



**Εξαμηνιαία  
Οικονομική Έκθεση  
της περιόδου  
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2019  
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**

**Ανώνυμη Εταιρεία**

**Αρ. Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30**

**Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 58231004000**

**Έδρα: Θεσσαλονίκη**

## Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (ΔΣ) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ ΑΕ» που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη εντός του Λιμένος:

1. Σωτήριος Θεοφάνης του Ιωάννη, Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Alexander – Wilhelm Von Mellenthin του Albrecht, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο με την αριθ. 7472 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30ης Σεπτεμβρίου 2019
3. Arthur Davidyan του Eduard, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο με την αριθ. 7472 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 30ης Σεπτεμβρίου 2019

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.
- B. Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ'έξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Ο Πρόεδρος ΔΣ &  
Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΘ ΑΕ

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος

Σωτήριος Θεοφάνης  
Α.Δ.Τ. Χ 190719/03

Alexander – Wilhelm Von Mellenthin  
Αρ. Διαβατηρίου LF8ZH7Y23

Arthur Davidyan  
Αρ. Διαβατηρίου 726401227

## Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ

### Δελτίο τύπου

## Το πρώτο εξάμηνο του 2019 ο όγκος των διακινούμενων φορτίων και ο κύκλος εργασιών αυξήθηκαν

Το πρώτο εξάμηνο του 2019 σημειώθηκε ικανοποιητική αύξηση των διακινούμενων φορτίων καθώς και των εσόδων του λιμένα σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2018.

Η διακίνηση Ε/Κ αυξήθηκε κατά 5,9% από 208.553 TEUs στο πρώτο εξάμηνο του 2018 σε 220.757 TEUs το πρώτο εξάμηνο του 2019. Κατά την ίδια περίοδο, οι ποσότητες συμβατικού φορτίου που διακινήθηκαν αυξήθηκαν κατά 23,4%, από 1.847.744 τόνους σε 2.280.915 τόνους αντίστοιχα. Η συνολική αύξηση των εσόδων της ΟΛΘ Α.Ε. κατά τους πρώτους 6 μήνες του 2019 ανήλθε σε €3,8 εκατομμύρια (13,0%), με €1,9 εκατομμύρια πρόσθετα έσοδα προερχόμενα από τον τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, ήτοι αύξηση 10,3% και €1,8 εκατομμύρια προερχόμενα από τον τερματικό σταθμό συμβατικού φορτίου, ήτοι αύξηση των εσόδων κατά 18,4%.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 εφαρμόστηκαν μέτρα για τη βελτίωση της απόδοσης και της αποδοτικότητας του Λιμένα, τα οποία περιλάμβαναν την αναδιάρθρωση του τιμοκαταλόγου του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων, ο οποίος τέθηκε σε εφαρμογή την 1η Ιουνίου 2019. Τα μέτρα που εφαρμόστηκαν είχαν ένα μικρό θετικό αντίκτυπο στην δημιουργία εσόδων το πρώτο εξάμηνο του 2019 και αναμένεται να εξακολουθούν να έχουν θετικό αποτέλεσμα στη συνέχεια.

Το συνολικό λειτουργικό κόστος αυξήθηκε κατά 32,1% από το πρώτο εξάμηνο του 2018 έως το πρώτο εξάμηνο του 2019. Η αύξηση του λειτουργικού κόστους ήταν αναμενόμενη, καθώς αφορά πρωτίστως την αύξηση του τιμήματος παραχώρησης – τόσο όσον αφορά την πραγματική καταβλητέα ποσοστιαία αύξησή του, όσο και την αιτιώδη επίπτωση των αυξημένων εσόδων – αλλά και τις αλλαγές στη διοικητική διάρθρωση, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών τεχνικής διαχείρισης, της δομής μισθοδοσίας η οποία περιλαμβάνει τώρα το 13ο και 14ο μισθό, καθώς και άλλα πρόσθετα κόστη που προκύπτουν ως συνέπεια της αναδιοργάνωσης της εταιρείας. Το συνολικό λειτουργικό κόστος του πρώτου εξαμήνου του 2019 είναι αντίστοιχο με εκείνο του δεύτερου εξαμήνου του 2018.

Στο τέλος του πρώτου εξαμήνου του 2019, το λειτουργικό κέρδος ανήλθε στο αναμενόμενο επίπεδο του 35,5% συγκρινόμενο με το 48,5% για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018, και 32,7% για το δεύτερο εξάμηνο του 2018.

Το πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών του 2019 άργησε, σχετικά, να ξεκινήσει λόγω διαφόρων καθυστερήσεων, συμπεριλαμβανομένων των διαδικαστικών ζητημάτων. Ωστόσο, ο ανεξάρτητος μηχανικός ορίστηκε το πρώτο εξάμηνο του 2019, η πρώτη επενδυτική περίοδος ξεκίνησε, και 12 νέα οχήματα στοιβασίας (straddle carrier) παραδόθηκαν και βρίσκονται σε λειτουργία.

# Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης

## Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019

### Βάση της παρουσίασης

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στα αποτελέσματα των εργασιών, τη ρευστότητα και τους κεφαλαιακούς πόρους του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία («Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» ή «Εταιρεία»). Η παρούσα Έκθεση έχει συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και πρέπει να μελετηθεί σε συνδυασμό με τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019, καθώς και τις σημειώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτές. Αυτές οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»). Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 καθώς και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές Αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Εκτός αν άλλως αναφέρεται στη Σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων, οι εν λόγω ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με τη χρήση λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά που παρουσιάζονται στην Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε την 30η Σεπτεμβρίου 2019.

### Προειδοποίηση σχετικά με δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις

Το παρόν έγγραφο μπορεί να περιέχει «δηλώσεις για μελλοντικές εξελίξεις» και «πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις» κατά την έννοια των εφαρμοστέων νόμων περί κινητών αξιών. Αυτές οι δηλώσεις και πληροφορίες περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, προβλέψεις, πληροφορίες και δηλώσεις ως προς τις προσδοκίες της Διοίκησης αναφορικά, μεταξύ άλλων, με τις μελλοντικές οικονομικές ή λειτουργικές επιδόσεις της Εταιρείας και τις κεφαλαιουχικές και λειτουργικές δαπάνες. Συχνά, αλλά όχι πάντα, οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις μπορούν να εντοπιστούν στη χρήση λέξεων όπως «ενδεχομένως», «θα», «θα πρέπει να», «σχεδιάζει να», «αναμένει να», «σκοπεύει να», «προσδοκά να», «πιστεύει ότι», «προϋπολογισμός», «προγραμματισμός» ή τις αρνητικές εκδοχές τους ή παραλλαγές ή παρόμοια ορολογία. Οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις βασίζονται αναγκαστικά σε μια σειρά εκτιμήσεων και υποθέσεων που, ενώ θεωρούνται εύλογες από τη Διοίκηση, υπόκεινται εγγενώς σε σημαντικές επιχειρηματικές, οικονομικές και ανταγωνιστικές αβεβαιότητες και απρόβλεπτα περιστατικά. Οι αναγνώστες προειδοποιούνται ότι αυτές οι δηλώσεις και οι πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις δεν αποτελούν εγγυήσεις και δεν υπάρχει καμία διασφάλιση ότι τέτοιες δηλώσεις και πληροφορίες θα αποδειχθούν ακριβείς και τα πραγματικά αποτελέσματα και μελλοντικά γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν ουσιαστικά από αυτά που αναμένονται κατόπιν τέτοιων δηλώσεων. Σημαντικοί

παράγοντες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ουσιαστικές διαφορές μεταξύ των πραγματικών αποτελεσμάτων και των προσδοκιών της Εταιρείας, εμφανίζονται στην ενότητα «Διαχείριση Κινδύνων» στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία αποποιείται ρητά οποιαδήποτε πρόθεση ή υποχρέωση να ενημερώσει ή να αναθεωρήσει τυχόν δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας. Όλες οι γραπτές και προφορικές δηλώσεις και πληροφορίες για μελλοντικές εξελίξεις που αποδίδονται στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης ή σε πρόσωπα που ενεργούν εξ ονόματός μας, διέπονται πλήρως από τις προηγούμενες προειδοποιητικές δηλώσεις.

