης θα γίνεται σχετική καταγγελία για ρύπανση στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης.

15.7.12. Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη για οποιαδήποτε διαπιστωμένη παραβίαση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο.

15.7.13. Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη διαχείρισης των αποβλήτων του Αναδόχου και δεν αναλαμβάνει κανένα κόστος διαχείρισης αποβλήτων αυτού.

15.7.14. Ο Ανάδοχος θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα εκτελέσει τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου με ασφαλή και έντεχνο τρόπο, σε ημέρες και ώρες που δεν θα οχλείται η δραστηριότητα των παρακείμενων χώρων της ΟΛΘ Α.Ε. Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκτέλεση των εργασιών και για τα ενσωματωμένα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Υποπαραχώρησης και των λοιπών συμβατικών τευχών. Όλες οι προσωρινές εγκαταστάσεις που απαιτούνται για την εκτέλεση των Κατασκευαστικών Εργασιών επί τόπου του ακινήτου θα ανεγερθούν με δαπάνες και ευθύνη του Αναδόχου.

15.7.15. Ο Ανάδοχος θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του Σχεδίου Λιμένος (ΣΑΛ) και του Σχεδίου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης (ΣΑΛΕ) της ΟΛΘ Α.Ε. και τις σχετικές με αυτό υποδείξεις του αρμοδίου Τμήματος Ασφάλειας της ΟΛΘ Α.Ε. καθώς και του Υπεύθυνου Ασφάλειας Λιμένος και Λιμενικής Εγκατάστασης.

15.7.16. Ο Ανάδοχος θα ορίσει υπεύθυνο ασφαλείας, μετά την υπογραφή της Σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την έναρξη Α' Φάσης, στο Τμήμα Ασφαλείας της ΟΛΘ Α.Ε., του οποίου τα στοιχεία θα κοινοποιηθούν στο ΚΕΑΛΕ (Κέντρο Ελέγχου Ασφάλειας Λιμενικής Εγκατάστασης) και ο οποίος υποχρεούται:

- Να έχει όλες τις απαιτούμενες κατά το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο πιστοποιήσεις για την ιδιότητα του υπευθύνου ασφαλείας.

- Να ενημερώνει την ΟΛΘ Α.Ε. για τα στοιχεία του προσωπικού που απασχολείται στον Ανάδοχο και να μεριμνά για την έγκαιρη υποβολή αιτήματος στο αρμόδιο Τμήμα της ΟΛΘ Α.Ε. για την έκδοση προσωπικών καρτών και καρτών αυτοκινήτων για την απρόσκοπτη είσοδο – έξοδο στο χώρο του Λιμένος. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να τηρεί τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς και διαδικασίες της ΟΛΘ Α.Ε. σχετικά με την είσοδο – έξοδο προσώπων και οχημάτων στο χώρο του Λιμένος.
- Να διασφαλίζει ότι ο ίδιος και το προσωπικό του Αναδόχου συμμετέχουν με δαπάνες του Αναδόχου σε όλα τα Σεμινάρια – Εκπαιδεύσεις – Γυμνάσια – Ασκήσεις που διοργανώνει η ΟΛΘ Α.Ε. σε θέματα Ασφαλείας και έχουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις.
- Να φροντίζει, με ίδιους πόρους, για την εφάπαξ εκπαίδευση του προσωπικού του σε θέματα ασφάλειας και προστασίας (safety & security) σύμφωνα με τα εκπαιδευτικά πρότυπα που ορίζονται από διεθνείς οργανισμούς και προσαρμόζονται ανάλογα από την ΟΛΘ Α.Ε. σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (το πιστοποιητικό εκπαίδευσης απαιτείται για την έκδοση των νέων καρτών πρόσβασης).
- Να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του Αναδόχου έχει εκπαιδευτεί σε θέματα εκκένωσης και γενικότερα ασφαλείας και εκτάκτων γεγονότων, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο, και να ασκεί τη σχετική εποπτεία. Να φροντίζει για την οργάνωση ερευνών ασφαλείας και εκκένωσης των χώρων του, εάν και όποτε απαιτηθεί, για θέματα ασφαλείας και έκτακτων καταστάσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κανονισμός 2004/725/ΕΚ, Οδηγία 2005/65/ΕΚ και Ν. 3850/2010 όπως ισχύει).
- Να συμμετέχει στις διαδικασίες του Σχεδίου Αντιμετώπισης Καταστάσεων Έκτακτης Ανάγκης (ΣΑΚΕΑ) της ΟΛΘ Α.Ε.
- Να αναφέρει άμεσα στον Αρχιφύλακα Υπηρεσίας (24/7 τηλ. 2310593120) οποιοδήποτε περιστατικό ασφαλείας αφορά τον παραχωρηθέντα χώρο ή τον περιβάλλοντα χώρο καθώς επίσης οποιοδήποτε άλλο περιστατικό κρίνεται απαραίτητο ότι χρήζει ενημέρωσης και τυχόν ανάληψης ενεργειών, π.χ. διαρροές, καθαριότητα σε εξωτερικούς χώρους, ύποπτες συμπεριφορές ή περιστατικά που βάλουν, έστω δυνητικά, κατά της ασφαλείας του Λιμένος γενικότερα κ.α.
- Ο Υπεύθυνος Ασφαλείας γενικότερα είναι το πρόσωπο επαφής και επικοινωνίας του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» με το Τμήμα Ασφάλειας της ΟΛΘ Α.Ε. για όλα τα θέματα Ασφάλειας.

