

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ  
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ  
ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ  
ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.:**

- A) Σύστημα Ανάθεσης Συμβάσεων  
Υποπαραχωρήσεων**
- B) Κανονισμός Υποπαραχωρήσεων  
ήσσονος σημασίας**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....</b>	<b>3</b>
<hr/>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α ' – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....</b>	<b>4</b>
ΑΡΘΡΟ 1 – ΟΡΙΣΜΟΙ.....	4
ΑΡΘΡΟ 2 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	5
ΑΡΘΡΟ 3 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	5
ΑΡΘΡΟ 4 – ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ	6
<hr/>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' – ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΕΔΙΟ</b>	<b>6</b>
ΑΡΘΡΟ 5 – ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	6
ΑΡΘΡΟ 6 – ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	7
ΑΡΘΡΟ 7 – ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	8
ΑΡΘΡΟ 8- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....	8
<hr/>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' – ΚΑΝΟΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ</b>	<b>9</b>
ΑΡΘΡΟ 9– ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ	9
ΑΡΘΡΟ 10 – ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ	9
ΑΡΘΡΟ 11 – ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ	10
ΑΡΘΡΟ 12 – ΜΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	11
<hr/>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' – ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ</b>	<b>13</b>
ΑΡΘΡΟ 13 – ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ.....	13
ΑΡΘΡΟ 14- ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.....	14
ΑΡΘΡΟ 15- ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ.....	14
ΑΡΘΡΟ 16-ΣΥΝΑΨΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ.....	14
ΑΡΘΡΟ 17-ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ.....	15
<hr/>	
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....</b>	<b>16</b>
σφάλαμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
ΑΡΘΡΟ 18-ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ.....	16
ΑΡΘΡΟ 19-ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ.....	17

## **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο παρών Κανονισμός Ανάθεσης Συμβάσεων Υποπαραχωρήσεων της ΟΛΘ Α.Ε. που αφορά την ανάθεση συμβάσεων υποπαραχωρήσεων, καθώς και τις υποπαραχωρήσεις ήσσονος σημασίας, τίθεται σε ισχύ κατ'εφαρμογή των διατάξεων της από 02.02.2018 Σύμβασης Παραχώρησης που συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε. σχετικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης, καθώς και την εν γένει ανάθεση συμβάσεων υποπαραχωρήσεων κάθε μορφής, η οποία κυρώθηκε δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4522/2018 (ΦΕΚ Α' 39/07-03-2018).

Η ΟΛΘ Α.Ε. έχοντας υπόψη τις διατάξεις της ως άνω Σύμβασης Παραχώρησης ενέκρινε με την υπ'αριθμ.7549/16.12.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τον παρόντα Κανονισμό ανάθεσης συμβάσεων Υποπαραχωρήσεων καθώς και Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας.

Ο παρών Κανονισμός αποτελείται από 19 άρθρα και διαρθρώνεται ως εξής:

Το Κεφάλαιο Α' περιλαμβάνει τις γενικές διατάξεις, το Κεφάλαιο Β' περιλαμβάνει το ρυθμιστικό πεδίο του παρόντος, το Κεφάλαιο Γ' περιγράφει τις ακολουθούμενες διαδικασίες ανάθεσης, το Κεφάλαιο Δ' ρυθμίζει τον συγκεκριμένο τρόπο ανάθεσης ανά κατηγορία συμβάσεων και το Κεφάλαιο Ε' τις τελικές διατάξεις.

Επειδή στην από 02.02.2018 Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης, η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε. αλλά και στον κυρωτικό αυτής νόμο (4522/2018 ΦΕΚ Α' 39/07-03-2018), γίνεται αναφορά σε κανόνες και υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με την ανάθεση των συμβάσεων που αφορούν στα Στοιχεία της Παραχώρησης, οι διατάξεις του Κανονισμού αυτού συνιστούν εξειδίκευση των εν λόγω ρυθμίσεων και θέτουν κανόνες εφαρμογής που αποσκοπούν στην παροχή σταθερού πλαισίου αναφοράς για την Εταιρεία και τους συναλλασσόμενους με αυτήν στους ρυθμιζόμενους από αυτόν τομείς.

