

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ αε

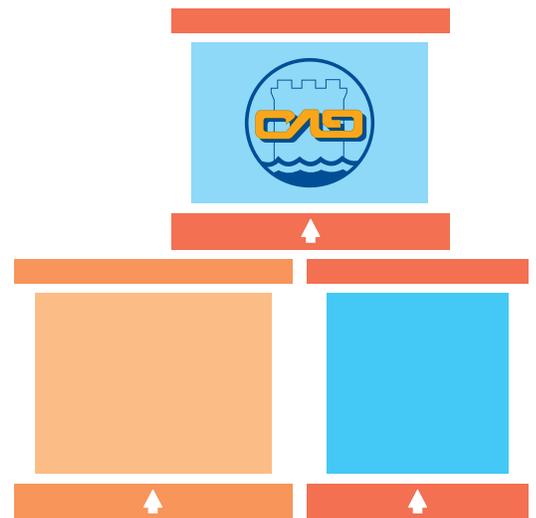
ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004

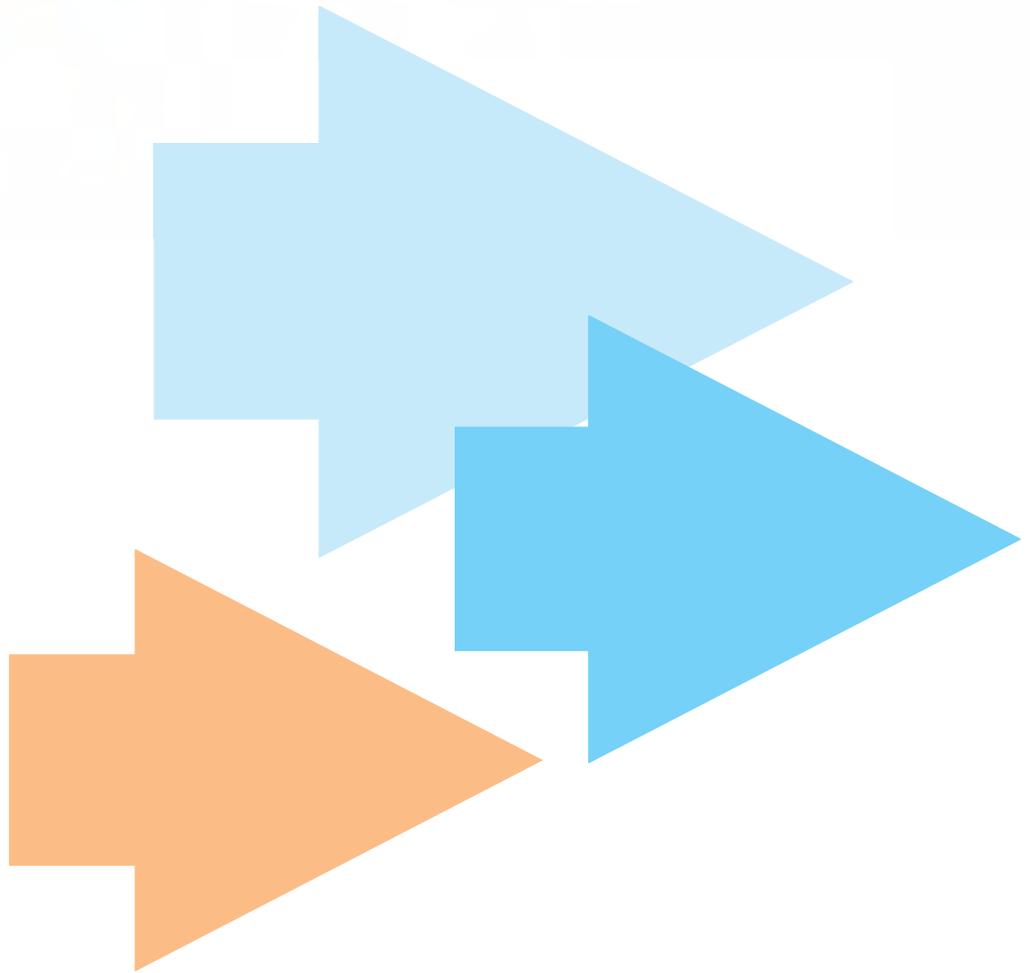
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ αε
ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

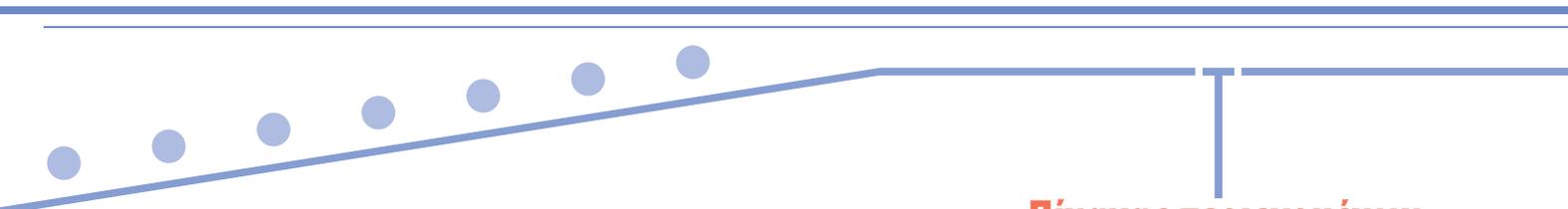




ΕΤΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ 2004







Πίνακας περιεχομένων

Συνοπτικά Οικονομικά Μεγέθη της ΟΛΘ αε

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρίας.....	σελ. 10
1.1. Γενικά.....	σελ. 10
1.2. Υπεύθυνοι σύνταξης.....	σελ. 10
1.3. Ορκωτοί Ελεγκτές.....	σελ. 11
1.4. Φορολογικοί Έλεγχοι.....	σελ. 11

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

Δικαιώματα Μετόχων.....	σελ. 12
2.1. Γενικά.....	σελ. 13
2.2. Ιδιαίτερα δικαιώματα Μετόχων ή τρίτων.....	σελ. 14
2.3. Είσπραξη Μερισματος.....	σελ. 16
2.4. Φορολογία Μερισμάτων.....	σελ. 17

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

Χρηματιστηριακά Στοιχεία της Μετοχής της Εταιρίας.....	σελ. 19
--	---------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

Πληροφορίες για την Εταιρία.....	σελ. 22
4.1. Γενικές πληροφορίες.....	σελ. 23

4.2.	Ιστορικό.....	σελ. 24
4.3.	Πληροφορίες σχετικά με το κεφάλαιο.....	σελ. 25
4.4.	Περιγραφή Λιμένα.....	σελ. 32
4.5.	Αντικείμενο εργασιών.....	σελ. 33
4.6.	Κατασκευή έργων και προμήθειες	σελ. 44
4.7.	Τιμολογιακή πολιτική.....	σελ. 44
4.8.	Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	σελ. 45
4.9.	Έργα Πληροφορικής.....	σελ. 50
4.10.	Εγγυήσεις - εμπράγματα ασφαλείες.....	σελ. 51
4.11.	Μεταβολή λογιστικής αξίας παγίων.....	σελ. 51
4.12.	Συμβάσεις της Εταιρείας.....	σελ. 53
4.13.	Σημαντικές εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.....	σελ. 66
4.14.	Επενδύσεις τριετίας 2002-2004.....	σελ. 74
4.15.	Σήματα.....	σελ. 76

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

Διοίκηση-Διεύθυνση / Ανθρώπινο Δυναμικό.....	σελ. 78	
5.1.	Όργανα Διοίκησης-Διεύθυνσης - Εποπτείας.....	σελ. 79
5.2.	Κατάσταση προσώπων που υπόκεινται στις διατάξεις του άρθρου 8 της υπ' αριθ. 5/204/14.11.2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.....	σελ. 86
5.3.	Κανονισμός εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.)	σελ. 89
5.4.	Γενικός κανονισμός προσωπικού.....	σελ. 89
5.5.	Ανθρώπινο Δυναμικό.....	σελ. 89
5.6.	Αποδοχές προσωπικού.....	σελ. 91

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητες	σελ. 92
6.1. Δραστηριότητα.....	σελ. 93
6.2. Ανάλυση δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.....	σελ. 93
6.3. Λοιπές πληροφορίες.....	σελ. 123

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

Στοιχεία Κλάδου	σελ. 125
7.1. Ανταγωνισμός-Προοπτικές.....	σελ. 126

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

Στόχοι και Επενδυτική Πολιτική	σελ. 129
8.1. Στόχοι και στρατηγική.....	σελ. 130
8.2. Επενδυτική πολιτική.....	σελ. 130
8.3. Επενδυτικό πρόγραμμα περιόδου 2005.....	σελ. 131
8.4. Πίνακας Επενδύσεων.....	σελ. 132

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9

Πολιτική Μερισμάτων	σελ. 134
----------------------------------	----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10

Καθαρά κέρδη και κέρδη ανά μετοχή	σελ. 136
--	----------

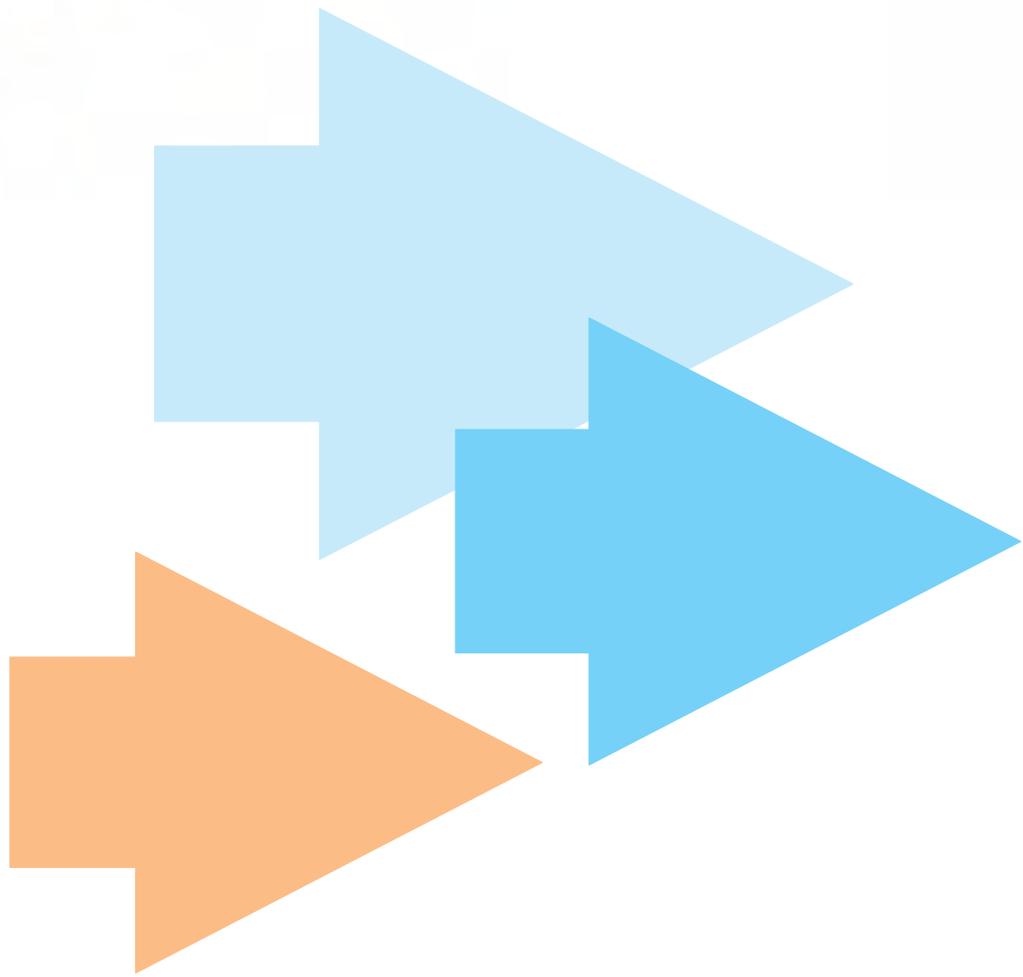
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11

Παράρτημα	σελ. 138
------------------------	----------



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΕ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ



Συνοπτικά οικονομικά μεγέθη

Συνοπτικά Δημοσιευμένα Οικονομικά Μεγέθη Δ' και Ε' Εταιρικής χρήσης της ΟΛΘ αε

> Στοιχεία αποτελεσμάτων

Χρήση (ποσά σε χιλ. €)	2004	2003
Κύκλος εργασιών	45.782	40.242
Μικτό κέρδος (προ Αποσβέσεων)	13.532	9.967
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	743	584
ΣΥΝΟΛΟ	14.275	10.551
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ Αποσβέσεων)	9.511	6.741
Έκτακτα Αποτελέσματα	-156	185
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	9.355	6.926
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	10.573	8.055
Αποσβέσεις	3.488	3.369
Κέρδη προ Φόρων	7.085	4.686
Συνολικό Μέρισμα (καθαρό από φόρους)	2.016	1.613
Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης	10.080.000	10.080.000

> Στοιχεία αποτελεσμάτων ανά μετοχή ⁽¹⁾

Χρήση	2004	2003
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων και Φόρων	0,93	0,69
Κέρδη προ Φόρων	0,70	0,46
Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ.	0,42	0,30
Μέρισμα ανά μετοχή ⁽²⁾	0,20	0,16

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

⁽¹⁾ Τα στοιχεία ανά μετοχή έχουν υπολογισθεί με βάση τον αριθμό μετοχών στο τέλος της χρήσης.

⁽²⁾ Για τον υπολογισμό του μερίσματος ανά μετοχή έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός μετοχών στο τέλος της χρήσης.

> Κατανομή Αποσβέσεων

Χρήση	2004	2003
Αποσβέσεις στο Κόστος Πωλήσεων	3.281.232,28	3.265.068,27
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διοίκησης	197.371,59	100.234,23
Αποσβέσεις στα Έξοδα Διάθεσης	9.298,99	3.381,22
ΣΥΝΟΛΟ	3.487.902,86	3.368.683,72

> Στοιχεία Ισολογισμού

Χρήση (ποσά σε χιλ. €)	2004	2003
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Αναπόσβεστη αξία εξόδων εγκατάστασης	289	667
Αναπόσβεστες ασώματες ακινητοποιήσεις	496	427
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	67.405	65.683
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	14.724	11.765
Αναπόσβεστες ενσώματες ακινητοποιήσεις	52.681	53.918

Χρήση (ποσά σε χιλ. €)	2004	2003
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28	28
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	61.131	57.163
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	385	168
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	115.011	112.371
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ίδια κεφάλαια	97.285	94.964
Προβλέψεις	2.395	3.802
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	8
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	15	8
Τραπεζικοί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.565	12.805
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	14.565	12.805
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	751	792
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	115.011	112.371
Λογιστική αξία μετοχής ⁽¹⁾	9,65	9,42

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

⁽¹⁾ Για τον υπολογισμό της λογιστικής αξίας ανά μετοχή έχει ληφθεί υπόψη ο αριθμός μετοχών στο τέλος της χρήσης

> Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Περιγραφή	2004	2003
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)		
Κύκλου Εργασιών	13,77	3,50
Κερδών προ Φόρων	51,18	8,30
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)		
Μικτού Κέρδους	29,56	24,77
Καθαρού Κέρδους	15,48	11,64
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων %)		
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων	7,37	4,81
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	6,24	4,21
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)		
Αποθεμάτων	-	-
Απαιτήσεων	59	61
Προμηθευτών	50	136
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)		
Ξένα-Ίδια Κεφάλαια	0,11	0,11
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	-	-
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)'		
Γενική Ρευστότητα	4,01	5,52
Άμεση Ρευστότητα	3,89	5,34
Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7255,82	6.285,23
Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Σύνολο Φόρων	2,91	11,75
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ(%)		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	0,02	0,03
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Αποτελέσματα προ Φόρων	0,02	0,06
Χρήσης πλέον Χρεωστικών Τόκων.		

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Πληροφορίες για την Σύνταξη του Ετήσιου Δελτίου και τους Ελεγκτές της Εταιρείας

1.1. Γενικά

Το παρόν Ετήσιο Δελτίο εκδίδεται σε εφαρμογή της απόφασης 5/204/2000 και της υπ' αριθ. 9 διευκρινιστικής εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνονται σε αυτό όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της δραστηριότητας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της Εταιρείας ΟΛΘ αε (στο εξής η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ»).

Οι μέτοχοι και οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

Στο τμήμα Δημοσίων Σχέσεων, Σχέσεων με τους Επενδυτές, Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων, κτίριο Διοίκησης Α' Προβλήτας του Λιμένα Τ.Θ. 10467, 541 10 Θεσσαλονίκη (υπεύθυνη η κ. Χρυσάνθη Αθανασίου), τηλ. (2310) 593.134 και 593.128.

1.2. Υπεύθυνοι σύνταξης

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος Ετήσιου Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι οι:

κ. Χριστόφορος Κουτίτας, Πρόεδρος Δ.Σ της Εταιρείας, Α' Προβλήτας του Λιμένα Θεσσαλονίκης, Τ.Θ. 10467, 541 10 Θεσσαλονίκη, τηλ. (2310) 593.104,

κ. Ιωάννης Τσάρας, Δ/νων Σύμβουλος της Εταιρείας, Α' Προβλήτας του Λιμένα Θεσσαλονίκης, Τ.Θ. 10467, 541 10 Θεσσαλονίκη τηλ. (2310) 593.105, και

κ. Νικόλαος Μασμανίδης, Διευθυντής Οικονομικού, υπεύθυνος για τα δημοσιευμένα οικονομικά στοιχεία, κτίριο Ελευθέρας Ζώνης, Τ.Θ. 10467, 541 10 Θεσσαλονίκη τηλ. (2310) 593.210.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα μέλη του έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ετήσιο Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.
- Σε βάρος της εταιρείας δεν εκκρεμούν άλλες αξιόλογες δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδεις επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, εκτός απ' αυτές που αναγράφονται στο παρόν Ετήσιο Δελτίο.

1.3. Ορκωτοί Ελεγκτές

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές. Τον έλεγχο της δεύτερης εταιρικής χρήσης (01.01.2001-31.12.2001), της τρίτης εταιρικής χρήσης (01.01.2002-31.12.2002) και της τέταρτης εταιρικής χρήσης (01.01.2003-31.12.2003) διενήργησαν **οι Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές κ.κ. Δημήτριος Ζιγκερίδης** (ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.15851) και **Γεώργιος Σκαμπαβίριας** (ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.14661) ενώ της πέμπτης εταιρικής χρήσης (01.01.2004–31.12.2004) διενήργησαν **οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Δημήτριος Ζιγκερίδης** (ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.15851) και **Δημήτριος Κουλίνας** (ΑΡ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ.16101) της εταιρείας **ΣΟΛ αεοε** (διεύθυνση: Γιαννιτσών 31 και Πατριάρχου Κυρίλλου, Κτίριο Αλέξανδρου, ΤΚ 546 27, Θεσσαλονίκη).

Τα σχετικά πιστοποιητικά ελέγχων περιλαμβάνονται στο (συνημμένο) παράρτημα κάτω από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και δεν περιέχουν καμιά παρατήρηση ή επιφύλαξη.

Επιπρόσθετα οι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές εξέδωσαν βεβαίωση επί της Κατάστασης Ταμιακών Ροών της ΟΛΘ αε για την χρήση 2004, η οποία παρατίθεται στο Παράρτημα.

1.4. Φορολογικοί Έλεγχοι

Η ΟΛΘ αε έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000. Ο έλεγχος αυτός είναι οριστικός τα δε οικονομικά της στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή.

Ο φορολογικός έλεγχος των παραπάνω περιόδων διενεργήθηκε από το Εθνικό Ελεγκτικό Κέντρο (Ε.Θ.Ε.Κ) στις 03.07.01. Από τον έλεγχο αυτό και τη πράξη συμβιβασμού, προέκυψαν διαφορές για φόρο εισοδήματος, δρχ. 105,8 εκατ., πλέον προκαταβολής 40,6 εκατ., συνολικά δρχ. 146,4 εκατ. δρχ. (430 χιλ. Ευρώ), υποχρέωση η οποία ήδη έχει πλήρως τακτοποιηθεί.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από το 2001.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

2

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Δικαιώματα μετόχων

2.1. Γενικά

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι στο σύνολό τους κοινές ονομαστικές.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51 % και μετά την εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων, έστω και αν δεν έλαβαν μέρος σε αυτές οι Μέτοχοι.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Επισημαίνεται ότι, στον ειδικό νόμο 2688/99 που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της ΟΛΘ αε, περιλαμβάνεται διάταξη (παρ. 3, άρθρο ενδέκατο) η οποία προβλέπει πως με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας δύνανται να τίθενται όρια μεταβίβασης μετοχών της ΟΛΘ αε ανά επενδυτή, για το ποσοστό του κεφαλαίου τους πέραν του ελαχίστου ποσοστού του 51% που ανήκει στο Δημόσιο. Οι μετοχές της εταιρείας είναι άυλες. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο άυλος τίτλος των δέκα μετοχών. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων έναντι πιστωτών της Εταιρείας περιορίζεται έως την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη Διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή είναι αδιαίρετα και μεταβιβάζονται σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο, όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παρ.5 του κ.ν. 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή στη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία στην έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της



έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιάς ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να έχει λάβει βεβαίωση από το Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης, έναντι αποδείξεως η οποία παρέχει στο μέτοχο δικαίωμα εισόδου στο χώρο της Γενικής Συνέλευσης. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω, μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με τη ρητή άδειά της.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρείας.

2.2. Ιδιαίτερα Δικαιώματα Μετόχων ή Τρίτων

2.2.1. Ελληνικό Δημόσιο

Το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο ήταν ο μοναδικός αρχικός μέτοχος της ΟΛΘ αε, κατοχυρώνεται θεσμικά ως προς τη διατήρηση πλειοψηφικής συμμετοχής όπως αναφέρθηκε παραπάνω. (Άρθρα 6 παρ. 2 και 7 του Καταστατικού της Εταιρείας).

2.2.2. Εκλογή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Το άρθρο 9 παρ. 1 (α) του Καταστατικού της ΟΛΘ αε, το οποίο ενσωματώθηκε στο όγδοο άρθρο του Ν.2688/99, όριζε ότι το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να διορίζει τρία (3) από τα εννέα (9) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, μεταξύ των οποίων τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Πρόεδρο. Ο αριθμός αυτός αυξήθηκε στη συνέχεια σε πέντε (5) και ο συνολικός αριθμός μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε έντεκα (11), δυνάμει του άρθρου 17 παρ. 7 του Ν.2892/2001. Με το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας όπως αυτό τροποποιήθηκε και εγκρίθηκε από την 7^η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 23.8.2002 στο άρθρο 9 παρ. α ορίζεται ότι επτά (7) μέλη εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας μεταξύ των οποίων και ο Δ/νων Σύμβουλος. Κατά συνέπεια το Δημόσιο δεν διορίζει αλλά εκλέγει (λόγω πλειοψηφίας) τα μέλη αυτά κατά την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Μετά τη δημοσίευση του νόμου 3274/2004, άρθρο 34 (ΦΕΚ 195/19.10.2004) ο οποίος ισχύει από την δημοσίευσή του, δεν προβλέπει αναδρομική εφαρμογή ούτε έχει μεταβατικές διατάξεις, ο Δ/νων Σύμβουλος προσλαμβάνεται με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης, είναι μέλος του Δ.Σ. και η διάρκεια της θητείας του είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπολοίπων μελών. Μέχρι σήμερα δεν έχουν γίνει οι σχετικές διαδικασίες εναρμόνισης του καταστατικού.

2.2.3. Τρίτοι

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του νέου Κωδικοποιημένου Καταστατικού της ΟΛΘ αε, οι ακόλουθες αντιπροσωπευτικές ομάδες, καίτοι δεν είναι μέτοχοι, έχουν δικαίωμα διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ αε, ως εξής:

Δύο (2) μέλη δύνανται να διορίζουν ως εκπροσώπους τους οι εργαζόμενοι της Εταιρείας. Οι εκπρόσωποι αυτοί προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και πρέπει να εργάζονται στην Εταιρεία,

Ένα (1) μέλος υποδεικνύεται από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) και προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρείας,

Ένα (1) μέλος εκπροσωπεί το Δήμο Θεσσαλονίκης.

2.2.4. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Ο κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, παρέχει ορισμένα δικαιώματα σε μέτοχο ή μετόχους, που δρουν από κοινού, εφόσον συμπληρώνουν ορισμένη ελάχιστη μειοψηφία συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Ανάλογα με το ποσοστό που συγκεντρώνεται, γίνεται λόγος για δικαιώματα της «μικρής» μειοψηφίας (ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό 5% επί του μετοχικού κεφαλαίου) και για δικαιώματα της «μεγάλης» μειοψηφίας (ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό 33,33% επί του μετοχικού κεφαλαίου), κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα στη συνέχεια.

Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα:

- Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών ειδικά για τον έλεγχο της εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 40,40^ε του κ.ν. 2190/1920.
- Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, καθορίζοντας και τα ζητήματα επί των οποίων θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Να ζητήσουν την αναβολή, για μία μόνο φορά, της λήψης οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με κάποια ή με όλα τα θέματα της ημερησίας διάταξης Τακτικής ή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και να ορισθεί ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων εκείνη η οποία ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν δύναται να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την χρονολογία αναβολής.
- Να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο, με αίτηση που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση:
 - Να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την τελευταία διετία για οποιαδήποτε αιτία από την Εταιρεία στα μέλη του



Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, όπως και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή οποιαδήποτε σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς για οποιαδήποτε αιτία.

- Να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που ζητούνται για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητούμενων πληροφοριών για αποχρώντα λόγο. Στην περίπτωση αυτή η αιτιολογία πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά.
- Να λάβουν απόφαση για κάποιο θέμα της ημερησίας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 33,33% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα:

- Εφόσον δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, με αίτησή τους που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, να ζητούν από το Διοικητικό Συμβούλιο να παράσχει προς αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή εάν προτιμά σε εκπρόσωπο τους πριν από τη Γενική Συνέλευση, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της Εταιρείας,
- Εφόσον δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, τον έλεγχο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει, εφ' όσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.
Η άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας χωρεί κατά τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και υπό τον όρο ότι έχουν προκατατεθεί οι μετοχές των μειοψηφούντων μετόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2.3. Είσπραξη Μερισματος

Το μερίσμα κάθε μετοχής, εφόσον έχει αποφασισθεί η διανομή του, καταβάλλεται στο μέτοχο μέσα σε ένα μήνα από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διανομή των κερδών. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής θα γνωστοποιείται στους μετόχους με δημοσιεύσεις στον ημερήσιο Τύπο ή με άλλο πρόσφορο συναλλακτικά τρόπο.

Οι μέτοχοι που αμελούν να ζητήσουν την πληρωμή των μερισμάτων που δικαιούνται να εισπράξουν δεν έχουν αξίωση για τόκους. Η αξίωση για είσπραξη μερίσματος παραγράφεται σε διάστημα πέντε ετών από το τέλος του έτους εντός του οποίου τα μερίσματα κατέστησαν απαιτητά.

Σε ότι αφορά στη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετάσχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις και τη διαδικασία πληρωμής μερίσματος, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό

Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

2.4. Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, οι ημεδαπές ανώνυμες εταιρείες των οποίων μετοχές είναι εισηγμένες στο Χ.Α. (πλην τραπεζών) βαρύνονται με συντελεστή φόρου 35% επί των φορολογητέων κερδών τους πριν από οποιαδήποτε διανομή. Κατά συνέπεια, τα μερίσματα που διανέμονται έχουν ήδη φορολογηθεί στο πρόσωπο της Ανώνυμης Εταιρείας χωρίς να υπάρχει περαιτέρω υποχρέωση του μετόχου για εκ νέου φορολόγηση επί του ποσού των.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



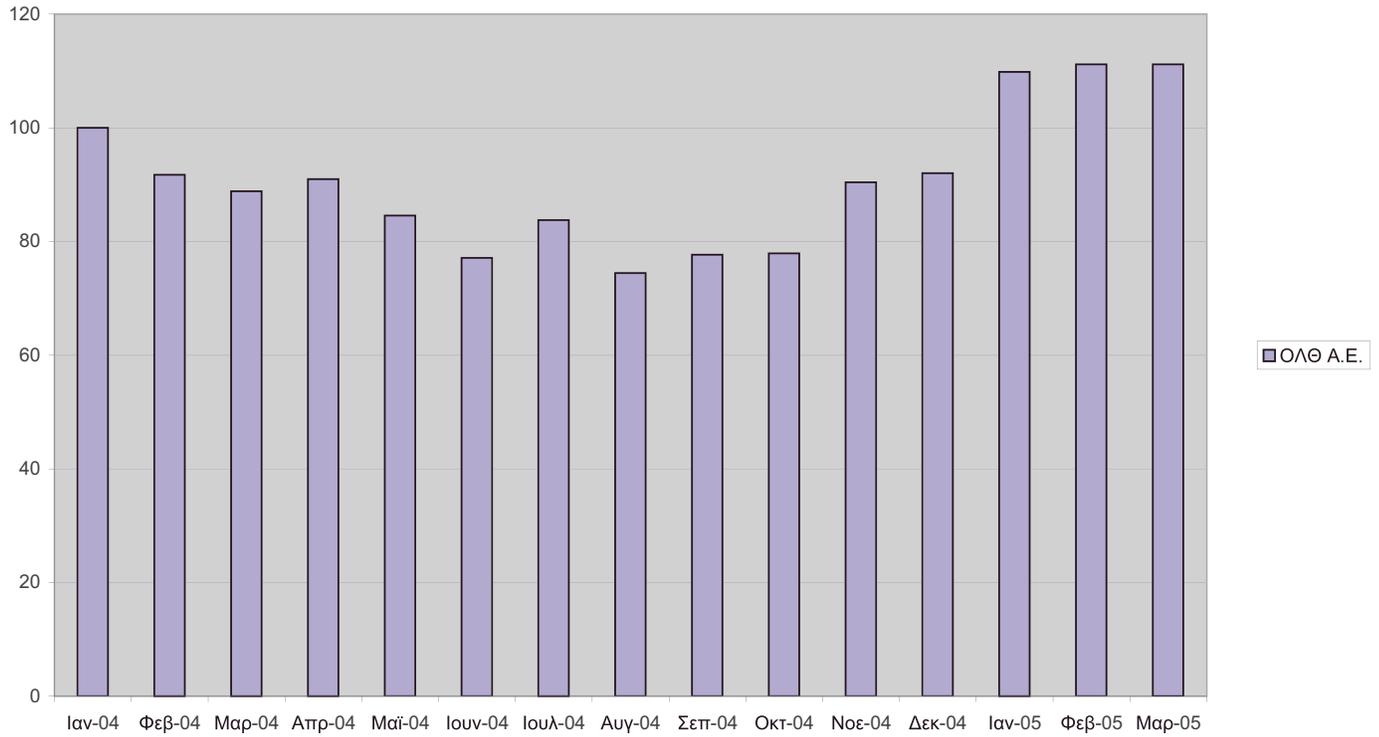
Χρηματιστηριακά στοιχεία της Μετοχής της Εταιρείας

- **Η τιμή της μετοχής της Ο.Λ.Θ. αε** από την 01.01.2004 έως και την 31.3.2005 παρουσίασε αύξηση 16,76 %. Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 23,39 %, της Ο.Λ.Π. α.ε. κατά 1,30 %, ενώ η τιμή της ΓΕΝΑΚ αε, εταιρείας του ιδίου κλάδου, μειώθηκε κατά -33,98 %.
- **Η τιμή κλεισίματος στο Χ.Α.** κατά την τελευταία συνεδρίαση κάθε μήνα από 01.01.2004 έως και 31.03.2005, ο όγκος συναλλαγών, καθώς και η ανώτερη και κατώτερη τιμή μηνός παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα.
- **Η εξέλιξη της τιμής και του όγκου των συναλλαγών**, όπως επίσης και η απόδοση της μετοχής της Ο.Λ.Θ. α.ε. σε σχέση με το Γενικό Δείκτη και την απόδοση της Ο.Λ.Π. α.ε. και της ΓΕΝΑΚ αε, για το διάστημα από 01.01.2004 έως και 31.03.2005 παρουσιάζονται στα γραφήματα που ακολουθούν.

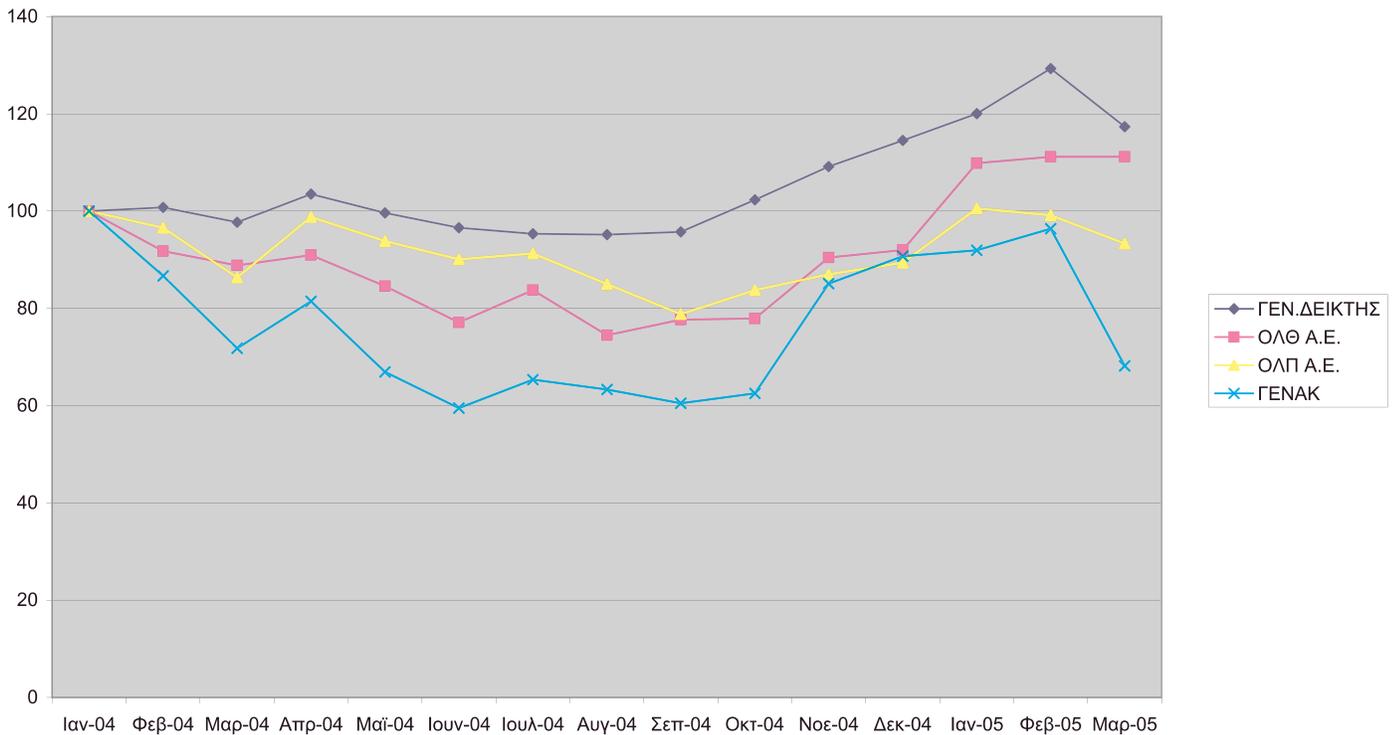
Ημερομηνία	Κλείσιμο	Ανώτερη μηνός	Κατώτερη μηνός	Όγκος μηνός
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2004	7,52	7,88	7,16	437.361
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	6,90	7,48	6,42	162.582
ΜΑΡΤΙΟΣ	6,68	6,90	6,24	176.708
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	6,84	6,84	6,28	128.076
ΜΑΙΟΣ	6,36	6,92	6,10	188.030
ΙΟΥΝΙΟΣ	5,80	6,54	5,80	124.458
ΙΟΥΛΙΟΣ	6,30	6,38	5,64	47.286
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	5,60	5,90	5,60	42.142
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	5,84	6,08	5,70	59.312
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	5,86	5,98	5,74	57.066
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	6,80	6,80	5,82	223.986
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	6,92	7,36	6,72	202.184
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005	8,26	8,28	7,04	451.422
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	8,36	8,90	7,78	579.935
ΜΑΡΤΙΟΣ	8,36	8,68	7,96	311.217



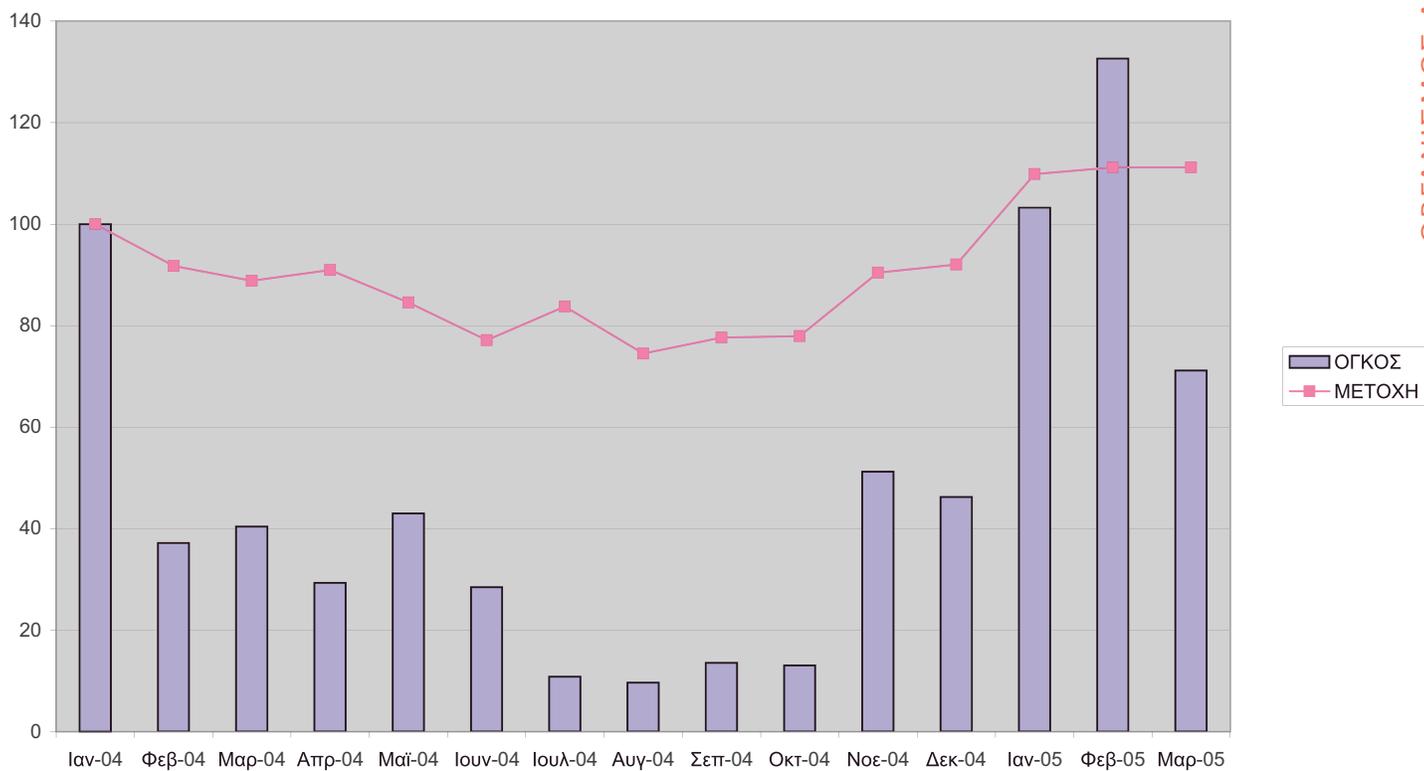
ΠΟΡΕΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ ΟΛΘ ΑΕ



ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΟΛΘ ΑΕ-ΓΕΝΙΚΟΥΔΕΙΚΤΗ-ΟΛΠ ΑΕ-ΓΕΝΑΚ



ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΙΜΗΣ ΚΑΙ ΟΓΚΟΥ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΤΗΣ ΟΛΘ ΑΕ



ΚΕΦΑΛΑΙΟ

4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Πληροφορίες για την εταιρεία

4.1. Γενικές Πληροφορίες

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία» και με διακριτικό τίτλο «ΟΛΘ αε» συστήθηκε το έτος 1999, με τη μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρεία, σύμφωνα με το νόμο 2688/99.

Η Εταιρεία τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του νόμου 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. Α' 40) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε στη συνέχεια με τις διατάξεις του άρθρου 15 του νόμου 2881/2001 και του άρθρου 17 του νόμου 2892/2001, τις διατάξεις του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920 και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του νόμου 2414/1996 (Φ.Ε.Κ. 135 Α'), καθώς και του νομοθετικού διατάγματος 2551/1953 όπως κάθε φορά ισχύουν. **Η ΟΛΘ αε είναι ανώνυμη εταιρεία κοινής ωφέλειας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.**

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (Μ.ΑΕ) με αριθμό 42807/06/Β/99/30 και η διάρκειά της ορίσθηκε στα 100 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου 2688/1999, δηλ. μέχρι 1.5.2099. Η Εταιρεία εδρεύει στο Δήμο Θεσσαλονίκης και η διοίκησή της στεγάζεται σε κτίριο στην Α' Προβλήτα του Λιμένος, Τ.Θ. 10467, 541 10 Θεσσαλονίκη.

Σκοπός της Εταιρείας, είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένος Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων. Τα όρια της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης, συμπεριλαμβανομένης και της Ελεύθερης Ζώνης Θεσσαλονίκης, προσδιορίζονται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.
- Ο σκοπός αυτός της Εταιρείας περιλαμβάνεται στο καταστατικό της, όπως αυτό καταρτίσθηκε με το νόμο 2688/1999 (άρθρο όγδοο) και τροποποιήθηκε από την 7^η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 23.8.2002 (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 τ. ΑΕ & Ε.Π.Ε.). Έκτοτε δεν έχει λάβει χώρα άλλη αλλαγή του σκοπού της.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '03, κωδικός 63).



Η Εταιρεία, έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παρεχωρήθη στην ΟΛΘ αε για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΘ αε και λήγει το έτος 2041. (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ).

Η ΟΛΘ αε θα συνεχίσει να διέπεται, ως προς την εταιρική της λειτουργία, από το νόμο 2688/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ο οποίος αποτελεί το ειδικό θεσμικό πλαίσιο της λειτουργίας αυτής, αλλά και από τον κωδικοποιημένο νόμο 2190/20, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς θέματα για τα οποία δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση.

4.2.- Ιστορικό

Η ίδρυση του Λιμένος της Θεσσαλονίκης χρονολογείται πριν από 2300 χρόνια, το 315 πΧ, έτος κατά το οποίο ιδρύθηκε η πόλη της Θεσσαλονίκης από τον Κάσσανδρο.

Έκτοτε το λιμάνι της Θεσσαλονίκης συμπορεύεται με την ιστορία της πόλης και της ευρύτερης περιοχής.

Το 1904 υπογράφηκε μεταξύ Τουρκίας και Γαλλίας σύμβαση, απόρροια της οποίας ήταν η σύσταση της Γαλλικής Εταιρείας Societe Ottomane d'Exploitation du Port de Salonique, η οποία ανέλαβε την εκτέλεση έργων και την εκμετάλλευση του λιμένα για 40 χρόνια. Την περίοδο αυτή κατασκευάστηκαν η 1^η προβλήτα, ο κυματοθραύστης, οι αποθήκες της 1^{ης} προβλήτας, το κτίριο του Τελωνείου, τμήμα του σιδηροδρομικού δικτύου του λιμένα και αγοράστηκαν επίσης τα πρώτα μηχανήματα.

Το 1914 αμέσως μετά την απελευθέρωση της Θεσσαλονίκης (1912), η Ελληνική Κυβέρνηση θεσμοθετεί την ίδρυση της «Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης» με στόχο την ανάπτυξη του διαμετακομιστικού εμπορίου.

Το 1923 ιδρύθηκε Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Επιτροπεία Ελευθέρας Ζώνης Θεσσαλονίκης».

Το 1930 ιδρύθηκε με νομική μορφή Ν.Π.Δ.Δ., το «Λιμενικό Ταμείο Θεσσαλονίκης» το οποίο εξαγόρασε το προνόμιο εκμετάλλευσης του λιμένα από τη Γαλλική Εταιρεία και προχώρησε στη συντήρηση και βελτίωση των υπαρχόντων έργων καθώς και στην εκτέλεση νέων.

Το 1953 αποφασίσθηκε η ενοποίηση των δύο προαναφερθέντων φορέων σε έναν με την επωνυμία «Ελεύθερη Ζώνη και Λιμήν Θεσσαλονίκης» (Ε.Ζ.Λ.Θ.). Από τότε άρχισε και η επέκταση της υποδομής του λιμένα η οποία συνεχίζεται έως και σήμερα. Στη δεκαετία του '60, η ανάπτυξη της περιοχής, με την εγκατάσταση μεγάλων βιομηχανικών μονάδων, επέδρασε θετικά και στην εξέλιξη του Λιμένος, ο οποίος κλήθηκε να εξυπηρετήσει με ειδικές εγκαταστάσεις, τη διακίνηση των πρώτων υλών, των βιομηχανικών προϊόντων και των αναγκών της οικοδομικής ανάπτυξης της πόλης.

Το 1970 η Ε.Ζ.Λ.Θ. μετονομάστηκε σε «Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης» (ΟΛΘ), στον οποίο εντάχθηκε και το μέχρι τότε λιμενεργατικό προσωπικό. Στον ΟΛΘ, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου που αυτοδιοικείται υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας,

ανατέθηκαν κατ' αποκλειστικότητα όλες οι εργασίες φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης στο χώρο του λιμένα.

Το 1999 (Μάιος '99) το Ν.Π.Δ.Δ. μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΛΘ αε» σύμφωνα με τον νόμο 2688/99, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 15 του νόμου 2881/2001 και το άρθρο 17 του νόμου 2892/2001.

Στις 27.6.2001 υπογράφηκε σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και της ΟΛΘ αε διάρκειας 40 ετών, σύμφωνα με την οποία στην ΟΛΘ αε παραχωρήθηκε το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στις 27.8.2001 σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 476/21-6-2001 σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποίησης πραγματοποιήθηκε η εισαγωγή μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α.

4.3.- Πληροφορίες σχετικά με το κεφάλαιο

4.3.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ αε ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2004 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογιών.

4.3.2. Εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου

Η διαμόρφωση του σημερινού μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ αε ακολούθησε τα εξής στάδια:

- > **Το αρχικό μετοχικό** κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε δυνάμει του άρθρου 5 παράγραφος 1 του Καταστατικού στο ποσό των εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) δραχμών.

Σύμφωνα με τη παράγραφο 5 του όγδοου άρθρου του Ν. 2688/1999 το μετοχικό αυτό κεφάλαιο αποτέλεσε μία προσωρινή «λογιστική» αξία και όχι πραγματικά καταβληθέν ή καλυφθέν ποσό. Και τούτο προς λογιστική διευκόλυνση της Εταιρείας μέχρι την πραγματοποίηση της αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, την οποία προέβλεπε το άρθρο 5 του Καταστατικού, και η οποία θα αποτελούσε ισόποσο κεφάλαιο της Εταιρείας. Συνεπώς, στο στάδιο αυτό δεν εκδόθηκαν μετοχές της εταιρείας.

- > **Με την από 20.12.2000** ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό

δρχ. 425.775.000, με την έκδοση μετοχών ίσης ονομαστικής αξίας.

Η παραπάνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε:

- α) Κατά 270.000.000 δρχ. για το έργο «Επέκταση 6^{ης} Προβλήτας – Φάση 1 – Τμήμα Α», Λιμάνι Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Εθν. Οικονομίας, αριθμ. Ε0704/Τροπ. 1/5.12.2000.
- β) Κατά 5.775.000 δρχ. για το έργο «Επιμόρφωση – Εξειδίκευση Στελεχών Λιμένων Θεσσαλονίκης – Burgas – Δυρραχίου», σύμφωνα με την απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας αριθ. Ε0894/Τροπ. 1/7.12.2000.
- γ) Κατά 150.000.000 δρχ. για το έργο «Τηλεματική Διασύνδεση των λιμένων της Αδριατικής Θάλασσας, του Ιονίου και της Ανατολικής Μεσογείου», σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας, αριθ. Ε0894/Τροπ. 1/7.12.2000.

Η ως άνω αύξηση πραγματοποιήθηκε σε εκτέλεση του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2469/1997, το οποίο ορίζει ότι επιχορηγήσεις του Γενικού Κρατικού Προϋπολογισμού προς φορείς του δημοσίου τομέα, που λειτουργούν με τη μορφή ανωνύμων εταιρειών, δύνανται να χορηγούνται με αντίστοιχες υπέρ του Δημοσίου αυξήσεις του μετοχικού τους κεφαλαίου και έκδοση ίσης αξίας ονομαστικών μετοχών.

- > **Με την από 9.2.2001** ομόφωνη απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε περαιτέρω κατά το ποσό δρχ. 67.730.031, με την έκδοση μετοχών ίσης ονομαστικής αξίας.

Η αύξηση αυτή πραγματοποιήθηκε για το έργο «Ηλεκτρονική Επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς στο επιχειρησιακό πρόγραμμα Τηλεπικοινωνίες» και σε εκτέλεση του προαναφερομένου άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2469/1997.

Οι παραπάνω αυξήσεις κεφαλαίου πραγματοποιήθηκαν χωρίς τροποποίηση του Καταστατικού και πιστοποίηση καταβολής των ποσών των αυξήσεων, εφόσον η οποιαδήποτε αύξηση δεν είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Καταστατικού.

- > **Το άρθρο 5 του Καταστατικού**, ως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 παρ. 4 επ. του Ν. 2881/2001 και το άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 2892/2001, προέβλεπε τη διαδικασία προσδιορισμού και οριστικοποίησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατόπιν απογραφής, αποτίμησης, εκτίμησης και απεικόνισης σε ισολογισμό, των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων, ενεργητικού και παθητικού:

- α) Όλων των ακινήτων και κινητών πραγμάτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ αε, ως Ανώνυμης Εταιρείας.
- β) Όλων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της ΟΛΘ αε, ως Ανώνυμης Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Καταστατικού, ως τροποποιήθηκε από το Ν. 2881/2001, η καθαρή θέση που θα προέκυπτε από την αποτίμηση θα κεφαλαιοποιούνταν, ολικά ή μερικά, για τον προσδιορισμό του οριστικού ύψους του μετοχικού κεφαλαίου, το δε τυχόν μη κεφαλαιοποιούμενο τμήμα της θα αγόταν σε ειδικό αποθεματικό. Με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας θα προσδιοριζόταν η αναλογία της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης προς την

αγόμενη σε ειδικό αποθεματικό. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού το μετοχικό κεφάλαιο που θα προέκυπτε μετά την προαναφερόμενη αποτίμηση θα αναλαμβάνονταν και θα καλυπτόταν εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο.

Για το σκοπό αυτό, με την υπ' αριθμ. 243/21.3.2001 ΚΥΑ Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας διορίσθηκε Επιτροπή του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού, για τη διενέργεια της αποτίμησης. Ως χρόνος υπολογισμού της αξίας των εισφερομένων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ορίστηκε η 31^η Μαΐου 2000.

Η Επιτροπή συνέταξε την από 9 Απριλίου 2001 Έκθεση Εκτιμήσεως των Περιουσιακών Στοιχείων και Προσδιορισμού της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας κατά την 31^η Μαΐου 2000, με την οποία προσδιορίσθηκε η καθαρή θέση της Εταιρείας στο ποσό των 29.255.031.831 δρχ.

> **Με την από 11.4.2001** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας:

α) Εγκρίθηκε ομοφώνως το ως άνω πόρισμα αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο να προωθήσει το πόρισμα προς την Εποπτεύουσα Αρχή προς έγκριση και δημοσίευση, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920.

β) Αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίηση από την αξία που προέκυψε από την διαδικασία αποτίμησης ποσού 9.796.725.000 δρχ., το οποίο αντιστοιχούσε σε ποσοστό 58,42% της αποτιμηθείσας αξίας του συνόλου του παγίου ενεργητικού.

γ) Αποφασίστηκε η εμφάνιση σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του άρθρου 15 παρ. 6 του Ν. 2881/2001 της υπολειπόμενης αναλογίας 41,58% της αποτιμηθείσας αξίας του συνόλου του παγίου ενεργητικού της εταιρείας καθώς και του υπολειπόμενου ποσού που προέκυψε από τον καθορισμό της καθαρής θέσης της εταιρείας, συνολικού ποσού 19.458.306.831 δρχ.

δ) Εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να επιμεληθεί τη μεταγραφή αποσπάσματος της έκθεσης αποτίμησης που αφορά εμπράγματα δικαιώματα της Εταιρείας επί ακινήτων στα αντίστοιχα Βιβλία Μεταγραφών των αρμοδίων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού.

ε) Προσδιορίσθηκε η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής στο ποσό των 1.022,25 δρχ. ή 3,0 €.

στ) Αποφασίστηκε η αποδοχή της τροποποίησης του άρθρου 5 του Καταστατικού, στην οποία περιελήφθη και η αύξηση που είχε αποφασιστεί με την από 20.12.2000 Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και είχε πραγματοποιηθεί χωρίς τροποποίηση του Καταστατικού.

Μετά την κεφαλαιοποίηση μέρους της καθαρής θέσης και την πρώτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 425.775.000 δρχ. το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ αε ορίστηκε στο ποσό των 10.222.500.000 δρχ. ή € 30.000.000 διαιρούμενο σε 10.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1.022,25 δρχ. ή 3,0 € εκάστης.

Η πιστοποίηση της καταβολής της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου αφ' ενός κατά το ποσό της κεφαλαιοποιούμενης καθαρής θέσης και αφ' ετέρου κατά το ποσό των μετρητών που επρόκειτο να καταβληθούν κατ' εφαρμογή της από 20.12.2000 Απόφασης της Γενικής Συνέλευσης περί αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου, πραγματοποιήθηκε με την από 20.4.2001 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αν και για την τελευταία ειδικά δεν απαιτείτο, δεδομένου ότι έγινε χωρίς τροποποίηση.

- > **Με την από 21 Ιουνίου 2001** απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίσθηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των δρχ. δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων σαράντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα εννέα (14.049.969), € 41.232,48 με κεφαλαιοποίηση ισόποσου μέρους του ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού του Ν. 2881/2001.

Κατόπιν των τελευταίων δύο αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου κατά 67.730.031 και 14.049.969 δρχ. **το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ύψος των δρχ. δέκα δισεκατομμυρίων τριακοσίων τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα χιλιάδων (10.304.280.000) ή € τριάντα εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα χιλιάδων (30.240.000).**

Το προαναφερθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας των 10.304.280.000 διαιρέθηκε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας η κάθε μία δρχ. χιλίων είκοσι δύο και 0.25 (1.022,25) ή € τριών (3,0) και αναλήφθηκε εξολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο.

Τέλος η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 22.6.2001 αποφάσισε ομόφωνα όπως το α' μέρος της Α' υπερδωδεκάμηνης χρήσης (1.6.1999 έως 31.12.2000) το οποίο ανήλθε σε 362.399.892 δρχ., € 1.063.536 να διατεθεί για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και να μην καταβληθεί σε μετρητά.

Μέχρι σήμερα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου δεν έχει γίνει.

Οι όροι της αύξησης, οι κατηγορίες των δικαιούχων, οι όροι και οι τρόποι έκδοσης των μετοχών, καθορίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του καταστατικού της εταιρείας και στο άρθρο 13 παρ.5 του κ.ν. 2190/20 όπως ισχύει.

Ειδικότερα: Σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κωδικοποιημένου Καταστατικού το μετοχικό κεφάλαιο δύναται να αυξάνεται χωρίς τροποποίηση αυτού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, με έκδοση νέων μετοχών και να προσδιορίζεται ο τρόπος διάθεσης τους με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κατά το ποσοστό του 51%. Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.5 του κ.ν.2190/20, όπως ισχύει, «...οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην κάλυψη των τίτλων κατά την υφιστάμενη αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο...».

- > Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται **η εξέλιξη και ο τρόπος κάλυψης του μετοχικού κεφαλαίου** της εταιρείας από την ίδρυση της, όπως και το ποσό που προορίζεται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αρ. ΦΕΚ & Ημερομηνία	Ποσά Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου (σε δρχ.)	Με κεφ/ση μέρους της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων ⁽¹⁾	Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο (σε δρχ.)	Ονομαστική Αξία Μετοχής (σε δρχ.)	Αριθμός Μετοχών	Ποσό που προορίζεται για αύξηση (σε δρχ.)
Ίδρυση	ΦΕΚ Α'40/ 1.3.99	100.000.000 ⁽²⁾					
20.12.2000 11.04.2001	-	425.775.000 9.796.725.000	9.796.725.000	10.222.500.000	1.022,25	10.000.000	
9.02.2001	-	67.730.031					
20.06.2001	-	14.049.969	14.049.969	10.304.280.000	1.022,25	10.080.000	
-	-	-	-	-	-	-	362.000.000

(1) Με βάση την εκτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 9 με ημερομηνία 31.5.2000.

(2) Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε, βάσει του Ν. 2688/1999, σε δρχ. 100 εκατ., μόνο για λογιστική διευκόλυνση της εταιρείας, δεν θα καταβαλλόταν σε χρήμα και δεν θα συμψηφιζόταν με οποιονδήποτε τρόπο με την αξία των περιουσιακών στοιχείων με την οποία θα σχηματίζονταν οριστικά το τελικό μετοχικό της κεφάλαιο.

4.3.3. Εισαγωγή των μετοχών της ΟΛΘ αε στο Χ.Α.Α.

- > **Με την από 22.6.2001 Τακτική Γενική Συνέλευση** των Μετόχων της ΟΛΘ αε και βάσει των υπ' αριθμ. Πρωτ.269/5.6.2000 και 476/21.6.2001 αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α), αποτελούμενης από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, αποφασίσθηκε η εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας «ΟΛΘ αε» στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και η διάθεση υφισταμένων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Από τον συνολικό αριθμό των μετοχών της Εταιρείας (10.080.000) διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή 2.520.000 μετοχές κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου (25% του συνολικού κεφαλαίου) εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν με ιδιωτική εγγραφή στους εργαζόμενους της Εταιρείας.

Ο προσδιορισμός της τιμής διάθεσης των μετοχών στη Δημόσια εγγραφή έγινε με τη διαδικασία της υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building).

Επίσης από τον Πωλητή-Μέτοχο με την αριθ. 585/17.7.2001 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων παρασχέθηκε κίνητρο διακράτησης στους μετόχους που συμμετείχαν στη Δημόσια Εγγραφή και την ιδιωτική τοποθέτηση, ως εξής:

«Ο πωλητής μέτοχος θα διανείμει σε κάθε ιδιώτη ή θεσμικό επενδυτή που θα αποκτήσει μετοχές κατά τη δημόσια εγγραφή ή και την ιδιωτική τοποθέτηση, δύο (2) μετοχές της Εταιρείας για κάθε δέκα (10) μετοχές που αυτοί διακρατούν για περίοδο τριών (3) μηνών από την ημερομηνία καταχώρησης της μεταβίβασης των μετοχών στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών Αθηνών και μέχρι συνολικού αριθμού

διακοσίων (200) δωρεάν μετοχών ανά επενδυτή».

Τέλος με την ως άνω απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής αποφασίστηκε ότι οι μετοχές θα έχουν δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2001. Στις 27.08.2001 άρχισε η διαπραγμάτευση των παραπάνω 2.520.000 μετοχών που είχαν διατεθεί με Δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.

Στις 17.01.2002 πιστώθηκαν δωρεάν στις μερίδες των δικαιούχων μετόχων 74.006 μετοχές, σε εφαρμογή της προαναφερθείσας Διυπουργικής Απόφασης, και της με υπ' αριθμ 2/73338/ 0025/20.12.2001 Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών. Δικαιούχοι μέτοχοι των 74.006 μετοχών, ήταν όσοι διακράτησαν από 27.08.2001 – 26.11.2001, ημέρα αποκοπής του δικαιώματος των δωρεάν μετοχών, τουλάχιστον 10 μετοχές που είχαν αποκτήσει κατά τη δημόσια εγγραφή ή την ιδιωτική τοποθέτηση. Οι 74.006 μετοχές διατέθηκαν από το 75% του Ελληνικού Δημοσίου. Μετά την διάθεση των μετοχών αυτών το ποσοστό του Ελληνικού Δημοσίου διαμορφώθηκε στο 74,27% ενώ του ευρύτερου επενδυτικού κοινού σε 25,73% .

Η μεταβίβαση στους δικαιούχους έγινε εξωχρηματιστηριακά και κατά συνέπεια απαλλάχθηκε από οποιονδήποτε άμεσο ή έμμεσο φόρο ή άλλη εισφορά ή δικαίωμα του Δημοσίου ή τρίτου, (σχετ.αποφ.2/73338/0025/20.12.2001).

Για την χρήση του 2004 και την τρέχουσα χρήση του 2005 δεν έχουν γίνει από πλευράς της εταιρείας ή τρίτων δημόσιες προσφορές αγοράς ή ανταλλαγής μετοχών άλλων εταιρειών ή μετοχών της ΟΛΘ αε αντίστοιχα.

4.3.4. Μέτοχοι-Μετοχική σύνθεση

- > Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31.03.2005 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100,00%

Η παραπάνω μετοχική σύνθεση της εταιρείας έως την διάθεση του παρόντος Ετήσιου Δελτίου δεν πρόκειται να διαφοροποιηθεί.

