



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ενδιάμεσες  
Οικονομικές Καταστάσεις  
της περιόδου  
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου 2011  
Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3556/2007**

## Περιεχόμενα

## Σελίδα

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	4
ΤΗΣ 31/03/2011 .....	4
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) .....	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου .....	5
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2011 – 31/03/2011 .....	5
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) .....	5
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	6
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2011 – 31/03/2011 .....	6
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) .....	6
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	7
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2011 – 31/03/2011 .....	7
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) .....	7
Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων .....	8
1. Πληροφορίες για την εταιρία (Σύσταση και δραστηριότητα – Νομικό πλαίσιο).....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων- Λογιστικές αρχές.....	8
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	8
2.2. Βάση παρουσίασης .....	9
2.3. Λογιστικές Αρχές .....	9
3. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	11
4. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	12
4.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα.....	13
4.2 Σημαντικοί Πελάτες .....	13
5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	14
6. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	15
7. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	16
7.1 Μη κυκλοφορούντα .....	16
7.2 Κυκλοφορούντα .....	16
8. Απαιτήσεις από πελάτες .....	17
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17
10. Ίδια κεφάλαια .....	18
10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	18
10.2 Αποθεματικά .....	18

11. Προβλέψεις.....	19
12. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα.....	19
13. Πωλήσεις.....	20
14. Λοιπά έσοδα .....	21
15. Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό .....	21
16. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα .....	22
17. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	22
18. Μερίσματα.....	22
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	23
20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	23
20.1 Επίδικες υποθέσεις.....	23
20.2 Απαιτήσεις .....	24
20.3 Εγγυήσεις.....	24
20.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	24
20.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες .....	25
21. Κέρδη ανά μετοχή.....	25
22. Σημαντικά Γεγονότα της περιόδου 01/01-31/03/2011 &.....	25
Μεταγενέστερα της Περιόδου Αναφοράς Γεγονότα.....	25

## Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΤΗΣ 31/03/2011

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημειώσεις	31.03.2011	31.12.2010
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα		6.933.568	6.933.568
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	50.218.808	49.956.404
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	224.218	220.891
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	7	5.798.587	5.661.896
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18.270	18.270
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		973.710	1.040.994
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>64.167.160</u></b>	<b><u>63.832.023</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα		1.846.283	1.855.610
Απαιτήσεις από πελάτες	8	4.384.128	5.225.284
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		2.075.871	1.865.353
Χρηματ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσωσν αποτελεσμάτων	7	410.000	400.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	66.204.551	65.229.951
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b><u>74.920.834</u></b>	<b><u>74.576.198</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>139.087.994</u></b>	<b><u>138.408.220</u></b>
 <b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	10	60.979.492	60.863.071
Κέρδη εις νέον		31.921.469	29.572.886
<b>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>123.140.961</u></b>	<b><u>120.675.957</u></b>
 <b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους		3.379.959	3.459.594
Επιχορηγήσεις παγίων		3.501	6.090
Λοιπές προβλέψεις	11	815.989	800.989
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		93.866	93.866
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b><u>4.293.315</u></b>	<b><u>4.360.539</u></b>
 <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		2.141.554	3.778.655
Προκαταβολές πελατών	8	3.096.264	1.952.012
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		1.891.056	2.187.941
Μερίσματα πληρωτέα	18	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	12	4.524.844	5.453.116
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b><u>11.653.719</u></b>	<b><u>13.371.724</u></b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b><u>139.087.994</u></b>	<b><u>138.408.220</u></b>

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2011 – 31/03/2011

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1.1-31.3.2011	1.1-31.3.2010
Πωλήσεις	<b>13</b>	11.887.196	11.095.264
Κόστος πωληθέντων		<u>(8.983.618)</u>	<u>(9.939.228)</u>
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b><u>2.903.578</u></b>	<b><u>1.156.036</u></b>
Λοιπά έσοδα	<b>14</b>	460.148	290.750
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.081.311)	(1.159.136)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(129.502)	(188.672)
Λοιπά έξοδα		<u>(4.221)</u>	<u>(3.136)</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b><u>2.148.692</u></b>	<b><u>95.841</u></b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>16</b>	813.374	449.563
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>16</b>	(446)	(169.661)
<b>Κέρδη περιόδου προ Φόρων</b>		<b><u>2.961.621</u></b>	<b><u>375.743</u></b>
Φόρος εισοδήματος	<b>17</b>	(613.038)	(204.024)
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b><u>2.348.582</u></b>	<b><u>171.720</u></b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>			
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	<b>7</b>	116.422	(52.716)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α + Β)</b>		<b><u>2.465.004</u></b>	<b><u>119.003</u></b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε € )</b>	<b>21</b>	<b>0,2330</b>	<b>0,0170</b>
<b>Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>2.964.045</b>	<b>1.081.757</b>

