



**Ο.Λ.Θ. Α.Ε**

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Εξαμηνιαία  
Οικονομική Έκθεση  
της περιόδου  
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2012  
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

## Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....	5
Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου Α.Ε. ....	7
Δ. Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις.....	15
Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	15
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	16
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	17
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	18
E. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.....	19
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας.....	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων .....	19
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	19
2.2 Βάση παρουσίασης.....	20
2.3. Λογιστικές αρχές.....	20
2.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	22
3. Πληροφόρηση κατά τομέα .....	23
3.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα .....	23
4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις.....	25
4.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	25
4.2 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία .....	26
4.3 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία .....	27
4.3.1 Μη κυκλοφορούντα .....	27
4.3.2Κυκλοφορούντα .....	27
4.4 Απαιτήσεις από πελάτες.....	27
4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	28
4.6 Ίδια κεφάλαια .....	28
4.6.1Μετοχικό Κεφάλαιο .....	28
4.6.2 Αποθεματικά.....	29
4.7 Λοιπές προβλέψεις .....	30
4.8 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα.....	31
4.9 Πωλήσεις.....	32
4.10 Λοιπά έσοδα .....	32
4.11 Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό .....	32
4.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) .....	33
4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	34
4.14 Μερίσματα.....	34

4.15	Συναλλαγές με συνδεδεόμενα μέρη .....	34
4.16	Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία.....	35
4.17	Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	36
4.17.1	Επίδικες υποθέσεις.....	36
4.17.2	Απαιτήσεις.....	36
4.17.3	Εγγυήσεις.....	37
4.17.4	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	37
4.17.5	Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.....	37
4.18	Κέρδη ανά μετοχή.....	38
4.19	Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	38
ΣΤ.	Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση .....	39

**A. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος.

1. Στυλιανός Αγγελούδης του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
2. Κων/νος Παπαϊωάννου του Ζήση, Αντιπρόεδρος
3. Αντώνιος Σαουλίδης του Δημητρίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ. 5194/24.8.2012 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:
  - (α) οι συνημμένες συνοπτικές εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε., για την περίοδο 1.1.2012 – 30.06.2012 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Ο.Λ.Θ. α.ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφου 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
  - (β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. α.ε. απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
  - (γ) Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. την 24/8/2012 με την αριθμ. 5194/24.8.2012 απόφαση, και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr), όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Θεσσαλονίκη, 24/08/2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &  
Δ/νων Σύμβουλος

Οι Δηλούντες  
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Ορισθέν  
Μέλος του Δ.Σ.

**Αγγελούδης Στυλιανός**  
**ΑΔΤ ΑΒ 701240/06**

**Παπαϊωάννου Κων/νος**  
**ΑΔΤ ΑΑ 727946/04**

**Σαουλίδης Αντώνιος**  
**ΑΔΤ ΑΕ 186466/07**

## **Β. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» της 30ης Ιουνίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2012

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι.Κ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 16631

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΝΗΣ  
ΑΜ ΣΟΕΛ 25921

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.  
11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ  
14451 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

**Γ. Εξαμηνιαία Έκθεση Του Διοικητικού Συμβουλίου Α.Ε.**  
**«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**  
**για την περίοδο 1/1 – 30/6/2012**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2012 (1.1.2012 – 30.6.2012). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007-άρθρο 5) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις Αποφάσεις με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 4) και 1/434/3.7.2007 (άρθρο 3) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**1. Σκοπός – Δραστηριότητες – Μετοχικό Κεφάλαιο – Βασικοί Πόροι**

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

**1.1. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:**

Η παροχή υπηρεσιών, ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08) κωδικός 52).

Η φύση της δραστηριότητάς της είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίησή της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

1.2. Το Μετοχικό Κεφάλαιο, η σύνθεσή του, οι συμμετοχές των μετόχων του κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3556/97, (αρ. 9,10,11) όπως και οι βασικοί πόροι της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις με τα αναφερθέντα στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31.12.2011 με εξαίρεση την αλλαγή του βασικού μετόχου που αναφέρεται εκτενώς στην παράγραφο 3 της παρούσας Έκθεσης.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και κατά συνέπεια στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση του 2012 δεν περιλαμβάνεται Έκθεση Διάθεσης Κεφαλαίων, όπως απαιτεί το άρθρο 3 της απόφασης 7/448/11.10.07 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

## 2. Οικονομικά Στοιχεία Α' εξαμήνου του 2012.

Στο πρώτο εξάμηνο του 2012 μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης διακινήθηκαν 7.363.730 τόνοι έναντι των 5.816.743 του 2011, εκ των οποίων από τις εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. εξυπηρετήθηκαν 3.785.720 τόνοι έναντι των 2.974.634 του 2011, συμβατικό φορτίο 2.615.833 έναντι 1.836.909 του 2011, 146.993 Teu's έναντι των 142.419 Teu's (Εμπορευματοκιβώτια) του 2011, 873 πλοία έναντι 979 του 2011 και 17.109 επιβάτες έναντι των 15.148 του 2011.

2.1. Ειδικότερα οι δραστηριότητες της Εταιρείας παρουσίαζαν σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2011, τα εξής:

- Η διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων αύξηση κατά 3,21% (σε teu's).
- Η κίνηση συμβατικού φορτίου:
  - αύξηση κατά 72,02% στα χύδην φορτία,
  - μείωση κατά 30,16% στο γενικό φορτίο,
  - μείωση κατά 7,14% στην κίνηση των εμπορευμάτων με οχηματαγωγά πλοία,
- Η επιβατική κίνηση παρουσίασε αύξηση κατά 12,95%
- Η κίνηση των πλοίων μείωση κατά 10,83%

2.2. Η τιμολογιακή πολιτική που ακολουθήθηκε για το Α' εξάμηνο του 2012 είναι η ίδια με αυτήν της χρήσης 2011 καθώς και με αυτήν της χρήσης 2010. Κατά την χρήση του 2012 και λαμβάνοντας υπ' όψη την τρέχουσα οικονομική συγκυρία, η Διοίκηση της ΟΛΘ α.ε. απεφάσισε (αποφ. Δ.Σ. ΟΛΘ 4946-29.11.2011) την διατήρηση των τιμών του τιμολογίου στα ίδια επίπεδα με το 2011, δηλαδή η αύξηση των τιμών του τιμολογίου να είναι μηδενική για το 2012.

Εξαίρεση αποτελεί η θέσπιση τέλους ασφάλειας ISPS με 0,03 € ανά τόνο για τα χύδην φορτία, 0,20 € ανά τόνο για τα φορτία γενικών εμπορευμάτων και 8 € για κάθε έμφορτο Ε/Κ.