15.7.17. Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- (α) να τοποθετήσει στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις όπου εκτελούνται εργασίες σήματα και πινακίδες ανάλογες προς τη φύση των εργασιών που εκτελούνται (οικοδομικά έργα, υδραυλικά έργα, Η/Μ έργα, έργα πρασίνου κ.λπ.),
- (β) να διατηρεί τα σήματα και τις πινακίδες αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών,
- (γ) να τοποθετεί στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH – LIGHTS) και, όπου χρειάζεται, να αποδέχεται προσωπικό από την ΟΛΘ Α.Ε., για τη ρύθμιση της κίνησης.
- (δ) να λαμβάνει όλα τα αναγκαία και επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα ασφαλείας για την καλή εκτέλεση των εργασιών, για την ασφάλεια του εργατοτεχνικού προσωπικού του και τρίτων μερών, και θα ευθύνεται, ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που τυχόν οφείλεται στην έλλειψη τήρησης των μέτρων ασφαλείας ή στην πλημμελή συμμόρφωση με τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.

- 15.7.18.** Ο Ανάδοχος οφείλει κατά τη διάρκεια των εργασιών διαμόρφωσης του χώρου να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή των οδηγιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.) και της ΟΛΘ Α.Ε. σε σχέση με τις τεχνικές απαιτήσεις για την προστασία των δικτύων τους, όταν αυτά ενδέχεται να υποστούν επιπτώσεις από την κατασκευή του έργου. Η απευθείας σύνδεση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου με τα δίκτυα των Ο.Κ.Ω. ή/και της ΟΛΘ Α.Ε. θα γίνει με ευθύνη και μέριμνα του Αναδόχου.
- 15.7.19.** Για τη λειτουργία του χώρου αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος που θα επιβαρυνθεί και με όλα τα έξοδα. Επίσης υποχρεώνεται να υποβάλλει τις αναγκαίες αιτήσεις με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για παροχές και συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας . και να πληρώσει τις αναγκαίες εισφορές προς τους ΟΚΩ ή/και την ΟΛΘ Α.Ε σε περίπτωση σύνδεσης με τα εσωτερικά δίκτυα της. Η ΟΛΘ Α.Ε. θα εκτελέσει, με δαπάνες του Αναδόχου, τυχόν απαιτούμενες εργασίες για την παροχή ρευματοδότησης, ύδρευσης, τηλεφωνίας και πρόσβασης στο διαδίκτυο στον Υποπαραχωρούμενο Χώρο. Η δημιουργία των εσωτερικών δικτύων και εγκαταστάσεων θα γίνει με μέριμνα και κόστος του Αναδόχου.
- 15.7.20.** Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται εξ ολοκλήρου με τις δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών συνδιαλέξεων / χρήσης διαδικτύου, καθώς και τις δαπάνες λοιπών υπηρεσιών κοινής ωφέλειας. Η μέριμνα και οι δαπάνες για τη συντήρηση και την καλή λειτουργία των κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, τηλεπικοινωνιακών και πάσης φύσεως εγκαταστάσεων εντός του Υποπαραχωρούμενου Χώρου βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- 15.7.21.** Η μετατόπιση της προσωρινής και οριστικής θέσης των συνδέσεων των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και οι τυχόν απαιτούμενες τομές για τον εντοπισμό τους θα γίνουν από τον Ανάδοχο με ευθύνη του και δαπάνη του.
- 15.7.22.** Επειδή στην περιοχή που βρίσκεται ο Υποπαραχωρούμενος Χώρος είναι πιθανό να υπάρχουν και άλλες εγκαταστάσεις, αφανείς ή εμφανείς (στοιχεία υποδομής δικτύων, οποιουδήποτε τύπου και δομών και υποδομών), ιδιοκτησίας τρίτων ή της ΟΛΘ Α.Ε., ο Ανάδοχος θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την προστασία τους. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τυχόν κόστη αποκατάστασης δικτύων. Εάν λάβει σχετικές οδηγίες από την ΟΛΘ Α.Ε. ή από αρμόδιους τρίτους για τη μετατόπισή τους, ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί χωρίς καμία αποζημίωση.
- 15.7.23.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναπτύξει και να λειτουργεί τις τηλεπικοινωνιακές και πληροφοριακές υποδομές του Υποπαραχωρούμενου Χώρου (ενσύρματες και ασύρματες) ως ανεξάρτητο δίκτυο, χωρίς φυσική ή λογική διασύνδεση με τα δίκτυα δεδομένων, τηλεπικοινωνιών ή/και πληροφοριακά συστήματα της ΟΛΘ Α.Ε., εκτός εάν υπάρξει ειδική έγγραφη συμφωνία μεταξύ των μερών.
- 15.7.24.** Οποιαδήποτε διέλευση γραμμών ηλεκτρονικών επικοινωνιών (οπτικών ινών, καλωδίων, κ.λπ.) του Αναδόχου μέσω κοινόχρηστων ή λοιπών χώρων δικαιοδοσίας της ΟΛΘ Α.Ε. επιτρέπεται μόνον κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της ΟΛΘ Α.Ε., σύμφωνα με τις εκάστοτε τεχνικές προδιαγραφές και κανονισμούς ασφαλείας της.
- 15.7.25.** Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για την ασφάλεια, διαθεσιμότητα, ακεραιότητα ή εύρυθμη λειτουργία των πληροφοριακών και τηλεπικοινωνιακών συστημάτων του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος φέρει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για τη συμμόρφωση των συστημάτων του με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης της νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (GDPR), καθώς και για κάθε σχετική αξίωση τρίτου.
- 15.7.26.** Απαγορεύεται στον Ανάδοχο η χρήση υφιστάμενων τηλεπικοινωνιακών ή/και πληροφοριακών υποδομών της ΟΛΘ Α.Ε. (π.χ. δομημένη καλωδίωση, τηλεπικοινωνιακοί καταμεμητές, ενεργός εξοπλισμός, οδεύσεις οπτικών ινών), εκτός εάν αυτό προβλέπεται

ρητώς στη σύμβαση ή ρυθμιστεί με ιδιαίτερη έγγραφη συμφωνία, οπότε θα καθορίζονται ειδικότερα οι τεχνικοί και οικονομικοί όροι χρήσης.