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

**Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2011 – 31/03/2011**

**(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Σημ.	31.3.2011	31.3.2010
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		<b>2.961.621</b>	<b>375.743</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	<b>5, 6</b>	<b>817.942</b>	<b>988.505</b>
Προβλέψεις	<b>11, 15</b>	<b>244.910</b>	<b>202.148</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<b>16</b>	<b>-783.105</b>	<b>-441.025</b>
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	<b>16</b>	<b>-30.270</b>	<b>171.469</b>
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων		<b>-2.589</b>	<b>-2.589</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<b>16</b>	<b>446</b>	<b>494</b>
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		<b>9.326</b>	<b>48.065</b>
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		<b>591.752</b>	<b>-342.336</b>
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		<b>-1.421.121</b>	<b>-562.652</b>
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		<b>-165.000</b>	<b>-120.000</b>
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	<b>16</b>	<b>-446</b>	<b>-494</b>
Καταβεβλημένοι φόροι		<b>-754.013</b>	<b>-396.228</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b><u>1.469.453</u></b>	<b><u>-78.899</u></b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	<b>5, 6</b>	<b>-1.083.673</b>	<b>-443.809</b>
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>5.700.000</b>
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>-5.994.342</b>
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		<b>588.820</b>	<b>398.887</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b><u>-494.853</u></b>	<b><u>-339.264</u></b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>		<b><u>974.600</u></b>	<b><u>-418.164</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>9</b>	<b><u>65.229.951</u></b>	<b><u>59.856.678</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>9</b>	<b><u>66.204.551</u></b>	<b><u>59.438.514</u></b>

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2011 – 31/03/2011**

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
<b>Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2010)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>2.098.185</b>	<b>59.128.478</b>	<b>-133.774</b>	<b>61.092.889</b>	<b>25.464.547</b>	<b>116.797.436</b>
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i> Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 18)	-	-	-	-	-	-	-
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i> Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	171.720	171.720
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 7)	-	-	-	(52.716)	(52.716)	-	(52.716)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(52.716)	(52.716)	171.720	119.003
Διανομή κερδών σε Αποθεματικά (Σημ. 10)	-	-	-	-	0	0	-
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.3.2010)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>2.098.185</b>	<b>59.128.478</b>	<b>(186.490)</b>	<b>61.040.173</b>	<b>25.636.267</b>	<b>116.916.440</b>
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i> Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 18)	-	-	-	-	-	(1.512.000)	(1.512.000)
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i> Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	5.972.640	5.972.640
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 7)	-	-	-	(701.122)	(701.122)	-	(701.122)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(701.122)	(701.122)	5.972.640	5.271.517
Διανομή κερδών σε Αποθεματικά (Σημ. 10)	-	524.020	-	-	524.020	(524.020)	-
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2010)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>2.622.205</b>	<b>59.128.478</b>	<b>(887.612)</b>	<b>60.863.070</b>	<b>29.572.886</b>	<b>120.675.957</b>
<b>Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2011)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>2.622.205</b>	<b>59.128.478</b>	<b>(887.612)</b>	<b>60.863.070</b>	<b>29.572.886</b>	<b>120.675.957</b>
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i> Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 18)	-	-	-	-	-	-	-
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i> Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	2.348.582	2.348.582
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 7)	-	-	-	116.422	116.422	-	116.422
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	116.422	116.422	2.348.582	2.465.004
Διανομή κερδών σε Αποθεματικά (Σημ. 10)	-	-	-	-	0	-	-
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.3.2011)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>2.622.205</b>	<b>59.128.478</b>	<b>(771.191)</b>	<b>60.979.492</b>	<b>31.921.469</b>	<b>123.140.961</b>

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.*

## **Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Πληροφορίες για την εταιρία (Σύσταση και δραστηριότητα – Νομικό πλαίσιο)**

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων & Αλιείας και διέπεται από τις διατάξεις του ν.2688/89, είναι κοινής ωφέλειας και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για 50 χρόνια.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρέτησεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στις 31.03.2011 και στις 31.03.2010 ήταν 509 και 553 άτομα αντίστοιχα.

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων- Λογιστικές αρχές**

#### **2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμούνται στην εύλογή τους αξία,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,



- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2010, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr) και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

## **2.2. Βάση παρουσίασης**

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 27/05/2011 με την αρ. 4761/27.05.2011 απόφαση Δ.Σ. ΟΛΘ α.ε.

Στις ήδη δημοσιοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2010, αναταξινομήθηκαν για λόγους συγκρισιμότητας με την τρέχουσα περίοδο ορισμένα κονδύλια της Κατάστασης Ταμειακών Ροών.

## **2.3. Λογιστικές Αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2011 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2010 και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με αυτές.