Με την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού η Διοίκηση της Εταιρείας εκπληρώνει τη ρητή από το νόμο υποχρέωση της να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης των διακρίσεων κατά την ανάθεση των συμβάσεων, όπως αυτή αποτυπώνεται στο άρθρο 9 του Ν. 4522/2018.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'- ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

### ΑΡΘΡΟ 1- ΟΡΙΣΜΟΙ

- 1.1 Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, οι κάτωθι όροι έχουν τις ακόλουθες έννοιες:
- 1.1.1 **«Αρμόδιο Όργανο»:** το εκάστοτε καταστατικό όργανο της ΟΛΘ, το οποίο φέρει την ευθύνη για την ανάθεση και σύναψη συμβάσεων - υποπαραχωρήσεων κάθε μορφής καθώς και για τη λήψη των βασικών αποφάσεων προς επίλυση τυχόν ζητημάτων που θα ανακύψουν σχετικά.
- 1.1.2 **«Εταιρεία»:** Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.
- 1.1.3 **«Σύμβαση Παραχώρησης»:** Η από 02.02.2018 Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων, η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΘ Α.Ε και κυρώθηκε με το Νόμο 4522/2018 (ΦΕΚ Α' 39/07-03-2018).
- 1.1.4 **«Στοιχεία Παραχώρησης»:** η έννοια τους αποδίδεται στην από 02.02.2018 Σύμβαση Παραχώρησης.
- 1.1.5 **«Εκτελεστική Επιτροπή»:** η Ειδική Επιτροπή - της ΟΛΘ στην οποία έχουν ανατεθεί οι εξουσίες και αρμοδιότητες, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά
- 1.1.6 **«Ανοικτή Πρόσκληση»:** Η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 10 του παρόντος.
- 1.1.7 **«Διαγωνιστική Διαδικασία Κατόπιν Προεπιλογής»:** Η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 11 του παρόντος
- 1.1.8 **«Μη Διαγωνιστική Διαδικασία»:** Η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 12 του παρόντος
- 1.1.9 **«Ανταγωνιστικός Διάλογος/Διαπραγμάτευση»:** Η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 12.1.1 του παρόντος
- 1.1.10 **«Αίτημα για σύναψη»:** Η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 12.1.2 του παρόντος
- 1.1.11 **«Αίτημα για προσφορά από μοναδικό υποψήφιο»:** Η διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 12.1.3 του παρόντος.
- 1.1.12 **«Επιτροπή Υποπαραχώρησης»:** η ειδική επιτροπή που συγκροτείται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Κανονισμού και συνεπικουρεί το Αρμόδιο όργανο κατά τη Διαδικασία.
- 1.1.13 **«Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις»:** το σύνολο των υφιστάμενων συμβάσεων Υποπαραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 3.6 της Σύμβασης Παραχώρησης σε σχέση με περιοχές εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα 3.6 της Σύμβασης Παραχώρησης
- 1.1.14 **«Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας (ΥΗΣ) »:** οι Υποπαραχωρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 9.3 με την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, δηλαδή οι παραχωρήσεις προς τρίτα μέρη για χρήση οποιουδήποτε χώρου (εντός ή εκτός κτηριακών εγκαταστάσεων) εντός της Περιμέτρου Παραχώρησης, με την εξαίρεση των κάτωθι Υποπαραχωρήσεων:

α) Των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων

β) Των Υποπαραχωρήσεων αναφορικά με τη λειτουργία του συνόλου (ή επί της ουσίας, του συνόλου) των τερματικών σταθμών της χερσαίας λιμενικής ζώνης της ΟΛΘ (βλ. και άρθρο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης)

γ) Των Υποπαραχωρήσεων κυρίων ή παρεπομένων λιμενικών υπηρεσιών, όπου το κόστος που βαρύνει την ΟΛΘ για την κατασκευή των σχετικών νέων υποδομών ή το ύψος των εσόδων από την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών υπερβαίνει το 1.000.000 ευρώ σε ετήσια βάση.

1.1.15 **«Υποπαραχωρήσεις»:** Η παραχώρηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12.3 της Σύμβασης Παραχώρησης από την ΟΛΘ προς εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα μέρη, του συνόλου ή μέρους των δικαιωμάτων κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης, με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται σε αυτήν.

1.1.16 **«Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης»:** το σύνολο των χερσαίων χώρων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης σύμφωνα με το άρθρο 3.5 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, πλην των Εξαιρουμένων Χώρων και Στοιχείων, όπως καθένα ορίζεται στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα της Σύμβασης Παραχώρησης

## **ΑΡΘΡΟ 2-ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

2.1 Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κανονισμού ανατίθενται σύμφωνα με τους κανόνες του παρόντος Κανονισμού και τους εκάστοτε τιθέμενους από την προκήρυξη όρους και εκτελούνται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης που εκάστοτε υπογράφεται.

