



A.Π. 4686 / 2.7.2019

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΧ001/2019 ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΩΝ ΕΞΑΓΩΓΩΝ ΕΜΦΟΡΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Η ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε (ΟΛΘ ΑΕ) διενεργεί **ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό** για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την διαχείριση χώρου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. 9.000 τ.μ εσωτερικά της πύλης 11 όπου θα σταθμεύουν τα οχήματα για την διενέργεια διατυπώσεων εξαγωγών, **με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο ενιαίο ποσοστό επί των τιμών που προβλέπονται στον Κανονισμό και Τιμολόγια παροχής υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με τους Όρους που ακολουθούν.**

**1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ:**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα ή Κοινοπραξίες που υποβάλουν κοινή προσφορά.

**2. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλουν στην ΟΛΘ ΑΕ την προσφορά τους, εργάσιμες ημέρες και ώρες, **το αργότερο μέχρι την 29 Ιουλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00**, στην Ελληνική γλώσσα, μη εξαρτώμενες από όρο, προϋπόθεση, αίρεση ή επιφύλαξη.

Πάνω στο φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία:

- \* Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ
- \* Ο τίτλος «Πλειοδοτικός Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την διαχείριση χώρου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. 9.000 τ.μ εσωτερικά της πύλης 11 για την στάθμευση των οχημάτων που διενεργούν διατυπώσεις εξαγωγών»
- \* Τα στοιχεία του διαγωνιζόμενου (Πλήρης επωνυμία υποψηφίου, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, email)

Οι προσφορές αποστέλλονται στη διεύθυνση:

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ,  
(Διεύθυνση Διοικητικού-Τμήμα Γραμματείας)**

**1<sup>η</sup> προβλήτα (εντός Λιμένα),**

**TK 54012 Θεσσαλονίκη**

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς. Προσφορές που υποβλήθηκαν εκπρόθεσμα επιστρέφονται.

### **3. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Το άνοιγμα των προσφορών θα διεξαχθεί **την 10:00 ώρα της 30/07/2019** από την επιτροπή υπαλλήλων της ΟΛΘ ΑΕ στο Κτίριο Τεχνικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., Πύλη 11, Αίθουσα Συνεδριάσεων, 3<sup>ος</sup> όροφος.

### **4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΑΚΕΛΟΥ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στο φάκελο της προσφοράς πρέπει να περιληφθούν:

- **Εγγύηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό.**

Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000€).

Προσφορές χωρίς την προσήκουσα εγγύηση, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Τυχόν ελλείψεις της Εγγύησης, πέραν των υποχρεωτικών στοιχείων, μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου.

Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που προβλέπεται στην παρούσα.

Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον ανάδοχο, στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των λοιπών συμμετεχόντων επιστρέφονται μετά την ημερομηνία της οριστικής κατακύρωσης ή ματαίωσης του διαγωνισμού.

Αντί της εγγυητικής επιστολής μπορεί να κατατεθεί ως εγγύηση το αντίστοιχο χρηματικό ποσό, στο Ταμείο/Τραπεζικό Λογαριασμό της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Αντίγραφο του γραμματίου είσπραξης/αποδεικτικού κατάθεσης θα πρέπει να εμπεριέχεται στον φάκελο δικαιολογητικών.

- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86**, ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- **Έγγραφο εκπροσώπησης** εφ' όσον ο συμμετέχων συμμετέχει στο διαγωνισμό με εκπρόσωπό του.
- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86**, ότι ο προσφέρων επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο και έλαβε γνώση επιτόπου των συνθηκών που επικρατούν στη περιοχή καθώς την κατάσταση του χώρου ως έχει κατά την διενέργεια του διαγωνισμού και ότι διαπίστωσε ότι αυτός είναι της αρεσκείας του και κατάλληλος για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

### **5. Τιμολόγηση Υπηρεσιών**

Οι χρεώσεις που θα επιβάλλει ο ανάδοχος στα φορτηγά θα είναι υποχρεωτικά σύμφωνα με την παράγραφο 4 του 1<sup>ου</sup> ειδικού τιμολογίου της ΟΛΘ ΑΕ η οποία έχει ως ακολούθως:

*“Αυτοκίνητα που εισέρχονται σε προκαθορισμένο υπαίθριο χώρο της ΟΛΘ ΑΕ εκτός της Ελεύθερης Ζώνης για την πραγματοποίηση διατυπώσεων εξαγωγών των εμπορευμάτων που*

μεταφέρουν και άμεση απομάκρυνση καταβάλουν τίμημα για χρήση των λιμενικών εγκαταστάσεων ως ακολούθως:

- Για παραμονή και έξοδο αυτοκινήτων μικτού βάρους έως 3.500 χιλιόγραμμα κατά τις ώρες λειτουργίας του χώρου την ίδια ημέρα € 8,13
- Για παραμονή και έξοδο αυτοκινήτων μικτού βάρους άνω των 3.500 χιλιόγραμμων κατά τις ώρες λειτουργίας του χώρου την ίδια ημέρα € 11,38
- Για παραμονή πέραν των ωρών λειτουργίας του χώρου για όλα τα αυτοκίνητα. € 7,32

Οι ανωτέρω τιμές είναι χωρίς το ΦΠΑ

Σε περίπτωση διαφοροποίησης (αύξησης) του τιμολογίου εντός του χρόνου ισχύος της σύμβασης θα ισχύουν οι νέες τιμές

## **6. Οικονομική προσφορά**

Η Οικονομική Προσφορά, θα υπογράφεται από τον προσφέροντα, θα φέρει τη σφραγίδα της επιχείρησης και θα αναφέρει:

-- Το ενιαίο ποσοστό επί των τιμών που προβλέπονται στον Κανονισμό και Τιμολόγια παροχής υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., (Παρ. 4 του 1ου Ειδικού Τιμολογίου), το οποίο θα καταβάλλεται στην ΟΛΘ ΑΕ, ως αντίτιμο

-- Το χρόνο ισχύος της προσφοράς, που δεν μπορεί να είναι μικρότερος από 60 ημέρες.

Οποιαδήποτε, κατά την κρίση των διαγωνιζομένων, επιπλέον αναγκαία στοιχεία.

## **7. ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

7.1. Κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού η Επιτροπή προχωρεί στην αποσφράγιση των προσφορών και αφού εξετάσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής ανακοινώνει εις επήκοον των παρισταμένων τις τιμές των προσφορών, δηλαδή τα ποσοστά που προσφέρθηκαν από κάθε διαγωνιζόμενο που έγινε αποδεκτή η προσφορά του.

7.2. Μετά την ανακοίνωση των τιμών καλούνται άμεσα οι παραπάνω σε περαιτέρω πλειοδοσία (αντιπροσφορές).

Η επαύξηση της προσφοράς σε κάθε πλειοδοσία θα είναι τουλάχιστον ίση με το 2 τοις εκατό (2%) της τιμής της πρώτης προσφοράς.

Οι αντιπροσφορές θα είναι έγγραφες υπογεγραμμένες από τον ορισθέντα εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, και θα υποβάλλονται ταυτόχρονα στην Επιτροπή από όλους τους διαγωνιζόμενους. Στη συνέχεια γίνεται ανακοίνωση των τιμών από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

7.3. Η κατακύρωση γίνεται στον υπερθεματιστή, αφού προηγουμένως πραγματοποιηθεί τρεις (3) φορές η διαδικασία των αντιπροσφορών.

Δεν επιτρέπεται η απομάκρυνσή των συμμετεχόντων από την αίθουσα του διαγωνισμού μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας του (διαδικασία προσφορών και αντιπροσφορών).

## **8. ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ**

8.1 Η επιλογή Αναδόχου και η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής του διαγωνισμού, στο συμμετέχοντα που προσέφερε **το υψηλότερο ενιαίο ποσοστό επί των τιμών που προβλέπονται στον Κανονισμό και Τιμολόγια παροχής υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., (Παρ. 4 του 1ου Ειδικού Τιμολογίου)** το οποίο θα καταβάλλεται στην ΟΛΘ ΑΕ, ως αντίτιμο.

8.2 Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται ο προμηθευτής, με έγγραφο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., να προσέλθει για την υπογραφή της **σύμβασης** μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών.

8.3 Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, ποσού 3.000€ με χρόνο ισχύος ένα μήνα μεγαλύτερο από αυτόν της σύμβασης.