## **2.4 Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τίθενται σε ισχύ από 1.1.2011 ή μεταγενέστερα**

Πέραν των προτύπων που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2010, η Ε.Ε. με σειρά κανονισμών υιοθέτησε τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ισχύουν από 1.1.2011. Η Εταιρία δεν αναμένει επίδραση αυτών των προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα πρότυπα αυτά είναι:

### **•• Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

#### **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 8 Πληροφόρηση ανά τομέα».**

Με τον Καν. 632/2010 αντικαταστάθηκε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24. Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 24 εφαρμόζεται από 01.01.2011. Στόχος των αλλαγών που εισήχθησαν με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 24 είναι « η απλοποίηση του ορισμού του συνδεδεμένου μέρους , αίροντας παράλληλα ορισμένες εσωτερικές ασυνέπειες , και η χορήγηση κάποιων απαλλαγών σε οντότητες που συνδέονται με το Δημόσιο όσον αφορά τις πληροφορίες που πρέπει να παρέχουν οι οντότητες αυτές σε σχέση με συναλλαγές συνδεδεμένων μερών».

Η αντικατάσταση του ΔΛΠ 24 τροποποιεί την παρ. 34 του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς σχετικά με το πότε μια δημόσια αρχή και οι οντότητες που τελούν υπό τον έλεγχο αυτής θεωρούνται ως ένας ενιαίος πελάτης.

### **•• ΕΔΔΠΧΑ 14 «Τροποποιήσεις στη Διερμηνεία 14 της ΕΔΔΠΧΑ Προπληρωμές απαίτησης ελάχιστης χρηματοδότησης**

Με τον Καν. 633/2010 τροποποιείται ο Καν.1126/2002 και ισχύει από 22.7.2011 σε ότι αφορά την Διερμηνεία 14.

Με την τροποποίηση αυτή εξαλείφεται η ακούσια επίπτωση της ΕΔΔΠΧΑ 14 σε περιπτώσεις όπου «μια οντότητα υποκείμενη σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης πραγματοποιεί πρόωρη πληρωμή εισφορών, όταν κάτω από ορισμένες περιστάσεις η οντότητα που πραγματοποιεί την προπληρωμή υποχρεούται να αναγνωρίσει έξοδο. Στην περίπτωση κατά την οποία ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών υπόκειται σε απαίτηση ελάχιστης χρηματοδότησης, η τροποποίηση στην ΕΔΔΠΧΑ 14 προβλέπει τον χειρισμό της εν λόγω προπληρωμής όπως και κάθε άλλης προπληρωμής, ως περιουσιακού στοιχείου».

### **•• ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διερμηνεία 19 - Εξόφληση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς τίτλους»**

#### **ΔΠΧΑ 1 «Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Με τον Καν. 662/2010 τροποποιείται ο Καν. 1126/2008 και ισχύει από 01.7.2010 σε ότι αφορά την έγκριση της Διερμηνείας 19 και την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1. Με την έγκριση της Διερμηνείας 19 παρέχονται οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο ο οφειλέτης πρέπει να λογιστικοποιεί τους συμμετοχικούς του τίτλους που εκδίδει για τον πλήρη ή μερικό διακανονισμό χρηματοοικονομικής υποχρέωσης μετά από επαναδιαπραγμάτευση των όρων της υποχρέωσης.

•• **ΔΛΠ 1,21,27,28,31,32,34,39 ΔΠΧΑ 1,3,7 Διερμηνεία 13**

Με τον κανονισμό 149/2011 τροποποιούνται και ισχύουν από 1.7.2010 και από 1.1.2011 τα πρότυπα αυτά στα πλαίσια της ετήσιας διαδικασίας βελτίωσης που εφαρμόζει ο Οργανισμός Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, η οποία στοχεύει στην ευθυγράμμιση και διευκρίνιση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Η πλειονότητα των τροποποιήσεων αφορά διευκρινίσεις ή διορθώσεις υφιστάμενων ΔΠΧΑ ή τροποποιήσεις λόγω μεταβολών που είχαν προηγουμένως πραγματοποιηθεί. Δυο τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 και μια του ΔΛΠ 34 αφορούν αλλαγές στις υφιστάμενες απαιτήσεις ή πρόσθετες οδηγίες για την εφαρμογή των απαιτήσεων αυτών.