## Επισκόπηση Δραστηριότητας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης, ελλιμενισμού και αποθήκευσης, καθώς και η παροχή λοιπών σχετικών λιμενικών υπηρεσιών. Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες κυρίως για εμπορευματοκιβώτια και για συμβατικό φορτίο (χύδην, γενικό, RO-RO). Άλλες δραστηριότητες της Εταιρείας περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και την εκμετάλλευση χώρων για εμπορικές, πολιτιστικές και άλλες χρήσεις. Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, μέχρι το 2051.

## Ενδιάμεσα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία

Η συνοπτική κατάσταση Συνολικών Εσόδων μπορεί να συνοψιστεί ως εξής:

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Πόσα σε χιλιάδες €	Ιούνιος		Μεταβολή	%
	30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*		
Πωλήσεις	32.953	29.152	3.801	13,0%
Κόστος πωληθέντων	-17.852	-14.388	-3.464	24,1%
Μικτά κέρδη	15.102	14.764	338	2,3%
<i>Περιθώριο κέρδους ως % των πωλήσεων</i>	<i>45,8%</i>	<i>50,6%</i>		
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-5.088	-2.606	-2.482	95,2%
Λοιπά έσοδα και έξοδα	1.687	1.991	-304	-15,3%
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.701	14.149	-2.448	-17,3%
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>35,5%</i>	<i>48,5%</i>		
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα καθαρά	-313	97	-410	-423,1%
Φόρος εισοδήματος	-3.346	-4.235	889	-21,0%
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	8.041	10.011	-1.970	-19,7%

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2019, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 33 εκ., υψηλότερος κατά 13% σε σχέση με τον κύκλο εργασιών € 29 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Κατά την περίοδο αυτή, τα έσοδα από το Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκαν κατά 10,3%, από € 18,7 εκ. σε € 20,6 εκ. ενώ τα έσοδα από τον Συμβατικό Λιμένα αυξήθηκαν κατά 18,4%, από € 9,7 εκ. σε € 11,4 εκ.

Το περιθώριο μικτού κέρδους ως % των πωλήσεων ήταν 45,8% για την εξαμηνιαία περίοδο έως τις 30 Ιουνίου 2019 έναντι 50,6% την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

## Πωλήσεις

Ποσά σε χιλιάδες € εκτός από τον αριθμό TEU / φορτοεκφορτώσεων /τόνων	Εξαμηνιαία περίοδος			
	Ιούνιος 30, 2019	June 30, 2018	Μεταβολή	%
<i>Σύνολο TEU</i>	220.757	208.553	12.204	5,9%
<i>Σύνολο φορτοεκφορτώσεων</i>	149.204	142.456	6.748	4,7%
<i>Σύνολο τόνων</i>	2.280.915	1.847.744	433.171	23,4%
<b>Πωλήσεις Σταθμού</b>				
Εμπορευματοκιβωτίων	20.605	18.681	1.924	10,3%
Πωλήσεις Συμβατικού Λιμένα	11.446	9.665	1.781	18,4%
Πωλήσεις Επιβατικής Κίνησης	55	67	-12	-17,9%
Πωλήσεις Εκμετάλλευσης Χώρων	847	739	108	14,6%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>32.953</b>	<b>29.152</b>	<b>3.801</b>	<b>13,0%</b>

Ο αριθμός των φορτοεκφορτώσεων που διεκπεραιώθηκαν στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων αυξήθηκε κατά 4,7%, από 142.456 πέρυσι σε 149.204 κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019. Την αύξηση διαμόρφωσαν οι εισαγωγές (+4,2%) και οι εξαγωγές (+5,3%). Πάραυτα, ο όγκος εισαγωγών διαμορφώθηκε από τις αυξημένες εισαγωγές προς τις γειτονικές χώρες (+32,2%), ενώ οι εισαγωγές με προορισμό την Ελλάδα μειώθηκαν κατά (2,4%). Οι εξαγωγές παρουσίασαν σημαντική μείωση στη διακομιδή κενών εμπορευματοκιβωτίων (-29,4%), πάραυτα η μείωση αντισταθμίστηκε και ξεπεράστηκε από την αύξηση των εξαγωγών από την Ελλάδα (+ 9,5%) και των εξαγωγών από γειτονικές χώρες (+35,1%).

Ο αριθμός των τόνων που διακινήθηκαν στον σταθμό συμβατικού φορτίου αυξήθηκε κατά 23,4% από 1.847.744 τόνους σε 2.280.915 τόνους. Η ισχυρή άνοδος των συμβατικών φορτίων ήταν εμφανής σε όλους τους τομείς, αλλά η ανάπτυξη οφείλεται κυρίως στο Ξηρό Φορτίο, το οποίο αυξήθηκε κατά 335.947 τόνους (+ 22, 6%) σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2018, κυρίως από τα φορτία ορυκτού νικελίου. Η σύνθεση των διακινήθων φορτίων είχε ως αποτέλεσμα μια χαμηλότερη μέση τιμή ανά τόνο φορτίου, με αρνητικό αντίκτυπο μεν στα έσοδα κατά 4,1%, το οποίο αντισταθμίστηκε και ξεπεράστηκε δε, από την αύξηση των ποσοτήτων που διακινήθηκαν.

### *Κόστος πωληθέντων*

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2019, το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 17,9 εκ., αυξημένο κατά 24,1% σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους (€ 14,4 εκ.). Ορισμένα στοιχεία αυξήθηκαν κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, μεταξύ των οποίων:

- Ο αριθμός του προσωπικού, με νέες προσλήψεις λόγω της αναδιοργάνωσης της εταιρείας και ο επαναφορά του 13<sup>ου</sup> και του 14<sup>ου</sup> μισθού σύμφωνα με τα εφαρμοζόμενα στις ιδιωτικές εταιρείες στην Ελλάδα, μισθοί οι οποίοι είχαν περικοπεί όταν το Λιμάνι ανήκε στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα. Επιπλέον, αναγνωρίστηκε ένα ποσό πρόβλεψης ως αποζημίωση μη ληφθείσας αδειάς.
- Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά € 0,6 εκ. ενώ το κόστος των μισθωμάτων μειώθηκε κατά € 0,5 εκ., κυρίως λόγω της αναδρομικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 – Μισθώσεις, από την συμφωνία παραχώρησης του Μαρτίου του 2018 (η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 στο έτος 2018 αφορά μικρότερη περίοδο σε σχέση με το 2019. Βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5).

### *Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης*

Τα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης ανήλθαν σε € 5,1 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019 έναντι € 2,6 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, αντιπροσωπεύοντας αύξηση της τάξεως των € 2,5 εκατομμυρίων. Τα έξοδα διαχείρισης που καταβλήθηκαν στην Terminal Link το 2019 ανήλθαν στα € 0,8 εκ. (€ 0,3 εκ. στο 2018), τα οποία περιλαμβάνουν υποστήριξη σε τεχνικά και λειτουργικά θέματα, καθώς και σε έξοδα σχετιζόμενα με αποσπασμένα στελέχη.

### *Λοιπά έσοδα και έξοδα*

Τα λοιπά καθαρά έσοδα είναι μειωμένα κατά € 0,3 εκατομμύρια για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019, σε σύγκριση με την ίδια χρονική περίοδο του περασμένου έτους. Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου, η Εταιρεία διέγραψε από τις υποχρεώσεις, ως μη οφειλόμενο, ποσό ύψους € 0,8 εκ., και το αναγνώρισε στα λοιπά έσοδα.

### *Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά*

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητα σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος καθώς τα επιτόκια παραμένουν γενικά αμετάβλητα και τα χρηματοοικονομικά κόστη εμφανίζονται αυξημένα κατά € 0,5 εκ. λόγω της πλήρους αναδρομικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 – Μισθώσεις (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

### *Φόρος εισοδήματος*

Ο πραγματικός συντελεστής φόρου εισοδήματος είναι 29,4% του κέρδους προ φόρων, (29,7% το α εξάμηνο του 2018) ο οποίος είναι σε συνάφεια με το συντελεστή φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα.



## Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019 και 2018 ανά τομέα λειτουργίας μπορούν να συνοψιστούν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή  
Ιουνίου 2019

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε Χιλιάδες €	Σταθμός Εμπ/τίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Σε Επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	20.605	11.446	55	847	0	32.953
Κόστος πωλήσεων	-9.854	-7.155	-135	-708	0	-17.852
Μικτό Κέρδος	10.751	4.292	-80	139	0	15.102
<i>περιθώριο μικτού ως % των πωλήσεων</i>	<i>52,2%</i>	<i>37,5%</i>	<i>-145,9%</i>	<i>16,5%</i>		<i>45,8%</i>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-2.024	-1.496	-96	-233	-1.239	-5.088
Λοιπά έσοδα και έξοδα	48	1.023	8	425	184	1.687
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>8.774</b>	<b>3.818</b>	<b>-168</b>	<b>331</b>	<b>-1.055</b>	<b>11.701</b>
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>42,6%</i>	<i>33,4%</i>	<i>-304,7%</i>	<i>39,1%</i>		<i>35,5%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά					-313	-313
Φόρος εισοδήματος					-3.346	-3.346
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>8.774</b>	<b>3.818</b>	<b>-168</b>	<b>331</b>	<b>-4.714</b>	<b>8.041</b>

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή Ιουνίου  
2018\*

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε Χιλιάδες €	Σταθμός Εμπ/τίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χωρων	Σε Επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	18.681	9.665	67	739	0	29.152
Κόστος πωλήσεων	-7.176	-6.392	-178	-642	0	-14.388
Μικτό Κέρδος	11.505	3.273	-111	97	0	14.764
<i>περιθώριο μικτού ως % των πωλήσεων</i>	<i>61,6%</i>	<i>33,9%</i>	<i>-165,7%</i>	<i>13,1%</i>		<i>50,6%</i>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-735	-796	-49	-119	-907	-2.606
Λοιπά έσοδα και έξοδα	-109	1.531	-7	205	371	1.991
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>10.661</b>	<b>4.008</b>	<b>-167</b>	<b>183</b>	<b>-536</b>	<b>14.149</b>
<i>Λειτουργικό αποτέλεσμα ως % των πωλήσεων</i>	<i>57,1%</i>	<i>41,5%</i>	<i>-249,3%</i>	<i>24,8%</i>		<i>48,5%</i>
Χρηματοοικονομικά έσοδα-καθαρά					97	97
Φόρος εισοδήματος					-4.235	-4.235
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>10.661</b>	<b>4.008</b>	<b>-167</b>	<b>183</b>	<b>-4.674</b>	<b>10.011</b>



\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

Παρά την αύξηση του κόστους πωληθέντων, η αύξηση των εσόδων διακινηθέντων στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων κατά 10,3% και στο συμβατικό φορτίο κατά 18,4% οδήγησαν σε αύξηση του μικτού κέρδους κατά 2,3%.

## Ρευστότητα και Κεφαλαιακοί πόροι

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις ταμειακές ροές της Εταιρείας για τις εξαμηνιαίες περιόδους έως την 30ή Ιουνίου 2019 και 2018 (ποσά σε χιλιάδες €):

Ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ποσά σε χιλιάδες €	Εξαμηνιαία περίοδος	
	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*
Αποτέλεσμα μετά φόρων	8.041	10.011
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.928	2.321
Φόρος εισοδήματος	3.346	4.235
Χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	-458	-97
Λοιπά μη-ταμειακά στοιχεία	20	774
<b>Εισροές από δραστηριότητες της εταιρείας πριν από το κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>13.877</b>	<b>17.244</b>
Απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης	-3.259	-1.453
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος και χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά	159	-26
<b>Μεταβολή των ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>10.777</b>	<b>15.764</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-9.123	-1.582
Πώληση (αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0	9.436
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	0	63
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων που συνδέονται με τη σύμβαση παραχώρησης	3.000	-10.000
<b>Μεταβολή των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων</b>	<b>4.653</b>	<b>13.681</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου	91.037	80.889
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου	95.690	94.570

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

Κατά τη διάρκεια της εξαμηνιαίας περιόδου έως τις 30 Ιουνίου 2019, τα ταμειακά διαθέσιμα που προέκυψαν από τις δραστηριότητες πριν από τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ανήλθαν σε € 13,9 εκατομμύρια έναντι € 17,2 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Οι απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης ήταν € 3,3 εκατομμύρια έναντι € 1,5 εκατομμυρίων την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες διακανονίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα περιορίζοντας έτσι τις απαιτήσεις κεφαλαίου κίνησης.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30** Ιουνίου **2019**

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ύψους € 9,1 εκατομμυρίων αφορούσαν κυρίως την αγορά 12 νέων οχημάτων στοιβασίας (straddle carrier). Επιπρόσθετες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένονται προς το τέλος του έτους. Η μεταβολή των ταμειακών ροών ήταν € 4,7 εκ. κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019, έναντι μεταβολής κατά € 13,7 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.

Ως μέρος της σύμβασης παραχώρησης, η Εταιρεία στις 30 Ιουνίου 2019 διατηρεί €7 εκ. σε δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό καταθέσεων, από τα αρχικά € 10,0 εκ. της 31 Δεκεμβρίου 2018, καθώς € 3,0 εκ. αποδεσμεύτηκαν από τις εξασφαλίσεις σε μετρητά. Το ποσό αυτό των € 7,0 εκ. αποτελεί εγγύηση για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής προς το Ελληνικό Δημόσιο, ως μέρος των υποχρεώσεων της σύμβασης παραχώρησης και παρουσιάζεται ως ποσό για Δοθείσες Εγγυήσεις στο κυκλοφορούν ενεργητικό, στην Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Στις 30 Ιουνίου 2019, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα - εξαιρουμένων των δεσμευμένων καταθέσεων ποσού € 7,0 εκ. - ανήλθαν σε € 95,7 εκ. έναντι € 91,0 εκ. την 31η Δεκεμβρίου 2018. Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

## Παράγοντες κινδύνου

Για μια συνολική εκτίμηση των σημαντικών παραγόντων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, δεν αναμένεται διαφοροποίηση σε σχέση με όσα αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2018. Οι κίνδυνοι που ενυπάρχουν στο Λιμενικό κλάδο και αφορούν ειδικότερα την Εταιρεία περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τους κινδύνους που σχετίζονται με τα ακόλουθα ζητήματα:

- Την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και της οικονομίας της Ελλάδας/Κεντρικής Μακεδονίας/Θεσσαλονίκης
- Την αποτυχία ικανοποίησης των προσδοκιών των πελατών
- Την πρόσβαση και ποιότητα της οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής από/προς το Λιμένα
- Την αύξηση του ανταγωνισμού από άλλους Λιμένες και τους άλλους τρόπους μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων και εμπορευμάτων
- Τις αλλαγές στη στρατηγική των πλοίων και των μεταφορέων
- Την εμφάνιση περιβαλλοντικών ζητημάτων
- Τυχόν πολιτικές και ενέργειες του Ελληνικού Κράτους αντίθετες προς τα συμφέροντα της Εταιρείας
- Τυχόν απόφαση του Ελληνικού Δημοσίου ως μειοψηφικός μέτοχος η οποία δεν ευθυγραμμίζεται με τη στρατηγική και τους στόχους των άλλων μετόχων
- Τη σύγκρουση συμφερόντων μεταξύ πλειοψηφούντων μετόχων και των κατόχων τίτλων
- Τυχόν προβλήματα πτώχευσης ή ρευστότητας των ελληνικών τραπεζών
- Την ελληνική νομοθεσία σχετικά με τα όρια επενδύσεων
- Τη ρευστότητα και την τιμή των τίτλων που εξαρτώνται από μια ενεργό αγορά διαπραγμάτευσης
- Τυχόν μελλοντική απόφαση σχετικά με τη μερισματική πολιτική
- Τυχόν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη που δεν τηρούν την αρχή των ίσων αποστάσεων
- Τον κλιματικό κίνδυνο και τις φυσικές καταστροφές
- Την αδυναμία διατήρησης του βασικού προσωπικού ή προσέλκυσης και διατήρησης προσωπικού υψηλής εξειδίκευσης