- > Την ίδια ημερομηνία η κατανομή φυσικών και νομικών προσώπων στο κεφάλαιο της εταιρείας είχε ως εξής:

Κατηγορία Μετόχων	Αριθμός Μετόχων	Πλήθος Μετοχών	Ποσοστό
Φυσικά Πρόσωπα	2.878	1.431.166	14,20%
Νομικά Πρόσωπα	56	8.648.826	85,80%
Ομάδα Συγκυρίων	1	8	0,00%
ΣΥΝΟΛΑ	2.935	10.080.000	100,00%

- > Ο αριθμός των μετόχων της Εταιρείας στις 31.03.2005 ανερχόταν σε 2.949. Το ποσοστό που ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό (25,73%) αναλύεται παρακάτω από όπου προκύπτουν οι μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό του κεφαλαίου που δεν είναι ανώτερο του 20%. Επίσης από τον ίδιο πίνακα φαίνεται ότι το ποσοστό που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο του παρέχει δικαίωμα ψήφου και έλεγχο επί της εταιρείας.

	Μέτοχοι	Μετοχές	Ποσοστό
0<ΜΕΤΟΧΕΣ<=2.000	2.789	882.874	8,76%
2.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<= 7.000	99	353.412	3,51%
7.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<= 25.000	34	407.510	4,04%
25.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<=150.000	10	552.190	5,48%
150.000<ΜΕΤΟΧΕΣ<=10.080.000	3	7.884.014	78,21%
ΣΥΝΟΛΑ	2.935	10.080.00	100,00%

4.3.5. Ίδια Κεφάλαια – Λογιστική Αξία Μετοχής

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, η ονομαστική και λογιστική αξία της μετοχής στις 31.12.2004 είχαν ως εξής:

Ίδια Κεφάλαια (σε χιλ. €)	31.12.2004	31.12.2003
Αριθμός Μετοχών	10.080.000	10.080.000
Ονομαστική Αξία Μετοχής	3	3
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240	30.240
Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων	593	489
Αποθεματικά Κεφάλαια		
Τακτικό Αποθεματικό	817	592



Ίδια Κεφάλαια (σε χιλ. €)	31.12.2004	31.12.2003
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.017	1.974
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2881/2001	57.063	57.063
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	5.492	3.542
Ποσό για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.064	1.064
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	97.286	94.964
Λογιστική Αξία Μετοχής	9,65	9,42

4.4. Περιγραφή Λιμένα

- > **Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης:**
 - βρίσκεται στο μέσο περίπου της Βορείου Ελλάδος με γεωγραφικές συντεταγμένες: γεωγραφικό πλάτος 40° 38' βόρεια και γεωγραφικό μήκος 22° 56' ανατολικά
 - κατέχει πλεονεκτική γεωγραφική θέση καθώς βρίσκεται στο σταυροδρόμι των χερσαίων δικτύων μεταφορών Ανατολής – Δύσης (Εγνατία οδός) και Νότου – Βορρά (ΠΑΘΕ και πανευρωπαϊκοί διάδρομοι ΙΧ και ΙV) και συνδέεται απευθείας με αυτά.
 - έχει διεθνή ενδοχώρα και εξυπηρετεί τα φορτία της Βορείου Ελλάδος, της πρώην Γιουγκοσλαβικής Δημοκρατίας της Μακεδονίας, της Δυτικής Βουλγαρίας και τμημάτων της Αλβανίας, Ρουμανίας και χωρών της Μαύρης Θάλασσας.
 - είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις παραπάνω περιοχές και το μεγαλύτερο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδος.
- > **Στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης** λειτουργεί μία από τις 27 Ελεύθερες Ζώνες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η λειτουργία της είναι, από το έτος 1995, πλήρως εναρμονισμένη με τον Τελωνειακό κώδικα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σύμφωνα με το κοινοτικό δίκαιο, οι Ελεύθερες Ζώνες αποτελούν τελωνειακούς θεσμούς που προορίζονται να εξυπηρετήσουν το εξωτερικό εμπόριο, παρέχοντας τη δυνατότητα στα εμπορεύματα που αφικνούνται στο τελωνειακό έδαφος της Ευρωπαϊκής Ένωσης να μην προσκομίζονται στην τελωνειακή υπηρεσία και να μην αποτελούν αντικείμενο συνήθους διαδικασίας δήλωσης στο Τελωνείο.
- > **Η λιμενική περιοχή του λιμένος Θεσσαλονίκης** εκτείνεται από τον φάρο της Επανομής, χωρίς να τον περιλαμβάνει, στα ανατολικά, και συνεχίζεται προς τα δυτικά, χωρίς διακοπή, έως τις εκβολές του ποταμού Αξιού. Στην παραπάνω περιοχή η ΟΛΘ αε διατηρεί την άσκηση όσων αρμοδιοτήτων είχε, δυνάμει της προγενέστερης νομοθεσίας, ο Οργανισμός ως ΝΠΔΔ (άρθρο 10^ο του νόμου 2688/99 σε συνδυασμό με το άρθρο 3 του Καταστατικού) με εξαίρεση τη χερσαία Λιμενική ζώνη του Λιμένος, που αποτελεί υποσύνολο της ευρύτερης αυτής περιοχής, εντός της οποίας η Εταιρεία ασκεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης

των χώρων, κτιρίων, εγκαταστάσεων κλπ, σύμφωνα με τους όρους της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης που συνήψε με το Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της χρήσης των αποθηκών της Α΄ Προβλήτας που έχουν διαμορφωθεί σε πολιτιστικά κτίρια καθώς και των υπαίθριων χώρων της ίδιας Προβλήτας που καθορίστηκε με την με αριθμό 16968/27.03.2001 ΦΕΚ 375B/5.04.2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού (άρθρο 17 παράγραφος 1 του νόμου 2892/2001).

Η χερσαία λιμενική ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης, είναι η περιφραγμένη περιοχή του Λιμένος, η οποία αποτελείται από εκτάσεις που χωροθετήθηκαν ως ζώνη Λιμένος, με πράξεις της διοικήσεως, καθώς και από εκτάσεις που καταλαμβάνονται από τεχνικά λιμενικά έργα, λοιπά έργα υποδομής, χώρους κι εγκαταστάσεις, που είναι λειτουργικά αναγκαίοι για την παροχή λιμενικού έργου, κατά την έννοια του νομοθετικού διατάγματος 444/70. Τα γήπεδα, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, ενώ η ΟΛΘ αε έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης επ'αυτών, όπως αυτό ειδικότερα προσδιορίστηκε στην Σύμβαση Παραχώρησης που συνήψε με το Ελληνικό Δημόσιο.

Η θαλάσσια λιμενική ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης είναι η προσδιοριζόμενη από το άρθρο 16 του αναγκαστικού νόμου 2344/40 και περιλαμβάνει τις συνεχόμενες με τον αιγιαλό ή τα τυχόν κατασκευασμένα κρηπιδώματα λεκάνες λιμένων ή προφυλαγμένων όρμων και έκταση ανοικτής θαλάσσης μέχρις αποστάσεως 500 μέτρων από τις ακτές της χερσαίας ζώνης ή και πέραν των 500 μέτρων μέχρι συναντήσεως βάθους θαλάσσης 10 μέτρων, εφόσον τα ύδατα της θαλάσσιας ζώνης είναι αβαθή.

4.5. Αντικείμενο Εργασιών

4.5.1. Το κύριο αντικείμενο εργασιών της ΟΛΘ αε το οποίο δεν παρουσιάζει εποχικότητα, περιλαμβάνει:

- **Υπηρεσίες προς τα φορτία:** εκφόρτωση, φόρτωση, χειρισμός και αποθήκευση όλων των ειδών των φορτίων (μοναδοποιημένων ή μη) από – προς: πλοία, φορτηγά αυτοκίνητα και σιδηροδρομικά βαγόνια.
- **Υπηρεσίες προς τα πλοία:** προσόρμιση, παραβολή, υδροδότηση, αποκομιδή σκουπιδιών, παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων, παροχή τηλεφωνικής σύνδεσης και ηλεκτρικού ρεύματος.
- **Εξυπηρέτηση των επιβατών** της ακτοπλοΐας και των κρουαζιερόπλοιων.
- **Εκμετάλλευση χώρων και ακινήτων** για πολιτιστικές εκδηλώσεις και άλλες χρήσεις.
- **Εκμετάλλευση Οργανωμένων Σταθμών Αυτοκινήτων.**

Περαιτέρω υπάρχει ένας αριθμός δραστηριοτήτων που σχετίζονται με τον Λιμένα, οι οποίες όμως δεν είναι στην ευθύνη της Εταιρείας και είναι οι ακόλουθες :

- Πλοήγηση πλοίων από / προς το λιμάνι, υπηρεσία που παρέχεται από την

- Πλοηγική Υπηρεσία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας σε 24ωρη βάση.
- Αστυνόμευση Λιμένος, υπηρεσία που παρέχεται από τη Λιμενική Αστυνομία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης.
- Ρυμούλκηση πλοίων, υπηρεσία που παρέχεται από ιδιωτικές εταιρείες.

4.5.2. Παράγοντες επηρεασμού της ζήτησης των υπηρεσιών:

- > **Αύξηση της διακίνησης** εμπορευμάτων μέσω του λιμένος Θεσσαλονίκης είναι δυνατό να επιτύχουν οι παρακάτω παράγοντες:
 - Η περαιτέρω οικονομική ανάπτυξη της Βορείου Ελλάδος και των όμορων χωρών
 - Η ολοκλήρωση των μεγάλων οδικών αξόνων (Εγνατία, ΠΑΘΕ). Ωστόσο, η ολοκλήρωση των έργων αυτών μπορεί να αναδείξει και άλλους λιμένες ως κομβικά σημεία διακίνησης φορτίων (π.χ. Ηγουμενίτσα, Καβάλα, Αλεξανδρούπολη, κ.α.).
 - Η ανάπτυξη και ο εκσυγχρονισμός του εθνικού σιδηροδρομικού δικτύου σε συνδυασμό με την ανάπτυξη διμερών συμφωνιών με τους αντίστοιχους οργανισμούς σιδηροδρόμων των όμορων χωρών.
 - Η θετική επιχειρηματική προοπτική των μεγάλων πελατών του Λιμένος.
- > **Μείωση της διακίνησης** εμπορευμάτων μέσω του λιμένος Θεσσαλονίκης είναι δυνατό να επιτύχουν οι παρακάτω παράγοντες:
 - Η πιθανή πολιτικοοικονομική αστάθεια στη Βαλκανική και
 - Ο έντονος τιμολογιακός ανταγωνισμός από λιμάνια της Βαλκανικής

4.5.3. Παράγοντες επηρεασμού των τιμών

- Ο έντονος τιμολογιακός ανταγωνισμός από λιμάνια της Βαλκανικής, ο οποίος αποτελεί παράγοντα πίεσης των τιμών των παρεχομένων υπηρεσιών.
- Η κυβερνητική πολιτική σε ό,τι αφορά την τιμολογιακή πολιτική των Δημοσίων Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Κ.Ο.) σε συνάρτηση με την προσπάθεια συγκράτησης του πληθωρισμού μπορεί να αποτελέσει ανασταλτικό παράγοντα για την αύξηση των τιμών των παρεχόμενων υπηρεσιών.

4.5.4. Κατηγορίες πελατών

Οι βασικοί πελάτες της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (containers) και οι διαμεταφορείς (εταιρείες που αναλαμβάνουν τη μεταφορά εμπορευμάτων).

4.5.5. Προώθηση πωλήσεων

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προωθούνται:

- Μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους (εταιρείες διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, εμπορίας δημητριακών, εμπορίας ορυκτών μεταλλευμάτων, χαλυβουργίες κλπ)
- Με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. αε

4.5.6. Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2004 (περίοδος 1.1.- 31.12.2004) ανήλθαν σε **45.782** χιλ. ΕΥΡΩ έναντι **40.242** χιλ. ΕΥΡΩ της αντίστοιχης χρήσης 2003, εμφανίζονται δηλ. αυξημένες κατά 13,77 %

Τα έσοδα που αφορούν στην παροχή των υπηρεσιών κατανέμονται στους βασικούς τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας ως εξής:

Κατηγορίες υπηρεσιών (ποσά σε χιλ. €)	2004	2004	2003	2003
	%	%	%	%
Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	7.584	16,57	6.480	16,10
Έσοδα υπηρεσιών Containers	17.785	38,85	14.588	36,25
Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων (1)	25.369	55,41	21.068	52,35
Έσοδα παροχής φορτοεκ/τικών εργασιών συμβατικού Λιμένα	11.583	25,30	11.846	29,44
Έσοδα παροχής υπηρεσιών Κύτους Α/Π	3.283	7,17	2.961	7,36
Έσοδα υπηρεσιών σταβλισμού	16	0,03	20	0,05
Έσοδα παροχής υπηρεσιών ΣΙΛΟ	869	1,90	596	1,48
Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου (2)	15.751	34,40	15.423	38,33
Έσοδα λοιπών υπηρεσιών (ειδικό τέλος) επί των εισιτηρίων	231	0,50	278	0,69
Έσοδα διέλευσης οχημάτων	34	0,07	38	0,09
Έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων και διέλευσης (3)	265	0,58	316	0,79
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	1.181	2,58	1.248	3,10
Έσοδα λοιπών υπηρεσιών (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) χρήση χώρων	2.510	5,48	1.880	4,67
Έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων και λοιπές υπηρεσίες (4)	3.691	8,06	3.128	7,77
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων (5)	706	1,54	307	0,76
Σύνολο (1+2+3+4+5)	45.782	100,00	40.242	100,00

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα, για το έτος 2004, τα έσοδα από τη διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο ποσοστό συμμετοχής, 55,41% στο συνολικό κύκλο εργασιών της εταιρείας με τα έσοδα από τη διακίνηση του συμβατικού φορτίου να ακολουθούν με ποσοστό 34,40%. Το 0,58% των συνολικών εσόδων συνιστούν έσοδα από την εξυπηρέτηση επιβατών, ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων, το 8,06% έσοδα από την εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες), ενώ το 1,54% έσοδα από την εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων.

4.5.7. Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της ΟΛΘ αε διακρίνεται σε:



- Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων
- Διακίνηση συμβατικού φορτίου
- Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- Εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή) και λοιπές υπηρεσίες
- Εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων

> **Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων**

Από τη διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

- **Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ)**

Τα έσοδα αυτά αφορούν:

Χρήση μηχανικών μέσων (πχ straddle carriers, transtainer, περονοφόρα) για τη μεταφορά, στοιβασία και αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) στο ΣΕΜΠΟ

Αποθήκευση Ε/Κ στο ΣΕΜΠΟ

Μετακίνηση - πλήρωση- εκκένωση Ε/Κ

Ρευματοδότηση Ε/Κ-ψυγείων

Τελωνειακό δειγματοληπτικό έλεγχο Ε/Κ

Ζύγιση Ε/Κ

Φορτοεκφόρτωση από/προς πλοία Ε/Κ-Ro-Ro

- **Έσοδα υπηρεσιών containers**

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης Ε/Κ από και προς πλοία με γερανογέφυρες (Γ/Φ).

Η εξυπηρέτηση των μοναδοποιημένων φορτίων (εμπορευματοκιβώτια – containers) πραγματοποιείται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα της 6^{ης} Προβλήτας και ονομάζεται Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (Container Terminal).

Ο σταθμός είναι τμήμα της Ελεύθερης Ζώνης του λιμένος της Θεσσαλονίκης, έχει έκταση 200.000 τετραγωνικά μέτρα, διαθέτει κρηπίδωμα 600 μέτρων με βύθισμα 12 μέτρα και αποθηκευτικό χώρο 3.695 θέσεις εδάφους (ground slots) για αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων.

Είναι εξοπλισμένος με:

- > Τέσσερις(4) γερανογέφυρες για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων από – προς πλοία, από τις οποίες οι 2 είναι τύπου Post Panamax ανυψωτικής ικανότητας 45 τόνων και οι υπόλοιπες 2 ανυψωτικής ικανότητας 40 τόνων.
- > Ένα (1) Transtainer για φορτοεκφόρτωση εμπορευματοκιβωτίων από – προς σιδηροδρομικά βαγόνια ανυψωτικής ικανότητας 50 τόνων.
- > Δεκαεπτά (17) Straddle carriers (οχήματα μεταφοράς και στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων) και πλήθος άλλων μηχανημάτων χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων.

Επίσης διαθέτει 276 θέσεις για την ηλεκτροδότηση των αποθηκευμένων

ψυγείων containers.

Ο σταθμός εμπορευματοκιβωτίων λειτουργεί σε 3 βάρδιες, 24 ώρες το εικοσιτετράωρο, σχεδόν 365 ημέρες το χρόνο με ενιαίο τιμολόγιο υπηρεσιών. Αποτελεί ένα από τα νεότερα τμήματα του λιμένας με έτος αποπεράτωσης της κατασκευής του και έναρξης της λειτουργίας του το 1989.

Ο σταθμός εμπορευματοκιβωτίων είναι συνδεδεμένος με τακτικές γραμμές με τα κυριότερα λιμάνια της Μεσογείου, Μαύρης Θάλασσας και Βορείου Ευρώπης καθώς επίσης και με πολλά λιμάνια του παγκόσμιου χώρου είτε απευθείας είτε μέσω ανταποκρίσεων. Σχεδόν όλες οι γραμμές μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων προσεγγίζουν το container terminal του λιμένας της Θεσσαλονίκης με κυριότερους πελάτες εξ αυτών την MSC, Maersk, Sarlis και P. & O. Nedlloyd.

Η ετήσια κίνηση εμπορευματοκιβωτίων από το 2002 έως το 2004 διακρίνεται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Φόρτωση έμφορτων εμπορευματοκιβωτίων

Φόρτωση κενών εμπορευματοκιβωτίων

Εκφόρτωση έμφορτων εμπορευματοκιβωτίων

Εκφόρτωση κενών εμπορευματοκιβωτίων

Η κίνηση εμπορευματοκιβωτίων σε TEU's ⁽¹⁾ για την περίοδο 2002 - 2004 έχει ως εξής:

Κατηγορίες κινήσεων	2002	2003	2004
Φόρτωση έμφορτων	74.650	83.001	93.398
Φόρτωση κενών	48.337	53.907	76.957
Εκφόρτωση έμφορτων	108.131	124.596	157.243
Εκφόρτωση κενών	9.321	8.048	8.498
Συνολική κίνηση	240.439	269.552	336.096
Ετήσια μεταβολή	2,79%	12,11%	24,69%

(1) TEU: *Twenty feet Equivalent Unit* (εμπορευματοκιβώτιο μήκους 20 ποδών)

Το 2003 παρατηρήθηκε αύξηση της συνολικής κίνησης των εμπορευματοκιβωτίων κατά 12,11% σε σχέση με το 2002 και το 2004 αύξηση κατά 24,69% σε σχέση με το 2003, κυρίως λόγω της αύξησης των εισαγωγών.

> **Κατάλογος σημαντικών πελατών διακίνησης Containers.**

α/α	Επωνυμία	Έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων (σε χιλ. €)	% επί των εσόδων από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων	% επί του συνολικού κύκλου εργασιών
1	M.S.C. HELLAS SA	7.323	28,87%	16,00%
2	MAERSK SEA-LAND	3.557	14,02%	7,77%
3	ΣΑΡΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΑΚΤ. ΕΠΕ	1.816	7,16%	3,97%
4	P & O. NEDLLOYD SA	1.617	6,37%	3,53%
5	GAC SHIPPING SA	874	3,45%	1,91%
6	ΚΟΣΚΟ ΝΑΥΤ. ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ	805	3,17%	1,76%
7	ΣΑΜΟΘΡΑΚΙΤΗΣ ΕΠΕ	618	2,44%	1,35%
8	ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ	574	2,26%	1,25%
9	ARKAS INTERNATIONAL	559	2,21%	1,22%
10	SEA QUEST SA	508	2,00%	1,11%
11	ΔΗΛΑΜΑΡ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ	503	1,98%	1,10%
12	BALKAN & BLACK SEA SHIPPING Co	463	1,83%	1,01%
ΣΥΝΟΛΟ (1:12)		19.218	75,75%	41,98%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΜΟΝΑΔΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ		25.369	100,00%	55,41%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		45.782		100,00%

> **Διακίνηση Συμβατικού Φορτίου**

Από τη διακίνηση συμβατικού φορτίου προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών εργασιών Συμβατικού Λιμένος.

Τα έσοδα αυτά αφορούν:

Φορτοεκφόρτωση συμβατικού φορτίου (ελεύθερου, υποκειμένου και in transit) από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γερανούς (Η/Γ)

Αποθήκευση συμβατικού φορτίου.

Χρήση μηχανικών μέσων (πχ κλαρκ, φορτωτές) για τη μεταφορά, στοιβασία και αποθήκευση συμβατικού φορτίου.

Έσοδα παροχής υπηρεσιών Κύτους Α/Π

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης συμβατικού φορτίου πλην των in transit φορτίων από / προς πλοία με ηλεκτροκίνητους γερανούς (Η/Γ)

Έσοδα υπηρεσιών σταβλισμού

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης (από / προς φορτηγά αυτοκίνητα), αποθήκευσης, ζύγισης και αναζύγισης ζώντων ζώων

Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σιλό

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης (από / προς πλοίο, φορτηγό αυτοκίνητο, σιδηροδρομικό βαγόνι) αποθήκευση δημητριακών και λοιπών υπηρεσιών.

Η εξυπηρέτηση του συμβατικού (μη μοναδοποιημένου) φορτίου στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη του λιμένος της Θεσσαλονίκης πραγματοποιείται σε χώρο συνολικής έκτασης περίπου ενός εκατομμυρίου τετραγωνικών μέτρων. Ο χώρος αυτός διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 5600 μέτρων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Εκτείνεται σε πέντε προβλήτες, από το δυτικό τμήμα της 2^{ης} προβλήτας στα ανατολικά έως το ανατολικό τμήμα της 6^{ης} προβλήτας στα δυτικά (κρηπιδώματα 10 έως 24). Μέρος του παραπάνω χώρου (κρηπιδώμα 15 έως 24) αποτελεί μεγάλο τμήμα της Ελευθέρας Ζώνης.

Για την αποθήκευση του διακινουμένου συμβατικού φορτίου υπάρχουν αποθήκες 85.000 τετραγωνικών μέτρων (εκ των οποίων μία αποθήκη – ψυγείο 4.000 τετραγωνικών μέτρων), ανοικτά υπόστεγα 12.000 τετραγωνικών μέτρων, ανοικτοί αποθηκευτικοί χώροι 500.000 τετραγωνικών μέτρων και ένα σιλό δημητριακών χωρητικότητας 20.000 τόνων.

Ο εξοπλισμός για το χειρισμό του συμβατικού φορτίου αποτελείται από:

- 44 ηλεκτροκίνητους γερανούς κινουμένων επί σιδηροτροχιών ανυψωτικής ικανότητας έως 40 τόν.
- Ένα (1) ελαστικοφόρο γερανό (harbor crane) ανυψωτικής ικανότητας 100 τόνων,
- Δύο (2) αυτοκινούμενους γερανούς ανυψωτικής ικανότητας 120 και 150 τόνων,
- Ένα (1) πλωτό γερανό ανυψωτικής ικανότητας 60 τόνων και πλήθος άλλων μηχανημάτων χειρισμού φορτίων (φορτωτές, περονοφόρα, πλατφόρμες, κ.α.)

Το συμβατικό λιμάνι λειτουργεί σε 2 βάρδιες κανονικής εργασίας με ενιαίο τιμολόγιο υπηρεσιών με δυνατότητα εργασίας πέραν του κανονικού ωραρίου με την αντίστοιχη προσαύξηση. Τα κυριότερα φορτία που διακινούνται είναι τα ξηρά φορτία χύδην (ορυκτά, γεωργικά προϊόντα, scrap και άλλα) και τα προϊόντα σιδήρου και χάλυβα. Οι κύριοι πελάτες του λιμένος που διακινούν τα παραπάνω εμπορεύματα είναι η ΑΕΕ Χάλυβος (που διακινεί κυρίως προϊόντα σιδήρου και χάλυβος), η Σιδενόρ (που διακινεί κυρίως scrap), η Τιτάν (που διακινεί κυρίως pet coke, γυψόχωμα και κλίγκερ) και η Βιομηχανία Φωσφορικών Λιπασμάτων (που διακινεί κυρίως φωσφάτα και λιπάσματα), οι οποίες είναι βιομηχανίες εγκατεστημένες στην ευρύτερη βιομηχανική περιοχή της Θεσσαλονίκης, καθώς επίσης και το Χαλυβουργείο των Σκοπίων (που διακινεί κυρίως προϊόντα σιδήρου και χάλυβος).

Η κίνηση συμβατικού φορτίου διαχωρίζεται στις εξής κατηγορίες: α) κίνηση χύδην φορτίου (π.χ. σιτάρι, κάρβουνο κ.α.), β) κίνηση γενικού φορτίου (π.χ. χαλυβουργικά, δασικά προϊόντα κ.α.) και γ) κίνηση μέσω RO - RO (διακίνηση εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών πλοίων).



Η κίνηση κάθε κατηγορίας συμβατικού φορτίου για την περίοδο 2002-2004 έχει ως εξής:

> **Κίνηση χύδην φορτίου (σε τόνους)**

Κατηγορίες κινήσεων	2002	2003	Μεταβολή %	2004	Μεταβολή %
Φόρτωση	335.599	518.049	54,4	935.784	80,64%
Εκφόρτωση	1.599.071	1.481.266	-7,4	1.366.217	-7,77%
Γενικό σύνολο	1.934.670	1.999.315	3,3	2.302.001	15,14%

Το 2003 και το 2004 σημειώθηκε αύξηση του διακινηθέντος χύδην φορτίου έναντι του προηγούμενου έτους κατά 3,3% και 15,14% αντίστοιχα.

> **Κίνηση γενικού φορτίου (σε τόνους)**

Κατηγορίες κινήσεων	2002	2003	Μεταβολή %	2004	Μεταβολή %
Φόρτωση	477.722	370.494	-22,5	437.373	18,05%
Εκφόρτωση	730.392	723.895	-0,9	786.407	8,64%
Γενικό σύνολο	1.208.114	1.094.389	-9,4	1.223.780	11,82%

Η κίνηση γενικού φορτίου μειώθηκε το 2003 κατά 9,4% σε σχέση με το 2002, ενώ αυξήθηκε το 2004 σε ποσοστό 11,82% σε σχέση με το 2003.

> **Κίνηση Εμπορευμάτων μέσω Οχηματαγωγών (RO-RO) (σε τόνους)**

Κατηγορίες κινήσεων	2002	2003	Μεταβολή %	2004	Μεταβολή %
Φόρτωση	143.762	120.537	-16,2	113.936	-5,48%
Εκφόρτωση	61.282	47.612	-22,3	43.844	-7,91%
Γενικό σύνολο	205.044	168.149	-18,0	157.780	-6,17%

Η συνολική κίνηση εμπορευμάτων μέσω οχηματαγωγών παρουσίασε μείωση το 2003 κατά 18% σε σχέση με το 2002 και το 2004 μείωση κατά 6,17% σε σχέση με το 2003, η οποία οφείλεται στη μείωση της διακίνησης φορτηγών αυτοκινήτων από τα πλοία των ακτοπλοϊκών γραμμών.

> **Κατάλογος σημαντικών πελατών διακίνησης συμβατικού φορτίου**

α/α	Επωνυμία	Έσοδα από διακίνηση συμβατικού φορτίου (σε χιλ. €)	% επί των εσόδων από διακίνηση συμβατικού φορτίου	% επί του συνολικού κύκλου εργασιών
1	ΧΑΛΥΒΟΣ ΑΕΕ	2.557	16,24%	5,59%
2	Β.Χ.ΚΑΜΠΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	1.710	10,85%	3,73%
3	ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	1.468	9,32%	3,21%
4	FERTRADE HANDELS GMBH	794	5,04%	1,73%
5	ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	708	4,50%	1,55%
6	ΡΩΜ.ΔΑΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε.	693	4,40%	1,51%
7	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΕ	636	4,04%	1,39%
8	ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΕ	573	3,64%	1,25%
9	ΛΙΜΠΑΤΖΗΣ ΑΕ	401	2,55%	0,88%
10	ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ	256	1,63%	0,56%
11	ΖΟΥΡΑΣ ΦΑΡΜ ΑΕ	211	1,34%	0,46%
12	ΦΙΛΚΕΡΑΜ ΤΖΟΝΣΟΝ ΑΕ	203	1,29%	0,44%
ΣΥΝΟΛΟ (1:12)		10.211	64,83%	22,30%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ		15.751	100,00%	34,40%
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		45.782		100,00%

> **Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων**

Από την εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

- **Έσοδα ειδικού τέλους 5% επί των εισιτηρίων**

Τα έσοδα αυτά αφορούν στην είσπραξη του ειδικού τέλους 5% επί της τιμής του εισιτηρίου επιβατών, ΙΧ αυτοκινήτων, φορτηγών αυτοκινήτων, δικύκλων που επιβιβάζονται στα Επιβατικά –Οχηματαγωγά (ΕΓ/ΟΓ) και Υδροπτέρυγα (Υ/Γ) πλοία.

- **Έσοδα διέλευσης οχημάτων**

Τα έσοδα αυτά αφορούν διέλευση και ζύγιση φορτηγών αυτοκινήτων που επιβιβάζονται σε ΕΓ/ΟΓ πλοία.

Το λιμάνι της Θεσσαλονίκης εξυπηρετεί τόσο την ακτοπλοϊκή σύνδεση της πόλης με τα νησιά του Αιγαίου όσο και τη διακίνηση κρουαζιερόπλοιων.

Οι ακτοπλοϊκές γραμμές που λειτουργούν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με πολλαπλασιασμό των δρομολογίων κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, εξυπηρετούν τη διακίνηση επιβατών και φορτηγών αυτοκινήτων των εξής προορισμών:

Νησιά του βορειοανατολικού Αιγαίου Κυκλάδες και Κρήτη, και Βόρειες Σποράδες
Η διακίνηση επιβατών κρουαζιερόπλοιων αναμένεται να ενισχυθεί τα επόμενα έτη

λόγω της αυξανόμενης επιτυχίας των κρουαζιέρων παγκοσμίως και της αναζήτησης τόπων τουριστικού ενδιαφέροντος.

Για την εξυπηρέτηση της παραπάνω επιβατικής κίνησης υπάρχει ειδικά διαμορφωμένος χώρος μεταξύ της 1^{ης} και 2^{ης} προβλήτας, με συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων 640μ και σύγχρονο επιβατικό σταθμό που απέχει 500 μ. από το κέντρο της πόλης.

Η επιβατική κίνηση για την περίοδο 2002-2004 έχει ως εξής:

Επιβάτες	2002	2003	Μεταβολή %	2004	Μεταβολή %
Ακτοπλοΐας	189.537	175.219	-7,6	184.955	5,56%
Κρουαζιέρας	28.495	26.063	-8,5	24.111	-7,49%
Σύνολο	218.032	201.282	-7,7	209.066	3,87%

Η κίνηση επιβατών παρουσίασε μείωση κατά 7,7% το 2003 σε σχέση με το 2002, λόγω της μη πραγματοποίησης το 2003 δρομολογίων των υδροπτερυγών προς/ από τα νησιά των Βορείων Σποράδων. Το 2004 σε σύγκριση με το 2003 αυξήθηκε κατά 3,87%, αν και διακόπηκε η γραμμή προς τα Δωδεκάνησα.

> **Εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή)**

Από την εξυπηρέτηση πλοίων προκύπτουν για την Εταιρεία τα ακόλουθα έσοδα:

- **Έσοδα προσόρμισης και παραβολής**

Τα έσοδα αυτά αφορούν την προσόρμιση, την παραβολή ή πρυμνοδέτηση και τον ελλιμενισμό των πλοίων.

- **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΑΘ) και δικαιώματος χρήσης χώρων**

Τα έσοδα αυτά αφορούν παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, υδροδότηση, τηλέφωνο, στάθμευση αυτοκινήτων και ενοίκια αποθηκών – γραφείων.

Ο αριθμός των πλοίων που προσέγγισαν το λιμάνι της Θεσσαλονίκης εκτελώντας δρομολόγιο είτε από / προς Ελληνικά λιμάνια (εσωτερικού) είτε από / προς λιμάνια άλλων χωρών (εξωτερικού), για την περίοδο 2002-2004 έχει ως εξής:

Πλοία	2002	2003	Μεταβολή %	2004	Μεταβολή %
Εσωτερικού	1.073	957	-10,8	1.157	20,90
Εξωτερικού	2.151	1.898	-11,8	1.782	-6,11
Σύνολο	3.224	2.855	-11,5	2.939	2,94

Ο αριθμός των πλοίων που προσέγγισαν το λιμάνι της Θεσσαλονίκης παρουσίασε μείωση το 2003 κατά 11,5% σε σχέση με το 2002 και αύξηση κατά 2,94% το 2004 σε σχέση με το 2003.

Στη διπλανή σελίδα παρατίθεται συνοπτικός πίνακας της συνολικής δραστηριότητας της ΟΛΘ αε για τα έτη 2002-2004:

Συνοπτικός πίνακας της συνολικής δραστηριότητας της Ο.Λ.Θ. α.ε. για τα έτη 2002-2004

	2004			2003			2002			Διαφορά	
	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο	Εκφόρτωση	Φόρτωση	Σύνολο	02-03 %	03-04 %
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΒΑΡΟΣ (τόνοι)	3.487.875	2.506.913	6.354.788	3.559.137	1.921.133	5.480.270	3.551.704	1.798.429	5.350.133	2,43	15,96
ΥΓΡΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ ΧΥΜΑ (τόνοι)	42.968	4.005	46.973	47.903	3.148	51.051	115.710	0	115.710	-55,88	-7,99
Προϊόντα πετρελαίου	5.617	0	5.617	6.530	0	6.530	67.635	0	67.635	-90,35	-13,98
Άλλα υγρά εμπορεύματα χύμα	37.351	4.005	41.356	41.373	3.148	44.521	48.075	0	48.075	-7,39	-7,11
ΞΗΡΟ ΦΟΡΤΙΟ ΧΥΜΑ (τόνοι)	1.323.249	931.779	2.255.028	1.433.363	514.901	1.948.264	1.483.361	335.599	1.818.960	7,11	15,75
Ορυκτά & scrap	33.783	87.107	120.890	159.301	60.537	219.838	275.902	33.507	309.409	-28,95	-45,01
Άνθρακας	289.338	121.275	410.613	253.460	3.050	256.510	182.522	0	182.522	40,54	60,08
Γεωργικά προϊόντα	309.486	7.503	316.989	228.922	66.295	295.217	327.479	172.049	499.528	-40,90	7,37
Άλλα ξηρά εμπορεύματα χύμα	690.642	715.894	1.406.536	791.680	385.019	1.176.699	697.458	130.043	827.501	42,20	19,53
RO-RO (τόνοι)	43.844	113.936	157.780	47.612	120.537	168.149	61.282	143.762	205.044	-17,99	-6,17
Εμπορεύματα εντός Φ/Γ Αυτ/των	43.340	113.920	157.260	47.460	120.360	167.820	61.260	143.760	205.020	-18,14	-6,29
Γεωργικά και Βιομηχανικά οχήματα	504	16	520	152	177	329	22	2	24	1.270,83	58,05
ΓΕΝΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ (τόνοι)	786.407	437.373	1.223.780	723.895	370.494	1.094.389	730.392	477.722	1.208.114	-9,41	11,82
Δασικά προϊόντα	14.847	430	15.277	16.809	1.129	17.938	5.765	1.782	7.547	137,68	-14,83
Προϊόντα σιδήρου και χάλυβα	652.131	380.714	1.032.845	617.396	284.334	901.730	628.798	328.667	957.465	-5,82	14,54
Άλλα γενικά φορτία	119.429	56.229	175.658	89.690	85.031	174.721	95.829	147.273	243.102	-28,13	0,54
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ (τόνοι)	1.651.407	1.019.820	2.671.227	1.306.364	912.053	2.218.417	1.160.959	841.346	2.002.305	10,79	20,41
20' ποδών	843.135	584.220	1.427.355	663.420	531.525	1.194.945	634.095	523.170	1.157.265	3,26	19,45
40' ποδών	808.272	435.600	1.243.872	642.944	380.528	1.023.472	526.864	318.176	845.040	21,12	21,53
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΑ (ΤΕΥΣ)	165.741	170.355	336.096	132.644	136.908	269.552	117.452	122.987	240.439	12,11	24,69





4.6. Κατασκευή Έργων και Προμήθειες

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία που διέπει την εκτέλεση δημοσίων έργων και τη σύναψη συμβάσεων κατασκευής έργων, όπως ορίζεται από τον νόμο 1418/84 και το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 609/85 (όπως ισχύουν κάθε φορά). Επίσης, τηρεί τη νομοθεσία που διέπει τις προμήθειες και τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών όπως αυτή ορίζεται από τον νόμο 2286/1995, το Π.Δ. 394/1996, το Π.Δ. 57/2000 και την Οδηγία 93/38/1993 του Συμβουλίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

4.7. Τιμολογιακή πολιτική

Βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του Καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο ενσωματώνεται στο άρθρο 8 του Ν. 2688/1999 (Φ.Ε.Κ. 40, 1/3/1999), όπως αυτός ισχύει και της Σύμβασης Παραχώρησης που υπεγράφη μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου την 27η Ιουνίου 2001, **η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΘ αε πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας**. Αυξήσεις των τιμολογίων υπηρεσιών μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος, όπως ορίζει η σύμβαση παραχώρησης. Τα τιμολόγια κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και δημοσιεύονται στο δεύτερο τεύχος της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σε εφαρμογή του ν.3153/2003, παρ. 2, αρ. 32

Κύριος άξονας της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας είναι η διατήρηση των τιμολογίων των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικά, σε σχέση με τα υπόλοιπα λιμάνια της περιοχής, επίπεδα, με στόχο την προσέλκυση πελατών. Για το λόγο αυτό οι τιμές των υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων υποκειμένων και transit παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με το 2003.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τον ανταγωνισμό από τα υπόλοιπα λιμάνια της ευρύτερης περιοχής, υιοθετεί τιμολογιακή πολιτική επικεντρωμένη στην ελκυστική τιμολόγηση των υπηρεσιών φόρτωσης-εκφόρτωσης φορτίων υπό διαμετακόμιση (transit) και ιδιαίτερα φορτίων που διακινούνται μέσω εμπορευματοκιβωτίων, των βαρέων φορτίων, όπως σιδηροστέφανα (coils), σιδηρόπλακες, των χύδην φορτίων μεταλλευμάτων και άλλων πρώτων υλών.

Η απόδοση ιδιαίτερης σημασίας στην τιμολόγηση των ανωτέρω υπηρεσιών εντάσσεται στο πλαίσιο της προσπάθειας για πλήρη εκμετάλλευση της αντίστοιχης υποδομής εξυπηρέτησης που διαθέτει ο λιμένας. Η συγκεκριμένη υποδομή περιλαμβάνει προβλήτες με κρηπιδώματα μεγάλου βάθους, επαρκείς υπαίθριους χώρους και υπόστεγα, καθώς και οδοστρώματα ειδικής κατασκευής, κατάλληλα για την υποδοχή χύδην φορτίων και την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων και φορτίων. Στην υποδομή αυτή περιλαμβάνεται επίσης μηχανολογικός εξοπλισμός με δυνατότητες φορτοεκφόρτωσης πάσης φύσεως εμπορευμάτων.

Επίσης, η εφαρμογή της συγκεκριμένης τιμολογιακής πολιτικής, αποσκοπεί και στην αύξηση της διακίνησης transit εμπορευμάτων προς και από τις όμορες βαλκανικές χώρες. Στον τομέα αυτό των υπηρεσιών παρατηρείται ένταση του ανταγωνισμού καθώς τα ανταγωνιστικά

λιμάνια του εξωτερικού, κυρίως της Βαλκανικής, λειτουργούν με χαμηλότερο κόστος λιμενεργατικού προσωπικού. Η Εταιρεία, παρά το υψηλότερο κόστος λιμενεργατικού προσωπικού, εκμεταλλευόμενη τα σύγχρονα μηχανήματα φορτοεκφόρτωσης επιτυγχάνει τη διαμόρφωση ελκυστικών τιμολογίων.

Βασικό στοιχείο της τιμολογιακής πολιτικής της ΟΛΘ αε είναι η παροχή μειωμένου τιμολογίου για κάθε παραλήπτη φορτίου που διακινεί ομοειδή ή παρεμφερή εμπορεύματα πέραν συγκεκριμένου όγκου βάρους ετησίως. Η πρακτική αυτή προσελκύει βιομηχανίες που διακινούν σημαντικές ποσότητες πρώτων υλών και μπορούν να επιτύχουν σημαντική μείωση του συνολικού κόστους.

4.8. Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η Εταιρεία για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων της χρησιμοποιεί πάγια που είτε ανήκουν κατά κυριότητα σε αυτή είτε της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο με την από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβαση Παραχώρησης που έχει υπογραφεί μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΘ αε

> **Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία παραχωρηθέντα από το Ελληνικό Δημόσιο με Σύμβαση Παραχώρησης. Γήπεδα - Κτιριακές & Λιμενικές Εγκαταστάσεις**

- **Γενική Περιγραφή**

Η χερσαία λιμενική ζώνη της ΟΛΘ αε καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Συγκεκριμένα και για την εξυπηρέτηση των λειτουργιών στο χώρο της ΟΛΘ αε έχουν κατασκευασθεί:

- στεγασμένοι αποθηκευτικοί χώροι και γραφεία συνολικής επιφάνειας 134.000 μ² περίπου,
- διαμορφωμένοι υπαίθριοι χώροι συνολικής επιφάνειας 500.000 μ², αξιοποιήσιμοι ως υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι,
- ανοικτά υπόστεγα συνολικής επιφάνειας 12.000 μ² περίπου
- οδικό δίκτυο,
- σιδηροδρομικό δίκτυο μήκους 13.350 μ.,
- επίστρωση με άσφαλτο συνολικής επιφάνειας 650.000 μ², μία σειρά 5 κτιρίων - αποθηκών της 1ης προβλήτας ανακαινίσθηκαν από τον Οργανισμό «Θεσσαλονίκη: Πολιτιστική πρωτεύουσα της Ευρώπης έτους 1997», διατηρώντας την εξωτερική τους αισθητική και τα αρχικά υλικά κατασκευής τους, ενώ εσωτερικά τροποποιήθηκαν σε σύγχρονων απαιτήσεων κτίρια με πολλαπλές χρήσεις
- περιφράξεις συνολικού μήκους 4.288 μ.

Ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί το πιο νέο σε ηλικία συγκρότημα της ΟΛΘ αε Σχεδιάστηκε και λειτουργεί με βάση τα δεδομένα των σύγχρονων



τεχνολογιών και τον αντίστοιχο εξοπλισμό χειρισμού εμπορευματοκιβωτίων (containers). Βρίσκεται στην 6η προβλήτα, στο κρηπίδωμα 26, σε μήκος 600 μέτρων και με δυνατότητα υποδοχής πλοίων με βύθισμα έως 12 μέτρα. Ο λειτουργικός εσωτερικός χώρος του εκτείνεται σε 200.000 μ², διαμορφωμένος έτσι ώστε να διαχειρίζεται την παραλαβή - παράδοση εμπορευματοκιβωτίων. Σε εξέλιξη βρίσκεται η α' φάση του έργου της επέκτασης της 6ης προβλήτας που αφορά την κατασκευή λιμενικού έργου κατασκευής κρηπιδώματος μήκους 530 μέτρων και χερσαίας ζώνης 50 μέτρων όπισθεν αυτής, σε επέκταση προς τα νότια του κρηπιδώματος 26 της υφιστάμενης 6ης προβλήτας, με κατασκευή κυψελωτών κιβωτίων (caissons). Το ωφέλιμο βάθος θα είναι 15 μέτρα και θα κατασκευασθούν επίσης τα βάθρα κύλισης των γερανογεφυρών. Με την ολοκλήρωση της κατασκευής θα δημιουργηθούν νέες θέσεις παραβολής πλοίων μεταφοράς containers όλων των κατηγοριών με βύθισμα έως και 15 μέτρα.

Το εκτός Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων τμήμα του Λιμένα αποτελεί το συμβατικό μέρος του, που εξυπηρετείται από τα κρηπιδώματα Νο 1-24 και καλύπτει μία έκταση 1.070.000 μ² περίπου και 5 συνολικά προβλήτες. Το συμβατικό λιμάνι διαχωρίζεται στην Ελευθέρα Ζώνη (κρηπιδώματα Νο 15 έως 24) μέσω της οποίας διακινούνται φορτία τρίτων χωρών και το υπόλοιπο τμήμα (κρηπιδώματα Νο 1 έως 14) για τα φορτία χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Παράλληλα και εντός των ορίων του συμβατικού λιμένα πλευρίζουν τα επιβατηγά πλοία, τα υδροπτερυγα και τα κρουαζιερόπλοια, που εξυπηρετούν την επιβατική κίνηση μέσω του λιμένος της Θεσσαλονίκης.

- **Περιγραφή Κτιριακών Εγκαταστάσεων και Έργων Υποδομής**

Συνοπτική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων και των έργων υποδομής εντός της λιμενικής ζώνης της ΟΛΘ αε παρατίθεται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Σημειώνεται ότι το καθεστώς των Αποθηκών Α, Β, Γ, Δ και 1, έχει ρυθμιστεί με τη σχετική, με αριθμό 16968/27.03.2001 ΦΕΚ 375Β/5.04.2001, Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας. Εξ αυτών η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της 1ης Προβλήτας. Τα υπόλοιπα κτίρια, δηλαδή η αποθήκη Α και το συγκρότημα Β1 της αποθήκης Β, χρησιμοποιούνται ως εξής:

Το ισόγειο της αποθήκης Α παραχωρήθηκε για τη στέγαση και τις λειτουργίες του Μουσείου Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης, που λειτουργεί ως αυτοτελές τμήμα του Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης,

Ο όροφος της αποθήκης Α παραχωρήθηκε για τη στέγαση του Μουσείου Φωτογραφίας Θεσσαλονίκης, που λειτουργεί ως αυτοτελές τμήμα του Κρατικού Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης,

Η αποθήκη Β1 παραχωρήθηκε στο Κρατικό Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης για τη στέγαση τμημάτων και άλλων δραστηριοτήτων του.

Η Αποθήκη Β2 λειτουργεί από 1.4.2003 ως εστιατόριο.

Οι λοιπές αποθήκες Δ & 1 θα μισθωθούν για την λειτουργία αιθουσών κινηματογράφου.

Επιπρόσθετα ο χώρος της Αποθήκης Γ διατίθεται για την πραγματοποίηση εκθεσιακών, μουσικών, συνεδριακών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων με αντάλλαγμα την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας των χώρων (όταν η μίσθωση γίνεται σε φορείς του Υπουργείου Πολιτισμού) ή έναντι ανταλλάγματος (όταν η μίσθωση γίνεται σε άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα).

Ο υπαίθριος χώρος της Προβλήτας 1 παραχωρείται με ή χωρίς αντάλλαγμα για την πραγματοποίηση μουσικών, χορευτικών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων.

Τα έργα υποδομής εντός της ΟΛΘ αε αναλύονται ως εξής:

- **Σιδηροδρομικό Δίκτυο**

Στην παραχωρηθείσα έκταση υφίσταται σιδηροδρομικό δίκτυο, το οποίο εκτείνεται σε όλη την παραχωρούμενη ζώνη. Το δίκτυο αυτό συνδέεται με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

- **Επιστρώσεις**

Το σύνολο της παραχωρηθείσας έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, αμμοχάλικα και φυσικούς κυβόλιθους.

- **Περιφράξεις**

Ο χώρος της ΟΛΘ αε είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όριά του με την εκτός Λιμένα περιοχή του. Η περίφραξη διακόπτεται από ένα σύνολο 16 Πυλών.

- **Δίκτυο ύδρευσης**

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών και νηοδόχων και στους εσωτερικούς χώρους.

- **Δίκτυο αποχέτευσης**

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρηθείσας ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

> **Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία της Εταιρείας. (Ακίνητη Περιουσία-Μηχανολογικός Εξοπλισμός-Εγκαταστάσεις)**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ αε αποτιμήθηκαν από Επιτροπή που συγκροτήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 9 του κωδικοποιημένου νόμου 2190/20.

Η συνολική αξία αυτών βάσει της από 9.4.2001 έκθεσης ανήλθε στις 31.5.2000 σε 49.043 χιλ. €. Στις 31.12.2004 η συνολική αξία του πάγιου ενεργητικού της εταιρείας ανήλθε σε 67.406 χιλ. €.

Παρακάτω εμφανίζεται η ακίνητη περιουσία της ΟΛΘ αε και οι κυριότερες εγκαταστάσεις-μηχανολογικός εξοπλισμός της εταιρείας που συμμετέχει πάνω από 10% στην παροχή των υπηρεσιών.



Ακίνητη Περιουσία

Είδος	Σύντομη περιγραφή	Συνολική Επιφάνεια (μ ²)
Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνας (Θεσ/νίκη)	Οικοπεδική έκταση που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσαλονίκης" και χρησιμοποιείται	1.233,49
Οικοπεδική Έκταση Κουντουριώτου & Φωκαίας (Θεσ/νίκη)	Οικοπεδική έκταση που εκμισθώνεται στο "Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων" και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των αυτοκινήτων των μελών τους.	285,50
Έκταση Παλαιού Λατομείου Νάρες	Οικοπεδική έκταση που περιλαμβάνει δύο λατομεία εξόρυξης γρανίτη, τα εγκαταλελειμμένα κτίρια της εταιρείας που είχε αναλάβει την εκμετάλλευση αυτών και τις εγκαταστάσεις μεταφοράς των προϊόντων των λατομείων. Τα λατομεία βρίσκονταν σε λειτουργία μέχρι τα τέλη της δεκαετίας του '50, ενώ τώρα παραμένουν ανεκμετάλλευτα. Η μορφολογία του εδάφους και του υπεδάφους ωστόσο καθιστούν απαγορευτική οποιαδήποτε οικιστική εκμετάλλευση και ανάπτυξη.	104.023,00
Τριανδρία (Θεσ/νίκη)	Οικοπεδική έκταση	165,00

Η αξία κτήσης των ανωτέρω οικοπέδων στις 31.12.00 είχε αποτιμηθεί σε 879 χιλ. ευρώ και σε εφαρμογή του Ν.2065/92 άρθρο 20-27 και της ΠΟΛ 1127/2004 αναπροσαρμόστηκαν οι αξίες των δύο εξ' αυτών από 879 χιλ. € σε 1.060 χιλ. €.

Η οικοπεδική έκταση Κουντουριώτου & Σαλαμίνας παραχωρείται στο «Σύλλογο Εκτελωνιστών Θεσσαλονίκης» με σύμβαση μηνιαίου ανταλλάγματος 5.908,00 € που από 21.6.2004 αναπροσαρμόστηκε και ανέρχεται σε 6.216,00 €. Επιπρόσθετα η οικοπεδική έκταση Κουντουριώτου & Φωκαίας παραχωρείται με σύμβαση στο «Σύλλογο Ναυτικών Πρακτόρων» έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος 1.392,00 € που από 21.3.2004 αναπροσαρμόστηκε και ανέρχεται σε 1.465,20 €

- Εγκαταστάσεις-Μηχανολογικός Εξοπλισμός

α/α	Περιγραφή παγίου	Τύπος	Ποσότητα (τεμ.)	Εργοστάσιο κατασκευής	Ετος κτήσης	Αξία κτήσης σε χιλ. €
1	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ Γ/Φ 40 TN	ΗΛΕΚ/Κ/ΤΗ-ΤΗΛ/ΚΟ SPREADER	1	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1988	1614
2	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ Γ/Φ 45 TN	ΗΛΕΚ/Κ/ΤΗ-ΤΗΛ/ΚΟ SPREADER	1	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1993	2480
3	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ Γ/Φ 50 TN	ΗΛΕΚ/Κ/ΤΗ-ΤΗΛ/ΚΟ SPREADER	2	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1998	6985
4	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΗ Γ/Φ - TRANSTAINER	ΗΛΕΚ/Κ/ΤΗ-ΤΗΛ/ΚΟ SPREADER	1	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1995	1996

α/α	Περιγραφή παγίου	Τύπος	Ποσό- τητα (τεμ.)	Εργοστάσιο κατασκευής	Ετος κτήσης	Αξία κτήσης σε χιλ. €
5	ΟΣΜΕ 40 ΤΝ (STRADDLE CARRIER)	-	5	VALMET	1995	1585
6	ΟΣΜΕ 40 ΤΝ (STRADDLE CARRIER)	-	5	SISU	1998	2113
7	ΟΣΜΕ 35 ΤΝ (STRADDLE CARRIER)	-	3	VALMET	1992	792
8	ΟΣΜΕ 35 ΤΝ (STRADDLE CARRIER)	-	2	KALMAR		
9	ΟΣΜΕ 40 ΤΝ (STRADDLE CARRIER)	-	2	KALMAR	2003	1030
10	ΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ RO-RO (TRACTOR)	-	4	SISU	1988	141
11	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ 4 ΤΝ	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ	2	YALE	1995	38
12	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ CONT 20"		8	Ι.ΠΑΠΑΔ. & ΣΙΑ ΟΕ	1988	70
13	ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ CONT 40"		12	Ι.ΠΑΠΑΔ. & ΣΙΑ ΟΕ	1988	141
14	ΜΗΧ/ΜΑ ΕΜΠΡΟΣΘΙΑΣ ΦΟΡ/ΣΗΣ 12 ΤΟΝ.		3	P.C.S.	1990	51
15	ΜΗΧ/ΜΑ ΕΜΠΡΟΣΘΙΑΣ ΦΟΡ/ΣΗΣ 40 ΤΟΝ		2	P.C.S.	1990	123
16	ΜΗΧ/ΜΑ ΕΜΠΡΟΣΘΙΑΣ ΦΟΡ/ΣΗΣ 12 ΤΟΝ		3	SISU	1998	247
ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ						
17	ΗΛΕΚ. ΓΕΡΑΝΟΣ 16/25 ΤΝ	ΣΥΜΒ. ΦΟΡΤΙΟΥ	3	GANZ	1987	951
18	ΗΛΕΚ. ΓΕΡΑΝΟΣ 20/32 ΤΝ	ΣΥΜΒ. ΦΟΡΤΙΟΥ	2	GANZ	1987	
19	ΗΛΕΚ. ΓΕΡΑΝΟΣ 25/40 ΤΝ	ΣΥΜΒ. ΦΟΡΤΙΟΥ	4	ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ	1995	1513
ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ						
20	ΑΡΠΑΓΗ ΓΙΑ Η/Γ 25/40 ΤΝ, ειδ.βαρ. 1 tn/m ³	ΧΩΡ.(lt): 30ο/14500,45ο/ 17250	4	MRS-GHEISER	1996	106
21	ΑΡΠΑΓΗ ΓΙΑ Η/Γ 25/40 ΤΝ, ειδ.βαρ. 1,8 tn/m ³	ΧΩΡ.(lt): 30ο/15300,45ο/ 18000	1	MRS-GHEISER	1996	26
22	ΠΟΛΥΠΟΔΑΣ ΓΙΑ Η/Γ 15 ΤΝ		3	MRS GREIFER	1999	100
23	ΠΟΛΥΠΟΔΑΣ ΓΙΑ Η/Γ 20 ΤΝ	ΑΠΟΒΑΡΟ: 12040 (KG)	4	GANZ	1989	167
24	ΗΛ/ΜΑΓΝΗΤΕΣ ΦΟΡΤ/ΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΥ, 8800 kg	21 KW	2	GAUSS		44
25	ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΦΟΡ/ΣΗΣ ΧΑΛ/ΝΩΝ	ΝΥΧΙΑ L=1.30 m	1			6
ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΙ ΓΕΡΑΝΟΙ						
26	ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ 150 ΤΝ		1	DEMAG	1993	704
27	ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ 120 ΤΝ		1	LIEBHERR	1993	599
28	ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ 100 ΤΝ		1	COTTWALD	2001	2194
ΦΟΡΤΩΤΕΣ						
29	ΦΟΡΤΩΤΗΣ 0,8m ³		5	CASE	2000	196

α/α	Περιγραφή παγίου	Τύπος	Ποσότητα (τεμ.)	Εργοστάσιο κατασκευής	Ετος κτήσης	Αξία κτήσης σε χιλ. €
30	ΦΟΡΤΩΤΗΣ0,2,1 m3		3	HITACHI	2000	220
31	ΦΟΡΤΩΤΗΣ 5 m3.	CAT 980 G	3	CATERPILLAR	1996	524
32	ΦΟΡΤΩΤΗΣ 3,5 m3.		2	FIAT - HITACHI	1996	156
33	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΦΟΡΤΟΕΚΣΚΑΦΕΑΣ 90 HP		1	FIAT - HITACHI	2000	88
34	ΕΡΠΥΣΤΡΙΟΦΟΡΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΕΚΣΚΑΦΕΑΣ		1	BOBCAT	2003	32
ΑΝΥΨΩΤΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ						
35	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ 25 ΤΝ		2	SISU	1995	211
36	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ 18 ΤΝ		3	SISU	1996	211
37	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 15ΤΝ		5	KALMAR	2000	481
38	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 5ΤΝ		4	KALMAR	2001	317
39	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 8ΤΝ		4	KALMAR	2001	329
40	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 25 ΤΝ		4	KALMAR	2001	811
41	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ 37 ΤΝ		3	KALMAR	2001	845
42	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ ΜΗΧ/ΜΑ 3 ΤΝ		4	DAEWOOD	2002	86
43	ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΒΑΓΟΝΙΟΥ 167 HP	2 ΔΡΟΜΩΝ	2	ZEPHIR	1996	205
44	ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ZEPHIR 244 HP	2 ΔΡΟΜΩΝ	1	ZEPHIR	2002	262
45	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΙΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ /ΜΙΑG				1964	1614
46	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΡΥΜ/ΝΗ ΧΟΑΝΗ ΣΙΛΟ		3		2002	214
47	ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟ ΣΑΡΩΦΟΡΟ		1	FOREDIL	2002	62

4.9. Έργα Πληροφορικής

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα από τα πιο σύγχρονα δίκτυα ψηφιακής επικοινωνίας τοποθετώντας οπτικές ίνες για τη δημιουργία Δικτύου Υποδομής (Backbone) με το συνολικό μήκος ινών να υπερβαίνει τα 75 χιλιόμετρα.

Το Δίκτυο Υποδομής χρησιμοποιείται ήδη για την επικοινωνία 140 Η/Υ και 19 Εξυπηρετών (Server) με εύρος ζώνης (bandwidth) 1.000 Mbps και θεωρητικό μέγιστο 16.000 Mbps. Σήμερα μπορούν να διασυνδεθούν άμεσα πάνω από 450 Η/Υ συγκεντρώνοντας έτσι όλες τις θέσεις εργασίας σε ένα ιεραρχικό δίκτυο υπολογιστών.

Αναγνωρίζοντας τη ραγδαία ανάπτυξη του Διαδικτύου, η εταιρεία προχώρησε επίσης στην υλοποίηση δικού της **Κόμβου Διαδικτύου** και στην ενεργοποίηση **Δικτυακού Τόπου** και **κόμβου Ηλεκτρονικής Αλληλογραφίας**.

Ταυτόχρονα η ΟΛΘ αε εκσυγχρονίζει όλους τους τρόπους επικοινωνίας, με την αντικατάσταση του τηλεφωνικού δικτύου από νέο ψηφιακό, την ανάπτυξη εξειδικευμένων εφαρμογών

διάχυσης πληροφοριών και κατάθεσης εγγράφων καθώς και την προώθηση της ηλεκτρονικής ανταλλαγής εγγράφων.

Συνδυάζοντας τις υποδομές τελευταίας τεχνολογίας με τις πιο σύγχρονες εφαρμογές οι μηχανογραφημένες θέσεις εργασίας έχουν πολλαπλά επίπεδα ασφάλειας (εσωτερικής και εξωτερικής) και άμεση πρόσβαση στους πόρους του νέου παγκόσμιου ηλεκτρονικού επιχειρείν.

Οι εξειδικευμένες εφαρμογές λογισμικού που χρησιμοποιούνται καλύπτουν ήδη ένα μεγάλο μέρος των εργασιών του λιμένα με τη μηχανογράφηση του λογιστηρίου, της αποθήκης, της μισθοδοσίας, της στατιστικής, του προσωπικού, της συντήρησης, της οργάνωσης και διαχείρισης εγγράφων.

Το Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων αποτελεί τη σημαντικότερη εφαρμογή ενώ μελετάται η επέκταση και ολοκλήρωση της πληροφοριακής υποδομής για την ολοκληρωμένη διαχείριση τόσο των λιμενικών όσο και των υποστηρικτικών διαδικασιών, με προϋπολογισμό 2.200.000 €

Η αναβάθμιση και επέκταση των τεχνολογικών υποδομών και η χρήση των πιο εξελιγμένων πακέτων λογισμικού σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εξειδικευμένων εφαρμογών δίνει στην εταιρεία τη δυνατότητα να αυξήσει την παραγωγικότητά της, να απλοποιήσει και να επιταχύνει τις διαδικασίες της και την εξυπηρέτηση των πελατών της και να προσφέρει στο ευρύ κοινό την πληροφόρηση που αναζητά, άμεσα και με ακρίβεια.

4.10. Εγγυήσεις-Εμπράγματα Ασφάλειας

Η κινητή και ακίνητη περιουσία της ΟΛΘ αε δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της. Κατά την σύνταξη του παρόντος ετήσιου Δελτίου, η ΟΛΘ αε δεν είχε παράσχει την εγγύησή της υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

Η εταιρεία τηρεί αυστηρή εμπορική πολιτική έναντι των πελατών της, η οποία συνίσταται στην είσπραξη παρακαταθήκης επί των δικαιωμάτων διακίνησης και αποθήκευσης των φορτίων, ενώ παράλληλα διατηρεί δικαίωμα επίσχεσης επί των φορτίων που παραδόθηκαν προς φύλαξη (ΑΚ 325 επ.). Αναλυτικός πίνακας παρακαταθηκών πελατών παρατίθεται στη σελίδα 114 του Ετήσιου Δελτίου.