### **3. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

#### **4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιό της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν έχει έσοδα από εξωτερικούς πελάτες/γεωγραφική περιοχή όπως και περιουσιακά στοιχεία/γεωγραφική περιοχή.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης το οποίο είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία, εφόσον παρέχονται σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά), σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες και την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

#### 4.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα για την περίοδο 1.1-31.3.2011 και 1.1-31.3.2010 και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για την περίοδο 1.1-31.3.2011 και τη χρήση 1.1.-31.12.2010 έχει ως εξής:

	1.1-31.3.2011					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	5.996.409	5.454.986	22.937	412.864	0	11.887.196
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	25.369	14.503	2.055	172.289	245.931	460.148
Κέρδη περιόδου προ φόρων	1.236.335	526.573	-71.217	223.188	1.046.742	2.961.621
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων	1.629.551	920.594	-63.481	246.156	231.224	2.964.045
Στοιχεία Ενεργητικού 31.3.2011	33.528.747	21.117.348	462.868	9.712.612	74.266.419	139.087.994
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις 31.3.2011	3.790.781	6.152.237	49.609	300.491	128.794.875	139.087.994

	1.1.-31.3.2010					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις ανά τομέα	6.000.815	4.653.132	30.520	410.797	0	11.095.264
Λοιπά έσοδα	25.637	8.132	4.041	157.567	95.373	290.750
Κέρδη περιόδου προ φόρων ανά τομέα	605.636	-743.162	-76.598	227.449	362.418	375.743
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτελ. συνολικών αποσβέσεων ανά τομέα	1.053.295	-232.597	-67.041	248.174	79.626	1.081.457
Στοιχεία Ενεργητικού 31.12.2010	32.016.648	23.151.096	459.617	9.354.582	73.426.278	138.408.220
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις 31.12.2010	3.824.420	6.273.993	49.509	288.033	127.972.264	138.408.220

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων, μερίσματα πληρωτέα και λοιπές προβλέψεις.

#### 4.2 Σημαντικοί Πελάτες

Ένας πελάτης, ο οποίος δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ, κατέχει ποσοστό πάνω από 10% επί του συνόλου των εσόδων της εταιρίας.

## 5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>						
<b>1-1-2010</b>	<b>11.290.993</b>	<b>52.500.892</b>	<b>4.537.914</b>	<b>3.427.533</b>	<b>11.979.621</b>	<b>83.736.953</b>
Προσθήκες περιόδου	167.189	23.388	41.589	81.135	4.573.545	<b>4.886.846</b>
Καταστροφές παγίων		-4.696	-70.712			<b>-75.408</b>
Απομείωση παγίων		-1.239.446	-99.446	-242.866		<b>-1.581.758</b>
Μεταφορές	2.438.570	138.000	11.275		-2.587.845	
<b>31-12-10</b>	<b>13.896.752</b>	<b>51.418.138</b>	<b>4.420.620</b>	<b>3.265.802</b>	<b>13.965.321</b>	<b>86.966.633</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>1-1-2010</b>	<b>3.353.458</b>	<b>26.820.292</b>	<b>2.636.776</b>	<b>2.388.600</b>	<b>0</b>	<b>35.199.126</b>
Αποσβέσεις χρήσης	546.352	2.469.543	139.309	227.737	0	<b>3.382.941</b>
Καταστροφές παγίων		-4.696	-70.712			<b>-75.408</b>
Απομείωση παγίων		-1.237.417	-77.636	-181.378		<b>-1.496.431</b>
<b>31-12-10</b>	<b>3.899.810</b>	<b>28.047.722</b>	<b>2.627.737</b>	<b>2.434.959</b>	<b>0</b>	<b>37.010.228</b>
Αναπόσβεστη αξία 31/12/10	9.996.942	23.370.416	1.792.883	830.843	13.965.321	49.956.405
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>						
<b>1/1/2011</b>	<b>13.896.752</b>	<b>51.418.138</b>	<b>4.420.620</b>	<b>3.265.802</b>	<b>13.965.321</b>	<b>86.966.633</b>
Προσθήκες περιόδου	21.788	6.591		15.113	1.007.622	1.051.114
Καταστροφές παγίων		-243.296				-243.296
Απομείωση παγίων						
Μεταφορές Μειώσεις	-	2942921,95	22.668		-2.965.590	0
<b>31-03-2011</b>	<b>13.918.540</b>	<b>54.124.355</b>	<b>4.443.288</b>	<b>3.280.915</b>	<b>12.007.353</b>	<b>87.774.451</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>						
<b>1/1/2011</b>	<b>3.899.810</b>	<b>28.047.722</b>	<b>2.627.737</b>	<b>2.434.959</b>	<b>0</b>	<b>37.010.228</b>
Καταστροφές παγίων		-243.296				<b>-243.296</b>
Απομείωση παγίων						
Αποσβέσεις περιόδου	145.415	557.936	32.608	52.752		788.711
<b>31-03-2011</b>	<b>4.045.225</b>	<b>28.362.362</b>	<b>2.660.345</b>	<b>2.487.711</b>	<b>0</b>	<b>37.555.643</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31- 03-2011</b>	<b>9.873.315</b>	<b>25.761.993</b>	<b>1.782.943</b>	<b>793.204</b>	<b>12.007.353</b>	<b>50.218.809</b>

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία συνεχίζει να χρησιμοποιεί πάγια συνολικής αξίας κτήσης 10,5 εκατ τα οποία έχει αποσβέσει πλήρως.