- Την αδυναμία εξασφάλισης σύμβασης παροχής διαχειριστικών υπηρεσιών με έναν πάροχο που να διαθέτει επαρκή εμπειρία στη διαχείριση λιμένων
- Την αύξηση των μισθών, τις απεργίες και τη διακοπή εργασίας
- Το θάνατο/τραυματισμό υπαλλήλων του Λιμένα ή τρίτων
- Την παλαίωση λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία απαιτούν επισκευή ή αντικατάσταση
- Τον καινούριο εξοπλισμό που δεν λειτουργεί όπως έχει σχεδιαστεί
- Τη βελτίωση των πλοίων που καθιστά τον εξοπλισμό απαρχαιωμένο/μη προσαρμοσμένο
- Τα συστήματα πληροφοριών διαχείρισης και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου που είναι λιγότερο ανεπτυγμένα από εκείνα παρόμοιων εταιρειών
- Την κυκλοφοριακή συμφόρηση
- Την εξάρτηση από τις τελωνειακές αρχές για την έγκαιρη παροχή των υπηρεσιών μας
- Τη μη συμμόρφωση με τον κώδικα ISPS και άλλους κανονισμούς
- Ευθύνη από παροχή υπηρεσιών και αξιώσεις τρίτων
- Τυχόν κυβερνο-επιθέσεις από τρίτους
- Τυχόν τρομοκρατικές επιθέσεις

## Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για πληροφορίες σχετικά με συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών, ανατρέξτε στη Σημείωση 14 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30ή Ιουνίου 2019, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 30,2 εκατομμύρια, διαιρεμένο σε 10.080.000 κοινές μετοχές. Οι κοινές μετοχές της Εταιρείας διανέμονται ως εξής:

	Σύνολο μετοχών	%
Κοινές μετοχές που κατέχονται άμεσα ή έμμεσα από τον κύριο μέτοχο	6.753.600	67,0%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το ΤΑΙΠΕΔ	732.594	7,3%
Κοινές μετοχές που κατέχονται από το λοιπό επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,7%
<b>Σύνολο κοινών μετοχών και μετοχών σε κυκλοφορία</b>	<b>10.080.000</b>	<b>100%</b>

## Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας περιγράφονται στις Σημειώσεις 5.1 έως 5.18 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του 2018.

Το 2019 η εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 μισθώσεις με πλήρη αναδρομική εφαρμογή στην σύναψη της Συμφωνίας Παραχώρησης, η οποία τέθηκε σε ισχύ από την ημερομηνία συναλλαγής της 23ης Μαρτίου

2018. Ο υπολογισμός, από την ημερομηνία αυτή, του Άυλου Περιουσιακού Στοιχείου Δικαιώματος Χρήσης και της αντίστοιχης Υποχρέωσης Μίσθωσης, ύψους €44,3 εκατ. ευρώ αντιστοίχως, βασίστηκε στις σημαντικές αξιολογήσεις του Μέσου Σταθμισμένου Κόστους Κεφαλαίου της εταιρείας και του ελάχιστου ποσού του τιμήματος παραχώρησης που πρέπει να καταβάλλεται καθ ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης.

### Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο EBITDA αντιπροσωπεύει τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων. Ο EBITDA είναι εναλλακτικός δείκτης μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) που δεν βασίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και χρησιμοποιείται για να βοηθήσει στην εκτίμηση της ικανότητας της Εταιρείας να παράγει εισροές από τις δραστηριότητές της. Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η παρουσίαση του EBITDA είναι χρήσιμη για τους επενδυτές επειδή χρησιμοποιείται συχνά από τους αναλυτές χρεογράφων, τους επενδυτές και άλλα ενδιαφερόμενα μέρη για την αξιολόγηση των εταιρειών του λιμενικού κλάδου. Ο EBITDA δεν ορίζεται στα Δ.Π.Χ.Α. και δεν πρέπει να θεωρείται ως εναλλακτική λύση για την απεικόνιση του Καθαρού εισοδήματος της περιόδου ή του Λειτουργικού αποτελέσματος ή για οποιαδήποτε άλλη χρηματοοικονομική μέτρηση που απαιτείται από τις λογιστικές αρχές.

Ο υπολογισμός του EBITDA έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*
Κέρδη προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	11.701	14.149
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.929	2.321
<b>EBITDA</b>	<b>14.629</b>	<b>16.470</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

Κατά την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019, ο Δείκτης αποτελεσμάτων προ φόρων, χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν € 14,6 εκ. έναντι € 16,5 εκ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας μείωση κατά 11,2%.

### Επίδικες υποθέσεις

Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται σε ένδικα μέσα, αξιώσεις και νομικές ενέργειες που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της. Η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει το τελικό κόστος για την επίλυση αυτών των θεμάτων να μην έχει σημαντική δυσμενή επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, στα αποτελέσματα των εργασιών ή στις ταμιακές ροές της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8.27.1 των οικονομικών καταστάσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία συμμετέχει σε ορισμένες δικαστικές διαφορές που περιλαμβάνουν: (i) μια αξίωση από το Τελωνείο Θεσσαλονίκης σχετικά με φορτία τσιγάρων και (ii) μια αξίωση σχετικά με πρόσκληση υποβολής προσφορών για την κατασκευή πλωτών χώρων στάθμευσης στο Λιμάνι.

## Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

## Προοπτική

Η επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας είναι να ενισχύσει την ασφάλεια, να βελτιώσει την ποιότητα των υπηρεσιών και την ικανοποίηση των πελατών και να αυξήσει την παραγωγικότητα μέσω της καλύτερης οργάνωσης, της κατάρτισης και του εξοπλισμού τελευταίας τεχνολογίας. Η πρόκληση θα είναι να καταστεί ο Λιμένας ένας ευέλικτος οργανισμός, ικανός να αντιμετωπίσει ένα ταχέως μεταβαλλόμενο περιβάλλον και να εντοπίζει νέες υπηρεσίες και νέες ευκαιρίες. Η Εταιρεία θεωρεί ότι διαθέτει τους ανθρώπινους πόρους, την εμπειρία στη διαχείριση λιμένων και την οικονομική δυνατότητα να εφαρμόσει με επιτυχία τη στρατηγική της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η απόδοση στο 2<sup>ο</sup> εξάμηνο του 2019 θα συνεχίσει σύμφωνα με την θετική τάση του 1<sup>ου</sup> εξαμήνου του έτους και ότι το πρόγραμμα των επενδύσεων θα επιταχυνθεί.

Θεσσαλονίκη 30/09/2019

Ο Πρόεδρος ΔΣ &  
Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΘ ΑΕ

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος  
ΟΛΘ ΑΕ

Το ορισθέν από το ΔΣ Μέλος  
ΟΛΘ ΑΕ

Σωτήριος Θεοφάνης  
Α.Δ.Τ. Χ 190719/03

Alexander – Wilhelm Von Mellenthin  
Αρ. Διαβατηρίου LF8ZH TY23

Arthur Davidyan  
Αρ. Διαβατηρίου 726401227





KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
153 42 Αγία Παρασκευή  
Ελλάδα  
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100  
Φαξ: +30 210 60 62 111

## **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της  
Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.»

### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξάμηνης οικονομικής έκθεσης των άρθρων 5 και 5α του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και συνεπώς δε μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.



### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 30 Ιουνίου 2019 δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου όπως αυτές ορίζονται στα άρθρα 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 19071



**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**  
**Ενεργητικό**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Ιούνιος 30, 2019	Δεκέμβριος 31, 2018*
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	59.634	52.478
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	585	595
Δικαίωμα χρήσης	5	42.607	43.278
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		5.352	5.169
Δοθείσες εγγυήσεις	7	7.000	10.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού		27	28
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>115.204</b>	<b>111.547</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>			
Αποθέματα καθαρά		1.617	1.724
Απαιτήσεις από πελάτες ,καθαρές	6	4.257	2.833
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		5.629	6.036
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	95.690	91.037
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>107.194</b>	<b>101.630</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>222.399</b>	<b>213.178</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**  
**Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημ.	Ιούνιος 30, 2019	Δεκέμβριος 31, 2018*
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	30.240	30.240
Κέρδη εις νέο	8	55.740	53.444
Αποθεματικά	8	66.208	66.208
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>152.188</b>	<b>149.892</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εγγυήσεις μισθωμάτων		160	125
Υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης		44.286	44.339
Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζομένους και λοιπές προβλέψεις	15	4.591	4.860
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>49.037</b>	<b>49.324</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές		3.310	3.008
Προκαταβολές πελατών		3.448	2.878
Τρέχων φόρος εισοδήματος		2.491	0
Μερίσματα πληρωτέα		5.746	0
Υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης		972	1.350
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα		5.207	6.726
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>21.174</b>	<b>13.962</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>222.399</b>	<b>213.178</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Εξάμηνη περίοδος	
		Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*
Πωλήσεις	9	32.953	29.152
Κόστος πωληθέντων		-17.852	-14.388
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>15.102</b>	<b>14.764</b>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης		-5.088	-2.606
Λοιπά έσοδα και έξοδα	10	1.687	1.991
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>11.701</b>	<b>14.149</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα /έξοδα	12	-313	97
<b>Κέρδη προ φόρου εισοδήματος</b>		<b>11.387</b>	<b>14.246</b>
Φόρος εισοδήματος	13	-3.346	-4.235
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>8.041</b>	<b>10.011</b>
Κέρδη ανα μετοχή	16	0,80	0,99

**Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

Ποσά σε χιλιάδες €	Εξάμηνη περίοδος	
	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	8.041	10.011
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	-	-
Κέρδη από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>8.041</b>	<b>10.011</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

## Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης

### Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο και κέρδη εις νέον	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Ίδια Κεφάλαια την 01.01.2018</b>	<b>30.240</b>	<b>42.261</b>	<b>65.350</b>	<b>137.852</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	10.259	-	10.259
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-4.536	-	-4.536
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-	-	-
Επίδραση του ΔΠΧΑ 16 (πλήρη αναδρομική εφαρμογή)	-	-248	-	-248
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-
<b>Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2018*</b>	<b>30.240</b>	<b>47.736</b>	<b>65.350</b>	<b>143.326</b>
Κέρδη μετά από φόρους	-	6.893	-	6.893
Διανομή μερίσματος	-	-	-	-
Διανομή κερδών σε αποθεματικά	-	-858	858	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	-	177	-	177
Επίδραση του ΔΠΧΑ 16 (πλήρη αναδρομική εφαρμογή)	-	-505	-	-505
<b>Ίδια Κεφάλαια την 31.12.2018*</b>	<b>30.240</b>	<b>53.444</b>	<b>66.208</b>	<b>149.892</b>
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	8.041	-	8.041
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-5.746	-	-5.746
<b>Ίδια Κεφάλαια την 30.06.2019</b>	<b>30.240</b>	<b>55.740</b>	<b>66.208</b>	<b>152.188</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**  
**Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών**

Ποσά σε χιλιάδες €	Σημείωση	Εξάμηνη περίοδος	
		Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>		8.041	10.011
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	2.928	2.321
Διαγραφή παγίων		1	
Λοιπά μη-ταμειακά στοιχεία		64	774
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		-45	-
Φόρος εισοδήματος	13	3.346	4.235
Χρηματοοικονομικά έσοδα ,καθαρά		-458	-97
<b>Ταμειακά διαθέσιμα που προέρχονται από δραστηριότητες της εταιρείας πριν από τις μεταβολές του λειτουργικού ενεργητικού και παθητικού</b>		<b>13.877</b>	<b>17.244</b>
Μεταβολές του λειτουργικού ενεργητικού και παθητικού :			
Αποθέματα		107	115
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		-1.199	-44
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		-2.167	-1.524
<b>Ταμειακά διαθέσιμα που προέρχονται από δραστηριότητες της εταιρείας</b>		<b>10.618</b>	<b>15.791</b>
Καταβληθέντες τόκοι , καθαροί		159	-26
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>10.777</b>	<b>15.764</b>
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	5	-9.123	-1.582
Πώληση χρηματοοικονομικών μέσων διαθεσίμων προς πώληση		-	-
Αγορά / Πώληση χρηματοοικονομικών μέσων που συνδέονται με τη σύμβαση παραχώρησης	7	3.000	-10.000
Πώληση(αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		-	9.436
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		-	63
<b>Καθαρές ταμειακές ροές που χρησιμοποιούνται σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>-6.123</b>	<b>-2.083</b>
Έσοδα από την έκδοση (αποπληρωμή δανείων)		-	-
Καταβληθέντα μερίσματα		-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές που προέρχονται/χρησιμοποιούνται σε χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων (α) + (β) + (γ)</b>		<b>4.653</b>	<b>13.681</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την έναρξη της περιόδου		91.037	80.889
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά τη λήξη της περιόδου</b>	<b>7</b>	<b>95.690</b>	<b>94.570</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

## Επιλεγμένες σημειώσεις των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Βάση της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις. Καθώς δεν περιλαμβάνονται όλες οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τα Δ.Π.Χ.Α., αυτές οι ενδιάμεσες καταστάσεις πρέπει να μελετηθούν σε συνδυασμό με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Εκτός αν άλλως ορίζεται, όλα τα ποσά αναφέρονται σε χιλιάδες ευρώ (€). Το ευρώ (€) είναι το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

### 2. Επιλεγμένες σημειώσεις σχετικά με τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα

#### 2.1. Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές ήταν οι ίδιες που είχαν εφαρμοστεί για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 – Μισθώσεις από 1 Ιανουαρίου 2019 (βλ. αναλυτική σημείωση 2.5).

#### 2.2. Εποχιακές διακυμάνσεις

Οι Λιμένες συνήθως έχουν χαμηλή δραστηριότητα κατά τους ανοιξιάτικους και καλοκαιρινούς μήνες, ενώ η δραστηριότητά τους κορυφώνεται το φθινόπωρο και πριν από το τέλος του έτους. Κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, πολλά εργοστάσια κλείνουν λόγω θερινών διακοπών, με αποτέλεσμα τη χαμηλή ζήτηση για υπηρεσίες logistics, ειδικά για υπηρεσίες εξαγωγών. Η περίοδος αιχμής των μεταφορών αρχίζει το φθινόπωρο και διαρκεί συνήθως μέχρι τα Χριστούγεννα. Μετά τα Χριστούγεννα και το Νέο Έτος, η δραστηριότητα επιβραδύνεται και ο όγκος του διακινούμενου φορτίου μειώνεται. Η λιμενική δραστηριότητα επηρεάζεται επίσης από την εποχικότητα του γεωργικού τομέα. Ως αποτέλεσμα αυτών των εποχιακών διακυμάνσεων, οι οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας κατά τους πρώτους 6 μήνες δεν αντανακλούν απαραίτητα τις επιδόσεις της Εταιρείας σε ετήσια βάση.

#### 2.3. Ρευστότητα

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί να πραγματοποιήσει ένα πρόγραμμα κεφαλαιουχικών δαπανών ύψους € 180 εκατομμυρίων, το οποίο θα πραγματοποιηθεί έως τον Μάρτιο του 2026. Η Εταιρεία πιστεύει ότι θα διαθέτει επαρκείς οικονομικούς πόρους για την υλοποίηση αυτού του προγράμματος.

#### 2.4. Έλεγχος απομείωσης και ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διενήργησε ελέγχους απομείωσης στο επίπεδο των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίοι πραγματοποιήθηκαν με τη σύγκριση της λογιστικής αξίας των παγίων στοιχείων της Εταιρείας με τις αντίστοιχες αναμενόμενες προεξοφλημένες ταμειακές ροές κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Την 31η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία αντέστρεψε την πρόβλεψη της ζημιάς απομείωσης ποσού € 1,6 εκ. την οποία είχε αναγνωρίσει κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Με βάση τις τελευταίες διαθέσιμες πληροφορίες, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υφίστανται ενδείξεις που να δικαιολογούν έλεγχο απομείωσης για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2019.

