



Ο.Λ.Θ. Α.Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2013
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

Περιεχόμενα

Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας.....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	8
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης	8
2.2. Βάση παρουσίασης	9
2.3. Λογιστικές αρχές.....	9
2.4. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής.....	12
2.5. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	14
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	15
3.1. Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα	15
3.2. Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	16
4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις	18
4.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	18
4.2. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	20
4.3. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	21
4.3.1. Μη κυκλοφορούντα.....	21
4.3.2.Κυκλοφορούντα	21
4.4. Απαιτήσεις από πελάτες.....	22
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
4.6. Ίδια κεφάλαια	22
4.6.1.Μετοχικό Κεφάλαιο	22
4.6.2. Αποθεματικά	23
4.7. Λοιπές προβλέψεις.....	24
4.8. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	25
4.9. Πωλήσεις.....	26
4.10. Λοιπά έσοδα.....	26
4.11. Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό	26
4.12. Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	27
4.13. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	27
4.14. Μερίσματα	28
4.15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
4.16. Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία.....	29

4.17 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις	30
4.17.1 Επίδικες υποθέσεις	30
4.17.2 Απαιτήσεις.....	30
4.17.3 Εγγυήσεις.....	31
4.17.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	31
4.17.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.....	31
4.18 Κέρδη ανά μετοχή	32
4.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	32
ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση	33

Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	30.09.2013	31.12.2012	01.01.2012
			(Αναδιατυπωμένα)*	(Αναδιατυπωμένα)*
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Επενδύσεις σε ακίνητα		4.671.446,52	4.671.446,52	5.820.533,85
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.1	52.307.002,37	52.473.085,96	52.542.202,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	1.001.466,27	860.736,59	254.251,21
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	4.3.1	244.000,00	3.980.437,50	4.811.591,40
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27.534,32	27.534,32	22.399,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.749.205,67	1.665.960,19	1.058.343,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		60.000.655,15	63.679.201,08	64.509.322,11
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα		1.989.251,51	1.662.062,41	1.786.935,39
Απαιτήσεις από πελάτες	4.4	5.608.686,10	4.585.298,56	7.023.998,97
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		2.562.118,15	3.025.259,04	3.514.676,31
Χρηματ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσων αποτελεσμάτων	4.3.2	0,00	400.000,00	200.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5	90.452.352,40	87.507.526,11	68.793.483,58
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		100.612.408,16	97.180.146,12	81.319.094,25
Σύνολο Ενεργητικού		160.613.063,31	160.859.347,20	145.828.416,36
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	4.6.1	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00
Αποθεματικά	4.6.2	63.013.190,23	63.004.816,23	60.534.562,63
Κέρδη εις νέο		50.490.817,57	51.800.391,90	39.072.859,93
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		143.744.007,80	145.045.208,13	129.847.422,56
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους		4.029.704,91	4.068.241,00	3.076.844,00
Λοιπές προβλέψεις	4.7	823.881,73	850.177,29	823.881,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		94.099,24	87.733,44	93.051,37
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.947.685,88	5.006.151,73	3.993.777,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		1.198.071,44	1.540.154,38	2.617.056,71
Προκαταβολές πελατών	4.4	3.626.504,67	2.068.089,00	4.015.120,57
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		3.064.395,17	2.228.365,59	972.517,78
Μερίσματα Πληρωτέα	4.14	14.148,01	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.8	4.018.250,34	4.971.378,37	4.382.521,64
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		11.921.369,63	10.807.987,34	11.987.216,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		160.613.063,31	160.859.347,20	145.828.416,36

*Ορισμένα ποσά δεν συμφωνούν με αυτά που έχουν περιληφθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2012 λόγω της υιοθέτησης της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19 όπως περιγράφεται στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2012	1.7-30.09.2013	1.7-30.09.2012
Πωλήσεις	4.9	37.559.625,89	39.972.542,38	12.726.338,69	12.729.169,63
Κόστος πωληθέντων		-21.333.873,58	-22.753.203,84	-6.635.616,03	-7.173.561,52
Μικτά Κέρδη		16.225.752,31	17.219.338,54	6.090.722,66	5.555.608,11
Λοιπά έσοδα	4.10	1.166.697,39	975.580,44	302.319,81	314.997,89
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-2.609.310,70	-2.614.494,09	-716.690,05	-797.496,45
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-249.372,57	-620.783,18	-58.540,52	-208.934,77
Λοιπά έξοδα		-339.921,02	-339.126,30	-269.934,87	-295.242,08
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		14.193.845,41	14.620.515,41	5.347.877,03	4.568.932,70
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.12	3.781.941,72	3.880.359,82	888.039,34	1.226.081,77
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.12	-685,00	-776,06	-201,00	-397,01
Κέρδη περιόδου προ Φόρων		17.975.102,13	18.500.099,17	6.235.715,37	5.794.617,46
Φόρος εισοδήματος	4.13	-4.214.125,55	-3.821.090,67	-1.693.894,46	-1.233.568,45
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		13.760.976,58	14.679.008,50	4.541.820,91	4.561.049,01
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους (Β)					
Στοιχεία που θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα					
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	4.3.1, 4.6	8.374,00	1.566.917,84	0,00	606.591,81
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα					
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στις αναλογιστικές ζημίες λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή	2.4	49.449,09	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		13.818.799,67	16.245.926,34	4.541.820,91	5.167.640,82
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	4.18	1,3652	1,4563	0,4506	0,4525
Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.2	17.033.508,59	17.231.958,91	6.291.943,52	5.458.701,81