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική Εργοδοτική Ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

## 6. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Λογισμικό υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>			
<b>1/1/2010</b>	<b>1.336.380</b>	<b>88.000</b>	<b>1.424.380</b>
Προσθήκες περιόδου	49.333	85.562	134.895
Μεταφορές/μειώσεις	164.000	-164.000	0
<b>31/12/2010</b>	<b>1.549.713</b>	<b>9.562</b>	<b>1.559.275</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>1/1/2010</b>	<b>1.179.171</b>	<b>0</b>	<b>1.179.171</b>
Αποσβέσεις χρήσης	159.213	0	159.213
<b>31/12/2010</b>	<b>1.338.384</b>	<b>0</b>	<b>1.338.384</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31-12-2010</b>	<b>211.329</b>	<b>9.562</b>	<b>220.891</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>			
<b>1/1/2011</b>	<b>1.549.713</b>	<b>9.562</b>	<b>1.559.275</b>
Προσθήκες περιόδου	4.877	27.682	32.559
Μεταφορές/μειώσεις			0
<b>31/3/2011</b>	<b>1.554.590</b>	<b>37.244</b>	<b>1.591.834</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
<b>1/1/2011</b>	<b>1.338.384</b>	<b>0</b>	<b>1.338.384</b>
Αποσβέσεις περιόδου	29.232	0	29.232
<b>31/3/2011</b>	<b>1.367.616</b>	<b>0</b>	<b>1.367.616</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31-3-2011</b>	<b>186.974</b>	<b>37.244</b>	<b>224.218</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

## 7. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

### 7.1 Μη κυκλοφορούντα

<b>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση</b>	<b>31.3.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Υπόλοιπο έναρξης	5.661.896	6.112.360
Προσθήκες περιόδου	0	5.994.342
Μειώσεις περιόδου	0	-5.700.000
Απόσβεση υπέρ το άρτιο	20.270	67.166
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (σημ.10.2)	116.422	-811.972
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>5.798.587</b>	<b>5.661.896</b>

### Μεταβολές τρέχουσας χρήσης

Δεν υπήρξαν μεταβολές κατά την τρέχουσα χρήση

### Μεταβολές προηγούμενης χρήσης

Στις 16.2.2010 έγινε ανάκληση του τίτλου της ALPHA BANK ονομαστικής αξίας 5.700.000 € που η εταιρία κατείχε από το 2005. Από τις αποτιμήσεις του συγκεκριμένου τίτλου δημιουργήθηκε αποθεματικό μειωτικό των ιδίων κεφαλαίων ύψους 58.134 € που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως .

Εντός της χρήσεως του 2010, έγινε αγορά δύο νέων προϊόντων (ομολόγων) μέσω της ALPHA BANK, ονομαστικής αξίας 2.472.000 € και 3.750.000 €, για τα οποία καταβλήθηκε συνολικό ποσό ύψους 5.994.342 € (θετική διαφορά υπέρ της εταιρίας ύψους 227.658 €). Από την αποτίμηση των κατεχομένων από την ΟΛΘ ΑΕ ομολόγων την 31η Δεκεμβρίου 2010, προέκυψε ζημιά ύψους 811.972 € η οποία απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα «Λοιπά Συνολικά Έσοδα» με το ποσό των 753.839 €, επειδή συμφηφίστηκε με την παραπάνω καθαρή, μετά από φόρο, διαφορά αποτίμησης ύψους 58.134 €, από το ανακληθέν ομόλογο.

### 7.2 Κυκλοφορούντα

<b>Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτ/των</b>	<b>31.3.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Υπόλοιπο έναρξης	400.000	697.500
Προσαρμογές από αποτίμηση (Σημ. 16)	10.000	-297.500
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>410.000</b>	<b>400.000</b>



## 8. Απαιτήσεις από πελάτες

	<u>31.3.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	5.777.154	6.748.937
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-1.393.027	-1.523.653
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.384.128</u></b>	<b><u>5.225.284</u></b>

Επειδή η Εταιρεία σύμφωνα με τον ισχύοντα "Κανονισμό και Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της ΟΛΘ α.ε." λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες, μείον τις συσσωρευμένες προβλέψεις, ανέρχονται στις 31.3.2011 στο ποσό των 1.287.864 € (4.384.128 € - 3.096.264 €) ενώ στις 31.12.2010 ανέρχονταν στο ποσό των 3.273.272 € (5.225.284 € - 1.952.012 €).

Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως/περιόδου εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών». Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών και άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος, από παρακαταθήκες. Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής.

Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.03.2011 ανέρχεται στο ποσό των € 1.845.067 (€ 1.940.067 κατά την 31-12-2010).

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη επισφάλειας για τις απαιτήσεις που εκτιμά ότι η είσπραξη είναι αδύνατη.