## 2.5. Νέα λογιστικά πρότυπα

Τα ακόλουθα νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board – IASB) και την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS Interpretations Committee – IC) και εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2019.

- Δ.Π.Χ.Α. 9, Τροποποίηση- Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητικό αντιστάθμισμα
- Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23, Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος
- Δ.Π.Χ.Α. 16, Μισθώσεις
- Δ.Λ.Π. 28, Τροποποίηση – Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες
- Δ.Λ.Π. 19, Τροποποίηση – Τροποποίηση Προγράμματος, Περικοπή ή Διακανονισμός
- Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. 2015 – 2017, τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 3, Δ.Π.Χ.Α. 11, Δ.Λ.Π 23, Δ.Λ.Π 12

Νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους:

- Τροποποιήσεις σε αναφορές σχετικά με το εννοιολογικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020)
- Τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020)
- Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8: Ορισμός της έννοιας του Ουσιώδους Μεγέθους (Material) (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2020)
- Δ.Π.Χ.Α. 17, Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2021)
- Το Δ.Π.Χ.Α. 16, το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π 17 «Μισθώσεις» και σχετικές διερμηνείες, εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο λογιστικής, εντός της Κατάστασης της Χρηματοοικονομικής Θέσης για τους μισθωτές, σύμφωνα με το οποίο η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 17.

### Μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 16

Το 2019 η Εταιρεία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Α. 16 - Μισθώσεις αναδρομικά από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης παραχώρησης η οποία τέθηκε σε ισχύ με την εφαρμογή της από την ημερομηνία της πράξης την 23 Μαρτίου 2018.

Η επίπτωση της υιοθέτησης του Δ.Π.Χ.Α. 16 – Μισθώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και την συγκρίσιμη περίοδο του 2018 έχει ως ακολούθως:



Επίδραση IFRS 16 στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2018

Ποσά σε χιλιάδες €	31.12.2018 Δημοσιευμένα	31.12.2018* Αναθεωρημένα	Επίδραση IFRS 16	%
<b>Ενεργητικό</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	52.411	52.478	67	0,1%
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	595	595		
Δικαίωμα χρήσης		43.278	43.278	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.927	5.169	242	4,9%
Δοθείσες εγγυήσεις	10.000	10.000		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	28	28		
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>67.961</b>	<b>111.547</b>	<b>43.587</b>	
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>				
Αποθέματα	1.724	1.724		
Απαιτήσεις από πελάτες	2.833	2.833		
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	6.036	6.036		
Χρηματικά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	91.037	91.037		
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>	<b>101.630</b>	<b>101.630</b>		
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>169.591</b>	<b>213.178</b>	<b>43.587</b>	
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	30.240	30.240		
Κέρδη εις νέο	54.197	53.444	-753	-1,4%
Αποθεματικά	66.208	66.208		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>150.645</b>	<b>149.892</b>	<b>-753</b>	
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Εγγυήσεις μισθωμάτων	125	125		
Υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης		44.339	44.339	
Προβλέψεις για υποχρεώσεις σε εργαζομένους και λοιπές προβλέψεις	4.860	4.860		
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>4.985</b>	<b>49.324</b>	<b>44.339</b>	
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	3.008	3.008		
Προκαταβολές πελατών	2.878	2.878		
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι				
Μερίσματα πληρωτέα				
Υποχρεώσεις από δικαίωμα χρήσης		1.350	1.350	
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.076	6.726	-1.350	
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>13.962</b>	<b>13.962</b>		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>169.591</b>	<b>213.178</b>	<b>43.587</b>	

## Επίδραση IFRS 16 στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της 30.06.2018

Ποσά σε χιλιάδες €	30.06.2018 Δημοσιευμένα	30.06.2018* Αναθεωρημένα	Επίδραση IFRS 16	%
Πωλήσεις	29.152	29.152		
Κόστος πωληθέντων	-14.502	-14.388	115	-0,8%
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>14.649</b>	<b>14.764</b>	<b>115</b>	<b>0,8%</b>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-2.606	-2.606		
Λοιπά έσοδα και έξοδα	1.991	1.991		
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>14.035</b>	<b>14.149</b>	<b>115</b>	<b>0,8%</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	569	569		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-26	-471	-445	1680,7%
<b>Κέρδη προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>14.577</b>	<b>14.246</b>	<b>-330</b>	<b>-2,3%</b>
Φόρος εισοδήματος	-4.318	-4.235	83	-1,9%
<b>Κέρδη περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>10.259</b>	<b>10.011</b>	<b>-248</b>	<b>-2,4%</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>	<b>10.259</b>	<b>10.011</b>	<b>-248</b>	<b>-2,4%</b>
<i>Κέρδη ανα μετοχή</i>	1,02	0,99	-0,02	-2,4%

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

## Επίδραση IFRS 16 στον δείκτη EBITDA

Ποσά σε χιλιάδες €	30.06.2018 Δημοσιευμένα	30.06.2018* Αναθεωρημένα	Επίδραση IFRS 16	%
Αποτέλεσμα προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	14.035	14.149	115	0,8%
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.986	2.321	335	16,9%
<b>EBITDA</b>	<b>16.021</b>	<b>16.470</b>	<b>450</b>	<b>2,8%</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

## 2.6. Σημαντικά Γεγονότα της περιόδου

Δεν έχουν συμβεί γεγονότα αξιολογής σημαντικότητας, που να έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους μέσω της δραστηριότητάς της, συμπεριλαμβανομένου του χρηματοοικονομικού κινδύνου των συναλλασσόμενων με αυτήν και του πιστωτικού κινδύνου. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας είναι τοποθετημένα σε μεγάλες ελληνικές τράπεζες. Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα, με εξαίρεση τις προθεσμιακές καταθέσεις και τα μετρητά στην τράπεζα.

### 4. Πληροφόρηση ανά λειτουργικό τομέα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η πελατειακή της βάση περιλαμβάνει διεθνείς εταιρείες. Επιπλέον, η Εταιρεία δεν ασκεί άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες εκτός από την παροχή υπηρεσιών αποκλειστικά εντός των ορίων του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει ορίσει τους ακόλουθους τέσσερις λειτουργικούς τομείς, για τους οποίους κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων, - Συμβατικό Φορτίο
- Επιβατική Κίνηση - Εκμετάλλευση Χώρων

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων ανά τομέα για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Εξαμηνιαία περίοδος έως την 30ή  
Ιουνίου 2019

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ανά Τομέα Ποσά σε Χιλιάδες €	Σταθμός Εμπ/τίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Σε Επίπεδο Εταιρείας	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	20.605	11.446	55	847	0	32.953
Κόστος πωλήσεων	-9.854	-7.155	-135	-708	0	-17.852
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>10.751</b>	<b>4.292</b>	<b>-80</b>	<b>139</b>	<b>0</b>	<b>15.102</b>
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	-2.024	-1.496	-96	-233	-1.239	-5.088
Λοιπά έσοδα και έξοδα	48	1.023	8	425	184	1.687
<b>Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>8.774</b>	<b>3.818</b>	<b>-168</b>	<b>331</b>	<b>-1.055</b>	<b>11.701</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα - καθαρά					-313	-313
Φόρος εισοδήματος					-3.346	-3.346
<b>Αποτέλεσμα μετά φόρων</b>	<b>8.774</b>	<b>3.818</b>	<b>-168</b>	<b>331</b>	<b>-4.714</b>	<b>8.041</b>

6-month to June 30, 2018\*

<b>Interim Comprehensive Income Statement per Segment Figures in thousands of €</b>	<b>Container Terminal</b>	<b>Conventional Port</b>	<b>Passenger Traffic</b>	<b>Utilization of Spaces</b>	<b>Company level</b>	<b>Total</b>
Revenue	18.681	9.665	67	739	0	29.152
Cost of sales	-7.176	-6.392	-178	-642	0	14.388
<b>Gross profit</b>	<b>11.505</b>	<b>3.273</b>	<b>-111</b>	<b>97</b>	<b>0</b>	<b>14.764</b>
General and administrative expenses	-735	-796	-49	-119	-907	-2.606
Other income and expense	-109	1.531	-7	205	371	1.991
<b>Operating result</b>	<b>10.661</b>	<b>4.008</b>	<b>-167</b>	<b>183</b>	<b>-536</b>	<b>14.149</b>
Financial income - net					97	97
Income tax					-4.235	-4.235
<b>Net income</b>	<b>10.661</b>	<b>4.008</b>	<b>-167</b>	<b>183</b>	<b>-4.674</b>	<b>10.011</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

Ένας πελάτης αντιπροσωπεύει περισσότερο από το 10% του συνολικού κύκλου εργασιών. Δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τμήμα «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων» και αντιπροσωπεύει το 16,7% του συνολικού κύκλου εργασιών.