4.11. Μεταβολή λογιστικής αξίας παγίων

Σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999 όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 2881/2001 και 2892/2001, η Επιτροπή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 9 του νόμου 2190/1920 πραγματοποίησε αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της ΟΛΘ αε στις 31 Μαΐου 2000. Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε στην τρέχουσα αξία τους, δηλαδή τα πάγια στοιχεία της Εταιρείας είχαν στην αξία τους ενσωματωμένες τις αποσβέσεις. Στις 31.12.2003 το σύνολο της αξίας κτήσης των παγίων στοιχείων ανήλθε σε 65.683 χιλ. €, ενώ στις 31.12.2004 σε 67.406 χιλ. €.

Στην επόμενη σελίδα παρουσιάζεται η **λογιστική εξέλιξη των παγίων** της εταιρείας.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΑΠΟ 01/01/2004 ΕΩΣ 31/12/2004

ΚΩΔΙ- ΚΟΣ ΛΟΓΑ- ΡΙΑ- ΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΕΩΣ 01/01/04	ΛΙΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		ΣΥΝΟΛΟ ΛΙΓΟΡΩΝ 31/12/04	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/04
				ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ		ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΩΝ 31.12.2004	ΜΕΧΡΙ 31/12/03	ΑΠΟ 01/01/04 ΕΩΣ 31/12/04	
10	Εδαφικές εκτάσεις	879.355,70	180.819,32 *	-	-	1.060.175,02	-	-	-	1.060.175,02
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις Τεχνικά έργα	6.953.230,69	69.964,16	1.774.312,57	-	8.797.507,42	674.265,66	321.179,63	995.445,29	7.802.062,13
12	Μηχανήματα	46.250.053,47	88.136,15	-	-	46.338.189,62	9.168.976,22	2.052.929,65	11.221.905,87	35.116.283,75
13	Μεταφορικά Μέσα	4.175.320,03	-	-	2.347,76	4.172.972,27	912.796,67	220.332,33	1.133.129,00	3.039.843,27
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.673.786,18	252.462,57	272.380,94	-	2.184.718,31	1.008.778,65	364.757,19	1.373.535,84	811.182,47
15	Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση	5.750.832,82	1.148.184,38	-	2.046.693,51	4.852.323,69	-	-	-	4.852.323,69
50.08	Προκαταβολές κτήσεως Παγίων Στοιχείων	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ΣΥΝΟΛΟ	65.682.578,89	1.739.566,58	2.046.693,51	2.046.693,51	67.405.886,33	11.764.817,20	2.959.198,80	14.724.016,00	52.681.870,33

* Ποσό 180.819,32 € προήλθε από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σε εφαρμογή του ν.2065/92 άρθρα 20-27

4.12. Συμβάσεις της Εταιρείας (διακίνησης φορτίων, παραχώρησης χώρων, ασφαλιστικής κάλυψης παγίων κ.λ.π.)

> Συμβάσεις με σημαντικούς πελάτες για διακίνηση φορτίου

Η διαδικασία παροχής και τιμολόγησης των υπηρεσιών της ΟΛΘ αε είναι ενιαία, ανεξάρτητα από την ύπαρξη συμβάσεων. Η υπογραφή σχετικών συμβάσεων παροχής υπηρεσιών εντάσσεται στα πλαίσια της επιχειρηματικής πολιτικής της ΟΛΘ αε για προσέλκυση πελατών και αύξηση των διακινουμένων φορτίων μέσω του Λιμένος Θεσσαλονίκης. Οι συναφθείσες μέχρι σήμερα συμβάσεις παρέχουν διευκολύνσεις στους πελάτες στο πλαίσιο του χαρακτήρα «Μνημονίου Συνεργασίας» (Memorandum of Understanding), χωρίς δικαιώματα αποκλειστικότητας εκ μέρους των αντισυμβαλλομένων στην παροχή λιμενικών υπηρεσιών.

Οι κυριότερες εν ισχύ συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και σημαντικών πελατών της είναι οι εξής:

<p>Σύμβαση με «Β. ΚΑΜΠΑΚΗΣ ΜΕΠΕ»</p>	<p>Υπεγράφη στις 12.9.2003. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.1.2003 έως 31.12.2004. Αφορά στη διακίνηση λαμαρίνων (plates) σε δέματα τουλάχιστον 10 τόνων ανά δέμα, σιδηρόπλακων (slabs) και κυλινδρικών προβολών (coils). Διεκόπη η ανωτέρω και υπεγράφη νέα από 1.1.2004 – 31.12.2006</p>
<p>Σύμβαση με «ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ» (τροποποιητική)</p>	<p>Υπεγράφη στις 26.7.2001. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.1.2001 έως 31.12.2004 (ύστερα από ανανέωση). Αφορά στη διακίνηση μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης παλαισιδήρων (scrap). Έχει ξεκινήσει η διαδικασία ανανέωσής της.</p>
<p>Σύμβαση με «Κ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΑΒΕΕ»</p>	<p>Υπεγράφη στις 23.1.2003. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.1.2003 έως 31.12.2004. Αφορά στην εκφόρτωση στο λιμάνι Θεσσαλονίκης χύδην φορτίων άλατος προέλευσης εξωτερικού. Έχει ξεκινήσει η διαδικασία ανανέωσής της.</p>
<p>Σύμβαση με «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΕ» (καλούμενη εφεξής ΒΦΛ) (τροποποιητική)</p>	<p>Υπεγράφη στις 3.4.2002. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.1.2002 έως 31.12.2004. Αφορά στη διέλευση των προϊόντων και πρώτων υλών της ΒΦΛ από το μισθωμένο χώρο που αυτή κατέχει μέσα στο Λιμάνι. Οι τιμές διέλευσης των α' υλών και των προϊόντων της ΒΦΛ αναμορφώνονται κατ' έτος κατά σχετική διάταξη του συμφωνητικού παραχώρησης του λιμενικού χώρου. Τελευταία αναμόρφωση επήλθε στις 29.5.2003 με την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο ίσχυε αναδρομικά για το χρονικό διάστημα από 1.1.2003 έως 31.12.2003. Έχει ξεκινήσει η διαδικασία επαναπροσδιορισμού της για το έτος 2005.</p>



Σύμβαση με Ναυτική Εταιρεία «ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ»	Υπεγράφη στις 23.05.2003 Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.6.2003 έως 31.5.2005 Αφορά στη διακίνηση μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης χύδην μεταλλεύματος στο μεταλλουργικό εργοστάσιο της Α.Ε. ΛΑΡΚΟ στη Λάρυμνα (Βοιωτία).
- " -	Υπεγράφη στις 19.03.2004 Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 31.12.2003 έως 31.12.2005 Αφορά στη διακίνηση μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης Στερεών καυσίμων στο μεταλλουργικό εργοστάσιο της Α.Ε. ΛΑΡΚΟ στη Λάρυμνα (Βοιωτία).
Σύμβαση με «Α.Ε.Ε. ΧΑΛΥΒΟΣ»	Υπεγράφη στις 30.5.2003 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 1.1.2004 έως 31.12.2004. Αφορά στη διακίνηση coils, λαμαρινών σε πακέτα και scrap Έχει ξεκινήσει η διαδικασία ανανέωσής της.
Σύμβαση με «Ρ. ΔΑΒΕΛΟΠΟΥΛΟ»	Υπεγράφη στις 4.2.2005 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 15.10.2004 έως 14.10.2006. Αφορά στη διακίνηση μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης σε δέματα τουλάχιστον 10 τόνων ανά δέμα, σιδηρόπλακων (slabs) και κυλινδρικών προβολών (coils).
Σύμβαση με «FERTRADE»	Υπεγράφη στις 11.2.2005 Ισχύει για το χρονικό διάστημα 15.7.2004 έως 14.7.2005. Αφορά στη διακίνηση χαλυβουργικών προϊόντων, ορυκτών, μεταλλευμάτων και δημητριακών ζωοτροφών.

> **Συμβάσεις Παραχώρησης Χώρων - Γραφείων - Κυλικείων**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις παραχώρησης χώρων, υπαίθριων και στεγασμένων, καθώς επίσης και συμβάσεις παραχώρησης γραφείων και εκμετάλλευσης κυλικείων. Οι κυριότερες από τις συμβάσεις αυτές, οι οποίες συνολικά εμφανίζονται στον πίνακα 1 (σελ. 56), είναι οι εξής:

Σύμβαση με «ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΕ»	Παραχώρηση της χρήσης της Αποθήκης 23, συνολικού εμβαδού 4.030 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.3.2002 έως 28.2.2007. Μηνιαίο αντάλλαγμα 12.488,00 € και από 1.3.2004, 13.137,80 € πλέον Φ.Π.Α. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται από τη συμβαλλόμενη εταιρεία για αποθήκευση και διακίνηση δημητριακών.
-------------------------------	---

<p>Συμβάσεις με «Χ. ΜΕΓΚΛΑΣ ΑΒΕΕ»</p>	<p>Παραχώρηση της χρήσης της Αποθήκης 21, συνολικού εμβαδού 4.030 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.1.2002 έως 31.12.2006 ύστερα από ανανέωση Μηνιαίο αντάλλαγμα 12.488,20 € και από 1.1.2005 13.822,00 € πλέον Φ.Π.Α. Παραχώρηση της χρήσης υπαίθριου χώρου 600 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.9.2002 έως 28.2.2005, ύστερα από ανανέωση. Μηνιαίο αντάλλαγμα 1.038,00 € και από 1.9.04 1.092,00 € πλέον Φ.Π.Α. Οι χώροι θα χρησιμοποιούνται από τη συμβαλλόμενη εταιρεία για αποθήκευση, ενσάκκιση, παλετοποίηση και διακίνηση λιπασμάτων.</p>
<p>Σύμβαση με «FRUITA»</p>	<p>Παραχώρηση της χρήση της Αποθήκης 25, συνολικού εμβαδού 3.727,5 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 10.1.1997 έως 9.1.2012, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη 5 έτη. Μηνιαίο αντάλλαγμα 9.177,91 € και από 1.1.2005 11.331,60 € πλέον Φ.Π.Α. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται από τη συμβαλλόμενη εταιρεία για αποθήκευση και διατήρηση φρούτων, τροφίμων, κρεάτων κ.λ.π.</p>
<p>Σύμβαση με «ΒΦΛ»</p>	<p>Παραχώρηση της χρήσης στεγασμένων αποθηκευτικών χώρων 3.801 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.1.2002 έως 31.12.2004. Μηνιαίο αντάλλαγμα 9.025,97 € πλέον Φ.Π.Α. Οι χώροι θα χρησιμοποιούνται από τη συμβαλλόμενη εταιρεία για τη διακίνηση πρώτων υλών και προϊόντων της ΒΦΛ.</p>
<p>Σύμβαση με «GLENCORE INTERNATIONAL ΑΕ»</p>	<p>Παραχώρηση της χρήσης υπαίθριου χώρου 3.500 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 7.10.2002 έως 6.10.2005 ύστερα από ανανέωση. Μηνιαίο αντάλλαγμα 3.605,00 € και από 6.10.2004 3.780,00 € πλέον Φ.Π.Α. Παραχώρηση της χρήσης υπαίθριου χώρου 1.000 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 7.10.2004 έως 6.10.2005 Μηνιαίο αντάλλαγμα 1.080,00 € πλέον Φ.Π.Α. Οι χώροι θα χρησιμοποιούνται από τη συμβαλλόμενη εταιρεία για αποθήκευση και διακίνηση χύμα μεταλλευμάτων in transit.</p>
<p>Σύμβαση με «ΒΑΣ.ΚΑΜΠΑΚΗΣ»</p>	<p>Παραχώρηση της χρήσης υπαίθριου χώρου 1.500 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.9.2002 έως 31.8.2005, ύστερα από ανανέωση. Μηνιαίο αντάλλαγμα 2.745,00 € και από 1.9.2004 2.880,00 € πλέον Φ.Π.Α. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται για την αποθήκευση λαμαρινών.</p>
<p>Σύμβαση με «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑΙΑ (ΕΛ.ΠΕ)»</p>	<p>Παραχώρηση της χρήσης λιμενικού χώρου 1.203,39 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.6.2004 έως 31.5.2006, ύστερα από ανανέωση. Μηνιαίο αντάλλαγμα 1.865,25 € και από 1.6.2004 1.961,53 € πλέον Φ.Π.Α. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται από τη συμβαλλόμενη εταιρεία για διακίνηση και αποθήκευση υγρής καυστικής σόδας, για υλικά και εργαλεία που εξυπηρετούν τη διακίνηση αυτή και για την αποθήκευση εφοδίων της ΕΛ.ΠΕ που χρησιμοποιούνται στην καταπολέμηση πετρελαιοκηλίδων στην επιφάνεια της θάλασσας.</p>



<p>Σύμβαση με «VOLOS SHIPING SUPPLIERS»</p>	<p>Παραχώρηση χρήσης τμήματος χώρου εντός της Αποθήκης 14, εμβαδού 400 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.6.2001 έως 31.5.2005 ύστερα από ανανέωση. Μηνιαίο αντάλλαγμα 1.408,66 € και από 1.6.2004 1.652,00 € πλέον Φ.Π.Α. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται από τη συμβαλλόμενη εταιρεία για αποθήκευση, διανομή και περισυλλογή των εμπορευμάτων της.</p>
<p>Σύμβαση με «ΦΡΟΝΤΙΔΑ Α.Ε.»</p>	<p>Παραχώρηση της χρήσης της Αποθήκης Β2 Α' προβλήτα, εμβαδού 972 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 11.4.2003 έως 10.4.2008. Μηνιαίο αντάλλαγμα 9.600,00 € και από 11.04.2004 10.089,60 € πλέον χαρτοσήμου. Ο χώρος χρησιμοποιείται από τη συμβαλλόμενη εταιρεία για τη λειτουργία Εστιατορίου πολυτελείας.</p>
<p>Σύμβαση με «ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»</p>	<p>Παραχώρηση της χρήσης Αποθηκευτικού χώρου 1.100 τ.μ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 1.7.2003 έως 30.6.2005. Μηνιαίο αντάλλαγμα 3.300,00 € και από 1.7.2004 3.465,00 πλέον Φ.Π.Α. Ο χώρος θα χρησιμοποιείται για αποθήκευση αναλωσίμων υλικών, εξαρτημάτων, ναυτικών ειδών.</p>

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 (Συμβάσεις παραχώρησης χώρων)

α/α	Μισθωτής	Διάρκεια	τ.μ.	Χώρος	Μην/ο Αντ/μα € (-)	Παρατηρήσεις
1.	ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΕ	01/03/02 - 28/02/07	4030	Αποθήκη 23	12.488,00 13.137,80	Από 01.03.04
2.	Χ. ΜΕΓΚΛΑΣ ΑΒΕΕ	01/01/02 - 31/12/06	4030	Αποθήκη 21	13.822,90	Από 01.01.05
	Χ. ΜΕΓΚΛΑΣ ΑΒΕΕ	01/09/02 - 28/02/05	600	Υπαίθριος χώρος	1.038,00 1.092,00	Από 01.09.04
	Χ. ΜΕΓΚΛΑΣ ΑΒΕΕ	01/01/05 - 31/12/05	1000	Υπαίθριος χώρος	1.140,00	
3.	FRUITA ΑΕ	15/01/97 - 09/01/12	3727,50	Αποθήκη 25	11.331,60	Από 01.01.05
4.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ (ΑΕ)	01/01/02 - 31/12/04	3801	Αποθ. χώρος (3675) Γραφείο (71) Αποθ. χώρος (55)	9.025,97	
5.	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΩΝ	21/06/02 - 20/06/05	1400	Υπαίθριος χώρος	5.908,00 6.216,00	Από 21.06.04
6.	ΚΥΛΙΚΕΙΟ QUALITY TASTE Α.Ε.	02/01/04 - 01/01/06		Επιβατικός Σταθμός «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»	6.321,00	
7.	ΙΤΑΛΙΚΕΣ ΔΥΝΑΜΕΙΣ	01/01/03 - 31/12/04	1335,3	Γραφείο (210) Αποθ. χώρος (1000) Υπαίθ. χώρος (125,3)	4.632,00	
8.	GLENCORE INTERNATIONAL ΑΕ	07/10/02 - 06/10/05	3500	Υπαίθριος χώρος 6 ^{ης} Προβλήτας	3.605,00 3.780,00	Από 06.10.04
	GLENCORE INTERNATIONAL ΑΕ	07/06/03 - 06/10/05	1000	Υπαίθριος χώρος 6 ^{ης} Προβλήτας	1.030,00 1.080,00	Από 07.10.04
9.	ΚΥΛΙΚΕΙΟ Α. ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ	09/06/02 - 09/06/05	-	Αποθήκη 17	2.030,00	Από 01.01.05
	ΚΥΛΙΚΕΙΟ Α. ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ	02/01/03 - 01/01/06	-	Οίκος Λιμενεργάτη	3.300,00 3.700,00	Από 01.01.05
10.	DST TRADING LTD (ΤΣΟΛΑΚΗΣ)	23/10/02 - 22/10/05	1000	Αποθήκη 27	3.160,00 3.320,00	Από 23.10.04
11.	ΒΑΣ.ΚΑΜΠΑΚΗΣ	01/09/02 - 31/08/05	1500	Υπαίθριος χώρος	2.745,00 2.880,00	Από 01.09.04

α/α	Μισθωτής	Διάρκεια	τ.μ.	Χώρος	Μην/ο Αντ/μα € ^(*)	Παρατηρήσεις
12.	VICTORY S.A.	01/08/02 - 31/07/05	200	Υπαιθριος χώρος	346,00 364,00	Από 01.08.04
13.	ΓΑΛΛΙΚΕΣ ΔΥΝΑΜΕΙΣ (ΚΑΜΠΑΚΗΣ)	01/02/03 - 31/12/04	200	Αποθήκη 17 1 ^{ος} όροφος	550,00 578,00	Από 01.02.04
14.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛ.ΠΕ)	01/06/03 - 31/05/06	1203,39	Δεξαμενές (νέα)	1.865,25 1.961,53	Από 01.06.04
15.	ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	01/11/02 - 30/04/04	550	Αποθ. χώρος Αποθ.13	1.798,50 1.892,00	Από 01.05.04
	ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	15/11/02 - 14/05/04	85	Γραφεία	583,10 612,85	Από 01.05.04
16.	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ	01/08/02 - 31/07/05	1017	4 ^η Προβ. (δεξαμενές)	1.728,90 1.820,43	Από 01.08.04
17.	ΑΜΕΡ/ΚΕΣ ΔΥΝΑΜΕΙΣ (ΑΡΤΑΒΑΝΗ)	01/04/02 - 31/03/04	120	Containers	1.614,00 1.701,60	Από 01.04.03
18.	VOLOS SHIP SUPPLIERS	01/06/01 - 31/05/05	400	Αποθήκη 14	1.408,66	
	VOLOS SHIP SUPPLIERS	01/02/03 - 31/01/04	100	2 Containers	1.652,00	Από 01.06.04
19.	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΩΝ	21/03/02 - 31/05/04	330	Υπαιθριος χώρος	1.392,60 1.465,20	Από 21.03.04
20.	COSMOTE	01/04/02 - 31/03/11	20,40	Δώμα Σιλό - Μηχ/σιο Α' Προβλήτα	1.100,51 1.219,10	Από 01.04.04
21.	FERTRADE GmbH	01/09/04 - 31/08/05	1000	Υπόστεγο 6 ^{ης} Προβλ.	2.340,00	
22.	ΕΝΩΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ	25/11/02 - 24/11/04	100	Γραφείο Αποθ. Γ'	527,00 554,00	Από 25.11.04
23.	THE CUP	Αόριστη διάρκεια	-	5 αυτ. πωλητές καφέ	717,68	
24.	Π. ΠΙΑΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	01/11/00 - 31/10/05	185	Υπαιθριος χώρος	555,00 582,75	Από 01.11.04
25.	Ν.Π. Ι. ΚΟΣΜΑΤΟΣ	01/01/02 - 31/12/05	27	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	363,15 424,17	Από 01.01.05
26.	ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	01/11/02 - 31/10/04	120	Αποθήκη 11	379,44	
27.	Ν.Π. ΚΑΛΛΙΤΣΗΣ & Δ/ΧΟΙ ΑΕ	01/01/02 - 31/12/05	25,80	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	384,42 384,42	Από 01.01.05
28.	Ν.Π. ΒΑΣ. ΚΑΜΠΑΚΗΣ	01/01/02 - 31/12/05	18,16	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	244,25 270,58	Από 01.01.05
29.	ΚΑΜΠΑΚΗΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ	01/01/02 - 31/12/05	18,16	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	244,25 270,58	Από 01.01.05
30.	ΤΣΟΥΡΕΚΑΣ ΑΠ.	01/09/02 - 31/08/05	22,75	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	341,48 358,10	Από 01.09.04
31.	SEA WAY	01/10/02 - 30/09/05	19,18	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	286,69 301,40	Από 01.10.04
32.	ΕΡΜΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΕΙΣ ΕΠΕ	01/10/02 - 30/09/05	18,16	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	272,58 286,56	Από 01.10.04
33.	Ν.Π. GAC SHIPPING	01/01/02 - 31/12/05	19,10	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	256,90 284,59	Από 01.01.05
34.	Σ. ΦΕΥΤΑΚΗΣ	01/01/04 - 31/12/05	18,16	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	244,25 270,58	Από 01.01.05
35.	ΗΛΙΑΔΗΣ & ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ	01/01/02 - 31/12/05	18,16	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	244,25 270,58	Από 01.01.05
36.	ΚΟΝΤΟΣ ΕΠΕ	01/01/02 - 31/12/05	18,16	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	244,25 270,58	Από 01.01.05
37.	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΚΤΕΛΩΝΙΣΤΩΝ	01/01/02 - 31/12/05	18,16	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	244,25 270,58	Από 01.01.05
38.	THESMARINE ΕΠΕ	01/11/02 - 31/10/05	200	Υπαιθριος χώρος	220,00 232,00	Από 01.11.04
39.	ERGOTRANS LTD	01/01/02 - 30/09/05	13,60	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	204,14 214,61	Από 01.10.04

α/α	Μισθωτής	Διάρκεια	τ.μ.	Χώρος	Μην/ο Αντ/μα € ^(*)	Παρατηρήσεις
40.	ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ INTERTRANS LTD	01/10/02 - 30/09/04	13,40	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	190,82 201,13	Από 01.10.03
41.	MEDTAINER	01/10/02 - 30/09/05	13,40	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	201,13 201,13	Από 01.10.04
42.	EUROLOGISTICS LTD	10/02/04 - 09/02/05	1000	Αποθηκευτικός χώρος	3.320,00	
	EUROLOGISTICS LTD	01/02/03 - 31/01/05	28,25	Γραφείο Πύλης 13	183,91	
43.	SEA QUEST	01/01/02 - 31/12/03	13,60	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	193,23	Από 01.02.04
44.	Ν.Π. ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ	01/01/02 - 31/12/05	13,60	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	182,92 202,64	Από 01.01.05
45.	P & O NEDLLOYD	01/01/02 - 31/12/05	13,60	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	182,92 202,64	Από 01.01.05
46.	HELLASTIR MARITIME SA	01/01/02 - 31/12/03	13,40	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	180,23 210,23	Από 01.01.05
47.	ΑΙΓΑΙΟ ΕΠΕ	01/01/02 - 31/12/05	13,40	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	190,01 200,33	Από 01.01.05
48.	DEALMAR SHIPPING CO LTD	01/04/02 - 31/12/05	10,29	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	145,09 160,73	Από 01.01.05
49.	SEA HORIZON	01/02/03 - 31/12/05	13,40	Γραφείο Σ.ΕΜΠΟ	190,01 199,66	Από 01.01.05
50.	Κ. ΣΑΜΟΥΗΛΙΔΗΣ	01/10/02 - 30/09/05	26,33	Γραφείο Πύλης 10	180,62 189,84	Από 01.10.04
51.	Σ.Ι.Δ.Ε.Ν.Ο.Ρ. ΑΕ	01/10/02 - 30/09/05	20	Γραφείο	130,20	
52.	ΤΖΙΑΣΤΙΔΗΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ	05/11/02 - 04/05/04	18	Γραφείο Αποθήκης 7	144,20 123,48	Από 01.10.04
53.	ALPHA BANK	13/09/02 - 12/09/05	4	ΑΤΜ	120,20 126,70	Από 13.09.04
54.	ΑΕΕ ΧΑΛΥΒΟΣ	01/06/02 - 31/05/05	11	Γραφείο	75,46 79,31	Από 01.06.04
55.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ «ΑΠΟΛΛΩΝ ΛΕΜΒΟΥΧΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» & «ΡΥΜΟΥΛΚΑ ΜΕΓΑΛΟΧΑΡΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ»	01/12/02 - 30/11/05	9,60	Γραφείο Επιβ. Σταθ.	66,14 73,15	Από 01.12.04
56.	ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΟΙΝ/ΕΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	12/11/01 - 11/11/05	9,60	Γραφείο Επιβ. Σταθ.	69,70 73,25	Από 12.11.04
	ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΟΙΝ/ΕΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	01/07/03 - 31/06/05	1100	Αποθήκη χώρος Απ. 17	3.300,00 3.465,00	Από 01.07.04
	ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΟΙΝ/ΕΙΑ ΘΕΣ/ΚΗΣ	01/09/02 - 28.02.05	150	Αποθήκη 14	391,50 433,50	Από 01.03.04
57.	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	Αόριστη διάρκεια	2	ΑΤΜ	58,69	
58.	ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Αόριστη διάρκεια	8,25	Γραφείο	56,64 59,48	Από 06.07.04
59.	Χ. ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ	15/07/02 - 14/07/05	30	Containers	52,20 54,90	Από 15.07.04
60.	Δ. ΑΡΤΑΒΑΝΗΣ	15/07/02 - 14/07/05	15	Containers	26,10 27,45	Από 15.07.04
61.	ΚΑΕ	15/07/02 - 14/07/04	20	Επιβατικός Σταθμός	180,00+5% μην.τζίρος 199,40+5% μην.τζίρος	Από 15.07.04
62.	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΔΙΑΝΟΜΕΣ	15/07/02 - 14/07/04	72	Επιβατικός Σταθμός	648,00+5% μην.τζίρος 717,84+5% μην.τζίρος	Από 15.07.04
63.	ALEX STEWART HELLAS LTD	01/01/03 - 31/12/05	12	Γρ. 6 ^{ης} Πρ. (Μετ. Κατ.)	82,32 90,96	Από 01.01.05

α/α	Μισθωτής	Διάρκεια	τ.μ.	Χώρος	Μην/ο Αντ/μα € ^(*)	Παρατηρήσεις
64.	ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ»	01/06/03 - 31/05/05	1000	Κρηπιδ. 14 προς 15	1.173,00 1.820,00	Από 01.06.04
.	ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΑΓΙΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ»	22/12/03 - 31/12/05	1500	Υπαίθριος χώρος	2.595,00	
65.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	01/06/03 - 31/05/05	100	Αποθήκη 8	300,00 315,00	Από 01.06.04
66.	ΚΑΡΕΛΙΑ Α.Ε.	01/10/03 - 30/09/06	318,50	Αποθήκη 14	1.121,12 1.178,45	Από 01.10.04
67.	ΦΡΟΝΤΙΔΑ Α.Ε.	11/04/03 - 10/04/08	972	Β2 Αποθ. Α' προβλήτα.	9.600,00 10.089,60	Από 11.04.04
	ΦΡΟΝΤΙΔΑ Α.Ε.	01/06/04 - 31/05/05	60,00	Υπαίθριος χώρος Α' προβλήτα.	15.000,00	Ετήσιο μίσθωμα
68.	EUROCOFFE	Αόριστη διάρκεια	-	Αυτόμ. πωλητής καφέ	309,78	
69.	ΣΜΑ CGM ΕΛΛΑΣ ΝΑΥΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ Α.Ε.	01/04/04 - 31/03/05	13,50	Γραφείο	202,64	
70	ΚΟΣΚΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΡΑΚΤΟΡΙΑΚΗ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε	01/04/04 - 31/03/06	12,90	Γραφείο	192,21	
71	Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΜ ΤΙΤΑΝ	01/02/04 - 31/01/05	30,00	Υπαίθριος χώρος	34,20	
72	ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΕΡΗΣ	01/01/04 - 31/03/05	100,00	Υπαίθριος χώρος	108,00	
73	ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΘΩΜΑΙΔΗΣ	01/05/04 - 30/04/05	300,00	Αποθήκη	867,00	
74	Γ. ΤΖΙΑΣΤΙΔΗΣ - Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	01/03/04 - 04/05/05	51,00	Γραφείο	349,86 367,71	Από 05.05.04
75	Π. ΝΑΘΑΝΑΗΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	10/07/04 - 30/06/05	500,00	Αποθήκη	1.660,00	
76	GIGILINIS SHIPPING GROUP	01/08/04 - 31/07/06	200,00	Υπόστεγο 6 ^{ης} προβλήτας	578,00	
77	Ι.Ε. ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Π.Ε	10/08/04 - 09/02/05	1.200,00	Υπόστεγο 6 ^{ης} προβλήτας.	2.952,00	
78	ΚΟΝ. ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	01/09/04 - 31/08/05	16,00	Γραφείο	115,36	
79	ΘΩΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ	01/10/04 - 31/10/05	13,40	Γραφείο	199,66	
80	NOVA TRANS Ε.Π.Ε.	01/11/04 - 31/10/05	50,00	Υπαίθριος χώρος	54,00	
81	ΑΤΖΕΜΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ	01/01/04 - 31/12/04	12,90	Γραφείο	192,21	
82	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΕΡΩΝΑΣ	01/01/04 - 31/12/05	12,90	Γραφείο	192,21 202,01	Από 01.01.05
83	ΘΑΛΛΑΤΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.	01/12/04 - 30/11/05	12,90	Γραφείο	192,21	
84	ΡΩΜ. Ι. ΔΑΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	01/01/04 - 31/03/04	1.000,00	Υπόστεγο 6 ^{ης} προβλήτας	2.340,00	
85	ΑΝΤΙΣΘΕΝΗΣ ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ	01/05/04 - 31/07/04	80,00	Κρηπίδωμα	146,00	
86	ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΜΕΙΣ ΚFOR	01/01/04 - 31/12/05	50,00	Υπαίθριος	745,00 783,00	Από 01.01.05
87	ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΕΣ ΔΥΝΑΜΕΙΣ	01/04/04 - 31/10/04	30,00	Υπαίθριος	425,40	



α/α	Μισθωτής	Διάρκεια	τ.μ.	Χώρος	Μην/ο Αντ/μα € ^(*)	Παρατηρήσεις
88	ΓΕΡΜΑΝΙΚΕΣ ΔΥΝΑΜΕΙΣ	01/02/04 – 30/04/04	800,00	Υπαίθριος	864,00	
	ΓΕΡΜΑΝΙΚΕΣ ΔΥΝΑΜΕΙΣ	01/02/04 – 30/04/04	400,00	Υπαίθριος	936,00	

^(*)Στο αναγραφόμενο αντάλλαγμα δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. ή τέλη ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ

> Λοιπές Συμβάσεις

- Ασφαλιστική Κάλυψη Παγίων έναντι Γενικής Αστικής Ευθύνης.

* Η ΟΛΘ αε συνήψε το υπ' αριθ. 22101513/2002 ασφαλιστήριο συμβόλαιο για το χρονικό διάστημα από 26.3.2002 - 26.3.2003 με την Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Γενικών Ασφαλίσεων INTERLIFE, όπως επίσης και 229 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που αντιστοιχούν σε 60 αυτοκίνητα διαφόρων τύπων και σε 169 μηχανήματα επίσης διαφόρων τύπων που κινούνται επί εδάφους με ασφάλιστρο το ποσό των 13.125,64 €.

* Το παραπάνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο μετά από συνεχείς ανανεώσεις το 2003, ανανεώθηκε στις 1.1.2004 για το χρονικό διάστημα από 1.1.04 – 1.4.04.

Οι βασικοί όροι του ως άνω συμβολαίου ήταν οι εξής:

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ αε
Ασφαλιζόμενο κεφάλαιο: 600.000 €
Έναρξη: 1.1.2004
Λήξη: 1.4.2004

Αντικείμενο:

συνέπειες της αστικής ευθύνης της ΟΛΘ αε για σωματικές βλάβες-θάνατο, για υλικές ζημιές έναντι τρίτων και για υλικές ζημιές σε ανυψούμενα ή μεταφερόμενα φορτία.

Καλυπτόμενα:

169 μηχανήματα-οχήματα από τη λειτουργία τους ως Εργαλεία.

38 ηλεκτρονικοί γερανοί από τη λειτουργία τους ως εργαλεία και τροχοφόρα.

5 ηλεκτροκίνητες γερανογέφυρες από τη λειτουργία τους ως εργαλεία και τροχοφόρα.

Η κάλυψη των οχημάτων μηχανημάτων περιλαμβάνει την αστική ευθύνη της ΟΛΘ αε έναντι τρίτων συμπεριλαμβανομένης και της εργοδοτικής ευθύνης έναντι του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού.

Οι γενικοί όροι του συμβολαίου είναι οι συνήθεις όροι τέτοιου είδους συμβολαίου, όπως και οι εξαιρέσεις της ευθύνης της ασφαλιστικής εταιρείας. Για τις διαφορές που θα προκύψουν αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης. Τα ασφάλιστρα για το παραπάνω διάστημα ανέρχονται στο ύψος των 11.579,40 €.

Επίσης η ΟΛΘ αε έχει συνάψει 229 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που αντιστοιχούν σε 60 αυτοκίνητα διαφόρων τύπων και σε 169 μηχανήματα επίσης διαφόρων τύπων που κινούνται επί εδάφους με ασφάλιστρο το ποσό των 13.125,64 €.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ίδιοι όροι του αρχικού συμβολαίου.

*** Το παραπάνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο των μηχανημάτων ανανεώθηκε στις 1.4.2004 για το χρονικό διάστημα από 1.4.2004 – 1.7.2004**

Οι βασικοί όροι του συμβολαίου ήταν οι εξής:

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ αε

Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο: 600.000 €

Έναρξη: 1.4.2004

Λήξη: 1.7.2004

Καλυπτόμενα:

167 Μηχανήματα-οχήματα από την λειτουργία τους ως εργαλεία και τροχοφόρα.

38 Ηλεκτροκίνητοι γερανοί από την λειτουργία τους ως εργαλεία και τροχοφόρα.

5 Ηλεκτροκίνητες γερανογέφυρες από την λειτουργία τους ως εργαλεία και τροχοφόρα.

Τα ασφάλιστρα για το παραπάνω διάστημα ανέρχονται σε 9.867,37 €

Επίσης ανανεώθηκαν 227 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που αντιστοιχούν σε 60 φορτηγά επιβατικά αυτοκίνητα και σε 167 μηχανήματα διαφόρων τύπων που κινούνται επί εδάφους με ασφάλιστρο το ποσό των 12.816,58 €.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ίδιοι όροι του αρχικού συμβολαίου.

*** Το παραπάνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανανεώθηκε στις 1.7.2004 για το χρονικό διάστημα από 1.7.2004 – 1.1.2005**

Οι βασικοί όροι του συμβολαίου ήταν οι εξής:

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ αε

Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο: 600.000 €

Έναρξη: 1.7.2004

Λήξη: 1.1.2005

Καλυπτόμενα:

166 Μηχανήματα-οχήματα από την λειτουργία τους ως εργαλεία και τροχοφόρα.

38 Ηλεκτροκίνητοι γερανοί από την λειτουργία τους ως εργαλεία και τροχοφόρα.

5 Ηλεκτροκίνητες γερανογέφυρες από την λειτουργία τους ως εργαλεία και τροχοφόρα.

Τα ασφάλιστρα για το παραπάνω διάστημα ανέρχονται σε 19.358,85 €

Επίσης ανανεώθηκαν 225 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που αντιστοιχούν σε 59 φορτηγά επιβατικά αυτοκίνητα και σε 166 μηχανήματα διαφόρων τύπων που κινούνται επί εδάφους με ασφάλιστρο το ποσό των 23.359,93 €.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ίδιοι όροι του αρχικού συμβολαίου.

*** Το παραπάνω συμβόλαια ανανεώθηκαν για το χρονικό διάστημα από 1.1.2005 – 1.7.2005 με τους ίδιους όρους του αρχικού συμβολαίου και έναντι του συνολικού ποσού των 19.485,03 € και 22.366,90 € αντίστοιχα.**

- **Ασφαλιστική Κάλυψη Παγίων έναντι κινδύνων πυρός και λοιπών στοιχείων φύσεως.**



* Η ΟΛΘ αε έχει συνάψει τα υπ' αριθ. 17102083/2002 και 21101129/2002 ασφαλιστήρια συμβόλαια για το χρονικό διάστημα από 23.4.2002 - 22.7.2003 με την Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλίσεων INTERLIFE.

Τα συμβόλαια αυτά μετά από συνεχείς ανανεώσεις το 2003, ανανεώθηκαν στις 1.1.2004, για το χρονικό διάστημα από 1.1.2004 - 1.4.2004.

Οι βασικοί όροι των συμβολαίων ήταν οι εξής:

> **Συμβόλαιο υπ' αριθ. 17102083/2002**

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ αε
Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο: 35.603.777,66 €
Έναρξη: 1.1.2004
Λήξη: 1.4.2004

Αντικείμενο: Κάλυψη του μηχανολογικού εξοπλισμού της ΟΛΘ αε και των μεταφορικών μέσων έναντι κινδύνων πυρκαγιάς, κεραυνού, ευρείας έκρηξης, καταιγίδας, θύελλας, πλημμύρας, στάσεων, απεργιών, πολιτικών ταραχών, πτώσης αεροσκαφών, σεισμού.

Καλυπτόμενα: 1. Μηχανολογικός εξοπλισμός

- **Μηχανήματα:** Γερανογέφυρες, Γερανοί Ηλεκτροκίνητοι και Αυτοκινούμενοι, Φορτωτές, Περονοφόρα, Straddle Carriers, Οδοποιητικά μηχανήματα κ.λ.π.
- **Τεχνικές Εγκαταστάσεις:** Γερανογέφυρα οροφής
- **Φορτηγά Μηχανήματα χειρός:** Δράπανοι, Τροχοί κ.λ.π.
- **Εργαλεία:** Γρύλοι, Γρασαδόροι, Υαλοχαρτιέρες, κ.λ.π.
- **Μηχανολογικά όργανα:** Συσκευές οξυγόνου, Συσκευές μέτρησης συμπίεσης κ.λ.π.
- **Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός:** Εργαλεία Φορτοεκφόρτωσης, εργαλειομηχανές, Αρτάνες, Δίχτυα κ.λ.π.

2. Μεταφορικά μέσα

- Λεωφορεία
- Επιβατικά
- Φορτηγά, ρυμούλκες ειδικής χρήσης
- Μέσα εσωτερικών μεταφορών
- Λοιπά μέσα μεταφοράς

Για τις διαφορές, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Τα μικτά ασφάλιστρα του τριμήνου (από 1.1.2004 έως 1.4.2004) ανέρχοντο στο ποσό των 24.422,07 €

> **Συμβόλαιο υπ' αριθ. 21101129/2002 (πλοίων, σκαφών αναψυχής)**

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ αε
Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο: 3.100.207,24 €
Έναρξη: 1.1.2004
Λήξη: 1.4.2004

Αντικείμενο: Η κάλυψη των πλωτών μέσων της ΟΛΘ αε για ίδιες ζημιές όπως και

κινδύνους έναντι πυρκαγιάς, έκρηξης, επαφής με αεροσκάφη ή παρομοίων αντικειμένων, πολέμου και απεργιών. (Ρήτρα του Ινστιτούτου ασφάλισης πλοίων).

Καλυπτόμενα: 3 Ρυμουλκά
1 Πυροσβεστικό πλοιάριο
1 Πλωτός γερανός
2 Υδροφόρες
19 Φορηγίδες

Για τις διαφορές, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Τα μικτά ασφαλιστρα του τριμήνου (από 1.1.2004 – 1.4.2004) ανέρχοντο στο ποσό των 2.271,58 €

* **Τα παραπάνω ασφαλιστήρια συμβόλαια ανανεώθηκαν για το χρονικό διάστημα από 1.4.2004 – 1.7.2004**

Οι βασικοί όροι των συμβολαίων ήταν οι εξής:

> **Συμβόλαιο υπ' αριθ. 17102083/2002**

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ αε
Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο: 35.603.777,66 €
Έναρξη: 1.4.2004
Λήξη: 1.7.2004

Αντικείμενο: Κάλυψη του μηχανολογικού εξοπλισμού της ΟΛΘ αε και των μεταφορικών μέσων έναντι κινδύνων πυρκαγιάς, κεραυνού, ευρείας έκρηξης, καταιγίδας, θύελλας, πλημμύρας, στάσεων, απεργιών, πολιτικών ταραχών, πτώσης αεροσκαφών, σεισμού.

Καλυπτόμενα: **1. Μηχανολογικός εξοπλισμός**

- **Μηχανήματα:** Γερανογέφυρες, Γερανοί Ηλεκτροκίνητοι και Αυτοκινούμενοι, Φορτωτές, Περονοφόρα, Straddle Carriers, Οδοποιητικά μηχανήματα κ.λ.π.
- **Τεχνικές Εγκαταστάσεις:** Γερανογέφυρα οροφής
- **Φορηγά Μηχανήματα χειρός:** Δράπανοι, Τροχοί κ.λ.π.
- **Εργαλεία:** Γρύλοι, Γρασαδόροι, Υαλοχαρτιέρες, κ.λ.π.
- **Μηχανολογικά όργανα:** Συσκευές οξυγόνου, Συσκευές μέτρησης συμπίεσης κ.λ.π.
- **Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός:** Εργαλεία Φορτοεκφόρτωσης, εργαλειομηχανές, Αρτάνες, Δίχτυα κ.λ.π.

2. Μεταφορικά μέσα

- Λεωφορεία
- Επιβατικά
- Φορηγά, ρυμούλκες ειδικής χρήσης
- Μέσα εσωτερικών μεταφορών



- Λοιπά μέσα μεταφοράς

Για τις διαφορές, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Τα μικτά ασφάλιστρα του τριμήνου (από 1.4.2004 – 1.7.2004) ανέρχοντο στο ποσό των 24.153,93 €

> Συμβόλαιο υπ' αριθ. 21101129/2002 (πλοίων, σκαφών αναψυχής)

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ αε

Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο: 3.100.207,24 €

Έναρξη: 1.4.2004

Λήξη: 1.7.2004

Αντικείμενο: Η κάλυψη των πλωτών μέσων της ΟΛΘ αε για ίδιες ζημιές όπως και κινδύνους έναντι πυρκαγιάς, έκρηξης, επαφής με αεροσκάφη ή παρομοίων αντικειμένων, πολέμου και απεργιών. (Ρήτρα του Ινστιτούτου ασφάλισης πλοίων).

Καλυπτόμενα: 3 Ρυμουλκά

1 Πυροσβεστικό πλοiάριο

1 Πλωτός γερανός

2 Υδροφόρες

19 Φορηγίδες

Για τις διαφορές, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Τα μικτά ασφάλιστρα του τριμήνου (1.4.2004 – 1.7.2004) ανέρχοντο στο ποσό των 2.246,10 €

Τα παραπάνω ασφαλιστήρια συμβόλαια ανανεώθηκαν για το χρονικό διάστημα από 1.7.04 έως 1.1.2005.

Οι βασικοί όροι των συμβολαίων ήταν οι εξής:

> Συμβόλαιο υπ' αριθ. 17102083/2002

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ αε

Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο: 35.603.777,66 €

Έναρξη: 1.7.2004

Λήξη: 1.1.2005

Αντικείμενο: Κάλυψη του μηχανολογικού εξοπλισμού της ΟΛΘ αε και των μεταφορικών μέσων έναντι κινδύνων πυρκαγιάς, κεραυνού, ευρείας έκρηξης, καταιγίδας, θύελλας, πλημμύρας, στάσεων, απεργιών, πολιτικών ταραχών, πτώσης αεροσκαφών, σεισμού.

Καλυπτόμενα: **1. Μηχανολογικός εξοπλισμός**

- **Μηχανήματα:** Γερανογέφυρες, Γερανοί Ηλεκτροκίνητοι και

Αυτοκινούμενοι, Φορτωτές, Περονοφόρα, Straddle Carriers, Οδοποιοητικά μηχανήματα κ.λ.π.

- **Τεχνικές Εγκαταστάσεις:** Γερανογέφυρα οροφής

- **Φορτηγά Μηχανήματα χειρός:** Δράπανοι, Τροχοί κ.λ.π.
- **Εργαλεία:** Γρύλοι, Γρασαδόροι, Υαλοχαρτιέρες, κ.λ.π.
- **Μηχανολογικά όργανα:** Συσκευές οξυγόνου, Συσκευές μέτρησης συμπίεσης κ.λ.π.
- **Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός:** Εργαλεία Φορτοεκφόρτωσης, εργαλειομηχανές, Αρτάνες, Δίχτυα κ.λ.π.

2. Μεταφορικά μέσα

- Λεωφορεία
- Επιβατικά
- Φορτηγά, ρυμούλκες ειδικής χρήσης
- Μέσα εσωτερικών μεταφορών
- Λοιπά μέσα μεταφοράς

Για τις διαφορές, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Τα μικτά ασφάλιστρα του εξαμήνου (από 1.7.2004 – 1.1.2005) ανέρχοντο στο ποσό των 47.387,66 €

> Συμβόλαιο υπ' αριθ. 21101129/2002 (πλοίων, σκαφών αναψυχής)

Ασφαλιζόμενος: ΟΛΘ αε
 Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο: 3.100.207,24 €
 Έναρξη: 1.7.2004
 Λήξη: 1.1.2005

Αντικείμενο: Η κάλυψη των πλωτών μέσων της ΟΛΘ αε για ίδιες ζημίες όπως και κινδύνους έναντι πυρκαγιάς, έκρηξης, επαφής με αεροσκάφη ή παρομοίων αντικειμένων, πολέμου και απεργιών. (Ρήτρα του Ινστιτούτου ασφάλισης πλοίων).

Καλυπτόμενα: 3 Ρυμουλκά
 1 Πυροσβεστικό πλοιάριο
 1 Πλωτός γερανός
 2 Υδροφόρες
 19 Φορτηγίδες

Για τις διαφορές, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

Τα μικτά ασφάλιστρα του εξαμήνου (1.7.2004 – 1.1.2005) ανέρχοντο στο ποσό των 4.406,63 €

* Τα παραπάνω ασφαλιστήρια συμβόλαια ανανεώθηκαν για το χρονικό διάστημα από **1.1.2005 – 1.7.2005** με τους ίδιους όρους των αρχικών συμβολαίων και έναντι των ποσών των 47.296,41 € και 4.406,61 € αντίστοιχα.

> Άλλες οικονομικές συμβάσεις:

α/α	Αντικείμενο	Αξία (*)	Διάρκεια	Αντισυμβαλλόμενοι
1.	Συντήρηση εξοπλισμού	Συνολικό τίμημα 3.228 €	15/05/01-15/05/05	P.C. SYSTEMS AE

		3.600 €	15/05/04 – 15/05/05	
2.	Συντήρηση Εκτυπωτών ΟΚΙ	Συνολικό τίμημα 2.000 €	18/09/03 – 17/09/04	CPI
3.	Σύμβαση υποστήριξης Δικτύου και Η/Υ	35.880 ετησίως	01/06/03-31/05/05	I. ΒΕΚΟΠΟΥΛΟΣ-Δ. ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ ΟΕ
4.	Συντήρηση Ηλεκτρονικών Πινακίδων ΟΛΘ αε	100 € το μήνα	01/01/04-31/12/04	DISLPAY
5.	Υποστήριξη υπηρεσιών Μετοχολογίου	1.174 € το μήνα	Αόριστη	E.F.G. EURO-BANK-ERGASIAS
6.	Καθαριότητα υπαιθρίων και στεγασμένων χώρων της ΟΛΘ αε	43.278 € + αποδοχές προσωπικού ετησίως	16/10/01-15/10/03 παρατάθηκε μέχρι 30.6.2004	PRO.SY.KA
	Καθαριότητα υπαιθρίων και στεγασμένων χώρων της ΟΛΘ αε	Αποδοχές προσωπικού ετησίως	01/07/04 – 30/06/05	K. ΣΑΜΟΥΗΛΙΔΗΣ.
7.	Δικαίωμα Πρόσβασης και Χρήσης Internet (ταχύτητα σύνδεσης 1 Mbps)	1.995 € το μήνα	06/09/03-05/09/05	SPARKNET AE
8.	Εκτέλεση υπηρεσιών παραλαβής απόβλητων και καταλοίπων φορτίων των πλοίων του Λιμένα Θεσσαλονίκης.	Το 85% των εισπραττομένων εσόδων από την παροχή υπηρεσιών «Παραλαβής απόβλητων»	Υπεγράφη 12/02/04 01/03/04-28/02/09	NORTH AEGEAN SLOPS – ΗΛ. ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
9	Λειτουργία Βρεφονηπιακού Σταθμού για τα Τέκνα των Υπαλλήλων	22.216,64 € + αποδοχές προσωπικού ετησίως	16/08/2002 – 15/08/2004 παρατάθηκε μέχρι 15/08/2005	Ψαριάη Σοφία
10.	Σύμβαση επιφυλακής αντιμετώπισης ρύπανσης.	829,00€	01/08/04 – 01/08/05	ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
11.	Μεγάλης Κλίμακας Λειτουργία του Νέου Πληροφοριακού Συστήματος Διαχείρισης του ΣΕΜΠΟ/Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	Συνολικό τίμημα 602.000,00 €	01/09/03 – 31/08/05	TRD/ INTERNATIONAL A.E.

(*)Στα αναγραφόμενα ποσά δεν συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.

4.13. Σημαντικές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

4.13.1. Δικαστική επιδίωξη απαιτήσεων τρίτων κατά της ΟΛΘ αε

- > **Υπόθεση περί των τελών καθαριότητας και φωτισμού που επιβλήθηκαν από το Δήμο Θεσσαλονίκης στον ΟΛΘ.**

10-2-1998: Τρεις προσφυγές ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΟΛΘ κατά αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης περί της επιβολής συνολικά ποσού 4.327.092.443 δρχ για τέλη καθαριότητας και φωτισμού των εγκαταστάσεων του ΟΛΘ και για πρόστιμο λόγω μη υποβολής δηλώσεως.

Αντικείμενο των προσφυγών ήταν η ακύρωση –εξαφάνιση των αποφάσεων του Δημάρχου Θεσσαλονίκης ως νόμω και ουσία αβάσιμων, αφού το μεν δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των χώρων του λιμένος Θεσ/νίκης είναι αυτόνομο και ανεξάρτητο

του Δήμου, η δε υπηρεσία καθαριότητας του ΟΛΘ είναι αποκλειστικά δική του. Συζητήθηκαν οι προσφυγές στο Διοικητικό Πρωτοδικείο στις 12-12-2000 Εκδόθηκαν και δημοσιεύθηκαν οι υπ'αρ. 1904/2001, 1905/2001 και 1906/2001 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Ζ') οι οποίες έκαναν δεκτές τις προσφυγές του Οργανισμού και ακύρωσαν τις εγγραφές που έγιναν στο βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Θεσσαλονίκης κατά του Οργανισμού με αποφάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης.

Κατά των αποφάσεων αυτών ο Δήμος άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου εφέσεις. Επίσης και ο ΟΛΘ ΑΕ άσκησε αντεφέσεις. Εκδόθηκαν οι υπ'αρ. 1769/2004, 1770/2004 και 1771/2004 αποφάσεις του ως άνω Δικαστηρίου οι οποίες απέρριψαν τις εφέσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης.

> **Υπόθεση ΙΚΑ κατά ΟΛΘ αε**

Επιβλήθηκε από το ΙΚΑ στον Οργανισμό πρόσθετο τέλος δραχμών 17.430.726 λόγω εκπροθέσμου καταβολής ασφαλιστρων. Με προσφυγή του ο Οργανισμός δικαίωθηκε. Το ΙΚΑ προσέφυγε στο Δ/κό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης. Εκδόθηκε η υπ'αρ. 448/2001 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την προσφυγή του ΙΚΑ. Κατά της απόφασης αυτής το ΙΚΑ άσκησε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία έγινε δεκτή με την υπ'αρ. 2604/2003 απόφαση.

> **Υποθέσεις Τελωνειακές (Προσφυγές του Ο.Λ.Θ. κατά του Ελληνικού Δημοσίου για εκδοθείσες πράξεις επιβολής δασμών και φόρων στην ΑΕ)**

Υπ'αρ. 33/11-6-99 Προσφυγή της ΟΛΘ ΑΕ κατά του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου και της υπ'αρ. 8607/19-5-1999 πράξης χρέωσης δασμών και λοιπών φόρων ύψους 1.120.920 δρχ του Δ/ντη του Α' Τελωνείου Θεσσαλονίκης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο της προσφυγής αυτής υπήρξε η ακύρωση και εξαφάνιση της προσβληθείσης πράξεως του Δ/ντού του Α' Τελωνείου Θεσσαλονίκης. Ορίσθηκε δικάσιμος η 26/1/04 και μετ' αναβολή η 23-6-04. Πιθανολογείται αρνητική η έκβαση της για την ΟΛΘ ΑΕ.

17-7-2000: Προσφυγή του ΟΛΘ ΑΕ κατά του Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως εκπροσωπούμενου και της υπ'αρ. 132/98/2000 καταλογιστικής πράξης χρέωσης δασμών και λοιπών φόρων ύψους 2.852.099 δρχ. του Δ/ντή του Β' Τελωνείου Θεσσαλονίκης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενό της ήταν η ακύρωση και εξαφάνιση της προσβληθείσης πράξεως. Δεν ορίσθηκε δικάσιμος. Πιθανολογείται αρνητική η έκβασή της για την ΟΛΘ ΑΕ

> **Υπόθεση της εν Σκόπια εδρευούσης εταιρίας με την επωνυμία «INTEKEXPORTZ RABOTNA ORGANIZACIJA SA TADVORESNA TRGOVIJA SKOPJE» κατά του ΟΛΘ**

21-6-1985: Αγωγή της ανωτέρω εταιρίας κατά του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΟΛΘ» , ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο αυτής της αγωγής ήταν η καταδίκη του ΟΛΘ στην καταβολή ποσού



273.214,56\$ Η.Π.Α, κατά την ισοτιμία τους σε δραχμές, ως αποζημίωση λόγω της ζημίας που προκλήθηκε σε εμπορεύματα της εναγούσης από αποκλειστική υπαιτιότητα των προστηθέντων-υπαλλήλων του ΟΛΘ.

Δικάσιμος ορίστηκε η 23-1-1986 και η Απόφαση που εξεδόθη τότε ανέβαλε τη συζήτηση προκειμένου να προσκομισθεί από την ενάγουσα γνωμοδότηση του Ινστιτούτου Διεθνούς και Αλλοδαπού Δικαίου για τις σχετικές με την παροχή δικαστικής πληρεξουσιότητας διατάξεις που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως. Δεν ορίστηκε νέα δικάσιμη. Εκκρεμεί από το 1985 Απρόβλεπτη.

> **Αγωγή αποζημιώσεων του Ι.Κ.Α. για ατύχημα εντός λιμένος**

Το ΙΚΑ άσκησε ενώπιον του Ειρηνοδικείου δύο αγωγές κατά του 1) Σ. Λημνίου κατά 2) του ΟΛΘ ΑΕ και 3)κατά της ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία «ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΕΓΑ» στην οποία ο ΟΛΘ είχε ασφαλίσει τα μηχανήματα του. Με αυτή το ΙΚΑ ζητά το ποσό 864.266 δραχμών που κατέβαλε σαν επιδότηση στον ασφαλισμένο της και παθόντα υπάλληλο του ΟΛΘ Σπυρίδωνα Βερντουργέρη λόγω ατυχήματος του εντός λιμένος με κλάρκ του ΟΛΘ οδηγός του οποίου ήταν ο α'εναγόμενος. Με την δεύτερη αγωγή του που αφορά το ίδιο ατύχημα το ΙΚΑ ζητά να του καταβληθεί το ποσό των 234.536 δραχμών ή 688,29 € για νοσήλια που κατέβαλε στον ασφαλισμένο του παθόντα, λόγω του τραυματισμού του. Οι αγωγές συνεκδικάσθηκαν στις 14-6-2002 και επ'αυτών εκδόθηκε η υπ'αρ. 4979/2002 απόφαση του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης η οποία δέχεται υπαιτιότητα του εναγομένου σε ποσοστό 60% και καταδικάζει τον ΟΛΘ και την ασφαλιστική εταιρία να πληρώσει στο ΙΚΑ 1.934,79 €. Επ'αυτής ασκήθηκε έφεση από το ΙΚΑ και τον ΟΛΘ, θα συνεκδικασθούν στις 6-2-2006.

> **Αγωγή αποζημίωσης λόγω θανατηφόρου ατυχήματος**

Αγωγή των 1)Χαίδως χήρας Σταματίου Καρύδη, 2) Ιωάννη Καρύδη και 3)Αναστασίας Θυγατείας Σταματίου Καρύδη κατά του 1)ΟΛΘ ΑΕ, 2)της Ασφαλιστικής εταιρίας με την επωνυμία ΑΤΛΑΝΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΕΓΑ και 3) κατά του ΙΚΑ. (Ν. 733/77) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Με την αγωγή αυτή οι ενάγοντες εξήτουν αποζημίωση λόγω ψυχικής οδύνης για το θανατηφόρο ατύχημα που συνέβη εντός λιμένος στον σύζυγο της πρώτης ενάγουσας και πατέρα των β' και γ' εναγόντων.

Συγκεκριμένα εξήτουν να τους καταβάλει ο ΟΛΘ τα εξής ποσά: α) στην α'ενάγουσα το ποσό των 99.780 €, β) στον β'ενάγοντα το ποσό των 52.825 €, γ) στην γ'ενάγουσα το ποσό των 52.825 € νομιμοτόκως από την επίδοση της αγωγής. Συζητηθείσης της αγωγής την 23-03-2004 εκδόθηκε η υπ'αρ. 30.385/04 απόφαση του Μον. Πρωτ. Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε την αγωγή των εναγόντων.

4.13.2. Δικαστική επιδίωξη απαιτήσεων της ΟΛΘ αε κατά τρίτων

> **Υπόθεση ΟΛΘ κατά της ανωνύμου ναυτιλιακής εταιρείας με την επωνυμία «Empros Lines Shipping Co S.A.».**

2-8-1998: Αγωγή του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΟΛΘ» κατά της ανωτέρω α'εναγούσης ανωνύμου ναυτιλιακής εταιρείας, ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου

Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο αυτής ήταν να υποχρεωθεί η εναγομένη στην καταβολή ποσού 8.727.645 δρχ, νομιμοτόκως, ως οφειλόμενη αμοιβή για υπηρεσίες αποθήκευσης και εργασίες εκφόρτωσης στρατιωτικού υλικού που της παρείχε ο «ΟΛΘ» κατά την περίοδο από 3-5-94 έως και 19-8-94.

Η αγωγή συζητήθηκε στις 22-11-2000 . Το Διοικητικό Εφετείο απέρριψε την εν λόγω αγωγή με την υπ' αριθμόν 2056/2002 απόφασή του με το σκεπτικό ότι η επίδικος διαφορά αποτελεί ενέργεια στα πλαίσια της ασκήσεως από τον ΟΛΘ μονομερούς δημόσιας εξουσίας. Στη συνέχεια ασκήθηκε αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για την άνω απαίτηση η συζήτηση της οποίας ορίσθηκε για τις 18-10-2005.

> **Υπόθεση ΟΛΘ κατά των εταιρειών CYPRUS SHIP'S, «V.SHIPS (Cyprus) LIMITED » και της «Petrosyan Shipping Company Limited».**

10-8-2000: Αγωγή αποζημιώσεως της ΑΕ με την επωνυμία «ΟΛΘ ΑΕ», ως καθολικής διαδόχου του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΟΛΘ», κατά της εφοπλιστικής εταιρείας με την επωνυμία CYPRUS SHIP'S, «V. Ships (Cyprus) LIMITED», που εδρεύει στη Λεμεσό της Κύπρου και της εταιρείας με την επωνυμία «Petrosyan Shipping Company Limited», που εδρεύει στη Μονροβία της Λιβερίας, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Αντικείμενο αυτής της αγωγής ήταν η καταβολή αποζημιώσεως λόγω θετικής και αποθετικής ζημίας που υπέστη η «ΟΛΘ ΑΕ» συνεπεία ατυχήματος που σημειώθηκε από αποκλειστική υπαιτιότητα των προστηθέντων οργάνων των εναγομένων κατά την εκφόρτωση του φορτηγού πλοίου M/W Kewbridge, εφοπλίστρια-εκμεταλλεύτρια του οποίου είναι η α' εναγομένη και πλοιοκτήτρια η β' εναγομένη. Το ποσό της αιτούμενης αποζημιώσεως προσδιορίζεται στα 92.473.000 δρχ, τα οποία ζητείται να καταβληθούν από τις εναγόμενες αλληλεγγύως, εις ολόκληρον και νομιμοτόκως από την 29-11-1999.

Συζητήθηκε στις 22-2-2001. Εκδόθηκε η 20512/01, απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία απέρριψε την αγωγή για έλλειψη διεθνούς δικαιοδοσίας των Ελληνικών Δικαστηρίων. Ασκήθηκε έφεση η οποία συζητήθηκε στις 29-9-2003. Το Εφετείο εξέδωσε την υπ' αρ. 2928/2003 απόφασή του με την οποία απέρριψε την αγωγή κρίνοντας, όπως και το Πρωτοδικείο ότι τα Ελληνικά Δικαστήρια δεν έχουν διεθνή αρμοδιότητα για την εκδίκαση της επίδικης αγωγής.

