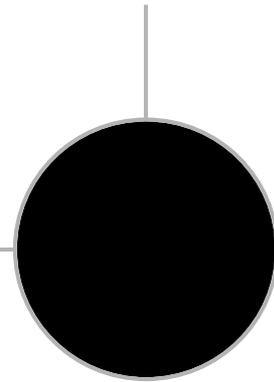
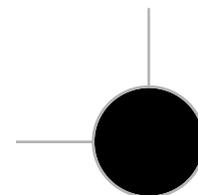


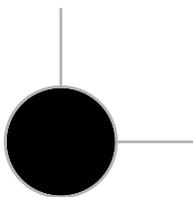
Περιεχόμενα



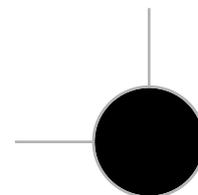
1. Σημαντικές Σημειώσεις - Επενδυτικοί Κίνδυνοι	8
1.1 Σημαντικές Σημειώσεις	8
1.1.1 Σύντομο Ιστορικό - Μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία	9
1.1.2 Διαφορές του εταιρικού καθεστώτος της ΟΛΘ Α.Ε με τις διατάξεις του Ν.2190/1920	10
1.1.3 Λογιστικά βιβλία και οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	12
1.1.4 Ικανοποιητική Περιουσιακή Διάρθρωση	13
1.1.5 Πλήρωση των Προϋποθέσεων Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών	13
1.1.6 Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις	15
1.1.7 Βεβαιώσεις Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων	19
1.1.8 Ετοιμότητα της Εταιρείας για το Ευρώ	21
1.1.9 Συνοπτικά στοιχεία προσφοράς	21
1.2 Επενδυτικοί Κίνδυνοι	22
1.2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία	22
1.2.2 Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την τιμή της μετοχής	28
2. Συνοπτικά Στοιχεία Προσφοράς	29
3. Συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	31
3.1 Συνοπτικά pro forma οικονομικά μεγέθη	31
3.2 Συνοπτικά δημοσιευμένα οικονομικά μεγέθη υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000 της ΟΛΘ Α.Ε.	34
4. Πληροφορίες για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας	43
4.1 Γενικά	43
4.2 Νομικός Έλεγχος	44
4.3 Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος	49
4.4 Αποτελέσματα Φορολογικών Ελέγχων	52
5. Διαδικασία Διάθεσης των Υφισταμένων Μετοχών	53
5.1 Γενικά Στοιχεία Διάθεσης	53
5.2 Τιμή Διάθεσης	53
5.3 Διαδικασία Διάθεσης των Προσφερόμενων Μετοχών	54
5.3.1 Διάθεση Μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση	56
5.3.2 Διάθεση Μετοχών σε Θεσμικούς Επενδυτές	56
5.3.3 Διάθεση Μετοχών στους Κατόχους Προμετόχων	57
5.4 Γενικά Στοιχεία Κατανομής των Προσφερόμενων Μετοχών	59
5.4.1 Κατανομή Μετοχών στους Θεσμικούς Επενδυτές	59
5.4.2 Κατανομή Μετοχών στους μη Θεσμικούς Επενδυτές	60



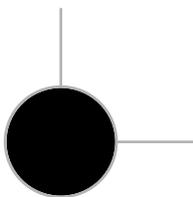
5.5	Κίνητρο Διακράτησης	60
5.6	Προορισμός Καθαρού Προϊόντος από Πώληση Υφιστάμενων Μετοχών	60
5.7	Ανάδοχοι - Σύμβουλοι - Δαπάνες Έκδοσης	60
5.8	Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή	61
6.	Δικαιώματα Μετόχων	62
6.1	Γενικά	62
6.2	Ιδιαίτερα Δικαιώματα Μετόχων ή Τρίτων	63
6.2.1	Ελληνικό Δημόσιο	63
6.2.2	Τρίτοι	64
6.2.3	Ισχύς Διατάξεων	64
6.3	Δικαιώματα Μειοψηφίας	64
6.4	Είσπραξη Μερισματος	66
6.5	Φορολογία Μερισμάτων	66
7.	Πληροφορίες για την Εταιρεία	67
7.1	Γενικές Πληροφορίες	67
7.2	Ιστορικό	69
7.3	Περιγραφή Λιμένα	70
7.4	Δραστηριότητα της Εταιρείας	73
7.4.1	Αντικείμενο Δραστηριότητας	73
7.4.2	Διαδικασία Παροχής Λιμενικών Υπηρεσιών	74
7.4.3	Κύκλος Εργασιών	75
7.4.4	Περιγραφή Δραστηριοτήτων	75
7.5	Κανονισμός Προμηθειών	82
7.6	Τιμολογιακή πολιτική	82
7.7	Συμβάσεις με σημαντικούς πελάτες	83
7.8	Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής - Ενέργειες Προώθησης	88
7.9	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειας	88
7.9.1	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία παραχωρηθέντα από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Παραχώρησης	88
7.9.2	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ Α.Ε.	101
7.9.3	Εγγυήσεις - Εμπράγματα Ασφάλειας	103
7.9.4	Εγγυητικές Επιστολές	104
7.9.5	Ασφαλιστική Κάλυψη Παγίων	105
7.9.6	Μεταβολή Λογιστικής Αξίας Παγίων	106
7.10	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	107
7.11	Σήματα	109
7.12	Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής	110
7.13	Μέτοχοι	110
7.14	Διοίκηση - Διεύθυνση Εταιρείας	111
7.15	Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κυρίων μετόχων στη Διοίκηση ή και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών	119
7.15.1	Οργανωτική Δομή και Περιγραφή	119
7.16	Συμβάσεις Έργου μεταξύ Εταιρείας και Μετόχων ή Στελεχών	123



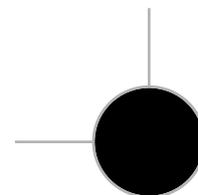
7.17	Προσωπικό	123
7.17.1	Εξέλιξη Προσωπικού	124
7.17.2	Αποδοχές Προσωπικού	124
7.17.3	Εκπαίδευση Προσωπικού	125
7.17.4	Πρόσληψη Προσωπικού	126
7.17.5	Ισχύουσες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας	126
7.17.6	Γενικός Κανονισμός Προσωπικού	126
7.18	Χάρτης Υποχρεώσεων προς Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.)	128
7.19	Επενδύσεις Τριετίας (1998 - 2000)	129
8.	Θεσμικό Πλαίσιο	130
8.1	Βασικές Ρυθμίσεις Ν. 2688/1999	130
8.2	Ειδικά Θεσμικά Ζητήματα	131
8.2.1	Δημόσια Επιχείρηση - Ν. 2414/1996	131
8.2.2	Ισχύον Νομικό Πλαίσιο μέχρι τη μετατροπή σε Α.Ε.	132
8.2.3	Λοιπά Ζητήματα	134
8.3	Σύμβαση Παραχώρησης	134
8.3.1	Θεσμικό Πλαίσιο	134
8.3.2	Αντικείμενο της Σύμβασης - Νομική Βάση	135
8.3.3	Παραχώρηση - Περιγραφή Παραχωρούμενου	135
8.3.4	Δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης	135
8.3.5	Διάρκεια	136
8.3.6	Αντάλλαγμα Παραχώρησης	136
8.3.7	Φθορά / Βλάβη / Συντήρηση Παραχωρούμενων	137
8.3.8	Εκτέλεση έργων	137
8.3.9	Βελτιώσεις	138
8.3.10	Υποχρεώσεις ΟΛΘ Α.Ε.	138
8.3.11	Επιθεωρήσεις Δημοσίου	138
8.3.12	Υποχρεώσεις Ελληνικού Δημοσίου	138
8.3.13	Ανωτέρα Βία	138
8.3.14	Λύση / Καταγγελία	138
8.3.15	Ανεκχώρητο	138
8.3.16	Αναδιαπραγμάτευση	138
8.3.17	Επίλυση Διαφορών	138
8.3.18	Δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου	139
8.3.19	Τροποποιήσεις	139
8.3.20	Επικοινωνία Μερών	139
8.3.21	Ειδοποιήσεις	139
8.3.22	Τιμολογιακή πολιτική	139
9.	Στοιχεία Κλάδου	140
9.1	Γενικά Στοιχεία Κλάδου	140
9.2	Ανταγωνισμός - Προοπτικές	141
9.2.1	Εγχώριος Ανταγωνισμός	141
9.2.2	Διεθνής Ανταγωνισμός	142



10. Απολογιστικά «Pro forma» Στοιχεία Δραστηριότητας	145
10.1 Γενικά	145
10.1.1 Στοιχεία Ενεργητικού	146
10.1.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις	146
10.1.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	146
10.1.4 Αποθέματα	146
10.1.5 Συμμετοχές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	147
10.1.6 Κυκλοφορούν ενεργητικό	147
10.1.7 Διαθέσιμα	147
10.1.8 Στοιχεία Παθητικού	147
10.1.9 Οφειλόμενο και Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Ειδικό Αποθεματικό	147
10.1.10 Λοιπές προβλέψεις	147
10.1.11 Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι	148
10.1.12 Προκαταβολές πελατών	148
10.1.13 Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	148
10.1.14 Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	148
10.1.15 Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Περιόδου	148
10.2 Εξέλιξη Εργασιών - pro forma Αποτελεσμάτων	150
10.2.1 Κύκλος Εργασιών	151
10.2.2 Κόστος πωλήσεων (προ αποσβέσεων)	151
10.2.3 Περιθώριο Μικτού Κέρδους	151
10.2.4 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	151
10.2.5 Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (προ αποσβέσεων)	151
10.2.6 Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα	151
10.2.7 Κέρδη προ φόρων	151
10.3 Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων 1998 - 2000	152
10.3.1 Έξοδα Εγκατάστασης	153
10.3.2 Ενσώματα Πάγια	154
10.3.3 Αποθέματα	155
10.3.4 Χρεόγραφα	155
10.3.5 Πελάτες	155
10.3.6 Χρεώστες Διάφοροι	156
10.3.7 Διαθέσιμα	156
10.3.8 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	157
10.3.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	157
10.3.10 Ίδια Κεφάλαια	159
10.4 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσεων 1998-2000	160
10.5 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων	163
10.6 Πίνακας Ταμειακών Ροών	164
10.7 Προσαρμογή και συμφωνία pro forma Ισολογισμού 2000 με το δημοσιευμένο Ισολογισμό της χρήσης 2000	165



11. Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητας βάσει των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων 2000	168
11.1 Δραστηριότητα	168
11.2 Εξέλιξη Εργασιών - Δημοσιευμένων Αποτελεσμάτων	168
11.2.1 Κύκλος Εργασιών	170
11.2.2 Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων)	171
11.2.3 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	172
11.2.4 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης (προ αποσβέσεων)	173
11.2.5 Έκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα	174
11.2.6 Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα	174
11.2.7 Κέρδη προ φόρων	174
11.2.8 Φορολογία	175
11.2.9 Διάθεση των Προ Αποσβέσεων Κερδών	175
11.2.10 Αναμόρφωση Κερδών προ Φόρων	177
11.3 Ανάλυση Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων Υπερδωδεκάμηνης Χρήσης 2000	178
11.3.1 Έξοδα Εγκατάστασης	179
11.3.2 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	180
11.3.3 Αποσβέσεις	181
11.3.4 Χρεόγραφα	182
11.3.5 Πελάτες - Επιταγές Εισπρακτέες	183
11.3.6 Διαθέσιμα	184
11.3.7 Αποθέματα	184
11.3.8 Χρεώστες Διάφοροι	185
11.3.9 Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	186
11.3.10 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	188
11.3.11 Λογαριασμοί Τάξεως	188
11.3.12 Ίδια Κεφάλαια	190
11.3.13 Αναμόρφωση Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2000	191
11.3.14 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα	191
11.3.15 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	192
11.3.16 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	194
11.3.17 Λογαριασμοί τάξεως	194
11.4 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσης 2000	195
12. Συνδεδεμένες Εταιρείες	196
12.1 Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι ή τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε.	196
12.1.1 Εμπορική - Επενδυτική Βορείου Ελλάδος Α.Ε. (North Hellas)	196
12.1.2 ΒΕΟHELLAS Ltd.	196
12.1.3 Γ. Σκερλέτης - Α. Γενίτσαρης Α.Ε.	197
12.1.4 Βιορέλης Καραγιάννης & ΣΙΑ Ο.Ε.	198
12.1.5 ΣΑΝΗ Ανώνυμος Εταιρεία Αναπτύξεως & Τουρισμού	198
12.1.6 ΒΟΡΡΑΣ Τεχνική Τουριστική Εμπορική Εταιρεία	200
12.1.7 Ανδρεάδης - Ζησιάδης Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία	202



13. Προβλέψεις Πωλήσεων και Αποτελεσμάτων	204
13.1 Προβλέψεις των Αποτελεσμάτων της Εταιρείας	204
13.2 Παραδοχές των προβλέψεων	205
13.2.1 Κύκλος εργασιών - Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	205
13.2.2 Κόστος Πωλήσεων	205
13.2.3 Πιστωτικοί τόκοι	205
13.2.4 Αποσβέσεις	206
13.2.5 Κέρδη προ φόρων	206
13.2.6 Κέρδη μετά από φόρους	206
14. Μακροχρόνιοι Στόχοι και Προοπτικές	207
14.1 Στόχοι και Στρατηγική	207
14.2 Επενδυτική Πολιτική	207
14.3 Επενδυτικό Πρόγραμμα περιόδου 2001 - 2005	208
14.3.1 Επενδύσεις σε πάγια που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ Α.Ε.	208
14.3.2 Επενδύσεις σε πάγια που έχουν παραχωρηθεί στην ΟΛΘ Α.Ε.	209
15. Πολιτική Μερισμάτων	211
16. Τιμή Διάθεσης Μετοχής	212
16.1 Τιμή Διάθεσης της Μετοχής	212
16.2 Καθαρά Κέρδη και Κέρδη ανά Μετοχή	212
17. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	213
A. Pro forma Οικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 1998-2000 της ΟΛΘ Α.Ε.	
B. Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Υπερδωδεκάμηνης Χρήσης 2000 της ΟΛΘ Α.Ε.	
Γ. Βεβαίωση Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών	
Δ. Εκκρεμείς Επίδικες Υποθέσεις	
E. Νόμος 2892/ΦΕΚ 46, 9 Μαρτίου 2001	
Νόμος 2881/ΦΕΚ 16, 6 Φεβρουαρίου 2001	
Νόμος 2688/ΦΕΚ 40, 1 Μαρτίου 1999	
ΣΤ. Σύμβαση Παραχώρησης	

Σημαντικές Σημειώσεις - Επενδυτικοί Κίνδυνοι

1

Από τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι επενδυτές πρέπει να λάβουν προσεκτικά υπόψη τους και τους επενδυτικούς παράγοντες και τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω προτού λάβουν οποιαδήποτε απόφαση σχετικά με την πιθανή επένδυσή τους σε μετοχές της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ Α.Ε.». Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι δηλώνουν ότι στο παρόν κεφάλαιο του Ενημερωτικού Δελτίου περιγράφονται οι κίνδυνοι που, κατά την κρίση τους, μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά τα αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή ακόμη και απευθείας την τιμή της μετοχής, βάσει των ελέγχων που διενήργησαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 350/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και των στοιχείων και πληροφοριών που έχουν τεθεί υπόψη τους από την Εταιρεία.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη αυτού του κεφαλαίου και μόνον, δεν είναι επαρκής για να αποκτήσουν οι επενδυτές μια ολοκληρωμένη εικόνα για τη λήψη επενδυτικής απόφασης. **Ως εκ τούτου, η απόφαση για πιθανή επένδυση σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα Δημόσια Εγγραφή οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.**

Στο Ενημερωτικό Δελτίο έχει συμπεριληφθεί κάθε στοιχείο που περιλαμβάνεται στο υπόδειγμα του Ενημερωτικού Δελτίου, προβλέπεται από το Π.Δ. 348/85 και έχει εφαρμογή στην περίπτωση της Εταιρείας, καθώς επίσης έχουν συμπεριληφθεί όλες οι παρατηρήσεις και συμπεράσματα του οικονομικού και νομικού ελέγχου, που κατά την κρίση των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων είναι δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση και την κάλυψη των προϋποθέσεων εισαγωγής της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (Χ.Α.Α.) και τις συνέπειές τους για την Εταιρεία. Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι έχουν προβεί σε όλες τις συνθήκες και αποδεκτές με την υφιστάμενη πρακτική αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ώστε να προκύπτει η πραγματική της οικονομική κατάσταση.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει επίσης δηλώσεις και εκτιμήσεις σχετικά με το μέλλον και την εξέλιξη της αγοράς και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Όλες αυτές οι δηλώσεις και οι εκτιμήσεις περιέχουν κινδύνους και αβεβαιότητα. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν σημαντικά από τις δηλώσεις και τις εκτιμήσεις αυτές λόγω κινδύνων, όπως αυτών που αναφέρονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι οι όποιες δηλώσεις και αξιολογικές κρίσεις των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων που εμφανίζονται στο παρόν κεφάλαιο και αλλού στο Ενημερωτικό Δελτίο δεν αποτελούν εγγυητικές δηλώσεις ούτε προτροπή για επένδυση. Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι συστήνουν στο επενδυτικό κοινό να χρησιμοποιήσει όλα τα στοιχεία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου για να διαμορφώσει ίδια άποψη για την Εταιρεία.

1.1 Σημαντικές Σημειώσεις

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Επισημαίνεται ότι, στον ειδικό νόμο 2688/1999 που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της ΟΛΘ Α.Ε., περιλαμβάνεται διάταξη (παράγραφος 3, άρθρο 11) η οποία προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύνανται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της ΟΛΘ Α.Ε. ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου της πέραν του ελάχιστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο.

Δεν μπορεί να αποκλειστεί με βάση την ανωτέρω διάταξη η θέσπιση, δια της κοινής υπουργικής απόφασης που προβλέπεται, μελλοντικών ορίων ή περιορισμών στη μεταβίβαση μετοχών της ΟΛΘ ακόμη και μετά την εισαγωγή τους στο Χ.Α.Α., γεγονός που θα θίξει την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητά τους.

1.1.1 Σύντομο Ιστορικό - Μετατροπή σε Ανώνυμη Εταιρεία

Ο Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης είχε συσταθεί δυνάμει του Ν.Δ. 2551/1953, με την αρχική επωνυμία «Ελευθέρα Ζώνη και Λιμνή Θεσσαλονίκης» (Ε.Ζ.Λ.Θ.), έχοντας προκύψει από συγχώνευση του Λιμενικού Ταμείου Θεσσαλονίκης με την Επιτροπή της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης. Στη συνέχεια, με το Ν.Δ. 449/1970, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελευθέρα Ζώνη και Λιμνή Θεσσαλονίκης» μετονομάστηκε σε «Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης».

Η ΟΛΘ Α.Ε. προέκυψε από μετατροπή σε ανώνυμη Εταιρεία του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» (ΟΛΘ), η οποία συντελέστηκε δυνάμει του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ Α' 40/1.3.1999). Ο Ν. 2688/1999 ενσωματώνει το αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και ρυθμίσεις, οι οποίες αφορούν το ειδικότερο θεσμικό καθεστώς υπό το οποίο λειτουργεί η Εταιρεία, ενώ περιλαμβάνει και μεταβατικές ρυθμίσεις αναφορικά με ζητήματα εκκρεμών δικών, εργατικά θέματα και θέματα κοινωνικής ασφάλισης του προσωπικού της.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

Ο Ν. 2688/1999 τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με τις διατάξεις του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 και του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001. Το Άρθρο 15 του Ν. 2881/2001 ρύθμιζε κατ' αρχήν ζητήματα που αφορούσαν την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΘ Α.Ε. που προβλεπόταν στο Ν. 2688/1999 όπως ειδικότερα ο χρόνος διενέργειας της αποτίμησης, ζητήματα σχετικά με τον προσδιορισμό του μετοχικού κεφαλαίου και της καθαρής θέσης που θα προέκυπτε από την αποτίμηση καθώς και τα φορολογικά ζητήματα αναφορικά με την καθαρή θέση (η καθαρή θέση που θα προέκυπτε θα διαχωρίζονταν, με αναλογία που θα αποφάσιζε η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, σε μετοχικό κεφάλαιο και σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό).

Η αποτίμηση που θα πραγματοποιούνταν βάσει του Άρθρου 5 του Ν. 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001, θα περιελάμβανε (α) όλα τα ακίνητα και κινητά πράγματα που ανήκουν κατά κυριότητα στον ΟΛΘ ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, (β) την αξία που απορρέει από το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο, των οποίων η χρήση και εκμετάλλευση έχει περιέλθει αποκλειστικά στον ΟΛΘ ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και (γ) όλες τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ΟΛΘ ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Με το Άρθρο 17 του Ν. 2892/2001 (ΦΕΚ Α' 46) προβλέπεται η σύναψη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, και της ΟΛΘ Α.Ε. Σύμβασης Παραχώρησης (βλ. Κεφ. 8, παρ. 8.3) για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης και η κατάργηση της περίπτωσης β της παραγρ. 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (Ν. 2688/99) δηλαδή της αποτίμησης της αξίας που απορρέει από το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο, των οποίων η χρήση και εκμετάλλευση έχει περιέλθει αποκλειστικά στον Ο.Λ.Θ. ως Ν.Π.Δ.Δ.

Η εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και ο προσδιορισμός της καθαρής θέσης της ΟΛΘ Α.Ε. κατά την 31η Μαΐου 2000 πραγματοποιήθηκε από Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920 που αποτελείτο από τους

κ.κ. Νικόλαο Γεωργιάδη (ορκωτό ελεγκτή λογιστή), Χαράλαμπο Γκουντουλάκη (Γενικό Διευθυντή Ε.Β.Ε.Θ) και Ερμιόνη Χριστίδου - Ευσταθίου (πολιτικό μηχανικό της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών της Ε.Ν.Α.Θ). Η έκθεση της Επιτροπής συντάχθηκε σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 243/21.03.2001 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας με την οποία της ανατέθηκε η εξακρίβωση της αξίας των κινητών και ακίνητων πραγμάτων που ανήκουν στην ΟΛΘ Α.Ε. καθώς και όλων ανεξαιρέτως των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ανώνυμης εταιρείας ΟΛΘ Α.Ε. σύμφωνα με το Ν. 2688/1999 και τις τροποποιήσεις αυτού βάσει των Ν. 2881/2001 και 2892/2001. Η καθαρή θέση, που προέκυψε από τις εργασίες της Επιτροπής, ανήλθε σε Δρχ. 29,3 δισ. Μέρος της ανωτέρω καθαρής θέσης, ποσού Δρχ. 9,8 δισ., σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 2881/2001, ορίστηκε ως μετοχικό κεφάλαιο ενώ το υπόλοιπο ποσού Δρχ. 19,5 δισ., βάσει του ίδιου νόμου, ήχθη σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό.

Παράλληλα με τη διαδικασία εκτιμήσεως της Επιτροπής η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε με το Ελληνικό Δημόσιο τη σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Η Σύμβαση αυτή ολοκληρώθηκε και υπεγράφη από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας και από την Εταιρεία στις 27.06.2001, ενώ η αρχική διάρκειά της ορίστηκε σε σαράντα (40) έτη με έτος λήξης το 2041.

1.1.2 Διαφορές του εταιρικού καθεστώτος της ΟΛΘ Α.Ε με τις διατάξεις του Ν.2190/1920.

Η ΟΛΘ Α.Ε. και μετά την εισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην Κυρία Αγορά του Χ.Α.Α. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το Ν. 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά και από τον Κ.Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα με τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση.

Ακολουθούν οι διαφορές του εταιρικού καθεστώτος της ΟΛΘ Α.Ε. με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920:

Συνίσταται με νόμο. Αυτό αφορά τόσο σε αυτή καθαυτή την σύσταση της ΟΛΘ ΑΕ, όσο και στη λειτουργία άλλων, κατά τα άλλα εσωτερικών λειτουργιών, όπως για παράδειγμα η απογραφή και εκτίμηση των περιουσιακών του στοιχείων (βλ. Άρθρο 5 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99, όπως ισχύει).

Τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας (έκτο άρθρο, παράγραφος 1 Ν. 2688/99), προς το οποίο κοινοποιούνται και οι Αποφάσεις των Εταιρικών οργάνων (Άρθρο 11 παράγραφος 6 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99).

Το μετοχικό της κεφάλαιο καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο, που πρέπει να το κατέχει σε ποσοστό τουλάχιστον 51% (άρθρο 6 Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/99).

Η αρμοδιότητα καθορισμού του πλήθους και της ονομαστικής αξίας των μετοχών της ΟΛΘ Α.Ε. ανήκει κατ'αρχήν στο Διοικητικό Συμβούλιο (άρθρο 6, παράγραφος 2 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/99), με την επιφύλαξη του τεκμηρίου αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης (ΓΣ).

Το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση της ΓΣ χωρίς τροποποίηση του καταστατικού και χωρίς να απαιτείται πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, με την προϋπόθεση ότι η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου δεν θα μειωθεί κάτω του 51% (άρθρο 8.7 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99)

Τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και το Συμβούλιο Διεύθυνσης (άρθρο 8 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99).

Η σύνθεση του ΔΣ είναι νομοθετικά καθορισμένη - το ίδιο ισχύει και για τον τρόπο επιλογής των μελών του καθώς και την αντικατάστασή τους (άρθρο 9 Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99).

Η πρόσκληση συνεδρίασης του ΔΣ γνωστοποιείται στα μέλη του τρεις εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση (άρθρο 11.3 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99).

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει με νόμιμη απαρτία εφόσον παρίστανται τουλάχιστον έξι (6) μέλη του, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος (Άρθρο 11, παράγραφος 4 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99). Οι αποφάσεις του ΔΣ λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών (άρθρο 11.5 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99).

Ορισμένες αρμοδιότητες επιφυλάσσονται ρητά και απευθείας από το Καταστατικό της ΟΛΘ Α.Ε. στο Διευθύνοντα Σύμβουλο (Άρθρο 14 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99).

Παρά το γεγονός ότι προβλέπεται η απαλλαγή από την υποχρέωση δημοσίευσης πρόσκλησης αναφορικά με τη σύγκληση καθολικών γενικών συνελεύσεων (Άρθρο 19, παράγραφος 7 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99), η συζήτηση από τη Γενική Συνέλευση περιορίζεται στα πλαίσια των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης (Άρθρο 18, παράγραφος 6 του Καταστατικού), τα οποία εισηγείται το Διοικητικό Συμβούλιο (Άρθρο 12, παράγραφος 1 β του Καταστατικού), άμεσα ή και έμμεσα (κατόπιν αιτήματος μετόχων), στην τελευταία περίπτωση εφόσον τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης έχουν ζητήσει μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο του μετοχικού κεφαλαίου, κατά τα αναγραφόμενα αμέσως κατωτέρω.

Τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης μπορούν να ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο του Μετοχικού Κεφαλαίου. Σε αυτή την περίπτωση το ΔΣ υποχρεούται να την συγκαλέσει εντός 10 ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρό του (άρθρο 18.3 Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99).

Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της Εταιρείας ύστερα από άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης και χωρίς την άδεια του άρθρου 25 Κ.Ν. 2190/20 (άρθρο 8.4 Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99).

Η πρόσκληση για την σύγκληση Γενικής Συνέλευσης γνωστοποιείται στα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, εκτός από τη Διεύθυνση Εμπορίου της αρμόδιας Νομαρχίας (άρθρο 21.4 Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99).

Η ΟΛΘ ΑΕ υποχρεούται να καταρτίζει Στρατηγικό Σχέδιο και Επιχειρησιακό Σχέδιο, τα οποία υποβάλλονται στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκρίνονται με απόφασή τους και κατατίθενται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή (άρθρο 26 Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν.2688/99, με την επιφύλαξη των Άρθρων 20 επ. του Ν. 2733/1999).

Η απογραφή, αποτίμηση εκτίμηση και καταγραφή σε ισολογισμό των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΘ Α.Ε. πραγματοποιείται από Επιτροπή που συγκροτείται κατά το Άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, αλλά διορίζεται,

έχει αντικείμενο αποτίμησης και ακολουθεί διαδικασία και μεθοδολογία όπως καθορίζεται με βάση σχετική κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, εκδιδόμενη σε εκτέλεση του Άρθρου 5 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί από το Άρθρο 15 του Ν. 2881/2001 και το Άρθρο 17 του Ν. 2892/2001.

1.1.3 Λογιστικά βιβλία και οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Όπως παρατηρεί ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο «Μέχρι την 30.4.1999 ο Οργανισμός λειτουργούσε ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και δεν είχε υποχρέωση τήρησης των βιβλίων που προβλέπονται από το ΚΒΣ. Η υποχρέωσή της αφορούσε μόνο την έκδοση, υποβολή και διαφύλαξη των στοιχείων σε όσες περιπτώσεις προβλέπονται ρητά από τον κώδικα.

Το λογιστικό σχέδιο που εφάρμοζε ο Οργανισμός δε συμβάδιζε με το ΕΓΛΣ, και η συνδεσμολογία των λογαριασμών καθώς και το περιεχόμενο του κάθε λογαριασμού δεν περιγράφονταν σε κάποιο λογιστικό οδηγό. Επίσης ο Οργανισμός ακολουθούσε κάποιους γενικούς κανόνες στην εφαρμογή του λογιστικού σχεδίου, οι οποίοι όμως ούτε ομοιόμορφοι ήταν, ούτε εφαρμόζονταν ομοιόμορφα από χρήση σε χρήση.

Στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης, με εξαίρεση την προ της μετατροπής σε ανώνυμη εταιρεία περίοδο, ο Οργανισμός συνέτασσε απολογιστικές καταστάσεις οι οποίες υποβάλλονταν για έλεγχο και έγκριση από τον εποπτικό φορέα που υπαγόταν.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις δεν εμφανίζονταν στις απολογιστικές καταστάσεις (πλην ορισμένων πληροφοριών στους Λογαριασμούς Τάξεως), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πλήρης εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Οργανισμού στο τέλος κάθε χρήσης, που να υποβοηθά τον προγραμματισμό τόσο των ταμειακών ροών όσο και την εξέλιξη των εργασιών της. Ο κύριος λόγος που παρουσιάζεται το φαινόμενο αυτό ήταν γιατί η εταιρεία καταχωρούσε τα έσοδα με την είσπραξή τους και τα έξοδα με την καταβολή τους. Επομένως, δεν γίνονταν προβλέψεις για δεδουλευμένα έσοδα / έξοδα, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αυτοτέλεια των χρήσεων και να μην μπορούν να προγραμματιστούν σωστά οι ταμειακές ροές. Τα ανωτέρω ισχύουν μέχρι και την 31.5.2001 και δεν αναφέρονται στις αναμορφωμένες (Pro forma) οικονομικές καταστάσεις.»

Η Εταιρεία δεσμεύεται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε από την ημερομηνία εισαγωγής της στο Χ.Α.Α. να τηρεί το Ε.Γ.Λ.Σ. και τον Κ.Β.Σ.

i) Pro forma Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεων 1998 - 2000

Προκειμένου να απεικονιστεί ορθά, σύμφωνα δηλαδή με το Ε.Γ.Λ.Σ. και κατά συνέπεια σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920, η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, καταρτίστηκαν Pro forma οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 1998-2000. Η διαδικασία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων του Οργανισμού είχε ως πρώτο στάδιο την καταγραφή και επισκόπηση των λογαριασμών του Οργανισμού καθώς και την καταγραφή και αξιολόγηση συστημάτων και διαδικασιών που σχετίζονται με τις λειτουργίες του Οργανισμού.

Στη συνέχεια, στα πλαίσια της διαδικασίας αναμόρφωσης των οικονομικών στοιχείων, και για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 1998 και από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαΐου 1999 όπου ο Οργανισμός λειτουργούσε με τη μορφή Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου έγινε η μετατροπή του λογιστικού σχεδίου του Οργανισμού σε ενιαίο λογιστικό σχέδιο της μορφής που τηρούν οι Ανώνυμες Εταιρείες. Οι διαφορές που προήλθαν από αυτή τη μετατροπή οφείλονται σε διαφορετικό λογιστικό χειρισμό.

Στο τελικό στάδιο καταρτίστηκαν Pro forma οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 1998, 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 1999 και 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2000.

Αναλυτική περιγραφή του τρόπου κατάρτισης των Pro forma οικονομικών καταστάσεων για τις χρήσεις 1998 - 2000 παρατίθεται στο Κεφάλαιο 10 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ii) Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Υπερδωδεκάμηνης Χρήσεως 2000

Η πρώτη εταιρική χρήση της ΟΛΘ Α.Ε. ως ανώνυμη εταιρεία αρχίζει στις 1 Ιουνίου 1999 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2000.

1.1.4 Ικανοποιητική Περιουσιακή Διάρθρωση

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι η περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας κατά την τελευταία, προ της υποβολής αίτησης, οικονομική χρήση (υπερδωδεκάμηνη χρήση 1/6/99 - 31/12/00) είναι ικανοποιητική καθώς και για την τρέχουσα περίοδο έως 31.5.2001 και πληροί τις προϋποθέσεις της παραγρ. 3 του άρθρου 3 του Π.Δ. 350/85, όπως ισχύει. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική περιουσιακή διάρθρωση κατά την τελευταία προ της αίτησης εισαγωγής χρήση (2000), σύμφωνα με τα δημοσιευμένα αλλά και τα αναμορφωμένα οικονομικά της στοιχεία, καθώς και κατά την τρέχουσα περίοδο, όπως προκύπτει από τον έλεγχο που διενήργησε η Arthur Andersen για λογαριασμό των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα δημοσιευμένα στοιχεία της χρήσης 2000, η Καθαρή Θέση της Εταιρείας την 31.12.2000 ανερχόταν σε 30,4 δισ. Εφόσον ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο της Εταιρείας, οι παρατηρήσεις του Νομικού Ελέγχου και οι αναμορφώσεις στις οποίες προέβησαν οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι για λόγους συντηρητικότητας αναφορικά με σημαντικές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, η Αναμορφωμένη Καθαρή Θέση της 31.12.2000 της Εταιρείας διαμορφώνεται σε 24,7 δισ. Δρχ. Βάσει της αναμορφωμένης καθαρής θέσης η σχέση Ξένα/Ίδια Κεφάλαια της 31.12.2000 διαμορφώνεται σε 0,13.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παραμένει σε υψηλά επίπεδα, όπως δείχνουν οι δείκτες γενικής και άμεσης ρευστότητας, οι οποίοι διαμορφώνονται γύρω στο 5,17 και στο 4,97 αντίστοιχα, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2000.

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τραπεζικό δανεισμό τόσο στη χρήση του 2000 όσο και στην τρέχουσα περίοδο.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής προέβη σε συγκεκριμένες ελεγκτικές διαδικασίες προκειμένου να διαπιστωθούν οι όποιες σημαντικές μεταβολές στην περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας στην περίοδο 1.1.01 έως 31.5.01. Σύμφωνα με την εργασία αυτή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού που εξετάσθηκαν παρουσίασαν λογικές μεταβολές σε σχέση με την λειτουργία και τη δραστηριότητα της Εταιρείας τόσο στη φύση τους όσο και στα μεγέθη τους. Ως εκ τούτου η περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας για το ως άνω διάστημα κρίνεται ικανοποιητική.

Η οικονομική κατάσταση, η περιουσιακή διάρθρωση και οι προϋποθέσεις εισαγωγής στο Χ.Α.Α. της Εταιρείας δεν μπορεί να επηρεαστεί: πρώτον από γεγονότα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν απεικονίζονται στις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, δεύτερον από τυχόν μη ποσοτικοποιημένες παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών και τέλος από τυχόν επιπτώσεις που θα υπάρξουν σε περίπτωση αρνητικής έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία.

1.1.5 Πλήρωση των Προϋποθέσεων Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι η ΟΛΘ Α.Ε. πληροί όλες τις προϋποθέσεις εισαγωγής των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών που προβλέπονται από τη χρηματιστηριακή νομοθεσία.

Αναλυτικότερα η Εταιρεία:

- Σύμφωνα με το δημοσιευμένο ισολογισμό της Εταιρείας για την περίοδο 1/6/99 - 31/12/00, έχει ίδια κεφάλαια Δρχ. 30.448.777.763, πληρώντας το κριτήριο των Δρχ. 4.000.000.000 για την εισαγωγή στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.
- Σύμφωνα με το Ν. 2744/1999, άρθρο 10, οι δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, οι οποίες εν όψει της εισαγωγής τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών προβαίνουν σε αναμόρφωση των οικονομικών τους καταστάσεων, θεωρούνται ότι πληρούν τις προϋποθέσεις της περιπτώσεως 3 του τμήματος Ι του άρθρου 3 του Π.Δ. 350/1985 (δημοσίευση τριών τουλάχιστον ετησίων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων ως Α.Ε. προ της αίτησης εισαγωγής στο Χ.Α.Α) όπως αντικαταστάθηκε με τα άρθρα 1 και 2 του Ν. 2651/98, εφόσον καταρτίζουν ελεγμένο από ορκωτό ελεγκτή σχέδιο (pro forma) των κατά τα ανωτέρω αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων για την τελευταία προ της εισαγωγής χρήση. Η ΟΛΘ Α.Ε. δημοσίευσε τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για την υπερδωδεκάμηνη χρήση 2000 και συνέταξε pro forma οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 1998, 1999 και 2000.
- Η ΟΛΘ Α.Ε. διαθέτει, όπως προαναφέρθηκε, ικανοποιητική περιουσιακή διάρθρωση και συνεπώς πληροί και το αντίστοιχο κριτήριο εισαγωγής στο Χ.Α.Α.
- Ύστερα από σχετικό αίτημα της, η Εταιρεία υπέστη τακτικό φορολογικό έλεγχο για τα οικονομικά έτη 2000 και 2001 (χρήσης 1999 και 2000) και της κοινοποιήθηκαν τα υπ' αριθμ. 610/3.07.01 και 36/3.07.01 Φύλλα Ελέγχου Φορολογίας Εισοδήματος του Εθνικού Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΘΕΚ). Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε και της πράξης συμβιβασμού, προέκυψαν για την περίοδο 1.1.1999-31.5.1999 διαφορές ΦΠΑ ύψους Δρχ. 22 εκατ. περίπου οι οποίες έγιναν αποδεκτές από την Εταιρεία με την πράξη επίλυσης φορολογικής διαφοράς με ημερομηνία 6.7.2001. Το τελικό ποσό που συμφωνήθηκε μετά από συμβιβασμό ανέρχεται σε Δρχ. 14 εκατ. περίπου, το οποίο θα καταβληθεί σε πέντε ισόποσες δόσεις.

Με την πράξη συμβιβασμού της 6.7.2001, η Εταιρεία αποδέχθηκε τις φορολογικές διαφορές ύψους Δρχ. 232 εκατ. περίπου για την περίοδο 1.6.1999-31.12.2000 και προέκυψε φορολογική υποχρέωση εκ Δρχ. 133 εκατ. περίπου, εκ των οποίων Δρχ. 93 εκατ. περίπου θα μειώσουν με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ. την καθαρή θέση (μέσω του πίνακα διανομής των αποτελεσμάτων) και Δρχ. 40 εκατ. περίπου θα μεταφερθούν στην προκαταβολή για να συμψηφισθούν με φόρο εισοδήματος της επόμενης χρήσης.

- Από το νομικό έλεγχο που διενεργήθηκε δεν προέκυψε ουσιώδες στοιχείο το οποίο να εμποδίζει, από άποψη νομικής υπόστασης, λειτουργίας και εν γένει νομικής κατάστασης της ΟΛΘ Α.Ε., την εισαγωγή των μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, με διάθεση τους από το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικό μέτοχο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και την απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 476/21-6-2001 της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, η οποία τροποποίησε την υπ' αριθμ. πρωτ. 269/5-6-2000 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων για την εισαγωγή των μετοχών της ΟΛΘ Α.Ε. στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α.

Με την παρούσα προσφορά θα διατεθούν 2.520.000 υφιστάμενες κοινές ονομαστικές μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 25% των μετοχών της Εταιρείας. Η απόφαση για την επάρκεια της διασποράς λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών μετά τη διενέργεια της Δημόσιας Εγγραφής και με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία που απαιτούνται για τη λήψη έγκρισης εισαγωγής των μετοχών της ΟΛΘ Α.Ε. στο Χ.Α.Α.

1.1.6 Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις

Οι σημαντικότερες εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

Α) Επίδικες Απαιτήσεις Τρίτων κατά της Εταιρείας

1. Αντιδικία με Δήμο Θεσσαλονίκης σχετικά με τέλη καθαριότητας και φωτισμού που επιβλήθηκαν στον ΟΛΘ.
Ο ΟΛΘ άσκησε στις 10-2-1998 τρεις προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, οι οποίες επέβαλαν στον ΟΛΘ την καταβολή συνολικού ποσού 4.327.092.443 Δρχ. που αφορά αφενός τέλη καθαριότητας και φωτισμού επί των εγκαταστάσεών του και αφετέρου πρόστιμο λόγω μη υποβολής της σχετικής δηλώσεως. Αντικείμενο των προσφυγών ήταν η ακύρωση των αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης ως νόμου και ουσία αβάσιμων, αφού το μεν δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των χώρων του Λιμένος Θεσσαλονίκης είναι αυτόνομο και ανεξάρτητο από αυτό του Δήμου, η δε υπηρεσία καθαριότητας του ΟΛΘ είναι επίσης αυτόνομη σε σχέση με το Δήμο, δηλ. οργανωμένη, στελεχωμένη και χρηματοδοτούμενη αποκλειστικά από τον ΟΛΘ.

Οι ανωτέρω προσφυγές συζητήθηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στις 12.12.2000, και έγιναν δεκτές από το παραπάνω δικαστήριο δυνάμει των υπ' αριθμ. 1904/2001, 1905/2001, 1906/2001 αποφάσεων, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της θεώρησής τους. Όπως αναφέρεται στην Έκθεση του Νομικού Ελέγχου, εκτιμάται ότι ο Δήμος της Θεσσαλονίκης θα ασκήσει ένδικα μέσα κατά των ανωτέρω αποφάσεων.

2. Απαίτηση της «INTEKEXPORTZ RABOTNA ORGANIZACIJA SA TADVO-RES-NA TRGOVIJA SKOPJE».

Η ανωτέρω εταιρεία, η οποία εδρεύει στην ΠΓΔΜ άσκησε από 21-6-1985 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αγωγή κατά του ΟΛΘ, αιτούμενη την καταδίκη του Οργανισμού στην καταβολή του ισόποσου σε δραχμές ποσού 273.214,56\$ Η.Π.Α, ως αποζημίωση λόγω της ζημίας που προκλήθηκε σε εμπορεύματά της από πταίσμα των προστηθέντων - υπαλλήλων του ΟΛΘ. Η υπόθεση συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 23-1-1986 η δε απόφαση που εξεδόθη ανέβαλε τη συζήτηση προκειμένου να προσκομισθεί από την ενάγουσα γνωμοδότηση του Ινστιτούτου Διεθνούς και Αλλοδαπού Δικαίου για τις σχετικές με την παροχή δικαστικής πληρεξουσιότητας διατάξεις που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως. Έκτοτε δεν έχει οριστεί νέα δικάσιμος και δεν έχει σημειωθεί πρόοδος της δίκης από το 1986. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει σχετική καταχώρηση για το ποσό των 37.448.428 Δρχ.

3. Αντιδικία με «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ»

Η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», είχε αναλάβει κατά το έτος 1986 την εκτέλεση του έργου εκβάθυνσης των λιμενολεκανών στην περιοχή της 6ης προβλήτας.

Στις 31.03.1988 κατέθεσε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, στρεφόμενη κατά του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και του ΟΛΘ. Αντικείμενο της προσφυγής αυτής ήταν: α) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να υπολογίσει σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών πως ο όγκος των προϊόντων εκκαμής που μεταφέρθηκαν για απόρριψη στη Θέση «Παλιομάνα -Ναζίκη» ήταν 10.328 μ3 ή 10.025μ3 , β) Η αναγνώριση του ότι, κατά παράβαση των υποχρεώσεών της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία του ΟΛΘ παρέλειψε για διάστημα πέραν των τριών μηνών να συντάξει και να εγκρίνει τον 1ο συγκριτικό πίνακα και το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμής μονάδος νέων εργασιών, ώστε να καταστεί δυνατή η εξόφληση της 1ης πιστοποίησης που αφορούσε ποσό Δρχ. 374.000.000 αντί του ποσού των Δρχ. 213.900.000 που καταβλήθηκαν, γ) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να καταβάλει στην προσφεύγουσα το υπόλοιπο ποσό των 51.000.000 Δρχ. νομιμοτόκως από την 24-7-87, άλλως δε από την 24-10-87 έως και την εξόφληση δ) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να καταβάλει τόκο υπερημερίας για το ποσό των 213.900.000 Δρχ. που καταβλήθηκαν από την 29-7-87 (χρόνος υποβολής της πρώτης πιστοποίησης) έως την 08-9-87 (ημερομηνία κατά την οποία έλαβε χώρα η πληρωμή).

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 91/89 απόφασής του, το προαναφερθέν Δικαστήριο απέρριψε την ανωτέρω προσφυγή.

1

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε εκ νέου προσφυγή στις 21-7-1988 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Αντικείμενο της νέας αυτής προσφυγής ήταν η αναγνώριση των παρακάτω υποχρεώσεων του ΟΛΘ: α) να καθορίσει νέα τιμή εργασίας στο ποσό των 3.214.204 Δρχ., άλλως δε των 3.176.460 Δρχ., αντί του ποσού των 1.185.000 Δρχ. στο οποίο η τιμή αυτή είχε καθορισθεί, β) να προβεί στην επιμέτρηση και πληρωμή των εργασιών εκσκαφής των λιμενολεκανών βάσει του πραγματικού εκσκαφέντος όγκου, γ) να καταβάλει στην προσφεύγουσα εταιρεία ποσό 68.844.606 Δρχ. ως διαφορά της αξίας της ποσότητας των προαναφερθεισών εργασιών νομιμότηκως, δ) να υπολογίσει την όγκο των εργασιών μεταφοράς σε 2.906.750μ³ και ε) να καταβάλει στην προσφεύγουσα ποσό 12.595.532 Δρχ.

Η ανωτέρω προσφυγή απορρίφθηκε δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. 92/98 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η προαναφερομένη ανάδοχος εταιρεία άσκησε και τρίτη Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 15-11-1988. Αντικείμενό της ήταν: α) Η καταδίκη του ΟΛΘ στην επιμέτρηση και πληρωμή των εκσκαφών με βάση τον πραγματικό εκσκαφέντα όγκο και β) Η αποδοχή της 23-7-87 ως ημερομηνίας αποπεράτωσης του έργου. Η ανωτέρω προσφυγή απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 60/90 αποφάσεως του παραπάνω δικαστηρίου.

Η προαναφερομένη ανάδοχος εταιρεία άσκησε και τρίτη Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 23-2-1989. Αντικείμενό της ήταν να αναγνωριστεί η υποχρέωση του ΟΛΘ να καταβάλει στην προσφεύγουσα εταιρεία ποσό 68.844.606 Δρχ. ως διαφορά της αξίας της ποσότητας εκσκαφικών εργασιών νομιμότηκως.

Η ανωτέρω προσφυγή απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 137/90 αποφάσεως του παραπάνω δικαστηρίου.

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στις 29-12-1989 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αίτηση αναιρέσεως της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 91/1989 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Το Α' Τμήμα του Συμβουλίου Επικρατείας απέρριψε την αναίρεση δυνάμει της υπ' αριθμ. 4737/α/1997 αποφάσεώς του.

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στις 28-5-1990 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αίτηση αναιρέσεως της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 60/1990 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Το Α' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 4739/97 αποφάσεώς του, αναιρέσε μερικώς την αναιρεσιβληθείσα απόφαση, ως προς το αίτημα της αναιρεσιούσας περί επιμετρήσεως και πληρωμής των εκσκαφών των λιμενολεκανών βάσει του πραγματικού εκσκαφέντος όγκου και όχι βάσει των θεωρητικών διατομών των εκσκαφών. Το Συμβούλιο Επικρατείας έκρινε ότι η αναιρεσιούσα εταιρεία δικαιούται αποζημιώσεως επειδή βελτίωσε το έργο σε σχέση με τις προδιαγραφές του καθώς και επειδή ο ΟΛΘ ωφελήθηκε από τη χρησιμοποίηση πιο σύγχρονου μηχανικού εξοπλισμού για την εκσκαφή. Η ποιότητα του εξοπλισμού αυτού υπήρξε και η αιτία εκσκαφής μεγαλύτερου όγκου από την ανάδοχο. Το ΣτΕ παρέπεμψε την υπόθεση στο δικαστήριο της ουσίας, δηλ. το Διοικητικό Εφετείο, λόγω της ανάγκης διευκρινίσεων ως προς το πραγματικό μέρος της υπόθεσης.

Στις 15-4-1999 η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» προέβη σε αίτηση συμβιβασμού προς τον ΟΛΘ ως προς τα αιτήματα της από 15-11-1988 προσφυγής της.

Το Γραφείο Νομικών Υποθέσεων του ΟΛΘ γνωμοδότησε και εισηγήθηκε επί του ανωτέρω αιτήματος της «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ» ως εξής:

Μετά την απόφαση του ΣτΕ, το Δικαστήριο της παραπομπής κρίνοντας επί της ουσίας την υπόθεση θα πρέπει να ελέγξει τα εξής: (α) κατά πόσο σημειώθηκε βελτίωση του έργου από τον ανάδοχο, (β) κατά πόσο προέκυψαν επιπλέον ωφελήματα για τον ΟΛΘ από τη χρήση του συγκεκριμένου εξελεγμένου μηχανικού εξοπλισμού και (γ) κατά πόσο η ανάδοχος εταιρεία υπέστη ζημία από το επιπλέον κόστος που επωμίστηκε και ποιο το ύψος της ζημίας αυτής. Η άποψη του νομικού συμβούλου είναι ότι, αφού όλα τα δικόγραφα που κατατέθηκαν επ' αυτής της υποθέσεως και οι αποφάσεις που εκδόθηκαν είχαν καθαρά αναγνωριστικό χαρακτήρα, καθώς ουδέποτε καταβλήθηκε το αναλογούν δικαστικό ένσημο, θα πρέπει η υπόθεση να κριθεί από το Δικαστήριο της παραπομπής.

Ο Νομικός ελεγκτής παρατηρεί ότι: "Ανεξάρτητα από την ορθότητα της επιλογής του ΟΛΘ να συνεχίσει την αντιδικία του με την «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ», παρά να συμβιβαστεί με αυτήν, για την οποία βεβαίως θα λήφθηκαν υπόψη και στοιχεία περί της ουσιαστικής βασιμότητας της απαιτήσεως της ανωτέρω εταιρείας, ο αναγνωριστικός χαρακτήρας των δικογράφων αλλά και των αποφάσεων που εξεδόθησαν δεν αποτελεί από μόνος του πειστικό επιχειρήμα. Μία τελεσίδικη αναγνωριστική απόφαση μπορεί να «τραπεί» ευχερώς σε καταψηφιστική. Ο δε χρόνος που θα μεσολαβήσει μάλλον είναι εις βάρος του εναγομένου, αφού τα επιτόκια υπερημερίας είναι υψηλά."

Η παραπάνω υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 2-10-2000, η δε έκδοση αποφάσεως εκκρεμεί.

4. Εργατικές Υποθέσεις

i) Υφίστανται ένδικες απαιτήσεις υπαλλήλων της ΟΛΘ Α.Ε. για διεκδίκηση επιδόματος παραγωγικότητας περιόδου 1.7.1993 - 31.12.1995 συνολικού ποσού Δρχ. 576 εκατ. περίπου.

ii) Υφίστανται ένδικες απαιτήσεις υπαλλήλων της ΟΛΘ Α.Ε. για διεκδίκηση οικογενειακού επιδόματος συνολικού ποσού Δρχ. 44 εκατ. περίπου.

Β) Επίδικες Απαιτήσεις της Εταιρείας κατά Τρίτων

Υφίστανται επίδικες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ύψους 524 εκατ. δρχ. Εξ αυτών η σημαντικότερη απαίτηση αφορά Αγωγή της Εταιρείας εναντίον υπαλλήλων της για υπεξαίρεση.

Ειδικότερα, η ΟΛΘ άσκησε από 20.6.1997 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά των υπαλλήλων του Αλίκης Στρουγγάρη και Γεωργίου Γκλεζάκου διότι διαπιστώθηκε ότι οι ανωτέρω εναγόμενοι, ενεργώντας από κοινού ή και μεμονωμένα καθένας αλλά πάντοτε σε όφελος και του ετέρου εξ' αυτών υπεξαίρεσαν από το ταμείο του Οργανισμού το ποσό των δρχ. 256.215.318 κατά το χρονικό διάστημα από το 1996 έως το 1997. Το ανωτέρω ποσό της υπεξαίρεσεως διαπιστώθηκε κατ' αρχήν από επταμελή επιτροπή που συγκρότησε προς το σκοπό αυτό ο Οργανισμός και η οποία συνέταξε σχετικό πόρισμα.

Αίτημα της αγωγής ήταν να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι να καταβάλλουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας το προαναφερθέν ποσόν νομιμοτόκως από την ημέρα υπεξαίρεσεως του καθ' ενός επιμέρους ποσού μέχρις εξοφλήσεως.

Επί της ανωτέρω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 24.019/1988 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε αποδείξεις. Η διεξαγωγή της υποθέσεως δεν προχώρησε διότι στο μεταξύ εξεδόθησαν πράξεις καταλογισμού εις βάρος των: Αλίκης Στρουγγάρη, Γεωργίου Γκλεζάκου και Ιωάννη Ποδιώτη, ύστερα από έλεγχο που διεξήγαγαν οικονομικοί επιθεωρητές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/74 περί Δημοσίου Λογιστικού των ΝΠΔΔ και των Άρθρων 50 παρ. 2 περ. β, 51 παρ. θ και 54 παρ. 1 περ. στ του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας των Υπηρεσιών του ΟΛΘ.

Οι ανωτέρω καταλογιστικές πράξεις κατελόγησαν σε βάρος:

1

α) του Γεωργίου Γκλεζάκου 259.684.035 δρχ., εκ των οποίων: (αα) ποσό δρχ. 6.831.874 για κεφάλαιο και τόκους στο όνομά του αποκλειστικώς, (αβ) ποσό δρχ. 232.953.242 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με την Αλίκη Στρογγάρη, (αγ) ποσό δρχ. 19.898.919 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Ιωάννη Ποδιώτη.

β) της Αλίκης Στρογγάρη ποσό δρχ. 232.953.242 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Γεώργιο Γκλεζάκο.

γ) του Ιωάννη Ποδιώτη ποσό δρχ. 19.898.919 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Γεώργιο Γκλεζάκο.

Κατά της υπ' αριθμ. Γ584/04.02.1999 καταλογιστικής πράξεως του ΟΛΘ περί καταλογισμού εις βάρος της ποσού δρχ. 156.215.318, η Αλίκη Στρογγάρη άσκησε την από 07.05.1999 έφεση ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Επίσης, η Αλίκη Στρογγάρη άσκησε κατά του Υπουργού Οικονομικών την από 08.06.1999 έφεση ενώπιον του Ε.Σ., αιτούμενη την ακύρωση της υπ' αριθμ. 2112/11.3.1999 αποφάσεως καταλογισμού τόκων ποσού δρχ. 22.706.859.

Ο Ιωάννης Ποδιώτης άσκησε κατά του Δημοσίου και του ΟΛΘ ανακοπή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της υ' αριθμ. 435/27.4.1999 ταμειακής βεβαιώσεως της ΔΟΥ Β' Θεσσ/κης, η οποία συζητήθηκε στις 07.12.2000, η δε έκδοση απόφασης εκκρεμεί.

Ο ΟΛΘ, στα πλαίσια της αστικής υποθέσεως που προαναφέρθηκε, κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων σε βάρος της Αλίκης Στρογγάρη επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 15.810/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία διατάχθηκε η επιβολή συντηρητικής κατασχέσεως εις βάρος της περιουσίας της μέχρι του ποσού των δρχ. 150.000.000. Ο ΟΛΘ, σε εκτέλεση της ανωτέρω αποφάσεως, προέβη σε κατάσχεση δύο ακινήτων της Αλίκης Στρογγάρη, εξεδόθησαν δε τα παρακάτω πιστοποιητικά από τα οικεία Υποθηκοφυλακεία: (α) υπ' αριθμ. 30131/97 πιστοποιητικό συντηρητικής κατάσχεσης του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης ποσού δρχ. 10.000.000 και (β) υπ' αριθμ. 35/8883/97 πιστοποιητικό συντηρητικής κατάσχεσης του Υποθηκοφυλακείου Καλαμαριάς για άλλο ακίνητο ποσού δρχ. 75.000.000.

Κατά των προαναφερομένων υπαλλήλων του ο ΟΛΘ έχει κινήσει και διαδικασίες για τον ποινικό τους κολασμό: μετά από τις από 08.05.1997, 21.08.1997 και 27.01.1998 μηνυτήριες αναφορές του ΟΛΘ προς τον Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Θεσσαλονίκης και την ανάκριση που διεξήχθη, το Συμβούλιο Εφετών Θεσσαλονίκης, δυνάμει του υπ' αριθμ. 960/1998 βουλεύματός του παρέπεμψε στο ακροατήριο του Τριμελούς Εφετείου Α' Βαθμού (Κακουργημάτων) Θεσσαλονίκης τους Γ. Γκλεζάκο, Α. Στρογγάρη και Ι. Ποδιώτη, προκειμένου να δικαστούν για τις αξιόποινες πράξεις που τους αποδίδονται, ήτοι:

(α) της πλαστογραφίας εγγράφου κατ' εξακολούθηση από υπάλληλο με σκοπό να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο αθέμιτο όφελος σε βάρος ΝΠΔΔ, το οποίο υπερβαίνει τα 50 εκ δρχ.

(β) της απάτης σε βαθμό κακουργήματος, ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, από κοινού, από υπαιτίους που διαπράττουν απάτες κατ' επάγγελμα και κατά συνήθεια σε βάρος ΝΠΔΔ, από τις οποίες η ζημία υπερβαίνει συνολικά τα 50 εκ. δρχ.

(γ) της υπεξαίρεσης στην υπηρεσία από κοινού, κατ' εξακολούθηση, ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, το αντικείμενο της οποίας ήταν εμπειστημένο στους υπαιτίους λόγω της ιδιότητάς των ως εντολοδόχων.

(δ) της άμεσης συνέργειας σε απάτη κατ' εξακολούθηση.

(ε) της υπεξαγωγής εγγράφων στην υπηρεσία.

(στ) της ψευδούς βεβαιώσεως και νοθεύσεως

(ζ) της εκμετάλλευσης εμπειστευμένων πραγμάτων

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο, παρατηρεί ότι η Εταιρεία για το ανωτέρω ποσό, της υπεξαίρεσης το οποίο μαζί με τόκους ανέρχεται σε 282 εκατ. δρχ., έχει σκηματήσει πρόβλεψη 262 εκατ. δρχ. (βλ. σελίδα 186 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Οι εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στο Παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

1.1.7 Βεβαιώσεις Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι βεβαιώνουν ότι:

Πληρείται για την Εταιρεία η προϋπόθεση του φορολογικού ελέγχου, όπως προβλέπεται από το ΠΔ 350/1985.

Η οικονομική κατάσταση, η περιουσιακή διάρθρωση και οι προϋποθέσεις εισαγωγής στο ΧΑΑ της Εταιρείας δεν μπορούν να επηρεαστούν: πρώτον από γεγονότα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν απεικονίζονται στις μέχρι σήμερα δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, δεύτερον από τυχόν μη ποσοτικοποιημένες παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών και τέλος, από τυχόν επιπτώσεις που θα υπάρξουν σε περίπτωση αρνητικής έκβασης των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία.

Δεν προέκυψαν στοιχεία νομικής φύσης, τα οποία δύνανται να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας,

Η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται, όσον αφορά την ίδρυσή της και την καταστατική της λειτουργία και

Δεν προέκυψε γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Η ΟΛΘ ΑΕ εμπίπτει στη διάταξη του άρθρου 10 του Ν 2744/1999 ως δημόσια επιχείρηση ανήκουσα άμεσα στο Δημόσιο και ενόψει της εισαγωγής της στο ΧΑΑ. Περαιτέρω, έχει προβεί σε αναμόρφωση των οικονομικών της καταστάσεων, του μετοχικού της κεφαλαίου και των ιδίων της κεφαλαίων βάσει των Ν. 2688/1999, Ν. 2881/2001 και Ν 2892/2001. Ως εκ τούτου, η ΟΛΘ ΑΕ καλύπτει την προϋπόθεση εισαγωγής του ΠΔ 350/1985, όπως ισχύει, ως προς τη διάρκεια και μορφή της. Εν όψει της εισαγωγής της ΟΛΘ ΑΕ στο ΧΑΑ αρκεί, συνεπώς, η κατάρτιση προforma οικονομικών καταστάσεων για την τελευταία προ της εισαγωγής χρήση λειτουργίας με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας, χωρίς να απαιτείται η συμπλήρωση τριών (3) χρήσεων για τις οποίες να έχουν δημοσιευθεί οικονομικές καταστάσεις. Το γεγονός ότι η ΟΛΘ ΑΕ έχει ήδη δημοσιεύσει οικονομικές καταστάσεις δυνάμει του ΚΝ 2190/20, όπως ισχύει, αναφορικά με την πρώτη της εταιρική χρήση δε ματαιώνει τη δυνατότητα υπαγωγής στην εξαίρεση, καθώς: α) δεν προβλέπεται από το Ν 2744/99 επάνοδος στον κανόνα του ΠΔ 350/1985 για την περίπτωση αυτή, ενώ αντίθετα β) η ύπαρξη δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με την τελευταία προ της εισαγωγής χρήση, δεν παραβιάζει, αλλά εξασφαλίζει ακόμα περισσότερο τα συμφέροντα των επενδυτών. Τέλος, γ) η διατύπωση του άρθρου 10 Ν 2744/99 (θεωρείται ότι καλύπτει) δε σημαίνει ότι απαιτείται υποχρεωτικά η ύπαρξη προforma οικονομικών καταστάσεων και όχι και δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, όπου αυτές υπάρχουν.

1

Όλες οι αλλαγές που έγιναν μέχρι σήμερα με στόχο την αναδιάρθρωση της ΟΛΘ Α.Ε., προκειμένου αυτή να εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, όπως προβλέπεται στο άρθρο 10 του Ν.2744/1999, έχουν ενσωματωθεί στις υπερδωδεκάμηνες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2000. Ως εκ τούτου, δεν τίθεται θέμα σύνταξης pro-forma οικονομικών καταστάσεων.

Περαιτέρω, τα στοιχεία που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο για την υπερδωδεκάμηνη χρήση που έκλεισε την 31.12.2000 δίνουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και ότι η παρουσίαση των pro-forma οικονομικών στοιχείων δίνει συγκρίσιμα στοιχεία όσον αφορά την εξέλιξη των μεγεθών της Εταιρείας για την τριετία 1998-2000.

Επίσης, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι δεσμεύονται ότι:

α) Στην Ανακοίνωση - Πρόσκληση του Επενδυτικού Κοινού θα περιλαμβάνεται το P/E της Εταιρείας με βάση τα στοιχεία της τελευταίας pro-forma χρήσης (για το έτος 2000) και όχι με βάση τα δημοσιευμένα απολογιστικά στοιχεία της τελευταίας απολογιστικής χρήσης, καθώς αυτή είναι υπερδωδεκάμηνη και αφορά την περίοδο από 1.6.1999 έως 31.12.2000.

β) Στην Ανακοίνωση-Πρόσκληση στο επενδυτικό Κοινό θα γίνει ιδιαίτερη αναφορά στα άτομα που μπορούν να συμμετέχουν στη διασπορά με αναφορά στα όσα προβλέπονται στην απόφαση 25 του ΔΣ του Χ.Α.Α.

γ) Θα τηρηθούν τα οριζόμενα από την απόφαση 25 του Δ.Σ. του Χ.Α.Α.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.Α., οι Ανάδοχοι δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη για την ικανοποίηση των όρων περί διασποράς των μετοχών που έχουν επιβληθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ούτε ως προς τις συνέπειες από τυχόν μη ικανοποίηση των όρων αυτών.

Επισημαίνεται πάντως ότι οι ενέργειες στις οποίες ενδεχόμενα θα προβούν οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι σε περίπτωση μη ικανοποίησης του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς, θα πραγματοποιηθούν αφού προηγουμένως ληφθούν υπόψη τα οριστικά στοιχεία των εγγραφών των επενδυτών, ο αριθμός των τυχόν αδιάθετων μετοχών κ.λ.π. της Δημόσιας Εγγραφής. Σε κάθε περίπτωση, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θα ενημερώσουν έγκαιρα το Δ.Σ. του Χ.Α.Α. ως προς τις εν λόγω ενέργειες.

Η έγκριση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας με δεδομένη τη διασπορά που έχει επιτευχθεί, εναπόκειται στην κρίση του Δ.Σ. του Χ.Α.Α.

Τα κεφάλαια των επενδυτών θα παραμείνουν δεσμευμένα στους λογαριασμούς τους, εντόκως, μέχρι τη λήψη της σχετικής έγκρισης.

Οι Ανάδοχοι δεν ευθύνονται, εάν εξ οποιούδήποτε λόγου δεν καταστεί δυνατή η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α., είτε ο λόγος αφορά την Εταιρεία, είτε όχι. Συνεπώς, εάν δεν εγκριθεί η εισαγωγή των μετοχών στο Χ.Α.Α., ενδεικτικά λόγω της μη επίτευξης του κριτηρίου της διασποράς, οι Ανάδοχοι οφείλουν να αποδεσμεύσουν τα κεφάλαια των μη θεσμικών επενδυτών, δεδομένου ότι λόγω της μη επιτυχούς ολοκλήρωσης της Δημόσιας Εγγραφής δεν είναι δυνατή η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.Α.

Εξυπακούεται ότι στην περίπτωση αυτή αίρεται η εγγύηση κάλυψης τυχόν αδιάθετων μετοχών από τους Αναδόχους.

1.1.8 Ετοιμότητα της Εταιρείας για το Ευρώ

Το Λογιστικό σύστημα που τηρεί η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. είναι προσαρμοσμένο για τη διενέργεια οικονομικών πράξεων σ' ένα νόμισμα, ή Ευρώ ή Δραχμές. Παράλληλη διενέργεια οικονομικών πράξεων σε Ευρώ και Δραχμές θα απαιτήσει εύλογο χρόνο οριστικοποίησης των λεπτομερειών προσαρμογής του συστήματος. Σήμερα η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. τηρεί τα Λογιστικά της βιβλία μόνο σε Δραχμές. Η Εταιρεία δεσμεύεται ότι θα είναι έτοιμη για το Ευρώ την 1.1.2002 και θα προβεί στις απαραίτητες προσαρμογές του μηχανογραφικού της συστήματος.

1.1.9 Συνοπτικά στοιχεία προσφοράς

Με την παρούσα προσφορά θα διατεθούν 2.520.000 υφιστάμενες κοινές ονομαστικές μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 25% των μετοχών της Εταιρείας. Η απόφαση για την επάρκεια της διασποράς λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών μετά τη διενέργεια της Δημόσιας Εγγραφής και με βάση τα προσκομισθέντα στοιχεία που απαιτούνται για τη λήψη έγκρισης εισαγωγής των μετοχών της ΟΛΘ Α.Ε. στο Χ.Α.Α.

Από τη συνολική προσφορά, 2.400.000 μετοχές θα διατεθούν με Δημόσια Εγγραφή και 120.000 μετοχές θα διατεθούν με Ιδιωτική Τοποθέτηση σε εργαζομένους και μέλη του Δ.Σ της Εταιρείας. Το ποσοστό των μετοχών που θα διατεθεί με Ιδιωτική Τοποθέτηση ανέρχεται σε 5% των μετοχών που θα διατεθούν με Δημόσια Εγγραφή.

Η τιμή διάθεσης της μετοχής θα καθορισθεί με βάση τη διαδικασία υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building) και θα είναι κοινή για όλους τους επενδυτές με εξαίρεση:

- Τους συμμετέχοντες στην Ιδιωτική Τοποθέτηση, όπου οι μετοχές θα διατεθούν με έκπτωση 20% επί της τιμής διάθεσης, και
- Τους συμμετέχοντες στη Δημόσια Εγγραφή κατόχους δραχμικών προμετόχων και ευρωπρομετόχων, όπου οι μετοχές θα διατεθούν με έκπτωση 5% επί της τιμής διάθεσης.

Το δεσμευτικό εύρος τιμών θα ανακοινωθεί το αργότερο την προτεραία της Δημόσιας Εγγραφής και η ανώτατη τιμή του δεν θα είναι μεγαλύτερη κατά 10% από την κατώτατη τιμή εύρους. Η κατανομή των μετοχών σε θεσμικούς και μη θεσμικούς επενδυτές θα πραγματοποιηθεί ανάλογα με τη ζήτηση που θα εκδηλωθεί από κάθε κατηγορία επενδυτών. Ποσοστό 40% κατ' ελάχιστο των μετοχών που θα διατεθούν με Δημόσια Εγγραφή θα κατανεμηθεί κατά προτεραιότητα σε επενδυτές κομιστές προμετόχων (δραχμικών και ευρώ), εφόσον υπάρχει επαρκής ζήτηση.

Οι θεσμικοί επενδυτές που θα λάβουν μετοχές θα καταβάλλουν το αντίτιμο των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν εντός της προθεσμίας που θα καθορισθεί από τους Αναδόχους.

Σε περίπτωση που υπάρξουν μετοχές της Δημόσιας Εγγραφής για τις οποίες δεν θα έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον, οι Ανάδοχοι έχουν την υποχρέωση να αγοράσουν τις μετοχές.

Με την με Αρ. πρωτ. 585/17.07.2001 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων παρέχεται κίνητρο διακράτησης από τον Πωλητή μέτοχο (Ελληνικό Δημόσιο), ως εξής: Ο Πωλητής θα διανείμει σε κάθε ιδιώτη ή θεσμικό επενδυτή που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή και την ιδιωτική τοποθέτηση, δύο (2) μετοχές κυριότητάς του για κάθε δέκα (10) μετοχές που αυτοί διακρατούν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή

Επισημαίνεται ότι τα αναλυτικά στοιχεία της παρούσας προσφοράς και η διαδικασία διάθεσης των μετοχών αναφέρονται στο Κεφάλαιο 5 «Διαδικασία Διάθεσης των Υφιστάμενων Μετοχών» του Ενημερωτικού Δελτίου.

1.2 Επενδυτικοί Κίνδυνοι

1.2.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Εταιρεία

i) Απελευθέρωση παροχής υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης

Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της ΟΛΘ Α.Ε. (ιδίως Ν. 2688/1999, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του Ν.Δ. 449/1970) παρέχει στην ΟΛΘ Α.Ε. την αποκλειστική αρμοδιότητα να εκτελεί εργασίες φορτοεκφορτώσεως στην περιοχή ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Το απρόσβλητο της λειτουργίας της ΟΛΘ Α.Ε. από άμεσες ανταγωνιστικές πιέσεις αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα για τη διατήρηση της εκμετάλλευσής. Το μονοπωλιακό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών φορτοεκφορτώσεως εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης που έχει παρασχεθεί δια νόμου ενδέχεται να περιορισθεί σε περίπτωση ενδεχόμενης απελευθέρωσης του κλάδου παροχής των υπηρεσιών αυτών. Ήδη κατά το χρόνο σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή βρίσκεται στη διαδικασία σύνταξης Σχεδίου Οδηγίας αναφορικά με την απελευθέρωση της παροχής ορισμένων λιμενικών υπηρεσιών και την κατοχύρωση δικαιώματος ελεύθερης εγκατάστασης σε επιχειρήσεις με έδρα άλλα Κράτη Μέλη της Ε.Ε. και του Ε.Ο.Χ. με σκοπό την παροχή των υπηρεσιών αυτών.

Ωστόσο, εκτιμάται ότι η προωθούμενη διαδικασία απελευθέρωσης θα προβλέπει την απεξάρτηση της διαχείρισης της λιμενικής υποδομής από την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, την ανεξάρτητη οικονομική διαχείριση των δύο τομέων και την εξασφάλιση υπό αντικειμενικούς και εμπορικά εύλογους όρους πρόσβασης στη λιμενική υποδομή σε επιλεγμένους ενδιαφερόμενους. Περαιτέρω, αναμένεται ότι η οριστικοποίηση της Οδηγίας με βάση το υπό σύνταξη σχέδιο και η ενσωμάτωση του οριστικού κειμένου στο εθνικό δίκαιο θα απαιτήσει τουλάχιστον 2 έτη. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η επίπτωση που ενδέχεται να έχει ο συγκεκριμένος επενδυτικός κίνδυνος έχει μειωθεί σε σημαντικό βαθμό μέσω της σύμβασης παραχώρησης όπου παρέχεται στην ΟΛΘ Α.Ε. η δυνατότητα να αποτελεί η ίδια το φορέα παραχώρησης σε τρίτους του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης. Ως εκ τούτου, εάν στο μέλλον υπάρξουν τρίτοι φορείς που θα επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών, αυτοί θα συμβάλλονται μέσω της ΟΛΘ Α.Ε.

ii) Μεταβλητότητα εσόδων της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της ΟΛΘ Α.Ε. (υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και λιμενικές υπηρεσίες) παρουσιάζουν σημαντική μεταβλητότητα (volatility) που οφείλεται αφενός στη διατήρηση σχέσεων με μεγάλους πελάτες που αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό ποσοστό του ετήσιου κύκλου εργασιών της Εταιρείας και αφετέρου στην επίπτωση που έχουν εξωγενείς παράγοντες όπως η τυχόν έλλειψη σταθερότητας στην περιοχή των Βαλκανίων. Η εφαρμογή του Συμφώνου Σταθερότητας στα Βαλκάνια αναμένεται να ομαλοποιήσει την πολιτική κατάσταση στην περιοχή. Παράλληλα, μέσω του προγράμματος ανασυγκρότησης των Βαλκανίων αναμένεται σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα να επιτευχθεί η οικονομική σταθερότητα και επακόλουθα η ανάπτυξη της περιοχής. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι μετά το 2006 αναμένεται αύξηση του αριθμού των ξένων επενδύσεων στην περιοχή, γεγονός που θα δημιουργήσει ευκαιρίες για αύξηση της διακίνησης εμπορευμάτων από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης.

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται ότι το σύνολο των εσόδων από τη διακίνηση εμπορευμάτων από και προς την ΠΓΔΜ κατά το έτος 2000 ανήλθε στο ποσό των Δρχ. 2,97 δισ., ή στο 20,43% των εσόδων από την επιχειρηματική δραστηριότητα. Τυχόν πόλεμος στην ΠΓΔΜ θα μείωνε, κατ' εκτίμηση, τα έσοδα της ΟΛΘ Α.Ε. κατά Δρχ. 2,2 δισ. και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά Δρχ. 1,2 δισ., τόσο για το 2001, όσο και για το 2002.

Αναφορικά με τη διατήρηση των πελατών στην περίπτωση της μεταφόρτωσης, όπου ο κύριος των εμπορευμάτων υπό διαμετακόμιση τα αποθέτει προσωρινά σε ορισμένο λιμένα με σκοπό τη μεταφόρτωσή τους σε άλλο πλοίο έως την παράδοσή τους στον τελικό προορισμό, τα βασικά κριτήρια επιλογής των χρηστών του λιμένα είναι κυρίως τα εξής:

(α) η ανταγωνιστικότητα του ισχύοντος τιμολογίου μεταφόρτωσης,

(β) η ταχύτητα μεταφόρτωσης, και

(γ) η θέση του λιμένα μεταφόρτωσης σε σχέση με τα συνήθη διεθνή θαλάσσια εμπορικά δρομολόγια. Ειδικότερα, καθώς η μεταφόρτωση είναι συμφέρον να γίνεται σε τόπο που δεν συνεπάγεται δαπανηρές και χρονοβόρες παρακάμψεις, ιδανικοί τόποι μεταφόρτωσης θεωρούνται οι λιμένες που ευθυγραμμίζονται με διεθνείς άξονες της ναυσιπλοΐας και ιδίως με τον άξονα Γιβραλτάρ - Σουέζ.

Σύμφωνα με στοιχεία για την υπερδωδεκάμηνη χρήση 2000 που προσκόμισε η Εταιρεία στους Συντονιστές Κυρίους Αναδόχους, οι πελάτες οι οποίοι συμμετέχουν με ποσοστό 63% στα έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου, το οποίο αντιπροσωπεύει ποσοστό 48,8% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας, είναι οι κάτωθι:

**Συμμετοχή σημαντικών πελατών της διακίνησης συμβατικού φορτίου
στο συνολικό κύκλο εργασιών υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000**

Πελάτης	Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου (σε εκατ. δρχ.)	% επί των εσόδων από διακίνηση συμβατικού φορτίου	% επί του συνολικού κύκλου εργασιών
1. Χάλυβος ΑΕΕ	1.331	11,6	5,7
2. Τιτάν ΑΕ	556	4,9	2,4
3. Fertrade Handels GMBH	1.822	15,9	7,8
4. Σιδενόρ Α.Ε.	367	3,2	1,6
5. Δαβελόπουλος Ρωμύλος (Balkan Steel)	1.645	14,3	7,0
6. Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων Α.Ε.	534	4,7	2,3
7. Duferco S.A.	965	8,4	4,1
Σύνολο (1:7)	7.220	63,0	30,9
Σύνολο εσόδων από διακίνηση συμβατικού φορτίου	11.465	100,0	48,8

Παρατηρούμε ότι τα έσοδα από τους σημαντικούς πελάτες της διακίνησης συμβατικού φορτίου αντιπροσωπεύουν ποσοστό 31% του συνολικού κύκλου εργασιών της υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000. Επισημαίνεται ότι, κανείς πελάτης δεν συνεισφέρει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στη διαμόρφωση του συνολικού κύκλου εργασιών κατά τη χρήση αυτή. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τους δέκα (10) μεγαλύτερους πελάτες της Εταιρείας για την υπερδωδεκάμηνη χρήση 2000.

**Συμμετοχή σημαντικών πελατών της διακίνησης φορτίου
στο συνολικό κύκλο εργασιών υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000**

Πελάτης	Έσοδα (σε εκατ. δρχ.)	% επί του συνολικού κύκλου εργασιών
1. Fertrade Handels GMBH	1.822	7,8
2. Δαβελόπουλος Ρωμύλος (Balkan Steel)	1.645	7,0
3. Maersk Sea Land	1.590	6,8
4. MSC Hellas SA	1.407	6,0
5. Χαλυβος ΑΕΕ	1.331	5,7
6. Σαρλής Αγγελόπουλος ΕΠΕ	1.071	4,6
7. Duferco SA	965	4,1
8. Κοσμάτος ΙΕ ΑΕ	701	2,9
9. Vista Maritime SA	558	2,4
10. Τιτάν ΑΕ	556	2,4
Σύνολο (1:10)	11.646	49,7
Σύνολο κύκλου εργασιών	23.494	100,0

Όπως διαπιστώνεται από τα στοιχεία του ανωτέρω πίνακα, ποσοστό 50% περίπου του κύκλου εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2000 προήλθε από δέκα (10) σημαντικούς πελάτες.

Σχετικά με τον επιχειρηματικό κίνδυνο που τυχόν απορρέει από το γεγονός αυτό, η Εταιρεία εκτιμά ότι οι εταιρείες Χάλυβος ΑΕΕ, Τιτάν ΑΕ, Σιδενόρ και Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων διαθέτουν παραγωγικές μονάδες στην ευρύτερη βιομηχανική περιοχή της Θεσσαλονίκης. Οι εταιρείες Duferco sa και Balkan steel (Δαβελόπουλος Ρωμύλος) διακινούν εμπορεύματα του Χαλυβουργείου της ΠΓΔΜ. Οι εταιρείες: Maersk sea land, MSC Hellas SA, Σαρλής Αγγελόπουλος ΕΠΕ και Vista Maritime SA διακινούν εμπορευματοκιβώτια (containers). Η όποια σημαντική αλλαγή στον όγκο των διακινούμενων, μέσω του λιμένος της Θεσσαλονίκης, φορτίων θα προέλθει από πιθανή αναδιάρθρωση των επιχειρηματικών σχεδίων τους ή την αλλαγή στις επιχειρηματικές συνθήκες δραστηριοποίησης τους.

iii) Ασφαλιστικές καλύψεις

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι παρατηρούν ότι πέραν των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που αναφέρονται στην παράγραφο 7.9.5 του συνημμένου Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται ασφαλιστικές καλύψεις των παγίων της ΟΛΘ Α.Ε. πυρός και συναφών κινδύνων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, λόγω επάρκειας του μηχανολογικού εξοπλισμού της, σε περίπτωση καταστροφής από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, θύελλα και σεισμό, μερικών εξ αυτών, δεν θα επηρεαστεί η λειτουργία της ΟΛΘ Α.Ε. παρά μόνο σε περίπτωση ολικής καταστροφής του μηχανολογικού εξοπλισμού, περίπτωση την οποία θεωρεί εξαιρετικά απίθανη. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων για κάλυψη απώλειας κερδών λόγω επέλευσης δυσμενών γεγονότων.

iv) Επάρκεια Εσωτερικού Ελέγχου

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο προέκυψε ότι η Εταιρεία διαθέτει τις βασικές διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου εκτός από την διαχείριση αποθεμάτων, η οποία χρήζει άμεσης βελτίωσης. Οι διαδικασίες όμως αυτές δεν είναι ακόμη καταγεγραμμένες σε μορφή εγχειριδίου.

Επίσης σημειώνεται ότι η Εταιρεία μετετράπη σε Ανώνυμο Εταιρεία από ΝΠΔΔ την 1.6.1999 και βρίσκεται ακόμη σε στάδιο αναδιοργάνωσης. Για τη βελτίωση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και την προσαρμογή του σύμφωνα με το άρθρο 12 της απόφασης 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η διοίκηση της

Εταιρείας θα πρέπει να δημιουργήσει θέση εσωτερικού ελεγκτή, ο οποίος να διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, να εποπτεύει και να εισηγείται βελτιώσεις στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης η Εταιρεία θα πρέπει να προχωρήσει στην γραπτή καταγραφή διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και την άμεση εφαρμογή αυτών.

Η Εταιρεία δεσμεύεται ότι, εντός τριμήνου από την εισαγωγή της στο ΧΑΑ, θα εγκαταστήσει και θα λειτουργήσει επαρκές και αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για όλες τις διαδικασίες. Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία αναλαμβάνει τη δέσμευση, με μέριμνα των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων, ότι τρεις (3) μήνες από την εισαγωγή της στην Κύρια Αγορά του ΧΑΑ θα προσκομίσει βεβαίωση του Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της είναι αξιόπιστο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία και οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ενημερώσουν το ΧΑΑ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς για τα παραπάνω.

ν) Οικοδομικές άδειες

Όπως διαπίστωσε ο νομικός ελεγκτής δεν έχουν ληφθεί οικοδομικές άδειες για κτίρια που παραχωρούνται στην ΟΛΘ Α.Ε. Επ' αυτού σημειώνονται τα παρακάτω:

1. Είναι ζήτημα αμφισβητούμενο αν η υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής αδείας κατά την διαδικασία και τους όρους που προβλέπει η πολεοδομική νομοθεσία καταλαμβάνει και τις κατασκευές που έχουν ανεγερθεί εντός της ζώνης Λιμένας Θεσσαλονίκης.
2. Απουσιάζουν ειδικές διατάξεις για τους όρους και περιορισμούς δόμησης που θα καλείτο να ελέγξει η πολεοδομική υπηρεσία προκειμένου να εκδώσει τη σχετική άδεια. Η ανυπαρξία των σχετικών ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων για τα έργα εντός ζωνών λιμένων καθιστά δυσχερή την επιβολή των κυρώσεων οι οποίες προβλέπονται από το Γ.Ο.Κ. για τη μη έκδοση οικοδομικής αδείας.
3. Η γενική ρύθμιση είναι πως εάν δεν έχει τηρηθεί η διαδικασία για την έκδοση οικοδομικής αδείας, η κατασκευή θεωρείται αυθαίρετη κατά Γ.Ο.Κ. και έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας (κατεδάφιση - πρόστιμα). Πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Γ.Ο.Κ., αν κατά τον χρόνο που η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει σε έλεγχο της κατασκευής, αυτή έχει καταστεί σύμφωνη με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, η οικοδομή μπορεί μεν να κηρυχθεί κατεδαφιστέα, αφού όμως προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση του υπόχρεου να υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της αδείας και παρέλθει άπρακτη δίμηνη προθεσμία.
4. Σε κάθε περίπτωση, λόγοι ασφάλειας δικαίου επιβάλλουν τη νομοθετική επίλυση του αμφισβητούμενου πολεοδομικού καθεστώτος των οικοδομών που έχουν ανεγερθεί εντός της ζώνης Λιμένας της Θεσσαλονίκης.
5. Σημειώνεται ότι δεν τέθηκαν υπόψη του νομικού ελεγκτή άδειες του ΟΛΘ για λιμενικά έργα κατά το άρθρο 7 παρ. 4 του Ν.2688/99 ή το άρθρο 12 του Α.Ν. 2344/40.
6. Εν όψει της Σύμβασης Παραχώρησης σημειώνεται ότι σε περίπτωση παράνομης κατασκευής των παραχωρούμενων κτιρίων και επέλευσης εννόμων συνεπειών (πρόστιμα, κατεδάφιση), το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει εκπληρώσει τη σύμβαση κατά το μέρος που αφορά τις παράνομες κατασκευές και επομένως θα ευθύνεται αποζημιωτικά έναντι της ΟΛΘ Α.Ε.

Πέραν των ανωτέρω οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι εκτιμούν ότι η εκκρεμότητα σχετικά με τις οικοδομικές άδειες ενδέχεται να δημιουργήσει πρόβλημα κυρίως στη λειτουργία των αποθηκευτικών χώρων και των λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων που παραχωρούνται στην ΟΛΘ Α.Ε. Η Εταιρεία αναμένει έσοδα για το β' εξάμηνο του 2001 από αποθήκευτρα και παραχωρήσεις στεγασμένων χώρων δρχ. 150 εκατ. Ως εκ τούτου τα έσοδα τα οποία

θα μπορούσε να απωλέσει η Εταιρεία από τυχόν αδυναμία λειτουργίας των στεγασμένων αποθηκευτικών χώρων θα ανερχόταν στο ανωτέρω ποσό για το τελευταίο εξάμηνο της χρήσης 2001.

vi) Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

Σύμφωνα με το νομικό ελεγκτή που διενήργησε τον έκτακτο νομικό έλεγχο: «Στο άρθρο ένατο του Ν.2688/1999, το οποίο φέρει τον τίτλο «Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας - Γενικός Κανονισμός Προσωπικού», η παράγραφος 2 προβλέπει: «Εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (Γ.Κ.Π.) της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. Α.Ε., ο οποίος μετά από γνώμη των δύο πλέον αντιπροσωπευτικών δευτεροβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων υπαλλήλων και λιμενεργατών, εγκρίνεται με κοινή απόφαση των αρμοδίων Υπουργών και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παραπάνω διάταξη προβλέπει τη σύνταξη του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εντός έτους από τη δημοσίευση του Ν. 2688/1999, δηλαδή μέχρι 1 Μαρτίου 2000. Ωστόσο, για να τεθεί σε ισχύ ο εν λόγω Κανονισμός απαιτείται η τήρηση της περιγραφόμενης διαδικασίας, η οποία συντελείται σε διαδοχικές φάσεις και μπορεί να είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα. Επιπλέον, η τελική διαμόρφωση του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού της Εταιρείας είναι αφενός αποτέλεσμα διαπραγματεύσεων μεταξύ διοίκησης και εργαζομένων της Εταιρείας και αφετέρου έγκρισης από τη διοίκηση, κατόπιν της οποίας αποκτά το διαμορφωθέν κείμενο κανονιστική ισχύ.

Η παραπάνω διάταξη είναι ειδική σε σχέση με τις γενικές διατάξεις του εργατικού δικαίου που διέπουν την κατάρτιση Κανονισμών Εργασίας. Σύμφωνα με αυτές, η θέσπιση Κανονισμών Εργασίας, οι οποίοι ρυθμίζουν διάφορες πτυχές των εργασιακών σχέσεων, είναι υποχρεωτική για τις επιχειρήσεις που απασχολούν προσωπικό μεγαλύτερο των εβδομήντα εργαζομένων. Οι επιχειρήσεις υποβάλλουν εντός τριμήνου από την έναρξη της λειτουργίας τους τον Κανονισμό προς έγκριση από τη Διεύθυνση Εργασίας της κατά τόπο αρμόδιας Νομαρχίας¹. Για την κατάρτιση του αποφασίζουν από κοινού εργοδότες και συνδικαλιστικές οργανώσεις ή συμβούλια εργαζομένων². Η τυχόν παράβαση των σχετικών διατάξεων επιφέρει διοικητικές κυρώσεις, που συνίστανται σε πρόστιμο έως 3.000.000 Δρχ. και προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος της επιχείρησης για χρονικό διάστημα, υπό τους όρους που προβλέπονται στο νόμο³. Σε κάθε περίπτωση συνεκτιμώνται η σοβαρότητα της παράβασης, ο βαθμός υπαιτιότητας κ.τ.λ.

Η παραπάνω διάταξη του Ν. 2688/1999 είναι ειδική και προβλέπει συγκεκριμένη διαδικασία κατάρτισης του Κανονισμού και προθεσμία, η οποία φαίνεται ότι έχει τεθεί ενδεικτικά. Συγκεκριμένες κυρώσεις δεν προβλέπονται, ούτε γίνεται ρητή παραπομπή στις παραπάνω αναφερόμενες γενικές διατάξεις. Ερμηνευτικά πρέπει να γίνει δεκτό ότι η διαδικασία πρέπει να ολοκληρωθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η υπέρβαση του ευλόγου χρόνου μπορεί να επιφέρει τις προαναφερόμενες συνέπειες των διοικητικών κυρώσεων και σε αυτή την περίπτωση θα αναζητηθεί η υπαιτιότητα εκείνων που παρακωλύουν τη διαδικασία».

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού βρίσκεται σε ιδιαίτερα προχωρημένο στάδιο επεξεργασίας και απομένει η προσέγγιση της Διοίκησης της Εταιρείας και των εργαζομένων σε ορισμένα τεχνικού χαρακτήρα θέματα. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η διαδικασία (συμφωνία Διοίκησης και εργαζομένων, έγκριση και δημοσίευση του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού) θα έχει ολοκληρωθεί το αργότερο έως το τέλος του 2001.

vii) Πιθανή Μελλοντική Επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τον Έκτακτο Οικονομικό Έλεγχο

Οι σημαντικότερες παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογι-

1 Ν.Δ. 3789/1957

2 Άρθρο 12 παρ.4 του Ν.1767/1988, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 8 παρ.3 του Ν.2224/1994.

3 Ν.2639/1998.

στικό Έλεγχο, σχετικά με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 καθώς και σχετικά με τις Pro forma οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 1998, 1999, 2000, και για τη λειτουργία της Εταιρείας ως Ν.Π.Δ.Δ και ως Α.Ε. είναι οι ακόλουθες:

Υπερδωδεκάμηνη διαχειριστική χρήση

- Λογίσθηκαν στην υπερδωδεκάμηνη χρήση έσοδα Δρχ. 148,8 εκατ. τα οποία αφορούσαν την τελευταία χρήση του Οργανισμού ως ΝΠΔΔ. Συνεπώς αυξήθηκαν κατά το ποσό αυτό τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης της ΟΛΘ ΑΕ, ενώ θα έπρεπε να είχαν αυξηθεί τα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.1999 έως 31.5.1999, οπότε η Εταιρεία λειτουργούσε ως ΝΠΔΔ. (Το παραπάνω δεν επηρεάζει τις (Pro forma) οικονομικές καταστάσεις των ετών 1999 και 2000).
- Ο Οργανισμός λογίζοντας αποσβέσεις μόνο για την επτάμηνη περίοδο από 1.6.2000 έως 31.12.2000 δεν συμπεριέλαβε στο κόστος εργασιών αποσβέσεις ύψους Δρχ. 2,051 εκατ. οι οποίες θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της υπερδωδεκάμηνης χρήσης και όχι απευθείας την καθαρή θέση. Το θέμα αυτό επηρεάζει μεν τα αποτελέσματα αλλά όχι την καθαρή θέση της 31.12.2000.

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο «*Κατά τον έλεγχο των εσόδων που πραγματοποιήσαμε διαπιστώσαμε ότι η Εταιρεία τιμολογεί τους πελάτες της με την ολοκλήρωση των εργασιών (συνήθως κατά την έξοδο των εμπορευμάτων από τον λιμένα) οπότε και αναγνωρίζει το σύνολο του εσόδου. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην υπάρχει ορθός διαχωρισμός του εσόδου στις λογιστικές περιόδους όπως ο Κ.Ν.2190/1920 το Ε.Γ.Λ.Σ. και ο Κ.Β.Σ. ορίζει. Ο Οργανισμός όμως λόγω του τρόπου που αναγνωρίζει το έσοδο δεν ήταν σε θέση να καθορίσει το δεδουλευμένο έσοδο της χρήσης 2000 που πιθανόν δεν έχει λογιστικοποιηθεί.*»

Η Εταιρεία δεσμεύεται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε από την ημερομηνία εισαγωγής της στο Χ.Α.Α. να τηρεί το ΕΓΛΣ και τον Κ.Β.Σ.

Δεν υπήρχαν παρατηρήσεις των ανεξάρτητων οικονομικών ελεγκτών που να επηρεάζουν τις Pro forma οικονομικές καταστάσεις.

viii) Σύμβαση Παραχώρησης

Η ΟΛΘ Α.Ε. δραστηριοποιείται εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Παρά τη δυνατότητα που προβλέπεται από το Καταστατικό της αναφορικά με τη διαχείριση και εκμετάλλευση και λοιπών λιμένων, η τρέχουσα δραστηριότητα της ΟΛΘ Α.Ε. εστιάζεται στις σημερινές της εγκαταστάσεις. Οι εγκαταστάσεις αυτές (γήπεδα, κτίρια κι εγκαταστάσεις) ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και της έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση κι εκμετάλλευση, δυνάμει της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας και από την Εταιρεία. Η εξασφάλιση του δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης μέσω Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και οι ειδικότεροι όροι της είναι δυνατόν να επηρεάσουν σημαντικά τη λειτουργία της Εταιρείας, αποτελώντας δυνάμει πηγή επενδυτικών κινδύνων.

1. Χώρος Δραστηριοποίησης - Λήξη ή Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης

Όπως κάθε επιχείρηση παροχής λιμενικών υπηρεσιών, η ΟΛΘ Α.Ε. εξαρτάται ζωτικά από την εξασφάλιση θαλάσσιων και χερσαίων χώρων κι εγκαταστάσεων για την παροχή των υπηρεσιών της. Κατά συνέπεια, η λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε περίπτωση παράδοσης της συμβατικής διάρκειας (της αρχικής, δηλαδή των σαράντα ετών με έτος λήξης το 2041, ή μετά από παράταση), καθώς και η τυχόν λύση της, καθιστούν επιτακτική την ανάγκη άμεσης εξεύρεσης εναλλακτικού ήδη διαμορφωμένου λιμένα δραστηριοποίησης και μετεγκατάστασης. Η εξεύρεση εναλλακτικού λιμένα ενδέχεται να μην είναι εφικτή ή ο εναλλακτικός λιμένας να μην είναι κατάλληλα διαμορφωμένος, να μην επαρκεί λόγω φυσικών διαστάσεων ή να είναι λιγότερο προνομιακός από πλευράς θέσεως, εμπορευματικής κίνησης, προσβάσεων ή λιμενικής υποδομής, με αποτέλεσμα η δραστηριοποίηση σε αυτόν και η παραγωγική του εκμετάλλευση να μην είναι εξίσου κερδοφόρα.

Περαιτέρω, η μεταστέγαση, εφόσον είναι εφικτή, απαιτεί σημαντικό χρόνο για την ολοκλήρωσή της, με αποτέλεσμα να πιθανολογείται η υπολειτουργία ή και η προσωρινή διακοπή της λειτουργίας αναφορικά με τη λιμενική δραστηριότητα. Σε περίπτωση μη εξεύρεσης εναλλακτικού λιμένα, ενδέχεται ο σκοπός της Εταιρείας να ματαιωθεί οριστικά.

2. Λύση από Ελληνικό Δημόσιο

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη Σύμβαση Παραχώρησης σε περιπτώσεις ουσιώδους παράβασης από την ΟΛΘ Α.Ε. όρων της Σύμβασης Παραχώρησης. Παρά το γεγονός ότι τυχόν καταγγελία της δημιουργεί ευρύτερες παρενέργειες για την τοπική και την εθνική οικονομία ευρύτερα, το ενδεχόμενο αυτό θεωρητικά είναι υπαρκτό, εφόσον στοιχειοθετούνται οι σχετικοί λόγοι. Σε τέτοια περίπτωση, τα ζητήματα της μεταστέγασης τίθενται, στην ίδια έκταση στην οποία περιγράφονται στην προηγούμενη παράγραφο.

3. Δικαίωμα Παρέμβασης Ελληνικού Δημοσίου

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει επιφυλαχθεί να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης και να αναλάβει προσωρινά τη διαχείριση του Λιμένος Θεσσαλονίκης σε εξαιρετικές περιστάσεις, οι οποίες αφορούν ιδίως περιπτώσεις διακινδύνευσης της ασφάλειας των χρηστών του λιμένα ή λόγων προστασίας του δημοσίου συμφέροντος ή της εθνικής ασφάλειας. Το δικαίωμα παρέμβασης οριοθετείται ως προς τις προϋποθέσεις του και τη χρονική του διάρκεια, αλλά ενδέχεται να επηρεάσει, εφόσον ασκηθεί και για όσο διάστημα δικαιολογείται να ασκηθεί, τη διαχείριση της Εταιρείας με βάση κριτήρια εμπορικής σκοπιμότητας.

4. Πληρότητα Υπηρεσιών

Η ΟΛΘ Α.Ε. δεσμεύεται βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης να παρέχει πλήρες φάσμα υπηρεσιών προς χρήστες, όπως αρμόζει σε σύγχρονο διεθνή λιμένα. Τέτοιες υπηρεσίες αφορούν τον ελλιμενισμό των πλοίων, τη φορτοεκφόρτωση και αποθήκευση φορτίων, την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης. Η υποχρέωση αυτή ενδέχεται να επιβάλλει στην ΟΛΘ Α.Ε. τη συνέχιση άσκησης δραστηριοτήτων που δεν είναι εξίσου ανταποδοτικές με άλλες ή ενδεχομένως και ζημιογόνες, για σκοπούς προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.

5. Συντήρηση

Η Σύμβαση Παραχώρησης επιβάλλει στην ΟΛΘ Α.Ε. την ανάληψη της ευθύνης και του κόστους προληπτικής περιοδικής συντήρησης των παραχωρούμενων γηπέδων, κτιρίων κι εγκαταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι η υποχρέωση αυτή βάρυνε και στο παρελθόν την ΟΛΘ Α.Ε., η μεταβολή του κόστους συντήρησης ενδέχεται να επηρεάσει τα οικονομικά αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Σημειώνεται ότι η ΟΛΘ Α.Ε. δεν έχει συνάψει σύμβαση μακροχρόνιας συντήρησης με σταθερό κατ' αποκοπήν τίμημα, με αποτέλεσμα να είναι δυνατή η απρόβλεπτη μεταβολή του συνολικού αυτού κόστους.

6. Τιμολογιακή Πολιτική

Ειδικότερα όσον αφορά την τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΘ θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της, όπως αυτό ενσωματώνεται στο Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αυξήσεις των τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος και θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

1.2.2 Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την τιμή της μετοχής

Η πορεία της τιμής της μετοχής της Εταιρείας στο Χ.Α.Α. μπορεί να επηρεαστεί από συγκυριακούς και άλλους εξωγενείς παράγοντες που δεν έχουν καμία ουσιαστική σχέση με τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματά της. Τέτοιοι παράγοντες περιλαμβάνουν ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά τις γενικές οικονομικές συνθήκες της αγοράς, γεγονότα που επηρεάζουν τους πελάτες της Εταιρείας, την αγορά στην οποία δραστηριοποιείται ή τον κλάδο των λιμένων γενικότερα. Οι επενδυτές πρέπει να γνωρίζουν ότι η τιμή της μετοχής της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις κατά τη διαπραγμάτευσή της και σε καμία περίπτωση δεν είναι εξασφαλισμένοι απέναντι στον επενδυτικό κίνδυνο της υποτίμησης της αξίας της επένδυσής τους.

Συνοπτικά Στοιχεία Προσφοράς

2

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΛΘ Α.Ε.) ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	10.080.000	κοινές ονομαστικές
Πώληση Υφιστάμενων Μετοχών κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου		
- με Δημόσια Εγγραφή	2.400.000	κοινές ονομαστικές
- με Ιδιωτική Τοποθέτηση	120.000	κοινές ονομαστικές
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	2.520.000	κοινές ονομαστικές
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ:	10.080.000	κοινές ονομαστικές
Ονομαστική Αξία Μετοχής	Δρχ. 1.022,25	€ 3
Λογιστική Αξία Μετοχής ⁽¹⁾	Δρχ. 3.021	€ 8,9

Η τιμή διάθεσης θα καθοριστεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Κεφ. 5 «Διαδικασία Διάθεσης των Υφισταμένων Μετοχών» και είναι σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 348/85, όπως ισχύει.

Μονάδα Διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών

Τίτλος 10 μετοχών

Οι μετοχές δικαιούνται μέρος από τα κέρδη της χρήσης 2001

Σύμβουλος Έκδοσης: Bank of America N.A.

Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι: Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E., Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος A.E.

Κύριοι Ανάδοχοι:

(1) Με βάση τον υφιστάμενο αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

2

Η ευθύνη των Συντονιστών-Κύριων Αναδόχων που υπογράφουν το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιορίζεται στην ευθύνη που προβλέπει το άρθρο 3α, του Π.Δ. 350/1985, όπως ισχύει. Σε περίπτωση που υπάρξουν μετοχές της Δημόσιας Εγγραφής για τις οποίες δεν θα έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι, καθώς και οι Λοιποί Ανάδοχοι έχουν υποχρέωση να αγοράσουν τις μετοχές.

Στην περίπτωση που δεν αναληφθεί το σύνολο των προσφερομένων με Δημόσια Εγγραφή μετοχών από το επενδυτικό κοινό, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θα απευθύνουν στο Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. αίτημα για την έγκριση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 350/1985 άρθρο 3, παρ. ΙΙ, εδάφιο 4, αναφορικά με την επάρκεια της διασποράς. Η τελική έγκριση εναπόκειται στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.Α.

Οι ενέργειες στις οποίες ενδεχόμενα θα προβούν οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι σε περίπτωση μη ικανοποίησης του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς, θα πραγματοποιηθούν αφού προηγουμένως ληφθούν υπόψη τα οριστικά στοιχεία των εγγραφών των επενδυτών, ο αριθμός των τυχόν αδιάθετων μετοχών κ.λπ. της Δημόσιας Εγγραφής. Σε κάθε περίπτωση, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θα ενημερώσουν έγκαιρα το Δ.Σ. του Χ.Α.Α. ως προς τις εν λόγω ενέργειες.

Επισημαίνεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο διαθέτει προς το επενδυτικό κοινό τις μετοχές του φέρει, ως πωλητής των μετοχών αυτών, αμέριστα ευθύνη έναντι των αγοραστών για νομικά και πραγματικά ελαττώματα και έλλειψη συνομολογηθισίων ιδιοτήτων των πωλουμένων μετοχών κατά τις διατάξεις των άρθρων 514 και 534 επ. του Αστικού Κώδικα.

Ο Πωλητής Μέτοχος θα διανείμει σε κάθε ιδιώτη ή θεσμικό επενδυτή που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή και την ιδιωτική τοποθέτηση, δύο (2) μετοχές της Εταιρείας για κάθε δέκα (10) μετοχές που αυτοί διακρατούν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή.

Σημειώνεται ότι από την 1-1-2001, η διαπραγμάτευση, η εκκαθάριση και ο διακανονισμός κινητών αξιών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών γίνεται μόνο σε ΕΥΡΩ καθώς και ότι η τιμή εισαγωγής των νέων κινητών αξιών, θα εκφράζεται αποκλειστικά και μόνο σε ΕΥΡΩ, ως αμέριστο πολλαπλάσιο του δραχμικού ισότιμου του ενός ευρώλεπτού.

Συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

3

3.1 Συνοπτικά pro forma οικονομικά μεγέθη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ					
	1998	1999 ⁽¹⁾		2000 ⁽²⁾	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Κύκλος Εργασιών:	11.074	14.999	44.018	14.323	42.035
Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων) ⁽³⁾	1.142	5.128	15.050	4.347	12.756
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	1.482	260	762	139	407
Σύνολο	2.625	5.388	15.812	4.485	13.163
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων) ⁽³⁾	1.660	4.430	13.000	3.517	10.321
Έκτακτα Αποτελέσματα	(42)	(236)	(693)	(135)	(396)
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	1.618	4.193	12.306	3.382	9.925
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	2.086	4.786	14.044	4.440	13.031
Κέρδη προ Φόρων	-193	2.496	7.324	2.069	6.072
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. ⁽⁴⁾	-193	2.496	7.324	1.666	4.889

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Η Εταιρεία λειτουργούσε ως Ν.Π.Δ.Δ. την 30/4/99. Κατά συνέπεια η παρουσίαση των αποτελεσμάτων του έτους 1999 γίνεται για λόγους συγκρισιμότητας και δεν αποτελεί ενιαία χρήση.

(2) Η πρώτη χρήση της Εταιρείας είναι υπερδωδεκάμηνη και αφορά την περίοδο 1/6/99 έως 31/12/00. Τα στοιχεία για το 2000 παρατίθενται για λόγους συγκρισιμότητας και αφορούν την περίοδο 1/1/00 έως 31/12/00.

(3) Για τον υπολογισμό του Μικτού Κέρδους και του Λειτουργικού Αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις Pro forma οικονομικές καταστάσεις οι αντίστοιχες αποσβέσεις.

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων την περίοδο 1998 - 2000 είχε ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (σε Δρχ.)			
	1998	1999	2000
Αποσβέσεις στο Κόστος Πωλήσεων	2.077.178.337	2.087.212.676	2.161.544.626
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διοίκησης	193.702.862	194.638.593	201.570.261
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διάθεσης	7.976.000	8.014.530	8.299.952
ΣΥΝΟΛΟ	2.278.857.199	2.289.865.799	2.371.414.839

(4) Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου για την περίοδο 1.1 - 31.5.1999 και τη χρήση 1.6.1999 - 31.12.2000, προέκυψαν φορολογικές διαφορές που θα επιβάρυναν τα Pro forma αποτελέσματα για την περίοδο 1999 - 2000. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενήργησαν τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο, τα αναμορφωμένα κέρδη μετά από φόρους για το 1999 θα ήταν Δρχ. 2.448 εκατ., μειωμένα κατά Δρχ. 48 εκατ., ενώ τα αναμορφωμένα κέρδη

μετά από φόρους για το 2000 θα ήταν Δρχ. 1.607 εκατ., μειωμένα κατά Δρχ. 59 εκατ.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ PRO FORMA ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	1998	1999		2000	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αναπ/στα Έξοδα Εγκατάστασης	0	61	180	262	770
Αναπ/σβεστες Ανώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	0	0
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	21.627	19.723	57.881	19.372	56.852
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.279	2.279	6.688	2.308	6.774
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Αναπ/σβεστη Αξία)	19.348	17.444	51.194	17.064	50.077
Συμ/χές και άλλες Μακρ/σμες Χρημ/κές Απαιτήσεις	0	5	15	5	15
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	6.886	13.347	39.168	16.683	48.960
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	0	245	719	74	218
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.234	31.102	91.276	34.089	100.040
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια	25.080	28.297	83.045	29.981	87.987
Προβλέψεις	792	832	2.442	872	2.560
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0	0	0	0	0
Τραπεζικοί Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	362	1.973	5.790	3.187	9.352
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	362	1.973	5.790	3.187	9.352
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	0	0	0	48	141
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	26.234	31.102	91.276	34.089	100.040

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	1998	1999	2000
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κύκλου Εργασιών	⁽¹⁾	35,4%	-4,5%
Κερδών προ Φόρων	⁽¹⁾	⁽²⁾	-17,1%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)			
Μικτού Κέρδους	10,3%	34,2%	30,3%
Καθαρού Κέρδους	-1,7%	16,6%	14,4%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων %)			
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	⁽¹⁾	9,4%	7,1%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	⁽¹⁾	8,7%	6,4%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Αποθεμάτων	22,20	22,33	24,58
Απαιτήσεων ⁽³⁾	8,8	50,1	54,2
Προμηθευτών	⁽¹⁾	10,53	26,66
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,01	0,07	0,11
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0	0	0
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	19,0	6,9	5,2
Άμεση Ρευστότητα	17,4	6,6	5,0
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	0,2%	0,0%	0,1%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης πλέον Χρεωστικών Τόκων	-1,1%	0,0%	0,2%

(1) Λόγω μη ύπαρξης Pro forma οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 1.1.1997 έως 31.12.1997 δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός των συγκεκριμένων δεικτών για το 1998.

(2) Η Εταιρεία το 1998 παρουσίασε ζημιά, για το λόγο αυτό δεν παρατίθεται ο συγκεκριμένος δείκτης

(3) Υπολογίζεται βάσει του λογαριασμού «πελατών» πριν την αφαίρεση των αντίστοιχων προβλέψεων.