Αντί της εγγυητικής επιστολής μπορεί να κατατεθεί ως εγγύηση στο Ταμείο της ΟΛΘ ΑΕ αντίστοιχο χρηματικό ποσό. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την οριστική λήξη της σύμβασης και ύστερα από την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων της ΟΛΘ ΑΕ προς τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση που ο Προσφέρων, στον οποίο ανακοινώθηκε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της συμβάσεως ή δεν προσκομίσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης εντός της αρχικά ταχθείσας προθεσμίας ή της τυχόν παρατάσεώς της, η Εταιρία ανακαλεί την κατακύρωση και ο Προσφέρων κηρύσσεται έκπτωτος.

## **9. ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΣΤΗΝ ΟΛΘ ΑΕ**

- 9.1 Στην ΟΛΘ ΑΕ θα καταβάλλεται αντίτιμο ανά εξυπηρετούμενο αυτοκίνητο. Το ποσό ανά αυτοκίνητο θα υπολογίζεται ως το γινόμενο των ανωτέρω τιμών του τιμολογίου (παρ. 5) επί το προσφερθέν από τον ανάδοχο ποσοστό. Σύμφωνα με τα ανωτέρω το συνολικό ποσό για το σύνολο των αυτοκινήτων που προκύπτει σε ετήσια βάση ορίζεται ως «ετήσια εισφορά».
- 9.2 Ως εγγυημένη ετήσια εισφορά ορίζεται το ποσό των 30.000 € το οποίο θα καταβάλλεται υποχρεωτικά στην ΟΛΘ ΑΕ, εφόσον η «ετήσια εισφορά» είναι μικρότερη από την εγγυημένη. Το διαφορικό ποσό μεταξύ της ετήσιας εισφοράς και της εγγυημένης ετήσιας θα υπολογίζεται στο τέλος του συμβατικού έτους και εφόσον είναι αρνητικό θα καταβάλλεται το ισόποσο στην ΟΛΘ ΑΕ.
- 9.3 Η καταβολή του αντιτίμου στον ΟΛΘ θα γίνεται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με τα εκδοθέντα τιμολόγια του μήνα.

## **10. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να λάβει γνώση και του Κανονισμού Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Απόφαση 2643/27.06.2005) και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία.

Ο ανάδοχος φέρει αμέριστη την ευθύνη, αστική και ποινική, ατυχημάτων ή ζημιών, που μπορεί να συμβούν στο χώρο εργασίας, σε πρόσωπα ή πράγματα δικά του, της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ή τρίτων.

Ο ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά, απεριόριστα και εις ολόκληρο έναντι της ΟΛΘ ΑΕ και των αρμοδίων αρχών του Κράτους για την τήρηση όλων των κανόνων και προδιαγραφών λειτουργίας και ασφαλείας.

## **11. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Ο υπόψη διαγωνισμός θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλλει ή να ματαιώσει τη διαδικασία του διαγωνισμού, καθώς και να τροποποιήσει το χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της διαδικασίας οποτεδήποτε, ή να επαναλάβει αυτήν, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων σ' αυτήν. Η συμμετοχή στην παραπάνω διαδικασία γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δεν αντλεί λόγω αυτής δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο, πέραν αυτών που ορίζονται παρούσα. Η συμμετοχή του Υποψηφίου στη διαδικασία του διαγωνισμού συνεπάγεται την πλήρη αποδοχή εκ μέρους του, των όρων διεξαγωγής της.

## **12. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

12.1 Στον ανάδοχο διατίθεται ο χώρος εσωτερικά της πύλης 11 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Οι διαμορφώσεις του χώρου που τυχόν απαιτηθούν και η εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού θα γίνουν με δαπάνες του αναδόχου κατόπιν σχετικής έγκρισης της ΟΛΘ ΑΕ.

12.2 Ο εξοπλισμός για την λειτουργία του χώρου πέραν των άλλων θα έχει και την δυνατότητα καταγραφής των εισερχομένων φορτηγών ανά κατηγορία (φορτηγά  $\leq$  3,5 τόνων, φορτηγά  $\geq$  3,5 τόνων) με την ακριβή ώρα εισόδου και εξόδου.