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1.1 - 30.09.2013	1.1 - 30.09.2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		17.975.102,13	18.500.099,17
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4.1, 4.2	2.839.671,10	2.611.443,50
Προβλέψεις	4.7, 4.11	354.643,79	630.667,78
Έσοδα από ακρισιμποιητές προβλέψεις	4.7, 4.10	-267.872,91	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.12	-3.176.753,22	-3.719.550,31
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	4.12	-605.188,50	-160.809,51
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων		-7,92	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.12	685,00	776,06
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Αύξηση αποθεμάτων		-378.696,10	-10.796,10
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		-72.875,19	229.503,60
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		269.578,42	-872.034,57
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		-255.000,00	-210.000,00
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	4.12	-685,00	-776,06
Καταβεβλημένοι φόροι		-2.848.222,83	-2.043.357,54
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		13.834.378,77	14.955.166,02
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.1, 4.2	-2.814.317,19	-2.446.045,21
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	4.3.1	3.750.000,00	2.472.000,00
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.3.2	1.000.000,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		2.280.616,70	2.489.261,53
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		4.216.299,51	2.515.216,32
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	4.14	-15.105.851,99	-4.030.027,50
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-15.105.851,99	-4.030.027,50
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		2.944.826,29	13.440.354,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.5	87.507.526,11	68.793.483,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.5	90.452.352,40	82.233.838,42

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Συσσωρευμένα Κέρδη	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2013)	30.240.000,00	4.128.712,22	59.128.478,01	-252.374,00	63.004.816,23	52.459.713,03	145.704.529,26
Επίδραση αλλαγής πολιτικής (σημ. 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-659.321,13	-659.321,13
Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2013)	30.240.000,00	4.128.712,22	59.128.478,01	-252.374,00	63.004.816,23	51.800.391,90	145.045.208,13
<i>Συναλλαγές με Ίδιοκτήτες</i>							
Διανομηθέντα Μερίσματα <i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.120.000,00	-15.120.000,00
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.760.976,58	13.760.976,58
Προσαρμογή πρόβλεψης προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.449,09	49.449,09
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθ. Προς πώληση	0,00	0,00	0,00	8.374,00	8.374,00	0,00	8.374,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	8.374,00	8.374,00	13.810.425,67	13.818.799,67
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30.09.2013)	30.240.000,00	4.128.712,22	59.128.478,01	-244.000,00	63.013.190,23	50.490.817,57	143.744.007,80
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2012)	30.240.000,00	3.227.129,90	59.128.478,01	-1.821.045,28	60.534.562,63	38.949.662,11	129.724.224,74
Επίδραση αλλαγής πολιτικής (σημ. 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123.197,82	123.197,82
Προσαρμοσμένα Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2012)	30.240.000,00	3.227.129,90	59.128.478,01	-1.821.045,28	60.534.562,63	39.072.859,93	129.847.422,56
<i>Συναλλαγές με Ίδιοκτήτες</i>							
Διανομηθέντα μερίσματα (Σημ. 4.14)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(4.032.000,00)	(4.032.000,00)
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.679.008,50	14.679.008,50
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχ. διαθ.προς πώληση	0,00	0,00	0,00	1.566.917,84	1.566.917,84	0,00	1.566.917,84
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.566.917,84	1.566.917,84	14.679.008,50	16.245.926,34
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (30.09.2012)	30.240.000,00	3.227.129,90	59.128.478,01	-254.127,44	62.101.480,47	49.719.868,43	142.061.348,90

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και διέπεται από τις διατάξεις του ν.2688/89, είναι κοινής ωφέλειας και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για 50 χρόνια.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στις 30.09.2013 και στις 30.09.2012 ήταν 418 και 458 άτομα αντίστοιχα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμούνται στην εύλογή τους αξία,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.2 Βάση παρουσίασης

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής Ε.Ε.) με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008 και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 28/11/2013 με την αρ. 5664/28.11.2013 απόφαση Δ.Σ. ΟΛΘ α.ε.

2.3. Λογιστικές αρχές

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2012, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.thpa.gr και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2013 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2012 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013.

Η Ε.Ε. με σειρά κανονισμών υιοθέτησε τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα τα οποία ισχύουν από 1.1.2013.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**
- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζόμενους (τροποποίηση)**
- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**
- **ΕΔΔΠΧΑ 20 Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας**
- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**
- **Ετήσιες Αναβαθμίσεις των ΔΠΧΑ 2009-2011**

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Με τον κανονισμό 475/2012 τροποποιήθηκε το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων – Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Στόχος των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 είναι να καταστεί σαφέστερη η παρουσίαση του αυξανόμενου αριθμού στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και να βοηθούνται οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, ώστε να διακρίνουν μεταξύ των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που μπορούν να ανακαταταγούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα και εκείνων που ουδέποτε θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν είχε καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζόμενους (τροποποίηση)**