3.2 Συνοπτικά δημοσιευμένα οικονομικά μεγέθη υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000 της ΟΛΘ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
	1.6.1999 - 31.12.2000	
	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>
Κύκλος Εργασιών:	23.494	68.947
Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων) ⁽¹⁾	7.913	23.222
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	188	552
Σύνολο	8.101	23.774
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ Αποσβέσεων) ⁽¹⁾	7.031	20.634
Έκτακτα Αποτελέσματα	5	15
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	7.036	20.648
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	8.653	25.393
Αποσβέσεις	1.422	4.173
Κέρδη προ Φόρων	7.231	21.220
Κέρδη προ Φόρων μετά την αφαίρεση αποθεματικού Ν. 2881/2001 (κέρδη περιόδου 1/6/99 - 31/5/2000) από τη μετατροπή σε Α.Ε.) ⁽²⁾	1.200	3.523
Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. & την αφαίρεση αποθεματικού Ν. 2881/2001 (κέρδη περιόδου 1/6/99-31/5/2000) από τη μετατροπή σε Α.Ε. ⁽²⁾	748	2.195
Συνολικό Μέρισμα (καθαρό από φόρους) ⁽³⁾	362	1.064
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης ⁽⁴⁾	10.000.000	
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ⁽⁵⁾		
Κέρδη προ Φόρων	4.770	13.998
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, λοιπούς φόρους και Αμοιβές Δ.Σ.	4.367	12.815
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Λοιπούς Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	4.274	12.542

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ		
	1.6.1999 - 31.12.2000	
	<i>(σε δραχμές)</i>	<i>(σε €)</i>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ⁽⁶⁾		
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	865	2,5
Κέρδη προ Φόρων	723	2,1
Κέρδη προ Φόρων μετά την αφαίρεση αποθεματικού Ν. 2881/2001 από τη μετατροπή σε Α.Ε. (κέρδη περιόδου 1/6/1999-31/5/2000)	120	3,5
Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. & την αφαίρεση αποθεματικού Ν. 2881/2001 από τη μετατροπή σε Α.Ε. (κέρδη περιόδου 1/6/1999-31/5/2000)	74,8	2,1
Μέρισμα ανά μετοχή ⁽⁷⁾	36	0,1
ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ⁽⁵⁾⁽⁶⁾		
Κέρδη προ Φόρων	477,0	1,4
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	436,7	1,3
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	427,4	1,2

(1) Για τον υπολογισμό του Μικτού Κέρδους και του Λειτουργικού Αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της υπερδωδεκάμηνης χρήσης οι αντίστοιχες αποσβέσεις.

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων για τη χρήση 2000 είχε ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΣΕ ΔΡΧ.)	
	1.6.1999 - 31.12.2000
Αποσβέσεις στο Κόστος Πωλήσεων	1.372.862.000
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διοίκησης	27.222.000
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διάθεσης	21.808.000
ΣΥΝΟΛΟ	1.421.892.000

(2) Η Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που εκτίμησε τα περιουσιακά στοιχεία της ΟΛΘ Α.Ε. προσδιόρισε την καθαρή θέση κατά τη 31.5.2000 σε Δρχ. 29,3 δισ., συμπεριλαμβάνοντας και τα αποτελέσματα της περιόδου 1.6.1999 - 31.5.2000, συνολικού ύψους Δρχ. 6,03 δισ. Τα αποτελέσματα της περιόδου 1.6.1999 - 31.5.2000 προσδιορίστηκαν από την Επιτροπή σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της και βάσει των πραγματοποιηθέντων Εσόδων και Εξόδων, όπως αυτά απεικονίζονται στα τηρηθέντα θεωρημένα βιβλία έως 31.5.2000. Σύμφωνα με τις περιπτώσεις 2 & 5 της παρ. 5 του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 και έπειτα από σύσταση της Επιτροπής του Άρθρου 9, τα αποτελέσματα της περιόδου 1.6.1999 - 31.5.2000 ήχθη σε επαύξηση προβλεπόμενου ειδικού αποθεματικού με τίτλο «Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001 από μετατροπή σε ΑΕ», χωρίς να υπαχθεί σε φορολογία.

(3) Το μέρισμα δεν θα καταβληθεί σε μετρητά αλλά θα διατεθεί για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

(4) Ο αριθμός μετοχών τέλους χρήσης προκύπτει από τη διαίρεση του μετοχικού κεφαλαίου στο τέλος της χρήσης με ονομαστική αξία 1.022,25 δραχμών όπως αποφασίστηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 11/4/2001

(5) Για την αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2000 έχουν ληφθεί υπόψη:

A) Οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο και αφορούν: i) μη διενεργηθείσες αποσβέσεις, ii) μη διενεργηθείσες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού και iii) μη λογισμό εσόδου στη σωστή χρήση. Ειδικότερα, στην Έκθεση Οικονομικού και Λογιστικού Ελέγχου, παρατηρούνται τα εξής:

i) Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις:

Η Εταιρεία στην υπερδωδεκάμηνη χρήση λόγισε αποσβέσεις για το διάστημα 1.6.2000 έως 31.12.2000 (επτά μήνες) στηριζόμενη στο ότι η αποτίμηση των παγίων έγινε στις 31.5.2000 στο υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης τους και άρα οι όποιες αποσβέσεις μέχρι την 31η Μαΐου 2000, έχουν επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31.5.2000 (ημερομηνία αποτίμησης). Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία δεν επιβάρυνε το κόστος υπηρεσιών της περιόδου με τις αποσβέσεις που αντιστοιχούν για το σύνολο της χρήσης. Αν οι αποσβέσεις είχαν λογιστεί κανονικά για την υπερδωδεκάμηνη χρήση τότε θα υπήρχε επιπλέον απόσβεση Δρχ. 2.3 δισ., η οποία υπολογίστηκε με βάση τους συντελεστές του ΠΔ 100/1998 (1.3 δισ. για την περίοδο 1.6-31.12.1999 και 1 δισ. για την περίοδο 1.1-31.5.2000) που θα επιβάρυνε τη χρήση, χωρίς να επηρεάσει, όμως, την καθαρή θέση (λόγω της αποτίμησης των παγίων από την Επιτροπή του Άρθρου 9 στο υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης).

ii) Μη διενεργηθείσες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού:

Στον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση του τακτικού προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία δεν λαμβάνονται υπόψη τα έτη προϋπηρεσίας των υπαλλήλων για τα οποία έχει αποκτηθεί δικαίωμα αποζημίωσης και έπρεπε να επιβαρύνει τα προηγούμενα έτη. Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2000 θα έπρεπε να έχει μειωθεί με το ποσό της συσσωρευθείσας αποζημίωσης και αυτό θα βοηθούσε στη βελτίωση των αποτελεσμάτων των επόμενων χρήσεων. Βάσει των παραπάνω προκύπτει ότι για το σύνολο του προσωπικού, η εκτιμώμενη συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία θα έπρεπε να ανέρχεται στις 31.12.2000 σε Δρχ. 829 εκατ. έναντι Δρχ. 351 εκατ. που εμφανίζονται στον ισολογισμό (περιλαμβάνονται στο ποσό των Δρχ. 361 εκατ. του ισολογισμού), με ισόποση μείωση της καθαρής θέσης. Η αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης θα έπρεπε να είναι Δρχ. 63,9 εκατ. (για υπερδωδεκάμηνη περίοδο) έναντι Δρχ. 53,9 εκατ. που λογίσθηκαν στη χρήση (για επτά μήνες).

iii) Μη λογισμός εσόδου στη σωστή χρήση:

Στην υπερδωδεκάμηνη χρήση λογίσθηκαν έσοδα Δρχ. 149 εκατ. τα οποία αφορούσαν το προϋπάρχον ΝΠΔΔ προ της μετατροπής του σε ΑΕ. Συνεπώς αυξήθηκαν κατά το ποσό αυτό τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης της ΟΛΘ ΑΕ, ενώ θα έπρεπε να είχαν αυξηθεί τα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.1999 έως 31.5.1999, οπότε η Εταιρεία λειτουργούσε ως ΝΠΔΔ.

B) Τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου που πραγματοποιήθηκε ενόψει της εισαγωγής της Εταιρείας στο ΧΑΑ και αφορούσε τις περιόδους 1/1/1999 - 31/5/1999 και 1/6/1999 - 31/12/2000.

Ο φορολογικός έλεγχος των παραπάνω περιόδων διενεργήθηκε από το Εθνικό Ελεγκτικό Κέντρο (ΕΘ.Ε.Κ) στις 03/07/01.

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε και της πράξης συμβιβασμού, προέκυψαν για την περίοδο 1.1.1999-31.5.1999 διαφορές ΦΠΑ ύψους Δρχ. 22 εκατ. περίπου οι οποίες έγιναν αποδεκτές από την Εταιρεία με την πράξη επίλυσης

φορολογικής διαφοράς με ημερομηνία 6.7.2001. Το τελικό ποσό που συμφωνήθηκε μετά από συμβιβασμό ανέρχεται σε Δρχ. 14 εκατ. περίπου, το οποίο θα καταβληθεί σε πέντε ισόποσες δόσεις.

Με τη πράξη συμβιβασμού της 6.7.2001, η Εταιρεία αποδέχθηκε τις φορολογικές διαφορές ύψους 232 εκατ. περίπου για την περίοδο 1.6.1999-31.12.2000 και προέκυψε φορολογική υποχρέωση εκ Δρχ. 133 εκατ. περίπου εκ των οποίων Δρχ. 93 εκατ. περίπου θα μειώσουν με βάση το ΕΓΛΣ την καθαρή θέση (μέσω του πίνακα διανομής των αποτελεσμάτων) και 40 εκατ. περίπου θα μεταφερθούν στην προκαταβολή για να συμψηφισθούν με φόρο εισοδήματος της επόμενης χρήσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των κερδών προ φόρων για την περίοδο 1.6.99 έως 31.12.00 σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενήργησαν τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΥΠΕΡΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000

	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Κέρδη χρήσεως 2000 (1.6.1999-31.12.2000) προ φόρων	7.231	21.220
<i>Μείον:</i>		
Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις περιόδου 1.6.1999 - 31.5.2000	2.302	6.756
Μη διενεργηθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	29
Εσφαλμένα λογισθέν έσοδο άλλης χρήσης στην υπερωδεκάμηνη χρήση 2000	149	437
Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων	4.770	13.998
<i>Μείον:</i>		
Φόροι Χρήσης και Λοιποί Φόροι	403	1.183
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, λοιπούς φόρους και αμοιβές ΔΣ	4.367	12.815
<i>Μείον:</i>		
Φόροι φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	93	273
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, λοιπούς φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	4.274	12.542

(6) Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογιστεί με βάση τον αριθμό μετοχών τέλους χρήσης.

(7) Για τον υπολογισμό του μερίσματος ανά μετοχή έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός μετοχών στο τέλος της χρήσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε.**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ****31.12.2000***(σε εκατ. Δρχ.) (σε χιλ. €)***ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Αναπόσβεστη Αξία Εξόδων Εγκατάστασης	262	770
Αναπόσβεστες Ανώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	18.423	54.065
<i>Μείον:</i> Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	1.359	3.988
Αναπόσβεστες Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	17.064	50.077
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	5	15
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	17.382	51.012
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	74	218
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.788	102.092

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια	30.449	89.358
Προβλέψεις	960	2.819
Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	0
Τραπεζικοί Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.331	9.774
Σύνολο Υποχρεώσεων	3.331	9.774
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	48	141
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	34.788	102.092
Λογιστική Αξία Μετοχής ⁽¹⁾	3.045	8,9

Σημ: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Για τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας ανά μετοχή, έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός μετοχών στο τέλος της χρήσης.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την αναμόρφωση των ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1.6.99 έως 31.12.00 σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενήργησαν τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31.12.2000

	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. #)
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.223	30.000
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	68	199
Τακτικό Αποθεματικό	33	97
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	286	838
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2881/2001 από μετατροπή σε Α.Ε.	19.458	57.104
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	19	56
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	362	1.064
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	30.449	89.358
<i>Μείον:</i>		
Μη καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	156	457
Μη διενεργηθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού μέχρι 31.12.2000	478	1.403
Πιθανές ζημιές από επιδικίες	5.043	14.800
Μη λογιστικοποιηθέντες φόροι φορολογικού ελέγχου	107	314
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	24.665	72.384

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Για την αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων στις 31.12.2000 έχουν ληφθεί υπόψη:

Α) Οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό έλεγχο σχετικά με μη διενεργηθείσες προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού. Ειδικότερα, στην Έκθεση Οικονομικού και Λογιστικού Ελέγχου, παρατηρούνται τα εξής:

Στον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση του τακτικού προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία δεν λαμβάνονται υπόψη τα έτη προϋπηρεσίας των υπαλλήλων για τα οποία έχει αποκτηθεί δικαίωμα αποζημίωσης και έπρεπε να επιβαρύνει τα προηγούμενα έτη. Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2000 θα έπρεπε να έχει μειωθεί με το ποσό της συσσωρευθείσας αποζημίωσης και αυτό θα βοηθούσε στη βελτίωση των αποτελεσμάτων των επόμενων χρήσεων. Βάσει των παραπάνω προκύπτει ότι για το σύνολο του προσωπικού, η εκτιμώμενη συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία θα έπρεπε να ανέρχεται στις 31.12.2000 σε Δρχ. 829 εκατ. έναντι Δρχ. 351 εκατ. που εμφανίζονται στον ισολογισμό (περιλαμβάνονται στο ποσό των Δρχ. 361 εκατ. του ισολογισμού), με ισόποση μείωση της καθαρής θέσης. Η αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης θα έπρεπε να είναι Δρχ. 63,9 εκατ. (για υπερδωδεκάμηνη περίοδο) έναντι Δρχ. 53,9 εκατ. που λογίσθηκαν στη χρήση (για επτά μήνες).

Β) Οι παρατηρήσεις αναφορικά με τις επίδικες απαιτήσεις τρίτων έναντι της Εταιρείας, όπως αναφέρονται στην Έκθεση του Νομικού Ελέγχου και αφορούν τα κάτωθι ζητήματα:

1. Αντιδικία με το Δήμο Θεσσαλονίκης σχετικά με τέλη καθαριότητας και φωτισμού που επιβλήθηκαν την ΟΛΘ Α.Ε.
Ο ΟΛΘ άσκησε στις 10-2-1998 τρεις προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, οι οποίες επέβαλαν στον ΟΛΘ την καταβολή συνολικού ποσού Δρχ. 4.327.092.443 που αφορά αφενός τέλη καθαριότητας και φωτισμού επί των εγκαταστάσεών του και αφετέρου πρόστιμο λόγω μη υποβολής της σχετικής δηλώσεως. Αντικείμενο των προσφυγών ήταν η ακύρωση των αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης ως νόμων και ουσία αβάσιμων, αφού το μεν δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των χώρων του Λιμένος Θεσσ/νίκης είναι αυτόνομο και ανεξάρτητο από αυτό του Δήμου, η δε υπηρεσία καθαριότητας του

ΟΛΘ είναι επίσης αυτόνομη σε σχέση με το Δήμο, δηλ. οργανωμένη, στελεχωμένη και χρηματοδοτούμενη αποκλειστικά από τον ΟΛΘ. Οι ανωτέρω προσφυγές συζητήθηκαν ενώπιον του Διοικητικό Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στις 12-12-2000, και έγιναν δεκτές από το παραπάνω δικαστήριο δυνάμει των υπ' αριθμ. 1904/2001, 1905/2001, 1906/2001 αποφάσεων, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της θεώρησής τους. Όπως αναφέρεται στην Έκθεση του Νομικού Ελέγχου, εκτιμάται ότι ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα ασκήσει ένδικο μέσα κατά των ανωτέρω αποφάσεων.

2. Αντιδικία με την εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ»

Η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», είχε αναλάβει κατά το έτος 1986 την εκτέλεση του έργου εκβάθυνσης των λιμενολεκανών στην περιοχή της 6ης προβλήτας. Στις 31.03.1988 κατέθεσε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, στρεφόμενη κατά του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και του ΟΛΘ. Αντικείμενο της προσφυγής αυτής ήταν: α) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να υπολογίσει σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών πως ο όγκος των προϊόντων εκσκαφής που μεταφέρθηκαν για απόρριψη στη θέση «Παλαιομάνα - Ναζίκη» ήταν 10.328 μ³ ή 10.025μ³, β) Η αναγνώριση του ότι, κατά παράβαση των υποχρεώσεών της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία του ΟΛΘ παρέλειψε για διάστημα πέραν των τριών μηνών να συντάξει και να εγκρίνει τον 1ο συγκριτικό πίνακα και το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμής μονάδος νέων εργασιών, ώστε να καταστεί δυνατή η εξόφληση της 1ης πιστοποίησης που αφορούσε ποσό Δρχ. 374.000.000 αντί του ποσού των Δρχ. 213.900.000 που κατεβλήθησαν, γ) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να καταβάλει στην προσφεύγουσα το υπόλοιπο ποσό των 51.000.000 Δρχ. νομιμοτόκως από την 24-7-87, άλλως δε από την 24-10-87 έως και την εξόφληση δ) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να καταβάλει τόκο υπερημερίας για το ποσό των 213.900.000 Δρχ. που καταβλήθηκαν από την 29-7-87 (χρόνος υποβολής της πρώτης πιστοποίησης) έως την 08-9-87 (ημερομηνία κατά την οποία έλαβε χώρα η πληρωμή). Δυνάμει της υπ' αριθμ. 91/89 απόφασής του, το προαναφερθέν Δικαστήριο απέρριψε την ανωτέρω προσφυγή.

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε εκ νέου προσφυγή στις 21-7-1988 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Αντικείμενο της νέας αυτής προσφυγής ήταν η αναγνώριση των παρακάτω υποχρεώσεων του ΟΛΘ: α) να καθορίσει νέα τιμή εργασίας στο ποσό των 3.214.204 Δρχ., άλλως δε των 3.176.460 Δρχ., αντί του ποσού των 1.185.000 Δρχ. στο οποίο η τιμή αυτή είχε καθορισθεί, β) να προβεί στην επιμέτρηση και πληρωμή των εργασιών εκσκαφής των λιμενολεκανών βάσει του πραγματικού εκσκαφέντος όγκου, γ) να καταβάλει στην προσφεύγουσα εταιρεία ποσό 68.844.606 Δρχ. ως διαφορά της αξίας της ποσότητας των προαναφερθεισών εργασιών νομιμοτόκως, δ) να υπολογίσει την όγκο των εργασιών μεταφοράς σε 2.906.750μ³ και ε) να καταβάλει στην προσφεύγουσα ποσό 12.595.532 Δρχ. Η ανωτέρω προσφυγή αυτή απορρίφθηκε δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. 92/98 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Η προαναφερομένη ανάδοχος εταιρεία άσκησε και τρίτη Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 15-11-1988. Αντικείμενό της ήταν: α) Η καταδίκη του ΟΛΘ στην επιμέτρηση και πληρωμή των εκσκαφών με βάση τον πραγματικό εκσκαφέντα όγκο και β) Η αποδοχή της 23-7-87 ως ημερομηνίας αποπεράτωσης του έργου. Η ανωτέρω προσφυγή απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 60/90 αποφάσεως του παραπάνω δικαστηρίου. Η προαναφερομένη ανάδοχος εταιρεία άσκησε και τρίτη Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 23-2-1989. Αντικείμενό της ήταν να αναγνωριστεί η υποχρέωση του ΟΛΘ να καταβάλει στην προσφεύγουσα εταιρεία ποσό 68.844.606 Δρχ. ως διαφορά της αξίας της ποσότητας εκσκαφικών εργασιών νομιμοτόκως. Η ανωτέρω προσφυγή απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 137/90 αποφάσεως του παραπάνω δικαστηρίου. Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στις 29-12-1989 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αίτηση αναιρέσεως της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 91/1989 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Το Α' Τμήμα του Συμβουλίου Επικρατείας απέρριψε την αναιρέση δυνάμει της υπ' αριθμ. 4737/α/1997 αποφάσεώς του. Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στις 28-5-1990 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αίτηση αναιρέσεως της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 60/1990 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Το Α' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 4739/97 αποφάσεώς του, αναιρέσε μερικώς την αναιρεσιβληθείσα απόφαση, ως προς το αίτημα της αναιρεσιβληθείσας περί επιμετρήσεως και πληρωμής των εκσκαφών

των λιμενολεκανών βάσει του πραγματικού εκσκαφέντος όγκου και όχι βάσει των θεωρητικών διατομών των εκσκαφών. Το Συμβούλιο Επικρατείας έκρινε ότι η αναιρεσείουσα εταιρεία δικαιούται αποζημιώσεως επειδή βελτίωσε το έργο σε σχέση με τις προδιαγραφές του καθώς και επειδή ο ΟΛΘ ωφελήθηκε από τη χρησιμοποίηση πιο σύγχρονου μηχανικού εξοπλισμού για την εκσκαφή. Η ποιότητα του εξοπλισμού αυτού ο οποίος υπήρξε και ο λόγος της εκσκαφής μεγαλύτερου όγκου από την ανάδοχο. Το ΣτΕ παρέπεμψε την υπόθεση στο δικαστήριο της ουσίας, δηλ. το Διοικητικό Εφετείο, λόγω της ανάγκης διευκρινίσεων ως προς το πραγματικό μέρος της υπόθεσης.

Στις 15-4-1999 η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» προέβη σε αίτηση συμβιβασμού προς τον ΟΛΘ ως προς τα αιτήματα της από 15-11-1988 προσφυγής της. Το Γραφείο Νομικών Υποθέσεων του ΟΛΘ γνωμοδότησε και εισηγήθηκε επί του ανωτέρω αιτήματος της «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ» τα εξής: Μετά την απόφαση του ΣτΕ, το Δικαστήριο της παραπομπής κρίνοντας επί της ουσίας την υπόθεση θα πρέπει να ελέγξει τα εξής: (α) κατά πόσο σημειώθηκε βελτίωση του έργου από τον ανάδοχο, (β) κατά πόσο προέκυψαν επιπλέον ωφελήματα για τον ΟΛΘ από τη χρήση του συγκεκριμένου εξελεγμένου μηχανικού εξοπλισμού και (γ) κατά πόσο η ανάδοχος εταιρεία υπέστη ζημία από το επιπλέον κόστος που επωμίστηκε και ποιο το ύψος της ζημίας αυτής. Η άποψη του νομικού συμβούλου είναι ότι, αφού όλα τα δικόγραφα που κατατέθηκαν επ' αυτής της υποθέσεως και οι αποφάσεις που εκδόθηκαν είχαν καθαρά αναγνωριστικό χαρακτήρα, καθώς ουδέποτε καταβλήθηκε το αναλογούν δικαστικό ένσημο, θα πρέπει η υπόθεση να κριθεί από το Δικαστήριο της παραπομπής.

Ο Νομικός Ελεγκτής παρατηρεί ότι: «Ανεξάρτητα από την ορθότητα της επιλογής του ΟΛΘ να συνεχίσει την αντιδικία του με την «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ», παρά να συμβιβαστεί με αυτήν, για την οποία βεβαίως θα λήφθηκαν υπόψη και στοιχεία περί της ουσιαστικής βασιμότητας της απαιτήσεως της ανωτέρω εταιρείας, ο αναγνωριστικός χαρακτήρας των δικογράφων αλλά και των αποφάσεων που εξεδόθησαν δεν αποτελεί από μόνος του πειστικό επιχείρημα. Μία τελεσίδικη αναγνωριστική απόφαση μπορεί να «τραπεί» ευχερώς σε καταψηφιστική. Ο δε χρόνος που θα μεσολαβήσει μάλλον είναι εις βάρος του εναγομένου, αφού τα επιτόκια υπερημερίας είναι υψηλά. Η παραπάνω υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 2-10-2000, η δε έκδοση αποφάσεως εκκρεμεί».

3. Απαίτηση της «INTEKEXPORTZ RABOTNA ORGANIZACIJA SA TADVO-RES-NA TRGOVIJA SKOPJE».

Η ανωτέρω εταιρεία, η οποία εδρεύει στην ΠΓΔΜ άσκησε από 21-6-1985 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αγωγή κατά του ΟΛΘ, αιτούμενη την καταδίκη του Οργανισμού στην καταβολή του ισόποσου σε δραχμές ποσού 273.214,56\$ Η.Π.Α, ως αποζημίωση λόγω της ζημίας που προκλήθηκε σε εμπορεύματά της από πταίσμα των προστηθέντων - υπαλλήλων του ΟΛΘ. Η υπόθεση συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 23-1-1986 η δε απόφαση που εξεδόθη ανέβαλε τη συζήτηση προκειμένου να προσκομισθεί από την ενάγουσα γνωμοδότηση του Ινστιτούτου Διεθνούς και Αλλοδαπού Δικαίου για τις σχετικές με την παροχή δικαστικής πληρεξουσιότητας διατάξεις που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως. Έκτοτε δεν έχει οριστεί νέα δικάσιμο και δεν έχει σημειωθεί πρόοδος της δίκης από το 1986.

Όπως παρατηρεί ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής, η Εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη ίση με το 30% του αρχικού ποσού της αγωγής Δρχ. 37 εκατ. περίπου (ή \$ Η.Π.Α 273.214,56), ήτοι Δρχ. 11 εκατ. περίπου.

4. Εργατικές Υποθέσεις

i) Υφίστανται ένδικες απαιτήσεις υπαλλήλων της ΟΛΘ Α.Ε. για διεκδίκηση επιδόματος παραγωγικότητας περιόδου 1.7.1993 - 31.12.1995 συνολικού ποσού Δρχ 576 περίπου.

ii) Υφίστανται ένδικες απαιτήσεις υπαλλήλων της ΟΛΘ Α.Ε. για διεκδίκηση οικογενειακού επιδόματος συνολικού ποσού Δρχ . 44 εκατ. περίπου.

Για όλες τις ανωτέρω επίδικες υποθέσεις, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι για λόγους συντηρητικότητας προβαίνουν σε αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά τα κάτωθι ποσά:

Εκκρεμής επίδικη υπόθεση	Ποσό αναμόρφωσης	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Αντιδικία με το Δήμο Θεσσαλονίκης σχετικά με τέλη καθαριότητας και φωτισμού που επιβλήθηκαν την ΟΛΘ Α.Ε.	4.327	12.698
Αντιδικία με την εταιρεία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ»	70	205
Απαίτηση της «INTEKEXPORTZ RABOTNA ORGANIZACIJA SA TADVO-RES-NA TRGOVIJA SKOPJE»	26	76
Ένδικες απαιτήσεις υπαλλήλων της ΟΛΘ Α.Ε. για διεκδίκηση επιδόματος παραγωγικότητας περιόδου 1.7.1993 - 31.12.1995	576	1.690
Ένδικες απαιτήσεις υπαλλήλων της ΟΛΘ Α.Ε. για διεκδίκηση οικογενειακού επιδόματος παλαιότερων χρήσεων	44	129
ΣΥΝΟΛΟ	5.043	14.799

Γ) Τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου που πραγματοποιήθηκε ενόψει της εισαγωγής της Εταιρείας στο ΧΑΑ και αφορούσε τις περιόδους 1.1.1999 - 31.5.1999 και 1.6.1999 - 31.12.2000. Ο φορολογικός έλεγχος των παραπάνω περιόδων διενεργήθηκε από το Εθνικό Ελεγκτικό Κέντρο (ΕΘ.Ε.Κ) στις 3.7.01.

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε και της πράξης συμβιβασμού, προέκυψαν για την περίοδο 1.1.1999-31.5.1999 διαφορές ΦΠΑ ύψους Δρχ. 22 εκατ. περίπου οι οποίες έγιναν αποδεκτές από την Εταιρεία με την πράξη επίλυσης φορολογικής διαφοράς με ημερομηνία 6.7.2001. Το τελικό ποσό που συμφωνήθηκε μετά από συμβιβασμό ανέρχεται σε Δρχ. 14 εκατ. περίπου, το οποίο θα καταβληθεί σε πέντε ισόποσες δόσεις.

Με τη πράξη συμβιβασμού της 6.7.2001, η Εταιρεία αποδέχθηκε τις φορολογικές διαφορές ύψους 232 εκατ. περίπου για την περίοδο 1.6.1999-31.12.2000 και προέκυψε φορολογική υποχρέωση εκ Δρχ. 133 εκατ. περίπου εκ των οποίων Δρχ. 93 εκατ. περίπου θα μειώσουν με βάση το ΕΓΛΣ την καθαρή θέση (μέσω του πίνακα διανομής των αποτελεσμάτων) και 40 εκατ. περίπου θα μεταφερθούν στην προκαταβολή για να συμψηφισθούν με φόρο εισοδήματος της επόμενης χρήσης.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 2000**ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)**

Κύκλου Εργασιών	-
Μικτού Κέρδους	-
Κερδών πριν από Τόκους, Αποσβέσεις, χρηματοοικονομικά και έκτακτα έξοδα	-
Κερδών προ Φόρων	-

ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)

Μικτού Κέρδους	33,7%
Καθαρού Κέρδους	30,8%

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων %)

Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	23,9%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	21%

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)

Αποθεμάτων	-
Απαιτήσεων	-
Προμηθευτών	-

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)

Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	0,11
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)

Γενική Ρευστότητα	5,2
Άμεση Ρευστότητα	5,0
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Σύνολο Φόρων	-

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)

Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	0,0%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Αποτελέσματα προ Φόρων Χρήσης πλέον Χρεωστικών Τόκων	0,0%

(-) Λόγω μη ύπαρξης δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων για την προηγούμενη περίοδο δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός των συγκεκριμένων δεικτών

Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας

4

4.1 Γενικά

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της δραστηριότητας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (στο εξής η «Εταιρεία»), από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

Στα γραφεία των Κυρίων Αναδόχων Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E., Οθωνος 6, Αθήνα, (υπεύθυνος κ. Ν.Μπακρισιώρης), τηλ. (01) 33.72.058 και Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., Πανεπιστημίου 4 και Κριεζώτου 2, 106 71 Αθήνα, (υπεύθυνοι κκ Ε. Ιωάννου και Α. Χριστουλάκη), τηλ. (01) 36.97.248.

Στα γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης, Bank of America, Πανεπιστημίου 35, 105 64 Αθήνα, (υπεύθυνοι κ.κ. Μ. Κολιόπουλος, Ν.Ευσταθόπουλος), τηλ. (01) 32.85.219, (01) 32.85.130.

Στα γραφεία της Εταιρείας, Α' Προβλήτας του Λιμένος Θεσ/κης, Τ.Θ. 10467, 54110 Θεσσαλονίκη (υπεύθυνοι κ.κ. Μ. Αρβανιτίδης, Ι. Παπακωσταντίνου), τηλ. (031) 593.202.

Η σύνταξη και διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Τα Διοικητικά Συμβούλια του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκριναν το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 348/85.

Υπεύθυνοι για την σύνταξη και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι οι:

κ. Απόστολος Γενίτσαρης, Πρόεδρος Δ.Σ. της Εταιρείας, Α' Προβλήτας του Λιμένος Θεσ/κης, Τ.Θ. 10467, 54110 Θεσσαλονίκη τηλ. (031) 593.180 και

κ. Σωτήρης Ι. Θεοφάνης, Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, Α' Προβλήτας του Λιμένος Θεσ/κης, Τ.Θ. 10467, 54110 Θεσσαλονίκη, τηλ. (031) 593.210.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

- Καμία αξιολογη δικαστική διαφορά ή διαιτησία, πλην αυτών που αναγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, δεν εκκρεμεί σε βάρος της Εταιρείας η οποία θα μπορούσε να έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Η Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E. και η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος A.E., Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι της παρούσας έκδοσης, δηλώνουν υπεύθυνα ότι, μετά από πρόσφατο και προσεκτικώς επιμελή νομικό, λογιστικό και οικονομικό έλεγχο που διενεργήθηκε με πρωτοβουλία τους από Νομικούς και Ορκωτούς Ελεγκτές που δεν συνδέονται με τον εκδότη των κινητών αξιών, οι δηλώσεις και τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και ακριβή. Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι κρίνουν ότι ο έκτακτος οικονομικός - λογιστικός έλεγχος που διενεργήθηκε για την περίοδο 1998-2000 είναι επαρκής για την εν λόγω Εταιρεία και, σε συνδυασμό με το νομικό έλεγχο που διενεργήθηκε, δίνει σαφή εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Οι σχετικές εκθέσεις νομικού ελέγχου και λογιστικού - οικονομικού ελέγχου βρίσκονται στα γραφεία του Κυρίου Αναδόχου και είναι διαθέσιμες σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο επενδυτή. Παρατηρήσεις οι οποίες προέκυψαν από τους παραπάνω ελέγχους έχουν περιληφθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο κατά αξιολόγηση των Κυρίων Αναδόχων.

Η τιμή διάθεσης των μετοχών θα καθοριστεί με τη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 348/1985, όπως ισχύει (βλ. Ενότητα 5.2 «Τιμή Διάθεσης»).

Οι ευθύνες των Αναδόχων έναντι αυτών που απέκτησαν τις πωλούμενες μετοχές αναφέρονται στο άρθρο 3α του Π.Δ. 350/1985, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο ΙΙ του Ν. 2324/1995 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2651/1998.

4.2 Νομικός Έλεγχος

Ο Νομικός Έλεγχος διενεργήθηκε από τη δικηγορική εταιρεία Δρυλλεράκης & Συνεργάτες, ως συντονιστής ενήργησε ο δικηγόρος Ιωάννης Αψούρης, Βουκουρεστίου 25, Αθήνα 106 71, τηλ. 3628159.

Οι σημαντικότερες εκκρεμείς επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας έχουν ως εξής:

1. Αντιδικία με Δήμο Θεσσαλονίκης σχετικά με τέλη καθαριότητας και φωτισμού που επιβλήθηκαν στον ΟΛΘ.

Ο ΟΛΘ άσκησε στις 10-2-1998 τρεις προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, οι οποίες επέβαλαν στον ΟΛΘ την καταβολή συνολικού ποσού 4.327.092.443 Δρχ. που αφορά αφενός τέλη καθαριότητας και φωτισμού επί των εγκαταστάσεών του και αφετέρου πρόστιμο λόγω μη υποβολής της σχετικής δηλώσεως. Αντικείμενο των προσφυγών ήταν η ακύρωση των αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης ως νόμω και ουσία αβάσιμων, αφού το μεν δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των χώρων του Λιμένος Θεσσ/νίκης είναι αυτόνομο και ανεξάρτητο από αυτό του Δήμου, η δε υπηρεσία καθαριότητας του ΟΛΘ είναι επίσης αυτόνομη σε σχέση με το Δήμο, δηλ. οργανωμένη, στελεχωμένη και χρηματοδοτούμενη αποκλειστικά από τον ΟΛΘ.

Οι ανωτέρω προσφυγές συζητήθηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στις 12-12-2000, και έγιναν δεκτές από το παραπάνω δικαστήριο δυνάμει των υπ' αριθμ. 1904/2001, 1905/2001, 1906/2001 αποφάσεων, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της θεώρησής τους.

2. Απαίτηση της «INTEKEXPORTZ RABOTNA ORGANIZACIJA SA TADVO-RES-NA TRGOVIJA SKOPJE».

Η ανωτέρω εταιρεία, η οποία εδρεύει στην ΠΓΔΜ άσκησε από 21-6-1985 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αγωγή κατά του ΟΛΘ, αιτούμενη την καταδίκη του Οργανισμού στην καταβολή του ισόποσου σε δραχμές ποσού 273.214,56\$ Η.Π.Α, ως αποζημίωση λόγω της ζημίας που προκλήθηκε σε εμπορεύματά της από

πταίσμα των προστηθέντων - υπαλλήλων του ΟΛΘ. Η υπόθεση συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 23-1-1986 η δε απόφαση που εξεδόθη ανέβαλε τη συζήτηση προκειμένου να προσκομισθεί από την ενάγουσα γνωμοδότηση του Ινστιτούτου Διεθνούς και Αλλοδαπού Δικαίου για τις σχετικές με την παροχή δικαστικής πληρεξουσιότητας διατάξεις που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως. Έκτοτε δεν έχει οριστεί νέα δικάσιμο και δεν έχει σημειωθεί πρόσδος της δίκης από το 1986.

3. Αντιδικία με «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ».

Η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», είχε αναλάβει κατά το έτος 1986 την εκτέλεση του έργου εκβάθυνσης των λιμενοπολεκανών στην περιοχή της 6ης προβλήτας.

Στις 31.03.1988 κατέθεσε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, στρεφόμενη κατά του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και του ΟΛΘ. Αντικείμενο της προσφυγής αυτής ήταν: α) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να υπολογίσει σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών πως ο όγκος των προϊόντων εκσκαφής που μεταφέρθηκαν για απόρριψη στη Θέση «Παλιομάνα -Ναζίκη» ήταν 10.328 μ³ ή 10.025 μ³, β) Η αναγνώριση του ότι, κατά παράβαση των υποχρεώσεών της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία του ΟΛΘ παρέλειψε για διάστημα πέραν των τριών μηνών να συντάξει και να εγκρίνει τον 1ο συγκριτικό πίνακα και το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμής μονάδος νέων εργασιών, ώστε να καταστεί δυνατή η εξόφληση της 1ης πιστοποίησης που αφορούσε ποσό Δρχ. 374.000.000 αντί του ποσού των Δρχ. 213.900.000 που κατεβλήθησαν, γ) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να καταβάλει στην προσφεύγουσα το υπόλοιπο ποσό των 51.000.000 Δρχ. νομιμοτόκως από την 24-7-87, άλλως δε από την 24-10-87 έως και την εξόφληση δ) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να καταβάλει τόκο υπερημερίας για το ποσό των 213.900.000 Δρχ. που καταβλήθηκαν από την 29-7-87 (χρόνος υποβολής της πρώτης πιστοποίησης) έως την 08-9-87 (ημερομηνία κατά την οποία έλαβε χώρα η πληρωμή).

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 91/89 απόφασής του, το προαναφερθέν Δικαστήριο απέρριψε την ανωτέρω προσφυγή.

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε εκ νέου προσφυγή στις 21-7-1988 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Αντικείμενο της νέας αυτής προσφυγής ήταν η αναγνώριση των παρακάτω υποχρεώσεων του ΟΛΘ: α) να καθορίσει νέα τιμή εργασίας στο ποσό των 3.214.204 Δρχ., άλλως δε των 3.176.460 Δρχ., αντί του ποσού των 1.185.000 Δρχ. στο οποίο η τιμή αυτή είχε καθορισθεί, β) να προβεί στην επιμέτρηση και πληρωμή των εργασιών εκσκαφής των λιμενοπολεκανών βάσει του πραγματικού εκσκαφέντος όγκου, γ) να καταβάλει στην προσφεύγουσα εταιρεία ποσό 68.844.606 Δρχ. ως διαφορά της αξίας της ποσότητας των προαναφερθεισών εργασιών νομιμοτόκως, δ) να υπολογίσει τον όγκο των εργασιών μεταφοράς σε 2.906.750 μ³ και ε) να καταβάλει στην προσφεύγουσα ποσό 12.595.532 Δρχ.

Η ανωτέρω προσφυγή απορρίφθηκε δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. 92/98 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η προαναφερομένη ανάδοχος εταιρεία άσκησε και τρίτη Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 15-11-1988. Αντικείμενό της ήταν: α) Η καταδίκη του ΟΛΘ στην επιμέτρηση και πληρωμή των εκσκαφών με βάση τον πραγματικό εκσκαφέντα όγκο και β) Η αποδοχή της 23-7-87 ως ημερομηνίας αποπεράτωσης του έργου. Η ανωτέρω προσφυγή απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 60/90 αποφάσεως του παραπάνω δικαστηρίου.

Η προαναφερομένη ανάδοχος εταιρεία άσκησε και τέταρτη Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 23-2-1989. Αντικείμενό της ήταν να αναγνωρισθεί η υποχρέωση του ΟΛΘ να καταβάλει στην προσφεύγουσα εταιρεία ποσό 68.844.606 Δρχ. ως διαφορά της αξίας της ποσότητας εκσκαφικών εργασιών νομιμοτόκως.

Η ανωτέρω προσφυγή απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 137/90 αποφάσεως του παραπάνω δικαστηρίου.

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στις 29-12-1989 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αίτηση αναιρέσεως της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 91/1989 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Το Α' Τμήμα του Συμβουλίου Επικρατείας απέρριψε την αναίρεση δυνάμει της υπ' αριθμ. 4737/α/1997 αποφάσεώς του.

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στις 28-5-1990 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αίτηση αναιρέσεως της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 60/1990 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Το Α' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 4739/97 αποφάσεώς του, αναιρέσε μερικώς την αναιρεσιβληθείσα απόφαση, ως προς το αίτημα της αναιρεσεύουσας περί επιμετρήσεως και πληρωμής των εκκαφών των λιμενολεκανών βάσει του πραγματικού εκκαφέντος όγκου και όχι βάσει των θεωρητικών διατομών των εκκαφών. Το Συμβούλιο Επικρατείας έκρινε ότι η αναιρεσεύουσα εταιρεία δικαιούται αποζημιώσεως επειδή βελτίωσε το έργο σε σχέση με τις προδιαγραφές του καθώς και επειδή ο ΟΛΘ ωφελήθηκε από τη χρησιμοποίηση πιο σύγχρονου μηχανικού εξοπλισμού για την εκκαφή. Η ποιότητα του εξοπλισμού αυτού υπήρξε και η αιτία εκκαφής μεγαλύτερου όγκου από την ανάδοχο. Το ΣτΕ παρέπεμψε την υπόθεση στο δικαστήριο της ουσίας, δηλ. το Διοικητικό Εφετείο, λόγω της ανάγκης διευκρινίσεων ως προς το πραγματικό μέρος της υπόθεσης.

Στις 15-4-1999 η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» προέβη σε αίτηση συμβιβασμού προς τον ΟΛΘ ως προς τα αιτήματα της από 15-11-1988 προσφυγής της.

Το Γραφείο Νομικών Υποθέσεων του ΟΛΘ γνωμοδότησε και εισηγήθηκε επί του ανωτέρω αιτήματος της «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ» τα εξής:

Μετά την απόφαση του ΣτΕ, το Δικαστήριο της παραπομπής κρίνοντας επί της ουσίας την υπόθεση θα πρέπει να ελέγξει τα εξής: (α) κατά πόσο σημειώθηκε βελτίωση του έργου από τον ανάδοχο, (β) κατά πόσο προέκυψαν επιπλέον ωφελήματα για τον ΟΛΘ από τη χρήση του συγκεκριμένου εξελιγμένου μηχανικού εξοπλισμού και (γ) κατά πόσο η ανάδοχος εταιρεία υπέστη ζημία από το επιπλέον κόστος που επωμίστηκε και ποιο το ύψος της ζημίας αυτής. Η άποψη του νομικού συμβούλου είναι ότι, αφού όλα τα δικόγραφα που κατατέθηκαν επ' αυτής της υποθέσεως και οι αποφάσεις που εκδόθηκαν είχαν καθαρά αναγνωριστικό χαρακτήρα, καθώς ουδέποτε καταβλήθηκε το αναλογούν δικαστικό ένσημο, θα πρέπει η υπόθεση να κριθεί από το Δικαστήριο της παραπομπής.

Ο Νομικός Ελεγκτής παρατηρεί: «Ανεξάρτητα από την ορθότητα της επιλογής του ΟΛΘ να συνεχίσει την αντιδικία του με την "ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ", παρά να συμβιβαστεί με αυτήν, για την οποία βεβαίως θα λήφθηκαν υπόψη και στοιχεία περί της ουσιαστικής βασιμότητας της απαιτήσεως της ανωτέρω εταιρείας, ο αναγνωριστικός χαρακτήρας των δικογράφων αλλά και των αποφάσεων που εξεδόθησαν δεν αποτελεί από μόνος του πειστικό επιχείρημα. Μία τελεσίδικη αναγνωριστική απόφαση μπορεί να «τραπεί» ευχερώς σε καταψηφιστική. Ο δε χρόνος που θα μεσολαβήσει μάλλον είναι εις βάρος του εναγομένου, αφού τα επιτόκια υπερημερίας είναι υψηλά.»

Η παραπάνω υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 2-10-2000, η δε έκδοση αποφάσεως εκκρεμεί.

4. Εργατικές Υποθέσεις

ι) Υφίστανται ένδικες απαιτήσεις υπαλλήλων της ΟΛΘ Α.Ε. για διεκδίκηση επιδόματος παραγωγικότητας περιόδου 1.7.1993 - 31.12.1995 συνολικού ποσού Δρχ 576 περίπου.

ιι) Υφίστανται ένδικες απαιτήσεις υπαλλήλων της ΟΛΘ Α.Ε. για διεκδίκηση οικογενειακού επιδόματος συνολικού ποσού Δρχ . 44 εκατ. περίπου.

Υφίστανται επίδικες απαιτήσεις της Εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ύψους 524 εκατ. δρχ. Εξ αυτών η σημαντικότερη αφορά Αγωγή της Εταιρείας εναντίον υπαλλήλων της για υπεξαίρεση.

Ειδικότερα, η ΟΛΘ Α.Ε. άσκησε από 20.6.1997 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά των υπαλλήλων του Αλίκης Στρουγγάρη και Γεωργίου Γκλεζάκου διότι διαπιστώθηκε ότι οι ανωτέρω εναγόμενοι, ενεργώντας από κοινού ή και μεμονωμένα καθένας αλλά πάντοτε σε όφελος και του ετέρου εξ' αυτών υπεξαίρεσαν από το ταμείο του Οργανισμού το ποσό των δρχ. 256.215.318 κατά το χρονικό διάστημα από το 1996 έως το 1997. Το ανωτέρω ποσό της υπεξαίρεσεως διαπιστώθηκε κατ' αρχήν από επταμελή επιτροπή που συγκρότησε προς το σκοπό αυτό ο Οργανισμός και η οποία συνέταξε σχετικό πόρισμα.

Αίτημα της αγωγής ήταν να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι να καταβάλλουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας το προαναφερθέν ποσόν νομιμοτόκως από την ημέρα υπεξαίρεσεως του καθ' ενός επιμέρους ποσού μέχρις εξοφλήσεως.

Επί της ανωτέρω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 24.019/1988 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε αποδείξεις. Η διεξαγωγή της υποθέσεως δεν προχώρησε διότι στο μεταξύ εξεδόθησαν πράξεις καταλογισμού εις βάρος των: Αλίκης Στρουγγάρη, Γεωργίου Γκλεζάκου και Ιωάννη Ποδιώτη, ύστερα από έλεγχο που διεξήγαγαν οικονομικοί επιθεωρητές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/74 περί Δημοσίου Λογιστικού των ΝΠΔΔ και των Άρθρων 50 παρ. 2 περ. β, 51 παρ. θ και 54 παρ. 1 περ. στ του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας των Υπηρεσιών του ΟΛΘ.

Οι ανωτέρω καταλογιστικές πράξεις κατελόγησαν σε βάρος:

α) του Γεωργίου Γκλεζάκου 259.684.035 δρχ., εκ των οποίων: (αα) ποσό δρχ. 6.831.874 για κεφάλαιο και τόκους στο όνομά του αποκλειστικώς, (αβ) ποσό δρχ. 232.953.242 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με την Αλίκη Στρουγγάρη, (αγ) ποσό δρχ. 19.898.919 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Ιωάννη Ποδιώτη.

β) της Αλίκης Στρουγγάρη ποσό δρχ. 232.953.242 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Γεώργιο Γκλεζάκο.

γ) του Ιωάννη Ποδιώτη ποσό δρχ. 19.898.919 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Γεώργιο Γκλεζάκο.

Κατά της υπ' αριθμ. Γ584/04.02.1999 καταλογιστικής πράξεως του ΟΛΘ περί καταλογισμού εις βάρος της ποσού δρχ. 156.215.318, η Αλίκη Στρουγγάρη άσκησε την από 07.05.1999 έφεση ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Επίσης, η Αλίκη Στρουγγάρη άσκησε κατά του Υπουργού Οικονομικών την από 08.06.1999 έφεση ενώπιον του Ε.Σ., αιτούμενη την ακύρωση της υπ' αριθμ. 2112/11.3.1999 αποφάσεως καταλογισμού τόκων ποσού δρχ. 22.706.859.

Ο Ιωάννης Ποδιώτης άσκησε κατά του Δημοσίου και του ΟΛΘ ανακοπή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της υ' αριθμ. 435/27.4.1999 ταμειακής βεβαιώσεως της ΔΟΥ Β' Θεσσ/κης, η οποία συζητήθηκε στις 07.12.2000, η δε έκδοση απόφασης εκκρεμεί.

Ο ΟΛΘ, στα πλαίσια της αστικής υποθήσεως που προαναφέρθηκε, κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων σε βάρος της Αλίκης Στρουγγάρη επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 15.810/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία διατάχθηκε η επιβολή συντηρητικής κατασχέσεως εις βάρος της περιουσίας της μέχρι του ποσού των δρχ. 150.000.000. Ο ΟΛΘ, σε εκτέλεση της ανωτέρω αποφάσεως, προέβη σε κατάσχεση δύο ακινήτων της Αλίκης Στρουγγάρη, εξεδόθησαν δε τα παρακάτω πιστοποιητικά από τα οικεία Υποθηκοφυλακεία: (α) υπ' αριθμ. 30131/97 πιστοποιητικό συντηρητικής κατάσχεσης του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης ποσού δρχ. 10.000.000 και (β) υπ' αριθμ. 35/8883/97 πιστοποιητικό συντηρητικής κατάσχεσης του Υποθηκοφυλακείου Καλαμαριάς για άλλο ακίνητο ποσού δρχ. 75.000.000.

Κατά των προαναφερομένων υπαλλήλων του ο ΟΛΘ έχει κινήσει και διαδικασίες για τον ποινικό τους κολασμό: μετά από τις από 08.05.1997, 21.08.1997 και 27.01.1998 μηνυτήριες αναφορές του ΟΛΘ προς τον Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Θεσσαλονίκης και την ανάκριση που διεξήχθη, το Συμβούλιο Εφετών Θεσσαλονίκης, δυνάμει του υπ' αριθμ. 960/1998 βουλεύματός του παρέπεμψε στο ακροατήριο του Τριμελούς Εφετείου Α' Βαθμού (Κακουργημάτων) Θεσσαλονίκης τους Γ. Γκλεζάκο, Α. Στρουγγάρη και Ι. Ποδιώτη, προκειμένου να δικαστούν για τις αξιόποινες πράξεις που τους αποδίδονται, ήτοι:

(α) της πλαστογραφίας εγγράφου κατ' εξακολούθηση από υπάλληλο με σκοπό να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο αθέμιτο όφελος σε βάρος ΝΠΔΔ, το οποίο υπερβαίνει τα 50 εκ δρχ.

(β) της απάτης σε βαθμό κακουργήματος, ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, από κοινού, από υπαιτίους που διαπράττουν απάτες κατ' επάγγελμα και κατά συνήθεια σε βάρος ΝΠΔΔ, από τις οποίες η ζημία υπερβαίνει συνολικά τα 50 εκ. δρχ.

(γ) της υπεξαίρεσης στην υπηρεσία από κοινού, κατ' εξακολούθηση, ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, το αντικείμενο της οποίας ήταν εμπειστευμένο στους υπαιτίους λόγω της ιδιότητάς των ως εντολοδόχων.

(δ) της άμεσης συνέργειας σε απάτη κατ' εξακολούθηση.

(ε) της υπεξαγωγής εγγράφων στην υπηρεσία.

(στ) της ψευδούς βεβαιώσεως και νοθεύσεως

(ζ) της εκμετάλλευσης εμπειστευμένων πραγμάτων

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο, παρατηρεί ότι η Εταιρεία για το ανωτέρω ποσό το οποίο μαζί με τόκους ανέρχεται σε 282 εκατ. δρχ., έχει σχηματίσει πρόβλεψη 262 εκατ. δρχ. (βλ. σελίδα 186 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

4.3 Οικονομικός και Λογιστικός Έλεγχος

Ο έκτακτος Οικονομικός - Λογιστικός Έλεγχος διενεργήθηκε από τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή κ. Γεώργιο Αποστολίδη, ΑΜ ΣΟΕΛ 10181, της εταιρείας Arthur Andersen Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Οι σημαντικότερες παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο, σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2000 καθώς και σχετικά με τις pro forma οικονομικές καταστάσεις για τα έτη 1998, 1999, 2000, και για τη λειτουργία της Εταιρείας ως Ν.Π.Δ.Δ και ως Α.Ε. είναι οι ακόλουθες:

Υπερδωδεκάμηνη διαχειριστική χρήση

1. Λογίσθηκαν στην υπερδωδεκάμηνη χρήση έσοδα Δρχ. 149 εκατ. τα οποία αφορούσαν το προϋπάρχον ΝΠΔΔ προ της μετατροπής του σε ΑΕ. Συνεπώς αυξήθηκαν κατά το ποσό αυτό τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης της ΟΛΘ ΑΕ, ενώ θα έπρεπε να είχαν αυξηθεί τα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.1999 έως 31.5.1999, οπότε η Εταιρεία λειτουργούσε ως ΝΠΔΔ. (Το παραπάνω δεν επηρεάζει την καθαρή θέση της Εταιρείας καθώς και τις αναμορφωμένες (pro forma) οικονομικές καταστάσεις των ετών 1999 και 2000).
2. Ο τρόπος με τον οποίο αναγνωρίζει η Εταιρεία το έσοδο της χρήσης για κάποιες κατηγορίες εσόδων και ακολουθείται κατά πάγια τακτική δεν είναι σύμφωνος με την ισχύουσα φορολογική και εμπορική νομοθεσία. Η Εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να ποσοτικοποιήσει το όποιο δεδουλευμένο αλλά μη καταχωρηθέν στα βιβλία της ΑΕ έσοδο κατά την 31.12.2000. Όπως ενημερώθηκε ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο, στον φορολογικό έλεγχο που διενεργήθηκε δεν αναφέρεται κάποια φορολογική διαφορά σε σχέση με αυτό το θέμα.
3. Στις 31.12.2000 εκκρεμούσαν επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας συνολικού ποσού Δρχ. 325 εκατ. Κατά την εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας και της Διοίκησης, η ζημία που πιθανόν να προκύψει από την αρνητική έκβαση των παραπάνω εκκρεμοδικιών δεν θα υπερβεί το ποσό των Δρχ. 43 εκατ. Έναντι του ποσού αυτού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική ισόποση πρόβλεψη.
4. Ευρίσκεται σε εξέλιξη δικαστική διαμάχη με το προσωπικό για απαιτήσεις αυτού από πριμ παραγωγικότητας προηγούμενων ετών ύψους Δρχ. 575 εκατ. περίπου. Σύμφωνα με την επιστολή της νομικής υπηρεσίας της Εταιρείας, οι παραπάνω αγωγές πρωτοδίκως απορρίφθηκαν και οι ενάγοντες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες κατά τους νομικούς της ΟΛΘ Α.Ε. εκτιμάται ότι θα απορριφθούν. Επίσης, πρόταση εξωδικαστικού συμβιβασμού για ποσό Δρχ. 195 εκατ. που έγινε από τους ενάγοντες, όπως μας αναφέρθηκε από τη Διοίκηση, δεν έγινε αποδεκτή. Η Εταιρεία βασιζόμενη στην παραπάνω εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας της ΟΛΘ ΑΕ δεν σχημάτισε καμία πρόβλεψη έναντι του ποσού αυτού.
5. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης είχε εγείρει απαίτηση κατά της ΟΛΘ Α.Ε. για δημοτικά τέλη, τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το ποσό των Δρχ. 4,3 δισ. για τα έτη 1992-1997. Οι προσφυγές που κατατέθηκαν από την ΟΛΘ Α.Ε. για τις υποθέσεις αυτές, έγιναν δεκτές πρωτοδίκως όμως οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι ο Δήμος Θεσσαλονίκης θα ασκήσει ένδικο μέσα κατά των παραπάνω αποφάσεων, με αβέβαιο προς το παρόν αποτέλεσμα. Κατά συνέπεια δεν είναι δυνατόν να γίνει καμία εκτίμηση ως προς την έκβαση της υπόθεσης και το τυχόν ποσό που μπορεί να προκύψει. Για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιέχουν καμία πρόβλεψη.

6. Εξαιτίας έλλειψης επαρκών στοιχείων δεν κατέστη δυνατός ο έλεγχος αποτίμησης των αποθεμάτων τέλους χρήσης (31.12.2000) ως και των αρχικών απογραφών (1.6.1999). Τυχόν διαφορά στα αποθέματα θα επηρέαζε το κόστος υπηρεσιών των χρήσεων.
7. Η ΟΛΘ Α.Ε. στον πίνακα διαθέσεως των αποτελεσμάτων της χρήσης εμφανίζει μέρισμα ύψους Δρχ. 362 εκατ. και τακτικό αποθεματικό Δρχ. 33 εκατ. τα οποία υπολογίσθηκαν επί κερδών Δρχ. 1,2 δισ. που προέκυψαν κατά την περίοδο από 1.6.2000 έως 31.12.2000 και εγκρίθηκαν από την γενική συνέλευση. Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο θεωρεί ότι το αποτέλεσμα της πρώτης υπερδωδεκάμηνης διαχειριστικής περιόδου ήταν Δρχ. 7,2 δισ. και κατά συνέπεια το μέρισμα και το τακτικό αποθεματικό να έπρεπε να υπολογισθούν επί αυτού του αποτελέσματος. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 30, παραγρ. 3 του Ν. 2579/98 απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας διεύθυνσης του υπουργείου οικονομικών ότι η διανομή των κερδών έγινε σύμφωνα με το νόμο. Σημειώνεται πάντως ότι σύμφωνα με το Πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 22ας Ιουνίου 2001, παρουσία του νομίμου εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της 1ης εταιρικής χρήσης καθώς και τη διάθεση των κερδών, εγκρίνοντας παράλληλα και το μέρισμα των Δρχ. 362 εκατ. Επίσης ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε, σύμφωνα με τα φύλλα φορολογικού ελέγχου που επιδείχθηκαν στον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, αποδέχθηκε ως δηλωθέντα κέρδη το ποσό των Δρχ. 1,2 δισ.
8. Ο Οργανισμός δεν έχει ασφαλιστική κάλυψη για τις εγκαταστάσεις και τα τεχνικά έργα του λιμένα καθώς και για ατυχήματα που μπορεί να συμβούν και για τα οποία μπορεί να θεωρηθεί ως υπεύθυνος.
9. Ο Οργανισμός λογίζοντας αποσβέσεις μόνο για την επτάμηνη περίοδο από 1.6.2000 έως 31.12.2000 δεν συμπεριέλαβε στο κόστος εργασιών αποσβέσεις ύψους Δρχ. 2,3 δισ., οι οποίες θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της υπερδωδεκάμηνης χρήσης και όχι απευθείας την καθαρή θέση. Το θέμα αυτό επηρεάζει μεν τα αποτελέσματα αλλά όχι την καθαρή θέση της 31.12.2000, καθώς έχει ήδη συμπεριληφθεί σε αυτήν μέσω της αποτίμησης της επιτροπής του άρθρου 9. (Το παραπάνω δεν επηρεάζει τις αναμορφωμένες (pro forma) οικονομικές καταστάσεις των ετών 1999 και 2000).

Pro forma οικονομικές καταστάσεις

- Με τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε στην εκτίμηση των παγίων (υπολειμματική αξία), επιμκύνθηκε η φορολογική τους ζωή (χρόνος επί του οποίου λογίζονται αποσβέσεις), χωρίς κατ' ανάγκη αυτό να συμβαίνει και με την ωφέλιμη ζωή του παγίου. Αποτέλεσμα αυτού είναι οι καταλογισθείσες αποσβέσεις σε κάθε έτος να είναι μικρότερες από αυτές που θα υπολογίζονταν στην αξία κτήσης των παγίων. Αυτό δεν επηρεάζει την καθαρή θέση της 31.12.2000.
- Η αδυναμία προσδιορισμού της αξίας των αποθεμάτων αρχής και τέλους των περιόδων 1998 και 1999 καθώς και αρχής της περιόδου 2000, έχει ως αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο ακριβής προσδιορισμός του κόστους υπηρεσιών των συγκεκριμένων περιόδων.
- Από την εργασία του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο δεν προέκυψε σημαντική εξαίρεση κατά τον διαχωρισμό των περιόδων αναφορικά με τη λογιστικοποίηση των εσόδων και εξόδων στις δωδεκάμηνες (pro forma) χρήσεις με εξαίρεση τη προαναφερθείσα σχετική σημείωση για την υπερδωδεκάμηνη χρήση και για τον τρόπο που η ΟΛΘ Α.Ε. λογίζει το έσοδο (πιθανά μη καταχωρηθέντα έσοδα).

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές - Λογιστές. Τον έλεγχο της υπερδωδεκάμηνης χρήσης 1/6/99 - 31/12/00 διενήργησαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές- Λογιστές κ.κ. Ιωάννης Παπασυμεών (ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11831) και Γεώργιος Σκαμπαβίριος (ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661) της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε (διεύθυνση: Φράγων 6-8 Θεσσαλονίκη). Επιπρόσθετα τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κρίθηκαν ακριβή και ειλικρινή. Τα πιστοποιητικά ελέγχου παρατίθεται στο συνημμένο παράρτημα κάτω από το δημοσιευμένο ισολογισμό.

Επιπρόσθετα οι Ορκωτοί Ελεγκτές- Λογιστές βεβαιώνουν ότι α) η Εταιρεία διαθέτει ένα άρτιο σύστημα εσωτερικού ελέγχου και β) δεν υπήρξε καμία διαφωνία μεταξύ των ιδίων και της διοικήσεως της Εταιρείας όπως προκύπτει από την ανάλογη βεβαίωση που παρατίθεται στο παράρτημα του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Επισημαίνεται ότι το πιστοποιητικό ελέγχου των τακτικών ορκωτών ελεγκτών - λογιστών των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2000 δεν περιέχει καμία παρατήρηση.

Στις σημειώσεις της Εταιρείας που εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2000 παρατηρούνται τα ακόλουθα:

«1). Η Εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε ανώνυμη εταιρεία με βάση το ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40 Α/01.03.99) περί «Μετατροπής του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς και του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε ανώνυμες εταιρείες» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και η καθαρή θέση της που προσδιορίστηκε, με ημερομηνία 31/05/00 από Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/1920 ανήλθε σε Δρχ. 29.255.031.831. Από το ποσό αυτό, Δρχ. 9.796.725.000 αποτέλεσε το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και το υπόλοιπο ποσό από Δρχ. 19.458.306.831 ήχθη στη δημιουργία Αποθεματικού Κεφαλαίου με τίτλο «Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 2881/2001 από μετατροπή». Στην παραπάνω καθαρή θέση Δρχ. 29.255.031.831 συμπεριλήφθηκαν και τα κέρδη της περιόδου 1/06/99 - 31/05/00 ύψους Δρχ. 6.030.272.320.

2). Το μετοχικό κεφάλαιο με την από 20/12/00 απόφαση της 3ης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αυξήθηκε κατά Δρχ. 425.775.000. Από το παραπάνω ποσό Δρχ. 269.932.000 καταβλήθηκαν μέχρι την 31/12/00 και παρέμεινε οφειλόμενο ποσό Δρχ. 155.843.000.

3). Οι αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων από Δρχ. 1.421.891.006 υπολογίστηκαν για την περίοδο 1/06/00 - 31/12/00.»

4.4 Αποτελέσματα Φορολογικών Ελέγχων

Η ΟΛΘ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000, με φορολογικό έλεγχο που είχε ως αντικείμενο τον προσδιορισμό πάσης φύσεως φορολογικών υποχρεώσεων, τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

Ο φορολογικός έλεγχος των παραπάνω περιόδων διενεργήθηκε από το Εθνικό Ελεγκτικό Κέντρο (ΕΘ.Ε.Κ) στις 03/07/01.

Σύμφωνα με το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου που διενεργήθηκε και της πράξης συμβιβασμού, προέκυψαν για την περίοδο 1.1.1999-31.5.1999 διαφορές ΦΠΑ ύψους Δρχ. 22 εκατ. περίπου οι οποίες έγιναν αποδεκτές από την Εταιρεία με την πράξη επίλυσης φορολογικής διαφοράς με ημερομηνία 6.7.2001. Το τελικό ποσό που συμφωνήθηκε μετά από συμβιβασμό ανέρχεται σε Δρχ. 14 εκατ. περίπου, το οποίο θα καταβληθεί σε πέντε ισόποσες δόσεις.

Με τη πράξη συμβιβασμού της 6.7.2001, η Εταιρεία αποδέχθηκε τις φορολογικές διαφορές ύψους 232 εκατ. περίπου για την περίοδο 1.6.1999-31.12.2000 και προέκυψε φορολογική υποχρέωση εκ Δρχ. 133 εκατ. περίπου, εκ των οποίων Δρχ. 93 εκατ. περίπου θα μειώσουν με βάση το ΕΓΛΣ την καθαρή θέση (μέσω του πίνακα διανομής των αποτελεσμάτων) και 40 εκατ. περίπου θα μεταφερθούν στην προκαταβολή για να συμψηφισθούν με φόρο εισοδήματος της επόμενης χρήσης.

5.1 Γενικά Στοιχεία Διάθεσης

Με την από 22.06.2001 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΟΛΘ Α.Ε. και βάσει των υπ' αριθμ Πρωτ. 269/5.6.2000 και 476/21.6.2001 αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α.), αποτελούμενης από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Ειδικότερα αποφασίστηκαν τα εξής:

- > Η εισαγωγή της ανώνυμης εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία» στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, με τη διάθεση 2.520.000 μετοχών, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 25% των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.
- > Η διάθεση του συνόλου των μετοχών με Δημόσια Εγγραφή και με Ιδιωτική Τοποθέτηση μέχρι 120.000 συνολικά μετοχών στους εργαζόμενους της Εταιρείας σε τιμή μειωμένη κατά 20% της τιμής διάθεσης της μετοχής στη Δημόσια Εγγραφή. Στη διάθεση των μετοχών δύναται να συμμετάσχουν οι εργαζόμενοι με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Ο ακριβής αριθμός μετοχών που θα λάβει κάθε εργαζόμενος και κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και οι τυχόν διευκολύνσεις και οι όροι με τους οποίους θα παρασχεθούν στους εργαζόμενους της Εταιρείας, θα καθορισθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της. Το τυχόν αδιάθετο υπόλοιπο μετοχών της ιδιωτικής τοποθέτησης θα μεταφερθεί προς διάθεση στη δημόσια εγγραφή.
- > Ο προσδιορισμός της τιμής διάθεσης των μετοχών στη Δημόσια Εγγραφή θα γίνει με βάση τη διαδικασία υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building). Ο καθορισμός του εύρους τιμών, εντός του οποίου θα κληθούν να υποβάλλουν τις προσφορές τους οι θεσμικοί επενδυτές καθώς και η τελική τιμή πώλησης των μετοχών, θα προσδιορισθούν μετά από σχετική εισήγηση των Συντονιστών - Κυρίων Αναδόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- > Οι μετοχές θα έχουν δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2001.
- > Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 585/17.07.2001 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων παρέχεται κίνητρο διακράτησης από τον Πωλητή Μέτοχο (Ελληνικό Δημόσιο), ως εξής: Ο Πωλητής Μέτοχος θα διανείμει σε κάθε ιδιώτη ή θεσμικό επενδυτή που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή και την ιδιωτική τοποθέτηση, δύο (2) μετοχές της Εταιρείας για κάθε δέκα (10) μετοχές που αυτοί διακρατούν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή.

Η ονομαστική αξία των προς διάθεση μετοχών έχει οριστεί στις Δρχ. 1.022,5 (€ 3).

5.2 Τιμή Διάθεσης

Η Τιμή Διάθεσης θα καθορισθεί από τον Υπουργό Οικονομικών, μετά από σχετική εισήγηση των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία λήξης της Διάθεσης των Μετοχών και θα ανακοινωθεί μέσω των ΜΜΕ την επομένη.

Ταυτόχρονα με τον καθορισμό της Τιμής Διάθεσης θα αποφασισθεί και η οριστική κατανομή των μετοχών. Η Τιμή Διάθεσης θα είναι κοινή για όλους τους συμμετέχοντες στη διάθεση των μετοχών με εξαίρεση:

- α) την Ιδιωτική Τοποθέτηση στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, όπου οι μετοχές θα διατεθούν με έκπτωση κατά ποσοστό 20% επί της τιμής διάθεσης, όπως προβλέπεται από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 476/21-6-2001 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων και την από 21.06.2001 απόφαση της Έκτακτης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.
- β) τη Δημόσια Εγγραφή σε κομιστές προμετόχων (δραχμικών και ευρώ), στους οποίους οι μετοχές θα διατεθούν με έκπτωση 5% επί της Τιμής Διάθεσης, όπως προβλέπεται από τους όρους έκδοσης των προμετόχων τον Οκτώβριο του 1998.

Η Τιμή Διάθεσης των κοινών ονομαστικών μετοχών πρόκειται να προσδιορισθεί μέσω της διαδικασίας Υποβολής Ανταγωνιστικών Προσφορών (book building) που θα εφαρμοστεί στο μέρος της Δημόσιας Εγγραφής που αφορά στους θεσμικούς επενδυτές.

Οι θεσμικοί επενδυτές θα υποβάλλουν τις προσφορές τους μέσω των Αναδόχων για μετοχές της Εταιρείας εντός δεσμευτικού εύρους τιμών που θα προσδιοριστεί από τον Υπουργό Οικονομικών μετά από σχετική εισήγηση των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, το αργότερο την προτεραιότητα της έναρξης της περιόδου των εγγραφών και θα γνωστοποιηθεί μέσω των Μ.Μ.Ε. Η ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους δεν θα είναι μεγαλύτερη από 10% από την κατώτατη τιμή εύρους.

Η Τιμή Διάθεσης θα ανακοινωθεί το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα μετά την ολοκλήρωση της Δημόσιας Εγγραφής και πριν την έναρξη της συνεδρίασης του ΧΑΑ, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 350/1985.

Σε κάθε περίπτωση, η Τιμή Διάθεσης των προσφερόμενων με Δημόσια Εγγραφή μετοχών θα ορισθεί μεταξύ του ανώτατου και του κατώτατου ορίου του προαναγγελθέντος εύρους τιμών.

5.3 Διαδικασία Διάθεσης των Προσφερόμενων Μετοχών

Για Εγγραφή μέσω του δικτύου των καταστημάτων των Αναδόχων μπορούν να συμμετάσχουν μόνο οι μη θεσμικοί επενδυτές. Οι θεσμικοί επενδυτές θα συμμετέχουν στην παραπάνω προσφορά μέσω της διαδικασίας υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών.

Για να επιτευχθεί η επιθυμητή ευρεία διασπορά των μετοχών που διατίθενται με Δημόσια Εγγραφή, θα ακολουθηθεί η παρακάτω διαδικασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 9/201/10.10.2000 (ΦΕΚ 1419/22.11.00) απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:

Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών θα αποτελούν οι δέκα (10) μετοχές. Κάθε επενδυτής θα μπορεί να εγγράφεται για μια (1) τουλάχιστον μονάδα διαπραγμάτευσης (δηλαδή για 10 μετοχές) ή για ακέραιο αριθμό μονάδων διαπραγμάτευσης (δηλαδή για 10, 20, 30, 40, κλπ μετοχές). Ανώτατο όριο εγγραφής για κάθε επενδυτή είναι το σύνολο της Δημόσιας Εγγραφής, δηλαδή 2.400.000 μετοχές.

Οι επενδυτές για να συμμετάσχουν στη Δημόσια Εγγραφή πρέπει να τηρούν ενεργό Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο Σύστημα Άυλων Τίτλων προκειμένου να καταχωρηθούν οι μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μερίδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα αναγράφονται στην αίτηση εγγραφής. Επίσης, οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμό στην αίτηση εγγραφής. Στην περίπτωση κατά την οποία ο επενδυτής δεν επιθυμεί να ορίσει Χειριστή, στην αίτηση εγγραφής πρέπει να αναγράφεται ο κωδικός αριθμός του Κεντρικού Απο-

θετηρίου Αξιών (999), προκειμένου οι μετοχές του να μεταφερθούν στον Ειδικό Λογαριασμό της Μεριδας του, του οποίου χειριστής είναι το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών. Συνιστάται πάντως στους επενδυτές να ορίζουν Χειριστή στην αίτηση εγγραφής και να αποφεύγουν τη μεταφορά των μετοχών τους στον Ειδικό Λογαριασμό, προκειμένου να μπορούν, αμέσως μετά την έναρξη της διαπραγμάτευσης, να διενεργούν πράξεις επί των μετοχών που θα τους κατανεμθούν. Εφιστάται η προσοχή στους επενδυτές ότι αν δεν αναγράφονται στην αίτηση εγγραφής ο Κωδικός Αριθμός της Μεριδας Επενδυτή, ο Αριθμός του Λογαριασμού Αξιών και ο Κωδικός Αριθμός του Χειριστή, ή αν ο αναγραφόμενος αριθμός είναι λανθασμένος, ο επενδυτής θα αποκλείεται από την κατανομή των μετοχών.

Οι ενδιαφερόμενοι μη θεσμικοί επενδυτές θα εγγράφονται για τις προσφερόμενες μετοχές στα καταστήματα των Αναδόχων, με την υποβολή της σχετικής αίτησης εγγραφής. Από τα καταστήματα των Αναδόχων και από τα γραφεία του Χ.Α.Α. θα γίνεται και η διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης των εγγραφών, καθώς και τα συγκεκριμένα καταστήματα των Αναδόχων που θα δέχονται τις αιτήσεις εγγραφής, θα ανακοινωθούν εγκαίρως με ανακοίνωση μέσω του Τύπου.

Οι μη θεσμικοί επενδυτές θα εγγράφονται στην ανώτατη τιμή του δεσμευτικού εύρους τιμών, με εξαίρεση τους κατόχους προμετόχων, οι οποίοι θα εγγράφονται στην ανώτατη τιμή του εύρους μειωμένη κατά 5%.

Αιτήσεις εγγραφής γίνονται δεκτές εφόσον είτε έχει καταβληθεί στους αναδόχους σε μετρητά ή με τραπεζική επιταγή το ισόποσο της συμμετοχής, είτε έχει δεσμευθεί το ισόποσο της συμμετοχής σε πάσης φύσεως τραπεζικούς λογαριασμούς καταθέσεων του επενδυτή ή σε λογαριασμούς του ύλων τίτλων ομολόγων ή εντόκων γραμματίων κεντρικών κυβερνήσεων χωρών της Ζώνης Α, όπως αυτή ορίζεται στην ΠΔΤΕ/2054/1992 (εφεξής «Ζώνη Α»), είτε, έχει δεσμευθεί το προϊόν συμφωνίας επαναγοράς φυσικών τίτλων (reverse repo) κεντρικών κυβερνήσεων της Ζώνης Α, είτε τέλος, με αποδοχή αιτήσεων ανταλλαγής προμετόχων και δέσμευση προμετόχων με έκπτωση 5% επί της ανώτατης τιμής του εύρους τιμών. Η αξία της συμμετοχής για τους μη θεσμικούς επενδυτές ορίζεται ως ο αριθμός των αιτούμενων μετοχών επί την ανώτατη τιμή του ανακοινωθέντος εύρους τιμών. Η συμμετοχή στη Δημόσια Εγγραφή δεν μπορεί να γίνει με προσωπική επιταγή, ή με τη δέσμευση άλλων αξιογράφων ή αξιών όπως μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων, ή με την παροχή οποιασδήποτε άλλης μορφής εξασφάλισης, όπως εγγυητικής επιστολής, ενεχύρου επί αξιογράφων, εκχώρησης απαιτήσεων κλπ. Οι αιτήσεις θα γίνονται δεκτές μόνο εφόσον οι επενδυτές είναι δικαιούχοι ή συνδικαιούχοι των λογαριασμών βάσει των οποίων εγγράφονται.

Μετά την οριστικοποίηση του αριθμού των μετοχών που δικαιούται να αποκτήσει κάθε επενδυτής και της τιμής διάθεσης, θα αποδίδεται στο δικαιούχο το τυχόν καταβληθέν επιπλέον ποσό μετρητών και θα αποδεσμεύονται τα ποσά καταθέσεων ή οι ύλοιο τίτλοι με ταυτόχρονη χρέωση του λογαριασμού καταθέσεων ή με ταυτόχρονη καταβολή του ισόποσου της αξίας των μετοχών που κατανεμήθηκαν στον επενδυτή κατά περίπτωση, από τα ίδια καταστήματα των τραπεζών ή των ΑΧΕ στα οποία είχε υποβληθεί η αίτηση εγγραφής. Τα δεσμευθέντα ποσά καταθέσεων υπόκεινται στους όρους της αρχικής κατάθεσης (προθεσμία, επιτόκιο κλπ.), καθώς επίσης και η επιστροφή του τυχόν καταβληθέντος επιπλέον ποσού μετρητών θα γίνεται εντόκως (σύμφωνα με τα ισχύοντα επιτόκια ανά τράπεζα και κατηγορία καταθέσεων).

Εάν, μετά το πέρας της Δημόσιας Εγγραφής, διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφές του ίδιου προσώπου (αφορά μόνο στη Δημόσια Εγγραφή και δεν συμπεριλαμβάνει την Ιδιωτική Τοποθέτηση στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας), το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται με ευθύνη των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων ως ενιαία εγγραφή.

Η Εταιρεία και οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι δεσμεύονται ότι στην Ιδιωτική Τοποθέτηση και τη Δημόσια Εγγραφή θα τηρηθεί η απόφαση 25 του Δ.Σ. του Χ.Α.Α.

Λοιπές τυχόν λεπτομέρειες της διαδικασίας εγγραφής θα περιληφθούν στην ανακοίνωση μέσω του Τύπου.

5.3.1 Διάθεση Μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 22.06.2001, καθώς και η Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων την 21.06.2001 αποφάσισαν τη διάθεση μέχρι 120.000 μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση στους εργαζομένους της Εταιρείας. Στη διάθεση των μετοχών δύναται να συμμετάσχουν οι εργαζόμενοι με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Η Τιμή Διάθεσης στην Ιδιωτική Τοποθέτηση θα είναι μειωμένη κατά ποσοστό 20% της τελικής τιμής διάθεσης των μετοχών στη Δημόσια Εγγραφή.

Εάν οι εργαζόμενοι και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δεν αναλάβουν το σύνολο των μετοχών που δικαιούνται, το μη διατεθέν υπόλοιπο θα μεταφερθεί στη Δημόσια Εγγραφή.

Η διάθεση μετοχών με Ιδιωτική Τοποθέτηση θα ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη της Δημόσιας Εγγραφής, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 350/1985 όπως ισχύει. Η οριστικοποίηση της αξίας των μετοχών θα γίνει μετά το πέρας της Δημόσιας Εγγραφής και την ολοκλήρωση της διαδικασίας του Βιβλίου Προσφορών, καθώς και τον καθορισμό της Τιμής Διάθεσης.

Σημειώνεται ότι οι εργαζόμενοι και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας μπορούν να συμμετάσχουν και στη Δημόσια Εγγραφή με τους ίδιους όρους των λοιπών επενδυτών.

5.3.2 Διάθεση Μετοχών σε Θεσμικούς Επενδυτές

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών θα διαρκέσει από την πρώτη μέχρι και την τελευταία ημέρα της Δημόσιας Εγγραφής.

Οι προσφορές των θεσμικών επενδυτών μπορούν να περιλαμβάνουν εναλλακτικά:

- τον αριθμό των μετοχών που επιθυμεί να αποκτήσει ο επενδυτής στην τιμή έκδοσης ανά μετοχή που θα προκύψει από την διαδικασία,
- τη συνολική αξία των μετοχών που επιθυμεί να αποκτήσει ανεξαρτήτως τιμής διάθεσης ανά μετοχή που θα προκύψει από τη διαδικασία,
- τον αριθμό μετοχών ή τη συνολική αξία και την ανώτατη τιμή που επιθυμεί να καταβάλει ανά μετοχή, και
- μέχρι τρεις εναλλακτικούς αριθμούς μετοχών με δυο (κατ' ελάχιστο) ή τρεις (το μέγιστο) ανώτατες τιμές ανά μετοχή, μια για κάθε αριθμό μετοχών.

Επιπροσθέτως, σημειώνεται ότι οι θεσμικοί επενδυτές κάτοχοι προμετόχων (δραχμικών και ευρώ) μπορούν να υποβάλουν προσφορές με έναν από τους παραπάνω τρόπους και μέσω αίτησης - δήλωσης πρόθεσης ανταλλαγής προμετόχων (δραχμικών και ευρώ) σε τιμές και αξίες που προκύπτουν πριν από την αφαίρεση της έκπτωσης 5%, που παρέχεται ως δικαίωμα ανταλλαγής των προαναφερθέντων μετοχοποιήσιμων τίτλων.

Οι προσφορές που θα υποβάλουν οι θεσμικοί επενδυτές, θα συγκεντρώνονται κατά τη διάρκεια της διαδικασίας στο Βιβλίο Προσφορών που θα διαχειρίζεται η Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E., για το σκοπό του προσδιορισμού της ζητούμενης ποσότητας σε εναλλακτικές τιμές, καθώς και του συνολικού αριθμού ζητούμενων μετοχών.

Καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του Βιβλίου Προσφορών, οι επενδυτές θα μπορούν να τροποποιούν τις προσφορές τους. Οι ενδιαφερόμενοι θεσμικοί επενδυτές μπορούν να πάρουν σχετικές πληροφορίες για τη διαδικασία υποβολής και τροποποίησης προσφορών από τους Αναδόχους.

Το Βιβλίο Προσφορών θα κλείσει την τελευταία ημέρα της περιόδου της Δημόσιας Εγγραφής (ώρα 16:00), οπότε όλες οι προσφορές, όπως ισχύουν εκείνη τη στιγμή, θεωρούνται οριστικές.

Οι θεσμικοί επενδυτές που θα λάβουν μετοχές θα καταβάλουν το αντίτιμο των μετοχών που θα τους κατανεμηθούν, εντός της προθεσμίας που θα καθοριστεί από τους Αναδόχους. Σε κάθε περίπτωση, τα κεφάλαια θα καταβληθούν στον Πωλητή πριν από την έναρξη της διαπραγμάτευσης των μετοχών. Η καταβολή των κεφαλαίων αυτών θα είναι εγγυημένη από τους Αναδόχους.

5.3.3 Διάθεση Μετοχών στους Κατόχους Προμετόχων

Τον Οκτώβριο του 1998 το Ελληνικό δημόσιο διέθεσε μετοχοποιήσιμους τίτλους (Προμέτοχα) στο ευρύ κοινό στην Ελλάδα (ύψους Δρχ. 170 δισ.) και σε θεσμικούς επενδυτές του εξωτερικού (ύψους Δρχ. 500 εκατ. ευρώ). Τα Προμέτοχα παρέχουν το δικαίωμα ανταλλαγής με μετοχές εταιρειών οι οποίες ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο ή στη Δ.Ε.Κ.Α. Στην παρούσα Προσφορά παρέχεται το δικαίωμα ανταλλαγής των Προμετόχων με μετοχές της Εταιρείας (κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου) με 5% έκπτωση από την Τιμή Διάθεσης. Σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις των Προμετόχων, κατ' ελάχιστον το 50% των προσφερόμενων μετοχών από το Ελληνικό Δημόσιο σε Δημόσια Εγγραφή θα κατανεμηθεί, εφ' όσον υπάρχει επαρκής ζήτηση, από επενδυτές κομιστές Προμετόχων (δραχμικών και ευρώ).

Οι κομιστές Προμετόχων (δραχμικών και ευρώ), οι οποίοι αποκτούν Μετοχές Ιδιωτικοποίησης στη Δημόσια Εγγραφή σύμφωνα με τους όρους έκδοσης και διάθεσης, ως συνέπεια της άσκησης του δικαιώματος ανταλλαγής αναφορικά με τα Προμέτοκά τους, θα έχουν τα ίδια τουλάχιστον δικαιώματα και οφέλη που θα έχει κάθε άλλος αγοραστής μετοχών της ίδιας κατηγορίας στο πλαίσιο της ίδιας Δημόσιας Εγγραφής και οι μετοχές που θα αποκτούν οι κομιστές αυτοί κατά τα ανωτέρω θα τυγχάνουν της ίδιας μεταχείρισης από κάθε άποψη με τις λοιπές μετοχές που διατίθενται μέσω της ίδιας Δημόσιας Εγγραφής.

ι) Δραχμικά Προμέτοχα

Από 1.1.2001 τα Δραχμικά Προμέτοχα έχουν επανεκφραστεί σε ευρώ και η ελάχιστη ονομαστική αξία των τίτλων αυτών σε 0,01 ευρώ. Συνεπώς, ένα Δραχμικό Προμέτοχο ονομαστικής αξίας Δρχ. 100 έχει, από 1.1.2001 ονομαστική αξία € 0,293470.

Ο αριθμός των Μετοχών της Εταιρείας που θα δικαιούται κατ' ανώτατο όριο να αποκτήσει ο Κομιστής Δραχμικών Προμετόχων σε ανταλλαγή του κάθε Δραχμικού Προμετόχου του υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τρόπο:

Τρέχουσα Αξία Δραχμικού Προμετόχου σε Ευρώ / (Τιμή Διάθεσης Μετοχής σε Ευρώ - Έκπτωση)

όπου:

Τρέχουσα Αξία Δραχμικού Προμετόχου είναι η αξία του Δραχμικού Προμετόχου κατά την τελευταία ημερομηνία της περιόδου Δημόσιας Εγγραφής και είναι ίση με την Τιμή Διάθεσης του Δραχμικού Προμετόχου, πλέον των δεδουλευμένων προσόδων μέχρι και την προαναφερθείσα ημερομηνία. Οι δεδουλευμένες πρόσοδοι θα υπολογίζονται στη βάση έτους 360 ημερών αποτελούμενου από 12 μήνες των 30 ημερών εκάστου.

- Η Τρέχουσα Αξία του Δραχμικού Προμετόχου για τους σκοπούς της παρούσας Διάθεσης, όπως γνωστοποιήθηκε μέσω του Τύπου από το Ελληνικό Δημόσιο στους Κομιστές Δραχμικών Προμετόχων την 01.08.2001, ορίστηκε σε ευρώ 0,289104 (Δρχ. 98,5121).
- Τιμή Διάθεσης Μετοχής είναι η τιμή όπως ορίζεται στο υποκεφ. 5.2 του παρόντος κεφαλαίου, στην οποία ο κομιστής δραχμικού Προμετόχου, εξασκώντας τα δικαιώματα που απορρέουν από την κατοχή του δραχμικού του Προμετόχου, έχει δικαίωμα να εγγραφεί για την απόκτηση των μετόχων.
- Έκπτωση είναι το ποσό το οποίο θα αφαιρείται από την εκάστοτε Τιμή Διάθεσης Μετοχής και η οποία ως ποσοστό θα ανέρχεται σε 5% επ' αυτής.

Ενδεικτικά, το δραχμικό ισοτίμο της τρέχουσας αξίας του προμετόχου προκύπτει με βάση την ισοτιμία ευρώ/δραχμής, ήτοι 340,75, σύμφωνα με τους κανόνες στρογγυλοποίησης που ορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 2842/2000.

Σε περίπτωση που η συνολική αξία των μετοχών που θα κατανεμηθούν στον κομιστή Δραχμικών Προμετόχων είναι μικρότερη από την αξία των Δραχμικών Προμετόχων που δεσμεύονται με σκοπό την ανταλλαγή, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της τελικής κατανομής να αποδεσμεύσει υπέρ του δικαιούχου τα ακέραια μη ανταλλαγέντα προμέτοχα, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο Διάθεσης των Προμετόχων.

Οι κομιστές Δραχμικών Προμετόχων, εκτός από την άσκηση του δικαιώματός τους, λόγω αυτής τους της ιδιότητας, για συμμετοχή τους στη Δημόσια Εγγραφή με σκοπό την απόκτηση μετοχών, μπορούν επιπροσθέτως να συμμετέχουν στη Δημόσια Εγγραφή και ως απλοί επενδυτές (μη κάτοχοι Προμετόχων), χωρίς ενοποίηση των εγγραφών τις οποίες υποβάλλουν με και χωρίς Προμέτοχα.

ii) Ευρωπρομέτοχα

Σύμφωνα με το αντίστοιχο Ενημερωτικό Δελτίο Διάθεσης των Ευρωπρομετόχων, στη συγκεκριμένη Διάθεση, ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας που δικαιούται να αποκτήσει ο κομιστής ευρωπρομετόχων με ανταλλαγή κάθε ευρωπρομετόχου υπολογίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

Τρέχουσα Αξία Ευρωπρομετόχου σε Ευρώ / (Τιμή Διάθεσης Μετοχής σε Ευρώ - Έκπτωση)

όπου η Τρέχουσα Αξία του Ευρωπρομετόχου σε Ευρώ υπολογίζεται ως ακολούθως:

$IP + I + [(DSI * (RA - IP))/TND]$, όπου

- IP είναι η ονομαστική αξία του προμετόχου
- I είναι το ποσό των συσσωρευθέντων δεδουλευμένων και μη καταβληθέντων τόκων
- DSI είναι ο αριθμός των ημερών σε βάση 30/360 συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας εκδόσεως των ευρωπρομετόχων
- TND είναι ο αριθμός των ημερών σε βάση 30/360 συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας εκδόσεως των ευρωπρομετόχων και εξαιρουμένης της ημερομηνίας λήξης
- RA είναι το ποσό κατά τη λήξη

Ενδεικτικά, το δραχμικό ισοτίμο της τρέχουσας αξίας του ευρωπρομετόχου προκύπτει με βάση την ισοτιμία ευρώ/δραχμής, ήτοι 340,75, σύμφωνα με τους κανόνες στρογγυλοποίησης που ορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 2842/2000.

- Η Τρέχουσα Αξία του ευρωπρομετόχου για τους σκοπούς της παρούσας Διάθεσης, όπως γνωστοποιήθηκε μέσω του Τύπου από το Ελληνικό Δημόσιο στους Κομιστές Ευρωπρομετόχων την (... ..), ορίστηκε σε ευρώ (... ..).
- Τιμή Διάθεσης Μετοχής είναι η τιμή όπως ορίζεται στο υποκεφ. 5.2 του παρόντος κεφαλαίου, στην οποία ο Κομιστής ευρωπρομετόχου, εξασκώντας τα δικαιώματα που απορρέουν από την κατοχή του ευρωπρομετόχου, έχει δικαίωμα να εγγραφεί για την απόκτηση των μετοχών.
- Έκπτωση είναι το ποσό το οποίο θα αφαιρείται από την εκάστοτε Τιμή Διάθεσης Μετοχής και η οποία ως ποσοστό θα ανέρχεται σε 5% επ' αυτής.

5.4 Γενικά Στοιχεία Κατανομής των Προσφερόμενων Μετοχών

Ο αριθμός των μετοχών που θα κατανεμηθεί στο ευρύ επενδυτικό κοινό και ο αριθμός μετοχών που θα κατανεμηθεί με τη διαδικασία του βιβλίου προσφορών σε θεσμικούς επενδυτές, θα προσδιοριστεί από τον Πωλητή με βάση τη ζήτηση που θα εκδηλωθεί σε κάθε προσφορά μετά από σχετική αξιολόγηση των Συντονιστών Κύριων Αναδόχων. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει υποχρέωση αναλογικής κατανομής των μετοχών στις επιμέρους προσφορές για την αντίστοιχη ικανοποίηση της ζήτησης.

Σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των προμετόχων κατ' ελάχιστον το 50% των προσφερομένων μετοχών θα κατανεμηθεί κατά προτεραιότητα σε επενδυτές κομιστές προμετόχων (δραχμικών και ευρώ), εφόσον υπάρχει επαρκής ζήτηση. Σε περίπτωση υπερβάλλουσας ζήτησης από κομιστές προμετόχων, θα πραγματοποιηθεί αναλογική κατανομή του ποσοστού των προσφερομένων μετοχών με βάση τη ζήτηση.

Βάσει της απόφασης 57/22.9.2000 του Δ.Σ. του Χ.Α.Α. (ΦΕΚ 88B/31.1.2001), οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θα ολοκληρώσουν τη διαδικασία υποβολής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών όλων των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την έγκριση της εισαγωγής των μετοχών από το Δ.Σ. του Χ.Α.Α. εντός 5 εργάσιμων ημερών από τη λήξη της περιόδου της Δημόσιας Εγγραφής. Η έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας πραγματοποιείται εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ. του Χ.Α.Α. της εισαγωγής των μετοχών.

Η παράδοση των μετοχών συντελείται με την οριστική καταχώρησή τους στους Λογαριασμούς Αξιών των δικαιούχων. Η καταχώρηση των μετοχών στους Λογαριασμούς Αξιών των δικαιούχων θα γίνει αμέσως μετά την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών και θα γνωστοποιηθεί έγκαιρα με ανακοίνωση της Εταιρείας στον Τύπο μια τουλάχιστον εργάσιμη ημέρα πριν από την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ο αριθμός μετοχών που θα κατανεμηθεί σε κάθε επενδυτή θα αντιστοιχεί σε ακέραιο αριθμό μονάδων διαπραγμάτευσης.

5.4.1 Κατανομή Μετοχών στους Θεσμικούς Επενδυτές

Η κατανομή των προσφερομένων μετοχών θα πραγματοποιηθεί από τους Συντονιστές Κυρίου Αναδόχους σε συνεννόηση με τον Πωλητή Μέτοχο.

Για την κατανομή των μετοχών στους θεσμικούς επενδυτές που θα συμμετάσχουν στη διαδικασία του Βιβλίου Προσφορών, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση των υποβληθησομένων προσφορών, κατά την οποία θα συνεκτιμηθούν από τους Συντονιστές Κυρίου Αναδόχους τα εξής ενδεικτικά κριτήρια:

- το είδος του θεσμικού επενδυτή,
- ο χρόνος υποβολής της προσφοράς,
- το μέγεθος της προσφοράς,
- η προσφερόμενη τιμή και ειδικότερα η συμβολή των προσφορών ενός θεσμικού επενδυτή στη διαμόρφωση ελκυστικής τιμής,
- η χρηματιστηριακή συμπεριφορά σε προηγούμενες περιπτώσεις διάθεσης μετοχών και η εκτιμώμενη συμπεριφορά μετά τη διάθεση.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει καμία υποχρέωση αναλογικής ή άλλου είδους ικανοποίησης των υποβληθησομένων προσφορών.

Από την κατανομή των μετοχών εξαιρούνται οι Ανάδοχοι και ο Σύμβουλος Έκδοσης, καθώς και οι συνδεδεμένες με αυτούς επιχειρήσεις, εξαιρουμένων των Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και των Ανωνύμων Εταιρειών Διαχείρισης Αμοιβαίων Κεφαλαίων, εφόσον οι τελευταίες εγγράφονται για λογαριασμό των αμοιβαί-

ων κεφαλαίων που διαχειρίζονται. Σημειώνεται όμως ότι οι ως άνω δικαιούνται να συμμετέχουν στη Δημόσια Εγγραφή και την κατανομή ως κομιστές προμετόχων (δραχμικών και ευρώ).

5.4.2 Κατανομή Μετοχών στους μη Θεσμικούς Επενδυτές

Κατά την κατανομή των μετοχών της Δημόσιας Εγγραφής θα δοθεί προτεραιότητα σε όλες τις αιτήσεις εγγραφής για το τμήμα τους που αφορά μέχρι 340 μετοχές ανά αίτηση. Το όριο αυτό δύναται να αναπροσαρμοστεί αναλογικά προς τα κάτω με βάση τη ζήτηση που θα εκδηλωθεί κατά τη Δημόσια Εγγραφή.

Αν με την ανωτέρω κατανομή η αναλογία μετοχών ανά επενδυτή είναι μικρότερη της μονάδας διαπραγμάτευσης, θα πραγματοποιηθεί σχετική κλήρωση με ευθύνη των Συντονιστών Κυρίων Αναδόχων. Στην περίπτωση που μετά την πρώτη κατανομή, απομείνουν αδιάθετες μετοχές, οι υπόλοιπες μετοχές θα κατανεμηθούν κατά αναλογία του μη ικανοποιηθέντος τμήματος κάθε αίτησης.

5.5 Κίνητρο Διακράτησης

Με την υπ' αριθμ Πρωτ. 585/17.07.2001 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων παρέχεται κίνητρο διακράτησης από τον Πωλητή Μέτοχο (Ελληνικό Δημόσιο), ως εξής:

Ο Πωλητής Μέτοχος θα διανείμει σε κάθε ιδιώτη ή θεσμικό επενδυτή που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη Δημόσια Εγγραφή ή και την Ιδιωτική Τοποθέτηση, δύο (2) μετοχές της Εταιρείας για κάθε δέκα (10) μετοχές που αυτοί διακρατούν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρισης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών και μέχρι συνολικού αριθμού διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή.

5.6 Προορισμός Καθαρού Προϊόντος από Πώληση Υφιστάμενων Μετοχών

Η Εταιρεία δεν έχει έσοδα από την πώληση υφιστάμενων μετοχών. Τα έσοδα από τη διάθεση των υφιστάμενων μετοχών θα εισπραχθούν από τον Πωλητή μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων.

5.7 Ανάδοχοι - Σύμβουλοι - Δαπάνες Έκδοσης

Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι της παρούσας έκδοσης είναι η Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E. και η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

Λοιποί Ανάδοχοι είναι οι:

.....

.....

.....

,οι οποίοι ανέλαβαν σύμφωνα με το Π.Δ. 350/1985 τη διάθεση των προσφερομένων μετοχών στην προσδιορισθείσα τιμή διάθεσης και την καταβολή των κεφαλαίων.

Σύμβουλος Έκδοσης είναι η Bank of America N.A.

Οι δαπάνες διάθεσης των μετοχών θα καλυφθούν από τον Πωλητή (αμοιβές συμβούλου, προμήθεια αναδόχων και διαφημιστικές δαπάνες) ενώ οι αμοιβές ελεγκτών, ανακοινώσεις στον Τύπο, δαπάνες εκτύπωσης και αποστολής του Ενημερωτικού Δελτίου, δικαιώματα Χ.Α.Α., Κ.Α.Α., πόρος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, θα καλυφθούν από την Εταιρεία.

5.8 Πληροφορίες σχετικά με την Αναδοχή

Οι Ανάδοχοι θα μεσολαβήσουν για τη διάθεση των μετοχών με Δημόσια Εγγραφή στο ευρύ επενδυτικό κοινό και σε θεσμικούς επενδυτές. Για το σκοπό αυτό θα διαθέσουν το δίκτυο καταστημάτων τους, στα οποία θα υποβάλλονται οι αιτήσεις συμμετοχής και **εγγυώνται την κάλυψη των τυχόν αδιάθετων μετοχών που θα προκύψουν από τη Δημόσια Εγγραφή.**

Δεν υπάρχει υποχρέωση σταθεροποίησης της τιμής της μετοχής της Εταιρείας μετά την εισαγωγή των μετοχών της στο Χ.Α.Α.

Οι Ανάδοχοι διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης αναδοχής και διακοπής της Δημόσιας Εγγραφής στην περίπτωση:

- διακοπής των συναλλαγών γενικά στο Χ.Α.Α.
- που συμβούν στην Εταιρεία ή γενικότερα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, γεγονότα οικονομικής ή άλλης φύσεως, συμπεριλαμβανομένης και της απεργίας ή στάσης εργασίας των τραπεζών, που κατά τη δίκαιη κρίση τους, μπορεί να επηρεάσει ουσιαστικά ή αρνητικά την επιτυχία της Δημόσιας Εγγραφής
- κήρυξης πολέμου ή κατάσταση ανάγκης στην Ελληνική Επικράτεια, εφόσον τα γεγονότα αυτά δεν υφίστανται κατά την υπογραφή της σύμβασης αναδοχής ή δεν αγνοούνται από βαρεία αμέλεια των Αναδόχων.

Οι Ανάδοχοι δεν αναλαμβάνουν οποιαδήποτε ευθύνη για την ικανοποίηση των όρων περί διασποράς των μετοχών, που έχουν επιβληθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ούτε ως προς τις συνέπειες από τυχόν μη ικανοποίηση των όρων αυτών.

Σε περίπτωση που δεν αναληφθεί το σύνολο των προσφερομένων με Δημόσια Εγγραφή μετοχών από το επενδυτικό κοινό, οι Συντονιστές - Κύριοι Ανάδοχοι θα απευθύνουν στο Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. αίτημα για την έγκριση της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 350/1985 άρθρο 3, παρ. ΙΙ, εδάφιο 4, αναφορικά με την επάρκεια της διασποράς. Η τελική έγκριση εναπόκειται στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.Α.

Επισημαίνεται πάντως ότι οι ενέργειες στις οποίες ενδεχόμενα θα προβούν οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι σε περίπτωση μη ικανοποίησης του κριτηρίου της επαρκούς διασποράς, θα πραγματοποιηθούν αφού προηγουμένως ληφθούν υπόψη τα οριστικά στοιχεία των εγγραφών των επενδυτών, ο αριθμός των τυχόν αδιάθετων μετοχών κ.λ.π. της Δημόσιας Εγγραφής. Σε κάθε περίπτωση, οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι θα ενημερώσουν έγκαιρα το Δ.Σ. του Χ.Α.Α ως προς τις εν λόγω ενέργειες.

Για το σκοπό αυτό τα κεφάλαια των μη θεσμικών επενδυτών θα παραμείνουν δεσμευμένα στους λογαριασμούς τους, μέχρι τη λήψη της σχετικής έγκρισης.

Οι Ανάδοχοι δεν ευθύνονται, εάν εξ οποιούδήποτε λόγου δεν καταστεί δυνατή η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, είτε ο λόγος αφορά την Εταιρεία, είτε όχι.

Συνεπώς, εάν δεν εγκριθεί η εισαγωγή των μετοχών στο Χ.Α.Α., ενδεικτικά λόγω της μη επίτευξης του κριτηρίου της διασποράς, οι Ανάδοχοι οφείλουν να αποδεσμεύσουν τα κεφάλαια των μη θεσμικών επενδυτών, δεδομένου ότι, λόγω της μη επιτυχούς ολοκλήρωσης της Δημόσιας Εγγραφής, δεν είναι δυνατή η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.Α.

Εξυπακούεται ότι στην περίπτωση αυτή αίρεται η εγγύηση κάλυψης τυχόν αδιάθετων μετοχών από τους Αναδόχους.

6.1 Γενικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο οριστικοποιήθηκε μετά από εκτίμηση των περιουσιακών της στοιχείων που προβλέπεται στο Άρθρο 5 του Καταστατικού της, όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999 και όπως τροποποιήθηκε βάσει του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 και του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001, και κατόπιν της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21 Ιουνίου 2001, ανέρχεται σε Δρχ. 10.304.280.000 (€ 30.240.000) και διαιρείται σε 10.080.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Δρχ. 1022,25 (€ 3) η καθεμία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές. Δεν υφίστανται διαφορετικές κατηγορίες μετοχών, προνομιούχες μετοχές ή κοινοί ή εξαιρετικοί ιδρυτικοί τίτλοι.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση, τα Άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51%.

Το καταστατικό της Εταιρείας περιέχει δικαιώματα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικότερα, με βάση το Άρθρο 9 του Καταστατικού της Εταιρείας, όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999 και όπως τροποποιήθηκε βάσει του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001, το Ελληνικό Δημόσιο διορίζει πέντε εκπροσώπους στο εντεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι Μέτοχοι.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Επισημαίνεται ότι, στον ειδικό νόμο 2688/1999 που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της ΟΛΘ Α.Ε., περιλαμβάνεται διάταξη (παράγραφος 3, άρθρο 11) η οποία προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύναται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της ΟΛΘ Α.Ε. ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου της πέραν του ελαχίστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο. Δεν μπορεί να αποκλειστεί με βάση την ανωτέρω διάταξη η θέσπιση, δια της κοινής υπουργικής απόφασης που προβλέπεται, μελλοντικών ορίων ή περιορισμών στη μεταβίβαση μετοχών της ΟΛΘ Α.Ε. ακόμη και μετά την εισαγωγή τους στο Χ.Α.Α., γεγονός που θα θίξει την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητά τους.

Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο άυλος τίτλος των δέκα μετοχών. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων έναντι πιστωτών της Εταιρείας περιορίζεται έως την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή είναι αδιάφερα και

μεταβιβάζονται σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά δια της συμμετοχής τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε κάθε περίπτωση έκδοσης ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρείας, οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην κάλυψη των τίτλων αυτών, κατά την υφιστάμενη αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή στην διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία στην έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να έχει καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή, επί άυλων μετοχών, να έχει λάβει βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης, έναντι αποδείξεως η οποία παρέχει στο μέτοχο δικαίωμα εισόδου στο χώρο της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με τη ρητή άδειά της.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

6.2 Ιδιαίτερα Δικαιώματα Μετόχων ή Τρίτων

6.2.1 Ελληνικό Δημόσιο

Το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο αποτελεί σήμερα το μοναδικό μέτοχο της ΟΛΘ Α.Ε., κατοχυρώνεται θεσμικά τόσο ως προς τη διατήρηση πλειοψηφικής συμμετοχής όσο και ως προς το διορισμό αριθμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ι) Πλειοψηφική Συμμετοχή

Το Άρθρο 6, παρ. 2 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999, προβλέπει ότι είναι δυνατή η εισαγωγή μετοχών εκδόσεως της ΟΛΘ Α.Ε. στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή σε άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών, με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παραμένει τουλάχιστον 51%.

ii) Διορισμός Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Το Άρθρο 9 παρ. 1 (α) του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., το οποίο ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όριζε ότι το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να διορίζει τρία (3) από τα εννέα (9) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μεταξύ των οποίων το Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Πρόεδρο. Ο αριθμός αυτός αυξήθηκε στη συνέχεια σε πέντε (5) και ο συνολικός αριθμός μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε έντεκα (11), δυνάμει του Άρθρου 17, παρ. 7 του Ν. 2892/2001.

6.2.2 Τρίτοι

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 παρ. 1 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., τα ακόλουθα πρόσωπα, καίτοι δεν είναι μέτοχοι, έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε., ως εξής:

- > δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία.
- > ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας.
- > ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Θεσσαλονίκης.

6.2.3 Ισχύς Διατάξεων

Η διάταξη του Άρθρου 9 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε. στο μέτρο που αφορά τους εκπροσώπους των εργαζομένων (2) και τον εκπρόσωπο (1) της Ο.Κ.Ε. αντανακλά την αντίστοιχη διάταξη του Άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2414/1996. Στο μέτρο που αφορά τους εκπροσώπους αυτούς και εφόσον θεωρηθεί ότι αποτελεί απλή επανάληψη του Ν. 2414/1996, η διάταξη αυτή θα παύσει να ισχύει στην περίπτωση διάθεσης στο επενδυτικό κοινό μετοχών της Εταιρείας που να αντιπροσωπεύουν ποσοστό 25% έως 49% του μετοχικού της κεφαλαίου, βάσει του Άρθρου 22 του Ν. 2733/1999, η οποία ορίζει ότι:

«Οι δημόσιες επιχειρήσεις, μετοχές των οποίων αντιπροσωπεύουν ποσοστό από είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) έως και σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) του μετοχικού τους κεφαλαίου διατίθενται σε επενδυτές, δεν υπάγονται στις διατάξεις του ν. 2414/1996, με εξαίρεση τα άρθρα 9 [Χάρτης Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή] και 10 [Προσωπικό Δημοσίων Επιχειρήσεων]».

Οι διατάξεις περί διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από το Ελληνικό Δημόσιο (Άρθρο 17, παρ. 7 Ν. 2892/2001) και από το Δήμο Θεσσαλονίκης (Άρθρο 9, παρ. 1 - περίπτωση δ του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε.) είναι σαφώς ειδικές και θα επιβιώνουν σε κάθε περίπτωση έως την τυχόν τροποποίηση ή κατάργησή τους.

6.3 Δικαιώματα Μειοψηφίας

Ο Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, παρέχει ορισμένα δικαιώματα σε μέτοχο ή μετόχους, που δρουν από κοινού, εφόσον συμπληρώνουν ορισμένη ελάχιστη μειοψηφία συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Ανάλογα με το ποσοστό που συγκεντρώνεται, γίνεται λόγος για δικαιώματα της «μικρής» μειοψηφίας (ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό 5% επί του μετοχικού κεφαλαίου) και για δικαιώματα της «μεγάλης» μειοψηφίας (ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό 33,33% επί του μετοχικού κεφαλαίου), κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα στη συνέχεια.

Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα:

- (α) να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Κ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, εφ' όσον πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιά-

ζονται οι διατάξεις του Νόμου ή του καταστατικού της Εταιρείας ή οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης και οι καταγγελλόμενες πράξεις έγιναν σε χρόνο που να μην απέχει περισσότερο από μία διετία από τη χρονολογία της εγκρίσεως των επίσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως εντός της οποίας εκτελέσθηκαν αυτές οι πράξεις.

- (β) να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, καθορίζοντας και τα ζητήματα επί των οποίων θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.
- (γ) να ζητήσουν την αναβολή, για μία μόνο φορά, της λήψης οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με κάποια ή με όλα τα θέματα της ημερησίας διάταξης τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και να ορισθεί ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για την λήψη αποφάσεων εκείνη η οποία ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν δύναται να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την χρονολογία αναβολής.
- (δ) να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο, με αίτηση που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση:
- (i) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, όπως και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή οποιαδήποτε σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς για οποιαδήποτε αιτία.
- (ii) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που ζητούνται για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητούμενων πληροφοριών για αποχρώντα λόγο. Στην περίπτωση αυτή η αιτιολογία πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά.

- (ε) να ζητήσουν τη λήψη απόφασης για κάποιο θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 33,33% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα:

- (α) εφόσον δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, με αίτησή τους που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση του Διοικητικού Συμβουλίου, να ζητούν από το Διοικητικό Συμβούλιο να παράσχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή εάν προτιμά σε εκπρόσωπο τους πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας.
- (β) εφόσον δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ.1 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, εφ' όσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Η άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας χωρεί κατά τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και υπό τον όρο ότι έχουν προκατατεθεί οι μετοχές των μειοψηφούντων μετόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 28 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

6.4 Είσπραξη Μερισμάτος

Το μέρισμα κάθε μετοχής, εφόσον έχει αποφασισθεί η διανομή του, καταβάλλεται στο μέτοχο μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διανομή των κερδών. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής θα γνωστοποιείται στους μετόχους με δημοσιεύσεις στον ημερήσιο Τύπο ή με άλλο πρόσφορο συναλλακτικό τρόπο.