## 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31.3.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Ταμείο	239.112	97.941
Καταθέσεις όψεως	7.877.521	9.785.269
Προθεσμιακές καταθέσεις	58.087.919	55.346.741
<b>Σύνολο</b>	<b><u>66.204.551</u></b>	<b><u>65.229.951</u></b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR + 0,15 μονάδες. Τα επιτόκια των καταθέσεων προθεσμίας κυμαίνονται ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και την χρονική διάρκειά τους, και ήταν κατά την περίοδο 1.1.2011-31.3.2011 4,70% έως 5% (3% έως 5,5% κατά την 31.3.2010). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των σταθερών επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε 746.048 € για την περίοδο που έληξε την 31.3.2011, έναντι 421.904 € για την αντίστοιχη περίοδο του 2010 (Σημείωση 16).

## 10. Ίδια κεφάλαια

### 10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31.3.2011 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

### 10.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2010</b>	<b>2.098.185</b>	<b>-133.774</b>	<b>59.128.478</b>	<b>61.092.889</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2010</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	524.020	-	-	524.020
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-811.972	-	-811.972
Μεταφορά σε αποτελέσματα λόγω πώλησης χρημ/κών στοιχείων (Σημ. 7)	-	58.134	-	58.134
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2010</b>	<b>2.622.205</b>	<b>-887.612</b>	<b>59.128.478</b>	<b>60.863.071</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	-	-	-	0
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 7)	-	116.422	-	116.422
<b>Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2011</b>	<b>2.622.205</b>	<b>-771.191</b>	<b>59.128.478</b>	<b>60.979.493</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δε μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001. Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθείται το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση» (Σημείωση 7.1).

## 11. Προβλέψεις

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 1.1.2010</b>	<b>406.372</b>	<b>352.165</b>	<b>758.536</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	42.453	<b>42.453</b>
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2010</b>	<b>406.372</b>	<b>394.618</b>	<b>800.989</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	<b>15.000</b>	-	<b>15.000</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.3.2011</b>	<b>421.372</b>	<b>394.618</b>	<b>815.989</b>

## 12. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

	<u>31.3.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	-8.475	7.247
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	478.708	895.252
Λοιποί φόροι τέλη	34.402	38.062
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	625.598	803.745
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	662.003	719.567
Δικαιούχοι αμοιβών	6.693	4.321
Δεδουλευμένα έξοδα	2.076.922	1.308.545
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως υπό διακανονισμό	0	1.112.355
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	648.993	564.021
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.524.844</u></b>	<b><u>5.453.116</u></b>

**Φόροι-Τέλη Αμοιβών:** Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

**Ασφαλιστικά Ταμεία:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<b>31.3.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	505.316	576.077
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	119.777	227.668
<b>Σύνολο</b>	<b>625.093</b>	<b>803.745</b>

**Δεδουλευμένα έξοδα:** Το ποσό αφορά δεδουλευμένα έξοδα του α' τριμήνου τα οποία δεν τιμολογήθηκαν στη συγκεκριμένη περίοδο.

	<b>31.3.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Αμοιβές προσωπικού	265.888	-
Αμοιβές τρίτων	43.241	50.790
Παροχές τρίτων	369.493	153.502
Φόροι-Τέλη	1.098	292
Τίμημα παραχώρησης	1.278.452	1.008.961
Λοιπά	118.750	95.000
<b>Σύνολο</b>	<b>2.076.922</b>	<b>1.308.545</b>

### 13. Πωλήσεις

	<b>1.1.-31.3.2011</b>	<b>1.1.-31.3.2010</b>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	1.640.132	1.951.297
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	4.530.406	3.961.950
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	4.096.879	3.842.089
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	377.420	304.204
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	266.938	306.552
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	975.420	729.171
<b>Σύνολο</b>	<b>11.887.196</b>	<b>11.095.264</b>

#### 14. Λοιπά έσοδα

	<b>1.1.-31.3.2011</b>	<b>1.1.-31.3.2010</b>
Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ. - Ε.Κ.Τ.	45.230	16.479
Έσοδα από ενοίκια	211.217	195.377
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	6.189	8.941
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων	2.589	2.589
Εσοδα από μη χρησιμ. προβλέψεις	131.086	0
Λοιπά έσοδα - έσοδα προηγ. Χρήσεων	63.837	67.364
<b>Σύνολο</b>	<b>460.148</b>	<b>290.750</b>

#### 15. Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31η Μαρτίου 2011 και 2010 αναλύεται ως εξής:

	<b>31.3.2011</b>	<b>31.3.2010</b>
ΜΙΣΘΩΤΟΙ	305	327
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ *	<u>204</u>	<u>226</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>508</b>	<b>553</b>

\* εξ αυτών, 48 άτομα μαθητές σχολών Ο.Α.Ε.Δ. στις 31.3.2011 και 42 στις 31.3.2010