Με τον κανονισμό 475/2012 τροποποιήθηκε το ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζόμενους. Στόχος των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 είναι να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων, ώστε να κατανοούν καλύτερα με ποιόν τρόπο προγράμματα καθορισμένων παροχών επηρεάζουν την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας. Στόχος του προτύπου είναι να προδιαγράψει τη λογιστική και τις γνωστοποιήσεις για παροχές σε εργαζόμενους. Η επίδραση από την τροποποίηση αυτή παρατίθεται κατωτέρω στη σημείωση 2.4.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο σύνολο πηγών καθοδήγησης των ΔΠΧΑ για όλες τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 13 δεν επηρέασε τις επιμετρήσεις εύλογης αξίας που πραγματοποιούνταν από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Το ΔΠΧΑ 13 απαιτεί επίσης συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις εύλογης αξίας, μερικές από τις οποίες αντικαθιστούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων προτύπων, συμπεριλαμβάνοντας το ΔΠΧΑ 7

Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις. Μερικές από αυτές τις γνωστοποιήσεις απαιτούνται συγκεκριμένα για χρηματοοικονομικά μέσα από το ΔΛΠ 34.16Α(η) και συνεπώς επηρεάζουν τις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης περιόδου.

Η επίδραση από την εφαρμογή του νέου προτύπου παρατίθεται κατωτέρω στη σημείωση 4.16.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

Επιπλέον των προτύπων και διερμηνειών που έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα πρότυπα ή διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από Εταιρεία.

- **Διερμηνεία 21: Εισφορές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Επιτροπή διερμηνειών κλήθηκε να εξετάσει πώς μία οικονομική οντότητα θα πρέπει να λογιστικοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις τις υποχρεώσεις για πληρωμή εισφορών που επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις, εκτός από φόρους εισοδήματος. Η διερμηνεία αυτή είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία. Το ΔΛΠ 37 καθορίζει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η απαίτηση να υπάρχει παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθόντος γεγονότος (γνωστό και ως δεσμευτικό γεγονός). Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της διερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Κατά την ανάπτυξη του ΔΠΧΑ 13, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτώντας τη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα στην περίπτωση που το ποσό αυτό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Συγκεκριμένα, αντί της απαίτησης γνωστοποίησης του ανακτήσιμου ποσού ενός περιουσιακού στοιχείου (συμπεριλαμβανόμενης της υπεραξίας) ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών επί της οποίας αναγνωρίστηκε ή αναστράφηκε σημαντική ζημία απομείωσης κατά την περίοδο αναφοράς, η τροποποίηση του ΔΛΠ 36 απαιτεί τη γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία

με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή με σημαντική λογιστική αξία σε σχέση με τη συνολική λογιστική αξία της υπεραξίας ή των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή της εταιρείας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ πρόβλεψε σε περιορισμένου περιεχομένου τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για τη διεκπεραίωση του μέσου αυτού. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την οδηγία αυτή. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.4. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής

Το 2013 η Εταιρεία υιοθέτησε την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 που προβλέπει την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών απευθείας στα λοιπά συγκεντρωτικά εισοδήματα. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2012 η Εταιρεία αναγνώριζε μόνο τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές που προέκυπταν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές στις αναλογιστικές υποθέσεις που υπερέβαιναν σωρευτικά το 10% της προβλεπόμενης υποχρέωσης της παροχής στην αρχή κάθε περιόδου και καταχωρούνταν στην κατάσταση αποτελεσμάτων ισόποσα, ανάλογα με το μέσο χρόνο εναπομένουσας υπηρεσίας των εργαζομένων που αφορούσαν, εφαρμόζοντας τη μέθοδο του περιθωρίου του ΔΛΠ 19.

Η παραπάνω αλλαγή είχε ως αποτέλεσμα την πλήρη αναγνώριση των υποχρεώσεων καθώς αυτές περιλαμβάνουν και τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη», η αλλαγή αυτή έχει αναδρομική εφαρμογή με αποτέλεσμα την αναπροσαρμογή του προηγούμενου έτους στις οικονομικές καταστάσεις.

Η αλλαγή της λογιστικής πολιτικής έχει τις ακόλουθες επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:

Την 1 Ιανουαρίου 2012 (ποσά σε ευρώ):

	01.01.2012
Μείωση υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών	(153.997,27)
Μείωση Αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	(30.799,45)
Αύξηση ιδίων κεφαλαίων (αποτελεσμάτων εις νέο)	123.197,82

Την 31 Δεκεμβρίου 2012 (ποσά σε ευρώ):

	31.12.2012
Αύξηση υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών	824.151,41
Αύξηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	164.830,28
Μείωση ιδίων κεφαλαίων (αποτελεσμάτων εις νέο)	(659.321,13)
Μείωση λοιπών συνολικών εισοδημάτων μετά από φόρους	(782.518,94)

Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους την 31 Δεκεμβρίου 2012 (ποσά σε ευρώ):

	31.12.2012
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους πριν από την αλλαγή στη λογιστική πολιτική	20.012.304,52
Παροχές που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(978.148,68)
Προσαρμογή φόρου εισοδήματος	195.629,74
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους μετά από την αλλαγή στη λογιστική πολιτική	19.229.785,58

Ίδια Κεφάλαια (ποσά σε ευρώ):

	31/12/2012	1/1/2012
Ίδια Κεφάλαια πριν από την αλλαγή στη λογιστική πολιτική	145.704.529,26	129.724.224,74
Μεταβολή στα αποτελέσματα εις νέο	(659.321,13)	123.197,82
Ίδια Κεφάλαια μετά την αλλαγή στη λογιστική πολιτική	145.045.208,13	129.847.422,56

Η αλλαγή στη λογιστικής πολιτικής της Εταιρίας δεν είχε επίδραση στα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή της προηγούμενης χρήσης.