Οι μέτοχοι που αμελούν να ζητήσουν την πληρωμή των μερισμάτων που δικαιούνται να εισπράξουν δεν έχουν αξίωση για τόκους. Η αξίωση για απόληψη μερισμάτων παραγράφεται σε διάστημα πέντε ετών από το τέλος του έτους εντός του οποίου τα μερίσματα κατέστησαν απαιτητά.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις και τη διαδικασία πληρωμής μερισμάτος, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

6.5 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (Ν. 2238/94, όπως ισχύει), οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες των οποίων μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Α. (πλην τραπεζών) βαρύνονται με συντελεστή φόρου 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Κατά συνέπεια, τα μερίσματα που διανέμονται έχουν ήδη φορολογηθεί στο πρόσωπο της ανώνυμης Εταιρείας, χωρίς να υπάρχει περαιτέρω υποχρέωση του μετόχου για εκ νέου φορολόγηση επί του ποσού των μερισμάτων που εισπράττει.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

7. Πληροφορίες για την Εταιρεία

7

7.1 Γενικές Πληροφορίες

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελευθέρα Ζώνη και Λιμίν Θεσσαλονίκης (ΕΖΛΘ)» που ιδρύθηκε με το Ν.Δ. 2551/1953 (ΦΕΚ 229 Α') μετονομάστηκε σε «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ)». Το 1999 δυνάμει του Ν. 2688/1999 της 1ης Μαρτίου 1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 40) ο ΟΛΘ μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (εφ' εξής ΟΛΘ Α.Ε. ή η Εταιρεία). Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 40) και του Κ.Ν. 2190/1920 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Ν. 2414/1996 (Φ.Ε.Κ. 135 Α'), καθώς και του Ν.Δ. 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 42807/62/Β/99/122 και η διάρκειά της ορίσθηκε στα 100 έτη από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999, δηλ. μέχρι 1/5/2099. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Θεσσαλονίκης και η διοίκησή της στεγάζεται σε κτίριο στην Α' Προβλήτα του Λιμένος, Τ.Θ. 10467, 54110 Θεσσαλονίκη.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Στο σκοπό της Εταιρείας ειδικότερα περιλαμβάνονται:

1. Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
2. Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
3. Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
4. Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίσθηκε με το Ν. 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. 10/01.03.99) και έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η Εταιρεία μπορεί:

- α) να συνιστά, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου και έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, θυγατρικές εταιρείες και να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες ή επιχειρήσεις που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση χώρων και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο Λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλους λιμένες εντός ή εκτός της Χώρας ή έχουν παρεμφερή με το δικό της σκοπό και γενικά έχουν σκοπούς συναφείς ή υποβοηθητικούς της δραστηριότητάς της, καθώς και να συνεργάζεται με αυτές,

- β) να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κράτη ή διεθνείς οργανισμούς, ιδίως στον τομέα των μεταφορών,
- γ) να φροντίζει για την επαγγελματική εκπαίδευση των εργαζομένων σε αυτήν,
- δ) να δημιουργεί κατάλληλη ερευνητική υποδομή και να εκπονεί πάσης φύσεως έρευνες και μελέτες για θέματα που άπτονται των σκοπών της Εταιρείας,
- ε) να συμμετέχει σε δραστηριότητες που έχουν στόχο την προώθηση των θεμάτων που άπτονται του σκοπού της Εταιρείας, είτε στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωσης είτε σε εθνικό ή παγκόσμιο επίπεδο,
- στ) να ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρείες επιχειρηματικού κεφαλαίου,
- ζ) να φροντίζει για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '91, κωδ. 63).

Ο Ν. 2688/1999 τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με τις διατάξεις του **Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001** και του **Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001**. Το Άρθρο 15 του Ν. 2881/2001 ρύθμιζε κατ' αρχήν ζητήματα που αφορούσαν την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΘ Α.Ε. που προβλεπόταν στο Ν. 2688/1999. Βάσει του Άρθρου 5 του Ν. 2688/1999 προβλεπόταν η διενέργεια αποτίμησης από επιτροπή, σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευσή του, προθεσμία που θα μπορούσε να παραταθεί μέχρι έξι μήνες με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας. Η προθεσμία όμως αυτή παρήλθε χωρίς να έχει διενεργηθεί η αποτίμηση. Η ρύθμιση αυτού του ζητήματος πραγματοποιήθηκε μέσω του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 όπου καθορίζονταν τα σχετικά με την αποτίμηση θέματα, όπως ο χρόνος διενέργειας της αποτίμησης, διορθώνοντας έτσι το πρόβλημα που είχε δημιουργηθεί από την παρέλευση της προθεσμίας. Με την ίδια τροπολογία καθορίστηκαν επίσης τα ζητήματα σχετικά με τον προσδιορισμό του μετοχικού κεφαλαίου και της καθαρής θέσης που θα προέκυπτε από την αποτίμηση καθώς και τα φορολογικά ζητήματα αναφορικά με την καθαρή θέση (η καθαρή θέση που θα προέκυπτε θα διαχωρίζονταν, με αναλογία που θα αποφάσιζε η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, σε μετοχικό κεφάλαιο και σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό).

Η αποτίμηση που θα πραγματοποιούνταν βάσει του Άρθρου 5 του Ν. 2688/1999 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2881/2001 προέβλεπε ότι η αποτίμηση θα περιελάμβανε (α) όλα τα ακίνητα και κινητά πράγματα που ανήκουν κατά κυριότητα στον ΟΛΘ ως Α.Ε., (β) την αξία που απορρέει από το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο, των οποίων η χρήση και εκμετάλλευση έχει περιέλθει αποκλειστικά στον ΟΛΘ ως Α.Ε. και (γ) όλες τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ΟΛΘ ως Α.Ε. Με το **Άρθρο 17 του Ν. 2892/2001 (ΦΕΚ Α' 46)** προβλέπεται η σύναψη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, και της ΟΛΘ Α.Ε. Σύμβασης Παραχώρησης (βλ. Κεφ. 8, παρ. 8.3) για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

Η ΟΛΘ Α.Ε. θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το Ν. 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργία αυτής, αλλά και από τον Κ.Ν. 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση.

7.2 Ιστορικό

Η εξέλιξη του Λιμένος Θεσσαλονίκης είναι άμεσα συνδεδεμένη με την ευρύτερη ιστορία της περιοχής. Στις αρχές του 20ου αιώνα η Θεσσαλονίκη ήταν μια από τις μεγαλύτερες πόλεις της Οθωμανικής Αυτοκρατορίας καθώς οι σιδηροδρομικές συνδέσεις της πόλης με την Ευρώπη κατέστησαν το λιμάνι της ζωτικό κέντρο της οικονομίας των Βαλκανίων. Το 1904 υπογράφηκε μεταξύ Τουρκίας και Γαλλίας σύμβαση, απόρροια της οποίας ήταν η σύσταση της γαλλικής Εταιρείας Societe Ottomane d' Exploitation du Port de Salonique, η οποία ανέλαβε την εκτέλεση έργων και την εκμετάλλευση του λιμένα για 40 χρόνια. Την περίοδο αυτή κατασκευάστηκαν ο κυματοθραύστης, οι αποθήκες της 1ης προβλήτας, το κτίριο του Τελωνείου, το σιδηροδρομικό δίκτυο του λιμένα και επίσης αγοράστηκαν τα πρώτα μηχανήματα.

Το 1923 ιδρύθηκε Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Επιτροπεία Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης». Το 1930 ιδρύθηκε με νομική μορφή Ν.Π.Δ.Δ., το Λιμενικό Ταμείο Θεσσαλονίκης το οποίο εξαγόρασε το προνόμιο εκμετάλλευσης του λιμένα από τη Γαλλική Εταιρεία και προχώρησε στη συντήρηση και βελτίωση των υπάρχοντων έργων καθώς και στην εκτέλεση νέων. Επόμενη σημαντική χρονολογία είναι το 1953, όταν αποφασίσθηκε η ενοποίηση των δύο προαναφερθέντων φορέων σε έναν με την επωνυμία «Ελεύθερη Ζώνη και Λιμνή Θεσσαλονίκης» (Ε.Ζ.Λ.Θ.). Από τότε άρχισε και η επέκταση της υποδομής του λιμένα η οποία συνεχίζεται και σήμερα. Στη δεκαετία του '60, η ανάπτυξη της περιοχής, με την εγκατάσταση μεγάλων βιομηχανικών μονάδων, επέδρασε θετικά και στην εξέλιξη του Λιμένος, ο οποίος κλήθηκε να εξυπηρετήσει με ειδικές εγκαταστάσεις, τη διακίνηση των πρώτων υλών, των βιομηχανικών προϊόντων και των αναγκών της οικοδομικής ανάπτυξης της πόλης. Το 1970 η Ε.Ζ.Λ.Θ. μετονομάστηκε σε «Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης» (Ο.Λ.Θ.), στον οποίο εντάχθηκε και το μέχρι τότε λιμενεργατικό προσωπικό. Στον Ο.Λ.Θ., ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου που αυτοδιοικείται υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, ανατέθηκαν κατ' αποκλειστικότητα όλες οι εργασίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης στο χώρο του λιμένα. Το Μάιο του 1999 το ΝΠΔΔ μετετράπη σε Ανώνυμη Εταιρεία «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» σύμφωνα με το Ν. 2688/99, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 15 του Ν.2881/2001 και το άρθρο 17 του Ν.2892/2001.

Στις 5 Ιουνίου 2000 η Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων με την απόφαση υπ' αριθμόν 269, αποφάσισε τη δημιουργία Εταιρείας που θα αναλάμβανε τη λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των επιχειρηματικών λειτουργιών του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ) Α.Ε., ενώ η ιδιοκτησία των παγίων στοιχείων θα συνέχιζε να ανήκει στον Οργανισμό, και κατόπιν την άμεση δρομολόγηση της εισαγωγής της Εταιρείας αυτής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η απόφαση αυτή αντανάκλα την αρχική προσέγγιση του Ελληνικού Δημοσίου ως μοναδικού μετόχου αναφορικά με τη μέθοδο ιδιωτικοποίησης της ΟΛΘ Α.Ε. με βάση τις διατάξεις του Ν. 2000/1991. Σε σύντομο χρόνο από την έκδοση της υπ' αριθμόν πρωτ. 269/2000 απόφασης της ΔΕΑ, η ομάδα των Συμβούλων του Ελληνικού Δημοσίου διερεύνησε την προτεινόμενη αυτή μορφή ιδιωτικοποίησης. Η προσέγγιση αυτή εγκαταλείφθηκε από το μέτοχο (Ελληνικό Δημόσιο) τόσο λόγω των σύνθετων προβλημάτων που εμφάνιζε η υλοποίησή της όσο και λόγω του ενδεχόμενου κινδύνου που πιθανόν θα δημιουργούσε ο έλεγχος της εταιρείας διαχείρισης από την ΟΛΘ Α.Ε., η οποία θα διατηρούσε το χαρακτήρα στρατηγικού προμηθευτή για την παραχώρηση εγκαταστάσεων, προσωπικού και αναγκαίων υπηρεσιών υποστήριξης.

Μετά από την πρόκριση ως μεθόδου ιδιωτικοποίησης της ΟΛΘ Α.Ε. της εισαγωγής μετοχών της στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α. και την επεξεργασία της μεθόδου αυτής, η ΔΕΑ εξέδωσε την υπ' αριθμ. πρωτ. 476/21-6-2001 νέα σχετική απόφαση, η οποία υποκαθιστά την προηγούμενη υπ' αριθμόν πρωτ. 269/2000 απόφασή της και ορίζει ως μέθοδο ιδιωτικοποίησης τη διάθεση υφισταμένων μετοχών της ΟΛΘ Α.Ε. προς επενδυτές, εν μέρει με ιδιωτική τοποθέτηση και εν μέρει με δημόσια εγγραφή και την εισαγωγή μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α.

7.3 Περιγραφή Λιμένα

Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης έχει έκταση 1.550 στρέμματα, διαθέτει 6.154 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος μέχρι 12μ. και διακινεί σε ετήσια βάση περίπου 6.500.000 τόνους φορτίων μη συμπεριλαμβανομένων των πετρελαιοειδών⁴. Η γεωγραφική του θέση το καθιστά μοναδικό θαλάσσιο κόμβο Ευρωπαϊκής Ένωσης που γειτνιάζει με τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και της Παρευξείνιας Ζώνης. Στο λιμένα της Θεσσαλονίκης λειτουργεί μια από τις 27 Ελεύθερες Ζώνες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Σύμφωνα με το κοινοτικό δίκαιο, οι Ελεύθερες Ζώνες αποτελούν τελωνειακούς θεσμούς που προορίζονται να εξυπηρετήσουν το εξωτερικό εμπόριο, παρέχοντας τη δυνατότητα στα εμπορεύματα που αφικνούνται στο τελωνειακό έδαφος της Ευρωπαϊκής Ένωσης να μην προσκομίζονται στην τελωνειακή υπηρεσία και να μην αποτελούν αντικείμενο συνήθους διαδικασίας δήλωσης στο Τελωνείο.

Οι Ελεύθερες Ζώνες υπόκεινται στους εξής Κοινοτικούς Κανονισμούς:

- α) Βασικός Κοινοτικός Κανονισμός αρ. 2913/92 άρθρα 166 έως 181 και 205.
- β) Εφαρμοστικός Κοινοτικός Κανονισμός αρ. 2454/93 άρθρα 799 έως 842, με ενιαίες δηλαδή διατάξεις.

Στη συνέχεια παρατίθεται μία περιγραφή του Λιμένος από νομική σκοπιά, περιγραφή που καθίσταται αναγκαία λόγω των ιδιαίτερων νομικών συνθηκών που διέπουν την Εταιρεία.

Η περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης οριοθετήθηκε κατά καιρούς, σε όλη τη διάρκεια της ιστορικής διαδρομής της ΟΛΘ Α.Ε. και των νομικών προσώπων τα οποία αυτή διαδέχθηκε.

Με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 377/74 περί ΟΛΘ, Ελεύθερης ζώνης Θεσσαλονίκης και Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας ορίσθηκε ότι «η λιμενική περιοχή δικαιοδοσίας του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ) άρχεται εις την ανατολική πλευρά από του φανού Επανωμής, μη περιλαμβανομένου, και συνεχίζεται προς Δυσμάς άνευ διακοπής, περατούμενη εις τας εκβολάς του Αξιού Ποταμού». Με τον τρόπο αυτό, το Ν.Δ. 377/74 καθόρισε την ευρύτερη περιοχή εντός της οποίας ο ΟΛΘ και έως σήμερα η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται να ασκήσει όλες τις αρμοδιότητες που εμπήπουν κατά τον νόμο στον σκοπό του. Περαιτέρω με το άρθρο 4 του ως άνω ΝΔ ορίσθηκε ότι «εντός των ορίων των εν άρθροις 1 και 2 περιοχών, δύνανται να καθορίζονται κατά τις γενικές διατάξεις περί ζωνών λιμένων, αι απαιτούμεναι δια την λειτουργία του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης και του Λιμενικού Ταμείου Ελευσίνας χερσαία ζώναι λιμένος».

Η έννοια της χερσαίας ζώνης λιμένος διακρίνεται από εκείνη της λιμενικής περιοχής, της οποίας και αποτελεί υποσύνολο. Ο καθορισμός χερσαίας ζώνης εντός της ως άνω ευρύτερης λιμενικής περιοχής αποτελεί μία θεσμική ευχέρεια, που καθιέρωσε ο νόμος υπέρ της ΟΛΘ Α.Ε., να περιορίσει στο αναγκαίο μέτρο, με την διαδικασία που προέβλεπε ο νόμος, την έκταση, εντός της οποίας θα δύναται να εκτελεί λιμενικά έργα και την έκταση εντός της οποίας διατηρεί δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης.

Πρέπει να σημειωθεί ότι:

- α) Η εκτέλεση των λιμενικών έργων (θαλάσσιων και χερσαίων) που περιλαμβάνονται εντός της περιφραχθείσης ζώνης του λιμένος Θεσσαλονίκης είχε ως νομικό έρεισμα την ειδική εκάστοτε περί του Οργανισμού νομοθεσία (Ν. 390/14 περί Ελεύθερης Ζώνης εν Θεσσαλονίκη όπως τροποποιήθηκε με το από 15.2.23 ΝΔ, Ν.4463/30 περί ίδρυσης του Λιμενικού Ταμείου Θεσσαλονίκης και ΝΔ 2551/54 περί ΟΛΘ σε συνδυασμό με το ΝΔ 377/74 περί της λιμενικής περιοχής δικαιοδοσίας ΟΛΘ) και

⁴ Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για το έτος 2000.

β) Η έκταση που καταλαμβάνεται από τεχνικά λιμενικά έργα εντός της ευρύτερης περιοχής ενός Λιμένος (κρηπιδώματα, προβλήτες, αποβάθρες, προκουμαίες, εξέδρες, κυματοθραύστες κλπ.) και τους αναγκαίους για την εκπλήρωση των αναγκών του Λιμένος λειτουργικούς χώρους (χώρους διενέργειας φορτοεκφορτώσεων, αποθήκευσης φορτίων, επιβίβασης επιβατών μετά των επ' αυτών κτισμάτων και εγκαταστάσεων) αποτελεί, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΝΔ 444/70 (στο οποίο αναφερόμαστε αναλυτικά στη επόμενη παράγραφο), τη χερσαία ζώνη αυτού.

Εντός της περιοχής Λιμένος καθορίζεται λιμενική ζώνη, η οποία διακρίνεται σε χερσαία και σε θαλάσσια. Η διάκριση αυτή προβλέπεται από τον Α.Ν. 2344/1940, ο οποίος ορίζει ότι:

α) Σε κάθε λιμένα καθορίζεται έκταση ξηράς και θαλάσσης, στην οποία το οικείο Λιμενικό Ταμείο εκτελεί ή προβλέπεται ότι θα εκτελέσει τα αναγκαioύντα για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, ναυτικής και επιβατικής κίνησης του Λιμένος έργα, υπό του νόμου χαρακτηριζόμενα ως λιμενικά, η οποία έκταση καλείται «ζώνη Λιμένος» και διακρίνεται σε χερσαία και θαλάσσια (άρθρο 14), και

β) «Οι χώροι και εν γένει τα κτήματα τα περιλαμβανόμενα εντός της ζώνης Λιμένος είναι της κατηγορίας των κοινοχρήστων δημοσίων κτημάτων, ων η κυριότης ανήκει στο Δημόσιο, η χρήση όμως και εκμετάλλευσις αυτών δια σκοπούς καθαρώς λιμενικούς ανήκει στο λιμενικό ταμείο». Αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των χώρων της ζώνης Λιμένος (χερσαίας λιμενικής ζώνης) πρέπει να αναφερθεί και η συναφούς περιεχομένου διάταξη του άρθρου 7 παρ.1 του ΝΔ 2922/54, (όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 2 του Ν. 2575/98), η οποία ορίζει ότι «η χρήση και η εκμετάλλευση των χώρων της «ζώνης Λιμένος» και όσων εξομοιώνονται με αυτούς σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.Δ. 444/70, ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο, το οποίο δικαιούται να προβαίνει σε προσωρινές παραχωρήσεις της χρήσης προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα.».

Η χερσαία λιμενική ζώνη, η οποία αποτελείται από τον αιγιαλό και τους αναγκαioύντες για την εκτέλεση των οριζομένων στο νόμο λιμενικών έργων παραλιακούς χώρους (άρθρο 15 του Α.Ν. 2344/1940) καθορίζεται με ειδική και σύνθετη διαδικασία, ενώ η θαλάσσια ζώνη καθορίζεται απ' ευθείας από τον νόμο (άρθρο 16 του Α.Ν.2344/40) και περιλαμβάνει τις συνεχόμενες με τον αιγιαλό ή τα τυχόν κατασκευασμένα κρηπιδώματα λεκάνες λιμένων ή προφυλαγμένων όρμων και έκταση ανοικτής θαλάσσης μέχρι αποστάσεως 500 μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης ή και πέραν των 500 μέτρων μέχρι συναντήσεως βάθους θαλάσσης 10 μέτρων, εφόσον τα ύδατα της θαλάσσιας ζώνης είναι αβαθή.

Ως προς την έκταση της χερσαίας ζώνης των λιμένων εν γένει διαλαμβάνει και το περί αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Σώματος κλπ ΝΔ 444/70, το οποίο ορίζει τα εξής:

- « 1. Οι λιμένες εν γένει περιλαμβάνουν και τμήμα εδάφους, καλούμενον "χερσαία ζώνη Λιμένος" διήκον καθ' όλον το μήκος του Λιμένος, βάσει του σχεδίου αυτού και περιλαμβάνον: α) τους περίφρακτους των λιμένων χώρους β) επί μη περιφράκτων λιμένων τα τεχνικά έργα, κρηπιδώματα, προβλήτας, αποβάθρας, προκουμαίες, κυματοθραύστας, εξέδρας και παραλίας, τους εν γένει χώρους διενέργειας φορτοεκφορτωτικών εργασιών, αναμονής, επιβιβάσεως ή αποβιβάσεως επιβατών και αποθέσεως φορτίων, μετά των επ' αυτών κτισμάτων και εγκαταστάσεων, άτινα εξυπηρετούν τας λειτουργικές ανάγκες αυτών.
2. Τα εις βάθος όρια της χερσαίας ζώνης επί μη περιφράκτων χώρων, εξικνούνται μέχρι του σημείου ώστε να περιλαμβάνονται εν αυτή τα εν τη προηγουμένη παραγράφω διαλαμβανόμενα.
3. Επί λιμένων δι ούς δεν υφίσταται σχέδιον, η χερσαία αυτών ζώνη περιλαμβάνει τα τεχνικά έργα και τον απαραίτητο δια την εκπλήρωσιν των λειτουργικών αυτών αναγκών χώρον».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.4 του ΝΔ 444/70, «προς λιμένας και την χερσαία ζώνη αυτών εξομοιούνται οι κατά μήκος των ακτών χώροι εις ους:

- α) ενεργείται προσόρμιση πλωτών μέσων
- β) διεξάγονται εργασίες προσιδιάζουσαι εις την λειτουργίαν λιμένων ή άλλων λιμενικών εγκαταστάσεων
- γ) πραγματοποιούνται φορτοεκφορτωτικά εργασία ως και εργασία σχέσιν έχουσαι με την αναμονήν, επιβίβασην και αποβίβασην επιβατών και των αποσκευών αυτών
- δ) υφίστανται εγκαταστάσεις και κτίσματα αμέσου ναυτικού ενδιαφέροντος, συνιστώντα εξοπλισμόν των παραλίων, εις το πλαίσιον των σχεδίων πολεμικής χρησιμοποίησεως αυτών, εις τον κατά θάλασσα πόλεμον, ή εξυπηρετούντα τα από θαλάσσης μεταφοράς οίον: ναυπηγεία, νεωλκεία, εγκαταστάσεις διαλύσεως πλοίων, φυλάξεως και συντηρήσεως σκαφών, φορτοεκφορτώσεις πετρελαιοειδών ή χύδην φορτίων, ιχθυόσκαλοι, εγκαταστάσεις ναυταθλητικών σωματείων και χώροι αποθέσεως μέσων εργασίας και χώροι αποθέσεως μέσων εργασίας από θαλάσσης, κατά το απαραίτητον προς εξυπηρέτησιν των ανωτέρω και μόνον τμήμα εδάφους».

Σύμφωνα δε με το άρθρο 7 παρ. 1 του ΝΔ 2922/54 ,όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 2 του Ν. 2575/98 « η χρήση και εκμετάλλευση των χώρων της « ζώνης Λιμένος» και όσων εξομοιώνονται με αυτούς σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΝΔ 444/70 ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο, το οποίο δικαιούται να προβαίνει σε προσωρινές παραχωρήσεις της χρήσης προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα....»

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, προκύπτουν τα εξής:

- α) Η **λιμενική περιοχή** του Λιμένος Θεσσαλονίκης εκτείνεται από το φανό Επανομής, χωρίς να τον περιλαμβάνει, στα ανατολικά, και συνεχίζεται προς τα δυτικά, χωρίς διακοπή, έως τις εκβολές του ποταμού Αξιού.

Εντός της ανωτέρω περιοχής η ΟΛΘ διατηρεί την άσκηση όσων αρμοδιοτήτων είχε δυνάμει της προγενέστερης νομοθεσίας ο Οργανισμός ως ΝΠΔΔ (άρθρο 10ο του Ν.2688/99 σε συνδυασμό με άρθρο 3 του Καταστατικού,) τη εξαιρέσει της χερσαίας ζώνης του Λιμένος, που αποτελεί υποσύνολο της ευρύτερης αυτής περιοχής, εντός της οποίας η Εταιρεία ασκεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των χώρων, κτιρίων, εγκαταστάσεων κλπ, σύμφωνα με τους όρους της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης που συνήψε με το Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της χρήσης των αποθηκών της Α' Προβλήτας που έχουν διαμορφωθεί σε πολιτιστικά κτίρια καθώς και των υπαίθριων χώρων της ίδιας Προβλήτας που καθορίσθηκε με την με αριθμό 16968/27/03/2001 ΦΕΚ 375B/5.04.2001 ΚΥΑ των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού. (άρθρο 17 παρ.1 Ν.2892/2001).

- β) Η **χερσαία ζώνη** του Λιμένος Θεσσαλονίκης, είναι η περιφραγμένη περιοχή του Λιμένος, (όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, προσαρτημένο ως Παράρτημα Α' στη ως άνω Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε.) η οποία αποτελείται από εκτάσεις που χωροθετήθηκαν ως ζώνη Λιμένος, με πράξεις της διοικήσεως, καθώς και από εκτάσεις που καταλαμβάνονται από τεχνικά λιμενικά έργα λοιπά έργα υποδομής, χώρους κι εγκαταστάσεις, που είναι λειτουργικά αναγκαίοι για την παροχή λιμενικού έργου, κατά την έννοια του Ν.Δ. 444/70, τα όρια της οποίας θα αποτυπωθούν και σε σχετική πράξη της Διοικήσεως που θα επακολουθήσει.

Τα γήπεδα, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, ενώ η ΟΛΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης επ'αυτών, όπως αυτό ειδικότερα προσδιορίσθηκε στην Σύμβαση Παραχώρησης που συνήψε με το Ελληνικό Δημόσιο.

- γ) Η θαλάσσια λιμενική ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης είναι η προσδιοριζόμενη από το άρθρο 16 του Α.Ν. 2344/40 και περιλαμβάνει τις συνεχόμενες με τον αιγιαλό ή τα τυχόν κατασκευασμένα κρηπιδώματα λεκάνες λιμένων ή προφυλαγμένων όρμων και έκταση ανοικτής θαλάσσης μέχρις αποστάσεως 500 μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης ή και πέραν των 500 μέτρων μέχρι συναντήσεως βάθους θαλάσσης 10 μέτρων, εφόσον τα ύδατα της θαλάσσιας ζώνης είναι αβαθή.

7.4 Δραστηριότητα της Εταιρείας

7.4.1 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Ο Λιμένας της Θεσσαλονίκης αποτελεί το μεγαλύτερο διαμετακομιστικό λιμένα της χώρας. Επισημαίνεται ότι ως διαμετακόμιση θεωρείται η συνδυασμένη μεταφορά με θαλάσσιο και ένα τουλάχιστον χερσαίο κλάδο μεταφοράς, ενώ ως μεταφόρτωση ορίζεται η συνδυασμένη μεταφορά με δύο θαλάσσιους κλάδους μεταφοράς και μεταφόρτωση του φορτίου σε ένα θαλάσσιο λιμάνι.

Οι κύριες δραστηριότητες του Λιμένος είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και οι υπηρεσίες αποθήκευσης αγαθών. Επιπλέον η Εταιρεία είναι υπεύθυνα για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών (παροχή νερού, παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνική σύνδεση κτλ.) και για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων). Σημειώνεται ότι η δραστηριότητα της Εταιρείας δεν παρουσιάζει εποχικότητα.

Υπάρχει ένας αριθμός δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον Λιμένα, οι οποίες όμως δεν είναι στην ευθύνη της Εταιρείας και είναι οι ακόλουθες :

- Πλοήγηση των πλοίων μέσα στο λιμάνι. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας σε 24ωρη βάση.
- Αστυνόμευση Λιμένος. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από την Λιμενική Αστυνομία.
- Ρυμούλκηση. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από ιδιωτικές εταιρείες που λειτουργούν τα ρυμουλκά.
- Παραλαβή αποβλήτων και μεταφορά των αποβλήτων πετρελαίου. Η υπηρεσία αυτή προσφέρεται από την «North Aegean Slops ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ» δυνάμει της υπ' αριθμ. 874/1444/1.6.2000 σύμβασης έργου (1.6.2000 - 1.6.2001) μεταξύ αυτής και της ΟΛΘ ΑΕ
- Υγειονομικοί έλεγχοι αρμοδιότητας του Δημοσίου.

Σημειώνεται ότι βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε. παραχωρείται στην ΟΛΘ Α.Ε. το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης παγίων, κτιρίων και λοιπών εγκαταστάσεων. Το δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων συνίσταται στη δυνατότητα της ΟΛΘ κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις επεκτάσεις τους για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η ΟΛΘ Α.Ε. αναλαμβάνει να ασκεί το δικαίωμα αυτό σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Σύμφωνα με την Εταιρεία, παράγοντες που είναι δυνατό να επηρεάσουν τη ζήτηση των υπηρεσιών είναι οι εξής:

- Η περαιτέρω οικονομική ανάπτυξη της Βορείου Ελλάδος και των όμορων χωρών η οποία δύναται να δημιουργήσει δυναμική αύξησης των Εμπορευματοκιβωτίων.
- Ο έντονος τιμολογιακός ανταγωνισμός από λιμάνια της Βαλκανικής ο οποίος μπορεί να επιφέρει μείωση της ζήτησης και στις δύο κατηγορίες φορτίων.
- Η ολοκλήρωση των μεγάλων οδικών αξόνων (Εγνατία, ΠΑΘΕ) όπου μπορεί να αποτελέσει παράγοντα ανάπτυξης της διακίνησης εμπορευμάτων στη Βόρεια Ελλάδα και συνεπώς του Λιμένος. Ωστόσο, η ολοκλήρωση των έργων αυτών μπορεί να αναδείξει και άλλους λιμένες ως κομβικά σημεία διακίνησης φορτίων (π.χ. Ηγουμενίτσα, Καβάλα, Αλεξανδρούπολη, κ.α.).
- Η ανάπτυξη και ο εκσυγχρονισμός του εθνικού σιδηροδρομικού δικτύου σε συνδυασμό με την ανάπτυξη διμερών συμφωνιών με τους αντίστοιχους οργανισμούς σιδηροδρόμων των όμορων χωρών δύναται να αποτελέσει εφελτήριο αύξησης της ζήτησης για τα Εμπορευματοκιβώτια.

- Η πιθανή πολιτικοοικονομική αστάθεια στη Βαλκανική η οποία δύναται να αποτελέσει ανασχετικό παράγοντα της ζήτησης για το συμβατικό φορτίο.
- Η θετική επιχειρηματική προοπτική των μεγάλων πελατών του Λιμένος η οποία μπορεί δυνητικά να αποτελέσει παράγοντα αύξησης της ζήτησης για το συμβατικό φορτίο και αντίστροφα.

Επιπλέον, παράγοντες που είναι δυνατό να επηρεάσουν τις τιμές είναι οι εξής:

- Ο έντονος τιμολογιακός ανταγωνισμός από λιμάνια της Βαλκανικής, ο οποίος αποτελεί παράγοντα πίεσης των τιμών και στις δύο κατηγορίες υπηρεσιών.
- Η κυβερνητική πολιτική σε ό,τι αφορά την τιμολογιακή πολιτική των Δ.Ε.Κ.Ο. σε συνάρτηση με την προσπάθεια συγκράτησης του πληθωρισμού δύναται να αποτελέσει ανασταλτικό παράγοντα για την αύξηση των τιμών των παρεχόμενων υπηρεσιών συνολικά.

Βασικές κατηγορίες πελατών της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (containers) και διαμεταφορείς (εταιρείες που αναλαμβάνουν, συνήθως με μέσα τρίτων, τη μεταφορά εμπορευμάτων).

7.4.2 Διαδικασία Παροχής Λιμενικών Υπηρεσιών

Η συνήθης διαδικασία παροχής λιμενικών υπηρεσιών (παραλαβή, αποθήκευση και παράδοση εμπορευμάτων) από την ΟΛΘ Α.Ε. είναι η κάτωθι:

- 1) Ενημέρωση του Τμήματος Συντονισμού Λιμενικών Εργασιών για την άφιξη του πλοίου, δύο (2) τουλάχιστον ημέρες προ του κατάπλου του στο λιμάνι.
- 2) Καθορισμός από το Τμήμα Συντονισμού Λιμενικών Εργασιών της θέσης πλευρίσης, του απαιτούμενου μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και του απαραίτητου λιμενεργατικού προσωπικού, μία (1) ημέρα προ της άφιξης του πλοίου. Τα οριζόμενα από τις ανωτέρω διαδικασίες επιβεβαιώνονται το πρωί της ημέρας εργασίας (ημέρα άφιξης του πλοίου).
- 3) Εκκίνηση της διαδικασίας φορτοεκφόρτωσης των εμπορευμάτων με την έναρξη της βάρδιας (τρεις βάρδιες). Τα εμπορεύματα είτε αποθηκεύονται στους αποθηκευτικούς χώρους του Λιμένα, απ' όπου παραλαμβάνονται από τον τελικό παραλήπτη, είτε παραδίδονται απευθείας στο μεταφορικό μέσο για άμεση έξοδο από το Λιμένα, με την προϋπόθεση ότι έχει καταβληθεί στην ΟΛΘ Α.Ε. το εκτιμώμενο χρηματικό τίμημα. Σημειώνεται ότι, λόγω της λειτουργίας της Ελεύθερης ζώνης, τα εμπορεύματα μπορούν να παραμείνουν στους αποθηκευτικούς χώρους του Λιμένα για απεριόριστο χρονικό διάστημα χωρίς την καταβολή δασμών, φόρων ή άλλων επιβαρύνσεων, εκτός της καταβολής των αποθηκευτικών δικαιωμάτων της ΟΛΘ Α.Ε.
- 4) Προκειμένου ο πελάτης να παραλάβει τα εμπορεύματα, προβαίνει στις απαραίτητες τελωνειακές διαδικασίες, καταβάλλει στην ΟΛΘ Α.Ε. το σύνολο των δικαιωμάτων της και παραλαμβάνει τα εμπορεύματά του μετά τον τελικό έλεγχο στην πύλη εξόδου.

7.4.3 Κύκλος Εργασιών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση του κύκλου εργασιών βάσει των δημοσιευμένων στοιχείων της υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000 ανά κατηγορία παρεχόμενης υπηρεσίας.

	2000		
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(%)
Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	3.297	9.676	14,03%
Έσοδα υπηρεσιών Containers	7.030	20.630	29,92%
Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων (1)	10.327	30.306	43,96%
Έσοδα παροχής φορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένος	9.438	27.696	40,17%
Έσοδα παροχής υπηρεσιών Κύτους Α/Π	1.857	5.449	7,90%
Έσοδα υπηρεσιών σταβλισμού	8	24	0,03%
Έσοδα παροχής υπηρεσιών ΣΙΑΟ	162	475	0,69%
Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου (2)	11.464	33.645	48,80%
Έσοδα λοιπών υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.)	176	517	0,75%
Έσοδα διέλευσης οχημάτων	25	74	0,11%
Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων (3)	201	591	0,86%
Έσοδα προσόρμησης και παραβολής	822	2.413	3,50%
Έσοδα λοιπών υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.)	679	1.993	2,89%
Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων (4)	1.501	4.405	6,39%
Σύνολο Εσόδων (1+2+3+4)	23.494	68.947	100,00%

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, τα έσοδα που προκύπτουν από τη διακίνηση συμβατικού φορτίου αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής (48,8%) στο συνολικό κύκλο εργασιών της Εταιρείας, με τα έσοδα από τη διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων να έπονται με ποσοστό 43,96%. Τέλος, 0,86% των συνολικών εσόδων συνιστούν τα έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων, ενώ 6,39% τα έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή).

7.4.4 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της ΟΛΘ Α.Ε διακρίνεται σε:

- Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων
- Διακίνηση συμβατικού φορτίου
- Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- Εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή) και λοιπές υπηρεσίες

ι) Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων

Από τη διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

• Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ)

Τα έσοδα αυτά αφορούν:

- Χρήση μηχανικών μέσων (πχ straddle carriers, transtainer, περονοφόρα) για τη μεταφορά, στοιβασία και αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) στο ΣΕΜΠΟ

- Αποθήκευση Ε/Κ στο ΣΕΜΠΟ
- Μετακίνηση - πλήρωση- εκκένωση Ε/Κ
- Ρευματοδότηση Ε/Κ-ψυγείων
- Τελωνειακό δειγματοληπτικό έλεγχο Ε/Κ
- Ζύγιση Ε/Κ
- Φορτοεκφόρτωση από/προς πλοία Ε/Κ-Ro-Ro

• Έσοδα υπηρεσιών containers

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης Ε/Κ από και προς πλοία με γερανογέφυρες (Γ/Φ).

Η διακίνηση των μοναδοποιημένων φορτίων πραγματοποιείται στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων ο οποίος λειτουργεί από το 1989, διαθέτει προβλήτα μήκους 530 μέτρων με βάθος θάλασσας στο σημείο εκείνο 12 μέτρα και καταλαμβάνει χώρο περίπου 200.000 τετραγωνικών μέτρων. Ο χώρος αυτός χωρίζεται σε δύο περιοχές, δύναται να φιλοξενήσει 2.000 containers και διαθέτει 276 θέσεις για containers-ψυγεία.

Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί το πιο νέο σε ηλικία συγκρότημα του Ο.Λ.Θ. Σχεδιάσθηκε και λειτουργεί με βάση τα δεδομένα των σύγχρονων τεχνολογιών και τον αντίστοιχο εξοπλισμό χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων (containers). Βρίσκεται στην 6η προβλήτα, στο κρηπίδωμα 26, σε μήκος 530 μέτρων και με δυνατότητα υποδοχής πλοίων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Ο λειτουργικός εσωτερικός χώρος του εκτείνεται σε 200.000μ² και είναι διαμορφωμένος κατάλληλα ώστε να διαχειρίζεται την παραλαβή - παράδοση εμπορευματοκιβωτίων. Σε εξέλιξη βρίσκεται το έργο επέκτασης της 6ης προβλήτας σε μήκος επιπλέον 550 μέτρων.

Η ετήσια κίνηση εμπορευματοκιβωτίων από το 1998 έως το 2000 διακρίνεται στις ακόλουθες κατηγορίες.

- Φόρτωση άδειων εμπορευματοκιβωτίων
- Φόρτωση έμφορτων εμπορευματοκιβωτίων
- Εκφόρτωση έμφορτων εμπορευματοκιβωτίων
- Εκφόρτωση άδειων εμπορευματοκιβωτίων

Τα στοιχεία για την περίοδο 1998 - 2000 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κίνηση Εμπορευματοκιβωτίων σε TEUs ⁽¹⁾			
	1998	1999	2000 ⁽²⁾
Φόρτωση έμφορτων	67.281	86.300	75.954
Φόρτωση άδειων	27.711	30.150	43.747
Εκφόρτωση έμφορτων	77.249	86.233	99.829
Εκφόρτωση άδειων	9.861	14.237	10.215
Συνολική κίνηση	182.102	216.920	229.745
Ετήσια μεταβολή	8,6%	18,6%	5,9%

(1) TEUs: Twenty feet Equivalent Unit (μονάδα μέτρησης μήκους ισοδύναμη με 20 πόδια)

(2) Τα στοιχεία για το 2000 αφορούν στην περίοδο 1/1/2000 έως 31/12/2000

Το 1999 η συνολική κίνηση των εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκε κατά 18,6%. Το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης αυτής, περίπου 80% του συνολικού διακινούμενου όγκου, αφορούσε τη φορτο-εκφόρτωση έμφορτων εμπορευματοκιβωτίων η οποία προήλθε κατά κύριο λόγο από την παραμονή και διακίνηση των στρατευμάτων της ΚFOR (Κοσονο FORce, διεθνής στρατιωτική δύναμη υπό την αιγίδα του ΝΑΤΟ) καθώς και στη μεταστροφή της διεθνούς

αγοράς προς τη διακίνηση εμπορευμάτων σε containers. Το 2000 παρατηρήθηκε αύξηση της συνολικής κίνησης των εμπορευματοκιβωτίων κατά 5,9% σε σχέση με το 1999 λόγω της συνεχιζόμενης τάσης της διεθνούς αγοράς για την μεταφορά φορτίων μέσω εμπορευματοκιβωτίων.

ii) Διακίνηση Συμβατικού Φορτίου

Από τη διακίνηση συμβατικού φορτίου προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

• Έσοδα παροχής φορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένος

Τα έσοδα αυτά αφορούν:

- Φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου in transit από / προς πλοία με ηλεκτρικούς γεραμούς (Η/Γ)
- Αποθήκευση συμβατικού φορτίου
- Χρήση μηχανικών μέσων (πχ κλαρκ, φορτωτές) για τη μεταφορά, στοιβασία και αποθήκευση συμβατικού φορτίου

• Έσοδα παροχής υπηρεσιών Κύτους Α/Π

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης συμβατικού φορτίου εκτός των in transit από / προς πλοία με ηλεκτρικούς γεραμούς (Η/Γ)

• Έσοδα υπηρεσιών σταβλισμού

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης (από / προς φορτηγά αυτοκίνητα), αποθήκευση, ζύγιση και αναζύγιση ζώντων ζώων

• Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σιλό

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης (από / προς πλοίο, φορτηγό αυτοκίνητο, σιδηροδρομικό βαγόνι) και αποθήκευση δημητριακών

Ο χώρος του Λιμένος που είναι αφιερωμένος στη διακίνηση συμβατικού φορτίου καταλαμβάνει 1.070.000 τετραγωνικά μέτρα και διαθέτει θέσεις ελλιμενισμού σε 5 προβλήτες. Ο χώρος αυτός διαχωρίζεται σε δύο ζώνες, την Ελεύθερη Ζώνη (Αγκυροβόλια 15- 24) για εμπορεύματα από χώρες εκτός ΕΕ, και στη ζώνη για εμπορεύματα από χώρες της ΕΕ (Αγκυροβόλια 1-14). Η εξυπηρέτηση πλοίων που προέρχονται από την ΕΕ είναι δυνατή και στην Ελεύθερη Ζώνη σε περιπτώσεις όπου απαιτείται για παράδειγμα η χρήση συγκεκριμένων μηχανημάτων.

Το ελάχιστο και μέγιστο βάθος ύδατος κατά μήκος της προβλήτας φορτο-εκφόρτωσης εμπορευμάτων (No. 10-24) είναι 10-12 μέτρα. Η συνολική αποθηκευτική επιφάνεια αποτελείται από 85.000 μ² στεγασμένου χώρου, 500.000 μ² ανοικτού αποθηκευτικού χώρου και από ένα σιλό δημητριακών χωρητικότητας 20.000 τόνων. Το Λιμάνι έχει όλη την απαραίτητη υποδομή για να χειριστεί όλων των ειδών τα φορτία.

Σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία της ΟΛΘ Α.Ε. για το 2000 επτά πελάτες αντιπροσωπεύουν συνολικά το 63 % των συνολικών εσόδων που προέρχονται από τη διακίνηση συμβατικού φορτίου. Αυτοί είναι οι ακόλουθοι:

- Τσιμέντα Τιτάνας Α.Ε.: εισαγωγή pet coke και σκουριά (353.000 τόνοι, 8% της συνολικής κίνησης)
- Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων ΒΕ ΑΕ: 390.000 τόνοι ανά έτος, κυρίως εισαγωγές φωσφάτων και εξαγωγές λιπασμάτων (9% της συνολικής κίνησης)
- Σιδενόρ Α.Ε.: Scrap και μεταλλεύματα (186.000 τόνοι, 4% της συνολικής κίνησης)

- ΑΕΕ Χάλυβος: 604.000 τόνοι προϊόντων σιδήρου και χάλυβα ανά έτος (13% της συνολικής κίνησης)
- Βιομηχανίες FYROM (Δαβελόπουλος Ρωμύλος, Dufenco SA, Fertrade handels gmbh): μεταφορά χαλυβουργικών προϊόντων προς και από FYROM (1.266.000 τόνοι, 28% της συνολικής κίνησης).

Η κίνηση συμβατικού φορτίου διαχωρίζεται στις εξής κατηγορίες: α) κίνηση χύδην φορτίου (π.χ. σιτάρι, κάρβουνο κ.α), β) κίνηση γενικού φορτίου (π.χ. χαλυβουργικά, δασικά προϊόντα κ.α) και γ) κίνηση μέσω RO - RO (διακίνηση εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών). Η κίνηση κάθε κατηγορίας συμβατικού φορτίου αναλύεται παρακάτω.

• Κίνηση χύδην φορτίου

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την κίνηση χύδην φορτίου (φόρτωση και εκφόρτωση) για την περίοδο 1998 - 2000.

Κίνηση Χύδην φορτίου (τόνοι)					
	1998	1999	Ετήσια Μεταβολή (%)	2000 ⁽¹⁾	Ετήσια Μεταβολή (%)
Φόρτωση					
Ξηρό φορτίο	440.985	432.731	-1,9	282.598	-34,7
Υγρό φορτίο	13.931	35.831	157,2	17.626	-50,8
Σύνολο	454.916	468.562	3,0	300.224	-35,9
Εκφόρτωση					
Ξηρό φορτίο	1.791.176	1.614.176	-9,9	1.597.352	-34,7
Υγρό φορτίο	41.241	72.615	76,1	69.175	-50,8
Σύνολο	1.832.417	1.686.791	-7,96	1.666.527	-1,2
Σύνολα (φόρτωση/εκφόρτωση)					
Ξηρό φορτίο	2.232.161	2.046.907	-8,3	1.879.950	-8,2
Υγρό φορτίο	55.172	108.446	96,6	86.801	-20,0
Γενικό Σύνολο	2.287.333	2.155.353	-5,77	1.966.751	-8,8

(1) Τα στοιχεία για το 2000 αφορούν στην περίοδο 1/1/2000 έως 31/12/2000

Η κίνηση χύδην φορτίου μειώθηκε το 1999 κατά 5,8% σε σχέση με το 1998. Η μείωση αυτή συνεχίστηκε και το 2000 όπου η κίνηση χύδην φορτίου μειώθηκε κατά 8,8% κυρίως εξαιτίας της μεταστροφής προς τη χρήση εμπορευματοκιβωτίων ακόμα και για τη μεταφορά χύδην φορτίου.

• Κίνηση γενικού φορτίου

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την κίνηση γενικού φορτίου (φόρτωση και εκφόρτωση) για την περίοδο 1998 - 2000.

Κίνηση Γενικού Φορτίου (μετρικοί τόνοι)					
	1998	1999	Ετήσια Μεταβολή (%)	2000 ⁽¹⁾	Ετήσια Μεταβολή (%)
Φόρτωση συμβατικού φορτίου	554.634	546.810	-1,4	847.180	54,9
Εκφόρτωση συμβατικού φορτίου	811.153	1.185.655	46,2	1.441.615	21,6
Γενικό Σύνολο	1.365.787	1.732.456	26,8	2.288.795	32,1

(1) Τα στοιχεία για το 2000 αφορούν στην περίοδο 1/1/2000 έως 31/12/2000.

Το 1999 σημειώθηκε αύξηση του εκφορτούμενου γενικού φορτίου κατά 46% περίπου σε σχέση με το 1998, ενώ η φόρτωση γενικού φορτίου σε σχέση με το 1998 κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα. Η αύξηση αυτή η οποία προήλθε από τη διακίνηση των χαλυβουργικών προϊόντων συνέβαλε στην επίτευξη ρυθμού μεταβολής της συνολικής κίνησης το 1999 σε σχέση με το 1998 ίσου με 26,8%. Η αυξητική αυτή τάση συνεχίστηκε και στο 2000 όπου ο αντίστοιχο ρυθμός μεταβολής ανήλθε σε 32,1% σε σχέση με το 1999.

• **Κίνηση Εμπορευμάτων μέσω Οχηματαγωγών (RO-RO)**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την κίνηση εμπορευμάτων (φόρτωση και εκφόρτωση) της περιόδου 1998 - 2000.

Κίνηση Εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών (μετρικοί τόνοι)					
	1998	1999	Ετήσια Μεταβολή (%)	2000 ⁽¹⁾	Ετήσια Μεταβολή (%)
Φόρτωση	122.691	176.318	43,7	183.011	3,8
Εκφόρτωση	62.360	189.656	204,1	105.784	-44,2
Γενικό Σύνολο	185.051	365.974	97,8	288.795	-21,1

(1) Τα στοιχεία για το 2000 αφορούν στην περίοδο 1/1/2000 έως 31/12/2000

Η συνολική κίνηση των εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών παρουσίασε το 1999 αύξηση κατά 97,8%, η οποία αντιπροσωπεύει αυξήσεις 43,7% και 204,1% στις φορτώσεις και εκφορτώσεις εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών αντίστοιχα. Το γεγονός αυτό οφείλεται στην παραμονή και διακίνηση των μονάδων της KFOR από τη Θεσσαλονίκη. Στην απόσυρση της KFOR οφείλεται η μείωση κατά 21,1% της συνολικής κίνησης εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών το 2000.

iii) Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων

Από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

• **Έσοδα λοιπών υπηρεσιών**

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, υδροδότηση, τηλέφωνο, στάθμευση αυτοκινήτων, ενόικια αποθηκών - γραφείων και τέλους 5% επί της τιμής του εισιτηρίου επιβατών, ΙΧ αυτοκινήτων, φορτηγών αυτοκινήτων, δικύκλων που επιβιβάζονται στα ΕΓ/ΟΓ, Υ/Γ πλοία.

• **Έσοδα διέλευσης οχημάτων**

Τα έσοδα αυτά αφορούν διέλευση και ζύγιση φορτηγών αυτοκινήτων που επιβιβάζονται σε ΕΓ/ΟΓ πλοία.

Η διακίνηση των επιβατών πραγματοποιείται στις προβλήτες 1 και 2 του Λιμένος όπου ελλιμενίζονται τα επιβατικά πλοία, τα υδροπτερυγα σκάφη, και τα κρουαζιερόπλοια. Ο Επιβατικός Σταθμός που βρίσκεται μεταξύ των προβλητών 1 και 2 έχει ανακαινισθεί πρόσφατα.

Η επιβατική κίνηση για την περίοδο 1998 - 2000 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Επιβατική Κίνηση			
	1998	1999	2000⁽¹⁾
Επιβάτες εσωτερικού	255.949	240.532	233.970
Επιβάτες εξωτερικού	5.214	5.687	14.459
Συνολική κίνηση	261.163	246.219	248.429
<i>Ετήσια μεταβολή</i>	<i>2,4%</i>	<i>-5,7%</i>	<i>0,9%</i>

(1) Τα στοιχεία για το 2000 αφορούν στην περίοδο 1/1/2000 έως 31/12/2000

Το μεγαλύτερο μέρος της επιβατικής κίνησης προέρχεται από τον Ελλαδικό χώρο. Το 1998 εξυπηρετήθηκαν 255.949 ταξιδιώτες εσωτερικού και μόνο 5.214 εξωτερικού, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην απόφαση των ναυτικών πρακτόρων του Λιμένος να αναστείλουν την εξυπηρέτηση ταξιδιωτών από και προς τη Μαύρη Θάλασσα. Το 1999 παρουσιάστηκε μείωση στους επιβάτες εσωτερικού και μικρή αύξηση στους επιβάτες εξωτερικού με γενικότερη συνέπεια τη μείωση της συνολικής κίνησης κατά 6% περίπου. Η κίνηση διατηρήθηκε σε σχετικά σταθερά επίπεδα το 2000, αυξανόμενη κατά 0,9% σε σχέση με το 1999.

iv) Εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή)

Από την εξυπηρέτηση πλοίων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

- **Έσοδα προσόρμισης και παραβολής**

Τα έσοδα αυτά αφορούν την προσόρμιση, την παραβολή ή πρυμνοδέτηση και τον ελλιμενισμό των πλοίων.

- **Έσοδα λοιπών υπηρεσιών**

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, υδροδότηση, τηλεφωνο, στάθμευση αυτοκινήτων, ενόφκια αποθηκών - γραφείων και τέλους 5% επί της τιμής του εισιτηρίου επιβατών, ΙΧ αυτοκινήτων, φορτηγών αυτοκινήτων, δικύκλων που επιβιβάζονται στα ΕΓ/ΟΓ, Υ/Γ πλοία.

Στον πίνακα παρουσιάζεται η εξυπηρέτηση πλοίων, εσωτερικού και εξωτερικού, από τις προβλήτες 1 και 2 του Λιμένος για την περίοδο 1998 - 2000.

Εξυπηρέτηση Πλοίων			
	1998	1999	2000
Εσωτερικού	1.168	1.250	1.090
Εξωτερικού	2.261	2.419	2.334
Σύνολο	3.429	3.669	3.424

Στη συνέχεια παρατίθεται συνοπτικός πίνακας με τη συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας.

Θαλάσσια Διακίνηση Εμπορευμάτων Περιοχής ΟΛΘ (τόνοι)

	2000 ⁽¹⁾			1999			1998			2000- 1999	99-98
	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο	%	%
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ	4.290.983	2.185.483	6.476.466	4.154.208	2.006.857	6.161.065	3.550.267	1.879.362	5.429.629	5,1	13,5
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ	1.077.057	855.068	1.932.125	1.092	815.167	1.907.273	844.337	747.121	1.591.458	1,3	19,8
20' πόδων	596.625	530.220	1.126.845	662.490	466.815	1.129.305	485.025	447.585	932.610	-0,2	21,1
40' πόδων	480.432	324.848	805.280	429.616	348.352	777.968	359.312	299.536	658.848	3,5	18,1
ΥΓΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΧΥΔΗΝ	69.175	17.626	86.801	72.615	35.831	108.446	41.241	13.931	55.172	-20,0	96,6
Προϊόντα πετρελαίου	30.251	0	30.251	42.156	0	42.156	10.362	0	10.362	-28,2	306,8
Άλλα υγρά εμπορεύματα χύμα	38.924	17.626	56.550	30.459	35.831	66.290	30.879	13.931	44.810	-14,7	47,9
ΞΗΡΟ ΦΟΡΤΙΟ ΧΥΔΗΝ	1.597.352	282.598	1.879.950	1.614.176	432.731	2.046.907	1.791.176	440.985	2.232.161	-8,2	-8,3
Ορυκτά και scrap	827.031	132.836	959.867	946.379	198.125	1.144.504	1.043.477	225.236	1.268.713	-16,1	-9,8
Άνθρακας	62.586	0	62.586	83.397	2.893	86.290	172.574	0	172.574	-27,5	-50,0
Γεωργικά προϊόντα	238.612	78.498	317.110	193.658	129.781	323.439	375.174	79.040	454.214	-2,0	-28,8
Άλλα ξηρά εμπορεύματα χύμα	469.123	71.264	540.387	390.742	101.932	492.674	199.951	136.709	336.660	9,7	46,3
ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ	1.441.615	847.180	2.288.795	1.185.655	546.810	1.732.465	811.153	554.634	1.365.787	32,1	26,8
Δασικά προϊόντα	10.508	9.932	20.440	25.712	9.045	34.757	43.340	16.918	60.258	-41,2	-42,3
Προϊόντα σιδήρου και χάλυβα	1.328.290	736.468	2.064.758	1.034.567	455.759	1.490.326	697.233	449.985	1.147.218	38,5	29,9
Άλλα γενικά φορτία	102.817	100.780	203.597	125.376	82.006	207.382	70.580	87.731	158.311	-1,8	31,0
RO - RO	105.784	183.011	288.795	189.656	176.318	365.974	62.360	122.691	185.051	-21,1	97,8

(1) Τα στοιχεία για το 2000 αφορούν στην περίοδο 1/1/2000 έως 31/12/2000

7.5 Κανονισμός Προμηθειών

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι τηρεί τη νομοθεσία που διέπει τις προμήθειες και τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών, όπως αυτή ορίζεται από το ΠΔ 394/1996, το Ν. 2286/1995, το ΠΔ 57/2000 και την Οδηγία 93/38/1993 του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Ο Νομικός Ελεγκτής παρατηρεί ότι: «Από τα στοιχεία που μας χορηγήθηκαν καθώς και από την από 10 Ιουλίου 2001 επιστολή που υπογράφουν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΟΛΘ Α.Ε. προκύπτει πως ο Οργανισμός τηρεί τον κανονισμό προμηθειών και συνάπτει τις συμβάσεις με προμηθευτές του σύμφωνα με τις σχετικές ειδικές διατάξεις που ρυθμίζουν τη λειτουργία του».

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι υιοθετούν την άποψη του Νομικού Ελεγκτή.

7.6 Τιμολογιακή πολιτική

Βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο ενσωματώνεται στο άρθρο 8 του Ν. 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. 40, 1/3/1999), όπως αυτός ισχύει και της Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου την 27 Ιουνίου 2001, η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΘ πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε. Αυξήσεις των τιμολογίων υπηρεσιών μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος και θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

Κύριος άξονας της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι η διατήρηση των τιμολογίων των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικά σε σχέση με τα υπόλοιπα λιμάνια της περιοχής επίπεδα, με στόχο την προσέλκυση πελατών.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τον ανταγωνισμό από τα υπόλοιπα λιμάνια της ευρύτερης περιοχής, υιοθετεί τιμολογιακή πολιτική επικεντρωμένη στην ελκυστική τιμολόγηση των υπηρεσιών φόρτωσης-εκφόρτωσης φορτίων υπό διαμετακόμιση (transit) και ιδιαίτερα φορτίων που διακινούνται μέσω εμπορευματοκιβωτίων, των βαρέων φορτίων (σιδηροστέφανα (coils), σιδηρόπλακες κ.α.) και των χύδην φορτίων μεταλλευμάτων και άλλων πρώτων υλών.

Η απόδοση ιδιαίτερης σημασίας στην τιμολόγηση των ανωτέρω υπηρεσιών εντάσσεται στα πλαίσια της προσπάθειας για πλήρη εκμετάλλευση της αντίστοιχης υποδομής εξυπηρέτησης που διαθέτει ο λιμένας. Η συγκεκριμένη υποδομή περιλαμβάνει προβλήτες με κρηπιδώματα μεγάλου βάθους, επαρκείς υπαίθριους χώρους και υπόστεγα, καθώς και οδοστρώματα ειδικής κατασκευής, κατάλληλα για την υποδοχή χύδην φορτίων και την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων και φορτίων. Στην υποδομή αυτή περιλαμβάνεται επίσης μηχανολογικός εξοπλισμός με δυνατότητες φορτοεκφόρτωσης πάσης φύσεως εμπορευμάτων.

Επίσης, η εφαρμογή της συγκεκριμένης τιμολογιακής πολιτικής, αποσκοπεί και στην αύξηση της διακίνησης transit εμπορευμάτων προς και από τις όμορες βαλκανικές χώρες. Στον τομέα αυτό των υπηρεσιών παρατηρείται ένταση του ανταγωνισμού καθώς τα λιμάνια του εξωτερικού λειτουργούν με χαμηλότερο κόστος λιμενεργατικού προσωπικού. Η Εταιρεία, παρά το υψηλότερο κόστος λιμενεργατικού προσωπικού, εκμεταλλευόμενη τα σύγχρονα μηχανήματα φορτοεκφόρτωσης επιτυγχάνει τη διαμόρφωση ελκυστικών τιμολογίων.

Βασικό στοιχείο της τιμολογιακής πολιτικής της ΟΛΘ Α.Ε. είναι η παροχή μειωμένου τιμολογίου για κάθε παραλήπτη φορτίου που διακινεί ομοειδή ή παρεμφερή εμπορεύματα πέραν συγκεκριμένου βάρους ετησίως. Η πρακτική αυτή προσελκύει βιομηχανίες που διακινούν σημαντικές ποσότητες πρώτων υλών και μπορούν να επιτύχουν σημαντική μείωση του συνολικού κόστους.

7.7 Συμβάσεις με σημαντικούς πελάτες

Η διαδικασία παροχής και τιμολόγησης των υπηρεσιών της ΟΛΘ Α.Ε. είναι ενιαία, ανεξάρτητα από την ύπαρξη συμβάσεων. Η υπογραφή σχετικών συμβάσεων παροχής υπηρεσιών εντάσσεται στα πλαίσια της επιχειρηματικής πολιτικής της ΟΛΘ Α.Ε. για προσέλκυση πελατών και αύξηση των διακινουμένων φορτίων μέσω του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Οι συναφθείσες μέχρι σήμερα συμβάσεις παρέχουν διευκολύνσεις στους πελάτες στο πλαίσιο του χαρακτήρα «Μνημονίου Κατανόησης» (Memorandum of Understanding) χωρίς δικαιώματα αποκλειστικότητας στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων και χωρίς να αναλαμβάνεται υποχρέωση εξασφάλισης ελαχίστου όγκου διακινούμενου φορτίου.

Συγκεκριμένα, οι μόνες συμβάσεις εν ισχύ μεταξύ της ΟΛΘ ΑΕ και πελατών της έχουν ως ακολούθως:

1. Σύμβαση από 10.2.1998 μεταξύ ΟΛΘ και της «Ανωνύμου Ελληνικής Εταιρείας Χάλυβος (ΑΕΕΧ)» διάρκειας 4 ετών (από 10.2.1998 έως 9.2.2002) για τη μεταφορά coils (κυλινδρικών προβόλων) και για τη χρήση του κρηπιδώματος 24 προς 23 και κατ' εξαίρεση και άλλου κρηπιδώματος. Η φορτοεκφόρτωση και παραλαβή από το λιμάνι των φορτίων θα γίνεται είτε με μέσα και προσωπικό του ΟΛΘ ή κατ' εξαίρεση με μηχανικά μέσα και προσωπικό της ΑΕΕΧ βάσει των εκάστοτε ισχυόντων «Τιμολογίων Είσπραξης δικαιωμάτων ΟΛΘ».

Με βάση τη Σύμβαση αυτή υφίστανται υποχρεώσεις της ΑΕΕΧ περί ειδοποίησης του ΟΛΘ πριν από 10 ημέρες για την πιθανή ημερομηνία άφιξης πλοίου και πριν από 2 τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες για την ακριβή ημερομηνία και την κατά προσέγγιση ώρα άφιξης αυτού της ΑΕΕΧ για αποκατάσταση τυχόν ζημίας του ΟΛΘ ή / και τρίτων σε περίπτωση χρήσης δικών της μέσων. Η σύμβαση αφορά την φορτοεκφόρτωση coils (κυλινδρικών προβόλων) μόνο της ΑΕΕΧ και όχι θυγατρικών της. Παρέχεται στον ΟΛΘ δικαίωμα καταγγελίας για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας ή για υποχρεώσεις από κανόνες ΕΕ καθώς και αντίστοιχο δικαίωμα της ΑΕΕΧ με υποχρέωση προειδοποίησης τριών (3) μηνών.

2. Η από 12 Μαΐου 2000 (με αναδρομική ισχύ από 1.1.2000) σύμβαση ορισμένου χρόνου (έως 31.12.2000) μεταξύ της ΟΛΘ ΑΕ και της χαλυβουργίας με έδρα την πόλη των Σκοπίων της ΠΓΔΜ «Balkan Steel International Establishment» με σκοπό τη χρήση των υπηρεσιών του Λιμένος Θεσσαλονίκης από την εν λόγω χαλυβουργία για τη μεταφορά 1.500.000 MT coils (κυλινδρικών προβόλων), slabs (πλακών) και άλλων προϊόντων χάλυβος (μέσω της μεταφορικής εταιρείας «Ρωμύλος Δαβελόπουλος» ή μέσω άλλου μεταφορέα). Η ΟΛΘ ΑΕ αποδέχεται ότι οι υπηρεσίες («Lashing» (πρόσδεσης) «Securing» (ασφάλισης) και «Dunnaging») θα γίνεται από εταιρεία που θα διορίζει η Balkan Steel. Η ΟΛΘ ΑΕ αναλαμβάνει να παρέχει προσωπικό και εξοπλισμό και πέραν του ωραρίου σε εξαιρετικές περιπτώσεις, διαφορετικά οι σχέσεις των μερών διέπονται από τους γενικούς κανονισμούς και με τα τιμολόγια της ΟΛΘ ΑΕ. Παρατηρείται ότι η Σύμβαση έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα ενώ δεν περιέχει πρόβλεψη για εφαρμοστέο δίκαιο ή δωσιδικία σε περίπτωση που προκύψουν διαφορές μεταξύ των μερών.
3. Η από 7.9.2000 Σύμβαση (με ισχύ από 1.4.2000) ορισμένου χρόνου (μέχρι 31.3.2003) μεταξύ της ΟΛΘ ΑΕ και της εταιρείας «ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ» (δυνάμει της με αριθμό 459/17.7.2000 απόφασης του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ) για διακίνηση παλαιοσιδήρων (scrap). Συμφωνείται να παρέχεται εξυπηρέτηση από το κρηπίδωμα 20 προς 19 και για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της ΣΙΔΕΝΟΡ και από άλλα κρηπίδωματα. Η φορτοεκφόρτωση και παραλαβή από το λιμάνι των φορτίων θα γίνεται είτε με μέσα και προσωπικό της ΟΛΘ Α.Ε. ή κατ' εξαίρεση από κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό της ΣΙΔΕΝΟΡ βάσει των εκάστοτε ισχυόντων «Τιμολογίων Είσπραξης δικαιωμάτων ΟΛΘ». Σε περίπτωση αδυναμίας του ΟΛΘ η ΣΙΔΕΝΟΡ δύναται να προβαίνει στην εκφόρτωση των φορτίων και με δικά της μέσα και προσωπικό, οπότε δεν καταβάλλει δικαιώματα στον ΟΛΘ.

Με βάση τη Σύμβαση υφίστανται υποχρεώσεις της ΣΙΔΕΝΟΡ περί αποκατάστασης τυχόν ζημίας του ΟΛΘ ή / και τρίτων σε περίπτωση χρήσης δικών της μέσων ή / και προσωπικού και περί αποκομιδής του scrap από το Λιμά-

νι το αργότερο εντός 5 εργάσιμων ημερών από την εκφόρτωση. Για τις πρώτες 5 ημέρες η ΣΙΔΕΝΟΡ θα καταβάλει στον ΟΛΘ αποθηκευτικά δικαιώματα ενός 24ώρου για κάθε τόνο. Μετά την πάροδο του πενθημέρου θα καταβάλλονται αποθηκευτικά δικαιώματα ανά ημέρα και τόνο με βάση το ισχύον τιμολόγιο.

Το δικαίωμα διέλευσης του scgar από το λιμάνι ορίζεται σε 191 Δρχ., ανά τόνο και αναπροσαρμόζεται με απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ ανάλογη με την αναπροσαρμογή του Τιμολογίου Δικαιωμάτων ΟΛΘ. Τα φορτοεκφορτωτικά δικαιώματα λιμενεργατών για τη διακίνηση του scgar προβλέπονται στα ειδικά Τιμολόγια Βιομηχανιών και αναπροσαρμόζονται επίσης με απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ.

4. Η από 13 Φεβρουαρίου 2001 (με αναδρομική ισχύ από 1.1.2001) σύμβαση ορισμένου χρόνου (έως 31.12.2003) μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και της «DUFERCO SA» με σκοπό τη χρήση των υπηρεσιών του Λιμένος Θεσσαλονίκης από την δεύτερη για τη μεταφορά 500.000 MT ετησίως coils (κυλινδρικών προβόλων), slabs (πλακών) και άλλων προϊόντων χάλυβος (μέσω του μεταφορικού γραφείου του κ. Βασίλη Καμπάκη ή μέσω άλλου μεταφορέα). Η ΟΛΘ Α.Ε. αναλαμβάνει να παρέχει προσωπικό και εξοπλισμό και πέραν του ωραρίου σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Σε περίπτωση που η DUFERCO SA δεν επιτύχει τα ετήσια όρια που της αποκομίζουν τη συμφωνημένη έκπτωση, τα όρια αυτά θα επιτευχθούν προσθέτοντας στον πραγματικό όγκο μεταφορών τον όγκο του φορτίου που βρίσκεται ήδη στο Λιμάνι - το άθροισμα όμως δεν θα ξεπερνά ποσοστό 5% των ετήσιων συμφωνημένων ορίων. Κατά τα άλλα, οι σχέσεις των μερών διέπονται από τους γενικούς κανονισμούς και με τα τιμολόγια της ΟΛΘ ΑΕ. Τέλος, παρατηρείται ότι η σύμβαση έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα ενώ δεν περιέχει πρόβλεψη για εφαρμοστέο δίκαιο ή δωσιδικία σε περίπτωση που προκύψουν διαφορές μεταξύ των μερών.

Από τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν στο νομικό ελεγκτή δεν προκύπτουν προβλήματα στην εφαρμογή των ανωτέρω συμβάσεων οι οποίες σύμφωνα με την Εταιρεία εξελίσσονται μέχρι σήμερα ομαλά.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία έχει συνάψει και συμβάσεις παραχώρησης χώρου με σημαντικούς πελάτες όπως:

Σύμβαση με «ΣΙΔΕΝΟΡ Α.Ε.»

Η από 31.1.89 σύμβαση με την οποία η ΟΛΘ ΑΕ παραχώρησε τη χρήση στεγασμένου χώρου-γραφείου, στο κτίριο του υποσταθμού 5^Α της 5^{ης} Προβλήτας, εμβαδού 20 τμ στην **ΑΕ «ΣΙΔΕΝΟΡ»** για την στέγαση του προσωπικού της, που ασχολείται με τις φορτοεκφορτώσεις πρώτων υλών και προϊόντων της. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε τριετής, αρχίζοντας αναδρομικά από 1.10.87 έως 30.9.90. Η παραχώρηση εγκρίθηκε με την με αριθμ. 20450/88 απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ και επικυρώθηκε με την με αριθμ. 187/23.12.88 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Στη συνέχεια η σύμβαση ανανεώθηκε με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης για τα χρονικά διαστήματα από 1.10.90 έως 30.9.93 (21529/24.10.90 απόφασης του ΔΣ του ΟΛΘ, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 112/12.11.90 απόφαση του Νομάρχη Θεσσ/νίκης), από 1.10.93 έως 30.9.96 (23390 /28.9.93 απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 58/22.10.93 απόφαση του Νομάρχη Θεσσ/νίκης), από 1.10.96 έως 30.9.99 (έγκριση με υπ' αριθ. 24973/21.10.96 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ) και τέλος από 1.10.99 έως 30.9.2002, με μηνιαίο αντάλλαγμα το ποσό των 41.920 Δρχ. πλέον 3,6% τελών χαρτοσήμου (έγκριση με την με αριθμ. 168/14.10.99 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ Α.Ε.).

Σύμβαση με «Ρωμύλος Ι. Δαβελόπουλος Ε.Ε.»

Με την από 13.10.97 σύμβαση, η ΟΛΘ ΑΕ ανανέωσε την παραχώρηση στην εταιρεία **«Ρωμύλος Ι. Δαβελόπουλος ΕΕ»** υπαίθριου χώρου 1000τμ ανατολικά της αποθήκης 27 για αποθήκευση και διακίνηση σιδηρονικελίου, για το χρονικό διάστημα από 17.7.97 έως 30.9.97 (έγκριση με 25398/22.9.97 πράξη του ΔΣ του ΟΛΘ).

Σημειώνεται ότι αρχικά είχε παραχωρηθεί στην ανωτέρω εταιρεία με τις υπ' αριθ. 24523/27.11.95 και 24586/17.1.96 αποφάσεις του ΔΣ του ΟΛΘ υπαίθριος αποθηκευτικός χώρος συνολικής έκτασης 5.000 τμ, παραχώρηση η οποία είχε ανανεωθεί διαδοχικά έως και την 16.7.97, ενώ στη συνέχεια ζητήθηκε η παράταση της παραχώρησης χώρου μόνο 1000 τμ.

Στη συνέχεια η σύμβαση ανανεώθηκε με τους ίδιους όρους των από 22.12.95 και 15.2.96 αρχικών συμφωνητικών για τα χρονικά διαστήματα από 1.10.97 έως 31.12.97 (έγκριση με 25476/20.10.97 απόφαση ΔΣ του ΟΛΘ), από 1.1.98 έως 31.3.98 (έγκριση με 25644/4.2.98 απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ), από 1.4.98 έως 30.6.98 (έγκριση με 25776/6.5.98 απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ), από 1.7.98 έως 31.7.98 (έγκριση με 25885/15.7.98 απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ), από 1.8.98 έως 31.12.98 (έγκριση με 25951/2.9.98 απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ), από 1.1.99 έως 30.6.99 (έγκριση με 26135/25.1.99 απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ κι επικύρωση με την υπ' αριθ. 4611/9.2.99 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Μακεδονίας-Θράκης), από 1.7.99 έως 31.12.99 (έγκριση με 96/19.7.99 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ), από 1.1.2000 έως 30.6.2000 (έγκριση με υπ' αριθ. 298/26.1.2000 απόφαση ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ) από 1.7.2000 έως 31.12.2000 (εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 472/17.7.2000 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ) και τέλος από 1.1.2001 έως 30.6.2001 με μηνιαίο αντάλλαγμα 4.182.000 δρχ. αναπροσαρμοζόμενο κάθε φορά με τις αυξήσεις του τιμολογίου AP2 της ΟΛΘ Α.Ε. Η τελευταία σύμβαση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 702/7.2.2001 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ Α.Ε.

Η Εταιρεία προτίθεται να ανανεώσει τη σύμβαση.

Σύμβαση με «Α.Ε.Ε. ΧΑΛΥΒΟΣ»

Με την από 7.6.95 σύμβαση, ο ΟΛΘ παραχώρησε στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Α.Ε.Ε. ΧΑΛΥΒΟΣ» που εδρεύει στην Ιωνία Θεσσ/νίκης τη χρήση γραφείου στο κτίριο της 5ης προβλήτας συνολικού εμβαδού 11 τμ για την εξυπηρέτηση του προσωπικού της για το χρονικό διάστημα από 1.6.95 έως 31.5.96. Η παραχώρηση εγκρίθηκε με την 23902/19.10.94 ΔΣ του ΟΛΘ κι επικυρώθηκε με την ΕΠ1286/16.1.94 πράξη του Νομάρχη Θεσσ/νίκης.

Η σύμβαση ανανεώθηκε με διαδοχικές παραχωρήσεις, η τελευταία από τις οποίες ορίστηκε για το χρονικό διάστημα από 1.6.2000 έως 31.5.2001 με μηνιαίο αντάλλαγμα 23.056 Δρχ. πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Η παραχώρηση επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 419/24.5.2000 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ.

Σύμβαση με «BALKAN STEEL INTERNATIONAL»

Με την από 2.5.2000 σύμβαση, η ΟΛΘ ΑΕ παραχώρησε στην BALKAN STEEL INTERNATIONAL που εδρεύει στην ΠΓΔΜ, την χρήση α) 1500 τ.μ. στεγασμένου αποθηκευτικού χώρου στο νέο υπόστεγο της 6ης Προβλήτας, β) 3000τμ υπαίθριου αποθηκευτικού χώρου εκ των οποίων τα 2000 τμ στο εσωτερικό της 6ης Προβλήτας, τα δε 1000τμ στο εσωτερικό της 5ης Προβλήτας για την εναπόθεση χαλυβουργικών προϊόντων.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε σε ένα (1) χρόνο, από 1.1.2000 έως 31.12.2000 και το μηνιαίο αντάλλαγμα σε 2.601.000 Δρχ.

Συνομολογήθηκε το δικαίωμα μονομερούς τροποποίησης των όρων της σύμβασης από την ΟΛΘ ΑΕ καθώς και το δικαίωμα μονομερούς καταγγελίας αυτής εκ μέρους της ΟΛΘ εφόσον σοβαρές λειτουργικές ανάγκες της ΟΛΘ επιβάλλουν την διακοπή της.

Η παραχώρηση εγκρίθηκε με την με αριθμ. 340/22.3.2000 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ.

Τέλος η σύμβαση ανανεώθηκε δυνάμει του από 27.3.2001 συμφωνητικού και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 702/2001 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε.

Σύμβαση με «FERTRADE GmbH»

Σύμβαση με την οποία ο ΟΛΘ παραχώρησε στην εταιρεία Fertrade GmbH τη χρήση υπαίθριου αποθηκευτικού χώρου 500 τ.μ., μέσα στην Ελεύθερη Ζώνη πλησίον του κρηπιδώματος 18 προς 19 για την εναπόθεση και διακίνηση φορτίων τσίγκου σε χελώνες, σε διαμετακόμιση (in transit), αποκλεισμένης ρητά χρήσης διαφόρου της συμφωνηθείσης. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε για το χρονικό διάστημα από 1.7.2000 έως 31.12.2000 και το μηνιαίο αντάλλαγμα στις 263.500 Δρχ., πλέον ΦΠΑ. Η παραχώρηση της χρήσης εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 460/17.7.2000 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ.

Τέλος η σύμβαση ανανεώθηκε δυνάμει του από 30.3.2001 συμφωνητικού μέχρι 30.6.2001 με μηνιαίο αντάλλαγμα 527.000 δρχ. και η ανανέωση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 703/2001 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ Α.Ε.

Η Εταιρεία προτίθεται να ανανεώσει τη σύμβαση.

Σύμβαση με «DUFERCO»

Σύμφωνα με συνοπτική κατάσταση συμβάσεων παραχώρησης χρήσης χώρων έναντι ανταλλάγματος έχει μισθωθεί στην ως άνω εταιρεία από την ΟΛΘ Α.Ε. χώρος εμβαδού συνολικά 1.500 τ.μ. έναντι τιμήματος συνολικά 790.500 Δρχ. για το διάστημα από 01.09.2000 έως 31.08.2001.

Η παραχώρηση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 573/2000 απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ Α.Ε.

Σύμβαση με «Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων»

Σύμφωνα με συνοπτική κατάσταση συμβάσεων παραχώρησης χρήσης χώρων έναντι ανταλλάγματος έχουν συναφθεί με την ΟΛΘ Α.Ε. τα εξής συμφωνητικά:

- το από 31.12.1964 με την τέως ΑΒΕΕ «Χημικές Βιομηχανίες Βορείου Ελλάδος» με το οποίο παραχωρήθηκε η χρήση λιμενικού χώρου εμβαδού 4.660 τ.μ. στην 4η προβλήτα για τη διενέργεια φορτωτικών εργασιών και αποθηκείσεων (συμφωνήθηκε δικαίωμα διέλευσης του ΟΛΘ).
- το από 13.07.1995 συμφωνητικό με το οποίο ανανεώθηκε με την ως άνω εταιρεία η ως άνω συμφωνία παραχώρησης χρήσης χώρων εμβαδού 4.717 τ.μ. έως 31.12.1999.
- το από 18.02.2000 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο ανανεώθηκε η ως άνω συμφωνία έως 31.12.2004.

Δυνάμει του από 19.01.2001 συμφωνητικού αναπροσαρμόστηκαν οι τιμές διέλευσης εμπορευμάτων της ως άνω εταιρείας και συμφωνήθηκαν τα δικαιώματα της ΟΛΘ Α.Ε. κατά μονάδα προϊόντος.

Σύμβαση με «Ελληνικά Πετρέλαια»

Με την από 10.1.2001 σύμβαση, η ΟΛΘ Α.Ε. παραχώρησε στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. την χρήση χώρου εμβαδού 1.157 τ.μ. που βρίσκεται στην 5η προβλήτα. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από 4.2.2000 έως 31.12.2001 χωρίς να υπάρχει δυνατότητα περαιτέρω παράτασής της, ενώ το μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης υπολογίζεται με βάση το εκάστοτε ισχύον Τιμολόγιο Είσπραξης Δικαιωμάτων ΟΛΘ. Προβλέπεται δυνατότητα ανάκλησης της σύμβασης σε περίπτωση εκτέλεσης λιμενικών ή άλλων έργων. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη διακίνηση και αποθήκευση υγρής καυστικής σόδας, για υλικά και εργαλεία που εξυπηρετούν τη διακίνησή της και για την αποθήκευση εφοδίων της ΕΛΠΕ για την καταπολέμηση πετρελαιοκηλίδων στην επιφάνεια της θάλασσας, ενώ η ΕΛΠΕ δηλώνει ότι οι εγκαταστάσεις της πληρούν τις διεθνείς προδιαγραφές ασφαλείας. Εντός πέντε (5) μηνών από τη λήξη της σύμβασης η ΕΛΠΕ υποχρεούται να αποξηλώσει τις εγκαταστάσεις της και να παραδώσει το χώρο ελεύθερο στον ΟΛΘ. Τέλος, ρητά συμφωνείται ότι η παραπάνω σύμβαση δεν εμπίμπει στις διατάξεις του Ν. 813/78 περί εμπορικών μισθώσεων, ενώ τυχόν διαφορές που θα ανακύψουν λύνονται από τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης. Η σύμβαση αυτή εγκρίθηκε από το ΔΣ του ΟΛΘ με την με αριθμό 561/23.10.2000 πράξη του.

Σύμβαση με «FRUITA Ανώνυμη Εμπορική Εισαγωγική και Εξαγωγική Εταιρεία»

Με την από 10.1.97 σύμβαση ο ΟΛΘ ως ΝΠΔΔ παραχωρεί στην εταιρεία «FRUITA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στεγασμένο χώρο 3.730 τμ στην αποθήκη 25 του Οργανισμού, για την κατασκευή και λειτουργία αποθηκευτικών, ψυκτικών και συναφών εγκαταστάσεων, προϋπολογισμού δαπάνης ενός (1) δισεκατομμυρίου Δρχ.

Η διάρκεια της παραχώρησης **ορίσθηκε 15ετής** με δυνατότητα παράτασης 5 ακόμη χρόνων και το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε να είναι το προβλεπόμενο κάθε φορά και σε κάθε αναπροσαρμογή του από το Τιμολόγιο Δικαιωμάτων παραχώρησης χρήσης χώρων του ΟΛΘ με τον ΦΠΑ επ' αυτού.

Η εταιρεία ανέλαβε να δημιουργήσει στον παραχωρούμενο χώρο ψυκτικούς αποθηκευτικούς χώρους για αποθήκευση και διατήρηση φρούτων, τροφίμων κρεάτων κλπ, χώρους ωριμάνσεως φρούτων καθώς και χώρους ελεγχόμενης ατμόσφαιρας και διαμόρφωσης χώρων φορτοεκφορτώσεων φορτηγών αυτοκινήτων, με τον απαραίτητο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό συμπεριλαμβανομένου και ανεξάρτητου σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με ντιζελοκινητήρες (εφεδρικός).

Συνομολογήθηκε ρητά ότι ο,τιδήποτε ενσωματωθεί μόνιμα στο κτίριο ή αποτελεί προϊόν δαπάνης για την βελτίωση των μόνιμων εγκαταστάσεων, θα απομείνει μετά την λήξη του χρόνου παραχώρησης και εφόσον η εταιρεία δεν ήθελε παραταθεί η Σύμβαση, σε όφελος των κτιρίων, της εταιρείας δικαιουμένης μόνον να παραλάβει τον μηχανολογικό εξοπλισμό, είτε κινητό είτε εμπεπηγμένο στο έδαφος είτε τοποθετημένο ή συσκευασμένο στο κτίριο.

Επίσης συνομολογήθηκε ότι το παραχωρούμενο δικαίωμα μπορεί να ανακληθεί για λόγους εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, οπότε η εταιρεία υποχρεούται να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον ΟΛΘ για αποζημίωση, αλλά και δικαίωμα επανεγκατάστασης σε περίπτωση που παύσουν να ισχύουν οι ανωτέρω λόγοι εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας.

Συνομολογήθηκε τέλος το δικαίωμα του ΟΛΘ να ζητήσει την αναθεώρηση των όρων της παραχώρησης σε περίπτωση που μεταβληθούν οι αντικειμενικές συνθήκες κατά την κρίση του, ύστερα από σχετική απόφαση του ΔΣ του ΟΛΘ και σχετική έγκριση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης η μισθώτρια ανέλαβε να εκδώσει εγγυητική επιστολή Τραπεζής ισόποση με μισθώματα 6 μηνών, ανανεούμενη ανά τριετία με αναπροσαρμογή του ποσού, σύμφωνα με τα ισχύοντα κατά την ημερομηνία ανανέωσης Τιμολόγια Δικαιωμάτων Παραχώρησης χρήσης χώρων του Οργανισμού.

Στο ακροτελεύτιο άρθρο της συμβάσεως δηλώθηκε ότι η Εταιρεία καταθέτει ως εγγύηση καλής εκτέλεσης την Εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ΕΥΡΩΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ με αριθμό 250033/9.1.97 για το ποσό των 16.964.040 Δρχ.

Συνομολογήθηκε επίσης ότι οι μετοχές της εταιρείας θα είναι ονομαστικές σε ποσοστό τουλάχιστον 51%, ότι η εταιρεία εγγυάται ότι το ελάχιστο φορτίο διακίνησης θα είναι της τάξης των 50.000 τόνων ετησίως, ότι η υλοποίηση της επένδυσης θα γίνει μέσα σε χρονικό διάστημα 20 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης και η εγκατάσταση θα τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, καθώς και ότι απαγορεύεται ρητά η τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΔΣ του ΟΛΘ καθώς και ότι στην παρούσα παραχώρηση δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η παραχώρηση εγκρίθηκε με τις ακόλουθες αποφάσεις:

- α) τις με αριθμ. 24663/4.3.96, 24729/24.4.96 και 24977/7.8.96 αποφάσεις του ΔΣ του ΟΛΘ,
- β) την με αριθμ. 34795/25.9.96 εγκριτική απόφαση της Περιφέρειας της Κεντρικής Μακεδονίας,
- γ) την με αριθμ. 3513.111/01/29.8.96 σύμφωνη γνώμη του ΥΕΝ.
- δ) την με αριθμ Δ4/219/4/Φ19Μ/9.9.96 σύμφωνη γνώμη του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- ε) την με αριθμ. 15/Φ14-2-16248/2/9306/Α/1 8626/30.12.96 εγκριτική απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

7.8 Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής - Ενέργειες Προώθησης

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προωθούνται ως εξής:

- Μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους (χαλυβουργίες, εταιρείες εμπορίας δημητριακών, εταιρείες εμπορίας ορυκτών μεταλλευμάτων)
- Με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση της Διοίκησης της ΟΛΘ Α.Ε με τους υπευθύνους των πελατών.

Για την προώθηση των πωλήσεων της η Εταιρεία προβαίνει στις κάτωθι ενέργειες:

- Διατήρηση διαδικτυακού τόπου όπου παρέχονται πληροφορίες σχετικά με το λιμένα.
- Διαφημιστικές καταχωρήσεις σε περιοδικά (κυρίως εξειδικευμένα σε ναυτιλιακά θέματα) και εφημερίδες (22 καταχωρήσεις το 1999, 28 καταχωρήσεις μέχρι τον Οκτώβριο του 2000), οι οποίες αποσκοπούν στην προβολή της εταιρικής εικόνας της ΟΛΘ Α.Ε.
- Συμμετοχή σε εκθέσεις: Η ΟΛΘ Α.Ε. συμμετέχει κάθε χρόνο στη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης, αποσπώντας μάλιστα επί 5 συναπτά έτη βραβείο για το περίπτερό της. Παράλληλα, συμμετέχει στην εξειδικευμένη για τον κλάδο έκθεση «Ποσειδώνια» και σε εκθέσεις που διοργανώνει η Δ.Ε.Θ. Α.Ε. σε χώρες των Βαλκανίων (Ρουμανία, Τουρκία, Π.Γ.Δ.Μ., Ο.Δ.Γ.). Σκοπός των συμμετοχών αυτών είναι η παρουσίαση και προβολή της ΟΛΘ Α.Ε. και η προσέλκυση πελατών.

7.9 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες

Η Εταιρεία για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων της χρησιμοποιεί πάγια που είτε ανήκουν κατά κυριότητα σε αυτή είτε της έχουν παραχωρηθεί με την από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβαση Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο.

7.9.1 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία παραχωρηθέντα από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Παραχώρησης

ι) Γήπεδα - Κτιριακές & Λιμενικές Εγκαταστάσεις

• Γενική Περιγραφή

Η λιμενική ζώνη του ΟΛΘ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.154 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Συγκεκριμένα και για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών στο χώρο του ΟΛΘ έχουν κατασκευασθεί:

- στεγασμένοι αποθηκευτικοί χώροι και γραφεία συνολικής επιφάνειας 134.000 μ² περίπου,
- διαμορφωμένοι υπαίθριοι χώροι συνολικής επιφάνειας 500.000 μ², αξιοποιήσιμοι ως υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι
- ανοικτά υπόστεγα συνολικής επιφάνειας 12.000 μ² περίπου, και
- οδικό δίκτυο
- σιδηροδρομικό δίκτυο μήκους 13.350 μ
- επίστρωση με άσφαλο συνολικής επιφάνειας 650.000 μ²
- περιφράξεις συνολικού μήκους 4.288 μ

Μία σειρά 5 κτιρίων - αποθηκών της 1ης προβλήτας ανακαινίσθηκαν το 1997 διατηρώντας την εξωτερική τους αισθητική και τα αρχικά υλικά κατασκευής τους, ενώ εσωτερικά τροποποιήθηκαν σε σύγχρονων απαιτήσεων κτίρια με πολλαπλές χρήσεις.

Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί το πιο νέο σε ηλικία συγκρότημα του Ο.Λ.Θ. Σχεδιάσθηκε και λειτουργεί με βάση τα δεδομένα των σύγχρονων τεχνολογιών και τον αντίστοιχο εξοπλισμό χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων (containers). Βρίσκεται στην 6η προβλήτα, στο κρηπίδωμα 26, σε μήκος 530 μέτρων και με δυνατότητα υποδοχής πλοίων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Ο λειτουργικός εσωτερικός χώρος του εκτείνεται σε 200.000μ², διαμορφωμένος έτσι ώστε να διαχειρίζεται την παραλαβή - παράδοση εμπορευματοκιβωτίων.

Σε εξέλιξη βρίσκεται το έργο της επέκτασης της 6ης προβλήτας που αφορά την κατασκευή λιμενικού έργου προκειμένου να έχει η ΟΛΘ Α.Ε. τη δυνατότητα εξυπηρέτησης πλοίων με βύθισμα έως 15 μέτρα. Η περάτωση του έργου εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί έως τις 31 Μαΐου 2005. Τα έξοδα για το έργο αυτό θα καταχωρούνται στο λογαριασμό 15 (ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση) κατά τη διάρκεια του έργου και κατόπιν της ολοκλήρωσης του θα καταχωρούνται στο λογαριασμό 11.09 (λοιπά τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων).

Το εκτός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων τμήμα του Λιμένα αποτελεί το συμβατικό μέρος του, που εξυπηρετείται από τα κρηπίδωματα Νο 1-24 και καλύπτει μία έκταση 1.070.000 μ² περίπου και 5 συνολικά προβλήτες. Το συμβατικό λιμάνι διαχωρίζεται στην Ελευθέρα Ζώνη (κρηπίδωματα Νο 15 έως 24) μέσω της οποίας διακινούνται φορτία Τρίτων χωρών και το υπόλοιπο τμήμα (κρηπίδωματα Νο 1 έως 14) για τα φορτία χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα και εντός των ορίων του συμβατικού Λιμένα πλευρίζουν τα επιβατηγά πλοία, τα υδροπτερυγα και τα κρουαζιερόπλοια, που εξυπηρετούν τη διαρκώς αυξανόμενη επιβατική κίνηση μέσω του Λιμένα της Θεσσαλονίκης.

• Περιγραφή Κτιριακών Εγκαταστάσεων και Έργων Υποδομής

Στο πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται συνοπτική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων και των έργων υποδομής εντός της λιμενικής ζώνης της ΟΛΘ Α.Ε. Σημειώνεται πως το καθεστώς των κτιρίων 1 έως 5, δηλαδή των Αποθηκών Α, Β, Γ, Δ και 1 έχει ρυθμιστεί με τη σχετική, με αριθμό 16968/27/03/2001 ΦΕΚ 375Β/5.04.2001, Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας. Εξ αυτών η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της 1ης Προβλήτας. Τα υπόλοιπα κτίρια, δηλαδή η αποθήκη Α και το συγκρότημα Β1 της αποθήκης Β, χρησιμοποιούνται ως εξής:

- το ισόγειο της αποθήκης Α παραχωρείται για τη στέγαση και τις λειτουργίες του Μουσείου Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης, που λειτουργεί ως αυτοτελές τμήμα του Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης
- ο όροφος της αποθήκης Α παραχωρείται για τη στέγαση του Μουσείου Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης, που λειτουργεί ως αυτοτελές τμήμα του Κρατικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης
- η αποθήκη Β1 παραχωρείται στο Κρατικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης για τη στέγαση τμημάτων και άλλων δραστηριοτήτων του

Σύμφωνα με έγγραφο που τέθηκε υπόψη του νομικού ελεγκτή από την ΟΛΘ Α.Ε. υφίστανται οι παρακάτω συμβάσεις μίσθωσης:

- Αποθήκης Β2 για τη λειτουργία εστιατορίου - καφετέρας
- Αποθήκες Δ και 1 (χώροι κινηματογραφικών προβολών) προς μισθωτή, υπό τον όρο ότι θα τις διαθέτει για τις ανάγκες του Φεστιβάλ Θεσσαλονίκης.

Επιπρόσθετα ο χώρος της Αποθήκης Γ διατίθεται για την πραγματοποίηση εκθεσιακών, μουσικών, συνεδριακών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων με αντάλλαγμα την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας των χώρων (όταν η μίσθωση γίνεται σε φορείς του Υπουργείου Πολιτισμού) ή έναντι ευλόγου αντιτίμου (όταν η μίσθωση γίνεται σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα). Ο υπαίθριος χώρος της Προβλήτας 1 παραχωρείται με ή χωρίς αντάλλαγμα για την πραγματοποίηση μουσικών, χορευτικών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων.

Τα έργα υποδομής εντός ΟΛΘ αναλύονται ως εξής:

- Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Στην παραχωρούμενη έκταση υφίσταται σιδηροδρομικό δίκτυο, το οποίο εκτείνεται σε όλη την παραχωρούμενη ζώνη. Το δίκτυο αυτό συνδέεται με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

- Επιστρώσεις

Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, αμμοχάλικα και φυσικούς κυβόλιθους.

- Περιφράξεις

Ο χώρος του ΟΛΘ είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όριά του με την εκτός Λιμένα περιοχή του. Η περίφραξη διακόπτεται από ένα σύνολο 14 Πυλών.

- Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών και νηοδόχων και στους εσωτερικούς χώρους.

- Δίκτυο αποχέτευσης

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με τη συνοπτική περιγραφή των ανωτέρω παγίων στοιχείων παραχωρηθέντων από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Παραχώρησης, του φορέα χρήσης τους και του υπόχρεου συντήρησής τους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ ΕΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΓΗΠΕΔΑ - ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΛΘ Α.Ε.						
Αποθήκη Α ⁽¹⁾	Διώροφο κτίσμα	2.070	1904 / 1997	Μουσείο Κινηματογράφου, Μουσείο Φωτογραφίας	Μουσείο Κινηματογράφου, Μουσείο Φωτογραφίας	Το 1997 μετατράπηκε σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων
Αποθήκη Β ⁽¹⁾	Συγκρότημα 2 αποθηκών	1.698	1904 / 1997	Β1: Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης Β2: ΟΛΘ Εστιατόριο - Καφετέρια	Β1: Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης Β2: ΟΛΘ	Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων
Αποθήκη Γ ⁽¹⁾	Αποθήκη	1.840	1904 / 1997	ΟΛΘ: Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων	ΟΛΘ	Διαθέτει χώρους γραφείων & βιβλιοθήκης
Αποθήκη Δ ⁽¹⁾	Διώροφο κτίριο αποθήκης	2.000	1904 / 1997	ΟΛΘ: Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων	ΟΛΘ	Διαθέτει 2 κινηματογραφικές αίθουσες
Αποθήκη 1 ⁽¹⁾	Αποθήκη	1.019	1904 / 1997	ΟΛΘ: Χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων	ΟΛΘ	Διαθέτει 2 κινηματογραφικές αίθουσες
Αποθήκη 6	Ισόγεια αποθήκη	430	πριν από το 1917	Ενοικιάζεται στην Κοινοπραξία Λαντζών	ΟΛΘ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ,
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ ΕΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Αποθήκη 7	Αποθηκευτικός χώρος	1.530	πριν από το 1917	Κενή	ΟΛΘ	
Αποθήκη 8	Ισόγεια αποθήκη	1.986	1940 - 50	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Αποθήκη 9	Μεγάλη αποθήκη	1.540	πριν από το 1917	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Αποθήκη 10	Ισόγεια αποθήκη	2.020	πριν από το 1917	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Αποθήκη 11	Αποθήκη	384	1917	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Αποθήκη 13	Ισόγεια αποθήκη	830	1917/2001	Ενοικιάζεται στην Τράπεζα της Ελλάδος	Τράπεζα της Ελλάδος	
Αποθήκη 14	Ισόγεια αποθήκη	2.640	1938 / δεκαετία 1990	Ενοικιάζεται στην Volos Shipping Supplies	Volos Shipping Supplies	
Αποθήκη 15	Ισόγεια αποθήκη	2.565	1938	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Παλαιά κατασκευή
Αποθήκη 16	Συγκρότημα 3 αποθηκών	600	1938	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Αποθήκη 17	Διώροφη αποθήκη	5.950	1947	Ενοικιάζεται στην KFOR	KFOR	Στη ΝΑ πλευρά και πάνω στην οροφή του ισόγειου υπάρχει ράμπα πάνω στην οποία κινείται ηλεκτροκίνητος γερανός
Αποθήκη 18	Αποθήκη	985	1940 - 1950	Ενοικιάζεται στην KFOR	KFOR	
Αποθήκη 20	Ισόγεια αποθήκη	3.320	1964	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Χωρίζεται σε 2 τμήματα: το ανατολικό, 1.000 μ ² που στεγάζει συνεργεία και γραφεία και το δυτικό που αποτελεί ενιαίο χώρο 2.320 μ ²
Υπόστεγο Υ2 Αποθήκης 20	Ανοικτό υπόστεγο	2.200	1992	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Χρησιμοποιείται για αποθήκευση προϊόντων σιδήρου & χάλυβα
Αποθήκη Υ3, Έναντι Αποθήκης 20	Κλειστό ισόγειο υπόστεγο	380	1963 / 2000	Ενοικιάζεται στην Π. Πιαστόπουλος	Π. Πιαστόπουλος	
Ανοικτό Υπόστεγο Υ1	Συγκρότημα δύο (2) ανοικτών υποστέγων	990	1947	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Χρησιμοποιείται για αποθήκη
Αποθήκη 21	Αποθήκη	4.030	1974	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Αποθήκη 22	Ισόγεια αποθήκη	4.030	1974	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Στο ΒΑ άκρο έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων τελωνείου και φυλάκιο τελωνείο
Αποθήκη 23	Μονώροφη αποθήκη	4.030	1974	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Αποθήκη ζάχαρης, καλαμποκιού & γενικών εμπορευμάτων
Αποθήκη 24	Ισόγεια αποθήκη	4.876	1974	ΟΛΘ	ΟΛΘ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ,
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ ΕΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Αποθήκη 25	Αποθήκη	4.155	1974 / 1977	Ενοικιάζεται στη FRUITA	FRUITA	Χώρος διακίνησης φρούτων. Στεγάζεται η υπηρεσία κτηνιατρικού ελέγχου.
Αποθήκη 26	Ισόγεια αποθήκη	3.196	1982	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Αποθήκη 27	Μονώροφη αποθήκη	4.800	1982	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Αποθήκευση γενικών εμπορευμάτων
Αποθήκη 8αα	Ισόγεια αποθήκη	320	1904	Κενή	ΟΛΘ	
Αποθήκη 8α	Ισόγεια αποθήκη	1.224	1947	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Κεντρικά γραφεία ΟΛΘ	Διώροφο κτίριο γραφείων	1.590	1939 / 1946	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Βρεφονηπιακός Σταθμός	Μονώροφο κτίριο	450	1963 / 1992	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Ανατολικό κτίριο Πύλης 1	Ισόγειο κτίσμα γραφείων	60	1939	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Δυτικό κτίριο Πύλης 1	Ισόγειο κτίσμα	33	1939	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Κτίριο Πύλης 4	Διώροφο κτίσμα στην είσοδο της Προβλήτας 1	344	1939	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Μηχανοστάσιο 1ης προβλήτας	Ισόγειο κτίσμα	330	2000	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Υποστηρίζει τις εγκαταστάσεις και τα κτίρια της Προβλήτας 1
Φυλάκιο Πύλης 4	Ισόγειο κτίσμα	16,5	1939	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Φυλάκιο Αποθήκης 7	Κτίσμα	25	1993	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Χρησιμοποιείται για τη στέγαση της τροχαίας του λιμένα
Γραφεία Ελευθέρας Ζώνης - Οικονομική Υπηρεσία ΟΛΘ	Ισόγειο κτίσμα γραφείων	1.425	πριν το 1917	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Στεγάζει γραφεία της Διεύθυνσης Ελευθέρας Ζώνης & της Διεύθυνσης Οικονομικού
Ψυγεία	Ειδικός αποθηκευτικός - ψυκτικός χώρος	1.050	πριν από το 1938	Κενή	ΟΛΘ	Έχει ενδιαφέρουσα κτιριολογική τυπολογία, όμως σήμερα δεν χρησιμοποιείται
ΠΑΕΓΑ	Κτίριο αποθηκών	13.716	1948	Κενή	ΟΛΘ	Από τη δεκαετία του '70 βρίσκεται σε αχρησία. Στο ισόγειο στεγάζονται η υπηρεσία καθαριότητας και το τμήμα α' συγκροτήματος αποθηκών
Γραφεία Τμημάτων Μη-νολογικού & Ηλεκτρολογικού	Χώρος γραφείων μέσα στο κτιριακό συγκρότημα των συνεργείων του ΟΛΘ	446	1995	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Στεγάζει τα γραφεία και εργαστήρια του ηλεκτρομηχανολογικού του ΟΛΘ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ,
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ ΕΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Αποθήκη Υλικού	Αποθήκη	4.030	1987	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Χρησιμοποιείται ως αποθήκη υλικών του ΟΛΘ και στεγάζει επίσης τα γραφεία του τμήματος περιουσίας και υλικού
Συγκρότημα Συνεργείων:	Συγκρότημα κτιρίων, συνεργείων & μηχανουργείων	3.313	1963	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
α) Συνεργεία Γερανών - Κλαρκ & Γραφεία Κίνησης	Μονώροφο κτίριο	2.900	1963	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Το μεγαλύτερο και χαρακτηριστικότερο κτίριο των συνεργείων
β) Συνεργείο Αυτοκινούμενων Γερανών	Συνεργείο	335	1963	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
γ) Συνεργείο Θερμοϋδραυλικών	Συνεργείο	78	1963	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Εγκατάσταση Καυσίμων	Διαμορφωμένοι χώροι γραφείων όπου είναι εγκατεστημένες μηχανές τροφοδοσίας πετρελαίου και βενζίνης	72,1	1994	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Συνεργείο Μηχανολογικού Τμήματος	Μονώροφο κτίριο	315,1	1995	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Εξυπηρετεί τα συνεργεία του μηχανολογικού
Τμήμα Επισκευών & Συντήρησης της Διεύθυνσης Δομικών Έργων	Ισόγειο κτίριο	550	1987	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Αποθήκες & Εργαστήρια Τμήματος Επισκευών & Συντήρησης	Ισόγειο κτίριο	720	1987	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Εσωτερικά είναι χωρισμένο σε συνεργεία
Κτιριακό Συγκρότημα Στάβλων	Τρία κτίρια & δύο υπόστεγα	-	πριν το 1940	Κενό		Συγκρότημα με κτίσματα ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος που έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα. Ωστόσο χρειάζεται ριζική ανακαίνιση.
Εκκλησία	Σύγχρονη κατασκευή	30	1970	ΟΛΘ	ΟΛΘ	

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ,
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ ΕΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Υπηρεσία Φύλαξης ΟΛΘ	Διώροφο κτίριο	431	1970	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Το ισόγειο χρησιμοποιείται ως αποθήκες, ενώ ο όροφος στεγάζει τα γραφεία της υπηρεσίας φύλαξης ΟΛΘ
Οίκος Λιμενεργάτη	Διώροφο κτίριο	1.364	1972	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Στεγάζει γραφεία, αποθήκες και εστιατόριο
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών	Τριώροφο κτίριο γραφείων	1.980	1974	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Φυλάκιο Ελευθέρας Ζώνης - Τελωνείου	Ισόγειο κτίσμα	36	1995	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Φυλάκιο πύλης ελευθέρας ζώνης & γραφεία Τελωνείου
Σιλό	Κτίριο σημαντικών διαστάσεων που αποτελείται από τρείς επιμέρους κτιριακούς όγκους	1.678	1963	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Συνολικός όγκος κτιρίου 52.880 μ ³ . Χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης δημητριακών
Αποθήκη Ειδικών Φορτίων	Αποθήκη	4.720	Δεκαετία 1970	ΒΦΛ	ΒΦΛ	Ιδιαίτερη κτιριολογική μορφή. Χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης χύδην Α' υλών
Δεξαμενή 5ης Προβλήτας	Διώροφο κτίριο	42	Δεκαετία 1970	ΕΛΠΕ	ΕΛΠΕ	Το κτίριο χρησιμοποιείται για αποθήκες και γραφεία
Ψυγεία Ιχθυόσκαλας	Διώροφο κτίριο	1.500	Δεκαετία 1960	Κενό	ΟΛΘ	
Γραφείο εμπορευμάτων ΟΣΕ	Ισόγειο κτίριο, σε κοντινή απόσταση υπάρχει φυλάκιο του ΟΛΘ επιφάνειας 8 μ ²	37	Δεκαετία 1960	ΟΣΕ	ΟΣΕ	Χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ ως Β' Γραφείο εμπορευμάτων ΟΛΘ
Γραφείο Εποπτών Βαγονιών	Μονώροφο κτίριο	42	Δεκαετία 1960	ΟΣΕ	ΟΣΕ	
Γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας	Μονώροφο κτίριο γραφείων	30	1970	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 5ης Προβλήτας	Μονώροφο κτίριο	89	1970	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Καταφύγιο Βροχής 5ης Προβλήτας	Μονώροφο κτίριο	100	1970	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Αίθουσα εργατών & καταφύγιο βροχής
Γραφεία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	Σύμπλεγμα κτιρίων και στεγαστρων	1.480	1989 και 2000	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Στεγάζει γραφεία, αποθήκες και το λεβητοστάσιο

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ,
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ ΕΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Αποθήκη εξυπηρέτησης Μηχανημάτων Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	Αποθήκη και διώροφο κτίριο γραφείων	2.574	1990	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Υπόστεγο Προβλήτας 6	Ανοικτό υπόστεγο που διαθέτει και διώροφο κτίριο γραφείων	9.000	2000	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Εντυπωσιακή σύγχρονη μεταλλική κατασκευή, χρησιμοποιείται για αποθήκευση βαρέων φορτίων
Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας, Προβλήτα 6	Κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα	183	1990	ΟΛΘ	ΟΛΘ	
Κτίρια Ζύγισης Πυλών 10, 12 και 13	-	Μικρή επιφάνεια	1960	ΟΛΘ	ΟΛΘ	Χαμηλή υπολειμματική αξία
Συγκρότημα κτιρίων στην Πύλη 14	Φυλάκιο - Τελωνείο, Ζυγιστήριο, Φυλάκιο - Εισόδου	»	Δεκαετία 1990	ΟΛΘ	ΟΛΘ	»
Τηλεφωνικό Κέντρο	-	»	1970	ΟΛΘ	ΟΛΘ	»
Αντλιοστάσια αγωγού χαμηλών περιοχών	Τέσσερα (4)	»	1988 / 1990	ΕΥΑΘ	ΕΥΑΘ	»
Φυλάκια Πυλών 6,9 και επιβατικού σταθμού	-	»	Δεκαετία 1990	ΟΛΘ	ΟΛΘ	»
Ζυγιστήρια πυλών 9 - 14 και επιβατικού σταθμού	-	»	1970 / 1990	ΟΛΘ	ΟΛΘ	»
Γραφείο εγκατάστασης αποθήκης ειδικών φορτίων	-	»	Δεκαετία 1990	ΒΦΛ	ΒΦΛ	»
Κοινόχρηστα WC	Έξι (6)	»	1980	ΟΛΘ	ΟΛΘ	»
Γραφεία σταβλικών εγκαταστάσεων	-	»	Δεκαετία 1990	ΟΛΘ	ΟΛΘ	»
Υποσταθμοί 2ης, 4ης, 5ης και 6ης Προβλήτας	-	»	Δεκαετία 1980	ΟΛΘ	ΟΛΘ	»

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ,
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ ²)	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ/ ΕΤΟΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ	ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
Γραφείο υδρονομέων	-	»	1960	ΟΛΘ	ΟΛΘ	»
Καταφύγια	Πέντε (5)	»	-	ΟΛΘ	ΟΛΘ	»

ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Σιδηροδρομικό Δίκτυο	Πλήρως στρωμένη σιδηρ/κή γραμμή (δύο σιδηροτροχιές)	17.850 μέτρα	-			Τα 4.500 μέτρα που βρίσκονται στις Προβλήτες 1 & 2 δεν χρησιμοποιούνται πλέον.
Επιστρώσεις Δαπέδων:			-			
α) Ασφαλτοτάπητας		250.000	-			
β) Εμποτισμένο με Σκυρωτό Δάπεδο		400.000	-			
γ) Επιστρώσεις με θραυστά υλικά		350.000				
δ) Κυβολιθοστρώσεις		35.000				
ε) Οπλισμένο Σκυρόδεμα						
Περιφράξεις	Διακρίνονται σε τέσσερις (4) κατηγορίες					Διακόπτεται από 14 Πύλες εκ των οποίων άλλες είναι σε χρήση και άλλες όχι

ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Κρηπιδώματα λιμένα		6.154 μέτρα				
Κυματοθραύστης λιμένα		1.031 μέτρα				

Σημειώσεις:

(1) Το καθεστώς των κτιρίων αυτών έχει ρυθμιστεί με κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού & Εμπορικής Ναυτιλίας. Εξ αυτών, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των εξής κτιρίων: Αποθήκες Γ, Δ & 1, συγκρότημα Β2 Αποθήκης Β καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της Προβλήτας Α.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, από τα κτίρια που είναι σε κακή κατάσταση, κατεδαφιστέα ή δεν χρησιμοποιούνται (τα οποία σήμερα δεν επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της ΟΛΘ Α.Ε.) - στο πλαίσιο ενός συνολικού σχεδιασμού διαχείρισης των κτιριακών εγκαταστάσεων, τα οποία έχουν παραχωρηθεί με τη Σύμβαση Παραχώρησης - ένα τμήμα θα χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση φορτίων και το υπόλοιπο θα ενταχθεί στην «αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας», σύμφωνα με το επιχειρησιακό σχέδιο της ΟΛΘ Α.Ε. το οποίο καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται με Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ναυτιλίας.