- 15.7.27.** Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σε χώρο που ευρίσκεται μέσα στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα. Κατά συνέπεια ο Ανάδοχος οφείλει να γνωρίζει και να συμμορφώνεται με όσα συνεπάγεται το ειδικό αυτό καθεστώς και το Σχέδιο Ασφάλειας Λιμένα. Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί όλες τις διατάξεις ασφαλείας, για την εισαγωγή και εξαγωγή από το Λιμένα εργαλείων και μηχανημάτων.
- 15.7.28.** Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, της νομοθεσίας για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, καθώς και της νομοθεσίας για την πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου, της τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των Κανονισμών ΟΛΘ Α.Ε..
- 15.7.29.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να τηρεί τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις των Πολεοδομικών, Αγορανομικών, Υγειονομικών, Φορολογικών, Ασφαλιστικών και Λιμενικών Αρχών, καθώς και τις εντολές που δίνονται σε αυτόν εγγράφως ή προφορικάς.
- 15.7.30.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει τη δυνατότητα στην ΟΛΘ Α.Ε. να ελέγχει τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, να προβαίνει σε παρατηρήσεις / υποδείξεις αναφορικά με την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων του Λιμένα Θεσσαλονίκης, την εύρυθμη λειτουργία του Λιμένα, την κατάσταση συντήρησης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου και την εφαρμογή της Σύμβασης Υποπαραχώρησης και της νομοθεσίας και οφείλει να συμμορφώνεται με δική του μέριμνα, ευθύνη και κόστος.
- 15.7.31.** Η ΟΛΘ Α.Ε. δικαιούται να προβαίνει οποτεδήποτε σε έλεγχο της τήρησης των όρων της Σύμβασης Υποπαραχώρησης που θα υπογραφεί. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται να τάξει προθεσμία 15 ημερών για τη συμμόρφωση με την οικεία συμβατική υποχρέωση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να καταγγείλει τη Σύμβαση μονομερώς και αζημίως, οπότε γεννάται η υποχρέωση άμεσης παράδοσης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου. Η καταγγελία δύναται να πραγματοποιηθεί με κάθε πρόσφορο μέσο. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει η εγγυοδοσία υπέρ της ΟΛΘ Α.Ε. ως ποινική ρήτρα και αναπόδευκτη αποζημίωση.
- 15.7.32.** Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν απώλειες υλικών, εξαρτημάτων, μηχανημάτων και εργαλείων του Αναδόχου, ο οποίος οφείλει να μεριμνά για την επαρκή και αποτελεσματική φύλαξή τους και θα είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια.
- 15.7.33.** Ο Ανάδοχος εγγυάται την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών. Επίσης ο Ανάδοχος εγγυάται έναντι της ΟΛΘ Α.Ε. για κάθε αμφισβήτηση τρίτων από αιτίες που θα προκύψουν εξ αιτίας των Κατασκευαστικών Εργασιών και με ευθύνη του και επιβάρυνση του θα διευθετηθούν.
- 15.7.34.** Για τον ποιοτικό έλεγχο των Κατασκευαστικών Εργασιών προβλέπεται ότι, ανεξάρτητα από τους εσωτερικούς ποιοτικούς ελέγχους στους οποίους θα προβεί ο Ανάδοχος, η ΟΛΘ Α.Ε. θα μπορεί να ασκεί ελέγχους και δοκιμές με σκοπό να διαπιστωθεί η τήρηση των κριτηρίων αποδοχής των προδιαγραφών για εργασίες, υλικά και κατασκευές.
- 15.7.35.** Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των Κατασκευαστικών Εργασιών θα είναι άριστης ποιότητας και θα υπόκεινται σε εξωτερικό ποιοτικό έλεγχο.
- 15.7.36.** Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άψογο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
- 15.7.37.** Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και βαρύνεται με όλες τις δαπάνες για τη σωστή και νόμιμα αδειοδοτημένη εκτέλεση των εργασιών, καθώς και την αποπεράτωσή

τους με τρόπο που δεν θα δημιουργεί οχλήσεις, ζημιές ή κινδύνους στην ΟΛΘ Α.Ε. ή σε οποιονδήποτε τρίτο.

- 15.7.38.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί και να συντηρεί επιμελώς καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τον Υποπαραχωρούμενο Χώρο καθαρό και σε καλή κατάσταση καθώς και τον εξοπλισμό αυτού.
- 15.7.39.** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα, τη φύλαξη και την ασφάλεια του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, να παρέχει άριστης ποιότητας υπηρεσίες και προϊόντα και να εξοπλίσει κατάλληλα το χώρο.
- 15.7.40.** Κάθε περίπτωση μεταβολής της μετοχικής ή εταιρικής σύνθεσης του Αναδόχου σε ποσοστό το οποίο υπερβαίνει το 50% θα γνωστοποιείται αμελλητί στην ΟΛΘ Α.Ε.