Σημειώνεται ότι λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή όπως αναφέρεται στην σημείωση 4.13, στην «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» απεικονίζεται έσοδο φόρου ύψους 49.449,09 € που αναλογεί στις αναλογιστικές ζημίες που έχουν αναγνωρισθεί στα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα» μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2012.

2.5. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Δεν υπήρξε διαφοροποίηση στις κρίσεις, εκτιμήσεις ή υποθέσεις με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2012.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό της εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης και δεν έχει έσοδα ούτε περιουσιακά στοιχεία από εξωτερικούς πελάτες(βάσει της γεωγραφικής περιοχής στην οποία δραστηριοποιούνται).

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (E/K)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των παραπάνω δραστηριοτήτων και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το σύστημα αυτό είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία εφόσον αφορούν σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά) και παρέχονται σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες, καθώς και με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

3.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα για την περίοδο 1.1 - 30.09.2013 και 1.1 - 30.09.2012 και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για την περίοδο 1.1 - 30.09.2013 και τη χρήση 1.1 - 31.12.2012 έχει ως εξής:

	1.1-30.9.2013					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	21.315.400,19	15.196.197,62	177.183,93	870.844,15	0,00	37.559.625,89
Λοιπά έσοδα	70.056,20	187.746,48	3.558,10	814.541,25	90.795,36	1.166.697,39
Κέρδη περιόδου προ φόρων	10.457.484,40	4.154.068,09	-56.882,47	538.506,80	2.881.925,31	17.975.102,13
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	11.762.152,67	5.210.992,35	-46.093,56	581.643,80	-475.186,67	17.033.508,59
Στοιχεία Ενεργητικού 30.09.2013	35.111.757,46	12.183.716,97	200.122,94	6.238.533,41	106.878.932,53	160.613.063,31
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις 30.09.2013	5.096.099,09	8.027.193,45	29.066,14	452.651,65	147.008.052,98	160.613.063,31

	1.1-30.9.2012					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	20.512.482,74	18.508.311,06	177.247,80	774.500,78	0,00	39.972.542,38
Λοιπά έσοδα	81.865,02	105.482,91	8.356,39	570.978,75	208.897,37	975.580,44
Κέρδη περιόδου προ φόρων	8.664.174,83	5.895.873,91	-136.326,00	64.750,81	4.011.625,62	18.500.099,17
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	9.786.114,03	7.249.799,84	-105.949,58	116.457,61	185.537,01	17.231.958,91
Στοιχεία Ενεργητικού 31.12.2012 (Επαναδιατυπωμένα)	35.178.868,01	22.323.182,48	529.257,58	6.619.504,27	96.208.534,86	160.859.347,20
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις 31.12.2012 (Επαναδιατυπωμένα)	3.954.894,99	5.658.919,31	50.759,67	288.105,22	150.906.668,01	160.859.347,20

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος, μερίσματα πληρωτέα και προβλέψεις.

Σημαντικοί Πελάτες: Υπάρχουν δύο πελάτες οι οποίοι κατέχουν ποσοστό πάνω από 10%, εκ των οποίων ο ένας δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ, με ποσοστό 13,18% και ο άλλος στο ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ Λιμάνι με ποσοστό 12,53% επί του συνόλου των πωλήσεων της εταιρίας.

3.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

	30.09.2013	30.09.2012
Κέρδη προ φόρων	17.975102,13	18.500.099,17
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων (σημ. 4.1,4.2)	2.839.671,10	2.611.443,50
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	-7,92	0
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 4.12)	(3.781.256,72)	(3.879.583,76)
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	17.033.508,59	17.231.958,91

4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

4.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος παγίων στοιχείων την 01.01.2012	14.233.266,56	55.810.085,55	4.603.669,77	3.530.568,17	15.006.859,36	93.184.449,41
Προσθήκες περιόδου	126.633,00	289.058,04	349,59	306.657,06	2.707.348,83	3.430.046,52
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-165.810,71	-733.675,71	-5.473,21	-	-904.959,63
Μεταφορές	2.795.767,49	1.319.745,70	31.725,38	0,00	-4.147.237,57	-
Κόστος παγίων την 31.12.2012	17.155.667,05	57.253.078,58	3.902.069,03	3.831.752,02	13.566.969,62	95.709.536,30
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2012	4.497.752,78	30.661.002,12	2.814.588,38	2.668.903,32	-	40.642.246,60
Αποσβέσεις χρήσης	609.245,53	2.416.565,55	142.615,46	224.143,47	-	3.392.570,01
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-165.810,71	-627.420,55	-5.135,01	-	-798.367,27
Σύνολο αποσβ. έως 31.12.2012	5.106.998,31	32.911.756,96	2.329.783,29	2.887.911,78	-	43.236.450,34
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2012	12.048.668,74	24.341.321,62	1.572.285,74	943.840,51	13.566.969,62	52.473.085,96
Κόστος παγίων στοιχείων την 01.01.2013	17.155.667,05	57.253.078,58	3.902.069,03	3.831.752,02	13.566.969,62	95.709.536,30
Προσθήκες περιόδου	266.854,05	2.015.572,20	246.422,23	101.853,79	-92.585,08	2.538.117,19
Μεταφορές	1.258.047,90	0,00	34.895,36	-	-1.292.943,26	-
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-25.531,91	-	-	-	-25.531,91
Κόστος παγίων την 30.09.2013	18.680.569,00	59.243.118,87	4.183.386,62	3.933.605,81	12.181.441,28	98.222.121,58
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31.12.2012	5.106.998,31	32.911.756,96	2.329.783,29	2.887.911,78	-	43.236.450,34
Αποσβέσεις περιόδου	567.719,41	1.852.640,35	111.522,25	172.318,77	-	2.704.200,78
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-25.531,91	-	-	-	-25.531,91
Σύνολο αποσβέσεων έως 30.09.2013	5.674.717,72	34.738.865,40	2.441.305,54	3.060.230,55	-	45.915.119,21
Αναπόσβεστη αξία την 30.09.2013	13.005.851,28	24.504.253,47	1.742.081,08	873.375,26	12.181.441,28	52.307.002,37