2.3. Με βάση τα παραπάνω ο **κύκλος εργασιών** της Εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2012 ανήλθε σε 27.243.373 € έναντι 24.367.349 € του αντίστοιχου προηγούμενου εξαμήνου του 2011, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 11,8%. Η μεταβολή αυτή προέρχεται κατά κύριο λόγο από την αύξηση της διακίνησης συμβατικού φορτίου, (72,02% στο χύδην φορτίο,) που επέφερε αύξηση στα έσοδα συμβατικού κατά 28,08%, αλλά και στα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ασφάλειας ISPS. Επίσης, παρά την μικρή αύξηση κατά 3,21% στη διακίνηση των μοναδοποιημένων φορτίων, τα συνολικά έσοδα του ΣΕΜΠΟ παρουσιάζουν οριακή μείωση κατά 0,77%, κυρίως λόγω της μείωσης των λοιπών εσόδων του ΣΕΜΠΟ (π.χ. μείωση στα αποθήκευτρα κατά 22,89%).

2.4. Τα **λοιπά έσοδα** κατά την διάρκεια της περιόδου αυτής μαζί με τα **χρηματοοικονομικά έσοδα** της ίδιας περιόδου ανέρχονται σε 3.314.861 €, εκ των οποίων, ποσό 60.459 αφορά έσοδα από επιχορηγήσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. από ΟΑΕΔ λόγω απασχόλησης μαθητών Σχολών ΟΑΕΔ, ποσό 448.526 αφορά ενοίκια χώρων και γραφείων, ποσό 62.102 αφορά μη χρησιμοποιούμενη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων, ποσό 89.496 € αφορά έσοδα από ΚΟΚ, λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων ενώ ποσό 2.654.278 € έσοδα από εκμετάλλευση κεφαλαίων, τα οποία είναι αυξημένα κατά 62,67% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2011.

2.5. Τα **έξοδα** κατά την ίδια περίοδο ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 17.852.751 €, συμπεριλαμβανομένων και των δεδουλευμένων εξόδων, έναντι ποσού 20.659.134 € του αντίστοιχου εξαμήνου του 2011, εμφανίζονται δηλ. μειωμένα κατά 2.806.383 € και σε ποσοστό 13,58%.

Τα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

- οι αναλώσεις των αποθεμάτων, έναντι 1.417.736 € του α' εξαμήνου του 2011,	ύψους 1.454.028 €,
- οι αμοιβές και τα λοιπά έξοδα του προσωπικού (τακτικού-λιμενεργατικού κ.λ.π.) συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών, έναντι 12.862.600 € του α' εξαμήνου του 2011,	ύψους 10.022.664 €,
- οι αποσβέσεις παγίων και άυλων στοιχείων, έναντι 1.652.857 € του α' εξαμήνου του 2011,	ύψους 1.721.674 €,
- οι προβλέψεις επισφάλειας έναντι 154.935 € του α' εξαμήνου 2011,	ύψους 237.117 €,
οι προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού έναντι 199.889 € του α' εξαμήνου 2010,	ύψους 189.010 €,
- οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων-παροχές τρίτων, οι φόροι-τέλη και τα διάφορα έξοδα, έναντι 4.072.914 € του α' εξαμήνου 2011,	ύψους 4.183.995 €,
- λοιπά έξοδα-έξοδα προηγ. χρήσεων έναντι 260.120 € του α' εξαμήνου 2011,	ύψους 43.884 €,
- χρηματοοικονομικά έξοδα έναντι 38.083 € του α' εξαμήνου 2011,	ύψους 379 €

**2.6.** Τα αποτελέσματα προ φόρων κατά την ίδια περίοδο, ανήλθαν συνολικά στο ποσόν των 12.705.482 €, έναντι ποσού 6.248.973 € του αντιστοίχου εξαμήνου του 2011, ενώ μετά από φόρους ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 10.117.960 € για το α' εξάμηνο του 2012, έναντι ποσού 4.909.787 € του αντιστοίχου εξαμήνου του 2011 και εμφανίζονται αυξημένα κατά 6.456.509 € (ποσοστό 103,32%) προ φόρων και κατά 5.208.173 € (ποσοστό 106.08%) μετά από φόρους. Η αύξηση αυτή οφείλεται εν μέρει μεν στην αύξηση των πωλήσεων και των χρημ/κών εσόδων λόγω αύξησης των επιτοκίων, κυρίως όμως στις μειώσεις των αμοιβών & εξόδων προσωπικού, μετά την εφαρμογή των Ν.3833, 3845/2010 & 4024/2011 καθώς και στην μείωση του προσωπικού λόγω αποχωρήσεων.

**2.6.1.** Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ανά λειτουργικό τομέα όπως αυτοί προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 4060/22.5.2009 απόφαση του Δ.Σ. με συγκριτικά στοιχεία του 2011 και τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού με συγκριτικά στοιχεία της 31.12.2011, έχουν ως εξής:

<b>1.1-30.6.2012</b>						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	13.599.484	13.019.566	49.619	574.705	0	27.243.373
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	46.884	28.542	4.516	368.583	212.057	660.583
Κέρδη περιόδου προ φόρων	5.600.981	4.253.848	-160.311	194.332	2.816.632	12.705.482
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	6.355.013	5.165.877	-139.272	228.906	162.733	11.773.257
Στοιχεία Ενεργητικού 30.06.2012	35.462.578	23.085.022	531.710	9.259.668	88.985.390	157.324.368
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις 30.06.2012	3.858.622	7.107.139	58.185	329.918	145.970.503	157.324.368
<b>1.1-30.6.2011</b>						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	13.213.457	10.362.427	54.541	736.924	0	24.367.349
Λοιπά έσοδα	50.426	28.024	3.919	347.369	479.325	909.063
Κέρδη περιόδου προ φόρων	3.921.065	72.102	-161.278	385.083	2.032.001	6.248.973
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	4.715.275	868.737	-145.576	431.392	433.180	6.303.009
Στοιχεία Ενεργητικού 31.12.2011	35.405.012	22.770.562	454.415	9.270.546	77.958.681	145.859.216
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις 31.12.2011	4.125.224	6.886.965	42.648	273.950	134.530.428	145.859.216

2.7. Επίσης κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΑ ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 2623/22.6.2005 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. και συγκεκριμένα:

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έγινε:

- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2011
- με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία,
- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τα χρηματοπιστωτικά μέσα ,ανάλογα με την ταξινόμησή τους ως καταχωρούμενης της αξίας αυτής στα αποτελέσματα ή στα Ίδια Κεφάλαια.
- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, με βάση τα στοιχεία της αναλογιστικής μελέτης της 31.12.2011, για το 2012.
- με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.
- Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος χωρίς τον υπολογισμό υπολειμματικών αξιών.