> **Υπόθεση ΟΛΘ κατά «Ε.Υ.Α.Θ ΑΕ».**

7-1-1998: Αγωγή του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΟΛΘ» κατά της ΑΕ με την επωνυμία «Εταιρεία ύδρευσης και αποχεύσεως Θεσσαλονίκης» ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με βάση τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού. Αντικείμενο της ήταν η καταβολή, μετά του νομίμου τόκου, ποσού 18.753.910 δρχ κατά το οποίο κατέστη πλουσιότερη άνευ νομίμου αιτίας η εναγομένη εις βάρος του ενάγοντος, λόγω της χρεώσεως ποσών για κατανάλωση ύδατος, που δεν ανταποκρινόταν στην



πραγματικότητα.

Εκδόθηκε η 32.988/1999 προδικαστική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία διέταξε αποδείξεις. Ημερομηνία διεξαγωγής ορίσθηκε η 4-5-2001 και ώρα 12-13, η οποία αναβλήθηκε για την 9-11-2001 λόγω αποχής των δικηγόρων και ενδεχομένως συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς. Άρχισε η εξέταση μαρτύρων Τελευταία εξέταση του μάρτυρα της Ε.Υ.Α.Θ ΑΕ ορίσθηκε η 12-2-05 και ώρα 12-13.

> **Υπόθεση «Πορτολός Γεώργιος Ν.Ε»**

Αγωγή του ΟΛΘ κατά της «ΠΟΡΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΕ» για δικαιώματα ελλιμενισμού ποσού δραχμών 2.014.360. Συζητήθηκε στο Δ/κό Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης στις 31-1-2002. Εκδόθηκε η υπ'αρ. 13775/2002 απόφαση, θετική για τον Οργανισμό. Αδύνατη η είσπραξή της.

> **Υπόθεση Κωνσταντίνου Σουρέλη.**

Αγωγή της ΟΛΘ ΑΕ κατά του Κωνσταντίνου Σουρέλη για ανεξόφλητα τιμολόγια παροχής εργασιών φόρτωσης πλοίου J.C.STAR δραχμών 990.284.

Η αγωγή συζητήθηκε στις 5-6-2001 στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης το οποίο εξέδωσε την υπ'αρ. 2672/2002 απορριπτική απόφαση. Ασκήθηκε έφεση κατά της άνω απόφασης η οποία συζητείται στις 22-9-2005.

> **Υπόθεση υπεξαίρεσης ποσού δραχμών 260.000.000 περίπου, από πρώην υπαλλήλους της ΟΛΘ αε**

Κατά της Αλίκης Στρουγγάρη και Γεωργίου Γκλεζάκου, υπαλλήλων του ΟΛΘ, ασκήθηκε η από 20-6-97 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, διότι διαπιστώθηκε ότι οι ανωτέρω ενεργώντας από κοινού ή και μεμονωμένα καθένας αλλά πάντοτε σε όφελος και του άλλου, κατά τα χρονικά διαστήματα από 1996 έως 1997, υπεξαίρεσαν από το ταμείο του ΟΛΘ 256.215.318 δραχμές.

Το αίτημα της αγωγής ήταν να υποχρεωθούν οι αναγόμενοι να καταβάλλουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρο καθένας το ποσό των 156.714.318 δραχμών νομιμοτόκως από την ημέρα υπεξαίρεσης του καθενός μερικότερου ποσού μέχρι εξοφλήσεως. Το παραπάνω ποσό ήταν αυτό που διαπίστωσε σε πρώτη φάση το πόρισμα της συσταθείσας από τον ΟΛΘ 7μελούς επιτροπής.

Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκε η 24.019/1988 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε αποδείξεις. Σημειώνεται ότι ο ΟΛΘ πριν την κατάθεση της παραπάνω αγωγής κατέθεσε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων σε βάρος της Αλίκης Στρουγγάρη επί της οποίας εκδόθηκε η 15.810/97 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία διατάχθηκε η επιβολή συντηρητικής κατάσχεσης σε βάρος της μέχρι του ποσού των 150.000.000.

Ο ΟΛΘ σε εκτέλεση της άνω απόφασης προέβη στη συντηρητική κατάσχεση δύο ακινήτων της, εκδοθέντων α) του υπ'αρ. 30131/97 πιστοποιητικού συντηρητικής κατάσχεσης ακινήτου της ποσού δραχμών 10.000.000, του Υποθηκοφυλακείου

Θεσσαλονίκης και του υπ'αρ. 35/8883/1997 πιστοποιητικού συντηρητικής κατάσχεσης του Υποθηκοφυλακείου Καλαμαριάς επί άλλου ακινήτου της για ποσό 75.000.000 δραχμών.

Η υπόθεση δεν προχώρησε διότι στο μεταξύ συντάχθηκαν καταλογιστικές πράξεις σε βάρος των: Αλίκης Στρουγγάρη, Γεωργίου Γκλεζάκου και Ιωάννη Ποδιώτη, ύστερα από έλεγχο που διενήργησαν οι οικονομικοί επιθεωρητές Ζερβογιαννίδης και Καρατζίκος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/74 περί Δημοσίου Λογιστικού των ΝΠΔΔ, και του

άρθρου 50 παρ.2 περ. β, του άρθρου 51 παρ. θ και του άρθρου 54 παρ. 1 περ. στ του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας των Υπηρεσιών του ΟΛΘ.

Οι καταλογιστικές πράξεις κατελόγησαν σε βάρος α) του Γεωργίου Γκλεζάκου 259.684.035 δραχμές από το οποίο:

αα) ποσό δραχμών 6.831.874 (κεφάλαιο δραχμών 2.150.127+τόκοι δραχμών 4.681.747) στο όνομά του

αβ) ποσό δραχμών 232.953.242 (κεφάλαιο δραχμών 153.164.012+τόκοι δραχμών 79.789.230), αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, με την Αλίκη Στρουγγάρη του Αποστόλου.

αγ) ποσό δραχμών 19.898.919 (κεφάλαιο δραχμών 9.700.000+τόκοι δραχμών 10.198.919), αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Ιωάννη Ποδιώτη του Λάμπρου.

σε βάρος β) της Α. Στρουγγάρη 232.953.242 δραχμές, από το οποίο (κεφάλαιο δραχμών 153.164.012+τόκοι δραχμών 79.789.230) αλληλεγγύως και εις ολόκληρο με τον Γεώργιο Γκλεζάκο του Λαζάρου και σε βάρος γ) του Ι. Ποδιώτη 19.898.919 δραχμές, από το οποίο (κεφάλαιο δραχμών 9.700.000+τόκοι δραχμών 10.198.919), αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, με τον Γεώργιο Γκλεζάκο του Λαζάρου.

Κατά της υπ'αρ. Γ584/4-2-1999 καταλογιστικής πράξης του ΟΛΘ περί καταλογισμού σε βάρος της ποσού δραχμών 156.215.318 η Αλίκη Στρουγγάρη άσκησε την από 7-5-1999 έφεση ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Εκδόθηκε η υπ'αρ. 1546/2002 απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου που απορρίπτει την έφεση της.

Όμοια η ως άνω άσκησε κατά του Υπουργού Οικονομικών την από 8-6-1999 έφεση της ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου για την ακύρωση της υπ'αρ. 2112/11-3-1999 αποφάσεως καταλογισμού τόκων ποσού δραχμών 22.706.859.

Εκδόθηκε η υπ'αρ. 1449/2002 απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου που απορρίπτει την έφεση της.

Το Ελληνικό Δημόσιο ενεργώντας κατ'άρθρο 91 ΚΕΔΕ για λογαριασμό του Οργανισμού επέσπευσε σε βάρος ακινήτου της Αλίκης Στρουγγάρη πλειστηριασμό ο οποίος διενεργήθηκε την 10-11-2004. Κατά τον πλειστηριασμό το πλειστηρίασμα που επιτεύχθηκε ανέρχεται σε 112.260,00€. Κατά της έκθεσης Αναγκαστικού Πλειστηριασμού Ακινήτου ασκήθηκε η από 13-12-2004 ανακοπή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία ζητά την ακύρωση της πιο πάνω έκθεσης πλειστηριασμού για τη συζήτηση της οποίας δεν έχει οριστεί δικάσιμος και αίτηση αναστολής δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 27-01-2005.

Επίσης ο Ιωάννης Ποδιώτης άσκησε έφεση κατά της υπ' αριθ. Γ 584/4-2-1999 πράξης καταλογισμού σε βάρος του ποσού δραχμών 19.898.919.

Δικάσιμος των εφέσεων ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου ορίσθηκε μετά από σειρά αναβολών, η 12-3-2002. Εκδόθηκε η υπ' αρ. 1456/2002 απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου που απορρίπτει την έφεση του.

Όμοια ο Ιωάννης Ποδιώτης άσκησε κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΘ ανακοπή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης κατά της υπ' αρ. 435/27-4-1999 ταμειακής βεβαιώσεως της Β' ΔΟΥ Θεσσαλονίκης επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αρ. 3982/2001 απόφαση με την οποία το Δικαστήριο δέχεται την ανακοπή κατά το μέρος που αφορά το υπόλοιπο, δηλαδή πέραν των 19.898.919 δραχμών ποσό.

Μετά την έκδοση της απόφασης ο Ι.Ποδιώτης κατέβαλε στον Οργανισμό το ως άνω ποσό και άσκησε έφεση κατά της ως άνω απόφασης η οποία ορίσθηκε να συζητηθεί ενώπιον του Δ/κού Εφετείου Θεσσαλονίκης την 16-3-2004. Προ της ορισθείσης δικασίμου παραιτήθη της εφέσεως.

Κατόπιν των από: α) 8.5.1997, β) 21.8.1997 και γ) 27.1.1998 μηνυτηρίων εγγράφων προς τον κ. Εισαγγελέα Πλημμελειοδικών Θεσσαλονίκης για την υπεξαίρεση ποσού δραχμών 260.000.000 περίπου, το Συμβούλιο Εφετών Θεσσαλονίκης, με το υπ' αριθ. 960/1998 βούλευμά του ΠΑΡΑΠΕΜΠΕΙ στο ακροατήριο του Τριμελούς Εφετείου Α' βαθμού Θεσσαλονίκης τους: 1) Γεώργιο Γκλεζάκο του Λαζάρου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, υπάλληλο ΟΛΘ, 2) Αλίκη Στρουγγάρη του Αποστόλου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, υπάλληλο ΟΛΘ και 3) Ιωάννη Ποδιώτη του Λάμπρου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, συνταξιούχο ΟΛΘ, προκειμένου να δικάσουν έκαστος για τις αποδιδόμενες σ' αυτόν αξιόποινες εν λόγω πράξεις, που λεπτομερώς αναφέρονται στο παραπάνω βούλευμα του Συμβουλίου Εφετών Θεσσαλονίκης:

- α) της πλαστογραφίας εγγράφου κατ' εξακολούθηση από υπάλληλο με σκοπό να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλο αθέμιτο όφελος σε βάρος ΝΠΔΔ, το οποίο συνολικά υπερβαίνει το ποσό των 50.000.000,
- β) απάτης σε βαθμό κακουργήματος, ιδιαίτερα μεγάλης αξίας, από κοινού από υπαιτίους που διαπράττουν απάτες κατ' επάγγελμα και κατά συνήθεια σε βάρος ΝΠΔΔ από τις οποίες η ζημία υπερβαίνει συνολικά το ποσό των 50.000.000 δρχ κατ' εξακολούθηση,
- γ) υπεξαίρεσης στην υπηρεσία από κοινού, κατ' εξακολούθηση, ιδιαίτερα μεγάλης αξίας το αντικείμενο της οποίας το είχαν εμπιστευθεί στους υπαιτίους λόγω της ιδιότητας των ως εντολοδόχων,
- δ) άμεσης συνέργειας σε απάτη κατ' εξακολούθηση,
- ε) υπεξαγωγής εγγράφων στην υπηρεσία,
- στ) ψευδούς βεβαιώσεως, νοθεύσεως,
- ζ) εκμετάλλευσης εμπιστευμένων πραγμάτων κλπ.

Η Υπόθεση εκδικάσθηκε στις 10-11-2003 ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Κακουργημάτων. Με την υπ' αρ. 1197/2003 απόφασή του το ως Άνω Δικαστήριο επέβαλε στον Γ. Γκλεζάκο ποινή καθείρξεως 20 ετών, στην Α. Στρουγγάρη ποινή φυλακίσεως 8,5 ετών και κήρυξε αθώο τον Ι.Ποδιώτη. Κατά της ως άνω αποφάσεως

οι κατηγορούμενοι άσκησαν έφεση η οποία εκδικάσθηκε ενώπιον του Πενταμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης την 11-01-2005. Το ως άνω Δικαστήριο επέβαλε στους παραπάνω ποινές καθείρξεως 12 ετών και 6 μηνών και 7 ετών αντίστοιχα.

Το Ελληνικό Δημόσιο ενεργώντας κατ'άρθρο 91 ΚΕΔΕ για λογαριασμό του Οργανισμού επέσπευσε σε βάρος ακινήτου της Αλίκης Στρογγάρη πλειστηριασμό ο οποίος διενεργήθηκε την 10-11-2004. Κατά τον πλειστηριασμό το πλειστηρίασμα που επιτεύχθηκε ανέρχεται σε 112.260 €. Κατά της έκθεσης Αναγκαστικού Πλειστηριασμού Ακινήτου ασκήθηκε η από 13-12-2004 ανακοπή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία ζητά την ακύρωση της πιο πάνω έκθεσης πλειστηριασμού, για τη συζήτηση της οποίας δεν έχει οριστεί δικάσιμος, και αίτηση αναστολής, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 27-01-2005 και μετ' αναβολή η 21-3-05.

> **Υπόθεση Θαλάσσιος Λέων Ν.Ε.**

Κατά της εταιρίας ασκήθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης αγωγή για οφειλές της 3.610.388 δραχμές από εισιτήρια, δικαιώματα παραβολής πλοίου κ.λπ. Συζητήθηκε στις 3-6-2002. Εκδόθηκε απόφαση. Θετική εν μέρει. Ασκήθηκε έφεση. Η έφεση συζητήθηκε στις 15-12-2003 και εκδόθηκε η 968/2004 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης η οποία απέρριψε τα κονδύλια της αγωγής που αναφέρονταν στο ανταποδοτικό τέλος της διακίνησης των επιβατών ποσού 2.184.500 δραχμών. Ως προς το υπόλοιπο που δόθηκε εντολή στο δικ. Επιμελητή για είσπραξη.

> **Υπόθεση Δημητρίου Μειμάρογλου**

Κατά του εν λόγω ασκήθηκε αγωγή στο Ειρηνοδικείο Θεσσαλονίκης για οφειλή του δραχμών 725.321 για προσφερθείσες εργασίες. Η αγωγή συζητήθηκε στις 14-12-2001. Εκδόθηκε η 594/2003 απόφαση. Δόθηκε στο δικαστικό επιμελητή για εκτέλεση. Προς το παρόν δεν βρήκε περιουσιακό στοιχείο , αλλά ούτε και ο ίδιος βρέθηκε.

> **Υπόθεση INTERFOREX Ναυτικό Πρακτορείο ΕΠΕ.**

Κατά της ανωτέρω εταιρίας ασκήθηκε αγωγή στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για οφειλές της δραχμών 24.956.270. Η υπόθεση συζητήθηκε στις 11-10-2001. Εκδόθηκε απόφαση και διατάσσει αποδείξεις. Η διεξαγωγή αποδείξεων ορίστηκε για τις 9-4-2004. Δεν έγινε εξέταση μαρτύρων γιατί δεν κατέστη δυνατή η επίδοση, διότι δεν βρέθηκε η έδρα της εταιρίας ούτε στην αναγραφόμενη διεύθυνση ούτε αλλού όπως βεβαιώνει ο δικαστικός επιμελητής.

> **Υπόθεση ετερορρυθμού εταιρίας με την επωνυμία «ΛΑΜΠΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & Σία Ε.Ε.»**

Κατά της εταιρίας αυτής και κατά του Βασιλείου Λάμπρου ως ομορρυθμού μέλους ασκήθηκε αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης για οφειλές ύψους 3.135.436 για μισθώματα φορτηγίδας και αποζημίωση από προκληθείσες ζημιές. Εκδόθηκε η υπ' αριθ. 34049/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία δέχθηκε την αγωγή. Δόθηκε εντολή για εκτέλεση.

> **Υπόθεση ΑΕ με την επωνυμία « ΑΕ Πολιτιστικών Εκδηλώσεων » και τον διακριτικό τίτλο ΝΑΥΣ ΑΕ**

Κατά της άνω εταιρίας ασκήθηκε αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για οφειλές της προς την ΟΛΘ ΑΕ για ποσό 4.295.200 για παραχώρηση χρήσης θαλασσιού χώρου δύο φορτηγίδων για τους μήνες Απρίλιο έως 19-10-1990. Η αγωγή συζητήθηκε στις 21-2-2002. Εκδόθηκε η 18.334/02 θετική απόφαση. Δόθηκε στον Δικαστικό επιμελητή για εκτέλεση. Δεν βρέθηκαν περιουσιακά στοιχεία για εκτέλεση.

4.14. Επενδύσεις Τριετίας 2002-2004

α/α	Τίτλος Επένδυσης	Ύψος Δαπάνης (σε χιλ. €)	Ολοκλήρωση Επένδυσης	Χρηματοδότηση με ίδια κεφάλαια	Σκοπιμότητα Επένδυσης
1	Επιχωμάτωση Βάσης 6ου προβλήτα.*	2363	2002	100%	Νέος Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων
2	Κατασκευή οδού σύνδεσης 6ου προβλήτα Ο.Λ.Θ. αε με γέφυρα Δενδροποτάμου.*	294	2002	100%	Κάλυψη αναγκών σύνδεσης του Λιμένα με εθνικούς οδικούς άξονες.
3	Αντικατάσταση Επικαλύψεων Υδροροών Αποθηκών.*	591	2002	100%	Συντήρηση Αποθηκών.
4	Έργο ανωδομής-υποδομής νέας Πύλης 16.* " " " "	185 4	2002 2003	100% 100%	Σύνδεση οδικού δικτύου του Λιμένα με εθνικούς οδικούς άξονες. " " " "
5	Χώρος προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων.*	98	2002	100%	Για εναπόθεση εμπορευμάτων Τρίτων Χωρών που προορίζονται να αναλωθούν εντός της χώρας.
6	Πάρκιγκ Επιβατικού Σταθμού.*	53	2002	100%	Για εξυπηρέτηση συναλλασσομένων και πολιτών (εκμετάλλευση χώρου).
7	Λογισμικό πρόγραμμα ERP.*	93	2002	100%	Αναβάθμιση πληροφοριακού συστήματος.
8	Προμήθεια & Εγκατάσταση θερμοδομητρητών στις αποθήκες του Α' Προβλήτα*	32	2002	100%	Λειτουργικότητα Αποθηκών.
9	Μελέτη «MASTER PLAN Βιωσιμότητα εμπορικού κέντρου ΟΛΘ »	59	2002	100%	Ανάπτυξη Δραστηριοτήτων της ΟΛΘ αε
10	Ανάπλαση κτιρίων και περιβάλλοντος χώρου του Α' προβλήτα.*	228	2003	100%	Συντήρηση.
11	Ιστοί Φωτισμού στον 6° Προβλήτα.* " " " "	47 109	2003 2004	100% 100%	Λειτουργικότητα υπαιθρίων χώρων. " " "
12	Επέκταση Επιστρώσεων Σ.ΕΜΠΟ.*	636	2003	100%	Λειτουργικότητα Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων.
13	Πάρκιγκ μεταξύ Πύλης 6-14.*	64	2003	100%	Εκμετάλλευση χώρων.

α/α	Τίτλος Επένδυσης	Ύψος Δαπάνης (σε χιλ. €)	Ολοκλήρωση Επένδυσης	Χρηματοδότηση με ίδια κεφάλαια	Σκοπιμότητα Επένδυσης
14	Διαγραμμίσεις οδών Λιμένος.*	72	2003	100%	Εξυπηρέτηση κίνησης πολιτών.
15	Επίστρωση κρηπιδώματος Νο17.*	120	2003	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων.
16	Επέκταση σιδηροτροχιών Γερανών στο κρηπίδωμα Νο 23.*	37	2003	100%	Αύξηση παραγωγικότητας.
17	Επέκταση τηλεφωνικού δικτύου.* " " "	73 20	2003 2004	100% 100%	Βελτίωση τηλεπικοινωνιών. " "
18	Βελτίωση Κεντρικών Γραφείων Ο.Λ.Θ.*	43	2004	100%	Λειτουργικότητα γραφείων.
19	Ανάπλαση χώρων ισογείου & β' ορόφου τεχνικής υπηρεσίας.*	143	2004	100%	Λειτουργικότητα γραφείων
20	Επέκταση χώρων αποδυτηρίων Σ.ΕΜΠΟ.*	46	2004	100%	Εξυπηρέτηση προσωπικού
21	Κέντρο Διοίκησης Ασφάλειας Λιμένος.*	35	2004	100%	Ασφάλεια Λιμένος.
22	Ανάπλαση Αποθήκης Νο 8.*	74	2004	100%	Εξυπηρέτηση επιβατικής κίνησης.
23	Επίστρωση ασφαλτοσκυροδέματος πέριξ της Πύλης 10B.*	89	2004	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων.
24	Διάστρωση ασφαλτοσκυροδέματος κρηπιδώματος Νο 23.*	20	2004	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων.
25	Κατασκευή Πύλης Νο 10B.*	30	2004	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων.
26	Ανακατασκευή-συμπλήρωση περίφραξης Ο.Λ.Θ. α.ε.*	93	2004	100%	Ασφάλεια Λιμένος.
27	Διαγράμμιση Σ.ΕΜΠΟ.*	39	2004	100%	Εξυπηρέτηση κίνησης αυτ/των.
28	Ολυμπιακή περίφραξη.*	194	2004	100%	Ασφάλεια Λιμένος.
29	Κατασκευή νέων λουτρών χειριστών.*	24	2004	100%	Εξυπηρέτηση προσωπικού.
30	Επίστρωση κρηπιδώματος Νο 17.*	87	2004	100%	Ομαλή διακίνηση φορτίων.
31	Ασύρματο δίκτυο ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος Σ.ΕΜΠΟ.*	27	2004	100%	Ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος.
32	Μεγάλης κλίμακας λειτουργία του νέου πληροφοριακού συστήματος Σ.ΕΜΠΟ.*	146 99	2003 2004	100%	Ανάπτυξη πληροφοριακού συστήματος.
33	Υλοποίηση ερευνητικού προγράμματος GREEN PORT.*	117	2003	100%	Προστασία περιβάλλοντος χώρου.

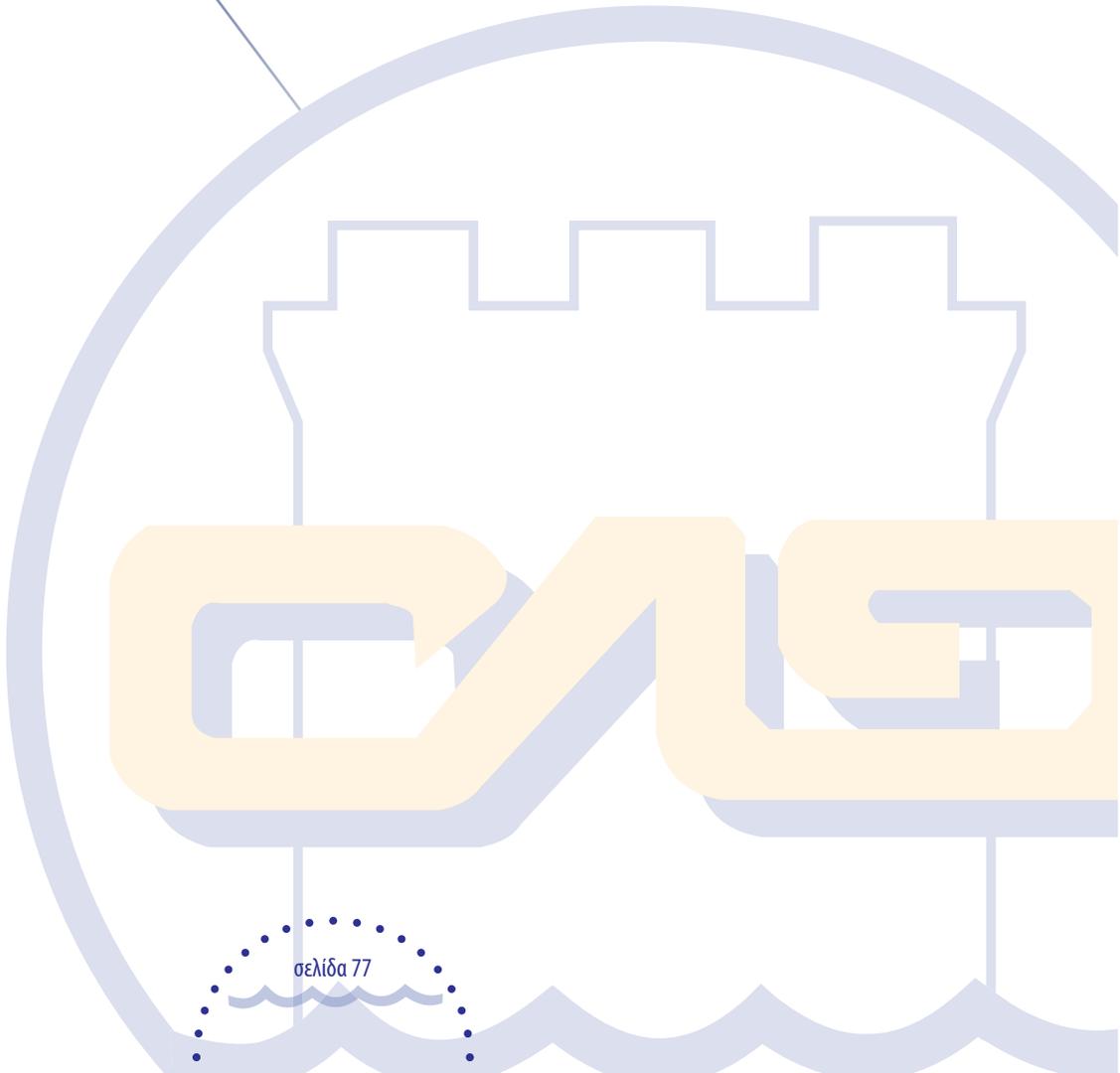
α/α	Τίτλος Επένδυσης	Ύψος Δαπάνης (σε χιλ. €)	Ολοκλήρωση Επένδυσης	Χρηματοδότηση με ίδια κεφάλαια	Σκοπιμότητα Επένδυσης
34	Μελέτη Πληροφοριακής Αρχιτεκτονικής. *	44 30	2003 2004	100%	Ανάπτυξη πληροφοριακής αρχιτεκτονικής.
35	Αυτοκινούμενο Σάρωθρο.	62	2002	100%	Καθαρισμός δρόμων και γηπέδων.
36	Προμήθεια Περονοφόρων 3tn (4).	87	2002	100%	Φορτοεκφόρτωση Φορτίων
37	Ελκυστήρας δύο δρόμων «ZEPHIR».	263	2002	100%	Εξυπηρέτηση βαγονίων που κινούνται στους χώρους του Λιμένος.
38	Τρία (3) τροχήλατα ρυμουλκούμενα ΣΙΛΟ. (HOPPER)	219	2002	100%	Για φορτοεκφόρτωση δημητριακών.
39	Προμήθεια φορτηγών αυτοκινήτων. (4)	32	2002	100%	Εξυπηρέτηση μεταφορών.
40	Προμήθεια (2) STRADLE CARRIERS.	1030	2003	100%	Στοιβάσια και μεταφορά CONTAINER
41	Ερπυστιοφόρος Υδραυλικός εκσκαφέας.	32	2003	100%	Χωματοουργικές εργασίες.
42	Επιβατικά αυτοκίνητα (2) MERCEDES	93	2003	100%	Για εξυπηρέτηση στελεχών της Ο.Λ.Θ. αε

(*) Επενδύσεις της ΟΛΘ αε σε ακίνητα τρίτων.

Οι προαναφερθείσες επενδύσεις πραγματοποιήθηκαν εντός του Λιμένα Θεσσαλονίκης με ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Στόχος των επενδύσεων ήταν η εξυπηρέτηση των άμεσων και μελλοντικών αναγκών του λιμένα.

4.15. Σήματα

Με την αριθ. 6781/2002 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων κατοχυρώθηκε το Σήμα της ΟΛΘ αε (ΦΕΚ 9/15.11.2002 Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής ιδιοκτησίας).



ΚΕΦΑΛΑΙΟ

5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Διοίκηση - Διεύθυνση / Ανθρώπινο δυναμικό

5.1. Όργανα Διοίκησης-Διεύθυνσης-Εποπτείας

Η ΟΛΘ αε τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας.

Σύμφωνα με το Κωδικοποιημένο Καταστατικό (ΦΕΚ 9944/30.9.2002 ΤΕΥΧΟΣ ΑΕ και ΕΠΕ), **τα Όργανα της ΟΛΘ αε είναι τα όργανα Διοίκησης, η Γενική Συνέλευση και οι Ελεγκτές.** Όργανα Διοίκησης της εταιρείας αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο, ο Διευθύνων Σύμβουλος και το Συμβούλιο Διεύθυνσης.

Το Δ.Σ. είναι ενδεκαμελές και αποτελείται από:

- α) **Επτά μέλη** που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας μεταξύ των οποίων και ο Διευθύνων Σύμβουλος.
- β) **Δύο εκπροσώπους των εργαζομένων** στην Εταιρία, που προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες δευτεροβάθμιες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών και εκλέγονται ο καθένας από την οργάνωσή του, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο άρθρο 6 παρ. 2 εδ. τρίτο του Ν.2414/1996, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 17 παρ. 1 του Ν.2469/1997, μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από την Εταιρία. Οι εκπρόσωποι που εκλέγονται πρέπει να εργάζονται στην Εταιρία.
- γ) **Ένα μέλος υποδεικνυόμενο από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.),** που προέρχεται από φορείς σχετικούς με τις δραστηριότητες της Εταιρίας. Το υποδεικνυόμενο από την Ο.Κ.Ε. μέλος προτείνεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών αφότου ειδοποιηθεί η Ο.Κ.Ε. από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας.
- δ) **Έναν εκπρόσωπο του δήμου** της έδρας της Εταιρίας.

Η σύνθεση του παρόντος Δ.Σ. προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων του Κωδικοποιημένου Καταστατικού, το οποίο τέθηκε σε ισχύ μετά την καταχώρηση του στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, στις 27.9.2002. Πριν από την ισχύ του παραπάνω Καταστατικού, η σύνθεση του Δ.Σ. προέκυπτε μετά από τον ορισμό των εννέα (9) από τα ένδεκα (11) μέλη με διάφορες πράξεις, κατ' εφαρμογή των οικείων διατάξεων του Ν.2688/1999, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2892/2001 και με εκλογή από την Γενική Συνέλευση των δύο εκπροσώπων των μετόχων. *Μετά τη δημοσίευση του Ν.3274/04 (ΦΕΚ 195/19.10.2004), ο οποίος ισχύει από την δημοσίευσή του, δεν προβλέπει αναδρομική εφαρμογή ούτε έχει μεταβατικές διατάξεις, ο Διευθύνων Σύμβουλος προσλαμβάνεται με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης. Μέχρι σήμερα δεν έχουν γίνει οι σχετικές διαδικασίες εναρμόνισης του Καταστατικού.*

Το **παρόν Διοικητικό Συμβούλιο** με τη σύνθεση που προβλέπει το Καταστατικό, συγκροτήθηκε σε σώμα με την αριθμ. 2356/19.11.2004 απόφαση του Δ.Σ./ΟΛΘ αε και αποτελείται από:

- > **επτά (7) μέλη**, τα οποία εξελέγησαν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 16.6.2004, για πενταετή θητεία, η οποία λήγει στις 15.6.2009,
- > **δύο εκλεγμένους εκπροσώπους των εργαζομένων και έναν ορισμένο εκπρόσωπο του**



- Δήμου Θεσ/νίκης**, με πενταετή θητεία, η οποία λήγει στις 4.11.2009,
- > **έναν εκπρόσωπο της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής (Ο.Κ.Ε.)**, με πενταετή θητεία, η οποία λήγει στις 17.11.2009.

Η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Δ/νση Κατοικίας
1	Χριστόφορος Κουτίτας	Πρόεδρος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος	Β. Όλγας 8B Τ.Κ. 546 40 Θεσ/νίκη
2	Ιωάννης Τσάρας	Δ/νων Σύμβουλος εκτελεστικό μέλος	Β. Όλγας 22Α Τ.Κ. 546 41 Θεσ/νίκη
3	Ιάκωβος Φραντζής	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος	Ανεμώνων 14 Τ.Κ. 552 36 Πανόραμα Θεσ/νίκη
4	Γεώργιος Ιωαννίδης	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Λ. Ιασωνίδου 3 Τ.Κ. 552 36 Πανόραμα Θεσ/νίκη
5	Λάζαρος Καναβούρας	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Καμπουρίδου 21 Τ.Κ. 552 36 Πανόραμα Θεσ/νίκη
6	Δημήτριος Πάλλης	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Κορομηλά 11 Τ.Κ. 546 45 Θεσ/νίκη Εμπεδοκλέους 33 Αθήνα
7	Παντελής Τσιβελεκίδης	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Λέοντος Σοφού 4 Τ.Κ. 546.25 Θεσ/νίκη
8	Πέτρος Νάσκος	Μέλος μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος Υπαλλήλων	Κ. Καραμανλή 173 Τ.Κ. 542 49 Θεσ/νίκη
9	Δημήτριος Θηρίου	Μέλος μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος Λιμενεργατών	Αγγ. Σικελιανού 11 Τ.Κ. 546 34 Θεσ/νίκη
10	Νικόλαος Παρπούδης	Μέλος μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος ΟΚΕ	Εφέσσου 37 Καλαμαριά Τ.Κ. 551 32 Θεσ/νίκη
11	Απόστολος Τσουρέκας	Μέλος μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος Δήμου Θεσ/νίκης	Κουντουριώτου 8 Τ.Κ. 546 25 Θεσ/νίκη

Οι πράξεις ορισμού στο Δ.Σ. των εκπροσώπων των εργαζομένων κ.κ. Π. Νάσκου και Δ. Θηρίου, της Ο.Κ.Ε κ. Ν. Παρπούδη και του Δήμου Θεσσαλονίκης κ. Α. Τσουρέκα είναι αντίστοιχα οι παρακάτω:

- > Το υπ' αριθμόν 29/9.11.2004 έγγραφο της ΟΜ.Υ.Λ.Ε. (Συνδικαλιστικής οργάνωσης μονίμων υπαλλήλων της ΟΛΘ αε).
- > Το υπ' αριθμόν 392/26.10.2004 έγγραφο της Ο.Φ.Ε. (Συνδικαλιστικής οργάνωσης λιμενεργατών της ΟΛΘ αε).
- > Το υπ' αριθμόν Α.Π. 45521/ΔΕΚΟ/420/18.11.2004 έγγραφο του ΥΠ.ΕΘ.Ο.
- > Η υπ' αριθμόν 1866/23.9.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.2004 έως 16.6.2004 ήταν η εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Δ/νση Κατοικίας
1	Αντώνιος Βαφειάδης	Πρόεδρος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος	Αριστείδου 6 Τ.Κ. 631 00 Πολύγυρος Χαλκίδης
2	Απόστολος Γενίτσαρης	Δ/νων Σύμβουλος εκτελεστικό μέλος	Γ. Παπανικολάου 84 Τ.Κ. 570 10 Πεύκα Θεσ/νίκης
3	Βασίλειος Δημαρέλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος	Τσιμισκή 59 Τ.Κ. 546 23 Θεσ/νίκη
4	Ευθύμιος Αντύπας	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Καυκάσου 70 Καλαμαριά Τ.Κ. 55133 Θεσ/νίκη
5	Αθανάσιος Κουλούσιος	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Αναξιμάνδρου 102 Τ.Κ. 542 50 Θεσ/νίκη
6	Νικόλαος Κουμλής	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Θεμ.Σοφούλη 58Γ Τ.Κ. 546 55 Θεσ/νίκη
7	Δημήτριος Χριστοδούλου	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Αλαμάνας 51 Τ.Κ. 551 32 Θεσ/νίκη
8	Πέτρος Νάσκος	Μέλος μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος Υπαλλήλων	Κ. Καραμανλή 173 Τ.Κ. 542 49 Θεσ/νίκη
9	Ιωάννης Τσολακίδης	Μέλος, μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος Λιμενεργατών	Κανάρη 6 Νεάπολη Τ.Κ. 567 27 Θεσ/νίκη
10	Νικόλαος Παρπούδης	Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος ΟΚΕ	Εφέσου 37 Καλαμαριά Τ.Κ. 551 32 Θεσ/νίκη
11	Απόστολος Τσουρέκας	Μέλος, μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος Δήμου Θεσ/νίκης	Κουντουριώτου 8 Τ.Κ. 54625 Θεσ/νίκη

- ❖ Το παραπάνω Διοικητικό Συμβούλιο είχε συγκροτηθεί σε σώμα στις 6.11.2002 (ΦΕΚ 91 1/3.2.2003 και 2270/20.3.2003 του τ. Α.Ε. και ΕΠΕ).

Στις 16.6.2004 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ανακάλεσε τα μέλη με αύξοντα αριθμό 1 έως και 7, και αντ' αυτών εξέλεξε τους κ.κ.: Χριστόφορο Κουτίτα, Ιωάννη Τσάρα ως Δ/ντα Σύμβουλο, Ιάκωβο Φραντζή, Γεώργιο Ιωαννίδη, Λάζαρο Καναβούρα, Δημήτριο Πάλλη και Παντελή Τσιβελεκίδη.

Μετά την εκλογή των παραπάνω επτά μελών, το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα στις 16.6.2004 (ΦΕΚ 10552/24.8.2004 του τ. Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) με τη συμμετοχή και των τεσσάρων (4) μελών που σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 28 του ισχύοντος Καταστατικού συνέχιζαν να μετέχουν στο Δ.Σ. μέχρι τη λήξη της θητείας τους στις 4.11.2004, δηλ. των κ.κ. Π. Νάσκου, Ι. Τσολακίδη, Ν. Παρπούδη και Α. Τσουρέκα.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά τη συγκρότηση της 16.6.2004 ήταν η εξής:

α/α	Όνοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Δ/νση Κατοικίας
1	Χριστόφορος Κουτίτας	Πρόεδρος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος	Β. Όλγας 8B Τ.Κ. 546 40 Θεσ/νίκη
2	Ιωάννης Τσάρας	Δ/νων Σύμβουλος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος	Β. Όλγας 22 ^Α Τ.Κ. 546 41 Θεσ/νίκη
3	Ιάκωβος Φραντζής	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. εκτελεστικό μέλος	Ανεμώνων 14 Τ.Κ. 552 36 Πανόραμα Θεσ/νίκη
4	Γεώργιος Ιωαννίδης	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Λ. Ιασωνίδου 3 Τ.Κ. 552 36 Πανόραμα Θεσ/νίκη
5	Λάζαρος Καναβούρας	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Καμπουρίδου 21 Τ.Κ. 552 36 Πανόραμα Θεσ/νίκη
6	Δημήτριος Πάλλης	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Κορομηλά 11 Τ.Κ. 546 45 Θεσ/νίκη Εμπεδοκλέους 33 Αθήνα
7	Παντελής Τσιβελεκίδης	Μέλος ανεξάρτητο μη εκτελεστικό	Λέοντος Σοφού 4 Τ.Κ. 546 25 Θεσ/νίκη
8	Πέτρος Νάσκος	Μέλος μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος Υπαλλήλων	Κ. Καραμανλή 173 Τ.Κ. 542 49 Θεσ/νίκη
9	Τσολακίδης Ιωάννης	Μέλος μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος Λιμενεργατών	Κανάρη 6 Νεάπολη Τ.Κ. 567 27 Θεσ/νίκη
10	Νικόλαος Παρπούδης	Μέλος μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος ΟΚΕ	Εφέσσου 37 Καλαμαριά Τ.Κ. 551 32 Θεσ/νίκη
11	Απόστολος Τσουρέκας	Μέλος μη εκτελεστικό Εκπρόσωπος Δήμου Θεσ/νίκης	Κουντουριώτου 8 Τ.Κ. 546 25 Θεσ/νίκη

Στις 4.11.2004 έληξε η θητεία των τεσσάρων (4) μελών που συνέχιζαν να μετέχουν στο παραπάνω Διοικητικό Συμβούλιο κατ' εφαρμογή του άρθρου 28 του Καταστατικού, και ως μέλη του Δ.Σ. ορίστηκαν με τις διαδικασίες του άρθρου 9 παρ.1 στοιχ. β, γ και δ του Καταστατικού, για πενταετή θητεία, οι κ.κ.:

- Πέτρος Νάσκος Εκπρόσωπος Υπαλλήλων
- Δημήτριος Θηρίου Εκπρόσωπος Λιμενεργατών
- Νικόλαος Παρπούδης Εκπρόσωπος ΟΚΕ
- Απόστολος Τσουρέκας Εκπρόσωπος Δήμου Θεσ/νίκης.

Τα πιο πάνω μέλη με την αριθμ. 2356/19.11.2004 απόφαση του Δ.Σ. ορίστηκαν να είναι μη εκτελεστικά μέλη του παρόντος Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την ΟΛΘ αε δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ. και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο από κοινού ή και στον καθένα χωριστά.

Είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και διαμορφώνει τη στρατηγική και την πολιτική ανάπτυξη αυτής, ενώ εποπτεύει, ελέγχει και διαχειρίζεται την περιουσία της. Αποφασίζει για όλα τα

θέματα που αφορούν στην Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα άλλων οργάνων. Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 9 έως 12 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Για τη χρήση 2004 οι αποζημιώσεις που κατέβαλε η Εταιρεία στα μέλη του Δ.Σ. για την ιδιότητά τους αυτή, ανήλθαν στο ποσό των 211 € μέχρι 15.6.2004 και 200 € από 16.6.2004 ανά συνεδρίαση και συνολικά στο ποσό των 62.040,36 €. Οι αποζημιώσεις που κατέβαλε στους κατέχοντες τη θέση του Προέδρου του Δ.Σ., για την άσκηση των καθηκόντων του Προέδρου, ανήλθαν σε 53.996,93 € του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. για την άσκηση των καθηκόντων του Αντιπροέδρου ανήλθαν σε 19.725,67 €, ενώ η αποζημίωση του Δ/ντος Συμβούλου ανήλθε σε 89.996,80 € για την άσκηση των καθηκόντων του το 2004.

Από τα μέλη του Δ.Σ., έμμισθη σχέση με την Εταιρεία κατά τη χρήση 2004 είχαν οι Π. Νάσκος, Ι. Τσολακίδης και Δ. Θηρίου, υπάλληλοι της ΟΛΘ αε. Οι παραπάνω έλαβαν για τη χρήση αυτή αμοιβές ύψους 121.887,00 €, με μέγιστη αμοιβή το ποσό των 46.070,82 € και ελάχιστη αμοιβή το ποσό των 37.884,73 €.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Προϊστάται όλων των υπηρεσιών της Εταιρείας, διευθύνει το έργο της, λαμβάνει τις αναγκαίες αποφάσεις μέσα στα πλαίσια των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας, των εγκεκριμένων προγραμμάτων και προϋπολογισμών και του Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου. Σχετικές με το Διευθύνοντα Σύμβουλο διατάξεις είναι αυτές του άρθρου 14 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Συμβούλιο Διεύθυνσης έχει κύρια αποστολή το συντονισμό και την εξασφάλιση της απαραίτητης συνοχής και λειτουργίας της Εταιρείας. Ασχολείται με την επίλυση σημαντικών προβλημάτων της τρέχουσας διαχείρισης της Εταιρείας. Λαμβάνει αποφάσεις για προμήθειες ή αναθέσεις έργων μέχρι το όριο του χρηματικού ποσού που θέτει το Διοικητικό Συμβούλιο. Ασκει κάθε άλλη αρμοδιότητα που του έχει ανατεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο την έκδοση των αναγκαίων Κανονισμών και Τιμολογίων. Στο Συμβούλιο Διεύθυνσης μετέχουν ο Διευθύνων Σύμβουλος (ως Πρόεδρος) και οι Γενικοί Διευθυντές ως μέλη ή αν υπάρχει μόνο ένας Γενικός Δ/ντής αυτός και οι Δ/ντές, ή σε κάθε άλλη περίπτωση οι Δ/ντές. Συγκροτήθηκε σε Σώμα με την αριθ. 1/15.1.2003 πράξη του στην οποία μετείχαν ο Δ/νων Σύμβουλος και οι Δ/ντές. Μετά την επιλογή των δύο Γενικών Δ/ντών στις 6.10.2003 και του Δ/ντος Συμβούλου στις 16.6.2004, ανασυγκροτήθηκε με τις αριθ. 11/31.10.2003 και 15/14.9.2004 πράξεις του αντίστοιχα. Σχετικές με το Συμβούλιο Διεύθυνσης και τις αρμοδιότητες αυτού είναι οι διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του Καταστατικού της Εταιρείας.



Τα ανώτατα **διευθυντικά στελέχη** της Εταιρίας είναι τα ακόλουθα:

Γενικοί Διευθυντές

Ιωάννης Ζαβελάκης

Σπούδασε στη Σχολή Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης καθώς και στη Νομική Σχολή του ιδίου Πανεπιστημίου. Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1969. Κατέχει από 6.10.2003 τη θέση του Γενικού Διευθυντή στη Γενική Διεύθυνση Επιχειρησιακών Μονάδων. Έως την 5.10.2003 κατείχε την θέση του Δ/ντή Ε.Ζ. & Λ.Λ. Στις 1.1.2005 αποχώρησε λόγω συνταξιοδότησης.

Αναστασία Βόσκα

Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1976. Κατέχει από 6.10.2003 τη θέση της Γενικής Διευθύντριας στη Γενική Διεύθυνση Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης.

Διευθυντές

Αστέριος Μπρόζος

Σπούδασε στη Σχολή Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης. Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1982. Από 1.12.2003 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Διεύθυνση Εκμετάλλευσης της Γενικής Δ/νσης Επιχειρησιακών Μονάδων.

Παναγιώτης Θεοδοσίου

Σπούδασε στην Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, Μηχανολόγος – Ηλεκτρολόγος Μηχανικός. Εργάζεται στην ΟΛΘ αε από το 1985. Από τον Ιανουάριο του 2001 κατείχε τη θέση του Δ/ντή στη Δ/νση Ηλεκτρομηχανολογικού, ενώ από 20.10.2003 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης της Γενικής Διεύθυνσης Επιχειρησιακών Μονάδων.

Αρχοντής Γρηγοριάδης

Σπούδασε στην Πολυτεχνική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, Πολιτικός Μηχανικός.

Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1977.

Από τον Δεκέμβριο του 1990 κατείχε τη θέση του Διευθυντή Δομικών Έργων, ενώ από 20.10.2003 κατέχει τη θέση του Δ/ντή στη Διεύθυνση Αξιοποίησης Χώρων-Έργων της Γενικής Διεύθυνσης Επιχειρησιακών Μονάδων μέχρι 31.12.2004.

Από 1.1.2005 κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή Επιχειρησιακών Μονάδων

Κωνσταντίνος Δρακόπουλος

Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Εργάστηκε στην ΟΛΘ αε από το 1969.

Κατείχε τη θέση του Διευθυντή στη Διεύθυνση Διοικητικού της Γενικής Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης, από 1.5.2003 έως και 4.9.2004 οπότε και αποχώρησε λόγω συνταξιοδότησης.

Ευφροσύνη Λύτρα

Σπούδασε στην Νομική Σχολή του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και έκανε μεταπτυχιακές σπουδές στον Κλάδο του Δημοσίου Δικαίου.

Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. α.ε. από το 1978.

Από 5.9.2004 ασκούσε καθήκοντα αναπληρωτή της Δ/σης Διοικητικού και από 31.12.2004 κατέχει τη θέση της Διευθύντριας στη Δ/ση Διοικητικού της Γενικής Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης

Νικόλαος Μασμανίδης

Σπούδασε στην Ανωτάτη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης.

Εργάζεται στην Ο.Λ.Θ. αε από το 1973.

Από 1.12.2003 κατέχει τη θέση του Διευθυντή στη Δ/ση Οικονομικού της Γενικής Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης.

Το σύνολο των αμοιβών των ως άνω διευθυντικών στελεχών για τη χρήση 2004 ανήλθε στο ποσό των 434.224,24 €, με ανώτατη αμοιβή 77.817,28 € και κατώτερη αμοιβή 37.673 €.

Από 19.11.2001 λειτουργεί **ανεξάρτητο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου** που ήταν στελεχωμένο με τρεις υπαλλήλους της ΟΛΘ αε. Από 1.5.2004 είναι στελεχωμένο με 2 άτομα λόγω αποχώρησης ενός υπαλλήλου για συνταξιοδότηση. Τη θέση της **Προϊσταμένης του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κατείχε η κ. Ευφροσύνη Λύτρα** έως την 31.5.2004 οπότε και μετακινήθηκε στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού της Δ/σης Διοικητικού, ως Προϊσταμένη αυτού. Από 1.6.2004 τη θέση του Προϊσταμένου Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου κατέχει ο **κ. Βασίλειος Διάφας** ο οποίος σπούδασε στην Ανώτατη Βιομηχανική Σχολή Θεσσαλονίκης.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου εποπτεύεται από **τριμελή Ελεγκτική Επιτροπή**, η οποία αποτελείται από τρία ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

Για τη χρήση 2004, το σύνολο των αμοιβών του προσωπικού του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου



ανήλθε στο ποσό των 94.454,26 €, ενώ της Ελεγκτικής Επιτροπής σε 5.360,53 €

Σημειώνεται ότι πέραν των αμοιβών και των συναλλαγών που αναφέρονται ανωτέρω, ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2004 έως 31.12.2004 και κατά την τρέχουσα χρήση, μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας δηλώνουν υπεύθυνα ότι δε συμμετέχουν:

- > Ως μέτοχοι ή εταίροι με ποσοστό μεγαλύτερο του 10% σε εταιρεία η οποία ασκεί ομοειδή ή συμπληρωματική δραστηριότητα ή έχει ανταγωνιστική σχέση με την ΟΛΘ αε.
- > Ως μέτοχοι ή εταίροι με ποσοστό μεγαλύτερο του 10% σε εταιρεία η οποία διατηρεί διαιτητικές συναλλαγές με την ΟΛΘ αε.

Στον Πρόεδρο και στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στο Διευθύνοντα Σύμβουλο και στους Διευθυντές της Εταιρείας δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία.

Στον προϊστάμενο και στους υπαλλήλους του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δε χορηγήθηκε καμιάς μορφής δάνειο, πλην των δανείων που χορηγήθηκαν για απόκτηση μετοχών της Εταιρείας μέσω της ιδιωτικής τοποθέτησης, τα οποία ανήλθαν συνολικά σε 3.374,40 € και τα οποία έχουν εξοφληθεί.

Ο συνολικός αριθμός των μετοχών που κατέχονται από τους μετέχοντες στα όργανα Διοίκησης της Εταιρείας, καθώς και από τους απασχολούμενους στον Εσωτερικό Έλεγχο αυτής, ανέρχεται σε 1.576 μετοχές. Συγκεκριμένα, οι συμμετέχοντες στα όργανα Διοίκησης κατέχουν 700 μετοχές και τα στελέχη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου 876 μετοχές. Τα δικαιώματα αυτών αναφέρονται στο κεφάλαιο αριθμ. 2 του Ετήσιου Δελτίου «Δικαιώματα Μετόχων».

Η ταχυδρομική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας και των διευθυντικών της στελεχών είναι «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης ΑΕ, Τ.Θ.10467, Τ.Κ.541 10 Θεσσαλονίκη».

Σημειώνεται ότι κανένα από τα μέλη του Δ.Σ. ή τα διευθυντικά στελέχη της ΟΛΘ αε δεν έχει καταδικαστεί για ατιμωτικές πράξεις, οικονομικά εγκλήματα ή είναι αναμειγμένο σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- > επιχειρηματικής δραστηριότητας
- > χρηματιστηριακών συναλλαγών και
- > επαγγέλματος ως σύμβουλος επενδύσεων, διευθυντικό στέλεχος τραπεζών και ασφαλιστικών εταιριών, ανάδοχος έκδοσης, στέλεχος χρηματιστηριακών εταιριών κλπ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας δεν υπάρχουν συγγενικές σχέσεις μέχρι και δευτέρου βαθμού εξ αγχιστείας.

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας έχουν την ελληνική ιθαγένεια.

5.2. Κατάσταση προσώπων που υπόκεινται στις διατάξεις του Άρθρου 8 της υπ' αριθμ 5/204/14-11-2000 Απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αριθμ.5/204/14.11.2000 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, «Κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από τη λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, σύμφωνα με το π.δ.360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα έως τη δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από τη στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του π.δ. 53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές

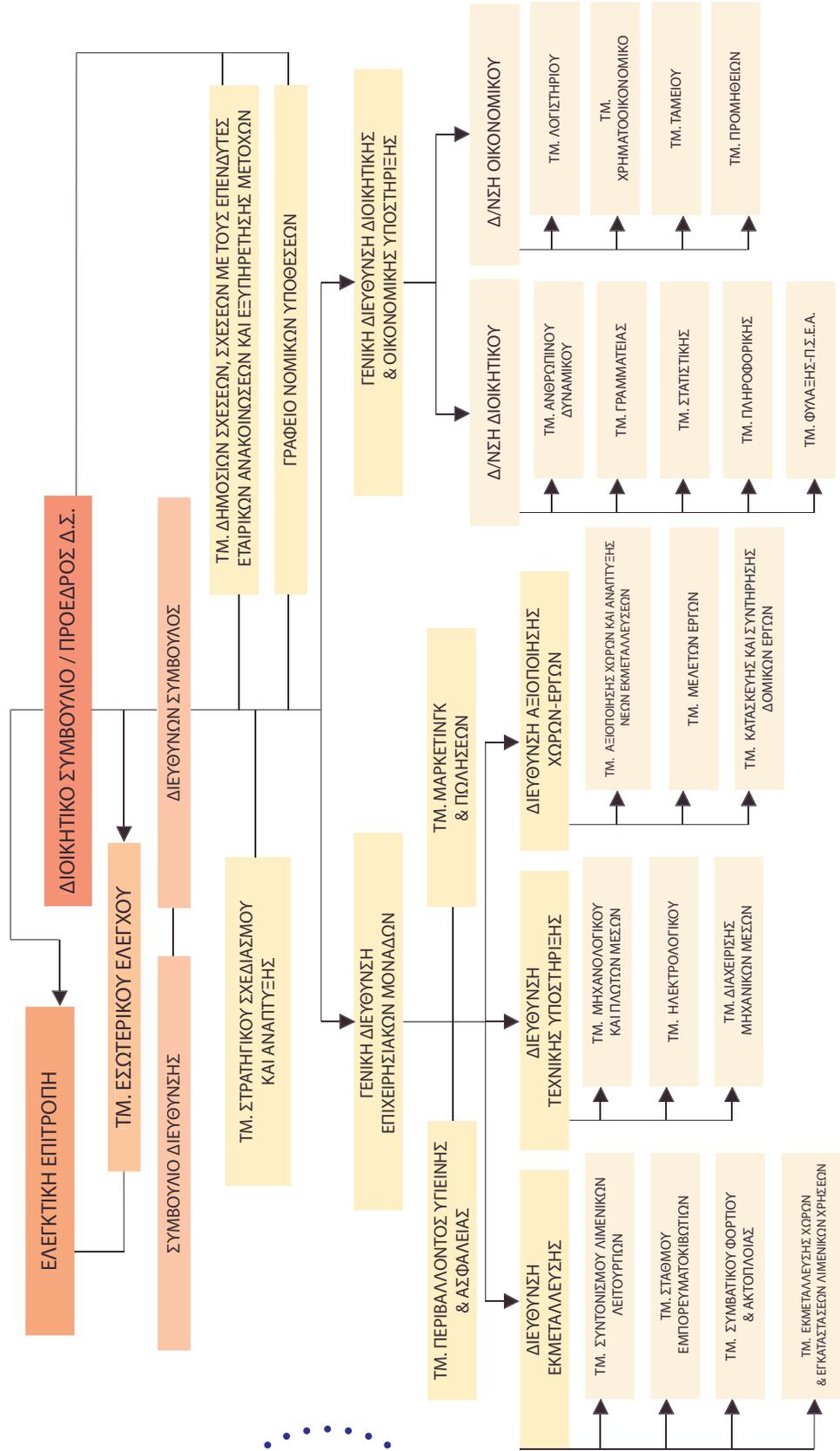
της Εταιρίας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρίας τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών, ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρίας, μόνον εφόσον έχουν προηγουμένως προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρίας και η γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής...».

Τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που υπόκεινται στις ανωτέρω διατάξεις και για τα οποία υπεβλήθη σχετικός κατάλογος στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς είναι τα ακόλουθα:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Ελληνικό Δημόσιο	Κύριος Μέτοχος
Αντώνιος Βαφειάδης	Πρόεδρος Δ.Σ. (μέχρι 16.6.2004)
Χριστόφορος Κουτίτας	Πρόεδρος Δ.Σ. (από 16.6.2004)
Απόστολος Γενίτσαρης	Διευθύνων Σύμβουλος (μέχρι 16.6.2004)
Ιωάννης Τσάρας	Διευθύνων Σύμβουλος (από 16.6.2004)
Βασίλειος Δημαρέλος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. (μέχρι 16.6.2004)
Ιάκωβος Φραντζής	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. (από 16.6.2004)
Πέτρος Νάσκος	Μέλος Δ.Σ. - Υπάλληλος ΟΛΘ αε
Ιωάννης Τσολακίδης	Μέλος Δ.Σ. (μέχρι 4.11.2004) - Υπάλληλος ΟΛΘ αε
Δημήτριος Θηρίου	Μέλος Δ.Σ. (από 5.11.2004) -Υπάλληλος ΟΛΘ αε
Ιωάννης Ζαβελάκης	Γενικός Διευθυντής της Γενικής Δ/σης Επιχειρησιακών Μονάδων και Αναπληρωτής Διευθύνοντας Συμβούλου μέχρι 31.12.2004.
Αρχοντής Γρηγοριάδης	Γενικός Διευθυντής της Γενικής Δ/σης Επιχειρησιακών Μονάδων από 1.1.2005
Αναστασία Βόσκα -Λυμπέρη	Γενική Διευθύντρια της Γενικής Δ/σης Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης.
Νικόλαος Μαζμανίδης	Διευθυντής Οικονομικού
Ανατολή Κοσμίδου	Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου και από 10.1.2005 Προϊσταμένη Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού.
Ευφροσύνη Λύτρα	Επικεφαλής Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου μέχρι 31.5.2004, Προϊσταμένη Τμήματος Ανθρώπινου Δυναμικού μέχρι 30.12.2004 και Διευθύντρια Διοικητικού από 31.12.2004.
Παναγιώτης Κουτλής	Προϊστάμενος Νομικής Υπηρεσίας
Χρυσάνθη Αθανασίου	Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοσίων Σχέσεων, Σχέσεων με τους Επενδυτές, Εταιρικών Ανακοινώσεων & Εξυπηρέτησης Μετόχων.
Δημήτριος Ζιγκερίδης	Ορκωτός Ελεγκτής
Δημήτριος Κουλίνας	Ορκωτός Ελεγκτής

Το οργανόγραμμα της ΟΛΘ αε από 25.5.2003 μετά τη δημοσίευση του νέου Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (ΚΕΟΛ) της Εταιρείας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 25.2.2003 (ΦΕΚ 213/Β/25.2.2003), έχει ως εξής:

Οργανωτική δομή Ο.Λ.Θ. α.ε.



5.3. Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.)

Η διάρθρωση των Υπηρεσιών της Ο.Λ.Θ. αε ρυθμίζεται από τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) ο οποίος καταρτίστηκε με την 1575/22.1.2003 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Θ. αε σε εφαρμογή του άρθρου ένατου του Ν.2688/99 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 213/Β/25.2.2003.

Ο Κ.Ε.Ο.Λ. τέθηκε σε εφαρμογή από 26.5.2003

Στις 10.7.2003 με την αριθ. 487/10.7.2003 πράξη Δ/ντος Συμβούλου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Κ.Ε.Ο.Λ. διαπιστώθηκε η αυτοδίκαιη κατάταξη του προσωπικού της Εταιρείας στις κατηγορίες και στις προβλεπόμενες προσωρινές θέσεις που ορίζονται από το άρθρο 17 του Κ.Ε.Ο.Λ.

5.4. Γενικός Κανονισμός Προσωπικού

Οι εργασιακές σχέσεις των εργαζομένων στην Ο.Λ.Θ. α.ε. ρυθμίζονται από τον Γ.Κ.Π. της Ο.Λ.Θ. αε όπως ισχύει από 6.9.2003. Ο Γ.Κ.Π. καταρτίστηκε στο πλαίσιο των διατάξεων του ένατου άρθρου του Ν.2688/99, εγκρίθηκε με την αριθ. 5115.01/05/2003/18.8.2003 κοινή Υπουργική Απόφαση και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1203/26.8.2003 τ. Β΄

5.5. Ανθρώπινο Δυναμικό

Το προσωπικό που απασχολείται στην ΟΛΘ αε διακρίνεται σε υπαλληλικό (διοικητικό, τεχνικό και βοηθητικό προσωπικό) και λιμενεργατικό.

Υπαλληλικό Προσωπικό

Σε ότι αφορά στο προσωπικό που υπηρετούσε στον Οργανισμό υπό την προγενέστερη νομική μορφή του, ως μόνιμο, ορίζεται ότι διατηρεί τη μονιμότητά του και δε λύεται η σχέση εργασίας του παρά για τους ίδιους λόγους με τους δημοσίου υπαλλήλους. Το υπαλληλικό προσωπικό που ανήκει σ' αυτή την κατηγορία δικαιούται αποδοχές τουλάχιστον ίσες με αυτές που ελάμβανε κατά το χρόνο της μετατροπής (άρθρο δωδέκατο παρ. 3 του Ν.2688/99).