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει αποσβέσει πλήρως πάγια συνολικής αξίας κτήσης 4,2 εκατ. €, από τα οποία πάγια αξίας κτήσης 2,3 εκατ. € συνεχίζει να χρησιμοποιεί (ποσοστό 2,88%).

Η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική Εργοδοτική Ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα. Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για την τρέχουσα περίοδο και τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2012.

4.2 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Λογισμικό υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2012	1.576.029,85	109.715,20	1.685.745,05
Προσθήκες περιόδου	31.359,07	692.530,00	723.889,07
Μεταφορές	109.715,20	-109.715,20	-
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2012	1.717.104,12	692.530,00	2.409.634,12
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 01.01.2012	1.431.493,84	-	1.431.493,84
Αποσβέσεις χρήσης	117.403,69	-	117.403,69
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2012	1.548.897,53	-	1.548.897,53
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2012	168.206,59	692.530,00	860.736,59
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2013	1.717.104,12	692.530,00	2.409.634,12
Προσθήκες περιόδου	78.800,00	197.400,00	276.200,00
Μεταφορές	889.930,00	-889.930,00	-
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 30.09.2013	2.685.834,12	-	2.685.834,12
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31-12-2012	1.548.897,53	-	1.548.897,53
Αποσβέσεις περιόδου	135.470,32	-	135.470,32
Σύνολο αποσβέσεων έως 30.09.2013	1.684.367,85	-	1.684.367,85
Αναπόσβεστη αξία την 30.09.2013	1.001.466,27	-	1.001.466,27

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 5-10 ετών.

4.3 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

4.3.1 Μη κυκλοφορούντα

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση

	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης	3.980.437,50	4.811.591,40
Μειώσεις	-3.750.000,00	-2.472.000,00
Απόσβεση υπέρ το άρτιο (Σημ. 4.12)	5.188,50	72.174,82
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (Σημ. 4.6.2)	8.374,00	1.568.671,28
Υπόλοιπο λήξης	<u>244.000,00</u>	<u>3.980.437,50</u>

Στις 11.02.2013 έληξε ο τίτλος της ALPHA BANK EFG ονομαστικής αξίας 3.750.000,00 € που η εταιρία κατείχε από το 2010. Από τις αποτιμήσεις του συγκεκριμένου τίτλου δημιουργήθηκε αποθεματικό μειωτικών ιδίων κεφαλαίων ύψους 20.574,00 € που μεταφέρθηκε στην αξία του ομολόγου λόγω ρευστοποίησης του στην ονομαστική του αξία.

Από την αποτίμηση του κατεχόμενου ομολόγου την 30η Σεπτεμβρίου 2013, προέκυψε ζημία ύψους 12.200,00 € η οποία απεικονίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στα «Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα» με το ποσό των 8.374,00 € επειδή συμφηφίστηκε με την διαφορά αποτίμησης ύψους 20.574,00 € από το ομόλογο που έληξε την 11.02.2013.

4.3.2 Κυκλοφορούντα

Χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτ/των

	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης	400.000,00	200.000,00
Προσαρμογές από αποτίμηση (Σημ. 4.12)	600.000,00	200.000,00
Μειώσεις	-1.000.000,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	<u>0,00</u>	<u>400.000,00</u>

Στις 01.04.2013 ρευστοποιήθηκε ο τίτλος της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ονομαστικής αξίας 1.000.000,00 € που η εταιρία κατείχε από το 2003. Από τις αποτιμήσεις του συγκεκριμένου τίτλου είχε προκύψει ζημία ύψους 600.000,00 € η οποία αναγνωρίστηκε ως έσοδο στην περίοδο και καταχωρήθηκε στα χρηματοοικονομικά έσοδα (σημ. 4.12).

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες

	30.09.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις από πελάτες	6.974.083,12	6.038.055,53
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-1.365.397,02	-1.452.756,97
Σύνολο	5.608.686,10	4.585.298,56

Επειδή η Εταιρεία σύμφωνα με τον ισχύοντα "Κανονισμό και Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών της ΟΛΘ α.ε." λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες, μείον τις συσσωρευμένες προβλέψεις, ανέρχονται στις 30.09.2013 στο ποσό των 1.982.181,43 € (5.608.686,10€ - 3.626.504,67 €) ενώ στις 31.12.2012 ανέρχονταν στο ποσό των 2.517.209,56 € (4.585.298,56 € - 2.068.089,00 €).