2.8. Οι χρηματοπιστωτικοί κίνδυνοι της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για το α' εξάμηνο δεν διαφοροποιήθηκαν σημαντικά με τα αναφερθέντα στην ετήσια οικονομική έκθεση της 31.12.2011. Συγκεκριμένα ορισμένες διαφοροποιήσεις αφορούν:

#### 1. Στον κίνδυνο Αγοράς

Σχετικά με τον κίνδυνο τιμών το κόστος μισθοδοσίας δεν επηρεάζεται πλέον από πληθωριστικές πιέσεις λόγω της εισοδηματικής πολιτικής της Κυβέρνησης ενώ η μεταβολή της εύλογης αξίας του ομολόγου που κατέχει η Ο.Λ.Θ. Α.Ε., ονομαστικής αξίας 1.000.000 €, επηρέασε τα αποτελέσματα της περιόδου θετικά κατά 100.000 €.

#### 2. Στον Κίνδυνο επιτοκίων

Με βάση τα κατεχόμενα την 30.6.2012 από την Ο.Λ.Θ. α.ε. χρεόγραφα με κυμαινόμενο επιτόκιο, μία αύξηση /μείωση των επιτοκίων κατά  $\pm 1\%$  θα επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα της περιόδου κατά  $\pm 15.000$  €

2.9. Από τα προαναφερθέντα στοιχεία και από τους παρακάτω δείκτες η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας συνεχίζει και για το α' εξάμηνο του 2012 να είναι ισχυρή, δεδομένου ότι τα θεμελιώδη μεγέθη της παραμένουν υψηλά. Αναλυτικά:

- Ο δείκτης γενικής ρευστότητας διαμορφώνεται στα 5,65 έναντι 6,78 το 2011 ενώ άμεσης (ταμειακής) ρευστότητας στα 4,87 έναντι 5,74 το 2011, με αποτέλεσμα η εταιρεία να μπορεί άνετα να ανταποκρίνεται στις καθημερινές υποχρεώσεις της προς τρίτους, προμηθευτές, μετόχους κ.λ.π.

- Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων της είναι 43 ημέρες λαμβανομένων όμως υπόψη των προκαταβολών που έχουν κατατεθεί και συμψηφίζονται είναι 16 ημέρες έναντι των 44 και 22 ημερών του 2011.
- Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια είναι 0,15 έναντι 0,12 του 2011.
- Ο δείκτης EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και συνολικών αποσβέσεων/Πωλήσεις) είναι 43,22% έναντι του 25,87% για το α' εξάμηνο του 2011.
- Ο δείκτης EBT (κέρδη προ φόρων/Πωλήσεις) είναι 46,64% έναντι 25,64% για το α' εξάμηνο του 2011 και μετά από φόρους 37,14% έναντι 20,15% του α' εξαμήνου του 2011.
- Τα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους για το διάστημα από 1.1.2012 – 30.6.2012 ανέρχονται σε 1,0038 € έναντι των 0,4871 € για το α' εξάμηνο του 2011.
- Η λογιστική αξία της μετοχής διαμορφώθηκε στις 30.06.2012 σε 13,57 € έναντι του 12,87 € που ήταν στις 31.12.2011.

### 3. Σημαντικά γεγονότα α' εξαμήνου

- Σε εφαρμογή των παραγράφων 4 & 5 του άρθρου 2 του Ν.3986/2011 και της υπ'αριθμ.195/2011 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, μεταβιβάστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο 2.348.640 μετοχές της ΟΛΘ α.ε., ήτοι ποσοστό 23,30% του Μετοχικού Κεφαλαίου της στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ». Στις 25/4/2012 μεταβιβάστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο 5.137.5554 μετοχές της ΟΛΘ α.ε., που αντιστοιχούν σε ποσοστό 50,97% του μετοχικού κεφαλαίου της στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» καθώς και ισάριθμων δικαιωμάτων ψήφου. Η μεταβολή στα δικαιώματα ψήφου επήλθε κατόπιν εκτέλεσης εξωχρηματοστηριακής συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3986/2011 και της υπ'αριθμ.206/2012 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο ελέγχοντας 100% το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» ελέγχει έμμεσα τα ανωτέρω δικαιώματα ψήφου.

### 4. Εξέλιξη εργασιών - Κίνδυνοι Β' εξαμήνου.

Οι προοπτικές για το Β' εξάμηνο του 2012 αναμένεται να επηρεασθούν από το ρυθμό εξομάλυνσης της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, ο οποίος θα επηρεάσει τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Διαφαίνεται όμως πτώση των δραστηριοτήτων των βιομηχανιών που διακινούν συμβατικά φορτία (πρώτες ύλες) στο Β' εξάμηνο, με την διακίνηση Ε/Κ να κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα του Α' εξαμήνου.

- 4.1. Όσον αφορά τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναμένεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο β' εξάμηνο, εκτιμάται ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σε σχέση με τους κινδύνους που αναλυτικά αναφέρονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της 31.12.2011 και στην παράγραφο 2.8 της παρούσας Έκθεσης.

Σε ότι αφορά τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου, η εταιρία συνεχίζει και στο β' εξάμηνο να μην εκτίθεται σε σημαντικούς τέτοιους κινδύνους όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

- **Κίνδυνος Αγοράς.**

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το ευρώ. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, δεν θα επηρεαστεί από πληθωριστικές τάσεις λόγω της εισοδηματικής πολιτικής της Κυβέρνησης.
- Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Τέλος, η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης.

- **Πιστωτικός κίνδυνος.**

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι ελάχιστος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

- **Κίνδυνος ρευστότητας.**

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 86,18% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

- **Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:**  
Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.
- **Εύλογη αξία:**  
Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

#### 5. **Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ μερών**

Η Εταιρεία δεν είναι μέλος Ομίλου και δεν συμμετέχει σε τρίτες επιχειρήσεις. Οι μόνες σημαντικές συναλλαγές της κατά την έννοια των διατάξεων του ΔΛΠ 24 είναι οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των λοιπών Διευθυντικών στελεχών της.

Στα πλαίσια αυτά κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου του 2012 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 68.033 €. Στα Διευθυντικά Στελέχη, σε στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γραφ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 293.594 €.

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2012 – 30.6.2012 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα όργανα Διοίκησης αυτής. Τέλος στις 30/06/2012 οφείλονταν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορούσαν στους μήνες Μάιο - Ιούνιο ύψους 7.239 € (31.12.2011: 6.172 €)

Στα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρία.