15.7.41. Υποχρεώσεις στο πλαίσιο μελλοντικής ανάπλασης

Στην περίπτωση που η ΟΛΘ Α.Ε. προχωρήσει μελλοντικά σε μερική ή ολική ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του Υποπαραχωρούμενου Χώρου, στο πλαίσιο υλοποίησης στρατηγικής ανάπτυξης, η ΟΛΘ Α.Ε.:

- (α) διατηρεί τη δυνατότητα να αξιοποιεί κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια τις παρακείμενες περιοχές και τα γειτονικά κτήρια.
- (β) οφείλει να ειδοποιήσει τον Ανάδοχο εντός εύλογου διαστήματος σχετικά με τις τυχόν απαιτούμενες εργασίες και να λάβει, στο μέτρο του δυνατού, μέτρα περιορισμού της όχλησης. Διευκρινίζεται ότι δεν θα απαιτείται έγκριση/ συναίνεση του Αναδόχου για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών, ούτε ο Ανάδοχος θα δικαιούται να αιτηθεί οποιαδήποτε μείωση του ανταλλάγματος ή οποιουδήποτε είδους αποζημίωση, για το διάστημα που διαρκούν οι εργασίες.
- (γ) επιφυλάσσεται για την πιθανότητα μελλοντικού επιμερισμού των κοινόχρηστων δαπανών (λ.χ. υπηρεσίες καθαρισμού, φύλαξης, landscape, ηλεκτροφωτισμού, συντήρησης κοινόχρηστων υποδομών και υποδομών περιβάλλοντος χώρου). Ο επιμερισμός στην περίπτωση αυτή θα γίνει αναλογικά σε όλους τους χρήστες των ακινήτων που έχουν χωροθετηθεί στη συγκεκριμένη ζώνη του λιμένα, με απόλυτη διαφάνεια και βάσει σχετικού πίνακα κατανομής των κοινόχρηστων δαπανών που θα καταρτιστεί με μέριμνα και ευθύνη της ΟΛΘ Α.Ε. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανάδοχος θα υποχρεούται να συμμορφωθεί με τη σχετική διαδικασία που θα αποφασιστεί και τεθεί σε εφαρμογή.

15.8. Πληρωμή Αναδόχου

Όλα τα γενικά έξοδα και οι φόροι, τελωνειακοί δασμοί, τέλη, χαρτόσημο κ.λπ. που τυχόν προκύψουν κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Υποπαραχώρησης αποτελούν αποκλειστική ευθύνη του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένου τυχόν οφειλόμενου ΦΠΑ και επιβαρύνουν τον ίδιο.

- 15.9.** Στη Σύμβαση δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις «περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης», όπως αυτές ισχύουν.

15.10. Ασφάλιση Υποπαραχωρούμενου Χώρου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια της υποπαραχώρησης, να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πλήρη ασφάλιση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου έναντι κινδύνων που ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω και να διατηρεί αντίστοιχο ασφαλιστήριο συμβόλαιο σε ισχύ, με αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρία πρώτης κλάσης (first class insurance company). Τα ελάχιστα όρια και τα είδη ασφάλισης ενδέχεται να μεταβληθούν καθώς θα καθορίζονται από την ΟΛΘ Α.Ε. πριν την υπογραφή της Σύμβασης Υποπαραχώρησης και ο

Ανάδοχος υποχρεούται να τα αποδέχεται. Τα ελάχιστα όρια και είδη ενδέχεται επίσης να μεταβάλλονται κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Υποπαραχώρησης, ενδεικτικά σε περίπτωση που μεταβληθούν οι συνθήκες, οι νομοθετικές διατάξεις κ.ο.κ., και ο Ανάδοχος υποχρεούται να τα αποδέχεται.

15.10.1. Ασφάλιση Τεχνικών Έργων

Για την περίοδο εκτέλεσης Κατασκευαστικών Εργασιών, επισκευής και τις τεχνικές εργασίες, ενδεικτικά ανακαινίσεις/ανακατασκευές/ βελτιώσεις στον Υποπαραχωρούμενο Χώρο, τα ελάχιστα όρια της ασφάλισης καθώς και τα είδη ασφάλισης θα καθορίζονται από την ΟΛΘ Α.Ε. πριν την υπογραφή της Σύμβασης ανάλογα με τη φύση των εργασιών, την αξία της Σύμβασης και τη διάρκεια των Κατασκευαστικών Εργασιών. Ενδεικτικά αναφέρεται η ασφαλιστική κάλυψη τεχνικών έργων κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστήριο C.A.R, συμπεριλαμβανομένης της Γενικής Αστικής Ευθύνης και Εργοδοτικής Ευθύνης του έργου.

14.13.2 Ασφάλιση κατά την περίοδο λειτουργίας

Τα ελάχιστα όρια της ασφάλισης καθώς και τα είδη ασφάλισης θα καθορίζονται από την ΟΛΘ Α.Ε. πριν την υπογραφή της Σύμβασης Υποπαραχώρησης ανάλογα τη φύση και τη δραστηριότητα της χρήσης, προκειμένου να προσαρμοστούν ανάλογα τα μεγέθη των ορίων ή/και τυχόν ιδιαιτεροτήτων στις καλύψεις. Ενδεικτικά αναφέρεται η ασφαλιστική για την κάλυψη Πυρός & Διακοπής Εργασιών, Γενικής Αστικής Ευθύνης & Εργοδοτικής Ευθύνης, Αστική Ευθύνη εργοδότη. Επίσης, θα ισχύει ο όρος Διασταυρούμενης Ευθύνης (Cross Liability) και η ΟΛΘ Α.Ε. θα πρέπει να αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος στο Ασφαλιστήριο της Γενικής Αστικής Ευθύνης.