Σε ότι αφορά στο προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, καθώς και με σχέση έμμισθης εντολής που υπηρετούσε στον ΟΛΘ με την προγενέστερη νομική μορφή του, αυτό κατέλαβε αντίστοιχες θέσεις και ειδικότητες που συστάθηκαν στην Εταιρεία ΟΛΘ αε με τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας. Οι συνολικές αποδοχές του προσωπικού αυτής της κατηγορίας δεν δύνανται να είναι κατώτερες από τις συνολικές μηνιαίες αποδοχές που ελάμβαναν πριν υπαχθούν στην ΟΛΘ αε. Η σύμβαση εργασίας του προσωπικού αυτού δεν καταγγέλλεται παρά για αιτία που αφορά στο πρόσωπο του εργαζομένου (άρθρο δωδέκατο παρ.4 του Ν.2688/99).

Οι αποδοχές του υπαλληλικού προσωπικού ρυθμίζονταν με την συλλογική σύμβαση εργασίας που έχει υπογραφεί και ισχύει από 1.1.2004 μέχρι 31.12.2005.

Λιμενεργατικό προσωπικό

Ως προς τους λιμενεργάτες, αρχιεργάτες και σημειωτές που εργάζονταν στον ΟΛΘ το άρθρο δωδέκατο, παρ. 4 του Ν.2688/99 προβλέπει ότι οι αποδοχές τους δε δύνανται σε καμία περίπτωση να είναι κατώτερες από το ποσό που διαμορφώνει, υπολογιζόμενο σε ετήσια βάση, το ημερομίσθιο της 28^{ης} ασφαλιστικής κλάσης του Ι.Κ.Α. (όπως διαμορφώνεται κάθε φορά) και καταβάλλονται μηνιαίως.

Επίσης ισχύουν και για το προσωπικό αυτό και οι λοιπές διατάξεις της παρ. 4 του δωδέκατου άρθρου.

Οι αποδοχές των λιμενεργατών, αρχιεργατών και σημειωτών από 1.1.2004 μέχρι 31.12.2004 ρυθμίζονταν με τη συλλογική σύμβαση εργασίας που είχε υπογραφεί στις 21.12.2004. Ήδη έχει ξεκινήσει η διαδικασία για τη σύναψη νέας σύμβασης που θα ισχύσει από 1.1.2005.

Εξέλιξη Προσωπικού

Η Εταιρεία στις 31.12.2004 απασχολούσε 625 άτομα. Η εξέλιξη του προσωπικού ανά δραστηριότητα κατά την τελευταία τριετία είχε ως εξής:

Κατηγορίες Προσωπικού ⁽¹⁾	2004	2003	2002
Διοικητικό / Οικονομικό Προσωπικό	111	128	150
Τεχνικό Επιστημονικό Προσωπικό	22	24	28
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	253	276	274
Λιμενεργατικό Προσωπικό	230	237	256
Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό	3	3	4
Δικηγόροι	3	2	3
Ιατροί Εργασίας	1	1	1
Τεχνικοί Ασφαλείας	1	1	1
Ανώτατη Διοίκηση	1	1	1
ΣΥΝΟΛΟ	625	673	718

(1) Τα στοιχεία αφορούν όλο το υπαλληλικό και λιμενεργατικό προσωπικό.

Εκπαίδευση Προσωπικού

Η εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού της μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια, αλλά και σε ειδικότερα θέματα όπως εταιρική διακυβέρνηση, εσωτερικό έλεγχο, Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, αξιοποίηση ακινήτων της περιουσίας κλπ. Για την αρτιότερη εκπαίδευση των εργαζομένων στο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων και συναφών δραστηριοτήτων, έχει αποκτήσει το εκπαιδευτικό πρόγραμμα Portworkers Development Programme (PDP) για τη διαχείριση Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων, με το αποκλειστικό δικαίωμα μετάφρασης του στην Ελληνική Γλώσσα, που αναπτύχθηκε υπό την επίβλεψη του International Labour Office (ILO) του ΟΗΕ. Στο πλαίσιο αυτού έχει προχωρήσει στην υλοποίηση προγράμματος επαγγελματικής κατάρτισης εκπαιδευτών Portworkers Development Programme (PDP) του Διεθνούς Γραφείου Εργασίας International Labour Office (ILO) του ΟΗΕ. Ήδη έχει ανατεθεί μετά από διαγωνισμό η μετάφραση σε εταιρία.

5.6. Αποδοχές Προσωπικού

Οι αποδοχές του προσωπικού για την διετία 2004-2003, διαμορφώθηκαν ως εξής:

Αποδοχές Προσωπικού (σε χιλ.€)	2004	2003
Μισθοδοσία τακτικού (έμμισθου) Προσωπικού	13.243	13.002
Αμοιβές Προσωπικού ορισμένου χρόνου (έμμισθου)	-	-
Αμοιβές Λιμενεργατικού Προσωπικού(ημερομίσθιο)	8.720	8.010
Σύνολο Αποδοχών Προσωπικού ΟΛΘ αε	21.963	21.012
Αμοιβές Νομικών Συμβούλων ΟΛΘ αε	102	85
Εργοδοτικές εισφορές Τακτικού Προσωπικού και Προσωπικού ορισμένου χρόνου.	2.624	2.701
Εργοδοτικές εισφορές Λιμενεργατικού Προσωπικού	2.881	2.784
Σύνολο εργοδοτικών εισφορών	5.505	5.485
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	27.570	26.582

5.6.1. Σχέδια συμμετοχής του προσωπικού στο Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν υπάρχουν

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Απολογιστικά Στοιχεία Δραστηριότητες

Παρακάτω παρουσιάζονται τα απολογιστικά στοιχεία δραστηριότητας της εταιρείας όπως αυτά παρουσιάζονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Δ΄ και Ε΄ εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2003– 31.12.2003 και 01.01.2004– 31.12.2004).

Σημειώνεται, ότι η ΟΛΘ αε, ύστερα από την μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία, υποχρεούται να εφαρμόζει το Ε.Γ.Λ.Σ., τον κ.ν. 2190/20 και τον Κ.Β.Σ.

Η λογιστική χρήση της ΟΛΘ αε λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους.

6.1. Δραστηριότητα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών διακίνησης-αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων και λοιπών φορτίων, ελλιμενισμού πλοίων και βοηθητικών υπηρεσιών μέσω υδάτινων οδών (ΣΤΑΚΟΔ 03, κωδ. 631.1, 631.2, 632.2) και από 1.10.2002 στην εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων (ΣΤΑΚΟΔ 03, κωδ. 632.1)

Η φύση της δραστηριότητας της Εταιρείας είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίησή της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρίες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών.

6.2. Ανάλυση των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων της Ε΄ εταιρικής χρήσης (01.01.2004 – 31.12.2004). Συγκριτικά στοιχεία με την προηγούμενη χρήση (01.01.2003 – 31.12.2003)

6.2.1. Εξέλιξη Εργασιών – Αποτελεσμάτων

Η εξέλιξη των εργασιών-αποτελεσμάτων της ΟΛΘ αε για την Δ΄ και Ε΄ εταιρική χρήση παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χρήση (ποσά σε χιλ. €)	2004	2003
Κύκλος Εργασιών	45.782	40.242
• Μείον: Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων)	32.250	30.275
• Μικτό Κέρδος (προ αποσβέσεων)	13.532	9.967
• (% στον κύκλο εργασιών)	29,56%	24,77%
• Πλέον: Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	743	584
Σύνολο	14.275	10.551
• Μείον: Έξοδα Διοίκησης (προ αποσβέσεων)	4.078	3.415
• Έξοδα Διάθεσης (προ αποσβέσεων)	686	395
Σύνολο Εξόδων	4.764	3.810
• (% στον κύκλο εργασιών)	10,41%	9,47%



Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)	9.511	6.741
• (% στον κύκλο εργασιών)	20,77%	16,75%
• Πλέον: Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	101	110
• Έσοδα προηγ. χρήσεων	17	18
• Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων.	4	92
• Μείον: Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	5	15
• Έκτακτες Ζημίες	7	7
• Έξοδα προηγ. χρήσεων	266	13
• Προβλέψεις για εκτ.κινδύνους	-	-
Κέρδη προ Τόκων, Αποσβέσεων & Φόρων	9.355	6.926
• (% στον κύκλο εργασιών)	20,43%	17,21%
• Πλέον: Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έσοδα	1.219	1.132
• Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1	3
Κέρδη προ αποσβέσεων & Φόρων	10.573	8.055
• (% στον κύκλο εργασιών)	23,09%	20,02%
• Μείον: Αποσβέσεις (Συνολικές)	3.488	3.369
Κέρδη προ Φόρων	7.085	4.686
• (% στον κύκλο εργασιών)	15,47%	11,65%
• Μείον: Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	2.852	1.708
• Αμοιβές Δ.Σ (Περιλαμβάνονται στα έξοδα Διοίκησης)	(231)	(316)
Κέρδη μετά από Φόρους, Αμοιβές Δ.Σ.	4.233	2.978
• (% στον κύκλο εργασιών)	9,25%	7,40%
• Μείον: Φόροι Φορολ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0	0
Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ.	4.233	2.978
• (% στον κύκλο εργασιών)	9,25%	7,40%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

6.2.1.1. Κύκλος Εργασιών

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2004 (περίοδος 1.1. – 31.12.2004) ανήλθαν σε 45.782 χιλ. ΕΥΡΩ έναντι 40.242 χιλ. ΕΥΡΩ της αντίστοιχης χρήσης 2003, εμφανίζονται δηλ. αυξημένες κατά 13,76 %.

Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Κατηγορία Οικονομικής Δραστηριότητας (ποσά σε χιλ. €)	Κωδικός Οικ. Δραστ. (ΣΤΑΚΟΔ)	2004	2003	% πο- σοστό
• Έσοδα παροχής υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	631.1. & 631.2	7.584	6.480	17,03%
• Έσοδα παροχής Φορτ/κών εργασιών Συμβατικού Λιμένος	631.1. & 631.2	11.583	11.846	-2,22%
• Έσοδα παροχής υπηρεσιών Κύτους Α/Π	631.1.	3.283	2.961	10,87%
• Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	632.2.	1.181	1.248	-5,36%

• Έσοδα Υπηρεσιών Containers	631.1.	17.785	14.588	21,91%
• Έσοδα Ειδικού τέλους 5% επί των εισιτηρίων	631.1.	231	278	-16,90%
• Έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ΔΕΗ,ΟΤΕ, ΕΥΑΘ)	632.2.	1.323	478	176,77%
• Έσοδα Υπηρεσιών Σταυλισμού	631.2.	16	20	-20,00%
• Έσοδα Διέλευσης οχημάτων	631.2.	34	38	-10,52%
• Έσοδα Υπηρεσιών ΣΙΛΟ	631.2. & 631.1	869	596	45,80%
• Έσοδα Δικαιώματος Χρήσης Χώρων	631.2	1.187	1.402	15,33%
• Έσοδα Εκμετάλ. οργαν. σταθμού αυτ/των	632.1	706	307	129,96%
ΣΥΝΟΛΟ		45.782	40.242	13,76%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

6.2.1.2. Κόστος Πωλήσεων (προ αποσβέσεων)

Το κόστος πωλήσεων (προ αποσβέσεων) της χρήσης 2004 (περίοδος 1.1. – 31.12.2004) ανήλθε σε 32.250 χιλ. ΕΥΡΩ αντιπροσωπεύοντας ποσοστό της τάξης 70,44 % επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας ενώ κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2003 αντιπροσώπευε ποσοστό 75,23 %.

Η αύξηση του κόστους κατά 1.975 χιλ. ΕΥΡΩ και σε ποσοστό 6,52% μεταξύ των δύο περιόδων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των αμοιβών προσωπικού, στην αύξηση των δαπανών παροχών τρίτων (ΔΕΗ-περισυλλογή πετρελαιοειδών καταλοίπων) στην αύξηση των προβλέψεων λόγω αποχώρησης του προσωπικού (7 μισθοί έναντι των 3) όπως και στην αύξηση της ανάλωσης αποθεμάτων (υλικών και ανταλλακτικών παγίων).

Ανάλυση Κόστους Πωλήσεων

Κατηγορία Κόστους (ποσά σε χιλ. €)	2004	% ποσοστό στο σύνολο	2003	% ποσοστό στο σύνολο	% Μεταβολή
• Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	25.606	79,40%	24.957	82,43%	2,60%
• Αμοιβές & έξοδα τρίτων	243	0,75%	192	0,63%	26,56%
• Παροχές τρίτων	4.199	13,02%	3.298	10,89%	27,32%
• Φόροι - τέλη	127	0,40%	105	0,35%	20,95%
• Διάφορα έξοδα	114	0,35%	145	0,48%	-21,38%
• Προβλέψεις	468	1,45%	220	0,73%	112,72%
• Αναλώσεις υλικών	1.493	4,63%	1.369	4,52%	9,05%
• Μείον ιδιοπαραγωγή παγίων	-	-	-11	-0,03%	



ΣΥΝΟΛΟ	32.250	100,00%	30.275	100%	6,52%
---------------	---------------	----------------	---------------	-------------	--------------

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

Σε ότι αφορά στις αμοιβές και τα έξοδα του προσωπικού διευκρινίζεται ότι το κόστος μισθοδοσίας των λιμενεργατών επιβάρυνε αποκλειστικά το κόστος πωλήσεων, ενώ το κόστος μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού μερίσθηκε ως ακολούθως:

- Κόστος πωλήσεων: 82,00% για το χρονικό διάστημα 01/01-30/06/2004 και 82,99% για το χρονικό διάστημα 01/07-31/12/2004
- Έξοδα διοίκησης: 17,00 % πλέον των αμοιβών Δ/ντος Συμβούλου, Νομ. Συμβούλων, αποζημίωσης Προέδρου και μελών Δ.Σ., αμοιβών Γεν. Δ/ντών για το χρονικό διάστημα 01/01-30/06/2004 και 16,09% για το χρονικό διάστημα 01/07-31/12/2004
- Έξοδα Διάθεσης: 1,00% για το χρονικό διάστημα 01/01-30/06/2004 και 0,92% για το χρονικό διάστημα 01/07-31/12/2004
- Τα ποσοστά μερισμού των Δαπανών διαφοροποιήθηκαν λόγω της σημαντικής μείωσης του προσωπικού (συνταξιοδότηση 40 ατόμων από 01/01 έως 30/06/2004)

Τα ποσοστά αυτά προσδιορίστηκαν με βάση τη συμμετοχή του προσωπικού στην παροχή των υπηρεσιών.

6.2.1.3. Λοιπά έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν συνολικά για τη χρήση 2004 (περίοδος 1.1. – 31.12.2004) σε 743 χιλ. ΕΥΡΩ έναντι των 584 χιλ. ΕΥΡΩ της αντίστοιχης περιόδου του 2003

Τα έσοδα αυτά προέρχονται από ενοίκια κτιρίων, γραφείων, εδαφικών εκτάσεων, ειδικών επιχορηγήσεων-επιδοτήσεων κ.λ.π.

Ανάλυση λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης

Κατηγορία εσόδου (ποσά σε χιλ. €)	2004	% ποσοστό στο σύνολο	2003	% ποσοστό στο σύνολο	% Μεταβολή
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων					
- Επιδοτήσεις ΟΑΕΔ για απασχόληση μαθητών Ο.Α.Ε.Δ.	17	13,28%	15	40,54%	13,33%
- Επιδοτήσεις Ε.Κ.Τ.	4	3,12%	17	45,94%	-76,47%
- Επιδοτήσεις ΕΤΠΑ	-	-	-	-	-
- Έσοδα από κρατήσεις εργαζ. (Εφάπαξ Ν.103/75)	28	21,88%	2	5,41%	1.300%
- Έσοδα από ανταποδοτική εισφορά Ν.438/76	-	-	-	-	-

- Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	2	1,56%	3	8,11%	-33,33%
- Έσοδα επιχ. ΟΑΕΔ: από εκπαιδευτικά προγράμματα (ΛΑΕΚ)	77	60,16%	-	-	-
Μερικό Σύνολο	128	100%	37	100%	245,95%
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών					
- Έσοδα από επισκευές αγαθών τρίτων	10	1,63%	10	1,83%	0,00%
- Τέλη καθαριότητας	17	2,76%	8	1,46%	112,50%
- Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	63	10,24%	55	10,05%	14,55%
- Έσοδα ύλης εμπορικής αξίας κτιρίων	0	0,00%	42	7,68%	-100,00%
- Έσοδα από ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	92	14,96%	86	15,72%	6,98%
- Έσοδα από ενοίκια γραφείων	103	16,75%	115	21,02%	-10,43%
- Έσοδα από ενοίκια λοιπών περιπτώσεων	306	49,75%	218	39,85%	40,83%
- Έσοδα από ενοίκια Μηχ/των-Τεχν. Εγκατ	15	2,44%	3	0,55%	400,00%
- Έσοδα από τεύχη Δημοπρασιών	2	0,33%	5	0,92%	-60,00%
- Έσοδα από απολήψεις δαπανών για λογ. προσωπικού	7	1,14%	5	0,92%	40,00%
Μερικό Σύνολο	615	100%	547	100%	12,43%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	743		584		27,22%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

6.2.1.4. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης (προ αποσβέσεων)

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης (προ αποσβέσεων) για τη χρήση 2004 (περίοδος 1.1. – 31.12.2004) ανήλθαν σε 4.078 χιλ. ΕΥΡΩ και σε 686 χιλ. ΕΥΡΩ αντίστοιχα, αντιπροσωπεύοντας ποσοστό 8,90 % και 1,49 % επί του κύκλου εργασιών.

Ανάλυση εξόδων Διοικητικής λειτουργίας (προ αποσβέσεων)

Κατηγορία κόστους (ποσά σε χιλ. €)	2004	% ποσοστό στο σύνολο	2003	% ποσοστό στο σύνολο	% Μεταβολή
• Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.028	74,25%	2.343	68,61%	29,24%
• Αμοιβές & έξοδα τρίτων	372	9,12%	403	11,80%	-7,69%
• Παροχές τρίτων	370	9,07%	262	7,67%	41,22%
• Φόροι – τέλη	4	0,10%	3	0,09%	33,33%
• Διάφορα έξοδα	153	3,75%	300	8,78%	-49,00%
• Προβλέψεις	97	2,38%	61	1,79%	59,02%



• Αναλώσεις υλικών	54	1,32%	43	1,26%	25,58%
ΣΥΝΟΛΟ	4.078	100%	3.415	100%	19,41%

Ανάλυση εξόδων Διάθεσης (προ αποσβέσεων)

Κατηγορία κόστους (ποσά σε χιλ. €)	2004	% ποσοστό στο σύνολο	2003	% ποσοστό στο σύνολο	% Μεταβολή
• Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	195	28,43%	97	24,56%	101,03%
• Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3	0,44%	1	0,25%	200,00%
• Παροχές τρίτων	26	3,79%	14	3,54%	85,71%
• Φόροι - τέλη	18	2,62%	19	4,81%	-5,26%
• Διάφορα έξοδα	419	61,08%	255	64,56%	64,31%
• Προβλέψεις	20	2,91%	2	0,51%	900,00%
• Αναλώσεις υλικών	5	0,73%	7	1,77%	-28,57%
ΣΥΝΟΛΟ	686	100%	395	100%	73,67%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

6.2.1.5. Έκτακτα και ανόργανα Αποτελέσματα

Ανάλυση Εκτάκτων και Ανοργάνων Αποτελεσμάτων

Περιγραφή λογαριασμού (ποσά σε χιλ.) €	2004	2003
• Έκτακτα και ανόργανα έσοδα ⁽¹⁾	+101	+ 110
• Έσοδα προηγούμενης χρήσης ⁽²⁾	+17	+ 18
• Έσοδα από προβλέψεις για έξοδα προηγ. χρήσεων ⁽³⁾	+4	+ 92
• Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ⁽⁴⁾	-5	- 15
• Έκτακτες ζημιές ⁽⁵⁾	-7	- 7
• Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ⁽⁶⁾	-266	- 13
• Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	-	-
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	-156	185

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

⁽¹⁾ Αφορά αποσβέσεις επιχορηγήσεων, εισπράξεις προστίμων Κ.Ο.Κ.

⁽²⁾ Αφορά καταθέσεις πρώην υπαλλήλων λόγω υπεξαίρεσης χρημάτων και έσοδα από εισφορά Ν.438/76 (ανταποδ. εισφορά).

⁽³⁾ Έσοδο από πρόβλεψη για υποτίμηση ομόλογου Εθνικής 2,33 χιλ.€ και διαγραφή απαίτησης για αποζημίωση του Ι.

Ζανάκη 2,02 χιλ.€

⁽⁴⁾ Διάφορα φορολογικά πρόστιμα.

⁽⁵⁾ Αφορά ζημία από καταστροφές παγίων εκτός εκμετάλλευσης.

⁽⁶⁾ Αφορά:	α) καταβολή πρόσθετων τελών στο ΙΚΑ, Αποφ. Εφετείου Θεσ/νίκης 2604/03	53,69 χιλ. €
	β) αναγνώριση προϋπηρεσίας Νομικών (Καντούνη-Ζογλοπίτη) Αποφ. Δ/Σ 2235/04	156,47 χιλ. €
	γ) διαφορά μεταβατικού λογ/σμού Δ' τριμ.03-ύδρευση	53,01 χιλ. €
	δ) επιστροφή αχρεωστήτως κρατηθέντων εισφορών υπαλλήλων	<u>2,39 χιλ. €</u>
		265,56 χιλ. €

6.2.1.6. Χρηματοοικονομικά Έσοδα-Έξοδα

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά διαθέσιμα σε μορφή λογαριασμών όψεως μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων, ομολόγων, προθεσμιακών καταθέσεων και εισπράττει ετησίως τόκους. Συγκεκριμένα τα έσοδα αυτά κατά τη χρήση 2004 ανήλθαν σε 1.219 χιλ. ΕΥΡΩ και εμφανίζονται αυξημένα σε ποσοστό 7,69% έναντι της αντίστοιχης χρήσης του 2003

Οι Χρεωστικοί Τόκοι και τα Συναφή Έξοδα εμφανίζονται μειωμένα σε σχέση με το 2003 και οφείλονται σε προμήθειες και λοιπά έξοδα Τραπέζης, προμήθεια εγγυητικών επιστολών και από τις λοιπές προμήθειες και τα έξοδα τραπεζών.

Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Εσόδων-Εξόδων.

Κατηγορία εσόδου-εξόδου (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003	% Μεταβολή
• Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.219	1.132	
• Κέρδη τοποθέτησης σε αμοιβαία κεφάλαια Διαχείρισης-Διαθεσίμων	22	7	214,29%
• Έσοδα χρεογράφων REPOS	249	492	-49,39%
• Έσοδα λοιπών χρεογράφων (Ομόλογα) εσωτερικού	49	6	716,67%
• Τόκοι καταθέσεων τραπεζών εσωτερικού (όψεως)	88	134	-34,33%
• Έσοδα τόκων χορηγούμενων Δανείων	2	5	-60,00%
• Τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών πελατών (υπερημερία)	16	8	100,00%
• Τόκοι από προθεσμιακές καταθέσεις τραπεζών	642	448	43,30%
• Διαφορές (κέρδη) από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	108	0	-
• Εκπτώσεις από εφάπαξ εξόφληση φόρων και τελών	43	32	34,38%
ΣΥΝΟΛΟ	1.219	1.132	7,69%
• Μείον χρεωστικοί τόκοι & Συναφή Έξοδα	1	3	-66,67%



ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	1.218	1.129	7,88%
• Χρηματοοικονομικές δαπάνες σαν ποσοστό του κύκλου εργασιών.	0%	0%	-
• Χρηματοοικονομικές δαπάνες σαν ποσοστό των συνολικών δαπανών.	0%	0%	-

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

6.2.1.7. Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων για τη χρήση 2004 (περίοδος 1.1. – 31.12.2004) ανήλθαν σε 7.085 χιλ. ΕΥΡΩ και το περιθώριο καθαρού κέρδους σε 15,47 %, έναντι του 11,65 % της αντίστοιχης περιόδου. Σε σχέση με τη χρήση 2003 (περίοδος 1.1. – 31.12.2003) εμφανίζονται αυξημένα κατά 2.399 χιλ. ΕΥΡΩ και σε ποσοστό 51,18 % εξ αιτίας:

- της αύξησης του κύκλου εργασιών κατά 5.540,00 χιλ. ΕΥΡΩ,
- της αύξησης των λοιπών εσόδων κατά 160 χιλ. ΕΥΡΩ .
- της αύξησης των εσόδων από εκμετάλλευση κεφαλαίων, κατά 90 χιλ. ΕΥΡΩ, παρά την πτώση των επιτοκίων, λόγω επένδυσης των κεφαλαίων σε νέα τραπεζικά προϊόντα μεγαλύτερης απόδοσης.

6.2.1.8. Διάθεση των προ Αποσβέσεων Κερδών

Τα Κέρδη προς Διάθεση προέρχονται από τα Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων. Για το 2004 η Διάθεση των Προ Φόρων Κερδών της Εταιρείας, έχει ως εξής:

Διάθεση κερδών προ φόρων και αποσβέσεων	2004 (σε χιλ. €)	2003 (σε χιλ. €)
Διάθεση Κερδών		
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	10.573	8.055
Μείον Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	3.541	2.348
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	14.114	10.403
Διατέθηκαν ως ακολούθως:		
Αποσβέσεις	3.488	3.369
Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	2.852	1.708
Αμοιβές Δ.Σ.	-	-
Τακτικό Αποθεματικό	225	152
Μέρισμα	2.016	1.613
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	42	-

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	-	20
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.491	3.541
ΣΥΝΟΛΟ	14.114	10.403

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

6.2.2. Ανάλυση Ισολογισμού.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα στοιχεία του Ισολογισμού της ΟΛΘ αε στις 31.12.2004.

Χρήση (ποσά σε χιλ.) €	2004	2003
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
• Έξοδα Εγκατάστασης	2.828	2.617
• Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	2.043	1.523
• Αναπ/στα Έξοδα εγκ/σης	786	1.094
• Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	67.406	65.683
• Μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	14.724	11.765
• Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	52.682	53.918
• Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	28	28
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	52.710	53.946
• Αποθέματα	1.889	1.914
• Πελάτες	5.810	6.146
• Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων	1	-
• Επιταγές Εισπρακτέες	-	-
• Χρεώστες διάφοροι	3.022	2.455
• Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0	0
• Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	1	3
• Χρεόγραφα	19.583	18.782
• Διαθέσιμα	30.825	25.903
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	61.131	55.203
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	384	168
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	115.011	110.411
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
• Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240	30.240
• Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων	593	489
• Αποθεματικά Κεφάλαια	59.896	59.629
• Κέρδη εις Νέον-Αποτελέσματα περιόδου	5.492	3.542
• Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	1.064	1.064



ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	97.285	94.964
• Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Ληφθείσες Εγγυήσεις)	15	8
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	15	8
• Προβλέψεις	2.395	1.842
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ	2.395	1.842
• Προμηθευτές	1.237	1.631
• Προκαταβολές Πελατών	3.096	4.487
• Υποχρεώσεις από Φόρους και Τέλη	4.437	2.367
• Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.653	1.601
• Μερίσματα πληρωτέα	2.045	1.644
• Πιστωτές Διάφοροι	2.097	1.075
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧ/ΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.565	12.805
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	751	792
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	115.011	110.411

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών.

6.2.2.1. Έξοδα εγκατάστασης:

Τα έξοδα εγκατάστασης της Εταιρείας σε αξίες κτήσης στις 31.12.2004 ανήλθαν σε 2.828 χιλ. ΕΥΡΩ και αναλυτικά αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα, εμφανίζοντας δε σε σχέση με το 2003 σε αξίες κτήσης αύξηση της τάξης του 8,06% (211 χιλ. ΕΥΡΩ)

Ανάλυση εξόδων εγκατάστασης

Περιγραφή (ποσά σε χιλ. €)	Αξίες κτήσης		Μεταβολή	Συσσωρευμένες αποσβέσεις		Μεταβολή	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο		Μεταβολή
	2004	2003		2004	2003		2004	2003	
	1. Λογισμικά Προγράμματα	172	160	7,50%	142	126		30	34
2. Ολοκληρωμένο σύστημα για τη διαχείριση του ΣΕΜΠΟ και την ηλεκτρονική επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς.	311	311	-	280	187	49,73%	31	124	-75,00%
	166	166	-	150	100	50,00%	16	66	-75,76%
	132	132	-	106	79	4,18%	26	53	-50,94%
3. Σύνταξη Γενικού Κανονισμού	21	21	-	21	21	-	-	-	-
4. Σύνταξη επιχειρησιακού σχεδίου Ο.Λ.Θ.	314	314	-	289	223	29,60%	25	91	-72,53%
5. Έξοδα Συμβούλων (Μισθωτική αξία ακινήτων Α' προβλήτα)	12	12	-	12	12	-	-	-	-
6. Μελέτη οδηγού αναβάθμισης λιμένων.	85	85	-	68	51	33,33%	17	34	-50,00%
7. Μελέτη για τη σύνταξη Κανονισμού Υγιεινής και Ασφάλειας	9	9	-	7	5	40,00%	2	4	-50,00%
8. Μελέτη και απογραφή αποτίμηση περιουσιακών Στοιχείων ΟΛΘ Α.Ε.	795	795	-	788	621	26,89%	7	174	-95,98%
9. Έξοδα εισαγωγής στο Χ.Α.Α.	110	110	-	89	67	32,84%	21	43	-51,16%
10. Έξοδα διανομής δωρεάν μετοχών.	6	6	-	6	6	-	-	-	-
11. Μελέτη MASTER PLAN (Μελέτη για εμπορευματικό κέντρο ΣΕΜΠΟ)	59	59	-	35	23	52,17%	24	36	-33,33%
12. Μελέτη σκοπιμότητας ίδρυσης Ινστιτούτου Λιμενικών Σπουδών.	10	10	-	4	2	100,00%	6	8	-25,00%
13. Μελέτη συστήματος αξιολόγησης προσωπικού ΟΛΘ	13	0	-	13	-	-	-	-	-
14. Μελέτη πληροφοριακής αρχιτεκτονικής ΟΛΘ -ΑΕ	73	0	-	15	-	-	58	-	-
15. Μελέτη για την αντιμετώπιση Περιστ. Ρύπανσης από επικ. ουσίες	12	0	-	12	-	-	-	-	-
16. Μελέτη τεχνοοικονομική για ΣΙΛΟ δημητριακών ΟΛΘ.	32	0	-	6	-	-	26	-	-
17. Προκ/λες κτήσεως σωμάτων ακινητ. - εόδων πολυετούς αποσ.	251	412	39,08%	-	-	-	251	412	-
18. Έξοδα πολυετούς αποσβ. Σε εξέλιξη	245	15	-	-	-	-	245	15	331,31%
ΣΥΝΟΛΟ	2.828	2.617	8,06%	2.043	1.523	34,14%	785	1.094	-28,24%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

6.2.2.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις:

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας στις 31.12.2004 σε αξίες κτήσης ανήλθαν σε 67.406 χιλ. ΕΥΡΩ, εμφανίζον δε αύξηση σε σχέση με της 31.12.2003, της τάξης του 2.62% (1.723 χιλ. ΕΥΡΩ)

Η λογιστική αξία των παγίων της Εταιρείας αναλυτικά εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ. €)	Αξίες κτήσης		Μεταβολή	Συσφραυμένες αποσβέσεις		Μεταβολή	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο		Μεταβολή
	2003	2004		2003	2004		2003	2004	
• Οικόπεδα	879	1.060	20,59%	-	-	-	879	1.060	29,59%
• Κτίρια	6.953	8.798	26,54%	674	995	47,62%	6.279	7.802	24,26%
• Μηχανήματα & Τεχν. Εγκαταστάσεις	46.250	46.338	0,19%	9.169	11.222	22,39%	37.081	35.116	-5,30%
• Μεταφορικά μέσα	4.176	4.173	-0,05%	913	1.133	24,10%	3.263	3.040	-6,81%
• Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.674	2.185	30,53%	1.009	1.374	36,17%	665	811	21,95%
• Ακινήτοποιήσεις	5.751	4.852	-15,67%	-	-	-	5.751	4.852	-15,68%
• Προκαταβολές κτήσεως ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	65.683	67.406	2,62%	11.765	14.724	25,15%	53.920	52.681	-2,30%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα

Περιγραφή (ποσά σε χιλ. €)	
• Κατασκευή 6 ^{ου} προβλήτα (Μελέτες)	47
• Ανοικτό υπόστεγο κρηπιδώματος Νο.24	28
• Κατασκευή 6 ^{ου} Προβλήτα (Επιχωμάτωση βάσης)	180
• Κατασκευή 6 ^{ου} προβλήτα (Φάση Α1-Τμήμα α')	2.843
• Κατασκευή νέων λουτρών χειριστών	24
• Έξοδα οικοδομικής άδειας κτιρίου οδού Κουντουριώτη	9
• Ανάπλαση κτιρίου ελευθέρας ζώνης	7
• Βελτίωση οίκου λιμενεργάτη (Εγκατάσταση θέρμανσης)	3
• Επέκταση επιστρ. Σταθμού ΣΕΜΠΟ	636
• Επιστροφή κρηπιδώματος Νο 17 του Λιμένος	206
• Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών (Ασύρματο ψηφιακό dec)*	2
• TRANSLOGNET*	748
• DELTA SINGULAR (αναλυτική λογιστική)*	96
• Κατασκευή αγωγού νερού για πυρόσβεση Αποθ.24	10
• Διευθέτηση πυθμένα κρηπ. Νο 26 από το σημείο 0-190	3
• Βελτίωση φρεατίων αγωγών αποχέτευσης ράμπας πλυντ.	2
• Ρολόι παρουσίας προσωπικού (τεμάχια 4)*	8
ΣΥΝΟΛΟ	4.852

(*) Οι συγκεκριμένες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση θα ανήκουν κατά κυριότητα στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε., κατόπιν της ολοκλήρωσής τους.

Οι λοιπές ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση αφορούν έργα σε ακίνητα τρίτων, οι οποίες κατόπιν της ολοκλήρωσής τους θα καταχωρούνται στο λογαριασμό «Έργα σε ακίνητα τρίτων» και θα αποσβένονται αναλόγως, πλην του έργου «Κατασκευή 6^{ης} προβλήτας, Φάση Α1, Τμήμα Α», η αντιμετώπιση του οποίου θα εξαρτηθεί από τον τρόπο χρηματοδότησης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. μέσω του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

6.2.2.3. Αποσβέσεις

Η εταιρεία διενεργεί αποσβέσεις με βάση τους συντελεστές του άρθρου 34 του ν. 2937/2001 και τους ανώτερους συντελεστές του Π.Δ.299/2003. Οι κυριότεροι συντελεστές απόσβεσης, σύμφωνα με τα παραπάνω ανά κατηγορία παγίου είναι οι εξής:



Πάγιο	Συντελεστής
Σύμφωνα με το άρθρο 34 του ν.2937/2001	
Κτίρια-τεχνικά έργα	4%
Υπόγειο και Υπέργειο δίκτυο	4%
Οχήματα Στοιβασίας και Μεταφοράς Ε/Κ	6,5%
Γερανογέφυρες-Ηλεκτροκίνητοι Γερανοί	2,5%
Ελαστικοφόροι Γερανοί	5%
Περονοφόρα ανυψωτικά μηχανήματα	10%
Οχήματα μεταφόρτωσης Ε/Κ (transtainer)	5%
Μηχανοκίνητα ή μη πλωτά μέσα υποστήριξης της Λιμενικής λειτουργίας κάθε είδους	3%
Κάθε άλλο στοιχείο ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού	5%
Σύμφωνα με τους ανώτερους συντελεστές του Π.Δ. 299/2003	
Λεωφορεία	12%
Φορητά αυτ/τα-ρυμουλκά	20%
Επιβατικά και λοιπά μέσα μεταφοράς	15%
Έπιπλα και λοιπόν Εξοπλισμός	20%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	30%
Λογισμικά Προγράμματα	30%
Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Είτε εφάπαξ κατά το έτος πραγματοποίησής τους είτε τμηματικά και ισόποσα μέσα σε μία πενταετία.

6.2.2.4. Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι συμμετοχές και οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρίας ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 28.120,32 ΕΥΡΩ και αφορούν την συμμετοχή της ΟΛΘ αε στο Εταιρικό Κεφάλαιο της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος (Αποφ. Δ.Σ./ΟΛΘ αε 1434/19.9.02) και εγγυήσεις προς τη ΔΕΗ και την ΕΥΑΘ για την ηλεκτροδότηση της 1^{ης} και 2^{ης} Προβλήτας καθώς και την υδροδότηση της 1^{ης} προβλήτας.

Αναλυτικά έχουν ως εξής:

Συμμετοχές

Περιγραφή (ποσά σε €)	2004	2003	Μεταβολή
Συμμετοχή στο Εταιρικό Κεφάλαιο της Ε.ΛΙΜ.Ε.	10.000	10.000	-

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Περιγραφή (ποσά σε €)	2004	2003	Μεταβολή
Εγγύηση ΕΥΑΘ Α.Ε. 1 ^{ης} προβλήτας	512,11	512,11	-
Εγγύηση ΔΕΗ 1 ^{ης} προβλήτας	14.673,51	14.673,51	-
Εγγύηση ΔΕΗ 2 ^{ης} προβλήτας	2.934,70	2.934,70	-
ΣΥΝΟΛΟ	18.120,32	18.120,32	-

6.2.2.5. Αποθέματα

Οι αναλώσεις των υλικών και ανταλλακτικών παγίων ανήλθαν στις 31.12.2004 στο ποσό των 1.552 χιλ. ΕΥΡΩ ενώ το ύψος των αποθεμάτων στο ποσό των 1.889 χιλ. ΕΥΡΩ. Η αποτίμηση των αποθεμάτων έγινε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003	Μεταβολή
• Αναλώσεις	1.552	1.418	+9,44%
• Αποθέματα	1.889	1.914	-1,30%

6.2.2.6. Πελάτες-Επιταγές εισπρακτέες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες ανήλθε στις 31.12.2004 σε 5.810 χιλ. ΕΥΡΩ. Η Εταιρεία δεν έχει επιταγές προς είσπραξη, εργάζεται δε, σύμφωνα με το ισχύον τιμολόγιο είσπραξης δικαιωμάτων με την λήψη προκαταβολών οι οποίες τακτοποιούνται αμέσως μετά την τελική εκκαθάριση του χρέους που αφορούν.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται αναλυτικά ο λογαριασμός «ΠΕΛΑΤΕΣ» ενώ στον επόμενο παρατίθεται ανάλυση των πελατών με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα στις 31.12.2004 και τις αντίστοιχες παρακαταθήκες (προκαταβολές).

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003
• Πελάτες	5.810	6.145
• Επιταγές εισπρακτέες	-	-
• Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	5.810	6.145

Ανάλυση πελατών με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα στις 31.12.2004

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	Ποσό ανεξόφλη- των τιμολογίων	Παρακα- ταθήκες	Υπόλοιπο
• ΧΑΛΥΒΟΣ ΑΕΕ	249	69	180
• ΑΕ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ	73	9	64
• ΣΑΡΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΑΚΤ. ΕΠΕ	254	102	152
• M.S.C HELLAS SA	940	463	477
• FRUITA Α.Ε	153	-	153
• MAERSK SEA-LAND	304	168	136
• ΑΓ. ΑΡΣΕΝΙΟΣ Ν.Ε./ΝΑΥΤΙΚΗ	407	-	407
• CMA CGM ΕΛΛΑΣ	115	63	52
• SOUFFLET NEGOSSE ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΕΣ	166	-	166
• ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ	387	30	357
• ΣΑΜΟΘΡΑΚΙΤΗΣ ΕΠΕ	115	58	57
• ΛΙΜΠΑΤΖΗΣ ΑΕ	393	313	80

• ARKAS INTERNATIONAL	126	52	74
• ΑΓΡΟΒΑΜ ΑΕΒΕ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	74	0	74
• ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ	73	27	46
• Ρ & Ο ΝΕΔΛΛΟΥΔ Σ.Α.	177	131	46
• ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ	1.804	1.611	193
ΣΥΝΟΛΟ	5.810	3.096	2.714

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

6.2.2.7. Χρεώστες Διάφοροι

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρεώστες Διάφοροι» στις 31.12.2004 ανήλθε σε 3.022 χιλ. ΕΥΡΩ.

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003
• Προκαταβολές προσωπικού	615	433
• Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	4	16
• Δάνεια προσωπικού	118	135
• Προκαταβολές και παρακρατήσεις φόρων ⁽¹⁾	1.384	818
• Ελληνικό Δημόσιο-Λοιπές απαιτήσεις ⁽²⁾	789	523
• Λοιποί χρεώστες διάφοροι ⁽³⁾	112	530
• Επιστρεπτέος Φ.Π.Α.	-	-
• Επιστροφή φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	3.022	2.455

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

⁽¹⁾ εισοδήματος, τόκων καταθέσεων, REPOS, δανείων κ.λ.π.

⁽²⁾ από Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, από επιχορήγηση (TRANSLOGNET) και από αναγνώριση προϋπηρεσίας υπαλλήλων (εργοδ. εισφορές)

⁽³⁾ από εκμίσθωση ακινήτων, από υπαλλήλους, από εξαγορά Ν.103/75, από επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις, προκαταβολή T.R.D.

6.2.2.8. Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες & χρεώστες

Το υπόλοιπο των Επισφαλών και Επίδικων απαιτήσεων πελατών και χρεωστών της Ο.Λ.Θ. α.ε. στις 31.12.2004 ανερχόταν σε 1.417.839,97 € (ποσό 643.564,37 € από επισφαλείς-επίδικους πελάτες και ποσό 774.275,70 € από επισφαλείς επίδικους χρεώστες). Επειδή οι σχηματισμένες για επισφαλείς απαιτήσεις προβλέψεις της Εταιρείας καλύπτουν του σύνολο αυτού του ποσού στον ισολογισμό της 31.12.2004 στην κατηγορία των απαιτήσεων οι Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες και χρεώστες εμφανίζονται με μηδενικό υπόλοιπο, ενώ ποσό 358.017,80 € που αφορά μέρος της συνολικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών υπολογιζόμενο σε ποσοστό 0,5% επί του κύκλου εργασιών, που συσσωρεύθηκε μέχρι την 31.12.2002, μείωσε ισόποσα τις λοιπές απαιτήσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τα υπόλοιπα των επισφαλών επίδικων πελατών και χρεωστών στις 31.12.2004 και τις αντίστοιχες προβλέψεις.

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	Υπόλοιπο την 31.12.2004	Πρόβλεψη την 31.12.2004
Πελάτες		
FRUITA ΑΕ	120	120
INTERFOREX ΝΑΥΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ	73	73
ΔΑΝΕ	68	68
ΤΟΤΑΛ ΣΚΟΠ Ν.Ε.	44	44
EMPROS LINES SHIPPING COSP.SA	26	26
ΚΡΑΤ.ΜΟΥΣΕΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝ.ΤΕΧΝΗΣ	25	25
ΝΑΥΣ ΑΕ.	24	24
ART & DESIGN CENTER OF VERGINA	23	23
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΑΕ	22	22
ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΛΕΩΝ	15	15
ΒΑΛΚΑΝΙΚΑ ΟΝΕΙΡΑ	13	13
SEA SPRAY MARITIME SA	12	12
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΔΟΥΚΑ Α.Ε	12	12
ΦΑΜΙΛΥ ΑΕ	11	11
ΠΟΡΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.Ε.	10	10
ΜΑΡΓΑΡΟΠΟΥΛΟΣ-ΠΕΤΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	9	9
ΛΑΜΠΡΟΥ Ι.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ	8	8
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	8	8
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	8	8
ΠΟΡΤΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν.Ε.	7	7
ΔΑΦΝΗ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΕΣ	6	6
ΡΟΔΟΚΑΛΑΚΗΣ Γ.	6	6
ΑΡΤΑΒΑΝΗΣ Δ.	6	6
ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	6	6
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ	6	6
ΑΛΦΑ ΤΕΚ ΕΠΕ	6	6
SYMPHONY ΚΑΡΑΙΤΣΗ -	4	4
ΧΑΡΤΑ ΤΟΥ ΡΗΓΑ	4	4
ΣΟΥΡΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	3	3
VOLGOTANKER RIVER SHIPPING	2	2
ΜΕΙΜΑΡΟΓΛΟΥ ΔΗΜ.	2	2
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΡΥΜΟΥΛΚΑ "ΠΡΙΑΜΟΣ"	2	2
LUFTRAN LINE SA	2	2
NAVIGATION MARITIME BULGARIA	2	2
INTERNATIONAL CULTURE PROJECTS	2	2
PRIAMOS MARITIME LTD	2	2
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	2	2
ΛΟΙΠΟΙ	42	42



ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	643	643
Χρεώστες	2004	2003
ΓΚΛΕΖΑΚΟΣ-ΣΤΡΟΥΓΓΑΡΗ	769	769
ΛΟΙΠΟΙ	6	6
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΕΩΣΤΩΝ	775	775
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.418	1.418

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

6.2.2.9. Χρεόγραφα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού χρεόγραφα στις 31.12.2004 ανήλθε σε 19.582 χιλ. ΕΥΡΩ και αναλύεται στους παρακάτω πίνακες:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003	% Μεταβολή
• Αμοιβαία κεφάλαια	3.679	3.622	1,57%
• Ομόλογο ALPHA BANK ⁽¹⁾	1.090	1.090	-
• Προθεσμιακές Καταθέσεις (REPOS)	14.813	14.072	5,26%
ΣΥΝΟΛΟ	19.582	18.784	4,24%

> Αναλυτική παρουσίαση των χρεογράφων

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	Αξία κτήσης	Τόκοι	Αρχή	Λήξη	Δεδουλευμένα έσοδα
• REPOS EUROBANK	3.573	37	09.07.04	10.01.05	37
• ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΡΟΪΟΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ	5.600	168 ⁽¹⁾	17.11.04	17.11.09	42
• ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΡΟΪΟΝ ALPHA	5.640	134 ⁽²⁾	01.12.04	01.12.08	23
• ΟΜΟΛΟΓΟ ALPHA BANK ΕΘΝΙΚΗΣ	1.090	18 ⁽³⁾	04.12.04	05.12.12	21
• ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Α/Κ ΔΗΛΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ	3.622	97	-	-	97
• ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ EUROBANK	57	-	29.10.04	10.01.05	-
ΣΥΝΟΛΟ	19.582	454	-	-	220

Σημ. 1) Απόδοση τόκων εξαμήνου 17/11/04 έως 17/05/05

2) Απόδοση τόκων εξαμήνου 01/12/04 έως 01/06/05

3) Απόδοση τόκων ομολόγου από 06/12/04 έως 07/03/05 με EURIBOR 2,17 € πλέον 2,65%

Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

6.2.2.10 Διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Διαθέσιμα στις 31.12.2004 ανήλθε σε 30.825 χιλ. ΕΥΡΩ και αναλυτικά εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα, ενώ τα υπόλοιπα των καταθέσεων ανά Τράπεζα αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003	Μεταβολή
• Ταμείο	432	644	-32,91%
• Καταθέσεις όψεως σε Ελληνικές Τράπεζες	4.735	5.818	-18,61%
• Προθεσμιακές καταθέσεις Τραπεζών	25.658	19.441	31,97%
ΣΥΝΟΛΟ	30.825	25.903	19,00%

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004		2003		Δεδουλευμένα	
	Αξίες	Τόκοι	Αξίες	Τόκοι	2004	2003
• Γενική Τράπεζα (καταθ.όψεως)	4.679	88	5.761	121	-	-
• Εμπορική " "	16	0	11	12	-	-
• Eurobank " "	35	0	34	-	-	-
• Εθνική Τράπεζα " "	0	0	12	-	-	-
• ALPHA BANK "	5	0	0	-	-	-
• Εμπορική (προθ. καταθ.)	0	143	5.491	-	-	-
• Γενική (SWAPS)	9.676	223	9.250	166	67	-
• Πειραιώς (SWAPS)	2.659	62	2.611	56	26	9
• Εγνατία (προθ. καταθ.)	3.141	64	2.089	62	11	12
• Εθνική (SWAPS)	54	0	0	-	20	-
• Eurobank (προθ. καταθ.)	2.894	82	0	-	11	-
• Αγροτική (προθ. καταθ.)	4.714	11	0	-	12	-
• Πανελλήνια (προθ. καταθ.)	2.520	34	0	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	30.393	707	25.259	417	147	21

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

6.2.2.11. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού ανέρχεται σε 385 χιλ. ΕΥΡΩ και αναλυτικά περιλαμβάνει τα κονδύλια που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003
• Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
Έσοδα Ο.Α.Ε.Δ. κ.λ.π. δουλευμένα εισπρακτέα	17	12
Έσοδα εισπρακτέα από επιχορηγήσεις έργων ΠΕΠ	0	10
Έσοδα Κεφαλαίων εισπρακτέα	368	146
ΣΥΝΟΛΟ	385	168

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

6.2.2.12. Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας περιλαμβάνουν:



Περιγραφή (ποσά σε χιλ. €)	2004	2003
• Μετοχικό Κεφάλαιο:	30.240	30.240
• Καταβεβλημένο	30.240	30.240
• Οφειλόμενο	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	30.240	30.240
• Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων	593	489
• Αποθεματικά Κεφάλαια ⁽¹⁾	59.896	59.629
• Κέρδη εις Νέον	5.492	3.542
• Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	1.064	1.064
ΣΥΝΟΛΟ	97.285	94.964

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

⁽¹⁾ Τα αποθεματικά κεφάλαια περιλαμβάνουν:

- το τακτικό αποθεματικό της προηγούμενης και της κλειόμενης χρήσης, ύψους 817 χιλ. ευρώ (41.02)
- τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων, ύψους 1.974 χιλ. ευρώ (41.90+41.91)
- το αφορολόγητο αποθεματικό έκπτωσης, ύψους 43 χιλ. ευρώ, από εφ' άπαξ καταβολή φόρου (41.08)
- το αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001, ύψους 57.063 χιλ. ευρώ, το οποίο προήλθε από το μη κεφαλαιοποιηθέν τμήμα της καθαρής θέσης που προέκυψε κατά την αποτίμηση της περιουσίας της εταιρείας στις 31.5.2000. (41.08)

6.2.2.13. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού περιλαμβάνει προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού και λοιπές προβλέψεις και ανέρχεται στο ποσό των 2.395 χιλ. ΕΥΡΩ.

Οι προβλέψεις αυτές αναλυτικά έχουν ως εξής:

Προβλέψεις αποζημιώσεις προσωπικού

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003	Μεταβολή
• Προβλέψεις αποζημίωσης τακτικού προσωπικού	1.183	828	42,87 %
• Προβλέψεις αποζημίωσης λιμενεργατικού προσ/κού	1.126	945	19,15 %
• Προβλέψεις καταβολής εφάπαξ αποζημίωσης του Ν. 103/75	49	30	63,33%
ΣΥΝΟΛΟ	2.358	1.538	53,32%

Λοιπές προβλέψεις

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003	Μεταβολή
• Προβλέψεις για επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της ΟΛΘ αε ⁽¹⁾	37	39	- 5,13%
ΣΥΝΟΛΟ	37	39	- 5,13%

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

⁽¹⁾ Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2004 επίδικες απαιτήσεις τρίτων συνολικού ποσού 24.044 χιλ. ευρώ. Κατά την εκτίμηση της Νομικής Υπηρεσίας και της Διοίκησης, η ζημία που πιθανόν να προκύψει από την αρνητική έκβαση των παραπάνω εκκρεμοδικιών δεν θα υπερβεί το ποσό των 113 χιλ. ευρώ. Έναντι του ποσού αυτού η Εταιρεία έχει σχετική πρόβλεψη 37 χιλ. ευρώ

6.2.2.14. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 31.12.2004 ανήρχοντο σε 15 χιλ. ΕΥΡΩ. Το ποσό αυτό αφορά μέρος εγγύησης της COSMOTE προς την ΟΛΘ αε, σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό της 1.4.2002 που υπογράφηκε μεταξύ ΟΛΘ αε & COSMOTE με το οποίο παραχωρήθηκε στην εκμισθώτρια αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του δώματος του κτιρίου SILO και του Μηχανοστασίου του Α' προβλήτα που βρίσκονται εντός της περιοχής του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

6.2.2.15. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας στις 31.12.2004 ανήρχοντο σε 14.566 χιλ. ΕΥΡΩ. Αναλυτικά ο λογαριασμός περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές, πελάτες, ασφαλιστικούς οργανισμούς, Δημόσιο κ.λ.π.

Οι υποχρεώσεις αυτές κατά περίπτωση εμφανίζονται κατά κατηγορία στους παρακάτω πίνακες:

> Υποχρεώσεις σε προμηθευτές-πελάτες-λοιπούς

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003
• Προμηθευτές	1.237	1.631
• Προκαταβολές πελατών	3.096	4.487
• Αποδοχές προσωπικού	1.636	932
• Πιστωτές διάφοροι	461	143
• Μερίσματα πληρωτέα	2.045	1.644
ΣΥΝΟΛΟ	8.475	8.837

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

Οι μεγαλύτεροι προμηθευτές και πελάτες:

Προμηθευτές (ποσά σε χιλ.€)	2004
• ΜΑΜΙΔΟΙΛ-JETOIL ΑΕ	224
• ΔΕΛΤΑ SINGULAR SYSTEM	94
• ΣΑΜΟΥΗΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	88
• ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ	73
• ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	61
• TREDIT SA	34
• ΚΑΤΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	33



• ΡΟΚΑΣ Χ.ΕΒΕΕ	28
• ΜΑΣΟΥΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	28
• ΚΑΙΣΙΔΗΣ ΑΒΤΕ	26
• ΓΙΑΛΑΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	23
• LOGICDIS SA	16
• ΒΕΚΟΠΟΥΛΟΣ-ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ ΟΕ	15
• ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕΕ	15
• CYBERNETICS ΑΕ	15
• ΑΣΕΑ BROWN BOVERI -ABB	14
• ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ & ΣΙΑ	15
• ΚΟΥΚΟΥ ΑΕ	10
• ΛΟΙΠΟΙ	425
ΣΥΝΟΛΟ	1.237

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών
Πελάτες με τα μεγαλύτερα υπόλοιπα προκαταβολών

Πελάτες (ποσά σε χιλ.€)	31/12/2004	31/12/2003
• FERTRADE HANDELS GMBH	552	452
• M.S.C. HELLAS SA	462	157
• ΛΙΜΠΑΤΖΗΣ ΑΕ	313	0
• Β.Χ. ΚΑΜΠΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	191	1611
• ΡΩΜ.ΔΑΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΕ	181	142
• Ρ & Ο NEDLLOYD SA	131	143
• ΣΑΡΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΑΚΤ. ΕΠΕ	102	89
• GAC SHIPPING SA	80	35
• ΧΑΛΥΒΟΣ ΑΕ	69	449
• CMA CGM ΕΛΛΑΣ	63	0
• ΣΑΜΟΘΡΑΚΙΤΗΣ ΕΠΕ	58	26
• ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ	54	19
• ARKAS INTERNATIONAL	52	15
• ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΕ	48	0
• ΦΙΛΚΕΡΑΜ ΤΖΟΝΣΟΝ ΑΕ	40	0
• ΚΟΣΚΟ ΝΑΥΤ.-ΠΡΑΚΤ. ΑΕ	38	18
• ΣΟΓΙΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	35	7
• ΒΙΟΜΗΧ. ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΕ	31	151
• Χ. ΜΕΓΚΛΑΣ ΑΒΕΕ	29	20
• ΒΕΝΙΕΡΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΕ	27	58
• ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΕ	27	55
• ΕΡΙΚ ΚΑΟΥΚΙ ΑΕ	26	20
• ΣΙΔΜΑ ΑΕ	26	7
• UNITED MARINE AGENCIES SA	26	55
• ΛΟΙΠΟΙ	435	998
ΣΥΝΟΛΟ	3.096	4.487

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

> **Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς Οργανισμούς**

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	31/12/2004	31/12/2003
• Ι.Κ.Α.	1.140	1.186
• Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	26	28
• Επικουρικά ταμεία	471	372
• Εξαγορές ασφαλιστικών Ταμείων	16	15
• Επίδικες υποχρεώσεις προς το Ι.Κ.Α.	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	1.653	1.601

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

> **Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη**

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	31/12/2004	31/12/2003
• Φ.Μ.Υ.	981	651
• Φόρος εισοδήματος χρήσης 2004	2.694	1.708
• Προκαταβολή φόρου εισοδήματος επόμενης χρήσης (2005)	1.380	814
• Προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2004	- 814	- 807
• Συμφηφισμός λοιπών παρακρατούμενων φόρων	-135	- 130
• Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	-	-
• Λοιποί φόροι-τέλη (Φ.Π.Α. φόροι τέλη αμοιβών τρίτων, αμοιβών μελών Δ.Σ., χαρτοσήμου κ.λ.π.)	331	131
ΣΥΝΟΛΟ	4.437	2.367

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

Η Εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

6.2.2.16. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

Το υπόλοιπο των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού ανέρχεται σε 751 χιλ. ΕΥΡΩ και περιλαμβάνει τα κονδύλια που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Περιγραφή (ποσά σε χιλ.€)	2004	2003
• Έσοδα επομένων χρήσεων		
• Έξοδα δουλευμένα πληρωτέα		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	-
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	-
Παροχές τρίτων *	751	792
Φόροι-τέλη	-	-
Λοιπά	-	-

ΣΥΝΟΛΟ**751****792**

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

* Συμπεριλαμβάνεται το τίμημα παραχώρησης 464 χιλ. €, Δ.Ε.Η. 74 χιλ. €, τηλεφωνικά 14 χιλ.€, Υδρευση 195 χιλ.€, Έξοδα επομ .περιόδου Cosmote 4 χιλ. €

6.2.2.17. Λογαριασμοί Τάξεως Ενεργητικού-Παθητικού

Περιγραφή (ποσά σε χιλ. €)	2004	2003
Εγγυητικές επιστολές τρίτων για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων ⁽¹⁾	6.575	6.739
Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές από την Ο.Λ.Θ. για εξασφάλιση συμβάσεων με το Δημόσιο.	3	3
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων ⁽²⁾	24.044	14.965
Ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	29	29
Επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις	2.860	2.602
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	583	583
ΣΥΝΟΛΟ	34.094	24.921

⁽¹⁾ Στους λογαριασμούς καταχωρούνται κυρίως οι εγγυητικές επιστολές που λαμβάνει η Εταιρεία για καλή εκτέλεση έργων και παραγγελιών.

⁽²⁾ Ο λογαριασμός περιλαμβάνει ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ΟΛΘ αε έναντι τρίτων και συγκεκριμένα: α) αγωγή Δήμου Θεσσαλονίκης 12.699 χιλ. € για διεκδίκηση τελών καθαριότητας-φωτισμού και δημοτικών φόρων (η Ο.Λ.Θ. α.ε. δικαιώθηκε σε β' βαθμό). β) Διεκδίκηση από τον Δήμο Θεσσαλονίκης δαπανών κρασπέδων πεζοδρομίου ποσού 76 χιλ. €. γ) Αγωγές εργαζομένων για διεκδίκηση διαφοράς αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης ποσού 127 χιλ. €. δ) Αγωγή της εταιρείας FRUITA Α.Ε. για διαφυγόντα κέρδη ποσού 10.785 χιλ. € και αγωγές τρίτων ποσού 357 χιλ. € από διάφορες αιτίες.