## 5. Ενσώματες και Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Η μεταβολή των παγίων μπορεί να αναλυθεί ως εξής (ποσά σε χιλιάδες €):

Ποσά σε χιλιάδες €	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/ικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων
<b>Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2018</b>	3.100	22.034	68.577	4.285	4.611	12.291	111.798
Προσθήκες περιόδου	28	449	1.404	0	202	5.508	7.563
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	44.284	0	0	70	0	0	70
Καταστροφές παγίων	0	0	-644	-283	-84	-22	-1.034
Μεταφορές	0	48	977	0	0	-1.025	0
<b>Κόστος παγίων την 31η Δεκεμβρίου 2018*</b>	<b>47.412</b>	<b>22.532</b>	<b>70.314</b>	<b>4.072</b>	<b>4.729</b>	<b>16.751</b>	<b>118.398</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου 2018	2.346	9.342	49.641	3.731	3.887	0	66.602
Αποσβέσεις περιόδου	187	916	2.573	109	185	0	3.783
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περ. στοιχείων	1.006	0	0	3	0	0	3
Επιταχυνόμενες αποσβέσεις	0	0	-1.562	0	0	0	-1.562
Απομείωση παγίων	0	0	489	-283	-83	0	123
<b>Σύνολο αποσβέσεων την 31η Δεκεμβρίου 2018*</b>	<b>3.539</b>	<b>10.258</b>	<b>51.141</b>	<b>3.561</b>	<b>3.990</b>	<b>0</b>	<b>68.949</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2018*</b>	<b>43.873</b>	<b>12.274</b>	<b>19.173</b>	<b>511</b>	<b>739</b>	<b>16.751</b>	<b>49.449</b>
<b>Κόστος παγίων την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	47.412	22.532	70.314	4.072	4.729	16.751	118.398
Προσθήκες περιόδου	78	727	6.687	11	204	1.417	9.045
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	106	0	0	106
Καταστροφές παγίων	0	0	-1.774	0	0	0	-1.774
Μεταφορές	0	805	3.452	0	0	-4.257	0
<b>Κόστος παγίων την 30η Ιουνίου 2019</b>	<b>47.490</b>	<b>24.064</b>	<b>78.678</b>	<b>4.189</b>	<b>4.932</b>	<b>13.911</b>	<b>125.775</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις Την 30η Ιουνίου 2019	3.539	10.258	51.141	3.561	3.990	0	68.949
Αποσβέσεις περιόδου	88	476	1.538	46	97	0	2.158
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περ. στοιχείων	671	0	0	12	0	0	12
Καταστροφές παγίων	0	0	-1.949	0	0	0	-1.949
<b>Σύνολο αποσβέσεων την 30η Ιουνίου 2019</b>	<b>4.298</b>	<b>10.734</b>	<b>50.730</b>	<b>3.619</b>	<b>4.087</b>	<b>0</b>	<b>69.170</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2019</b>	<b>43.192</b>	<b>13.330</b>	<b>27.949</b>	<b>570</b>	<b>845</b>	<b>13.911</b>	<b>56.605</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

Το έξοδο απόσβεσης των ακινήτων, εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, καθώς και το έξοδο απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήλθαν συνολικά στο ποσό των € 2,9 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2019 (€ 2,3 εκ. για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2018) βαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου ως εξής:

Πόσα σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*
Κόστος πωληθέντων	2.811	2.210
Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	118	111
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>2.928</b>	<b>2.321</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

## 6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

Πόσα σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Δεκέμβριος 31, 2018
Απαιτήσεις από πελάτες	4.862	3.434
Προβλέψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-605	-600
<b>Απαιτήσεις από πελάτες, καθαρές</b>	<b>4.257</b>	<b>2.833</b>

Η Εταιρεία γενικά λαμβάνει προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ή πληρώνεται κατά την παράδοση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Περιστασιακά, σε περίπτωση πτώχευσης, δεν επιτρέπεται η διεκδίκηση των εμπορευματοκιβωτίων ή των φορτίων. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία δικαιούται να εκποιήσει τα εμπορεύματα μέσω δημοπρασίας.

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Δεκέμβριος 31, 2018
Καταθέσεις όψεως	3.525	2.472
Προθεσμιακές καταθέσεις	92.165	88.565
Εντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου	-	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>95.690</b>	<b>91.037</b>

Οι προθεσμιακές καταθέσεις για περίοδο έως 3 μήνες ανέρχονται σε € 92,1 εκ. ως την 30ή Ιουνίου 2019 και συμπεριλαμβάνονται στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Ακόμη, το Μάρτιο του 2019, η Εταιρεία κατέθεσε εγγυητική επιστολή ποσού € 20 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της που προκύπτουν εκ της σύμβασης παραχώρησης.

Περαιτέρω, την 7 Φεβρουαρίου 2018, όπως ορίζει η σύμβαση παραχώρησης η Εταιρεία προέβη σε έκδοση εγγυητικής επιστολής ποσού € 10 εκατομμυρίων. Την 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία διατηρούσε υπόλοιπο € 10 εκ. σε δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό καταθέσεων ως εξασφάλιση της εγγύησης. Στις 30 Ιουνίου 2019, η εξασφάλιση σε μετρητά έχει μειωθεί κατά € 3,0 εκατομμύρια. Το ποσό αυτό των € 7,0 εκ. αποτελεί εγγύηση για την έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής προς το Ελληνικό Δημόσιο, ως μέρος των υποχρεώσεων της σύμβασης παραχώρησης και παρουσιάζεται ως ποσό για Δοθείσες Εγγυήσεις στο κυκλοφορούν ενεργητικό, στην Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

## **8. Ίδια κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 30,2 εκ. και διαιρείται σε 10.080.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3,0 η καθεμία. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι καταβεβλημένο εξ ολοκλήρου. Δεν υφίστανται απομειωμένα χρηματοοικονομικά μέσα και, ως εκ τούτου, μόνο τα βασικά κέρδη ανά μετοχή εμφανίζονται στην παρούσα συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων. Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στον αριθμό των μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Το τακτικό αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη λειτουργία της Εταιρείας. Τα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνουν αποθεματικά από εισοδήματα ειδικής φορολογικής μεταχείρισης, καθώς και το ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό ύψους € 57,1 εκ.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 26ης Ιουνίου 2019 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 5,7 εκ. ή € 0,57 ανά μετοχή (€ 4,5 εκ. και € 0,45 ανά μετοχή το 2018). Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 8 Ιουλίου 2019 και περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα της Ενδιάμεσης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.