#### **ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ**

## Δ. Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

### Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

#### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημειώσεις	30.06.2012	31.12.2011
<b>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα		5.820.534	5.820.534
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.1	51.910.700	52.542.203
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	357.209	254.251
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	4.3.1	5.813.132	4.811.591
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		22.880	22.399
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.139.373	1.089.143
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>65.063.829</b>	<b>64.540.122</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα		1.725.750	1.786.935
Απαιτήσεις από πελάτες	4.4	5.745.467	7.023.999
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		4.983.551	3.514.676
Χρηματ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσων αποτελεσμάτων	4.3.2	300.000	200.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5	79.505.771	68.793.484
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>92.260.539</b>	<b>81.319.094</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>157.324.368</b>	<b>145.859.216</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.6.1	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	4.6.2	61.494.889	60.534.563
Κέρδη εις νέο		45.035.622	38.949.662
<b>Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>136.770.511</b>	<b>129.724.225</b>
<b><u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους		3.299.851	3.230.841
Λοιπές προβλέψεις	4.7	823.882	823.882
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		99.497	93.051
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>4.223.230</b>	<b>4.147.774</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		1.497.475	2.617.057
Προκαταβολές πελατών	4.4	3.836.194	4.015.121
Φόροι Εισοδήματος πληρωτέοι		2.550.868	972.518
Μερίσματα πληρωτέα	4.14	3.772.619	-
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.8	4.673.471	4.382.522
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>16.330.627</b>	<b>11.987.217</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>157.324.368</b>	<b>145.859.216</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1.1-30.06.2012	1.1-30.06.2011	1.4-30.06.2012	1.4-30.06.2011
Πωλήσεις	4.9	27.243.373	24.367.349	14.113.200	12.480.153
Κόστος πωληθέντων		(15.579.642)	(17.840.423)	(7.830.940)	(8.856.806)
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>11.663.730</b>	<b>6.526.925</b>	<b>6.282.260</b>	<b>3.623.347</b>
Λοιπά έσοδα	4.10	660.583	909.063	274.544	448.915
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.816.998)	(2.119.372)	(915.380)	(1.038.062)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(411.848)	(401.136)	(309.673)	(271.634)
Λοιπά έξοδα		(43.884)	(260.120)	(36.690)	(255.899)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>10.051.583</b>	<b>4.655.360</b>	<b>5.295.062</b>	<b>2.506.668</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.12	2.654.278	1.631.695	1.303.411	818.321
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.12	(379)	(38.083)	(156)	(37.637)
<b>Κέρδη περιόδου προ Φόρων</b>		<b>12.705.482</b>	<b>6.248.973</b>	<b>6.598.317</b>	<b>3.287.352</b>
Φόρος εισοδήματος	4.13	(2.587.522)	(1.339.186)	(1.348.124)	(726.148)
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>10.117.960</b>	<b>4.909.787</b>	<b>5.250.193</b>	<b>2.561.204</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)</b>					
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	4.3.1	960.326	(413.006)	(302.422)	(529.427)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)</b>		<b>11.078.286</b>	<b>4.496.781</b>	<b>4.947.771</b>	<b>2.031.777</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)</b>	4.18	<b>1,0038</b>	<b>0,4871</b>	<b>0,5209</b>	<b>0,2541</b>
<b>Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	3.1	<b>11.773.257</b>	<b>6.303.009</b>	<b>6.160.989</b>	<b>3.338.964</b>

*Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.*



## Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1.1 - 30.06.2012	1.1 - 30.06.2011
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		12.705.482	6.248.973
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4.1, 4.2	1.721.674	1.652.857
Προβλέψεις	4.7, 4.11	426.127	377.716
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	4.7, 4.10	(62.102)	(208.410)
Ζημία από καταστροφές παγίων	4.1	1	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.12	(2.513.064)	(1.590.700)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	4.12	(141.215)	(3.995)
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	4.10	-	(5.208)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.12	379	1.083
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Μείωση αποθεμάτων		61.185	55.781
Μείωση απαιτήσεων		1.040.799	1.744.438
Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.001.112)	(2.729.679)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		(120.000)	(150.000)
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	4.12	(379)	(1.083)
Καταβεβλημένοι φόροι		(817.043)	(1.622.239)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<u>11.300.732</u>	<u>3.769.534</u>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.1, 4.2	(1.193.131)	(2.222.955)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		864.067	638.786
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<u>(329.064)</u>	<u>(1.584.169)</u>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα	4.14	(259.381)	(444.528)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<u>(259.381)</u>	<u>(444.528)</u>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>		<u>10.712.287</u>	<u>1.740.837</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	4.5	<u>68.793.484</u>	<u>65.229.951</u>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	4.5	<u><u>79.505.771</u></u>	<u><u>66.970.788</u></u>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
<b>Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2012)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>3.227.130</b>	<b>59.128.478</b>	<b>(1.821.045)</b>	<b>60.534.563</b>	<b>38.949.662</b>	<b>129.724.225</b>
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 4.14)	-	-	-	-	-	(4.032.000)	(4.032.000)
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	10.117.960	10.117.960
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 4.3.1)	-	-	-	960.326	960.326	-	960.326
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	960.326	960.326	10.117.960	11.078.286
<b>Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2012)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>3.227.130</b>	<b>59.128.478</b>	<b>(860.719)</b>	<b>61.494.889</b>	<b>45.035.622</b>	<b>136.770.511</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2011)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>2.622.205</b>	<b>59.128.478</b>	<b>(887.612)</b>	<b>60.863.071</b>	<b>29.572.886</b>	<b>120.675.957</b>
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>							
Διανεμηθέντα μερίσματα (Σημ. 4.14)	-	-	-	-	-	(2.116.800)	(2.116.800)
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	4.909.787	4.909.787
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 4.3.1)	-	-	-	(413.006)	(413.006)	-	(413.006)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	(413.006)	(413.006)	4.909.787	4.496.781
<b>Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30.06.2011)</b>	<b>30.240.000</b>	<b>2.622.205</b>	<b>59.128.478</b>	<b>(1.300.618)</b>	<b>60.450.065</b>	<b>32.365.873</b>	<b>123.055.938</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## **Ε. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων**

### **1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας**

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και διέπεται από τις διατάξεις του ν.2688/89, είναι κοινής ωφέλειας και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για 50 χρόνια.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στις 30.06.2012 και στις 30.06.2011 ήταν 451 και 507 άτομα αντίστοιχα.

### **2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

#### **2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμούνται στην εύλογή τους αξία,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

## 2.2 Βάση παρουσίασης

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής Ε.Ε.) με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008 και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 24/08/2012 με την αρ. 5194/24.8.2012 απόφαση Δ.Σ. ΟΛΘ α.ε.

## 2.3. Λογιστικές αρχές

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2011, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.thpa.gr](http://www.thpa.gr) και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2012 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2011 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2012.