Στην ΟΛΘ Α.Ε. λειτουργεί Τμήμα Επισκευών και Συντήρησης Έργων, το οποίο είναι υπεύθυνο για την συντήρηση των εγκαταστάσεων και για το λόγο αυτό δεν έχει συναφθεί σύμβαση μακροχρόνιας συντήρησης μεταξύ της Εταιρείας και αντίστοιχου φορέα. Οι δαπάνες συντήρησης για τη χρήση 1-6-99 έως 31-12-2000 ανήλθαν σε Δρχ. 59.115.023, ενώ το προϋπολογισθέν ποσό για το 2001 εκτιμάται σε Δρχ. 60.600.000.

Ο ακόλουθος πίνακας εμφανίζει τα παραχωρηθέντα πάγια τα οποία μισθώνει η Εταιρεία σε τρίτους καθώς και τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

Σύμβαση	Αντικείμενο	Επιφάνεια (μ ²)	Αντίτιμο	Περίοδος Παραχώρησης
Κοινοπραξία Λαντζών Μακεδονία	Χρήση Γραφείου	5,0		έως 11/11/2001
ΣΙΔΕΝΟΡ Α.Ε.	Χρήση στεγασμένου χώρου - γραφείου	20,0	41.920	έως 30/9/2002
Ρωμύλος Ι. Δαβελόπουλος Ε.Ε.	Χρήση υπαίθριου χώρου	1.000,0	4.182.000	(1)
Ιονική και Λαϊκή Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.	Χρήση υπαίθριου χώρου	4,0	30.000	έως 12/9/2002
Σύλλογος Εκτελωνιστών Θεσσ/κης	Χρήση Οικοπέδου	1.400,0	1.400.000	(1)
Ναυτικά Πρακτορεία ΚΑΜΠΑΚΗΣ & Π. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ & ΣΙΑ	Χρήση Γραφείου	18,2	88.560	έως 31/12/2001
Ναυτικό Πρακτορείο ΡΕΓΑΣΟΣ ΕΠΕ	Χρήση Γραφείου	13,4	67.960	έως 31/12/2001
Στυλ. Ψευτάκη	Χρήση Γραφείου	18,2	88.560	έως 31/12/2001
Ναυτικό Πρακτορείο Ι.Ε. Κοσμάτος	Χρήση 2 γραφείων	13,4 - 13,6	126.802	έως 31/12/2001
Ναυτικό Πρακτορείο SEALING TRADING AND SHIPPING	Χρήση γραφείου	12,9	65.805	έως 31/12/2001
Ναυτικό Πρακτορείο ΕΛΛΑΣΤΗΡ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΕ	Χρήση Γραφείου	13,4	67.968	έως 31/12/2001
Ναυτικά Πρακτορεία ΗΛΙΑΔΗΣ ΠΡ. - Σ. & Κ. ΜΠΕΖΗΣ	Χρήση Γραφείου	18,2	88.560	έως 31/12/2001
ΚΟΝΤΟΣ ΕΠΕ	Χρήση Γραφείου	18,1	78.560	έως 31/12/2001
Ναυτικό Πρακτορείο Β. Καμπάκη	Χρήση Γραφείου	18,1	78.560	έως 31/12/2001
ΕΡΜΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΕΠΕ	Χρήση Γραφείου	18,1	78.560	έως 30/9/2001
Σύλλογος Εκτελωνιστών Θεσσ/κης	Χρήση Γραφείου	18,1	78.560	έως 31/12/2001
Ναυτικό Πρακτορείο Καλλιτσης Γ.Σ. Δ/χοι Α.Ε.	Χρήση Γραφείου	25,8	111.610	έως 31/12/2001
Ναυτικό Πρακτορείο ΓΚΑΚ	Χρήση Γραφείου	19,1	82.260	έως 31/12/2001
Ναυτικό Πρακτορείο Βενιέρης και ΣΙΑ	Χρήση Γραφείου	13,6	58.830	έως 31/12/2001
ΑΞΕΣ & ΒΙΣΤΑ ΕΠΕ	Χρήση Γραφείου	12,9	58.800	έως 31/12/2001
SEA WAY	Χρήση Γραφείου	19,1	82.620	έως 30/9/2001
Στεφανίδη Intertrans L.T.D.	Χρήση Γραφείου	13,4	57.960	έως 30/9/2001
MEDTAINER Α.Ε.	Χρήση Γραφείου	13,4	57.960	έως 30/9/2001
ERGOTRANS LTD	Χρήση Γραφείου	12,9	58.830	έως 30/9/2001
SEAQUEST	Χρήση Γραφείου	13,6	58.830	έως 31/12/2001
Αθ. Τσουρέκας Α.Ε.	Χρήση Γραφείου	22,7	98.410	έως 31/8/2001
ΑΙΓΑΙΟ ΕΠΕ	Χρήση Γραφείου	13,4	57.970	έως 31/12/2001
TRANSCO Α.Ε.	Χρήση Γραφείου	12,9	55.805	έως 31/12/2001
OLYMPIC COMPANY ΕΠΕ	Χρήση Χώρου	1.000,0	1.000.000	έως 1/9/2002
Συνεργατική Αυτοκινήτων	Χρήση Γραφείου	8,3	8.910	αόριστη διάρκεια
Οίκος Λιμενεργάτη	Εκμετάλλευση κυλικείου		735.000	(2)
Επιβατικός Σταθμός Μακεδονία	Εκμετάλλευση κυλικείου		1.002.750	(2)
FRUITA Ανώνυμη Εμπορική Εισαγωγική και Εξαγωγική εταιρεία	Χρήση στεγασμένου χώρου		3.730,0	έως 10/1/2012 με δυνατότητα 5ετούς παράτασης

Σύμβαση	Αντικείμενο	Επιφάνεια (μ ²)	Αντίτιμο	Περίοδος Παραχώρησης
BALKAN STEEL INTERNATIONAL	Χρήση στεγασμένου χώρου	1.500,0	2.601.000	
	Χρήση υπαίθριου χώρου	3.000,0		
	Χρήση στεγασμένου χώρου	2.000,0	1.360.000	έως 15/8/2001
VOLOS SHIP SUPPLIERS A.E.	Χρήση αποθήκης	400,0	400.000	(1)
Κοινοπραξία Λαντζών Μακεδονία	Χρήση αποθήκης	150,0	125.850	έως 31/12/2001
FERTRADE GmbH	Χρήση υπαίθριου χώρου	500,0	527.000	(1)
Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων	Χρήση λιμενικού χώρου	4.717,0		έως 31/12/2004
DUFERCO S.A. - LUGANO	Χρήση χώρου	1.500,0	790.500	έως 31/8/2001
Τεχνολεκτρική	Χρήση Χώρου	60,0	30.000	(1)
Τεχνική Εταιρεία Γ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗ	Χρήση Χώρου	1.157,0		έως 31/12/2001
THEASMARINE Ε.Π.Ε.	Χρήση χώρου	200,0	63.400	έως 31/10/2001
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	Χρήση χώρου	830,0	830.000	έως 31/10/2001
Ναυτικό πρακτορείο Β. ΚΑΜΠΑΝΗ	Χρήση χώρου	100,0	83.900	έως 14/08/2001
Ρυμούλκα ΑΠΟΛΛΩΝ Λεμβουχικές Εργασίες Μεγαλόχαρη Θεσσ/κης	Χρήση χώρου	9,6	20.122	έως 30/11/2001
Π. ΠΙΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	Χρήση υποστέγου	185,0	125.800	έως 31/10/2003
Κυλικείο αποθήκης 17	Εκμετάλλευση κυλικείου		370.000	έως 8/06/2002
Γαλλικές Δυνάμεις KFOR	Χρήση χώρου	236,0	494.656	έως 28/02/2002
	Χρήση χώρου	61,0	127.856	έως 28/02/2002
Αγγλικές Δυνάμεις KFOR	Χρήση χώρου	50,0	216.300	έως 31/01/2002
Αμερικάνικες Δυνάμεις KFOR	Χρήση Χώρου	120,0	519.120	έως 13/06/2002

(1) Οι ανωτέρω συμβάσεις έχουν λήξει. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι συμβάσεις αυτές θα ανανεωθούν δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν έχει ζητηθεί από τις εταιρείες αυτές η διακοπή της χρήσης των χώρων.

(2) Σύμφωνα με το Νομικό Ελεγκτή οι ανωτέρω συμβάσεις έχουν ανανεωθεί, δεν έχει τεθεί όμως υπόψη του το σχετικό κείμενο της ανανέωσης

• Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα μήκη, τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες, προσκρουστήρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του Λιμένα της Θεσσαλονίκης. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων, των προβλητών κλπ φαίνεται στο παράρτημα Α της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε.

ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΜΗΚΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΥ (μ)	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΜΣΘ* (μ)	ΆΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ** - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
1n	4-5	-	-	-	1904
	5-6	145	-5,50	Δ	1904
	6-7	197	-8,00	Δ	1904
	7-8	90	-8,00	Δ	1904
	8-9	200	-8,00	Δ, Π(ελ)	1904
	9-10	400	-8,00	Δ, Π(ελ)	1904
2n	10-11	230	-8,00	Δ	1904
	11-12	10	-10,45		1904
	12-13	320	-10,45	Δ, Π(ελ)	1982
	13-14	240	-10,45	Δ	1939
3n	14-15	10	-10,45	Δ	1946
	15-16	240	-10,45	Δ	1946
	16-17	10	-10,45	Δ, Π(ελ)	1946
	17-18	134	-10,45	Δ	1946
	18-19	230	-10,45	Δ	1946
	19-20	175	-10,45	Δ	1950
4n	20-21	10	-10,45	Δ	1962
	21-22	320	-10,45	Δ	1962
	22-23	10	-12,00	Δ	1962
	23-24	195	-12,00	Δ, Π(τρ)	1962
	24-25	320	-10,45	Δ	1962
	25-26	164	-10,45	Δ	1962
5n	26-27	10	-10,45	Δ	1963-66
	27-28	350	-10,45	Δ	1963-66
	28-29	10	-12,00	Δ, Π(τρ)	1963-66
	29-30	190	-12,00	Δ	1963-66
	30-31	370	-10,45	Δ	1963-66
	31-32	184	-10,45	Δ	1963-66
6n	32-33	10	-12,00	Δ	1972-89
	33-34	625	-12,00	Δ, Π(τρ)	1972-89
	37-38	590	-12,00	Δ, Π(τρ)	1972-89
	38-39	65	-12,00	Δ	1972-89
	39-40	100	-12,00	Δ	1972-89

* ΜΣΘ : μέση στάθμη θαλάσσης ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,97 μ του παλλιρομέτρου λιμένα Θεσσαλονίκης

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από πρόχυτους τεχνητούς ογκολίθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδοτοίχων είναι κατασκευασμένη από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα. Στα κρηπιδώματα στα οποία υπάρχουν ηλεκτροκίνητοι γερανοί (Η/Γ), την ανωδομή διατρέχουν αύλακες σιδηροτροχιάς των Η/Γ.

Την ανωδομή των κρηπιδοτοίχων της 4ης, 5ης και 6ης προβλήτας διατρέχει στοά για τη διέλευση των σωλήνων, καλωδίων και παροχών.

Βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης που έχει υπογράψει η ΟΛΘ ΑΕ με το Ελληνικό Δημόσιο, η Εταιρεία υποχρεούται να συντηρεί όλα τα παραχωρούμενα προς αυτή πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι δαπάνες που θα αφορούν τα πάγια αυτά θα παρακολουθούνται στον λογαριασμό 62.07 «Επισκευές - Συντηρήσεις Κτιρίων».

• Οικοδομικές άδειες

Όπως διαπίστωσε ο νομικός ελεγκτής δεν έχουν ληφθεί οικοδομικές άδειες για κτίρια που παραχωρούνται στην ΟΛΘ Α.Ε. Επ' αυτού σημειώνονται τα παρακάτω:

1. Είναι ζήτημα αμφισβητούμενο αν η υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής αδείας κατά την διαδικασία και τους όρους που προβλέπει η πολεοδομική νομοθεσία καταλαμβάνει και τις κατασκευές που έχουν ανεγερθεί εντός της ζώνης Λιμένος Θεσσαλονίκης.
2. Απουσιάζουν ειδικές διατάξεις για τους όρους και περιορισμούς δόμησης που θα καλείτο να ελέγξει η πολεοδομική υπηρεσία προκειμένου να εκδώσει τη σχετική άδεια. Η ανυπαρξία των σχετικών ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων για τα έργα εντός ζωνών λιμένων καθιστά δυσχερή την επιβολή των κυρώσεων οι οποίες προβλέπονται από το Γ.Ο.Κ. για τη μη έκδοση οικοδομικής αδείας.
3. Η γενική ρύθμιση είναι πως εάν δεν έχει τηρηθεί η διαδικασία για την έκδοση οικοδομικής αδείας, η κατασκευή θεωρείται αυθαίρετη κατά Γ.Ο.Κ. και έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας (κατεδάφιση - πρόστιμα). Πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Γ.Ο.Κ., αν κατά τον χρόνο που η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει σε έλεγχο της κατασκευής, αυτή έχει καταστεί σύμφωνη με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, η οικοδομή μπορεί μεν να κηρυχθεί κατεδαφιστέα, αφού όμως προηγηθεί έγγραφη ειδοποίηση του υπόχρεου να υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της αδείας και παρέλθει άπρακτη δίμηνη προθεσμία.
4. Σε κάθε περίπτωση, λόγοι ασφάλειας δικαίου επιβάλλουν τη νομοθετική επίλυση του αμφισβητούμενου πολεοδομικού καθεστώτος των οικοδομών που έχουν ανεγερθεί εντός της ζώνης Λιμένα της Θεσσαλονίκης.
5. Σημειώνεται ότι δεν τέθηκαν υπόψη του νομικού ελεγκτή άδειες του ΟΛΘ για λιμενικά έργα κατά το άρθρο 7 παρ. 4 του Ν.2688/99 ή το άρθρο 12 του α.ν 2344/40.

• Λοιπές άδειες

- Έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι για το έργο επέκτασης της 6ης προβλήτας
- Έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι για τη λειτουργία του συγκροτήματος αποθήκευσης και διακίνησης δημοτικών στην 4η προβλήτα
- Υφίσταται άδεια λειτουργίας του ανωτέρω συγκροτήματος.

7.9.2 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ Α.Ε.

Η αποτίμηση που πραγματοποιήθηκε από την Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920 αφορούσε τα περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ Α.Ε καθώς και τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Η ανωτέρω αποτίμηση αποσκοπούσε στον καθορισμό της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας συνολικά και όχι αποκλειστικά στην αποτίμηση των παγίων κυριότητάς της. Βάσει της από 9 Απριλίου έκθεσης της Επιτροπής η συνολική αξία του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 16,7 δισ. Δρχ.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με συνοπτική περιγραφή των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΟΛΘ Α.Ε.		
ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ²)
Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνος (Θεσσ/κν)	Οικοπεδική έκταση που εκμισθώνεται στο «Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσ/κν» και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.	1.233,49
Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Φωκαίας (Θεσσ/κν)	Οικοπεδική έκταση που εκμισθώνεται στο «Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων» και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των αυτοκινήτων των μελών τους.	285,50
Έκταση Παλαιού Λατομείου Νάρες	Οικοπεδική έκταση που περιλαμβάνει δύο λατομεία εξόρυξης γρανίτη, τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της εταιρείας που είχε αναλάβει την εκμετάλλευση αυτών και τις εγκαταστάσεις μεταφοράς των προϊόντων των μεταλλείων. Τα λατομεία βρίσκονταν σε λειτουργία μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του '50, ενώ τώρα παραμένουν ανεκμετάλλευτα. Η μορφολογία του εδάφους και του υπεδάφους ωστόσο καθιστούν απαγορευτική οποιαδήποτε οικιστική εκμετάλλευση και ανάπτυξη.	104.023
Τριανδρία (Θεσσ/κν)	Οικοπεδική έκταση	165

Η αξία κτήσης των ανωτέρω οικοπέδων στις 31/12/00 ανερχόταν σε Δρχ. 300 εκατ. Σημειώνεται ότι η Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνος παραχωρείται στο «Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσαλονίκης» με σύμβαση μηνιαίου ανταλλάγματος 1,4 εκατ. Δρχ. (πλέον 3,6% τελών χαρτοσήμου) η οποία λήγει στις 20/06/01. Επιπρόσθετα η Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Φωκαίας παραχωρείται, με σύμβαση η οποία έχει λήξει στις 20/03/01 και πρέπει να ανανεωθεί, στο «Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων» έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος 330 χιλιάδων Δρχ.

ι) Μηχανολογικός Εξοπλισμός - Εγκαταστάσεις

Η κύρια δραστηριότητα της ΟΛΘ Α.Ε. είναι η φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων, από και προς τα πλοία που προσεγγίζουν το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, η οποία χωρίζεται στις εξής επιμέρους δραστηριότητες:

- φόρτωση σε πλοία
- εκφόρτωση από τα πλοία
- προσωρινή αποθήκευση
- διακίνηση των εμπορευμάτων από και προς τους αποθηκευτικούς χώρους
- φόρτωση σε φορτηγά αυτοκίνητα
- φόρτωση σε βαγόνια τρένου

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με συνοπτική περιγραφή του βασικού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της ΟΛΘ Α.Ε.:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΟΛΘ Α.Ε. ⁽¹⁾**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	ΤΥΠΟΣ	ΠΟΣ/ΤΑ (ΤΕΜ.)	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
Η /Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗ CONTAINERS					
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΕΣ ΓΕΡΑΝΟΓΕΦΥΡΕΣ					
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ Γ/Φ 40 ΤΝ	ΗΛΕΚ/ΝΙΚΗ-ΤΗΛ/ΚΟ SPREAD	1	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1988	550
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ Γ/Φ 45 ΤΝ	ΗΛΕΚ/ΝΙΚΗ-ΤΗΛ/ΚΟ SPREAD	1	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1993	845
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ Γ/Φ 50 ΤΝ	ΗΛΕΚ/ΝΙΚΗ-ΤΗΛ/ΚΟ SPREAD	2	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1998	2.380
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ Γ/Φ-TRANSTAINER	ΗΛΕΚ/ΝΙΚΗ-ΤΗΛ/ΚΟ SPREAD	1	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1995	680
ΟΣΜΕ 40 ΤΝ (STRADDLE CARRIER)		5	VALMET	1995	540
ΟΣΜΕ 40 ΤΝ (STRADDLE CARRIER)		5	SISU	1998	720
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ 4 ΤΝ	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ	2	YALE	1995	13
ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ CONT 20"		8	Ι.ΠΑΠΑΔ. & ΣΙΑ ΟΕ	1988	24
ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ CONT 40"		12	Ι.ΠΑΠΑΔ. & ΣΙΑ ΟΕ	1988	48
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ					
ΗΛΕΚ. ΓΕΡΑΝΟΣ 16/25 ΤΝ	ΣΥΜΒ. ΦΟΡΤΙΟΥ	3	GANZ	1987	324
ΗΛΕΚ. ΓΕΡΑΝΟΣ 20/32 ΤΝ	ΣΥΜΒ. ΦΟΡΤΙΟΥ	2	GANZ	1987	240
ΗΛΕΚ. ΓΕΡΑΝΟΣ 25/40 ΤΝ	ΣΥΜΒ. ΦΟΡΤΙΟΥ	4	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1995	2.560
ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ					
ΑΡΠΑΓΗ ΓΙΑ Η/Γ 25/40 ΤΝ, ειδ.βαρ. 1 tn/m ³	ΧΩΡ.(lt): 30ο/14500,45ο/17250	4	MRS-GHEISER	1996	36
ΑΡΠΑΓΗ ΓΙΑ Η/Γ 25/40 ΤΝ, ειδ.βαρ. 1,8 tn/m ³	ΧΩΡ.(lt): 30ο/15300,45ο/18000	1	MRS-GHEISER	1996	9
ΠΟΛΥΠΟΔΑΣ ΓΙΑ Η/Γ 15 ΤΝ		3	M.R.S GREIFER	1999	34
ΠΟΛΥΠΟΔΑΣ ΓΙΑ Η/Γ 20 ΤΝ	ΑΠΟΒΑΡΟ: 12040 (ΚΓ)	4	GANZ	1989	57
ΗΛ/ΜΑΓΝΗΤΕΣ ΦΟΡΤ/ΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥ, 8800 kg	21 KW	2	GAUSS		15
ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΦΟΡ/ΣΗΣ ΧΑΛ/ΝΩΝ	ΝΥΧΙΑ L=1.30 m	1			2
ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ					
ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ 150 ΤΝ		1	DEMAG	1993	240
ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ 120 ΤΝ		1	LIEBHERR	1993	204
ΦΟΡΤΩΤΕΣ					
ΦΟΡΤΩΤΗΣ 5 m ³	CAT 980 G	3	CATERPILLAR	1996	179
ΦΟΡΤΩΤΗΣ 3,5 m ³		2	FIAT - HITACHI	1996	53
ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ					
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ 25 ΤΝ		2	SISU	1995	72
ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ 18 ΤΝ		3	SISU	1996	72
ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΒΑΓΟΝΙΟΥ 167 HP	2 ΔΡΟΜΩΝ	2	ZEPHIR	1996	70

(1) Παρατίθενται μόνο τα βασικά πάγια περιουσιακά στοιχεία (Η/Μ εξοπλισμός για φορτοεκφόρτωση CONTAINERS και ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ)

Η συνολική αξία κτήσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της ΟΛΘ Α.Ε. ανερχόταν σε Δρχ. 9,9 δισ. έναντι συνολικής αξίας κτήσης μηχανημάτων - τεχν. εγκαταστάσεων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού Δρχ. 13,6 δισ. βάσει των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ii) Πληροφοριακά Συστήματα

Μία σειρά έργων πληροφορικής έχουν προγραμματιστεί και υλοποιούνται στην ΟΛΘ Α.Ε. με κύριο στόχο να συμπληρωθεί η υπάρχουσα μηχανογραφική υποδομή και να βελτιωθεί η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Η ολοκλήρωση του Δικτύου Οπτικών Ινών επέτρεψε τη δημιουργία τοπικού δικτύου υποδομής, το οποίο συνδέει τα επιμέρους δίκτυα υπολογιστών καλύπτοντας την πλειοψηφία των κτιρίων και των θέσεων εργασίας του Οργανισμού.

Σημαντικό τμήμα της μηχανογράφησης των εργασιών του λογιστηρίου της Εταιρείας έχει ολοκληρωθεί και η Εταιρεία εκτιμά ότι η ολοκλήρωση του έργου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το συμβατικό χρονοδιάγραμμα.

Το ολοκληρωμένο πληροφοριακό σύστημα του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό και στη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η ολοκλήρωση και η εφαρμογή του συστήματος εντάσσεται στο ευρύτερο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Τηλεπικοινωνίες» το οποίο εκτελείται σε συνεργασία με το Υπουργείο Μεταφορών στο πλαίσιο του Β' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης. Το πληροφοριακό σύστημα του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων αφορά στην παρακολούθηση της διαχείρισης (διακίνηση, τοποθέτηση, είσοδο, έξοδο) των εμπορευματοκιβωτίων συμπεριλαμβανομένων των διοικητικών εργασιών και της τιμολόγησης. Η εγκατάσταση του συστήματος έχει ήδη πραγματοποιηθεί και βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία εκπαίδευσης του προσωπικού.

Στο πλαίσιο του προγράμματος Interreg II (διασυνοριακή συνεργασία) του ΥΠ.ΕΘ.Ο. η ΟΛΘ Α.Ε. είναι ο υπεύθυνος φορέας για την υλοποίηση της πιλοτικής τηλεματικής διασύνδεσης και ανταλλαγής πληροφοριών των λιμένων της Μεσογείου και της Αδριατικής. Η υλοποίηση του έργου θα καταστήσει δυνατή τη χρήση τηλεματικών εφαρμογών μεταξύ των εμπλεκόμενων λιμένων και λοιπών κομβικών σημείων στοχεύοντας στην ανάπτυξη ενός, οικονομικά αποτελεσματικού, δικτύου πληροφόρησης σχετικά με τη διακίνηση φορτίων και επιβατών.

Σημειώνεται ότι έχει ήδη δημιουργηθεί κόμβος διαδικτύου και ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με στόχο την εξέλιξη του σε Δικτυακή Πύλη (Portal) που θα συγκεντρώνει πληροφορίες και θα παρέχει on-line υπηρεσίες για διάφορους τομείς της Ναυτιλίας.

7.9.3 Εγγυήσεις - Εμπράγματα Ασφάλειες

Η κινητή και ακίνητη περιουσία της ΟΛΘ Α.Ε. δεν έχει επιβαρυνθεί με περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της. Κατά τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, η ΟΛΘ Α.Ε. δεν είχε παράσχει την εγγυήσή της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

Περαιτέρω, η ΟΛΘ Α.Ε. δεν διατηρεί εμπράγματα εξασφαλίσεις δικών της αξιώσεων κατ' αυτών δηλαδή ουσιαστικά δεν θέτει κάποιο εκέγγυο έναντι των πελατών της, ενώ αντίθετα ζητά εξασφαλίσεις από τους οφειλέτες της. Ωστόσο η Εταιρεία τηρεί αυστηρή εμπορική πολιτική έναντι των χρηστών του λιμένα, η οποία συνίσταται στην είσπραξη προκαταβολής σημαντικού ύψους (παρακαταθήκης) επί των δικαιωμάτων αποθήκευσης και φύλαξης εμπορευμάτων, ενώ παράλληλα διατηρεί δικαίωμα επίσχεσης επί των εμπορευμάτων που παραδόθηκαν προς φύλαξη (Α.Κ. 325 επ.).

7.9.4 Εγγυητικές Επιστολές

Η Εταιρεία στις 31/12/00 είχε στη διάθεσή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας 2 δισ. Δρχ. (€ 5,9 εκατ.) που αφορούσαν επιστολές εξασφάλισης της καλής εκτέλεσης των εκτελούμενων συμβάσεων. Η ανάλυση των εγγυητικών επιστολών παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

Ανάλυση Λογαριασμών Εγγυήσεων 31/12/2000

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤΟΛ.ΚΟΙΝΟΠ ΚΑΝΤΟΡ ΑΕ/ΡΟΓΚΑΝ ΑΕ/ΡΤΣ	43	126
ΕΓΓΥΗΤ.ΕΠΙΣΤΟΛ.ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ	2	6
ΕΓΓΥΗΤ. ΕΠΙΣΤ.ΕΜΒΟΛΟ-ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΚΡΗΠΙΔ. 24	11	31
ΕΓΓΥΗΤ. ΕΠΙΣΤ. ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ- ΕΠΙΧΩΜΑΤ.6ου ΠΡ	137	403
ΕΓΓ ΕΠΙΣΤ.ΒULL Α.Ε.	2	6
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΔΟΛΙΑΣ Π.-ΕΡΓΟ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η/Μ	1	3
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΚΑΤΡΑΔΗΣ ΒΕΠ-ΕΡΓΟ:ΠΡΟΜ.ΣΥΡΜ/ΝΩΝ	0	1
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΜRS GREIFER	4	12
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΤΟΞΙΟΤΗΣ ΑΤΕΒΕ	6	18
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΓΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	3	10
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΑΡΜΟΣ Α.Ε.	2	5
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	1	3
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΚΟΙΝ/ΣΙΑ:ΑΔΚ-ΡΟΓΚΑΝ-ΤΡΙΤΩΝ	44	130
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΠΡΩΤΟΝ Α.Ε	2	5
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε.	1	2
ΕΓΓ. ΕΠ. ΕΜΒΟΛΟ:ΑΝΤ/ΣΗ ΕΠΙΚ.-ΥΔΡΟΡ.ΑΠΘΘ	20	59
ΕΓΓΥΗΤ.ΕΠΙΣΤ.ΣINGULAR Β.Ε Α.Ε.	4	12
ΚΑΛΜΑΡ INDUSTRIES SVERIGE AB	16	48
ΑΝΚΟ Α.Ε.	88	257
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.	54	157
NORTH AEGEAN SLOPS-Η. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ	2	4
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧ/ΤΩΝ & ΒΙΟΜΗΧ. ΕΙΔΩΝ ΑΕΕ	13	39
ΕΡΓΟ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ 6ης ΠΡΟΒΛ.ΦΑΣΗ Α1- ΤΜΗΜΑ Α»	1.370	4.021
Ν.ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.	3	9
ΠΑΡΜΑΞΙΔΗΣ Χ.ΚΩΝ/ΝΟΣ	1	2
Σ.ΝΑΖΟΣ Α.Ε.	1	2
Γ.ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΗΣ(ΣΥΝΔΕΣΗ 6ης ΠΡΟΒΛ-ΓΕΦ.ΔΕΝΔΡ)	3	8
<i>ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ</i>	<i>1.832</i>	<i>5.378</i>
ΒΛΑΧΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	0	1
ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1	2
FRUITA-ΑΝΩΝ.ΕΜΠΟΡ.ΕΙΣΑΓ.- ΕΞΑΓ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ	19	55
ΙΣΗΓΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	9
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡ.ΕΛΛ. ΑΒΕΕ	25	73
DUFERCO S.A.	59	172
ΠΕΤΡΟΜΙΝΑ ΕΠΕ	8	23
<i>ΕΓΓΥΗΤ.ΕΠΙΣΤΟΛ. ΠΕΛΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</i>	<i>114</i>	<i>336</i>
ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤ.ΓΙΑ ΕΞΑΣΦ.ΥΠΟΧΡ.ΑΠΟ ΠΡΟΚ.ΕΛΑΝΕΤ	65	191
ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤ.ΓΙΑ		
ΕΞΑΣΦ.ΚΑΛ.ΕΚΤ.ΣΥΜΒ.ΕΠ.ΤΗΛ/Ο2		
ΕΞΑΣΦ.ΚΑΛ.ΕΚΤ.ΣΥΜΒ.ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΟ	16	47
ΣΥΝΟΛΟ	2.028	5.952

7.9.5 Ασφαλιστική Κάλυψη Παγίων

Η ΟΛΘ συνήψε το υπ' αριθμ. 21947/29.3.2001 ασφαλιστήριο συμβόλαιο με την Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλίσεων, Ατλαντική Ένωση. Οι βασικοί όροι του ως άνω συμβολαίου είναι οι εξής:

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ

Ασφαλιζόμενο κεφάλαιο: 198.000.000

Έναρξη: 26.3.2001

Λήξη: 26.3.2002

Αντικείμενο: συνέπειες της αστικής ευθύνης του ΟΛΘ από πράξεις ή παραλείψεις.

Καλυπτόμενοι: 194 μηχανήματα από τη λειτουργία τους ως Εργαλεία

44 ηλεκτροκίνητοι γερανοί

5 ηλεκτροκίνητοι γερανογέφυρες

Η κάλυψη των μηχανημάτων ισχύει αποκλειστικά και μόνο κατά την διάρκεια της λειτουργίας των μηχανημάτων ως εργαλείων και μόνον.

Οι γενικοί όροι του συμβολαίου είναι οι συνήθεις όροι τέτοιου είδους συμβολαίου, όπως και οι εξαιρέσεις της ευθύνης της ασφαλιστικής εταιρείας. Και σε αυτό το συμβόλαιο, όπως και στο προηγούμενο (βλ. Ανωτέρω υπό περίπτωση 1) υπάρχει ρήτρα διαιτησίας για την επίλυση τυχόν διαφορών μεταξύ του ΟΛΘ και της ασφαλιστικής εταιρείας (άρθρο 14). Η διαιτησία θα διεξαχθεί από δύο διαιτητές που θα επιλέξουν τα μέρη και σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών από επιδιαιτητή. Σε περίπτωση διαφωνίας για το διορισμό του επιδιαιτητή ορίζεται αρμόδιο το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Αντίθετα για τις διαφορές από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο για την ασφάλιση του κλάδου αυτοκινήτων αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, όπου και εδρεύει η συμβαλλόμενη ασφαλιστική εταιρεία.

Να σημειωθεί ότι με την από 29.03.2001 επιστολή της η ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ βεβαιώνει την ύπαρξη 243 συνολικά Ασφαλιστηρίων Συμβολαίων που αντιστοιχούν σε 54 αυτοκίνητα διαφόρων τύπων και σε 189 μηχανήματα επίσης διαφόρων τύπων που κινούνται επί εδάφους. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν Αστική Ευθύνη έναντι τρίτων για την λειτουργία τους ως τροχοφόρων οχημάτων και τα ετήσια μικτά ασφάλιστρα ανέρχονται στο ύψος των Δρχ. 21.470.600.

Τέλος, με την ίδια επιστολή της η ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ διευκρινίζει ότι για 5 αυτοκινούμενους γεραμούς δεν είχαν εκδοθεί ασφαλιστήρια συμβόλαια, λόγω τυπικών ελλείψεων. Αυτά θα εκδοθούν με τη λήψη των σχετικών αδειών.

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι παρατηρούν ότι πέραν των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που αναφέρονται ανωτέρω, δεν υφίστανται ασφαλιστικές καλύψεις των παγίων της ΟΛΘ Α.Ε. πυρός και συναφών κινδύνων. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι, λόγω επάρκειας του υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού σε περίπτωση καταστροφής μέρους αυτού από πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη, καταιγίδα, θύελλα και σεισμό, δεν θα επηρεαστεί η λειτουργία της παρά μόνο σε περίπτωση ολικής καταστροφής του, περίπτωση την οποία θεωρεί εξαιρετικά απίθανη.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων για κάλυψη απώλειας κερδών λόγω επέλευσης δυσμενών γεγονότων.

Η ΟΛΘ ΑΕ προτίθεται να ασφαλίσει τα μηχανήματά της για τους ακόλουθους κινδύνους : Πυρκαγιά, κεραυνός, έκρηξη, καταιγίδα, θύελλα και σεισμός. Ήδη έχει ξεκινήσει η διαδικασία, όπως αυτή προβλέπεται από τη νομοθεσία που διέπει τις προμήθειες και τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών (όπως αυτή ορίζεται από το Π.Δ.394/1996, το Ν.2286/1995, το Π.Δ.57/2000 και την Οδηγία 93/38/1993 του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων). Η

Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι το ετήσιο συνολικό κόστος θα κυμανθεί από δεκαπέντε (15) έως είκοσι πέντε (25) εκατομμύρια δραχμές.

7.9.6 Μεταβολή Λογιστικής Αξίας Παγίων

Σύμφωνα με το Ν.2688/1999 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 2881/2001 και Ν.2892/2001 επιτροπή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 9 του Ν. 2190/1920 πραγματοποίησε αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΘ Α.Ε. στις 31 Μαΐου 2000. Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε στην τρέχουσα αξία τους, δηλαδή τα πάγια στοιχεία της Εταιρείας είχαν στην αξία τους ενσωματωμένες τις αποσβέσεις. Επιπρόσθετα σημειώνεται πως η Εταιρεία μέχρι τη μετατροπή της σε ανώνυμη Εταιρεία δεν τηρούσε Ενιαίο Γενικό Λογιστικό Σχέδιο αλλά Δημόσιο Λογιστικό Σχέδιο, δεν υπολόγιζε δηλαδή αποσβέσεις ούτε τηρούσε τα σχετικά βιβλία εγγραφών. Κατά συνέπεια δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός της μεταβολής της λογιστικής αξίας των παγίων.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων που ανήκαν στην ΟΛΘ Α.Ε η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της ανέρχονται σε Δρχ. 18,4 δισ. (€ 54 εκατ.).

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την Λογιστική Εξέλιξη των Παγίων της Εταιρείας.

Ανάλυση Λογιστικής αξίας παγίων					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ⁽¹⁾	Αξία Κτήσεως Επιτροπής Αρ. 9 (31/5/00)⁽²⁾	Αγορές περιόδου 1/6/00 - 31/12/00	Σύνολο αξίας κτήσεως 31/12/00	Αποσβέσεις περιόδου 1/6/00 - 31/12/00	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/00
Σε εκατ. Δρχ.					
Οικόπεδα	300	0	300	0	300
Κτίρια	937	26	963	28	935
Μηχανήματα & Τεχνικές Εγκαταστάσεις	13.301	258	13.559	1.194	12.365
Μεταφορικά Μέσα	1.346	0	1.346 ⁽³⁾	101	1.245
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	237	82	319	35	284
Ακινητοποιήσεις	592	1.344	1.936	0	1.936
ΣΥΝΟΛΟ	16.712	1.711	18.423	1.359	17.064

(1) Η ομαδοποίηση των παγίων ανά κατηγορία ακολούθησε τις ομάδες του Ε.Γ.Λ.Σ. και όχι την ομαδοποίηση της έκθεσης αποτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 9.

(2) Μετά τις ενδιάμεσες τακτοποιήσεις που έγιναν.

(3) Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι δοθείσες προκαταβολές για το έργο «Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης του Σ.ΕΜΠΟ», ποσού Δρχ. 124 εκατ.

7.10 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε δυνάμει του άρθρου 5 παράγραφος 1 του Καταστατικού στο ποσό των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) δραχμών, ο δε αριθμός των μετοχών στις οποίες διαιρείται και η ονομαστική τους αξία ορίζεται στο άρθρο 6 του Καταστατικού ότι θα αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η παράγραφος 5 του ενδέκατου Άρθρου του Ν. 2688/1999 διευκρινίζει ότι το μετοχικό αυτό κεφάλαιο αναφέρεται για λογιστική διευκόλυνση της Εταιρείας, δεν θα καταβληθεί σε χρήμα και δεν θα συμψηφισθεί με οποιονδήποτε τρόπο με την αξία των περιουσιακών στοιχείων με την οποία θα σχηματισθεί οριστικά το τελικό μετοχικό της κεφάλαιο.

Κατά συνέπεια, το εκ του νόμου προβλεπόμενο αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ύψους εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) δραχμών αποτελεί μία προσωρινή «λογιστική» αξία και όχι πραγματικά καταβληθέν ή καλυφθέν ποσό, για τη λογιστική διευκόλυνση της Εταιρείας μέχρι την πραγματοποίηση της αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων που προβλέπεται στο Άρθρο 5 του Καταστατικού, η οποία θα αποτελέσει ισόποσο κεφάλαιο της Εταιρείας. Συνεπώς, σχετικά με το αρχικό αυτό μετοχικό κεφάλαιο δεν εκδόθηκαν μετοχές της Εταιρείας ούτε πραγματοποιήθηκαν σχετικές εγγραφές στο Βιβλίο Μετόχων.

2. Στη συνέχεια, με την από 20.12.2000 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που ελήφθη ομοφώνως, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό Δρχ. 425.775.000, με την έκδοση μετοχών ίσης ονομαστικής αξίας. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε χωρίς αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, δυνάμει του άρθρου 7 του Καταστατικού.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε:

- α) Κατά 270.000.000 Δρχ. για το έργο «Επέκταση 6ης Προβλήτας - Φάση 1 - Τμήμα Α», Λιμάνι Θεσσ/νίκης, σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας, αριθμ. Ε0804/Τροπ. 1/5.12.2000.
- β) Κατά 5.775.000 Δρχ. για το έργο «Επιμόρφωση - Εξειδίκευση Στελεχών Λιμένων Θεσσαλονίκης - Burgas - Δυρραχίου», σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας αριθ. Ε9094/Τροπ. 1/7.12.2000.
- γ) Κατά 150.000.000 Δρχ. για το έργο «Τηλεματική Διασύνδεση των λιμένων της Αδριατικής Θάλασσας, του Ιονίου και της Ανατολικής Μεσογείου», σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας, αριθ. Ε0894.Τροπ. 1/7.12.2000.

Η ως άνω αύξηση πραγματοποιήθηκε σε εκτέλεση του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2469/1997, το οποίο ορίζει ότι *επιχορηγήσεις του Γενικού Κρατικού Προϋπολογισμού προς φορείς του δημοσίου τομέα, που λειτουργούν με τη μορφή ανωνύμων εταιρειών, δύνανται να χορηγούνται με αντίστοιχες υπέρ του Δημοσίου αυξήσεις του μετοχικού τους κεφαλαίου και έκδοση ίσης αξίας ονομαστικών μετοχών.*

Πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της ως άνω αύξησης δεν απαιτείται, δυνάμει του άρθρου 7 του Καταστατικού.

3. Στη συνέχεια, με την από 9.2.2001 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, που ελήφθη ομοφώνως, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό Δρχ. 67.730.031, με την έκδοση μετοχών ίσης ονομαστικής αξίας. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε χωρίς αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού, δυνάμει του άρθρου 7 του Καταστατικού.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε για το έργο «Ηλεκτρονική επικοινωνία» με τους εμπλεκόμενους φορείς στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «Τηλεπικοινωνίες» και σε εκτέλεση του προαναφερομένου άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2469/1997.

Πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της ως άνω αύξησης δεν απαιτείται, δυνάμει του άρθρου 7 του Καταστατικού.

4. Στη συνέχεια, πραγματοποιήθηκε η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού, ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 παρ. 4επ. του Ν. 2881/2001 και το άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 2892/2001, το οποίο προβλέπει τη διαδικασία προσδιορισμού και οριστικοποίησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατόπιν απογραφής, αποτίμησης, εκτίμησης και απεικόνισης σε ισολογισμό που θα συνταχθεί εντός έτους από την δημοσίευση του Ν. 2688/1999 (ήτοι έως 1/3/2000) δυνάμενη να παραταθεί για (6) μήνες με Απόφαση του ΥΕΝ, των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων, ενεργητικού και παθητικού:

- α) όλων των ακινήτων και κινητών πραγμάτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ Α.Ε., ως ανώνυμη εταιρεία.
- β) όλων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της ΟΛΘ Α.Ε., ως ανώνυμης εταιρείας.

Σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 2 του Καταστατικού, ως τροποποιήθηκε από το Ν. 2881/2001, από την καθαρή θέση που θα προκύψει από την αποτίμηση, κεφαλαιοποιείται, ολικά ή μερικά, για τον προσδιορισμό του οριστικού ύψους του μετοχικού κεφαλαίου, το δε τυχόν μη κεφαλαιοποιούμενο τμήμα της άγεται σε ειδικό αποθεματικό. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας προσδιορίζεται η αναλογία της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης προς την αγόμενη σε ειδικό αποθεματικό. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού το μετοχικό κεφάλαιο που θα προκύψει μετά την προαναφερόμενη αποτίμηση αναλαμβάνεται και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο.

Για το σκοπό αυτό, με την υπ' αριθμ. 243/21.3.2001 ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας διορίστηκε Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού, για τη διενέργεια της αποτίμησης. Ως χρόνος υπολογισμού της αξίας των εισφερομένων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ορίστηκε η 31η Μαΐου 2000.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή συνέταξε την από 9 Απριλίου 2001 Έκθεση Εκτιμήσεως των Περιουσιακών Στοιχείων και Προσδιορισμού της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 31η Μαΐου 2000, με το οποίο προσδιορίσθηκε η καθαρή θέση της Εταιρείας στο ποσό των 29.255.031.831 Δρχ.

Εν συνεχεία, με την από 11.4.2001 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας:

- α) εγκρίθηκε ομοφώνως το ως άνω πόρισμα αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να προωθήσει το πόρισμα προς την Εποπτεύουσα Αρχή προς έγκριση και δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 6 του Κ.Ν. 2190/1920.
- β) αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση από την αξία που προέκυψε από την διαδικασία αποτίμησης ποσού 9.796.725.000 Δρχ., το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 58,42% της αποτιμηθείσας αξίας του συνόλου του παγίου ενεργητικού.
- γ) αποφασίστηκε η εμφάνιση σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του άρθρου 15 παρ. 6 του Ν. 2881/2001 της υπολειπόμενης αναλογίας 41,58% της αποτιμηθείσας αξίας του συνόλου του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας καθώς και του υπολειπόμενου ποσού που προέκυψε από τον καθορισμό της καθαρής θέσης της Εταιρείας, συνολικού ποσού 19.458.306.831 Δρχ.
- δ) Εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να επιμεληθεί τη μεταγραφή αποσπάσματος της έκθεσης αποτίμησης που αφορά εμπράγματα δικαιώματα της Εταιρείας επί ακινήτων στα αντίστοιχα Βιβλία Μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων, σύμφωνα με το Άρθρο 5 του Καταστατικού.

ε) Προσδιορίστηκε η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής στο ποσό των 1.022,25 Δρχ. ή 3,0 ΕΥΡΩ.

στ) Αποφασίστηκε η αποδοχή της Τροποποίησης του άρθρου 5 του Καταστατικού, στο οποία θα περιληφθεί και η αύξηση που είχε αποφασιστεί με την από 20.12.2000 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και είχε πραγματοποιηθεί χωρίς τροποποίηση του Καταστατικού.

Κατόπιν τούτου, ορίζεται ότι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των 10.222.500.000 Δρχ. διαιρούμενο σε 10.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.022,25 Δρχ. ή 3,0 ΕΥΡΩ εκάστης.

Η πιστοποίηση της καταβολής της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου αφενός κατά το ποσό της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης και αφετέρου κατά το ποσό των μετρητών που επρόκειτο να καταβληθούν κατ' εφαρμογή της από 20.12.2000 Απόφασης της Γενικής Συνέλευσης περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, πραγματοποιήθηκε με την από 20/4/2001 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αν και για την τελευταία ειδικά δεν απαιτείτο δεδομένου ότι έγινε χωρίς τροποποίηση.

5. Με την από 20ής Ιουνίου 2001 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των Δρχ. δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων σαράντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα εννέα (14.049.969), με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 2881/2001.
6. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ύψος των Δρχ. δέκα δισεκατομμυρίων τριακοσίων τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα χιλιάδων (10.304.280.000) ή ΕΥΡΩ τριάντα εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα χιλιάδων (30.240.000).
7. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Δρχ. χιλίων είκοσι δύο και 0.25 (1.022,25) ή ΕΥΡΩ τριών (3,0).

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από την ίδρυση της.

Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου						
Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αρ. ΦΕΚ & Ημερομηνία	Ποσά Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	Με κεφ/ση μέρους της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων ⁽¹⁾	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο	Ονομαστική Αξία Μετοχής (σε Δρχ.)	Αριθμός Μετοχών
Ίδρυση	ΦΕΚ Α'40/ 1.3.99	100.000.000 ⁽²⁾				
20.12.2000	-	425.775.000				
9.02.2001	-	67.730.031				
11.04.2001	-	9.796.725.000	9.796.725.000	10.222.500.000	1022,25	10.000.000
20.06.2001	-	14.049.969	14.049.969	10.304.280.000	1.022,25	10.080.000

(1) Με βάση την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 9

(2) Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε, βάσει του Ν. 2688/1999, σε Δρχ. 100 εκατ., μόνο για λογιστική διευκόλυνση της Εταιρείας, δεν θα καταβληθεί σε χρήμα και δεν θα συμψηφισθεί με οποιονδήποτε τρόπο με την αξία των περιουσιακών στοιχείων με την οποία θα σχηματισθεί οριστικά το τελικό μετοχικό της κεφάλαιο.

7.11 Σήματα

Η Εταιρεία προτίθεται να προβεί άμεσα σε καταχώρηση του διακριτικού γνωρίσματος της (λεκτικού και απεικόνισεως) στα βιβλία σημάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης ώστε να καθίσταται δυνατή η προστασία του δυνάμει της νομοθεσίας περί σημάτων.

7.12 Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και η λογιστική αξία της μετοχής, με βάση τα δημοσιευμένα αποτελέσματα της Εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών της Εταιρείας όπως ισχύει σήμερα. Η λογιστική αξία της μετοχής και τα ίδια κεφάλαια δεν θα μεταβληθούν μετά την εισαγωγή καθώς πρόκειται για διάθεση υφισταμένων μετοχών.

Ίδια Κεφάλαια - Λογιστική Αξία Μετοχής		
	Πριν και Μετά την Εισαγωγή στο Χ.Α.Α.⁽¹⁾ (σε Δρχ.)	(σε €)
Μετοχικό Κεφάλαιο		
Αριθμός Μετοχών	10.080.000	10.080.000
Ονομαστική Αξία Μετοχής	1.022,25	3
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.304.280.000	30.240.000
Αποθεματικά Κεφάλαια		
Τακτικό Αποθεματικό	33.095.334	97.125
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	285.536.930	837.966
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2881/2001	19.458.306.831	57.104.349
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	19.208.745	56.372
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	30.448.777.763	89.358.115
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια⁽²⁾ (δισ. δρχ)	24,665	72.384
Λογιστική Αξία Μετοχής	3.021	8,9
Αναμορφωμένη Λογιστική Αξία Μετοχής⁽²⁾	2.447	7,18

(1) Σύμφωνα με τα στοιχεία της Λογιστικής Κατάστασης περιόδου 1.6.1999 - 31/12/2000 και τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 20.6.2001.

(2) Βάσει του αριθμού μετοχών 10.080.000

7.13 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας πριν και μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α.Α. έχει ως ακολούθως:

Μέτοχοι	Πριν την Έκδοση		Μετά την Έκδοση	
	Αριθμός Μετοχών	%	Αριθμός Μετοχών	%
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	10.080.000	100	7.560.000	75
Επενδυτικό Κοινό	0	0	2.520.000	25
Σύνολο	10.080.000	100%	10.080.000	100%

Σημειώνεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο που είναι αποκλειστικός σήμερα μέτοχος, δεσμεύεται ότι δεν θα προβεί σε πώληση μετοχών για χρονική διάρκεια 6 μηνών μετά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χ.Α.Α. Για το επόμενο εξάμηνο θα επανεξετάσει τη θέση του ανάλογα με τις χρηματιστηριακές συνθήκες και θα ενημερώσει έγκαιρα το επενδυτικό κοινό. Επίσης, το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται, με την επιφύλαξη των μεταβιβάσεων που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με την μέθοδο 4 της Απόφασης 18/99 του Δ.Σ. του Χ.Α.Α. για την επίτευξη της διασποράς, να μην πωλήσει άνω του 10% το πρώτο έτος και άνω του 20% κατά το δεύτερο μετά την εισαγωγή έτος επί των μετοχών που θα κατέχει με την παρούσα διάθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 7 του Ν. 2843/2000 (ΦΕΚ 219/Α'/12-10-2000).

7.14 Διοίκηση - Διεύθυνση Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με το Άρθρο 9 του Καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Άρθρο 17 του Ν. 2892/2001 αποτελείται από έντεκα (11) μέλη η θητεία των οποίων είναι πενταετής.

Ειδικότερα το Δ.Σ. αποτελείται από: α) πέντε εκπροσώπους του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος, που ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, β) δύο εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και εκλέγονται ο καθένας από την οργάνωσή του, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 2 εδ. Γ' του Ν. 2414/1996, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του Ν. 2469/1997, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας, γ) ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) που προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και που προτείνεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε. από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, δ) έναν εκπρόσωπο του δήμου της έδρας της Εταιρείας, και ε) δύο εκπροσώπους των μετόχων που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους κάτωθι:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Θέση	Διεύθυνση Κατοικίας
1.	Γενίτσαρης Απόστολος του Ιορδάνη	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Πρόεδρος	Γ. Παπανικολάου 84, Πεύκα Θεσσαλονίκης
2.	Θεοφάνης Σωτήρης του Ιωάννου	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Δ/νων Σύμβουλος	Πρασσάκη 6Α, Τ.Κ. 546 22
3.	Αντύπας Ευθύμιος του Νικολάου	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Μέλος	Καυκάσου 70, 551 33 Καλαμαριά
4.	Κουμλής Νικόλαος του Στυλιανού	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Μέλος	Θεμ. Σοφούλη 58Γ, Τ.Κ. 546 55
5.	Σιάτρας Αθανάσιος του Ιωάννου	Εκπρόσωπος Δημοσίου	Μέλος	Π. Καρολίδου 35, 544 53 Θεσσαλονίκη
6.	Νάσκος Πέτρος του Δημητρίου-Λάσκαρη	Εκπρόσωπος Υπαλλήλων	Μέλος	Κ. Καραμανλή 173
7.	Τσολακίδης Ιωάννης του Χαραλάμπους	Εκπρόσωπος Λιμενεργατών	Μέλος	Κανάρη 6, Νεάπολη
8.	Παρπούδης Νικόλαος του Αναστασίου	Εκπρόσωπος ΟΚΕ	Μέλος	Εφέσσου 37, 551 32 Καλαμαριά
9.	Τσουρέκας Απόστολος του Αθανασίου	Εκπρόσωπος Δήμου Θεσ/κης	Μέλος	Κουντουριώτου 8, Τ.Κ. 546 25
10.	Παπαδοπούλου Σοφία του Παύλου	Εκπρόσωπος Μετόχων	Μέλος	Δωδεκανήσου 4, Τ.Κ. 546 26
11.	Ανδρεάδης Ανδρέας του Αναστασίου	Εκπρόσωπος Μετόχων	Μέλος	Φιλίππου 23, 552 36 Πανόραμα

Η ως άνω σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προέκυψε, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε και με τον Ν. 2892/2001, μετά από το διορισμό καθενός από τα μέλη με διάφορες πράξεις, κατά τα ειδικότερα εμφανιζόμενα στον ακόλουθο πίνακα:

A/a	Όνοματεπώνυμο	Τρόπος Διορισμού
1.	Απόστολος Γενίτσαρης	(α) με την υπ' αριθμόν 4224.9/8/99/25.10.99 (ΦΕΚ 1952/Β/27.10.99) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας περί διορισμού εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε., σε συνδυασμό με την (β) υπ' αριθμόν 19.356/ΔΕΚΟ624/14.6.2001 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε.
2.	Σωτήριος Θεοφάνης	(α) με την υπ' αριθμόν 4314.146/17/8.10.1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1867/11.10.1999), περί διορισμού Διευθύνοντος Συμβούλου της ΟΛΘ Α.Ε., σε συνδυασμό με (β) την υπ' αριθμόν 4224.9/8/99/25.10.99 (ΦΕΚ 1952/Β/27.10.99) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας περί διορισμού εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε., καθώς και (γ) την υπ' αριθμόν 19.356/ΔΕΚΟ624/14.6.2001 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε.
3.	Ευθύμιος Αντύπας	(α) με την υπ' αριθμόν 4224.9/8/99/25.10.99 (ΦΕΚ 1952/Β/27.10.99) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας περί διορισμού εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε., σε συνδυασμό με την (β) υπ' αριθμόν 19.356/ΔΕΚΟ624/14.6.2001 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε.
4.	Νικόλαος Κουμλής	Με την υπ' αριθμόν 19.356/ΔΕΚΟ624/ 14.6.2001 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε.
5.	Αθανάσιος Σιάτρας	Με την υπ' αριθμόν 19.356/ΔΕΚΟ624/ 14.6.2001 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, περί διορισμού ορισμένων νέων και τη διατήρηση σε ισχύ του διορισμού παλαιότερα διορισμένων εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε.
6.	Πέτρος Νάσκος	Με το υπ' αριθμόν 287/15.7.99 έγγραφο της ΟΜΥΛΕ (Συνδικαλιστικής οργάνωσης μονίμων υπαλλήλων της ΟΛΘ Α.Ε.).
7.	Ιωάννης Τσολακίδης	Με το υπ' αριθμόν 391/16.7.99 έγγραφο της ΟΦΕ (Συνδικαλιστικής οργάνωσης λιμενεργατών της ΟΛΘ Α.Ε.).
8.	Νικόλαος Παρπούδης	Με το υπ' αριθμόν πρωτοκόλου 26143/ΔΕΚΟ 1090/21.7.99 έγγραφο του ΥΠΕΘΟ.
9.	Απόστολος Τσουρέκας	Με την υπ' αριθμόν 1168/1999 απόφαση του Δήμου Θεσσαλονίκης.
10.	Σοφία Παπαδοπούλου	Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21ης Ιουνίου 2001 της ΟΛΘ Α.Ε.
11.	Ανδρέας Ανδρεάδης	Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 21ης Ιουνίου 2001 της ΟΛΘ Α.Ε.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε. συγκροτήθηκε σε σώμα κατά τα ανωτέρω με την από 25 Ιουνίου 2001 συνεδρίασή του.

Την ΟΛΘ Α.Ε. εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως το ΔΣ . Το ΔΣ με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση αρμοδιοτήτων του στους κ.κ. Α. Γενίτσαρη, Πρόεδρο Δ.Σ. και Σ. Θεοφάνη, Διευθύνοντα Σύμβουλο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 2688/1999 (Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου), το Δ.Σ. είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων.

Ειδικότερα:

1. Συνάπτει δάνεια, παρέχει εγγυήσεις, αναλαμβάνει υποχρεώσεις, εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρείας.
2. Παρέχει πιστώσεις ή δάνεια προς τρίτους, συνιστά εμπράγματα ασφάλειες επί κινητών ή ακινήτων τρίτων ή αποδέχεται προσωπικές εγγυήσεις για ασφάλεια των απαιτήσεων της Εταιρείας από τις ανωτέρω συναλλαγές.
3. Αναλαμβάνει κάθε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα, διενεργεί κάθε υλική πράξη και καταρτίζει κάθε δικαιοπραξία.
4. Καταρτίζει το Στρατηγικό Σχέδιο (Σ.Σ.) και το καταθέτει στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2414/1996.
5. Καταρτίζει ή αναθεωρεί το Επιχειρησιακό Σχέδιο (Ε.Σ.) και το καταθέτει στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2414/1996.
6. Προβαίνει σε περιορισμένης έκτασης αναμορφώσεις των Επιχειρησιακών Σχεδίων μετά την έγκρισή τους, με δική του ευθύνη σε επείγουσες περιπτώσεις, αν το κρίνει αναγκαίο για τη βελτίωση του αποτελέσματος της Εταιρείας. Στο τέλος της χρήσης και μαζί με την έκθεση πεπραγμένων υποβάλλει και αντίστοιχη έκθεση δικαιολόγησης των ανωτέρω αλλαγών.
7. Συντάσσει ετήσια έκθεση πεπραγμένων που περιέχει όλα τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν στους εγκεκριμένους από το Επιχειρησιακό Σχέδιο και το Συμβόλαιο Διαχείρισης στόχους. Η έκθεση αυτή υποβάλλεται μέσα στους τρεις πρώτους μήνες του έτους στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας και κατατίθεται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή.
8. Καταρτίζει και υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση τον ετήσιο προϋπολογισμό της Εταιρείας.
9. Καταρτίζει μετά το πέρας κάθε εταιρικής χρήσης και υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνουν τον απολογισμό εσόδων - εξόδων, τον ισολογισμό, το λογαριασμό των αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από γενικές ή ειδικές διατάξεις.
10. Συγκαλεί τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση, όποτε αυτό προβλέπεται από το νόμο ή το καταστατικό ή όταν κρίνεται αναγκαίο.

- α) Εισηγείται στη Γενική Συνέλευση όλα τα προς συζήτηση θέματα.
- β) Αποφασίζει για την ίδρυση θυγατρικών εταιρειών και τη συμμετοχή της Εταιρείας σε άλλες εταιρείες στο εσωτερικό και το εξωτερικό, σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος.
- γ) Αποφασίζει για την ανάθεση με ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα μελετών, κατασκευών έργων, καθώς και παροχής υπηρεσιών.
- δ) Αποφασίζει για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων, για την άσκηση αγωγών, για την παραίτηση από ασκηθείσες αγωγές, για άσκηση ενδίκων μέσων ή για παραίτηση από αυτά, για δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς, καθώς και για σύναψη δανείων κάθε μορφής, δυνάμενης της Εταιρείας να εκχωρεί για την ασφάλειά της, εν όλω ή εν μέρει, προσόδους της Εταιρείας και να παρέχει δικαιώματα υποθήκης επί ακινήτων της.
- ε) Διαμορφώνει τη στρατηγική της Εταιρείας σε σχέση με τον ανταγωνισμό και εγκρίνει τις διεπιχειρησιακές συνεργασίες ή την κατάρτιση ειδικών συμφωνιών με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης στην ελληνική και τη διεθνή αγορά.
- στ) Αποφασίζει την τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα και με την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης εγκρίνει τα πάσης φύσεως τιμολόγια της Εταιρείας, σύμφωνα με τους κανόνες της ανοικτής αγοράς με ελεύθερο ανταγωνισμό, λαμβανομένων υπόψη των κοινωνικών κριτηρίων, όπως ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- ζ) Συντάσσει τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας και το Γενικό Κανονισμό Προσωπικού, ύστερα από γνώμη των αντιπροσωπευτικότερων συνδικαλιστικών οργανώσεων των υπαλλήλων και των λιμενεργατών και πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.
- η) Εγκρίνει τον Κανονισμό Λειτουργίας του Συμβουλίου Διεύθυνσης.
- θ) Αποφασίζει τους αναγκαίους για την εκτέλεση του σκοπού της Εταιρείας Κανονισμούς και Τιμολόγια.
11. Εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, μπορεί να αναθέτει την άσκηση μέρους ή ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, καθώς και τη διαχείριση, διοίκηση ή διεύθυνση υποθέσεων και της περιουσίας του στον Πρόεδρο, στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, στο Συμβούλιο Διεύθυνσης ή στους Γενικούς Διευθυντές. Τέλος, το Διοικητικό Συμβούλιο προσλαμβάνει το προσωπικό τηρουμένων των διατάξεων του Ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28 Α').

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 2688/1999 (Διευθύνων Σύμβουλος), ο Διευθύνων Σύμβουλος προϊστάται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, του Συμβολαίου Διαχείρισης, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 του Καταστατικού (Ν. 2688/1999, Φ.Ε.Κ. 40, 1/3/1999) στην Εταιρεία θα λειτουργεί Συμβούλιο Διεύθυνσης με κύρια αποστολή το συντονισμό και την εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής και λειτουργίας της Εταιρείας, την επίλυση σημαντικών προβλημάτων της τρέχουσας διαχείρισης της Εταιρείας, τη λήψη αποφάσεων για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το όριο του χρηματικού ποσού που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο, την άσκηση κάθε άλλης αρμοδιότητας που του έχει ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και την πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση των αναγκαίων Κανονισμών και Τιμολογίων. Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ο Διευθύνων Σύμβουλος (ως πρόεδρος) και οι Γενικοί Διευθυντές. Οι Γενικοί Διευθυντές είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας, επιλέγονται μεταξύ εξειδικευμένων στελεχών διοίκησης, του προσωπικού της Εταιρείας ή εκτός αυτού, προΐστανται αυτοτελών τομέων δράσης της Εταιρείας και παράστανται, εφόσον κληθούν, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, και μπορεί να εισηγούνται προς αυτό τα προς συζήτηση θέματα της αρμοδιότητάς τους μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα του Προέδρου και των μελών Δ.Σ. της Εταιρείας:

Γενίτσαρης Απόστολος του Ιορδάνη

Ο κ. Γενίτσαρης γεννήθηκε το 1951. Είναι απόφοιτος Σχολής Ηλεκτρονικών Υπολογιστών. Έχει διατελέσει πρόεδρος του συνδέσμου Εξαγωγέων Βορείου Ελλάδος, του Κέντρου Κατάρτισης Σ.Ε.Β.Ε.-Σ.Β.Β.Ε.-Δ.Ε.Θ. και μέλος του Δ.Σ. του Οργανισμού Ασφάλισης Εξαγωγικών Πιστώσεων και της Συνεταιριστικής Τράπεζας Θεσσαλονίκης. Σήμερα κατέχει τη θέση του Προέδρου της ΟΛΘ Α.Ε. και της Εταιρείας Ανάπτυξης Ιδιωτικών Υποδομών Βορείου Ελλάδος (ΕΑΙΥΒΕ).

Θεοφάνης Σωτήρης του Ιωάννη

Ο κ. Θεοφάνης γεννήθηκε το 1959. Σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο και έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στο Πανεπιστήμιο Birmingham σε θέματα Περιβαλλοντικής Μηχανικής, στο Galilee College της Χάιφα σε θέματα διοίκησης λιμένων και στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης σε θέματα θαλάσσιων μεταφορών και σχεδιασμού λιμενικών συστημάτων. Έχει διατελέσει στέλεχος του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας με αρμοδιότητες στην ανάπτυξη και τη διοίκηση των λιμένων της χώρας, και Προϊστάμενος του Τμήματος Προγραμματισμού και Ανάπτυξης Λιμένων του ίδιου Υπουργείου. Από το Νοέμβριο του 1999 κατέχει τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου του ΟΛΘ

Αντύπας Ευθύμιος του Νικολάου

Ο κ. Αντύπας γεννήθηκε το 1940. Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε. Έχει διατελέσει στέλεχος των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΛΘ, δημοτικός σύμβουλος και Αντιδήμαρχος Καλαμαριάς, καθώς και μέλος του Δ.Σ. και της Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου Ο.Τ.Α. Μείζονος Θεσσαλονίκης. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Δημοσίου.

Κουμλής Νικόλαος του Στυλιανού

Ο κ. Κουμλής γεννήθηκε το 1957. Σπούδασε Μηχανολόγος Μηχανικός στο Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας «Ενδύματα Ξάνθης Α.Ε.», καθώς και μέτοχος στην Εταιρεία αντιπροσωπειών «Βιορέλης Καραγιάννης & ΣΙΑ Ο.Ε.». Είναι πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πλεκτικής Ένδυσης Βορείου Ελλάδος καθώς και Αντιπρόεδρος του συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Δημοσίου.

Σιάτρας Αθανάσιος του Ιωάννου

Ο κ. Σιάτρας γεννήθηκε το 1946. Είναι απόφοιτος του Τμήματος Γεωπονίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Έχει διατελέσει μέλος της Συγκλήτου του Α.Π.Θ., της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου του Τμήματος Γεωπονίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, καθώς και Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Από το 1998 είναι Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου Βόλου. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Δημοσίου.

Νάσκος Πέτρος του Δημητρίου - Λάσκαρη

Ο κ. Νάσκος γεννήθηκε το 1950. Είναι απόφοιτος της Ανώτερης Σχολής Ηλεκτρονικών. Εργάζεται στον ΟΛΘ από το 1981. Είναι επικεφαλής του Τεχνικού Κλιμακίου Σ.ΕΜΠΟ. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου των εργαζομένων.

Τσολακίδης Ιωάννης του Χαραλάμπους

Ο κ. Τσολακίδης γεννήθηκε το 1948. Είναι απόφοιτος εξατάξιου Γυμνασίου. Εργάζεται στον ΟΛΘ από το 1983. Είναι Πρόεδρος του Σωματείου Λιμενεργατών Κύτους. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου των λιμενεργατών.

Παρπούδης Νικόλαος του Αναστασίου

Ο κ. Παρπούδης γεννήθηκε το 1952. Σπούδασε Μαθηματικός στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Έχει διατελέσει αντιπρόεδρος και πρόεδρος της Ένωσης Λειτουργιών Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης Κιλκίς. Είναι Γενικός Γραμματέας της Ένωσης Δημοσιοϋπαλληλικών Οργανώσεων Θεσσαλονίκης και μέλους της ΑΔΕΔΥ. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής Ελλάδος.

Τσουρέκας Απόστολος του Αθανασίου

Ο κ. Τσουρέκας γεννήθηκε το 1948. Είναι εκλεγμένος Δημοτικός Σύμβουλος στο Δήμο Θεσσαλονίκης από 1998, καθώς και Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος για θέματα Δημοτικής Αστυνομίας από το 1999. Δραστηριοποιείται επιχειρηματικά στον κλάδο των μεταφορών και του τουρισμού. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Παπαδοπούλου Σοφία του Παύλου

Η κ. Παπαδοπούλου γεννήθηκε το 1959. Σπούδασε στην Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης και στη Σχολή Νηπιαγωγών Θεσσαλονίκης, ενώ παρακολουθεί τμήμα Executive MBA στο Πανεπιστήμιο Μακεδονίας. Εργάζεται στο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, ενώ έχει συμμετάσχει στο Δ.Σ. του Ταμείου Πρόνοιας Υπαλλήλων ΟΛΘ και Ο.Υ.Θ. Συμμετέχει στο Δ.Σ. της Δ.Ε.Θ. Α.Ε. ως εκπρόσωπος του Οικονομικού Επιμελητηρίου. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου των μετόχων.

Ανδρεάδης Ανδρέας του Αναστασίου

Ο κ. Ανδρεάδης γεννήθηκε το 1953. Είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και διδάκτωρ του Πανεπιστημίου Λονδίνου. Είναι Διευθύνων Σύμβουλος της «Ανδρεάδης - Ζησιάδης Α.Ε.» και Αντιπρόεδρος της ΣΑΝΗ Α.Ε. Επίσης είναι Επίτιμος Πρόεδρος της Ένωσης Ξενοδοχείων Χαλκιδικής και Α' Αντιπρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων. Ανήκει στα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. με την ιδιότητα του εκπροσώπου των μετόχων.

Για τη χρήση 2000, οι αποζημιώσεις που κατέβαλε η Εταιρεία στα μέλη του Δ.Σ. για την ιδιότητά τους αυτή, ανήλθαν στο ποσό των Δρχ. 102.040 (€ 299) ανά συνεδρίαση, ήτοι Δρχ. 15,5 εκατ. (€ 45.500) περίπου. Επιπλέον, η αποζημίωση που κατεβλήθη στον Πρόεδρο του Δ.Σ. για τα καθήκοντά του ως προέδρου, ανήλθε σε Δρχ. 21,4 εκατ. (€ 62.900) περίπου. Για τη χρήση 2001 αναμένεται πως το ποσό της αποζημίωσης ανά συνεδρίαση δεν θα μεταβληθεί, ενώ και η αποζημίωση του Προέδρου Δ.Σ. θα παραμείνει στα ίδια επίπεδα.

Από τα μέλη του Δ.Σ., έμμισθη σχέση με την Εταιρεία έχουν οι κ.κ. Σ. Θεοφάνης, Π. Νάσκος και Ιωαν. Τσολακίδης, οι οποίοι έλαβαν στη χρήση 2000 αμοιβές ύψους Δρχ. 46,8 εκατ. (€ 137.400) περίπου, με μέγιστη αμοιβή το ποσό των Δρχ. 24,8 εκατ. (€ 72.650) περίπου και ελάχιστη αμοιβή το ποσό των Δρχ. 9,2 εκατ. (€ 26.900) περίπου. Για τη χρήση 2001 το αντίστοιχο συνολικό ποσό αναμένεται να διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα.

Στη συνέχεια παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των ανώτατων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας ανά διεύθυνση απασχόλησης.

Κωνσταντίνος Δρακόπουλος του Ιωάννη *(Διευθυντής Διεύθυνσης Ανάπτυξης)*

Ο κ. Δρακόπουλος γεννήθηκε το 1941. Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στον ΟΛΘ από το 1969. Έχει διατελέσει Διευθυντής στη Διεύθυνση Επιθεώρησης. Από το Σεπτέμβριο του 1997 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Διεύθυνση Ανάπτυξης.

Ιωάννης Ζαβελάκης του Παναγιώτη *(Διευθυντής Ελευθέρας Ζώνης και Λιμενικών Λειτουργιών)*

Ο κ. Ζαβελάκης γεννήθηκε το 1941. Είναι απόφοιτος Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, καθώς και της Νομικής Σχολής του ίδιου πανεπιστημίου. Εργάζεται στον ΟΛΘ από το 1969. Έχει διατελέσει Διευθυντής στη Διεύθυνση Διοικητικού αλλά και στη Διεύθυνση Ανάπτυξης. Από το 1994 κατέχει τη θέση του Διευθυντή Ελευθέρας Ζώνης και Λιμενικών Λειτουργιών και είναι αναπληρωτής Διευθύνοντας Συμβούλου

Αρχοντής Γρηγοριάδης του Αλεξάνδρου *(Διευθυντής Διεύθυνσης Δομικών Έργων)*

Ο κ. Γρηγοριάδης γεννήθηκε το 1951. Σπούδασε Πολιτικός Μηχανικός στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στον ΟΛΘ από το 1977. Έχει διατελέσει Προϊστάμενος των Τμημάτων Κατασκευών και Μελετών. Από το Δεκέμβριο του 1990 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Διεύθυνση Δομικών Έργων.

Παναγιώτης Θεοδοσίου του Αναστασίου *(Διευθυντής Διεύθυνσης Ηλεκτρομηχανολογικού)*

Ο κ. Θεοδοσίου γεννήθηκε το 1954. Σπούδασε Μηχανολόγος - Ηλεκτρολόγος Μηχανικός στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης και εργάζεται στον ΟΛΘ από το 1985. Έχει διατελέσει Προϊστάμενος των Τμημάτων Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και Μηχανολογικού. Από τον Ιανουάριο του 2001 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Διεύθυνση Ηλεκτρομηχανολογικού.

Ελένη Μανιατέα του Κωνσταντίνου *(Διευθύντρια Διεύθυνσης Διοικητικού)*

Η κ. Μανιατέα γεννήθηκε το 1945. Σπούδασε στην Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στον ΟΛΘ από τον Ιούνιο του 1967. Από το 1988 κατέχει θέση Διευθύντριας στη Διεύθυνση Διοικητικού.

Αναστασία Βόσκα του Ιωάννου *(Διευθύντρια Διεύθυνσης Οικονομικού)*

Η κ. Βόσκα γεννήθηκε το 1952. Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στον ΟΛΘ από το 1976. Από τον Φεβρουάριο του 1998 κατέχει τη θέση της Διευθύντριας στη Διεύθυνση Οικονομικού.

Νικόλαος Μαζμανίδης του Ιορδάνη (Διευθυντής Διεύθυνσης Επιθεώρησης)

Ο κ. Μαζμανίδης γεννήθηκε το 1947. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο Μακεδονίας (πρώην Α.Β.Σ.Θ.). Εργάζεται στον ΟΛΘ από το 1973. Από το 1998 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Διεύθυνση Επιθεώρησης.

Το σύνολο των αμοιβών των ως άνω διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας για τη χρήση 2000 ανήλθε στο ποσό των Δρχ. 100,7 εκατ. (€ 295.600) περίπου, με ανώτατη αμοιβή Δρχ. 16 εκατ. (€ 47.000) περίπου και κατώτερη αμοιβή Δρχ. 13 εκατ. (€ 38.200) περίπου. Για τη χρήση 2001, οι ως άνω αμοιβές προβλέπεται ότι θα διατηρηθούν στα ίδια επίπεδα.

Σημειώνεται ότι πέραν των αμοιβών και των συναλλαγών που αναφέρονται ανωτέρω, ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε κατά την τελευταία τριετία και την τρέχουσα χρήση μεταξύ των διοικητικών οργάνων, των οργάνων διεύθυνσης και εποπτείας της Εκδότριας Εταιρείας, με την ίδια την Εταιρεία.

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ της Εταιρείας και των διευθυντικών της στελεχών είναι «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ, ΤΘ 10467, ΤΚ 54110 Θεσσαλονίκη».

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών της ΟΛΘ Α.Ε. δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- χρηματιστηριακών συναλλαγών και
- επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιρειών κλπ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υπάρχουν συγγενικές σχέσεις μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αγχιστείας.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας έχουν την ελληνική ιθαγένεια. Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. είναι τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στην 1η Προβλήτα του Λιμένος, Τ.Θ. 10467, 54110 Θεσσαλονίκη.

7.15 Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κυρίων μετόχων στη Διοίκηση ή και στο κεφάλαιο άλλων εταιρειών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των κυρίων μετόχων στο κεφάλαιο ή και στη διοίκηση άλλων εταιρειών.

Μέλος Δ.Σ.	Εταιρεία που Συμμετέχει	Θέση στο Δ.Σ.	Ποσοστό Συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
Γενίτσαρης Απόστολος	Beohellas Ε.Π.Ε	-	24,5%
Γενίτσαρης Απόστολος	Γ. Σκερλέτης - Α. Γενίτσαρης Α.Ε.	Σύμβουλος & Διευθύνων Σύμβουλος	33,35%
Κουμλής Νικόλαος	Βιορέλης Καραγιάννης & ΣΙΑ Ο.Ε.	Διαχειριστής	45%
Σιάτρας Αθανάσιος	ΣΥΜΒΑΗ Α.Ε.	Μέλος	10%
Τσουρέκας Απόστολος	Τσουρέκας Α.Ε.	Μέλος	⁽¹⁾
Τσουρέκας Απόστολος	ΔΕΠΘΕ	Μέλος	⁽¹⁾
Τσουρέκας Απόστολος	ΔΕΑΔ	Μέλος	⁽¹⁾
Τσουρέκας Απόστολος	ΒΕΛΠ Α.Ε.	Μέλος	⁽¹⁾
Παπαδοπούλου Σοφία	ΔΕΘ Α.Ε.	Μέλος	⁽¹⁾
Ανδρεάδης Ανδρέας	ΣΑΝΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος	21,38%
Ανδρεάδης Ανδρέας	ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΝΗ Αν. Εταιρεία	Αντιπρόεδρος	1,25%
Ανδρεάδης Ανδρέας	ΒΟΡΡΑΣ Α.Ε. Αν. Τεχν. Τουρ. Εμπορική Εταιρεία	Αντιπρόεδρος	25%
Ανδρεάδης Ανδρέας	Ανδρεάδης - Ζησιάδης ΑΤΕ	Δ/νων Σύμβουλος	24%

(1) Τα μέλη Δ.Σ. της ΟΛΘ Α.Ε. για τα οποία δεν αναγράφεται ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών, συμμετέχουν σε αυτές με ποσοστό μικρότερο του 10%.

Σημειώνεται ότι μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο διατηρεί πολύ μεγάλο αριθμό συμμετοχών σε εταιρείες και Ν.Π.Δ.Δ. Οι συμμετοχές αυτές δεν παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο λόγω του μεγάλου αριθμού τους.

Στο κεφάλαιο 12 «Συνδεδεμένες εταιρίες» εμφανίζονται αναλυτικά οι συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιριών.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας δηλώνουν υπεύθυνα ότι δεν έχουν στην κατοχή τους ποσοστό πάνω από 10% του κεφαλαίου των εταιριών στις οποίες συμμετέχουν, ούτε συμμετέχουν στη διοίκηση άλλων εταιριών, πλην αυτών που αναγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

7.15.1 Οργανωτική Δομή και Περιγραφή

Κύριο χαρακτηριστικό της οργανωτικής δομής της Εταιρείας είναι η λειτουργική εξειδίκευση ανά διεύθυνση και τμήμα. Σήμερα, η ΟΛΘ Α.Ε., διαθέτει 7 διευθύνσεις καθώς και 3 ανεξάρτητα γραφεία τα οποία αναφέρονται απευθείας στο Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Ειδικότερα οι διευθύνσεις και οι αρμοδιότητες καθεμιάς είναι οι εξής:

i) Διεύθυνση Ανάπτυξης

Περιλαμβάνει 4 τμήματα με κύριο ρόλο την παρακολούθηση και καταγραφή των στατιστικών στοιχείων του Λιμένος καθώς και την τιμολόγηση, δηλαδή την ευθύνη για την χρέωση των πελατών του Λιμένος βάσει των καθορισθέντων τιμολογίων. Ειδικότερα οι βασικές της αρμοδιότητες είναι (α) ο προγραμματισμός και η εγκατάσταση εφαρμογών πληροφορικής, (β) ο έλεγχος του συστήματος τιμολόγησης και κοστολόγησης βάσει του οποίου καταρτίζονται τα τιμολόγια τα οποία χρεώνει η Εταιρεία και παρακολουθείται γενικότερα η εξέλιξη των κοστολογικών δεδομένων, (γ) η επικύρωση και επικαιροποίηση των δεδομένων και (δ) η καταχώρηση των δεδομένων στις μισθολογικές καταστάσεις του προσωπικού.

ii) Διεύθυνση Ελευθέρων Ζώνων & Λιμενικών Λειτουργιών

Περιλαμβάνει 6 τμήματα ένα εκ των οποίων είναι επιφορτισμένο με τον έλεγχο του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ). Επιπρόσθετα η διεύθυνση αυτή είναι υπεύθυνη για τη διαχείριση των εμπορικών δραστηριοτήτων του Λιμένος. Ειδικότερα ο ρόλος της περιλαμβάνει (α) το συντονισμό των υπηρεσιών του Λιμένος, (β) τον προγραμματισμό των διαδικασιών ελλιμενισμού, (γ) την οργάνωση και την επίβλεψη των δραστηριοτήτων φόρτο-εκφόρτωσης, (δ) την παραλαβή, διαχείριση, παράδοση και μεταφόρτωση όλων των συμβατικών φορτίων και των εμπορευματοκιβωτίων, (ε) την κατανομή των λιμενεργατών ανάλογα με τις ανάγκες, (στ) την πιστοποίηση των ωρών εργασίας των λιμενεργατών, (ζ) την πιστοποίηση των χρεώσεων και των τιμών του Λιμένος και (η) τη λειτουργία των αποθηκευτικών χώρων.

iii) Διεύθυνση Δομικών Έργων

Περιλαμβάνει 3 τμήματα και κύριος ρόλος της είναι η μελέτη και κατασκευή όλων των έργων στο λιμένα καθώς και η συντήρησή τους. Ειδικότερα είναι υπεύθυνη για (α) το σχεδιασμό των απαιτούμενων βελτιώσεων στις εγκαταστάσεις του Λιμένος, (β) τη διεξαγωγή μελετών για έργα υποδομής και κτιριακές εγκαταστάσεις, (γ) τη διαχείριση, ενημέρωση και διατήρηση των αρχείων του Λιμένος σχετικά με την κτιριακή υποδομή του και (δ) την επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών καθώς και των εργασιών συντήρησης και επισκευής.

iv) Διεύθυνση Ηλεκτρομηχανολογικού

Περιλαμβάνει 5 τμήματα και κύριος ρόλος της είναι η επάνδρωση των μηχανημάτων, η προμήθεια και η συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των πλωτών μέσων του Λιμένος. Πιο συγκεκριμένα η διεύθυνση αυτή είναι υπεύθυνη για (α) την επισκευή, συντήρηση και λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τη διατήρηση των σχετικών αρχείων, (β) την επισκευή και συντήρηση των πλωτών μέσων και τη διατήρηση των σχετικών αρχείων, (γ) τη συντήρηση και επισκευή του ηλεκτρικού εξοπλισμού, (δ) τη διενέργεια μελετών σχετικά με την πραγματοποίηση ηλεκτρομηχανολογικών έργων και την επίβλεψη της εφαρμογής τους καθώς και την τήρηση των σχετικών αρχείων, (ε) την διαμόρφωση των κατάλληλων διαδικασιών (διαγωνισμοί) για την προμήθεια ανταλλακτικών και εξοπλισμού και (στ) τον προγραμματισμό για την κατανομή του εξοπλισμού και των χειριστών του.

v) Διεύθυνση Διοικητικού

Διαθέτει 4 τμήματα και ο τομέας ευθύνης της καλύπτει: (α) τη διαχείριση όλων των ζητημάτων που περιλαμβάνονται στο κανονιστικό πλαίσιο δραστηριοποίησης του πάσης φύσεως προσωπικού, (β) την εκπαίδευση και ανάπτυξη του προσωπικού, (γ) την τήρηση των γενικών αρχείων και του πρωτοκόλλου, (δ) τη γραμματειακή υποστήριξη των οργάνων διοίκησης και (ε) την αντιμετώπιση λοιπών θεμάτων διοικητικής μέριμνας.

vi) Διεύθυνση Οικονομικού

Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης σύμφωνα με το Π.Δ. 197/88 είναι οι εξής: α) μελέτη και χειρισμός θεμάτων σχετικών με την οικονομική Διαχείριση (προϋπολογισμός, οικονομικές καταστάσεις, εφαρμογή νομοθεσίας σχετικά με την επιβολή φόρων κ.λ.π.), β) έκδοση τίτλων βεβαίωσης και είσπραξης εσόδων, καθώς και μέριμνα για την είσπραξη αυτών, γ) εκκαθάριση αποδοχών και μελέτη μισθολογικών θεμάτων, δ) ταμειακή διαχείριση, είσπραξη εσόδων και πληρωμή δαπανών, ε) εκτέλεση προμηθειών, και στ) διαχείριση υλικών, παρακολούθηση περιουσιακών στοιχείων κ.λ.π.

vii) Διεύθυνση Επιθεώρησης

Διαθέτει 2 τμήματα με κύριο ρόλο τον οικονομικό έλεγχο και την ασφάλεια του Λιμένος. Συγκεκριμένα είναι υπεύθυνα για (α) τον έλεγχο των τιμολογίων είσπραξης και πληρωμής, της μισθοδοσίας του προσωπικού (υπάλληλων - λιμενεργατών), των προμηθευτικών και φύλαξη εμπορευμάτων που προέρχονται από το εξωτερικό ή από εγχώριους λιμένες, (β) τη διατήρηση της καθαριότητας και (γ) τη φύλαξη της περιουσίας του Λιμένος καθώς και της περιουσίας τρίτων της οποίας τη φύλαξη έχει αναλάβει.

Επιπρόσθετα σημειώνεται πως η διεύθυνση επιθεώρησης λειτουργεί ατύπως ως τμήμα εσωτερικού ελέγχου, το οποίο έχει ως ρόλο τη διασφάλιση της τήρησης των απαραίτητων σχετικών διαδικασιών. Επίσης η Εταιρεία δεσμεύεται για τη δημιουργία ανεξάρτητου τμήματος εσωτερικού ελέγχου εντός τριών μηνών από την ημερομηνία εισαγωγής της στο Χ.Α.Α.

Αναφορικά με το Συμβούλιο Διεύθυνσης σύμφωνα με το Άρθρο 8 του Ν. 2414/1999, το Άρθρο 15 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε. προβλέπει τη σύσταση και λειτουργία Συμβουλίου Διεύθυνσης, ως αυτοτελούς, γνωμοδοτικής φύσεως οργάνου διοικήσεως. Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ως Πρόεδρος ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Γενικοί Διευθυντές.

Οι Γενικοί Διευθυντές είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρείας, επιλέγονται μεταξύ εξειδικευμένων στελεχών διοίκησης, του προσωπικού της Εταιρείας ή εκτός αυτού. Προϊστανται αυτοτελών τομέων δράσης της Εταιρείας και παρίστανται, εφόσον κληθούν, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, και μπορεί να εισηγούνται προς αυτό τα προς συζήτηση θέματα της αρμοδιότητάς τους μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

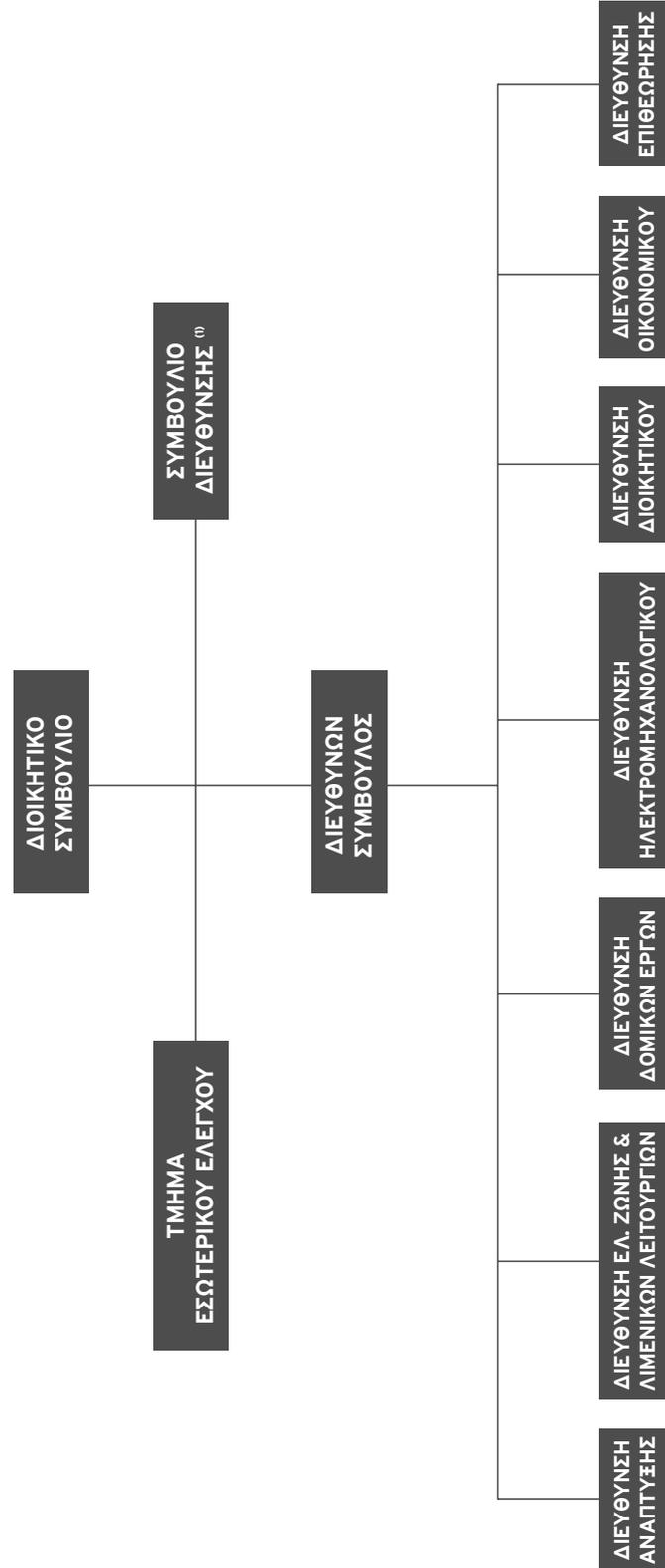
Η αναγκαιότητα διορισμού Γενικών Διευθυντών υπόκειται στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καθορίζει τον αριθμό, τις αρμοδιότητες και τις αποδοχές τους. Οι Γενικοί Διευθυντές ορίζονται και ανακαλούνται οποτεδήποτε ελευθέρως από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Σύμφωνα με το Άρθρο 16 του Καταστατικού της Εταιρείας οι αρμοδιότητες του Συμβουλίου Διεύθυνσης είναι οι εξής:

- α) Ο συντονισμός και η εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής και λειτουργίας της Εταιρείας.
- β) Η επίλυση σημαντικών προβλημάτων τρέχουσας διαχείρισης.
- γ) Η λήψη αποφάσεων για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το όριο του χρηματικού ποσού που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο (δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση του Δ.Σ.).
- δ) Η άσκηση κάθε άλλης αρμοδιότητας που του έχει ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- ε) Η πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση των αναγκαίων Κανονισμών και Τιμολογίων.

Το Οργανόγραμμα της Εταιρείας παρουσιάζεται παρακάτω:

Εισαγωγή Μετοχών της ΟΛΘ Α.Ε. στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α.



(1) Σύμφωνα με την Εταιρεία το Συμβούλιο Διεύθυνσης θα λειτουργήσει επίσημα εντός του Μαρτίου 2002.

Στις νέες συνθήκες λειτουργίας του ΟΛΘ μετά την μετατροπή του σε Ανώνυμη Εταιρεία (Ν.2688/99), προβλέπεται η εκπόνηση Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.). Στα πλαίσια εκπόνησης του Κανονισμού αυτού έχουν ήδη ξεκινήσει οι προκαταρκτικές συζητήσεις μεταξύ των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας.

7.16 Συμβάσεις Έργου μεταξύ Εταιρείας και Μετόχων ή Στελεχών

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις έργου πέραν αυτών που παρουσιάζονται στη συνέχεια.

- α) Σύμβαση έργου για τον μηχανικό ασφαλείας, διάρκειας 1 έτους (έναρξη 1/9/2000), ποσού 6.000.000 Δρχ.
- β) Σύμβαση έργου για τον ιατρό εργασίας, διάρκειας 1 έτους (έναρξη 1/9/2000), ποσού 7.000.000 Δρχ.

7.17 Προσωπικό

Το προσωπικό που απασχολείται στην ΟΛΘ Α.Ε. διακρίνεται σε υπαλληλικό (διοικητικό, τεχνικό και βοηθητικό προσωπικό) και λιμενεργατικό.

i) Υπαλληλικό Προσωπικό

Σε ότι αφορά το τακτικό προσωπικό που υπηρετούσε στον Οργανισμό υπό την προγενέστερη νομική μορφή του, ορίζεται ότι διατηρεί τη μονιμότητά του, η δε σχέση εργασίας του δε λύεται παρά για τους ίδιους λόγους που ισχύουν και για τους δημοσίου υπαλλήλους. Το υπαλληλικό προσωπικό που ανήκει σ' αυτή την κατηγορία δικαιούται αποδοχές τουλάχιστον ίσες με αυτές που ελάμβανε κατά το χρόνο της μετατροπής (άρθρο 12 παρ. 3 του Ν.2688/99).

ii) Προσωπικό με Σχέση Εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου

Το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, καθώς και με σχέση έμμισθης εντολής που υπηρετούσε στον ΟΛΘ, θα καταλάβει αντίστοιχες θέσεις και ειδικότητες που θα συσταθούν στην Εταιρεία ΟΛΘ Α.Ε. με τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας. Οι συνολικές αποδοχές του προσωπικού αυτής της κατηγορίας δεν δύνανται να είναι κατώτερες από τις συνολικές μηνιαίες αποδοχές που ελάμβαναν πριν υπαχθούν στην ΟΛΘ Α.Ε. Η σύμβαση εργασίας του προσωπικού αυτού δεν καταγγέλλεται παρά για αιτία που αφορά στο πρόσωπο του εργαζομένου (άρθρο 12 παρ. του Ν.2688/99).

Ειδικά ως προς τους λιμενεργάτες, αρχιεργάτες και σημειωτές που εργάζονταν στην ΟΛΘ Α.Ε. κατά την έναρξη ισχύος του Νόμου, οι πάσης φύσεως αποδοχές τους, διαμορφώνονται σύμφωνα με το τιμολόγιο πληρωμής φορτοεκφορτωτικών δικαιωμάτων, δε δύνανται σε καμία περίπτωση να είναι κατώτερες από το ποσό που διαμορφώνει, υπολογιζόμενο σε ετήσια βάση, το ημερομίσθιο της 28ης ασφαλιστικής κλάσης του Ι.Κ.Α. (όπως διαμορφώνεται κάθε φορά) και καταβάλλονται μηνιαίως (άρθρο 12 παρ. 4 του Ν.2688/99). Το τιμολόγιο πληρωμής φορτοεκφορτωτικών δικαιωμάτων της ΟΛΘ Α.Ε., ρυθμίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας μετά από γνώμη των εργαζομένων (τελευταίο εδάφιο του άρθρου 12 του Ν.2688/99).

7.17.1 Εξέλιξη Προσωπικού

Η Εταιρεία απασχολούσε στις 31/12/2000 746 άτομα. Η εξέλιξη του προσωπικού ανά δραστηριότητα κατά την τελευταία τριετία είχε ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ⁽¹⁾			
	1998	1999	2000 ⁽²⁾
Διοικητικό / Οικονομικό Προσωπικό	154	148	146
Τεχνικό Επιστημονικό Προσωπικό	29	28	27
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	270	262	265
Λιμενεργατικό Προσωπικό	340	316	298
Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό	1	1	4
Δικηγόροι	3	3	3
Ιατροί Εργασίας	-	-	1
Τεχνικοί Ασφαλείας	-	-	1
Ανώτατη Διοίκηση	-	-	1
Σύνολο	797	758	746

(1) Τα στοιχεία αφορούν το μόνιμο προσωπικό και τους λιμενεργάτες.

(2) Τα στοιχεία για το 2000 αφορούν στην περίοδο 1/1/2000 έως 31/12/2000.

Ο αριθμός εργαζομένων μειώνεται σταθερά τα τελευταία χρόνια (1998 - 2000), αλλά εντείνεται η διαδικασία επιλογής και πρόσληψης εξειδικευμένων στελεχών. Παράλληλα, συνεχίζεται και η επιμόρφωση του υφιστάμενου προσωπικού σε διάφορα θέματα, όπως στην επικοινωνία, στη διοίκηση, στα οικονομικά, στην υγιεινή, στην ασφάλεια, στο περιβάλλον, στο χειρισμό φορτίων, στη συντήρηση μηχανημάτων, κ.λ.π.

7.17.2 Αποδοχές Προσωπικού

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι αποδοχές προσωπικού για την τριετία 1998-2000.

ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΛΘ Α.Ε.					
	1998	1999		2000 ⁽¹⁾	
	<i>(σε χιλ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>	<i>(σε χιλ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>
Σύνολο Μισθοδοσίας Τακτικών Υπαλλήλων	2.675.602	2.652.300	7.784	3.865.653	11.345
Αμοιβές Έκτακτων Εργατοτεχνιτών	179.433	207.018	608	127.905	375
Αντιμισθία Λιμενεργατικού Προσωπικού	2.996.052	3.153.446	9.254	3.327.450	9.765
Σύνολο Αποδοχών Προσωπικού ΟΛΘ	5.851.087	6.012.764	17.646	7.321.008	21.485
Αμοιβές Νομικών Συμβούλων ΟΛΘ	18.784	18.549	54	28.560	84
<i>Εργοδοτικές εισφορές</i>					
Τακτικοί και έκτακτοι	465.980	575.858	1.690	866.710	2.544
Λιμενεργάτες	992.575	982.110	2.882	987.024	2.897
Σύνολο εργοδοτικών εισφορών	1.458.555	1.557.969	4.572	1.853.734	5.440
Γενικό Σύνολο	7.328.427	7.589.282	22.272	9.203.303	27.009

(1) Τα στοιχεία για το 2000 αφορούν στην περίοδο 1/1/2000 έως 31/12/2000

* Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών

Το σύνολο των αποδοχών του προσωπικού της ΟΛΘ (τακτικού και έκτακτου) αυξάνεται στη διάρκεια της εξεταζόμενης χρονικής περιόδου σε απόλυτα μεγέθη, ενώ η μέση ετήσια μεταβολή του είναι ίση με 12,3%. Οι αμοιβές των έκτακτων εργατοτεχνιτών για το έτος 2000 μειώθηκαν κατά 38% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

7.17.3 Εκπαίδευση Προσωπικού

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ανάλυση του προσωπικού που απασχολείται στην Εταιρεία κατά την τελευταία τριετία ανά βαθμίδα εκπαίδευσης:

ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ			
	1998	1999	2000 ⁽¹⁾
Ανωτάτη Εκπαίδευση	61	57	60
Τεχνολογική Εκπαίδευση	16	16	17
Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση	341	331	334
Υποχρεωτική Εκπαίδευση	379	354	335
Σύνολο	797	758	746

(1) Τα στοιχεία για το 2000 αφορούν στην περίοδο 1/1/2000 έως 31/12/2000

Για την επαγγελματική κατάρτιση των εργαζομένων λειτουργεί από το 1985 τμήμα εκπαίδευσης στην ΟΛΘ Α.Ε. Η εκπαίδευση πραγματοποιείται είτε στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας, είτε εκτός αυτής σε συνεργασία με φορείς εκπαίδευσης.

Η εκπαίδευση οργανώνεται σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία:

1. Οι εκπαιδευτικές ανάγκες δηλώνονται από όλα τα τμήματα σε ετήσια βάση.
2. Τα σεμινάρια σχεδιάζονται ή επιλέγονται από το τμήμα εκπαίδευσης σύμφωνα με τις διαπιστωθείσες ανάγκες.
3. Το πρόγραμμα σεμιναρίων εγκρίνεται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Η λειτουργία του τμήματος εκπαίδευσης της Διεύθυνσης Διοικητικού συνίσταται κυρίως στον προσδιορισμό των εκπαιδευτικών αναγκών και στην οργάνωση της συμμετοχής των εργαζομένων είτε σε εκπαιδευτικά προγράμματα ειδικά σχεδιασμένα για το προσωπικό του ΟΛΘ, ή σε πιο γενικά που πραγματοποιούνται από άλλους εκπαιδευτικούς φορείς (πανεπιστήμια, Εμπορικό Επιμελητήριο και εκπαιδευτικά ιδρύματα του εξωτερικού) ή το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης. Οι πληροφορίες για τα προγράμματα κατάρτισης των προηγούμενων φορέων παρέχονται στους Διευθυντές και τους Τμηματάρχες οι οποίοι επιλέγουν τα κατάλληλα σε σχέση με τις ανάγκες της οργανωτικής τους μονάδας και στη συνέχεια εγκρίνονται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο. Μέχρι τώρα η πλειοψηφία των αιτημάτων για εκπαίδευση αφορούσε κυρίως τους χειριστές, το λιμενεργατικό προσωπικό και τα στελέχη μεσαίου επιπέδου.

Με γνώμονα την κάλυψη υφισταμένων εκπαιδευτικών αναγκών και την απόκτηση τεχνογνωσίας σε θέματα που άπτονται της λειτουργίας ενός σύγχρονου λιμενικού οργανισμού, και με βάση τη διεθνή εμπειρία σε θέματα εκπαίδευσης στον λιμενικό χώρο, η ΟΛΘ Α.Ε. εκπόνησε, σε συνεργασία με εξειδικευμένο σύμβουλο ένα εκτεταμένο πρόγραμμα κατάρτισης εργαζομένων το οποίο αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή σύντομα. Παράλληλα, οι έκτακτες και επιτακτικού χαρακτήρα εκπαιδευτικές ανάγκες καλύπτονται με βραχυχρόνια σεμινάρια εκπαίδευσης.

7.17.4 Πρόσληψη Προσωπικού

Αναφορικά με την πρόσληψη προσωπικού από την ΟΛΘ Α.Ε., παρατηρούνται τα εξής:

Το διοικητικό και οικονομικό προσωπικό προσλαμβάνεται στην ΟΛΘ Α.Ε. από το Δ.Σ. με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, τμηρούμενων των διατάξεων του Ν. 2190/94 περί Α.Σ.Ε.Π. (άρθρο 12 παρ.1 και 4 του Καταστατικού).

Η πρόσληψη εξειδικευμένου προσωπικού με ειδικές γνώσεις σε τομείς που περιλαμβάνουν τη διοίκηση επιχειρήσεων, διαχείριση λιμένων, διεθνή ναυτιλία και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας, καθώς και η πρόσληψη τεχνικού προσωπικού γίνονται επίσης με βάση τον Ν. 2190/94 περί Α.Σ.Ε.Π. (άρθρο 13ο του Ν.2688/99).

Το λιμενεργατικό προσωπικό προσλαμβάνεται σήμερα με τον τρόπο που ορίζει ο νόμος 2688/99 για τις προσλήψεις προσωπικού (άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. και άρθρο 12 παρ. 4 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε.), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.2190/94, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2527/97. Πρέπει να σημειωθεί ότι μετά την ισχύ του Ν. 2190/94 δεν έγινε καμία πρόσληψη λιμενεργατικού προσωπικού. Η τελευταία πρόσληψη έγινε το 1991.

7.17.5 Ισχύουσες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας

Η συλλογική σύμβαση εργασίας που έχει υπογραφεί με το υπαλληλικό προσωπικό της ΟΛΘ Α.Ε. ισχύει μέχρι τις 31/12/2001. Η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι θα υπάρξει μέριμνα ούτως ώστε έγκαιρα να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για τη σύναψη της νέας σύμβασης που θα ισχύει μετά τη λήξη της παρούσας. Σε ότι αφορά τη συλλογική σύμβαση εργασίας των λιμενεργατών, επίκειται η υπογραφή της και θα ισχύει μέχρι 31/12/2002.

7.17.6 Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

Σήμερα, ισχύουν ο Κώδικας Δημοσίων Υπαλλήλων για το υπαλληλικό προσωπικό της ΟΛΘ που διατήρησε τη μονιμότητά του, το Π.Δ. 410 για το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου και οι κανονισμοί εργασίας για το λιμενεργατικό προσωπικό (Κανονισμός Εργασίας Εργατών Λιμένος Θεσσαλονίκης, Ειδικός Κανονισμός Καταστάσεως Λιμενεργατών, Αρχιεργατών και Σημειωτών της ΟΛΘ).

Τα Άρθρα 9 και 12 του Ν. 2688/1999 ορίζουν ότι τα θέματα πρόσληψης και υπηρεσιακής κατάστασης του προσωπικού της ΟΛΘ Α.Ε. (όροι πρόσληψης, υπηρεσιακή εξέλιξη, αποδοχές, λύση της εργασιακής σχέσης) θα ρυθμιστούν με το Γενικό Κανονισμό Προσωπικού που πρέπει να καταρτισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός έτους από την δημοσίευση του Ν. 2688/99 (άρθρο 12 παρ.1 του Νόμου και άρθρο 12 παρ. 4 του Καταστατικού) και μετά από γνώμη των δύο πλέον αντιπροσωπευτικών δευτεροβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων υπαλλήλων και λιμενεργατών να εγκριθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Εμπορικής Ναυτιλίας (άρθρο 9, παρ. 2 του Ν. 2688/99).

Μέχρι σήμερα, όπως προκύπτει από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, δεν έχει ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία. Έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναμένονται οι απόψεις των συνδικαλιστικών οργανώσεων. Από το υπό εξέταση Σχέδιο του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού της ΟΛΘ Α.Ε., διαπιστώνεται ότι με τον Κανονισμό θα ρυθμιστούν ιδίως τα εξής θέματα: α) Κατηγορίες προσωπικού και διακρίσεις αυτών, β) προϋποθέσεις πρόσληψης, διαδικασία αυτής και κατάρτιση της σύμβασης εργασίας, γ) μητρώα προσωπικού, δ) υπηρεσιακό συμβούλιο και υγειονομικές επιτροπές, ε) υπηρεσιακές υποχρεώσεις και δικαιώματα προσωπικού, στ) πειθαρχικά παραπτώματα και ποινές, ζ) χρόνος εργασίας και άδειες, η) εκπαίδευση προσωπικού, θ) όροι εργασίας, ια) αμοιβές και παροχές, ιβ) Μετακινήσεις προσωπικού, μετατάξεις και αποσπάσεις, ιγ) λύση της εργασιακής σχέσης, ιδ) υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και χώρων εργασίας, ιε) αξιολόγηση του προσωπικού.

Ειδικότερα θέματα που αφορούν σε συγκεκριμένες κατηγορίες εργαζομένων θα αντιμετωπισθούν από ειδικούς κανονισμούς που βρίσκονται στο στάδιο της επεξεργασίας. Παράλληλα, έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες για την επιλογή της μεθοδολογίας εκπόνησης του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) και εκτιμάται ότι η ολοκλήρωσή του θα πραγματοποιηθεί εντός του 2001.

Σύμφωνα με το νομικό ελεγκτή που διενήργησε τον έκτακτο νομικό έλεγχο: «Στο άρθρο ένατο του Ν.2688/1999, το οποίο φέρει τον τίτλο «Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρείας - Γενικός Κανονισμός Προσωπικού», η παράγραφος 2 προβλέπει: «Εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (Γ.Κ.Π.) της Εταιρείας ΟΛΘ Α.Ε., ο οποίος μετά από γνώμη των δύο πλέον αντιπροσωπευτικών δευτεροβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων υπαλλήλων και λιμενεργατών, εγκρίνεται με κοινή απόφαση των αρμοδίων Υπουργών και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παραπάνω διάταξη προβλέπει τη σύνταξη του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού της ΟΛΘ Α.Ε. εντός έτους από τη δημοσίευση του Ν. 2688/1999, δηλαδή μέχρι 1 Μαρτίου 2000. Ωστόσο, για να τεθεί σε ισχύ ο εν λόγω Κανονισμός απαιτείται η τήρηση της περιγραφόμενης διαδικασίας, η οποία συντελείται σε διαδοχικές φάσεις και μπορεί να είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα. Επιπλέον, η τελική διαμόρφωση του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού της Εταιρείας είναι αφενός αποτέλεσμα διαπραγματεύσεων μεταξύ διοίκησης και εργαζομένων της Εταιρείας και αφετέρου έγκρισης από τη διοίκηση, κατόπιν της οποίας αποκτά το διαμορφωθέν κείμενο κανονιστική ισχύ.

Η παραπάνω διάταξη είναι ειδική σε σχέση με τις γενικές διατάξεις του εργατικού δικαίου που διέπουν την κατάρτιση Κανονισμών Εργασίας. Σύμφωνα με αυτές, η θέσπιση Κανονισμών Εργασίας, οι οποίοι ρυθμίζουν διάφορες πτυχές των εργασιακών σχέσεων, είναι υποχρεωτική για τις επιχειρήσεις που απασχολούν προσωπικό μεγαλύτερο των εβδομήντα εργαζομένων. Οι επιχειρήσεις υποβάλλουν εντός τριμήνου από την έναρξη της λειτουργίας τους τον Κανονισμό προς έγκριση από τη Διεύθυνση Εργασίας της κατά τόπο αρμόδιας Νομαρχίας⁵. Για την κατάρτισή του αποφασίζουν από κοινού εργοδότες και συνδικαλιστικές οργανώσεις ή συμβούλια εργαζομένων⁶. Η τυχόν παράβαση των σχετικών διατάξεων επιφέρει διοικητικές κυρώσεις, που συνίστανται σε πρόστιμο έως 3.000.000 Δρχ. και προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας συγκεκριμένης παραγωγικής διαδικασίας ή τμήματος της επιχείρησης για χρονικό διάστημα, υπό τους όρους που προβλέπονται στο νόμο⁷. Σε κάθε περίπτωση συνεκτιμώνται η σοβαρότητα της παράβασης, ο βαθμός υπαιτιότητας κ.τ.λ.

Η παραπάνω διάταξη του Ν. 2688/1999 είναι ειδική και προβλέπει συγκεκριμένη διαδικασία κατάρτισης του Κανονισμού και προθεσμία, η οποία φαίνεται ότι έχει τεθεί ενδεικτικά. Συγκεκριμένες κυρώσεις δεν προβλέπονται, ούτε γίνεται ρητή παραπομπή στις παραπάνω αναφερόμενες γενικές διατάξεις. Ερμηνευτικά πρέπει να γίνει δεκτό ότι η διαδικασία πρέπει να ολοκληρωθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η υπέρβαση του ευλόγου χρόνου μπορεί να επιφέρει τις προαναφερόμενες συνέπειες των διοικητικών κυρώσεων και σε αυτή την περίπτωση θα αναζητηθεί η υπαιτιότητα εκείνων που παρακωλύουν τη διαδικασία».

Οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι υιοθετούν την ανωτέρω αναπτυχθείσα άποψη.

Η διοίκηση της ΟΛΘ Α.Ε. συνέταξε Σχέδιο του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού και επιδιώχθηκε η σύμφωνη γνώμη των συνδικαλιστικών οργανώσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η διαδικασία (συμφωνία Διοίκησης και εργαζομένων, έγκριση και δημοσίευση του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού) θα έχει ολοκληρωθεί το αργότερο έως το τέλος του 2001.

⁵ Ν.Δ. 378/1957

⁶ Άρθρο 12 παρ. 4 του Ν. 1767/1988, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 8 παρ. 3 του Ν. 2224/1994.

⁷ Ν. 2639/1998

7.18 Χάρτης Υποχρεώσεων προς Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.)