## 9. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018
Υπηρεσίες πλοίου	14.766	13.626
Υπηρεσίες ξηράς	5.226	4.513
Προσόρμιση & παραβολή	605	535
Έσοδα από λοιπές παροχές	8	7
<b>Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων</b>	<b>20.605</b>	<b>18.681</b>
Υπηρεσίες πλοίου	9.073	7.665
Υπηρεσίες ξηράς	1.022	1.193
Προσόρμιση & παραβολή	771	600
Έσοδα από λοιπές παροχές	580	207
<b>Συμβατικός Λιμένας</b>	<b>11.446</b>	<b>9.665</b>
Υπηρεσίες πλοίου	0	0
Υπηρεσίες ξηράς	17	17
Προσόρμιση & παραβολή	11	22
Έσοδα από λοιπές παροχές	27	28
<b>Επιβατικός Λιμένας</b>	<b>55</b>	<b>67</b>
Εκμετάλλευση χώρων	173	133
Έσοδα από λοιπές παροχές	674	606
<b>Εκμετάλλευση χώρων -Νέες Δραστηριότητες</b>	<b>847</b>	<b>739</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>32.953</b>	<b>29.152</b>

## 10. Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

Πόσα σε χιλιάδες €	Εξαμηνιαία περίοδος	
	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018
Έσοδα από ενοίκια	1.494	1.223
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	6	347
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων προμηθευτών	122	-
Μεταφορά στα έσοδα προϊόντος εκποίησης σκραπ	-	782
Άλλα έσοδα-έσοδα προηγούμενων χρήσεων	118	48
<b>Λοιπά έσοδα</b>	<b>1.740</b>	<b>2.400</b>
Αποζημιώσεις καταβαλλόμενες σε τρίτους	8	-
Πρόβλεψη για αποζημίωση κατόπιν δικαστικής απόφασης	-	181
Μείωση εισπρακτέου προστίμου	-	124
Άλλα έξοδα - έξοδα προηγούμενων χρήσεων	45	104
<b>Λοιπά έξοδα</b>	<b>53</b>	<b>409</b>
<b>Λοιπά έσοδα και έξοδα ,καθαρά</b>	<b>1.687</b>	<b>1.991</b>

## 11. Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 και 2018 μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

Αριθμός εργαζόμενων	Εξαμηνιαία περίοδος	
	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018
Μισθωτοί	310	255
Ημερομίσθιοι	135	159
<b>Σύνολο</b>	<b>445</b>	<b>414</b>

Το κόστος αμοιβών - παροχών μπορεί να αναλυθεί ως εξής:

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο που έληξε την **30** Ιουνίου **2019**

(ποσά σε χιλιάδες € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018
Μισθοί τακτικού προσωπικού	6.318	3.874
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.312	970
Παρεπόμενες παροχές	176	115
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	45	40
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>7.851</b>	<b>4.999</b>
Ημερομίσθια	2.930	2.504
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	17	35
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	710	672
Παρεπόμενες παροχές	51	53
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	26	25
<b>Μερικό σύνολο</b>	<b>3.734</b>	<b>3.289</b>
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>11.585</b>	<b>8.288</b>

## 12. Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα μπορούν να αναλυθούν ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	617	569
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-930	-471
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα</b>	<b>-313</b>	<b>97</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

### 13. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.529	3.996
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-183	239
<b>Σύνολο</b>	<b>3.346</b>	<b>4.235</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

Ο πραγματικός συντελεστής του φόρου εισοδήματος είναι 29,4% (29,7% το α' εξάμηνο 2018) και εφαρμόζεται στα κέρδη προ φόρων. Για το 2019, δεν υπάρχουν σημαντικές διαφορές μεταξύ του πραγματικού συντελεστή του φόρου εισοδήματος που ισχύει για την Εταιρεία και του συντελεστή του φόρου εισοδήματος εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα.

### 14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2019, οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανήλθαν συνολικά σε € 179 χιλ. (€ 117 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2018). Τα ανώτατα στελέχη έλαβαν αμοιβές ύψους € 636 χιλ. (€ 274 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2018).

Οι παραπάνω αμοιβές επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές κοινωνικής ασφάλισης ύψους € 95 χιλ. (€ 63 χιλ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2018).

Η Εταιρεία σύναψε σύμβαση παροχής υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης με την Terminal Link, σύμφωνα με την οποία η Terminal Link παρέχει εξειδικευμένες υπηρεσίες τεχνικής και λειτουργικής διαχείρισης προς την Εταιρεία. Οι αμοιβές για την εξαμηνιαία περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2019 ανήλθαν σε € 760 χιλ., εκ των οποίων τιμολογήθηκαν οι € 336 χιλ. (€ 323 χιλ. εντός του α' εξαμήνου 2018).

### 15. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Η πρόβλεψη για οφειλές και επιβαρύνσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Δεκέμβριος 31, 2018
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.964	3.945
Λοιπές προβλέψεις	627	915
<b>Πρόβλεψη για οφειλές και επιβαρύνσεις</b>	<b>4.591</b>	<b>4.860</b>

Δεν υπάρχουν νεότερες πληροφορίες σχετικά με τις επίδικες υποθέσεις, όπως δημοσιεύθηκαν στη Σημείωση 8.27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018. Υπενθυμίζεται ότι η Εταιρεία εμπλέκεται σε ορισμένες δικαστικές υποθέσεις που περιλαμβάνουν: (i) μια αξίωση από το Τελωνείο Θεσσαλονίκης σχετικά με φορτία τσιγάρων και (ii) αγωγή σχετικά με ακύρωση διαγωνισμού για την κατασκευή πλωτών χώρων στάθμευσης στο Λιμάνι.

Η Εταιρεία, ενεργώντας ως εκμισθωτής, έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης. Οι μελλοντικές ελάχιστες εισπράξεις μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018
Έως 1 έτος	1.681	1.434
Μεταξύ 1 και 5 έτη	1.280	1.233
Πάνω από 5 έτη	23	423
<b>Σύνολο</b>	<b>2.984</b>	<b>3.090</b>

Τα έσοδα από την εκμετάλλευση χώρων για την περίοδο ως την 30ή Ιουνίου 2019 ανήλθαν σε € 1.494 χιλιάδες (€ 1.223 χιλιάδες για την εξαμηνιαία περίοδο έως την 30ή Ιουνίου 2018) (Σημείωση 10).

Η Εταιρεία, ως μισθωτής, σύμφωνα με την μεταξύ αυτής και του Ελληνικού Δημοσίου υπογραφείσα σύμβαση υποχρεούται στην καταβολή τιμήματος παραχώρησης ετησίως (άρθ. 14.5 της σύμβασης). Η παρούσα αξία των μελλοντικών πληρωμών εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα :

Ποσά σε χιλιάδες €	Ιούνιος 30, 2019	Δεκέμβριος 31, 2018
Έως 1 έτος	972	1.350
Μεταξύ 1 και 5 έτη	633	609
Πάνω από 5 έτη	43.492	43.660
<b>Σύνολο</b>	<b>45.097</b>	<b>45.619</b>

Στις 30 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία διέθετε Εγγυητικές Επιστολές από προμηθευτές και πελάτες ύψους € 2.339 χιλιάδων, σε σύγκριση με τις € 5.122 χιλιάδες ως την 31η Δεκεμβρίου 2018. Από αυτές, το ποσό των € 1.431 χιλιάδων αφορά προμηθευτές και το ποσό των € 907 χιλιάδων αφορά πελάτες, σε σύγκριση με τις € 3.992 χιλιάδες για προμηθευτές και € 1.131 χιλιάδες για πελάτες ως την 31η Δεκεμβρίου 2018.

## 16. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

	Ιούνιος 30, 2019	Ιούνιος 30, 2018*
Καθαρά κέρδη που αντιστοιχούν σε μετόχους της εταιρείας	8.041	10.011
Σύνολο κοινών μετοχών και μετόχων σε κυκλοφορία	10.080	10.080
<b>Κέρδη ανα μετοχή (€/share)</b>	<b>0,80</b>	<b>0,99</b>

\*Η συγκριτική περίοδος έχει αναδιατυπωθεί υιοθετώντας την πλήρη αναδρομική εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16 (βλέπε αναλυτική σημείωση 2.5)

## 17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τη σύνταξη της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης που να χρήζουν αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30/09/2019

### ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Θ. ΑΕ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Λ.Θ. ΑΕ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ Ο.Λ.Θ. ΑΕ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ Ο.Λ.Θ ΑΕ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 190719/03	ARTHUR DAVIDYAN ΑΡ.ΔΙΑΒ.726401227	HENRIK JEPSEN ΑΡ.ΔΙΑΒ. 210905596	ΜΕΡΣΙΝΑ ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369