Το κόστος αμοιβών – παροχών, αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>1.1.-31.3.2011</b>	<b>1.1.-31.3.2010</b>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	3.264.182	3.903.891
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	650.296	781.373
Παρεπόμενες Παροχές	117.317	94.791
Αποζημίωση προσωπικού	50.559	38.625
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>4.082.355</b>	<b>4.818.680</b>
Ημερομίσθια	1.795.561	2.201.646
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	56.443	68.208
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	542.452	673.399
Παρεπόμενες Παροχές	46.277	49.505
Αποζημίωση προσωπικού	34.806	18.523
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>2.475.539</b>	<b>3.011.281</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>6.557.894</b>	<b>7.829.961</b>

## 16. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα

	<u>1.1.-31.3.2011</u>	<u>1.1.-31.3.2010</u>
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>		
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	746.068	421.904
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	713	716
Έσοδα χρεογράφων	24.362	5.991
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	11.962	11.920
Απόσβεση υπέρ το άρτιο (Σημ. 7.1)	20.270	9.031
Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία (Σημ. 7.2)	10.000	0
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων</b>	<b>813.374</b>	<b>449.563</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-446	-494
Ζημία αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων	0	-169.167
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>-446</b>	<b>-169.661</b>

## 17. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

	<u>1.1.-31.3.2011</u>	<u>1.1.-31.3.2010</u>
Τρέχων φόρος Εισοδήματος	530.754	283.437
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	67.284	-272.875
Επίδραση μείωσης φορολογικού συντελεστή	-	193.462
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (Σημ. 11)	15.000	-
Έκτακτη Εισφορά	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>613.038</b>	<b>204.024</b>

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο (Ν. 3943/2011) ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2011 είναι 20%

## 18. Μερίσματα

Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ α.ε. 4691/23-3-2011 προτάθηκε για τη χρήση του 2010 η διανομή μερίσματος ύψους 2.116.800 € το οποίο ανέρχεται σε 0,21€/μετοχή. Η πρόταση μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 8/6/2011.

## 19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

### Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 36.152 € (31.3.2010: 49.700 €). Επίσης, στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 203.395 € (31.3.2010: 210.120 €). Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	31.3.2011	31.3.2010
<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές</b>		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	36.152	49.700
Μισθοί	203.395	210.120
Αμοιβές σε είδος και άλλες πληρωμές	-	-
Σύνολο (α)	<b>239.547</b>	<b>259.820</b>
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	-	-
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Παροχές Λήξης Εργασίας	5.405	3.653
Σύνολο (β)	<b>5.405</b>	<b>3.653</b>

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 34.859 € (31.3.2010: 38.806 €).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2011 – 31.3.2011 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 31.3.2011 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Μαρτίου, ύψους 1.932 €.

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 214.007 € που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρίας.

## 20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

### 20.1 Επίδικες υποθέσεις

#### Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.3.2011 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 136.970.553. Από το ποσό αυτό 136.314.315 € αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών

συνήθως κρατάει πολλά χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

### **Διεκδικήσεις εταιρείας**

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονταν την 31.3.2011 σε 270.888 €. Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 36.787 € από Α. Οικονομίδα, ποσό 141.175 € από ΠΗΝΕΛΟΠΗ Ν.Ε., ποσό 4.284 € από ΙΝΤΕΡΛΑΙΦ ΑΕΓΑ, ποσό 66.642 € από ΙΚΑ ΕΤΑΜ, και ποσό 22.000 € από ΕΥΑΘ, το οποίο ήδη έχει διακανονιστεί.

### **20.2 Απαιτήσεις**

Την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2011 η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων. Οι ελάχιστες απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές, ανάλογα με το χρόνο λήξης τους, αναλύονται ως εξής:

Συμβάσεις μέχρι:	<b><u>31.3.2011</u></b>	<b><u>31.12.2010</u></b>
Εντός 1 έτους	2.301.498	1.026.350
Από 1 – 5 έτη	1.770.436	1.541.361
Από 5 έτη και άνω	1.518.773	470.811
<b>Σύνολο</b>	<b><u>5.590.707</u></b>	<b><u>3.038.522</u></b>

### **20.3 Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία στις 31.3.2011 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους 5.660.345 €. έναντι 11.469.459 € της 31.12.2010. Εξ αυτών ποσό 3.815.278 € αφορά προμηθευτές και ποσό 1.845.067 € αφορά πελάτες για το τρίμηνο του 2011 έναντι 9.529.392 € ποσό που αφορά προμηθευτές και 1.940.067 € ποσό που αφορά πελάτες κατά την 31.12.2010.

### **20.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις από την χρήση 2005 έως και την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2011 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις



ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 11) και δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων.