Ο Χάρτης Υποχρεώσεων προς τον Καταναλωτή έχει εγκριθεί με το υπ' αριθμόν 862/7 Ιουνίου 2001 πρακτικό του Δ.Σ της Εταιρείας ενώ έχει ήδη υποβληθεί προς έγκριση στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

Βάσει του Χ.Υ.Κ η ΟΛΘ Α.Ε καθορίζει τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει έναντι των πελατών της καθώς και την αποζημίωση και τη διαδικασία διεκδίκησης αυτής σε περίπτωση μη τήρησης εκ μέρους του των υποχρεώσεων αυτών.

Η ΟΛΘ Α.Ε δεν δεσμεύεται από τον Χ.Υ.Κ στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Ύπαρξης συνθηκών ανωτέρας βίας, εκτάκτων γεγονότων και συμβάντων (π.χ. απεργίες, δυσμενείς καιρικές συνθήκες, απρόβλεπτες βλάβες και ανωμαλίες κ.λ.π.).
- Αντίθεσης των επιβαλλόμενων ή αιτουμένων ενεργειών με διατάξεις υφιστάμενων νόμων, εσωτερικών κανονισμών και λοιπών ρυθμίσεων.
- Εξάρτησης της υλοποίησης της δέσμευσης της Εταιρείας από αρμοδιότητες ή ενέργειες τρίτων Φορέων ή Υπηρεσιών (π.χ. Υπηρεσίες Υπουργείων, Αστυνομίας, Τοπικής Αυτοδιοίκησης κ.ά.).
- Όταν για το θέμα δεν έχουν αρμοδιότητα οι Υπηρεσίες της ΟΛΘ Α.Ε.
- Παραίτησης οικειοθελώς του επιβάτη ή πολίτη από το αίτημα ή αξίωσή του.
- Ανυπόστατου, αποδεδειγμένα αιτήματος ή αξιώσεως του επιβάτη ή πολίτη.

Η Εταιρεία τηρεί τις ανωτέρω διαδικασίες όπως αυτές προδιαγράφονται στο Χ.Υ.Κ.

7.19 Επενδύσεις Τριετίας (1998 - 2000)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι σημαντικότερες επενδύσεις του Λιμένος κατά τη διάρκεια της περιόδου 1998-2000.

α/α	Τίτλος επένδυσης	Ύψος δαπάνης	Ολοκλήρωση επένδυσης	Χρηματοδότηση με ίδια κεφάλαια	Σκοπιμότητα επένδυσης
1*	(2) γερανογέφυρες εμπορευματοκιβωτίων ανυψωτικής ικανότητας 50Τ.	2.645.259.087	9/7/1998	50%	Φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων και αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας του Λιμένος
2**	(5) οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων	838.183.311	24/2/1998	50%	Μεταφορά και διαχείριση εμπορευματοκιβωτίων στο Σ.ΕΜΠΟ.
3**	(3) front lifts	118.855.199	31/7/1998	50%	Μεταφορά και φορτοεκφόρτωση φορτίων
4	Μελέτες κατασκευής 6ης Προβλήτας	112.690.519	1999	100%	Νέος Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων
5	Επιχωμάτωση βάσης 6ης Προβλήτας	894.837.932	30/6/2000	100%	Νέος Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων
6	Κατασκευή 6ης Προβλήτας (φάση Α', τμήμα Α')	518.352.873	2000	0%	Νέος Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων
7	Προμήθεια (5) περνοφόρων 15Τ	164.000.000	10/7/2000	100%	Μεταφορά και φορτοεκφόρτωση φορτίων
8***	Ολοκληρωμένο σύστημα για τη διαχείριση του ΣΕΜΠΟ και την ηλεκτρονική επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς	190.100.000	2000	50%	Βελτίωση της διαχειριστικής ικανότητας της Εταιρείας

* Το έργο ήταν ενταγμένο στο πρόγραμμα Interreg II. Το έργο έχει ολοκληρωθεί, έχει αποπληρωθεί και έχει ληφθεί το σύνολο της κοινοτικής επιχορήγησης.

** Τα έργα αυτά ήταν στο ΠΕΠ II του Β' ΚΠΣ. Τα έργα έχουν ολοκληρωθεί, αποπληρωθεί και έχει ληφθεί το σύνολο της κοινοτικής επιχορήγησης.

*** Το έργο είναι ενταγμένο στο επιχειρησιακό πρόγραμμα « Τηλεπικοινωνίες». Έχει εισπραχθεί ποσό 78.751.000 Δρχ. από την κοινοτική επιχορήγηση. Το υπόλοιπο αναμένεται να εισπραχθεί εντός του 2001. Το έργο θα ολοκληρωθεί εντός του 2001.

Οι προαναφερθείσες επενδύσεις πραγματοποιήθηκαν εν μέρει με ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο καλύφθηκε από τις κρατικές επιχορηγήσεις μέσω κυρίως των Κοινοτικών Πλαισίων Στήριξης. Στόχος των επενδύσεων αυτών, οι οποίες και αφορούσαν κυρίως την προμήθεια εξοπλισμού για την εξυπηρέτηση της κίνησης τόσο στα εμπορευματοκιβώτια όσο και στο συμβατικό φορτίο, ήταν η εξυπηρέτηση των άμεσων και μελλοντικών αναγκών του Λιμένος .

Ειδικότερα, το έργο της επέκτασης της 6ης προβλήτας χρηματοδοτείται μέχρι ύψους 2,83 δισ. Δρχ. από το II ΚΠΣ με 100% δημόσια δαπάνη. Οι εγκεκριμένες πιστώσεις μέχρι 22 Ιουνίου 2001 για το συγκεκριμένο έργο ανέρχονταν σε 558.352.873 Δρχ. και οι εκταμιεύσεις σε 290.000.000 Δρχ. Το υπόλοιπο της δαπάνης κατασκευής (περίπου 2,4 δισ. Δρχ.) θα επιδιωχθεί να αναληφθεί από το III ΚΠΣ με συμμετοχή της ΟΛΘ Α.Ε. κατά 50%.

Η ΟΛΘ Α.Ε. προέκυψε από μετατροπή σε ανώνυμη Εταιρεία του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» (ΟΛΘ), η οποία συντελέσθηκε δυνάμει του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ Α' 40/1.3.1999). Ο Ν. 2688/1999 ενσωματώνει το αρχικό Καταστατικό της Εταιρείας, καθώς και ρυθμίσεις, οι οποίες αφορούν στο ειδικότερο θεσμικό καθεστώς, υπό το οποίο λειτουργεί η Εταιρεία, ενώ περιλαμβάνει και μεταβατικές ρυθμίσεις αναφορικά με ζητήματα εκκρεμών δικών, εργατικά θέματα και θέματα κοινωνικής ασφάλισης του προσωπικού της. Ο Ν. 2688/1999 τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με τις διατάξεις του Άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 και του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001.

Ο Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης είχε συσταθεί δυνάμει του Ν.Δ. 2551/1953, με την αρχική επωνυμία «Ελευθέρα Ζώνη και Λιμήν Θεσσαλονίκης» (Ε.Ζ.Λ.Θ.), έχοντας προκύψει από συγχώνευση του Λιμενικού Ταμείου Θεσσαλονίκης με την Επιτροπεία της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης. Στη συνέχεια, με το Ν.Δ. 449/1953, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελευθέρα Ζώνη και Λιμήν Θεσσαλονίκης» μετονομάστηκε σε «Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης».

Σύμφωνα με το νομικό ελεγκτή που διενήργησε τον έκτακτο νομικό έλεγχο: *«Η ΟΛΘ Α.Ε. και μετά την εισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην Κυρία Αγορά του ΧΑΑ θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το Ν. 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργία αυτής, αλλά και από τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση.»*

8.1 Βασικές Ρυθμίσεις Ν. 2688/1999

Ο Νόμος 2688/1999 που μετέτρεψε τον ΟΛΘ στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.», όπως ισχύει, περιλαμβάνει τις ακόλουθες βασικές ρυθμίσεις αναφορικά με το ευρύτερο θεσμικό πλαίσιο στο οποίο εντάσσεται η λειτουργία της ΟΛΘ Α.Ε.:

1. Το εδάφιο β' της παραγράφου 1 του έκτου άρθρου του Ν. 2688/1999 προβλέπει ότι *«Η ΟΛΘ Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τον παρόντα νόμο [Ν. 2688/1999] και τον Κ.Ν. 2190/1920 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Ν. 2414/1996 (ΦΕΚ 135 Α'), καθώς και του Ν.Δ. 2551/1953, όπως κάθε φορά ισχύουν.»*
2. Η παράγραφος 2 του έκτου άρθρου του Ν. 2688/1999 προβλέπει ότι *«όλη η κινητή και ακίνητη περιουσία του μετατρεπόμενου νομικού προσώπου περιέρχεται στην Εταιρεία ΟΛΘ Α.Ε., η οποία υποκαθίσταται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του»*. Με τον τρόπο αυτό συντελείται εκ του νόμου καθολική διαδοχή του ΟΛΘ από την ΟΛΘ Α.Ε. Μετά την εισαγωγή του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001, γίνεται δεκτό ότι το δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης, κυριότητας του Δημοσίου, δεν περιέρχεται αυτοδικαίως στην ΟΛΘ Α.Ε., αλλά της παραχωρείται δυνάμει Σύμβασης Παραχώρησης συναπτόμενης με βάση τις διατάξεις του Άρθρου αυτού. Σχετικά υπεγράφη η από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε. Σημειώνεται ότι με βάση τη

ρητή διάταξη της παραγράφου 6 του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001, η κατάργηση της αυτοδίκαιης περιέλευσης προς την ΟΛΘ Α.Ε. του δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δεν θίγουν τις συμβάσεις παραχώρησης χρήσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που είχε συνάψει έως την υπογραφή της ως άνω σύμβασης παραχώρησης η ΟΛΘ Α.Ε.

3. Η παράγραφος 1 του έβδομου άρθρου του Ν. 2688/1999 προβλέπει ότι *«οι διατάξεις του Ν.Δ. 2551/1953, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, εφαρμόζονται αναλόγως στην Εταιρεία ΟΛΘ Α.Ε., εκτός εκείνων που αναφέρονται σε θέματα τα οποία ρυθμίζονται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος νόμου που αφορούν την ΟΛΘ Α.Ε.»*
4. Την παραπάνω ρύθμιση συμπληρώνει εκείνη της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου του Ν. 2688/1999, η οποία ορίζει ότι *«οι διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 1559/1950, όπως ισχύουν με το Άρθρο 10 του Ν.Δ. 2551/1953 για τον ΟΛΘ, εφαρμόζονται στην Εταιρεία ΟΛΘ Α.Ε., η οποία υπόκειται μόνο σε φόρο εισοδήματος. Επίσης, στην Εταιρεία ΟΛΘ Α.Ε. εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 4 του Άρθρου 28 του Ν. 2579/1998»*.

Σημειώνεται ότι οι διατάξεις του Άρθρου 3 του Α.Ν. 1559/1950 στις οποίες παραπέμπει το παραπάνω άρθρο αναφέρονταν αρχικά στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς και η εφαρμογή τους επεκτάθηκε στον ΟΛΘ δυνάμει του Ν.Δ. 2551/1953.

8.2 Ειδικά Θεσμικά Ζητήματα

8.2.1 Δημόσια Επιχείρηση - Ν. 2414/1996

Η ΟΛΘ Α.Ε. διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2414/1996, οι οποίες εισάγουν ειδικό καθεστώς λειτουργίας και διαχείρισης των δημοσίων επιχειρήσεων που λειτουργούν με τη μορφή της ανώνυμης εταιρείας. Οι διατάξεις του Ν. 2414/1996, όπως συμπληρώνονται στη συγκεκριμένη περίπτωση από εκείνες του ειδικού Ν. 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, παρουσιάζουν τις ακόλουθες κυρίως ιδιομορφίες σε σχέση με τις διατάξεις περί ανώνυμων εταιρειών εν γένει:

- (α) Η διαδικασία επιλογής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τον απευθείας διορισμό αρχικά τριών και ήδη, μετά από τον Ν. 2892/2001 πέντε (5) (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου, με πενταετή θητεία) από το Ελληνικό Δημόσιο, δύο αντιπροσώπων των εργαζομένων, καθώς και ενός μέλους από το Δήμο Θεσσαλονίκης και ενός από την Κοινωνική και Οικονομική Επιτροπή (Άρθρο 9 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε.).
- (β) Προβλέπεται η σύναψη, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου αφενός και του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου αφετέρου, Συμβολαίου Διαχείρισης, με το οποίο τα διορισμένα από το Δημόσιο στελέχη αυτά αναλαμβάνουν να διοικήσουν την Εταιρεία με σκοπό την επίτευξη του Στρατηγικού και του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Επιπρόσθετα, με βάση το Άρθρο 26 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999, η Εταιρεία υποχρεούται να καταρτίζει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 2414/1996, όπως εκάστοτε ισχύει: α) το Στρατηγικό Σχέδιο (Σ.Σ.), που καθορίζει, στο πλαίσιο της γενικότερης κυβερνητικής πολιτικής, τους μακροχρόνιους βασικούς στόχους για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας και τις μεθόδους πραγματοποίησής τους, β) Το Επιχειρησιακό Σχέδιο (Ε.Σ.) με διάρκεια τριών (3) έως πέντε (5) ετών. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο εξειδικεύει τους στόχους του Στρατηγικού Σχεδίου και τις μεθόδους πραγματοποίησής τους για καθένα από τα έτη της διάρκειάς του.

Το Στρατηγικό και το Επιχειρησιακό Σχέδιο υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκρίνονται με απόφασή τους και κατατίθενται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή.

Η υποχρέωση υποβολής του Στρατηγικού και του Επιχειρησιακού Σχεδίου δεν αναιρεί την υποχρέωση υποβολής του προϋπολογισμού, του απολογισμού, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και κάθε άλλου στοιχείου που προβλέπεται από τις γενικές ή ειδικές διατάξεις, ιδίως δε των οικονομικών καταστάσεων που προβλέπει ο Κ.Ν. 2190/1920.

Σημειώνεται ότι, με βάση τη διάταξη του Άρθρου 22 του Ν. 2733/1999, οι δημόσιες επιχειρήσεις που έχουν διαθέσει μετοχές που αντιπροσωπεύουν από 25% έως 49% του μετοχικού τους κεφαλαίου σε επενδυτές, παύουν να υποχρεούνται σε σύνταξη επιχειρησιακού και στρατηγικού σχεδίου. Στην περίπτωση αυτή, βάσει της τρίτης (3ης) παραγράφου του Άρθρου αυτού, τα ήδη εγκεκριμένα (στρατηγικό και επιχειρησιακό) σχέδια παραμένουν σε ισχύ και δύνανται να τροποποιηθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(γ) Προβλέπεται η λειτουργία του Συμβουλίου Διεύθυνσης, οργάνου της Εταιρείας που απαρτίζεται από τους επιλεγμένους από το Διοικητικό Συμβούλιο Γενικούς Διευθυντές της Εταιρείας και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει κατ' αρχήν γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες είναι όμως δυνατόν να επεκτείνονται βάσει αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

8.2.2 Ισχύον Νομικό Πλαίσιο μέχρι τη μετατροπή σε Α.Ε.

Από τις ειδικές διατάξεις που προϋπήρχαν σε σχέση με τη θέση σε ισχύ του Ν. 2688/1999 σημειώνονται ιδίως οι εξής:

(α) Το Άρθρο 3 του Ν.Δ. 449/1970 προβλέπει την αποκλειστική αρμοδιότητα του ΟΛΘ (τον οποίο διαδέχθηκε η ΟΛΘ Α.Ε.) να διενεργεί εργασίες φορτοεκφορτώσεων και να διακινεί εμπορεύματα. Η αρμοδιότητα εκτείνεται σε όλη την περιοχή του Λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως εκάστοτε ορίζεται⁸, και της Ελεύθερης Ζώνης. Η ως άνω διάταξη διατηρείται σε ισχύ και μετά τον Ν. 2688/1999. Σημειώνεται ότι ο σκοπός της Εταιρείας, όπως διατυπώνεται στο Άρθρο 3 του καταστατικού της που ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999, προβλέπει αφενός μεν τη διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος Θεσσαλονίκης (αλλά και άλλων λιμένων), αφετέρου δε την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και την εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής. Ειδικότερα ζητήματα της διαχείρισης, διοίκησης κι εκμετάλλευσης του Λιμένος Θεσσαλονίκης ρυθμίζονται από την από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ ΟΛΘ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου.

(β) Με το Άρθρο 10 του Ν.Δ. 2551/1953, επεκτάθηκαν στον ΟΛΘ τα προνόμια και οι απαλλαγές που προβλέπονταν για τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς από το Άρθρο 3 του Α.Ν. 1559/1950. Τα προνόμια αυτά διατηρούνται σε ισχύ και μετά τον Ν. 2688/1999, με την εξαίρεση της απαλλαγής από φορολογία εισοδήματος και κατά τη διατύπωση του Α.Ν. 1559/1950 είναι τα ακόλουθα⁹:

«α) Οιαδήποτε κατάσχεσις και εν γένει αναγκαστική εκτέλεσις κατά της περιουσίας του Οργανισμού δεν επιτρέπεται. Απαγορεύεται επίσης η συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεσις εις χείρας του Οργανισμού ως τρίτου, επί των παρ' αυτού φυλασσομένων εν τη Ελευθέρα Ζώνη Πειραιώς εμπορευμάτων ή άλλων πραγμάτων άνευ ουδεμιάς εξαιρέσεως, επί δε των λοιπών, εις χείρας του Οργανισμού πραγμάτων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων εις πάσαν ετέραν περίπτωσιν πλην της λόγω διατροφής συζύγου, κατιόντων ή ανιόντων επιβαλλομένης, ήτις επιτρέπεται κατά τας εκάστοτε ισχύουσας σχετικές διατάξεις.

β) Αι περί αναστολής εκτελέσεως ή αναβολής πλειστηριασμού διατάξεις του Δικαιοστασίου, της Πολ. Δικονομίας ή ετέρων ειδικών ή γενικών νόμων δεν εφαρμόζονται επί απαιτήσεων του Οργανισμού κατά των οφειλετών αυτού.

⁸ Για στοιχεία σχετικά με τον προσδιορισμό της ζώνης Λιμένος, βλ. ειδικότερα κεφάλαιο 6.3 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, με τον τίτλο «Περιγραφή Λιμένα».

⁹ Η αναφορά στον ΟΛΠ ή στο λιμένα Πειραιώς εννοείται ότι στην περίπτωση της ΟΛΘ Α.Ε. ισχύει ως αναφορά στην ΟΛΘ Α.Ε. ή το λιμένα Θεσσαλονίκης, αντίστοιχα.

- γ) Άπασαι εν γένει αι διατάξεις περί βραχυπρόθεσμων παραγραφών αι ισχύουσαι εκάστοτε διά τας κατά του Δημοσίου οιασδήποτε αξιώσεις εφαρμόζονται και επί των κατά του Οργανισμού απαιτήσεων.
- δ) Ο Οργανισμός καθίσταται υπερήμερος διά τις πάσης φύσεως κατ' αυτού αξιώσεις από της κοινοποίησής εις αυτόν της σχετικής αγωγής. Ο νόμιμος δε και ο της υπερημερίας τόκος πάσης του Οργανισμού οφειλής ορίζεται εις 6% ετησίως, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά πασών των περί τόκου των οφειλετών του Δημοσίου διατάξεων.
- ε) Αγωγή κατά του Οργανισμού διά ζημίας ή απωλείας εμπορευμάτων εισίν απαράδεκτοι εφ' όσον κοινοποιηθώσιν εις τον Οργανισμόν μετά την πάροδον τριμήνου αφ' ης ο ενδιαφερόμενος παρέλαβε το εμπόρευμα ή αφ' ης έλαβεν οπωσδήποτε γνώσιν ότι υπάρχει οποιαδήποτε ζημία ή απώλεια. Η προθεσμία αύτη δεν αναστέλλεται υπό του Δικαιοστασίου ή άλλων ειδικών ή γενικών διατάξεων.
- στ) Προς βεβαίωσιν της παραλαβής ή παραδόσεως των εμπορευμάτων υπό του Οργανισμού συντάσσεται πράξις υπογραφομένη υπό των αποθηκαρίων ή άλλων αρμοδίων οργάνων του Οργανισμού και των παραδιδόντων ή παραλαμβάνοντων ή των εκπροσώπων αυτών ή τούτων αρνουμένων ή μη εμφανιζομένων καίτοι νομίμως κληθέντων και υπό του αρμοδίου Επιθεωρητού του Οργανισμού, ήτις πράξις αποτελεί δημόσιον έγγραφον και παρέχει πλήρη απόδειξιν περί των εν αυτώ αναφερομένων. Πάσα ευθύνη του Οργανισμού δι' απώλειαν ή βλάβην των παραληφθέντων άρχεται από της εν τη άνω πράξει ημερομηνίας της παραλαβής και λήγει την ημερομηνία της παραδόσεως.
- ζ) Ο Οργανισμός δεν υπόκειται εις φόρους, τέλη, δικαιώματα, εισφοράς, απαιτήσεις και εν γένει οιασδήποτε επιβαρύνσεις υφισταμένας ή επιβληθησομένας υπέρ του Δημοσίου, οργανισμών τοπικής αυτοδιοικήσεως και παντός οιοσδήποτε τρίτου αι συμβάσεις δικαιοπραξίαι και εν γένει αι συναλλαγαι μεταξύ Οργανισμού και τρίτων, ως και τα έγγραφα, αποδείξεις, δικόγραφα, αναφοράι ή αιτήσεις του Οργανισμού δεν υπόκεινται εις τέλη χαρτοσήμου. Δεν υπόκειται επίσης ο Οργανισμός εις δασμούς και οιαδήποτε συμπαρομαρτούντα τέλη ή δικαιώματα, κρατήσεις υπερημερίας ή οιασδήποτε άλλας επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων διά της πάσης φύσεως εισαγωγάς μηχανημάτων, εφοδίων και παντός άλλου υλικού προοριζομένου, διά τα λιμενικά έργα, τας εγκαταστάσεις και εν γένει την λειτουργίαν, συντήρησιν και εκμετάλλευσιν του Λιμένος Πειραιώς.
- η) Τα αναγκαιούντα διά την λειτουργίαν και εκμετάλλευσιν του Λιμένος Πειραιώς ιδιωτικά κτήματα απαλλοτριούνται αναγκαστικώς λόγω δημοσίας ωφελείας, εφαρμοζομένων των περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων δια την εκτέλεσιν δημοσίων έργων ισχυουσών εκάστοτε διατάξεων.
- θ) Τα εντός της περιοχής του Οργανισμού εκφορτωνόμενα ως και τα εις τους υπαιθρίους ή κλειστούς αποθηκειακούς χώρους του Οργανισμού φυλασσόμενα εμπορεύματα ή άλλα πράγματα τυγχάνουσι υπέγγυα διά την προπαντός άλλου προνομιακήν πληρωμήν προς τον Οργανισμόν των οφειλομένων αυτώ διά την φορτοεκφόρτωσιν, παραλαβήν και διαφύλαξιν των εμπορευμάτων ή πραγμάτων τούτων, πάσης φύσεως δικαιωμάτων μέχρι της ημέρας της αποκομιδής των».

Ειδικά ρυθμίζεται ότι οι παραπάνω διατάξεις του νόμου είναι επικρατέστερες κάθε άλλης ειδικής ή γενικής διατάξης ή ειδικού νόμου. Περαιτέρω προβλέπεται απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής οποιουδήποτε παραβόλου, τέλους, ενσήμου ή εισφοράς για την άσκηση ή την εκδίκαση αγωγών, ενδίκου μέσου ή βοηθήματος ή με την διενέργεια οποιασδήποτε δικαστικής ή διαδικαστικής πράξης, ενώπιον όλων των δικαστηρίων ή δικαστικών ή άλλων αρχών.

8.2.3 Λοιπά Ζητήματα

Ειδικότερα θεσμικά ζητήματα που αφορούν την ΟΛΘ Α.Ε. και αναλύονται σε άλλα σημεία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι τα εξής:

- (α) Η διαδικασία αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΘ Α.Ε. βάσει του Ν. 2688/1999 και η μέθοδος οριστικοποίησης του μετοχικού της κεφαλαίου.
- (β) Η έννοια και η χωροθέτηση της λιμενικής περιοχής και της χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης.

8.3 Σύμβαση Παραχώρησης

8.3.1 Θεσμικό Πλαίσιο

Με το Άρθρο 17 του Ν. 2892/2001 (ΦΕΚ Α' 46) προβλέπεται η σύναψη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, και της ΟΛΘ Α.Ε. σύμβασης παραχώρησης για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Το ως άνω άρθρο προβλέπει ότι στη σύμβαση αυτή ορίζονται, μεταξύ άλλων (παράγραφος 1):

- (α) η διάρκεια παραχώρησης του δικαιώματος, καθώς και η δυνατότητα και ο τρόπος παράτασής της, η οποία δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά (αρχικός χρόνος και τυχόν παρατάσεις) τα εκατό (100) έτη,
- (β) το καταβαλλόμενο τίμημα, το οποίο μπορεί να καθορισθεί και σε ποσοστό επί του συνόλου ή μέρους των εσόδων της Εταιρείας,
- (γ) το ειδικότερο περιεχόμενο του ανωτέρω δικαιώματος, καθώς και ο τρόπος και οι όροι άσκησης αυτού,
- (δ) η τιμολογιακή πολιτική της ΟΛΘ Α.Ε. σε ετήσια βάση, καθώς και οι υποχρεώσεις της και ιδιαίτερα οι σχετικές με την πληρότητα των παρεχομένων από αυτήν υπηρεσιών, τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και τη διασφάλιση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας αυτών,
- (ε) οι λόγοι και η διαδικασία ανάκλησης του δικαιώματος ή άλλες τυχόν κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης ή της κείμενης νομοθεσίας,
- (στ) η παράγραφος 2 του ιδίου Άρθρου ορίζει ότι η Σύμβαση Παραχώρησης δύναται να προβλέπει και την υποχρέωση της Εταιρείας ή του Ελληνικού Δημοσίου για την πραγματοποίηση επενδύσεων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, ο τρόπος χρηματοδότησης των επενδύσεων αυτών, καθώς και η δυνατότητα πραγματοποίησης επενδύσεων με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης από την ΟΛΘ Α.Ε. ή τρίτο σε σχέση με τις δραστηριότητες του Άρθρου 3 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε..

Με την παράγραφο 4 του ιδίου Άρθρου καταργήθηκε η περίπτωση β' της παραγράφου 1 του Άρθρου 5 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε., όπως αυτό ενσωματώνεται το όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999 και κατά συνέπεια εξαιρέθηκε από τη διαδικασία αποτίμησης, απογραφής, καταγραφής, απεικόνισης σε ισολογισμό και της εισφοράς σε είδος το δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Με τις μεταβατικές διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001 ορίζεται ότι:

- (α) έως τη Σύμβαση Παραχώρησης η ΟΛΘ Α.Ε. ασκεί το δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης με βάση τις κείμενες διατάξεις, παραπέμποντας στις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, το οποίο θεμελιώνει το σχετικό δικαίωμα υπέρ των Λιμενικών Ταμείων. Κατά συνέπεια, η Α.Ε. θεωρείται ότι έχει υποκατασταθεί στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης αναφορικά με τη χρήση κι εκμετάλλευση των περιουσιακών αυτών στοιχείων ως καθολικός διάδοχος έως τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, και
- (β) οι διατάξεις του Ν. 2892/2001 δεν θίγουν τις συμβάσεις παραχώρησης χρήσης γηπέδων, κτιρίων κι εγκαταστάσεων που έχει συνάψει έως τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης η ΟΛΘ Α.Ε. με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Σε εκτέλεση του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001 το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΘ Α.Ε. συνήψαν την από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβαση Παραχώρησης, της οποίας ακολουθεί περίληψη των ουσιωδέστερων όρων. Το πλήρες κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης επισυνάπτεται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ως Παράρτημα, ενώ περαιτέρω σχετικός σχολιασμός γίνεται στην οικεία θέση του κεφαλαίου «Επενδυτικοί Κίνδυνοι».

Η Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΛΘ Α.Ε.» περιέχει τις παρακάτω βασικές διατάξεις:

8.3.2 Αντικείμενο της Σύμβασης - Νομική Βάση

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΘ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

Η Σύμβαση συνάπτεται σε εκτέλεση του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001 (ΦΕΚ Α' 46/2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία λιμενική ζώνη ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, του Ν.Δ. 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία περί της ΟΛΘ (ιδίως Ν. 2688/1999, όπως ισχύει).

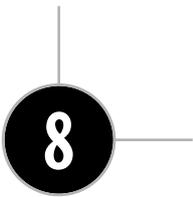
Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 11ης Απριλίου 2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΟΛΘ Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

8.3.3 Παραχώρηση - Περιγραφή Παραχωρούμενου

Με την σύμβαση το Δημόσιο προβαίνει σε παραχώρηση προς την ΟΛΘ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους της σύμβασης.

8.3.4 Δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης

Το δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων συνίσταται στη δυνατότητα της ΟΛΘ κατά τη διάρκεια της παραχώρησης να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις επεκτάσεις τους για το σκοπό της παραχώρησης δηλαδή, κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Θεσσαλονίκης και η ΟΛΘ αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.



Κατά την εκ μέρους της ΟΛΘ άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

- α) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας
- β) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της ΟΛΘ,
- γ) η προστασία του περιβάλλοντος,
- δ) η εξασφάλιση παροχής εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων που αναμένονται από ένα σύγχρονο λιμένα με διεθνή δραστηριότητα και ανάλογη στρατηγική θέση, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,
- ε) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου,
- στ) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της ΟΛΘ, και
- ζ) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα.

8.3.5 Διάρκεια

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2041. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1. της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

8.3.6 Αντάλλαγμα Παραχώρησης

Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την ΟΛΘ Α.Ε. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται ως εξής:

Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της ΟΛΘ Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΘ της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρουμένης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η ΟΛΘ, σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της ΟΛΘ και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια της παραχώρησης υπό ορισμένες προϋποθέσεις και δη:

- α) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΘ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.
- β) σε περίπτωση χρήσης ή/και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΘ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3.2 της Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.
- γ) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της σύμβασης παραχώρησης.

8.3.7 Φθορά / Βλάβη / Συντήρηση Παραχωρούμενων

Η ΟΛΘ Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

8.3.8 Εκτέλεση έργων

Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την ΟΛΘ Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των σκοπών της παραχώρησης.

Κατά την εκτέλεση έργων, αναθέτουσα αρχή θα είναι η ΟΛΘ Α.Ε., με εξαίρεση τα έργα εθνικού επιπέδου ή Γενικής Λιμενικής Πολιτικής στα οποία την ευθύνη χρηματοδότησης φέρει το Δημόσιο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, το Δημόσιο θα αναθέτει στην ΟΛΘ Α.Ε. όλες τις διαδικασίες σύνταξης μελετών, δημοπράτησης και εκτέλεσης έργων (αρμοδιότητα Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, διατηρώντας την αρμοδιότητα της αναθέτουσας αρχής και των δαπανών.

Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η ΟΛΘ Α.Ε. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7 και των εγκρίσεων του έβδομου Άρθρου του Ν. 2688/1999) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η ΟΛΘ Α.Ε. θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

8.3.9 Βελτιώσεις

Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο.

8.3.10 Υποχρεώσεις ΟΛΘ Α.Ε.

Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η ΟΛΘ Α.Ε. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης.

8.3.11 Επιθεωρήσεις Δημοσίου

Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένος Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της ΟΛΘ Α.Ε. που προβλέπονται από τη σύμβαση παραχώρησης.

8.3.12 Υποχρεώσεις Ελληνικού Δημοσίου

Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να παρέχει προς την ΟΛΘ Α.Ε. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

8.3.13 Ανωτέρα Βία

Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίπτωση που συνιστά ανωτέρα βία.

8.3.14 Λύση / Καταγγελία

Η σύμβαση παραχώρησης δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου.

8.3.15 Ανεκχώρητο

Τα δικαιώματα που παραχωρούνται με τη Σύμβαση Παραχώρησης προς την ΟΛΘ Α.Ε. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι τα παραχωρούμενα δικαιώματα ορίζονται ως αμεταβίβαστα δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή ειδικών διατάξεων της σύμβασης παραχώρησης.

8.3.16 Αναδιαπραγμάτευση

Οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ.

8.3.17 Επίλυση Διαφορών

Οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της ΟΛΘ η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με τη Σύμβαση Παραχώρησης, θα επιλύεται, ανάλογα με τη φύση της ως εξής: Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με πραγματογνωμοσύνη που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής Ελληνικού Πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών.

Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, τα οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

8.3.18 Δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου

Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή τη σύμβαση παραχώρησης. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας .

8.3.19 Τροποποιήσεις

Η Σύμβαση Παραχώρησης δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.

8.3.20 Επικοινωνία Μερών

Η ΟΛΘ Α.Ε. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημιές, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

8.3.21 Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις διευθύνσεις που προβλέπει η Σύμβαση.

8.3.22 Τιμολογιακή πολιτική

Ειδικότερα όσον αφορά την τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΘ Α.Ε. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικό της, όπως αυτό ενσωματώνεται στο Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αύξηση των τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιείται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

Η ΟΛΘ Α.Ε. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο «Βοηθητικές και Συναφείς προς τις Μεταφορές Δραστηριότητες και Δραστηριότητες Ταξιδιωτικών Πρακτορειών» (ΣΤΑΚΟΔ '91, κωδ. 63).

9.1 Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Οι εταιρείες του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα που δραστηριοποιούνται στον κλάδο μπορούν να ταξινομηθούν ανάλογα με τον τρόπο λειτουργίας τους σε:

- **Εταιρείες λιμένων με αποκεντρωτικό τρόπο λειτουργίας.**

Ο αποκεντρωτικός τρόπος λειτουργίας συνίσταται στην ύπαρξη αυτόνομων επιχειρηματικών τμημάτων, τα οποία ως ξεχωριστές οικονομικές οντότητες, παρέχουν διακριτές κατηγορίες υπηρεσιών. Παράδειγμα αποκεντρωτικού τρόπου λειτουργίας αποτελούν οι λιμένες της Νέας Υόρκης και του Hong Kong, που ανήκουν στον ιδιωτικό τομέα και του Ρότερνταμ, της Αμβέρσας, του Αμβούργου, της Βαρκελώνης και του Δουβλίνου που ανήκουν στο δημόσιο τομέα.

- **Εταιρείες ενοποιημένων λιμένων.**

Η εταιρεία λιμένος αναλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες λειτουργίας του λιμένος, χωρίς δηλαδή να γίνεται διαχωρισμός των λειτουργιών σε επιχειρηματικά τμήματα. Παράδειγμα ενοποιημένου μοντέλου λειτουργίας αποτελούν οι λιμένες του Goia Tauro, του Λίβερπουλ και της Γλασκόβης που ανήκουν στον ιδιωτικό τομέα και οι λιμένες της Μασσαλίας, της Κύπρου και της Σιγκαπούρης που ανήκουν στο δημόσιο τομέα. Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται και οι λιμένες του Πειραιά και της Θεσσαλονίκης.

Η ιδιωτικοποίηση και ο αποκεντρωτικός τρόπος λειτουργίας αποτελούν στρατηγική επιδίωξη της πλειονότητας των οργανισμών λιμένων. Η ιδιωτικοποίηση λιμενικών οργανισμών επιτελείται με τους ακόλουθους τρόπους:

- Παραχώρηση επιχειρηματικών μονάδων του οργανισμού σε ιδιώτες
- Σύσταση κοινοπραξίας μεταξύ επιχειρηματικών μονάδων του οργανισμού και ιδιωτικών εταιρειών με αντικείμενο τη διενέργεια λιμενικών δραστηριοτήτων
- Πώληση του συνόλου του οργανισμού σε ιδιώτες
- Εισαγωγή των μετοχών τους στο Χρηματιστήριο

1 Το σύνολο των στοιχείων που αφορούν τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία έχουν ελεγχθεί και αξιολογηθεί από τον Κύριο Ανάδοχο.

Πηγές για τα στοιχεία που παρουσιάζονται ήταν οι εξής:

Μελέτη Αριστοτέλειου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης σε συνεργασία με τον ΟΛΘ «Λιμενικός Ανταγωνισμός και Ανταγωνιστικοί Λιμένες», Μάιος 1996

Στρατηγικό Σχέδιο που εγκρίθηκε στις 27 Ιουλίου 2000 για τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης της Kantor Management Consultants, της Port and Transport Consulting Bremen και της Ρογκάν και Συνεργάτες Α.Ε.

9.2 Ανταγωνισμός - Προοπτικές

Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του λιμένα της Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει λιμάνια διαφόρων γεωγραφικών περιοχών και διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών. Η γεωγραφική θέση του Λιμένος και το είδος των παρεχομένων υπηρεσιών (εμπορευματοκιβώτια, συμβατικό φορτίο κ.λπ.) προσδιορίζουν το ανταγωνιστικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η ΟΛΘ Α.Ε.

Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα, καθώς και περιοχές που δύνανται να εξυπηρετηθούν στο μέλλον από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης διακρίνονται στα ακόλουθα γεωγραφικά τμήματα:

1. Κεντρική Μακεδονία και υπόλοιπη Βόρεια Ελλάδα
2. Χώρες ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία (έως περιοχή Σόφιας) και Ν. Γιουγκοσλαβία (έως περιοχή Νις). Ωστόσο, η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι υπάρχουν περιθώρια επέκτασης στις ευρύτερες περιοχές της Βουλγαρίας, Σερβίας, Ρουμανίας και Αλβανίας.
3. Χώρες της Μαύρης Θάλασσας και χώρες της ευρύτερης περιοχής, που δεν περιλαμβάνονται σήμερα στη γεωγραφική ζώνη επιρροής του λιμένα της Θεσσαλονίκης, μπορούν όμως να εξυπηρετηθούν από τη Θεσσαλονίκη η οποία θα έχει το ρόλο λιμένα - κέντρου μεταφόρτωσης (hub) για την περιοχή.

Ο ρόλος του Λιμένος της Θεσσαλονίκης στην εξυπηρέτηση των διακινούμενων φορτίων από και προς τις ανωτέρω περιοχές διαφέρει ανά περίπτωση και διακρίνεται σε:

- ◆ Εξυπηρέτηση φορτίων άμεσης προσέγγισης (direct call), δηλαδή φορτίων των οποίων η χερσαία μεταφορά γίνεται σε μικρή απόσταση (κεντρική Μακεδονία και υπόλοιπη Βόρεια Ελλάδα με προέλευση ή προορισμό το λιμάνι της Θεσσαλονίκης). Η χερσαία μεταφορά τους από και προς το λιμάνι της Θεσσαλονίκης γίνεται σε σύντομο χρονικό διάστημα.
- ◆ Εξυπηρέτηση διαμετακομιστικού εμπορίου (transit) με προέλευση ή προορισμό τις χώρες ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Γιουγκοσλαβία. Η χερσαία μεταφορά τους από και προς το λιμάνι της Θεσσαλονίκης απαιτεί μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.
- ◆ Εξυπηρέτηση διαδικασιών μεταφόρτωσης αγαθών με προέλευση ή προορισμό τις χώρες της Μαύρης Θάλασσας. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται χερσαία μεταφορά.

9.2.1 Εγχώριος Ανταγωνισμός

Ο ανταγωνισμός που αντιμετωπίζει το λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι μικρής εντάσεως στην περιοχή της Κεντρικής Μακεδονίας και υπόλοιπης Βόρειας Ελλάδας, αισθητός στις χώρες ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Γιουγκοσλαβία και έντονος στις χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Στην περιοχή της Βορείου Ελλάδος υφίσταται ανταγωνισμός από έναν αριθμό περιφερειακών λιμανιών τα οποία εξυπηρετούν κυρίως χύδην φορτία. Στα λιμάνια αυτά περιλαμβάνονται:

- ◆ το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης, το οποίο εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος των χύδην φορτίων και μεγάλο μέρος του γενικού φορτίου με προέλευση ή προορισμό τη Θράκη. Αναφορικά με τον τομέα των εμπορευματοκιβωτίων, η υπάρχουσα υποδομή στο λιμάνι αυτό δεν επιτρέπει τον ανταγωνισμό με το λιμάνι της Θεσσαλονίκης.

- ♦ το λιμάνι της Καβάλας, το οποίο εξυπηρετεί την τοπική οικονομία της ευρύτερης περιοχής Καβάλας - Δράμας. Ο ανταγωνισμός με τη Θεσσαλονίκη αφορά, όπως και με το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης, κυρίως τα χύδην φορτία (σιτηρά και ορυκτά) της περιοχής.
- ♦ τα μικρότερα λιμάνια του Σταυρού και των Ν. Μουδανιών τα οποία ανταγωνίζονται το λιμάνι της Θεσσαλονίκης στη διακίνηση σιτηρών.

Με εξαίρεση τη διακίνηση σιτηρών, για την οποία η βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης θα επιφέρει και αύξηση στο διακινούμενο φορτίο μέσω αυτού, η δυνατότητα προσέλκυσης άλλων φορτίων που σήμερα διακινούνται μέσω των υπόλοιπων λιμένων της Βόρειας Ελλάδας, είναι περιορισμένη. Αυτό οφείλεται στο ότι το είδος και η αξία των φορτίων αυτών, επιβάλλουν την επιλογή του πλησιέστερου στην προέλευση ή τον προορισμό λιμένα.

Λιμάνια εκτός Βορείου Ελλάδος τα οποία διεκδικούν μερίδιο της εμπορευματικής κίνησης της περιοχής είναι:

- ♦ Το λιμάνι του Βόλου, το οποίο περιορίζεται στην εξυπηρέτηση φορτίων προς και από τη Θεσσαλία και, όπως και στην περίπτωση των λιμανιών της Βόρειας Ελλάδας, εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος των φορτίων της περιοχής του.
- ♦ Τα λιμάνια της Ηγουμενίτσας και της Πάτρας, τα οποία ανταγωνίζονται το λιμάνι της Θεσσαλονίκης στη μεταφορά φορτίων με οχηματαγωγά μεταξύ Δ. Ευρώπης και Βορείου Ελλάδος. Στην περίπτωση αυτή ο υφιστάμενος ανταγωνισμός αφορά στον τρόπο μεταφοράς.
- ♦ Το λιμάνι του Πειραιά, το οποίο διαθέτει δυνατότητα διακίνησης φορτίων μεγάλου όγκου, καθίσταται ελκυστικό σε ναυτιλιακές εταιρείες και διαμεταφορείς, για τη μεταφορά εμπορευμάτων προς και από τη Βόρεια Ελλάδα. Η μεγάλη συχνότητα μεταφορικών δρομολογίων που συνδέουν τον λιμένα του Πειραιά με λιμένες με τους οποίους δεν διαθέτει απευθείας σύνδεση ο λιμένας της Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με την ύπαρξη κεντρικών εγκαταστάσεων διανομής, καθιστά για ορισμένους πελάτες πιο συμφέρουσα τη διακίνηση φορτίων με προέλευση ή προορισμό τη Βόρεια Ελλάδα μέσω του Πειραιά.

Στον τομέα διακίνησης φορτίων, και ιδιαίτερα ευπαθών προϊόντων, με οχηματαγωγά, η βασική αιτία περιορισμού της διακίνησής τους μέσω του Λιμένος Θεσσαλονίκης είναι ο μικρότερος χρόνος που απαιτείται για τη μεταφορά αυτών μέσω των λιμένων της Ηγουμενίτσας και της Πάτρας.

9.2.2 Διεθνής Ανταγωνισμός

Στα πλαίσια του διεθνούς ανταγωνισμού στον κλάδο των λιμενικών δραστηριοτήτων, η ΟΛΘ Α.Ε. αντιμετωπίζει ανταγωνισμό από λιμένες με ευνοϊκή γεωγραφική θέση στο χώρο των Βαλκανίων και παραπλήσιες παρεχόμενες υπηρεσίες. Παράγοντες διαμόρφωσης του διεθνούς ανταγωνιστικού περιβάλλοντος συνιστούν επίσης το είδος και η προέλευση / προορισμός των διακινούμενων εμπορευμάτων.

Κατωτέρω παρουσιάζονται συνοπτικά τα ανταγωνιστικά της Εταιρείας λιμάνια, βάσει της προέλευσης / προορισμού των διακινούμενων φορτίων.

i) Βουλγαρία

Οι λιμένες της Βουλγαρίας που ανταγωνίζονται τον λιμένα της Θεσσαλονίκης στην εξυπηρέτηση διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, γενικού φορτίου και σιτηρών προς και από τη Βουλγαρία είναι κυρίως οι λιμένες του Μπουργκάς και της Βάρνας. Ο λιμένας της Θεσσαλονίκης, δεδομένης της γεωγραφικής του θέσης και της ικανοποιητικής υποδομής του, διαθέτει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων με προέλευση /

προορισμό την ΝΔ Βουλγαρία και στην προσέλκυση μεταφορικών γραμμών (liners), έναντι των προαναφερθέντων λιμανιών.

Για τη διακίνηση λοιπών κατηγοριών φορτίων, η χερσαία απόσταση και το αντίστοιχο κόστος, αποτελούν καθοριστικό παράγοντα στην επιλογή λιμένα. Για το λόγο αυτό, η δυνατότητα διακίνησης φορτίων μέσω του λιμένα της Θεσσαλονίκης, τα οποία σήμερα διακινούνται μέσω του λιμένα της Βάρνας, είναι περιορισμένη. Ωστόσο η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι υπάρχει η δυνατότητα για το λιμάνι της Θεσσαλονίκης να προσελκύσει φορτία τα οποία σήμερα διακινούνται από το Μπουργκάς, το οποίο κατέχει ηγετική θέση στην διακίνηση χύδην φορτίων προς και από τη Βόρεια Βουλγαρία.

Μέσω του λιμένα της Θεσσαλονίκης διακινούνται φορτία από και προς τη ΝΔ Βουλγαρία. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται να επεκτείνει τη ζώνη επιρροής της σε ολόκληρη τη Βουλγαρία όσον αφορά τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων και σε μεγάλο μέρος της Νότιας Βουλγαρίας όσον αφορά τη διακίνηση γενικού φορτίου και σιτηρών.

ii) ΠΓΔΜ

Η μικρή χερσαία απόσταση μεταξύ της ΠΓΔΜ και του λιμένα της Θεσσαλονίκης καθιστά τη διακίνηση εμπορευμάτων με προέλευση / προορισμό την ΠΓΔΜ συμφέρουσα. Οι λιμένες του Μπουργκάς και της Βάρνας αποτελούν εναλλακτικές λύσεις για τις ναυτιλιακές εταιρείες και τους διαμεταφορείς, κυρίως σε περιπτώσεις όπου η διακίνηση φορτίων μέσω του λιμένα της Θεσσαλονίκης δεν είναι εφικτή, όπως συνέβη την περίοδο επιβολής εμπόργκο στο παρελθόν.

Παρατηρείται ότι, παρά τη μικρή χερσαία απόσταση της ΠΓΔΜ και του λιμένα της Θεσσαλονίκης, οι σχέσεις που δημιουργήθηκαν λόγω του εμπόργκο μεταξύ των επιχειρηματιών της ΠΓΔΜ και των βουλγαρικών λιμένων σε συνδυασμό με την υφιστάμενη πολιτική αστάθεια στο εσωτερικό της ΠΓΔΜ, δυσχεραίνουν την προσπάθεια του λιμένα της Θεσσαλονίκης να διατηρήσει το μερίδιό του στην συγκεκριμένη αγορά.

Σημειώνεται ότι υφίσταται ανταγωνισμός στη διακίνηση εμπορευμάτων μεταξύ ΠΓΔΜ και χωρών της Δυτ. Ευρώπης από εταιρείες οδικών μεταφορών.

iii) Αλβανία

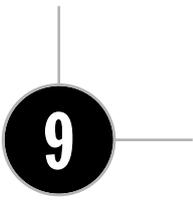
Τα διακινούμενα φορτία προς και από την Αλβανία μεταφέρονται κυρίως μέσω οχηματαγωγών (Ro-Ro) από το λιμάνι του Δυρραχίου. Το λιμάνι όμως αυτό, σε αντίθεση με τον λιμένα της Θεσσαλονίκης, δεν διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή για μεταφορά φορτίων μέσω Lo-Lo (Lift on-Lift off), γεγονός που παρέχει στην ΟΛΘ Α.Ε. περιθώριο διεκδίκησης σημαντικού μεριδίου στο συγκεκριμένο τμήμα της αγοράς, κυρίως για φορτία προερχόμενα ή κατευθυνόμενα σε χώρες εκτός Ε.Ε.

iv) Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γιουγκοσλαβίας (ΟΔΓ)

Η διακίνηση φορτίων από και προς την ΟΔΓ εξυπηρετείται από τους λιμένες της Αδριατικής και συγκεκριμένα από αυτούς της Κροατίας και της Σλοβενίας (Ριέκα, Σπλιτ, Κόπερ, Τεργέστη), καθώς και από τον λιμένα του Μαυροβουνίου (Μπαρ), το οποίο όμως αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα χωρητικότητας και εξοπλισμού.

Μέρος της διακίνησης φορτίων από και προς τη χώρα διακινείται μέσω των λιμένων της Κωστάντζα και της Βάρνας, καθώς και μέσω του λιμένα του Βελιγραδίου στο Δούναβη.

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η ΟΛΘ Α.Ε. δύναται να εξυπηρετήσει σημαντικό μέρος των διακινούμενων φορτίων μέχρι την περιοχή του Νις, ενώ θεωρεί ότι οι δυνατότητες για συμμετοχή της στη διακίνηση φορτίων με προέλευση / προορισμό βορειότερες περιοχές μέχρι το Βελιγράδι, περιορίζονται στη διακίνηση των εμπορευματοκιβωτίων υπό την προϋπόθεση ότι θα βελτιωθεί το υφιστάμενο δίκτυο χερσαίων επικοινωνιών.



Συνοψίζοντας, οι ανταγωνιστές του Λιμένος της Θεσσαλονίκης στην αγορά αυτή ανά είδος μεταφερόμενου φορτίου είναι:

- ♦ Οι λιμένες του Μπαρ για τη νότια περιοχή της ΟΔΓ, για κάθε είδος φορτίου.
- ♦ Οι λιμένες Μπαρ, Ριέκα, Σπλιτ, Κόπερ και Τεργέστη για την κεντρική περιοχή της ΟΔΓ, κυρίως για εμπορευματοκιβώτια, γενικό φορτίο και σιτηρά.
- ♦ Τα παραπάνω λιμάνια, οι λιμένες της Κωστάντζα και της Βάρνα για τη βόρεια περιοχή της ΟΔΓ, στον τομέα διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων από και προς τη Μέση και Άπω Ανατολή.

v) Ρουμανία

Ο λιμένας της Θεσσαλονίκης δεν δύναται να εξυπηρετήσει τη διακίνηση φορτίων από και προς τη Ρουμανία, αφενός λόγω της μεγάλης χερσαίας απόστασης και αφετέρου λόγω της ουσιαστικής ανυπαρξίας σιδηροδρομικής σύνδεσης με αποτέλεσμα το μεγαλύτερο μέρος των μεταφορών κάθε είδους φορτίου να διεκπεραιώνονται μέσω του Λιμένος της Κωστάντζα.

vi) Βοσνία, Κροατία, Σλοβενία

Η διακίνηση εμπορευμάτων από και προς τις χώρες αυτές επιτελείται κυρίως μέσω από τους λιμένες της Αδριατικής (Κόπερ, Ριέκα, Σπλιτ), καθώς και από τον λιμένα της Τεργέστης, λόγω της μικρής χερσαίας απόστασης.

10.1 Γενικά

Στο παρόν κεφάλαιο αναλύονται και σχολιάζονται τα απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας της Εταιρείας όπως αυτά παρουσιάζονται στις Pro forma Οικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 1998-2000. Η πρώτη χρήση της Εταιρείας, σύμφωνα με το Ν. 2688/99 ήταν υπερδωδεκάμηνη (1/6/99-31/12/00) και η παρουσίαση των Pro forma αποτελεσμάτων για τη χρήση 2000 αφορά την περίοδο (1/1/00-31/12/00). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίασή του στις 26/06/2001 ενέκρινε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 1998-2000. Σημειώνεται επίσης ότι από 1/1/1998 και μέχρι την 30/4/99 η Εταιρεία λειτουργούσε ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) και χρησιμοποιούσε Δημόσιο Λογιστικό Σύστημα, γεγονός που επηρεάζει την απεικόνιση ορισμένων στοιχείων για τις χρονικές αυτές περιόδους.

Προκειμένου να απεικονιστεί ορθά, σύμφωνα δηλαδή με το Ε.Γ.Λ.Σ. και κατά συνέπεια σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920, η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, καταρτίστηκαν Pro forma οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 1998-2000 από την εταιρεία KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. Η διαδικασία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων του Οργανισμού είχε ως πρώτο στάδιο την καταγραφή και επισκόπηση των λογαριασμών του Οργανισμού καθώς και την καταγραφή και αξιολόγηση συστημάτων και διαδικασιών που σχετίζονται με τις λειτουργίες αυτού.

Στη συνέχεια, στα πλαίσια της διαδικασίας αναμόρφωσης των οικονομικών στοιχείων, και για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 1998 και από 1 Ιανουαρίου έως 30 Απριλίου 1999 όπου ο Οργανισμός λειτουργούσε με τη μορφή Ν.Π.Δ.Δ. έγινε η μετατροπή του λογιστικού σχεδίου του Οργανισμού σε ενιαίο λογιστικό σχέδιο της μορφής που τηρούν οι Ανώνυμες Εταιρείες. Οι διαφορές που προήλθαν από αυτή τη μετατροπή οφείλονται σε διαφορετικό λογιστικό χειρισμό.

Στο τελικό στάδιο καταρτίστηκαν pro forma οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 1998, 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 1999 και 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2000. Οι καταστάσεις αυτές εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε. στις 26.06.2001.

Για τον προσδιορισμό του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με δεδομένα του άρθρου 5 του Ν. 2688/1999, χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία η 31 Μαΐου 2000 που αποτελεί και την ημερομηνία αποτίμησης των ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων του Οργανισμού από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνει τα εξής:

- ♦ την προσαρμογή των λογαριασμών του Οργανισμού σύμφωνα με τα αποτελέσματα της επισκόπησης
- ♦ την προσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων βάσει των αποτιμήσεων που έγιναν από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που ήταν οι εξής:
 - αποτίμηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων
 - αποτίμηση αποθεμάτων
 - αποτίμηση ασώματων ακινητοποιήσεων
- ♦ τον προσδιορισμό του μετοχικού κεφαλαίου.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των λογαριασμών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

10.1.1 Στοιχεία Ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού αναλύονται στις κατηγορίες που ακολουθούν:

10.1.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Ο προσδιορισμός των ασώματων ακινητοποιήσεων βασίστηκε στα στοιχεία της αποτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και στην επισκόπηση των λογιστικών στοιχείων του Οργανισμού. Τα στοιχεία αυτά αναπροσαρμόστηκαν με τον υπολογισμό των αποσβέσεων για κάθε μία από τις προαναφερθείσες περιόδους.

10.1.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Ο προσδιορισμός των ενσώματων ακινητοποιήσεων βασίστηκε στα στοιχεία της αποτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920. Η αποτίμηση αυτή αναφέρεται στην υπολειμματική αξία των ενσώματων στοιχείων κατά την 31 Μαΐου 2000. Για τις χρήσεις και τις περιόδους πριν από την 31η Μαΐου 2000 η αξία τόσο των ενσώματων όσο και των ασώματων ακινητοποιήσεων έχει προσυζητηθεί με τις αποσβέσεις που αντιστοιχούν στις περιόδους αυτές, ενώ τυχόν προσθήκες που υπήρχαν καταχωρημένες στα βιβλία του Οργανισμού έχουν αφαιρεθεί. Για την περίοδο που ακολουθεί την 31η Μαΐου 2000, οι παραπάνω ακινητοποιήσεις εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό των αποσβέσεων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων εφαρμόστηκε η μέθοδος της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως (straight - line depreciation).

2. Οι συντελεστές απόσβεσης των παγίων στοιχείων είναι αυτοί που ορίζονται από το Π.Δ. 100/98.

10.1.4 Αποθέματα

Ο προσδιορισμός της αξίας των αποθεμάτων έγινε κατά την 31 Μαΐου 2000 από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920. Εφόσον δεν υπήρχαν άλλα διαθέσιμα στοιχεία πέραν της έκθεσης της προαναφερθείσας Επιτροπής, το αντίστοιχο ποσό θεωρήθηκε ως απόθεμα και για τις άλλες χρήσεις και περιόδους. Η παραδοχή αυτή βασίστηκε στο γεγονός ότι η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί ένα σταθερό απόθεμα ανταλλακτικών για να μπορεί να εξυπηρετεί τις άμεσες ανάγκες του.

10.1.5 Συμμετοχές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο προσδιορισμός των συμμετοχών και των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, οι οποίες αναφέρονται κυρίως σε εγγυήσεις, έγινε βάσει των στοιχείων του λογιστηρίου του Οργανισμού.

10.1.6 Κυκλοφορούν ενεργητικό

Ο προσδιορισμός του κυκλοφορούντος ενεργητικού έγινε βάσει:

- ♦ των στοιχείων του λογιστηρίου του Οργανισμού,
- ♦ της καταγραφής των υπολοίπων των πελατών και χρεωστών, όπως αυτή διενεργήθηκε από τον Οργανισμό στα πλαίσια της μετατροπής του από Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου σε Ανώνυμη Εταιρεία
- ♦ της εκτίμησης της εισπραξιμότητας των υπολοίπων και
- ♦ του υπολογισμού και της καταγραφής προβλέψεων για επισφάλειες

10.1.7 Διαθέσιμα

Ο προσδιορισμός των διαθεσίμων έγινε σύμφωνα με τα στοιχεία του λογιστηρίου τα οποία συμφωνήθηκαν με τα υπόλοιπα των τραπεζών. Στα υπόλοιπα των διαθεσίμων προστέθηκαν και οι δεδουλευμένοι και μη καταχωρημένοι τόκοι, όπου αυτό κρίθηκε αναγκαίο. Επιπρόσθετα, στα πλαίσια της επισκόπησης, διενεργήθηκε και έλεγχος στο κεντρικό ταμείο του Οργανισμού και συμφωνία αυτού με τα στοιχεία του Λογιστηρίου.

10.1.8 Στοιχεία Παθητικού

Τα στοιχεία του παθητικού αναλύονται στις κατηγορίες που ακολουθούν:

10.1.9 Οφειλόμενο και Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο και Ειδικό Αποθεματικό

Ο προσδιορισμός του οφειλόμενου και καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού, καθώς και του ειδικού αποθεματικού, έγινε σύμφωνα με τα δεδομένα του άρθρου 5 του Ν. 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε βάσει των άρθρων 15 και 17 των Ν. 2881/2001 και 2892/2001 αντίστοιχα, και προέκυψε από την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση σε ισολογισμό των δεδομένων του Οργανισμού κατά την 31 Μαΐου 2000, που αποτελεί την ημερομηνία αποτίμησης των ακινητοποιήσεων από την Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920.

10.1.10 Λοιπές προβλέψεις

Ο λογαριασμός των λοιπών προβλέψεων προέκυψε από την καταγραφή και επισκόπηση των ανοικτών δικαστικών υποθέσεων του Οργανισμού και την πιθανή έκβαση αυτών.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού αναμορφώθηκε για τις ανάγκες των pro forma οικονομικών καταστάσεων βάσει της συνολικής υποχρέωσης προς κάθε κατηγορία εργαζομένων, όπως αυτή υπολογίστηκε από τον Οργανισμό. Για τους λιμενεργάτες, συμπεριελήφθη στην καθαρή θέση του Οργανισμού της 31 Δεκεμβρίου 1998 τα 14/17 της συνολικής υποχρέωσης και επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης με το 1/17, σύμφωνα με το μέσο χρόνο απασχόλησης προσωπικού που υπολογίστηκε σε δεκαεπτά (17) χρόνια από τους υπευθύνους του Οργανισμού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000. Για το τακτικό προσωπικό θεωρήθηκε ότι ο συνολικός χρόνος εργασίας αναμένεται να είναι τα τριανταπέντε (35) χρόνια, με δεδομένο ότι ο μέσος όρος υπολειπόμενου χρόνου εργασίας όπως τον δίνει ο Οργανισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000 είναι δώδεκα (12) χρόνια. Συνεπώς συμπεριελήφθη στην καθαρή θέση της 31 Δεκεμβρίου 1998 τα 20/35 της συνολικής υποχρέωσης και το 1/35 βάρου τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης.

10.1.11 Προμηθευτές και πιστωτές διάφοροι

Ο προσδιορισμός του λογαριασμών αυτών προήλθε από τα υπόλοιπα του λογιστηρίου και της επισκόπησης των λογαριασμών που διενεργήθηκε με:

- ♦ δειγματοληπτικό έλεγχο των παραστατικών,
- ♦ καταγραφή της διαδικασίας αγορών,
- ♦ επισκόπηση των σημαντικότερων χρεωστικών υπολοίπων,
- ♦ επισκόπηση των τιμολογίων προμηθευτών μετά το τέλος της χρήσεως για τη σωστή κατανομή των υποχρεώσεων στις διάφορες περιόδους.

10.1.12 Προκαταβολές πελατών

Για τον προσδιορισμό των προκαταβολών των πελατών, όπως αυτές εμφανίζονται στα στοιχεία του Λογιστηρίου του Οργανισμού, έγινε δειγματοληπτικός έλεγχος των σημαντικότερων υπολοίπων προκαταβολών πελατών για την ύπαρξη και καταγραφή δεδουλευμένων εσόδων. Στα πλαίσια της επισκόπησης καταγράφηκε η διαδικασία και η λογιστική μεταχείριση αυτών των προκαταβολών.

10.1.13 Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς

Για τις υποχρεώσεις του Οργανισμού προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς πέραν των υπολοίπων όπως αυτά προκύπτουν από το Λογιστήριο έγινε και δειγματοληπτικός έλεγχος των κρατήσεων των υπαλλήλων του Οργανισμού, όπως επίσης και δειγματοληπτικός έλεγχος πληρωμών στα διάφορα ασφαλιστικά ταμεία.

10.1.14 Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη

Ο προσδιορισμός των υποχρεώσεων από φόρους και τέλη έγινε σύμφωνα με τα υπόλοιπα του λογιστηρίου του Οργανισμού και με τη δειγματοληπτική επισκόπηση των κρατήσεων.

10.1.15 Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Περιόδου

Οι κυριότερες αναμορφώσεις των αποτελεσμάτων βάσει των εργασιών που διενεργήθηκαν, αφορούν:

- ♦ Αναμορφώσεις εσόδων και εξόδων του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου λόγω της διαφορετικής λογιστικής μεταχείρισης
- ♦ Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες
- ♦ Προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις
- ♦ Εγγραφές αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων στοιχείων
- ♦ Εγγραφές αποθεμάτων
- ♦ Καταγραφή εσόδων και εξόδων μη καταχωρηθέντων από το λογιστήριο του Οργανισμού.

Οι σημαντικότερες παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό - Λογιστικό Έλεγχο των pro forma οικονομικών καταστάσεων για τα έτη 1998, 1999, 2000, και για τη λειτουργία της Εταιρείας ως Ν.Π.Δ.Δ και ως Α.Ε. είναι οι ακόλουθες:

- Με τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε στην εκτίμηση των παγίων (υπολειμματική αξία), επιμκύνθηκε ο φορολογική τους ζωή (χρόνος επί του οποίου λογίζονται αποσβέσεις), χωρίς κατ' ανάγκη αυτό να συμβαίνει και με την ωφέλιμη ζωή του παγίου. Αποτέλεσμα αυτού είναι οι καταλογισθείσες αποσβέσεις σε κάθε έτος να είναι μικρότερες από αυτές που θα υπολογίζονταν στην αξία κτήσης των παγίων. Αυτό δεν επηρεάζει την καθαρή θέση της 31.12.2000.
- Η αδυναμία προσδιορισμού της αξίας των αποθεμάτων αρχής και τέλους των περιόδων 1998 και 1999 καθώς και αρχής της περιόδου 2000, έχει ως αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο ακριβής προσδιορισμός του κόστους υπηρεσιών των συγκεκριμένων περιόδων.
- Από την εργασία μας δεν προέκυψε σημαντική εξαίρεση κατά τον διαχωρισμό των περιόδων αναφορικά με τη λογιστικοποίηση των εσόδων και εξόδων στις δωδεκάμηνες (pro forma) χρήσεις, με εξαίρεση τον τρόπο που ο Οργανισμός λογίζει το έσοδο (πιθανά μη καταχωρηθέντα έσοδα).

Οι σημαντικότερες παρατηρήσεις του Ορκωτού - Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο σχετικά με τη λειτουργία της Εταιρείας ως Ν.Π.Δ.Δ. στο παρελθόν και ως Α.Ε. σήμερα είναι οι ακόλουθες.

«Μέχρι την 30.4.1999 ο Οργανισμός λειτουργούσε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και δεν είχε υποχρέωση τήρησης των βιβλίων που προβλέπονται από το ΚΒΣ. Η υποχρέωση του αφορούσε μόνο την έκδοση, υποβολή και διαφύλαξη των στοιχείων σε όσες περιπτώσεις προβλέπονται ρητά από το κώδικα.

Το λογιστικό σχέδιο που εφάρμοζε ο Οργανισμός δεν συμβάδιζε με το ΕΓΛΣ και η συνδεσμολογία των λογαριασμών, καθώς και το περιεχόμενο του κάθε λογαριασμού δεν περιγράφονταν σε κάποιο λογιστικό οδηγό. Επίσης ο Οργανισμός ακολουθούσε κάποιους γενικούς κανόνες στην εφαρμογή του λογιστικού σχεδίου, οι οποίοι όμως ούτε ομοιόμορφοι ήταν ούτε εφαρμόζονταν ομοιόμορφα από χρήση σε χρήση.

Στο τέλος κάθε διαχειριστικής χρήσης, με εξαίρεση τη προ μετατροπής σε ανώνυμη εταιρεία περίοδο, ο Οργανισμός συνέτασσε απολογιστικές καταστάσεις οι οποίες υποβάλλονταν για έλεγχο και έγκριση από τον εποπτικό φορέα που υπαγόταν.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις δεν εμφανίζονταν στις απολογιστικές καταστάσεις (πλην ορισμένων πληροφοριών στους λογαριασμούς τάξεως), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πλήρης εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Οργανισμού στο τέλος κάθε χρήσης, που να υποβοηθά το προγραμματισμό τόσο των ταμειακών ροών, όσο και την εξέλιξη των εργασιών της. Ο κύριος λόγος που παρουσιάζεται το φαινόμενο αυτό ήταν γιατί η Εταιρεία καταχωρούσε τα έσοδα με την είσπραξη τους και τα έξοδα με την καταβολή τους. Επομένως, δεν γίνονταν προβλέψεις για δεδουλευμένα έσοδα / έξοδα, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει αυτοτέλεια των χρήσεων και να μην μπορούν να προγραμματιστούν σωστά οι ταμειακές ροές. Τα ανωτέρω ισχύουν μέχρι και την 31.5.2001 και δεν αναφέρονται στις αναμορφωμένες (pro forma) οικονομικές καταστάσεις.

Με τη μετατροπή του Οργανισμού σε Ανώνυμο Εταιρεία, υποχρεούται να εφαρμόζει το ΕΓΛΣ, το ΚΝ 2190/1920 και το ΚΒΣ.

Η λογιστική χρήση της ΟΛΘ ΑΕ λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Η πρώτη εταιρική χρήση ήταν υπερδωδεκάμηνη και αφορούσε τη περίοδο από 1η Ιουνίου 1999 έως την 31η Δεκεμβρίου 2000.»

10.2 Εξέλιξη Εργασιών - pro forma Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της ΟΛΘ Α.Ε. για την περίοδο 1998-2000 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΧΡΗΣΗ	ΠΙΝΑΚΑΣ PRO FORMA ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 1998 - 2000				
	1998 (σε εκατ. Δρχ.)	1999 ⁽¹⁾ (σε εκατ. Δρχ.)	1999 ⁽¹⁾ (σε χιλ. €)	2000 ⁽²⁾ (σε εκατ. Δρχ.)	2000 ⁽²⁾ (σε χιλ. €)
Κύκλος Εργασιών	11.074	14.999	44.018	14.323	42.035
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	9.932	9.871	28.968	9.977	29.278
Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων) ⁽³⁾	1.142	5.128	15.050	4.347	12.756
(% στον κύκλο εργασιών)	10,3%	34,2%	34,2%	30,3%	30,3%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	1.482	260	762	139	407
Σύνολο	2.625	5.388	15.812	4.485	13.163
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	926	920	2.701	930	2.730
Έξοδα Διάθεσης	38	38	111	38	112
Σύνολο Εξόδων	964	958	2.813	969	2.843
(% στον κύκλο εργασιών)	8,7%	6,4%	6,4%	6,8%	6,8%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ Αποσβέσεων)⁽³⁾	1.660	4.430	13.000	3.517	10.321
(% στον κύκλο εργασιών)	15,0%	29,5%	29,5%	24,6%	24,6%
Πλέον: Έσοδα από Συμμετοχές	0	0	0,0	0	0,0
Πλέον: Έσοδα από Πωλήσεις Συμ/χών - Χρ/φων	0	0	0,0	0	0,0
Πλέον: Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0	18	54	4	13
Έκτακτα Κέρδη	0	0	0	2	5
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων Χρήσεων	0	0	0	0	0
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	1	0	0	99	292
Έκτακτες Ζημιές	0	0	0	1	2
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0	0
Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	40	255	747	40	118
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	1.618	4.193	12.306	3.382	9.925
(% στον κύκλο εργασιών)	14,6%	28,0%	28,0%	23,6%	23,6%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	470	592	1.738	1.062	3.116
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	2	0	0	3	10
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	2.086	4.786	14.044	4.440	13.031
(% στον κύκλο εργασιών)	18,8%	31,9%	31,9%	31,0%	31,0%
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	2.279	2.290	6.720	2.371	6.959
Κέρδη προ φόρων	-193	2.496	7.324	2.069	6.072
(% στον κύκλο εργασιών)	-1,7%	16,6%	16,6%	14,4%	14,4%
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	0	0	0	403	1.183
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.⁽⁴⁾	-193	2.496	7.324	1.666	4.889
(% στον κύκλο εργασιών)	-1,7%	16,6%	16,6%	11,6%	11,6%

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

⁽¹⁾ Η Εταιρεία λειτουργούσε ως ΝΠΔΔ μέχρι την 30/4/99. Κατά συνέπεια η παρουσίαση των αποτελεσμάτων του έτους 1999 γίνεται για λόγους συγκρισιμότητας και δεν αποτελεί ενιαία χρήση

⁽²⁾ Η πρώτη χρήση της Εταιρείας είναι υπερδωδεκάμηνη και αφορά την περίοδο 1/6/99 έως 31/12/00. Τα στοιχεία για το 2000 παρατίθενται για λόγους συγκρισιμότητας και αφορούν την περίοδο 1/1/00 έως 31/12/00.

⁽³⁾ Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης οι αντίστοιχες αποσβέσεις.

⁽⁴⁾ Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 1.1-31.5.1999 και 1.6.1999-31.12.2000, προέκυψαν φορολογικές διαφορές που θα επιβάρυναν τις pro forma οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1999 - 2000. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενήργησαν τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο, τα αναμορφωμένα κέρδη μετά από φόρους για το 1999 θα ήταν Δρχ. 2.448 εκατ., μειωμένα κατά Δρχ. 48 εκατ., ενώ τα αναμορφωμένα κέρδη μετά από φόρους για το 2000 θα ήταν Δρχ. 1.607 εκατ., μειωμένα κατά Δρχ. 59 εκατ.

10.2.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 2000 διαμορφώθηκε σε Δρχ. 14,3 δισ. έναντι Δρχ. 15 δισ. το 1999, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 4,5%. Κύριοι λόγοι της μείωσης αυτής ήταν η αποχώρηση των δυνάμεων της KFOR που είχαν εγκατασταθεί στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης το 1999 εξαιτίας της πολιτικής αστάθειας στην περιοχή της Γιουγκοσλαβίας και η πώση στη διακίνηση χαλυβουργικών προϊόντων αποτέλεσμα της γενικότερης ύφεσης στον κλάδο αυτό. Η πολιτική αστάθεια στη Γιουγκοσλαβία είχε ως αποτέλεσμα την αδυναμία εξυπηρέτησης αναγκών διακίνησης φορτίων από τα λιμάνια της, γεγονός το οποίο έδωσε την δυνατότητα στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης να αναλάβει την εξυπηρέτηση των αναγκών αυτών και να καταστεί για το έτος 1999 κύριο διαμετακομιστικό κέντρο της Μεσογείου. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας το 1999 αυξήθηκε κατά 35,4% σε σχέση με το 1998.

10.2.2 Κόστος πωλήσεων (προ αποσβέσεων)

Το Κόστος Πωλήσεων της Εταιρείας (προ αποσβέσεων), ως ποσοστό επί του Κύκλου Εργασιών για την περίοδο 1998-2000 κυμάνθηκε μεταξύ 89,6% και 65,8%. Σε απόλυτα μεγέθη το κόστος πωλήσεων διατηρήθηκε σχετικά σταθερό κατά την τριετία 1998 - 2000.

10.2.3 Περιθώριο Μικτού Κέρδους

Το περιθώριο μικτού κέρδους το 2000 μειώθηκε σε 30,3% από 34,2% το 1999. Δεδομένου ότι το κόστος πωλήσεων διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα με το 1999 η μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους οφείλεται κυρίως στη μείωση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας την αντίστοιχη χρονική περίοδο. Το περιθώριο μικτού κέρδους το 1999 αυξήθηκε σε 34,2% από 10,3% το 1998 λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών και της διατήρησης σε σταθερό επίπεδο του κόστους πωλήσεων.

10.2.4 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αφορούν υπηρεσίες σε πλοία, τέλη καθαρισμού καθώς και ενοίκια κτιρίων. Αντιπροσωπεύουν ένα μικρό μέρος του συνολικού κύκλου εργασιών και ανέρχονταν σε 260 εκατ. Δρχ. και 139 εκατ. Δρχ. το 1999 και το 2000 αντίστοιχα.

10.2.5 Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (προ αποσβέσεων)

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας για την τριετία 1998-2000 κυμάνθηκαν μεταξύ 8,7% και 6,4% επί του συνολικού κύκλου εργασιών. Σε απόλυτα μεγέθη τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για την τριετία 1998 - 2000 δεν παρουσίασαν σημαντικές διακυμάνσεις.

10.2.6 Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα

Την περίοδο 1998 - 2000 τα αποτελέσματα της Εταιρείας δεν επιβαρύνθηκαν με χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για το 2000 ανήλθαν σε Δρχ. 1,06 δισ. έναντι Δρχ. 592 εκατ. το 1999, αύξηση που οφείλεται κυρίως στην αύξηση των Διαθεσίμων και Χρεογράφων της Εταιρείας για την αντίστοιχη περίοδο.

10.2.7 Κέρδη προ φόρων

Το 2000 τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε Δρχ. 2,07 δισ. σημειώνοντας μείωση 17,1% σε σχέση με το 1999. Κύριος λόγος της εξέλιξης αυτής ήταν η μείωση του κύκλου εργασιών κατά 4,5% λόγω της αποχώρησης των δυνάμεων της KFOR και της πτώσης στη διακίνηση χαλυβουργικών προϊόντων. Το 1999 εξαιτίας της αύξησης του κύκλου εργασιών, η Εταιρεία εμφάνισε κέρδη προ φόρων Δρχ. 2,5 δισ., έναντι ζημίας ύψους Δρχ. 193 εκατ. το 1998.

Το περιθώριο καθαρού κέρδους της Εταιρείας το 2000 ανήλθε σε 14,4% έναντι 16,6% το 1999.

10.3 Ανάλυση Οικονομικών Καταστάσεων 1998 - 2000

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά τα μεγέθη των pro forma Ισολογισμών της Εταιρείας για την περίοδο 1998 - 2000.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ PRO - FORMA ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1998 - 2000					
ΧΡΗΣΗ	1998	1999 ⁽¹⁾		2000 ⁽²⁾	
	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκατάστασης	0	72	212	325	955
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	11	32	63	185
Αναπ/στα Έξοδα Εγκ/σης	0	61	180	262	770
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	0	0
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	0	0	0	0
Αναπόσβεστες Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	0	0	0
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	21.627	19.723	57.881	19.372	56.852
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.279	2.279	6.688	2.308	6.774
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	19.348	17.444	51.194	17.064	50.077
Συμ/χές και άλλες Μακρ/μες Χρημ /κές Απαιτήσεις	0	5	15	5	15
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.348	17.449	51.209	17.069	50.092
Αποθέματα	604	604	1.773	672	1.971
Πελάτες	83	1.768	5.189	1.833	5.378
Χρεώστες Διάφοροι	496	1.099	3.226	899	2.638
Μείον: Προβλέψεις	175	262	770	263	770
Χρεόγραφα	600	4.890	14.350	7.189	21.096
Διαθέσιμα	5.277	5.248	15.402	6.354	18.646
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.886	13.347	39.168	16.683	48.960
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0	245	719	74	218
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.234	31.102	91.276	34.089	100.040
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.797	9.797	28.750	10.223	30.000
Αποθεματικά Κεφάλαια	15.283	18.501	54.294	18.093	53.098
Κέρδη εις Νέον	0	0	0	1.666	4,889
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	25.080	28.297	83.045	29.981	87.987
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	792	832	2.442	872	2.560
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	0	0	0	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0	0	0	0	0
Προμηθευτές	0	285	836	724	2.124
Προκαταβολές Πελατών	180	873	2.562	998	2.929
Πιστωτές διάφοροι	120	288	845	104	304
Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη	0	98	287	934	2.742
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	62	430	1.261	427	1.254
Μερίσματα Πληρωτέα	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	362	1.973	5.790	3.187	9.352
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0	0	0	48	141
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	26.234	31.102	91.276	34.089	100.040

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Η Εταιρεία λειτουργούσε ως ΝΠΔΔ μέχρι την 30/4/99. Κατά συνέπεια η παρουσίαση των αποτελεσμάτων του έτους 1999 γίνεται για λόγους συγκρισιμότητας και δεν αποτελεί ενιαία χρήση.

(2) Η πρώτη χρήση της Εταιρείας είναι υπερδωδεκάμηνη και αφορά την περίοδο 1/6/99 έως 31/12/00. Τα στοιχεία για το 2000 παρατίθενται για λόγους συγκρισιμότητας και αφορούν την περίοδο 1/1/00 έως 31/12/00.

Για τη σύνταξη των pro forma Οικονομικών Καταστάσεων έχουν ληφθεί υπόψη τα πορίσματα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με 31.05.2000, βάσει της Έκθεσης της Επιτροπής στις 09.04.2001 και του Φορολογικού Ελέγχου έως και την 31.12.1998.

Παρατηρήσεις της εταιρείας ΚΡΜΓ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις:

1. Η σύνταξη των pro forma Οικονομικών Καταστάσεων βασίστηκε στον εγκεκριμένο απολογισμό που συνέταξε ο ΟΛΘ ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου. Κατόπιν, και σαν αποτέλεσμα της επισκόπησης του προαναφερθέντος απολογισμού και των λοιπών στοιχείων που τέθηκαν στη διάθεσή μας από τον ΟΛΘ, έγιναν οι απαιτούμενες διαμορφώσεις και ανακατατάξεις των οικονομικών δεδομένων καθώς και η δημιουργία προβλέψεων για να μετατραπεί ο εγκεκριμένος απολογισμός σε μορφή οικονομικών καταστάσεων Ανώνυμης Εταιρείας.
2. Τον Ιανουάριο του 1998, με έγγραφό του ο Δήμος Θεσσαλονίκης καταλόγισε στον ΟΛΘ το ποσό των Δρχ. 4,3 δισεκατομμυρίων περίπου το οποίο αφορά τέλη καθαριότητας και φωτισμού για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 1992 έως 31 Δεκεμβρίου 1997. Σύμφωνα με τον ΟΛΘ το ποσό αυτό δεν έπρεπε να καταλογισθεί εξαιτίας του γεγονότος ότι η καθαριότητα του χώρου του λιμανιού και η συντήρηση των εγκαταστάσεων ηλεκτροδότησης γίνεται με προσωπικό και έξοδα του ΟΛΘ. Η υπόθεση βρίσκεται ακόμα σε εκκρεμότητα και συνεπώς η ΟΛΘ καταχώρησε την ενδεχόμενη υποχρέωση στους λογαριασμούς τάξεως.
3. Κατά την σύνταξη των pro forma οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία δεν είχε ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 1999 έως 31 Μαΐου 1999, όπου ως ΝΠΔΔ υπόκειντο σε παρακράτηση και απόδοση ΦΠΑ, καθώς και για την περίοδο 1 Ιουνίου 1999 έως 31 Δεκεμβρίου 2000 που λειτουργεί ως Ανώνυμη Εταιρεία και κατά συνέπεια δεν έχει γίνει καμία εγγραφή στα βιβλία για τυχόν φορολογικά πρόστιμα και προσυζητήσεις που πιθανόν να προκύψουν από τους παραπάνω ελέγχους.

10.3.1 Έξοδα Εγκατάστασης

Τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρείας στις 31/12/2000 ανήλθαν σε αξία κτήσης σε Δρχ. 325 εκατ. (€ 955 χιλ.). Τα έξοδα αυτά αφορούν προκαταβολές για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου της Εταιρείας, αμοιβές του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου της Εταιρείας καθώς και προκαταβολές για την εγκατάσταση του λογισμικού συστήματος του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων. Το 1999 τα έξοδα εγκατάστασης ανήλθαν σε αξία κτήσης σε Δρχ. 72 εκατ. (€ 212 χιλ.) και αφορούσαν κυρίως προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρείας για την περίοδο 1998 - 2000.

Έξοδα εγκατάστασης της Εταιρείας						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31/12/98		Υπόλοιπα 31/12/99		Υπόλοιπα 31/12/00	
	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>	
Λογισμικά	-	30	87	38	112	
Έξοδα για τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου της ΟΛΘ Α.Ε.	-	11	31	71	209	
Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	-	32	94	0	0	
Έξοδα Συμβούλων	-	0	0	216	634	
ΣΥΝΟΛΟ	-	72	212	325	955	

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.
(-) Δεν υπάρχει η ανάλυση για το έτος αυτό

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η ανάλυση των εξόδων εγκατάστασης στις 31/12/2000

Έξοδα εγκατάστασης της Εταιρείας, 31/12/2000						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 31/12/00		Αποσβέσεις 31/12/00		Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/00	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Λογισμικά	38	112	11	33	27	79
Έξοδα για τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου της ΟΛΘ Α.Ε.	71	209	9	25	63	184
Έξοδα Συμβούλων	216	634	43	127	173	507
ΣΥΝΟΛΟ	325	955	63	185	262	770

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

10.3.2 Ενσώματα Πάγια

Η αξία κτήσης των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας το 2000 ανήλθε σε Δρχ. 19.372 εκατ. (€ 56,8 εκατ.).

Ενσώματες Ακινήσεις της Εταιρείας 31/12/2000						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	Αξία Κτήσης		Αποσβέσεις		Αναπόσβεστο Υπόλοιπο	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Γήπεδα - Οικόπεδα	300	879	0	0	300	879
Κτίρια & Τεχνικά έργα	982	2.883	47	139	935	2.744
Μηχανήματα & Τεχνικές Εγκαταστάσεις	14.398	42.255	2.033	5.967	12.365	36.288
Μεταφορικά Μέσα	1.418	4.163	174	510	1.245	3.653
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	338	991	54	159	284	833
Ακινήσεις υπό εκτέλεση	1.936	5.681	0	0	1.936	5.681
ΣΥΝΟΛΟ	19.372	56.852	2.308	6.774	17.064	50.077

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Τα πάγια του ΟΛΘ εκτιμήθηκαν από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 κατά την 31 Μαΐου 2000, στην υπολειμματική τους αξία. Σε αυτή την αξία καταγράφηκαν από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 την 31 Μαΐου 2000 με ισόποση αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Η αξία κτήσης των παγίων που εμφανίζεται στις ανωτέρω pro forma Οικονομικές Καταστάσεις υπολογίσθηκε με βάση την υπολειμματική αξία της 31 Μαΐου 2000 στην οποία προστέθηκαν οι αποσβέσεις από 1 Ιανουαρίου 1998 έως 31 Μαΐου 2000 και προσθαφαιρέθηκαν οι προσθήκες ή εκποιήσεις παγίων της περιόδου 1 Ιουνίου 1999 έως 31 Μαΐου 2000 για την περίοδο 1998, με βάση την υπολειμματική αξία της 31 Μαΐου 2000 στην οποία προστέθηκαν οι αποσβέσεις από 1 Ιανουαρίου 2000 έως 31 Μαΐου 2000 και προσθαφαιρέθηκαν οι προσθήκες ή εκποιήσεις παγίων της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2000 έως 31 Μαΐου 2000 για την περίοδο 1999 και με βάση την υπολειμματική αξία της 31 Μαΐου 2000 προσαυξημένη με τις προσθήκες και τις αποσβέσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2000 έως 31 Μαΐου 2000 για την περίοδο 2000.

Οι συντελεστές απόσβεσης των παγίων στοιχείων είναι αυτοί που ορίζονται από το ΠΔ 100/98. Οι αποσβέσεις λογίζονται επί της υπολειμματικής αξίας των παγίων αρχής γενομένης από την 1 Ιουνίου 2000.

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό έλεγχο:

« Με τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε στην εκτίμηση των παγίων (υπολειμματική αξία), επιμκύνθηκε η φορολογική τους ζωή (χρόνος επί του οποίου λογίζονται αποσβέσεις), χωρίς κατ' ανάγκη αυτό να συμβαίνει και με την ωφέλιμη ζωή του παγίου. Αποτέλεσμα αυτού είναι οι καταλογοθεσίες αποσβέσεις σε κάθε έτος να είναι μικρότερες από αυτές που θα υπολογίζονταν στην αξία κτήσης των παγίων. Αυτό δεν επηρεάζει την καθαρή θέση της 31.12.2000.»

10.3.3 Αποθέματα

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις: «Τα αποθέματα αφορούν ανταλλακτικά παγίων στοιχείων. Η αποτίμηση των ανταλλακτικών έγινε επίσης από την Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 κατά την 31 Μαΐου 2000. Εφόσον δεν υπήρχαν άλλα διαθέσιμα στοιχεία, το ποσό αυτό καταχωρήθηκε και ως απόθεμα κατά την 31 Δεκεμβρίου 1998 και την 31 Δεκεμβρίου 1999 καθώς ο ΟΛΘ διατηρεί ένα σταθερό απόθεμα ανταλλακτικών για να μπορεί να εξυπηρετεί τις ανάγκες του.»

10.3.4 Χρεόγραφα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεόγραφα» στις 31/12/2000 ανήλθε σε Δρχ. 7.189 εκατ. (€ 21,1 εκατ.) από Δρχ. 4.890 εκατ. (€ 14,3 εκατ.) το 1999. Τα χρεόγραφα αφορούν Αμοιβαία Κεφάλαια και Έντοκα Γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου ως ακολούθως:

Ανάλυση λογ/μου «Χρεόγραφα»					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31/12/98 (σε εκατ. Δρχ.)	Υπόλοιπα 31/12/99 (σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	Υπόλοιπα 31/12/00 (σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Αμοιβαία Κεφάλαια Διαχ. Διαθεσίμων	-	2.543	7.462	1.037	3.045
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	600	2.347	6.888	6.151	18.052
ΣΥΝΟΛΟ	600	4.890	14.350	7.189	21.096

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.
(-) Δεν υπάρχει η ανάλυση για το έτος αυτό.

10.3.5 Πελάτες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» ανήλθε στις 31/12/2000 σε Δρχ. 1.833 εκατ. (€ 5,4 εκατ.) σε σχέση με Δρχ. 1.768 εκατ. (€ 5,2 εκατ.) στις 31/12/99 σημειώνοντας αύξηση 3,7%.

Το 1998 τα υπόλοιπα πελατών και προκαταβολών πελατών εμφανίζονται μειωμένα σε σχέση με τις επόμενες χρήσεις εξαιτίας του γεγονότος ότι ο ΟΛΘ ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, καλούσε τους πελάτες του να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους στο τέλος κάθε χρήσης.

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις: «Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει βασιστεί σε συγκεκριμένα τιμολόγια ή πελάτες τα οποία θεωρούνται επισφαλή και όχι στη γενική πρόβλεψη του 0,5% επί των πωλήσεων, η οποία και εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς.»

10.3.6 Χρεώστες Διάφοροι

Η εξέλιξη του υπολοίπου του λογαριασμού «Χρεώστες διάφοροι» μετά την αφαίρεση των προβλέψεων για την περίοδο 1998 - 2000 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

Ανάλυση λογ/μού «Χρεώστες Διάφοροι»					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31/12/98	Υπόλοιπα 31/12/99	Υπόλοιπα 31/12/00		
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Προκαταβολές προσωπικού	228	181	532	84	248
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	1	20	58	88	258
Δάνεια προσωπικού	0	23	67	35	103
Οφειλόμενο κεφαλαίο	0	0	0	156	457
Ελληνικό Δημόσιο-προκατ. & παρ/νοι φόροι	0	37	110	61	180
Ελληνικό Δημόσιο-λοιπές απαιτήσεις	91	493	1.446	117	343
Μεταχρονολογημένες επιταγές	0	0	0	20	58
Επιταγές σε καθυστέρηση	0	0	0	10	29
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2	56	165	40	117
Χρεώστες επισφαλείς	0	7	19	5	16
Επίδικες απαιτήσεις κατά υπαλλήλων	175	282	829	282	829
Μείον προβλέψεις	175	262	770	262	770
ΣΥΝΟΛΟ	322	837	2.456	636	1.868

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(-) Δεν υπάρχει η ανάλυση για το έτος αυτό.

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις, στην πρόβλεψη για επισφαλείς ή λοιπούς ανείσπρακτους χρεώστες περιλαμβάνεται πρόβλεψη για υπεξαίρεση υπαλλήλων Δρχ. 174.570.445 για την περίοδο 1998 και πρόβλεψη για υπεξαίρεση υπαλλήλων, Δρχ. 262.501.883 για τις περιόδους 1999 και 2000.

10.3.7 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας για την pro forma χρήση 2000 ανήλθαν σε Δρχ. 6.354 εκατ. (€ 18,6 εκατ.) από Δρχ. 5.248 εκατ. (€ 15,4 εκατ.) το 1999. Τα διαθέσιμα της Εταιρείας έχουν τοποθετηθεί σε λογαριασμούς όψεως και σε προθεσμιακές καταθέσεις ως ακολούθως:

Ανάλυση Διαθεσίμων 31/12/2000		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Ταμείο	70	204
Καταθέσεις σε Ελληνικές Τράπεζες	6.284	18.442
ΣΥΝΟΛΟ	6.354	18.646

10.3.8 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της εταιρείας ΚΡΜΓ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις: «Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού αναμορφώθηκε για τις ανάγκες των Pro forma οικονομικών καταστάσεων βάσει της συνολικής υποχρέωσης προς κάθε κατηγορία εργαζομένων όπως αυτή υπολογίστηκε από τον Οργανισμό. Για τους λιμενεργάτες, συμπεριελήφθη στην καθαρή θέση του Οργανισμού της 31 Δεκεμβρίου 1997 τα 14/17 της συνολικής υποχρέωσης και επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης με το 1/17, σύμφωνα με το μέσο χρόνο απασχόλησης προσωπικού που υπολογίστηκε σε δεκαεπτά (17) χρόνια από τους υπευθύνους του Οργανισμού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000. Για το τακτικό προσωπικό θεωρήσαμε ότι ο συνολικός χρόνος εργασίας αναμένεται να είναι τα τριανταπέντε (35) χρόνια, με δεδομένο ότι ο μέσος όρος υπολειπόμενου χρόνου εργασίας όπως τον δίνει ο Οργανισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000 είναι δώδεκα (12) χρόνια. Συνεπώς συμπεριλάβαμε στην καθαρή θέση της 31 Δεκεμβρίου 1997 τα 20/35 της συνολικής υποχρέωσης και το 1/35 βάρυνε τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης αρχής γενομένης το 1998. Στο λογαριασμό λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται πρόβλεψη για δικαστικές διαμάχες, Δρχ. 43.300.000.»

10.3.9 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

i) Τράπεζες Λογαριασμοί Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση τραπεζικού δανεισμού και δε διαθέτει τρέχουσες δανειακές υποχρεώσεις.

ii) Προμηθευτές

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» στις 31/12/2000 ανήλθε σε Δρχ. 724 εκατ. (€ 2,1 εκατ.), από Δρχ. 285 εκατ. (€ 0,8 εκατ.) στις 31/12/99.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» για την περίοδο 1998 - 2000 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

Εξέλιξη υπολοίπου Λογ/μου «Προμηθευτές»					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31/12/98 (σε εκατ. Δρχ.)	Υπόλοιπα 31/12/99 (σε εκατ. Δρχ.) (σε χιλ. €)		Υπόλοιπα 31/12/00 (σε εκατ. Δρχ.) (σε χιλ. €)	
Προμηθευτές εσωτερικού	-	255	748	695	2.040
Ελληνικό Δημόσιο	-	30	87	28	83
ΣΥΝΟΛΟ	-	285	836	724	2.124

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(-) Δεν υπάρχει η ανάλυση για το έτος αυτό.

iii) Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη» ανήλθε στις 31/12/00 σε Δρχ. 934 εκατ. (€ 2,7 εκατ.) έναντι Δρχ. 98 εκατ. (€ 0,3 εκατ.) στις 31/12/99. Η διαφορά αυτή οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρεία την περίοδο 1/1/1999 - 30/4/1999 λειτουργούσε ως Ν.Π.Δ.Δ. και δεν υπόκειτο σε φόρους και τέλη πλην της φορολογίας του Φ.Π.Α.

Η ανάλυση του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη» για την περίοδο 1998 - 2000 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

Ανάλυση λογ/μου «Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη»

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31/12/98		Υπόλοιπα 31/12/99		Υπόλοιπα 31/12/00	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	-	77	226	502	1.475	
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	-	1	2	1	2	
Λοιποί φόροι και τέλη	-	20	59	28	82	
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος διαφημίσεων	-	0	1	0	0	
Φόρος εισοδήματος	-	0	0	403	1.183	
ΣΥΝΟΛΟ	-	98	287	934	2.742	

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(-) Δεν υπάρχει η ανάλυση για το έτος αυτό.

iv) Ασφαλιστικοί Οργανισμοί

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» ανήλθε σε Δρχ. 427 εκατ. (€ 1,3 εκατ.) το 2000, διατηρούμενο στα ίδια επίπεδα με το 1999 όπου ανήλθε σε Δρχ. 430 εκατ. (€ 1,3 εκατ.)

Η εξέλιξη του υπολοίπου του λογαριασμού «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί» για την περίοδο 1998 - 2000 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

Ανάλυση λογ/μου «Ασφαλιστικοί Οργανισμοί»

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31/12/98		Υπόλοιπα 31/12/99		Υπόλοιπα 31/12/00	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	
ΙΚΑ	-	253	743	277	812	
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	-	6	17	7	21	
Επικουρικά ταμεία	-	131	384	124	365	
Εξαγορές ασφαλιστικών ταμείων	-	1	3	2	7	
Κρατ. εισφ. καθυσ. προηγούμενων χρήσεων.	-	38	113	16	48	
ΣΥΝΟΛΟ	62	430	1.261	427	1.254	

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(-) Δεν υπάρχει η ανάλυση για το έτος αυτό.

Σύμφωνα με τις σημειώσεις της εταιρείας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις: «Κατά τη μετατροπή του ΟΛΘ σε Ανώνυμη Εταιρεία, την 31 Μαΐου 1999, άλλαξε και το ασφαλιστικό καθεστώς των εργαζομένων, οι οποίοι μεταγράφηκαν όλοι στο ΙΚΑ. Σύμφωνα με τη σχετική τροπολογία που έχει ήδη ψηφιστεί το κόστος μεταγραφής των υπαλλήλων θα καλυφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο. Στα βιβλία του ΟΛΘ δεν έχει γίνει καμία καταχώρηση.»

ν) Πιστωτές Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πιστωτές διάφοροι» για την περίοδο 1998 - 2000 παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

Ανάλυση λογ/μου «Πιστωτές Διάφοροι»						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Υπόλοιπα 31/12/98		Υπόλοιπα 31/12/99		Υπόλοιπα 31/12/00	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε χιλ. €)
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-	224	658	43	126	
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	-	20	59	1	4	
Δικαιούχοι αμοιβών	-	1	3	2	5	
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	-	0	0	0	1	
Παρακρατηθέντα ποσά από μισθοδοσία	-	7	20	6	16	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	36	104	52	152	
ΣΥΝΟΛΟ	120	288	845	104	304	

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(-) Δεν υπάρχει η ανάλυση για το έτος αυτό.

10.3.10 Ίδια Κεφάλαια

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ίδια Κεφάλαια» στις 31/12/2000 ανήλθε σε Δρχ. 29.981 εκατ. (€ 88 εκατ.), από Δρχ. 28.297 εκατ. (€ 83 εκατ.) στις 31/12/99.

Με την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 1.1.1999-31.5.1999 και 1.6.1999-31.12.2000, προέκυψαν φορολογικές διαφορές που θα επιβάρυναν τις προ forma οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1999 - 2000. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που διενήργησε τον Έκτακτο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο, τα συνολικά ίδια κεφάλαια για το 1999 θα ήταν Δρχ. 28.249 εκατ., μειωμένα κατά Δρχ. 48 εκατ., ενώ τα συνολικά ίδια κεφάλαια για το 2000 θα ανέρχονταν σε Δρχ. 29.874 εκατ., μειωμένα κατά Δρχ. 107 εκατ.

10.4 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσεων 1998-2000

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για την περίοδο 1998-2000 βάσει των pro - forma Οικονομικών Καταστάσεων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1998 - 2000			
ΧΡΗΣΗ	1998	1999	2000
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κύκλου Εργασιών	⁽¹⁾	35,4%	-4,5%
Κερδών προ Φόρων	⁽¹⁾	⁽²⁾	-17,1%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	⁽¹⁾	⁽²⁾	-33,2%
Ενσώματων Παγίων (σε αξία κτήσης)	⁽¹⁾	-8,8%	-1,8%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	⁽¹⁾	18,6%	9,6%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)			
Μικτού Κέρδους	10,3%	34,2%	30,3%
Καθαρού Κέρδους	-1,7%	16,6%	14,4%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ Φόρων) (%)			
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	⁽¹⁾	9,4%	7,1%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	⁽¹⁾	8,7%	6,4%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Αποθεμάτων	22,20	22,33	24,58
Απαιτήσεων ⁽³⁾	8,8	50,1	54,2
Προμηθευτών	⁽¹⁾	10,53	26,66
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	0,01	0,07	0,11
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0	0	0
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	19,0	6,9	5,2
Άμεση Ρευστότητα	17,4	6,6	5,0
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Χρηματοοικονομικά Έξοδα	⁽¹⁾	⁽⁴⁾	⁽⁴⁾
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Σύνολο Φόρων	⁽¹⁾	⁽⁵⁾	8,1
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	0,2%	0,0%	0,1%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Αποτέλεσμα προ Χρεωστικών Τόκων & Φόρων	-1,1%	0,0%	0,2%

Σημ.: Ως Φόροι Χρήσης έχουν ληφθεί υπόψη οι Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Χρήσης.

⁽¹⁾ Λόγω μη ύπαρξης pro forma οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο 1.1.1997 έως 31.12.1997 δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός των συγκεκριμένων δεικτών για το 1998.

⁽²⁾ Η Εταιρεία το 1998 παρουσίασε ζημιά, για το λόγο αυτό δεν παρατίθεται ο συγκεκριμένος δείκτης.

⁽³⁾ Υπολογίζεται βάσει του λογαριασμού «πελατών» πριν την αφαίρεση των αντίστοιχων προβλέψεων.

⁽⁴⁾ Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας ήταν μηδενικά για το 1999, και μικρού ύψους (Δρχ. 3 εκατ.) για το 2000. Για το λόγο αυτό δεν παρατίθενται οι συγκεκριμένοι δείκτες.

⁽⁵⁾ Δεν υπολογίστηκαν φόροι για το 1999. Για το λόγο αυτό δεν παρατίθενται οι συγκεκριμένοι δείκτες.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)

Κύκλου Εργασιών =	$[(\text{Κύκλος Εργασιών Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κερδών προ Φόρων =	$[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κερδών μετά από φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ. =	$[(\text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης (σύνολο φόρων) \& Αμοιβές Δ.Σ. Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης \& Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης \& Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης) =	$[(\text{Ενσώματα Πάγια Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων =	$[(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$

ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)

Μικτού Κέρδους =	Μικτό Κέρδος (προ Αποσβέσεων) / Κύκλος Εργασιών
Καθαρού Κέρδους =	Κέρδος προ Φόρων / Κύκλος Εργασιών

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (πριν από φόρους) (%)

Αποδοτικότητα μέσου όρου Ιδίων Κεφαλαίων =	$\{(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} / [(\text{Ιδία Κεφάλαια Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Ιδία Κεφάλαια Προηγούμενης Χρήσης}) / 2]) * 100$
Αποδοτικότητα μέσου όρου Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων =	$(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Χρεωστικοί Τόκοι}) / [(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / 2] * 100$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)

Απαιτήσεων =	$[(\text{Πελάτες, Γραμμάτια \& Επιταγές Εισπρακτέες, Γραμμάτια \& Επιταγές σε καθυστέρηση Τρέχουσας χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών τρέχουσας χρήσης}] * 365$
Προμηθευτών =	$[(\text{Προμηθευτές, Γραμμάτια \& Επιταγές Πληρωτέες Τρέχουσας χρήσης}) / \text{Σύνολο Αγορών τρέχουσας χρήσης}] * 365$
Αποθεμάτων =	$(\text{Αποθέματα Τρέχουσας χρήσης} / \text{Κόστος Πωληθέντων προ αποσβέσεων τρέχουσας χρήσης}) * 365$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (-1)

Ξένα / Ίδια Κεφάλαια =	(Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια =	(Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών + Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Τράπεζες + Τραπεζικές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (-1)

Γενική Ρευστότητα =	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού) / (Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού)
Άμεση Ρευστότητα =	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού - Αποθέματα) / (Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού)
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Χρηματοοικονομικά Έξοδα =	Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Χρεωστικοί Τόκοι
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Σύνολο Φόρων =	Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Σύνολο Φόρων Τρέχουσας Χρήσης

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)

Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος =	Χρεωστικοί Τόκοι / Μικτό Κέρδος προ Αποσβέσεων
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ Τόκων και Φόρων =	Χρεωστικοί Τόκοι / (Κέρδη προ Φόρων + Χρεωστικοί Τόκοι)

10.5 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων για την περίοδο 1999 - 2000 παρουσιάζονται παρακάτω:

ΠΗΓΕΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ, 1999- 2000 ⁽¹⁾						
	1999		2000		ΣΥΝΟΛΟ	
	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ.€)</i>	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ.€)</i>	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>
ΠΗΓΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
Κέρδη προ Φόρων	2.496	7.324,1	2.069	6.071,5	4.565	13.395,6
Αποσβέσεις (σύνολο)						
(Λογ. Αποτελ/των)	2.290	6.720,1	2.371	6.959,4	4.661	13.679,5
Αύξηση κεφαλαίου ⁽²⁾	0	0,0	426	1.249,5	426	1.249,5
Προβλέψεις	40	118,4	40	118,4	81	236,9
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	0	0,0	68	198,8	68	198,8
Έκτακτο Αποθεματικό	722	2.118,1	-475	-1.395,1	246	723,0
Αύξηση υποχρεώσεων	0	0,0	0	0,0	0	0,0
-Τραπεζικά Δάνεια	0	0,0	0	0,0	0	0,0
-Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0,0	0	0,0	0	0,0
ΣΥΝΟΛΟ	5.548	16.280,7	4.499	13.202,6	10.046	29.483,3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
Αύξηση εξόδων εγκατ/σεως και ασωμάτων ακιν/σεων	72	212,4	264	774,9	336	987,3
Αύξηση ενσωμάτων ακιν/σεων ⁽³⁾	375	1.100,9	1.928	5.657,9	2.303	6.758,8
Αύξηση συμμετοχών	5	15,2	0	0,0	5	15,2
Μείωση μακρ / σμων δανείων	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Μείωση βραχ / σμων δανείων	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Αμοιβές Δ.Σ. και προσωπικού	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Μερίσματα	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Φόροι	0	0,0	403	1.182,5	403	1.182,5
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης ⁽⁴⁾	5.124	15.036,6	798	2.343,1	5.922	17.379,7
Μεταβολή Διαθεσίμων	-29	-84,3	1.105	3.244,2	1.077	3.159,9
ΣΥΝΟΛΟ	5.548	16.280,7	4.499	13.202,6	10.046	29.483,3

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

⁽¹⁾ Όπως προκύπτουν από τις προ forma οικονομικές καταστάσεις.

⁽²⁾ Παρουσιάζονται χωριστά οι αυξήσεις κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και οι κεφαλαιοποιήσεις αποθεματικών.

⁽³⁾ Αναφέρονται τυχόν προσαρμογές από υπεραξίες παγίων περιουσιακών στοιχείων.

⁽⁴⁾ Περιλαμβάνονται και οι Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού.

10.6 Πίνακας Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο 1999 - 2000 παρουσιάζονται ως εξής:

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ, 1999 - 2000				
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	1999		2000	
	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>
Καθαρά κέρδη μετά από Φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	2.496	7.324,1	1.666	4.889,0
Πλέον: Αποσβέσεις	2.290	6.720,1	2.371	6.959,4
Πλέον: Προβλέψεις	40	118,4	40	118,4
Μείον: Μερίσματα	0	0,0	0	0,0
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Χρήσεων	0	0,0	0	0,0
Ακαθάριστη Ταμειακή Ροή	4.826	14.162,7	4.078	11.966,9
Μείον: Λειτουργικές Ταμειακές Ανάγκες				
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Πελάτες - Γραμμάτια Εισπρακτέα	1.685	4.945,7	65	189,6
Λοιπούς Χρεωστικούς Λογαριασμούς	515	1.510,6	-200	-588,3
Αποθέματα	0	0,0	68	198,8
Χρεόγραφα	4.290	12.588,7	2.299	6.747,0
Μεταβατικούς Λογαριασμούς Ενεργητικού	245	719,1	-171	-500,9
Σύνολο Λειτουργικών Ταμειακών Αναγκών (Α)	6.735	19.764,1	2.060	6.046,2
Πλέον: Λειτουργικές Ταμειακές Πηγές				
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές - Γραμμάτια, Επιταγές Πληρωτέες	285	835,6	439	1.288,2
Προκαταβολές Πελατών	693	2.034,9	125	367,1
Φόροι - Τέλη	98	286,9	836	2.454,7
Ασφαλιστικά Ταμεία	367	1.077,9	-2	-7,0
Μερίσματα Πληρωτέα	0	0,0	0	0,0
Πιστωτές Διάφοροι	168	492,3	-184	-541,1
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	0	0,0	48	141,2
Σύνολο Λειτουργικών Ταμειακών Πηγών (Β)	1.611	4.727,5	1.262	3.703,1
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κινήσεως (εξαιρούνται οι τραπεζικές υποχρεώσεις)	-5.124	-15.036,6	-798	-2.343,1
Καθαρή Ταμειακή Λειτουργική Ροή	-298	-873,9	3.279	9.623,8
Μείον: Μη Λειτουργικές Ταμειακές Ανάγκες				
Καθαρή μεταβολή Εξόδων Εγκαταστάσεως & ασώματων ακινητοποιήσεων	72	212,4	264	774,9
Καθαρή μεταβολή ενσώματων ακινητοποιήσεων	375	1.100,9	1.928	5.657,9
Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0	0,0	0	0,0
Μείωση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	0,0	0	0,0
Μείωση Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0	0,0	0	0,0
Συμμετοχές	0	0,0	0	0,0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5	15,2	0	0,0
Σύνολο μη Λειτουργικών Αναγκών	453	1.328,5	2.192	6.432,8
Πλέον: Μη Λειτουργικές Ταμειακές Πηγές				
Αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	0	0,0	426	1.249,5
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0	0,0	0	0,0
Αύξηση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0	0,0	0	0,0
Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0	0,0	0	0,0
Καθαρή μεταβολή επιχορηγήσεων	0	0,0	68	198,8
Διαφορά από αναπροσαρμογή αποθεματικού	722	2.118,1	-475	-1.395,1
Σύνολο μη Λειτουργικών Πηγών	722	2.118,1	18	53,2
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	-29	-84,3	1.105	3.244,2

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

10.7 Προσαρμογή και συμφωνία pro forma Ισολογισμού 2000 με το δημοσιευμένο Ισολογισμό της χρήσης 2000

Στον παρακάτω πίνακα εξηγούνται οι διαφορές στα κονδύλια μεταξύ των pro forma λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού στις 31.12.2000, όπως συντάχθηκαν από την KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., και των αντίστοιχων κονδυλίων του δημοσιευμένου Ισολογισμού στις 31.12.2000.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ (ΣΕ ΔΡΧ.)			
Λογαριασμός	Δημοσιευμένες Οικονομικές καταστάσεις	Proforma Οικονομικές καταστάσεις	Διαφορά
Πελάτες	1.965.432.271	2.125.440.711	-160.008.440 ⁽¹⁾
Χρεώστες διάφοροι	587.105.114	898.936.313	-311.831.199 ⁽²⁾
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	19.672.632	0	19.672.632
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	9.836.316	0	9.836.316
Κεφάλαιο εισπρακτέο την επόμενη χρήση	155.843.000	0	155.843.000
	772.457.062	898.936.313	-126.479.251
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες και χρεώστες	430.093.871	0	430.093.871 ⁽³⁾
Λογαριασμός διαχείρισεως και προκαταβολών	258.725	0	258.725 ⁽⁴⁾
Λοιπά χρεόγραφα και διαθέσιμα	11.842.433.112	7.188.630.564	4.653.802.548 ⁽⁵⁾
Διαθέσιμα	1.699.772.489	6.353.575.037	-4.653.802.548
	13.542.205.601	13.542.205.601	0
Ίδια κεφάλαια	30.448.777.763	29.981.486.058	467.291.705 ⁽⁶⁾
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	361.838.609	829.130.314	-467.291.705 ⁽⁷⁾
Λοιπές προβλέψεις	598.642.268	43.300.000	555.342.268 ⁽⁸⁾
Προλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	292.840.385	-292.840.385
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	0	262.501.883	-262.501.883
	598.642.268	598.642.268	0
Προμηθευτές	689.795.478	723.683.691	-33.888.213 ⁽⁹⁾
Προκαταβολές Πελατών	999.012.658	998.072.658	940.000 ⁽¹⁰⁾
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	1.132.952.233	934.200.591	198.751.642 ⁽¹¹⁾
Πιστωτές Διάφοροι	81.616.662	103.555.186	-21.938.524 ⁽¹²⁾

1. Ποσό Δρχ. 138.751.191 αφορά επισφαλείς πελάτες και εμφανίζεται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Επισφαλείς - Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες» στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Ποσό Δρχ. 940.000 αφορά υπόλοιπο λογαριασμού πελατών παρακρατημένων εγγυήσεων που συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό «Προκαταβολές πελατών» στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Ποσό Δρχ. 22.197.249 αφορά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που εμφανίζονται στο λογαριασμό «Πιστωτές διάφοροι» στις pro forma οικονομικές καταστάσεις.