2.2 Σκοπός του Κανονισμού είναι να εξασφαλίσει τη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας, να εξασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση, τη διαφάνεια και την αντικειμενικότητα των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κανονισμού, να προωθήσει τον υγιή ανταγωνισμό, να επιτύχει τη βέλτιστη διάθεση πόρων καθώς και να ελέγξει και να αποτρέψει επαρκώς τους κινδύνους για την Εταιρεία. Βασικός όμως σκοπός παραμένει η ανάπτυξη του Λιμένας και η ανάπτυξη των υποδομών, εγκαταστάσεων και κτηρίων εντός αυτού προκειμένου να καταστεί σύγχρονος λιμένας με άρτια παροχή υπηρεσιών προς όφελος όλων των εμπλεκόμενων μερών.

## **ΑΡΘΡΟ 3-ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ**

3.1 Η ανάθεση των συμβάσεων διέπεται από τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της αμεροληψίας, με σκοπό όλοι οι ενδιαφερόμενοι, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις που εκάστοτε τίθενται σύμφωνα με τις ανάγκες της Εταιρείας, να διαθέτουν ίσες ευκαιρίες και δικαιώματα χωρίς διακρίσεις σε βάρος τους.

3.2 Το κατά τη διάταξη του άρθρου 4 του παρόντος Κανονισμού αρμόδιο όργανο της Εταιρείας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, δικαιούται να ματαιώνει τη διαδικασία ανάθεσης μιας σύμβασης υποπαραχώρησης εν όλω ή εν μέρει, να αναβάλει τη διενέργεια του σχετικού διαγωνισμού, να μην προβαίνει σε κατακύρωση του κηρύσσοντας τον άγονο, όταν συντρέχει αντικειμενικός λόγος προς τούτο ή / και όταν κατά την κρίση του δεν δημιουργούνται οι προϋποθέσεις ανάπτυξης επαρκούς και υγιούς ανταγωνισμού, χωρίς εκ του λόγου αυτού να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση τρίτου.

- 3.3 Προκειμένου για σκοπούμενες συμβάσεις Υποπαραχώρησης που σχετίζονται με το σύνολο ή μέρος των δραστηριοτήτων του Τερματικού Σταθμού Κρουαζιεροπλοίων και Οχηματαγωγών πλοίων και σχετικών υπηρεσιών, στην έκταση που αφορούν στην παροχή Υπηρεσιών Οχηματαγωγών πλοίων, πριν την εφαρμογή των διαδικασιών προκήρυξης, αξιολόγησης, ανάθεσης και σύναψης συμβάσεων Υποπαραχώρησης του παρόντος Κανονισμού, η ΟΛΘ θα μεριμνά για τη λήψη έγγραφης συγκατάθεσης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του Ελληνικού Δημοσίου.
- 3.4 Η ΟΛΘ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα της τελικής ερμηνείας του Κανονισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 4-ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ**

4.1. Για όλες τις αποφάσεις σχετικά με τις διαδικασίες υποβολής προσφορών, αξιολόγησης, ανάθεσης και σύναψης συμβάσεων Υποπαραχώρησης, ο αρμόδιος φορέας της ΟΛΘ Α.Ε., ορίζεται ως εξής (εφεξής «αρμόδιος φορέας»): Συγκεκριμένα:

Για την ανάθεση συμβάσεων Υποπαραχώρησης κάθε μορφής, αρμόδιο είναι το εκάστοτε φυσικό πρόσωπο ή η Εκτελεστική Επιτροπή ή το Διοικητικό Συμβούλιο ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ορίζεται σύμφωνα με την Απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων της ΟΛΘ Α.Ε.

4.2 Ο εκάστοτε Αρμόδιος συνεπικουρείται κατά την εκκίνηση διαδικασίας ανάθεσης, την έκδοση προκήρυξης, την αξιολόγηση των προσφορών, την επιλογή του προσώπου του υποπαραχωρησιούχου και την παρακολούθηση της σύμβασης από ειδική επιτροπή, η οποία συγκροτείται (στο εξής, "**Επιτροπή Υποπαραχώρησης**").

Η Επιτροπή Υποπαραχώρησης αποτελείται από τουλάχιστον (3) μέλη, στα οποία περιλαμβάνονται ενδεικτικώς:

ο Γενικός Οικονομικός Διευθυντής, CFO,

ο Γενικός Εμπορικός Διευθυντής CCO ,

ο Επικεφαλής του Τμήματος, το οποίο είναι καθ' ύλην αρμόδιο για την ορθή εκτέλεση της ΥΗΣ,

οποιοδήποτε στέλεχος της ΟΛΘ, κατά την κρίση του Αρμοδίου.