Η Ε.Ε. με σειρά κανονισμών υιοθέτησε τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες τα οποία ισχύουν από 1.1.2012. Τα πρότυπα και οι διερμηνείες αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

**•• ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις – Μεταβιβάσεις Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Με τον Καν.1205/2011 τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μίας οντότητας. Σκοπός τους είναι να προωθηθεί η διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών σχετικά με τις μεταβιβάσεις, ιδίως εκείνων που συνεπάγονται τιτλοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εφόσον τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταφερθεί δεν έχουν αποαναγνωριστεί εντελώς από τις οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία πρέπει να γνωστοποιήσει πληροφορίες που καθιστούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ικανούς να κατανοήσουν τη σχέση μεταξύ αυτών των περιουσιακών στοιχείων που δεν έχουν αποαναγνωριστεί και των σχετιζόμενων υποχρεώσεων. Εφόσον τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αποαναγνωρίζονται εντελώς αλλά η εταιρεία διατηρεί μια συνεχιζόμενη εμπλοκή, απαιτούνται γνωστοποιήσεις οι οποίες καθιστούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ικανούς να αξιολογήσουν τη φύση της συνεχιζόμενης εμπλοκής της εταιρείας στα αποαναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία καθώς και το κίνδυνο που συνδέεται με αυτή. Η τροποποίηση αυτή έχει επίδραση μόνο σε θέματα παρουσίασης. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης έχουν εκδοθεί τα παρακάτω νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες τα οποία δεν έχουν ισχύ για την τρέχουσα λογιστική περίοδο. Η Εταιρία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα και μελετά την τυχόν επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις της.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**
- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζόμενους (τροποποίηση)**
- **ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (τροποποίηση)** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Ταξινόμηση και Επιμέτρηση** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρείες** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ 2009-2011** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)
- **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)** (Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ε.Ε.)

#### 2.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Δεν υπήρξε διαφοροποίηση στις κρίσεις, εκτιμήσεις ή υποθέσεις με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2011.

### 3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιό της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν έχει έσοδα από εξωτερικούς πελάτες/γεωγραφική περιοχή όπως και περιουσιακά στοιχεία/γεωγραφική περιοχή.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης το οποίο είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία, εφόσον παρέχονται σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά), σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες και την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

#### 3.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά λειτουργικό τομέα για την περίοδο 1.1-30.06.2012 και 1.1-30.06.2011 και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για την περίοδο 1.1-30.06.2012 και τη χρήση 1.1.-31.12.2011 έχει ως εξής:

1.1-30.6.2012						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜ ΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	13.599.484	13.019.566	49.619	574.705	0	27.243.373
Λοιπά έσοδα	46.884	28.542	4.516	368.583	212.057	660.583
Κέρδη περιόδου προ φόρων	5.600.981	4.253.848	-160.311	194.332	2.816.632	12.705.482
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	6.355.013	5.165.877	-139.272	228.906	162.733	11.773.257
Στοιχεία Ενεργητικού 30.06.2012	35.462.578	23.085.022	531.710	9.259.668	88.985.390	157.324.368
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις 30.06.2012	3.858.622	7.107.139	58.185	329.918	145.970.503	157.324.368

1.1-30.6.2011						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜ ΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	13.213.457	10.362.427	54.541	736.924	0	24.367.349
Λοιπά έσοδα	50.426	28.024	3.919	347.369	479.325	909.063
Κέρδη περιόδου προ φόρων	3.921.065	72.102	-161.278	385.083	2.032.001	6.248.973
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	4.715.275	868.737	-145.576	431.392	433.180	6.303.009
Στοιχεία Ενεργητικού 31.12.2011	35.405.012	22.770.562	454.415	9.270.546	77.958.681	145.859.216
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις 31.12.2011	4.125.224	6.886.965	42.648	273.950	134.530.428	145.859.216

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων, μερίσματα πληρωτέα και λοιπές προβλέψεις.

Δύο πελάτες με ποσοστό άνω του 10%, εκ των οποίων ο ένας δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ με ποσοστό 11,96% και ο άλλος στο λειτουργικό τομέα ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ με ποσοστό 17,49% επί των πωλήσεων.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

	30.06.2012	30.06.2011
Κέρδη προ φόρων	12.705.482	6.248.973
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (σημ. 4.1,4.2)	1.721.674	1.652.857
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 4.12)	(2.653.899)	(1.593.612)
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων (σημ. 4.10)	-	(5.208)
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	<b>11.773.257</b>	<b>6.303.010</b>



## 4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

### 4.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος παγίων στοιχείων την 1-1-11</b>	<b>13.896.752</b>	<b>52.655.555</b>	<b>4.498.256</b>	<b>3.447.180</b>	<b>13.965.321</b>	<b>88.463.064</b>
Προσθήκες περιόδου	274.624	618.777	106.811	212.199	4.640.234	<b>5.852.643</b>
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-947.918	-24.065	-159.275	-	<b>-1.131.258</b>
Μεταφορές	61.891	3.483.672	22.667	30.465	-3.598.695	-
<b>Κόστος παγίων την 31-12- 11</b>	<b>14.233.266</b>	<b>55.810.086</b>	<b>4.603.669</b>	<b>3.530.568</b>	<b>15.006.860</b>	<b>93.184.449</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2011</b>	<b>3.899.810</b>	<b>29.285.139</b>	<b>2.705.373</b>	<b>2.616.337</b>	-	<b>38.506.659</b>
Αποσβέσεις χρήσης	597.942	2.316.496	133.279	210.658	-	3.258.375
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-940.633	-24.064	-158.090	-	-1.122.788
<b>Σύνολο αποσβ. έως 31-12- 11</b>	<b>4.497.752</b>	<b>30.661.002</b>	<b>2.814.588</b>	<b>2.668.905</b>	-	<b>40.642.247</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31/12/11</b>	<b>9.735.514</b>	<b>25.149.083</b>	<b>1.789.081</b>	<b>861.663</b>	<b>15.006.860</b>	<b>52.542.203</b>
<b>Κόστος παγίων στοιχείων την 1-1-2012</b>	<b>14.233.266</b>	<b>55.810.086</b>	<b>4.603.669</b>	<b>3.530.568</b>	<b>15.006.860</b>	<b>93.184.449</b>
Προσθήκες περιόδου	35.500	168.532	0	35.241	800.106	1.039.379
Καταστροφές παγίων	-	-	-	-1	-	-1
Μεταφορές	21.446	619.000	31.726	-	-672.172	-
<b>Κόστος παγίων την 30-6- 2012</b>	<b>14.290.212</b>	<b>56.597.618</b>	<b>4.635.395</b>	<b>3.565.808</b>	<b>15.134.794</b>	<b>94.223.827</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2011</b>	<b>4.497.752</b>	<b>30.661.002</b>	<b>2.814.588</b>	<b>2.668.905</b>	-	<b>40.642.247</b>
Αποσβέσεις περιόδου	302.082	1.193.549	70.814	104.435	-	1.670.880
<b>Σύνολο αποσβέσεων έως 30-6-2012</b>	<b>4.799.834</b>	<b>31.854.551</b>	<b>2.885.402</b>	<b>2.773.340</b>	-	<b>42.313.127</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30- 6-2012</b>	<b>9.490.378</b>	<b>24.743.067</b>	<b>1.749.993</b>	<b>792.468</b>	<b>15.134.794</b>	<b>51.910.700</b>

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία συνεχίζει να χρησιμοποιεί πάγια συνολικής αξίας κτήσης € 2,3 εκατ., τα οποία έχει αποσβέσει πλήρως,

Η Εταιρία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική Εργοδοτική Ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για την τρέχουσα περίοδο και τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2011.