2. Ποσό Δρχ. 291.342.680 αφορά μέρος του λογαριασμού «Επισφαλείς - Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες». Ποσό Δρχ. 33.888.213 αφορά χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και εμφανίζεται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Ποσό Δρχ. 198.751.642 αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος που συμψηφίζεται με τους φόρους πληρωτέους στο λογαριασμό «Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη» στις pro forma οικονομικές καταστάσεις.

3. Ποσό Δρχ. 138.751.191 αφορά επισφαλείς πελάτες και εμφανίζεται στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Επισφαλείς - Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες» στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Ποσό Δρχ. 291.342.680 αφορά μέρος του λογαριασμού «Επισφαλείς - Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες».

4. Ποσό Δρχ. 258.725 αφορά χρεωστικά υπόλοιπα του λογαριασμού «Προκαταβολών και πιστώσεων» και εμφανίζεται στο λογαριασμό «Πιστωτές διάφοροι» στις pro forma οικονομικές καταστάσεις.
5. Η διαφορά που παρατηρείται στα ανωτέρω υπόλοιπα λογαριασμών οφείλεται στο γεγονός ότι λογίζονται ως χρεόγραφα, προθεσμιακές καταθέσεις ύψους Δρχ. 4,7 δισ.
6. Η διαφορά ποσού Δρχ. 467.291.705 οφείλεται σε διαφορετική μέθοδο υπολογισμού της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ή απόλυσης. Επιπρόσθετα σύμφωνα με τις σημειώσεις της KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε που κατήρτισε τις pro forma οικονομικές καταστάσεις: «Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού αναμορφώθηκε για τις ανάγκες των Pro forma οικονομικών καταστάσεων βάσει της συνολικής υποχρέωσης προς κάθε κατηγορία εργαζομένων όπως αυτή υπολογίστηκε από τον Οργανισμό. Για τους λιμενεργάτες, συμπεριελήφθη στην καθαρή θέση του Οργανισμού της 31 Δεκεμβρίου 1997 τα 14/17 της συνολικής υποχρέωσης και επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης με το 1/17, σύμφωνα με το μέσο χρόνο απασχόλησης προσωπικού που υπολογίστηκε σε δεκαεπτά (17) χρόνια από τους υπευθύνους του Οργανισμού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000. Για το τακτικό προσωπικό θεωρήσαμε ότι ο συνολικός χρόνος εργασίας αναμένεται να είναι τα τριανταπέντε (35) χρόνια, με δεδομένο ότι ο μέσος όρος υπολειπόμενου χρόνου εργασίας όπως τον δίνει ο Οργανισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2000 είναι δώδεκα (12) χρόνια. Συνεπώς συμπεριλάβαμε στην καθαρή θέση της 31 Δεκεμβρίου 1997 τα 20/35 της συνολικής υποχρέωσης και το 1/35 βάρυνε τα αποτελέσματα της κάθε χρήσης αρχής γενομένης το 1998.»
7. Η διαφορά Δρχ. 467.291.705 οφείλεται σε διαφορετική μέθοδο υπολογισμού της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης ή απόλυσης. Το ποσό αυτό έχει ληφθεί υπόψη στην αναμόρφωση των Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2000 των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, όπως αυτή παρουσιάζεται στην ενότητα 3.2 «Συνοπτικά δημοσιευμένα οικονομικά μεγέθη χρήσης 2000» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
8. Παράτιθεται ο αναλυτικός τρόπος απεικόνισης των προβλέψεων στις pro forma οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τη συνοπτική απεικόνιση αυτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.
9. Ποσό Δρχ. 33.888.213 αφορά χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών και εμφανίζεται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.
10. Ποσό Δρχ. 940.000 αφορά υπόλοιπο λογαριασμού πελατών παρακρατημένων εγγυήσεων που συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό «Προκαταβολές πελατών» στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.
11. Ποσό Δρχ. 198.751.642 αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος που συμψηφίζεται με τους φόρους πληρωτέους στο λογαριασμό «Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη» στις pro forma οικονομικές καταστάσεις.
12. Ποσό Δρχ. 22.197.249 αφορά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών που εμφανίζονται στο λογαριασμό «Πιστωτές διάφοροι» στις pro forma οικονομικές καταστάσεις. Ποσό Δρχ. 258.725 αφορά χρεωστικά υπόλοιπα του λογαριασμού «Προκαταβολών και πιστώσεων» και εμφανίζεται στο λογαριασμό «Πιστωτές διάφοροι» στις pro forma οικονομικές καταστάσεις.

Στον παρακάτω πίνακα επεξηγούνται οι διαφορές μεταξύ των αποτελεσμάτων των pro forma οικονομικών καταστάσεων των περιόδων 1999 και 2000 και της δημοσιευμένης υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
Pro forma αποτελέσματα προ φόρων	1.1.99 - 31.12.99		2 495 701 059
	1.1.00 - 31.12.00		2 068 865 934
			4 564 566 993
Συν:			
Αποσβέσεις για 12 μήνες (1999)	1.1.99 - 31.12.99	2 289 865 799	
Αποσβέσεις για 12 μήνες (2000)	1.1.00 - 31.12.00	2 371 414 839	4 661 280 638
			9 225 847 631
Μείον:			
Αποσβέσεις για 7 μήνες (δημοσιευμένες)			1 421 891 006
			7 803 956 625
Συν:			
Διαφορές εκτιμήσεως στα δημοσιευμένα αποτελέσματα			97 216 012 ⁽¹⁾
Μείον:			
Pro forma αποτελέσματα για την περίοδο			
1 Ιανουαρίου 1999 έως 31 Μαΐου 1999 προ φόρων			670 506 498
Δημοσιευμένα αποτελέσματα για την περίοδο			
1 Ιουνίου 1999 έως 31 Δεκεμβρίου 2000 προ φόρων			7 230 666 139

(1) Σύμφωνα με τον ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο «Στη δημοσιευμένη διανομή των αποτελεσμάτων χρήσεως 2000 εμφανίζεται το ποσό των δρχ. 97 εκατ. που αφορά διαφορά μεταξύ των βιβλίων της Εταιρείας όπως αυτά ήταν διαμορφωμένα την 31.05.00 και του αποτελέσματος της αποτίμησης του Άρθρου 9».

Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητας βάσει των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων 2000

11

Στο παρόν κεφάλαιο παρουσιάζονται τα απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας της Εταιρείας όπως αυτά παρουσιάζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2000 (1.6.1999 - 31/12/2000).

Σημειώνεται ότι η ΟΛΘ Α.Ε., κατόπιν της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία, υποχρεούται να εφαρμόζει το ΕΓΛΣ, το ΚΝ 2190/1920 και το ΚΒΣ.

Η λογιστική χρήση της ΟΛΘ Α.Ε. λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Η πρώτη εταιρική χρήση ήταν υπερδωδεκάμηνη και αφορούσε τη περίοδο από 1η Ιουνίου 1999 έως την 31η Δεκεμβρίου 2000.

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί: «*Διαπιστώθηκε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης έχουν, κατά βάση, συνταχθεί με τις λογιστικές αρχές που προβλέπει η Ελληνική εμπορική και φορολογική νομοθεσία (Κ.Ν 2190/1920), το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, και ο ΚΒΣ, εκτός των παρακάτω περιπτώσεων:*

- 1. Λογίσθηκαν στην υπερδωδεκάμηνη χρήση έσοδα Δρχ. 148,8 εκατ. τα οποία αφορούσαν το προϋπάρχον ΝΠΔΔ προ της μετατροπής του σε Α.Ε., κατά παράβαση της «αρχής της αυτοτέλειας των χρήσεων» όπως ορίζεται από το ΚΝ 2190/1920.*
- 2. Ο τρόπος με τον οποίο αναγνωρίζει η Εταιρεία το έσοδο της χρήσης για κάποιες κατηγορίες εσόδων και ακολουθείται κατά πάγια τακτική δεν είναι σύμφωνος με την «αρχή της αυτονομίας των χρήσεων» όπως ορίζεται από το ΚΝ 2190/1920.*
- 3. Η ΟΛΘ Α.Ε. λογίζοντας αποσβέσεις μόνο για την επτάμηνη περίοδο από 1.6.2000 έως 31.12.2000 δεν συμπεριέλαβε στο κόστος εργασιών αποσβέσεις ύψους Δρχ. 2.3 δισ. οι οποίες θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της υπερδωδεκάμηνης χρήσης και όχι απευθείας την καθαρή θέση, κατά παράβαση της «αρχής της πάγιας χρησιμοποίησης των ιδίων λογιστικών μεθόδων και αρχών» και της «αρχής της συσχέτισης εσόδων και εξόδων που αφορούν τη χρήση» όπως ορίζεται από το ΚΝ 2190/1920.»*

11.1 Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων. Η φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίηση της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών.

11.2 Εξέλιξη Εργασιών - Δημοσιευμένων Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της ΟΛΘ Α.Ε. για τη δημοσιευμένη χρήση 1/6/1999 - 31/12/2000 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2000

ΧΡΗΣΗ	2000	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Κύκλος Εργασιών	23.494	68.947
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	15.581	45.725
Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων) ⁽¹⁾	7.913	23.222
(% στον κύκλο εργασιών)	33,7%	33,7%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	188	552
Σύνολο	8.101	23.774
Μείον: Έξοδα Διοίκησης ⁽¹⁾	767	2.252
Έξοδα Διάθεσης ⁽¹⁾	303	889
Σύνολο Εξόδων	1.070	3.140
(% στον κύκλο εργασιών)	4,6%	4,6%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ Αποσβέσεων)⁽¹⁾	7.031	20.634
(% στον κύκλο εργασιών)	29,9%	29,9%
Πλέον: Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	23	67
Έκτακτα Κέρδη	2	5
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	2	7
Έκτακτες Ζημιές	1	2
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	16	48
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	7.036	20.648
(% στον κύκλο εργασιών)	29,9%	29,9%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	1.620	4.755
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	3	10
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	8.653	25.393
(% στον κύκλο εργασιών)	36,8%	36,8%
Μείον: Αποσβέσεις (Συνολικές)	1.422	4.173
Κέρδη προ Φόρων	7.231	21.220
(% στον κύκλο εργασιών)	30,8%	30,8%
Μείον: Αποθεματικό Ν.2881/2001 από τη μετατροπή σε Α.Ε	6.030	17.697
Κέρδη προ Φόρων μετά την αφαίρεση αποθεματικού Ν. 2881/2001 (κέρδη περιόδου 1/6/1999-31/5/2000) από τη μετατροπή σε Α.Ε	1.200	3.523
(% στον κύκλο εργασιών)	5,1%	5,1%
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	403	1.183
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	49	144
Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ. & την αφαίρεση αποθεματικού Ν. 2881/2001 (κέρδη περιόδου 1/6/1999-31/5/2000) από τη μετατροπή σε Α.Ε.	748	2.195
(% στον κύκλο εργασιών)	3,2%	3,2%
Μείον: Φόροι Φορολ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	0	0
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ., την αφαίρεση αποθεματικού Ν. 2881/2001 από τη μετατροπή σε Α.Ε και Φόρους Φορολ. Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	748	2.195
(% στον κύκλο εργασιών)	3,2%	3,2%

⁽¹⁾ Για τον υπολογισμό του Μικτού Κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις οι αντίστοιχες αποσβέσεις.

11.2.1 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το 2000 ανήλθε σε 23,5 δισ. δραχμές (€ 68,9 εκατ.). Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας ανά κατηγορία παρεχόμενης υπηρεσίας.

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών ανά υπηρεσία ή κατηγορία υπηρεσιών

	2000	
	(σε εκατ.Δρχ.)	(σε εκατ.€)
Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	3.297	9.676
Έσοδα παροχής φορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένας	9.438	27.696
Έσοδα παροχής υπηρεσιών Κύτους Α/Π	1.857	5.449
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	822	2.413
Έσοδα υπηρεσιών Containers	7.030	20.630
Έσοδα λοιπών υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.)	855	2.509
Έσοδα υπηρεσιών σταβλισμού	8	24
Έσοδα διέλευσης οχημάτων	25	74
Έσοδα παροχής υπηρεσιών ΣΙΛΟ	162	475
Σύνολο	23.494	68.947

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο παρατηρεί

«Κατά τον έλεγχο των εσόδων που πραγματοποιήσαμε διαπιστώσαμε ότι η Εταιρεία τιμολογεί τους πελάτες της με την ολοκλήρωση των εργασιών (συνήθως κατά την έξοδο των εμπορευμάτων από τον λιμένα) οπότε και αναγνωρίζει το σύνολο του εσόδου. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην υπάρχει ορθός διαχωρισμός του εσόδου στις λογιστικές περιόδους όπως ο Κ.Ν.2190/1920, το Ε.Γ.Λ.Σ. και ο Κ.Β.Σ. ορίζει. Ο Οργανισμός όμως λόγω του τρόπου που αναγνωρίζει το έσοδο δεν ήταν σε θέση να καθορίσει το δεδουλευμένο έσοδο της χρήσης 2000 που πιθανόν δεν έχει λογιστικοποιηθεί.

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι ο Οργανισμός εμφάνισε στα έσοδα της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης ποσό Δρχ. 149 εκατ. το οποίο αφορούσε το ΝΓΔΔ.

Κατά τον αντίστοιχο έλεγχο διαχωρισμού της λογιστικοποίησης των εσόδων μεταξύ των χρήσεων 2000 και 2001 δεν προέκυψε σημαντική εξαίρεση.

Όπως μας πληροφόρησε η Εταιρεία δεν είναι δυνατή η έγκαιρη τιμολόγηση ή ο καταλογισμός του δεδουλευμένου εσόδου για τους εξής λόγους:

- Σε πολλές περιπτώσεις, εμπορεύματα κηρύσσονται αζήτητα (μετά το πέρας τριμήνου χωρίς να αποπληρωθούν τα αποθήκευτρα) με αποτέλεσμα να μην είναι γνωστό το ποσό που θα εισπραχθεί κατά την εκποίηση τους, αλλά ούτε και ο αγοραστής ώστε να συμπληρωθεί το κατάλληλο φορολογικό στοιχείο και να αναγνωρισθεί το ανάλογο έσοδο.
- Ομοίως, για τα κατασκευμένα ή δεσμευμένα πλοία ή εμπορεύματα δεν είναι γνωστός ο χρόνος αποδέσμευσης ή εκποίησης και κατά συνέπεια το έσοδο και ο υπόχρεος.
- Τα παραπάνω ισχύουν και για τις υπόλοιπες κατηγορίες εσόδων αφού σε αρκετές περιπτώσεις δεν είναι γνωστός ο παραλήπτης των εμπορευμάτων και των υπηρεσιών άρα και ο υπόχρεος ώστε να αναγνωρισθεί το αντίστοιχο έσοδο-απαίτηση.

Από την εργασία μας δεν κατέστη δυνατό να ποσοτικοποιήσουμε το όποιο μη αναγνωρισμένο αλλά δεδουλευμένο έσοδο, μπορούσε να υφίσταται κατά την 31.12.2000.».

Σύμφωνα με την Εταιρεία η βεβαίωση των εσόδων της ΟΛΘ Α.Ε. και η έκδοση των αντίστοιχων τιμολογίων γίνεται κατά τον χρόνο που καθίσταται απαιτητό ολόκληρο ή μέρος αυτών [αρ. 12 παρ. 15 Κ.Β.Σ.] δηλαδή με την ολοκλήρωση της παρασχεθείσας υπηρεσίας η οποία συμπίπτει με την έξοδο των εμπορευμάτων από τους χώρους του Λιμένα.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία δηλώνει ότι προτίθεται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε από την ημερομηνία εισαγωγής της στο Χ.Α.Α. να τηρεί το ΕΓΛΣ και τον ΚΒΣ.

11.2.2 Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων)

Το κόστος πωλήσεων (προ αποσβέσεων) της χρήσης 2000 ανήλθε σε 15,6 δισ. Δρχ. (€ 45,7 εκατ.) αντιπροσωπεύοντας ποσοστό της τάξεως του 66,3% επί του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρείας.

Η ανάλυση του κόστους πωλήσεων για τη χρήση 2000, όπως παρατηρεί ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο, ήταν η ακόλουθη:

Ανάλυση του Κόστους Πωλήσεων της Εταιρείας			
Κατηγορία Κόστους	2000		% ποσοστό στο σύνολο
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	13.367	39.229	85,5%
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	84	247	0,5%
Παροχές Τρίτων	1.174	3.444	7,5%
Φόροι - Τέλη	129	380	0,8%
Διάφορα Έξοδα	112	328	0,7%
Προβλέψεις	54	158	0,3%
Αναλώσεις υλικών	684	2.009	4,4%
Μείον ιδιοπαραγωγή παγίων	24	70	0,2%
ΣΥΝΟΛΟ	15.581	45.725	100,0%

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Σημειώνεται ότι το κόστος μισθοδοσίας των λιμενεργατών επιβάρυνε το κόστος πωλήσεων ενώ το κόστος μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού μερίσθηκε ως ακολούθως:

- Κόστος πωλήσεων: 91,15%
- Έξοδα διοίκησης: 8,5%
- Έξοδα Διάθεσης: 0,35%

Τα ποσοστά αυτά προσδιορίσθηκαν με βάση τη συμμετοχή της μισθοδοσίας του κάθε τμήματος στη συνολική μισθοδοσία.

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί σχετικά με τη διαμόρφωση του κόστους πωληθέντων:

«Οι κυριότερες δαπάνες της Εταιρείας που επιβαρύνουν το κόστος υπηρεσιών είναι οι αμοιβές προσωπικού, οι παροχές τρίτων (ΔΕΗ, υπηρεσίες καθαριότητας κ.λ.π.), οι αποσβέσεις παγίων και οι αναλώσεις υλικών.

Η Εταιρεία λόγισε αποσβέσεις για το διάστημα 1.6.2000 έως 31.12.2000 στηριζόμενη στο ότι η αποτίμηση των παγίων έγινε στις 31.5.2000 στο υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης τους και συνεπώς οι όποιες αποσβέσεις που δεν υπολογίσθηκαν ελήφθησαν υπόψη τους στον προσδιορισμό της καθαρής θέσης στις 31.5.2000. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία δεν επιβάρυνε το κόστος υπηρεσιών της περιόδου με τις αποσβέσεις που αντιστοιχούν για το σύνολο της χρήσης. Αν συνέβαινε αυτό οι αποσβέσεις την υπερδωδεκάμηνη περίοδο θα έπρεπε να είναι Δρχ. 3,5 δισ. περίπου. Η επιπλέον απόσβεση Δρχ. 2,3 δισ. που θα επιβάρυνε τη χρήση θα πρέπει να αυξήσει ισόποσα την καθαρή θέση και την αξία κτήσης των παγίων την 1.6.1999. Αν και δεν δημιουργείται θέμα ως προς το ποσό της καθαρής θέσης, εν τούτοις επηρεάζονται τα συγκριτικά αποτελέσματα μεταξύ ετών.

Το κόστος υπηρεσιών έχει επίσης επιβαρυνθεί με το σύνολο των αγορών της χρήσης και όχι με τις πραγματικές αναλώσεις με αποτέλεσμα να μην προσδιορίζεται ορθά η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης. Επιπρόσθετα δεν κατέστη δυνατό να επιβεβαιώσουμε την αποτίμηση της απογραφής τέλους χρήσης. Επίσης δεν υπήρχε αναλυτική απογραφή έναρξης της 1.6.1999, ως εκ τούτου δεν είμαστε σε θέση να προσδιορίσουμε τις πραγματικές αναλώσεις της περιόδου».

11.2.3 Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης 2000 ανήλθαν σε Δρχ. 187,9 εκατ. (€ 552 χιλ.) και η σύνθεση τους παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Κατηγορία Κόστους	2000		% ποσοστό στο σύνολο
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	
Ενοίκια κτιρίων τεχνικών έργων	113	332	60,2%
Ειδικές επιχορηγήσεις	24	72	13,0%
Λοιπά έσοδα	50	148	26,8%
ΣΥΝΟΛΟ	188	552	100,0%

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο «λογίσθηκαν στην υπερδωδεκάμηνη χρήση έσοδα Δρχ. 149 εκατ. τα οποία αφορούσαν την τελευταία χρήση του Οργανισμού ως ΝΠΔΔ. Συνεπώς αυξήθηκαν κατά το ποσό αυτό τα αποτελέσματα της πρώτης υπερδωδεκάμηνης χρήσης της ΟΛΘ ΑΕ, ενώ θα έπρεπε να είχαν αυξηθεί τα αποτελέσματα της περιόδου 1.1.1999 έως 31.5.1999, οπότε η Εταιρεία λειτουργούσε ως ΝΠΔΔ. (Το παραπάνω δεν επηρεάζει τις (Pro forma) οικονομικές καταστάσεις των ετών 1999 και 2000).»

11.2.4 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης (προ αποσβέσεων)

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης (προ αποσβέσεων) για τη χρήση 2000 ανήλθαν σε 767 εκατ. Δρχ. (€ 2,2 εκατ.) και 303 εκατ. Δρχ. (€ 889 χιλ.) αντίστοιχα. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας.

Ανάλυση εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας (προ αποσβέσεων)			
Κατηγορία Κόστους	2000		% ποσοστό στο σύνολο
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	618	1.815	80,6%
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	62	181	8,0%
Παροχές Τρίτων	66	195	8,6%
Φόροι - Τέλη	0	1	0,0%
Διάφορα Έξοδα	21	60	2,7%
Προβλέψεις	0	0	0,0%
Αναλώσεις υλικών	0	0	0,0%
ΣΥΝΟΛΟ	767	2.252	100,0%

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση των εξόδων διάθεσης.

Ανάλυση εξόδων Διάθεσης (προ αποσβέσεων)			
Κατηγορία Κόστους	2000		% ποσοστό στο σύνολο
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	
Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού	24	71	8,0%
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	1	3	0,4%
Παροχές Τρίτων	3	9	1,0%
Φόροι - Τέλη	16	46	5,2%
Διάφορα Έξοδα	149	436	49,1%
Προβλέψεις	110	323	36,3%
Αναλώσεις υλικών	0	0	0,0%
ΣΥΝΟΛΟ	303	889	100,0%

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

11.2.5 Έκτακτα και Ανόργανα Αποτελέσματα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα κατά τη χρήση 2000.

Ανάλυση Εκτάκτων και Ανόργανων Αποτελεσμάτων		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα ⁽¹⁾	22,7	67
Έκτακτα κέρδη	1,6	5
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-2,3	-7
Έκτακτες ζημιές	-0,8	-2
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ⁽²⁾	-16,3	-48
ΣΥΝΟΛΟ	4,7	13,9

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

⁽¹⁾ Ο λογαριασμός περιλαμβάνει έσοδο Δρχ. 16.088 χιλ. το οποίο προέκυψε από την κατάπτωση εγγυητικής επιστολής προμηθευτή για την καλή εκτέλεση έργου (ανοικτό υπόστεγο κρηπιδώματος Νο 24).

⁽²⁾ Ο λογαριασμός αφορά τη ζημιά που προέκυψε από τη διαγραφή ανεπίδεκτων εισπράξεως απαιτήσεων του Ν.Π.Δ.Δ.

11.2.6 Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2000.

	2000	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
• Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή έσοδα	1.620	4.755
Τόκοι Καταθέσεων Τραπεζών	492	1.445
Αμοιβαία κεφάλαια Διαχείριση Διαθεσίμων	251	736
Τόκοι Προθεσμιακών Καταθέσεων	850	2.495
Λοιποί Τόκοι	27	80
• Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	3	10
Καθαρό Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	1.617	4.745

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Η Εταιρεία λόγω των υψηλών διαθεσίμων που διατηρεί σε μορφή λογαριασμών όψεως και καταθέσεις προθεσμίας εισπράττει σημαντικά ποσά ετησίως από πιστωτικούς τόκους. Συγκεκριμένα τα έσοδα αυτά στη χρήση 2000 ανήλθαν σε 1,6 δισ. Δρχ. (€ 4,7 εκατ.). Οι Χρεωστικοί Τόκοι και τα Συναφή Έξοδα ανέρχονται σε Δρχ. 3 εκατ. και αφορούν κυρίως έξοδα εγγυητικών επιστολών.

11.2.7 Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων για τη χρήση 2000 ανήλθαν σε 7,2 δισ. Δρχ. (€ 21,2 εκατ.) και το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους ανήλθε σε 30,8%. Τα κέρδη προ φόρων μετά την αφαίρεση του αποθεματικού Ν. 2881/2001 από τη μετατροπή σε Α.Ε. ανήλθαν σε Δρχ. 1,2 δισ. για τη χρήση 2000 αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 5,1% επί του κύκλου εργασιών.

11.2.8 Φορολογία

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί: «Από την εργασία που διενεργήσαμε για τον επαναυπολογισμό του φόρου εισοδήματος προέκυψε ότι, ο Οργανισμός θα έπρεπε να λάβει ως κέρδη της χρήσης στην φορολογική δήλωση, το ποσό των Δρχ.7.230.666 χιλιάδες που αποτελούν τα κέρδη όλης της υπερδωδεκάμηνης πρώτης χρήσης, αντί των Δρχ. 1.200.394 χιλιάδες που χρησιμοποιήσε τα οποία αποτελούν τα κέρδη της περιόδου 1.6.2000 έως 31.12.2000. Στη συνέχεια έπρεπε να μεταφέρει το ποσό των Δρχ. 6.030.272 χιλιάδες που αποτελούν τα κέρδη της περιόδου 1.6.1999 έως 31.5.2000 ως αφορολόγητο αποθεματικό. Αν αυτός ο χειρισμός γινόταν μέσω της δήλωσης φόρου εισοδήματος, τότε από τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος θα προέκυπτε μικρότερη υποχρέωση για τη χρήση κατά Δρχ. 100 εκατ. περίπου και μικρότερη προκαταβολή για το φόρο εισοδήματος της επόμενης χρήσης κατά Δρχ. 25 εκατ. περίπου».

11.2.9 Διάθεση των Προ Αποσβέσεων Κερδών

Τα Κέρδη προς Διάθεση προέρχονται από τα Κέρδη Προ Αποσβέσεων και Φόρων, μετά την αφαίρεση Αποθεματικού Ν. 2881/2001 από τη μετατροπή σε Α.Ε. και των διαφορών εκτιμήσεως Επιτροπής άρθρου 9 Ν.2190 και Ν.2881 / 2001. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη Διάθεση των Προ Φόρων Κερδών της Εταιρείας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ		
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	2000	
	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	8.653	25.393
Αποθεματικό Ν.2881/2001 από τη μετατροπή σε Α.Ε	6.030	17.697
Διαφορές εκτιμήσεως επιτροπής άρθρου 9 Ν.2190 και Ν.2881 / 2001	97	285
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	2.525	7.410
Διατέθηκαν ως ακολούθως:		
Αποσβέσεις	1.422	4.173
Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	403	1.183
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0
Τακτικό Αποθεματικό	33	97
Μέρισμα	362	1.064
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	210	618
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο	75	220
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	19	56
ΣΥΝΟΛΟ	2.525	7.410

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο σημειώνει: «Ο Οργανισμός στον πίνακα διαθέσεως των αποτελεσμάτων της χρήσης εμφανίζει μέρισμα ύψους Δρχ. 362 εκατ. και τακτικό αποθεματικό Δρχ. 33 εκατ. τα οποία υπολογίσθηκαν επί κερδών Δρχ. 1,2 δισ. που προέκυψαν κατά την περίοδο από 1.6.1999 έως 31.12.2000». Επισημαίνεται ότι όπως αποφασίστηκε στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 22.06.2001, το μέρισμα της Εταιρείας για τη χρήση 2000 δε θα καταβληθεί σε μετρητά αλλά θα διατεθεί για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Σύμφωνα με το Πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 22.06.2001, παρουσία του νομίμου εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου, η Γενική Συνέλευση ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις της πρώτης εταιρικής χρήσης, καθώς και τη διάθεση των κερδών, εγκρίνοντας ταυτόχρονα και το μέρισμα των Δρχ. 362 εκατ. Επίσης, ο φορολογικός έλεγχος που διενεργήθηκε, αποδέχθηκε ως δηλωθέντα κέρδη της χρήσης το ποσό των Δρχ. 1,2 δις.

Σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με το άρθρο 30, παραγρ. 3 του 2579/98 απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας διεύθυνσης του Υπουργείου Οικονομικών ότι η διανομή των κερδών έγινε σύμφωνα με το Νόμο.

Με την από 19.07.2001 επιστολή του Υπουργείου Οικονομικών προς τους Συντονιστές Κυρίου Αναδόχου, βεβαιώνεται ότι η διανομή των κερδών της ΟΛΘ Α.Ε. για την υπερδωδεκάμηνη χρήση 2000 έγινε σύμφωνα με το Νόμο.

Αναφορικά με την αφαίρεση ποσού Δρχ. 6,03 δις. από τα συνολικά αποτελέσματα της υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000 ύψους Δρχ. 7,2 δις., οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι παρατηρούν τα κάτωθι:

Η Επιτροπή του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 εκτίμησε τα περιουσιακά στοιχεία της ΟΛΘ Α.Ε. και προσδιόρισε την καθαρή της θέση σε Δρχ. 29,3 δις. κατά την 31.5.2000. Στην καθαρή θέση την 31.5.2000 συμπεριλαμβάνονται και τα αποτελέσματα της περιόδου 1.6.1999 - 31.5.2000, συνολικού ύψους Δρχ. 6,03 δις., που προσδιορίστηκαν από την Επιτροπή σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της και τα ποσά των πραγματοποιηθέντων Εσόδων και Εξόδων, όπως αυτά απεικονίζονται στα τηρηθέντα θεωρημένα βιβλία της ίδιας ως άνω ημερομηνίας και έχουν, σύμφωνα με την Έκθεση της Επιτροπής, ως εξής:

Κ.Γ.Λ	Αποτελέσματα Περιόδου 1.6.1999 - 31.5.2000	Ποσά σε Δρχ.	
25 & 26	Αποθέματα έναρξης 31.5.2000	604.000.000	
(+):	Αγορές περιόδου	444.549.989	
(-):	Απόθεμα λήξης	(604.000.000)	
	Σύνολο		444.549.989
	Πλέον :		
72.	Πωλήσεις Λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	300.000	
73.	Πωλήσεις Υπηρεσιών (Εσοδα από παροχή υπηρεσιών)	14.492.779.368	
74.	Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	19.691.675	
75.	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	81.420.385	
76.	Έσοδα κεφαλαίων	903.084.345	
	Σύνολο Εσόδων		15.497.275.773
	Μείον :		
60.	Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	8.004.945.678	
61.	Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	85.934.212	
62.	Παροχές τρίτων	728.004.881	
63.	Φόροι - Τέλη	70.116.897	
64.	Διάφορα έξοδα	146.571.646	
65.	Τόκοι & συναφή έξοδα	1.000.546	
	Σύνολο Εξόδων		9.036.573.860
	Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου 1.6.1999- 31.5.2000		6.016.151.924
(+):	Έκτακτα και Ανόργανα αποτελέσματα	17.212.301	
(-):	Έξοδα & Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	(3.091.905)	14.120.396
	Αποτέλεσμα περιόδου 1/6/1999-31/5/2000 πρό Φόρων		6.030.272.320

Σύμφωνα με τις περιπτώσεις 2 & 5 της παρ. 5 του άρθρου 15 του Ν. 2881/2001 και έπειτα από σύσταση της Επιτροπής του Άρθρου 9, το αποτέλεσμα της περιόδου 1.6.1999 - 31.5.2000 ήχθη σε επαύξηση προβλεπόμενου ειδικού αποθεματικού με τίτλο «Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001 από μετατροπή σε Α.Ε.», χωρίς να υπαχθεί σε φορολογία.

11.2.10 Αναμόρφωση Κερδών προ Φόρων

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο η αναμόρφωση των κερδών προ φόρων που διενεργήθηκε παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΥΠΕΡΩΔΕΚΑΜΗΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000

	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Κέρδη χρήσεως 2000 (1.6.1999-31.12.2000) προ φόρων	7.231	21.220
Μείον:		
Μη διενεργηθείσες αποσβέσεις περιόδου 1.6.1999 - 31.5.2000	2.302	6.756
Μη διενεργηθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	29
Εσφαλμένα λογισθέν έσοδο άλλης χρήσης στην υπερωδεκάμηνη χρήση 2000	149	437
Αναμορφωμένα Κέρδη προ φόρων	4.770	13.998
Μείον:		
Φόροι Χρήσης και Λοιποί Φόροι	403	1.183
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, λοιπούς φόρους και αμοιβές ΔΣ	4.367	12.815
Μείον:		
Φόροι φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	93	273
Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, λοιπούς φόρους, αμοιβές ΔΣ και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν	4.274	12.542

Τα Αναμορφωμένα Κέρδη προ Φόρων της Εταιρείας στη χρήση 2000 ανήλθαν σε Δρχ. 4.770 εκατ. (€ 14 εκατ.), ενώ τα Αναμορφωμένα Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, λοιπούς φόρους, αμοιβές ΔΣ και φόρους φορολογικού ελέγχου στη χρήση που αναλογούν ανήλθαν σε Δρχ. 4.274 εκατ. (€ 12,5 εκατ.).

11.3 Ανάλυση Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων Υπερδωδεκάμηνης Χρήσης 2000

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά στοιχεία Ισολογισμού της χρήσης 2000.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 31.12.2000		
ΧΡΗΣΗ	2000	
	<i>(σε εκατ. Δρχ.)</i>	<i>(σε χιλ. €)</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Έξοδα Εγκατάστασης	325	955
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	63	185
Αναπ/στα Έξοδα εγκ/σης	262	770
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	18.423	54.065
Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	1.359	3.988
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	17.064	50.077
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5	15
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.069	50.092
Αποθέματα	672	1.971
Πελάτες	1.965	5.768
Επιταγές Εισπρακτέες	30	87
Κεφάλαια εισπρακτέα την επόμενη χρήση	156	457
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες και χρεώστες	430	1.262
Χρεώστες Διάφοροι	587	1.723
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	0,3	0,0
Χρεόγραφα	11.842	34.754
Διαθέσιμα	1.700	4.988
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.382	51.012
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	74	218
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.788	102.092
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.223	30.000
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	68	199
Αποθεματικά Κεφάλαια (Σύνολο)	19.777	58.039
Κέρδη εις Νέον	19	56
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	362	1.064
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	30.449	89.358
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	960	2.819
Προμηθευτές	690	2.024
Προκαταβολές Πελατών	999	2.932
Πιστωτές Διάφοροι	82	240
Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη	1.133	3.325
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	427	1.254
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.331	9.774
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	48	141
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	34.788	102.092

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Για τη σύνταξη των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων έχουν ληφθεί υπόψη τα πορίσματα της Επιτροπής του Άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με 31.05.2000.

Γενικές Παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο:

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης είχε εγείρει απαίτηση κατά του Οργανισμού για δημοτικά τέλη, τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στο ποσό των Δρχ. 4,327 δισ. Η υπόθεση αυτή η οποία χρονολογείται από τον Ιανουάριο του 1998 δεν έχει καμία εξέλιξη μέχρι σήμερα.

11.3.1 Έξοδα Εγκατάστασης

Τα έξοδα εγκατάστασης (αξίες κτήσης) της Εταιρείας στις 31/12/2000 ανήλθαν σε Δρχ. 325 εκατ. (€ 955 χιλ.). Τα έξοδα αυτά αφορούν προκαταβολές για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου της Εταιρείας, αμοιβές του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου της Εταιρείας καθώς και προκαταβολές για την εγκατάσταση του λογισμικού συστήματος του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.

Ανάλυση Εξόδων Εγκατάστασης της Εταιρείας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 31/12/00		Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/00		Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/00	
	(εκατ. Δρχ.)	(χιλ.€)	(εκατ. Δρχ.)	(χιλ. €)	(εκατ.Δρχ.)	(χιλ. €)
Λογισμικά	38	112	11	33	27	79
Έξοδα για τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου της ΟΛΘ Α.Ε. ⁽¹⁾	71	209	9	25	63	184
Έξοδα Συμβούλων	216	634	43	127	173	507
ΣΥΝΟΛΟ	325	955	63	185	262	770

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

⁽¹⁾ Από το σύνολο των εξόδων αποσβέσεις λογίζονται σε ποσό Δρχ. 43 εκατ. καθώς το υπόλοιπο ποσό αφορά κομμάτι του έργου που δεν είχε παραδοθεί στις 31/12/00.

11.3.2 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις της Εταιρείας (σύμφωνα με την αξία κτήσης) στις 31/12/00 ανήλθαν σε Δρχ. 18.423 εκατ. (€ 54 εκατ.).

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση της λογιστικής αξίας των παγίων της ΟΛΘ Α.Ε.

Ανάλυση Λογιστικής αξίας παγίων					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ⁽¹⁾	Αξία Κτήσεως Επιτροπής Αρ. 9 (31/5/00) ⁽²⁾	Αγορές περιόδου 1/6/00 - 31/12/00	Σύνολο αξίας κτήσεως 31/12/00	Αποσβέσεις	
				περιόδου 1/6/00 - 31/12/00	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/00
<i>Σε εκατ. Δρχ.</i>					
Οικόπεδα	300	0	300	0	300
Κτίρια	937	26	963	28	935
Μηχανήματα & Τεχνικές Εγκαταστάσεις	13.301	258	13.559	1.194	12.365
Μεταφορικά Μέσα	1.346	0	1.346 ⁽³⁾	101	1.245
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	237	82	319	35	284
Ακινήτοποιήσεις	592	1.344	1.936	0	1.936
ΣΥΝΟΛΟ	16.712	1.711	18.423	1.359	17.064

⁽¹⁾ Η ομαδοποίηση των παγίων ανά κατηγορία ακολούθησε τις ομάδες του Ε.Γ.Λ.Σ. και όχι της ομαδοποίησης της έκθεσης αποτίμησης της Επιτροπής του άρθρου 9.

⁽²⁾ Μετά τις ενδιάμεσες τακτοποιήσεις που έγιναν

⁽³⁾ Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται και οι δοθείσες προκαταβολές για το έργο «Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης του Σ.ΕΜΠΟ», ποσού Δρχ. 124 εκατ.

Αναφορικά με την διαμόρφωση του υπολοίπου του λογαριασμού αυτού σε αξίες κτήσης στις 31/12/2000 ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο της χρήσης 2000 παρατηρεί:

«Η Εταιρεία ενημέρωσε το μητρώο παγίων της με βάση την έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920. Οι σχετικές εγγραφές στο μητρώο παγίων διενεργήθηκαν με ημερομηνία 31 Μαΐου 2000, η οποία ήταν και η ημερομηνία της έκθεσης της Επιτροπής. Η γενική λογιστική ενημερώθηκε στο τέλος του χρόνου (31.12.2000). Όσα πάγια αγοράστηκαν μετά την 1.6.1999 ενεγράφησαν στο Μητρώο Παγίων στην ημερομηνία απόκτησης τους και στην αξία κτήσης τους.»

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση για τη χρήση 2000 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση Ακινήτων Υπό Εκτέλεση		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Επέκταση Γραφείων ΣΕΜΠΟ	26	77
Κατασκευή 6ης προβλήτας (επιχωμάτωση βάσης)	803	2.357
Κατασκευή 6ης προβλήτας (Φάση Α1 Τμήμα Α)	518	1.521
Επιστρώσεις 5ης προβλήτας	4	13
Ανοικτό υπόστεγο κρηπιδώματος Νο24	127	372
Έργο αντικατάστασης επικ. Υδρορ	144	423
Δίκτυο Οπτικών Ινών ⁽¹⁾	23	68
Ασύρματο Ψηφιακό Σύστημα DECT ⁽¹⁾	1	2
Οδοστρωσία Οδού Δυτικού τμήματος Λιμένος	58	170
Προμήθεια Η/Υ και ηλεκτρονικών συγκροτημάτων ⁽¹⁾	47	139
Λογισμικά προγράμματα ⁽¹⁾	60	176
Προμηθευτές	124	363
ΣΥΝΟΛΟ	1.936	5.681

⁽¹⁾ Οι συγκεκριμένες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση θα ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ Α.Ε, κατόπιν της ολοκλήρωσής τους. Οι λοιπές ακινητοποιήσεις αφορούν έργα σε ακίνητα τρίτων, οι οποίες κατόπιν της ολοκλήρωσής τους θα καταχωρούνται στο λογαριασμό «Έργα σε ακίνητα τρίτων» και θα αποσβένονται αναλόγως.

11.3.3 Αποσβέσεις

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο: « Η Εταιρεία διενεργεί αποσβέσεις με βάση το Π.Δ. 100/98. Οι κυριότεροι συντελεστές απόσβεσης όπως καθορίζει η νομοθεσία ανά κατηγορία παγίου είναι οι εξής:

Πάγιο	Συντελεστής
Κτίρια	5%-8%
Μηχανήματα	15%-20%
Οχήματα	15%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33%
Έπιπλα & Εξοπλισμός γραφείων	15%-20%

Η Εταιρεία λόγισε αποσβέσεις για το διάστημα 1.6.2000 έως 31.12.2000 (επτά μήνες) στηριζόμενη στο ότι η αποτίμηση των παγίων έγινε στις 31.5.2000 στο υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης τους και άρα οι όποιες αποσβέσεις μέχρι την 31η Μαΐου 2000, έχουν επιβαρύνει την καθαρή θέση της 31.5.2000 (ημερομηνία αποτίμησης). Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος υπηρεσιών της περιόδου με τις αποσβέσεις που αντιστοιχούν για το σύνολο της χρήσης.

Αν οι αποσβέσεις είχαν λογιστεί κανονικά για την υπερδωδεκάμηνη χρήση τότε θα υπήρχε επιπλέον απόσβεση Δρχ. 2,3 δισ., η οποία υπολογίσθηκε με βάση τους συντελεστές του ΠΔ 100/1998 (1,3 δισ. για την περίοδο 1.6.31.12.1999 και 1 δισ. για την περίοδο 1.1- 31.5.2000) που θα επιβαρύνει τη χρήση, χωρίς να επηρεάσει, όμως, την καθαρή θέση (λόγω της αποτίμησης των παγίων από την Επιτροπή του Άρθρου 9 στο υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης).

Η Εταιρεία λόγισε αποσβέσεις επί του υπολειμματικού κόστους αντικατάστασης των παγίων που αποκτήθηκαν έως την 1.6.1999 όπως προσδιορίστηκε από την Επιτροπή του άρθρου 9, με αποτέλεσμα οι αποσβέσεις να είναι μικρότερες σε σύγκριση με αυτές που θα υπολογίζονταν στην αξία κτήσης των παγίων. Σύμφωνα με το μητρώο παγίων της Εταιρείας το μεγαλύτερο μέρος των παγίων έχει καταχωρηθεί με ημερομηνία 31.5.1999 ανεξάρτητα του πραγματικού χρόνου απόκτησης τους. Με το τρόπο αυτό επιμηκύνθηκε ο φορολογικός χρόνος ζωής των παγίων, αλλά όχι κατ' ανάγκη ο χρόνος ωφέλιμης ζωής τους. Από τα στοιχεία που είχαμε στη διάθεση μας και ιδιαίτερα την απουσία στοιχείων σχετικά με την χρονολογία πραγματικής απόκτησης των παγίων δεν κατέστη δυνατό να ποσοτικοποιήσουμε την επίδραση της διαφοράς αυτής στα αποτελέσματα της Εταιρείας.»

11.3.4 Χρεόγραφα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεόγραφα» στις 31/12/00 ανήλθε σε Δρχ. 11,8 δισ. (€ 34,7 εκατ.) και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Λογαριασμός Χρεογράφων		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Αμοιβαία Κεφάλαια	1.037	3.045
Έντοκα Γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	6.151	18.052
Προθεσμιακές Καταθέσεις (REPOS)	4.654	13.658
ΣΥΝΟΛΟ	11.842	34.754

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Λογ/μου Χρεογράφων					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ (Σε χιλ. Δρχ.)	ΤΟΚΟΣ (Σε χιλ. Δρχ.)	ΑΡΧΗ	ΛΗΞΗ	ΔΕΔΟΥΛ. ΕΣΟΔΑ (Σε χιλ. Δρχ.)
ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦ. ΔΙΑΧ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΕΓΝΑΤΙΑΣ	235.879	878	14/12/00	11/1/01	564
ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦ. ΔΙΑΧ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΜΑΚ. ΘΡΑΚΗΣ	801.598	4.744	4/12/00	9/1/01	3.689
ΕΓΕΔ ΣΤΗ ΓΕΝΙΚΗ	6.151.155	62.691	21/11/00	21/1/01	39.435
REPOS ΙΟΝΙΚΗΣ	1.712.457	7.356	8/12/00	5/1/01	6.306
REPOS ΕΘΝΙΚΗΣ	1.038.689	12.022	11/12/00	9/3/01	2.869
REPOS ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ	1.500.002	11.959	18/12/00	16/2/01	2.591
REPOS ΕΓΝΑΤΙΑΣ	402.654	1.622	4/12/00	9/1/01	1.042
ΣΥΝΟΛΟ	11.842.434	101.272			56.496

Στην περίπτωση των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση διαφέρει από τις αντίστοιχες των προ forma στοιχείων ως προς του ότι λογίζουν ως χρεόγραφα τις προθεσμιακές καταθέσεις. Στον ανωτέρω πίνακα τα ποσά των χρεογράφων παρατίθενται σε αξίες κτήσης. Σημειώνεται πως το ποσό των δεδουλευμένων τόκων έχει καταχωρηθεί στο λογαριασμό «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα».

11.3.5 Πελάτες - Επιταγές Εισπρακτέες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Πελάτες» ανήλθε στις 31/12/2000 σε Δρχ. 1.965 εκατ. (€ 5,7 εκατ.) ενώ το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές Εισπρακτέες» ανήλθε σε Δρχ. 30 εκατ. (€ 8,7 εκατ.).

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Πελάτες - Επιταγές Εισπρακτέες»

Πελάτες- Επιταγές Εισπρακτέες της Εταιρείας		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(Σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Πελάτες	1.965	5.768
Επιταγές εισπρακτέες	20	58
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	10	29
ΣΥΝΟΛΟ	1.995	5.855

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο «Δεν προέκυψαν επισφάλειες πέραν των καταχωρηθέντων στον αντίστοιχο λογαριασμό του ισολογισμού, εκτός των περιπτώσεων «Εταιρείας Φωσφορικών λιπασμάτων» και «Interforex» οι οποίες κατέστησαν επισφαλείς ωστόσο όμως καλύπτονται από την υπάρχουσα πρόβλεψη».

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική δουλεύει με λήψη προκαταβολών οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση των πελατών με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα στις 31/12/00.

Ανάλυση Πελατών με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(Σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων	234	688
Δαβελόπουλος Ρ.	196	576
Fertrade Handels GMBH	198	580
Maersk Sea - Land	125	366
Σαρλής Αγγελόπουλος Πρακτ. ΕΠΕ.	114	333
M.S.C. Hellas SA.	127	372
Interforex Ναυτικό Πρακτορείο	25	73
Δηλαμάρ Ναυτιλιακή ΕΠΕ	35	101
Fruita ΑΕ	22	65
Κισμάτος Ι.Ε. & ΣΙΑ ΕΠΕ	29	85
Πετρομινά ΕΠΕ	19	57
Καμπάκης Βασίλειος	30	88
Οργανισμός Πολιτιστικής Πρωτεύουσας	15	44
Βενιέρης & Σία Ναυτικό Πρακτορείο	23	66
Χάλυβος ΑΕΕ	194	571
Nunner ΕΠΕ	12	35
Εμπορική Σερρών ΑΕ	20	60
Ισπανικός Στρατός Νάτο	11	34
Duferco SA	77	227
Dornet Entreprises Panama City	11	31
ΣΥΝΟΛΟ	1.517	4.452

11.3.6 Διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαθέσιμα» στις 31/12/00 ανήλθε σε 1,7 δισ. Δρχ. (€ 5 εκατ.) και αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση Διαθεσίμων		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Ταμείο	70	204
Καταθέσεις σε Ελληνικές Τράπεζες	1.630	4.784
ΣΥΝΟΛΟ	1.700	4.988

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα υπόλοιπα των καταθέσεων της ΟΛΘ Α.Ε. στις 31/12/00 ανά τράπεζα.

Υπόλοιπα Καταθέσεων σε Τράπεζες		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Ιονική Τράπεζα (λογ. 82194738)	1	4
Γενική Τράπεζα Ελλάδος	652	1.914
Τράπεζα Μακεδονίας - Θράκης	0,3	1
Εμπορική Τράπεζα Ελλάδος	707	2.073
Τράπεζα Εγνατία (λογ. 676-42/0)	0,03	0,1
Εθνική Τράπεζα	270	792
ΣΥΝΟΛΟ	1.630	4.784

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

11.3.7 Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποθέματα» στις 31/12/00 ανήλθε σε 672 εκατ. Δρχ. (€ 1,9 εκατ.) και αναλύεται στον παρακάτω πίνακα. Τα αποθέματα αυτά αφορούν αναλώσιμα και ανταλλακτικά παγίων.

Ανάλυση Αποθεμάτων ανά αποθήκη 31/12/2000		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Κεντρική	407	1.194
Μηχανολογικού	32	95
Ηλεκτρολογικού	47	139
Πλωτών	31	92
Δομικού	29	86
ΣΕΜΠΟ	125	366
ΣΥΝΟΛΟ	672	1.971

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Σχετικά με τα αποθέματα, ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατήρησε ότι « Όπως αναφέρεται στο προσάρτημα του οργανισμού τα αποθέματα αναλωσίμων υλικών και ανταλλακτικών παγίων στοιχείων που αποτελούν και το μεγαλύτερο μέρος των αποθεμάτων αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή, μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO.

Λόγω έλλειψης στοιχείων τα αποθέματα εκτιμήθηκαν στις 31.05.2000 από την Επιτροπή του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/1920 σε Δρχ. 604 εκατ. ενώ η αποτίμηση την 31η Δεκεμβρίου 2000 ήταν Δρχ. 672 εκατ. Δεν υπήρξε τεκμηρίωση για το ποσό των Δρχ. 604 εκατ. της Επιτροπής του άρθρου 9.

Στην απογραφή τέλους χρήσης συμπεριλαμβάνονται ανταλλακτικά παγίων τα οποία περιήλθαν στην κατοχή του Οργανισμού μαζί με το πάγιο όταν αυτό αγοράστηκε. Στο μεγαλύτερο αριθμό των περιπτώσεων που εξετάστηκαν το τιμολόγιο αναφερόταν στο σύνολο της αξίας του παγίου χωρίς να υπάρχει διαχωρισμός μεταξύ της αξίας του παγίου και της αξίας των ανταλλακτικών.

Το ίδιο συνέβη και με άλλες κατηγορίες παλαιών αποθεμάτων των οποίων δεν κατέστη δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας κτήσεως τους.

Από την ανάλυση των αποθεμάτων στο τέλος της χρήσης προκύπτει ότι οι μεγαλύτερες αξίες προέρχονται από αποθέματα αυτών των κατηγοριών.

Σημειώνεται ότι τυχόν αλλαγές στις απογραφές αρχής και τέλους χρήσεως επηρεάζουν το κόστος υπηρεσιών των αντίστοιχων χρήσεων.

Αποτέλεσμα των παραπάνω αναφερθέντων είναι να μην είμαστε σε θέση να εκφέρουμε γνώμη σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων στο τέλος της χρήσης».

11.3.8 Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» στις 31/12/00 ανήλθε σε 587 εκατ. Δρχ. (€ 1,7 εκατ.) και αναλύεται ως εξής:

Χρεώστες Διάφοροι		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Προκαταβολές προσωπικού	84	248
Χρηματικές διευκολύνσεις	88	258
Δάνεια προσωπικού	35	103
Προκαταβολές και παρακρατήσεις φόρων	260	763
Επιστρεπτέος ΦΠΑ	115	337
Λοιπά	5	14
ΣΥΝΟΛΟ	587	1.723

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Αναφορικά με το υπόλοιπο του λογαριασμού « Προκαταβολές και παρακρατήσεις φόρων» ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο παρατηρεί: *«Ο λογαριασμός είναι αυξημένος κατά Δρχ. 81,3 εκατ., λόγω λανθασμένου υπολογισμού της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος της επόμενης χρήσης κατά την υποβολή της φορολογικής δήλωσης. Αντίστοιχα είναι αυξημένος και ο λογαριασμός παθητικού «Φόροι-Τέλη». Το γεγονός αυτό δεν επηρεάζει τα αποτελέσματα ή τη καθαρή θέση της Εταιρείας.»*

Ο λογαριασμός «Χρηματικές Διευκολύνσεις» περιλαμβάνει κυρίως τον επιπλέον Φόρο Μισθωτών Υπηρεσιών που υπολογίστηκε και καταβλήθηκε με την εκκαθαριστική δήλωση Φ.Μ.Υ. του έτους 2000. Το ποσό παρακρατείται σταδιακά από τους υπαλλήλους από τους μισθούς τους και για αυτό εμφανίζεται ως απαίτηση.

11.3.9 Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες» στις 31/12/2000 ανερχόταν σε Δρχ. 430 εκατ. (€ 1,2 εκατ.) και αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Όπως παρατηρεί ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο: *«Το ποσό αυτό αφορούσε κυρίως, επίδικες απαιτήσεις κατά πρώην προσωπικού της Εταιρείας για υπεξαίρεση χρημάτων (Δρχ. 282 εκατ.) που έγινε πριν το 1998 οι οποίες μαζί με τους τόκους ανέρχονται στο ως άνω ποσό. Η Εταιρεία για να καλύψει τη πιθανή ζημιά που θα προκύψει από τη μη είσπραξη του συνόλου ή μέρους της πιο πάνω απαίτησης, έχει σχηματίσει πρόβλεψη Δρχ. 262 εκατ. Ποσό Δρχ. 138 εκατ. αφορά επισφαλείς επίδικους πελάτες ενώ ποσό Δρχ. 8,9 εκατ. αφορά επισφαλείς χρεώστες διάφορους έναντι των οποίων έχει γίνει πρόβλεψη Δρχ. 292 εκατ.»*

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα υπόλοιπα των επισφαλών επίδικων πελατών και χρεωστών στις 31.12.2000 και τις αντίστοιχες προβλέψεις.

Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες

	Υπόλοιπο την 31.12.2000 (Σε χιλ. Δρχ.)	Πρόβλεψη την 31.12.2000 (Σε χιλ. Δρχ.)
Οικονομίδης ΑΕ	5.768	5.768
ΦΡΟΥΤΙΜΕΞ	43	43
MEDTAINER	2.513	2.513
Οργανισμός Πολιτιστικής Πρωτεύουσας	677	677
Παρατηρητής ΑΕ	5.286	5.286
Αθωνικές Κρουαζιέρες	1.770	1.770
Ναυς ΑΕ	1.982	1.982
Τεχνική Ολυμπιακή	2.590	2.590
Σουρέλης Κωνσταντίνος	990	990
Βουγιουνδρούκας Χρ.	20	20
Κέντρο Έκφρασης και Δημιουργίας	45	45
Θεοδωρίδης Τιμ. Λάζαρος	111	111
ΦAMILY ΑΕ	3.618	3.618
Τεχνική Θεσσαλονίκης ΑΕ	232	232
ΑΛΦΑ ΤΕΚ ΕΠΕ	1.892	1.892
GAC Shipping ΑΕ	327	327
United Marine Agencies ΑΕ	889	889
Καουκι Φέλιξ και Υιός ΑΕ	54.060	54.060
Empros Lines Shipping Cosp. SA	8.728	8.728
Πορτόλος Γεώργιος	2.014	2.014
Κτίσμα ΑΒΕΕ	530	530
Α. Σακελαρίου & ΣΙΑ ΟΕ	172	172
Ελληνική Εταιρεία Δημητριακών	2.001	2.001
Prof. Anichkov	190	190
Κουτσομάλλης Αντώνης	66	66
Λευκά Μάρμαρα	2.201	2.201
Ελληνικά Μάρμαρα	114	114
Geotza ΕΠΕ	754	754
Παναγιωτίδης Π.	1.831	1.831
Πούλπα Χυμ. ΑΒΕΕ	552	552
Auto Moda ΑΕ	439	439
Κιδωνάς Ζήνων	325	325
Σπίθα ΑΕΒΕ	73	73
Βελετάκος Α. Αε	197	197
Παπαδόπουλος Ευαγ.	913	913
Μονωτικά Μακεδονίας	344	344
Adelca Fruits ΟΕ	431	431
Πελάτες εσωτερικού ακίνητα υπόλοιπα	34.060	34.060
Βουγιουνδρούκας Δημήτριος	4.351	4.351
Γλεζάκος, Στρογγάρη, Ποδιότης	282.391	262.502
Χρεώστες διάφοροι	4.604	4.604
Σύνολο	430.094	410.205

Ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό και λογιστικό έλεγχο σημειώνει ότι η συνολική πρόβλεψη της Εταιρείας για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσό των Δρχ. 555 εκατ., η οποία καλύπτει την διαφορά των Δρχ. 20 εκατ. περίπου που προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα. Κατά τη διάρκεια του έκτακτου οικονομικού - λογιστικού ελέγχου προέκυψαν επιπλέον επισφάλειες ύψους Δρχ. 75 εκατ. περίπου, ως εκ τούτου η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι αυξημένη κατά Δρχ. 50 εκατ. περίπου.

Συνοπτικά:

Επισφαλείς πελάτες	430.094
Επιπλέον επισφάλειες από άλλους λογαριασμούς	75.000
Σύνολο επισφαλειών	505.094
Πρόβλεψη της εταιρείας	555.342
Επιπλέον προβλέψεις	50.248

11.3.10 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού ανέρχεται σε Δρχ. 74,4 εκατ. (€ 218 χιλ.) στις 31/12/2000 και αφορά κατά το ποσό των Δρχ. 67 εκατ. (€ 197 χιλ.) έσοδα χρήσεως εισπρακτέα και κατά το ποσό Δρχ. 7,2 εκατ. (€ 21 χιλ.) έξοδα επομένων χρήσεων.

11.3.11 Λογαριασμοί Τάξεως

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού στις 31/12/2000.

Ανάλυση Λογαριασμών Τάξεως		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης εκτελούμενων συμβάσεων ⁽¹⁾	2.028	5.952
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων ⁽²⁾	5.190	15.232
Ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	698	2.049
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	189	555
ΣΥΝΟΛΟ	8.106	23.789

⁽¹⁾ Στους λογαριασμούς καταχωρούνται κυρίως οι εγγυητικές επιστολές που λαμβάνει η Εταιρεία για καλή εκτέλεση έργων και παραγωγών.

⁽²⁾ Ο λογαριασμός περιλαμβάνει κυρίως τα εξής κονδύλια: α) αγωγή των εργαζομένων κατά της Εταιρείας για διεκδίκηση του πριμ παραγωγικότητας ποσού Δρχ. 576 εκατ. και β) απαίτηση του δήμου Θεσσαλονίκης ποσού Δρχ. 4,327 εκατ. για τέλη καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικό φόρο.

Από τον ανωτέρω λογαριασμό προκύπτει ότι η Εταιρεία στις 31/12/00 είχε στη διάθεση της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας Δρχ. 2 δισ. (€ 5,9 εκατ.) που αφορούσαν επιστολές εξασφάλισης της καλής εκτέλεσης των εκτελούμενων συμβάσεων. Η ανάλυση των εγγυητικών επιστολών παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα.

Ανάλυση Λογαριασμών Εγγυήσεων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤΟΛ.ΚΟΙΝΟΠ ΚΑΝΤΟΡ ΑΕ/ΡΟΓΚΑΝ ΑΕ/ΡΤC	43	126
ΕΓΓΥΗΤ.ΕΠΙΣΤΟΛ,ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ	2	6
ΕΓΓΥΗΤ. ΕΠΙΣΤ.ΕΜΒΟΛΟ-ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΚΡΗΠΙΔ. 24	11	31
ΕΓΓΥΗΤ. ΕΠΙΣΤ. ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ- ΕΠΙΧΩΜΑΤ.6ου ΠΡ	137	403
ΕΓΓ ΕΠΙΣΤ.ΒULL ΑΕ	2	6
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΔΟΛΙΑΣ Π.-ΕΡΓΟ:ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙ	1	3
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΚΑΤΡΑΔΗΣ ΒΕΠ-ΕΡΓΟ:ΠΡΟΜ.ΣΥΡΜ/ΝΩΝ	0	1
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΜRS GREIFER	4	12
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕΒΕ	6	18
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΓΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	3	10
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΑΡΜΟΣ Α.Ε.	2	5
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	1	3
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ.ΚΟΙΝ/ΞΙΑ:ΑΔΚ-ΡΟΓΚΑΝ-ΤΡΙΤΩΝ	44	130
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΠΡΩΤΟΝ Α.Ε	2	5
ΕΓΓ. ΕΠΙΣΤ. ΣΗΜΕΝΣ Α.Ε.	1	2
ΕΓΓ. ΕΠ. ΕΜΒΟΛΟ:ΑΝΤ/ΣΗ ΕΠΙΚ.-ΥΔΡΟΡ.ΑΠΟΘ	20	59
ΕΓΓΥΗΤ.ΕΠΙΣΤ. SINGULAR Β.Ε ΑΕ	4	12
ΚΑΛΜΑR ΙΝΔUΣΤRΙΕΣ SVERIGE ΑΒ	16	48
ΑΝΚΟ Α.Ε.	88	257
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.	54	157
NORTH ΑΕΓΕΑΝ SLOPS-Η. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ	2	4
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΗΧ/ΤΩΝ & ΒΙΟΜΗΧ. ΕΙΔΩΝ ΑΕΕ	13	39
ΕΡΓΟ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ 6ου ΠΡΟΒΛ.ΦΑΣΗ Α1- ΤΜΗΜΑ Α»	1.370	4.021
Ν.ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Α.Ε.	3	9
ΠΑΡΜΑΞΙΔΗΣ Χ.ΚΩΝ/ΝΟΣ	1	2
Σ.ΝΑΖΟΣ Α.Ε.	1	2
Γ.ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΗΣ (ΣΥΝΔΕΣΗ 6ουΠΡΟΒΛ-ΓΕΦ.ΔΕΝΔΡ)	3	8
<i>ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ</i>	<i>1.832</i>	<i>5.378</i>
ΒΛΑΧΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	0	1
ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	1	2
FRUITA-ΑΝΩΝ.ΕΜΠΟΡ.ΕΙΣΑΓ.- ΕΞΑΓ.ΕΤΑΙΡΙΑ	19	55
ΙΣΗΓΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3	9
ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΒΟΡ.ΕΛΛ. ΑΒΕΕ	25	73
DUFERCO S.A.	59	172
ΠΕΤΡΟΜΙΝΑ ΕΠΕ	8	23
<i>ΕΓΓΥΗΤ.ΕΠΙΣΤΟΛ. ΠΕΛΑΤΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</i>	<i>114</i>	<i>336</i>
ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤ.ΓΙΑ ΕΞΑΣΦ.ΥΠΟΧΡ.ΑΠΟ ΠΡΟΚ.ΕΛΑΝΕΤ	65	191
ΕΓΓ.ΕΠΙΣΤ.ΓΙΑ		
ΕΞΑΣΦ.ΚΑΛ.ΕΚΤ.ΣΥΜΒ.ΕΠ.ΤΗΛ/02 ΚΑΙ	16	47
ΕΞΑΣΦ.ΚΑΛ.ΕΚΤ.ΣΥΜΒ.ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΟ		
ΣΥΝΟΛΟ	2.028	5.952

¹ Βλ. σχετικά Ίδια Κεφάλαια 31.12.1999

11.3.12 Ίδια Κεφάλαια

Ο πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει την ανάλυση των Ίδιων Κεφαλαίων της Εταιρείας, στις 31/12/2000.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Μετοχικό Κεφάλαιο:		
Καταβεβλημένο	10.067	29.543
Οφειλόμενο	156	457
Σύνολο	10.223	30.000
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	68	199
Αποθεματικά Κεφάλαια	19.777	58.039
Κέρδη εις Νέον	19	56
Ποσά προορισμένα για Αύξηση Κεφαλαίου	362	1.064
ΣΥΝΟΛΟ	30.449	89.358

Στις 31/12/00 το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ίδια Κεφάλαια» ανερχόταν σε Δρχ. 30.449 εκατ. (€ 89,4 εκατ.) και περιελάμβανε, εκτός από το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο, το μη κεφαλαιοποιηθέν τμήμα της Καθαρής Θέσης¹, σύμφωνα με το πόρισμα της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με 31.05.2000, Αποθεματικά Κεφάλαια, Κέρδη εις Νέον και Ποσά προορισμένα για Αύξηση κεφαλαίου.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Οφειλόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο» στις 31/12/2000 ύψους Δρχ. 156 εκατ. (€ 457 χιλ.) αφορούσε κεφαλαιοποίηση επιχορήγησης η οποία είχε εγκριθεί εντός του 2000 και εισπράχθηκε στις αρχές του 2001. Το οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο κατεβλήθη στις αρχές του 2001.

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ Α.Ε, ανέρχεται στο ποσό των Δρχ. δέκα δισεκατομμυρίων διακοσίων είκοσι δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (10.222.500.000) ή ΕΥΡΩ τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης Δρχ. χιλίων είκοσι δύο και 0.25 (1022,25) ή ΕΥΡΩ τριών (3,0).

Ωστόσο, βάσει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 22.6.2001, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλέον πλήρως καταβεβλημένο, το δε σύνολο των μετοχών έχει καλυφθεί εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικό μέτοχο.

¹ Βλ. σχετικά Ίδια Κεφάλαια 31.12.1999

11.3.13 Αναμόρφωση Ιδίων Κεφαλαίων στις 31/12/2000

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο η αναμόρφωση των ιδίων κεφαλαίων που διενεργήθηκε παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31.12.2000		
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.223	30.000
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	68	199
Τακτικό Αποθεματικό	33	97
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	286	838
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2881/2001 από μετατροπή σε Α.Ε.	19.458	57.104
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	19	56
Ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	362	1.064
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	30.449	89.358
Μείον:		
Μη καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	156	457
Μη διενεργηθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού μέχρι 31.12.2000	478	1.403
Πιθανές ζημιές από επιδικίες	5.043	14.800
Μη λογιστικοποιηθέντες φόροι φορολογικού ελέγχου	107	314
Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια	24.665	72.378

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Τα Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 31/12/2000 ανήλθαν σε Δρχ. 24,7 δισ. (€72,4 εκατ.).

11.3.14 Προβλέψεις για Κινδύνους και Έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα» στις 31/12/2000 αναλύεται ως εξής:

Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Προβλέψεις αποζημίωσης τακτικού προσωπικού	70	204
Προβλέψεις αποζημίωσης λιμενεργατικού προσωπικού	281	825
Προβλέψεις καταβολής εφάπαξ αποζημίωσης του ν. 103/75	11	33
ΣΥΝΟΛΟ	362	1.062

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» στις 31/12/2000 ανήλθε σε Δρχ. 362 εκατ. (€ 1 εκατ.).

Λοιπές προβλέψεις		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	293	859
Προβλέψεις για υπεξαίρεση υπαλλήλων	263	770
Προβλέψεις για δικαστικές διαμάχες	43	127
ΣΥΝΟΛΟ	599	1.757

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» στις 31/12/2000 ανήλθε σε Δρχ. 599 εκατ. (€ 1,7 εκατ.).

Σύμφωνα με τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή που διενήργησε τον έκτακτο οικονομικό - λογιστικό έλεγχο «Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν επίδικες απαιτήσεις τρίτων συνολικού ποσού Δρχ. 901,9 εκατ. κατά την 31.12.00. Κατά την εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας και της Διοίκησης, η ζημία που πιθανόν να προκύψει από την αρνητική έκβαση των παραπάνω εκκρεμοδικιών δεν θα υπερβεί το ποσό των Δρχ. 136,5 εκατ. Έναντι του ποσού αυτού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη Δρχ. 43 εκατ.».

11.3.15 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31/12/2000 εκτός από υποχρεώσεις από φόρους - τέλη και ασφαλιστικούς οργανισμούς αναλύονται ως εξής

Ανάλυση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Προμηθευτές	690	2.024
Προκαταβολές πελατών	999	2.932
Αποδοχές προσωπικού (υπερωρίες μηνός Δεκεμβρίου 2000)	43	126
Πιστωτές διάφοροι	39	114
ΣΥΝΟΛΟ	1.770	5.196

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

α) Προμηθευτές

Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Προμηθευτές» Δρχ. 690 εκατ. περιλαμβάνεται ποσό Δρχ. 342 εκατ. (€ 1 εκατ.) που αφορά υποχρέωση προς την «Κοινοπραξία Τεχνική Εταιρεία Χριστόφορος Δ. Κωνσταντινίδης ΑΕ - Εδραση Χ. Παλλίδας ΑΤΕ- Αρχιμήδης ΑΤΕ» που έχει αναλάβει την κατασκευή της 6ης προβλήτας του Λιμένος. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές πελατών» ανέρχεται σε Δρχ. 999 εκατ. εξαιτίας του γεγονότος ότι κατά πάγια τακτική η Εταιρεία προεισπράτει από τους πελάτες της μέρος της αμοιβής της (50 έως 80% του προϋπολογιζόμενου εσόδου) και επιπλέον προκαταβολή όποτε αυτό κρίνεται σκόπιμο.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού «Προμηθευτές» στις 31/12/00.

Ανάλυση λογ/μου «Προμηθευτές»		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(Σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
ΕΚΟ - ΕΛΔΑ ΑΒΕΕ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ	32	94
ΛΕΒΕΝΤΕΡΗΣ Ν. ΑΕ	22	65
ΣΑΜΟΥΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	16	47
SINGULAR INTERNATIONAL ΑΕ	11	31
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΝΤΟΡ ΑΕ-ΡΟΓΚΑΝ ΑΕ- ΡΤC GMBH	24	69
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΩΣ	35	103
ΑΝΚΟ Α.Ε.	54	158
ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ Δ.ΑΒΕΕ	14	41
Κ/Ξ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ «ΦΑΣΗ 1»	342	1.003
ΣΕΝΕΚΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ	11	34
Λοιποί προμηθευτές	129	379
ΣΥΝΟΛΟ	690	2.024

β) Προκαταβολές Πελατών

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται ανάλυση των προκαταβολών πελατών με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα στις 31/12/00.

Ανάλυση Λογ/μου «Προκαταβολές Πελατών»		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(Σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων	45	132
Δαβελόπουλος Ρ.	70	205
Fertrade Handels GMBH	115	338
Maersk Sea - Land	44	129
Σαρλής Αγγελόπουλος Πρακτ. ΕΠΕ.	47	137
M.S.C. Hellas SA.	67	195
Δηλαμάρ Ναυτιλιακή ΕΠΕ	12	35
Κισμάτος Ι.Ε. & ΣΙΑ ΕΠΕ	7	21
Καμπάκης Βασίλειος	11	32
Βενιέρης & Σία Ναυτικό Πρακτορείο	10	28
Χάλυβος ΑΕΕ	182	535
Εμπορική Σερρών ΑΕ	9	25
Duferco SA	66	194
ΣΥΝΟΛΟ	683	2.006

γ) Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη» στις 31/12/2000.

Ανάλυση Υποχρεώσεων από Φόρους και Τέλη		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Φ.Μ.Υ.	502	1.475
Φόροι εισοδήματος και προκαταβολή χρήσεως 2000	602	1.766
Λοιποί φόροι - τέλη	29	84
ΣΥΝΟΛΟ	1.133	3.325

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη» ανήλθε στις 31/12/00 σε Δρχ. 1,1 δισ. (€ 3,3 εκατ.) και αφορούσε κατά κύριο λόγο φόρους μισθωτών υπηρεσιών, φόρους εισοδήματος και προκαταβολή φόρου χρήσης 2000. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δημόσιο από φόρους - τέλη.

δ) Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το υπόλοιπο του λογαριασμού «Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς» στις 31/12/2000.

Ανάλυση Υποχρεώσεων προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Ι.Κ.Α. (Δεκεμβρίου & Δώρου Χριστουγέννων)	277	812
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	7	21
Επικουρικά Ταμεία	124	365
Εξαγορές Ασφαλιστικών Ταμείων	2	7
Επίδικες υποχρεώσεις προς Ι.Κ.Α.	16	48
ΣΥΝΟΛΟ	427	1.254

Το υπόλοιπο του λογαριασμού στις 31/12/00 ανήλθε σε Δρχ. 427 εκατ. (€ 1,3 εκατ.) και αφορούσε, στο μεγαλύτερο μέρος του, εισφορές στο Ι.Κ.Α και τα επικουρικά ταμεία. Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.

11.3.16 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού» ανήλθε στις 31/12/2000 σε Δρχ. 48 εκατ. (€ 141 χιλ.) και αφορούσε κατά το ποσό των Δρχ. 19 εκατ. (€ 55 χιλ.) περίπου έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (ΔΕΗ, τηλεφωνικά, ασφάλιστρα) και κατά το ποσό των Δρχ. 30 εκατ. (€ 88 χιλ.) περίπου λοιπούς μεταβατικούς λογαριασμούς.

11.3.17 Λογαριασμοί τάξεως

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού στις 31/12/2000.

Ανάλυση Λογαριασμών Τάξεως

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης εκτελούμενων συμβάσεων ⁽¹⁾	2.028	5.952
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων ⁽²⁾	5.190	15.232
Ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	698	2.049
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	189	555
ΣΥΝΟΛΟ	8.106	23.789

⁽¹⁾ Στους λογαριασμούς καταχωρούνται κυρίως οι εγγυητικές επιστολές που λαμβάνει η Εταιρεία για καλή εκτέλεση έργων και παραγγελιών.

⁽²⁾ Ο λογαριασμός περιλαμβάνει τα εξής κονδύλια: α) αγωγή των εργαζομένων κατά της Εταιρείας για διεκδίκηση του πριμ παραγωγικότητας ποσού Δρχ. 576 εκατ. και β) απαίτηση του δήμου Θεσσαλονίκης ποσού Δρχ. 4,327 εκατ. για τέλη καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικό φόρο.

11.4 Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Χρήσης 2000

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τη χρήση 2000 βάσει των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2000

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	
Κύκλου Εργασιών	-
Κερδών προ Φόρων	-
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ.	-
Ενσώματων Παγίων (σε αξία κτήσης)	-
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	-
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)	
Μικτού Κέρδους	33,7%
Καθαρού Κέρδους	30,8%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ Φόρων) (%)	
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	23,9%
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	21%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	
Αποθεμάτων	-
Απαιτήσεων	-
Προμηθευτών	-
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)	
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	0,11
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	0
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)	
Γενική Ρευστότητα	5,2
Άμεση Ρευστότητα	5,0
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Χρηματοοικονομικά Έξοδα	-
Λειτουργική Ταμειακή Ροή / Σύνολο Φόρων	-
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ %	
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Μικτό Κέρδος	0,0%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Αποτέλεσμα προ Χρεωστικών Τόκων & Φόρων	0,0%

(-) Λόγω μη ύπαρξης δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων για την προηγούμενη περίοδο δεν είναι δυνατός ο υπολογισμός των συγκεκριμένων δεικτών.

Συνδεδεμένες Εταιρείες

12

Η Εταιρεία δεν διαθέτει θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες. Επιπρόσθετα τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δηλώνουν υπεύθυνα ότι δεν έχουν στην κατοχή τους ποσοστό πάνω από 10% του κεφαλαίου των εταιρειών στις οποίες συμμετέχουν, ούτε συμμετέχουν στη διοίκηση άλλων εταιρειών πλην αυτών που αναγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Σημειώνεται ότι μοναδικός κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο διατηρεί πολύ μεγάλο αριθμό συμμετοχών σε εταιρείες και Ν.Π.Δ.Δ. Οι συμμετοχές αυτές δεν παρατίθενται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, λόγω του μεγάλου αριθμού τους.

12.1 Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι ή τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε.

12.1.1 Εμπορική - Επενδυτική Βορείου Ελλάδος Α.Ε. (North Hellas)

Η Εμπορική - Επενδυτική Βορείου Ελλάδος Α.Ε. (North Hellas) ιδρύθηκε το 1988 και έχει έδρα στο Δήμο Θεσσαλονίκης, οδός Σαλαμίνας 2. Η εταιρεία είναι εμπορική.

Ο κ. Α. Γενίτσαρης κατέχει ποσοστό ίσο με 20% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 50 εκατ. Δρχ.

Η εταιρεία είναι ανενεργή.

Ο κ. Απόστολος Γενίτσαρης είναι πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι δεν υφίστανται οικονομικές σχέσεις μεταξύ της Εταιρείας και της Εμπορικής - Επενδυτικής Βορείου Ελλάδος Α.Ε. (North Hellas).

12.1.2 ΒΕΟHELLAS Ltd.

Η ΒΕΟHELLAS Ltd. ιδρύθηκε το 1996 και έχει έδρα στο Δήμο Θεσσαλονίκης, οδός Κατούνη 25, Τ.Κ. 546 25. Αντικείμενο εργασίας της εταιρείας αποτελούν οι εισαγωγές και εξαγωγές.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας έχει ως εξής:

ΒΕΟHELLAS Ltd.	
ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	(%) συμμετοχής
Γενίτσαρης Α.	24,5%
Παναγόπουλος Ν.	24,5%
ΒΕΟΡΕΤΡΟΛ Α.Δ. ΒΕΟΓΡΑΔ	51%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΒΕΟHELLAS Ltd.	
Σε Δρχ.	2000
Ίδια Κεφάλαια	4.000.000
Κύκλος Εργασιών	187.262.838
Κέρδη προ Φόρων	8.193.788
Κέρδη μετά φόρων	7.043.702

Ο κ. Απόστολος Γενίτσαρης είναι πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι δεν υφίστανται οικονομικές σχέσεις μεταξύ της Εκδότριας Εταιρείας και της ΒΕΟHELLAS Ltd.

12.1.3 Γ. Σκερλέτης - Α. Γενίτσαρης Α.Ε.

Η Γ. Σκερλέτης - Α. Γενίτσαρης Α.Ε. ιδρύθηκε το 1994 και έχει έδρα στο Δήμο Θεσσαλονίκης, οδός Αφροδίτης 3. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή πλεκτών γυναικείων, ανδρικών και παιδικών ενδυμάτων και η εξαγωγή αυτών, η αγορά, πώληση και εισαγωγή - εξαγωγή πρώτων και βοηθητικών υλών, η εμπορία των κατασκευαζόμενων υφασμάτων, ενδυμάτων σε όλη την Ελλάδα και την αλλοδαπή, κάθε άλλος συναφής με τους παραπάνω σκοπός, η αντιπροσώπευση εταιρειών του εσωτερικού και εξωτερικού, καθώς και η συμμετοχή της εταιρείας σε υφιστάμενες ή μέλλουσες να ιδρυθούν παρεμφερείς εταιρείες του εσωτερικού ή εξωτερικού.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 20 εκατ. Δρχ.

Η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

Γ. ΣΚΕΡΛΕΤΗΣ - Α. ΓΕΝΙΤΣΑΡΗΣ Α.Ε.	
ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	(%) συμμετοχής
Σκαρλατίδης - Σκερλέτης Γρηγόριος	33,35%
Πετρίδης Δημήτριος	33,3%
Γενίτσαρης Απόστολος	33,35%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 3 μέλη. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Γ. ΣΚΕΡΛΕΤΗΣ - Α. ΓΕΝΙΤΣΑΡΗΣ Α.Ε.	
Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Σκαρλατίδης - Σκερλέτης Γρηγόριος	Πρόεδρος
Πετρίδης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γενίτσαρης Απόστολος	Σύμβουλος & Διευθύνων Σύμβουλος

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής:

Γ. ΣΚΕΡΛΕΤΗΣ - Α. ΓΕΝΙΤΣΑΡΗΣ Α.Ε.	
Σε Δρχ.	2000
Ίδια Κεφάλαια	20.000.000
Κύκλος Εργασιών	673.314.118
Κέρδη προ Φόρων	8.260.369
Κέρδη μετά φόρων	4.956.221

Ο κ. Απόστολος Γενίτσαρης είναι πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι δεν υφίστανται οικονομικές σχέσεις μεταξύ της Εταιρείας και της Γ. Σκερλέτης - Α. Γενίτσαρης Α.Ε.

12.1.4 Βιορέλης Καραγιάννης & ΣΙΑ Ο.Ε.

Η Βιορέλης Καραγιάννης & ΣΙΑ Ο.Ε. ιδρύθηκε το 1987 και έχει έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης. Αντικείμενο της εταιρείας είναι η διαχείριση και λειτουργία αντιπροσωπειών.

Η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

Βιορέλης Καραγιάννης & ΣΙΑ Ο.Ε.	
ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	(%) συμμετοχής
Καραγιάννης Β.	55%
Κουμλής Ν.	45%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους δύο προαναφερθέντες μετόχους. Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

Βιορέλης Καραγιάννης & ΣΙΑ Ο.Ε.	
Σε Δρχ.	2000
Ίδια Κεφάλαια	500.000
Κύκλος Εργασιών	242.403.000
Κέρδη προ Φόρων	103.826.163
Κέρδη μετά φόρων	90.847.893

Επισημαίνεται ότι δεν υφίστανται οικονομικές σχέσεις μεταξύ της Εταιρείας και της Βιορέλης Καραγιάννης & ΣΙΑ Ο.Ε.

12.1.5 ΣΑΝΗ Ανώνυμος Εταιρεία Αναπτύξεως & Τουρισμού

Η ΣΑΝΗ Α.Ε. Αναπτύξεως και Τουρισμού ιδρύθηκε το 1968 και έχει έδρα στη Θεσσαλονίκη. Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η ίδρυση, εκμετάλλευση, μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση ή παραχώρηση προς εκμετάλλευση σε τρίτους επί μισθώματι ή συμμετοχή, διαφόρων τουριστικών επιχειρήσεων, καταστημάτων παντός τύπου και πάσης μορφής εμπορικών και βιοτεχνικών καταστημάτων, επιχειρήσεων ταξιδιωτικών γραφείων, επιχειρήσεων παραγωγής επί εμπορία άρτου, λαχανικών, οπωρικών, κρέατος, γάλακτος, ιχθύων και λοιπών τροφίμων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Δρχ. 4,2 δισ. και διαιρείται σε 8.521.568 μετοχές ονομαστικής αξίας 500 Δρχ. εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

ΣΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ			
ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	(%) συμμετοχής
Ανδρεάδης Σταύρος	1.822.252	911.126.000	21,38%
Ανδρεάδης Ανδρέας	1.821.983	910.991.500	21,38%
Ανδρεάδου Αθηνά (σύζυγος)	138.721	69.360.500	1,63%
Μερικό Σύνολο	3.782.956	1.891.478.000	44,39%
Ζησιάδης Φ. Λεωνίδα	486.526	243.263.000	5,71%
Ζησιάδου Γαλάτεια (σύζυγος)	95.416	47.708.000	1,12%
Τραμπούκης Γεώργιος	621.192	310.596.000	7,29%
Τραμπούκη Ηρώ (σύζυγος)	457.262	228.631.000	5,37%
Τραμπούκης Γ. Λεωνίδα	67.078	33.539.000	0,79%
Τραμπούκης Γ. Χρήστος	67.630	33.815.000	0,79%
Ζησιάδης Λ. Φωκίων	1.021.102	510.551.000	11,98%
Ζησιάδου Σταματία	111.929	55.964.500	1,31%
Ζησιάδης Λεωνίδα (Φωκ.)	80.124	40.062.000	0,94%
Μερικό Σύνολο	3.008.259	1.504.129.500	35,30%
Μερικό Σύνολο Οικ. Αυδή	548.701	274.350.500	6,44%
Μερικό Σύνολο Οικ. Ζησιάδου, Οικ. Θεοφίλου, Οικ. Πετρίδου	953.609	476.804.500	11,19%
Μερικό Σύνολο Οικ. Μόσχου	131.980	65.990.000	1,55%
Λοιποί Μέτοχοι	96.063	48.031.500	1,13%
ΣΥΝΟΛΟ	8.521.568	4.260.784.000	100,00%

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 6 μέλη. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την απόφαση της από 30/6/1999 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων είναι η ακόλουθη:

ΣΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	
Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Σταύρος Αν. Ανδρεάδης	Πρόεδρος
Λεωνίδα Φωκ. Ζησιάδης	Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Αν. Ανδρεάδης	Αντιπρόεδρος
Αθηνά Αν. Ανδρεάδη	Σύμβουλος
Φωκίων Λεων. Ζησιάδης	Σύμβουλος
Μαρίνα συζ. Δημ. Θεοφίλου	Σύμβουλος

Ο κ. Ανδρέας Ανδρεάδης είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΣΑΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Σε Δρχ.	2000
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	350.505
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	12.133.020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.346.398
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.260.784
Ίδια Κεφάλαια	7.825.987
Προβλέψεις	42.529
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.107.064
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.879.216
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.986.280
Κύκλος Εργασιών	5.832.530
Μικτά Κέρδη	1.440.210
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	918.558
Κέρδη εις νέον	196.192

Επισημαίνεται ότι δεν υφίστανται οικονομικές σχέσεις μεταξύ της Εταιρείας και της ΣΑΝΗ Α.Ε. Αναπτύξεως και Τουρισμού.

12.1.6 ΒΟΡΡΑΣ Τεχνική Τουριστική Εμπορική Εταιρεία

Η ΒΟΡΡΑΣ Τεχνική Τουριστική Εμπορική Εταιρεία ιδρύθηκε το 1985 και έχει έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης. Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η ανάληψη και εκτέλεση Δημοσίων και ιδιωτικών έργων πάσης φύσεως, η εμπορία υλικών ή μηχανημάτων, εγχώριας ή ξένης προέλευσης κατάλληλων για την εκτέλεση των ανωτέρω έργων, η ανοικοδόμηση επί ιδίων οικοπέδων ή επί οικοπέδων τρίτων επ' αντιπαροχή οικοδομών, οικισμών, εργοστασίων ή άλλων οικοδομημάτων, η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων, η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων ή άλλων τουριστικών εγκαταστάσεων, η συμμετοχή σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες επιχειρήσεις ομοειδούς αντικειμένου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Δρχ. 30 εκατ. και διαιρείται σε 3.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10.000 Δρχ. εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

ΒΟΡΡΑΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	(%) συμμετοχής
Ανδρεάδης Ανδρέας	25%
Ανδρεάδης Σταύρος	25%
Ζησιάδης Φωκίων	25%
Τραμπούκης Γεώργιος	12,50%
Τραμπούκη Ηρώ (σύζυγος)	12,50%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 4 μέλη. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την απόφαση της από 30/6/2000 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων είναι η ακόλουθη :

ΒΟΡΡΑΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Σταύρος Αν. Ανδρεάδης	Πρόεδρος
Γεώργιος Χρ. Τραμπούκκης	Διευθύνων Σύμβουλος
Ανδρέας Αν. Ανδρεάδης	Αντιπρόεδρος
Φωκίων Λεων. Ζησιάδης	Μέλος

Ο κ. Ανδρέας Ανδρεάδης είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΒΟΡΡΑΣ Α.Ε. : ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Σε Δρχ.	2000
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	0
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	2
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	19.050.159
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.000.000
Ίδια Κεφάλαια	40.108.961
Προβλέψεις	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.941.200
Σύνολο Υποχρεώσεων	14.941.200
Κύκλος Εργασιών	0
Μικτά Κέρδη	-
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	15.727.610
Κέρδη προς διάθεση	15.727.610

Επισημαίνεται ότι δεν υφίστανται οικονομικές σχέσεις μεταξύ της Εταιρείας και της ΒΟΡΡΑΣ Τεχνική Τουριστική Εμπορική Εταιρεία.

12.1.7 Ανδρεάδης - Ζησιάδης Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία

Η Ανδρεάδης - Ζησιάδης Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία ιδρύθηκε το 1967 και έχει έδρα στη Θεσσαλονίκη. Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και τουριστικών έργων, η αγορά και πώληση τουριστικών εκτάσεων και η συνεργασία (με οποιαδήποτε νομική μορφή) με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα που έχουν συναφές αντικείμενο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Δρχ. 598 εκατ. και διαιρείται σε 598.120 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 Δρχ. εκάστη.

Η μετοχική σύνθεση έχει ως εξής:

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ - ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	(%) συμμετοχής	ΜΕΤΟΧΕΣ
Ζησιάδης Λεωνίδα	6%	37.381
Ανδρεάδης Σταύρος	24%	143.301
Ανδρεάδης Ανδρέας	24%	143.301
Ανδρεάδου Αθηνά (σύζυγος)	2%	12.458
Τραμπούκης Γεώργιος	17%	99.689
Ζησιάδης Φωκίων	17%	99.689
Ζησιάδου Γαλάτεια (σύζυγος)	2%	12.457
Τραμπούκη Ηρώ (σύζυγος)	4%	24.922
Ζησιάδου Σταματία (σύζυγος)	4%	24.922
ΣΥΝΟΛΟ	100%	598.120

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 8 μέλη. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με την απόφαση της από 30/6/2000 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων είναι η ακόλουθη:

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ - ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.
Λεωνίδα Φωκ. Ζησιάδης	Πρόεδρος
Ανδρέας Αν. Ανδρεάδης	Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Χρ. Τραμπούκης	Αντιπρόεδρος & Γενικός Διευθυντής
Λεωνίδα Αν. Κυρόπουλος	Μέλος
Σταύρος Αν. Ανδρεάδης	Μέλος
Φωκίων Λεων. Ζησιάδης	Μέλος
Νικόλαος Εμ. Μάνος	Μέλος
Κων/νος Αναστ. Θεοφίλου	Μέλος

Ο κ. Ανδρέας Ανδρεάδης είναι μέλος του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Τα συνοπτικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ - ΖΗΣΙΑΔΗΣ Α.Τ.Ε.: ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Σε Δρχ.	2000
Αναπόσβεστα Έξοδα Εγκατάστασης	20.281.234
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	0
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	372.900.426
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	888.193.955
Μετοχικό Κεφάλαιο	598.120.000
Ίδια Κεφάλαια	967.227.725
Προβλέψεις	2.771.123
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	614.469.449
Σύνολο Υποχρεώσεων	614.469.449
Κύκλος Εργασιών	1.094.893.922
Μικτά Κέρδη	192.242.657
Κέρδη (Ζημιές) προ Φόρων	100.731.758
Κέρδη εις νέον	94.227.725

Επισημαίνεται ότι δεν υφίστανται οικονομικές σχέσεις μεταξύ της Εταιρείας και της Ανδρεάδης - Ζησιάδης Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία.

Προβλέψεις Πωλήσεων και Αποτελεσμάτων

13

Οι προβλέψεις πωλήσεων και αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τη χρήση 2001, έχουν ως εξής:

13.1 Προβλέψεις των Αποτελεσμάτων της Εταιρείας

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, 2001

ΧΡΗΣΗ	2000 ⁽¹⁾		2001	
	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)	(σε εκατ. Δρχ.)	(σε χιλ. €)
Κύκλος Εργασιών	14.323	42.035	12.971	38.066
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	9.977	29.278	9.889	29.021
Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων) ⁽²⁾	4.347	12.756	3.082	9.045
(% στον κύκλο εργασιών)	30,3%	30,3%	23,8%	23,8%
Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	139	407	280	822
Σύνολο	4.485	13.163	3.362	9.866
Μείον: Έξοδα Διοίκησης	930	2.730	922	2.706
Έξοδα Διάθεσης	38	112	38	112
Σύνολο Εξόδων	969	2.843	960	2.817
(% στον κύκλο εργασιών)	6,8%	6,8%	7,4%	7,4%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων) ⁽²⁾	3.517	10.321	2.402	7.049
(% στον κύκλο εργασιών)	24,6%	24,6%	18,5%	18,5%
Πλέον: Έσοδα από Πωλήσεις Συμμ/χών - Χρεογρ/φων	0	0,0	0	0
Πλέον: Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	4	13	0	0
Έκτακτα Κέρδη	2	5	0	0
Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	99	292	0	0
Έκτακτες Ζημιές	1	2	0	0
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	40	118	0	0
Κέρδη προ Τόκων και Αποσβέσεων και Φόρων	3.382	9.925	2.402	7.049
(% στον κύκλο εργασιών)	23,6%	23,6%	18,5%	18,5%
Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	1.062	3.116	568	1.667
Μείον: Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	3	10	0	0
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	4.440	13.031	2.970	8.716
(% στον κύκλο εργασιών)	31,0%	31,0%	22,9%	22,9%
Μείον: Αποσβέσεις (συνολικές)	2.371	6.959	968	2.841
Κέρδη προ Φόρων	2.069	6.072	2.002	5.875
(% στον κύκλο εργασιών)	14,4%	4,4%	15,4%	15,4%
Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	403	1.183	701	2.056
Μείον: Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	1.666	4.889	1.301	3.819
(% στον κύκλο εργασιών)	11,6%	11,6%	10,0%	10,0%
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	107	314
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	1.666	4.889	1.194	3.505

Σημ.: Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επιμέρους ποσών.

(1) Τα αποτελέσματα του 2000 αφορούν τις Pro forma οικονομικές καταστάσεις ώστε να είναι δυνατή η σύγκριση των μεγεθών.

(2) Για τον υπολογισμό του Μικτού Κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί από το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης που εμφανίζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις οι αντίστοιχες αποσβέσεις.

Στις παραπάνω προβλέψεις δεν έχουν ληφθεί υπόψη παράγοντες των οποίων η εξέλιξη είναι αβέβαιη και εκτός ελέγχου της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά (και όχι περιοριστικά) το ύψος των επιτοκίων και οι γενικότερες πολιτικοοικονομικές συνθήκες.

Επομένως, η επίτευξη των ανωτέρω προβλέψεων δεν είναι εγγυημένη και το γεγονός αυτό πρέπει να ληφθεί υπόψη από τους επενδυτές για την απόφαση πιθανής επένδυσης σε μετοχές που προσφέρονται με την παρούσα Δημόσια Εγγραφή.

13.2 Παραδοχές των προβλέψεων

13.2.1 Κύκλος εργασιών - Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση του 2001 αναμένεται να κυμανθεί στα επίπεδα των 12,97 δισ. Δρχ. (€ 38 εκατ.) αντιπροσωπεύοντας μείωση 9,4% σε σχέση με τα pro forma αποτελέσματα του 2000. Η μείωση αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην πολιτικο-οικονομική κρίση στην ΠΓΔΜ, η οποία έχει επιπτώσεις στην κίνηση του Λιμένος καθώς σημαντικό μέρος των δραστηριοτήτων του αφορά στη διακίνηση εμπορευμάτων προς και από την ΠΓΔΜ. Επιπρόσθετα, ο κύκλος εργασιών επηρεάζεται δυσμενώς από τη μείωση της διακίνησης χαλυβουργικών προϊόντων, λόγω της κρίσης στον κλάδο των προϊόντων του χάλυβα.

Για την εκτίμηση του κύκλου εργασιών του έτους 2001, έχουν γίνει οι ακόλουθες παραδοχές αναφορικά με την κίνηση εμπορευμάτων μέσω του Λιμένος οι οποίες συνοπτικά αφορούν:

1. Μείωση Διακίνησης Ε/Κ 1,4% σε σχέση με το 2000.
2. Μείωση Διακίνησης Συμβατικού Φορτίου 18,5% σε σχέση με το 2000.

Στα έσοδα εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται έσοδα που αναμένει η Εταιρεία από την εκμετάλλευση των κτιρίων της προβλήτας Α, από διαφημίσεις και από την εκμετάλλευση υπαίθριου χώρου στάθμευσης. Σημειώνεται πως το καθεστώς της χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων της προβλήτας Α έχει ρυθμιστεί με τη σχετική Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας. Εξ αυτών η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της Προβλήτας Α.

Σημειώνεται ότι στα έσοδα δεν έχουν υπολογιστεί τυχόν επιχορηγήσεις.

13.2.2 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναμένεται να διατηρηθεί στα ίδια επίπεδα σε σχέση με το 2000 φτάνοντας στα 9,89 δισ. Δρχ.(€ 29 εκατ.), συνιστώντας ωστόσο, μεγαλύτερο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών (76,2% έναντι 68,2% στο 2000). Σημειώνεται ότι στο κόστος πωλήσεων δεν συμπεριλαμβάνεται τυχόν αλλαγή του καθεστώτος πληρωμής των λιμενεργατών.

13.2.3 Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται με την παραδοχή της μείωσης των διαθεσίμων στα 11,7 δισ. Δρχ. στο τέλος του 2001, και με ύψος επιτόκιου 4,5%. Η μείωση αυτή των διαθεσίμων αφορά 1,8 δισ. Δρχ. λόγω των επενδύσεων που θα πραγματοποιηθούν το 2001 (2,1 δισ. Δρχ.). Το σύνολο των εσόδων από πιστωτικούς τόκους αναμένεται να φτάσει τα 568 εκατ. Δρχ. (€ 1,6 εκατ.).

13.2.4 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με το 2000, καθώς στις 17.7.2001 ψηφίστηκε νόμος, του οποίου η δημοσίευσή σε ΦΕΚ αναμένεται. Σύμφωνα με τον νέο νόμο μειώνονται οι συντελεστές απόσβεσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων των εταιρειών ΟΛΘ Α.Ε. και ΟΛΠ Α.Ε. Συγκεκριμένα οι αποσβέσεις για τη χρήση 2001 αναμένεται να ανέλθουν σε Δρχ. 968 εκατ. (€ 2,8 εκατ.).

13.2.5 Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας, σε σχέση με τα pro forma αποτελέσματα του 2000, αναμένεται να μειωθούν κατά 3,2% φθάνοντας τα 2 δισ. Δρχ. (€ 5,8 εκατ.). Η μείωση αυτή αναμένεται εξαιτίας κυρίως της πτώσης του κύκλου εργασιών και της μείωσης των εσόδων από πιστωτικούς τόκους.

Η δυσμενής επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας, σύμφωνα με εκτιμήσεις της τελευταίας, δεν αναμένεται να επιδεινωθεί, με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω δυσμενών εξελίξεων στην περιοχή.

13.2.6. Κέρδη μετά από φόρους

Οι φόροι χρήσης και οι λοιποί φόροι στη χρήση 2001, εκτιμώνται σε Δρχ. 701 εκατ. (€ 2 εκατ.) και υπολογίζονται με συντελεστή φορολογίας 35%. Επιπρόσθετα, η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2001 θα επιβαρυνθεί με φόρους φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων, ύψους Δρχ. 107 εκατ. (€ 0,3 εκατ.).

14.1 Στόχοι και Στρατηγική

Με την μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε Ανώνυμη Εταιρεία το 1999, προσδιορίστηκε η στρατηγική της Εταιρείας και τέθηκαν οι ακόλουθοι βασικοί της στόχοι ως εξής:

- βελτίωση της αποτελεσματικότητας
- αύξηση της κερδοφορίας
- ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης
- βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών

Για την επίτευξη των στόχων της η Εταιρεία

- πραγματοποιεί επενδύσεις με γνώμονα την υποστήριξη των στρατηγικών σχεδίων του λιμένα σε ανταποδοτική βάση
- διαμορφώνει την τιμολογιακή πολιτική ώστε να διατηρεί σε υψηλά επίπεδα την ανταγωνιστικότητα του λιμένα
- καθορίζει τον κατάλληλο και αμοιβαία αποδοτικό πλαίσιο συνεργασίας με την πολιτεία.

14.2 Επενδυτική Πολιτική

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας αφορά σε (α) λιμενικές δραστηριότητες και (β) λοιπές δραστηριότητες.

Στα πλαίσια αυτά, οι μελλοντικές ενέργειες της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων κατανέμονται ανά δραστηριότητα ως εξής:

(α) Λιμενικές δραστηριότητες

● Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ)

- σταδιακή υλοποίηση επενδύσεων υποδομής και εξοπλισμού για την κάλυψη των αναγκών αφού πρώτα εξαντληθούν τα περιθώρια αύξησης της αποδοτικότητας
- αναδιοργάνωση διαδικασιών και εισαγωγή μηχανοργάνωσης
- προσπάθεια βελτίωσης περιθωρίων κέρδους

● Συμβατικό Φορτίο

- επιθετική πολιτική διερεύνησης αγορών, προσέλκυση νέων πελατών και φορτίων μέσω εντατικής πολιτικής προώθησης πωλήσεων, εξειδικευμένη εξυπηρέτηση των αναγκών των πελατών και σύναψη συμφωνιών μακροπρόθεσμου χαρακτήρα με πελάτες που εξασφαλίζουν σημαντικό όγκο έργου
- βελτίωση περιθωρίων κέρδους
- αναδιοργάνωση διαδικασιών και εκσυγχρονισμός του μηχανολογικού εξοπλισμού, με στόχο τη σταδιακή εξυπηρέτηση της ζήτησης λιμενικών υπηρεσιών

- **Επιβατική κίνηση**

- σταδιακή ανάπτυξη ανάλογα με τη ζήτηση
- ανάπτυξη σύγχρονου τερματικού σταθμού
- αύξηση των περιθωρίων κέρδους μέσω της ενίσχυσης της επιβατικής κίνησης με εμπορικές δραστηριότητες συμπληρωματικές προς αυτήν, της παροχής υπηρεσιών και υποδομής προσαρμοσμένων στις διεθνείς εξελίξεις όσον αφορά τα χαρακτηριστικά των πλοίων και της συνεργασίας με πελάτες.

(β) Λοιπές δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες αυτές αφορούν κατά κύριο λόγο τη δραστηριοποίηση της Εταιρείας στο χώρο της ακίνητης περιουσίας και περιλαμβάνουν:

- άμεση σύσταση οργανωτικής μονάδας με ευθύνη διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας. Στελέχωση της μονάδας με δύο πρόσθετα στελέχη από το δυναμικό της ΟΛΘ Α.Ε. που θα αναλάβουν ευθύνες συντονισμού των τεχνικών ζητημάτων και προσέλευσης πελατών αντίστοιχα, με την υποστήριξη των λοιπών υπηρεσιών της ΟΛΘ Α.Ε.,
- εκπόνηση μελέτης από εξειδικευμένη εταιρεία για την τεχνική αξιολόγηση της κατάστασης των ακινήτων, την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής αξίας τους βάσει των νέων χρήσεων και τον εντοπισμό και κατάλληλη ομαδοποίηση των ακινήτων/χώρων ώστε να είναι περισσότερο ελκυστικά για τους ενδιαφερόμενους προς εκμετάλλευση,
- συνεργασία με εταιρεία/εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων (real estate development) για την εκμετάλλευση των ακινήτων. Η συνεργασία θα πραγματοποιηθεί με την παραχώρηση των συμπλεγμάτων ακινήτων (με συμβάσεις παραχώρησης) έναντι μισθώματος ή ποσοστού επί των εσόδων. Έτσι η ΟΛΘ Α.Ε. μοιράζεται το ρίσκο και το κόστος των επενδύσεων που θα απαιτηθούν για την αναβάθμιση των ακινήτων του, καθώς βέβαια και τα οφέλη. Η συνεργασία κρίνεται απαραίτητη καθώς η ΟΛΘ Α.Ε. στερείται τεχνογνωσίας στον συγκεκριμένο τομέα, ενώ η σχετική δραστηριότητα είναι υψηλού ρίσκου. Για την πραγματοποίηση της ενέργειας η ΟΛΘ Α.Ε. θα χρειαστεί να προσλάβει ειδικευμένο σύμβουλο για το σχεδιασμό και την προκήρυξη των απαραίτητων διαγωνισμών, καθώς και την υποστήριξη του στην αξιολόγηση των προσφορών,
- εξασφάλιση της μεγιστοποίησης των εσόδων από την εκμετάλλευση των ακινήτων στην Α΄ Προβλήτα εντός των πλαισίων που καθορίζονται στην πρόσφατη Κοινή Υπουργική Απόφαση. Υλοποίηση των απαιτούμενων επενδύσεων για την ολοκλήρωση της αναβάθμισης της περιοχής.

14.3 Επενδυτικό Πρόγραμμα περιόδου 2001 - 2005

Το επενδυτικό πρόγραμμα της Εταιρείας παρουσιάζεται ανά επιχειρηματική ενότητα, διαχωριζόμενο σε έργα σε πάγια που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ ΑΕ, και σε πάγια που έχουν παραχωρηθεί στην Εταιρεία από το Ελληνικό Δημόσιο, βάσει της από 27.06.2001 Σύμβασης Παραχώρησης. Σημειώνεται ότι ο τρόπος έγκρισης και χρηματοδότησης των έργων προδιαγράφεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

14.3.1 Επενδύσεις σε πάγια που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ Α.Ε.

ι) Σ.ΕΜΠΟ

1. Προμήθεια Μηχανολογικού Εξοπλισμού. Προμήθεια 2 οχημάτων στοιβασίας-μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (straddle carriers). Το αναμενόμενο συνολικό κόστος είναι 400 εκατ. Δρχ. Η προμήθειά τους αναμένεται να ολοκληρωθεί το 2003.
2. Ολοκληρωμένο σύστημα για τη διαχείριση του Σ.ΕΜΠΟ στον ΟΛΘ και την ηλεκτρονική επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς (Terminal Operation System). Έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Τηλεπικοινωνίες» το οποίο και συγχρηματοδοτεί την επένδυση. Η Εταιρεία αναμένεται να δαπανήσει 135 εκατ. Δρχ. το 2001. Η σύμβαση είναι αφενός μεταξύ της ΟΛΘ Α.Ε. και της ΕΛΑΝΕΤ για λογαριασμό του ΥΠΕΘΟ και αφετέρου μεταξύ ΟΛΘ και αναδόχων (TRD, ΑΝΚΟ, ΑΠΘ) και αφορά την προμήθεια τόσο του λογισμικού, όσο και του απαιτούμενου εξοπλισμού.

3. P-MIS. Έχει γίνει αίτηση για ένταξη της προμήθειας του συστήματος στο Γ' ΚΠΣ, μέσω του προγράμματος «Κοινωνία της Πληροφορίας» με προϋπολογισμό 1,5 δις. Δρχ., με αναμενόμενη ολοκλήρωση του έργου το 2005.

ii) Συμβατικό Φορτίο

4. Η/Μ εξοπλισμός. Αφορά την προμήθεια 8 περονοφόρων (5 & 8 τόνων) συνολικού κόστους 220 εκατ. Δρχ. και 7 περονοφόρων (25 & 37 τόνων) συνολικού κόστους 564 εκατ. Δρχ. Περιλαμβάνει επίσης την προμήθεια 5 ηλεκτροκίνητων γερανών κόστους 2,52 δις. Δρχ., επένδυση για την οποία θα επιδιωχθεί επιχορήγηση της τάξεως των 1,26 δις. Δρχ. και λοιπού εξοπλισμού κόστους 460 εκατ. Δρχ. προκειμένου να αντικατασταθούν οι υπάρχοντες πεπαλαιωμένοι γερανοί. Η προμήθεια των γερανών αναμένεται να ενταχθεί στο Γ' ΚΠΣ. Επιπρόσθετα αφορά την προμήθεια ενός αυτοκινούμενου γερανού κόστους 719 εκατ. Δρχ., η παράδοση του οποίου αναμένεται εντός του Ιουλίου 2001. Γίνεται προσπάθεια για την ένταξη της προμήθειας του γερανού στο INTEREG III.

Στο πλαίσιο του προγράμματος Interreg II (Cadses) αναπτύσσεται σε πιλοτικό επίπεδο το έργο TRANSLOGNET προϋπολογισμού 255 εκατομμυρίων με 100% επιχορήγηση. Το έργο περιλαμβάνει εξοπλισμό Η/Υ και λογισμικό για την τηλεματική διασύνδεση του Λιμένος με άλλα λιμάνια με στόχο την ανταλλαγή πληροφοριών σε θέματα διακινουμένων φορτίων και πλοίων. Για το έργο έχει ήδη ληφθεί επιχορήγηση ύψους 150 εκατ. Δρχ.

14.3.2 Επενδύσεις σε πάγια που έχουν παραχωρηθεί στην ΟΛΘ Α.Ε.

i) Σ. ΕΜΠΟ

Όσον αφορά τις δραστηριότητες του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων, οι κύριες επενδύσεις που αναμένεται να πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

6. Αποθήκη αποσυσκευασίας. Το συνολικό κόστος είναι 800 εκατ. Δρχ. Έχει γίνει αίτηση για ένταξη της κατασκευής της αποθήκης στο Γ' ΚΠΣ. Οι αναμενόμενες εκροές για το έργο αυτό παρουσιάζονται στο συνοπτικό πίνακα επενδύσεων.

7. Έργα κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην 6η προβλήτα συνολικού κόστους 93 εκατ. Δρχ.

ii) Συμβατικό Φορτίο

8. Υπόστεγο Νο 2 στο κρηπίδωμα 24. Συνολικό κόστος 400 εκατ. Δρχ. με αναμενόμενη διενέργεια διαγωνισμού το Β' εξάμηνο του 2001, υπογραφή της σύμβασης το Α' εξάμηνο του 2002 και πληρωμές 100 εκατ. Δρχ. το 2002, 200 εκατ. Δρχ. το 2003 και 100 εκατ. Δρχ. το 2004.

iii) Ενέργειες που αφορούν το σύνολο του Λιμένος

9. Εξοπλισμός κρηπίδωμάτων με προσκρουστήρες (fenders). Συνολικό κόστος 50 εκατ. Δρχ.

iv) Ακίνητη Περιουσία

12. Έργα συντήρησης και επισκευής συνολικού κόστους 1,43 δις. Δρχ., τα οποία αφορούν την αναβάθμιση του υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου της Προβλήτας Α', την αναβάθμιση των κτιρίων Διοίκησης και Προσωπικού καθώς και τις εργασίες αναβάθμισης των λιμενικών έργων και της οδοποιίας.