Η επιτροπή δύναται να συνεπικουρείται για το έργο της από εξειδικευμένους συνεργάτες που είναι στη διακριτική της ευχέρεια να επιλέξει, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις υποπαραχώρησης των οποίων το αντικείμενο κρίνεται εξειδικευμένο.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄-ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΕΔΙΟ**

##### **ΑΡΘΡΟ 5-ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

5.1 Ο παρών Κανονισμός ισχύει για την ανάθεση των κάτωθι συμβάσεων στο βαθμό που σχετίζονται με τα Στοιχεία της Παραχώρησης:

α) κτιρίων, αποθηκών, κατασκευών μόνιμα συνδεδεμένων με το έδαφος, στεγασμένων χώρων παντός είδους, οικοπέδων, ακάλυπτων χώρων, υπαιθρίων χώρων κλπ και κάθε ακινήτου που βρίσκεται εντός της Περιμέτρου ζώνης Παραχώρησης και σύμφωνα με το άρθρο 3.5 (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, πλην των Εξαιρουμένων Χώρων και Στοιχείων, όπως καθένα από αυτά ορίζεται στο Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα της Σύμβασης Παραχώρησης και εφόσον δεν έχουν περιέλθει με οποιοδήποτε τρόπο στην έννοια των Στοιχείων Παραχώρησης,

β)κάθε άλλου ακινήτου που εντάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο της ΟΛΘ Α.Ε. , είτε εντός, είτε εκτός της χερσαίας ζώνης του λιμένος.

γ) Με την επιφύλαξη, όσων προβλέπονται στα άρθρα 9 και 12.14 της Σύμβασης Παραχώρησης, κάθε Υποπαραχώρηση καθώς και Υποπαραχώρηση ήσσονος Σημασίας, με την οποία η ΟΛΘ Α.Ε. παραχωρεί σε τρίτα μέρη σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων της στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ως Υποπαραχώρηση νοείται η παραχώρηση από την ΟΛΘ προς εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών ή και λοιπά τρίτα μέρη, του αποκλειστικού δικαιώματος κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης και εκμετάλλευσης συγκεκριμένων χώρων, υποδομών, ανωδομών και κτηρίων που συναπαρτίζουν το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η αυτοτελής λειτουργία τμημάτων του λιμένα από τα ως άνω τρίτα μέρη (σύμφωνα και με ειδικότερα οριζόμενα στη σχετική σύμβαση).

δ) Ως Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας (ΥΗΣ) νοούνται οι Υποπαραχωρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 9.3 με την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, δηλαδή οι παραχωρήσεις προς τρίτα μέρη για χρήση οποιουδήποτε χώρου (εντός ή εκτός κτηριακών εγκαταστάσεων) εντός της Περιμέτρου Παραχώρησης, με την εξαίρεση των κάτωθι Υποπαραχωρήσεων:

α) Των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων

β) Των Υποπαραχωρήσεων αναφορικά με τη λειτουργία του συνόλου (ή επί της ουσίας, του συνόλου) των τερματικών σταθμών της χερσαίας λιμενικής ζώνης της ΟΛΘ (βλ. και άρθρο 3.3 της Σύμβασης Παραχώρησης)

γ) Των Υποπαραχωρήσεων κυρίων ή παρεπομένων λιμενικών υπηρεσιών, όπου το κόστος που βαρύνει την ΟΛΘ για την κατασκευή των σχετικών νέων υποδομών ή το ύψος των εσόδων από την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών υπερβαίνει το 1.000.000 ευρώ σε ετήσια βάση.

5.2 Συνεπώς στο ρυθμιστικό πεδίο του παρόντος Κανονισμού δεν εμπίπτουν οι ακόλουθες περιπτώσεις:

5.2.1 Οι Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις, υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 3.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.

5.2.2 Οι Υπεργολαβίες και προμήθειες, οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του εταιρικού Κανονισμού Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Προμηθειών της ΟΛΘ, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά.

5.3 Ο παρόν Κανονισμός δεν εφαρμόζεται, εφόσον έρχεται σε αντίθεση με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 352/2017.

## **ΑΡΘΡΟ 6-ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

6.1 Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού δεν εφαρμόζονται στις διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων που συνάπτει η Εταιρεία σε περιπτώσεις:

α) κατεπείγουσας ανάγκης προκληθείσας από έκτακτα και μη προβλεπόμενα γεγονότα με άμεση επιρροή στην ορθή λειτουργία και στην άρτια παροχή των λιμενικών υπηρεσιών στους χρήστες του λιμένα ή στην ασφάλεια του Λιμένος ή της Εταιρείας, η οποία τίθεται σε κίνδυνο σε περίπτωση εφαρμογής των συνήθων διαδικασιών ανάθεσης,

β) Μοναδικότητας του Αναδόχου ως προς τη δυνατότητα σύναψης της συγκεκριμένης σύμβασης, είτε ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται, λόγω έλλειψης ανταγωνισμού για τη συγκεκριμένη υπηρεσία, είτε λόγω της αποκλειστικής και εξειδικευμένης τεχνολογίας, πόρων ή διάθεσης από αυτόν αναντικατάστατων προτύπων ως προς την παροχή της υπηρεσίας, ή παροχής από αυτόν υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που συντελούν στην ανάπτυξη του λιμένας και στην προσέλκυση επενδύσεων και καθιστούν μοναδικό τον ανάδοχο από πλευράς αντικειμένου, ή/ και στην μοναδικότητα των παρεχόμενων από αυτόν υπηρεσιών.