12.3 Ο αριθμός των αυτοκινήτων που σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΟΛΘ ΑΕ θα εξυπηρετείται σε ετήσια βάση έχει ως ακολούθως:

Φορτηγά  $\leq$  3,5 τόνων: 1.500

Φορτηγά  $\geq$  3,5 τόνων: 8.500

Τα ανωτέρω στοιχεία δίδονται για διευκόλυνση των ενδιαφερομένων στη σύνταξη της οικονομικής τους προσφοράς και σε καμία περίπτωση δεν δεσμεύουν την ΟΛΘ ΑΕ.

12.4 Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι ένα έτος από την υπογραφή της με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος.

12.5 Οι ώρες λειτουργίας του χώρου θα είναι από Δευτέρα έως Παρασκευή από 07:30 έως 19:00. Η είσοδος των φορτηγών από την πύλη 11 θα επιτρέπεται από 07:00 έως 18:45. Τα Σ/Κ ο χώρος θα λειτουργεί μόνον για τις περιπτώσεις που έχει ληφθεί σχετική έγκριση από το Τελωνείο.

- 12.6 Το φυλάκιο της Πύλης 11 θα επιτρέπει την είσοδο των φορτηγών μόνον με την προφορική δήλωση του οδηγού του φορτηγού ότι πρόκειται να πραγματοποιήσει διαδικασία εξαγωγών.
- 12.7 Η είσοδος στο χώρο στάθμευσης θα γίνεται με αριστερή στροφή από τον κύριο οδικό άξονα του λιμένα.
- 12.8 Σε περίπτωση κατά την οποία το parking των εξαγωγών είναι πλήρες τα φορτηγά θα οδηγούνται προσωρινά μέχρι την απελευθέρωση θέσεων, στον χώρο της βάσης της τρίτης προβλήτας
- 12.9 Η ΟΛΘ ΑΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για την ασφάλεια των εμπορευμάτων κατά την παραμονή τους στο χώρο.
- 12.10 Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να αποκτήσουν προσωπική αντίληψη, μπορούν να επισκέπτονται τον χώρο κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Εκμετάλλευσης χώρων, της Διεύθυνσης Ανάπτυξης στο τηλ. 2310/593129.
- 12.11 Ο ανάδοχος θα εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί προκειμένου να διασφαλιστεί η καλή λειτουργία του χώρου.
- 13.12 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί όλες τις υγειονομικές διατάξεις και διατάξεις εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί.
- 13.13 Ο ανάδοχος θα εγκαταστήσει στο χώρο 2 χημικές τουαλέτες
- 13.14 Οι εργαζόμενοι που θα απασχοληθούν θα είναι άτομα κατάλληλα για τη συγκεκριμένη εργασία και νομίμως διαμένοντα στη χώρα μας, η επίβλεψη των εργασιών θα γίνει από εξουσιοδοτημένο και κατάλληλα καταρτισμένο άτομο και οι ανωτέρω εργαζόμενοι θα φορούν τα Μέσα Ατομικής Προστασίας (Μ.Α.Π.) όπως προβλέπεται.
- 13.15 Απαγορεύεται η μερική ή ολική υπομίσθωση της παραχώρησης χρήσης του χώρου σε τρίτο και η χρήση του χώρου για σκοπό διαφορετικό, από εκείνον που καθορίζεται στη σύμβαση.
- 13.16 Η ΟΛΘ ΑΕ διατηρεί απόλυτο και απεριόριστο το δικαίωμα του ελέγχου της του παραχωρούμενου χώρου για τη διαπίστωση της τήρησης των όρων της σύμβασης και της εφαρμογής των κάθε φύσεως λιμενικών, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων νόμων ή κανονισμών οι οποίες θα τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη αναδόχου.
- 13.17 Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί για ένα ακόμη έτος με κοινή συμφωνία των δύο μερών