4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30.09.2013	31.12.2012
Ταμείο	236.658,62	127.946,53
Καταθέσεις όψεως	7.030.965,60	2.750.502,28
Προθεσμιακές καταθέσεις	83.184.728,18	84.629.077,30
Σύνολο	90.452.352,40	87.507.526,11

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR +0,15 μονάδες. Τα επιτόκια καταθέσεων προθεσμίας κυμαίνονται ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και την χρονική διάρκειά τους, και ήταν κατά την περίοδο 1.1.2013-30.09.2013 από 2,30% έως 5,30% (4,70% έως 7,65% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2012). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των σταθερών επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε 3.154.720,90 € για την περίοδο που έληξε την 30.09.2013, έναντι 3.627.352,59 € για την αντίστοιχη περίοδο του 2012 (Σημείωση 4.12).

4.6 Ίδια κεφάλαια

4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις

30.09.2013 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

4.6.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2012	3.227.129,90	-1.821.045,28	59.128.478,01	60.534.562,63
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2012</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	901.582,32	-	-	901.582,32
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	1.568.671,28	-	1.568.671,28
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2012	4.128.712,22	-252.374,00	59.128.478,01	63.004.816,23
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου</i>				
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 4.3.1)	-	8.374,00	-	8.374,00
Υπόλοιπο την 30η Σεπτεμβρίου 2013	4.128.712,22	-244.000,00	59.128.478,01	63.013.190,23

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δε μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001. Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθείται το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση» (Σημείωση 4.3.1).

Με το Ν.4152/09.05.2013 τροποποιήθηκε η παρ.5 του άρθρου 5 του καταστατικού της ΟΛΘ αε και τυχόν υπεραξία που έχει προκύψει από συντελεσθείσες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ αε, στο μέτρο που έχει απεικονισθεί σε ειδικό αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις.

Με το ν. 4172/23.7.2013 θεσμοθετήθηκε η φορολόγηση των μη διανεμηθέντων ή κεφαλαιοποιηθέντων αποθεματικών των νομικών προσώπων του άρθρου 45 του Κ.Φ.Ε. , όπως αυτά εμφανίστηκαν στον τελευταίο ισολογισμό που έκλεισαν πριν την 1.1.2014, και τα οποία προέρχονται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν κατά το χρόνο που προέκυψαν λόγω απαλλαγής αυτών κατ' εφαρμογή διατάξεων του ν. 2238/1994

4.7 Λοιπές προβλέψεις

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2012	406.371,74	417.509,99	823.881,73	1.951.337,75
Πρόσθετες προβλέψεις	-	26.295,56	26.295,56	445.372,52
Μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις				-56.602,78
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2012	406.371,74	443.805,55	850.177,29	2.340.107,49
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	112.968,44
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-	-26.295,56	-26.295,56	-
Μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις (Σημ. 4.10)	-	-	-	-267.872,91
Υπόλοιπο κατά την 30.09.2013	406.371,74	417.509,99	823.881,73	2.185.203,02

Σημείωση: Από το σύνολο των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, ποσό ύψους € 1.365.397,02 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Απαιτήσεις από πελάτες» (σημείωση 4.4) και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 819.806,00 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

Η πρόσθετη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις της περιόδου ύψους 112.968,44 € έχει επιβαρύνει τα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης.

Επίσης σημειώνεται ότι στο Κόστος Πωληθέντων περιλαμβάνεται ποσό ύψους 51.507,00 € που αφορά ζημία από την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους περιόδου στην ρευστοποιήσιμη αξία τους.

4.8 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

	30.09.2013	31.12.2012
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	352.244,04	440.582,99
Λοιποί φόροι τέλη (Σημ. 4.14)	45.861,19	39.100,68
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	471.282,21	727.563,36
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	573.280,00	729.286,32
Δικαιούχοι αμοιβών (Σημ. 4.15)	3.922,73	10.149,45
Δεδουλευμένα έξοδα	1.587.922,87	1.234.469,07
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	983.737,30	1.790.226,50
Σύνολο	4.018.250,34	4.971.378,37

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	30.09.2013	31.12.2012
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	441.819,08	553.701,22
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	29.463,13	173.862,14
Σύνολο	471.282,21	727.563,36

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό αφορά δεδουλευμένα έξοδα του εννιαμήνου τα οποία δεν χρεώθηκαν ή τιμολογήθηκαν στη συγκεκριμένη περίοδο.

	30.09.2013	31.12.2012
Αμοιβές προσωπικού	402.489,35	-
Αμοιβές τρίτων	78.701,00	42.495,65
Παροχές τρίτων	338.765,87	96.363,28
Φόροι-Τέλη	3.558,29	25,24
Τίμημα παραχώρησης	764.301,69	1.076.320,90
Λοιπά	106,67	19.264,00
Σύνολο	1.587.922,87	1.234.469,07

4.9 Πωλήσεις

	<u>1.1 - 30.09.2013</u>	<u>1.1 - 30.09.2012</u>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	5.628.110,36	5.406.773,28
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	12.890.409,12	15.668.343,87
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	13.669.437,77	13.339.935,69
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	1.163.522,13	1.149.823,01
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	591.359,41	581.600,73
Έσοδα από λοιπές υπηρεσίες	3.616.787,10	3.826.065,80
Σύνολο	<u>37.559.625,89</u>	<u>39.972.542,38</u>

4.10 Λοιπά έσοδα

	<u>1.1 - 30.09.2013</u>	<u>1.1 - 30.09.2012</u>
Επιδοτήσεις Ο.Α.Ε.Δ. - Ε.Κ.Τ.	15.062,92	110.791,46
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 4.17.2)	649.257,41	671.744,94
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	9.213,55	10.104,27
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (Σημ. 4.7)	267.872,91	50.490,73
Ποινικές ρήτρες	190.067,45	18.508,22
Άλλα έσοδα	35.223,15	113.940,82
Σύνολο	<u>1.166.697,39</u>	<u>975.580,44</u>

4.11 Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013 και 2012 αναλύεται ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2013	30 Σεπτεμβρίου 2012
ΜΙΣΘΩΤΟΙ *	241	278
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ **	<u>177</u>	<u>180</u>
Σύνολο	418	458

* εξ αυτών, 4 άτομα μαθητές ΤΕΙ στις 30.06.2013 και 10 στις 30.09.2012.