Σε κάθε περίπτωση πάντως κατ' ελάχιστον θα ισχύουν τα εξής:

Γενική Αστική Ευθύνη & Εργοδοτική Ευθύνη:

i. Γενική Αστική Ευθύνη, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων ανάλογα με τη σκοπούμενη χρήση καθώς και της ευθύνης προϊόντος και της τροφικής δηλητηρίασης καθώς και των επεκτάσεων υλικών ζημιών πυρκαγιάς, έκρηξης, βραχυκυκλώματος έναντι τρίτων αλλά και της επέκτασης ευθύνης του υποπαραχωρησιούχου έναντι της παραχώρησης του χώρου υπό την επιμέλεια, έλεγχο και φροντίδα του (Care, Custody & Control liability extension).

Όρια ευθύνης, κατ' ελάχιστον:

€ 1.000.000 ανά περιστατικό

€ 2.000.000 για όλη την ετήσια διάρκεια ασφάλισης

ii. Αστική Ευθύνη εργοδότη:

€ 1.000.000 ανά περιστατικό και ετησίως για όλη την διάρκεια ασφάλισης

Ανώτατο Όριο Ευθύνης Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου για όλη την ετήσια διάρκεια ασφάλισης:

€ 2.000.000,00

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε.

Δρ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής)
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Α΄ Φάση)
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Β΄ Φάση)
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 (Κάτοψη & Τοπογραφικό Διάγραμμα του Υποπαραχωρούμενου Χώρου)
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 (Ενημερωτικό έγγραφο για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ Υ3 ΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 20
ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΙΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

No/ ..--20..

ΠΟΣΟΥ: XXXX χιλιάδες ευρώ (€ XXX.000,00)

Προς: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΟΛΘ Α.Ε.)

Με την παρούσα σας εγγυώμεθα ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες μέχρι του ανώτατου ποσού των XXX χιλιάδων ευρώ (€ XXX.000,00) υπέρ του/της(πλήρη στοιχεία υπέρ ου) [ή (σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων) υπέρ όλων των μελών της ένωσης οικονομικών φορέων «.....» και συγκεκριμένα υπέρ των 1)..... 2) 3)..... κ.λπ., η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον (ονοματεπώνυμο, Α.Δ.Τ., Διεύθυνση), καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη συμμετοχή τους στον Διαγωνισμό] (εφεξής ο «Συμμετέχων») που προκηρύχθηκε από την ΟΛΘ Α.Ε. την/...../2026 με αντικείμενο την υποπαραχώρηση της χρήσης του Υπόστεγου Υ3 έναντι της Αποθήκης 20 του Λιμένα Θεσσαλονίκης, για αξιοποίηση και εκμετάλλευση, κατόπιν αποκατάστασης και ανακατασκευής(εφεξής ο «Διαγωνισμός», σύμφωνα με την υπ' αριθμόν TED RE 01/2026 Διακήρυξή σας και σύμφωνα με τον όρο 6 αυτής.

Η παρούσα εγγυητική επιστολή καλύπτει, καθ' όλον τον χρόνο ισχύος της, μόνον τις από τη συμμετοχή στον πιο πάνω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του ανωτέρω.

Το ως άνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας , μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη από την Τράπεζα σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την ΟΛΘ Α.Ε. για την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο υπέρ ου παρέβη τους όρους συμμετοχής, χωρίς άλλη αιτιολογία.

Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Συμμετέχοντος για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Συμμετέχοντος ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση. Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 – 857, 862 – 864, 866 – 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την [***] και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη.

Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της παρούσας, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του Συμμετέχοντος, υπό την προϋπόθεση ότι, το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, τυχόν φόρος τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Συμμετέχοντα.

Η παρούσα, όπως και κάθε υποχρέωση που απορρέει από αυτήν, διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και κάθε διαφορά που θα προκύψει τυχόν από αυτήν θα επιλύεται ενώπιον των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

Με εκτίμηση,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Α΄ Φάση)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ Υ3 ΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 20 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

No/ ..-.-20..

ΠΟΣΟΥ: € [●] ([●] ευρώ)

ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Προς: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΟΛΘ Α.Ε.)

Με την παρούσα σας εγγυώμεθα ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες μέχρι του ανώτατου ποσού των [αριθμητικώς και ολογράφως] υπέρ του/της(πλήρη στοιχεία υπέρ ου) [ή (σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων) υπέρ όλων των μελών της ένωσης οικονομικών φορέων «.....» και συγκεκριμένα υπέρ των 1)..... 2) 3)..... κ.λπ., η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον (ονοματεπώνυμο, Α.Δ.Τ., Διεύθυνση), καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη Σύμβαση ΧΧΧ (εφεξής ο «Ανάδοχος»), για την πιστή εφαρμογή και την καλή εκτέλεση από τον υπέρ ου των όρων της από Συμβάσεως με τίτλο «Υποπαραχώρηση της χρήσης του Υπόστεγου Υ3 έναντι της Αποθήκης 20 του Λιμένα Θεσσαλονίκης, για αξιοποίηση και εκμετάλλευση, κατόπιν αποκατάστασης και ανακατασκευής,» (εφεξής η «Σύμβαση»).

Η παρούσα εγγυητική επιστολή καλύπτει, καθ' όλον τον χρόνο ισχύος της, μόνον τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του Αναδόχου, αναφορικά με την Α΄ Φάση, ήτοι τις Κατασκευαστικές Εργασίες.

Το ως άνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας, μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη από την Τράπεζα σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την ΟΛΘ Α.Ε. για την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο υπέρ ου παρέβη τους όρους της Σύμβασης αναφορικά με την Α΄ Φάση, χωρίς άλλη αιτιολογία.

Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Αναδόχου για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Αναδόχου ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 – 857, 862 – 864, 866 – 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει είτε (α) μέχρι την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Πιστοποίησης των Κατασκευαστικών Εργασιών Α΄ Φάσης και την προσκόμιση Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Β΄ Φάσης σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης , και μέχρι τότε πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση ενός εκ των ως άνω γεγονότων, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, τυχόν φόρος, τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Ανάδοχο. Η παρούσα, όπως και κάθε υποχρέωση που απορρέει από αυτήν, διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και κάθε διαφορά που θα προκύψει τυχόν από αυτήν θα επιλύεται ενώπιον των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.
Με εκτίμηση,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 (Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Β' Φάση)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ Υ3 ΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 20 ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΓΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

№/ ...-20..

ΠΟΣΟΥ: € [●] ([●] ευρώ)

ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ

Προς: Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΟΛΘ Α.Ε.)

Με την παρούσα σας εγγυώμεθα ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες μέχρι του ανώτατου ποσού των [αριθμητικώς και ολογράφως] υπέρ του/της(πλήρη στοιχεία υπέρ ου) [ή (σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων) υπέρ όλων των μελών της ένωσης οικονομικών φορέων «.....» και συγκεκριμένα υπέρ των 1)..... 2) 3)..... κ.λπ., η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον (ονοματεπώνυμο, Α.Δ.Τ., Διεύθυνση), καθώς και ατομικά υπέρ κάθε ενός από τα παραπάνω νομικά πρόσωπα και για όλα αυτά τα πρόσωπα ως αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεα μεταξύ τους, λόγω της ιδιότητάς τους ως μελών της παραπάνω ένωσης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που προκύπτουν από τη Σύμβαση] (εφεξής ο «Ανάδοχος»), για την πιστή εφαρμογή και την καλή εκτέλεση από τον υπέρ ου των όρων της από Συμβάσεως με τίτλο «Υποπαραχώρηση της χρήσης του Υπόστεγου Υ3 έναντι της Αποθήκης 20 του Λιμένα Θεσσαλονίκης, για αξιοποίηση και εκμετάλλευση, κατόπιν αποκατάστασης και ανακατασκευής» (εφεξής η «Σύμβαση»).

Η παρούσα εγγυητική επιστολή καλύπτει, καθ' όλον τον χρόνο ισχύος της, μόνον τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του Αναδόχου, αναφορικά με την Β' Φάση, ήτοι τη χρήση και λειτουργία του Υποπαραχωρούμενου Χώρου.

Το ως άνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας, μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τη λήψη από την Τράπεζα σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την ΟΛΘ Α.Ε. για την ολική ή μερική κατάπτωση της εγγυήσεως, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο υπέρ ου παρέβη τους όρους της Σύμβασης αναφορικά με την Β' Φάση, χωρίς άλλη αιτιολογία.

Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Αναδόχου για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Αναδόχου ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή

μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 – 857, 862 – 864, 866 – 868 του Αστικού Κώδικα).

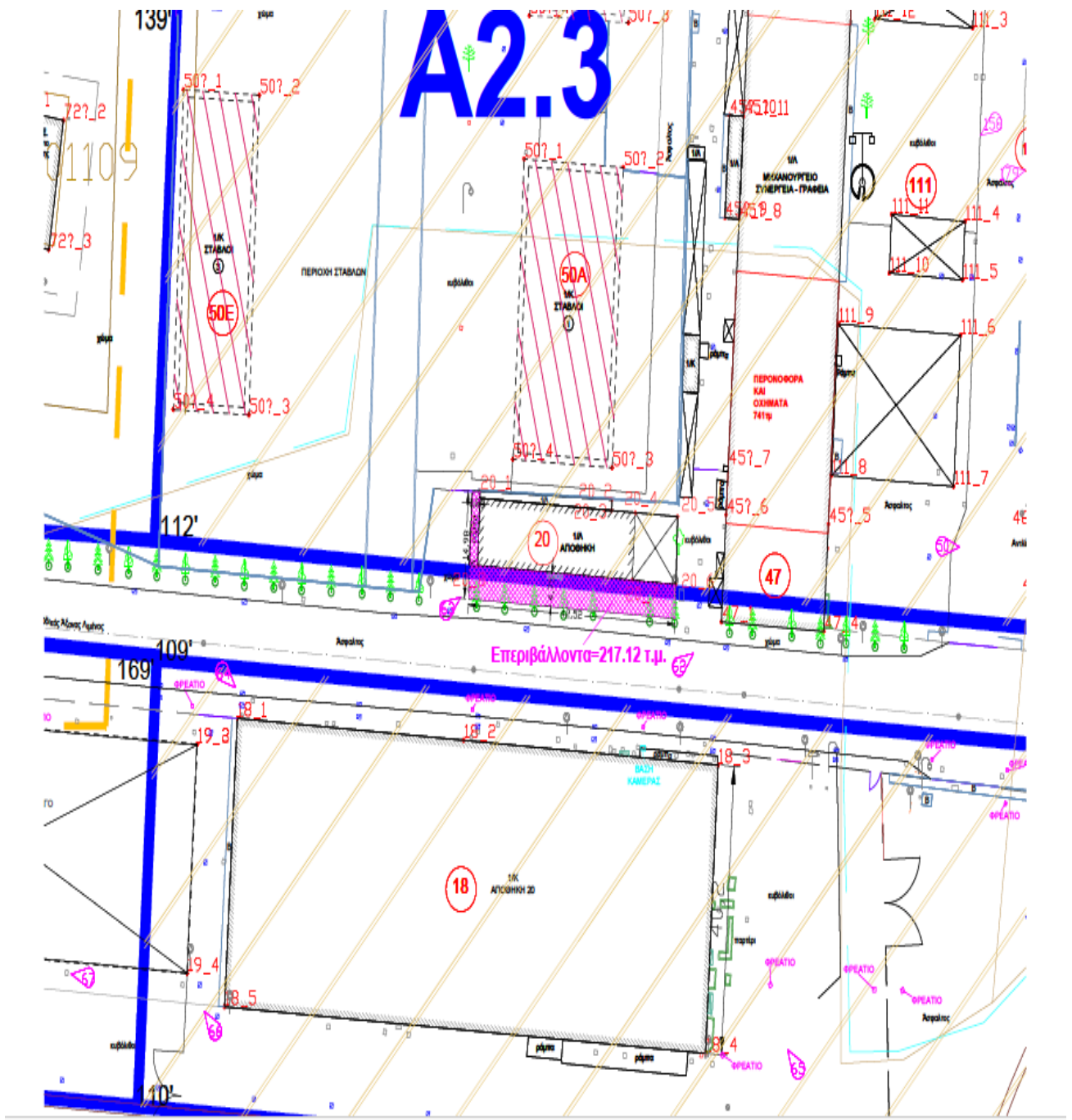
Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει μέχρι την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ εφόσον πριν από την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας δεν θα μας ανακοινωθεί εγγράφως αξίωσή σας για το ποσό της εγγυήσεως σε βάρος αυτού που αφορά η παρούσα.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, τυχόν φόρος τέλος ή δαπάνη βαρύνει τον Ανάδοχο.