γ) Συνέχισης διακοπέντος έργου λόγω έκπτωσης ή εγκατάλειψης του έργου από τον προηγούμενο ανάδοχο,

δ) Συνέχειας προκηρυχθείσας άγονης ή ασύμφορης ή γενικότερα ανεπιτυχούς διαγωνιστικής διαδικασίας,

ε) Ανάθεσης επιμέρους συμβάσεων εντός των ορίων σύμβασης-πλαisiού που έχει ανατεθεί σε συγκεκριμένο ανάδοχο κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας και έως του ποσού των 100.000 ευρώ (άνευ τυχόν φόρων) συνολικά

6.2 Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, δύναται να αναθέσει απευθείας τη σύμβαση σύμφωνα με τις διαδικασίες του άρθρου 12 ή να επιλέξει κατά την κρίση της οποιαδήποτε άλλη διαδικασία ανάθεσης κρίνει πρόσφορη και συμφέρουσα.

#### **ΑΡΘΡΟ 7-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

7.1 Ο υπολογισμός της αξίας μιας σύμβασης βασίζεται στο συνολικό πληρωτέο ποσό ανά σύμβαση, άνευ ΦΠΑ ή λοιπούς φόρους, όπως εκτιμάται από την Εταιρεία, -, όπως ορίζεται από τη σύμβαση και τα έγγραφα της.

7.2 Όταν πρόκειται για συμβάσεις οι οποίες έχουν περιοδικό χαρακτήρα ή οι οποίες προβλέπονται να ανανεωθούν μέσα σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, ως βάση για τον υπολογισμό της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης λαμβάνεται το συνολικό ποσό. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση των Υποπαραχωρήσεων ήσσονος Σημασίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 8- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ**

8.1 Οι συμβάσεις κάθε μορφής Υποπαραχωρήσεων συνάπτονται πάντα ως συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

8.2 Η διάρκεια των συμβάσεων δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εκτείνεται πέραν της Διάρκειας Παραχώρησης.

8.3 Με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου και κατόπιν αιτήματος του υποπαραχωρησιούχου, η ισχύς των συμβάσεων κάθε μορφής Υποπαραχώρησης δύναται, υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στα άρθρα 8.2 και 8.5 του Κανονισμού, να ανανεώνεται για χρόνο που δεν υπερβαίνει την αρχική διάρκεια της σύμβασης, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

8.3.1 Εφόσον συντρέχει αντικειμενικός λόγος που δικαιολογεί την εν λόγω ανανέωση ή/και



8.3.2 Εφόσον η ανανέωση δικαιολογείται στη βάση διασφάλισης των συμφερόντων της ΟΛΘ και με γνώμονα την επένδυση του υποπαραχωρησιούχου

8.4 Ανανέωση της σύμβασης Υποπαραχώρησης μπορεί να πραγματοποιείται μόνο κατόπιν υποβολής εγγράφου αιτήματος που υποβάλλεται τουλάχιστον (1) μήνα πριν τη λήξη της σύμβασης από τον Υποπαραχωρησιούχο προς την ΟΛΘ, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στη σύμβαση.

8.5 Ανανέωση ισχύος της σύμβασης Υποπαραχώρησης, δε δύναται να χορηγηθεί στις ακόλουθες περιπτώσεις:

8.5.1 . Η σύμβαση Υποπαραχώρησης κατά την περίοδο ανανέωσης της δεν ισχύει υπό ουσιαδώς ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

8.5.2 . Ο αντισυμβαλλόμενος στη σύμβαση Υποπαραχώρησης έχει παραβιάσει ουσιαδώς όρους της σύμβασης.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'- ΚΑΝΟΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **ΑΡΘΡΟ 9- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Για την ανάθεση των συμβάσεων, που ρυθμίζονται από τον παρόντα Κανονισμό, η Εταιρεία μπορεί να προσφεύγει στις εξής διαδικασίες:

α) Ανοικτή Πρόσκληση,

β) Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν προεπιλογής και

γ) Μη Διαγωνιστική Διαδικασία

### **ΑΡΘΡΟ 10-ΑΝΟΙΚΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

10.1 Ως Ανοικτή Πρόσκληση ορίζεται η διαδικασία, η οποία διενεργείται σε μία ή δύο φάσεις και κατά την οποία κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να συμμετάσχει κατόπιν Ανοικτής Πρόσκλησης

10.2 Η Πρόσκληση αναρτάται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας αλλά και, κατά τη διακριτική ευχέρεια του Αρμοδίου, σε τυχόν λοιπά μέσα δημοσίευσης κρίνονται πρόσφορα προς επίτευξη μεγαλύτερης δημοσιότητας. Το κείμενο της προκήρυξης δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του ΟΛΘ ([www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)) τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η ως άνω προθεσμία μπορεί να συντέμνεται κατά το ήμισυ ήτοι σε δέκα (10) ημέρες.

10.3 Η Πρόσκληση περιλαμβάνει αναλυτική περιγραφή του ακριβούς αντικειμένου και των βασικών όρων της εκάστοτε υπό ανάθεση σύμβασης.

10.4 Κατόπιν παρόδου της προθεσμίας που έχει ταχθεί για την εκδήλωση ενδιαφέροντος στην Πρόσκληση, ακολουθεί η διαδικασία αξιολόγησης και το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εγκρίνεται και επικυρώνεται από το Αρμόδιο Όργανο. Κατά τη διαδικασία αυτή, η επιτροπή της Υποπαραχώρησης δύναται να διαπραγματεύεται με έναν ή περισσότερους συμμετέχοντες που έχουν καταθέσει σχετική προσφορά, προκειμένου να βελτιώσει περαιτέρω τους όρους της συμφωνίας, προς όφελος της εταιρίας.

10.5 Η Επιτροπή Υποπαραχωρήσεων μετά την αξιολόγηση καλεί σε διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης έναν ή περισσότερους συμμετέχοντες. Κατόπιν προσκόμισης τυχόν περαιτέρω δικαιολογητικών, καταρτίζεται και υπογράφεται η σύμβαση.

10.6 Σε περίπτωση που υποβληθούν λιγότερες από τρεις προσφορές που πληρούν τα κριτήρια του διαγωνισμού, ώστε να μπορούν να αποσφραγιστούν οι αντίστοιχες οικονομικές προσφορές, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να κηρύσσει άγωνα τη διαγωνιστική διαδικασία, εκτός αν άλλως προβλέπεται στους όρους των τευχών του Διαγωνισμού ή/και στον Κανονισμό.

10.7 Τυχόν λεπτομέρειες της διαδικασίας ανάθεσης, όπως τα κριτήρια επιλογής, η διαδικασία υποβολής προσφορών, οι όροι συμμετοχής όπως και κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση, καθορίζονται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας, περιλαμβάνονται στην πρόσκληση και συνιστούν δεσμευτικό κανονιστικό πλαίσιο διενέργειας του διαγωνισμού.

10.8 Η Επιτροπή δύναται να παρεκκλίνει από την ως άνω διαδικασία της Ανοιχτής Πρόσκλησης για λόγους αποτελεσματικότητας και επίσπευσης των διαδικασιών, όταν αυτό απαιτείται από τις περιστάσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη Υποπαραχώρηση λόγω επείγουσας ανάγκης ή των πραγματικών αναγκών της ΟΛΘ ΑΕ. Σε αυτήν την περίπτωση πρέπει να ενημερώνονται όλοι οι συμμετέχοντες για το γεγονός της παρέκκλισης.

10.9 Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας και έως τη σύναψη της σύμβασης Υποπαραχώρησης να διακόπτει, αναβάλλει και να αποφασίζει την επανάληψη ή/και ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης, αζημίως για την ΟΛΘ, κατόπιν ενημέρωσης των συμμετεχόντων σε αυτή. Ενδεικτικά, η ΟΛΘ θα διατηρεί το ως άνω δικαίωμα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

10.9.1 Η Ανοιχτή Πρόσκληση αποβαίνει, κατά την κρίση της Επιτροπής Υποπαραχώρησης ή/και του Αρμοδίου, άγωνα,

10.9.2 Μικρή συμμετοχή υποψηφίων σε Ανοιχτή Διαδικασία, ώστε να μην διασφαλίζεται ο υγιής ανταγωνισμός ή/και σοβαρές ενδείξεις για συντονισμένη συμπεριφορά μεταξύ των συμμετεχόντων ώστε να παρακωλύεται ο υγιής ανταγωνισμός,

10.9.3 Θέση εν αμφιβόλω της εγκυρότητας και της ομαλότητας της Ανοιχτής Διαδικασίας εξαιτίας της συμπεριφοράς των συμμετεχόντων,

10.9.4 Μεταβολή των λειτουργικών αναγκών-ή γενικότερα των συνθηκών της ΟΛΘ ΑΕ.