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.**



ΠΥΛΗ-10

ΟΔΟΣ 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

παρτέρι

φρ. ΟΤΕ

GAS

ΑΚ-4  
Καταφύγιο

φρ. ΟΤΕ

φρ. ΟΤΕ

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

kibo

SA40  
@2.489

2/ ΟΙΚΟΣ ΛΙΜΝΙ

2/Π ΟΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΕΙ

πλακόστρωτο

πλακόστρωτο

παρτέρι

παρτέρι

πλακόστρωτο

πλακόστρωτο

παρτέρι

Ασφαλτος

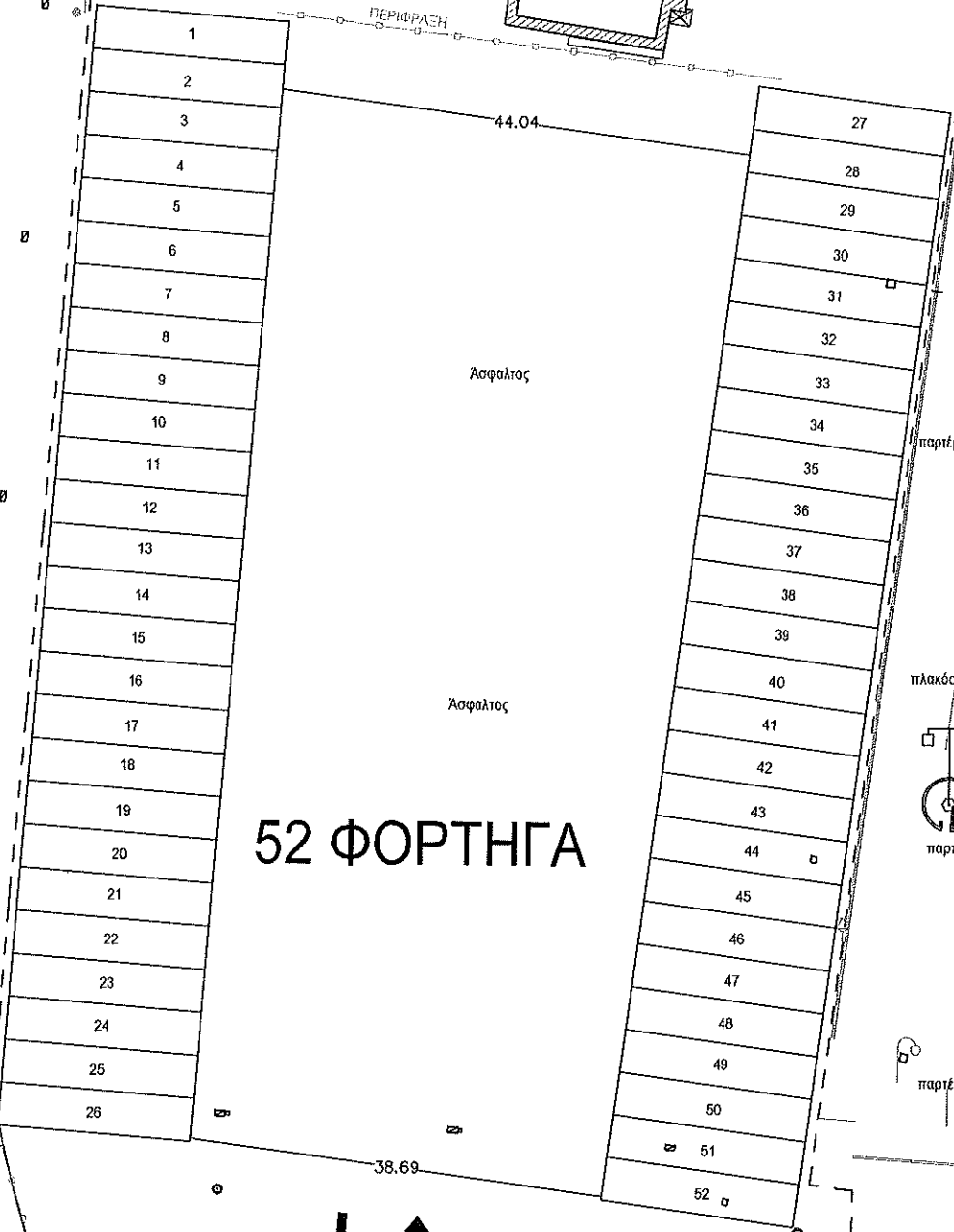
Ασφαλτος

Ασφα

SA37  
1.880

Μπετόν

# 52 ΦΟΡΤΗΓΑ



Ασφαλτος

Ασφαλτος