** εξ αυτών, 40 άτομα μαθητές σχολών Ο.Α.Ε.Δ. στις 30.06.2013 και 39 στις 30.09.2012

Το κόστος αμοιβών – παροχών, αναλύεται ως ακολούθως:

	1.1 - 30.09.2013	1.1 - 30.09.2012
Μισθοί τακτικού προσωπικού	6.771.696,56	7.251.318,35
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.711.576,08	1.796.597,83
Παρεπόμενες Παροχές	136.027,21	154.760,59
Αποζημίωση προσωπικού	152.757,38	199.618,99
Μερικό Σύνολο	8.772.057,23	9.402.295,76
Ημερομίσθια	3.775.340,33	3.980.813,08
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	123.058,24	105.058,02
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.136.687,38	1.377.345,82
Παρεπόμενες Παροχές	57.073,88	57.465,41
Αποζημίωση προσωπικού	63.706,53	93.799,00
Μερικό Σύνολο	5.155.866,36	5.614.481,33
Γενικό Σύνολο	13.927.923,59	15.016.777,09

4.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)

	1.1 - 30.09.2013	1.1 - 30.09.2012
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες (Σημ. 4.5)	3.154.720,90	3.627.352,59
Έσοδα χρεογράφων	22.032,32	92.197,72
Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία-απόσβ. Υπέρ το άρτιο (Σημ.	605.188,50	160.809,51
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	3.781.941,72	3.880.359,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-685,00	-776,06
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-685,00	-776,06
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	3.781.256,72	3.879.583,76

4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

	1.1 - 30.09.2013	1.1 - 30.09.2012
Τρέχων φόρος Εισοδήματος	4.247.921,94	3.925.729,84
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-33.796,39	-104.639,17
Σύνολο	4.214.125,55	3.821.090,67

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο Ν. 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2013 είναι 26% (2012:20%). Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας τη διαφορά ως έσοδο από φόρο εισοδήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αντίστοιχα.

4.14 Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 27.06.2013 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 15.120.000,00 € το οποίο ανέρχεται σε 1,50 €/μετοχή. Σε εφαρμογή της Πολ.1129/06.06.2011 (ερμηνευτική του Ν. 3943/2011) παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 25% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα ύψους 972.611,10 .Από το συνολικό εγκριθέν μέρισμα, ποσό ύψους 15.105.851,99 € καταβλήθηκε τον Ιούλιο και Αύγουστο του 2013 ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους 14.148,01 απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 27.06.2012 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους 4.032.000,00 € το οποίο ανέρχεται σε 0,40€/μετοχή. Σε εφαρμογή της Πολ.1129/06.06.2011 (ερμηνευτική του Ν. 3943/2011) παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 25% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε 3.772.619 € και καταβλήθηκε στις 24.07.2012.

4.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 100.695,69 € (30.09.2012: 112.716,88 €). Επίσης, στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 426.088,08 € (30.09.2012: 440.303,25 €). Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	30.09.2013	30.09.2012
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	100.695,69	112.716,88
Μισθοί	426.088,08	440.303,25
Σύνολο (α)	526.783,77	553.020,13
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	13.761,83	17.019,84
Σύνολο (β)	13.761,83	17.019,84

Σημείωση: Οι αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 106.700,14 € (30.09.2012: 88.783,84 €).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2013 – 30.09.2013 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Εκτός των παραπάνω, την 30.09.2013 οφείλονται αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ύψους 3.922,73 € (31.12.2012: 10.149,45 €) (σημείωση 4.8).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 257.176,17 € (31.12.2012: 192.714,54 €) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρίας.

4.16 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και εμπίπτει στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας περιόδου δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται στο Επίπεδο 3.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται στη σημείωση 4.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

4.17 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

4.17.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 30.09.2013 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 136.701.857,79 (31.12.2012: 136.706.217,78 €). Από το ποσό αυτό 136.314.315,28 € αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών συνήθως κρατάει πολλά χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

Διεκδικήσεις εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονται σε 413.004,03 € (31.12.2012: 477.288,03 €). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 36.787,47 € από επίδικους πελάτες (31.12.2012: 36.787,47 €), ποσό 309.575,00 € από αποζημιώσεις για ζημιές (31.12.2012: 373.859,00 €) και ποσό 66.641,56 € από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2012: 66.641,56 €).