Τα ανωτέρω έργα όσον αφορά την ακίνητη περιουσία αποτελούν ουσιαστικά προπαρασκευαστικά έργα τα οποία θα επιτρέψουν την ταχύτερη υλοποίηση των σχετικών σχεδίων της Εταιρείας αναφορικά με την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΛΘ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2000-2005

A/A ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Σύνολο ετών 01-05	Σύνολο Προσδοκώμενων Επιδότησεων
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΛΘ								
1. Terminal Operation System	190	135					135	162
2. Translognet (S/W &H/W)		255					255	255
3. Προμήθεια Η/Υ	24	20					20	
4. P-MIS			200	400	500	400	1.500	750
5. Προμήθεια 2 straddle carriers			200	200			400	
6. Προμήθεια 5 περονοφόρων (15 tn)	164						0	
7. Προμήθεια 2 φορτωτών	142						0	
8. Προμήθεια 8 περονοφόρων (5 & 8 tn)		220					220	
9. Προμήθεια 7 περονοφόρων (25 & 37 tn)		564					564	
10. Προμήθεια 5 ηλεκτροκίνητων γερανών 20/32 tn			600	630	810	480	2.520	1.260
11. Αυτοκινούμενος γερανός 100 tn		719					719	360
12. Λοιπός εξοπλισμός	73	110	200	150			460	
13. Μελέτες			100	100	100	100	400	
Σύνολο	593	2.023	1.300	1.480	1.410	980	7.193	2.787
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ								
14. Αναβάθμιση υπαίθριου περιβάλλοντος χώρου Α' προβλήτας			350	150			500	
15. Έργα κυκλοφοριακών ρυθμίσεων περιοχής 6ης προβλήτας	58	43	50				93	
16. Αποθήκη αποσυσκευασίας			320	300	180		800	400
17. Υπόστεγο Νο 2 στο κρηπίδωμα 24			100	200	100		400	
18. Αναβάθμιση κτιρίων Διοίκησης και Προσωπικού		5	120	50	70	80	325	
19. Εργασίες αναβάθμισης λιμενικών έργων και οδοποιίας	0	80	270	70	80	100	600	
20. Προσκουστήρες κρηπίδωμάτων			50				50	
21. Επέκταση 6ης προβλήτας	270						0	270
Σύνολο	328	128	1.260	770	430	180	2.768	670
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	921	2.151	2.560	2.250	1.840	1.160	9.961	3.457

Η Εταιρεία η οποία συστάθηκε βάσει του Νόμου 2688/1999, ήταν κατά τα προηγούμενα έτη λειτουργίας της Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και κατά συνέπεια δεν κατέβαλε μέρισμα. Στα πλαίσια της τρέχουσας χρήσης η Εταιρεία θα κεφαλαιοποιήσει τα μερίσματα ύψους Δρχ. 362 εκατ. με σκοπό τη χρησιμοποίησή τους σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Από τη χρήση 2000, όπως προβλέπεται από τον Κ.Ν. 2190/1920, η Εταιρεία προτίθεται να διανέμει σταθερά μέρισμα ίσο ή μεγαλύτερο του 35% των Κερδών προ Φόρων, αφαιρούμενων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή του 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, ανάλογα με το ποιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Υψηλότερη διανομή μερισμάτων εξαρτάται από το ύψος της κερδοφορίας της Εταιρείας και τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Τιμή Διάθεσης Μετοχής

16

16.1 Τιμή Διάθεσης της Μετοχής

Η τιμή διάθεσης των μετοχών θα καθοριστεί από τον Υπουργό Οικονομικών μετά από σχετική εισήγηση των Συντομιστών - Κυρίων Αναδόχων και του Δ.Σ. της εταιρείας με τη διαδικασία που περιγράφεται στο κεφάλαιο «Διαδικασία Διάθεσης των Υφιστάμενων Μετοχών», στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 4 του Π.Δ. 348/1985 όπως ισχύει.

16.2 Καθαρά Κέρδη και Κέρδη ανά Μετοχή

Έτος	Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ		ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	
		Πριν από Φόρους Χρήσης	Μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	Πριν από Φόρους Χρήσης	Μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.
1998 (σε εκατ. Δρχ.) ⁽¹⁾	10.000.000	-192,5	-192,5	-19,3	-19,3
1999 (σε εκατ. Δρχ.) ⁽¹⁾	10.000.000	2.495,7	2.495,7	249,6	249,6
1999 (σε χιλ. €) ⁽¹⁾	10.000.000	7.324,1	7.324,1	732,4	732,4
2000 (σε εκατ. Δρχ.) ⁽¹⁾	10.000.000	2.068,9	1.665,9	206,9	166,6
2000 (σε χιλ. €) ⁽¹⁾	10.000.000	6.071,5	4.889,0	607,2	488,9
Μ.Ο. διετίας 1998-99	10.000.000	1.151,6	1.151,6	115,2	115,2
Μ.Ο. τριετίας 1998-2000	10.000.000	1.457,3	1.323,0	145,7	132,3
2001 (Εκτίμηση, σε εκατ. Δρχ.)	10.000.000	2.002	1.301	200	130,1
2001 (Εκτίμηση, σε χιλ. €)	10.000.000	5.875	3.819	587,5	381,9

(1) Όπως προκύπτουν από τις Pro forma οικονομικές καταστάσεις.

- A. Pro forma Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1998-2000 της ΟΛΘ Α.Ε.
- B. Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Υπερδωδεκάμηνης χρήσης 2000 της ΟΛΘ Α.Ε.
- Γ. Βεβαίωση Τακτικών Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών
- Δ. Εκκρεμείς Επίδικες Υποθέσεις
- Ε. Νόμος 2892/ΦΕΚ 46, 9 Μαρτίου 2001
Νόμος 2881/ΦΕΚ 16, 6 Φεβρουαρίου 2001
Νόμος 2688/ΦΕΚ 40, 1 Μαρτίου 1999
- ΣΤ. Σύμβαση Παραχώρησης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΟΛΘ)
PRO FORMA ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης περιόδου 2000			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. περιόδου 2000
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	325.404.644	63.025.663	262.378.981	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως				Καταβεβλημένο	10.066.657.000
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	<u>325.404.644</u>	<u>63.025.663</u>	<u>262.378.981</u>	1. Οφειλόμενο	<u>155.843.000</u>
					10.222.500.000
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις				3. Ειδικό αποθεματικό	19.458.306.831
5. Λοιπός ασώματος ακινητοποιήσεις				3Α. Ειδικό αποθεματικό αυτασφάλισης	
				Αποθεματικό επιχορηγήσεις	67.730.031
				Έκτακτο αποθεματικό	<u>(1.432.979.832)</u>
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				V. Αποτελέσματα εις νέον	<u>18.093.057.030</u>
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	299.640.451	0	299.640.451	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	1.665.929.028
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	982.403.530	47.354.650	935.048.880	Κέρδη ημερομηνίας αποτίμησης	
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	14.398.261.259	2.033.167.373	12.365.093.886	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	
5. Μεταφορικά μέσα	1.418.467.062	173.832.639	1.244.634.423		<u>1.665.929.028</u>
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	337.736.755	54.034.514	283.702.241		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.935.680.172		1.935.680.172	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α + ΑΙV + ΑV)	<u>29.981.486.058</u>
	<u>19.372.189.229</u>	<u>2.308.389.176</u>	<u>17.063.800.053</u>	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI + ΓII)	<u>19.372.189.229</u>	<u>2.308.389.176</u>	<u>17.063.800.053</u>	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	829.130.314
				2. Λοιπές προβλέψεις	<u>43.300.000</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			5.174.501		<u>872.430.314</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI + ΓII + ΓIII)			<u>17.068.974.554</u>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
I. Αποθέματα				1. Προμηθευτές	723.683.691
4. Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά			<u>671.743.791</u>	4. Προκαταβολές πελατών	998.072.658
II. Απαιτήσεις				5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	934.200.591
1. Πελάτες		2.125.440.711		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	427.150.868
Μειον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες		<u>(292.840.385)</u>	1.832.600.326	11. Πιστωτές διάφοροι	<u>103.555.186</u>
11. Χρεώστες διάφοροι		898.936.313		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>3.186.662.994</u>
Μειον: Προβλέψεις		<u>(262.501.883)</u>	636.434.430		
			<u>2.469.034.756</u>		
III. Χρεόγραφα				Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
3. Λοιπά χρεόγραφα			<u>7.188.630.564</u>	2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	<u>48.109.553</u>
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο			69.606.214		
3. Καταθέσεις όψεως			<u>6.283.968.823</u>		
			<u>6.353.575.037</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)			<u>16.682.984.148</u>		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			74.351.236	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)	<u>34.088.688.919</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			<u>34.088.688.919</u>		

PRO FORMA ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

Ποσά κλειομένης περιόδου 2000

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			14.323.390.874
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>12.138.161.669</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			2.185.229.205
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			<u>138.605.184</u>
Σύνολο			2.323.834.389
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.131.918.532		
2. Έξοδα διαθέσεως	<u>46.608.410</u>		<u>1.178.526.942</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.145.307.447
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			1.061.610.807
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			<u>3.249.105</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.203.669.149
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	4.260.843		
2. Έκτακτα κέρδη	1.550.000		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	<u>0</u>	5.810.843	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	99.416.788		
2. Έκτακτες ζημιές	835.952		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>40.361.318</u>	<u>140.614.058</u>	<u>(134.803.215)</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			2.068.865.934
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.371.414.839		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>2.371.414.839</u>		<u>0</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων			2.068.865.934
Φόρος εισοδήματος			<u>(402.936.906)</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ μετά από φόρους			<u>1.665.929.028</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΟΛΘ)

PRO FORMA ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης περιόδου 1999			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. περιόδου 1999
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	72.362.000	11.008.600	61.353.400	I. Μετοχικό κεφάλαιο	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως				1. Οφειλόμενο	9.796.725.000
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως	72.362.000	11.008.600	61.353.400	IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				3. Ειδικό αποθεματικό	19.458.306.831
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις				3Α. Ειδικό αποθεματικό αυτασφάλισης	0
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις				Έκτακτο αποθεματικό	(957.614.938)
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A + AIV + AV)	28.297.416.893
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	299.640.451		299.640.451	V. Αποτελέσματα εις νέον	
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.002.692.851	46.694.520	955.998.331	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	16.153.561.728	2.013.781.305	14.139.780.423	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	0
5. Μεταφορικά μέσα	1.592.273.906	173.832.639	1.418.441.267	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A + B + Γ + Δ)	31.102.436.367
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	299.800.459	44.548.735	255.251.724	B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	375.146.252		375.146.252	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	788.768.996
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI + ΓII)	19.723.115.647	2.278.857.199	17.444.258.448	2. Λοιπές προβλέψεις	43.300.000
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			5.174.501	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI + ΓII + ΓIII)			17.449.432.949	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				1. Προμηθευτές	284.737.985
I. Αποθέματα				4. Προκαταβολές πελατών	872.985.905
4 Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά			604.000.000	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	97.775.080
II. Απαιτήσεις				6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	429.520.626
1. Πελάτες		2.060.841.006		11. Πιστωτές διάφοροι	287.930.882
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες		(292.840.385)	1.768.000.621	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	1.972.950.478
11. Χρεώστες διάφοροι		1.099.385.144		Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
Μείον: Προβλέψεις		(262.501.883)	836.883.261	2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	
III. Χρεόγραφα			2.604.883.882		
3. Λοιπά χρεόγραφα			4.889.607.226		
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο			87.646.822		
3. Καταθέσεις όψεως			5.160.474.708		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)			5.248.121.530		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			245.037.380		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ)			31.102.436.367	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A + B + Γ + Δ)	31.102.436.367

PRO FORMA ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1999)

Ποσά κλειομένης περιόδου 1999

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			14.999.217.053
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>11.958.154.675</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			3.041.062.378
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			<u>259.816.898</u>
Σύνολο			3.300.879.276
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.115.132.361		
2. Έξοδα διαθέσεως	<u>45.917.215</u>		1.161.049.576
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.139.829.700
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			592.329.238
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			<u>164.438</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.731.994.500
ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	18.427.662		
2. Έκτακτα κέρδη	0		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	<u>0</u>	18.427.662	
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	139.049		
2. Έκτακτες ζημιές	0		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>254.582.054</u>	<u>254.721.103</u>	<u>(236.293.441)</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			2.495.701.059
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	2.289.865.799		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>2.289.865.799</u>		<u>0</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων			<u>2.495.701.059</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΟΛΘ)
PRO FORMA ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμένης περιόδου ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλεισμ. περιόδου ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία		
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως				I. Μετοχικό κεφάλαιο	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως				1. Οφειλόμενο	9.796.725.000
Σύνολο εξόδων εγκαταστάσεως				IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				3. Αποθεματικά κεφάλαια	19.458.306.831
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				3Α. Ειδικό αποθεματικό αυτασφάλισης	
1. Γήπεδα	299.640.451		299.640.451	Έκτακτο αποθεματικό	(4.175.049.867)
2. Κτίρια	1.049.387.371	46.694.520	1.002.692.851		15.283.256.964
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	18.167.343.033	2.013.781.305	16.153.561.728	V. Αποτελέσματα εις νέον	
5. Μεταφορικά μέσα	1.766.106.545	173.832.639	1.592.273.906	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	344.349.194	44.548.735	299.800.459	Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	21.626.826.594	2.278.857.199	19.347.969.395	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (A + AIV + AV)	25.079.981.964
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			19.347.969.395	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	748.407.678
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Λοιπές προβλέψεις	43.300.000
I. Αποθέματα					791.707.678
4. Αναλώσιμα - Ανταλλακτικά			604.000.000	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Απαιτήσεις				II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Πελάτες		265.591.928		1. Προμηθευτές	
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες		(182.840.885)	82.751.043	4. Προκαταβολές πελατών	179.607.455
11. Χρεώστες διάφοροι		496.733.085		5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	
Μείον: Προβλέψεις		(174.570.445)	322.162.640	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	62.242.987
				8. Υποχρεώσεις προς συνδ/νες επιχειρήσεις	
				11. Πιστωτές διάφοροι	120.193.688
				Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	362.044.130
III. Χρεόγραφα				Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
3. Λοιπά χρεόγραφα			600.000.000	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
			1.004.913.683		
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο			62.409.920		
3. Καταθέσεις όψεως			5.214.440.774		
			5.276.850.694		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)			6.885.764.377		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B + Γ + Δ)			26.233.733.772	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A + B + Γ + Δ)	26.233.733.772

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998)

Ποσά κλειομένης περιόδου ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1998

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			11.074.343.899
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>12.009.123.504</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			(934.779.605)
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			<u>1.482.230.712</u>
Σύνολο			547.451.107
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.119.885.351		
Μείον: 2. Έξοδα διαθέσεως	<u>46.112.926</u>		<u>1.165.998.278</u>
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(618.547.171)
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			469.992.162
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			<u>2.182.599</u>
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(150.737.608)
ΠΑΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			
2. Έκτακτα κέρδη			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων			
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			1.450.438
2. Έκτακτες ζημιές			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	40.361.318	<u>40.361.318</u>	<u>40.361.318</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			(192.549.364)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		2.278.857.199	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>2.278.857.199</u>	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u><u>(192.549.364)</u></u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΟΛΘ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000

1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 1999 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 42807/62/Β/99/122

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2000			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2000
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	325.404.644	63.025.663	262.378.981	Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (10.000.000 μετοχές των 1.022,25 δρχ. εκάστη)	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				1. Καταβλημένο	10.066.657.000
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				2. Οφειλόμενο	155.843.000
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	299.640.451	-	299.640.451		<u>10.222.500.000</u>
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	962.947.480	27.898.600	935.048.880	III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	13.559.185.715	1.194.091.829	12.365.093.886	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	67.730.031
5. Μεταφορικά μέσα	1.346.036.796	101.402.373	1.244.634.423	IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	319.174.782	35.472.541	283.702.241	1. Τακτικό αποθεματικό	33.095.334
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	1.935.680.172	-	1.935.680.172	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	285.536.930
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>18.422.665.396</u>	<u>1.358.865.343</u>	<u>17.063.800.053</u>	7. Αφορ. αποθ. Ν. 2881/2001 από μετατροπή	19.458.306.831
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις					<u>19.776.939.095</u>
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.174.501	V. Αποτελέσματα εις νέον	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			<u>17.068.974.554</u>	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	19.208.745
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	
I. Αποθέματα				2. Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	362.399.892
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			671.743.791	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙΥ + ΑΥ + ΑΥΙ)	<u>30.448.777.763</u>
II. Απαιτήσεις				Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	
1. Πελάτες			1.965.432.271	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	361.838.609
3α. Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου			19.672.632	2. Λοιπές προβλέψεις	598.642.268
3β. Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση			9.836.316		<u>960.480.877</u>
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			155.843.000	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
10. Επισφαλείς - Επιδικοί πελάτες και χρεώστες			430.093.871	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
11. Χρεώστες διάφοροι			587.105.114	1. Προμηθευτές	689.795.478
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			258.725	4. Προκαταβολές πελατών	999.012.658
			3.168.241.929	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.132.952.233
III. Χρεόγραφα				6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	427.150.868
3. Λοιπά χρεόγραφα			11.842.433.112	11. Πιστωτές διάφοροι	81.616.662
IV. Διαθέσιμα				Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>3.330.527.899</u>
1. Ταμείο			69.606.214		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.630.166.275	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
			1.699.772.489	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18.600.605
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI + ΔII + ΔIII + ΔIV)			<u>17.382.191.321</u>	3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	29.508.948
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					<u>48.109.553</u>
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			7.159.936	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)	<u>34.787.896.092</u>
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			67.191.300	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	
			74.351.236	1. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	2.028.216.766
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			<u>34.787.896.092</u>	2. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	6.077.860.017
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ					<u>8.106.076.783</u>
1. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			2.028.216.766	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	
2. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			6.077.860.017	1. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	2.028.216.766
			8.106.076.783	2. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	6.077.860.017

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η εταιρεία προήλθε από τη μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε Ανώνυμη Εταιρεία με βάση τον Ν. 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. 40 Α/01.03.1999) περί «Μετατροπής του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς και του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε Ανώνυμες Εταιρείες» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και η Καθαρή θέση της που προσδιορίστηκε, με ημερομηνία 31/05/2000, από επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 ανήλθε σε δρχ. 29.255.031.831. Από το ποσό αυτό, δρχ. 9.796.725.000 αποτέλεσε το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας και το υπόλοιπο ποσό από δρχ. 19.458.306.831 ήχηθη στη δημιουργία Αποθεματικού Κεφαλαίου με τίτλο «Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001 από μετατροπή» (Α IV 7). Στην παραπάνω καθαρή θέση από δρχ. 29.255.031.831 συμπεριλήφθηκαν και τα Κέρδη της περιόδου 01/06/1999-31/05/2000 ύψους δρχ. 6.030.272.320.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο, με την από 20.12.2000 απόφαση της 3ης Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αυξήθηκε κατά δρχ. 425.775.000. Από το παραπάνω ποσό, δρχ. 269.932.000 καταβλήθηκαν μέχρι την 31.12.2000 και παρέμεινε οφειλόμενο ποσό δρχ. 155.843.000.
- Οι αποσβέσεις επί των παγίων στοιχείων από δρχ. 1.421.891.006 υπολογίστηκαν για την περίοδο 01/06/2000-31/12/2000.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000 (1 ΙΟΥΝΙΟΥ 1999 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2000)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2000		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2000
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως 7.230.666.139
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	23.493.626.459		(-): Αποθεματικό Ν. 2881/2001
Μείον: Κόστος πωλήσεων	<u>16.953.553.490</u>		από την μετατροπή σε Α.Ε.
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6.540.072.969		(κέρδη περιόδου 1.6.1999 - 31.5.2000) 6.030.272.320
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>187.980.053</u>		Κέρδη περιόδου 1.6.1999 - 31.12.2000 1.200.393.819
Σύνολο	6.728.053.022		(-): Διαφορές εκτιμήσεως επιτροπής άρθρου 9
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	794.443.882		Ν. 2190 και Ν. 2881/2001 <u>97.216.012</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>324.599.783</u>	<u>1.119.043.665</u>	Σύνολο <u>1.103.177.807</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		5.609.009.357	
ΠΛΕΟΝ:			ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος <u>402.936.906</u>
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.620.323.295		Κέρδη προς διάθεση <u>700.240.901</u>
ΜΕΙΟΝ:			Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>3.413.543</u>	<u>1.616.909.752</u>	1. Τακτικό αποθεματικό 33.095.334
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		7.225.919.109	2. Πρώτο μέρος 362.399.892
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			6α. Αποθ. από απαλασσόμενα της φορολογίας έσοδα 210.457.408
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	22.662.105		6β. Αποθ. από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο 75.079.522
2. Έκτακτα κέρδη	<u>1.550.000</u>		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον <u>19.208.745</u>
	24.212.105		<u>700.240.901</u>
Μείον:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.339.825		
2. Έκτακτες ζημιές	835.952		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>16.289.298</u>	<u>19.465.075</u>	<u>4.747.030</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			7.230.666.139
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	1.421.891.006		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>1.421.891.006</u>		-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		7.230.666.139	
ΜΕΙΟΝ: Αποθεματικό μετατροπής Ν. 2881/2000		<u>6.030.272.320</u>	
Κέρδη περιόδου 01/06/2000-31/12/2000		1.200.393.819	

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ./ΟΛΘ ΑΕ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΝΙΤΣΑΡΗΣ
 Α.Δ.Τ. Π 789300/96

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ Ι. ΘΕΟΦΑΝΗΣ
 Α.Δ.Τ. Μ 942416/98

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΟΣΚΑ
 Α.Δ.Τ. Λ 182002/79

Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΤΟΛΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0013452

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.**»

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2000. Ο έλεγχός μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Τέθηκαν στη διαθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η Εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και το κόστος πωλήσεων, που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία, προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις παραγεγμενες αρχές λογισμού του κόστους. Επιληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920. Κατά τη γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις της εταιρίας κάτω από τον Ισολογισμό, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2000 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές

Θεσσαλονίκη, 24 Μαΐου 2001

Ο ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜ. ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝ
 ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11831
 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
 ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661
 Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Ως Τακτικοί Ελεγκτές του Ισολογισμού της 1ης εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2000 της Ανώνυμης Εταιρίας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» βεβαιώνουμε τα παρακάτω:

- α) Η εταιρία διαθέτει ένα άρτιο σύστημα εσωτερικού ελέγχου και
- β) Δεν υπήρξε καμιά διαφωνία μεταξύ ημών των Ελεγκτών και της Διοικήσεως της Εταιρίας.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουνίου 2001

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜ. ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝ

ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11831

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ

Α.Ρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Α. Δικαστική επιδίωξη απαιτήσεων τρίτων κατά της ΟΛΘ ΑΕ

1.Αντιδικία με Δήμο Θεσσαλονίκης σχετικά με τέλη καθαριότητας και φωτισμού που επιβλήθηκαν στον ΟΛΘ.

Ο ΟΛΘ άσκησε στις 10-2-1998 τρεις προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης, οι οποίες επέβαλαν στον ΟΛΘ την καταβολή συνολικού ποσού 4.327.092.443 δρχ. που αφορά αφ' ενός τέλη καθαριότητας και φωτισμού επί των εγκαταστάσεών του και αφ' ετέρου πρόστιμο λόγω μη υποβολής της σχετικής δηλώσεως. Αντικείμενο των προσφυγών ήταν η ακύρωση των αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης ως νόμω και ουσία αβάσιμων, αφού το μεν δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των χώρων του λιμένος Θεσσ/νίκης είναι αυτόνομο και ανεξάρτητο από αυτό του Δήμου, η δε υπηρεσία καθαριότητας του ΟΛΘ είναι επίσης αυτόνομη σε σχέση με το Δήμο, δηλ. οργανωμένη, στελεχωμένη και χρηματοδοτούμενη αποκλειστικά από τον ΟΛΘ.

Οι ανωτέρω προσφυγές συζητήθηκαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Ζ' Τμήματος) στις 12-12-2000, και έγιναν δεκτές από το δικαστήριο αυτό δυνάμει των υπ' αριθμ. 1904/2001, 1905/2001 και 1906/2001 σχετικών αποφάσεων, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο της θεωρήσεώς των.

2.Απαίτηση της «INTEKEXPORTZ RABOTNA ORGANIZACIJA SA TADVORESNA TRGOVIJA SKOPJE».

Η ανωτέρω εταιρία, η οποία εδρεύει στην ΠΓΜΔ άσκησε από 21-6-1985 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αγωγή κατά του ΟΛΘ, αιτούμενη την καταδίκη του Οργανισμού στην καταβολή του ισοπόσου σε δραχμές ποσού 273.214,56\$ Η.Π.Α, ως αποζημίωση λόγω της ζημίας που προκλήθηκε σε εμπορεύματά της από πταίσμα των προστηθέντων - υπαλλήλων του ΟΛΘ. Η υπόθεση συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 23-1-1986 η δε απόφαση που εξεδόθη ανέβαλε τη συζήτηση προκειμένου να προσκομισθεί από την ενάγουσα γνωμοδότηση του Ινστιτούτου Διεθνούς και Αλλοδαπού Δικαίου για τις σχετικές με την παροχή δικαστικής πληρεξουσιότητας διατάξεις που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως. Έκτοτε δεν έχει οριστεί νέα δικάσιμος και δεν έχει σημειωθεί πρόοδος της δίκης από το 1986.

3.Αντιδικία με «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ»

Η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», είχε αναλάβει κατά το έτος 1986 την εκτέλεση του έργου εκβάθυνσης των λιμενολεκανών στην περιοχή του βου προβλήτα.

Στις 31.03.1988 κατέθεσε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, στρεφόμενη κατά του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και του ΟΛΘ. Αντικείμενο της προσφυγής αυτής ήταν: α) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να υπολογίσει σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών πως ο όγκος των προϊόντων εκσκαφής που μεταφέρθηκαν για απόρριψη στη θέση «Παλιομάνα -Ναζίκη» ήταν 10.328 μ3 ή 10.025μ3 , β) Η αναγνώριση του ότι, κατά παράβαση των υποχρεώσεών της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία του ΟΛΘ παρέλειψε για διάστημα πέραν των τριών μηνών να συντάξει και να εγκρίνει τον 1ο συγκριτικό πίνακα και το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμής μονάδος νέων εργασιών, ώστε να καταστεί δυνατή η εξόφληση της 1ης πιστοποίησης που αφορούσε ποσό δρχ. 374.000.000 αντί του ποσού των δρχ. 213.900.000 που κατεβλήθησαν, γ) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να καταβάλει στην προσφεύγουσα το υπόλοιπο ποσό των 51.000.000 δρχ. νομιμοτόκως από την 24-7-87, άλλως δε από την 24-10-87 έως και την εξόφληση δ) Η αναγνώριση υποχρέωσης του ΟΛΘ να καταβάλει τόκο υπερημερίας για το ποσό των 213.900.000 δρχ. που καταβλήθηκαν από την 29-7-87 (χρόνος υποβολής της πρώτης πιστοποίησης) έως την 08-9-87 (ημερομηνία κατά την οποία έλαβε χώρα η πληρωμή).

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 91/89 απόφασής του, το προαναφερθέν Δικαστήριο απέρριψε την ανωτέρω προσφυγή.

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε εκ νέου προσφυγή στις 21-7-1988 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Αντικείμενο της νέας αυτής προσφυγής ήταν η αναγνώριση των παρακάτω υποχρεώσεων του ΟΛΘ: α) να καθορίσει νέα τιμή εργασίας στο ποσό των 3.214.204 δρχ., άλλως δε των 3.176.460 δρχ., αντί του ποσού των 1.185.000 δρχ. στο οποίο η τιμή αυτή είχε καθορισθεί, β) να προβεί στην επιμέτρηση και πληρωμή των εργασιών εκσκαφής των λιμενολεκανών βάσει του πραγματικού εκσκαφέντος όγκου, γ) να καταβάλει στην προσφεύγουσα εταιρία ποσό 68.844.606 δρχ. ως διαφορά της αξίας της ποσότητας των προαναφερθεισών εργασιών νομιμοτόκως, δ) να υπολογίσει την όγκο των εργασιών μεταφοράς σε 2.906.750μ³ και ε) να καταβάλει στην προσφεύγουσα ποσό 12.595.532 δρχ.

Η ανωτέρω προσφυγή αυτή απορρίφθηκε δυνάμει της αποφάσεως υπ' αριθμ. 92/98 του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η προαναφερομένη ανάδοχος εταιρεία άσκησε και τρίτη Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 15-11-1988. Αντικείμενό της ήταν: α) Η καταδίκη του ΟΛΘ στην επιμέτρηση και πληρωμή των εκσκαφών με βάση τον πραγματικό εκσκαφέντα όγκο και β) Η αποδοχή της 23-7-87 ως ημερομηνίας αποπεράτωσης του έργου. Η ανωτέρω προσφυγή απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 60/90 αποφάσεως του παραπάνω δικαστηρίου.

Η προαναφερομένη ανάδοχος εταιρεία άσκησε και τέταρτη Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 23-2-1989. Αντικείμενό της ήταν να αναγνωριστεί η υποχρέωση του ΟΛΘ να καταβάλει στην προσφεύγουσα εταιρία ποσό 68.844.606 δρχ. ως διαφορά της αξίας της ποσότητας εκσκαφικών εργασιών νομιμοτόκως.

Η ανωτέρω προσφυγή απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 137/90 αποφάσεως του παραπάνω δικαστηρίου. Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στις 29-12-1989 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αίτηση αναιρέσεως της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 91/1989 απόφασής του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Το Α' Τμήμα του Συμβουλίου Επικρατείας απέρριψε την αναίρεση δυνάμει της υπ' αριθμ. 4737/α/1997 αποφάσεώς του.

Η ανωτέρω εταιρεία κατέθεσε στις 28-5-1990 ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αίτηση αναιρέσεως της προαναφερθείσας υπ' αριθμ. 60/1990 απόφασής του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Το Α' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 4739/97 αποφάσεώς του, αναίρεσε μερικώς την αναιρεσιβληθείσα απόφαση, ως προς το αίτημα της αναιρεσεΐουσας περί επιμετρήσεως και πληρωμής των εκσκαφών των λιμενολεκανών βάσει του πραγματικού εκσκαφέντος όγκου και όχι βάσει των θεωρητικών διατομών των εκσκαφών. Το Συμβούλιο Επικρατείας έκρινε ότι η αναιρεσεΐουσα εταιρία δικαιούται αποζημιώσεως επειδή βελτίωσε το έργο σε σχέση με τις προδιαγραφές του καθώς και επειδή ο ΟΛΘ ωφελήθηκε από τη χρησιμοποίηση πιο σύγχρονου μηχανικού εξοπλισμού για την εκσκαφή. Η ποιότητα του εξοπλισμού αυτού ο οποίος υπήρξε και ο λόγος της εκσκαφής μεγαλύτερου όγκου από την ανάδοχο. Το ΣτΕ παρέπεμψε την υπόθεση στο δικαστήριο της ουσίας, δηλ. το Διοικητικό Εφετείο, λόγω της ανάγκης διευκρινίσεων ως προς το πραγματικό μέρος της υπόθεσης. Στις 15-4-1999 η «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» προέβη σε αίτηση συμβιβασμού προς τον ΟΛΘ ως προς τα αιτήματα της από 15-11-1988 προσφυγής της. Η Εταιρεία δεν έκανε δεκτή την αίτηση συμβιβασμού.

Η παραπάνω υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης στις 2-10-2000, η δε έκδοση αποφάσεως εκκρεμεί.

4. Απαίτηση της ναυτιλιακής εταιρείας «Empros Lines Shipping co S.A.».

Η ναυτιλιακή εταιρεία «Empros Lines Shipping Co S.A.», η οποία εδρεύει στη Μονρόβια Λιβερίας, καθώς και η επίσης ναυτιλιακή εταιρεία «Πρ. Α. Ηλιάδης ΑΕ.», αντιπρόσωπος στη Θεσσαλονίκη της πρώτης ενάγουσας αλλοδαπής εταιρείας, κατέθεσε στις 13-10-1994 αγωγή κατά του ΟΛΘ - τότε ν.π.δ.δ. ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Αντικείμενο της αγωγής αυτής ήταν: (α) η δικαστική αναγνώριση του ότι το οφειλόμενο ποσό για τις εργασίες εκφόρτωσης που παρείχε ο ΟΛΘ στις ενάγουσες ανήρχετο σε 3.799.408 δρχ. και όχι σε 7.235.148 δρχ., που τιμολόγησε και εισέπραξε ο ΟΛΘ και (β) να υποχρεωθεί ο ΟΛΘ να επιστέψει νομιμότητας το ποσό των 3.435.740 δρχ. που κατά τις ενάγουσες καταβλήθηκε χωρίς να οφείλεται.

Η αγωγή απερρίφθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 4020/1997 απόφασης του προαναφερθέντος δικαστηρίου.

Οι προαναφερόμενες αντίδικοι του ΟΛΘ άσκησαν έφεση κατά της ανωτέρω πρωτόδικης απόφασης, η οποία συζητήθηκε στις 23-5-2001 ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

5. Απαίτηση της «Βιομηχανίας Φωσφορικών Λιπασμάτων Α.Ε.».

Η «Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων Α.Ε.» κατέθεσε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την υπ' αριθμ. 1584/1997 αγωγή κατά του ΟΛΘ, αιτούμενη την καταδίκη του σε καταβολή ποσού δρχ. 3.852.211, ως αποζημίωση για τη θετική και αποθετική ζημία που υπέστη η ενάγουσα εξ' αιτίας της καταστροφής κατά την εκφόρτωση εμπορεύματος (Θειικό μαγνήσιο σε σάκους) κυριότητας, η οποία οφείλεται σε πταίσμα των προστηθέντων -υπαλλήλων του ΟΛΘ.

Ο ΟΛΘ προέβη, στις 12-5-2000, σε ανακοίνωση της δίκης με προσεπικλήση σε αναγκαστική παρέμβαση κατά της ασφαλιστικής εταιρείας με την επωνυμία «Ατλαντική Ένωση Α.Ε.Γ.Α », η οποία είχε ασφαλίσει την αστική ευθύνη του ΟΛΘ από ζημίες που προκαλούνται από και κατά τη λειτουργία των ανυψωτικών μηχανημάτων, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν και στην επίδικη περίπτωση. Η προαναφερομένη αγωγή συζητήθηκε μετ' αναβολή, στις 14-6-2000, ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

6. Απαίτηση Ιωάννη Ζαννάκη.

Ο Ιωάννης Ζαννάκης άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου αγωγή κατά του ΟΛΘ αιτούμενος αποζημίωση δραχμών 688.585 για ζημίες που είχε υποστεί η μοτοσικλέτα του από πταίσμα υπαλλήλων του Οργανισμού. Η αγωγή εκδικάσθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου στις 6-3-2001. Ο ΟΛΘ προσεπικάλεσε την Ασφαλιστική Εταιρία. Εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεως.

7. Απαίτηση της εταιρίας «ΓΕΤΕΜ ΑΕ».

Η ανωτέρω εταιρεία προσέφυγε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης αιτούμενη την επιστροφή από τον ΟΛΘ ποσού 499.000 δραχμών το οποίο είχε καταβληθεί αχρεωστήτως από την ενάγουσα. Η προσφυγή απορρίφθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 22/98 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου. Η ανωτέρω αντίδικος άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η αναίρεση συζητήθηκε στις 11-12-2000. Αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

8. Εργατικές Υποθέσεις.

Στις 13-3-1996 εξήντα τρεις εργαζόμενοι του ΟΛΘ κατέθεσαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης πέντε αναγνωριστικές αγωγές εναντίον του Οργανισμού αιτούμενοι τη δικαστική αναγνώριση οφειλής του

ΟΛΘ σχετικά με μη καταβληθέντα επιδόματα παραγωγικότητας για τη χρονική περίοδο από 1-7-1993 έως 31-12-1995, καθώς και μη καταβληθείσες, ειδικές, μηνιαίες υπερωριακές αποζημιώσεις. Πιο συγκεκριμένα καταβλήθηκαν οι παρακάτω αγωγές των: 1) Γιαγκουλαρέ Γεωργίου και λοιπών εν συνόλω εννέα εργαζομένων, 2) Κωστούδη Δημητρίου και λοιπών εν συνόλω δώδεκα εργαζομένων, 3) Ντιγκλίδου Ευαγγελίας και λοιπών εν συνόλω επτά, 4) Ανδρούδη Ιωάννη και λοιπών εν σύνολο δεκαεπτά εργαζομένων, 5) Ακαντζελιώτη Βασιλείου και λοιπών εν σύνολο δεκαοκτώ.

Η προαναφερομένη υπ' αριθμ. (1) αγωγή απερρίφθη πρωτοδίκως δυνάμει της υπ' αριθμ. 3311/1997 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Η υπ' αριθμ. (2) αγωγή απερρίφθη πρωτοδίκως δυνάμει της υπ' αριθμ. 3310/1997 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Η υπ' αριθμ. (3) αγωγή απερρίφθη πρωτοδίκως δυνάμει της υπ' αριθμ. 3312/1997 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Η υπ' αριθμ. (4) αγωγή απερρίφθη πρωτοδίκως δυνάμει της υπ' αριθμ. 3313/1997 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Η υπ' αριθμ. (5) αγωγή απερρίφθη πρωτοδίκως δυνάμει της υπ' αριθμ. 3311/1997 αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Οι προαναφερθέντες εργαζόμενοι άσκησαν εφέσεις κατά της πρωτόδικης αποφάσεως ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης οι οποίες συζητήθηκαν στις 22-5-2001. Οι εκκαλούντες δε παρέστησαν κατά τη συζήτηση των εφέσεών τους. Η έκδοση της απόφασης του Εφετείου εκκρεμεί.

Στις 13-3-1996 σαράντα ένας εργαζόμενοι του ΟΛΘ κατέθεσαν ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης τρεις αναγνωριστικές αγωγές εναντίον του Οργανισμού αιτούμενοι τη δικαστική αναγνώριση οφειλής του ΟΛΘ σχετικά με μη καταβληθέντα επιδόματα παραγωγικότητας για τη χρονική περίοδο από 1-7-1993 έως 31-12-1995, καθώς και μη καταβληθείσες, ειδικές, μηνιαίες υπερωριακές αποζημιώσεις. Πιο συγκεκριμένα κατατέθηκαν οι παρακάτω αγωγές των: 1) Αποστόλου Κωνσταντίνου και λοιπών εν συνόλω δεκαέξι εργαζομένων, 2) Αντωνιάδη και λοιπών εν συνόλω δεκαπέντε εργαζομένων, 3) Γανόπουλου και λοιπών εν συνόλω δέκα εργαζομένων.

Οι ανωτέρω αγωγές απερρίφθησαν πρωτοδίκως δυνάμει των υπ' αριθμ. 4650/97, 4651/97, 4652/97 αντιστοίχως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Οι ανωτέρω εργαζόμενοι άσκησαν κατά των πρωτόδικων αποφάσεων εφέσεις ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης. Οι οποίες εφέσεις τους προσδιορίστηκαν να συζητηθούν στις 26.9.2001, πλην των εφέσεων των: 1) Γρηγοριάδη Αρχοντή και λοιπών εν συνόλω έντεκα εργαζομένων, 2) Γεωργιάδη Γεωργίου και λοιπών εν συνόλω δεκαέξι εργαζομένων και 3) Γιάγκου Αθανασίου και λοιπών εν συνόλω δεκατεσσάρων, οι οποίες προσδιορίστηκαν για τη δικάσιμο της 19-9-2001.

Σημειώνεται οι απαιτήσεις των εργαζομένων που αφορούν το επίδομα παραγωγικότητας καλύπτουν ποσό δρχ. 575.599.328.

Οι υπάλληλοι του ΟΛΘ Νικόλαος Αρβανίτης του Σταύρου και Ιωάννης Βουρβουτσιώτης του Αθανασίου κατέθεσαν ενώπιον του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης την υπ' αριθμ. καταθέσεως 2377/96 αγωγή, αιτούμενοι την κατα-

δίκη του Οργανισμού σε καταβολή στον καθένα τους χρηματικού ποσού 464.000 δρχ., ως οφειλομένου επιδόματος οικογενειακών βαρών.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2317/96 απόφασης του παραπάνω δικαστηρίου έγινε δεκτή η παραπάνω αγωγή.

Η έφεση που άσκησε ο ΟΛΘ απορρίφθηκε και έτσι η προαναφερθείσα πρωτόδικη απόφαση του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης κατέστη τελεσίδικη. Ασκήθηκε αναίρεση ενώπιον του Αρείου Πάγου, η οποία δεν προσδιορίστηκε.

Στις 5-10-1998 δέκα εργαζόμενοι του ΟΛΘ κατέθεσαν αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αιτούμενοι την καταδίκη του ΟΛΘ στην καταβολή οικογενειακού επιδόματος. Τα ποσά οικογενειακού επιδόματος ανά εναγόμενο έχουν ως εξής:

Ενάγων	Αιτούμενο ποσό (δρχ.)
Αντύπας Ευθύμιος	468.808
Γιαγκουλαρές Γεώργιος	1.098.146
Γκαγκαβούζης Χαράλαμπος	1.369.040
Καλογιάννης Ιωάννης	1.287.701
Ματζάρης Κανακάρης	276.000
Μπόζος Μηνάς	366.351
Νικολαΐδης Σπυρίδων	1.520.423
Παπαπετρίδης Βασίλειος	324.000
Σαλτίδης Παναγιώτης	1.378.269
Φωτιάδης Ιωακείμ	1.385.709

Η ανωτέρω αγωγή συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στις 17.10.2000. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

Είκοσι πέντε εργαζόμενοι του ΟΛΘ άσκησαν την υπ' αριθμ. καταθέσεως 3601/19-11-1999 αγωγή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης αιτούμενοι να καταδικαστεί ο ΟΛΘ σε καταβολή των οικογενειακών επιδομάτων που ισχυρίζονται ότι δικαιούνται για τη χρονική περίοδο από 1-1-1997 έως και 31-10-1999. Τα ποσά οικογενειακού επιδόματος ανά εναγόμενο έχουν ως εξής:

Ενάγων	Αιτούμενο ποσό (δρχ.)
Χαράλαμπος Γκαγκαβούζης	816.000
Ανατολή Κοσμίδου	816.000
Μερσίνα Χονδρουδάκη	816.000
Δέσποινα Αργυρού	816.000
Ιωάννη Πάνου	816.000
Σπυρίδων Νικολαΐδης	816.000
Ιωακείμ Φωτιάδης	816.000
Παναγιώτης Σαλτίδης	816.000
Ιωάννης Καλογιάννης	816.000
Βασίλειος -Νικηφόρος Διάφας	816.000
Χρυσή Μαγνήσαλη-Πιπέρη	816.000
Ιουλιέττα Παπαδοπούλου	612.000
Γεώργιος Γιαγκουλαρές	612.000
Ελένη Παπαζαχαριάδου	612.000
Απόστολο Ταμπακούδης	612.000
Αγγελική Καραμαύρου	612.000
Αναστασία Πισιχιτζή	612.000
Κων/νος Χαρχαντής	612.000
Χρήστος Στάγκος	612.000
Γαβριήλ Κόκκινος	768.000
Ιωάννης Χριστοφορίδης	696.000
Γεώργιος Νικολάκης	576.000
Παναγιώτης Πλανιτσιάδης	648.000
Θωμάς Μαντζουρίδης	435.000
Ιωάννα Λιτσεσελίδου	612.000

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 394/2000 αποφάσεως, το Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης απέρριψε την ανωτέρω αγωγή λόγω αναρμοδιότητός του, καθώς κρίθηκε ότι πρόκειται για διαφορά που υπάγεται στη δικαιοδοσία των Διοικητικών δικαστηρίων.

Οι ανωτέρω εργαζόμενοι άσκησαν ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την υπ' αριθμ. 17970/2000 έφεση κατά της προαναφερομένης αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, επιδιώκοντας την ακύρωση της εν λόγω πρωτόδικης αποφάσεως και την παραδοχή της αγωγής τους. Η ανωτέρω έφεση εκδικάστηκε κατά τη δικάσιμο της 12-10-2000.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 4034/2001 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου που δίκασε σε δεύτερο βαθμό, η υπόθεση αναπέμφθηκε στο Ειρηνοδικείο, όπου συζητήθηκε στις 20.3.2001. Η υπ' αριθμ. 623/2001 απόφαση η οποία εξεδόθη από το Ειρηνοδικείο έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή.

Οι παρακάτω δεκαεννέα εργαζόμενοι του ΟΛΘ, ήτοι οι: α) Βασίλειος Καραβασίλης, β) Νικόλαος Μηνάσης, γ) Δημήτριου Σία, δ) Φαράντζος Ιωάννης, ε) Χαμπίδου Ευαγγελία, στ) Χρήστος Τσακίρης, ζ) Κων/νος Ασλανίδης, η) Δήμου Κοσμάς, θ) Μηνάς Μπόζος, ι) Εμμανουήλ Νικηφορίδης, ια) Χριστίνα Παλάσχα, ιβ) Ιωάννης Χαρίσκος, ιγ) Ευφροσύνη Λύτρα, ιδ) Ιωάννης Σαρρής, ιε) Ηλίας Ευλαμπίδης, ιστ) Άννα Γιαννίρη, ιζ) Αθανάσιος Σαραμαγγέλας, ιη) Αναστάσιος Σιδηράς και ιθ) Γεώργιος Σπανόπουλος κατέθεσαν την υπ' αριθμ. καταθέσεως 3602/19-11-1999 αγωγή τους ενώπιον του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, αιτούμενοι να καταδικασθεί ο ΟΛΘ στην καταβολή του οικογενειακού επιδόματος για την περίοδο από 1-1-97 έως και 31-10-99, όσον αφορά στους δεκαοκτώ πρώτους ενάγοντες και από 1-8-97 έως 31-10-99, όσον αφορά στον δέκατο ένατο. Συγκεκριμένα δε, να καταβληθεί στους πρώτους δεκαοκτώ ποσό 408.000 δρχ. και στον δέκατο ένατο ποσό 324.000 δρχ. νομιμοτόκως.

Το Ειρηνοδικείο απέρριψε την παραπάνω αγωγή, οι δε ενάγοντες άσκησαν έφεση κατά της πρωτοδίκου αποφάσεως ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 4033/2001 αποφάσεώς του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο που δίκασε σε δεύτερο βαθμό, η υπόθεση αναπέμφθηκε στο Ειρηνοδικείο και συζητήθηκε στις 20.3.2001. Εξεδόθη η υπ' αριθμ. 584/2001 απόφαση η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την αγωγή. Σύμφωνα με δήλωση της νομικής υπηρεσίας του ΟΛΘ, ασκήθηκε έφεση κατά της ανωτέρω αποφάσεως.

Οι παρακάτω πέντε εργαζόμενοι του ΟΛΘ, ήτοι οι: α) Ελισάβετ Κοσσυφίδου, β) Π. Ζιάρρα, γ) Παναγιώτα Κίτσιου-Αγγαρίδου, δ) Κανακάρης Ματζάρης και ε) Κων/νος Δαμίγος άσκησαν την υπ' αριθμ. 42041/1999 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, αιτούμενοι την καταδίκη του ΟΛΘ στην καταβολή του οικογενειακού επιδόματος για τη χρονική περίοδο από 1-1-1997 έως 31-10-1999, πλην της τρίτης εξ αυτών, που διεκδικεί το επίδομα αυτό για τη χρονική περίοδο από 3-3-1997 έως 31-10-1999. Συγκεκριμένα οι ανωτέρω ενάγοντες ζήτησαν να καταδικαστεί ο ΟΛΘ στην καταβολή ποσού: α) 2.436.000 δρχ. στην πρώτη ενάγουσα, β) 1.768.000 δρχ. στη δεύτερη, γ) 1.148.516 δρχ., στην τρίτη, δ) 1.450.000 δρχ. στον τέταρτο και ε) 1.224.000 δρχ. στον πέμπτο, νομιμοτόκως.

Το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσ/νίκης, στο οποίο εισήχθη η υπόθεση λόγω των εξαιτουμένων ποσών, έκανε δεκτή την αγωγή δυνάμει της υπ' αριθμ. 15.335/2000 απόφασής του. Ο ΟΛΘ άσκησε έφεση κατά της ανωτέρω αποφάσεως, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 1116/2001 απόφαση του Εφετείου Θεσσ/νίκης που μεταρρύθμισε εν μέρει την προσβαλλομένη πρωτόδικη απόφαση, κάνοντας μερικώς δεκτή την αγωγή των παραπάνω εργαζομένων για μικρότερο ποσό, το οποίο αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο από 1-5-1999 μέχρι 31-10-1999.

9. Απαιτήσεις ΙΚΑ

Το ΙΚΑ άσκησε στις 12-2-1997 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά του ΟΛΘ (τότε ν.π.δ.δ.), αγωγή αποζημίωσης, αιτούμενο την καταδίκη του ΟΛΘ στην καταβολή ποσού 16.401.213 δρχ. νομιμοτόκως. Η ανωτέρω αιτούμενη αποζημίωση αφορά ποσό που κατέβαλλε το ΙΚΑ σε ασφαλισμένο του, κατόπιν ατυχήματος που υπέστη αυτός εντός των εγκαταστάσεων του ΟΛΘ. Το εν λόγω ατύχημα είχε προκληθεί κατά το ΙΚΑ από αποκλειστική υπαιτιότητα προστηθέντος του ΟΛΘ, ο οποίος εργαζόταν στα οχήματα στοιβασίας-μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων.

Η ανωτέρω αγωγή εκδικάστηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά τη δικάσιμο της 18-9-2000, εκτιμάται δε ότι θα γίνει δεκτή στο σύνολό της.

Το ΙΚΑ άσκησε στις 11-8-1997 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά του ΟΛΘ (τότε ν.π.δ.δ.), αγωγή αποζημίωσης, αιτούμενο την καταδίκη του ΟΛΘ στην καταβολή ποσού 2.261.980 δρχ. νομιμοτόκως. Η ανωτέρω αιτούμενη αποζημίωση αφορά ποσό που κατέβαλλε το ΙΚΑ σε ασφαλισμένο του, κατόπιν ατυχήματος που υπέστη αυτός εντός των εγκαταστάσεων του ΟΛΘ. Το εν λόγω ατύχημα είχε προκληθεί κατά το ΙΚΑ από αποκλειστική υπαιτιότητα προστηθέντος του ΟΛΘ.

Η ανωτέρω αγωγή εκδικάστηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά τη δικάσιμο της 18-9-2000, εκτιμάται δε ότι θα γίνει δεκτή στο σύνολό της.

Το ΙΚΑ άσκησε την υπ' αριθμ. 1498/24.10.1997 προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσ/νίκης, κατά του ΟΛΘ και της υπ' αρ.391/56/9-6-1997 αποφάσεως της Τοπικής Διοικητικής Επιτροπής του Υποκαταστήματος ΙΚΑ Πύλης Αξιού Θεσσαλονίκης. Η προσφυγή αυτής κατέτεινε στην ακύρωση της προσβαλλομένης αποφάσεως και την επικύρωση της υπ' αρ. 16215/96 πράξεως του Διευθυντού του Υποκ/ματος ΙΚΑ Πύλης Αξιού περί επιβολής πρόσθετου τέλους στον ΟΛΘ ποσού δρχ. 4.648.372.

Η υπ' αριθμ. 837/98 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσ/νίκης έκανε δεκτή την προσφυγή του ΙΚΑ και ακύρωσε την προσβαλλομένη απόφαση της Τοπικής Διοικητικής Επιτροπής.

Ο ΟΛΘ άσκησε έφεση στις 22-10-1998 κατά της προαναφερομένης απόφασης της οποίας η συζήτηση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσ/νίκης έχει προσδιοριστεί για τις 26.9.2001. Η έφεση του ΟΛΘ κατατείνει στη ακύρωση της προαναφερόμενης πρωτόδικης απόφασης και στην επικύρωση της απόφασης του Τοπικής Διοικητικής Επιτροπής του Υποκ/ματος ΙΚΑ Πύλης Αξιού Θεσσ/νίκης, κατά της οποίας στρεφόταν η προσφυγή του ΙΚΑ.

Το ΙΚΑ επέβαλε στον ΟΛΘ πρόσθετο τέλος δρχ. 17.430.726 λόγω εκπροθέσμου καταβολής ασφαλίσεων. Ο ΟΛΘ προσέφυγε ενώπιον της αρμόδιας Διοικητικής Επιτροπής, η οποία έκανε δεκτή την προσφυγή του. Το ΙΚΑ προσέφυγε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Επί της ανωτέρω προσφυγής του ΙΚΑ εξεδόθη η υπ' αρ.448/2001 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την προσφυγή του ΙΚΑ.

10. Προσφυγές του ΟΛΘ κατά του Ελληνικού Δημοσίου για εκδοθείσες πράξεις

επιβολής δασμών και φόρων από τις τελωνειακές αρχές.

Ο ΟΛΘ άσκησε την υπ' αριθμ. 33/11-6-99 προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά του Ελληνικού Δημοσίου, και της υπ' αρ. 8607/19-5-1999 πράξης του Δ/ντη του Α' Τελωνείου Θεσσαλονίκης δια της οποίας επιβάλλονταν δασμοί και φόροι ύψους 1.120.920 δρχ. Αντικείμενο της προσφυγής αυτής ήταν η ακύρωση της προσβαλλομένης πράξεως. Δεν έχει ορισθεί ακόμη δικάσιμος.

Ο ΟΛΘ άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την από 17-7-2000 προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και της υπ' αρ.132/98/2000 πράξης του Δ/ντή του Β' Τελωνείου Θεσσαλονίκης περί καταλογισμού δασμών και φόρων ύψους 2.852.099 δρχ. Αντικείμενό της προσφυγής ήταν η ακύρωση της προσβαλλομένης πράξεως. Δεν ορίσθηκε ακόμη δικάσιμος.

B: Δικαστική επιδίωξη απαιτήσεων του ΟΛΘ κατά τρίτων.

1. Απαίτηση κατά των εταιρειών «CYPRUS SHIP'S V.SHIPS (Cyprus) LIMITED» και «Petrosyan Shipping Company Limited».

Ο ΟΛΘ έχει ασκήσει από 10-8-2000 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αγωγή κατά της εφοπλιστικής εταιρείας «CYPRUS SHIP'S, V. Ships (Cyprus) LIMITED», που εδρεύει στη Λεμεσό της Κύπρου και της εταιρείας «Petrosyan Shipping Company Limited», που εδρεύει στη Μονροβία της Λιβερίας, αιτούμενη την καταβολή αποζημιώσεως προς ανόρθωση της θετικής και αποθετικής ζημίας που υπέστη ο Οργανισμός από ατυχήματος που σημειώθηκε από πταίσμα των προστηθέντων οργάνων των εναγομένων κατά την εκφόρτωση του φορτηγού πλοίου M/W Kewbridge. Η πρώτη εναγομένη είναι εφοπλίστρια-εκμεταλλεύτρια του ανωτέρω πλοίου ενώ πλοιοκτήτρια είναι η δεύτερη εναγομένη. Το ποσό της αιτουμένης αποζημιώσεως είναι 92.473.000 δρχ., τα οποία ζητείται να καταβληθούν από τις εναγόμενες αλληλεγγύως, εις ολόκληρον και νομιμοτόκως από την 29-11-1999. Η ανωτέρω αγωγή συζητήθηκε στις 22-2-2001, εκκρεμεί δε η έκδοση αποφάσεως.

2. Υπόθεση πλοίου «PROFESSOR ANICHKOV».

Το υπό Ουκρανική σημαία φορτηγό-εκπαιδευτικό πλοίο "PROFESSOR ANICHKOV" ανήκε στην κυριότητα της Ναυτικής Ακαδημίας Οδησσού. Το πλοίο αυτό κατέπλευσε στο λιμένα Θεσσ/νίκης στις 31.01.1998 και από τότε τέθηκε σε απαγόρευση απόπλου και κατάσχεση για την πληρωμή μισθών και ημερομισθίων μελών του πληρώματος δυνάμει της υπ' αριθμ. 24277/98 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Ο ΟΛΘ αναγγέλθηκε στον πλειστηριασμό του πλοίου συνολικά για ποσό 63.079.817 δραχμών σύμφωνα με το από 16/12/99 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικού. Η απαίτηση του ΟΛΘ αναλύεται στα ακόλουθα επιμέρους κονδύλια: (α) Δικαιώματα υδροδότησης για διάστημα 15-4-98 έως 12-8-98, δραχμών 190.238, β) Δικαιώματα παροπλισμού για διάστημα 11-1-97 έως 16-12-99 δρχ. 46.342.204 συν τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Ασκήθηκαν δύο ανακοπές στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης: α) Η με αριθμό κατάθεσης 9216/2000 κατά του πίνακα κατάταξης που συζητήθηκε την 6-12-2000 και εκδόθηκε η αριθ. 8547/2001 απόφαση που απέρριπτε την ανακοπή ως αόριστη. Κατά της ανωτέρω πρωτόδικης απόφασης ασκήθηκε έφεση και β) Η με αριθμό κατάθεσης 1866/18-1-2000 ανακοπή των αντιδίκων κατά της αναγγελίας του ΟΛΘ επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθ. 8546/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσ/νίκης που απορρίπτει την ανακοπή τους.

Η έφεση της ΟΛΘ ΑΕ κατά της απόφασης 8547/2001 θα συζητηθεί στις 02-11-2001.

3. Απαίτηση κατά «Φέλιξ Κάουκι και υιός Ναυτιλιακή Εταιρία.»

Ο ΟΛΘ άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας «ΦΕΛΙΞ ΚΑΟΥΚΙ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και Άρη Κωνσταντινίδη για υπεξαίρεθέντα τιμολόγια δραχμών ύψους 54.060.370. Ο δεύτερος εναγόμενος, ο οποίος είναι υπάλληλος της πρώτης εναγομένης αφήρεσε από το Τμήμα Εσόδων του ΟΛΘ κατά το χρονικό διάστημα 1994 - 1997 90 τιμολόγια, τα οποία είχαν εκδοθεί στο όνομα της πρώτης εναγομένης από τον ΟΛΘ συνολικού ποσού δρχ. 59.860.372. Ο ανωτέρω υπάλληλος πλαστογράφησε τα τιμολόγια με την υπογραφή του ταμιά του Οργανισμού και, παρουσιάζοντάς τα ως εξοφλημένα, ιδιοποιήθηκε την αξία τους. Η αγωγή συζητείται ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στις 27-9-2001. Σημειώνεται πως, όμως μας ενημέρωσε ο ΟΛΘ, για ορισμένα από τα προαναφερόμενα τιμολόγια οι εναγόμενοι έχουν καταβάλει, υπό μορφή δημόσιας καταθέσεως, ποσό δρχ. 5.800.000.

4. Απαίτηση κατά «Ε.Υ.Α.Θ ΑΕ».

Ο ΟΛΘ κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης από 07.01.1998 αγωγή κατά της «Εταιρείας Υδροψυσης και Αποχεύσεως Θεσσαλονίκης Α.Ε.», αιτούμενος τη νομιμοτόκη καταβολή από την εναγομένη

ποσού 18.753.910 δρχ, κατά το αυτή οποίο κατέστη πλουσιότερη άνευ νομίμου αιτίας εις βάρος του Οργανισμού, λόγω της τιμολογήσεως και εισπράξεως ποσών για κατανάλωση ύδατος, που δεν ανταποκρινόταν στην πραγματικότητα. Το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης εξέδωσε την υπ' αριθμ. 32.988/1999 προδικαστική απόφασή του, διατάσσοντας αποδείξεις. Η πρώτη δικάσιμος διεξαγωγής προσδιορίστηκε για τις 4-5-2001, οπότε και αναβλήθηκε για τις 9-11-2001 λόγω αποχής των δικηγόρων Θεσσαλονίκης από τα καθήκοντά τους.

5. Απαίτηση κατά της «Ολυμπιακή -Victoria Ζημιών Α.Α.Ε.»

Ο ΟΛΘ άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης την από 29-12-1997, υπ' αριθμ. καταθέσεως 46912 αγωγή κατά της ασφαλιστικής εταιρίας «Ολυμπιακή -Victoria Ζημιών Α.Α.Ε», αιτούμενος την καταδίκη της στην καταβολή ποσού 15.000.000 δρχ., νομιμοτόκως, ως ασφαλιστική αποζημίωση για την κάλυψη της αστικής ευθύνης του ΟΛΘ για τη σωματική βλάβη που προκλήθηκε στο Θεόδωρο Αγγελιώνα του Στέργιου από όχημα του Οργανισμού που ήταν ασφαλισμένο στην εναγομένη. Μετά την παραπομπή της υπόθεσης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης, η εκδίκαση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τη δικάσιμο της 24-10-2001.

6. Απαίτηση κατά της ναυτιλιακής εταιρείας «Empros Lines Shipping Co S.A.»

Ο ΟΛΘ έχει ασκήσει από 2-8-1998 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης αγωγή κατά της ανωτέρω ναυτιλιακής εταιρείας, αιτούμενος την καταβολή ποσού 8.727.645 δρχ., νομιμοτόκως, ως οφειλόμενη αμοιβή του για υπηρεσίες αποθήκευσης και εργασίες εκφόρτωσης στρατιωτικού υλικού που παρείχε στην εναγομένη εταιρεία κατά την περίοδο από 3-5-94 έως και 19-8-94. Η αγωγή συζητήθηκε στις 22-11-2000, η δε έκδοση αποφάσεως εκκρεμεί.

7. Απαίτηση κατά της ναυτικής εταιρείας «Αθωνικές Κρουαζιέρες».

Ο ΟΛΘ άσκησε από 20.12.1999 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της Ναυτικής εταιρείας «Αθωνικές κρουαζιέρες», που εδρεύει στην Ουρανούπολη της Χαλκιδικής, αιτούμενος την καταδίκη της εναγομένης στην καταβολή οφειλομένων μισθωμάτων για τον παραχωρηθέντα στην εταιρεία θαλάσσιο χώρο στη Νέα παραλία Θεσσαλονίκης ποσού δρχ. 3.540.000, νομιμοτόκως από τη στιγμή που η κάθε επιμέρους οφειλή κατέστη ληξιπρόθεσμη. Η υπόθεση συζητήθηκε στις 16-11-2000, επ' αυτής δε εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5.718/2001 απόφαση η οποία κάνει δεκτή την αγωγή. Η ανωτέρω απόφαση είναι προσωρινώς εκτελεστή. Η εναγομένη έχει προθεσμία ασκήσεως ανακοπής ερημοδικίας και εφέσεως.

Ο ΟΛΘ άσκησε από 20.12.1999 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της Ναυτικής εταιρείας «Αθωνικές κρουαζιέρες», που εδρεύει στην Ουρανούπολη της Χαλκιδικής, αιτούμενος την καταδίκη της εναγομένης στην καταβολή οφειλομένου αντιτίμου δικαιωμάτων ελλιμενισμού, προσόρμισης και παραβολής στο Λιμένα Θεσσαλονίκης ποσού δρχ. 1.304.024, νομιμοτόκως από τη στιγμή που η κάθε επιμέρους οφειλή κατέστη ληξιπρόθεσμη. Η υπόθεση συζητήθηκε στις 16-11-2000, επ' αυτής δε εξεδόθη η υπ' αριθμ. 5.719/2001 απόφαση η οποία έκανε δεκτή την αγωγή για απαίτηση ύψους 1.074.296 δρχ.

8. Απαίτηση κατά της εταιρίας «Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε.»

Ο ΟΛΘ έχει ασκήσει αγωγή για την είσπραξη ανεξόφλητου τιμολογίου δραχμών 2.590.000 Εξεδόθη σχετικώς η υπ' αριθμ. 2331/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έκανε δεκτή την αγωγή. Αναμένεται απόφαση του Διοικητικού Εφετείου, όπου εκκρεμεί προσφυγή της αντιδίκου προκειμένου να γίνει συμψηφισμός των εκατέρωθεν απαιτήσεων.

9. Απαίτηση κατά «Πορτολός Γεώργιος Ν.Ε.»

Ο ΟΛΘ άσκησε αγωγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της «ΠΟΡΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕ» αιτούμενος την καταβολή δικαιωμάτων ελλιμενισμού ποσού δραχμών 2.014.360. Η συζήτηση της αγωγής έχει προσδιοριστεί για τις 31-1-2002.

10. Απαίτηση κατά της «Ελληνική Εταιρεία Δημητριακών Ε.Π.Ε.»

Ο ΟΛΘ άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσ/νίκης από 2-4-1998 αγωγή κατά της εταιρείας «Ελληνική Εταιρεία Δημητριακών ΕΠΕ.», που εδρεύει στη Νέα Χαλκηδόνα Θεσσαλονίκης, αιτούμενος την καταδίκη της εναγομένης στην καταβολή ποσού 2.001.198 δρχ, νομιμοτόκως, ως αμοιβή για υπηρεσίες φορτώσεως και δικαιωμάτων διελεύσεως που της παρέιχε ο Οργανισμός. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 29.329/2000 απόφασης, το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσ/νίκης, έκανε δεκτή την αγωγή στο σύνολό της. Η ανωτέρω εναγομένη έχει ασκήσει έφεση κατά της προαναφερομένης πρωτόδικης απόφασης.

11. Απαίτηση κατά «ΑΛΦΑΤΕΚ Ε.Π.Ε.»

Ο ΟΛΘ άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης από 1-3-1998 αγωγή κατά της εταιρείας «ΑΛΦΑΤΕΚ ΕΠΕ Τεχνικοί Εργολήπτες», αιτούμενος την καταδίκη της εναγομένης στην καταβολή ποσού 1.892.407 δρχ., νομιμοτόκως από 21-6-1995, ως αμοιβή του Οργανισμού για την παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και εκφόρτωσης.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 13439/2000 απόφασης, το Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης απέρριψε την αγωγή.

12. Απαίτηση κατά της «Βενιέρης και Σία Ε.Π.Ε.»

Ο ΟΛΘ άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης από 20-2-1998 αγωγή κατά του ναυτικού πρακτορείου «Βενιέρης και Σία ΕΠΕ», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, αιτούμενος την καταβολή 1.317.722 δραχμών για ανεξόφλητα τιμολόγια. Δικάσιμος ορίσθηκε η 2-11-2000, όμως δεν έλαβε χώρα συζήτηση της αγωγής γιατί επήλθε συμβιβασμός μεταξύ των διαδίκων.

13. Απαίτηση κατά Κωνσταντίνου Σουρέλη.

Ο ΟΛΘ κατέθεσε ενώπιον του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης αγωγή κατά του Κωνσταντίνου Σουρέλη για ανεξόφλητα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών φόρτωσης του πλοίου «J.C.STAR» δραχμών 990.284.

Η συζήτηση της ανωτέρω αγωγής είχε προσδιοριστεί για τις 5-6-2001, ανεβλήθη όμως για τις 22.3.2002.

14. Απαίτηση κατά της εταιρίας «Τεχνική Θεσσαλονίκης».

Ο ΟΛΘ έχει ασκήσει αγωγή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της παραπάνω εταιρίας για απαίτηση του από ανεξόφλητα τιμολόγια δραχμών 232.430. Η συζήτηση της αγωγής έχει προσδιοριστεί για τις 25/1/2002.

15. Αγωγή της ΟΛΘ Α.Ε. κατά υπαλλήλων της

Η ΟΛΘ άσκησε από 20.6.1997 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά των υπαλλήλων του Αλίκης Στρουγγάρη και Γεωργίου Γκλεζάκου διότι διαπιστώθηκε ότι οι ανωτέρω εναγόμενοι, ενεργώντας από κοινού ή και μεμονωμένα καθένας αλλά πάντοτε σε όφελος και του ετέρου εξ' αυτών υπεξείρεσαν από το ταμείο του Οργανισμού το ποσό των δρχ. 256.215.318 κατά το χρονικό διάστημα από το 1996 έως το 1997. Το ανωτέρω ποσό της υπεξείρεσεως διαπιστώθηκε κατ' αρχήν από επταμελή επιτροπή που συγκρότησε προς το σκοπό αυτό ο Οργανισμός και η οποία συνέταξε σχετικό πόρισμα. Αίτημα της αγωγής ήταν να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι να καταβάλλουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ο καθένας το προαναφερθέν ποσόν νομιμοτόκως από την ημέρα υπεξείρεσεως του καθ' ενός επιμέρους ποσού μέχρις εξοφλήσεως.

Επί της ανωτέρω αγωγής εξεδόθη η υπ' αριθμ. 24.019/1988 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε αποδείξεις. Η διεξαγωγή της υποθέσεως δεν προχώρησε διότι στο μεταξύ εξεδόθησαν πράξεις καταλογισμού εις βάρος των: Αλίκης Στρουγγάρη, Γεωργίου Γκλεζάκου και Ιωάννη Ποδιώτη, ύστερα από έλεγχο που διεξήγαγαν οικονομικοί επιθεωρητές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/74 περί Δημοσίου Λογιστικού των ΝΠΔΔ και των Άρθρων 50 παρ. 2 περ. β, 51 παρ. θ και 54 παρ. 1 περ. στ του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας των Υπηρεσιών του ΟΛΘ.

Οι ανωτέρω καταλογιστικές πράξεις κατελόγησαν σε βάρος:

α) του Γεωργίου Γκλεζάκου 259.684.035 δρχ., εκ των οποίων: (αα) ποσό δρχ. 6.831.874 για κεφάλαιο και τόκους στο όνομά του αποκλειστικώς, (αβ) ποσό δρχ. 232.953.242 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με την Αλίκη Στρουγγάρη, (αγ) ποσό δρχ. 19.898.919 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Ιωάννη Ποδιώτη. β) της Αλίκης Στρουγγάρη ποσό δρχ. 232.953.242 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Γεώργιο Γκλεζάκο. γ) του Ιωάννη Ποδιώτη ποσό δρχ. 19.898.919 για κεφάλαιο και τόκους αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Γεώργιο Γκλεζάκο.

Κατά της υπ' αριθμ. Γ584/04.02.1999 καταλογιστικής πράξεως του ΟΛΘ περί καταλογισμού εις βάρος της ποσού δρχ. 156.215.318, η Αλίκη Στρουγγάρη άσκησε την από 07.05.1999 έφεση ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Επίσης, η Αλίκη Στρουγγάρη άσκησε κατά του Υπουργού Οικονομικών την από 08.06.1999 έφεση ενώπιον του Ε.Σ., αιτούμενη την ακύρωση της υπ' αριθμ. 2112/11.3.1999 αποφάσεως καταλογισμού τόκων ποσού δρχ. 22.706.859. Ο Ιωάννης Ποδιώτης άσκησε κατά του Δημοσίου και του ΟΛΘ ανακοπή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της υ' αριθμ. 435/27.4.1999 ταμειακής βεβαιώσεως της ΔΟΥ Β' Θεσσ/κης, η οποία συζητήθηκε στις 07.12.2000, η δε έκδοση απόφασης εκκρεμεί.

Ο ΟΛΘ, στα πλαίσια της αστικής υποθέσεως που προαναφέρθηκε, κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων σε βάρος της Αλίκης Στρουγγάρη επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμ. 15.810/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία διατάχθηκε η επιβολή συντηρητικής κατασχέσεως εις βάρος της περιουσίας της μέχρι του ποσού των δρχ. 150.000.000. Ο ΟΛΘ, σε εκτέλεση της ανωτέρω αποφάσεως, προέβη σε κατάσχεση δύο ακινήτων της Αλίκης Στρουγγάρη, εξεδόθησαν δε τα παρακάτω πιστοποιητικά από τα οικεία Υποθηκοφυλακεία: (α) υπ' αριθμ. 30131/97 πιστοποιητικό συντηρητικής κατάσχεσης του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης ποσού δρχ. 10.000.000 και (β) υπ' αριθμ. 35/8883/97 πιστοποιητικό συντηρητικής κατάσχεσης του Υποθηκοφυλακείου Καλαμαριάς για άλλο ακίνητο ποσού δρχ. 75.000.000.

Κατά των προαναφερομένων υπαλλήλων του ο ΟΛΘ έχει κινήσει και διαδικασίες για τον ποινικό τους κολασμό: μετά από τις από 08.05.1997, 21.08.1997 και 27.01.1998 μηνυτήριες αναφορές του ΟΛΘ προς τον Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Θεσσαλονίκης και την ανάκριση που διεξήχθη, το Συμβούλιο Εφετών Θεσσαλονίκης, δυνάμει του υπ' αριθμ. 960/1998 βουλεύματός του παρέπεμψε στο ακροατήριο του Τριμελούς Εφετείου Α' Βαθμού (Κακουργημάτων) Θεσσαλονίκης τους Γ. Γκλεζάκο, Α. Στρουγγάρη και Ι. Ποδιώτη, προκειμένου να δικάσουν για τις αξιόποινες πράξεις που τους αποδίδονται, ήτοι:

- (α) της πλαστογραφίας εγγράφου κατ' εξακολούθηση από υπάλληλο με σκοπό να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο αθέμιτο όφελος σε βάρος ΝΠΔΔ, το οποίο υπερβαίνει τα 50 εκ δρχ.
- (β) της απάτης σε βαθμό κακουργήματος, ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, από κοινού, από υπαιτίους που διαπράττουν απάτες κατ' επάγγελμα και κατά συνήθεια σε βάρος ΝΠΔΔ, από τις οποίες η ζημία υπερβαίνει συνολικά τα 50 εκ. δρχ.
- (γ) της υπεξαίρεσης στην υπηρεσία από κοινού, κατ' εξακολούθηση, ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, το αντικείμενο της οποίας ήταν εμπειπιστευμένο στους υπαιτίους λόγω της ιδιότητάς των ως εντολοδόχων.
- (δ) της άμεσης συνέργειας σε απάτη κατ' εξακολούθηση.
- (ε) της υπεξαγωγής εγγράφων στην υπηρεσία.
- (στ) της ψευδούς βεβαιώσεως και νοθεύσεως
- (ζ) της εκμετάλλευσης εμπειπιστευμένων πραγμάτων



01000460903010020



1161

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 46

9 Μαρτίου 2001

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2892

Ελαφρύνσεις στη φορολογία κεφαλαίου και άλλες διατάξεις

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**Άρθρο 1
Φορολογία κληρονομιών, δωρεών
και γονικών παροχών**

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 17 του Ν. 1591/1986 (ΦΕΚ 50 Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 10 του Ν. 2386/1996 (ΦΕΚ 43 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"1. Οικία ή διαμέρισμα, που αποκτάται αιτία θανάτου από σύζυγο ή τέκνα του κληρονομούμενου κατά πλήρη κυριότητα, απαλλάσσεται από το φόρο, εφόσον ο κληρονόμος ή κληροδόχος ή ο σύζυγος αυτού ή τα ανήλικα τέκνα τους δεν έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη οικία ή διαμέρισμα που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς τους ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί οικοπέδου οικοδομήσιμου ή επί ιδανικού μεριδίου οικοπέδου, στα οποία αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές τους ανάγκες και βρίσκονται σε δήμο ή κοινότητα με πληθυσμό άνω των τριών χιλιάδων (3.000) κατοίκων.

Η απαλλαγή παρέχεται για ποσό αγοραίας αξίας οικίας ή διαμερίσματος μέχρι 14.000.000 δραχμές για κάθε κληρονόμο ή κληροδόχο. Το ποσό αυτό προσαυξάνεται κατά 7.000.000 δραχμές για το σύζυγο και καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα του κληρονόμου ή κληροδόχου και κατά 8.000.000 δραχμές για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του, εφόσον στο δικαιούχο κληρονόμο ή κληροδόχο περιέρχεται μία μόνο οικία ή ένα διαμέρισμα εξ ολοκλήρου και κατά πλήρη κυριότητα και όχι ποσοστό εξ αδιαιρέτου.

Για την εφαρμογή των διατάξεων αυτών, η περιοχή της τώως Διοίκησης Πρωτεύουσας θεωρείται ως ένας δήμος.

Οι στεγαστικές ανάγκες καλύπτονται, αν το εμβαδόν της οικίας ή του διαμερίσματος είναι, για ένα άτομο, τρία-πέντε (35) τ.μ. και για τους συζύγους, εβδομήντα (70)

τ.μ., προσαυξανόμενα κατά δεκαπέντε (15) τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα τους και κατά είκοσι πέντε (25) τ.μ. για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα τους."

2. Η παράγραφος 3 του άρθρου 17 του Ν. 1591/1986, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"3. Η απαλλαγή από το φόρο της κτήσης αιτία θανάτου παρέχεται μία μόνο φορά. Δεν απαλλάσσεται ο κληρονόμος ή ο κληροδόχος που έτυχε απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης ή γονικής παροχής για απόκτηση στέγης πριν από την κτήση αιτία θανάτου."

3. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 1591/1986 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"4. Η απαλλαγή παρέχεται με τον όρο ότι η οικία ή το διαμέρισμα θα παραμείνει στην κυριότητα του κληρονόμου ή κληροδόχου για μία τουλάχιστον πενταετία. Αν πριν από την πάροδο της πενταετίας μεταβιβασθεί η οικία ή το διαμέρισμα ή συσταθεί σε αυτό οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα, εκτός από υποθήκη, ο κληρονόμος ή κληροδόχος έχει υποχρέωση, πριν από τη μεταβίβαση ή τη σύσταση του εμπράγματος δικαιώματος, να υποβάλει δήλωση και να καταβάλει εφάπαξ ολόκληρο το ποσό του φόρου που αναλογεί επιμεριστικά στην αξία του ακινήτου του χρόνου μεταβίβασης ή στο δηλούμενο τίμημα της μεταβίβασης, εφόσον αυτό είναι μεγαλύτερο της αξίας του ακινήτου, εκτός εάν ο φόρος που αναλογεί στην αξία του ακινήτου κατά το χρόνο της κτήσης αιτία θανάτου είναι μεγαλύτερος, οπότε καταβάλλεται ο μεγαλύτερος αυτών φόρος."

4. Η παράγραφος 6 του άρθρου 23 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 11 του άρθρου 14 του Ν. 2579/1998 (ΦΕΚ 31 Α'), αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"6. Αν μεταβιβασθεί με γονική παροχή οικία, διαμέρισμα ή οικόπεδο, εξ ολοκλήρου και κατά πλήρη κυριότητα, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τάσσει το άρθρο 17 του Ν. 1591/1986, δεν υπόκειται σε φόρο ποσό δραχμών 2.400.000 για το δικαιούχο. Το ποσό αυτό προσαυξάνεται κατά 1.700.000 δραχμές για το σύζυγο και καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα του δικαιούχου και κατά 2.500.000 δραχμές για το τρίτο και καθένα από τα επόμενα τέκνα του. Αν ο δικαιούχος της γονικής παροχής παρουσιάζει αναπηρία τουλάχιστον 67%, η απαλλαγή ανέρχεται στο μισό της φορολογητέας αξίας του ακινήτου και δεν μπορεί να υπερβεί τα 24.000.000 δραχμές."

5. Οι διατάξεις της παραγράφου 1 και του τελευταίου ε-

(75%), σύμφωνα με την υπογραφή Σύμβαση Ανάπτυξης του Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας στα Σπάτα, που κυρώθηκε με το Ν. 2338/1995 (ΦΕΚ 202 Α').

β) Τα εισπραττόμενα ποσά του τέλους από αναχωρούντες επιβάτες από τους λοιπούς αερολιμένες της χώρας που υφίστανται κατά το χρόνο ισχύος των προκειμένων διατάξεων θα κατατίθενται σε λογαριασμό με τίτλο "Ταμείο Ανάπτυξης και Εκσυγχρονισμού Αερολιμένα (Τ.Α.Ε.Α.), που συμπληρώνεται με το όνομα του αερολιμένα και θα διατίθενται κατά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) για τη χρηματοδότηση έργων και εξοπλισμού στους αερολιμένες αυτούς, καθώς και την εν γένει κάλυψη του λειτουργικού και επενδυτικού τους κόστους.

10. Τα ανωτέρω ποσά δύνανται να χρησιμοποιηθούν για την ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό του αερολιμένα στον οποίο αφορούν ή και κάθε άλλο υφιστάμενο αερολιμένα ή και για τη μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη και λειτουργία κάθε νέου αερολιμένα εφόσον αυτός υπόκειται στη διαχείριση του ίδιου φορέα.

11. Ο λογαριασμός "Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα Σπάτων (Τ.Α.Α.Σ.) και οι λογαριασμοί "Ταμείο Ανάπτυξης και Εκσυγχρονισμού Αερολιμένα(Τ.Α.Ε.Α.)" θα χρεώνονται με το ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) και είκοσι τοις εκατό (20%) αντίστοιχα των καταθέσεων την επόμενη ημέρα της κατάθεσης με πίστωση του ειδικού λογαριασμού "ποσοστά Τ.Α.Α.Σ. και Τ.Α.Ε.Α. υπέρ Υ.Π.Α." με αξία την ημερομηνία κατάθεσης.

Τα πιστούμενα στον ανωτέρω λογαριασμό ποσά διατίθενται στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας για την κάλυψη των λειτουργικών και επενδυτικών δαπανών της.

12. Οφειλές που δημιουργήθηκαν κατά το χρόνο προ της ισχύος του αντικαθιστώντος την παρούσα διάταξη νόμου ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο δημιουργίας αυτών και αποδίδονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς που καθιερώνονται με τις παρούσες διατάξεις. Στους εν λόγω λογαριασμούς μεταφέρονται τα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του αντικαθιστώντος την παρούσα διάταξη νόμου αδιάθετα υπόλοιπα των υφιστάμενων λογαριασμών.

Η διαδικασία της απόδοσης, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια ρυθμίζεται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών. Με όμοιες αποφάσεις θα γίνονται εφεξής εκταμιεύσεις από τους λογαριασμούς των παραγράφων 9 και 11 του παρόντος.

13. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ρυθμίζονται διαδικασίες είσπραξης, διαχείρισης, ελέγχου και παρακολούθησης των, κατά τις προηγούμενες παραγράφους, λογαριασμών, ειδικές εξαιρέσεις, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια που θα είναι απαραίτητη για την εφαρμογή των προκειμένων διατάξεων."

2. Οι διατάξεις της παραγράφου 1 έχουν εφαρμογή για υφιστάμενους αερολιμένες δημόσιας χρήσης και για αερολιμένες που πρόκειται να ιδρυθούν. Στην περίπτωση ίδρυσης νέου αερολιμένα τα ποσοστά και ο τρόπος διάθεσης του τέλους καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών.

3. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Σύμβασης Ανάπτυξης του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών "Ελευθέριος Βενιζέλος", οποιαδήποτε άλλη διάταξη που ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα της παραγράφου 1 καταργείται από την ημερομηνία ισχύος του παρόντος.

4. Στο άρθρο 34 του Ν. 2682/1999 (ΦΕΚ 16 Α') "διαρρυθμίσεις στη φορολογία των αυτοκινήτων οχημάτων και άλλες διατάξεις" προστίθεται παράγραφος 7 ως ακολούθως:

"7. Το ένα τρίτο (1/3) του ποσού που αποδίδεται μηνιαία από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια των Πτήσεων (EUROCONTROL) ως Τέλη Διαδρομής και Τέλη Τερματικής Περιοχής (Προσέγγισης - Πύργου Ελέγχου) και μέχρι οκτώ δισεκατομμύρια (8.000.000.000) δρχ. ετησίως, μεταφέρεται από το λογαριασμό με ΚΑ 234134/5 της Τράπεζας της Ελλάδος σε Ειδικό Λογαριασμό που συνητάται στην Τράπεζα αυτή, κατά τις ισχύουσες διατάξεις, με τίτλο "Λογαριασμός Διαχείρισης Τελών Διαδρομής και Τελών Τερματικής Περιοχής" (Προσέγγισης - Πύργου Ελέγχου).

Η διαχείριση του λογαριασμού γίνεται από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας για σκοπούς που περιγράφονται στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου. Εκταμιεύσεις από το λογαριασμό αυτόν πραγματοποιούνται με κοινή απόφαση των Υπουργών Μεταφορών και Επικοινωνιών και Οικονομικών."

5. Η ισχύς του άρθρου αυτού αρχίζει από την 1η Μαρτίου 2001.

Άρθρο 17

Ρυθμίσεις θεμάτων Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.

1. Με σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας ή το εξουσιοδοτημένο από αυτούς όργανο και της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε." ("Ο.Λ.Θ. Α.Ε."), παραχωρείται στη δεύτερη το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, με την επιφύλαξη των οριζομένων στις παραγράφους 4 και 7 του έβδομου άρθρου του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40 Α').

Στην παραπάνω σύμβαση ορίζονται: α) η διάρκεια παραχώρησης του παραπάνω δικαιώματος, καθώς και η δυνατότητα και ο τρόπος παράτασής της, η οποία δεν μπορεί να υπερβεί συνολικά (αρχικός χρόνος και τυχόν παρατάσεις) τα εκατό (100) έτη, β) το καταβαλλόμενο τίμημα, το οποίο μπορεί να καθορισθεί και σε ποσοστό επί του συνόλου ή μέρους των εσόδων της εταιρείας, γ) το ειδικότερο περιεχόμενο του ανωτέρω δικαιώματος, καθώς και ο τρόπος και οι όροι άσκησης αυτού, δ) η τιμολογική πολιτική της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σε ετήσια βάση, καθώς και οι υποχρεώσεις της και ιδιαίτερα οι σχετικές με την πληρότητα των παρεχόμενων από αυτήν υπηρεσιών, τη συντήρηση των εγκαταστάσεων και τη διασφάλιση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας αυτών, ε) οι λόγοι και η διαδικασία ανάκλησης του δικαιώματος ή άλλες τυχόν κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης ή της κείμενης νομοθεσίας.

Από την παραχώρηση του παραπάνω δικαιώματος δεν θίγεται το δικαίωμα του Δημοσίου σχετικά με τη χρήση χώρων ή εγκαταστάσεων για τη στέγαση και τη λειτουργία των υπηρεσιών του εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

2. Με τη σύμβαση της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να προβλέπεται η υποχρέωση της εταιρείας ή του Ελληνικού Δημοσίου για την πραγματοποίηση επενδύσε-

ων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, ο τρόπος χρηματοδότησης των επενδύσεων αυτών, καθώς και η δυνατότητα πραγματοποίησης επενδύσεων με τη μέθοδο της αυτοχρηματοδότησης από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ή τρίτο σε σχέση με τις δραστηριότητες του άρθρου 3 του Καταστατικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε..

3. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του έκτου άρθρου του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40 Α') προστίθενται οι λέξεις "εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα νόμο".

4. Η περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. καταργείται.

5. Μέχρι τη σύναψη της σύμβασης της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ασκεί το δικαίωμα χρήσεως και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν θίγουν τις συμβάσεις παραχώρησης χρήσης κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που έχει συνάψει έως την υπογραφή της παραπάνω σύμβασης η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

7. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αυξάνονται σε έντεκα (11) και οι εκπρόσωποι του Δημοσίου σε πέντε (5).

Άρθρο 18

Ρυθμίσεις θεμάτων του Σώματος Έρευνας και Πληροφορικής (Σ.Ε.Π.) του Στρατού Ξηράς

1. Το εδάφιο (1) της υποπαραγράφου β' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2439/1996 (ΦΕΚ 219 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

"(1) Υποστήριξης Μάχης (Τεχνικού, Εφοδιασμού και Μεταφορών, Υλικού Πολέμου, Έρευνας - Πληροφορικής και Υγειονομικού, που περιλαμβάνει τις γενικές ειδικότητες Ιατρών, Κτηνιάτρων, Οδοντιάτρων, Φαρμακοποιών και Νοσηλευτικής".

2. Το στοιχείο (δ) του εδαφίου (2) της υποπαραγράφου β' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Ν. 2439/1996 (ΦΕΚ 219 Α') καταργείται και τα στοιχεία (ε) έως (ια) αναριθμούνται σε (δ) έως (ι) αντίστοιχα.

3. Ο ανώτερος βαθμός μέχρι του οποίου μπορούν να εξελιχθούν οι αξιωματικοί του Σ.Ε.Π. του Στρατού Ξηράς είναι αυτός του Υποστρατήγου.

4. Οι αξιωματικοί του Σ.Ε.Π. του Στρατού Ξηράς συμπληρώνουν κατά βαθμό τον προβλεπόμενο στο επόμενο εδάφιο χρόνο διοίκησης ή ειδικής υπηρεσίας. Οι αξιωματικοί βαθμών Ανθυπολοχαγού μέχρι και Αντισυνταγματάρχη συμπληρώνουν σε κάθε βαθμό δύο (2) έτη χρόνου διοίκησης σε μονάδες, υπομονάδες, διμοιρίες του Σώματός τους ή ειδικής υπηρεσίας σε Γραφεία Έρευνας και Πληροφορικής Συγκροτημάτων ή Σχηματισμών, ενώ οι αξιωματικοί βαθμού Συνταγματάρχη οκτώ (8) έτη συνολικής υπηρεσίας αξιωματικού σε μονάδα ή γραφείο του Σ.Ε.Π., περιλαμβανομένης και αυτής του Όπλου ή Σώματος στο οποίο ανήκαν πριν τη μετάταξή τους στο Σ.Ε.Π..

5. Η παράγραφος 11 του άρθρου 11 του Ν. 2439/1996 (ΦΕΚ 219 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

"11. Αξιωματικοί που προέρχονται από Ανθυποασπιστές, στους οποίους αναγνωρίζεται, για προαγωγή στη συνολική υπηρεσία αξιωματικού, ο χρόνος της παραγράφου 9 του άρθρου 5, δεν προάγονται στον επόμενο βαθμό, αν δεν έγινε έναρξη προαγωγής στο βαθμό αυτόν των αξιωματικών Όπλων και Σωμάτων Τεχνικού, Εφοδιασμού και Μεταφορών, Υλικού Πολέμου και Έρευνας και Πληροφορικής του Στρατού Ξηράς, προέλευσης Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων, των Μαχίμων του Πολεμικού Ναυτικού και των Ιπταμένων της Πολεμικής Αεροπορίας, οι οποίοι ονομάστηκαν μόνιμοι Ανθυπολοχαγοί, Σημαιοφόροι ή Ανθυποσηναγοί αντίστοιχα μέσα στο ίδιο με τους αξιωματικούς αυτούς ημερολογιακό έτος."

6. Η υποπαραγράφος α' της παραγράφου 17 του άρθρου 20 του Ν. 2439/1996 (ΦΕΚ 219 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

"α. Ταξίαρχοι Ελεγκτικού του Στρατού Ξηράς".

7. Έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 19

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς των διατάξεων αυτού του νόμου αρχίζει:

α) των διατάξεων του άρθρου 12 από 1ης Ιανουαρίου 2001 και μετά,

β) των λοιπών διατάξεων από τη δημοσίευση αυτού του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά από αυτές.

Παραγγέλλουμε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως Νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΙΑΝ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΧΡ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΧΡ. ΒΕΡΕΛΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2001

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Μ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



01000160602010012



227

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 16

6 Φεβρουαρίου 2001

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2881

Ρύθμιση θεμάτων ανέγκυσης ναυαγίων και άλλες διατάξεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 1

Εννοιολογικοί προσδιορισμοί

1. Πλοίο ή πλωτό ναυπήγημα, νηολογημένο ή όχι, αποτελεί ναυάγιο, αν παύσει να έχει πλευστότητα και παραμένει, ολόκληρο ή κατά μέρος, υπό την επιφάνεια της θάλασσας.

Ναυάγιο αποτελεί και η κατασκευή, η οποία έχει περιέλθει σε κατάσταση, που κάνει αδύνατη την επαναχρησιμοποίηση κατά τον προορισμό της και παραμένει, ολόκληρη ή κατά μέρος, υπό την επιφάνεια της θάλασσας.

Ναυάγιο αποτελεί και το φορτίο πλοίου ή πλωτού ναυπηγήματος ή το τμήμα ή παράρτημα πλοίου, πλωτού ναυπηγήματος ή κατασκευής, που παραμένει, ολόκληρο ή κατά μέρος, υπό την επιφάνεια της θάλασσας.

2. Με τον όρο "Οργανισμός" στις επόμενες διατάξεις νοείται το κατά περίπτωση αρμόδιο νομικό πρόσωπο του δημόσιου τομέα ή η δημόσια υπηρεσία, που ασκεί τη διοίκηση και διαχείριση λιμένα, διώρυγας ή διαύλου.

Άρθρο 2

Ναυάγια σε λιμένες, διώρυγες, διαύλους

1. Ο κύριος ναυαγίου, το οποίο αποτελεί κίνδυνο για τη ναυσιπλοΐα σε περιοχή λιμένα, σε διώρυγα ή σε δίαυλο ή παρεμποδίζει την προσόρμιση, την αγκυροβολία, την παραβολή, τη χρήση των κρηπιδωμάτων και γενικά τη λειτουργία τους ή προσβάλλει ή απειλεί να προσβάλλει το περιβάλλον, υποχρεούται να το ανεγκύσει και απομακρύνει εκτός λιμένα, διώρυγας ή διαύλου, όπως έχει ή κατά τμήματα ή, αν επιβάλλεται από τις περιστάσεις, να το μετατοπίσει ή καταστρέψει ή με οποιονδήποτε τρόπο εξουδετερώσει, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Ο Οργανισμός προσκαλεί εγγράφως τον κύριο να

προβεί στις αναγκαίες κατά την προηγούμενη παράγραφο ενέργειες, για να εξαλειφθεί κάθε κίνδυνος και να αποτραπεί κάθε δυσμενής συνέπεια από την ύπαρξη του ναυαγίου, ορίζοντας εύλογη κατά περίπτωση προθεσμία, που δεν μπορεί να υπερβεί τους τρεις (3) μήνες και δηλώνοντας συγχρόνως ότι σε διαφορετική περίπτωση θα προβεί στις ενέργειες αυτές με ευθύνη και με δαπάνες του κυρίου, οι οποίες σε περίπτωση μη άμεσης καταβολής, καταλογίζονται σε βάρος του και εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Η προθεσμία μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο (2) μήνες ακόμα. Όταν ο κύριος έχει ήδη αρχίσει να προβαίνει σε εμφανείς πράξεις για την απομάκρυνση του ναυαγίου και συντρέχουν εξαιρετικές περιπτώσεις, μπορεί να χορηγηθεί επιπλέον παράταση από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Οι προθεσμίες δεσμεύουν και κάθε διάδοχο του κυρίου μετά την επίδοση ή δημοσίευση της πρόσκλησης.

3. Η πρόσκληση επιδίδεται από δικαστικό επιμελητή, στον κύριο ή στον αντιπρόσωπό του, στους δανειστές, που αναγράφονται στο ναυτικό υποθηκολόγιο ή στο βιβλίο κατασχέσεων του λιμένα νηολόγησης και, αν πρόκειται για ναυάγιο αλλοδαπού πλοίου, στους δανειστές, που αναγράφονται στο βιβλίο της Λιμενικής Αρχής του λιμένα, όπου βρίσκεται το ναυάγιο.

Αν ο κύριος και ο αντιπρόσωπός του, διαμένουν ή έχουν την έδρα τους στο εξωτερικό, η πρόσκληση επιδίδεται στον Υπουργό Εξωτερικών και, αν είναι αλλοδαποί, στην Προξενική Αρχή του κράτους της ιθαγένειάς τους ή στην Προξενική Αρχή άλλου κράτους, που αντιπροσωπεύει τα συμφέροντα του κράτους της ιθαγένειάς τους στην Ελλάδα.

Αν ο κύριος και ο αντιπρόσωπός του δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν ή είναι άγνωστης διαμονής, η πρόσκληση επιδίδεται στον εισαγγελέα του πρωτοδικείου, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ναυάγιο και συγχρόνως δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας, ευρείας κυκλοφορίας, κατά προτίμηση ναυτιλιακού περιεχομένου.

Η επίδοση γίνεται κατά τα λοιπά και συντελείται όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, κατά περίπτωση, ρυθμίζονται θέματα βεβαίωσης, είσπραξης και απόδοσης των προστίμων αυτών και του ποσοστού υπέρ του Τ.Α.Ν., ως και κάθε λεπτομέρεια αναγκαία για την εφαρμογή της διάταξης αυτής."

3. Η με τις ως άνω διατάξεις νομική υποχρέωση των Λιμενικών Ταμείων για την απόδοση του υπέρ Μ.Τ.Ν. και Τ.Α.Ν. προβλεπόμενου ποσοστού από τα έσοδά τους, σε περίπτωση μετατροπής τους ως νομικών προσώπων, διατηρείται από τους νέους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων ως καθολικών διαδόχων αυτών που υπεισέρχονται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους.

4. Από τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του Ν. 2329/1995 (ΦΕΚ 172 Α') εξαιρούνται οι Πλοίαρχοι Α.Σ. που δεν διανύουν τον τελευταίο βαθμό εξέλιξής τους. Αυτοί κρίνονται όπως και οι λοιποί ομοιόβαθμοί τους, που δεν συμπληρώνουν 35ετία.

5. Για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 16 παρ. 11 και 22 παρ. 1β' του Ν. 2439/1996 (ΦΕΚ 219 Α') και μόνον όσον αφορά τις τακτικές κρίσεις του έτους 2001 - 2002, οι προαχθέντες κατά τους μήνες Μάιο και Ιούνιο του 2000 με τις τακτικές κρίσεις του έτους 2000 - 2001 στους βαθμούς του Υποστρατήγου, Ταξίαρχου και Συνταγματάρχη και αντιστοίχων των άλλων κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων θεωρούνται ότι έχουν συμπληρώσει ένα έτος στον κατεχόμενο βαθμό.

Άρθρο 15

Ρυθμίσεις θεμάτων Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. - Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. και εταιρειών υπό εκκαθάριση

1. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., όπως ενσωματώθηκε στο τρίτο άρθρο του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40 Α') οι λέξεις "...ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου..." στα στοιχεία α), β) και γ) αντικαθίστανται από τις λέξεις "...Ανώνυμη Εταιρεία..." και στο τέλος της παραγράφου προστίθεται νέο εδάφιο:

"Η απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων θα γίνει με βάση το χρόνο υπολογισμού της αξίας τους, ο οποίος θα καθορισθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου."

2. Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., όπως ενσωματώθηκε στο τρίτο άρθρο του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40 Α') αντικαθίστανται ως εξής:

"2. Η καθαρή θέση που θα προκύψει, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, κεφαλαιοποιείται, ολικά ή μερικά, για τον προσδιορισμό του οριστικού ύψους του μετοχικού κεφαλαίου, το δε τυχόν μη κεφαλαιοποιούμενο τμήμα της άγεται σε ειδικό αποθεματικό.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. προσδιορίζεται η αναλογία της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης προς την αγόμενη σε ειδικό αποθεματικό.

3. Η απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. θα γίνει από Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κ.Ν.

2190/1920, που ορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ο χρόνος υπολογισμού της αξίας των εισφερόμενων στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. περιουσιακών στοιχείων, ο οποίος δύναται να είναι προγενέστερος του χρόνου διορισμού της Επιτροπής, ο τρόπος διενέργειας της αποτίμησης, η αποζημίωση των μελών της Επιτροπής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια."

3. Στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., που ενσωματώθηκε με το τρίτο άρθρο του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40 Α'), προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

"5. Η εκ της διαδικασίας της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου τυχόν προκύπτουσα υπεραξία, η οποία θα χρησιμοποιηθεί κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή τη δημιουργία οποιουδήποτε ειδικού αποθεματικού, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε φορολογία κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, περιλαμβανομένης και εκείνης του χρόνου λύσεως της εταιρείας. Προκειμένου περί υπολογισμού των εκπιπτόμενων από τα ακαθάριστα έσοδα αποσβέσεων επί της αξίας των εισφερόμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει των ισχυουσών διατάξεων, λαμβάνεται ως βάση η κατά τα ανωτέρω εκτιμηθείσα αξία κάθε πάγιου περιουσιακού στοιχείου."

4. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., όπως ενσωματώθηκε στο όγδοο άρθρο του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40 Α'), οι λέξεις "...ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου..." στα στοιχεία α), β) και γ) αντικαθίστανται από τις λέξεις "...Ανώνυμη Εταιρεία..." και στο τέλος της παραγράφου προστίθεται νέο εδάφιο:

"Η απογραφή, αποτίμηση και εκτίμηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων θα γίνει με βάση το χρόνο υπολογισμού της αξίας τους, ο οποίος θα καθορισθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου."

5. Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., όπως ενσωματώθηκε με το όγδοο άρθρο του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40 Α'), αντικαθίστανται ως εξής:

"2. Η καθαρή θέση που θα προκύψει, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, κεφαλαιοποιείται, ολικά ή μερικά, για τον προσδιορισμό του οριστικού ύψους του μετοχικού κεφαλαίου, το δε τυχόν μη κεφαλαιοποιούμενο τμήμα της άγεται σε ειδικό αποθεματικό.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. προσδιορίζεται η αναλογία της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης προς την αγόμενη σε ειδικό αποθεματικό.

3. Η απογραφή και αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. θα γίνει από Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920, που ορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ο χρόνος υπολογισμού της αξίας των εισφερόμενων στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. περιουσιακών στοιχείων, ο οποίος δύναται να είναι προγενέστερος του χρόνου διορισμού της Επιτροπής, ο τρόπος διενέργειας της α-

ποτίμησης, η αποζημίωση των μελών της Επιτροπής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια."

6. Στο άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε., που ενσωματώθηκε με το όγδοο άρθρο του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ 40 Α'), προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

"5. Η εκ της διαδικασίας της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου τυχόν προκύπτουσα υπεραξία, η οποία θα χρησιμοποιηθεί κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή τη δημιουργία οποιουδήποτε ειδικού αποθεματικού δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε φορολογία κατά οποιαδήποτε χρονική περίοδο, περιλαμβανομένης και εκείνης του χρόνου λύσεως της εταιρείας. Προκειμένου περί υπολογισμού των εκπιπόμενων από τα ακαθάριστα έσοδα αποσβέσεων επί της αξίας των εισφερόμενων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει των ισχυουσών διατάξεων, λαμβάνεται ως βάση η κατά τα ανωτέρω εκτιμηθείσα αξία κάθε πάγιου περιουσιακού στοιχείου."

7. Η ανάληψη, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν. 2127/1993 (ΦΕΚ 48 Α') και της παρ. 18 του άρθρου 53 του Ν. 2224/1994 (ΦΕΚ 112 Α'), από το Δημόσιο των κάθε φύσεως ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων προς το Ι.Κ.Α. και τους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς των επιχειρήσεων που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 46Α του Ν. 1892/1990, παρατείνεται μέχρι την 31.12.2001, έχουν δε ανάλογη εφαρμογή και οι υπόλοιπες διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 2127/1993 (ΦΕΚ 48 Α').

Άρθρο 16

Έναρξη ισχύος

Ο Νόμος αυτός ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους διατάξεις.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ν. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Μ.ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

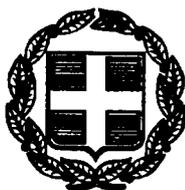
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΧΡ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2001

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Μ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 40

1 Μαρτίου 1999

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2688

Μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς και του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε ανώνυμες εταιρίες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Άρθρο πρώτο

1. Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς", που ιδρύθηκε με τον ν. 4748/1930 (ΦΕΚ 166 Α') και αναμορφώθηκε με τον α.ν. 1559/1950 (ΦΕΚ 252 Α'), που κυρώθηκε με τον ν. 1630/1951 (ΦΕΚ 8 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, μετατρέπεται σε ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρία" και με διακριτικό τίτλο "Ο.Λ.Π. Α.Ε."

Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τον παρόντα νόμο και τον κ.ν. 2190/1920 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του ν. 2414/1996 (ΦΕΚ 135 Α'), καθώς και του α.ν. 1559/1950, όπως κάθε φορά ισχύουν.

2. Όλη η κινητή και ακίνητη περιουσία του μετατρεπόμενου νομικού προσώπου περιέρχεται στην Εταιρία Ο.Λ.Π. Α.Ε., η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Οι εκκρεμείς δίκες του μετατρεπόμενου νομικού προσώπου συνεχίζονται από την Εταιρία Ο.Λ.Π. Α.Ε., χωρίς να επέρχεται βία διακοπή τους και χωρίς να απαι-

τούνται άλλες ειδικότερες διατυπώσεις ή ενέργειες για τη συνέχισή τους. Προβλήματα δικαιοδοσίας που μπορεί να προκύψουν επιλύονται από τα δικαστήρια στα οποία εκκρεμούν οι υποθέσεις.

Άρθρο δεύτερο

1. α) Οι διατάξεις του α.ν. 1559/1950 εφαρμόζονται αναλόγως στην Εταιρία Ο.Λ.Π. Α.Ε., εκτός εκείνων που αναφέρονται σε θέματα τα οποία ρυθμίζονται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος νόμου που αφορούν την Ο.Λ.Π. Α.Ε..

β) Το εδάφιο β' της παραγράφου 14 (πρώην 15) του άρθρου 4 του α.ν. 1559/1950 καταργείται.

γ) Η χρηματική ποινή που προβλέπεται στο εδάφιο γ' της παραγράφου 16 (πρώην 17) του άρθρου 4 του ίδιου ως άνω αναγκαστικού νόμου ορίζεται στο ποσό των 500.000 δραχμών. Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

2. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του α.ν. 1559/1950 εφαρμόζονται στην Εταιρία Ο.Λ.Π. Α.Ε., η οποία υπόκειται μόνο σε φόρο εισοδήματος. Επίσης στην Εταιρία Ο.Λ.Π. Α.Ε. εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 28 του ν. 2579/1998 (ΦΕΚ 31 Α').

3. Η μελέτη και εκτέλεση έργων στην περιοχή του Λιμένα Πειραιώς εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας Ο.Λ.Π. Α.Ε., προκειμένου όμως για έργα εθνικού επιπέδου απαιτείται η έγκριση της πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου, πριν την εκτέλεσή της, και από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ο οποίος εποπτεύει την Εταιρία Ο.Λ.Π. Α.Ε. στον τομέα των έργων, εφαρμοζομένων σε αυτά των διατάξεων του β.δ. 27/1969 (ΦΕΚ 6 Α') και του π.δ. 320/1987 (ΦΕΚ 150 Α').

4. Τα κατά το άρθρο 14 του α.ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α') λιμενικά έργα, καθώς και προσχώσεις στη θάλασσα προς εξυπηρέτηση της επιβατικής και εμπορευματικής κίνησης του Λιμένα Πειραιώς, εκτελούνται με άδεια που χορηγείται από τον Υπουργό Οικονομικών,

(Κ.Ε.Ο.Λ.) της Εταιρίας Ο.Λ.Π. Α.Ε., ο οποίος εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Κ.Ε.Ο.Λ. καθορίζονται οι υπηρεσιακές μονάδες της Εταιρίας και ο τρόπος λειτουργίας αυτών.

2. Εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (Γ.Κ.Π.) της Εταιρίας Ο.Λ.Π. Α.Ε., ο οποίος, μετά από γνώμη των δύο πλέον αντιπροσωπευτικών δευτεροβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων υπαλλήλων και λιμενεργατών, εγκρίνεται με κοινή απόφαση των αρμόδιων Υπουργών και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Μέχρι τη δημοσίευση αφ' ενός του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και αφ' ετέρου του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού και την κατάρτιση της πρώτης Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, που πρέπει να καταρτισθεί εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και υπογράφεται από τις δύο πλέον αντιπροσωπευτικές δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις των εργαζομένων στην Εταιρία, εξακολουθούν να εφαρμόζονται στην Ο.Λ.Π. Α.Ε. οι ισχύοντες κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου Κανονισμοί και Διατάξεις. Το αυτό ισχύει προκειμένου και περί του Κανονισμού Εργασίας Υπαλλήλων παραλαβής και παράδοσης εμπορευμάτων Λιμένα και Προλιμένων Πειραιά. Ο Κανονισμός αυτός μπορεί να τροποποιηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Π. Α.Ε., ύστερα από γνώμη του οικείου σωματείου των εργαζομένων.

4. Αν η γνώμη που προβλέπεται στις παραγράφους 1, 2 και 3 δεν διατυπωθεί μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημέρα που θα ζητηθεί, τότε δεν είναι απαραίτητη. Αν η γνώμη που προβλέπεται στην παράγραφο 2 είναι αρνητική, ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία περί διαιτησίας.

Άρθρο πέμπτο

Στις κάθε είδους, τύπου, φύσεως και περιεχομένου δικαιοπραξίες, που έχουν συναφθεί και ευρίσκονται σε ισχύ μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, στις οποίες το μοναδικό ή ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη είναι ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος το νομικό πρόσωπο της Εταιρίας Ο.Λ.Π. Α.Ε., χωρίς κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη να δικαιούται να ζητήσει για το λόγο αυτόν τη λύση των ανωτέρω δικαιοπραξιών ή τη μη εκτέλεση αυτών ή τη μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από αυτές.

Όπου στην ισχύουσα νομοθεσία ή σε έγγραφα, δημόσια ή ιδιωτικά, αναγράφεται η λέξη Ο.Λ.Π. από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου νοείται η Εταιρία Ο.Λ.Π. Α.Ε..

Προκειμένου περί ακινήτων ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς, ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, περιερχομένων στην Εταιρία Ο.Λ.Π. Α.Ε., η επερχόμενη με τον παρόντα μετατροπή και υποκατάσταση σημειώνεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών των αρμόδιων υποθηκοφυλακείων. Οι μεταβιβάσεις αυτές απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, τέλος χαρτοσήμου, εισφοράς, καθώς και δικαιώματα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

Οι μέχρι σήμερα ισχύοντες νόμοι και τα κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθέντα προεδρικά διατάγματα, ως και υπουργικές αποφάσεις που αφορούν τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου,

εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον δεν καταργούνται ή τροποποιούνται από τον παρόντα νόμο, το ν. 2414/1996 και τον κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Άρθρο έκτο

1. Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης", που ιδρύθηκε με το ν.δ. 2551/1953 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 449/1970 (ΦΕΚ 51 Α'), μετατρέπεται σε ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία "Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρία" και με διακριτικό τίτλο "Ο.Λ.Θ. Α.Ε.".

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τον παρόντα νόμο και τον κ.ν. 2190/1920 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του ν. 2414/1996 (ΦΕΚ 135 Α'), καθώς και του ν.δ. 2551/1953, όπως κάθε φορά ισχύουν.