#### 4.2 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Λογισμικό υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>1.549.713</b>	<b>9.562</b>	<b>1.559.275</b>
Προσθήκες	26.317	100.153	126.470
Μεταφορές			-
<b>Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31η Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>1.576.030</b>	<b>109.715</b>	<b>1.685.745</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 1-1-2011	1.338.384	-	1.338.384
Αποσβέσεις χρήσης	93.110	-	93.110
<b>Σύνολο αποσβέσεων έως 31-12-2011</b>	<b>1.431.494</b>	<b>-</b>	<b>1.431.494</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>144.536</b>	<b>109.715</b>	<b>254.251</b>
<b>Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>1.576.030</b>	<b>109.715</b>	<b>1.685.745</b>
Προσθήκες	26.217	127.535	153.752
Μεταφορές	53.346	-53.346	-
<b>Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>1.655.593</b>	<b>183.904</b>	<b>1.839.497</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31-12-2011	1.431.494	-	1.431.494
Αποσβέσεις περιόδου	50.794	-	50.794
<b>Σύνολο αποσβέσεων έως 30-06-2012</b>	<b>1.482.288</b>	<b>-</b>	<b>1.482.288</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>173.305</b>	<b>183.904</b>	<b>357.209</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

### 4.3 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

#### 4.3.1 Μη κυκλοφορούντα

<b><u>Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση</u></b>	<b><u>30.06.2012</u></b>	<b><u>31.12.2011</u></b>
Υπόλοιπο έναρξης	4.811.592	5.661.896
Απόσβεση υπέρ το άρτιο (Σημ. 4.12)	41.215	83.129
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (Σημ. 4.6.2)	960.326	-933.433
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>5.813.132</b>	<b>4.811.592</b>

Από την αποτίμηση των κατεχομένων από την ΟΛΘ ΑΕ ομολόγων την 30η Ιουνίου 2012, προέκυψε έσοδο ύψους 960.326 € (30.06.2011: ζημία 413.006 €) που απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα» (σημείωση 4.6.2).

#### 4.3.2 Κυκλοφορούντα

<b><u>Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτ/των</u></b>	<b><u>30.06.2012</u></b>	<b><u>31.12.2011</u></b>
Υπόλοιπο έναρξης	200.000	400.000
Προσαρμογές από αποτίμηση (Σημ. 4.12)	100.000	-200.000
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>300.000</b>	<b>200.000</b>

### 4.4 Απαιτήσεις από πελάτες

	<b><u>30.06.2012</u></b>	<b><u>31.12.2011</u></b>
Απαιτήσεις από πελάτες	7.039.934	8.124.617
<b>Μείον:</b> Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες (σημ. 4.7)	-1.294.467	-1.100.618
<b>Σύνολο</b>	<b>5.745.467</b>	<b>7.023.999</b>

Επειδή η Εταιρεία σύμφωνα με τον ισχύοντα "Κανονισμό και Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της ΟΛΘ α.ε." λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες, μείον τις συσσωρευμένες προβλέψεις, ανέρχονται στις 30.06.2012 στο ποσό των 1.909.273 € (5.745.467 € - 3.836.194 €) ενώ στις 31.12.2011 ανέρχονταν στο ποσό των 3.008.878 € (7.023.999 € - 4.015.121 €).

#### 4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Ταμείο	296.482	198.100
Καταθέσεις όψεως	3.265.473	4.485.930
Προθεσμιακές καταθέσεις	75.943.815	64.109.454
<b>Σύνολο</b>	<b><u>79.505.771</u></b>	<b><u>68.793.484</u></b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR +0,15 μονάδες. Τα επιτόκια καταθέσεων προθεσμίας κυμαίνονται ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και την χρονική διάρκειά τους, και ήταν κατά την περίοδο 1.1.2012-30.06.2012 από 4,70% έως 7,65% (4,70% έως 6,65% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2011). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των σταθερών επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε 2.491.362 € για την περίοδο που έληξε την 30.06.2012, έναντι 1.542.961 € για την αντίστοιχη περίοδο του 2011 (Σημείωση 4.12).

#### 4.6 Ίδια κεφάλαια

##### 4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 30.06.2012 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

#### 4.6.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2011</b>	<b>2.622.205</b>	<b>-887.612</b>	<b>59.128.478</b>	<b>60.863.071</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2011</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	604.925	-	-	604.925
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	-933.433	-	-933.433
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2011</b>	<b>3.227.130</b>	<b>-1.821.045</b>	<b>59.128.478</b>	<b>60.534.563</b>
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου</i>				
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 4.3.1)	-	960.326	-	960.326
<b>Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2012</b>	<b>3.227.130</b>	<b>-860.719</b>	<b>59.128.478</b>	<b>61.494.889</b>

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δε μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001. Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθείται το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση» (Σημείωση 4.3.1).

#### 4.7 Λοιπές προβλέψεις

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων
<b>Υπόλοιπο κατά την 1.1.2011</b>	<b>406.372</b>	<b>394.618</b>	<b>800.989</b>	<b>2.392.510</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	22.892	<b>22.892</b>	89.258
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-	-	-	-298.676
Μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-	-	-	-231.754
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2011</b>	<b>406.372</b>	<b>417.510</b>	<b>823.881</b>	<b>1.951.338</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	237.117
Μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις (Σημ. 4.10)	-	-	-	-62.102
<b>Υπόλοιπο κατά την 30.06.2012</b>	<b>406.372</b>	<b>417.510</b>	<b>823.882</b>	<b>2.126.353</b>

Σημείωση: Από το σύνολο των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, ποσό ύψους 1.294.468 € εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Απαιτήσεις από πελάτες» (σημείωση 4.4) και το υπόλοιπο ποσό ύψους 831.885 € εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

Η πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις της περιόδου ύψους 237.117 € έχει επιβαρύνει τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης.

#### 4.8 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	402.147	537.152
Λοιποί φόροι τέλη	29.730	68.006
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	617.566	762.831
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	476.312	504.708
Δικαιούχοι αμοιβών Δ.Σ. (Σημ. 4.15)	7.239	6.172
Δεδουλευμένα έξοδα	1.173.266	1.361.454
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.967.210	1.142.197
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.673.471</u></b>	<b><u>4.382.521</u></b>

**Φόροι-Τέλη Αμοιβών:** Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

**Ασφαλιστικά Ταμεία:** Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	516.406	624.455
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	101.160	138.376
<b>Σύνολο</b>	<b><u>617.566</u></b>	<b><u>762.831</u></b>

**Δεδουλευμένα έξοδα:** Το ποσό αφορά δεδουλευμένα έξοδα του α' εξαμήνου τα οποία δεν χρεώθηκαν ή τιμολογήθηκαν στη συγκεκριμένη περίοδο.