4.17.2 Απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι και το Μάρτιο του 2025. Οι ελάχιστες απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές, ανάλογα με το χρόνο λήξης τους, αναλύονται ως εξής:

Συμβάσεις μέχρι:	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Εντός 1 έτους	1.145.089,93	560.108,59
Από 1 – 5 έτη	294.205,33	608.647,53
Από 5 έτη και άνω	342.009,93	381.619,45
Σύνολο	<u>1.781.305,19</u>	<u>1.550.375,57</u>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2013 (σημείωση 4.10) και ανέρχονται σε 649.257,41 € (30.09.2012: 671.744,94 €).

4.17.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρία στις 30.09.2013 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους 5.146.220,80 € έναντι 12.758.474,82 € της 31.12.2012. Εξ' αυτών, ποσό 3.511.220,80 € αφορά προμηθευτές και ποσό 1.635.000,00 € αφορά πελάτες κατά την 30.09.2013 έναντι 10.873.747,82 € ποσό που αφορούσε προμηθευτές και 1.885.000,00 € ποσό που αφορούσε πελάτες κατά την 31.12.2012.

4.17.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005 -2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 4.7) και δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων.

Για τις χρήσεις 2011 και 2012, η Εταιρία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές.

4.17.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013 η Εταιρία δεν είχε συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά ενσώματων πάγιων στοιχείων.

4.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

	1.1 - 30.09.2013	1.1 - 30.09.2012
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας	13.760.796,58	14.679.008,50
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών (σημ. 4.6.1)	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	1,3652	1,4563

4.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2013, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28/11/2013

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ701240/06**

**Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΑ727946/04**

**Α. ΜΠΡΟΖΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ749845/97**

**Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369**

ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 - Γ.Ε.ΜΗ 58231004000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013				
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.				
Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:		Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου www.thpa.gr 28 Νοεμβρίου 2013		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	01.01.30.09.2013	01.01.30.09.2012	01.07.30.09.2013	01.07.30.09.2012
Κόστος εργασιών	37.559.625,89	39.972.542,38	12.726.338,69	12.729.169,63
Μιστά κέρδη	16.225.752,31	17.219.338,54	6.090.722,66	5.555.608,11
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	14.193.845,41	14.620.515,41	5.347.877,03	4.568.932,70
Κέρδη προ φόρων	17.975.102,13	18.500.099,17	6.235.715,37	5.794.617,46
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	13.760.976,58	14.679.008,50	4.541.820,91	4.561.049,01
Καταμένοια σε:				
Ιδιαιτήτες μεριχών	13.760.976,58	14.679.008,50	4.541.820,91	4.561.049,01
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	57.823,09	1.566.917,84	0,00	606.591,81
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α+Β)	13.818.799,67	16.245.926,34	4.541.820,91	5.167.640,82
Καταμένοια σε:				
Ιδιαιτήτες μεριχών	13.818.799,67	16.245.926,34	4.541.820,91	5.167.640,82
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή/βάσιμα και απομειωμένα (σε C)	1,3652	1,4563	0,4506	0,4525
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολ. αποφάσεων	17.033.508,59	17.231.958,91	6.291.943,52	5.458.701,81
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ				
	30.09.2013	30.09.2012	<i>Αναδιατυπώματα</i>	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2013 και 01/01/2012 αντίστοιχα)	145.045.208,13	129.847.422,56		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (συνοχρήμενες και διακοπόμενες δραστηριότητες) διανεμηθέντα μερίσματα	13.818.799,67	16.245.926,34		
	-15.120.000,00	-4.032.000,00		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2013 και 30/09/2012 αντίστοιχα)	<u>143.744.007,80</u>	<u>142.061.348,90</u>		
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2012 με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνίες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2013, λαμβάνοντας υπόψη τη διαφοροποίηση της λογιστικής πολιτικής που αφορά τις προβλέψεις αποζημίωσης των εργαζομένων του ΔΛΠ 19, η οποία επιτρέπει την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στα ίδια κεφάλαια σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, όπως αναφέρεται στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων. Τα αντίστοιχα ποσά των συγκριτικών περιόδων έχουν αναπροσαρμοστεί αναλόγως, εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 8.				
2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 2.814.317,19 (30.09.2012: € 2.446.045,21).				
3. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005-2010. (σημ. 4.17.4 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων).				
4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια.				
5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος.				
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.				
7. Η Εταιρία έχει διενεργήσει έως την 30.09.2013 συνολικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 406.371,74 και λοιπές προβλέψεις ύψους € 417.509,99.				
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2013 και 30.09.2012 ανέρχεται σε 418 & 458 άτομα αντίστοιχα.				
9. Στην κλειόμενη περίοδο δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου της Εταιρίας.				
10. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.				
11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Εσοδα: € 0, Εξοδα € 0, Απαιτήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από διευθ/κ/ά στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 3.922,73 Αμοιβές Διευθ/κων Στελεχών: € 526.783,77				
12. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας ενέκρινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2012 ποσού € 15.120.000,00 (€ 1,50 / μετοχή). Μετά την παρακράτηση του αναλογούντος στο μερίσμα φόρου, το μεγαλύτερο μέρος του καθαρού ποσού καταβλήθηκε την 23/7/2013.				
13. Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους περιλαμβάνουν την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ύψους € 8.374,00 καθώς και το φόρο εισοδήματος που αναλογεί στις αναλογιστικές ζημιές λόγω αλλαγής του φορολογικού συντελεστή ύψους € 49.449,09.				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ				
ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 701240/06		Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΑ 727946/04		Α. ΜΠΡΟΖΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ 749845/97
				Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369 / Α.Δ.Τ. ΑΕ 179855/07