2. Όλη η κινητή και ακίνητη περιουσία του μετατρεπόμενου νομικού προσώπου περιέρχεται στην Εταιρία Ο.Λ.Θ. Α.Ε., η οποία υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Οι εκκρεμείς δίκες του μετατρεπόμενου νομικού προσώπου συνεχίζονται από την Εταιρία Ο.Λ.Θ. Α.Ε., χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτούνται άλλες ειδικότερες διατυπώσεις ή ενέργειες για τη συνέχισή τους. Προβλήματα δικαιοδοσίας που μπορεί να προκύψουν επιλύονται από τα δικαστήρια στα οποία εκκρεμούν οι υποθέσεις.

Άρθρο έβδομο

1. Οι διατάξεις του ν.δ. 2551/1953, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, εφαρμόζονται αναλόγως στην Εταιρία Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εκτός εκείνων που αναφέρονται σε θέματα, τα οποία ρυθμίζονται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος νόμου που αφορούν την Ο.Λ.Θ. Α.Ε..

2. Οι διατάξεις του άρθρου 3 του α.ν. 1559/1950, όπως ισχύουν με το άρθρο 10 του ν.δ. 2551/1953 για τον Ο.Λ.Θ., εφαρμόζονται στην Εταιρία Ο.Λ.Θ. Α.Ε., η οποία υπόκειται μόνο σε φόρο εισοδήματος. Επίσης, στην Εταιρία Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 28 του ν. 2579/1998.

3. Η μελέτη και εκτέλεση έργων στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε., προκειμένου όμως για έργα εθνικού επιπέδου απαιτείται η έγκριση της πρόξης του Διοικητικού Συμβουλίου, πριν την εκτέλεσή της, και από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ο οποίος εποπτεύει την Εταιρία Ο.Λ.Θ. Α.Ε. στον τομέα των έργων, εφαρμοζομένων σε αυτά των διατάξεων του β.δ. 27/1969 (ΦΕΚ 6 Α') και του π.δ. 320/1987 (ΦΕΚ 150 Α').

4. Τα κατά το άρθρο 14 του α.ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α') λιμενικά έργα, καθώς και προσχώσεις στη θάλασσα προς εξυπηρέτηση της επιβατικής και εμπορευματικής κίνησης του Λιμένα Θεσσαλονίκης, εκτελούνται με άδεια που χορηγείται από τον Υπουργό Οικονομικών μετά γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυ-

τικού και κατά παρέκκλιση του άρθρου 9 του προαναφερόμενου νόμου.

5. Στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. επιτρέπεται η ίδρυση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, λατομείου αδρανών υλικών προς εξυπηρέτηση έργων εθνικού επιπέδου του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

6. Οι αναγκαίοι για την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. Κανονισμοί εκδίδονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά πρόταση του Συμβουλίου Διεύθυνσης. Μέχρι την έκδοση των Κανονισμών του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται οι Κανονισμοί που ισχύουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

7. Τα σχετικά με τη χρήση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση για πολιτιστικούς ή άλλους συναφείς σκοπούς των αποθηκών του Α' Προβλήτα του Λιμένος Θεσσαλονίκης, που έχουν διαμορφωθεί σε πολιτιστικά κτίρια, καθώς και των υπαίθριων χώρων του ίδιου Προβλήτα ρυθμίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού.

Άρθρο 0γδοο

Το Καταστατικό της Εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται με το παρόν ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία 'ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ' και με διακριτικό τίτλο 'Ο.Λ.Θ. Α.Ε.', εκ μετατροπής του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου 'Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης'.

Για τις διεθνείς συναλλαγές της Εταιρίας η επωνυμία αποδίδεται σε ξένη γλώσσα σε πιστή μετάφραση.

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης. Η Εταιρία μπορεί, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της, να ιδρύει ή να καταργεί υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή του εξωτερικού, με αποφάσεις του Διοικητικού της Συμβουλίου που θα προσδιορίζουν τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, τη διαδικασία και γενικά τον τρόπο λειτουργίας τους.

Άρθρο 3

Σκοπός

1. Σκοπός της Εταιρίας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Στο σκοπό της Εταιρίας περιλαμβάνονται ιδίως:

α) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.

β) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.

γ) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής,

βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.

δ) Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.

2. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρία μπορεί:

α) Να συνιστά, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου και έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, θυγατρικές εταιρίες και να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες ή επιχειρήσεις που έχουν σκοπό την εκμετάλλευση χώρων και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στο Λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλους λιμένες εντός ή εκτός της Χώρας ή έχουν παρεμφερή με το δικό της σκοπό και γενικά έχουν σκοπούς συναφείς ή υποβοηθητικούς της δραστηριότητάς της, καθώς και να συνεργάζεται με αυτές.

β) Να παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, κράτη ή διεθνείς οργανισμούς, ιδίως στον τομέα των μεταφορών.

γ) Να φροντίζει για την επαγγελματική εκπαίδευση των εργαζομένων σε αυτήν.

δ) Να δημιουργεί κατάλληλη ερευνητική υποδομή και να εκπονηεί πάσης φύσεως έρευνες και μελέτες για θέματα που άπτονται των σκοπών της Εταιρίας.

ε) Να συμμετέχει σε δραστηριότητες που έχουν στόχο την προώθηση των θεμάτων που άπτονται του σκοπού της Εταιρίας, είτε στο επίπεδο της Ευρωπαϊκής Ένωσης είτε σε εθνικό ή παγκόσμιο επίπεδο.

στ) Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε εταιρίες επιχειρηματικού κεφαλαίου.

ζ) Να φροντίζει για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε εκατό (100) έτη, άρχεται από τη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 17 του καταστατικού, και με τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο - Μέτοχοι

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) δραχμών. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας θα οριστικοποιηθεί το τελικό μετοχικό κεφάλαιο αυτής, που θα είναι το καθαρό ποσό σε δραχμές που θα προκύψει μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση σε ισολογισμό, που θα συνταχθεί, των εξής περιουσιακών στοιχείων, ενεργητικού και παθητικού:

α) Όλων των ακινήτων και κινητών πραγμάτων που ανήκουν κατά κυριότητα στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.

β) Της αξίας που απορρέει από το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων και άλλων εγκαταστάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο, των οποίων η χρήση και εκμετάλλευση έχει περιέλθει αποκλειστικά στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικό

πρόσωπο δημοσίου δικαίου.

γ) Όλων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου.

2. Μέσα σε προθεσμία ενός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος, που μπορεί να παραταθεί το πολύ για έξι (6) μήνες με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, θα διενεργηθεί η απογραφή και εκτίμηση των στοιχείων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, καθώς και η σύνταξη του ισολογισμού. Η καθαρή θέση που θα προκύψει, σύμφωνα με το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (π.δ. 1123/1980), θα ορίζει το οριστικό ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

3. Η απογραφή και εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, θα γίνει από επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920, που ορίζεται, όμως, με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ο τρόπος διενέργειας της αποτίμησης, η αποζημίωση των μελών της επιτροπής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

4. Απόσπασμα της έκθεσης απογραφής που θα περιέχει περιγραφή των ακινήτων και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, μαζί με την προβλεπόμενη από το νόμο περίληψη, μεταγράφεται ατελώς, με αίτηση της Εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε., στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου, ύστερα από θεώρησή της από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

Άρθρο 6 Μετοχές

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, όπως θα προκύψει κατά το προηγούμενο άρθρο, αναλαμβάνεται και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο, και διαιρείται σε μετοχές, την ονομαστική αξία και τον αριθμό των οποίων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές.

2. Οι μετοχές της Εταιρίας μπορεί να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή και σε οποιοδήποτε διεθνώς αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων, με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας παραμένει τουλάχιστον 51%.

Άρθρο 7 Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να αυξάνεται, χωρίς τροποποίηση του καταστατικού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με έκδοση νέων μετοχών και να προσδιορίζεται ο τρόπος διάθεσής τους με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 8 Όργανα

1. Όργανα της Εταιρίας είναι τα όργανα Διοίκησης, η Γενική Συνέλευση και οι Ελεγκτές.

2. Όργανα Διοίκησης της Εταιρίας είναι: α) Το Διοικητικό Συμβούλιο, β) Ο Διευθύνων Σύμβουλος, γ) Το Συμβούλιο Διεύθυνσης.

Άρθρο 9

Σύνθεση - Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι εννεαμελές και αποτελείται από:

α) Τρεις εκπροσώπους του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος. Οι εκπρόσωποι του Δημοσίου ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας.

β) Δύο εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρία που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και εκλέγονται ο καθένας από την οργάνωσή του, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 2 εδ. γ' του ν. 2414/1996, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του ν. 2469/1997, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Οι εκπρόσωποι που θα εκλεγούν πρέπει να εργάζονται στην Εταιρία.

γ) Ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.), που προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Το υποδεικνυόμενο από την Ο.Κ.Ε. μέλος προτείνεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε. από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας.

δ) Έναν εκπρόσωπο του δήμου της έδρας της Εταιρίας.

ε) Δύο εκπροσώπους των μετόχων, που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση.

2. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανακαλούνται με την ίδια διαδικασία που ορίζονται ή εκλέγονται. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που αδικαιολόγητα απουσιάζει σε τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις του εκπίπτει της θέσης του και αντικαθίσταται από πρόσωπο που ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1.

4. Αν μείνει κενή θέση Συμβούλου λόγω ανάκλησης, θανάτου, παραίτησης ή για οποιονδήποτε λόγο έκπτωσης, ο αντικαταστάτης του ορίζεται για το υπόλοιπο της θητείας του σύμφωνα με την παράγραφο 1.

5. Η αποζημίωση του Προέδρου και των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 10 Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος όταν ελλείπει, απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνεται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Η μη εκλογή εκπροσώπου ή εκπροσώπων των εργαζομένων και η μη υπόδειξη από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή μέλους της μέσα στην προθεσμία των δύο μηνών ως και η μη υπόδειξη του εκπροσώπου του Δήμου δεν παρακωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς τα μέλη αυτά.

3. Χρέη γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου ασκεί υπάλληλος της Εταιρίας, που ορίζεται, με τον αναπληρωτή του, από τον Πρόεδρο.

Άρθρο 11

Λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται με πρόσκληση του Προέδρου του στην έδρα της Εταιρίας και σε χρόνο που ορίζεται από αυτόν. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το μήνα.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται επίσης υποχρεωτικά από τον Πρόεδρό του εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την επίδοση γραπτής αίτησης δύο (2) τουλάχιστον μελών του. Στην αίτηση προσδιορίζονται τα θέματα που τα μέλη ζητούν να περιληφθούν στην ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης.

3. Η πρόσκληση, στην οποία αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, επιδίδεται με απόδειξη τρεις (3) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης. Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, κατά την εκτίμηση του Προέδρου, η πρόσκληση, στην οποία γίνεται μνεία του κατεπείγοντος, μπορεί να επιδίδεται και την προηγούμενη της συνεδρίασης. Η διαδικασία και οι προθεσμίες αυτές δεν τηρούνται αν παρίστανται όλα τα μέλη του και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη απόφασης.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρίστανται τουλάχιστον έξι (6) μέλη του, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος ή οι αναπληρωτές τους. Για την αντιπροσώπευση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 3 και 4 του κ.ν. 2190/1920. Αν δεν έχουν οριστεί εκπρόσωποι των εργαζομένων, της Ο.Κ.Ε. ή του Δήμου απαιτείται απαρτία των δύο τρίτων (2/3) των εν ενεργεία μελών.

5. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

6. Για την τήρηση πρακτικών των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου εφαρμόζονται αναλόγως οι οικείες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και η υποβολή τους γίνεται στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και το Υπουργείο Εμπορίου.

Άρθρο 12

Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρίας, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στην Εταιρία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ιδίως τις παρακάτω αρμοδιότητες:

α) Συνάπτει δάνεια, παρέχει εγγυήσεις, αναλαμβάνει υποχρεώσεις, εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν, επιταγές, ομόλογα ή ομολογίες ή άλλα αξιόγραφα ή τίτλους για λογαριασμό της Εταιρίας.

β) Παρέχει πιστώσεις ή δάνεια προς τρίτους, συνιστά εμπράγματα ασφάλειες επί κινητών ή ακινήτων τρίτων ή αποδέχεται προσωπικές εγγυήσεις για ασφάλεια των απαιτήσεων της Εταιρίας από τις ανωτέρω συναλλαγές.

γ) Αναλαμβάνει κάθε εμπορική ή άλλη δραστηριότητα, διενεργεί κάθε υλική πράξη και καταρτίζει κάθε δικαιοπραξία.

δ) Καταρτίζει το Στρατηγικό Σχέδιο (Σ.Σ.) και το καταθέτει στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2414/1996.

ε) Καταρτίζει ή αναθεωρεί το Επιχειρησιακό Σχέδιο (Ε.Σ.) και το καταθέτει στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό

της Βουλής Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2414/1996.

στ) Προβαίνει σε περιορισμένης έκτασης αναμορφώσεις των Επιχειρησιακών Σχεδίων μετά την έγκρισή τους, με δική του ευθύνη σε επείγουσες περιπτώσεις, αν το κρίνει αναγκαίο για τη βελτίωση του αποτελέσματος της Εταιρίας. Στο τέλος της χρήσης και μαζί με την έκθεση πεπραγμένων υποβάλλει και αντίστοιχη έκθεση δικαιολόγησης των ανωτέρω αλλαγών.

ζ) Συντάσσει ετήσια έκθεση πεπραγμένων που περιέχει όλα τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν στους εγκεκριμένους από το Επιχειρησιακό Σχέδιο και το Συμβόλαιο Διαχείρισης στόχους. Η έκθεση αυτή υποβάλλεται μέσα στους τρεις πρώτους μήνες του έτους στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας και κατατίθεται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή.

η) Καταρτίζει και υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση τον ετήσιο προϋπολογισμό της Εταιρίας.

θ) Καταρτίζει μετά το πέρας κάθε εταιρικής χρήσης και υποβάλλει στην τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες περιλαμβάνουν τον απολογισμό εσόδων-εξόδων, τον ισολογισμό, το λογαριασμό των αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από γενικές ή ειδικές διατάξεις.

ι) Συγκαλεί τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση, όποτε αυτό προβλέπεται από το νόμο ή το καταστατικό ή όταν κρίνεται αναγκαίο.

ια) Εισηγείται στη Γενική Συνέλευση όλα τα προς συζήτηση θέματα.

ιβ) Αποφασίζει για την ίδρυση θυγατρικών εταιριών και τη συμμετοχή της Εταιρίας σε άλλες εταιρίες στο εσωτερικό και το εξωτερικό, σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος.

ιγ) Αποφασίζει για την ανάθεση σε ημεδαπά ή αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα μελετών, κατασκευών έργων, καθώς και παροχής υπηρεσιών.

ιδ) Αποφασίζει για την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων, για την άσκηση αγωγών, για την παραίτηση από ασκηθείσες αγωγές, για άσκηση ενδίκων μέσων ή για παραίτηση από αυτά, για δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς, καθώς και για σύναψη δανείων κάθε μορφής, δυναμένης της Εταιρίας να εκχωρεί για την ασφάλειά της, εν όλω ή εν μέρει, προσόδους της Εταιρίας και να παρέχει δικαιώματα υποθήκης επί ακινήτων της.

ιε) Διαμορφώνει τη στρατηγική της Εταιρίας σε σχέση με τον ανταγωνισμό και εγκρίνει τις διεπιχειρησιακές συνεργασίες ή την κατάρτιση ειδικών συμφωνιών με στόχο την ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης στην ελληνική και τη διεθνή αγορά.

ιστ) Αποφασίζει την τιμολογιακή πολιτική της Εταιρίας σύμφωνα και με την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης εγκρίνει τα πάσης φύσεως τιμολόγια της Εταιρίας, σύμφωνα με τους κανόνες της ανοικτής αγοράς με ελεύθερο ανταγωνισμό, λαμβανομένων υπόψη των κοινωνικών κριτηρίων, όπως ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

ιζ) Συντάσσει τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Εταιρίας και το Γενικό Κανονισμό Προσωπικού, ύστερα από γνώμη των αντιπροσωπευτικότερων συνδικαλιστικών οργανώσεων των υπαλλήλων και των λμμενεργατών και πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

ιη) Εγκρίνει τον Κανονισμό Λειτουργίας του Συμβουλίου Διευθυνσης.

ιθ) Αποφασίζει τους αναγκαίους για την εκτέλεση του σκοπού της Εταιρίας Κανονισμούς και Τιμολόγια.

κ. Εκπροσωπεί την εταιρία δικαστικώς και εξωδικώς.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, μπορεί να αναθέτει την άσκηση μέρους ή ορισμένων εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, καθώς και τη διαχείριση, διοίκηση ή διεύθυνση υποθέσεων και της περιουσίας του στον Πρόεδρο, στο Διευθύνοντα Σύμβουλο, στο Συμβούλιο Διεύθυνσης ή στους Γενικούς Διευθυντές.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσλαμβάνει το προσωπικό τηρουμένων των διατάξεων του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28 Α').

Άρθρο 13

Ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνονται έναντι της Εταιρίας για κάθε πταίσμα τους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 22α και 22β του κ.ν. 2190/1920.

Άρθρο 14

Διευθύνων Σύμβουλος

1. Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Η ιδιότητά του δεν είναι ασυμβίβαστη με την ιδιότητα του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Διευθύνων Σύμβουλος προϊστάται όλων των υπηρεσιών της Εταιρίας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρίας, του Συμβολαίου Διαχείρισης, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου.

2. Ο Διευθύνων Σύμβουλος προσλαμβάνεται για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών με εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης. Η πρόσληψή του γίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, με την οποία ορίζεται και η αμοιβή του. Τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα για την κατάληψη της θέσης του Διευθύνοντα Συμβούλου και η διαδικασία πρόσληψής του ορίζονται από το άρθρο 7 του ν. 2414/1996, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, η σύμβαση του Διευθύνοντος Συμβούλου μπορεί να καταγγελθεί και ο διορισμός του να ανακληθεί, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος.

4. Ο Διευθύνων Σύμβουλος έχει τις παρακατω καταστατικές αρμοδιότητες και όσες άλλες του αναθέτει εκάστοτε το Διοικητικό Συμβούλιο:

α) Υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις προτάσεις και εισηγήσεις που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των σκοπών που ορίζονται στο καταστατικό και προβλέπονται στο Επιχειρησιακό και Στρατηγικό Σχέδιο, καθώς και στο Συμβόλαιο Διαχείρισης.

β) Αποφασίζει την κατάρτιση συμβάσεων αντικειμένου μέχρι του ποσού εκείνου που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.

γ) Εκτελεί τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

δ) Αποφασίζει για τα θέματα προσωπικού της Εταιρίας σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού της Εταιρίας, των συμβατικών υποχρεώσεων και των υποχρεώσεων που προκύπτουν από το Συμβόλαιο Διαχείρισης.

ε) Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αναβάθμιση και αξιοποίηση του προσωπικού, προτείνοντας στο Διοικητικό Συμβούλιο, για έγκριση, την κατάρτιση των αναγκαιών, κατά την κρίση του, νέων κανονισμών προσωπικού, οργανογραμμάτων, προγραμμάτων εκπαί-

δευσης και επιμόρφωσής του.

5. Ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν ελλείπει, απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνεται στα καθήκοντά του από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή από έναν από τους Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές της Εταιρίας, που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

Άρθρο 15

Συμβούλιο Διεύθυνσης - Γενικοί Διευθυντές

1. Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ως Πρόεδρος ο Διευθύνων Σύμβουλος και οι Γενικοί Διευθυντές.

2. Οι Γενικοί Διευθυντές είναι ανώτατα στελέχη της Εταιρίας, επιλέγονται μεταξύ εξειδικευμένων στελεχών διοίκησης, του προσωπικού της Εταιρίας ή εκτός αυτού. Προϊστανται αυτοτελών τομέων δράσης της Εταιρίας και παρίστανται, εφόσον κληθούν, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου, και μπορεί να εισηγούνται προς αυτό τα προς συζήτηση θέματα της αρμοδιότητάς τους μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

3. Η αναγκαιότητα διορισμού Γενικών Διευθυντών υπόκειται στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο καθορίζει τον αριθμό, τις αρμοδιότητες και τις αποδοχές τους. Οι Γενικοί Διευθυντές ορίζονται και ανακαλούνται οποτεδήποτε ελευθέρως από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Διευθύνοντος Συμβούλου.

4. Οι Γενικοί Διευθυντές, εάν προέρχονται από το προσωπικό της Εταιρίας, επανέρχονται στη θέση που κατείχαν πριν τον ορισμό τους στη θέση του Γενικού Διευθυντή, όταν λήξει η θητεία τους. Στην ίδια θέση επανέρχονται και αν παραιτηθούν ή για οποιονδήποτε λόγο αποχωρήσουν πριν τη λήξη της θητείας τους. Ο χρόνος θητείας στη θέση του Γενικού Διευθυντή θεωρείται χρόνος πραγματικής υπηρεσίας στην Εταιρία για κάθε συνέπεια.

Άρθρο 16

Αρμοδιότητες του Συμβουλίου Διεύθυνσης

Αρμοδιότητες του Συμβουλίου Διεύθυνσης είναι:

α) Ο συντονισμός και η εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής και λειτουργίας της Εταιρίας.

β) Η επίλυση σημαντικών προβλημάτων τρέχουσας διαχείρισης.

γ) Η λήψη αποφάσεων για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το όριο του χρηματικού ποσού που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο.

δ) Η άσκηση κάθε άλλης αρμοδιότητας που του έχει ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ε) Η πρόταση στο Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση των αναγκαίων Κανονισμών και Τιμολογίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 17

Αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο αυτής και αποφασίζει για κάθε υπόθεση της Εταιρίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο νόμο ή στο παρόν καταστατικό.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

α) Τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανόμενων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού

κεφαλαίου.

β) Διάλυση, παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή και αναβίωση της Εταιρίας.

γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 9, και των Ελεγκτών.

δ) Έγκριση των ετήσιων λογαριασμών (ετήσιων οικονομικών καταστάσεων) της Εταιρίας.

ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.

στ) Έκδοση ομολογιακού δανείου.

ζ) Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

η) Διορισμό εκκαθαριστών.

θ) Έγερση αγωγών κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών σε περίπτωση παραβάσεως των εκ του νόμου καθηκόντων τους.

Άρθρο 18

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται, στην έδρα της Εταιρίας, τακτικώς μία φορά το χρόνο και μέσα σε έξι (6) μήνες από το τέλος της εταιρικής χρήσης.

2. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται και εκτάκτως οποτεδήποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό αναγκαίο, όταν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο του κεφαλαίου ή οι ελεγκτές, καθώς και στις προβλεπόμενες από το νόμο ή το καταστατικό περιπτώσεις.

3. Όταν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο του κεφαλαίου ή οι ελεγκτές ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο αυτού, να συγκαλέσει αυτήν με θέμα ημερήσιας διάταξης το θέμα που περιέχεται στην αίτηση.

4. Κατ' εξαίρεση, η Γενική Συνέλευση επιτρέπεται να συνέρχεται και σε άλλο τόπο, εκτός της έδρας της Εταιρίας, ύστερα από άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Νομαρχίες) και χωρίς την άδεια που προβλέπεται από το άρθρο 25 του κ.ν. 2190/1920.

5. Στη Γενική Συνέλευση, εφόσον η ίδια δεν αποφασίζει διαφορετικά, προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και καθήκοντα Γραμματέα ασκεί υπάλληλος της Εταιρίας, που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

6. Στη Γενική Συνέλευση συζητούνται και αποφασίζονται μόνο θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται, σε περίληψη, σε ειδικό βιβλίο πρακτικών και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

Άρθρο 19

Πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση, πλην των επαναληπτικών συνελεύσεων και των εξομοιούμενων με αυτές, καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της οριζόμενης για τη συνεδρίαση αυτής ημέρα, υπολογιζόμενων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης αυτής δεν υπολογίζονται.

2. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και τα θέματα της ημε-

ρήσιας διάταξης με σαφήνεια.

3. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση των κεντρικών γραφείων της Εταιρίας και δημοσιεύεται ως εξής:

α) Στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16 Ιανουαρίου 1930 προεδρικού διατάγματος 'περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιριών', δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση.

β) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα, έχει ευρεία κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα και επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του ν.δ. 3757/1957, όπως ισχύει, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση και,

γ) Σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται έξι (6) ημέρες την εβδομάδα επί τρία συνεχή έτη ως αμιγώς οικονομικές εφημερίδες, έχουν ημερήσια κυκλοφορία, καθ' όλη την τριετία, πέντε τουλάχιστον χιλιάδων φύλλων και εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με κοινή απόφαση των αρμόδιων Υπουργών, προκειμένου για το χαρακτηρισμό εφημερίδας ως οικονομικής, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση.

δ) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της Εταιρίας.

4. Πριν από την προθεσμία αυτή των είκοσι (20) τουλάχιστον ημερών, η πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης γνωστοποιείται στα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, καθώς και στη Διεύθυνση Εμπορίου της αρμόδιας Νομαρχίας.

5. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

6. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει την υποχρέωση δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση να δίνει σε κάθε μέτοχο, που το ζητάει, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της, αντίτυπο της έκθεσης πεπραγμένων αυτού, καθώς και της έκθεσης των Ελεγκτών.

7. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 20

Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της χρονολογίας της ματαιωθείσας συνεδρίασης, προσκαλούμενη για το σκοπό αυτόν πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Σχετικά με τα θέματα απαρτίας και πλειοψηφίας της Γενικής Συνέλευσης ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 1-4 και 31 παρ. 1 και 2 του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 21

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών,

αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη του επόμενου μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2000.

Άρθρο 22 Ελεγκτές

1. Για να λάβει η Γενική Συνέλευση εγκύρως απόφαση σχετικά με τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) της Εταιρίας θα πρέπει αυτοί προηγουμένως να έχουν ελεγχθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

2. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο τους κατά τον κ.ν. 2190/1920 Ελεγκτές της επόμενης εταιρικής χρήσης, από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών, με ισάριθμους αναπληρωτές τους και ορίζει ταυτόχρονα την αμοιβή τους.

3. Εντός πέντε (5) ημερών από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, που όρισε τους Ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την Εταιρία η ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους. Εφόσον οι Ελεγκτές δεν αποποιηθούν το διορισμό τους εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών, θεωρούνται ότι τον αποδέχτηκαν και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον κ.ν. 2190/1920.

Άρθρο 23 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α, 43β, 111 και 112 του κ.ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ήτοι, ο ισολογισμός, ο λογαριασμός "αποτελέσματα χρήσεως", ο "πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων" και το προσάρτημα, υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται: α) από την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 43α του κ.ν. 2190/1920 και β) από την έκθεση των Ελεγκτών.

2. Για να ληφθεί εγκύρως απόφαση από τη Γενική Συνέλευση επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει αυτές να έχουν θεωρηθεί από:

- α) τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του,
- β) το Διευθύνοντα Σύμβουλο και
- γ) τον υπεύθυνο για τη διεύθυνση του λογιστηρίου της Εταιρίας.

Τα παραπάνω πρόσωπα, σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τη νομιμότητα του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών υποβάλλονται από την Εταιρία στην αρμόδια για θέματα εποπτείας των Ανωνύμων Εταιριών υπηρεσία είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας οφείλει να δημοσιεύει τον ισολογισμό, το λογαριασμό "αποτελέσματα χρήσεως" και τον "πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων" μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου των Ελεγκτών είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης: α) Στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύ-

νης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16 Ιανουαρίου 1930 προεδρικού διατάγματος "περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιριών", β) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα, έχει ευρεία κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα και επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του ν.δ. 3757/1957, όπως ισχύει, γ) Σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται έξι (6) ημέρες την εβδομάδα επί τρία συνεχή έτη ως αμιγώς οικονομικές εφημερίδες, έχουν ημερήσια κυκλοφορία, καθ' όλη την τριετία, πέντε τουλάχιστον χιλιάδων φύλλων, και εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με κοινή απόφαση των αρμόδιων Υπουργών, προκειμένου για το χαρακτηρισμό εφημερίδας ως οικονομικής, δ) Σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της Εταιρίας.

5. Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης, υποβάλλεται στην αρμόδια για θέματα εποπτείας των Ανωνύμων Εταιριών υπηρεσία και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

Άρθρο 24 Λόγοι λύσης της Εταιρίας

Η Εταιρία λύεται:

α) Με τη λήξη του χρόνου διάρκειάς της, εκτός εάν με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας έχει αποφασισθεί η παράταση του χρόνου διάρκειας της Εταιρίας.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 29 παρ. 3 και 31 παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920 και

γ) Όταν η Εταιρία κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.

Άρθρο 25 Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Αν η Εταιρία λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου της διάρκειάς της, ο Διευθύνων Σύμβουλος αυτής εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι το διορισμό εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση. Αν η Εταιρία λυθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.

2. Οι εκκαθαριστές, που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση μπορεί να είναι δύο (2) έως τέσσερις (4). Ως προς τη δημοσιότητα του διορισμού τους εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Οι εκκαθαριστές ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

3. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση των εξουσιών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του Διευθύνοντος Συμβούλου, του Συμβουλίου Διεύθυνσης και των Γενικών Διευθυντών.

4. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον τύπο και στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ισολογισμό,

αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην αρμόδια για θέματα εποπτείας των Ανωνύμων Εταιρειών υπηρεσία. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές όταν λήξει η εκκαθάριση.

5. Η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλες τις αρμοδιότητες και εξουσίες της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης. Οι ισολογισμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση, που αποφασίζει και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη. Στη Γενική Συνέλευση υποβάλλονται κάθε έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης και έκθεση περί των αιτίων που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση αυτής. Ως προς τη δημοσιότητα του τελικού ισολογισμού εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ -
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ -
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 26

Στρατηγικό και Επιχειρησιακό Σχέδιο

Η Εταιρία υποχρεούται να καταρτίζει σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2414/1996, όπως εκάστοτε ισχύει: α) Το Στρατηγικό Σχέδιο (Σ.Σ.), που καθορίζει, στο πλαίσιο της γενικότερης κυβερνητικής πολιτικής, τους μακροχρόνιους βασικούς στόχους για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρίας και τις μεθόδους πραγματοποίησής τους. β) Το Επιχειρησιακό Σχέδιο (Ε.Σ.) με διάρκεια τριών (3) έως πέντε (5) ετών. Το Επιχειρησιακό Σχέδιο εξειδικεύει τους στόχους του Στρατηγικού Σχεδίου και τις μεθόδους πραγματοποίησής τους για καθένα από τα έτη της διάρκειάς του.

Το Στρατηγικό και το Επιχειρησιακό Σχέδιο υποβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκρίνονται με απόφασή τους και κατατίθενται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή.

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο μπορεί να αναθεωρείται, με τον ίδιο τρόπο που καταρτίζεται και εγκρίνεται. Σε επείγουσες περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μπορεί, αν το κρίνει αναγκαίο για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας της επιχείρησης, να προβαίνει με δική του ευθύνη, σε περιορισμένης έκτασης αναμόρφωση του Επιχειρησιακού Σχεδίου.

Η υποχρέωση υποβολής του Στρατηγικού και του Επιχειρησιακού Σχεδίου δεν αναιρεί την υποχρέωση υποβολής του προϋπολογισμού, του απολογισμού, του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και κάθε άλλου στοιχείου που προβλέπεται από τις γενικές ή ειδικές διατάξεις.

Σε περίπτωση που η Εταιρία έχει ιδρύσει θυγατρική εταιρία, υποβάλλει, εκτός των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, και ενοποιημένους λογαριασμούς της σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 27

Συμβόλαιο Διαχείρισης - Έλεγχος της τήρησής του

Μεταξύ του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρίας αφ' ενός, και του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, αφ' ετέρου, συνάπτεται το κατά το άρθρο 4 του ν. 2414/1996, όπως εκάστοτε ισχύει, "Συμβόλαιο Διαχείρισης", στο οποίο καθορίζονται με λεπτομέρειες και στο πλαίσιο του Στρατηγικού και του Επιχειρησιακού

Σχεδίου οι στόχοι που ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Διευθύνων Σύμβουλος αναλαμβάνουν να εκπληρώσουν κατά τη διάρκεια της θητείας τους.

Το Συμβόλαιο Διαχείρισης κατατίθεται στην αρμόδια κατά τον Κανονισμό της Βουλής Επιτροπή.

Αν διαπιστωθεί σοβαρή απόκλιση των μεγεθών ή του χρόνου πραγματοποίησης των στόχων, που δεν δικαιολογείται επαρκώς ή αν συντρέχει άλλος σπουδαίος λόγος, με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, δύνανται να καταγγελθούν το Συμβόλαιο Διαχείρισης και οι συμβάσεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Συμβούλου και να ανακληθεί ο διορισμός τους.

Μετά από το διορισμό νέου Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου συντάσσεται νέο Συμβόλαιο Διαχείρισης μεταξύ αυτών και του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

Άρθρο 28

Απαγόρευση ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους Γενικούς Διευθυντές, καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρίας να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς την άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις συναφείς προς τους σκοπούς της Εταιρίας ή να είναι μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, διευθυντικά στελέχη, υπάλληλοι ή αντιπρόσωποι εταιριών που έχουν συναφείς σκοπούς με αυτούς που επιδιώκει η Εταιρία, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρίες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 29

1. Το παρόν Καταστατικό κωδικοποιείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας.

2. Για όσα θέματα δεν προβλέπει το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και συμπληρωματικά οι διατάξεις του ν. 2414/1996, καθώς και του ν.δ. 2551/1953, όπως κάθε φορά ισχύουν.

Άρθρο 30

Μέχρι τη συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και το διορισμό του Διευθύνοντος Συμβούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2414/1996 και του παρόντος, το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο και ο προϊστάμενος Υπηρεσιών του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εξακολουθούν αντιστοίχως να ασκούν τα καθήκοντά τους. Οι Ελεγκτές της πρώτης εταιρικής χρήσεως, καθώς και η αμοιβή τους, θα καθορισθούν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε.:

Άρθρο ένατο

Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης
και Λειτουργίας της Εταιρίας -
Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

1. Εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου συντάσσεται και τίθεται σε εφαρμογή, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και γνώμη των δύο πλέον αντιπροσωπευτικών δευτεροβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων υπαλλήλων και λιμενεργατών, ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης

και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της Εταιρίας, ο οποίος δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στον Κ.Ε.Ο.Λ. καθορίζονται οι υπηρεσιακές μονάδες της Εταιρίας και ο τρόπος λειτουργίας αυτών.

2. Εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού (Γ.Κ.Π.) της Εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε., ο οποίος, μετά από γνώμη των δύο πλέον αντιπροσωπευτικών δευτεροβάθμιων συνδικαλιστικών οργανώσεων υπαλλήλων και λιμενεργατών, εγκρίνεται με κοινή απόφαση των αρμόδιων Υπουργών και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Μέχρι τη δημοσίευση αφ' ενός του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και αφ' ετέρου του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού και την κατάρτιση της πρώτης Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, που πρέπει να καταρτισθεί εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και υπογράφεται από τις δύο πλέον αντιπροσωπευτικές δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις των εργαζομένων στην Εταιρία, εξακολουθούν να εφαρμόζονται στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. οι ισχύοντες κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου Κανονισμοί και Διατάξεις.

4. Αν η γνώμη που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 δεν διατυπωθεί μέσα σε ένα μήνα από την ημέρα που θα ζητηθεί, τότε δεν είναι απαραίτητη. Αν η γνώμη που προβλέπεται στην παράγραφο 2 είναι αρνητική, ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία περί διαιτησίας.

Άρθρο δέκατο

Στις μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου συναφθείσες και ευρισκόμενες σε ισχύ, κάθε είδους, τύπου, φύσεως και περιεχομένου δικαιοπραξίες, στις οποίες το μοναδικό ή ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη είναι ο Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος το νομικό πρόσωπο της Εταιρίας Ο.Λ.Θ. Α.Ε., χωρίς κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη να δικαιούται να ζητήσει για το λόγο αυτόν τη λύση των ανωτέρω δικαιοπραξιών ή τη μη εκτέλεση αυτών ή τη μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από αυτές.

Όπου στην ισχύουσα νομοθεσία ή σε έγγραφα, δήμοσια ή ιδιωτικά, αναγράφεται η λέξη Ο.Λ.Θ. από της ισχύος του παρόντος νόμου νοείται η Εταιρία Ο.Λ.Θ. Α.Ε..

Προκειμένου περί ακινήτων ή εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, επί ακινήτων περιερχομένων στην Εταιρία Ο.Λ.Θ. Α.Ε., η επερχόμενη με τον παρόντα μετατροπή και υποκατάσταση σημειώνεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών των αρμόδιων Υποθηκοφυλακείων. Οι μεταβιβάσεις αυτές απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, τέλος χαρτοσήμου, εισφοράς, καθώς και δικαιώματα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

Οι μέχρι σήμερα ισχύοντες νόμοι και τα κατ' εξουσιοδότηση αυτών εκδοθέντα προεδρικά διατάγματα, ως και υπουργικές αποφάσεις που αφορούν τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον δεν καταργούνται ή τροποποιούνται από τον παρόντα νόμο ή δεν αντίκεινται σε αυτόν ή στο ν. 2414/1996 και τον κ.ν. 2190/1920.

Άρθρο ενδέκατο

1. Οι Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξασφαλίζουν όλες τις λιμενικές εξυπηρετήσεις στις δημόσιες υπηρεσίες και ένοπλες δυνάμεις.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύναται να ανατίθεται σε ελεγκτικές εταιρείες ο διαχειριστικός έλεγχος των Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε..

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύναται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών των Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου τους που απομένει πέραν του ελάχιστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο.

4. Για τη διοίκηση και διαχείριση του Κεφαλαίου Αποζημίωσης Φορτοεκφορτωτών και Εργατών Λιμένος Θεσσαλονίκης συγκροτείται Επιτροπή, η σύνθεση της οποίας ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του κ.ν. 5167/1932, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το μετοχικό κεφάλαιο των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) δραχμών που αναφέρεται στο άρθρο 5 του Καταστατικού των Εταιριών Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αναφέρεται για λογιστική διευκόλυνση των Εταιριών και δεν θα καταβληθεί σε χρήμα ούτε θα συμψηφιστεί κατά οποιονδήποτε τρόπο με την αξία των περιουσιακών στοιχείων, με την οποία θα σχηματιστεί οριστικά το τελικό μετοχικό τους κεφάλαιο.

6. Το άρθρο 15 του ν. 2622/1998 (ΦΕΚ 138 Α') εφαρμόζεται και για τα ατυχήματα που προκαλούνται από τα πλωτά μέσα του Λιμενικού Σώματος. Το προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται κατ' εφαρμογή του δεύτερου εδαφίου του προαναφερμένου άρθρου, εφόσον αφορά αποκλειστικά τα πλωτά μέσα του Λιμενικού Σώματος, προτείνεται από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

7. Οι προβλεπόμενες στην παρ. 1 εδ. β' του άρθρου 12 του ν. 2329/1995 (ΦΕΚ 172 Α') ειδικότητες των οργανικών θέσεων των Αξιωματικών Ιατρών Λιμενικού Σώματος που συστάθηκαν με τη διάταξη αυτή τροποποιούνται ως εξής: 1. ενός (1) παθολόγου, 2. ενός (1) καρδιολόγου, 3. ενός (1) παιδίατρο, 4. ενός (1) αναισθησιολόγου.

8. Οι διατάξεις που καθορίζουν τη διαδικασία θεώρησης των συνταγών-παραπεμπτικών για τους δημόσιους πολιτικούς υπαλλήλους και τους ασφαλισμένους του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.) εφαρμόζονται και για τους ασφαλισμένους του Οίκου Ναύτου (Ο.Ν.) στις περιοχές που ο Ο.Ν. δεν διαθέτει ελεγκτές ιατρούς.

9. α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας μπορεί να διατίθενται στις Λιμενικές Αρχές ή σε άλλες υπηρεσίες του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, για κάλυψη των αναγκών τους, χερσαία, πλωτά ή εναέρια μεταφορικά μέσα από εκείνα που έχουν κατασχεθεί από τις Λιμενικές Αρχές, ως αντικείμενα λαθρεμπορίας ή ως μεταφορικά μέσα λαθρεμπορευμάτων, ναρκωτικών ουσιών και λαθρομεταναστών, εφόσον παρέλθει ένα (1) έτος ή έξι (6) μήνες εάν πρόκειται για μέσα μεταφοράς ναρκωτικών ουσιών, από την ημερομηνία κατάσχεσής τους και στο διάστημα αυτό δεν έχει εκδοθεί ή δεν έχει καταστεί αμετάκλητο βούλευμα ή δεν έχει εκδοθεί απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου για την άρση της κατάσχεσης και την απόδοση των μέσων αυτών στους ιδιοκτήτες τους.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομικών,

Δικαιοσύνης και Εμπορικής Ναυτιλίας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ρυθμίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και κάθε λεπτομέρεια για την κατά το προηγούμενο στοιχείο α' διάθεση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Άρθρο δωδέκατο Θέματα προσωπικού

1. Το προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. προσλαμβάνεται με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου.

2. Οι αποδοχές του προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. καθορίζονται με τις συλλογικές συμβάσεις εργασίας, που καταρτίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

3. Το μόνιμο προσωπικό των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, τα οποία μετατρέπονται σε ανώνυμες εταιρίες με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, διατηρεί τη μονιμότητά του και δεν λύεται η σχέση εργασίας του παρά μόνον για τους ίδιους λόγους με τους δημοσίους υπαλλήλους, δικαιούται δε από την οικεία ανώνυμη εταιρία συνολικές αποδοχές τουλάχιστον ίσες με αυτές που ελάμβανε κατά το χρόνο της μετατροπής.

Σε περίπτωση διάλυσης των ανωνύμων εταιριών το προσωπικό που υπηρετεί στα παραπάνω νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου κατά το χρόνο της μετατροπής σε ανώνυμες εταιρίες, μετατάσσεται, με αίτησή του, στο δημόσιο τομέα, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά.

4. Το προσωπικό: α) με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου ή β) έμμισθης εντολής που υπηρετεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ., αποτελεί αυτοδικαίως προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε., αντιστοίχως, και καταλαμβάνει αντίστοιχες θέσεις, ειδικότητες και κατηγορίες, που θα συσταθούν με τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Εταιριών αυτών. Η σύμβαση εργασίας του προσωπικού του στοιχείου α' δεν καταγγέλλεται παρά μόνο για αιτία που αφορά στο πρόσωπο του εργαζομένου. Τα υπηρεσιακά θέματα των δικηγόρων και νομικών συμβούλων διέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν.δ. 3026/1954 "Περί Κώδικος των Δικηγόρων".

Οι συνολικές μηνιαίες αποδοχές του υπηρετούντος κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου παραπάνω προσωπικού δεν μπορεί να είναι κατώτερες από τις συνολικές μηνιαίες αποδοχές που ελάμβαναν πριν υπαχθούν στην Ο.Λ.Π. Α.Ε. ή Ο.Λ.Θ. Α.Ε..

Ως προς τους λιμενεργάτες, αρχιεργάτες και επόπτες του Ο.Λ.Π. και του Ο.Λ.Θ. και τους σημειωτές του Ο.Λ.Θ., που υπηρετούν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, οι πάσης φύσεως ετήσιες αποδοχές τους, όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες συλλογικές συμβάσεις εργασίας και κανονισμούς εργασίας ή το τιμολόγιο πληρωμής φορτοεκφορτωτικών δικαιωμάτων, προκειμένου περί του Ο.Λ.Θ., δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι κατώτερες από το ποσό που διαμορφώνει, υπολογιζόμενο σε ετήσια βάση, το ημερομίσθιο της 28ης ασφαλιστικής κλάσης του Ι.Κ.Α., όπως αυτή διαμορφώνεται κάθε φορά και καταβάλλονται μηνιαίως.

Το τιμολόγιο πληρωμής φορτοεκφορτωτικών δικαιωμάτων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ρυθμίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας, ύστερα από γνώμη των εργαζομένων.

5. Ο χρόνος υπηρεσίας του προσωπικού των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ., που

αποτελεί αυτοδικαίως προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε., αντιστοίχως, καθώς και ο χρόνος που αναγνωρίσθηκε από αυτό ως χρόνος υπηρεσίας για μισθολογική και υπηρεσιακή εξέλιξη θεωρείται ότι διανύθηκε στην Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε. κατά περίπτωση.

6. Το προσωπικό των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ., που αποτελεί αυτοδικαίως προσωπικό της Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε., αντιστοίχως κατανέμεται στις υπηρεσιακές μονάδες, που καθορίζονται με τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της οικείας εταιρίας, σε θέσεις, κατηγορίες και ειδικότητες ανάλογες με αυτές που κατέχει κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος νόμου στα παραπάνω νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου. Για τη λειτουργία θυγατρικής εταιρίας, εφόσον αυτή έχει έδρα μέσα στο νομό που έχει έδρα και η μητρική εταιρία, διατίθεται, ανάλογα με τις ανάγκες της και προσωπικό της παρούσας παραγράφου, χωρίς να αλλάζει η εργασιακή του κατάσταση. Προκειμένου για διάθεση εκτός νομού απαιτείται συμφωνία του εργαζομένου.

7. Οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και κανονιστικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση νόμου και αφορούν σε αμοιβές μηχανικών Δημοσίου και Ο.Τ.Α. μέσω ειδικών λογαριασμών, εξακολουθούν να ισχύουν για τους διπλωματούχους μηχανικούς που υπηρετούν ως μόνιμοι υπάλληλοι κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ. και αποτελούν αυτοδικαίως προσωπικό των Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε..

8.α) Το μόνιμο προσωπικό που υπηρετεί, κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς και στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, δύναται εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου να ζητήσει τη μετάταξή του σε δημόσια υπηρεσία, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμίδας, σε κενές οργανικές θέσεις κατ' εφαρμογή των ισχυουσών, κατά την υποβολή της αίτησης, διατάξεων.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Εμπορικής Ναυτιλίας ρυθμίζεται η διαδικασία, καθώς και η κάθε αναγκαία λεπτομέρεια που αφορά τις μετατάξεις του προσωπικού του Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ..

Άρθρο δέκατο τρίτο Εξειδικευμένο προσωπικό

Για την πρόσληψη στην Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξειδικευμένου προσωπικού με ειδικές γνώσεις σε τομείς που περιλαμβάνουν διοίκηση επιχειρήσεων, διαχείριση λιμένων, διεθνή ναυτιλία ή συναφείς τομείς που έχουν σχέση με την ανάπτυξη του λιμένα και την αύξηση της ανταγωνιστικότητάς του, καθώς και για την πρόσληψη τεχνικού προσωπικού για τη λειτουργία μηχανικού εξοπλισμού εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2190/1994.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο δέκατο τέταρτο Υπαγωγή στην ασφάλιση του Ι.Κ.Α.

1. Το τακτικό προσωπικό του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) και του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (Ο.Λ.Θ.), ως νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, που υπηρετεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου και διέπεται από τις διατάξεις του Δημοσιούπαλληλικού Κώδικα, όπως αυτές εφαρμόζονται στο ως άνω προσωπικό με τις διατάξεις του ν.δ. 4210/1961

(ΦΕΚ 176 Α') και του ν. 3276/1955 (ΦΕΚ 169 Α'), αντιστοίχως, υπάγεται στην ασφάλιση του κλάδου σύνταξης του Ι.Κ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.δ. 4277/1962, όπως ισχύουν κάθε φορά, επιφύλασσομένων των διατάξεων των νόμων 2084/1992 και 2320/1995 για τους νεοασφαλιζόμενους από 1.1.1993 και εφεξής.

Ο υπολογισμός των εισφορών, η αναγνώριση υπηρεσιών και προϋπηρεσιών και ο κανονισμός της σύνταξης του πιο πάνω προσωπικού γίνεται βάσει του εκάστοτε βασικού μισθού ενέργειας του μισθολογικού κλιμακίου ή του βαθμού του κλάδου δημοσίων πολιτικών υπαλλήλων, με τους οποίους έχουν τα ίδια τυπικά προσόντα ή την ίδια κατηγορία και αντιστοιχεί στα έτη υπηρεσίας του κάθε υπαλλήλου, μαζί με την προσαύξηση του επιδόματος χρόνου υπηρεσίας και ευδοκίμου παροχής, όπως αυτά ορίζονται κάθε φορά από τις οικείες μισθολογικές διατάξεις του Δημοσίου. Επιπλέον καταβαλλόμενα ποσά, πέρα των όσων καταβάλλονται στους δημοσίους υπαλλήλους και στους προς αυτούς εξομοιούμενους, δεν λαμβάνονται υπόψη για τις παραπάνω αιτίες.

2. Ο χρόνος που διανύθηκε στην ασφάλιση του Ο.Λ.Π. και του Ο.Λ.Θ., ως νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, συμπεριλαμβανομένου και αυτού που έχει αναγνωρισθεί και εξαγορασθεί ή προσμετρηθεί από προϋπηρεσία ή άλλη αιτία με βάση καταστατικές ή γενικές διατάξεις, είναι χρόνος ασφάλισης στο Ι.Κ.Α.. Αιτήσεις που έχουν υποβληθεί στον Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ. πριν από την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου και εκκρεμούν, καθώς και αιτήσεις που θα υποβληθούν μετά την έναρξη της ισχύος του για αναγνώριση χρόνων που προβλέπονταν από τις οικείες διατάξεις των παραπάνω νομικών προσώπων, εξετάζονται από το Ι.Κ.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.δ. 4277/1962. Το ποσό της εξαγοράς που αναλογεί στους αναγνωριζόμενους χρόνους καλύπτεται από τον εργαζόμενο και εάν υπερβαίνει το ποσό που θα απαιτείτο για την αναγνώριση με το προϊσχύον καθεστώς, καλύπτεται κατά το υπερβάλλον και μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου δεκάτου ογδόου του παρόντος νόμου. Ειδικά για το χρόνο της στρατιωτικής θητείας για όσους θεμελιώνουν με το χρόνο αυτόν δικαίωμα μέχρι 31.12.1997, τα ποσά της εξαγοράς που αναλογούν καλύπτονται εξ ολοκλήρου από τη χρηματοδότηση της παρ. 1 του δεκάτου ογδόου άρθρου του παρόντος.

3. Προσωπικό που αναφέρεται στην παρ. 1, το οποίο υπηρετεί κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ. ύστερα από μετάταξη, ένταξη ή διορισμό και έχει επιλέξει το ασφαλιστικό καθεστώς που ισχύει στην υπηρεσία από την οποία προέρχεται, εξακολουθεί να διέπεται από το ασφαλιστικό καθεστώς της επιλογής του. Οι διπλωματούχοι μηχανικοί που υπηρετούν ως μόνιμοι υπάλληλοι κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ. διατηρούν το δικαίωμα ασφάλισης και στο Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε..

4. Οι συντάξεις των συνταξιούχων πρώην υπαλλήλων των Οργανισμών που αναφέρονται στην παράγραφο 1, καθώς και των μελών των οικογενειών τους βαρύνουν, από την ισχύ του παρόντος νόμου, το Ι.Κ.Α. και καταβάλλονται από αυτό.

5. Οι συνταξιούχοι της προηγούμενης παραγράφου, που θεωρούνται εφεξής συνταξιούχοι του Ι.Κ.Α., εξακολουθούν να λαμβάνουν τα ποσά των συντάξεων που καταβάλλονταν σε αυτούς από τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου Ο.Λ.Π. ή Ο.Λ.Θ., τα οποία εφεξής αυξάνονται κατά το ποσοστό των αυξήσεων που χο-

ρηγούνται κάθε φορά στους συνταξιούχους πρώην τακτικούς υπαλλήλους του Ι.Κ.Α..

Άρθρο δέκατο πέμπτο
Μεταφορά του Κλάδου Προνοίας του Ταμείου
Προνοίας Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος
Πειραιώς (Ο.Λ.Π.) στο Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ.

1. Το Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς που συστήθηκε με το από 27.2/2.3.1933 Β.Δ. (ΦΕΚ 57 Α') καταργείται από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

2. Οι κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου ασφαλισμένοι του Κλάδου Προνοίας του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ο.Λ.Π. ασφαλιζονται στο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Προνοίας και Ασθένειας Λιμενεργατών Πειραιά (Τ.Ε.Α.Π.Α.Λ.Π.). Το Ταμείο αυτό μετονομάζεται σε "Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης, Προνοίας και Ασθένειας Εργαζομένων στα Λιμάνια" (Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ.) και ο παραπάνω Κλάδος Προνοίας μεταφέρεται σε αυτό και αποτελεί Κλάδο του, με λογιστική και οικονομική αυτοτέλεια, αποκαλούμενος στο εξής "Κλάδος Προνοίας Υπαλλήλων Ο.Λ.Π. Α.Ε.". Ο Κλάδος αυτός διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, το οποίο διευρύνεται με τη συμμετοχή σε αυτό ενός εκπροσώπου του προσωπικού της Ο.Λ.Π. Α.Ε.. Ο Κλάδος του Τ.Ε.Α.Π.Α.Λ.Π. που υφίσταται καθίσταται Κλάδος του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ. και διέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία του.

3. Ο μεταφερόμενος Κλάδος Προνοίας εξακολουθεί να διέπεται από την υφιστάμενη, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, νομοθεσία του για τα επίμαχα πέντε (5) έτη. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων μετά από γνώμη του Δ.Σ. του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ., αναλογιστική μελέτη και γνώμη του Συμβουλίου Κοινωνικής Ασφάλισης, καθορίζονται ενιαίοι όροι ως προς τις προϋποθέσεις, το ύψος των εισφορών και παροχών, τον τρόπο υπολογισμού αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τη λειτουργία του Κλάδου Προνοίας του Ταμείου που ενοποιείται. Η ενοποίηση του Κλάδου Προνοίας και οι ενιαίοι όροι ισχύουν μετά την πάροδο πενταετίας από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

4. Οι προσλαμβανόμενοι υπάλληλοι από την Ο.Λ.Π. Α.Ε. ασφαλιζονται από την πρόσληψή τους στον αντίστοιχο Κλάδο Προνοίας του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ..

5. Εκκρεμείς δίκες που προέκυψαν από τη λειτουργία του Ταμείου Προνοίας που καταργείται συνεχίζονται χωρίς διακοπή υπέρ και κατά του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ..

6. Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού, η κινητή και ακίνητη περιουσία, καθώς και οι προβλεπόμενοι πόροι υπέρ του μεταφερόμενου Κλάδου Προνοίας περιέρχονται στον αντίστοιχο Κλάδο Προνοίας του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ., με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 59 του ν. 2084/1992 (ΦΕΚ 165 Α'). Ειδικότερα για τη μεταβίβαση κυριότητας ακινήτου εκδίδεται διαπιστωτική πράξη από τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, η οποία μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου. Η μεταβίβαση αυτή δεν υπόκειται σε τέλη και δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου, δήμου ή κοινότητας ή τρίτων.

7. Το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης που συστήθηκε με την 4888/6598/24.1.1928 (παράρτημα 26) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας διατηρεί την αυτοτέλειά του και παραμένει ως έχει. Οι προσλαμβανόμενοι υπάλληλοι από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ασφαλιζονται από την πρόσληψή τους σε αυτό.

Άρθρο δέκατο έκτο

Συγχώνευση των κλάδων αρωγής των Ταμείων Προνοίας Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ. στο Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ.

1. Ο κλάδος αρωγής του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ο.Λ.Π. που συστήθηκε με το από 19.7.1956 Β.Δ. (ΦΕΚ 177 Α') και ο κλάδος αρωγής του Ταμείου Προνοίας Προσωπικού Ο.Λ.Θ., που συστήθηκε με το Β.Δ. 515/1962 (ΦΕΚ 129 Α') συγχωνεύονται στον Ειδικό Τομέα Επικουρικής Ασφάλισης Μισθωτών που λειτουργεί στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ.).

2. Οι κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου ασφαλισμένοι και συνταξιούχοι των κλάδων που συγχωνεύονται ασφαλιζονται στο Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ. και καθίστανται συνταξιούχοι του, αντιστοίχως. Για τους συνταξιούχους εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 9 του π.δ. 476/1988 (ΦΕΚ 214 Α'), όπως ισχύει.

Ο χρόνος ασφάλισης στους συγχωνευόμενους κλάδους, στον οποίο συμπεριλαμβάνεται και αυτός που έχει αναγνωρισθεί ή προσμετρηθεί από προϋπηρεσία ή άλλη αιτία με βάση τις διατάξεις του καταστατικού τους, είναι χρόνος ασφάλισης στο Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ..

Η ασφαλιστική σχέση των ασφαλισμένων των κλάδων από τη συγχώνευση και μετά διέπεται από τις διατάξεις του ιδρυτικού νόμου και του καταστατικού του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ..

Για τη θεμελίωση του συνταξιοδοτικού δικαιώματος των ασφαλισμένων αυτών, απαιτούνται οι γενικές προϋποθέσεις του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ. (άρθρο 1 του π.δ. 288/1985).

Το ποσό της σύνταξης των ασφαλισμένων των συγχωνευόμενων κλάδων αρωγής που θεμελιώνουν συνταξιοδοτικό δικαίωμα μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος νόμου υπολογίζεται σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις των εν λόγω κλάδων, εφόσον ασκήσουν το δικαίωμα αυτό και αποχωρήσουν της υπηρεσίας εντός πενταετίας από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού των συγχωνευόμενων κλάδων, οι προβλεπόμενοι υπέρ αυτών πόροι, καθώς και η κινητή ή ακίνητη περιουσία τους, περιέρχονται, από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, στο Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ., ως καθολικό διάδοχο αυτών.

3. Εκκρεμείς όγκες των κλάδων αρωγής που συγχωνεύονται συνεχίζονται χωρίς διακοπή υπέρ και κατά του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ..

4. α) Οι υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου οργανικές θέσεις μόνιμες και με σχέση ιδιωτικού δικαίου του Ταμείου Προνοίας Υπαλλήλων Ο.Λ.Π. και το προσωπικό που υπηρετεί στο Ταμείο αυτό μεταφέρονται στο Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ..

β) Τα θέματα που θα προκύψουν κατά την εφαρμογή της παραγράφου αυτής και οι λεπτομέρειες εφαρμογής της ρυθμίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

5. Η υπηρεσία στην οποία μεταφέρεται το προσωπικό που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο καταβάλλει την προβλεπόμενη κάθε φορά εργοδοτική εισφορά υπέρ του αντίστοιχου κλάδου πρόνοιας του οικείου Ταμείου.

6. Οι προβλεπόμενοι πόροι υπέρ των κλάδων αρωγής που συγχωνεύονται παραμένουν, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 59 του ν. 2084/1992 (ΦΕΚ 165 Α'), και αποτελούν έσοδα του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ..

7. Οι προσλαμβανόμενοι υπάλληλοι από την Ο.Λ.Π. Α.Ε. και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ασφαλιζονται για επικουρική ασφάλιση στο Ι.Κ.Α.-Τ.Ε.Α.Μ.. Οι μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου λμμενεργάτες του Ο.Λ.Π. και οι προσλαμβανόμενοι στην Ο.Λ.Π. Α.Ε. λμμενεργάτες ασφαλιζονται στον Κλάδο Επικουρικής Ασφάλισης του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ., ο οποίος καθίσταται Κλάδος του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ..

Άρθρο δέκατο έβδομο
Ασφάλιση ασθενείας

1. Ο υφιστάμενος κλάδος ασθενείας του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ. καθίσταται κλάδος ασθενείας του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ. και διέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία του. Στον κλάδο ασθενείας του Τ.Ε.Α.Π.Α.Ε.Λ. υπάγονται και οι προσλαμβανόμενοι από την Ο.Λ.Π. Α.Ε. λμμενεργάτες.

2. α) Οι μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου μόνιμοι υπάλληλοι του Ο.Λ.Π. και οι συνταξιούχοι του υπάγονται στην υγειονομική περίθαλψη των ασφαλισμένων του Δημοσίου, εφαρμοζόμενων των διατάξεων που ισχύουν για την υγειονομική περίθαλψη των δημοσίων υπαλλήλων.

β) Οι προσλαμβανόμενοι από την Ο.Λ.Π. Α.Ε. υπάγονται στην ασφάλιση του κλάδου ασθενείας του Ι.Κ.Α..

3. Οι μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου υπάλληλοι του Ο.Λ.Θ., οι συνταξιούχοι του και οι προσλαμβανόμενοι από την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. υπάγονται στην ασφάλιση του κλάδου ασθενείας του Ι.Κ.Α..

4. Οι διπλωματούχοι μηχανικοί που υπηρετούν ως μόνιμοι υπάλληλοι κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου στα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου Ο.Λ.Π. και Ο.Λ.Θ. μπορούν να επιλέξουν το Δημόσιο ή το Κ.Υ.Τ. ως κλάδο υγείας.

Άρθρο δέκατο όγδοο
Κάλυψη ασφαλιστικής δαπάνης

1. Η επιβάρυνση του Ι.Κ.Α. και του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ. από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων δέκατο τέταρτο και δέκατο έκτο του νόμου αυτού καλύπτεται από την Ο.Λ.Π. Α.Ε. και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., αντιστοίχως, με χρηματοδότηση που θα καταβληθεί από την πρόσοδο της μετοχοποίησης.

2. Το ύψος της χρηματοδότησης προσδιορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Έθνικης Οικονομίας, Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ύστερα από αναλογιστική μελέτη του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και με βάση τις προσδοκώμενες αποδόσεις του κεφαλαίου αυτού στο ισχύον πλαίσιο αξιοποίησης των πόρων των Ασφαλιστικών Ταμείων.

3. Μέχρι τη μετοχοποίηση του μετοχικού κεφαλαίου των Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε. η επιβάρυνση του Ι.Κ.Α. και του Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Ε.Α.Μ. καλύπτεται από την Ο.Λ.Π. Α.Ε. και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε., που επιχορηγούνται για το σκοπό αυτόν από τον Κρατικό Προϋπολογισμό. Οι επιχορηγήσεις καταβάλλονται κατά τον πρώτο μήνα κάθε εξαμήνου, αρχίζοντας από τον πρώτο μήνα του εξαμήνου μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

4. Με τη μετοχοποίηση το ποσό της κεφαλαιακής ενίσχυσης καταβάλλεται εφάπαξ ή σταδιακά και μέχρι ποσοστού 70% επί του προϊόντος της προσόδου.

Άρθρο δέκατο ένατο
Δαπάνες

Από τις διατάξεις του παρόντος νόμου προκαλούνται δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού του Ι.Κ.Α. και του προϋπολογισμού του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Ε.Α.Μ., οι οποίες θα καλυφθούν από πιστώσεις που θα εγγράφονται κάθε χρόνο στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

Άρθρο εικοστό
Ισχύς

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει ύστερα από δύο (2) μήνες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε επί μέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως Νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
Β. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Γ. ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Μ. ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε. ΠΑΠΑΣΩΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΑΣ
Σ. ΣΟΥΜΑΚΗΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 1999

Ο ΕΓΓ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, την 27η του μηνός Ιουνίου του έτους 2001, ημέρα Τετάρτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001, εφεξής το «Δημόσιο», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (εντός Λιμένος Θεσσαλονίκης), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Απόστολο Γενίτσαρη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Σωτήρη Θεοφάνη, εφεξής «**ΟΛΘ ΑΕ**» ή «**ΟΛΘ**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 875/26.6.2001 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΘ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001 (ΦΕΚ Α 46/2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία λιμενική ζώνη ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, του Ν.Δ. 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία περί της ΟΛΘ (ιδίως Ν. 2688/1999, όπως ισχύει).

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την ΟΛΘ και η ΟΛΘ αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως καταγράφονται και αποτυπώνονται ως γραμμοσκιασμένος τομέας στο από Μαΐου 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών της ΟΛΘ, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής η «Χερσαία Λιμενική Ζώνη»),

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένος όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Α.Ν. 2344/40 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη στην οποία αναφέρεται η παρούσα παραχώρηση, καταγράφεται και απεικονίζεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας ή/και προκύπτει από την εφαρμογή των μέχρι σήμερα εκδοθεισών διοικητικών πράξεων χωροθέτησης της χερσαίας λιμενικής ζώνης και της Ελεύθερης Ζώνης Λιμένος Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974.

Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή/και την τακτοποίηση των ορίων της χερσαίας λιμενικής ζώνης, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημόσιων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 21 του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, καθώς επίσης και το χώρο της επισκευαστικής βάσης του Λιμενικού Σώματος. Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3 της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5. Οι χρήσεις και η εκμετάλλευση των ειδικά διαμορφωμένων κτιρίων του Α' προβλήτα και του περιβάλλοντος χώρου του, ρυθμίζεται με την υπ. Αριθμ. ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ./16968/27/03/2001Φ.Ε.Κ. 375Β 05/04/2001 ΚΥΑ των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας που εκδόθηκε σε εκτέλεση του έβδομου Άρθρου, παράγραφος 7 του Ν. 2688/99.

2.6 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.6.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά,

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά,

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.6.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την ΟΛΘ κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.7 Η ΟΛΘ, όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Λιμενική Ζώνη και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα») συνίσταται στη δυνατότητα της ΟΛΘ κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Λιμενική ζώνη, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.6 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της ΟΛΘ.

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της ΟΛΘ, στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Θ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Θεσσαλονίκης και η ΟΛΘ αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της ΟΛΘ και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της ΟΛΘ άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της ΟΛΘ,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων που αναμένονται από ένα σύγχρονο λιμένα με διεθνή δραστηριότητα και ανάλογη στρατηγική θέση, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της ΟΛΘ.

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις ΟΛΘ Α.Ε.), οι οποίες συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίω-

μα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η ΟΛΘ δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημοσίου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της ΟΛΘ Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην ΟΛΘ για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η ΟΛΘ Α.Ε. υποχρεούται στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η ΟΛΘ Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η ΟΛΘ Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2041.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της ΟΛΘ για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωγη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η ΟΛΘ έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της ΟΛΘ από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η ΟΛΘ θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ' όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την ΟΛΘ και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδεδιγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την ΟΛΘ.

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την ΟΛΘ. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ' όψιν το γεγονός ότι και η ΟΛΘ Α.Ε. και οι δικαιούχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγούμενων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της ΟΛΘ Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΘ της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρουμένης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η ΟΛΘ, σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της ΟΛΘ και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΘ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή/και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΘ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α' δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της ΟΛΘ της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η ΟΛΘ με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της ΟΛΘ και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της ΟΛΘ θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της ΟΛΘ και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την ΟΛΘ, το Δημόσιο και η ΟΛΘ θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την ΟΛΘ ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την ΟΛΘ εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της ΟΛΘ Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσας, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της ΟΛΘ με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ/ΒΛΑΒΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η ΟΛΘ Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η ΟΛΘ θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η ΟΛΘ θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η ΟΛΘ και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ' όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της ΟΛΘ ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένος Θεσσαλονίκης, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και με την επιφύλαξη των όρων των Άρθρων 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η ΟΛΘ θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

- (i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',
- (ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,
- (iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρηστίας (επί κτιρίων και μόνο),
- (iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημιές υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3, και
- (v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα.

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένος Θεσσαλονίκης, καθώς και εκπλήρωση του προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαία ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα έργα θα διακρίνονται σε κάθε περίπτωση σε συνήθη και έργα εθνικού επιπέδου, σύμφωνα με το έβδομο Άρθρο, παρ. 3 του Ν. 2688/1999 και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την ΟΛΘ. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η ΟΛΘ δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

Κατά την εκτέλεση έργων, αναθέτουσα αρχή θα είναι η ΟΛΘ, με εξαίρεση τα έργα εθνικού επιπέδου ή Γενικής Λιμενικής Πολιτικής στα οποία την ευθύνη χρηματοδότησης φέρει το Δημόσιο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, το Δημόσιο θα αναθέτει στην ΟΛΘ όλες τις διαδικασίες σύνταξης μελετών, δημοπράτησης και εκτέλεσης έργων (αρμοδιότητα Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, διατηρώντας την αρμοδιότητα της αναθέτουσας αρχής και των δαπανών.

7.3 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η ΟΛΘ θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7 και των εγκρίσεων του έβδομου Άρθρου του Ν. 2688/1999) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η ΟΛΘ θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

7.4 Η εκτέλεση έργων θα εντάσσεται σε Επενδυτικό Πρόγραμμα της ΟΛΘ, το οποίο θα συντάσσεται από την ΟΛΘ σε πενταετή βάση και θα εξειδικεύεται σε ετήσιο καταμερισμό μέσω Ετησίων Προγραμμάτων Έργων (ΕΠΕ). Το Δημόσιο, με την έγκριση του Επενδυτικού Σχεδίου, αναλαμβάνει τη δέσμευση της καταβολής του μέρους της Δημόσιας χρηματοδότησης που τυχόν προβλέπεται, με ταυτόχρονη ανάληψη αντίστοιχης υποχρέωσης. Σε περίπτωση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, ανάλογη υποχρέωση αναλαμβάνει η ΟΛΘ.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένος Θεσσαλονίκης κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένος Θεσσαλονίκης, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής,

στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την ΟΛΘ, η ΟΛΘ θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της ΟΛΘ που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η ΟΛΘ δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η ΟΛΘ κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την ΟΛΘ ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την ΟΛΘ θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η ΟΛΘ θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της ΟΛΘ βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η ΟΛΘ θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβο-

λής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την ΟΛΘ και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η ΟΛΘ θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένος Θεσσαλονίκης ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην ΟΛΘ αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΛΘ Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η ΟΛΘ θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η ΟΛΘ θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η ΟΛΘ θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η ΟΛΘ θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Αναφορικά με την Ελεύθερη Ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης, η ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με τις απορρέουσες από το Νόμο ειδικές υποχρεώσεις της και θα μεριμνά για την ασφαλή οριοθέτησή της και την προστασία της, με τη συνδρομή των τελωνειακών αρχών και του Δημοσίου.

9.6 Η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.7 Η ΟΛΘ θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.8 Η ΟΛΘ θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η ΟΛΘ θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος, στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9.9 Η ΟΛΘ θα μεριμνά:

- (i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας
- (ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένος,
- (iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., και
- (iv) την προαγωγή του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης.
- (v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- (vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Θ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

9.10 Η ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία του Λιμένος Θεσσαλονίκης και της Ελεύθερης Ζώνης, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και την πρόσβαση σε χρήστες και επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών.

9.11 Η ΟΛΘ θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.12 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της ΟΛΘ έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένος Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της ΟΛΘ που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην ΟΛΘ χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την ΟΛΘ, τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της ΟΛΘ, το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της ΟΛΘ.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την ΟΛΘ την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένος, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Θεσσαλονίκης και πέραξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Θεσσαλονίκης ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδος και των γειτονικών κρατών, και

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.). έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την ΟΛΘ αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαιξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της ΟΛΘ αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η ΟΛΘ θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίπτωση που συνιστά ανώτερα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανώτερα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της ΟΛΘ των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την ΟΛΘ προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της ΟΛΘ σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΟΛΘ την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την ΟΛΘ, προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την ΟΛΘ εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η ΟΛΘ υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη ελεύθερη από εξοπλισμό που ανήκει στην ΟΛΘ, πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η ΟΛΘ υποχρεούται να παρέχει λιμε-

νικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Θεσσαλονίκης σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η ΟΛΘ δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΟΛΘ αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την ΟΛΘ συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7 και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες.

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένος Θεσσαλονίκης, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της ΟΛΘ σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ' όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της ΟΛΘ η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, τα οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η ΟΛΘ παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της ΟΛΘ, προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την ΟΛΘ για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιαστικά άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η ΟΛΘ παύει πλήρως ή σε ουσιαστική έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τις πράγματι τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιαστικά τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3 για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Θεσσαλονίκης παραμένει κλειστός για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρουμένης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην ΟΛΘ τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Θεσσαλονίκης και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά τον παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσκόνητος από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το άλλο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσας.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η ΟΛΘ θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την ΟΛΘ αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η ΟΛΘ θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων
Υπ' όψιν Διευθυντού
Fax: 4124332

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ' όψιν Διευθυντού
Fax: 5237417

Προς την ΟΛΘ

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεσσαλονίκη, εντός Λιμένος
Fax: (031) 510500

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΘ θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 12, παρ. 2 (ιστ) του Καταστατικού της, όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως ισχύει.

Αυξήσεις των τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η ΟΛΘ θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η ΟΛΘ θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Α. Φωτιάδης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Χρ. Παπουτσής

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Α. Γενίτσαρης

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Σ. Θεοφάνης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

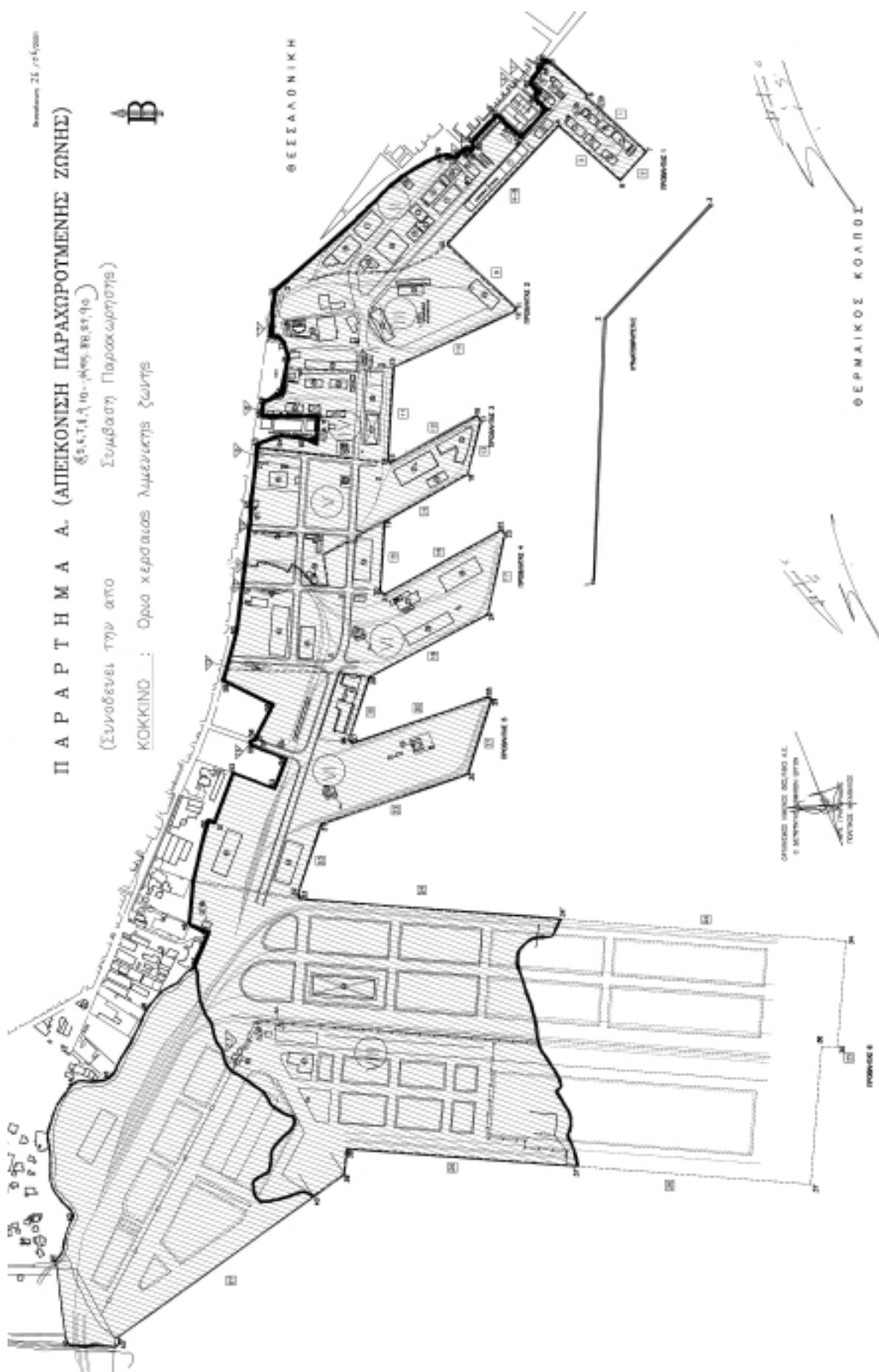
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α. (ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ)

(5.5.1.1.10.-1095.88.87.90)
(Συνοδώνει την από Συμβάση Παραχώρησης)

ΚΟΚΚΙΝΟ : Όριο κερσαίας λειτουργίας ζώνης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενική Περιγραφή

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ. ΑΕ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.150 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της λιμενικής ζώνης της Ο.Λ.Θ. ΑΕ. Σημειώνεται πως το καθεστώς των Αποθηκών Α, Β, Γ, Δ και 1 έχει ρυθμιστεί με την με αριθμό 16968/27/03/2001 ΦΕΚ 375Β/5.04.2001 ΚΥΑ των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού. (άρθρο 17 παρ. 1 Ν. 2892/2001). Εξ αυτών το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης η εταιρεία το διατηρεί για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της Προβλήτας 1.

1. Αποθήκη Α

Αποτελεί διώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 2.070 μ², στον προβλήτα 1. Χωροθετείται βορειοανατολικά του κτιρίου των κεντρικών γραφείων του Ο.Λ.Θ. και νότια της αποθήκης 1. Κατασκευάστηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίστηκε το 1997 οπότε και μετατράπηκε σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

2. Αποθήκη Β

Αποτελεί συγκρότημα δύο αποθηκών συνολικής επιφάνειας 1.698 μ², που χωροθετείται στην νοτιανατολική πλευρά του 1^{ου} Προβλήτα, στο κρηπίδωμα 1. Κατασκευάστηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίστηκε το 1997 οπότε και μετατράπηκε σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

3. Αποθήκη Γ

Βρίσκεται στο νότιο άκρο του προβλήτα 1 ανάμεσα στο Λιμεναρχείο και την Αποθήκη Β. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 1.840 μ². Κατασκευάστηκε σαν αποθήκη το 1904 και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει χώρους γραφείων, βιβλιοθήκης κλπ.

4. Αποθήκη Δ

Αποτελεί διώροφο κτίριο αποθήκης συνολικής επιφάνειας 2000 μ², που βρίσκεται στο νότιο άκρο του 1ου Προβλήτα. Κατασκευάστηκε το 1904 και έχει ανακαινισθεί το 1997. Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες διαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

5. Αποθήκη 1

Βρίσκεται στην βάση του προβλήτα 1, βόρεια της αποθήκης Α και Νοτιανατολικά του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 1.019 μ², κτίστηκε αρχικά το 1904, και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες διαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

6. Αποθήκη 6

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που χωροθετείται μεταξύ των αποθηκών 9 και 7. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 430 μ². Το κτίριο έχει έντονες φθορές στην στέγη και στην τοιχοποιία.

7. Αποθήκη 7

Μεγάλος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 1.530 μ² που βρίσκεται βόρεια και παράλληλα του δρόμου της κεντρικής εισόδου του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

8. Αποθήκη 8

Ισόγεια αποθήκη σε ορθογώνιο σχήμα παραλληλόγραμμου, που βρίσκεται στο άκρο του προβλήτα 2 με κατεύθυνση από Βορειοανατολικά προς Νοτιοδυτικά. Έχει συνολική επιφάνεια 1.986 μ².

9. Αποθήκη 9

Αποτελεί μεγάλο αποθηκευτικό χώρο συνολικής επιφάνειας 1.540 μ² που βρίσκεται στο ύψος του 2ου προβλήτα και πίσω από την αποθήκη 10. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

10. Αποθήκη 10

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα ορθογώνιας κάτοψης, που βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου γραφείων Ελευθέρας Ζώνης και βόρεια του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 2.020 μ².

11. Αποθήκη 11

Αποτελεί κτίριο αποθήκης, που βρίσκεται πίσω από τις αποθήκες 6 και 9 του Ο.Λ.Θ. Ανεγέρθηκε περί το 1917 και έχει συνολική επιφάνεια 384 μ².

12. Αποθήκη 13

Αποτελεί ισόγειο τετραγωνικό αποθηκευτικό χώρο που χωροθετείται μεταξύ του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ και του κτιρίου των Γραφείων Ελευθέρας Ζώνης - Οικονομική Υπηρεσία. Έχει συνολική επιφάνεια 830 μ² και ο χώρος διαιρείται σε 2 τμήματα.

13. Αποθήκη 14

Αποτελεί μεγάλη ισόγεια αποθήκη με συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 2.640 μ² και βρίσκεται βόρεια του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ και ανατολικά της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε περί το 1938 και ανακατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1990. Ο χώρος διαιρείται κατά μήκος σε τρία μέρη.

14. Αποθήκη 15

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος παλαιάς κατασκευής, που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 16 και δυτικά της αποθήκης 14. Περιμετρικά περιβάλλεται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους, πλην της δυτικής πλευράς όπου εφάπτεται του τηλεφωνικού κέντρου. Έχει συνολική επιφάνεια 2.565 μ².

15. Αποθήκη 16

Μικρό συγκρότημα τριών αποθηκών συνολικής επιφάνειας 600 μ², που βρίσκεται δυτικά του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ, και νότια της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε το 1938.

16. Αποθήκη 17

Μεγάλος διώροφος αποθηκευτικός χώρος σε σχήμα «Λ» που καταλαμβάνει το νοτιότερο άκρο του προβλήτα 3. Ο δεύτερος όροφος δημιουργεί εσοχή προς την πλευρά της θάλασσας. Η συνολική επιφάνεια του είναι 5.950 μ². Στην Νότια και ανατολική πλευρά και πάνω στην οροφή του ισόγειου υπάρχει ράμπα πάνω στην οποία κινείται ηλεκτροκίνητος γερανός.

17. Αποθήκη 18

Αποθήκη που βρίσκεται στον προβλήτα 3 νοτιοδυτικά της αποθήκης 21 και βορειοδυτικά της αποθήκης 17. Κατασκευάστηκε το 1904, ενώ η συνολική επιφάνεια είναι 985 μ².

18. Αποθήκη 20

Ισόγειος ορθογώνιου σχήματος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 3.320 μ². Βρίσκεται νότια των στάβλων στο κρηπίδωμα 11 και μεταξύ των προβλητών 2 και 3. Λειτουργικά χωρίζεται σε δύο τμήματα, το ανατολικό όπου διαμορφώθηκαν συνεργεία και γραφεία συνολικού επιφάνειας 1.000 μ² και το δυτικό, που αποτελεί ενιαίο χώρο, επιφάνειας 2.320 μ², και βρίσκεται στην αρχική κατάστασή του. Στο βορειοανατολικό άκρο του κτιρίου υπάρχει το συνεργείο με επιφάνεια 330 μ². Στο νοτιοανατολικό άκρο και σε χώρους που έχουν πρόσφατα διαμορφωθεί, στεγάζεται το Τμήμα Πλωτών Μέσων της Διεύθυνσης Η/Μ. Έχουν διαμορφωθεί τρεις χώροι συνεργείων ήτοι Ξυλουργείο - Μηχανουργείο και Αποθήκη Πλωτών, δύο χώροι γραφείων με λουτρό και κουζίνα, τραπεζαρία προσωπικού, αποδυτήρια και χώροι υγιεινής προσωπικού και λεβητοστάσιο. Η συνολική επιφάνεια των χώρων ανέρχεται στα 670 μ², από τα οποία 300 μ² καταλαμβάνουν τα συνεργεία και 370 μ² οι υπόλοιποι χώροι.

19. Υπόστεγο Υ2 Αποθήκης 20

Βρίσκεται σε συνέχεια της αποθήκης 20, επί του κρηπίδωματος 11 και μεταξύ των προβλητών 2 και 3. Αποτελεί ανοικτό κατά τις δύο μεγάλες πλευρές του υπόστεγο. Η συνολική επιφάνεια του είναι 2.200 μ².

20. Αποθήκη Υ3 Έναντι Αποθήκης 20

Πρόκειται για κλειστό κατά τις πλευρές του ισόγειο υπόστεγο που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 20Α. Έχει επιφάνεια 380 μ².

21. Ανοικτό Υπόστεγο Υ1

Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 2 και ανατολικά της αποθήκης υλικού. Αποτελείται από δύο ανοικτά υπόστεγα. Το ένα έχει πλάτος 15μ, μήκος 45μ και επιφάνεια 675 μ², το άλλο πλάτος 15μ, μήκος 21μ και επιφάνεια 315 μ².

22. Αποθήκη 21

Μεγάλη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.030 μ², που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 12 του προβλήτα 3 ανατολικά της αποθήκης 18 και βόρεια της αποθήκης 17. Κατασκευάσθηκε το 1974.

23. Αποθήκη 22

Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στο χώρο της ελευθέρως ζώνης, στο Κρηπίδωμα 15 και ανάμεσα στον προβλήτα 3 και τον προβλήτα 4. Έχει συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 4.030 μ². Στο βορειοανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων τελωνείου και φυλάκιο τελωνείου.

24. Αποθήκη 23

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη που βρίσκεται στο νότιο άκρο του προβλήτα 4 εντός της Ελευθέρως Ζώνης. Κατασκευάσθηκε το 1974 και έχει συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 4.030 μ².

25. Αποθήκη 24

Ισόγειος ορθογώνιου σχήματος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της Ελευθέρως Ζώνης και βόρεια της αποθήκης 26. Έχει συνολική επιφάνεια 4.876 μ². Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων αποθήκης, αποθήκη εργαλείων και W.C.

26. Αποθήκη 25

Μεγάλη αποθήκη που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 23 στο χώρο της Ελευθέρως Ζώνης και ανάμεσα του προβλήτα 5 και του νέου υπό κατασκευή 6ου προβλήτα και νότια της αποθήκης 27. Κατασκευάσθηκε το 1974. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 4.155 μ².

27. Αποθήκη 26

Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της Ελευθέρας Ζώνης νότια της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 3.196 μ². Νότια της αποθήκης σε όλο το μήκος της και έξω από αυτήν έχει διαμορφωθεί ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία εξυπηρετεί την παρακείμενη σιδηροδρομική γραμμή. Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων και χώροι υγιεινής.

28. Αποθήκη 27

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.800 μ², που βρίσκεται στην προέκταση του προβλήτα 5 εντός της Ελευθέρας Ζώνης. Κατασκευάστηκε το 1985.

29. Αποθήκη 8αα

Βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 6 και 9. Πρόκειται για ισόγειο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 320 μ².

30. Αποθήκη 8α

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο του προβλήτα 2. Έχει επιφάνεια 1.224 μ².

31. Κεντρικά Γραφεία Ο.Λ.Θ.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται στο Κρηπίδωμα 3 του 1ου προβλήτα ανάμεσα στις αποθήκες Α και Δ. Το αρχικό κτίριο είχε ανεγερθεί το 1939, καταστράφηκε κατά τον 2ο Παγκόσμιο Πόλεμο το 1944 και ξαναχτίστηκε το 1946 στη σημερινή του μορφή. Έχει συνολική επιφάνεια 1.590 μ². Το ισόγειο του κτιρίου φιλοξενεί στην βορειοανατολική πλευρά εντευκτήριο, στην νοτιοανατολική πλευρά ένα μικρό κυλικείο, ένα χώρο Προσωπικού Λιμενικού Σώματος, ενώ στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου βρίσκονται τα γραφεία του Σ.Δ.Ο.Ε. και ένα καταφύγιο. Ο όροφος είναι χώρος γραφείων.

32. Βρεφονηπιακός Σταθμός

Μονώροφο κτίριο με σωτερικό πατάρι, που βρίσκεται στην πύλη 1, ανατολικά της Αποθήκης 1 και νότια των Αποθηκών Στρατού. Η συνολική επιφάνεια του ισόγειου ανέρχεται στα 300 μ² και του μεσοπατώματος 150 μ². Το ισόγειο στεγάζει το λόμπι, 4 αίθουσες, κουζίνα, χώρους υγιεινής καθώς και κλιμακοστάσιο. Το πατάρι αποτελεί ενιαίο χώρο. Ο χώρος χρησιμοποιείται ως παιδικός σταθμός, όπως και ο περιφραγμένος περιβάλλον χώρος του κτιρίου.

33. Ανατολικό κτίριο πύλης 1

Βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του προβλήτα 1, ανατολικά της εισόδου 1, και είναι μικρό ισόγειο κτίσμα γραφείων συνολικής επιφάνειας 60 μ².

34. Δυτικό κτίριο πύλης 1

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας που ανέρχεται σε 33 μ² και οριοθετεί το δυτικό όριο της Πύλης 1 του 1ου Προβλήτα του Ο.Λ.Θ.

35. Κτίριο πύλης 4

Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 1 στην πύλη 4 και εντάσσεται στα μικρά κτίσματα της εισόδου του 1ου Προβλήτα. Είναι διώροφο κτίσμα με συνολική επιφάνεια 344 μ².

36. Μηχανοστάσιο (1ου Προβλήτα)

Ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 1 του 1ου προβλήτα, νότια του αντλιοστασίου λυμάτων και βόρεια της αποθήκης Β. Η ωφέλιμη επιφάνεια του ανέρχεται στα 330 μ². Το κτίριο επιμερίζεται σε 8 τμήματα και υποστηρίζει τις εγκαταστάσεις και τα κτίρια του 1ου προβλήτα.

37. Φυλάκιο Πύλης 4

Μικρό παλαιό ισόγειο κτίριο ανατολικά της αποθήκης 1. Έχει επιφάνεια 16,5 μ².

38. Φυλάκιο αποθήκης 7

Βρίσκεται μπροστά από την αποθήκη 7 απέναντι από το κεντρικό τμήμα του κτιρίου του Τελωνείου - Επιβατικού Σταθμού. Η συνολική επιφάνεια του είναι 25 μ².

39. Γραφεία Ελευθέρας Ζώνης - Οικονομική Υπηρεσία Ο.Λ.Θ.

Ισόγειο κτίριο γραφείων που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 10. Έχει σχήμα «Γ» και εφάπτεται του κτιρίου των ψυγείων στην νότια και δυτική πλευρά αυτού. Έχει συνολική επιφάνεια 1.425 μ².

40. Ψυγεία

Ειδικός αποθηκευτικός - ψυκτικός χώρος που βρίσκεται σε επαφή με την οικονομική υπηρεσία του Ο.Λ.Θ. προς τη βόρεια πλευρά του. Κτίσθηκε πριν από το 1938 και έχει ενδιαφέρουσα κτιριολογική τυπολογία. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 1.050 μ².

41. ΠΑΕΓΑ

Μεγάλο κτίριο αποθηκών που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 16. Αποτελείται από ισόγειο και τυπικούς ορόφους συνολικής επιφάνειας 13.716 μ². Το κτίριο χωρίζεται σε δύο όγκους από την διαμήκη στοά - αίθριο που βρίσκεται στο μέσον του μήκους του.

42. Γραφεία Τμημάτων Μηχανολογικού & Ηλεκτρολογικού

Χώρος γραφείων που βρίσκονται απέναντι από τον προβλήτα 2 και μέσα στο κτιριακό συγκρότημα των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 446 μ². Οι χώροι χρησιμοποιούνται για τα γραφεία και τα εργαστήρια του ηλεκτρομηχανολογικού του Ο.Λ.Θ.

43. Αποθήκη Υλικού

Μεγάλη αποθήκη με δεσπόζουσα θέση στο χώρο των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1987 και έχει συνολική επιφάνεια 4.030 μ².

44. Συγκρότημα Συνεργείων

Ο χώρος των συνεργείων βρίσκεται βόρεια της αποθήκης υλικού και ανατολικά του συγκροτήματος των στάβλων. Είναι ένα συγκρότημα κτιρίων συνεργείων και μηχανουργείων.

45α. Συνεργεία Γερανών - Κλαρκ και Γραφεία Κίνησης

Αποτελεί το μεγαλύτερο και χαρακτηριστικότερο κτίριο των συνεργείων. Βρίσκεται απέναντι από την αποθήκη 20 και αποτελεί μονώροφο κτίριο στο μεγαλύτερο τμήμα του, εκτός από τα γραφεία κίνησης μηχανημάτων όπου έχει διαμορφωθεί και όροφος. Το κτίριο χωρίζεται στο μήκος του σε τέσσερα τμήματα με διαφορετική λειτουργία το καθένα.

Το πρώτο τμήμα μήκους 14 μ και επιφάνειας 280 μ², αποτελεί το συνεργείο ηλεκτροκίνητων γερανών. Εσωτερικά έχει διαμορφωθεί μικρός πρόχειρος χώρος γραφείου.

Το δεύτερο τμήμα έχει επιφάνεια 700 μ² και στεγάζει το συνεργείο των οχημάτων κλαρκ.

Το τρίτο τμήμα στεγάζει τα τμήματα κίνησης μηχανημάτων και μηχανολογικού. Η επιφάνεια κάθε επιπέδου ανέρχεται στα 700 μ². Στο ισόγειο φιλοξενούνται γραφεία, χώροι υγιεινής και χώροι εστίασης, ενώ στον όροφο άλλοι χώροι υγιεινής και μία αίθουσα εκδηλώσεων επιφάνειας 350 μ².

Το τέταρτο τμήμα επιφάνειας 870 μ², είναι το παράρτημα συνεργείου μεταλλικών επισκευών.

45β. Συνεργείο Αυτοκινούμενων Γερανών

Βρίσκεται βόρεια των συνεργείων, και αγγίζει τα όρια της Λιμενικής Ζώνης, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ύψος. Έχει επιφάνεια 335 μ². Στην δυτική πλευρά υπάρχει προέκταση που χρησιμοποιείται ως γραφείο.

45γ. Συνεργείο Θερμοϋδραυλικών

Βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του συνεργείου αυτοκινούμενων γερανών και σε επαφή με αυτό. Έχει επιφάνεια 78 μ².

46. Εγκατάσταση Καυσίμων

Εγκατάσταση που βρίσκεται στη νότια πλευρά της αποθήκης υλικού. Κατασκευάστηκε το 1992. Η συνολική επιφάνεια της είναι 72,10 μ² και υπάρχουν διαμορφωμένοι χώροι γραφείων και χώροι όπου είναι εγκατεστημένες μηχανές τροφοδοσίας πετρελαίου και βενζίνης.

47. Συνεργείο Μηχανολογικού Τμήματος

Κτίριο μονώροφο με συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 315,10 μ². Εξυπηρετεί τα συνεργεία του μηχανολογικού.

48. Τμήμα Επισκευών και Συντήρησης της Διεύθυνσης Δομικών Έργων

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 550 μ², που βρίσκεται ανατολικά του συγκροτήματος των συνεργείων και δυτικά της αποθήκης 15. Στο νότιο τμήμα του κτιρίου υπάρχουν δύο γραφεία, W.C., κουζίνα, αποθήκη και το λεβητοστάσιο. Στο μεσαίο τμήμα υπάρχουν αποδυτήρια και λουτρά προσωπικού και στο βόρειο τμήμα του κτιρίου το εστιατόριο του προσωπικού.

49. Αποθήκες & Εργαστήρια Τμήματος Επισκευών & Συντήρησης

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 720 μ², που βρίσκεται βόρεια του προηγούμενου και σε επαφή με αυτό. Εσωτερικά είναι χωρισμένο σε συνεργεία.

50. Κτιριακό Συγκρότημα Στάβλων

Το κτιριακό συγκρότημα των στάβλων αποτελείται από τρία κτίρια και δύο υπόστεγα και βρίσκεται προς το βορειότερο όριο του λιμένα βόρεια της αποθήκης 20.

Το συγκρότημα και ιδιαίτερα το κεντρικό κτίριο είναι ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος κτίσματα.

51. Εκκλησία

Βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου της Υπηρεσίας Ασφάλειας μεταξύ των προβλητών 2 και 3, και αποτελεί σύγχρονη κατασκευή, με συνολική επιφάνεια 30 μ² περίπου.

52. Υπηρεσία Φύλαξης Ο.Λ.Θ.

Πρόκειται για μικρών διαστάσεων διώροφο κτίριο, που βρίσκεται βόρεια του προβλήτα 3, νότια του Οίκου Λιμενεργάτη και δυτικά της Εκκλησίας. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 236 μ². Ο όροφος, έχει επιφάνεια 195 μ² και στο ανατολικό τμήμα του, υπάρχουν τρεις μικρές αποθήκες, οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Υπηρεσία Φύλαξης του Ο.Λ.Θ. Το δυτικό τμήμα του ισόγειου αποτελείται από μία αποθήκη και δύο γραφεία.

53. Οίκος Λιμενεργάτη

Μεγάλο κτίσμα που βρίσκεται πίσω από το κτίριο φύλαξης του ΟΛΘ και δίπλα στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Είναι διώροφο κτίριο με επιφάνεια ισόγειου 880 μ² και του ορόφου 484 μ². Στο ισόγειο τμήμα του είναι διαμορφωμένη μια μεγάλη σάλα που χρησιμοποιείται ως εστιατόριο ενώ σε συνέχεια αυτής υπάρχει άλλος ένας μεγάλος χώρος που χρησιμοποιείται ως χώρος αποδυτηρίων με διαμορφωμένο χώρο W.C., λουτρών και μεταλλικές ντουλάπες. Στον όροφο φιλοξενούνται γραφεία και βοηθητικοί χώροι.

54. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αποτελεί τριώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται βόρεια της αποθήκης 22. Έχει σχήμα «Γ» και αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους. Όλοι οι όροφοι είναι διαμορφωμένοι σε χώρους γραφείων. Η επιφάνεια κάθε ορόφου είναι 660 μ² και η συνολική επιφάνεια ανέρχεται στα 1.980 μ².

55. Φυλάκιο Ελευθέρας Ζώνης - Τελωνείου

Μικρό ισόγειο ορθογώνιο κτίσμα που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 22 και μαζί με αυτήν οριοθετούν την πύλη της ελευθέρας ζώνης. Έχει επιφάνεια 36 μ² και χρησιμοποιείται σαν φυλάκιο της πύλης της Ελευθέρας Ζώνης και γραφεία Τελωνείου.

56. Σιλό

Κτίριο σημαντικών διαστάσεων που δεσπόζει στον προβλήτα 4, λόγω του σημαντικού ύψους και όγκου του. Έχει επιφάνεια κάλυψης 1.285 μ² πλέον των συνοδευτικών υπόστεγων επιφάνειας 393 μ². Αποτελείται από τρεις κυρίως κτιριακούς όγκους:

- τα γραφεία,
- τον πύργο του σιλό, και
- τις κυψέλες αποθήκευσης

Το κτίριο κατασκευάστηκε κατά την δεκαετία του 1960. Το βόρειο τμήμα του Σιλό έχει δύο ορόφους με μήκος 21,60 μ, πλάτος 8,60 μ, επιφάνεια ορόφου 186 μ², συνολική επιφάνεια 372 μ², ύψος ορόφου 4,25 μ και όγκο 1.581 μ³. Στο ισόγειο φιλοξενούνται ο χώρος μετασχηματιστή, ανοικτό υπόστεγο και το συνεργείο του Σιλό. Στον όροφο υπάρχει διάδρομος, η αίθουσα του χειριστή πίνακα, αποδυτήρια, μαγειρείο και χώροι υγιεινής. Σε επαφή βρίσκεται ο Πύργος του Σιλό με μήκος 21,60 μ, πλάτος 5,70 μ και επιφάνεια ορόφου 123 μ². Ο Πύργος του Σιλό έχει 14 ορόφους, 12 υπέργειους και 2 υπόγειους. Εκτείνεται σε ύψος 52,30μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 6,90μ κάτω από αυτό. Ο όγκος του τμήματος αυτού είναι 7.282 μ³. Η συνολική επιφάνεια του είναι 1.722 μ² και το ύψος κάθε ορόφου 4 μέτρα. Το τρίτο τμήμα του Σιλό καταλαμβάνει το νοτιότερο τμήμα αυτού. Έχει μήκος 42,6 μέτρα, πλάτος που κυμαίνεται από 21,60 μ έως 23,10 μ και επιφάνεια 976 μ², ενώ εκτείνεται σε ύψος 41,10 μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 4 μέτρα κάτω από αυτό. Ο συνολικός όγκος του τμήματος αυτού είναι 44.018 μ³. Ο όγκος αυτός κατανέμεται σε 48 κατακόρυφους αποθηκευτικούς χώρους τύπου Σιλό. Ο συνολικός όγκος του κτιρίου είναι 52.880 μ³. Το κτίριο χρησιμοποιείται στην αποθήκευση και επαναφόρτωση προϊόντων χύδην, κυρίως αγροτικών.

57. Αποθήκη Ειδικών φορτίων

Αποτελεί αποθήκη με ιδιαίτερη κτιριολογική μορφή που βρίσκεται στο κρηπίδωμα 18 του 4ου προβλήτα στα δυτικά του πολυώροφου σιλό. Οι διαστάσεις του είναι 100 μ x 47,20 μ και η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 4.720 μ².

58. Δεξαμενή 5ου προβλήτα

Η δεξαμενή βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του προβλήτα 5. Αποτελείται από την δεξαμενή και ένα διώροφο κτίριο. Το κτίριο που βρίσκεται νότια της δεξαμενής και εντός της περιφράξης του συγκροτήματος χρησιμοποιείται ως γραφεία. Έχει διαστάσεις 7 μ x 3 μ, ύψος ορόφου 3 μ και συνολική επιφάνεια 42 μ².

59. Ψυγεία Ιχθυόσκαλας

Διώροφο κτίριο που βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή στο κρηπίδωμα 19 μεταξύ του προβλήτα 4 και του προβλήτα 5. Αποτελεί το άθροισμα διάφορων κτιριακών όγκων. Έχει επιφάνεια ορόφου 750 μ² και συνολική επιφάνεια 1.500 μ². Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο σε 3 θαλάμους και μηχανοστάσιο ενώ ο όροφος σε 4 θαλάμους..

60. Γραφείο Εμπορευμάτων ΟΣΕ

Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 37 μ². Βρίσκεται νότια της αποθήκης 26 σε σημείο κομβικό του σιδηροδρομικού δικτύου. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο γραφειακούς χώρους και λουτρό. Χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ ως το Β' Γραφείο Εμπορευμάτων Ο.Λ.Θ. Σε κοντινή απόσταση από το εν λόγω κτίριο υπάρχει μικρό φυλάκιο του Ο.Λ.Θ. επιφάνειας 8 μ².

61. Γραφείο Εποπτών Βαγονιών

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 13 βορειοδυτικά της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 42 μ² και αποτελείται από γραφεία και χώρους υγιεινής, ενώ στεγάζει το Τμήμα Φορτοεκφορτώσεων και το Γραφείο Εποπτών Βαγονιών.

62. Γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 12 βορειοανατολικά του Απεντομωτήριου. Έχει επιφάνεια 30 μ² και αποτελείται από δύο χώρους γραφείων και λουτρό. Στεγάζει το γραφείο της Διαχείρισης Ξυλείας.

63. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 5ου Προβλήτα

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον προβλήτα 5 βόρεια του καταφυγίου βροχής. Έχει επιφάνεια 89 μ² και χρησιμοποιείται ως υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ μικρό τμήμα του στην βορειοανατολική πλευρά του χρησιμοποιείται ως γραφείο.

64. Καταφύγιο Βροχής 5ου Προβλήτα

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον 5ο προβλήτα βόρεια της δεξαμενής του 5ου προβλήτα.

Έχει επιφάνεια 100 μ².

65. Γραφεία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ)

Σύμπλεγμα κτιρίων και στεγάστρων που βρίσκεται στην είσοδο του ΣΕΜΠΟ.

Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 1.480 μ². Πρόκειται για διώροφο κτίριο σε δύο τμήματά του και μονώροφο σε άλλα δύο, με τέσσερις εισόδους. Στο ισόγειο υπάρχουν συνολικά 24 χώροι γραφείων και 8 W.C., ενώ στον όροφο υπάρχουν συνολικά 11 χώροι γραφείων και 4 W.C.

66. Αποθήκη Εξυπηρέτησης Μηχανημάτων Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (6ου Προβλήτα)

Χωροθετείται εντός του προβλήτα 6, νοτιοδυτικά του γραφειακού συγκροτήματος του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 2.574 μ². Η αποθήκη εξυπηρετεί τη στάθμευση και - επισκευή μηχανημάτων χειρισμού φορτίων. Στο μπροστινό τμήμα της αποθήκης έχει κατασκευασθεί διώροφο κτίριο πανομοιότυπης κατασκευής με εσωτερικά χωρίσματα αλουμινίου.

67. Υπόστεγο 6ου Προβλήτα

Υπόστεγο ανοικτό κατά τις τέσσερις πλευρές του. Αποτελεί εντυπωσιακή σύγχρονη μεταλλική κατασκευή που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 6 και διαθέτει διώροφο κτίριο γραφείων έκτασης 60 μ². Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 9.000 μ².

68. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 6ου Προβλήτα

Αποτελεί ολόσωμη κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και καταλήγει σε πλάκα με διαμόρφωση 7 συνολικά χώρων με συνολική επιφάνεια 183 μ².

Επιπλέον και στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Θ. παραχωρούνται τα ακόλουθα κτίρια μικρής επιφάνειας:

- 69. Κτίρια ζύγισης στις πύλες 10, 12 και 13
- 70. Συγκρότημα κτιρίων στην πύλη 14 (Φυλάκιο - Τελωνείο, Ζυγιστήριο, Φυλάκιο - Εισόδου)
- 71. Τηλεφωνικό Κέντρο σε επαφή με αποθήκη 15 στα δυτικά αυτής
- 72. Αντλιοστάσια αγωγού χαμηλών περιοχών (τεμ 4)
- 73. Φυλάκια πυλών 6, 9 και επιβατικού σταθμού
- 74. Ζυγιστήρια πυλών 9, 10, 11, 12, 13, 14 και επιβατικού σταθμού.
- 75. Γραφείο εγκατάστασης αποθήκης ειδικών φορτίων.
- 76. Κοινόχρηστα WC (τεμάχια 6)
- 77. Γραφεία σταυλικών εγκαταστάσεων
- 78. Υποσταθμός 2ας, 4ης, 5ης και 6ης προβλήτας
- 79. Γραφείο υδρονομέων
- 80. Καταφύγια (τεμάχια 5)

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα μήκη, τα βάθη πρό αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες, προσκρουστήρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του λιμένα της Θεσσαλονίκης. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων, των προβλητών κλπ φαίνεται στο παράρτημα Α.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος θάλασσας κάτω από ΜΣΘ* (μ)	Άλλα στοιχεία** - εξοπλισμός
1ος	4-5	-	-	-
	5-6	145	-5,50	Δ
	6-7	197	-8,00	Δ
	7-8	90	-8,00	Δ
	8-9	200	-8,00	Δ, Π(ελ)
2ος	9-10	400	-8,00	Δ, Π(ελ)
	10-11	230	-8,00	Δ
	11-12	10	-10,45	
	12-13	320	-10,45	Δ, Π(ελ)
	13-14	240	-10,45	Δ
3ος	14-15	10	-10,45	Δ
	15-16	240	-10,45	Δ
	16-17	10	-10,45	Δ, Π(ελ)
	17-18	134	-10,45	Δ
	18-19	230	-10,45	Δ
4ος	19-20	175	-10,45	Δ
	20-21	10	-10,45	Δ
	21-22	320	-10,45	Δ
	22-23	10	-12,00	Δ
	23-24	195	-12,00	Δ, Π(τρ)
5ος	24-25	320	-10,45	Δ
	25-26	164	-10,45	Δ
	26-27	10	-10,45	Δ
	27-28	350	-10,45	Δ
	28-29	10	-12,00	Δ, Π(τρ)
6ος	29-30	190	-12,00	Δ
	30-31	370	-10,45	Δ
	31-32	184	-10,45	Δ
	32-33	10	-12,00	Δ
	33-34'	625	-12,00	Δ, Π(τρ)
	37'-38	590	-12,00	Δ, Π(τρ)
	38-39	65	-12,00	Δ
	39-40	100	-12,00	Δ

*ΜΣΘ: μέση στάθμη θαλάσσης ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,97 μ του παλλιρομέτρου λιμένα Θεσσαλονίκης

**Δ: δέστρες, Π(ελ): προσκουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): τραπεζοειδείς προσκουστήρες

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από πρόχυτους τεχνητούς ογκολίθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδοτοιχών είναι κατασκευασμένη από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα. Στα κρηπιδώματα στα οποία υπάρχουν ηλεκτροκίνητοι γερανοί (Η/Γ), την ανωδομή διατρέχουν αύλακες σιδηροτροχιάς των Η/Γ.

Την ανωδομή των κρηπιδοτοιχών του 4ου, 5ου και 6ου προβλήτα διατρέχει στοά για τη διέλευση των σωλήνων, καλωδίων και παροχών.

Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Στην παραχωρούμενη έκταση υφίσταται σιδηροδρομικό δίκτυο, το οποίο εκτείνεται σε όλη την παραχωρούμενη ζώνη. Το δίκτυο αυτό συνδέεται με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

Επιστρώσεις

Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, αμμοχάλικα και φυσικούς κυβόλιθους.

Περιφράξεις

Ο χώρος του Ο.Λ.Θ. είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όριά του με την εκτός Λιμένα περιοχή του. Η περίφραξη διακόπτεται από ένα σύνολο 14 Πυλών.

Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών και νηοδόχων και στους εσωτερικούς χώρους.

Δίκτυο αποχέτευσης

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

- Γήπεδα
 - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.
- Κτίρια
 - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
 - Διοίκησης
 - Αποθήκες
 - Υπόστεγα
 - Βοηθητικών χρήσεων
 - Υποσταθμών
 - Πολιτιστικών, ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων 1ου Προβλήτα
 - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών (Λιμενικός Επιβατικός Σταθμός, Υγειονομείο, Κτίριο Β' Τελωνείου, Απεντομωτήριο, Πυροσβεστικός Σταθμός, Λιμεναρχείο, Στρατιωτική Εγκατάσταση 1ου προβλήτα).
- Δίκτυα
 - Ύδρευσης
 - Αποχέτευσης
 - Ισχυρών ρευμάτων
 - Ασθενών ρευμάτων
 - Πυρόσβεσης
- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
 - Κυματοθραύστης
 - Κρηπιδότοιχοι
 - Υποθαλάσσιος μώλος
 - Θαλάσσια λιμενική ζώνη
- Λοιπές Εγκαταστάσεις
 - Σιδηροδρομικό δίκτυο
 - Οδοποιίας
 - Περιφράξεις
 - Πύλες εισόδου - εξόδου
 - Λοιπές υποστηρικτικού - βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις.

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα:

A) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας - ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης - των γηπέδων.

B) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού - τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (πχ δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.