	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Αμοιβές προσωπικού	225.584	160.580
Αμοιβές τρίτων	49.183	35.199
Παροχές τρίτων	344.070	122.847
Φόροι-Τέλη	542	284
Τμήμα παραχώρησης	553.887	1.042.545
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.173.266</u></b>	<b><u>1.361.454</u></b>

#### 4.9 Πωλήσεις

	<u>1.1 - 30.06.2012</u>	<u>1.1 - 30.06.2011</u>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	3.548.394	3.746.262
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	11.243.978	8.783.323
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	8.892.063	8.790.730
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	746.830	708.191
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	426.811	518.413
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	2.385.297	1.820.430
<b>Σύνολο</b>	<b><u>27.243.373</u></b>	<b><u>24.367.349</u></b>

#### 4.10 Λοιπά έσοδα

	<u>1.1 - 30.06.2012</u>	<u>1.1 - 30.06.2011</u>
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ. - Ε.Κ.Τ.	60.459	68.502
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 4.17.2)	448.526	429.738
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	8.156	9.550
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων	-	5.208
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημ. 4.7)	62.102	208.410
Ποινικές ρήτρες	-	24.434
Άλλα έσοδα	81.340	163.221
<b>Σύνολο</b>	<b><u>660.583</u></b>	<b><u>909.063</u></b>

#### 4.11 Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 30η Ιουνίου 2012 και 2011 αναλύεται ως εξής:

	<b>30 Ιουνίου 2012</b>	<b>30 Ιουνίου 2011</b>
ΜΙΣΘΩΤΟΙ *	286	297
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ **	<u>165</u>	<u>210</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>451</b>	<b>507</b>

\* εξ αυτών, 11 άτομα μαθητές ΤΕΙ στις 30.06.2012 και 9 στις 30.06.2011.

\*\* εξ αυτών, 23 άτομα μαθητές σχολών Ο.Α.Ε.Δ. στις 30.06.2012 και 48 στις 30.06.2011



Το κόστος αμοιβών – παροχών, αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>1.1 - 30.06.2012</u>	<u>1.1 - 30.06.2011</u>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	4.903.114	6.482.526
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.214.435	1.360.715
Παρεπόμενες Παροχές	85.863	212.066
Αποζημίωση προσωπικού	126.492	118.182
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>6.329.904</b>	<b>8.173.489</b>
Ημερομίσθια	2.753.992	3.488.037
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	79.236	148.955
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	957.044	1.081.227
Παρεπόμενες Παροχές	28.980	89.075
Αποζημίωση προσωπικού	62.518	81.707
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>3.881.770</b>	<b>4.889.001</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>10.211.674</b>	<b>13.062.490</b>

#### 4.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	<u>1.1 - 30.06.2012</u>	<u>1.1 - 30.06.2011</u>
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες (Σημ. 4.5)	2.491.362	1.542.961
Έσοδα χρεογράφων	21.702	35.778
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	-	11.962
Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία (Σημ. 4.3.2)	100.000	-
Απόσβεση υπέρ το άρτιο (Σημ. 4.3.1)	41.215	40.995
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων</b>	<b>2.654.278</b>	<b>1.631.695</b>
Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία (Σημ. 4.3.2)	-	-37.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-379	-1.083
<b>Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων</b>	<b>-379</b>	<b>-38.083</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)</b>	<b>2.653.899</b>	<b>1.593.612</b>

#### 4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

	<u>1.1 - 30.06.2012</u>	<u>1.1 - 30.06.2011</u>
Τρέχων φόρος Εισοδήματος	2.637.753	1.247.361
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-50.230	46.825
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	-	45.000
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.587.522</u></b>	<b><u>1.339.186</u></b>

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο (Ν.3943/2011) ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2012 είναι 20% (2011: 20%).

#### 4.14 Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 27.06.2012 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 4.032.000 € το οποίο ανέρχεται σε 0,40€/μετοχή. Σε εφαρμογή της Πολ.1129/06.06.2001 (ερμηνευτική του Ν. 3943/2011) παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 25% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 3.772.619 € και καταβλήθηκε στις 24.07.2012.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 08.06.2011 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 2.116.800 € το οποίο ανέρχεται σε 0,21€/μετοχή. Σε εφαρμογή του Ν.3943/11 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 21% και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 1.672.272 € και καταβλήθηκε στις 26.07.2011.

#### 4.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

##### Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 68.033 € (30.06.2011: 72.859 €). Επίσης, στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 293.594 € (30.06.2011: 331.712 €). Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>30.06.2012</b>	<b>30.06.2011</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες παροχές</b>		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	68.033	72.859
Μισθοί	293.594	331.712
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>361.627</b>	<b>404.570</b>
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών/εισφορών	-	-
Παροχές Λήξης Εργασίας	6.816	7.681
<b>Σύνολο (β)</b>	<b><u>6.816</u></b>	<b><u>7.681</u></b>

**Σημείωση:** Οι αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 59.778 € (30.06.2011: 73.638 €).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2012 – 30.06.2012 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 30.06.2012 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. μηνών Μαΐου - Ιουνίου, ύψους 7.239 € (31.12.2011: 6.172 €) (σημείωση 4.8).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 185.898 € (31.12.2011: 183.441 €) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρίας.

#### **4.16 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες των διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και εμπίπτει στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας περιόδου δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται στη σημείωση 4.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## 4.17 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

### 4.17.1 Επίδικες υποθέσεις

#### Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 30.06.2012 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 136.706.218 (31.12.2011: 136.706.218 €). Από το ποσό αυτό 136.314.315 € αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών συνήθως κρατάει πολλά χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

#### Διεκδικήσεις εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονται σε 506.184 € (31.12.2011: 529.039 €). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 65.683 € από επίδικους πελάτες (31.12.2011: 65.683 €), ποσό 373.859 € από αποζημιώσεις (31.12.2011: 373.859 €) και ποσό 66.642 € από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2011: 89.497 €).

### 4.17.2 Απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι και το Μάρτιο του 2025. Οι ελάχιστες απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές, ανάλογα με το χρόνο λήξης τους, αναλύονται ως εξής:

Συμβάσεις μέχρι:	<u>30.06.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Εντός 1 έτους	1.470.265	676.352
Από 1 – 5 έτη	846.329	1.041.076
Από 5 έτη και άνω	381.619	434.577
<b>Σύνολο</b>	<b>2.698.214</b>	<b>2.152.005</b>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2012 (σημείωση 4.10) και ανέρχονται σε 448.526 € (30.06.2011: 429.738 €).