Η παρούσα, όπως και κάθε υποχρέωση που απορρέει από αυτήν, διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και κάθε διαφορά που θα προκύψει τυχόν από αυτήν θα επιλύεται ενώπιον των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

Με εκτίμηση,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 (Κάτοψη & Τοπογραφικό Διάγραμμα του Υποπαραχωρούμενου Χώρου)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 (Ενημερωτικό έγγραφο για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων)

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ,

κατά το άρθρο 13 του ΓΚΠΔ 679/2016

(συνοδεύει τα έντυπα των **Αιτήσεων Συμμετοχής** σε Διαγωνισμούς-Προκηρύξεις-Διακηρύξεις-Προσφορές κλπ. του Τμήματος Ακινήτων της Γενικής Διοικητικής Διεύθυνσης της «ΟΛΘ Α.Ε.»)

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «*Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης*» (ΟΛΘ Α.Ε., νόμος 2688/99, ΦΕΚ 40Α'/1-3-99), που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (Α' Προβλήτας, εντός Λιμένος, ΤΚ: 54625, τηλ.: 2310 593 118-121), όπως νόμιμα εκπροσωπείται, **ενημερώνει** με την παρούσα, και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, και ιδιαιτέρως του Γενικού Κανονισμού ΕΕ 679/2016, **υπό την ιδιότητά της ως «Υπεύθυνος Επεξεργασίας»**, το φυσικό πρόσωπο (εφεξής καλούμενο «Υποκείμενο των Δεδομένων»), που υπογράφει την Αίτηση Συμμετοχής, την Προσφορά ή άλλο, παρόμοιου σκοπού, έντυπο του Τμήματος Ακινήτων της Γενικής Διοικητικής Διεύθυνσης της «ΟΛΘ Α.Ε.», και υποβάλλει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, **είτε** για τον εαυτό του και ως εκπρόσωπος ατομικής επιχείρησης, **είτε** ως Φ.Π. - νόμιμος εκπρόσωπος του συμμετέχοντος στη διαδικασία νομικού προσώπου, **είτε** με άλλη παρόμοια ιδιότητα νομιμοποίησης, ότι η ίδια η «ΟΛΘ Α.Ε.» και οι αρμόδιες Διευθύνσεις-Τμήματα αυτής (όπως και οι υπάλληλοί της, που ενεργούν υπό την εποπτεία της, κατ' εντολή και για λογαριασμό της και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, πιθανόν δε και άλλοι ως από κοινού «Υ.Ε.», «Εκτελούντες την Επεξεργασία», τρίτοι ή αποδέκτες: υπόλοιποι μετέχοντες στη διαδικασία, υπουργεία, δημόσιες αρχές, ΔΟΥ, δικαστικές αρχές κλπ, βάσει συμμόρφωσης με έννομη υποχρέωση του «Υπευθύνου Επεξεργασίας» ή σε εκπλήρωση καθήκοντός του ή για εκτέλεση σύμβασης), **συλλέγει, επεξεργάζεται και τηρεί** τα προσωπικά δεδομένα που αναφέρονται στην Αίτηση Συμμετοχής, στην Προσφορά ή σε άλλο παρόμοιου σκοπού έντυπο του Τμήματος Ακινήτων της Γενικής Διοικητικής Διεύθυνσης της «ΟΛΘ Α.Ε.», και στα συνοδευτικά αυτών έγγραφα, τα οποία αυτοβούλως υποβάλλει στην «ΟΛΘ Α.Ε.» το «Υποκείμενο των Δικαιωμάτων», είτε για λογαριασμό του (ατομική επιχείρηση) είτε για λογαριασμό του Ν.Π. ή άλλης νομικής οντότητας που το ίδιο εκπροσωπεί.