Από τον ανωτέρω λογαριασμό προκύπτει ότι η Εταιρεία στις 31.12.04 είχε στη διάθεσή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας 6.575 χιλ. ΕΥΡΩ που αφορούσαν επιστολές εξασφάλισης της καλής εκτέλεσης των εν εξελίξει συμβάσεων και οι οποίες αναλυτικά έχουν ως εξής:

Ανάλυση λογαριασμού εγγυήσεων

Περιγραφή λογαριασμού (ποσά σε χιλ. €)	2004
Εγγυητικές επιστολές Προμηθευτών	
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ 6 ^{ΟΥ} ΠΡΟΒΛΗΤΑ	5.466
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.	301
ΣΑΜΟΥΗΛΙΔΗΣ	107
ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	75
ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	50
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΡΕΥΝΩΝ Α.Π.Θ.	48
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ	26
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΧΕΔΩΡΟΣ-ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ	21
ΒΛΑΧΟΣ-ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ	15
ΔΕΛΤΑ SINGULAR	10
ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ	10
ΓΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	10
ΨΑΡΙΑΗ ΣΟΦΙΑ	9
ΚΟΡΩΝΑΚΗΣ ΕΜΜ.	8
ΚΟΤΡΩΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6
ARENA HELLAS	6
INTERLIFE ΑΑΕΓΑ	6
ΑΡΜΟΣ ΑΕ	5
ΔΟΛΙΑΣ Π.	3
SPACE HELLAS Α.Ε	3
ΑΙΒΑΤΖΙΔΗΣ ΑΕΒΕ	1
ΛΟΙΠΟΙ	3
ΣΥΝΟΛΟ	6.189
Εγγυητικές επιστολές Πελατών	
ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.	80
ΦΡΟΝΤΙΔΑ	60
ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ Ν.Ε.	60
FRUITA Α.Ε.	55
QUALITY TASTE	13
ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	11
ΑΓ. ΑΡΣΕΝΙΟΣ	20
ΛΟΙΠΟΙ	87
ΣΥΝΟΛΟ	386
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.575

Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές από την Ο.Λ.Θ. αε για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με το Δημόσιο

Περιγραφή λογαριασμού (ποσά σε χιλ. €)	2004
Εγγυητικές επιστολές ΟΛΘ αε	
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	2
ΣΥΝΟΛΟ	2

6.2.3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Περιγραφή	2004	2003
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)		
Κύκλου Εργασιών	13,77	3,46
Κερδών προ Φόρων	51,18	8,30
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές ΔΣ ⁽¹⁾	46,96	11,31
Ενσώματων Παγίων (σε αξία κτήσης)	2,62	4,55
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	2,40	2,46
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)		
Μικτού Κέρδους	29,56	24,77
Καθαρού Κέρδους	15,48	11,65
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ Φόρων) (%)		
Μ.Ο. Ιδίων Κεφαλαίων ⁽¹⁾	7,37	4,98
Μ.Ο. Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	6,24	4,22
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)		
Απαιτήσεων	59	61
Απαιτήσεων αφαιρουμένων των προκαταβολών	22	21
Προμηθευτών	50	134
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)		
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια	0,11	0,11
Τραπεζικές υποχρεώσεις/Ίδια Κεφάλαια	∅	∅
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)		
Γενική ρευστότητα	4,01	4,21
Άμεση ρευστότητα	3,89	4,07
Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.255,82	6.285,23
Λειτουργική Ταμειακή Ροή/Σύνολο Φόρων	2,91	11,75
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)		
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Μικτό Κέρδος	0,02	0,03
Χρεωστικών Τόκων & Φόρων	0,02	0,06

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	
Κύκλου Εργασιών =	$\left[\frac{\text{[(Κύκλος Εργασιών Τρέχουσας Χρήσης - Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης)]}{\text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}} \right] * 100$
Κερδών προ Φόρων =	$\left[\frac{\text{[(Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης - Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης)]}{\text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}} \right] * 100$
Κερδών μετά από φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.=	$\left[\frac{\text{[(Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης (σύνολο φόρων) & Αμοιβές Δ.Σ. Τρέχουσας Χρήσης - Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης)]}{\text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης}} \right] * 100$
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης) =	$\left[\frac{\text{[(Ενσώματα Πάγια Τρέχουσας Χρήσης - Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης)]}{\text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}} \right] * 100$
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων =	$\left[\frac{\text{[(Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης - Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης)]}{\text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}} \right] * 100$
ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)	
Μικτού Κέρδους =	Μικτό Κέρδος(προ Αποσβέσεων) / Κύκλος Εργασιών
Καθαρού Κέρδους =	Κέρδος προ Φόρων / Κύκλος Εργασιών
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (πριν από φόρους) (%)	
Αποδοτικότητα μέσου όρου Ιδίων Κεφαλαίων =	$\left\{ \frac{\text{[(Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης / [(Ίδια Κεφάλαια Τρέχουσας Χρήσης + Ίδια Κεφάλαια Προηγούμενης Χρήσης)] / 2}} \right\} * 100$
Αποδοτικότητα μέσου όρου Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων =	$\left(\frac{\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης + Χρεωστικοί Τόκοι}}{\text{[(Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης + Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης)] / 2}} \right) * 100$
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)	
Απαιτήσεων =	$\left[\frac{\text{[(Πελάτες, Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες, Γραμμάτια & Επιταγές σε καθυστέρηση Τρέχουσας Χρήσης)]}{\text{Κύκλος Εργασιών τρέχουσας χρήσης}} \right] * 365$
Προμηθευτών=	$\left[\frac{\text{[(Προμηθευτές, Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες Τρέχουσας χρήσης)]}{\text{Σύνολο Αγορών τρέχουσας χρήσης}} \right] * 365$

ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (1)	
Ξένα/Ίδια Κεφάλαια=	(Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/ Ίδια Κεφάλαια=	(Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών + Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Τράπεζες+ Τραπεζικές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Κερδών μετά από φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.=	[(Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης (σύνολο φόρων) & Αμοιβές Δ.Σ. Τρέχουσας Χρήσης – Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης) / Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης& Αμοιβές Δ.Σ. Προηγούμενης Χρήσης] * 100
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (1)	
Γενική Ρευστότητα=	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού) / (Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού)
Άμεση Ρευστότητα=	(Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού-Αποθέματα)/ (Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις +Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού)
Λειτουργική Ταμιακή Ροή/ Χρηματοοικονομικά Έξοδα =	Λειτουργική Ταμιακή Ροή / Χρεωστικοί Τόκοι
Λειτουργική Ταμιακή Ροή/Σύνολο Φόρων =	Λειτουργική Ταμιακή Ροή / Σύνολο Φόρων Τρέχουσας Χρήσης
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)	
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Μικτό Κέρδος=	Χρεωστικοί Τόκοι / Μικτό Κέρδος Προ Αποσβέσεων
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Κέρδη προ Τόκων και Φόρων=	Χρεωστικοί Τόκοι / (Κέρδη προ Φόρων+ Χρεωστικοί Τόκοι)

6.2.4. Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

Οι πηγές και χρήσεις κεφαλαίων για την Δ' και Ε' εταιρική χρήση παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία (σε χιλ. €)	2004	2003	Σύνολο
Πηγές Κεφαλαίων			
Κέρδη προ Φόρων	7.085,33	4.686,58	11.771,91
Αποσβέσεις (σύνολο) (Λογ. Αποτελ/των)	3.487,90	3.368,69	6.856,59
Αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	-
Προβλέψεις	584,67	283,09	867,76
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	0,00	37,10	37,10
Διαφορές εκτιμήσεως ν,2881/01	0,00	0,00	0,00
Αύξηση υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00
-Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00	0,00
-Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6,86	0,00	6,86
ΣΥΝΟΛΟ	11.164,76	8.375,46	19.540,22
Χρήσεις κεφαλαίων			
Αύξηση εξόδων εγκατ/σεως και ασωμάτων ακιν/σεων	211,69	327,86	539,55
Αύξηση ενσωμάτων ακιν/σεων	1.558,75	2.859,72	4.418,47
Αύξηση συμμετοχών	-	8,00	8,00
Μείωση μακροπρόθεσμων υποχ. (προκαταβολές προμηθ.)	-99,52	0,00	(-99,52)
Μείωση μακρ / σμων δανείων	0,00	0,00	0,00
Μείωση βραχ / σμων δανείων	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. και προσωπικού	0,00	0,00	0,00
Αυξήσεις κεφαλαίου από επιχορηγήσεις και αποθεματικά	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά ν.2881/2001	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα	1.986,69	1.581,92	3.568,61
Φόροι	2.112,61	1.931,21	4.043,82
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	472,43	-13.842,03	(-13.369,60)
Μεταβολή Διαθεσίμων	4.922,11	15.508,78	20.430,89
ΣΥΝΟΛΟ	11.164,76	8.375,46	19.540,22

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

6.2.5. Κατάσταση Ταμιακών Ροών

Οι ταμιακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο 2004-2003 έχουν ως εξής:

Κατηγορία (σε χιλ. €)	2004	2003
Καθαρά κέρδη μετά από Φόρους και αμοιβές Δ.Σ.	4.233,77	2.979,03
Πλέον: Αποσβέσεις	3.487,90	3.368,69
Πλέον: Προβλέψεις	584,67	285,42
Μείον: Μερίσματα	2016,00	1.612,80
Μείον: Φόροι Φορολογικού Ελέγχου Χρήσεων	0,00	0,00
Ακαθάριστη Ταμιακή Ροή	6.290,34	5.020,34
Μείον: Λειτουργικές Ταμιακές Ανάγκες		
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Πελάτες – Γραμμάτια Εισπρακτέα	-335,29	258,00
Λοιπούς Χρεωστικούς Λογαριασμούς	592,24	533,13
Αποθέματα	-25,05	20,47
Χρεόγραφα	798,40	-13.374,35
Μεταβατικούς Λογαριασμούς Ενεργητικού	216,90	-54,50
Σύνολο Λειτουργικών Ταμιακών Αναγκών (Α)	1.247,20	-12.617,25
Πλέον: Λειτουργικές Ταμιακές Πηγές		
Αύξηση/(Μείωση) σε:		
Προμηθευτές – Γραμμάτια, Επιταγές Πληρωτέες	-394,22	527,32
Προκαταβολές Πελατών	-1.391,26	170,77
Φόροι – Τέλη	2070,07	-255,37
Ασφαλιστικά Ταμεία	52,73	131,64
Μερίσματα Πληρωτέα	401,63	3,33
Πιστωτές Διάφοροι	1021,77	132,21
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	-41,09	203,89
Σύνολο Λειτουργικών Ταμιακών Πηγών (Β)	1.719,63	913,79
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κινήσεως	472,43	13.531,04
(εξαιρούνται οι τραπεζικές υποχρεώσεις)		
Καθαρή Ταμιακή Λειτουργική Ροή	6.762,77	18.551,38
Μείον: Μη Λειτουργικές Ταμιακές Ανάγκες		
Καθαρή μεταβολή Εξόδων Εγκ/σεως & ασώματων ακινητοποιήσεων	211,69	368,93
Καθαρή μεταβολή ενσώματων ακινητοποιήσεων	1558,75	2.942,21
Μείωση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Μείωση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Μείωση Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Συμμετοχές	0,00	8,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη Λειτουργικών Αναγκών	1.770,44	3.319,14
Πλέον: Μη Λειτουργικές Ταμιακές Πηγές		
Αύξηση κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	0,00	0,00

Κατηγορία (σε χιλ. €)	2004	2003
Αύξηση Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Αύξηση Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	6,86	0,00
Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	0,00	0,00
Καθαρή μεταβολή επιχορηγήσεων	-77,08	276,54
Διαφορά από αναπροσαρμογή αποθεματικού	0,00	0,00
Σύνολο μη Λειτουργικών Πηγών	-70,22	276,54
Μεταβολή Ταμείου και Λοιπών Διαθεσίμων	4.922,11	15.508,78

Σημ. Τυχόν αποκλίσεις στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των επί μέρους ποσών

6.3. Λοιπές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση της εταιρείας και την σύνταξη των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

- 6.3.1.** Η εταιρεία δεν είναι μέλος ομίλου ούτε συμμετέχει σε κεφάλαια άλλων επιχειρήσεων και ως εκ τούτου δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης-δημοσίευσης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
- 6.3.2.** Το Ελληνικό Δημόσιο που κατέχει το 74,27% του κεφαλαίου της εταιρείας διατηρεί πολύ μεγάλο αριθμό συμμετοχών σε εταιρείες και ΝΠΔΔ. Οι συμμετοχές αυτές δεν παρατίθενται λόγω του μεγάλου αριθμού τους.
- 6.3.3.** Οι συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα, αφορούν την χρήση του 2004 και έχουν δημοσιευθεί στις εξής εφημερίδες:
 Α΄ τριμήνου, ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ, ΚΕΡΔΟΣ, ΒΗΜΑ, της 27.5.2004, ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, της 28.5.2004, ΕΞΠΡΕΣ, της 29.5.2004,
 Α΄ εξαμήνου, ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ, της 30.8.2004, ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ της 31.8.2004,
 Γ΄ τριμήνου, ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ, ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ, της 29.11.2004, ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, της 27.11.2004, ΙΣΟΤΙΜΙΑ της 6.12.2004,
 Ισολογισμού, ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ, ΕΞΠΡΕΣ, ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, της 26.2.2005, ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΗ της 28.2.2005.
- 6.3.4.** Ως σημαντικό γεγονός που συνέβη μετά την 31.12.2004 και ως την ημέρα της ολοκλήρωσης των εργασιών σύνταξης του Δελτίου και πρέπει να αναφερθεί είναι ότι όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα, ο δε κύκλος εργασιών της Εταιρείας θα κινηθεί στα ίδια με το 2004 επίπεδα. Βασικός στόχος για το 2005 είναι η διασφάλιση των εσόδων στα ίδια με το 2004 επίπεδα. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το Α΄ δίμηνο του 2005 (Ιανουάριος-Φεβρουάριος) εμφανίζεται αυξημένος κατά 10,42% έναντι του αντίστοιχου διμήνου του 2004, γεγονός που οφείλεται σε αύξηση της διακίνησης των Ε/Κ κατά 12,36% τα οποία καλύπτουν και το μεγαλύτερο ποσοστό



του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και στην αύξηση της διακίνησης του γενικού φορτίου κατά 24,19%.

6.3.5. Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2004 δεν έγινε παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητα για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 42^α παρ. 3 του ν.2190/1920, ούτε παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως». Επίσης δεν συνέτρεξε περίπτωση καταχώρισης στον προσιδιάζοντα λογαριασμό, στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς, ούτε προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση. Τέλος δεν έγιναν συμπτήσεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 42β παρ. 4 ν.2190/1920.

Βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 42β του νόμου 2190/20 αναμορφώθηκαν τα κονδύλια των παρακάτω λογαριασμών της προηγούμενης χρήσης 2003:

- α) Πελάτες,
- β) Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και Χρεώστες και
- γ) Λοιπές Προβλέψεις.

Αναλυτικά τα κονδύλια αυτά εμφανίζονται στην παρ. 1 του Προσαρτήματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

7

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Στοιχεία κλάδου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο «Βοηθητικές και Συναφείς προς τις Μεταφορές Δραστηριότητες και Δραστηριότητες Ταξιδιωτικών Πρακτορειών» (ΣΤΑΚΟΔ '03, κωδ. 63).

7.1 Ανταγωνισμός-Προοπτικές

Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του λιμένα Θεσσαλονίκης περιλαμβάνει λιμάνια διαφόρων γεωγραφικών περιοχών και διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών. Η γεωγραφική θέση του Λιμένα, το είδος, η προέλευση / προορισμός των διακινουμένων εμπορευμάτων, η ποιότητα και το κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών προσδιορίζουν το ανταγωνιστικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται η ΟΛΘ αε.

Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Η Μακεδονία, η Θράκη και μέρος της Θεσσαλίας.
- Η ΠΓΔΜ, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία
- Οι Χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Η πιθανότητα προσέλκυσης των φορτίων που σήμερα εξυπηρετούνται από τους λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Σταυρού, Ν. Μουδανιών και Βόλου είναι περιορισμένη, όσον αφορά δε τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων ο ανταγωνισμός είναι περιορισμένος, αφού κανένα άλλο λιμάνι της Β. Ελλάδος δεν διαθέτει τα μεγέθη που απαιτούνται για να διακινήσει εμπορευματοκιβώτια. Προβλέπεται, οι λιμένες της Αλεξανδρούπολης και της Καβάλας να διεκδικήσουν μικρό μερίδιο αγοράς με την ολοκλήρωση ή πραγματοποίηση των φιλόδοξων σχεδίων τους.

Η ένταξη, στη ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης, περιοχών της Β. Βουλγαρίας, της Κεντρικής Σερβίας, της Ρουμανίας και της Αλβανίας θεωρείται εξαιρετικά δύσκολη.

Πρόθεση της ΟΛΘ αε είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη ΠΓΔΜ, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία, οι οικονομίες των οποίων βρίσκονται σε πορεία ανόδου και εκσυγχρονισμού.

7.1.1. Εγχώριος Ανταγωνισμός

- Ο λιμένας της Αλεξανδρούπολης, ο οποίος εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος του γενικού και χύδην φορτίου με προέλευση ή προορισμό τη Θράκη.
- Ο λιμένας της Καβάλας, ο οποίος εξυπηρετεί την τοπική οικονομία της ευρύτερης περιοχής Καβάλας – Δράμας για τα χύδην και γενικά φορτία.
- Οι λιμένες Σταυρού και Ν. Μουδανιών, οι οποίοι διακινούν κυρίως χύδην και συμβατικό φορτίο, μέρος του οποίου έχει προέλευση / προορισμό την αγορά της Θεσσαλονίκης.
- Ο λιμένας του Βόλου, ο οποίος εξυπηρετεί το μεγαλύτερο μέρος των φορτίων της Θεσσαλίας.
- Ο λιμένας του Πειραιά, λόγω του μεγέθους του, της μεγάλης συχνότητας δρομολογίων και της δυνατότητας διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων χωρίς ενδιάμεσους λιμένες μεταφόρτωσης

καθίσταται ελκυστικός σε ορισμένες περιπτώσεις για εισαγωγείς / εξαγωγείς προς και από τη Β. Ελλάδα. Η σύνδεση εξάλλου του λιμένα με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο μπορεί να αφαιρέσει μικρούς όγκους κίνησης από το λιμένα της Θεσσαλονίκης.

7.1.2 Διεθνής Ανταγωνισμός

- **Βουλγαρία**

Οι λιμένες της Βουλγαρίας, που ανταγωνίζονται το λιμένα της Θεσσαλονίκης, είναι κυρίως του Μπουργκάς και της Βάρνας. Ο λιμένας Θεσσαλονίκης δεδομένης της γεωγραφικής του θέσης και την υποδομής του, διαθέτει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα στη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων και στην προσέλκυση μεταφορικών γραμμών εμπορευματοκιβωτίων (liners) έναντι των προαναφερθέντων λιμένων.

Για τη διακίνηση των λοιπών κατηγοριών φορτίων, η χερσαία απόσταση και το αντίστοιχο κόστος μεταφοράς, αποτελούν καθοριστικό παράγοντα στην επιλογή λιμένα. Για το λόγο αυτό, η δυνατότητα διακίνησης φορτίων μέσω του λιμένα Θεσσαλονίκης, τα οποία σήμερα εξυπηρετούνται από τους εν λόγω λιμένες είναι περιορισμένη.

- **ΠΓΔΜ**

Η χερσαία απόσταση μεταξύ της ΠΓΔΜ και του λιμένα Θεσσαλονίκης καθιστά τη διακίνηση εμπορευμάτων με προέλευση / προορισμό την ΠΓΔΜ εξαιρετικά συμφέρουσα. Οι λιμένες του Μπουργκάς και της Βάρνας αποτελούν εναλλακτικές λύσεις κυρίως σε περιπτώσεις όπου η διακίνηση μέσω του λιμένα της Θεσσαλονίκης δεν είναι εφικτή, όπως συνέβη την περίοδο επιβολής οικονομικών αντιμέτρων.

Η βελτίωση των χερσαίων δικτύων και ιδίως η ολοκλήρωση της σιδηροδρομικής σύνδεσης ΠΓΔΜ - Βουλγαρίας (Ευρωπαϊκά Δίκτυα, Διάδρομος VIII) αναμένεται να εντείνει περισσότερο τον ανταγωνισμό για την αγορά της ΠΓΔΜ.

- **Αλβανία**

Τα διακινούμενα φορτία προς και από την Αλβανία μεταφέρονται κυρίως με οχηματαγωγά (Ro-Ro) από το λιμένα του Δυρραχίου. Ο λιμένας του Δυρραχίου δεν διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή για διακίνηση φορτίων με το σύστημα Lo-Lo (Lift on – Lift off) γεγονός που παρέχει στην ΟΛΘ αε περιθώριο διεκδίκησης μεριδίου στο συγκεκριμένο τμήμα της αγοράς, κυρίως για φορτία με προορισμό / προέλευση χώρες εκτός της Ε.Ε.

- **Σερβία και Μαυροβούνιο**

Η διακίνηση φορτίων από και προς τη Σερβία και το Μαυροβούνιο εξυπηρετείται από τους λιμένες της Αδριατικής και συγκεκριμένα από αυτούς της Κροατίας, της Σλοβενίας και της Ιταλίας (Ριέκα, Σπλίτ, Κόπερ, Τεργέστη), καθώς και από το λιμένα Μπαρ του Μαυροβουνίου, το οποίο όμως αντιμετωπίζει σοβαρά προβλήματα χωρητικότητας και εξοπλισμού.

Μέρος της διακίνησης φορτίων από και προς τη Σερβία – Μαυροβούνιο διακινείται μέσω των λιμένων της Κωστάντζα και της Βάρνας, καθώς και μέσω του λιμένα του Βελιγραδίου στο Δούναβη.

Η ΟΛΘ αε δύναται να εξυπηρετήσει σημαντικό μέρος των διακινούμενων φορτίων μέχρι την περιοχή του Νις, ενώ οι δυνατότητες συμμετοχής της στη διακίνηση φορτίων μέχρι το Βελιγράδι περιορίζονται στα εμπορευματοκιβώτια, υπό την προϋπόθεση όμως ότι θα



βελτιωθεί το υφιστάμενο δίκτυο χερσαίων μεταφορών και θα περιοριστούν δραστικά οι τελωνειακές διατυπώσεις.

- **Ρουμανία**

Ο λιμένας Θεσσαλονίκης δεν δύναται να εξυπηρετήσει τη διακίνηση φορτίων από και προς τη Ρουμανία, αφενός λόγω της μεγάλης χερσαίας απόστασης και αφετέρου λόγω της ουσιαστικής ανυπαρξίας σιδηροδρομικής σύνδεσης με αποτέλεσμα το μεγαλύτερο μέρος των μεταφορών κάθε είδους φορτίου να διακινείται μέσω του λιμένα της Κωσταντζα.

- **Βοσνία, Κροατία, Σλοβενία**

Η διακίνηση εμπορευμάτων από και προς τις χώρες αυτές εκτελείται κυρίως από τους λιμένες της Αδριατικής (Κόπερ, Ριέκα, Σπλίτ), καθώς και από το λιμένα της Τεργέστης, λόγω της μικρής χερσαίας απόστασης.

- **Χώρες της Μαύρης Θάλασσας**

Οι Χώρες της Μαύρης Θάλασσας και οι χώρες της ευρύτερης περιοχής που δεν συμπεριλαμβάνονται σήμερα στη γεωγραφική ζώνη επιρροής του λιμένα Θεσσαλονίκης είναι δυνατό να εξυπηρετηθούν εφόσον αναπτυχθεί ο λιμένας Θεσσαλονίκης ως κομβικός σταθμός (Hub) μεταφόρτωσης εμπορευματοκιβωτίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Στόχοι και Επενδυτική Πολιτική

8.1. Στόχοι και Στρατηγική

Με τη μετατροπή του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης σε Ανώνυμη Εταιρία το 1999, προσδιορίστηκε η στρατηγική της Εταιρείας και τέθηκαν οι ακόλουθοι βασικοί στόχοι:

- **Βελτίωση της αποτελεσματικότητας.**
- **Αύξηση της κερδοφορίας με βελτίωση του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους.**
- **Ενίσχυση της ανταγωνιστικής θέσης.**
- **Βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών.**

Για την επίτευξη των στόχων της η Εταιρεία:

- **πραγματοποιεί επενδύσεις με γνώμονα την υποστήριξη των στρατηγικών σχεδίων του λιμένα σε ανταποδοτική βάση,**
- **διαμορφώνει την τιμολογιακή πολιτική ώστε να διατηρείται σε μακροπρόθεσμη βάση η ανταγωνιστικότητα της έναντι των άλλων λιμένων, αλλά και να καλύπτεται και το κόστος παροχής των προσφερομένων υπηρεσιών,**
- **καθορίζει το κατάλληλο και αμοιβαία αποδοτικό πλαίσιο συνεργασίας με την Πολιτεία,**
- **εκμεταλλεύεται χώρους και εγκαταστάσεις σε ανταποδοτική βάση.**

8.2 Επενδυτική Πολιτική

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας διαχωρίζεται σε **(α) λιμενικές δραστηριότητες** και **(β) λοιπές δραστηριότητες.**

Στα πλαίσια αυτά, οι μελλοντικές ενέργειες της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών στόχων κατανέμονται ανά δραστηριότητα ως εξής:

(α) Λιμενικές δραστηριότητες

Εμπορευματοκιβώτια

- Η επέκταση της 6^{ης} προβλήτας, η οποία θα δώσει μεγαλύτερη ώθηση στην εμπορευματική κίνηση του Λιμένα.
- Η σταδιακή υλοποίηση επενδύσεων εξοπλισμού για την κάλυψη των αναγκών, αφού πρώτα εξαντληθούν τα περιθώρια αύξησης της αποδοτικότητας.
- Η αναδιοργάνωση και βελτίωση των διαδικασιών λειτουργίας του Σ.ΕΜΠΟ και η σταδιακή λειτουργία του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος αυτού, η οποία θα ολοκληρωθεί το Σεπτέμβριο του 2005.
- Η ανάπτυξη πρόσθετων συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.

Συμβατικό Φορτίο

- Η αναδιοργάνωση και βελτίωση των λειτουργικών διαδικασιών και εκσυγχρονισμός του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Η προσπάθεια περιορισμού των υψηλών overheads, που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της διακίνησης συμβατικού φορτίου.

- Η επιθετική πολιτική διερεύνησης αγορών, η προσέλκυση νέων πελατών και φορτίων μέσω εντατικής πολιτικής προώθησης πωλήσεων, η εξειδικευμένη εξυπηρέτηση των αναγκών των πελατών και σύναψη συμφωνιών μακροπρόθεσμου χαρακτήρα με πελάτες που εξασφαλίζουν σημαντικό όγκο έργου.

Επιβατική Κίνηση

- Η κατασκευή νέου Επιβατικού Σταθμού, ο οποίος έχει εγκριθεί από το Περιφερειακό Συμβούλιο για να ενταχθεί στο Γ' ΚΠΣ και θα λειτουργήσει ως πόλος έλξης για την ανάπτυξη της επιβατικής κίνησης.
- Η ανάπτυξη πρόσθετων συμπληρωματικών εμπορικών δραστηριοτήτων στον Επιβατικό Σταθμό.

(β) Λοιπές δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες αυτές αφορούν κατά κύριο λόγο στην ενεργοποίηση της Εταιρείας στον τομέα εκμετάλλευσης των χώρων και εγκαταστάσεων της (real estate development) και περιλαμβάνουν:

- Την αξιοποίηση των χώρων και εκτάσεων, που έχουν παραχωρηθεί στην ΟΛΘ αε από το Ελληνικό Δημόσιο.
- Την αξιοποίηση των χώρων και εκτάσεων ιδιοκτησίας ΟΛΘ αε.
- Τη σύνταξη αναλυτικού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των έργων, το οποίο θα λάβει υπόψη τις επιπτώσεις της υποθαλάσσιας αρτηρίας στην πορεία αξιοποίησης του 1^{ου} και 2^{ου} προβλήτα. .

8.3. Επενδυτικό Πρόγραμμα περιόδου 2005

Παρακάτω παρουσιάζεται το επενδυτικό πρόγραμμα της ΟΛΘ αε για το έτος 2005 σύμφωνα με τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2005.

8.3.1. Επενδύσεις σε πάγια κυριότητας ΟΛΘ αε

Οι κύριες επενδύσεις που αναμένεται να πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

- Ανέγερση κτιρίου 5 ορόφων γραφείων Ο.Λ.Θ. α.ε.
- Προμήθεια Μηχανολογικού Εξοπλισμού. Αφορά στην προμήθεια 8 φορτωτών, 2 οχημάτων στοιβασίας-μεταφοράς Ε/Κ, 3 ηλεκτροκίνητων γερανών, στην αναβάθμιση 3 Η/Γ, προμήθεια εγκατάσταση SILO δημητριακών και λοιπού εξοπλισμού.
- Έργα πληροφορικής: Μετάπτωση του πιλοτικού προγράμματος του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων σε πλήρη λειτουργία το οποίο δεν ολοκληρώθηκε καθώς επίσης προμήθεια και εγκατάσταση εξειδικευμένων εφαρμογών λογισμικού και αγορά hardware.

8.3.2. Επενδύσεις σε πάγια κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Κατασκευή νέων και ανακατασκευή υφισταμένων σιδηροδρομικών γραμμών, κατασκευή νέου λιμενικού επιβατικού σταθμού, ανακατασκευή δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης.

8.3.3. Έργα του Ελληνικού Δημοσίου

Επέκταση της 6^{ης} προβλήτας. Αφορά στην κατασκευή κρηπιδώματος 530 μέτρων, χερσαίας ζώνης 50 μέτρων και των βάθρων κύλισης των γερανογεφυρών. Η εξέλιξη του έργου εξαρτάται από την πορεία της χρηματοδότησης.

8.4. Πίνακας Επενδύσεων

α/α	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΟΛΘ 2005 (σε χιλιάδες €)		Παρατηρήσεις
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΛΘ		
1	Έργα πληροφορικής	956	
2	Προμήθεια 8 Φορτωτών	300	
3	Προμήθεια 3 ηλεκτροκίνητων γερανών 20/32 tn	3.760	Το προϋπολογιζόμενο ποσό είναι μέρος της συνολικής δαπάνης προμήθειας των ηλεκ. Γερανών που ανέρχεται σε 9.000 χιλ. €. Η προμήθεια έχει προταθεί για χρηματοδότηση από Γ'ΚΠΣ
4	Προμήθεια 2 οχημάτων στοιβασίας-μεταφοράς Ε/Κ	360	
5	Αναβάθμιση 3 Η/Γ	485	
6	Λοιπός εξοπλισμός	1.297	
7	Μελέτες	200	
8	Ανέγερση κτιρίου 5 ορόφων γραφείων Ο.Λ.Θ.αε	300	
9	Προμήθεια και εγκατάσταση ΣΙΛΟ Δημητριακών	3.340	
	Σύνολο	10.698	

α/α	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΠΑΓΙΑ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ		
1	Νέος Λιμενικός επιβατικός σταθμός (Μελέτη)	400	Το έργο έχει προταθεί για ένταξη στο Γ'ΚΠΣ
2	Κατασκευή νέων και Ανακατασκευή υφιστάμενων σιδηροδρομικών γραμμών.	1.000	Το έργο έχει προταθεί για ένταξη στο Γ'ΚΠΣ
3	Επιστρώσεις εσωτερικών-εξωτερικών χώρων Πύλης 16	400	Μερική δαπάνη
4	Επισκευή βελτίωση κτιρίου Ελευθέρας Ζώνης	100	Μερική δαπάνη
5	Ανακατασκευή δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης	150	Το έργο θα κατασκευασθεί εφόσον προωθηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο το έργο της υποθαλάσσιας αρτηρίας.
6	Μελέτες	1.240	
7	Λοιπά	861	
	Σύνολο	4.151	

Γενικό Σύνολο		14.849	
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ		7.200	
	Κατασκευή 6 ^{ης} Προβλήτας Φάση Α1 Τμήμα Α	7.200	<p>Σύμφωνα με την παρ. 7.5. της Σύμβασης Παραχώρησης: «Το Δημόσιο συμβάλλει στην χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Θεσσαλονίκης», κατά το άρθρο 3.3. της Σύμβασης «Το προϋπολογιζόμενο ποσό είναι μέρος τη συνολικής δαπάνης εκτέλεσης του έργου που θα ανέλθει κατ' εκτίμηση της Δ/σης Εκμετάλλευσης Χώρων και Έργων σε 21.000 χιλ.€».</p> <p>Μέχρι σήμερα έχουν δαπανηθεί 2.843 χιλ. € εκ των οποίων 792 χιλ. € από το Ελληνικό Δημόσιο και 2.051 χιλ. € από την Ο.Λ.Θ. α.ε.</p>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

9

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Πολιτική Μερισμάτων

Η Εταιρεία η οποία συστήθηκε με το Ν. 2688/1999 ήταν κατά τα προηγούμενα έτη λειτουργίας της Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και κατά συνέπεια δεν κατέβαλε μέρισμα. Στα πλαίσια της Α΄ Εταιρικής Χρήσης 1.6.1999-31.12.2000 κατά την οποία μοναδικός μέτοχος ήταν το Ελληνικό Δημόσιο η Γενική Συνέλευση αποφάσισε να κεφαλαιοποιήσει μέρισμα ύψους δρχ. 363 εκατ. με σκοπό τη χρησιμοποίηση του σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία όπως προβλέπεται από το κ.ν. 2190/1920, προτίθεται να διανέμει σταθερά μέρισμα ίσο ή μεγαλύτερο του 35% των Κερδών προ Φόρων, αφαιρούμενων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, ή του 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, ανάλογα με το πιο ποσό είναι μεγαλύτερο. Υψηλότερη διανομή μερισμάτων εξαρτάται από το ύψος της κερδοφορίας της Εταιρείας και τις επενδυτικές και χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Για τη χρήση του 2001 η εταιρεία διένειμε μέρισμα **0,15 €** ανά μετοχή.

Για τη χρήση του 2002 η εταιρεία διένειμε μέρισμα **0,16 €** ανά μετοχή.

Για τη χρήση του 2003 η εταιρεία διένειμε μέρισμα **0,16 €** ανά μετοχή.

Για τη χρήση του 2004 η εταιρεία προτείνει τη διανομή μερίσματος **0,20 €** ανά μετοχή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

10

ΚΕΦΑΛΑΙΟ



Καθαρά κέρδη και κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή για τη χρήση του 2004 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Έτος	Αριθμός Μετοχών Τέλους Χρήσης	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ		ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	
		Πριν από Φόρους Χρήσης	Μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	Πριν από Φόρους Χρήσης	Μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.
2002 (σε χιλ. €)	10.080.000	4.327,00	2.676,00	0,43	0,27
2003 (σε χιλ. €)	10.080.000	4.686,00	2.978,00	0,47	0,30
2004 (σε χιλ. €)	10.080.000	7.085,00	4.233,00	0,70	0,42

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

11

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Παράρτημα

Περιεχόμενα παραρτήματος

1. Δημοσιευμένες Συνοπτικές Καταστάσεις Α' τριμήνου 1.1.2004 – 31.3.2004
2. Δημοσιευμένες Συνοπτικές Καταστάσεις Περιόδου 1.1.2004 – 30.6.2004 (Α' Εξάμηνο)
3. Πιστοποιητικό Τακτικών Ελεγκτών για την Περίοδο 1.1.2004 – 30.6.2004
4. Δημοσιευμένες Συνοπτικές Καταστάσεις Γ' τριμήνου 1.1.2004 – 30.9.2004
5. Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Ε' Εταιρικής Χρήσης 1.1.2004 – 31.12.2004
 - 5.1. Ισολογισμός
 - 5.2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Ε' Εταιρικής Χρήσης
 - 5.3. Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων
 - 5.4. Πιστοποιητικό Τακτικών Ελεγκτών για τη Ε' Εταιρική Χρήση
6. Προσάρτημα - Πίνακας Μεταβολών Παγίων Στοιχείων
7. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση.
8. Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Ε' Εταιρική Χρήση
 - 8.1. Πιστοποιητικό Τακτικών Ελεγκτών για την Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ε' Εταιρικής Χρήσης
9. Πρόσκληση Σύγκλησης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης
10. Σύμβαση Παραχώρησης

1. Δημοσιευμένες Συνοπτικές Καταστάσεις Α' τριμήνου 1.1.2004 – 31.3.2004

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30					
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 31.03.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.03.2004	31.03.2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.03.2004	31.03.2003
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης (Αναπ. Υπόλ.)	1.020.023,44	1.012.292,71	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000,00	30.240.000,00
Πάγιο Ενεργητικό	66.166.267,60	63.327.126,75	Αποθεματικά - λοιποί λογ/σμοί ιδίων κεφαλαίων	61.162.880,01	60.687.764,07
Μείον: Αποσβέσεις	12.492.359,79	9.592.575,30	Αποτελέσματα Περιόδου (+)	825.487,14	605.860,69
Υπόλοιπο	53.673.907,81	53.734.551,45	Αποτελέσματα Προηγούμενων Χρήσεων	3.541.685,63	2.347.708,63
Συμμετοχές και λοιπές Μακρ. Απαιτήσεις	28.120,32	28.120,32	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	95.770.052,78	93.881.333,39
Αποθέματα	1.911.078,22	1.663.787,55	Προβλέψεις Διάφορες	3.861.931,88	3.779.889,91
Πελάτες	5.913.788,82	6.126.924,45	Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	7.812,18	7.812,18
Λοιπές απαιτήσεις	3.194.054,64	2.449.595,27	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	11.036.625,23	9.288.643,89
Χρεόγραφα	18.846.411,03	23.270.350,46	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	1.942.909,63	1.903.902,24
Διαθέσιμα	27.644.195,54	19.977.856,75			
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	387.751,88	598.102,65			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	112.619.331,70	108.861.581,61	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	112.619.331,70	108.861.581,61
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 31.03.2004			ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΣΤΑΚΟΔ 03)		
	31.03.2004	31.03.2003	ΚΩΔ.ΛΟΓ.-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΑ ΚΩΔ.ΟΙΚ.ΔΡΑΣΤΗΡ.	
Εσοδα από πωλήσεις	10.414.949,02	9.694.869,43	73.00 Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	1.887.646,10	631.1 & 631.2
Μείον: Κόστος Πωληθέντων	8.363.332,36	8.467.391,94	73.01 Έσοδα Παροχής Φορτοεκκ/ων Εργασιών Συμβατικού Λιμένος	2.862.023,96	631.1 & 631.2
Πλέον: Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης	133.144,35	100.625,28	73.02 Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών ΚΥΤΟΥΣ Α/Π	604.498,36	631.1
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	2.184.761,01	1.328.102,77	73.03 Έσοδα Προσάρμησης και παραβολής	278.310,73	632.2
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.127.636,07	872.819,46	73.04 Έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS	3.918.260,31	631.1
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	429.686,28	104.627,16	73.05 Έσοδα Ειδικού Τέλους 5% επί των εισιτηρίων	19.441,90	632.2
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	221.485,88	297.766,06	73.05 Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών(ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΑΘ)	135.808,81	632.2
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	848.924,54	648.422,21	73.06 Έσοδα Υπηρεσιών Σταυλισμού	3.041,18	631.2
Πλέον: Ανόργανα Έσοδα - Κέρδη	32.245,30	27.550,91	73.07 Έσοδα Διέλευσης Οχημάτων	7.451,08	632.2
Μείον: Ανόργανα Έξοδα - Ζημιές	55.682,70	70.112,43	73.08 Έσοδα Υπηρεσιών ΣΙΛΟ	232.485,13	631,2
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	825.487,14	605.860,69	73.05 Έσοδα Δικαιώματος Χρήσης Χώρων	310.664,90	631.2
			73.10 Έσοδα εκμ/σης οργανωμένων Σταθμών Αυτοκινήτων	155.316,56	632,1
				10.414.949,02	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος. **2)** Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία, ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις για την περίοδο 1/1 έως 31/03/2004 ανήλθαν στο ποσό των 483.688,71 Ευρώ. **3)** Το απασχολούμενο προσωπικό στις 31/03/2004 ήταν 661 άτομα. **4)** Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2000. **5)** Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. **6)** Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των λογιστικών καταστάσεων της 31.03.2004 είναι όμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν και για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2003. **7)** Για τις δουλεωμένες δαπάνες, που τα στοιχεία τους δεν είχαν περιέλθει στην κατοχή μας την 31/03/2004 έγιναν οι ανάλογες προβλέψεις. **8)** Η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντιληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Θεσσαλονίκη 25 Μαΐου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. Ε910801/94	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΝΙΤΣΑΡΗΣ Α.Δ.Τ. Π789300/96	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Ζ 881814/64	Η ΠΡΟΪΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0013452
--	---	--	--

2. Δημοσιευμένες Συνοπτικές Καταστάσεις Περιόδου 1.1.2004 – 30.6.2004 (Α' Εξάμηνο)
3. Πιστοποιητικό Τακτικών Ελεγκτών για την Περίοδο 1.1.2004 – 30.6.2004

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30					
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 30.06.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		30.06.2004	30.06.2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης (Αναπ.Υπόλ.)		952.412,41	905.508,92	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000,00
Πάγιο Ενεργητικό		66.609.034,02	64.521.558,66	Αποθεματικά - λοιποί λογ/σμοί ιδίων κεφαλαίων	61.143.716,34
Μείον: Αποσβέσεις		13.224.397,27	10.307.839,02	Αποτελέσματα Περιόδου (+)	3.463.578,39
Υπόλοιπο		53.384.636,75	54.213.719,64	Αποτελέσματα Προηγούμενων Χρήσεων	3.541.685,63
Συμμετοχές και λοιπές Μακρ. Απαιτήσεις		28.120,32	28.120,32	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	98.388.980,36
Αποθέματα		1.880.609,84	1.876.094,46	Προβλέψεις Διάφορες	3.718.381,54
Πελάτες		7.574.996,12	6.020.743,01	Υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες	14.673,51
Λοιπές απαιτήσεις		2.932.986,15	2.489.328,60	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	9.571.188,12
Χρεόγραφα		18.552.883,68	20.405.046,26	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	2.352.613,83
Διαθέσιμα		28.251.353,35	24.590.638,89		
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού		487.838,74	1.241.357,50		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		114.045.837,36	111.770.557,60	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	114.045.837,36
					111.770.557,60
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004-30.06.2004			ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ΣΤΑΚΟΔ 03)		
		30.06.2004	30.06.2003		
Έσοδα από πωλήσεις		22.325.576,04	20.371.388,78	ΚΩΔ.ΛΟΓ.-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΑ
Μείον: Κόστος Πωληθέντων		16.875.582,61	16.388.783,76	73.00 Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών Σταθμού Εμπνευματοκωβωτίων	3.852.057,46
Πλέον: Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης		312.518,42	329.481,74	73.01 Έσοδα Παροχής Φορτοεκ/κων Εργασιών Συμβατικού Λιμένος	5.891.812,05
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		5.762.511,85	4.312.086,76	73.02 Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών ΚΥΤΟΥΣΑ/Π	1.584.529,86
Μείον: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		2.240.515,56	1.796.817,27	73.03 Έσοδα Προσάρμοσης και παραβολής	573.699,31
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης		624.845,37	203.419,47	73.04 Έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS	8.582.418,90
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		568.645,71	624.871,65	73.05 Έσοδα Ειδικού Τέλους 5% επί των εισπληρωθέντων	59.189,40
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		3.465.796,63	2.936.721,67	73.05 Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΑΘ)	483.902,27
Πλέον: Ανόργανα Έσοδα - Κέρδη		58.053,62	143.527,94	73.06 Έσοδα Υπηρεσιών Σταυλισμού	9.025,26
Μείον: Ανόργανα Έξοδα - Ζημίες		60.271,86	22.532,79	73.07 Έσοδα Διέλευσης Οχημάτων	16.426,27
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		3.463.578,39	3.057.716,82	73.08 Έσοδα Υπηρεσιών ΣΙ/Ο	392.192,64
				73.09 Έσοδα Δικαιώματος Χρήσης Χώρων	558.239,22
				73.10 Έσοδα εκμ/σης οργανωμένων Σταθμών Αυτοκινήτων	232.083,40
					22.325.576,04

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος. 2) Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία, ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις για την περίοδο 1/1 έως 30/06/2004 ανήλθαν στο ποσό των 926.455,13 Ευρώ. 3) Το απασχολούμενο προσωπικό στις 30/06/2004 ήταν 634 άτομα. 4) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2000. 5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποσβέσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 6) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των λογιστικών καταστάσεων της 30.06.2004 είναι όμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν και για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2003. 7) Για τις δουλευμένες δαπάνες, που τα στοιχεία τους δεν είχαν περιέλθει στην κατοχή μας την 30/06/2004 έγιναν οι ανάλογες προβλέψεις. 8) Η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ./ΟΛΘ Α.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΟΥΤΙΤΑΣ Α.Δ.Τ. Π415935/82	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 723030/95	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Ζ 881814/64	Η ΠΡΟΪΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0013452
--	--	--	--

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε."

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν.2533/1997, εφαρμόζοντας στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΩΝ, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ανώνυμης εταιρίας "Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε." που καλύπτουν την περίοδο από 01/01/2004 μέχρι 30/06/2004 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, καθώς και τα αποτελέσματα που εμφανίζονται σε αυτές. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο και το κόστος παραγωγής προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδεγμένες αρχές λογισμού του κόστους. Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και αφού ληφθούν υπ όψιν οι προαναφερθείσες παρατηρήσεις μας καθώς και οι παρατιθέμενες από την εταιρία σημειώσεις, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιαστικά την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 30/06/2004, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Θεσσαλονίκη, 27 Αυγούστου 2004
 ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15851 Σ.Ο.Α. Α.Ε.Ο.Ε.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 16101 Σ.Ο.Α. Α.Ε.Ο.Ε.
--	---

4. Δημοσιευμένες Συνοπτικές Καταστάσεις Γ' τριμήνου 1.1.2004 – 30.9.2004

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30					
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004 - 30.09.2004 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.09.2004	30.09.2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	30.09.2004	30.09.2003
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης (Αναπ. Υπόλ.)	864.178,00	779.289,04	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000,00	30.240.000,00
Πάγιο Ενεργητικό	67.060.339,48	65.258.625,43	Αποθεματικά - λοιποί λογ/σμοί ιδίων κεφαλαίων	61.124.342,04	60.649.437,03
Μειόν: Αποσβέσεις	<u>13.976.887,73</u>	<u>11.038.178,77</u>	Αποτελέσματα Περιόδου (+)	5.962.563,27	4.284.016,37
Υπόλοιπο	53.083.451,75	54.220.446,66	Αποτελέσματα Προηγούμενων Χρήσεων	<u>3.541.685,63</u>	<u>2.347.708,63</u>
Συμμετοχές και λοιπές Μακρ. Απαιτήσεις	29.020,32	28.120,32	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	100.868.590,94	97.521.162,03
Αποθέματα	1.886.590,71	1.965.553,27	Προβλέψεις Διάφορες	4.035.895,54	3.790.049,88
Πελάτες	8.216.294,69	7.186.401,88	Υποχρεώσεις μακροπρόθεσμες	14.673,51	7.812,18
Λοιπές απαιτήσεις	2.975.048,09	2.576.156,12	Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες	8.283.599,27	7.637.475,12
Χρεόγραφα	18.644.788,44	18.885.308,98	Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	3.048.028,29	2.001.289,16
Διαθέσιμα	29.520.532,35	24.647.893,30			
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	<u>1.030.883,20</u>	<u>668.618,80</u>			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>116.250.787,55</u>	<u>110.957.788,37</u>	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>116.250.787,55</u>	<u>110.957.788,37</u>
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2004- 30.09.2004			(ΣΤΑΚΟΔ 03)		
	30/09/2004	30/09/2003	ΚΩΔ.ΛΟΓ.-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΑ	ΚΩΔ.ΟΙΚ.ΔΡΑΣΤΗΡ.
Έσοδα από πωλήσεις	34.615.148,49	30.673.542,41	73.00 Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων	5.867.397,91	631.1 & 631.2
Μειόν: Κόστος Πωληθέντων	25.961.726,57	24.897.223,63	73.01 Έσοδα Παροχής Φορτοεκ/κών Εργασιών Συμβατικού Λιμένος	8.915.215,80	631.1 & 631.2
Πλέον: Άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης	<u>526.768,92</u>	<u>416.807,49</u>	73.02 Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών ΚΥΤΟΥΣ Α/Π	2.446.648,48	631.1
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	9.180.190,84	6.193.126,27	73.03 Έσοδα Προσόρμησης και παραβολής	949.827,93	632.2
Μειόν: Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3.234.346,41	2.649.455,00	73.04 Έσοδα Υπηρεσιών CONTAINERS	13.362.962,81	631.1
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	739.723,35	282.063,16	73.05 Έσοδα Ειδικού Τέλους 5% επί των ειστηριών	141.985,45	631.1
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	<u>878.797,38</u>	<u>876.911,96</u>	73.05 Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών(ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΕΥΑΘ)	909.710,56	632.2
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	6.084.918,46	4.138.520,07	73.06 Έσοδα Υπηρεσιών Σταυλισμού	11.300,84	631.2
Πλέον: Ανόργανα Έσοδα - Κέρδη	94.415,87	172.128,36	73.07 Έσοδα Διέλευσης Οχημάτων	27.618,05	632.1
Μειόν: Ανόργανα Έξοδα - Ζημιές	<u>216.771,06</u>	<u>26.632,06</u>	73.08 Έσοδα Υπηρεσιών Σ/ΛΟ	616.696,12	631.2 & 631.1
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	<u>5.962.563,27</u>	<u>4.284.016,37</u>	73.05 Έσοδα Δικαιώματος Χρήσης Χώρων	881.953,28	631.2
			73.10 Έσοδα εκμ/σης οργανωμένων Σταθμών Αυτοκινήτων	<u>483.831,26</u>	632.1
				34.615.148,49	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος. 2) Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία, ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις για την περίοδο 1/1 έως 30/09/2004 ανήλθαν στο ποσό των 1.377.760,59 Ευρώ. 3) Το απασχολούμενο προσωπικό στις 30/09/2004 ήταν 627 άτομα. 4) Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2000. 5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 6) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των λογιστικών καταστάσεων της 30.09.2004 είναι όμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν και για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2003. 7) Για τις δουλεμένες δαπάνες, που τα στοιχεία τους δεν είχαν περιέλθει στην κατοχή μας την 30/09/2004 έγιναν οι ανάλογες προβλέψεις. 8) Η Εταιρία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

Θεσσαλονίκη, 26 Νοεμβρίου 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ/ΟΛΘ ΑΕ ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΟΥΤΙΤΑΣ Α.Δ.Τ. Π 415935/82	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Ρ 723030/95	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Ζ 881814/64	Η ΠΡΟΪΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗ ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0013452
---	--	--	--

5. Δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις Ε' Εταιρικής Χρήσης 1.1.2004 – 31.12.2004

- 5.1. Ισολογισμός
- 5.2. Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Ε' Εταιρικής Χρήσης
- 5.3. Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων
- 5.4. Πιστοποιητικό Τακτικών Ελεγκτών για τη Ε' Εταιρική Χρήση

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ												
(ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ))												
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004				Ποσά προηγμένης χρήσεως 2003				Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο			
	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αν/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις	Αν/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004	Ποσά προηγμένης χρήσεως 2003	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	2.828.298,26	2.042.578,31	785.719,95	2.616.610,95	1.522.926,13	1.093.684,82						
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων												
Γ. ΠΛΗΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις												
1. Γη/εδα-Οικόπεδα	1.060.175,02	0,00	1.060.175,02	879.355,70	0,00	879.355,70						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	8.797.507,42	995.445,29	7.802.062,13	6.953.230,69	674.265,66	6.278.965,03						
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπές μηχανολογικές εξοπλισίες	46.338.189,62	11.221.905,87	35.116.283,75	46.250.053,47	9.168.976,22	37.081.077,25						
5. Μεταφορικά μέσα	4.172.972,27	1.133.129,00	3.039.843,27	4.175.320,03	912.796,67	3.262.523,36						
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.184.718,31	1.373.535,84	811.182,47	1.673.786,18	1.008.778,65	665.007,53						
7. Ακινήτοποιησεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	4.852.323,69	0,00	4.852.323,69	5.750.832,82	0,00	5.750.832,82						
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>67.405.886,33</u>	<u>14.724.016,00</u>	<u>52.681.870,33</u>	<u>65.862.578,89</u>	<u>11.764.817,20</u>	<u>53.917.761,69</u>						
III. Στοιμатурικές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις												
2. Στοιμатурικές σε λοιπές επιχειρήσεις			10.000,00			10.000,00						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			18.120,32			18.120,32						
			28.120,32			28.120,32						
Σύνολο παγίων ενεργητικών (ΓII+ΓIII)			<u>52.709.990,65</u>			<u>53.945.882,01</u>						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
I. Αποθέματα												
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλάκτα & είδη συσκευασίας			1.889.270,37			1.914.322,32						
II. Αποθέματα												
1. Πελάτες	6.168.192,47			6.766.600,91								
Μειών: Προβλέψεις	358.017,80		5.810.174,67			6.214.346,74						
8. Δοσημένοι/λίσμια καταθέσεων			900,00									
10. Επισφαλείς-Επιδοκίμια πελάτες και χρεώστες	1.417.839,97			1.338.764,90								
Μειών: Προβλέψεις	1.417.839,97		0,00			0,00						
11. Χρεώστες διάφοροι			3.021.709,13			2.455.144,24						
12. Λογαριασμοί διαχειριστικής προκαταβολών και πιστώσεων			1.000,55			3.335,34						
			<u>8.833.784,35</u>			<u>8.603.946,32</u>						
III. Χρέηφορα												
3. Λοιπά χρέηφορα			19.582.945,73			18.782.215,00						
IV. Διαθέσιμα												
1. Ταμείο			432.086,25			644.092,65						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			30.392.832,77			25.258.721,14						
			<u>30.824.919,02</u>			<u>25.902.813,79</u>						
Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργητικών (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>61.130.919,47</u>			<u>59.203.297,43</u>						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΙΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ												
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			384.771,98			167.874,95						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			<u>115.011.402,05</u>			<u>110.410.739,21</u>						
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΙΣΤΙΚΟ												
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυημένων και εμπρηγμάτων ασφαλείων			6.577.503,00			6.828.454,56						
4. Λοιποί λογαριασμοί ταύξεως			33.690.442,85			24.920.589,92						
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος. 2) Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία ενώνονται με αμέσως αντικειμενισμός για την περίοδο 1/1 έως 31/12/2004 ανήκαν στο ποσό των 1.558.747,26 €. Στη ίδια περίοδο, μερίσματα κατά 13.911,38 € η αξία κτήσεως των παγίων λόγω καταστροφής (ανατομόβ.όρος 4.859,50) ενώ αμείβεται λόγω αναπροσαρμογής Ν.2065/92 η αξία των ακινήτων κατά 180.819,32 €. 3) Ο μέσος όρος που προκύπτει από απαρχολήσεις τη χρήση 2004 ήταν 633 άτομα. 4) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι τη χρήση 2000. 5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και καταστάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών αγώνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 6) Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2004 είναι όμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν και για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2003. 7) Για τις δεδουλευμένες δόσεις, που τα στοιχεία τους δεν έχουν περάσει στην κατηγορία μας την 31/12/2004 είναι οι ανάλογες προβλέψεις. 8) Στην αποτίμηση των απαιτήσεων από πελάτες (ΔI-1) και επισφαλείς επίδοκίμια πελάτες και χρεώστες (ΔI-10) για πρώτη φορά η αξία τους εμφανίστηκε μειωμένη με το αντίστοιχο ποσό των προβλέψεων για επισφαλείς. 9) Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης πίνακα αντλήσεων κεφαλαίων επειδή η εισαγωγή των μετοχών της στη Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α. έγινε με διάθεση υφιστάμενων μετοχών κυρίως από Έλληνικό Δημόσιο.												
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)												
I. Αποθελευμένα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004				Ποσά προηγμένης χρήσεως 2003				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004		Ποσά προηγμένης χρήσεως 2003	
Κόστος εργασιών (πώλησης)			45.782.231,99			40.242.192,89			7.085.929,67		4.686.577,48	
Μειών: Κόστος πωλήσεων			35.531.286,28			33.540.053,38			3.541.685,63		2.347.708,63	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			10.250.965,71			6.702.139,51			3.544.244,04		2.338.868,85	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			743.468,24			583.504,44			1.062.015,30		7.034.286,11	
Σύνολο			10.994.433,95			7.285.643,95			4.606.259,34		9.373.154,96	
ΜΕΙΩΝ: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	4.275.506,20			3.515.363,39								
3. Έσοδα λειτουργίας διαθέσεως	695.017,33		4.970.523,53			3.913.374,94						
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			297.763,86			505.035,06						
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεοφόρων			921.494,28			626.590,28						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			1.219.258,14			1.131.625,34						
ΜΕΙΩΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			1.143,73			1.128.439,46						
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.218.114,41			4.500.708,47						
II. ΠΛΕΟΝ ή μείωσις: Έκτακτα αποτελέσματα												
1. Έκτακτα & ανάργα έσοδα			100.955,75			110.349,21						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			16.744,71			18.075,21						
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων			4.353,79			92.086,03						
			122.054,25			220.510,45						
Μειών: 1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα	5.110,50			14.544,20								
2. Έκτακτες ζημιές	7.207,26			7.015,21								
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	266.431,65			13.082,03								
4. Προβλέψεις για έκτακτων κινδύνων	0,00		278.749,41			-156.695,16			34.641,44		185.869,01	
			7.085.329,67			8.666.577,48						
ΜΕΙΩΝ: Σύνολο αποθελευμένων πάγιων στοιχείων			3.487.902,86			3.368.683,72						
Μειών: Οι από αιτίες ενσωματωμένες από λειτουργικό κόστος			3.487.902,86			0,00						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>7.085.329,67</u>			<u>4.686.577,48</u>						
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24 Φεβρουαρίου 2005												
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ/ΟΑΒ ΑΕ			Ο Δ/ΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ			Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			
ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΟΥΠΙΤΑΣ Α.Δ.Τ. Π. 415935/82			ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ Α.Δ.Τ. Π. 273030/95			ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. Ζ. 881814/64			ΑΡΧΙΜΕΤΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0033844			
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ												
Προς κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης												
<p>Ελέγχσαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Πρόσγραμμα και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας "Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης" της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2190/1920 "πρωτ. Ανώνυμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διατάξεων Ελεγκτικών Πρωτοκόπων. Έγγραφο στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που ήσαν στη εταιρεία και μας δόθηκαν οι απαντήσεις για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ήσαν. Η εταιρεία εφαρμόζει ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και οι κόστος παραρτηρών που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προεπιβλέφθη σύμφωνα με τις παραδοχές αρχής Λογισμίου του κόστους. Επιπρόσθετα η συμφωνία των περιεχομένου των εκθέσεων Διαχειριστικής του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρόσγραμμα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του καδ. Ν.2190/1920, ενώ η Κατάσταση Ταμειακών Ροών έχει καταρτιστεί με βάση τις οικονομικές καταστάσεις και τα τρωόμενα από την εταιρεία βιβλία και στοιχεία. Σημειώνεται ότι με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 έγινε, στη παρούσα χρήση αναπροσαρμογή της αξίας κτήσεως των γη/εδαφών-οικόπεδων κατά 180.819,32 € και προσαγωγή επίδοκίμια διαφορά αναπροσαρμογής που καταγράφηκε στον λογαριασμό "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων". Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τη έλλογη και ορθή αναπροσαρμογή των καταστάσεων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών, αφού ληφθεί υπόψη η παραπάνω σημειωμένη με καθόλου και οι σημειώσεις της Εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάφορα και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και της Ταμειακής Ροής από τις δραστηριότητες της εταιρείας για τη χρήση αυτή βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παρατηρήσεις και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφαρμόζει στην προηγούμενη χρήση.</p>												
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 25-Φεβρουαρίου 2005												
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ												
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ ΑΡ. Μ. ΣΟΕΛ 15881 ΣΟΛ.Α.Ε.Ο.Ε.				ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΛΙΑΣ ΑΡ. Μ. ΣΟΕΛ 16101 ΣΟΛ.Α.Ε.Ο.Ε.								

6. Προσάρτημα-Πίνακας Μεταβολών Παγίων Στοιχείων

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε.
42807/06/Β/99/30

Παρ. 1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- | | |
|--|---------------------------------|
| α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και το υ λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως». | Δεν έγινε. |
| γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό, στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγιναν. |

στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Αναμορφώθηκαν τα παρακάτω κονδύλια της προηγούμενης χρήσης και παρατίθεται πίνακας της εμφάνισης αυτών στον Ισολογισμό της 31/12/2004.

Κονδύλια Ενεργητικού		
Όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2004		
Πελάτες	6.766.600,91	
Μείον: Προβλέψεις	621.134,17	6.145.466,74
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες	1.338.764,90	
Μείον: Προβλέψεις	1.338.764,90	0,00
Όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2003		
Πελάτες		
Μείον: Προβλέψεις		6.766.600,91
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες και Χρεώστες		
Μείον: Προβλέψεις		1.338.764,90
Κονδύλια Παθητικού		
Όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2004		
Λοιπές Προβλέψεις		38.576,37
Όπως εμφανίζονται στον Ισολογισμό της 31/12/2003		
Λοιπές Προβλέψεις		1.998.475,44

ζ) Άρθρο 43β παρ. 2 που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994: Ισοτιμία δραχμής – ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε δραχμές.

Δεν δημοσιεύθηκαν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

- α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν με τιμή κτήσης η οποία προέκυψε για τα πάγια που είχαν αποκτηθεί έως 31.5.1999 (ΝΠΔΔ) καθώς και για τις αγορές για το διάστημα από 1.6.99 – 31.5.2000 από την αποτίμηση της Επιτροπής του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/20 και τα προβλεπόμενα από τον 2881/2001, άρθρο 15 παρ. 4 και από την ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Εμπορικής Ναυτιλίας, αριθ. 243/21.3.2001, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία της τιμής κτήσης των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις της 1.6.2000.

Για το 2001, 2002, 2003 και 2004 οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων της Εταιρίας (κτίρια, τεχνικά έργα, μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός) υπολογίστηκαν με τους συντελεστές του άρθρου 34 του ν.2937/2001, ενώ για τις υπόλοιπες κατηγορίες για το 2001 και 2002 με τους συντελεστές του Π.Δ. 100/98 και για το 2003 και 2004 με τους ανωτέρους συντελεστές του Π.Δ. 299/2003.

Στη χρήση διαγράφηκαν λόγω καταστροφής εξαιτίας της λειτουργικής και οικονομικής απαξίωσης τους, έπιπλα αναπόσβεστης αξίας 4.859,50 € με μεταφορά του ποσού στις ζημιές.

Επίσης εκποιήθηκαν πλωτά μέσα, μία φορτηγίδα κλαπέ και ένας πλωτήρας, αναπόσβεστης αξίας 2.347,76 € με μεταφορά του ποσού στις ζημιές επειδή το προϊόν εκποίησης παγίων περιουσιακών στοιχείων της, η Ο.Λ.Θ. α.ε. υποχρεούται να αποδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο (Άρθρο 32 Ν.3153/03)

2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως αν και υφίστανται μηχανήματα-μεταφορικά μέσα εκτός εκμετάλλευσης αναπόσβεστης αξίας 475.531,21 € (411.598,98 € και 63.932,23 € αντίστοιχα) επειδή δεν έχει αποφασισθεί η εκποίησή τους, λόγω της επιδιωκόμενης νομοθετικής ρύθμισης του άρθρου 32 παρ. 9 του Ν.3153/2003, σύμφωνα με το οποίο το προϊόν εκποίησης είναι δημόσιο έσοδο και όχι έσοδο της εταιρίας.

3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (αναλώσιμα και ανταλλακτικά παγίων) αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της, κατά το τέλος της χρήσεως, τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

4) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις, πλην του ομολόγου της ALPHA BANK και του Α/Κ. ΔΗΛΟΣ MONEY PLUS που αποτιμήθηκαν με την αξία τους την 31.12.2004.

5) Η μέση τιμή κτήσης όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

- β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. Δεν υπάρχουν.
- γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήςεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήςεως. Δεν έγινε.
- δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών. Δεν έγινε.
- ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήςεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν υπάρχει τέτοια διαφορά.
- στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
- Βάσει του Ν.2065/92 έγινε αναπροσαρμογή με συντελεστή 1.40 της αξίας των παρακάτω ακινήτων της Ο.Λ.Θ. α.ε.
- α) οικόπεδο Κουντουριώτου-Σαλαμίνας
- | Αξία κτήσης | Υπεραξία | Αξία μετά την αναπ/γή |
|-------------|------------|-----------------------|
| 406.256,79 | 162.502,72 | 568.759,51 |
- β) αγροτεμάχιο Μεσσιανό Κιλκίς
- | Αξία κτήσης | Υπεραξία | Αξία μετά την αναπ/γή |
|-------------|-----------|-----------------------|
| 45.791,49 | 18.316,60 | 64.108,09 |
- Το ποσό της υπεραξίας ύψους 180.819,32 € εμφανίζεται στο λογ/μό 41.07, στο πεδίο Α82 του παθητικού.