## 20.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2011 η Εταιρία δεν έχει δεσμευτεί με συμβάσεις που αφορούν προμήθειες κεφαλαιουχικού εξοπλισμού.

## 21. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

	1.1.-31.3.2011	1. 1-31. 3.2010
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας	2.348.582	171.719
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000
<b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>0,2330</b>	<b>0,0170</b>

## 22. Σημαντικά Γεγονότα της περιόδου 01/01-31/03/2011 & Μεταγενέστερα της Περιόδου Αναφοράς Γεγονότα

Πέραν των αναφερομένων στις παραπάνω επεξηγηματικές σημειώσεις, δεν υπάρχουν σημαντικά της περιόδου ή και μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27/05/2011**

### ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ701240/06**

**Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/04**

**Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ214331/07**

**Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369**

**23. Στοιχεία και Πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση**



# ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ:ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Μαρτίου 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή Λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των

ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαΐου 2011

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	31.03.2011	31.12.2010	01.01-31.03.11	01.01-31.03.10	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Κύκλος εργασιών</b>	11.887.196	11.095.264
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	50.218.808	49.956.404	<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	2.903.578	1.156.036
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.933.568	6.933.568	<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	2.148.692	95.841
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	224.218	220.891	<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	2.961.621	375.743
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.790.567	6.721.160	<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	2.348.582	171.720
Αποθέματα	1.846.283	1.855.610	Κατανέμονται σε:		
Απαιτήσεις από πελάτες	4.384.128	5.225.284	Ιδιοκτήτες μητρικής	2.348.582	171.720
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	68.690.423	67.495.304	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	116.422	(52.716)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>139.087.994</b>	<b>138.408.220</b>	<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	2.465.004	119.003
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			Κατανέμονται σε:		
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000	30.240.000	Ιδιοκτήτες μητρικής	2.465.004	119.003
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	92.900.961	90.435.957	Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,2330	0,0170
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	123.140.961	120.675.957	<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολ. αποσβέσεων</b>	2.964.045	1.081.757
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.293.315	4.360.539	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.653.719	13.371.724	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	15.947.033	17.732.263	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)	120.675.957	116.797.436
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>139.087.994</b>	<b>138.408.220</b>	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες)	2.465.004	119.003
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2011 και 31/03/2010 αντίστοιχα)	123.140.961	116.916.440
1. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Τέλος, δεν έχει γίνει διόρθωση λάθους στις οικονομικές καταστάσεις κατά την τρέχουσα περίοδο.			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ-Εμμεση μέθοδος</b>		
2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 1.084 χιλ. περίπου (31-03-2010: € 444 χιλ. περίπου).			Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2004. (σμμ 22.4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).			<b>31.03.2011</b>	<b>31.03.2010</b>	
4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.			<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.			<b>Κέρδη προ φόρων</b>	2.961.621	375.743
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.			Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
7. Η Εταιρία, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει διενεργήσει συνολικά προβλέψεις (έως 31/03/2011) ύψους 421.372 € και για λοιπές προβλέψεις 394.618 €. Δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται στο ποσό των € 3.379.959.			Αποσβέσεις	817.942	988.505
8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2011 και 31.03.2010: 509 & 553 άτομα αντίστοιχα.			Προβλέψεις	244.910	202.148
9. Στην κλειόμενη περίοδο δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου της Εταιρίας.			Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(783.105)	(441.025)
10. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.			Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(30.270)	171.469
11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Έσοδα: € 0, Έξοδα € 0, Απαιτήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από Διευθ/κά στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 1.932, Αμοιβές Διευθ/κων Στελεχών: € 239.547.			Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	(2.589)	(2.589)
12. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας πρότεινε για μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2010 το ποσό των € 2.116.800 (€ 0,21 / μετοχή), ποσό που τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας.			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	446	494
13. Κατά την κλειόμενη χρήση „από την αποτίμηση των:” Επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση” αυξήθηκαν τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, καθώς και τα Ιδία Κεφάλαια της εταιρίας κατά το ποσό των: € 116.422.			Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9.326	48.065
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	591.752	(342.336)
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.421.121)	(562.652)
			Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(165.000)	(120.000)
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(446)	(494)
			Καταβεβλημένοι φόροι	(754.013)	(396.228)
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.469.453</b>	<b>(78.899)</b>
			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
			Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.083.673)	(443.809)
			Πώληση χρημ/κών μέσων διαθέσιμων προς πώληση	0	5.700.000
			Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώληση	0	(5.994.342)
			Τόκοι εισπραχθέντες	588.820	398.887
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(494.853)</b>	<b>(339.264)</b>
			<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
			Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>974.600</b>	<b>(418.164)</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>65.229.951</b>	<b>59.856.678</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>66.204.551</b>	<b>59.438.514</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 701240/06

Κ. ΠΑΠΑΪΑΝΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/04

Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 214331/07

Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369