Τα δεδομένα αυτά θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες διεκπεραίωσης της Αίτησης Συμμετοχής, της Προσφοράς ή όποιου άλλου με παρόμοιο σκοπό εντύπου του Τμήματος Ακινήτων της Γενικής Διοικητικής Διεύθυνσης της «ΟΛΘ Α.Ε.». Σκοπός της επεξεργασίας μπορεί να είναι: η αξιολόγηση της Αίτησης/Προσφοράς κλπ, ο έλεγχος των στοιχείων του «Υποκειμένου» ή της εταιρείας που αυτό εκπροσωπεί, που η διαδικασία απαιτεί, η αξιολόγηση της καταλληλότητας του «Υποκειμένου» ή της εταιρείας που αυτό εκπροσωπεί, ως υποψήφιου αντισυμβαλλόμενου της προς σύναψη σύμβασης με την «ΟΛΘ Α.Ε.» ή στα πλαίσια πρόθεσης σύναψης σύμβασης (άρθρο 6 παρ.1β ΓΚΠΔ ΑιτΣκ 44). Περαιτέρω, η «ΟΛΘ Α.Ε.» επεξεργάζεται τα εν λόγω δεδομένα για να επικοινωνεί με το «Υποκείμενο», όποτε το κρίνει απαραίτητο, για ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία, και για την εναρμόνιση της «ΟΛΘ Α.Ε.» με τις επιταγές του Κανονισμού και του νόμου (συμμόρφωση με έννομη υποχρέωσή του, άρθρο 6 παρ.1γ' ΓΚΠΔ). Τα δεδομένα αυτά διατηρούνται στο αρμόδιο Τμήμα Ακινήτων **για το απαραίτητο χρονικό διάστημα ελέγχου της Αίτησης/Προσφοράς κλπ, και των υποβαλλόμενων δ'αυτών στοιχείων, για το χρονικό**

διάστημα διεκπεραίωσης της διαδικασίας, για το χρονικό διάστημα υποβολής τυχόν ενστάσεων και λοιπών ενδίκων μέσων και βοηθημάτων, που δυνατόν να προβλέπονται εσωτερικά ή από τη νομοθεσία, για το χρονικό διάστημα εκπλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων και παραγραφής των εκατέρωθεν αξιώσεων και γενικά για όσο απαιτείται από το γράμμα και το πνεύμα του Κανονισμού Ανάθεσης Συμβάσεων Υποπαραχωρήσεων και της σχετικής νομοθεσίας και των συμβάσεων που διέπουν τη λειτουργία της «ΟΛΘ Α.Ε.», όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν. Κατόπιν αρχειοθετούνται, είτε έγχαρτα είτε ηλεκτρονικά, με τρόπο που δεν παρέχει πρόσβαση σε μη εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους. Προβλέπεται η ασφαλής καταστροφή τους μετά την πάροδο του απαραίτητου χρονικού διαστήματος, όπως ορίζει η οικεία νομοθεσία (για την περίοδο μέχρι την 23-3-2018 ισχύουν οι ρυθμίσεις του άρθρου 191 §2 του Ν.4610/2019 (Α'70) για την περίοδο μετά το χρονικό αυτό σημείο και τη μετατροπή του «Υπευθύνου Επεξεργασίας» σε ΑΕ, ισχύει η απώτατη παραγραφή του Αστικού Κώδικα). Η παροχή των δεδομένων αυτών είναι απαραίτητη για την παρούσα διαδικασία και, αν δε δοθούν από το «Υποκείμενο των Δεδομένων», η σχετική υπηρεσία δεν θα είναι δυνατή ούτε και η συμμετοχή του «Υποκειμένου» στη διαδικασία.

Το «Υποκείμενο των Δεδομένων» έχει δικαίωμα υποβολής αιτήματος στον «Υπεύθυνο Επεξεργασίας» για: πρόσβαση-ενημέρωση, διόρθωση, περιορισμό επεξεργασίας των δεδομένων που το αφορούν, αντίταξη στην επεξεργασία καθώς και για τη διαγραφή και τη φορητότητα, **πάντα υπό τους όρους και τους περιορισμούς της κείμενης νομοθεσίας** (πχ 17 παρ.3, 20 παρ.3, 23 ΓΚΠΔ). Τα δικαιώματα αυτά ασκούνται είτε με τη συμπλήρωση της αντίστοιχης αίτησης-φόρμας που υπάρχει διαθέσιμη **στο Τμήμα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Πρωτόκολλο) και στο Τμήμα Ακινήτων της Γενικής Διοικητικής Διεύθυνσης της «ΟΛΘ Α.Ε.»**, είτε με αποστολή επιστολής στη διεύθυνση:

«ΟΛΘ Α.Ε.», Α' Προβλήτας, εντός Λιμένος, ΤΚ: 54625, Θεσσαλονίκη, τηλ.: 2310 593118, είτε με ηλεκτρονικό μήνυμα στη διεύθυνση: dpo@thpa.gr. Ο «Υπεύθυνος Επεξεργασίας» παρέχει στο «Υποκείμενο των Δεδομένων» πληροφορίες για την ενέργεια που πραγματοποιείται κατόπιν αιτήματος, δυνάμει των άρθρων 15 έως 22 ΓΚΠΔ χωρίς καθυστέρηση και σε κάθε περίπτωση **εντός μηνός** από την παραλαβή του αιτήματος. Η εν λόγω προθεσμία **μπορεί** να παραταθεί κατά δύο ακόμη μήνες, εφόσον απαιτείται, λαμβανομένων υπόψη της πολυπλοκότητας του αιτήματος και του αριθμού των αιτημάτων (βλ. αναλυτικότερα: άρθρο 12 παρ. 3-4 ΓΚΠΔ) Επίσης, για τυχόν καταγγελία, το «Υποκείμενο των Δεδομένων» έχει το δικαίωμα να απευθυνθεί στην **Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα** είτε εγγράφως (δνση: Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα) είτε με ηλεκτρονικό μήνυμα (www.dpa.gr).

Θεσσαλονίκη, ___ / ___ /2026

Έλαβα γνώση της παρούσης Ενημέρωσης (υπογραφή και ολογράφως):