Παρ. 3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

- α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας.
- β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.
- γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίσθηκαν.



δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

σε χιλ. ευρώ

1. Λογισμικά Προγράμματα	172
2. Ολοκληρωμένο σύστημα για τη διαχείριση του ΣΕΜΠΟ και την ηλεκτρονική επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς.	α) Λογισμικό πρόγρ. 311 β) Αμοιβ. Συμβούλων 166 γ) Έξ. εκπαίδευσης 132
3. Σύνταξη Γενικού Κανονισμού Προσωπικού.	21
4. Σύνταξη επιχειρησιακού σχεδίου Ο.Λ.Θ.	314
5. Έξοδα Συμβούλων (Μισθωτική αξία ακινήτων Α' προβλήτα).	12
6. Μελέτη οδηγού αναβάθμισης λιμένων.	85
7. Μελέτη για τη σύνταξη Κανονισμού Υγιεινής και Ασφάλειας.	9
8. Μελέτη και απογραφή αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.	795
9. Έξοδα εισαγωγής στο Χ.Α.Α.	110
10. Έξοδα διανομής δωρεάν μετοχών	6
11. Μελέτη MASTER PLAN (Μελέτη για εμπορευματικό κέντρο στο ΣΕΜΠΟ)	59
12. Μελέτη σκοπιμότητας ίδρυσης Ινστιτούτου Λιμενικών Σπουδών.	10
13. Μελέτη συστήματος αξιολόγησης προσωπικού	13
14. Μελέτη Πληροφοριακής Αρχιτεκτονικής ΟΛΘ αε	73
15. Μελέτη για την αντιμετώπιση περιπτώσεων ρύπανσης	12
16. Μελέτη οικονομοτεχνική (ΣΙΛΟ Δημητριακών)	32
17. Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακιν. Εξόδων πολυετούς αποσβέσεως.	496
ΣΥΝΟΛΟ	2.828

ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων).

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)»

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

- α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%. Δεν υπάρχουν.
- β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5. Αποθέματα.

- α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε παρέκκλιση.
- β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. Μετοχικό Κεφάλαιο.

- α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο. Καταβλημένο ονομαστικών μετοχών 30.240.000,00 το οποίο διαιρείται σε 10.080.000 μετοχές των 3 €
- β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν.
- γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν υπάρχουν.
- δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

α) Άρθρο 42ε παρ. 14 εδ, δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ' παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

1. Προβλέψεις για επίδικες υποχρεώσεις σε τρίτους 36.555,58 €

Προβλέψεις Αποζημιώσεων προσ/κού

- τακτικού 1.183.381,50 €
- λιμενεργατών 1.125.486,95 €
- για εφάπαξ βοήθημα του Ν.103/75 49.282,24 €

Τρόπος υπολογισμού:

Οι προβλέψεις των αποζημιώσεων του προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία μετά την δημοσίευση του Γενικού Κανονισμού Προσωπικού υπολογίσθηκαν ως εξής:

- Για τους τακτικούς υπαλλήλους που υπηρετούν στις 30/4/99, στους επτά (7) μισθούς προς τον μέσο εκτιμώμενο υπολειπόμενο χρόνο απασχόλησής τους, που υπολογίσθηκε στα δέκα τέσσερα (14) χρόνια.
- Για τους υπαλλήλους που προσλήφθηκαν μετά την παραπάνω ημερομηνία, σύμφωνα με την κλίμακα του Ν.2112/20 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3198/55 και σε ποσοστό 40% σε εφαρμογή του κ.ν. 2190/1920 (άρθρο 42 ε παρ. 14).
- Επί πλέον για τους νομικούς συμβούλους η προβλεπόμενη από το Ν.Δ. 3026/1954 απόζημιωση λόγω απόλυσης ή αποχώρησης υπολογίσθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα κλίμακα του νομοθετικού διατάγματος προς το μέσο εκτιμώμενο υπολειπόμενο χρόνο απασχόλησής τους που υπολογίσθηκε στα τέσσερα (4) χρόνια.
- Για το Λιμενεργατικό προσωπικό, στα 175 ημερομίσθια με το μέσο ημερομίσθιο του προηγούμενου έτους (Άρθρο 9 της από 21.12.04 Σ.Σ.Ε.) προς το μέσο υπολοιπόμενο χρόνο ανά Λιμενεργατικό Σωματείο.
- Για το εφάπαξ βοήθημα του ν. 103/75, υπολογίσθηκε με βάση τα έτη προϋπηρεσίας.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

- γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν. Δεν προβλέπεται να προκύψουν σημαντικά ποσά σε σχέση με το μέγεθος της οικονομικής επιφάνειας της Εταιρείας.
- δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Εγγύηση COSMOTE 14.673,51 €.
- ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα-Έξοδα επομένων χρήσεων», «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού».

1. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

•Μαθητευομένων Ο.Α.Ε.Δ.	16.900,00 €
•Κεφαλαίων	367.871,98 €

	<u>384.771,98 €</u>

2. ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ

•ΔΕΗ	74.317,00 €
•Τηλεφωνικά	14.275,00 €
•Υδρευση	195.000,00 €
•Τίμημα παραχώρησης	463.976,95 €
•Έξοδα επομ.περιόδου COSMOTE	3.657,29 €

	<u>751.226,24 €</u>

Παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών:

• Εγγυητικές επιστολές προμηθευτών	6.186.433,56 €
(02.04.00)	
• Εγγυητικές επιστολές πελατών και λοιπών απαιτήσεων	388.469,44 €

6.574.903,00 €

Λοιποί λογαριασμοί τάξεως:

• Απαιτήσεις από πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	160.621,04 €
• Επισφαλείς επίδικες απαιτήσεις	2.860.207,72 €
• Επίδικες υποχρεώσεις	24.044.108,02 €
• Αναλυτική παρακολούθηση κρατήσεων εφάπαξ Ν.103/75	9.717,21 €
• Ενδοκοινοτικές απαιτήσεις	38.285,86 €

27.112.939,85 €

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με το Δημόσιο.

2.600,00 €

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθη-κε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Από 1.1.04 έως 15.6.04

• Αμοιβές Προέδρου Δ.Σ.	38.714,78 €
• Αμοιβές Δ/ντος Συμβούλου	53.996,80 €
• Αμοιβές Αντιπροέδρου Δ.Σ.	12.225,67 €
• Αμοιβές συνεδριάσεων Μελών Δ.Σ.	37.040,36 €
• Αμοιβές Ελεγκτικής Επιτροπής	2.068,99 €

Από 16.6.04 έως 31.12.04

• Παροχές Προέδρου Δ.Σ.	15.282,15 €
• Αμοιβές Δ/ντος Συμβούλου	36.000,00 €
• Αμοιβές Αντιπροέδρου Δ.Σ.	7.500,00 €
• Αμοιβές συνεδριάσεων Μελών Δ.Σ.	25.000,00 €
• Αμοιβές Ελεγκτικής Επιτροπής	3.291,54 €

(ν.3016/2002 για την Εταιρική διακυβέρνηση και άλλες διατάξεις).

- β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα, την παρούσα χρήση, μέλη οργάνων Διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. Δεν υπάρχουν.
- γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις οι οποίες δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα Διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12. Αποτελέσματα Χρήσεως.

- α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παραγρ. 15 εδάφ. α').
- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| Εσοδα από παροχή Υπηρεσιών | 45.782.231,99 € |
| - Σταθμού Ε/Κ | 7.584.224,17 € |
| - Φορτ/κών εργασιών Συμ.Λιμένα | 11.583.268,90 € |
| - Κύτους | 3.283.192,78 € |
| - Προσόρμισης | 1.181.087,00 € |
| - Containers | 17.784.927,24 € |
| - Σταυλισμού | 16.273,98 € |
| - Διελύσεις οχημάτων | 34.005,40 € |
| - ΣΙΛΟ | 868.858,00 € |
| - Χρήσης χώρων | 1.186.814,75 € |
| - Τέλος 5% επί των εισιτηρίων | 230.918,60 € |
| - Λοιπών παροχών | 1.322.907,76 € |
| - Έσοδα πάρκινγκ | 705.753,41 € |
| ----- | |
| Σύνολο πωλήσεων | 45.782.231,99 € |
- β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος, κατά τη διάρκεια της χρήσεως, προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1) Μέσος όρος προσωπικού: | άτομα 633 |
| Μέσος όρος προσ/κού κατά κατηγορίες: | |
| • Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό: | " 404 |
| • Γεν. Δ/ντές | " 2 |
| • Λιμενεργατικό προσωπικό: | " 224 |
| • Νομικοί Σύμβουλοι | " 3 |
| ----- | |
| Σύνολο ατόμων | 633 |

2) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού)

προσωπικού:

- Μισθοί 14.199.508,55 €

- Κοιν. επιβαρύνσεις 2.623.803,41 €

- Εργατοτεχνικού (Λιμ/κού)

προσωπικού:

- Ημερομίσθια 9.032.411,92 €

- Κοιν. επιβαρύνσεις 2.881.228,39 €

Σύνολο 28.736.952,27 €

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Φορολογικά πρόστιμα και
προσαυξήσεις 61,87 €- Προσαυξήσεις εισφορών
ασφαλιστικών ταμείων 22,74 €- Φόρος υπεραξίας αναπρο-
σαρμογής άρθρο 24 Ν.2065/1992 3.616,38 €- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα
έξοδα 1.409,48 €-----
Σύνολο 5.110,47 €

2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Έσοδα από συναλλαγμα-
τικές διαφορές 638,99 €

- Πρόστιμα ΚΟΚ 23.235,08 €

- Επιχορηγήσεις παγίων 77.075,94 €

- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα
έσοδα 5,74 €-----
Σύνολο 100.955,75 €

3) Έσοδα από προβλέψεις προη-

γουμένων χρήσεων 4.353,79 €

4) Έκτακτες ζημίες:

- Λοιπές έκτακτες ζημίες 7.207,26 €

από εκποίηση λειτουργική
και οικονομική απαξίωση
παγίων-----
Σύνολο 11.561,05 €

δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

1) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Λοιπά Έσοδα προηγ. χρήσεων 7.099,20 €
- Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη προηγούμενων χρήσεων 9.645,51 €

Σύνολο 16.744,71 €

2) Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων:

- Έσοδα από προβλ. υποτιμ. ομολόγου 2.333,00 €
- Λοιπές έκτακτες προβλέψεις 2.020,79 €

Σύνολο 4.353,79 €

3) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων 53.692,09 €
- Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων 156.475,53 €
- Χρεωστικές διαφορές μεταβ. λογαριασμών 53.712,93 €
- Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων 2.551,10 €

Σύνολο 266.431,65 €

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας, της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρίας.

1) Η εταιρία έχει να ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2001.

2) Μέσα στη χρήση 2004 η Ο.Λ.Θ. α.ε. έχει εισπράξει ειδικά ανταποδοτικά τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και επί διελεύσεων οχημάτων δια των προκουμαίων βάσει των νόμων 2575/98 και 2399/96 ύψους 230.918,60 €, τα οποία προορίζονται για τον εκσυγχρονισμό και βελτίωση των λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων, τη χρήση του λιμένα και σκοπούς συναφείς με τη βελτίωση των παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών.

Για τους σκοπούς αυτούς η Εταιρία έχει πραγματοποιήσει δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων, επισκευές μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού ύψους 252.870,22 € και για βελτιώσεις κτιρίων-τεχν. έργων επενδύσεις ύψους 1.844.276,73 € δηλαδή ποσό 1.866.228,35 € επιπλέον του εισπραχθέντος ποσού. Τα παραπάνω έσοδα καταχωρούνται κατά πάγια τακτική στον Κύκλο Εργασιών (Λ 73 Πωλήσεις Υπηρεσιών) αφού αποτελούν μέρος της κύριας δραστηριότητας της Εταιρίας και όχι σε λογαριασμό άλλων εσόδων Εκμετάλλευσης.

Θεσσαλονίκη 24/2/2005

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΟΥΤΙΤΑΣ**

**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ**

**Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΣΜΑΝΙΔΗΣ**

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ

Το παρόν Προσάρτημα, που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου μας, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 25/2/2005

Θεσσαλονίκη 25/2/2005

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ
ΑΡ.Μ. ΣΟΕΛ 15851**

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΛΙΝΑΣ
ΑΡ.Μ. ΣΟΕΛ 16101**

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.



ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΑΠΟ 1/01/2004 ΕΩΣ 31/12/2004

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ - ΠΟΛΥΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΝΑΡΞΕΩΣ 01/01/04	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΑΤΙΩΝ 31/12/04	ΣΥΝΟΛΟ ΑΓΟΡΩΝ 31/12/04	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/04	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/04
				ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ			ΜΕΧΡΙ 31/12/03	1/1/04 31/12/04		
16	Έξοδα αναδιοργανώσεως	2.189.555,00	68.981,74	73.367,57			2.331.904,31	1.522.926,13	519.652,18	2.042.578,31	289.326,00
16.98	Προκαταβολές κτήσεως Ασώματων Ακινήτων	412.355,95	44.005,57	204.967,57			251.393,95	-	-	-	251.393,95
16.92	Εξοδ. πολυετ. απόςβ. Σε εξέλιξη Ακινήτων	14.700,00	230.300,00				245.000,00				245.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ Β'	2.616.610,95	343.287,31	73.367,57	204.967,57		2.828.298,26	1.522.926,13	519.652,18	2.042.578,31	785.719,95

Γ'. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

10	Εδαφικές εκτάσεις	879.355,70	180819,32				1.060.175,02				1.060.175,02
11	Κτίρια-Εγκαταστάσεις-Τεχνικά έργα	6.953.230,69	69.964,16	1.774.312,57			8.797.507,42	674.265,66	321.179,63	995.445,29	7.802.062,13
12	Μηχανήματα	46.250.053,47	88.136,15				46.338.189,62	9.168.976,22	2.052.929,65	11.221.905,87	35.116.283,75
13	Μεταφορικά Μέσα	4.175.320,03				2.347,76	4.172.972,27	912.796,67	220.332,33	1.133.129,00	3.039.843,27
14	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.673.786,18	252.462,57	272.380,94		13.911,38	2.184.718,31	1.008.778,65	364.757,19	1.373.535,84	811.182,47
15	Ακινήτοποιησις υπό Εκτέλεση	5.750.832,82	1.148.184,38	2.046.693,51			4.852.323,69		-		4.852.323,69
50.08	Προκ/βολές κτήσ. Παγίων Στοιχ.										
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Γ"	65.682.578,89	1.739.566,58	2.046.693,51	2.046.693,51	16.259,14	67.405.886,33	11.764.817,20	2.959.198,80	14.724.016,00	52.681.870,33
	ΣΥΝΟΛΟ Β'+ Γ"	68.299.189,84	2.082.853,89	2.120.061,08	2.251.661,08	16.259,14	70.234.184,59	13.287.743,33	3.478.850,98	16.766.594,31	53.467.590,28

Ανάλυση του λογαριασμού 16.98:

:1.4658,00€ αφορά προκαταβολή του έργου Λογισμικό πρόγραμμα διαχείρισης προσωπικού και μισθοδοσίας.

:29347,57 € αφορά προκαταβολή του έργου μελέτη πληροφοριακής αρχιτεκτονικής της ΟΛΘ-ΑΕ

Ανάλυση του λογαριασμού 16.92:

230300,00 αφορά δαπάνη του έργου "μεγάλης κλίμακας λειτουργία του νέου πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης ΣΕΜΠΟ"

7. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση

ΕΚΘΕΣΗ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΗΣ 30/6/2005

Κύριοι μέτοχοι,

1.- Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία», η πρώτη ανώνυμη Εταιρεία του λιμενικού χώρου που εισήλθε στο χρηματιστήριο Αθηνών έχει ήδη διανύσει 5 Εταιρικές χρήσεις, όλες κερδοφόρες.

Η Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας στα πλαίσια του σκοπού της, που είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων, συνέχιζαν να εργάζονται εντατικά και την χρονιά που πέρασε, επιδιώκοντας την επίτευξη των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας που είναι,

- η βελτίωση της αποδοτικότητας και η ενίσχυση της ανταγωνιστικής της θέσης,
- η αύξηση της κερδοφορίας
- η βελτίωση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών,

μέσω της προσέλευσης φορτίων, της αναδιοργάνωσης των υπηρεσιών, της αξιοποίησης των χώρων της βελτίωσης και του εκσυγχρονισμού των υποδομών, ώστε να αντιμετωπίσουν,

- τον συνεχιζόμενο έντονο ανταγωνισμό στον οποίον έχουν εισέλθει τα τελευταία χρόνια τα Λιμάνια της Βαλκανικής και γενικά της ανατολικής Μεσογείου μεταξύ των οποίων είναι και το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης και
- την συνεχιζόμενη κρίση της αγοράς των χαλυβουργικών προϊόντων που αποτελεί μία από τις κύριες δραστηριότητες του Λιμένα.

Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το πρώτο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδος σε συμβατικά φορτία. Κατέχει πλεονεκτική γεωγραφική θέση στον άξονα της Εγνατίας οδού και στα υπό κατασκευή διευρωπαϊκά δίκτυα, Βορρά- Νότου, και διαθέτει μοντέρνο μηχανολογικό εξοπλισμό. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και της Παραυξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάθους. Πλεονέκτημα της είναι ο Σταθμός Ε/Κ, που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του Συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η "Ελεύθερη Ζώνη" που είναι μία από τις 27 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή ένωση και η λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.

2.- Μετοχικό Κεφάλαιο – Σύνοψη Μετόχων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας (30.240.000,00 €) έχει διαιρεθεί σε 10.080.000 μετοχές.

Η Εταιρεία εισήλθε στο Χ.Α. στις 27/8/2001 με δημόσια εγγραφή και με την διαδικασία της υποβολής ανταγωνιστικών προσφορών (book building). Διατέθηκαν 2.520.000 (25% του συνολικού κεφαλαίου) υφιστάμενες μετοχές κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, εκ των οποίων 120.000 μετοχές διατέθηκαν στους εργαζόμενους της Εταιρείας. Στις 17/1/2002 διατέθηκαν επίσης 174.006 μετοχές δωρεάν, σε όσους είχαν συμμετάσχει στην δημόσια εγγραφή και είχαν διακρατήσει για 3 μήνες από την ημερομηνία

της δημόσιας εγγραφής μετοχές της Εταιρείας (2 μετοχές δωρεάν για κάθε 10 μετοχές και έως του συνολικού αριθμού των 200 μετοχών).

2.1.- Μετά την διάθεση των μετοχών αυτών, η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει διαφοροποιηθεί, έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Ελληνικό Δημόσιο	7.486.194	74,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100%

2.2.- Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στον δείκτη FTASE (Financial Times – Athens Stock Exchange) SMALL CAP 80.

2.3.- Η πορεία της μετοχής από την 1.1.2004 έως την 31.1.2005 παρουσίασε αύξηση 24,20%. Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 27,44%, ενώ αντίστοιχα η τιμή της ΓΕΝΑΚ α.ε., μειώθηκε κατά 8,98% και του Ο.Λ.Π. α.ε. αυξήθηκε κατά 7,42%

3.- Διοικητικό Συμβούλιο

- Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από 1.1. έως 15.6.04 είχε ως εξής: (Απόφαση Δ.Σ. αριθ. 1473/6-11-02, ΦΕΚ Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 911/3-2-2003).

1. Βαφειάδης Αντώνιος	:	Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Γενίτσαρης Απόστολος	:	Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Δημαρέλος Βασίλειος	:	Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
4. Αντύπας Ευθύμιος	:	Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
5. Κουλούσιος Αθανάσιος	:	Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
6. Κουμλής Νικόλαος	:	Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
7. Χριστοδούλου Δημήτριος	:	Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
8. Νάσκος Πέτρος	:	Μέλος, μη εκτελεστικό, εκπρόσωπος υπαλλήλων
9. Τσολακίδης Ιωάννης	:	Μέλος, μη εκτελεστικό, εκπρόσωπος Λιμενεργατών
10. Παρπούδης Νικόλαος	:	Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό, εκπρόσωπος Ο.Κ.Ε.
11.- Τσουρέκας Απόστολος	:	Μέλος, μη εκτελεστικό, Εκπρόσωπος Δήμου Θεσ/νίκης

- Από 16.6.04 έως 4.11.04 η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την ανάκληση των 7 μελών και την εκλογή νέων από την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 16.6.2004 διαμορφώθηκε ως εξής: (Απόφαση Δ.Σ. αριθ. 2212/16.6.2004, ΦΕΚ Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10552/24.8.04).

1. Κουτίτας Χριστόφορος,	:	Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Τσάρας Ιωάννης	:	Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Φραντζής Ιάκωβος	:	Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
4. Ιωαννίδης Γεώργιος	:	Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό



5. Καναβούρας Λάζαρος	:	Μέλος , μη εκτελεστικό
6. Πάλλης Δημήτριος	:	Μέλος, μη εκτελεστικό
7. Τσιβελεκίδης Παντελής	:	Μέλος , ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
8. Νάσκος Πέτρος	:	Μέλος, μη εκτελεστικό, εκπρόσωπος υπαλλήλων
9. Τσολακίδης Ιωάννης Λιμενεργατών	:	Μέλος, μη εκτελεστικό, εκπρόσωπος
10. Παρπούδης Νικόλαος	:	Μέλος μη εκτελεστικό, εκπρόσωπος Ο.Κ.Ε.
11. Τσουρέκας Απόστολος νίκης	:	Μέλος, μη εκτελεστικό, Εκπρόσωπος Δήμου Θεσ/νίκης

- Από 4.11.2004 η σύνθεση του Δ.Σ. ύστερα από τον ορισμό νέων εκπροσώπων των εργαζομένων, του Δήμου Θεσσαλονίκης και της Ο.Κ.Ε. διαμορφώθηκε ως εξής:

(Αποφ. Δ.Σ. αριθ. 2356/19.11.04 ΦΕΚ ΑΕ και ΕΠΕ 14.678/14.12.04)

1. Κουτίτας Χριστόφορος,	:	Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Τσάρας Ιωάννης	:	Δ/νων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
3. Φραντζής Ιάκωβος	:	Αντιπρόεδρος , εκτελεστικό μέλος
4. Ιωαννίδης Γεώργιος	:	Μέλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
5. Καναβούρας Λάζαρος.	:	Μέλος , μη εκτελεστικό
6. Πάλλης Δημήτριος	:	Μέλος, μη εκτελεστικό
7. Τσιβελεκίδης Παντελής	:	Μέλος , ανεξάρτητο μη εκτελεστικό
8. Νάσκος Πέτρος	:	Μέλος, μη εκτελεστικό, εκπρόσωπος υπαλλήλων
9. Θηρίου Δημήτριος	:	Μέλος, μη εκτελεστικό, εκπρόσωπος Λιμενεργατών
10. Παρπούδης Νικόλαος	:	Μέλος μη εκτελεστικό, εκπρόσωπος Ο.Κ.Ε.
11. Τσουρέκας Απόστολος	:	Μέλος, μη εκτελεστικό, Εκπρόσωπος Δήμου Θεσ/ νίκης

4. Ανθρώπινο Δυναμικό

- 4.1. Το 2004 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 633 άτομα εκ των οποίων:

- τακτικοί υπάλληλοι	330
- υπάλληλοι αορίστου χρόνου (ΙΔΑΧ)	74
- υπάλληλοι ορισμένου χρόνου	-
- επιστημονικοί συνεργάτες	2
- Νομικοί Σύμβουλοι	3
- λιμενεργατικό προσωπικό	224

Σύνολο 633

Ενώ το 2003 απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 691 άτομα εκ των οποίων:

- τακτικοί υπάλληλοι	366
- υπάλληλοι αορίστου χρόνου ΙΔΑΧ	78
- υπάλληλοι ορισμένου χρόνου	-
- επιστημονικοί συνεργάτες	2
- Νομικοί Σύμβουλοι	2
- λιμενεργατικό προσωπικό	243

Σύνολο 691

- 4.2. Το σύνολο των δαπανών για το παραπάνω προσωπικό χωρίς τις παρεπόμενες παροχές ανήλθε σε

27.570 χιλ. € και είναι. αυξημένες κατά 987 χιλ. € σε σχέση με τις αντίστοιχες δαπάνες του 2003 (26.583 χιλ. €), εξαιτίας της αύξησης των αποδοχών των υπαλλήλων και του Λιμενεργατικού προσωπικού ύστερα από την εφαρμογή των νέων Σ.Σ.Ε.

4.3. Αναλυτικά οι δαπάνες του προσωπικού έχουν ως εξής:

Αποδοχές Προσωπικού (σε χιλ.€)	2004	2003
Μισθοδοσία τακτικού (έμμισθου) Προσωπικού	13.243	13.003
Αμοιβές Λιμενεργατικού Προσωπικού (ημερομίσθιου)	8.720	8.010
Σύνολο Αποδοχών Προσωπικού	21.963	21.013
Αμοιβές Νομικών Συμβούλων	102	85
Εργοδοτικές εισφορές Τακτικού Προσωπικού	2.624	2.701
Εργοδοτικές εισφορές Λιμενεργατικού Προσωπικού	2.881	2.784
Σύνολο εργοδοτικών εισφορών	5.505	5.485
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	27.570	26.583

5.- Δραστηριότητα

5.1. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κτλ), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοίας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

5.2.1. Ειδικότερα οι δραστηριότητες αυτές διακρίνονται σε:

- Διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων (εμπορευματοκιβώτια).
- Διακίνηση συμβατικού φορτίου (χύδην, γενικό, RO-RO).
- Εξυπηρέτηση επιβατών ακτοπλοίας και κρουαζιεροπλοίων.
- Εξυπηρέτηση πλοίων (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή) και λοιπές υπηρεσίες.
- Υπηρεσίες χώρων στάθμευσης οχημάτων

5.2.2.1. Η διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων παρουσίασε σε σχέση με το 2003 αύξηση κατά 24,69% λόγω της συνεχιζόμενης τάσης της διεθνούς αγοράς για την μεταφορά φορτίων μέσω Ε/Κ

5.2.2.2. Η κίνηση συμβατικού φορτίου παρουσίασε σε σχέση με το 2003,

- αύξηση κατά 15,75% στα χύδην φορτία,
- αύξηση κατά 11,82% στο γενικό φορτίο εξ αιτίας της μεταβλητότητας της διακίνησης χαλυβουργικών προϊόντων μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης,
- μείωση κατά 6,17% της κίνησης των εμπορευμάτων με οχηματαγωγά πλοία.

5.2.2.3. Η επιβατική κίνηση παρουσίασε αύξηση κατά 3,9% σε σχέση με το 2003.

5.2.2.4. Η κίνηση των πλοίων παρουσίασε αύξηση κατά 2,94% σε σχέση με το 2003.

6.- Τιμολογιακή Πολιτική

Συνεχίσθηκε και για το 2004 η ίδια τιμολογιακή πολιτική των προηγούμενων ετών. Κύριος άξονας της πολιτικής αυτής είναι η διατήρηση των τιμολογίων των υπηρεσιών της σε ανταγωνιστικά, σε σχέση με τα υπόλοιπα λιμάνια της περιοχής, επίπεδα, με στόχο την προσέλκυση πελατών και για τον λόγο αυτό οι τιμές των υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με το 2003.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τον ανταγωνισμό από τα υπόλοιπα λιμάνια της ευρύτερης περιοχής της Βαλκανικής, υιοθέτησε τιμολογιακή πολιτική επικεντρωμένη στην ελκυστική τιμολόγηση των υπηρεσιών φόρτωσης-εκφόρτωσης φορτίων υπό διαμετακόμιση (transit) και ιδιαίτερα φορτίων που διακινούνται με εμπορευματοκιβώτια, των βαρέων φορτίων {σιδηροστέφανα (coils), σιδηρόπλακες κ.α.} και των χύδην φορτίων μεταλλευμάτων και άλλων πρώτων υλών.

Η εφαρμογή της συγκεκριμένης τιμολογιακής πολιτικής αποσκοπούσε στην πλήρη εκμετάλλευση της αντίστοιχης υποδομής εξυπηρέτησης που διαθέτει ο λιμένας και στην αύξηση της διακίνησης transit εμπορευμάτων προς και από τις όμορες βαλκανικές χώρες.

Στον τομέα αυτό των υπηρεσιών παρατηρείται ένταση του ανταγωνισμού καθώς τα ανταγωνιστικά λιμάνια της Βαλκανικής λειτουργούν με χαμηλότερο κόστος λιμενεργατικού προσωπικού. Η Εταιρεία, παρά το υψηλότερο κόστος λιμενεργατικού προσωπικού, εκμεταλλεζόμενη τα σύγχρονα μηχανήματα φορτοεκφόρτωσης πέτυχε τη διαμόρφωση ελκυστικών τιμολογίων.

Βασικό στοιχείο της τιμολογιακής πολιτικής της ΟΛΘ αε ήταν η παροχή μειωμένου τιμολογίου για κάθε παραλήπτη φορτίου που διακινεί ομοειδή ή παρεμφερή εμπορεύματα πέραν συγκεκριμένου βάρους ετησίως, με σκοπό την προσέλκυση βιομηχανιών που διακινούν σημαντικές ποσότητες πρώτων υλών και μπορούν να επιτύχουν σημαντική μείωση του συνολικού κόστους.

7.- Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

7.1. Με τα δεδομένα που προαναφέρθηκαν:

- ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο αυτή ανήλθε σε 45.782.231,99 € έναντι των 40.242.192,89 €, της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου του 2003, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 13,77% (5.540.039,10 €).
- τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν 7.085.329,67 € έναντι των 4.686.577,48 € της αντίστοιχης περιόδου του 2003, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 51,18% (2.401.099,95 €).

7.1.1. Από τον κύκλο εργασιών του 2004, το 55,41%, αντιπροσωπεύει έσοδα από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων (25.369 χιλ. €), ενώ το 34,41% έσοδα από τη διακίνηση συμβατικού φορτίου (15.752 χιλ. €). Η κίνηση επιβατών και διέλευσης οχημάτων αντιπροσωπεύει μόνο το 0,58% (265 χιλ. €), η εξυπηρέτηση πλοίων το 8,06% (3.690 χιλ. €), ενώ το 1,54% αντιπροσωπεύει έσοδα από την εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων (706 χιλ. €).

7.2. Πέραν των εσόδων από την επιχειρηματική δραστηριότητα η ΟΛΘ αε έχει και άλλα έσοδα κυρίως από ενοίκια αποθηκευτικών χώρων και γραφείων και από εκμετάλλευση κεφαλαίων. Τα έσοδα αυτά ανήλθαν για την συγκεκριμένη περίοδο σε 743.468,24 € και 1.218.114,41 € αντίστοιχα έναντι των 583.504,44 € και 1.128.439,46 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα έσοδα από εκμετάλλευση κεφαλαίων εμφανίζονται αυξημένα κατά 7,95% παρά την πτώση των επιτοκίων, (ποσοστό κατά μέσο όρο 2,10% το 2004 έναντι του 2,5% το 2003) λόγω επένδυσης των κεφαλαίων σε νέα τραπεζικά προϊόντα μεγαλύτερης απόδοσης, ενώ οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα που αφορούν έξοδα εγγυητικών επιστολών και προμήθειες Τραπεζών, εμφανίζονται μειωμένα.

7.3. Τα οργανικά έξοδα κατά την ίδια χρήση έφθασαν συνολικά στο ποσό των 40.502.933,40 €,

έναντι των 37.456.614,20 € της προηγούμενης χρήσης.

Στο ποσό αυτό, σύμφωνα και με το Λογαριασμό Γεν. Εκμετάλλευσης περιλαμβάνονται:

- το κόστος των αποθεμάτων,	ύψους	1.551.837,91 €
- οι αμοιβές και τα λοιπά έξοδα του προσωπικού (τακτικού – λιμενεργατικού κ.λ.π.) συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών	ύψους	28.829.544,14 €
- τα λοιπά οργανικά έξοδα	ύψους	6.047.836,40 €
- οι αποσβέσεις παγίων στοιχείων	ύψους	3.487.902,86 €
- οι προβλέψεις εκμετάλλευσης, αποζημιώσεων προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης Νομ.Συμβούλων και καταβολής εφάπαξ βοήθηματος Ν.103/75	ύψους	584.668,50 €

7.4. Το αποτέλεσμα μεταξύ εσόδων-εξόδων (47.744.958,37 € - 40.502.933,54 €) ανήλθε σε 7.242.024,83 €

7.5. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης (προ φόρων) σύμφωνα με το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης μετά την αφαίρεση,

- του κόστους των παρεχομένων υπηρεσιών,
- των εξόδων Διοικητικής λειτουργίας και Διάθεσης,
- των αποσβέσεων που είναι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος, και
- της διαφοράς των ανόργανων εσόδων-εξόδων από προηγούμενες χρήσεις,

ανέρχεται στο ποσό των 7.085.329,67 €

7.5.1. Σε σχέση με την χρήση του 2003 τα κέρδη προ φόρων εμφανίζονται αυξημένα κατά 51,18% όπως βελτιωμένοι εμφανίζονται και όλοι οι δείκτες των περιθωρίων κέρδους. Συγκεκριμένα το περιθώριο μικτού κέρδους ανήλθε σε 29,56% και εμφανίζεται βελτιωμένο κατά 4,79 μονάδες εξ αιτίας της αύξησης του κύκλου εργασιών. Το περιθώριο του λειτουργικού αποτελέσματος (κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) αντιπροσωπεύει το 20,43% του κύκλου εργασιών, το περιθώριο των κερδών προ φόρων το 15,47%, ενώ μετά από φόρους το 9,59%.

7.5.2. Ο υπολογισμός του κόστους των παρεχομένων υπηρεσιών, των εξόδων Διοικητικής λειτουργίας και Διάθεσης για το χρονικό διάστημα από 1.1. έως 30.6.2004 έγινε για μεν τις αμοιβές του προσωπικού κατά 17,00% στα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας, κατά 1,00% στα έξοδα διάθεσης, πλέον των αμοιβών του Δ/ντος Συμβούλου, του Προέδρου, των μελών του Δ.Σ. και των Γεν. Δ/ντων οι οποίες καταλογίσθηκαν εξολοκλήρου στα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και κατά 82,00% στο κόστος πωλήσεων ενώ για το χρονικό διάστημα από 1.7.04 έως 31.12.04 τα ποσοστά διαφοροποιήθηκαν λόγω της σημαντικής μείωσης του προσωπικού (συνταξιοδότηση 40 ατόμων από 7.1. έως 30.6.2004) και υπολογίσθηκαν κατά 16,09% στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 0,92% στα έξοδα διάθεσης και 82,99% στο κόστος πωληθέντων.

Σε ότι αφορά τα λοιπά έξοδα, ο μερισμός έγινε όπως και τα προηγούμενα χρόνια ανάλογα με το είδος του εξόδου και την συμμετοχή του στα παραπάνω έξοδα π.χ. λογ. 64 "Διάφορα έξοδα-Διαφημίσεις χορηγίες κ.λ.π." μερίσθηκε κατά το μεγαλύτερο μέρος στα έξοδα διάθεσης ενώ οι αποσβέσεις παγίων στοιχείων κατά 94,08% στο κόστος των παρεχομένων υπηρεσιών.

- Το κόστος πωλήσεων προ αποσβέσεων, παρουσιάζει αύξηση της τάξης του 6,52% (1.975 χιλ. €) τα έξοδα Διοίκησης αύξηση της τάξης του 19,41% (663 χιλ. €) και τα

έξοδα διάθεσης αύξηση κατά 73,67% (291 χιλ. €) έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2003.

Η αύξηση του κόστους πωληθέντων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των αμοιβών του προσωπικού, στην αύξηση των δαπανών παροχών τρίτων (Δ.Ε.Η., περισυλλογή πετρελαιοειδών καταλοίπων) στην αύξηση των προβλέψεων λόγω αποχώρησης του προσωπικού (7 μισθοί έναντι των 3), όπως και στην αύξηση των αναλώσεων (υλικών και ανταλλακτικών παγίων).

- Τα έξοδα Διοίκησης παρουσιάζουν αύξηση (19,41%) λόγω εφαρμογής του ΚΕΟΛ (νέα οργανωτική δομή των Υπηρεσιών), της αύξησης των αμοιβών του προσωπικού και των προβλέψεων λόγω αποχώρησης.
- Τα έξοδα Διάθεσης παρουσιάζουν αύξηση κατά 73,67% λόγω εφαρμογής του ΚΕΟΛ (νέα οργανωτική δομή των Υπηρεσιών) της αύξησης των αμοιβών και των προβλέψεων, των δαπανών από συμμετοχή σε εκθέσεις, των συνδρομών-εισφορών και χορηγιών.

7.5.3. Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα, ύψους 122.054,25 € προέρχονται από αποσβέσεις επιχορηγήσεων, εισπράξεις από πρόστιμα Κ.Ο.Κ. και συναλλαγματικές διαφορές, ενώ τα ανόργανα έξοδα ύψους 278.749,41 € από χρεωστικές διαφορές μεταβατικών λογ/σμών, από ασφαλιστικές εισφορές προηγούμενων ετών, προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών και τέλος από διαγραφές παγίων στοιχείων λόγω εκποίησης ή καταστροφής τους.

7.6. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας σύμφωνα με την Κατάσταση του Ισολογισμού ανήλθε στις 31.12.2004 σε 67.405.886,33 € και εμφανίζεται αυξημένη κατά 1.723.307,44 € (65.682.578,89 Ισολ. 31.12.2003 +180.819,32 € ποσό που προήλθε από αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας, +1.558.747,26 € από αγορές έως 31.12.04, -16.259,14 € από διαγραφές παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω εκποίησης, καταστροφής) και σε ποσοστό 2,62%

Από το ποσό των 67.405.886,33 €:

- ποσό 62.553.562,61 € αντιπροσωπεύει, την αξία κτήσης των 4 ακινήτων που ανήκουν κατά κυριότητα στην ΟΛΘ αε (3 οικόπεδα + 1 αγροτεμάχιο) ύψους 1.060.175,02 € επί των οποίων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη και την αξία κτήσης των κτηρίων – τεχνικών έργων – μηχανημάτων – τεχνικών εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού.

Οι αξίες των 4 οικοπεδικών εκτάσεων της Ο.Λ.Θ. α.ε. είχαν αποτιμηθεί κατά την μετατροπή της Ο.Λ.Θ. α.ε. από Ν.Π.Δ.Δ. σε Α.Ε. και από την Επιτροπή του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/2004 σε 879.355,70 €. Σε εφαρμογή του ν.2065/92 άρθρα 20-27 σύμφωνα με τον οποίο επιβάλλεται υποχρεωτική ή ανά τετραετία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων των επιχειρήσεων (γηπέδων και κτιρίων) και της ΠΟΛ 1127/2004 με την οποία προσδιορίστηκαν οι συντελεστές της αναπροσαρμογής, αναπροσαρμόστηκαν οι αξίες των δύο εξ αυτών από 879.355,70 € σε 1.060.175,02 €.

Οι αποσβέσεις των παραπάνω στοιχείων διενεργήθηκαν για τα κτίρια, τεχνικά έργα, μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις, λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό σύμφωνα με τους συντελεστές απόσβεσης του άρθρου 34 του ν.2937/2001 ενώ για τις υπόλοιπες κατηγορίες με τους ανώτερους συντελεστές του Π.Δ. 299/2003.

Η μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η σταθερή και οι συντελεστές απόσβεσης για:

- | | |
|---|------|
| - τα κτίρια-τεχνικά έργα | 4% |
| - τα οχήματα Στοιβασίας και Μεταφοράς Ε/Κ | 6,5% |
| - τις Γερανογέφυρες, Η/Γ | 2,5% |
| - τους ελαστικοφόρους Γεραμούς | 5% |
| - τα περονοφόρα ανυψωτικά μηχανήματα | 10% |

- τα οχήματα μεταφόρτωσης Ε/Κ (transtainer)	5%
- τα μηχανοκίνητα ή μη πλωτά μέσα υποστήριξης της λιμενικής λειτουργίας κάθε είδους	3%
- κάθε άλλο στοιχείο ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού	5%
- τα λεωφορεία	12%
- τα φορτηγά-αυτ/τα-ρυμουλκά	20%
- τα επιβατικά και τα λοιπά μέσα μεταφοράς	15%
- τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός	20%
- οι Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	30%

Επίσης ποσό 4.852.323,69 € αφορά δαπάνες για έργα υπό εξέλιξη δηλ. για επενδύσεις της εταιρείας που δεν είχαν ολοκληρωθεί στο τέλος της χρήσης ή δεν είχαν παραληφθεί από τις υπηρεσίες της ΟΛΘ αε, τα κυριότερα εκ των οποίων είναι:

- Κατασκευή 6^{ου} Προβλήτα (Μελέτες)
- Ανοικτό υπόστεγο κρηπιδώματος Νο 24
- Κατασκευή 6^{ου} προβλήτα (Επιχωμάτωση Βάσης)
- Κατασκευή 6^{ου} προβλήτα (Φάση Α1-Τμήμα α')
- Έξοδα οικοδομικής αδειας κτιρίου οδού Κουντουριώτου
- Ανάπλαση κτιρίου Ελευθέρας Ζώνης
- Βελτίωση Οίκου Λιμενεργάτου (εγκατάσταση θέρμανσης)
- Επέκταση Επιστρ. ΣΕΜΠΟ
- Επίστρωση κρηπιδώματος Νο 17 του Λιμένα
- Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών (ασύρματο ψηφιακό DEC)
- TRANSLOGNET
- DELTA SINGULAR (αναλυτική λογιστική)*
- Κατασκευή αγωγού νερού για πυρόσβεση Αποθ. 24
- Διευθέτηση πυθμένα κρηπ. Νο 26 από το σημείο 0-190

7.7. Τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης, δηλ. οι δαπάνες για την ίδρυση και οργάνωση της Εταιρείας, την απόκτηση διαρκών μέσων εκμετάλλευσης και την αναδιοργάνωσή της αυξήθηκαν κατά 211.687,31 € και σε ποσοστό 8,09% (2.616.610,95 στις 31.12.2003 + 343.287,31 Αγορές + 73.367,67 € από την ολοκλήρωση του έργου «Μελέτη Πληροφοριακής Αρχιτεκτονικής της Ο.Λ.Θ. α.ε.» - 204.067,57 € λόγω συμψηφισμού της χορηγηθείσης προκαταβολής του έργου «Μεγάλης κλίμακας λειτουργία του νέου πληροφοριακού συστήματος Διαχ/σης ΣΕΜΠΟ) έφθασαν συνολικά στα 2.828.298,26 €, και αφορούν:

- Λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται με ποσοστό 30%.
- Έξοδα για τη σύνταξη του Επιχειρησιακού Σχεδίου της ΟΛΘ αε
- Έξοδα Συμβούλων.
- Το «Ολοκληρωμένο σύστημα για την διαχείριση του ΣΕΜΠΟ και την “ηλεκτρονική επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς».
- Την Μελέτη του οδηγού αναβάθμισης Λιμένων.
- Το Σχέδιο για την σύνταξη Κανονισμού Υγιεινής και Ασφαλείας.
- Την Μελέτη για το Master Plan,

τα οποία θα αποσβεσθούν τμηματικά και ισόποσα μέσα σε μία 5ετία.

7.8. Σε ότι αφορά τις αποσβέσεις, παρατηρούνται μεταξύ των δύο χρήσεων αυξημένες κατά 3,27% (110 χιλ. €) εξ αιτίας των παγιοποιήσεων νέων επενδύσεων στο τέλος της χρήσης του

2003 και στην χρήση του 2004, οι κυριότερες εκ των οποίων είναι:

- Μετατροπή της αποθήκης Νο 4 σε αίθουσα επιβατικής κίνησης
- Βελτίωση κεντρικών γραφείων
- Ανάπλαση χώρων ισογείου τεχνικής υπηρεσίας
- Επέκταση χώρων αποδυτηρίων ΣΕΜΠΟ
- Κέντρο διοίκησης ασφάλειας λιμένος
- Ανάπλαση αποθήκης Νο 8
- Επτά (7) ιστοί φωτισμού
- Έργο ανωδομής και υποδομής νέας Πύλης 16
- Πάρκινγκ μεταξύ της Πύλης Νο 6 και Αποθήκης Νο 14
- Ανακατασκευή κυβολιθόστρωτου Πύλης Νο 1
- Διαγράμμιση οδών Λιμένος
- Εγκατάσταση σιδηροτροχιών κίνησης γερανών κρηπίδωμα Νο 23
- Χώρος προσωρινής εναπόθεσης εμπορευμάτων
- Πάρκινγκ έμπροσθεν Επιβατικού σταθμού
- Κατασκευή Πύλης Νο 10B
- Ανακατασκευή συμπλήρωση περίφραξης Ο.Λ.Θ. α.ε.
- Ολυμπιακή περίφραξη
- Δίκτυο οπτικών ινών
- Τηλεφωνικό δίκτυο (αντικατάσταση παλαιού)
- Μελέτη Πληροφοριακής αρχιτεκτονικής Ο.Λ.Θ. α.ε.
- Μελέτη συστήματος αξιολόγησης προσωπικού Ο.Λ.Θ. (εφάπαξ απόσβεση)
- Μελέτη σχεδίου έκτακτης ανάγκης για ρύπανση από επικίνδυνες ουσίες (εφάπαξ απόσβεση)
- Μελέτη οικονομοτεχνική για νέες εγκαταστάσεις στο ΣΙΛΟ (εφάπαξ απόσβεση)

7.9. Στο πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν ασώματες ακινητοποιήσεις (δηλ. έξοδα ερευνών και ανάπτυξης, υπεραξία επιχείρησης κ.λ.π.) όπως επίσης δεν υπάρχουν συμμετοχές σε κεφάλαια άλλων επιχειρήσεων πλην του ποσού των 10.000,00 €, που αφορά συμμετοχή της ΟΛΘ αε στο εταιρικό κεφάλαιο της Ένωσης Λιμένων. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες καταστάσεις, ούτε έχει μακροπρόθεσμες απαιτήσεις πλην του ποσού των 14.673,51 € που αφορά καταβολή εγγύησης στη ΔΕΗ για την ηλεκτροδότηση της 1^{ης} προβλήτας, του ποσού των 2.934,70 € που αφορά καταβολή εγγύησης στη ΔΕΗ για την ηλεκτροδότηση της 2^{ης} προβλήτας και του ποσού των 512,11 € που αφορά καταβολή εγγύησης για την υδροδότηση της 1^{ης} προβλήτας.

7.10. Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλώσιμα και ανταλλακτικά παγίων, κατά την απογραφή της 31.12.2004, ανήλθαν σε 1.889.270,37 € και αποτιμήθηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 43 του κ.ν. 2190/20, δηλ. στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους στο τέλος της χρήσης, η οποία προσδιορίστηκε με την μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής.

Σε σχέση με το 2003 παρουσιάζουν μείωση κατά 1,33%

7.11. Οι απαιτήσεις της ΟΛΘ αε από πελάτες στις 31.12.2004 είχαν ανέλθει σε 5.810.174,67 € (6.168.192,47 – 358.017,80 προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων). Λαμβανομένου υπόψη όμως ότι η Εταιρεία εργάζεται με την λήψη προκαταβολών οι πραγματικές απαιτήσεις της Εταιρείας στις 31.12.2004 ήταν 5.818.174,67 - 3.095.956,19 € (παρακαταθήκες πελατών στις 31.12.2004) = 2.714.218,48 €.

Οι λοιπές απαιτήσεις από διάφορους χρεώστες, ύψους 3.021.709,13 €, περιλαμβάνουν προκαταβολές μισθοδοσίας προσωπικού σε εφαρμογή της Σ.Σ.Ε., δάνεια προσωπικού (έντοκα ή άτοκα) η χορήγηση των οποίων γίνεται σύμφωνα με τη Σ.Σ.Ε., προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2005 και λοιποί φόροι, απαιτήσεις, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων τακτοποιείται στους επόμενους μήνες.

Οι επισφαλείς και επίδικοι πελάτες της Εταιρείας ανέρχονται στο ύψος των 1.417.839,97 €, καλύπτονται πλήρως από σχηματισμένη πρόβλεψη με αποτέλεσμα να εμφανίζεται μηδενικό υπόλοιπο στον Ισολογισμό της 31.12.2004.

7.12. Τα χρεόγραφα - διαθέσιμα της Εταιρείας στις 31.12.2004 είχαν ανέλθει στο ποσό των 50.407.864,75 €, από το οποίο ποσό 40.470.507,29 € είναι επενδεδυμένο σε REPOS και προθεσμιακές καταθέσεις μικράς και μακράς διάρκειας και καταθέσεις SWAPS με εξασφαλισμένο επιτόκιο και κεφάλαιο. Ποσό 4.863.907,64 € σε ομόλογα της ALPHA Τράπεζας, Eurobank & Α/Κ ΔΗΛΟΣ της Εθνικής. Το υπόλοιπο σε καταθέσεις όψεως στη Γενική, Εμπορική Τράπεζα και Eurobank.

Η διαχείριση των διαθεσίμων αυτών γίνεται μέσω των Τραπεζών,

- Εθνικής,
- Εμπορικής,
- Γενικής,
- ALPHA ΠΙΣΤΕΩΣ (Λαγκαδά, Μητροπόλεως, Ερμού),
- Πειραιώς,
- Εγνατίας,
- Eurobank,
- Αγροτικής

Τα χρεόγραφα αναλυτικά κατά Τράπεζα, είδος, ποσό και τιμή μονάδος, έχουν ως εξής:

•REPOS στις 31.12.2004:

A/A	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ	ΠΟΣΟ	ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΗΜΕΡΕΣ
1	EUROBANK	2,12%	3.572.993,88 €	09/07/2004	10/01/2005	185
	ΣΥΝΟΛΟ		3.572.993,88 €			

•Καταθέσεις μακράς διάρκειας (Δομημένα τραπεζικά προϊόντα) στις 31.12.2004

A/A	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ	ΠΟΣΟ	ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΧΡΟΝΙΑ
1	ΕΜΠΟΡΙΚΗ	6%	5.600.000,00 €	17/11/2004	17/11/2009	5
2	ALPHA	4,75%	5.640.000,00€	01/12/2004	01/12/2008	4
3	EUROBANK	3,20%	394.265,99€	16/04/2004	20/12/2007	3
4	EUROBANK	4,25%	2.500.000,00€	26/04/2004	27/04/2009	5
	ΣΥΝΟΛΟ		14.134.265,99 €			

•Καταθέσεις SWAPS στις 31.12.2004:

A/A	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ	ΠΟΣΟ	ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΗΜΕΡΕΣ
1	ΓΕΝΙΚΗ	2,20%	9.675.453,29 €	10/09/2004	03/01/2005	115
2	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2,30%	2.658.726,21 €	02/08/2004	02/02/2005	153
3	ΕΘΝΙΚΗ	2,10%	53.814,76 €	06/12/2004	04/03/2005	27
ΣΥΝΟΛΟ			12.387.994,26 €			

•Καταθέσεις μικρής διάρκειας (μέχρις ενός έτους) στις 31.12.2004

A/A	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ	ΠΟΣΟ	ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΗΜΕΡΕΣ
1	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ	2,90%	1.520.060,06 €	21/10/2004	21/01/2005	92
2	ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ	2,90%	1.000.000,00 €	23/11/2004	21/01/2005	61
3	ΕΓΝΑΤΙΑ	2,80%	2.141.042,77 €	15/11/2004	16/05/2005	62
4	ΕΓΝΑΤΙΑ	2,80%	1.000.000,00 €	22/11/2004	16/05/2005	55
5	ΑΓΡΟΤΙΚΗ	2,14%	4.714.150,33 €	24/11/2004	24/05/2005	62
ΣΥΝΟΛΟ			10.375.253,16 €			

•Αμοιβαία Κεφάλαια – Ομόλογα Εθνικής Τράπεζας

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΟΔΟΣΗ	ΠΟΣΟ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
1.	ΟΜΟΛΟΓΑ ALPHA BANK ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 3/12/2004	2,17*+2,65%	1.090.500,00 +3.482,56	04/12/2003	05/12/2012
2.	ΟΜΟΛΟΓΟ EUROBANK	1.90%	57.378,15	29/10/2004	10/01/2005
3	ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Α/Κ ΔΗΛΟΣ	Αποτιμήσεις μεριδίων στις 31.12.2004	3.622.070,70 + 90.473,23		
ΣΥΝΟΛΟ			4.710.240,70 €		

* Euribor 2/12/2004

- 7.13.1.** Η Εταιρεία δεν έχει καθόλου δανειακές υποχρεώσεις και δεν διαθέτει συνάλλαγμα.
- 7.13.** Οι υποχρεώσεις της ΟΛΘ αε στις 31.12.2004 μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες ύψους 14.580.229,16 € περιλαμβάνουν:
- 7.13.1.** Τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 14.673,51 € που αφορούν εγγύηση της COSMOTE προς την ΟΛΘ αε.
- 7.13.2.** Τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ύψους 14.565.555,65 € οι οποίες προέρχονται από την καθημερινή της δραστηριότητα (πληρωμές προμηθευτών, αποδόσεις κρατήσεων κ.λ.π.) και από το προτεινόμενο προς διανομή μέρισμα, ύψους 2.016.000,00 €, πλέον οφειλές από μερίσματα προηγούμενων ετών
- Στις υποχρεώσεις από φόρους τέλη περιλαμβάνεται και ο φόρος εισοδήματος έτους

2004 και η προκαταβολή του φόρου για το έτος 2005 ύψους 1.830 χιλ. € (2.695 χιλ. € – 865 χιλ. € = 1.830 χιλ. €) και 1.380 χιλ. € αντίστοιχα. Σε σχέση με το 2003 εμφανίζονται αυξημένες κατά 1.762 χιλ. € κυρίως λόγω του φόρου εισοδήματος, της αύξησης του μερίσματος της φορολόγησης με 25% του ποσού των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών που δημιουργήθηκαν από το 2000 έως το 2002 κ.λ.π.

Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αφορούν προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, ύψους 2.358.150,61 €, οι οποίες αναλύονται, σε προβλέψεις αποζημιώσεων τακτικού προσωπικού 938 χιλ. €, σε προβλέψεις αποζημιώσεων λιμενεργατικού προσωπικού, 1.125 χιλ. €, σε προβλέψεις καταβολής εφάπαξ αποζημίωσης του ν.103/75, 49 χιλ. € και επί πλέον σε προβλέψεις ενδεχομένων απαιτήσεων πελατών - εργαζομένων - λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας, 36,5 χιλ. €.

Οι προβλέψεις των αποζημιώσεων του προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία μετά την υπογραφή της νέας Σ.Σ.Ε. 2004-2005 υπολογίσθηκαν ως εξής:

- Για τους τακτικούς υπαλλήλους που υπηρετούσαν στις 30/4/99, στους επτά (7) μισθούς προς τον μέσο εκτιμώμενο υπολειπόμενο χρόνο απασχόλησής τους, που υπολογίσθηκε στα δέκα τέσσερα (14) χρόνια.
- Για τους υπαλλήλους που προσλήφθηκαν μετά την παραπάνω ημερομηνία, σύμφωνα με την κλίμακα του Ν.2112/20 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3198/55 και σε ποσοστό 40% σε εφαρμογή του κ.ν. 2190/1920 (άρθρο 42 ε παρ. 14).
- Επί πλέον για τους νομικούς συμβούλους η προβλεπόμενη από το Ν.Δ.3026/1954 αποζημίωση λόγω απόλυσης ή αποχώρησης υπολογίσθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα κλίμακα του νομοθετικού διατάγματος προς το μέσο εκτιμώμενο υπολειπόμενο χρόνο απασχόλησης τους που υπολογίσθηκε στα τέσσερα (4) χρόνια.
- Για το λιμενεργατικό προσωπικό στα 175 ημερομίσθια με το μέσο ημερομίσθιο του προηγούμενου έτους (Άρθρο 9 της από 21-12-04 Σ.Σ.Ε.) προς το μέσο υπολειπόμενο χρόνο εργασίας ανά Σωματείο που υπολογίσθηκαν στα 15 χρόνια για τους Σημειωτές και Λιμενεργάτες και σε 10 χρόνια για τους Αρχιεργάτες.

Οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων πελατών και λοιπών χρεωστών εμφανίζονται στο ενεργητικό αφαιρετικά των αντιστοίχων απαιτήσεων πελατών και καλύπτουν το σύνολο του ποσού των απαιτήσεων αυτών, ύψους 1.418 χιλ.€ (643.564,37 + 774.275,70) πλέον ποσού 358 χιλ.€ που σχηματίστηκε μέχρι τη χρήση 2002 (βάσει του νόμου 2238/94 όπως τροποποιήθηκε με τον ν.2753/99 αρ.31 παρ.θ) και συμπεριλαμβάνεται στο ποσό των 629.346,85 που φορολογήθηκε στη χρήση 2004 με τον ν.3296/04.

Οι προβλέψεις για λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. που εμφανίζονται στο σκέλος του παθητικού και ανέρχονται σε 37 χιλ. € καλύπτουν υποθέσεις της εταιρείας ύψους 113 χιλ.€ .

Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας έναντι τρίτων ύψους 23.931 χιλ. € (Αγωγή Δήμου Θεσ/νίκης ύψους 12.699 χιλ. €, επειδή η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχει δικαιωθεί σε β' βαθμό, διεκδίκηση από τον Δήμο Θεσσαλονίκης δαπανών κρασπέδων-πεζοδρομίων ύψους 76 χιλ. €, αγωγές εργαζομένων για διεκδίκηση οικογενειακού επιδόματος και διαφοράς αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης ύψους 151 χιλ. €, αγωγή της FRUITA ΑΕ για διαφυγόντα κέρδη, ύψους 10.785 χιλ. € και

αγωγές τρίτων ύψους 220 χιλ. € από διάφορες αιτίες).
Σε σχέση με το 2003 εμφανίζονται αυξημένες κατά 9.086 χιλ. €.

7.14. Οι χρεωστικοί-πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών περιλαμβάνουν εγγυητικές επιστολές προμηθευτών και πελατών, ύψους 6.578 χιλ. €, ενώ οι λοιποί λογαριασμοί τάξεως ύψους 27.113 χιλ. € περιέχουν ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις της ΟΛΘ α.ε.

Πέραν του συνολικού ποσού των 33.690.442,85 € των παραπάνω λογαριασμών τάξεως το οποίο σε σχέση με το 2003 εμφανίζεται αυξημένο κατά 8.769.872,93 € η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από αμφοτεροβαρείς συμβάσεις ούτε διαθέτει πληροφορίες για αλλότρια περιουσιακά στοιχεία.

7.15. Τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας στις 31/12/2004 ανήλθαν σε 97.285.240,38 € έναντι των 94.963.729,31 € στις 31/12/2003, αυξήθηκαν δηλ. κατά 2.321.511,07 €. Το μετοχικό κεφάλαιο ορίσθηκε σε 30.240.000,00 €, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και έχει διαιρεθεί σε 10.080.000 μετοχές.

Τα αποθεματικά κεφάλαια περιλαμβάνουν :

- διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων ύψους 180.819,32 €
- το τακτικό αποθεματικό από τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και της χρήσης 2004 ύψους 816.738,52 €
- το αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001 (57.104.348,73 – 41.232,48) ύψους 57.063.116,25 €
- τις επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων (489.408,50 – 77.075,94) αποσβέσεις επιχορηγήσεων) ύψους 412.332,56 €
- τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων (1.601.576,87 €) και αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο (372.827,31 € + 42.538,00 € εφάπαξ εξόφληση φόρων) ύψους 2.016.942,27 €
- το μέρος της Α' εταιρικής χρήσης (1/6/99 – 31/12/00) που προορίζεται για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ύψους 1.063.536,00 ΕΥΡΩ

7.15.1. Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων ύψους 412.332,56 € αφορούν στην επιχορήγηση του έργου «Ολοκληρωμένο Σύστημα για την διαχείριση του ΣΕΜΠΟ» 32.604,64 € , «S.R.M. LIFE » 3.900 €, « MIRTO » 23.663,40 € και « TRANSLOGNET » 352.164,52 € ». Σημειώνεται ότι η επιχορήγηση του έργου « TRANSLOGNET » δεν έχει καταβληθεί ακόμη από πλευράς του Ελληνικού Δημοσίου.

7.16. Όπως προκύπτει από τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων το ποσό προς διανομή μετά την πρόσθεση των «κερδών εις νέον» της προηγούμενης χρήσης, ανέρχεται σε 10.627.015,30 € το οποίο μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, δηλ. των 2.694.225,27 €, και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων 157.336,71 (φόρος 25% επισφ. απαιτήσεις παρ. 4 άρθρο 9 Ν. 3296/04), υποχρεωτικά διανέμεται:

- σε τακτικό αποθεματικό του άρθρου 44^α του κ.ν. 2190/20, ύψους 225.159,77 € για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά «προς εξίσωση προ πάσης διανομής μερίσματος του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών-ζημιών», και
- σε μέρισμα ύψους 2.016.000,00 €, το οποίο έχει υπολογισθεί με βάση τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του Α.Ν.1481967 τροποποιημένο με το άρθρο 1 Ν.876/79 προσαυξημένο κατά 537.961,27 €.

Πέραν τούτων σχηματίστηκε αφορολόγητο αποθεματικό ύψους 42.538,09 € προερχόμενο από έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής φόρου. Το ποσό 5.491.755,46 € μεταφέρεται ως υπόλοιπο κερδών εις νέο.

7.17. Από την κατάσταση ταμιακών ροών προκύπτει η προέλευση του Ταμιακού υπολοίπου της Εταιρείας, ύψους 30.824.919,02 €.