#### **4.17.3 Εγγυήσεις**

Η Εταιρία στις 30.06.2012 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους 5.721.989 € έναντι 5.785.598 € της 31.12.2011. Εξ' αυτών, ποσό 3.846.989 € αφορά προμηθευτές και ποσό 1.875.000 € αφορά πελάτες για το εξάμηνο του 2012 έναντι 3.850.531 € ποσό που αφορούσε προμηθευτές και 1.935.067 € ποσό που αφορούσε πελάτες κατά την 31.12.2011.

#### **4.17.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005 -2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 4.7) και δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων.

Για τη χρήση 2011, η Εταιρία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές.

#### **4.17.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες**

Κατά την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2012 η Εταιρία υπέγραψε δύο συμβάσεις που αφορούν: α) προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού (αγορά τριών πετρελαιοκίνητων φορτωτών αξίας 722.416 €) και β) προμήθεια, εγκατάσταση και παραμετροποίηση Λογισμικού Διαχείρισης Επιχειρησιακών Πόρων (ERP) και Συστήματος Επιχειρηματικής Ευφυΐας αξίας 720.000 €. Το συνολικό κόστος των επενδύσεων ανέρχεται στο ποσό των 1.442.416 €, από το οποίο έχει προκαταβληθεί ποσό ύψους 87.600 € μέχρι την 30η Ιουνίου 2012.

#### 4.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

	1.1 - 30.06.2012	1.1 - 30.06.2011
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας	10.117.959	4.909.787
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών (σημ. 4.6.1)	10.080.000	10.080.000
<b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>1,0038</b>	<b>0,4871</b>

#### 4.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2012, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 24/08/2012**

#### **ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ701240/06**

**Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/06**

**Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ214331/07**

**Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369**

## ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση

 <b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</b> ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012</b>						
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΜΒ Α.Ε. Συναρτάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγιαλού Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: <a href="http://www.lhpa.gr">www.lhpa.gr</a> Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων: 24 Αυγούστου 2012 Νόμιμοι Ελεγκτές: Παπαζογλου Παναγιώτης (ΑΜ ΣΟΕΛ 16631), Κατασάννης Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 25921) Ελεγκτική Εταιρεία: ΕΡΝΕΣΤ & ΠΙΑΝΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Τύπος Έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01-30.06.12	01.01-30.06.11	01.04-30.06.12	01.04-30.06.11	30.06.2012	31.12.2011
Κύκλος εργασιών	27.243.373	24.367.349	14.113.200	12.480.153	<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
Μικτά κέρδη	11.663.730	6.526.925	6.282.260	3.623.347	Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	51.910.700
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.051.583	4.655.360	5.295.062	2.506.668	Επενδύσεις σε ακίνητα	5.820.534
Κέρδη προ φόρων	12.705.482	6.248.973	6.598.317	3.287.352	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	357.209
Κέρδη μετά από φόρους (α)	10.117.960	4.909.787	5.250.193	2.561.204	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.975.386
Κατανέμονται σε:					Αποθέματα	1.725.750
Ισοκλήτες μητρικής	10.117.960	4.909.787	5.250.193	2.561.204	Απατήσεις από πελάτες	5.745.467
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	960.326	(413.006)	(302.422)	(529.427)	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	84.789.321
<b>Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>11.078.286</b>	<b>4.496.781</b>	<b>4.947.771</b>	<b>2.031.777</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>157.324.368</b>
Κατανέμονται σε:					<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
Ισοκλήτες μητρικής	11.078.286	4.496.781	4.947.771	2.031.777	Μεταχικό Κεφάλαιο	30.240.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μεταχί-θραικά (σε €)	1.0038	0,4871	0,5209	0,2541	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	106.530.511
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποθεμάτων	11.773.257	6.303.009	6.160.989	3.338.964	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής Εταιρίας (α)</b>	<b>136.770.511</b>
					Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.223.230
					Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.330.627
					<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>20.553.857</b>
					<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>157.324.368</b>
						<b>145.859.216</b>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
		30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.6.2011	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2012 και 01/01/2011 αντιστοίχα)		129.724.225	120.675.957	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		11.078.286	4.496.781	<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>12.705.482</b>	
Διανεμηθέντα μερίσματα		(4.032.000)	(2.116.800)	Πόσον / μείον προσαρμογές για:		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2012 και 30/06/2011 αντιστοίχα)		<b>136.770.511</b>	<b>123.055.938</b>	Αποβέσεις	1.721.674	
				Προβλέψεις	426.127	
				Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	(62.102)	
				Ζημία από καταστροφές παγίων	1	
				Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(2.513.064)	
				Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(141.215)	
				Αποβέσεις επαχρησιμοποιούμενων παγίων	-	
				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	379	
				Πόσον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογικών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
				Μείωση αποθεμάτων	61.185	
				Μείωση απαιτήσεων	1.040.799	
				Μείωση υποχρεώσεων (πύλη τραπεζών)	(1.001.112)	
				Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού	(120.000)	
				Μείον:		
				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(379)	
				Καταβληθέντοι φόροι	(817.043)	
				<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>11.300.732</b>	
				<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
				Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.193.131)	
				Τόκοι εισπραχθέντες	864.067	
				<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(329.063)</b>	
				Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
				Μερίσματα πληρωθέντα	(259.381)	
				<b>Σύνολο εκροών από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(259.381)</b>	
				<b>Καθαρή αύξηση / μείωση στο ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>10.712.287</b>	
				<b>Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο έναρξης περιόδου</b>	<b>68.793.484</b>	
				<b>Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμο λήξης περιόδου</b>	<b>65.229.951</b>	
					<b>79.505.771</b>	
					<b>66.970.788</b>	
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>						
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των επίσημων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2011 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2012. 2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε 1.193.130 € (30.06.2011: 2.222.955 €) 3. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση του 2004 (σημ.4.17.4 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων). 4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια. 5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπρόχθιο βάρος. 6. Δεν υπάρχουν επίδοες ή υπό διαπραγμάδα διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 7. Η Εταιρία, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, έχει διενεργήσει συνολικά προβλέψεις, έως 30.06.2012 ύψους 406.372 € και για λοιπές προβλέψεις ύψους 417.510 €. 8. Αριθμός απασχολούμενων προσωπικού την 30.06.2012 και 30.06.2011: 451 & 507 άτομα αντίστοιχα. 9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Έσοδα: € 0, Έξοδα: € 0, Απατήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 7.239, Άμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών Διοίκησης: € 361.627. 10. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους περιλαμβάνουν την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.						
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΙΚΟΥΣΑΝΤΟΣ ΟΛΘΑΕ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ					
Σ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 701240/06	Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΑ 727946/04					
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ					
Γ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 214331/07	Μ. ΧΟΝΑΡΟΥΔΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369					