7.17.1. Το ποσό αυτό προήλθε:

- από τα έσοδα της χρήσης, 46.712.315,42 € μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων και των φόρων της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων 38.413.621,30 € (8.298.694,12 €)
- από την αύξηση μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων (6.861,33 χιλ. €) και τόκων από χορηγηθέντα δάνεια (2.493,62 €),
- από τα χρηματικά διαθέσιμα στο Ταμείο της Εταιρείας την 31.12.2003 ύψους 25.902.813,79 €

7.17.2. Το συνολικό ύψος των παραπάνω ποσών ανήλθε σε 34.210.862,86 € εκ των οποίων ποσό 1.770.434,57 € καταβλήθηκε για την αγορά παγίων στοιχείων και ποσό 1.615.509,27 € για την καταβολή μερισμάτων χρήσης 2003.

7.18.- Από τα προαναφερθέντα στοιχεία και από τους δείκτες εξέλιξης των μεγεθών του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης οι οποίοι είναι βελτιωμένοι σε σχέση με το 2003, φαίνεται, η ισχυρή χρηματοοικονομική διάρθρωση της Εταιρείας, γεγονός που της επιτρέπει να αντιμετωπίζει τις τρέχουσες αλλά και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της και να χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της χωρίς να προσφεύγει σε δανεισμό.

Συγκεκριμένα:

- ο δείκτης γενικής ρευστότητας διαμορφώνεται στα 4,01 ενώ άμεσης ρευστότητας στα 3,89.
- ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων της σε 59 ημέρες λαμβανομένων όμως υπόψη των προκαταβολών που έχουν κατατεθεί και συμψηφίζονται σε 22 ημέρες, ενώ των προμηθευτών 50 ημέρες,
- ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια διαμορφώνεται στο 0,12%, ενώ ο δείκτης των τραπεζικών υποχρεώσεων προς τα ίδια κεφάλαια είναι μηδέν.
- Οι δείκτες αποδοτικότητας του μέσου όρου των ιδίων κεφαλαίων και του μέσου όρου των συνολικά απασχολούμενων κεφαλαίων σε σχέση με τα κέρδη προ φόρων στις 31/12/2004 διαμορφώνονται στα 7,37% και 6,24% αντίστοιχα, ενώ ο δείκτης εξέλιξης των συνολικά απασχολούμενων κεφαλαίων στα 2,4%.
- Η τιμή της μετοχής της Ο.Λ.Θ. 14.02.05 ήταν 8,88 €
- Τα κέρδη ανά μετοχή προ φόρων για την χρήση 2004 υπολογίζονται σε 0,70 € έναντι των 0,46 € για τη χρήση του 2003, ενώ μετά από φόρους σε 0,44 €
- Ο κύκλος εργασιών ανά μετοχή διαμορφώνεται στα 4,54 που δίνει σχέση τιμής μετοχής προς κύκλο εργασιών/μετοχή 1,96
- Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) ανά μετοχή υπολογίζονται σε



0,93 € που δίνει σχέση τιμής μετοχής προς Ebidta /μετοχή 9,56

- Η λογιστική αξία της μετοχής (B.V.) διαμορφώθηκε στις 31/12/2004 σε 9,65 € έναντι 9,42 € της αντίστοιχης περιόδου του 2003, ενώ η τιμή της μετοχής προς την λογιστική αξία (PBV) διαμορφώνεται σε 0,65 €
- Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής στις 14.2.2005 προς τα μικτά κέρδη ανά μετοχή στις 31/12/2004 (P/E) διαμορφώνεται στα 12,5 ενώ σε σχέση με τα καθαρά κέρδη ανά μετοχή στα 20,1

8.- Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης όπως αναλύθηκε προηγουμένως.

9.- Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα ο δε κύκλος εργασιών της Εταιρείας θα κινηθεί στα ίδια με το 2004 επίπεδα. Βασικός στόχος για το 2005 είναι η διασφάλιση των εσόδων στα ίδια με το 2004 επίπεδα.

10.- Σημαντικές ζημιές της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν ζημιές της κλειόμενης χρήσης ούτε προβλέπονται για την τρέχουσα χρήση.

11.- Άλλα σημαντικά γεγονότα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τον Ιανουάριο του 2005 εμφανίζεται αυξημένος κατά 28,5% έναντι του αντίστοιχου χρονικού διαστήματος του 2004, γεγονός που οφείλεται σε αύξηση της διακίνησης των Ε/Κ τα οποία καλύπτουν και το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και στην αύξηση της διακίνησης του συμβατικού φορτίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΟΥΤΙΤΑΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από 14 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό ελέγχου μας που χορηγήσαμε με ημερομηνία 25/2/2005.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ
ΑΡ.Μ. ΣΟΕΛ 15851

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΛΙΝΑΣ
ΑΡ.Μ. ΣΟΕΛ 16101

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε.

8. Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Ε' Εταιρική Χρήση

8.1 Πιστοποιητικό Τακτικών Ελεγκτών για την Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Ε' Εταιρικής Χρήσης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 Κατάσταση Ταμιακών Ροών της χρήσεως: από 1/1/2004 μέχρι 31/12/2004				
A/A	Ανάλυση		Ποσά σε ΕΥΡΩ	Ποσά σε ΕΥΡΩ
			Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
A	Ταμιακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες			
A	100	Ταμιακές εισροές		
	101	Πωλήσεις	45.782.231,99	40.242.192,89
	102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	743.468,24	583.504,44
	103	Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	23.879,81	33.694,75
	104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	16.744,71	18.075,21
	105	Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κ.λ.π.)	767.989,34	621.591,44
	106	Έσοδα χρεωγράφων	406.237,09	505.035,06
	107	Πώληση χρεωγράφων		142.878.926,16
	108	Μείωση Απαιτήσεων		
		Αφαιρούνται:		
	109	Αγορά χρεωγράφων	(798.397,73)	(129.504.572,03)
	110	Αύξηση απαιτήσεων	(229.838,03)	(732.029,84)
		Σύνολο Ταμιακών Εισροών (A100)	46.712.315,42	54.646.418,08
A	200	Ταμιακές εκροές		
	201	Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	31.811.871,97	30.054.767,43
	202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	3.981.497,39	3.353.776,52
	203	Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως		
	204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	665.849,09	393.110,65
	205	Έξοδα Υποαπασχολήσεως/Αδράνειας		
	206	Άλλα έξοδα	271.542,15	28.207,49
	207	Αύξηση αποθεμάτων		20.467,55
	208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	216.897,03	
	209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	41.089,92	

	210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	710.974,37	
		<i>Αφαιρούνται:</i>		
	211	Μείωση Αποθεμάτων	(25.051,95)	
	212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού		(54.502,51)
	213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού		(203.893,82)
	214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		(961.937,31)
		Σύνολο Ταμιακών Εκροών (A200)	(37.674.669,97)	(32.629.996,00)
A	300	<i>Ταμιακές Εκροές φόρων</i>		
	301	Φόροι εισοδήματος	2.694.225,27	1.707.547,45
	302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	157.336,71	
	303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου		
	304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη		255.366,35
		<i>Αφαιρείται:</i>		
	305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	2.112.610,65	0,00
		Σύνολο Ταμιακών εκροών φόρων (A300)	(738.951,33)	(1.962.913,80)
		Ταμιακές Ροές από συνήθειες (λειτουργικές) δραστηριότητες (Αλγεβρικό άθροισμα A100-A200-A300=A)	8.298.694,12	20.053.508,28
B	Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες			
B	100	<i>Ταμιακές εισροές</i>		
	101	Πώληση Ασώματων Ακινήτοποιήσεων		
	102	Πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων		
	103	Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων		
	104	Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων		
	105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων		
	106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	2.493,62	4.998,84
		Σύνολο Ταμιακών εισροών (B100)	2.493,62	4.998,84
B	200	<i>Ταμιακές εκροές</i>		
	201	Αγορά Ασώματων Ακινήτοποιήσεων		
	202	Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	1.558.747,26	2.942.211,85

	203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων		8.000,00
	204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων		
	205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως	211.687,31	368.928,00
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (B 200)	(1.770.434,57)	(3.319.139,85)
		Ταμιακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B 100-B 200)=B	(1.767.940,95)	(3.314.141,01)
Γ		Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ	100	Ταμιακές εισροές		
	101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρτιο		
	102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων		379.727,92
	103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	6.861,33	
	104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)		
		Σύνολο ταμιακών εισροών (Γ 100)	6.861,33	379.727,92
Γ	200	Ταμιακές εκροές		
	201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου		
	202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων		
	203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		
	204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)		
	205	Τόκοι πληρωθέντες	1.143,73	852,88
	206	Μερίσματα πληρωθέντα	1.614.365,54	1.609.465,41
	207	Διανομή κερδών στο προσωπικό		
	208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως		
		Σύνολο Ταμιακών εκροών (Γ 200)	(1.615.509,27)	(1.610.318,29)
	II	Ταμιακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ 100-Γ 200)=Γ	(1.608.647,94)	(1.230.590,37)
		ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	4.922.105,23	15.508.776,90
		ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ:----->	25.902.813,79	10.394.036,89
		ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	30.824.919,02	25.902.813,79

Θεσσαλονίκη 24/02/2005

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ/ΟΛΘ
ΑΕ**

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΟΥΤΙΤΑΣ
Α.Δ.Τ. Π415935/82

**Ο Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ723030/95

**Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΑΖΜΑΝΙΔΗΣ**
Α.Δ.Τ. Ζ881814/64

Ο ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0033844

Βεβαίωση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Ελέξαμε την ανωτέρω Κατάσταση Ταμιακών Ροών της Αωνυμης Εταιρίας "Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης" της χρήσεως 2004 (και είναι αυτή που αναφέρεται στο από 25 / 02 / 2005 πιστοποιητικό ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως αυτής). Κατά τη γνώμη μας η προαναφερόμενη Κατάσταση Ταμιακών Ροών απεικονίζει τις Ταμιακές εισροές και εκροές από τις κατά την χρήση δραστηριότητες της ανωτέρω εταιρίας.
Θεσσαλονίκη 25/02/2005

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Θεσσαλονίκη 25/02/2005

Ζιγγερίδης Δημήτρης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15851
ΣΟΛ α.ε.ο.ε

Κουλίνας Δημήτριος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16101
ΣΟΛ α.ε.ο.ε

9. Πρόσκληση Σύγκλησης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)**

**Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30) με έδρα τη Θεσσαλονίκη,

π ρ ο σ κ α λ ε ί

τους Μετόχους της, σύμφωνα με το ν.2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως ισχύει σήμερα και το Καταστατικό της Εταιρείας, σε Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2005, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00 στη Θεσσαλονίκη, στην Αίθουσα Δ, Α΄ Προβλήτα Λιμένος, με θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Δ Ι Α Τ Α Ξ Η

- 1.- Υποβολή και Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για τη Ε΄ εταιρική χρήση (01-01-2004 έως 31-12-2004).
- 2.- Διάθεση Ετησίων Κερδών και απόφαση περί διανομής μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας.
- 3.- Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της Ε΄ εταιρικής χρήσης.
- 4.- Εκλογή Ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2005 και έγκριση των αμοιβών τους.
- 5.- Έγκριση αμοιβών-αποζημιώσεων που καταβλήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης 2004 και προέγκριση των αμοιβών-αποζημιώσεων που θα καταβληθούν κατά την επόμενη χρήση.
- 6.- Έγκριση των δαπανών προβολής και χορηγιών της Εταιρείας για τη χρήση 2004.
- 7.- Λήψη απόφασης περί της υλοποίησης ανταποδοτικών οφελών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., λόγω της διάβασης της υποθαλάσσιας αρτηρίας.
- 8.- Λήψη απόφασης περί της διαδικασίας υλοποίησης της επέκτασης του 6^{ου} Προβλήτα.
- 9.- Διάφορες Ανακοινώσεις.
Στη συνέλευση αυτή έχουν δικαίωμα να μετάσχουν, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας. Κάθε μετοχή δίνει δικαίωμα μιας ψήφου.
Για να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι, πρέπει:

✳ να δεσμεύσουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών τους, μέσω του χειριστή τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) ή εάν οι μετοχές τους βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό στο Σ.Α.Τ. μέσω του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών Α.Ε.

✳ να καταθέσουν στην Εταιρεία (Τμήμα Δημοσίων Σχέσεων, Σχέσεων με τους Επενδυτές, Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων, Α΄ Προβλήτα Λιμένος, Τηλ. 2310 593-134 και 2310 593-128) τη σχετική βεβαίωση δέσμευσης μετοχών, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της Συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.

Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατεθούν στην Εταιρεία και τα έγγραφα αντιπροσωπείας.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 2005

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

10. Σύμβαση Παραχώρησης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, την 27^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2001, ημέρα Τετάρτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (εντός Λιμένος Θεσσαλονίκης), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Απόστολο Γενίτσαρη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Σωτήρη Θεοφάνη, εφεξής «**ΟΛΘ ΑΕ**» ή «**ΟΛΘ**» δυνάμει της υπ. Αριθμ.875/26.6.2001 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. .

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΘ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του Άρθρου 17 του Ν. 2892/2001 (ΦΕΚ Α 46/2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία λιμενική ζώνη ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, του Ν.Δ. 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974, καθώς και την ισχύουσα νομοθεσία περί της ΟΛΘ (ιδίως Ν. 2688/1999, όπως ισχύει).

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 11ης Απριλίου 2001 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΟΛΘ Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την ΟΛΘ και η ΟΛΘ αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως καταγράφονται και αποτυπώνονται ως γραμμοσκιασμένος τομέας στο από Μαΐου 2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα των Τεχνικών Υπηρεσιών της ΟΛΘ, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής η «Χερσαία Λιμενική Ζώνη»),

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένος όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Α.Ν.2344/40 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη στην οποία αναφέρεται η παρούσα παραχώρηση, καταγράφεται και απεικονίζεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας ή/και προκύπτει από την εφαρμογή των μέχρι σήμερα εκδοθεισών διοικητικών πράξεων χωροθέτησης της χερσαίας λιμενικής ζώνης και της Ελεύθερης Ζώνης Λιμένος Θεσσαλονίκης, σε συνδυασμό με την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 444/1970 και του Ν.Δ. 377/1974.

Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή/και την τακτοποίηση των ορίων της χερσαίας λιμενικής ζώνης, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημόσιων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 21 του Α.Ν. 2344/1940, όπως ισχύει, καθώς επίσης και το χώρο της επισκευαστικής βάσης του Λιμενικού Σώματος. Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3 της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων,

την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5. Οι χρήσεις και η εκμετάλλευση των ειδικά διαμορφωμένων κτιρίων του Α' προβλήτα και του περιβάλλοντος χώρου του, ρυθμίζεται με την υπ. Αριθμ. ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ./16968/27/03/2001Φ.Ε.Κ. 375B 05/04/2001 ΚΥΑ των Υπουργών Πολιτισμού και Εμπορικής Ναυτιλίας που εκδόθηκε σε εκτέλεση του έβδομου Άρθρου, παράγραφος 7 του Ν.2688/99.

2.6 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.6.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά,

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ'αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά,

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ'εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.6.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την ΟΛΘ κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.7 Η ΟΛΘ, όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Λιμενική Ζώνη και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της

παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα») συνίσταται στη δυνατότητα της ΟΛΘ κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ'Άρθρο 2.6 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της ΟΛΘ.

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της ΟΛΘ, στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ'ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Θ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Θεσσαλονίκης και η ΟΛΘ αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της ΟΛΘ και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της ΟΛΘ άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπόψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της

υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της ΟΛΘ,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων που αναμένονται από ένα σύγχρονο λιμένα με διεθνή δραστηριότητα και ανάλογη στρατηγική θέση, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της ΟΛΘ.

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις ΟΛΘ Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η ΟΛΘ Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η ΟΛΘ δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της ΟΛΘ Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ'όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην ΟΛΘ για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η ΟΛΘ Α.Ε. υποχρεούται στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η ΟΛΘ Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η ΟΛΘ Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2041.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της ΟΛΘ για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ'εξαιρέση, τυχόν πρόωγη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η ΟΛΘ έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της ΟΛΘ από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η ΟΛΘ θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την ΟΛΘ και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την ΟΛΘ.

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ'όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την ΟΛΘ. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπόψη το γεγονός ότι και η ΟΛΘ Α.Ε. και οι δικαιούχοι της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγούμενων επενδύσεων συνυπολογίστηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της ΟΛΘ Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της ΟΛΘ της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρουμένης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η ΟΛΘ, σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της ΟΛΘ και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρούμενων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΘ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή/και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την ΟΛΘ ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ'ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως

ορίζεται κατ'εξαιρέση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α' δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της ΟΛΘ της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η ΟΛΘ με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της ΟΛΘ και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της ΟΛΘ θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Αρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της ΟΛΘ και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την ΟΛΘ, το Δημόσιο και η ΟΛΘ θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την ΟΛΘ ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την ΟΛΘ εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της ΟΛΘ Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσας, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της ΟΛΘ με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ/ΒΛΑΒΗ/ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η ΟΛΘ Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας προληπτικής συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη,

προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η ΟΛΘ θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η ΟΛΘ θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η ΟΛΘ και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπόψη ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της ΟΛΘ ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένος Θεσσαλονίκης, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η ΟΛΘ θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπόψη:

- (i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',
- (ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,
- (iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),
- (iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημιές υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3, και
- (v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα.

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένος Θεσσαλονίκης, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαία

ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα έργα θα διακρίνονται σε κάθε περίπτωση σε συνήθη και έργα εθνικού επιπέδου, σύμφωνα με το έβδομο Άρθρο, παρ. 3 του Ν. 2688/1999 και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την ΟΛΘ. Κατ'εξαιρέση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η ΟΛΘ δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

Κατά την εκτέλεση έργων, αναθέτουσα αρχή θα είναι η ΟΛΘ, με εξαίρεση τα έργα εθνικού επιπέδου ή Γενικής Λιμενικής Πολιτικής στα οποία την ευθύνη χρηματοδότησης φέρει το Δημόσιο. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, το Δημόσιο θα αναθέτει στην ΟΛΘ όλες τις διαδικασίες σύνταξης μελετών, δημοπράτησης και εκτέλεσης έργων (αρμοδιότητα Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων, διατηρώντας την αρμοδιότητα της αναθέτουσας αρχής και των δαπανών.

7.3 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η ΟΛΘ θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7 και των εγκρίσεων του έβδομου Άρθρου του Ν. 2688/1999) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η ΟΛΘ θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

7.4 Η εκτέλεση έργων θα εντάσσεται σε Επενδυτικό Πρόγραμμα της ΟΛΘ, το οποίο θα συντάσσεται από την ΟΛΘ σε πενταετή βάση και θα εξειδικεύεται σε ετήσιο καταμερισμό μέσω Ετησίων Προγραμμάτων Έργων (ΕΠΕ). Το Δημόσιο, με την έγκριση του Επενδυτικού Σχεδίου, αναλαμβάνει τη δέσμευση της καταβολής του μέρους της Δημόσιας χρηματοδότησης που τυχόν προβλέπεται, με ταυτόχρονη ανάληψη αντίστοιχης υποχρέωσης. Σε περίπτωση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων, ανάλογη υποχρέωση αναλαμβάνει η ΟΛΘ.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένος Θεσσαλονίκης κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένος Θεσσαλονίκης, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την

Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την ΟΛΘ, η ΟΛΘ θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της ΟΛΘ που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η ΟΛΘ δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η ΟΛΘ κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την ΟΛΘ ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την ΟΛΘ θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η ΟΛΘ θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της ΟΛΘ βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ'εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η ΟΛΘ θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει

υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την ΟΛΘ και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η ΟΛΘ θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένος Θεσσαλονίκης ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην ΟΛΘ αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΛΘ Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η ΟΛΘ θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η ΟΛΘ θα υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η ΟΛΘ θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η ΟΛΘ θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Αναφορικά με την Ελεύθερη Ζώνη του Λιμένος Θεσσαλονίκης, η ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με τις απορρέουσες από το Νόμο ειδικές υποχρεώσεις της και θα μεριμνά για την ασφαλή οριοθέτησή της και την προστασία της, με τη συνδρομή των τελωνειακών αρχών και του Δημοσίου.

9.6 Η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.7 Η ΟΛΘ θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.8 Η ΟΛΘ θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου



περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η ΟΛΘ θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος, στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9.9 Η ΟΛΘ θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένος,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., και

(iv) την προαγωγή του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Θ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

9.10 Η ΟΛΘ θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία του Λιμένος Θεσσαλονίκης και της Ελεύθερης Ζώνης, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και την πρόσβαση σε χρήστες και επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών.

9.11 Η ΟΛΘ θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.12 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ'εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της ΟΛΘ έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, διατωναρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένος Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της ΟΛΘ που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ'έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην ΟΛΘ χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την ΟΛΘ, τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της ΟΛΘ, το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της ΟΛΘ.

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ'όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την ΟΛΘ την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ'Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένος, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Θεσσαλονίκης και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Θεσσαλονίκης ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδος και των γειτονικών κρατών, και

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση, κ.λ.π.) έως τα όρια της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την ΟΛΘ αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαιξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της ΟΛΘ αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η ΟΛΘ θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίπτωση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της ΟΛΘ των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την ΟΛΘ προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της ΟΛΘ σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν

σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην ΟΛΘ την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την ΟΛΘ, προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την ΟΛΘ εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η ΟΛΘ υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη ελεύθερη από εξοπλισμό που ανήκει στην ΟΛΘ, πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η ΟΛΘ υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Θεσσαλονίκης σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η ΟΛΘ δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΟΛΘ αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την ΟΛΘ συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο

■ ■ ■ ■ ■ ■

δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένος Θεσσαλονίκης, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της ΟΛΘ σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπόψη τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της ΟΛΘ η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω.

Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης, τα οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η ΟΛΘ παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της ΟΛΘ, προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την ΟΛΘ για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η ΟΛΘ παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Θεσσαλονίκης παραμένει κλειστός για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα

οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Θεσσαλονίκης, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρουμένης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης. Σ τ η ν περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην ΟΛΘ τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Θεσσαλονίκης και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσας.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η ΟΛΘ θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημιές, καταστροφές και φθορές επ'αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την ΟΛΘ αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η ΟΛΘ θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς

τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

- (Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων
Υπόψιν Διευθυντού
Fax: 4124332
- (Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Υπόψιν Διευθυντού
Fax: 5237417

Προς την ΟΛΘ

Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.
Υπόψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Θεσσαλονίκη, εντός Λιμένος
Fax: (031) 510500

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΘ θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 12, παρ. 2 (ιστ) του Καταστατικού της, όπως ενσωματώνεται στο όγδοο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η ΟΛΘ θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγια της.

21.3 Η ΟΛΘ θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η ΟΛΘ θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.



ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Χρ. Παπουτσής

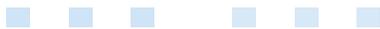
Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Α. Γενίτσαρης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σ. Θεοφάνης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:

Καταγραφή και Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών και λιμενικών Εγκαταστάσεων

Γενική Περιγραφή

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ. ΑΕ καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.150 μέτρα κρηπιδωμάτων, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της λιμενικής ζώνης της Ο.Λ.Θ. ΑΕ. Σημειώνεται πως το καθεστώς των Αποθηκών Α, Β, Γ, Δ και 1 έχει ρυθμιστεί με την με αριθμό 16968/27/03/2001 ΦΕΚ 375Β/5.04.2001 ΚΥΑ των Υπουργών Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού. (άρθρο 17 παρ.1 Ν.2892/2001). Εξ αυτών το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης η εταιρεία το διατηρεί για τις αποθήκες Δ και 1, για το συγκρότημα Β2 της αποθήκης Β, για την αποθήκη Γ καθώς και για τον υπαίθριο χώρο της Προβλήτας 1.

1. Αποθήκη Α

Αποτελεί διώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 2.070 μ², στον προβλήτα 1. Χωροθετείται βορειοανατολικά του κτιρίου των κεντρικών γραφείων του Ο.Λ.Θ. και νότια της αποθήκης 1. Κατασκευάστηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίστηκε το 1997 οπότε και μετατράπηκε σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

2. Αποθήκη Β

Αποτελεί συγκρότημα δύο αποθηκών συνολικής επιφάνειας 1.698 μ², που χωροθετείται στην νοτιοανατολική πλευρά του 1^{ου} Προβλήτα, στο κρηπίδωμα 1. Κατασκευάστηκε το 1904 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακαινίστηκε το 1997 οπότε και μετατράπηκε σε χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων.

3. Αποθήκη Γ

Βρίσκεται στο νότιο άκρο του προβλήτα 1 ανάμεσα στο Λιμεναρχείο και την Αποθήκη Β. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 1.840 μ². Κατασκευάστηκε σαν αποθήκη το 1904 και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει χώρους εκδηλώσεων, γραφείων, βιβλιοθήκης κλπ.

4. Αποθήκη Δ

Αποτελεί διώροφο κτίριο αποθήκης συνολικής επιφάνειας 2000 μ², που βρίσκεται στο νότιο άκρο του 1^{ου} Προβλήτα. Κατασκευάστηκε το 1904 και έχει ανακαινισθεί το 1997. Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες διαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

5. Αποθήκη 1

Βρίσκεται στην βάση του προβλήτα 1, βόρεια της αποθήκης Α και Νοτιοανατολικά του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 1.019 μ², κτίστηκε αρχικά το 1904, και ανακαινίστηκε το 1997. Διαθέτει δύο κινηματογραφικές αίθουσες 250 θέσεων που χρησιμοποιούνται και ως αίθουσες διαλέξεων, με πλήρη εξοπλισμό κινηματογράφου και μεταφραστικού κέντρου.

6. Αποθήκη 6

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που χωροθετείται μεταξύ των αποθηκών 9 και 7. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 430 μ². Το κτίριο έχει έντονες φθορές στην στέγη και στην τοιχοποιία. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

7. Αποθήκη 7

Μεγάλος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 1.530 μ² που βρίσκεται βόρεια και παράλληλα του δρόμου της κεντρικής εισόδου του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

8. Αποθήκη 8

Ισόγεια αποθήκη σε ορθογώνιο σχήμα παραλληλόγραμμου, που βρίσκεται στο άκρο του προβλήτα 2 με κατεύθυνση από Βορειοανατολικά προς Νοτιοδυτικά. Έχει συνολική επιφάνεια 1.986 μ². Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 40.

9. Αποθήκη 9

Αποτελεί μεγάλο αποθηκευτικό χώρο συνολικής επιφάνειας 1.540 μ², που βρίσκεται στο ύψος του 2^{ου} προβλήτα και πίσω από την αποθήκη 10. Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

10. Αποθήκη 10

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα ορθογώνιας κάτοψης, που βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου γραφείων Ελευθέρας Ζώνης και βόρεια του Επιβατικού Σταθμού. Έχει συνολική επιφάνεια 2.020 μ². Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

11. Αποθήκη 11

Αποτελεί κτίριο αποθήκης, που βρίσκεται πίσω από τις αποθήκες 6 και 9 του Ο.Λ.Θ. Ανεγέρθηκε περί το 1917 και έχει συνολική επιφάνεια 384 μ².

12. Αποθήκη 13

Αποτελεί ισόγειο τετραγωνικό αποθηκευτικό χώρο που χωροθετείται μεταξύ του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ και του κτιρίου των Γραφείων Ελευθέρας Ζώνης – Οικονομική Υπηρεσία. Έχει συνολική επιφάνεια 830 μ² και ο χώρος διαιρείται σε 2 τμήματα. Κατασκευάστηκε πριν το 1917 και ανακατασκευάστηκε το 2001.

13. Αποθήκη 14

Αποτελεί μεγάλη ισόγεια αποθήκη με συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 2.640 μ² και βρίσκεται βόρεια του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ και ανατολικά της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε περί το 1938 και ανακατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1990. Ο χώρος διαιρείται κατά μήκος σε τρία μέρη.

14. Αποθήκη 15

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος παλαιάς κατασκευής, που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 16 και δυτικά της αποθήκης 14. Περιμετρικά περιβάλλεται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους, πλην της δυτικής πλευράς όπου εφάπτεται του τηλεφωνικού κέντρου. Έχει συνολική επιφάνεια 2.565 μ². Κατασκευάστηκε το 1938.

15. Αποθήκη 16

Μικρό συγκρότημα τριών αποθηκών συνολικής επιφάνειας 600 μ², που βρίσκεται δυτικά του κτιρίου της ΠΑΕΓΑ, και νότια της αποθήκης 15. Κατασκευάστηκε το 1938.



16. Αποθήκη 17

Μεγάλος διώροφος αποθηκευτικός χώρος σε σχήμα «Λ» που καταλαμβάνει το νοτιότερο άκρο του προβλήτα 3. Ο δεύτερος όροφος δημιουργεί εσοχή προς την πλευρά της θάλασσας. Η συνολική επιφάνεια του είναι 5.950 μ². Στην νότια και ανατολική πλευρά και πάνω στην οροφή του ισόγειου υπάρχει ράμπα πάνω στην οποία κινείται ηλεκτροκίνητος γερανός. Κατασκευάστηκε το 1947.

17. Αποθήκη 18

Αποθήκη που βρίσκεται στον προβλήτα 3 νοτιοδυτικά της αποθήκης 21 και βορειοδυτικά της αποθήκης 17. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1940, ενώ η συνολική επιφάνεια είναι 985 μ².

18. Αποθήκη 20

Ισόγειος ορθογωνίου σχήματος αποθηκευτικός χώρος συνολικής επιφάνειας 3.320 μ². Βρίσκεται νότια των στάβλων στο κρηπίδωμα 11 και μεταξύ των προβλητών 2 και 3. Λειτουργικά χωρίζεται σε δύο τμήματα, το ανατολικό όπου διαμορφώθηκαν συνεργεία και γραφεία συνολικού επιφάνειας 1.000 μ² και το δυτικό, που αποτελεί ενιαίο χώρο, επιφάνειας 2.320 μ², και βρίσκεται στην αρχική κατάστασή του. Στο βορειοανατολικό άκρο του κτιρίου υπάρχει το συνεργείο με επιφάνεια 330 μ². Στο νοτιοανατολικό άκρο και σε χώρους που έχουν πρόσφατα διαμορφωθεί, στεγάζεται το Τμήμα Πλωτών Μέσων της Διεύθυνσης Η/Μ. Έχουν διαμορφωθεί τρεις χώροι συνεργείων ήτοι Ξυλουργείο – Μηχανουργείο και Αποθήκη Πλωτών, δύο χώροι γραφείων με λουτρό και κουζίνα, τραπεζαρία προσωπικού, αποδυτήρια και χώροι υγιεινής προσωπικού και λεβητοστάσιο. Η συνολική επιφάνεια των χώρων ανέρχεται στα 670 μ², από τα οποία 300 μ² καταλαμβάνουν τα συνεργεία και 370 μ² οι υπόλοιποι χώροι. Κατασκευάστηκε το 1964.

19. Υπόστεγο Υ2 Αποθήκης 20

Βρίσκεται σε συνέχεια της αποθήκης 20, επί του κρηπιδώματος 11 και μεταξύ των προβλητών 2 και 3. Αποτελεί ανοικτό κατά τις δύο μεγάλες πλευρές του υπόστεγο. Η συνολική επιφάνεια του είναι 2.200 μ². Κατασκευάστηκε το 1992.

20. Αποθήκη Υ3 Έναντι Αποθήκης 20

Πρόκειται για κλειστό κατά τις πλευρές του ισόγειο υπόστεγο που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 20Α. Έχει επιφάνεια 380 μ². Κατασκευάστηκε το 1963 και ανακατασκευάστηκε το 2000.

21. Ανοικτό Υπόστεγο Υ1

Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 2 και ανατολικά της αποθήκης υλικού. Αποτελείται από δύο ανοικτά υπόστεγα. Το ένα έχει πλάτος 15μ, μήκος 45μ και επιφάνεια 675 μ², το άλλο πλάτος 15μ, μήκος 21μ και επιφάνεια 315 μ². Κατασκευάστηκε το 1947.

22. Αποθήκη 21

Μεγάλη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.030 μ², που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 12 του προβλήτα 3 ανατολικά της αποθήκης 18 και βόρεια της αποθήκης 17. Κατασκευάστηκε το 1974.

23. Αποθήκη 22

Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στο χώρο της ελευθέρως ζώνης, στο Κρηπίδωμα 15 και ανάμεσα στον προβλήτα 3 και τον προβλήτα 4. Έχει συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 4.030 μ². Στο βορειοανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων τελωνείου και φυλάκιο τελωνείου. Κατασκευάστηκε το 1974.

24. Αποθήκη 23

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη που βρίσκεται στο νότιο άκρο του προβλήτα 4 εντός της Ελευθέρως Ζώνης. Κατασκευάστηκε το 1974 και έχει συνολική επιφάνεια που ανέρχεται στα 4.030 μ². Κατασκευάστηκε το

1974.

25. Αποθήκη 24

Ισόγειος ορθογώνιος σχήματος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της Ελευθέρως Ζώνης και βόρεια της αποθήκης 26. Έχει συνολική επιφάνεια 4.876 μ². Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων αποθήκης, αποθήκη εργαλείων και W.C. Κατασκευάστηκε το 1974.

26. Αποθήκη 25

Μεγάλη αποθήκη που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 23 στο χώρο της Ελευθέρως Ζώνης και ανάμεσα του προβλήτα 5 και του νέου υπό κατασκευή 6^{ου} προβλήτα και νότια της αποθήκης 27. Κατασκευάστηκε το 1974 και μετασκευάστηκε σε ψυγεία το 1997. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 4.155 μ².

27. Αποθήκη 26

Ισόγειος ορθογώνιος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο της Ελευθέρως Ζώνης νότια της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 3.196 μ². Νότια της αποθήκης σε όλο το μήκος της και έξω από αυτήν έχει διαμορφωθεί ράμπα από οπλισμένο σκυρόδεμα, η οποία εξυπηρετεί την παρακείμενη σιδηροδρομική γραμμή. Στο ανατολικό άκρο της αποθήκης έχει διαμορφωθεί μικρός χώρος γραφείων και χώροι υγιεινής. Κατασκευάστηκε το 1982.

28. Αποθήκη 27

Μεγάλη μονώροφη αποθήκη συνολικής επιφάνειας 4.800 μ², που βρίσκεται στην προέκταση του προβλήτα 5 εντός της Ελευθέρως Ζώνης. Κατασκευάστηκε το 1982

29. Αποθήκη 8^{αα}

Βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 6 και 9. Πρόκειται για ισόγειο αποθηκευτικό χώρο επιφάνειας 320 μ². Κατασκευάστηκε το 1904.

30. Αποθήκη 8α

Ισόγειος αποθηκευτικός χώρος που βρίσκεται στον χώρο του προβλήτα 2. Έχει επιφάνεια 1.224 μ². Κατασκευάστηκε το 1947.

31. Κεντρικά Γραφεία Ο.Λ.Θ.

Πρόκειται για διώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται στο Κρηπίδωμα 3 του 1^{ου} προβλήτα ανάμεσα στις αποθήκες Α και Δ. Το αρχικό κτίριο είχε ανεγερθεί το 1939, καταστράφηκε κατά τον 2ο Παγκόσμιο Πόλεμο το 1944 και ξαναχτίστηκε το 1946 στη σημερινή του μορφή. Έχει συνολική επιφάνεια 1.590 μ². Το ισόγειο του κτιρίου φιλοξενεί στην βορειοανατολική πλευρά εντευκτήριο, στην νοτιοανατολική πλευρά ένα μικρό κυλικείο, ένα χώρο Προσωπικού Λιμενικού Σώματος, ενώ στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου βρίσκονται τα γραφεία του Σ.Δ.Ο.Ε. και ένα καταφύγιο. Ο όροφος είναι χώρος γραφείων.

32. Βρεφονηπιακός Σταθμός

Μονώροφο κτίριο με εσωτερικό πατάρι, που βρίσκεται στην πύλη 1, ανατολικά της Αποθήκης 1 και νότια των Αποθηκών Στρατού. Η συνολική επιφάνεια του ισόγειου ανέρχεται στα 300 μ² και του μεσοπατώματος 150 μ². Το ισόγειο στεγάζει το λόμπι, 4 αίθουσες, κουζίνα, χώρους υγιεινής καθώς και κλιμακοστάσιο. Το πατάρι αποτελεί ενιαίο χώρο. Ο χώρος χρησιμοποιείται ως παιδικός σταθμός, όπως και ο περιφραγμένος περιβάλλον χώρος του κτιρίου. Κατασκευάστηκε το 1963 ως αποθηκευτικός χώρος και ανακατασκευάστηκε το 1992.

33. Ανατολικό κτίριο πύλης 1

Βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο του προβλήτα 1, ανατολικά της εισόδου 1, και είναι μικρό ισόγειο



κτίσμα γραφείων συνολικής επιφάνειας 60 μ². Κατασκευάστηκε το 1939.

34. Δυτικό κτίριο πύλης 1

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας που ανέρχεται σε 33 μ² και οριοθετεί το δυτικό όριο της Πύλης 1 του 1ου Προβλήτα του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1939.

35. Κτίριο πύλης 4

Βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 1 στην πύλη 4 και εντάσσεται στα μικρά κτίσματα της εισόδου του 1^{ου} Προβλήτα. Είναι διώροφο κτίσμα με συνολική επιφάνεια 344 μ². Κατασκευάστηκε το 1939.

36. Μηχανοστάσιο (1^{ου} Προβλήτα)

Ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στο Κρηπίδωμα 1 του 1^{ου} προβλήτα, νότια του αντλιοστασίου λυμάτων και βόρεια της αποθήκης Β. Η ωφέλιμη επιφάνεια του ανέρχεται στα 330 μ². Το κτίριο επιμερίζεται σε 8 τμήματα και υποστηρίζει τις εγκαταστάσεις και τα κτίρια του 1^{ου} προβλήτα. Κατασκευάστηκε το 2000.

37. Φυλάκιο Πύλης 4

Μικρό παλιό ισόγειο κτίριο ανατολικά της αποθήκης 1. Έχει επιφάνεια 16,5 μ². Κατασκευάστηκε το 1939.

38. Φυλάκιο αποθήκης 7

Βρίσκεται μπροστά από την αποθήκη 7 απέναντι από το κεντρικό τμήμα του κτιρίου του Τελωνείου – Επιβατικού Σταθμού. Η συνολική επιφάνεια του είναι 25 μ². Κατασκευάστηκε το 1993.

39. Γραφεία Ελευθέρας Ζώνης – Οικονομική Υπηρεσία Ο.Λ.Θ.

Ισόγειο κτίριο γραφείων που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 10. Έχει σχήμα «Γ» και εφάπτεται του κτιρίου των ψυγείων στην νότια και δυτική πλευρά αυτού. Έχει συνολική επιφάνεια 1.425 μ². Κατασκευάστηκε πριν το 1917.

40. Ψυγεία

Ειδικός αποθηκευτικός – ψυκτικός χώρος που βρίσκεται σε επαφή με την οικονομική υπηρεσία του Ο.Λ.Θ. προς τη βόρεια πλευρά του. Κτίστηκε πριν από το 1938 και έχει ενδιαφέρουσα κτιριολογική τυπολογία. Η συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 1.050 μ²

41. ΠΑΕΓΑ

Μεγάλο κτίριο αποθηκών που βρίσκεται ανάμεσα στις αποθήκες 13 και 16. Αποτελείται από ισόγειο και τυπικούς ορόφους συνολικής επιφάνειας 13.716 μ². Το κτίριο χωρίζεται σε δύο όγκους από την διαμήκη στοά – αίθριο που βρίσκεται στο μέσον του μήκους του. Κατασκευάστηκε το 1948.

42. Γραφεία Τμημάτων Μηχανολογικού & Ηλεκτρολογικού

Χώρος γραφείων που βρίσκονται απέναντι από τον προβλήτα 2 και μέσα στο κτιριακό συγκρότημα των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνεια 446 μ². Οι χώροι χρησιμοποιούνται για τα γραφεία και τα εργαστήρια του ηλεκτρομηχανολογικού του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1995.

43. Αποθήκη Υλικού

Μεγάλη αποθήκη με δεσπόζουσα θέση στο χώρο των συνεργείων του Ο.Λ.Θ. Κατασκευάστηκε το 1987 και έχει συνολική επιφάνεια 4.030 μ².

44. Συγκρότημα Συνεργείων

Ο χώρος των συνεργείων βρίσκεται βόρεια της αποθήκης υλικού και ανατολικά του συγκροτήματος των στάβλων. Είναι ένα συγκρότημα κτιρίων συνεργείων και μηχανουργείων. Κατασκευάστηκε το 1963.

45α. Συνεργεία Γερανών – Κλαρκ και Γραφεία Κίνησης

Αποτελεί το μεγαλύτερο και χαρακτηριστικότερο κτίριο των συνεργείων. Βρίσκεται απέναντι από την αποθήκη 20 και αποτελεί μονώροφο κτίριο στο μεγαλύτερο τμήμα του, εκτός από τα γραφεία κίνησης μηχανημάτων όπου έχει διαμορφωθεί και όροφος. Το κτίριο χωρίζεται στο μήκος του σε τέσσερα τμήματα με διαφορετική λειτουργία το καθένα.

Το πρώτο τμήμα μήκους 14 μ και επιφάνειας 280 μ², αποτελεί το συνεργείο ηλεκτροκίνητων γερανών. Εσωτερικά έχει διαμορφωθεί μικρός πρόχειρος χώρος γραφείου.

Το δεύτερο τμήμα έχει επιφάνεια 700 μ² και στεγάζει το συνεργείο των οχημάτων κλαρκ.

Το τρίτο τμήμα στεγάζει τα τμήματα κίνησης μηχανημάτων και μηχανολογικού. Η επιφάνεια κάθε επιπέδου ανέρχεται στα 700 μ². Στο ισόγειο φιλοξενούνται γραφεία, χώροι υγιεινής και χώροι εστίασης, ενώ στον όροφο άλλοι χώροι υγιεινής και μία αίθουσα εκδηλώσεων επιφάνειας 350 μ².

Το τέταρτο τμήμα επιφάνειας 870 μ², είναι το παράρτημα συνεργείου μεταλλικών επισκευών.

Κατασκευάστηκε το 1963.

45β. Συνεργείο Αυτοκινούμενων Γερανών

Βρίσκεται βόρεια των συνεργείων, και αγγίζει τα όρια της Λιμενικής Ζώνης, με κύριο χαρακτηριστικό το μεγάλο ύψος. Έχει επιφάνεια 335 μ². Στην δυτική πλευρά υπάρχει προέκταση που χρησιμοποιείται ως γραφείο. Κατασκευάστηκε το 1963.

45γ. Συνεργείο Θερμοϋδραυλικών

Βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του συνεργείου αυτοκινούμενων γερανών και σε επαφή με αυτό. Έχει επιφάνεια 78 μ². Κατασκευάστηκε το 1963.

46. Εγκατάσταση Καυσίμων

Εγκατάσταση που βρίσκεται στη νότια πλευρά της αποθήκης υλικού. Κατασκευάστηκε το 1994. Η συνολική επιφάνεια της είναι 72,10 μ² και υπάρχουν διαμορφωμένοι χώροι γραφείων και χώροι όπου είναι εγκατεστημένες μηχανές τροφοδοσίας πετρελαίου και βενζίνης.

47. Συνεργείο Μηχανολογικού Τμήματος

Κτίριο μονώροφο με συνολική επιφάνεια του ανέρχεται στα 315,10 μ². Εξυπηρετεί τα συνεργεία του μηχανολογικού. Κατασκευάστηκε το 1995.

48. Τμήμα Επισκευών και Συντήρησης της Διεύθυνσης Δομικών Έργων

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 550 μ², που βρίσκεται ανατολικά του συγκροτήματος των συνεργείων και δυτικά της αποθήκης 15. Στο νότιο τμήμα του κτιρίου υπάρχουν δύο γραφεία, W.C., κουζίνα, αποθήκη και το λεβητοστάσιο. Στο μεσαίο τμήμα υπάρχουν αποδυτήρια και λουτρά προσωπικού και στο βόρειο τμήμα του κτιρίου το εστιατόριο του προσωπικού. Κατασκευάστηκε το 1987.

49. Αποθήκες & Εργαστήρια Τμήματος Επισκευών & Συντήρησης

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 720 μ², που βρίσκεται βόρεια του προηγούμενου και σε επαφή με αυτό. Εσωτερικά είναι χωρισμένο σε συνεργεία. Κατασκευάστηκε το 1987.

50. Κτιριακό Συγκρότημα Στάβλων

Το κτιριακό συγκρότημα των στάβλων αποτελείται από τρία κτίρια και δύο υπόστεγα και βρίσκεται προς το βορειότερο όριο του λιμένα βόρεια της αποθήκης 20.

Το συγκρότημα και ιδιαίτερα το κεντρικό κτίριο είναι ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος κτίσματα. Κατασκευάστηκε πριν το 1940.



51. Εκκλησία

Βρίσκεται ανατολικά του κτιρίου της Υπηρεσίας Ασφάλειας μεταξύ των προβλητών 2 και 3, και αποτελεί σύγχρονη κατασκευή, με συνολική επιφάνεια 30 μ² περίπου. Κατασκευάστηκε το 1970.

52. Υπηρεσία Φύλαξης Ο.Λ.Θ.

Πρόκειται για μικρών διαστάσεων διώροφο κτίριο, που βρίσκεται βόρεια του προβλήτα 3, νότια του Οίκου Λιμενεργάτη και δυτικά της Εκκλησίας. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 236 μ². Ο όροφος, έχει επιφάνεια 195 μ² και στο ανατολικό τμήμα του, υπάρχουν τρεις μικρές αποθήκες, οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Υπηρεσία Φύλαξης του Ο.Λ.Θ. Το δυτικό τμήμα του ισογείου αποτελείται από μία αποθήκη και δύο γραφεία. Κατασκευάστηκε το 1970.

53. Οίκος Λιμενεργάτη

Μεγάλο κτίσμα που βρίσκεται πίσω από το κτίριο φύλαξης του ΟΛΘ και δίπλα στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις. Είναι διώροφο κτίριο με επιφάνεια ισογείου 880 μ² και του ορόφου 484 μ². Στο ισόγειο τμήμα του είναι διαμορφωμένη μια μεγάλη σάλα που χρησιμοποιείται ως εστιατόριο ενώ σε συνέχεια αυτής υπάρχει άλλος ένας μεγάλος χώρος που χρησιμοποιείται ως χώρος αποδυτηρίων με διαμορφωμένο χώρο W.C., λουτρών και μεταλλικές ντουλάπες. Στον όροφο φιλοξενούνται γραφεία και βοηθητικοί χώροι. Κατασκευάστηκε το 1972.

54. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αποτελεί τριώροφο κτίριο γραφείων που χωροθετείται βόρεια της αποθήκης 22. Έχει σχήμα «Γ» και αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους. Όλοι οι όροφοι είναι διαμορφωμένοι σε χώρους γραφείων. Η επιφάνεια κάθε ορόφου είναι 660 μ² και η συνολική επιφάνεια ανέρχεται στα 1.980 μ². Κατασκευάστηκε το 1974.

55. Φυλάκιο Ελευθέρας Ζώνης - Τελωνείου

Μικρό ισόγειο ορθογώνιο κτίσμα που βρίσκεται βόρεια της αποθήκης 22 και μαζί με αυτήν οριοθετούν την πύλη της ελευθέρας ζώνης. Έχει επιφάνεια 36 μ² και χρησιμοποιείται σαν φυλάκιο της πύλης της Ελευθέρας Ζώνης και γραφεία Τελωνείου. Κατασκευάστηκε το 1995.

56. Σιλό

Κτίριο σημαντικών διαστάσεων που δεσπόζει στον προβλήτα 4, λόγω του σημαντικού ύψους και όγκου του. Έχει επιφάνεια κάλυψης 1.285 μ² πλέον των συνοδευτικών υπόστεγων επιφάνειας 393 μ². Αποτελείται από τρεις κυρίως κτιριακούς όγκους:

τα γραφεία,

τον πύργο του σιλό, και

τις κυψέλες αποθήκευσης

Το κτίριο κατασκευάστηκε κατά το 1963. Το βόρειο τμήμα του Σιλό έχει δύο ορόφους με μήκος 21,60 μ, πλάτος 8,60 μ, επιφάνεια ορόφου 186 μ², συνολική επιφάνεια 372 μ², ύψος ορόφου 4,25 μ και όγκο 1.581 μ³. Στο ισόγειο φιλοξενούνται ο χώρος μετασχηματιστή, ανοικτό υπόστεγο και το συνεργείο του Σιλό. Στον όροφο υπάρχει διάδρομος, η αίθουσα του χειριστή πίνακα, αποδυτήρια, μαγειρείο και χώροι υγιεινής. Σε επαφή βρίσκεται ο Πύργος του Σιλό με μήκος 21,60 μ, πλάτος 5,70 μ και επιφάνεια ορόφου 123μ². Ο Πύργος του Σιλό έχει 14 ορόφους, 12 υπέργειους και 2 υπόγειους. Εκτείνεται σε ύψος 52,30μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 6,90μ κάτω από αυτό. Ο όγκος του τμήματος αυτού είναι 7.282 μ³. Η συνολική επιφάνεια του είναι 1.722 μ² και το ύψος κάθε ορόφου 4 μέτρα. Το τρίτο τμήμα του Σιλό καταλαμβάνει το νοτιότερο τμήμα αυτού. Έχει μήκος 42,6 μέτρα, πλάτος που κυμαίνεται από 21,60 μ έως 23,10 μ και επιφάνεια 976 μ², ενώ εκτείνεται σε ύψος 41,10 μ πάνω από το έδαφος και σε βάθος 4 μέτρα κάτω από αυτό. Ο συνολικός όγκος του τμήματος αυτού είναι 44.018 μ³. Ο όγκος αυτός κατανέμεται σε 48 κατακόρυφους αποθηκευτικούς χώρους

τύπου Σιλό. Ο συνολικός όγκος του κτιρίου είναι 52.880 μ³. Το κτίριο χρησιμοποιείται στην αποθήκευση και επαναφόρτωση προϊόντων χύδην, κυρίως αγροτικών.

57. Αποθήκη Ειδικών φορτίων

Αποτελεί αποθήκη με ιδιαίτερη κτιριολογική μορφή που βρίσκεται στο κρηπίδωμα 18 του 4ου προβλήτα στα δυτικά του πολυώροφου σιλό. Οι διαστάσεις του είναι 100 μ × 47,20 μ και η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 4.720 μ². Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970.

58. Δεξαμενή 5ου προβλήτα

Η δεξαμενή βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του προβλήτα 5. Αποτελείται από την δεξαμενή και ένα διώροφο κτίριο. Το κτίριο που βρίσκεται νότια της δεξαμενής και εντός της περιφράξης του συγκροτήματος χρησιμοποιείται ως γραφεία. Έχει διαστάσεις 7 μ × 3 μ, ύψος ορόφου 3 μ και συνολική επιφάνεια 42 μ². Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970.

59. Ψυγεία Ιχθυόσκαλας

Διώροφο κτίριο που βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή στο κρηπίδωμα 19 μεταξύ του προβλήτα 4 και του προβλήτα 5. Αποτελεί το άθροισμα διάφορων κτιριακών όγκων. Έχει επιφάνεια ορόφου 750 μ² και συνολική επιφάνεια 1.500 μ². Το ισόγειο είναι διαμορφωμένο σε 3 θαλάμους και μηχανοστάσιο ενώ ο όροφος σε 4 θαλάμους. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1960.

60. Γραφείο Εμπορευμάτων ΟΣΕ

Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 37 μ². Βρίσκεται νότια της αποθήκης 26 σε σημείο κομβικό του σιδηροδρομικού δικτύου. Το κτίριο χωρίζεται σε δύο γραφειακούς χώρους και λουτρό. Χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ ως το Β' Γραφείο Εμπορευμάτων Ο.Λ.Θ. Σε κοντινή απόσταση από το εν λόγω κτίριο υπάρχει μικρό φυλάκιο του Ο.Λ.Θ. επιφάνειας 8 μ². Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1960.

61. Γραφείο Εποπτών Βαγονιών

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 13 βορειοδυτικά της αποθήκης 24. Έχει επιφάνεια 42 μ² και αποτελείται από γραφεία και χώρους υγιεινής, ενώ στεγάζει το Τμήμα Φορτοεκφορτώσεων και το Γραφείο Εποπτών Βαγονιών. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1960

62. Γραφείο Διαχείρισης Ξυλείας

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στην πύλη 12 βορειοανατολικά του Απεντομωτήριου. Έχει επιφάνεια 30 μ² και αποτελείται από δύο χώρους γραφείων και λουτρό. Στεγάζει το γραφείο της Διαχείρισης Ξυλείας. Κατασκευάστηκε το 1970.

63. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 5^{ου} Προβλήτα

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον προβλήτα 5 βόρεια του καταφυγίου βροχής. Έχει επιφάνεια 89 μ² και χρησιμοποιείται ως υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ μικρό τμήμα του στην βορειοανατολική πλευρά του χρησιμοποιείται ως γραφείο. Κατασκευάστηκε το 1970.

64. Καταφύγιο Βροχής 5^{ου} Προβλήτα

Μονώροφο κτίριο που βρίσκεται στον 5ο προβλήτα βόρεια της δεξαμενής του 5^{ου} προβλήτα. Έχει επιφάνεια 100 μ². Κατασκευάστηκε το 1970.

65. Γραφεία Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (ΣΕΜΠΟ)

Σύμπλεγμα κτιρίων και στεγαστρων που βρίσκεται στην είσοδο του ΣΕΜΠΟ.



Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 1.480 μ². Πρόκειται για διώροφο κτίριο σε δύο τμήματά του και μονώροφο σε άλλα δύο, με τέσσερις εισόδους. Στο ισόγειο υπάρχουν συνολικά 24 χώροι γραφείων και 8 W.C., ενώ στον όροφο υπάρχουν συνολικά 11 χώροι γραφείων και 4 W.C. Κατασκευάστηκε το 1989 και το 2000.

66. Αποθήκη Εξυπηρέτησης Μηχανημάτων Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (6^ο Προβλήτα)

Χωροθετείται εντός του προβλήτα 6, νοτιοδυτικά του γραφειακού συγκροτήματος του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων. Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 2.574 μ². Η αποθήκη εξυπηρετεί τη στάθμευση και- επισκευή μηχανημάτων χειρισμού φορτίων. Στο μπροστινό τμήμα της αποθήκης έχει κατασκευασθεί διώροφο κτίριο πανομοιότυπης κατασκευής με εσωτερικά χωρίσματα αλουμινίου. Κατασκευάστηκε το 1990.

67. Υπόστεγο 6^ο Προβλήτα

Υπόστεγο ανοικτό κατά τις τέσσερις πλευρές του. Αποτελεί εντυπωσιακή σύγχρονη μεταλλική κατασκευή που βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του προβλήτα 6 και διαθέτει διώροφο κτίριο γραφείων έκτασης 60 μ². Η συνολική επιφάνειά του ανέρχεται στα 9.000 μ². Κατασκευάστηκε το 2000.

68. Υποσταθμός Ηλεκτρικής Ενέργειας 6^ο Προβλήτα

Αποτελεί ολόσωμη κατασκευή από οπλισμένο σκυρόδεμα και καταλήγει σε πλάκα με διαμόρφωση 7 συνολικά χώρων με συνολική επιφάνεια 183 μ². Κατασκευάστηκε το 1990.

Επιπλέον και στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Θ. παραχωρούνται τα ακόλουθα κτίρια μικρής επιφάνειας :

69. Κτίρια ζύγισης στις πύλες 10, 12 και 13 . Κατασκευάστηκαν το 1960.

70. Συγκρότημα κτιρίων στην πύλη 14 (Φυλάκιο – Τελωνείο, Ζυγιστήριο, Φυλάκιο – Εισόδου). Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1990.

71. Τηλεφωνικό Κέντρο σε επαφή με αποθήκη 15 στα δυτικά αυτής. Κατασκευάστηκε το 1970.

72. Αντλιοστάσια αγωγού χαμηλών περιοχών (τεμ 4). Κατασκευάστηκαν το 1988 και 1990.

73. Φυλάκια πυλών 6, 9 και επιβατικού σταθμού. Κατασκευάστηκαν τη δεκαετία του 1990.

74. Ζυγιστήρια πυλών 9, 10, 11, 12, 13, 14 και επιβατικού σταθμού. Κατασκευάστηκαν το 1970 και το 1990.

75. Γραφείο εγκατάστασης αποθήκης ειδικών φορτίων . Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970.

76. Κοινόχρηστα WC (τεμάχια 6). Κατασκευάστηκαν το 1980.

77. Γραφεία σταυλικών εγκαταστάσεων. Κατασκευάστηκαν τη δεκαετία του 1990.

78. Υποσταθμός 2ας, 4^{ης}, 5^{ης} και 6^{ης} προβλήτας. Κατασκευάστηκαν τη δεκαετία του 1980.

79. Γραφείο υδρονομένων. Κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1960

80. Καταφύγια (τεμάχια 5)

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα μήκη, τα βάθη πρό αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες, προσκρουστήρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του λιμένα της Θεσσαλονίκης. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων, των προβλητών κλπ φαίνεται στο παράρτημα Α.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος θάλασσας κάτω από ΜΣΘ* (μ)	Άλλα στοιχεία** - εξοπλισμός	Έτος κατασκευής
1ος	4-5	-	-	-	1904
	5-6	145	-5,50	Δ	1904
	6-7	197	-8,00	Δ	1904
	7-8	90	-8,00	Δ	1904
	8-9	200	-8,00	Δ, Π(ελ)	1904
2ος	9-10	400	-8,00	Δ, Π(ελ)	1904
	10-11	230	-8,00	Δ	1904
	11-12	10	-10,45		1904
	12-13	320	-10,45	Δ, Π(ελ)	1982
3ος	13-14	240	-10,45	Δ	1939
	14-15	10	-10,45	Δ	1946
	15-16	240	-10,45	Δ	1946
	16-17	10	-10,45	Δ, Π(ελ)	1946
	17-18	134	-10,45	Δ	1946
	18-19	230	-10,45	Δ	1946
4ος	19-20	175	-10,45	Δ	1950
	20-21	10	-10,45	Δ	1962
	21-22	320	-10,45	Δ	1962
	22-23	10	-12,00	Δ	1962
	23-24	195	-12,00	Δ, Π(τρ)	1962
5ος	24-25	320	-10,45	Δ	1962
	25-26	164	-10,45	Δ	1962
	26-27	10	-10,45	Δ	1963-66
	27-28	350	-10,45	Δ	1963-66
	28-29	10	-12,00	Δ, Π(τρ)	1963-66
	29-30	190	-12,00	Δ	1963-66
6ος	30-31	370	-10,45	Δ	1963-66
	31-32	184	-10,45	Δ	1963-66
	32-33	10	-12,00	Δ	1972-89
	33-34'	625	-12,00	Δ, Π(τρ)	1972-89
	37'-38	590	-12,00	Δ, Π(τρ)	1972-89
	38-39	65	-12,00	Δ	1972-89
	39-40	100	-12,00	Δ	1972-89

* ΜΣΘ : μέση στάθμη θαλάσσης ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,97 μ του παλλιρομέτρου λιμένα Θεσσαλονίκης

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες
Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από πρόχυτους τεχνητούς ογκολίθους από άσπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδοτοίχων είναι κατασκευασμένη από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα. Στα κρηπιδώματα στα οποία υπάρχουν ηλεκτροκίνητοι γερανοί (Η/Γ), την ανωδομή διατρέχουν αύλακες σιδηροτροχιάς των Η/Γ.

Την ανωδομή των κρηπιδοτοίχων του 4ου, 5ου και 6ου προβλήτα διατρέχει στοά για τη διέλευση των σωλήνων, καλωδίων και παροχών.

Σιδηροδρομικό Δίκτυο

Στην παραχωρούμενη έκταση υφίσταται σιδηροδρομικό δίκτυο, το οποίο εκτείνεται σε όλη την παραχωρούμενη ζώνη. Το δίκτυο αυτό συνδέεται με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

Επιστρώσεις

Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, αμμοχάλικα και φυσικούς κυβόλιθους.

Περιφράξεις

Ο χώρος του Ο.Λ.Θ. είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όριά του με την εκτός Λιμένα περιοχή του. Η περίφραξη διακόπτεται από ένα σύνολο 14 Πυλών.

Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών και νηοδόχων και στους εσωτερικούς χώρους.

Δίκτυο αποχέτευσης

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

- > Γήπεδα
 - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.
- > Κτίρια
 - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
 - Διοίκησης
 - Αποθήκες
 - Υπόστεγα
 - Βοηθητικών χρήσεων
 - Υποσταθμών
 - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων 1^{ου} Προβλήτα
 - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών (Λιμενικός Επιβατικός Σταθμός, Υγειονομείο, Κτίριο Β' Τελωνείου, Απεντομωτήριο, Πυροσβεστικός Σταθμός, Λιμεναρχείο, Στρατιωτική Εγκατάσταση 1^{ου} προβλήτα).
- > Δίκτυα
 - Ύδρευσης
 - Αποχέτευσης
 - Ισχυρών ρευμάτων
 - Ασθενών ρευμάτων
 - Πυρόσβεσης
- > Λιμενικές Εγκαταστάσεις
 - Κυματοθραύστης
 - Κρηπιδότοιχοι
 - Υποθαλάσσιος μώλος
 - Θαλάσσια λιμενική ζώνη
- > Λοιπές Εγκαταστάσεις
 - Σιδηροδρομικό δίκτυο
 - Οδοποιίας
 - Περιφράξεις
 - Πύλες εισόδου – εξόδου
 - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις.

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

A) Γήπεδα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης - των γηπέδων.



Β) Κτίρια : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (πχ δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ αε



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ αε

Τ.Θ. 10467, GR 541 10 Θεσσαλονίκη / Τηλ. 2310 593.134-128, fax: 2310 510.500
www.thpa.gr / e-mail: shares@thpa.gr