## **ΑΡΘΡΟ 11-ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ**

Διαγωνιστική Διαδικασία είναι η διαδικασία που προκηρύσσεται για την ανάθεση Υποπαραχώρησης χώρων και υπηρεσιών από τα αρμόδια όργανα της ΟΛΘ, όπου δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι -υποψήφιοι προεπιλεγούν από την Επιτροπή Υποπαραχωρήσεων, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 4, στη βάση αντικειμενικής αιτιολογίας σύμφωνα με το άρθρο 11.2 και οι οποίοι σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότεροι από τρεις στο στάδιο αυτό.

11.1 Στην διαδικασία αυτή αποστέλλονται τα τεύχη του διαγωνισμού ή η πρόσκληση για κατάθεση προσφοράς στους προεπιλεγμένους συμμετέχοντες και οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν φακέλους συμμετοχής-τεκμηρίωσης της τεχνικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας τους και τεχνική-οικονομική προσφορά για την εκτέλεση της Σύμβασης .

11.2 Προς διευκόλυνση του σκοπού αυτού, η Εταιρεία δύναται να δημιουργεί Μητρώο Αναδόχων ανά κατηγορία σύμβασης με δημοσίευση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εγγραφή στο Μητρώο, όπου θα περιγράφονται αναλυτικά οι όροι, τα κριτήρια και οι ελάχιστες απαιτήσεις επάρκειας που ο ενδιαφερόμενος πρέπει να πληροί για την εγγραφή σε κάθε κατηγορία σύμβασης καθώς και αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της οικείας κατηγορίας των προς ανάθεση συμβάσεων. Κάθε ενδιαφερόμενος που πληροί τα αντίστοιχα κριτήρια έχει δικαίωμα να εκδηλώσει ενδιαφέρον, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην πρόσκληση.

11.3 Το Μητρώο ενημερώνεται τουλάχιστον μία φορά ετησίως από το κατά το άρθρο 4 του παρόντος Κανονισμού αρμόδιο όργανο.

11.4 Η Επιτροπή Υποπαραχωρήσεων μετά την αξιολόγηση καλεί σε διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης έναν ή περισσότερους συμμετέχοντες. Κατόπιν προσκόμισης τυχόν περαιτέρω δικαιολογητικών, καταρτίζεται και υπογράφεται η σύμβαση.

11.5 Η Επιτροπή δύναται να παρεκκλίνει από την ως άνω διαδικασία του 11.2 για λόγους αποτελεσματικότητας και επίσπευσης των διαδικασιών, όταν αυτό απαιτείται από τις περιστάσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη Υποπαραχώρηση λόγω επείγουσας ανάγκης ή των πραγματικών αναγκών της ΟΛΘ ΑΕ

11.6 Η ΟΛΘ διατηρεί το δικαίωμα σε οποιαδήποτε φάση της διαδικασίας και έως τη σύναψη της σύμβασης να διακόπτει, αναβάλλει και να αποφασίζει την επανάληψη ή/και ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης, αζημίως για την ΟΛΘ, κατόπιν ενημέρωσης των συμμετεχόντων σε αυτή. Ενδεικτικά, η ΟΛΘ θα διατηρεί το ως άνω δικαίωμα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

11.6.1 Η Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν προεπιλογής αποβαίνει, κατά την κρίση της Επιτροπής ΥΗΣ ή/και του Αρμοδίου, άγονη,

11.6.2 Μικρή συμμετοχή υποψηφίων στη Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν προεπιλογής, ώστε να μην διασφαλίζεται ο υγιής ανταγωνισμός ή/και σοβαρές ενδείξεις για συντονισμένη συμπεριφορά μεταξύ των συμμετεχόντων ώστε να παρακωλύεται ο υγιής ανταγωνισμός,

11.6.3 Θέση εν αμφιβόλω της εγκυρότητας και της ομαλότητας της Διαδικασίας εξαιτίας της συμπεριφοράς των συμμετεχόντων,

11.6.4 Μεταβολή των λειτουργικών αναγκών ή γενικότερα των συνθηκών της ΟΛΘ ΑΕ

## **ΑΡΘΡΟ 12-ΜΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

12.1 Ως μη «**Διαγωνιστική Διαδικασία**» νοείται η διαδικασία ανάθεσης συμβάσεων, κατά την οποία η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τις διαδικασίες ανάθεσης των άρθρων 10 και 11 του παρόντος, αλλά αναθέτει τη σύμβασή μέσω των εξής διαδικασιών:

12.1.1. «**Ανταγωνιστικός Διάλογος/Διαπραγμάτευση**» σε περίπτωση που συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 10.6 του παρόντος Κανονισμού τότε η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να διαπραγματευτεί με τους συμμετέχοντες που πληρούν τις ελάχιστες τεχνικές προϋποθέσεις (κυρίως αλλά όχι περιοριστικά προδιαγραφές ποιότητας, τεχνική επάρκεια, εμπειρία κλπ.) και τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης που περιγράφονται στην Πρόσκληση (κυρίως αλλά όχι περιοριστικά φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, εγγραφή σε δημόσια

μητρώα, μη καταδίκες κλπ.). Επίσης και σε περίπτωση που ύστερα από διαδικασία με προηγούμενη προκήρυξη διαγωνισμού δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά ή καμία από τις υποβληθείσες προσφορές δεν είναι κατάλληλη ή εάν δεν υπάρχει κανένας υποψήφιος, τότε η Εταιρεία δύναται να διαπραγματεύεται κατά επιλογή με οποιοδήποτε τρίτο μέρος για τη σύναψη της σύμβασης.

**12.1.2 «Αίτημα για σύναψη»:** Η Εταιρεία μέσω του αρμοδίου οργάνου της σύμφωνα με το άρθρο 4, δύναται να επιλέγει τον ανάδοχο σε περίπτωση που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) κατάσταση ανάγκης σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος Κανονισμού και/ή β) σε περίπτωση που ο ΟΛΘ κρίνει ότι στα πλαίσια της ανταγωνιστικής λειτουργίας και της βελτίωσης της βιώσιμης ανάπτυξης της οικονομικής δραστηριότητας του λιμένας, τα έσοδα από τη σύναψη της σύμβασης είναι αναγκαία ή συντελούν άμεσα στην ταχύτερη εκτέλεση των έργων που έχει αναλάβει ο φορέας σύμφωνα με την ΣΠ, ιδίως στη λειτουργία και εκτέλεση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων ή/και της ολοκλήρωσης των υποδομών και κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της Περιμέτρου Παραχώρησης, με την επιφύλαξη υπέρ της ΟΛΘ στους περιορισμούς εκτέλεσης έργων σύμφωνα με τη ΣΠ, . Η ΟΛΘ ΑΕ θα έχει προγενέστερα δημοσιοποιήσει την πρόθεση της για σύναψη σύμβασης με οποιοδήποτε μέσο και οι υποψήφιοι που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον αξιολογούνται, με αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Υποπαραχώρησης . Στην περίπτωση αυτή και όταν η αξία της σύμβασης ξεπερνά το ποσό του 1.000.000 ευρώ θα πρέπει να υφίσταται Έκθεση Ανεξάρτητου Εκτιμητή, που θα βεβαιώνει τη σκοπιμότητα και το ωφέλιμο της συγκεκριμένης επένδυσης για την ανάπτυξη του Λιμένα καθώς και τη δυνατότητα απόσβεσης των επενδύσεων του υποψηφίου που θα πραγματοποιήσει για την εκτέλεση των έργων ή την παροχή των υπηρεσιών, λαμβάνοντας υπόψη την επένδυση που απαιτείται για την επίτευξη του αποτελέσματος σε συνδυασμό με τη χρονική διάρκεια της σύμβασης. Η έκθεση του Ανεξάρτητου Εκτιμητή πρέπει να δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα της εταιρείας ή σε οποιοδήποτε άλλο μέσο κρίνεται απαραίτητο με βάση την αρχή της διαφάνειας.

**12.1.3 «Αίτημα για προσφορά από μοναδικό υποψήφιο »:** η Εταιρεία δύναται να ζητήσει προσφορά από τον μοναδικό υποψήφιο προς παραχώρηση εκμετάλλευσης Στοιχείου Παραχώρησης σε περίπτωση που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) κατάσταση ανάγκης σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος Κανονισμού και/ή β) ο υποψήφιος -διαθέτει αποκλειστική τεχνολογία και πόρους ή διαθέτει αναντικατάστατα πράγματα ή η σύναψη της σύμβασης γίνεται για έρευνα, μελέτη ή ανάπτυξη ή για λόγους τεχνικούς ή αφορά παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών που συντελούν στην ανάπτυξη του λιμένας και στην προσέλκυση επενδύσεων από υποψήφιο που προτίθεται να επενδύσει για καινοτόμο δραστηριότητα , και/ ή γ) εξαιρετικώς, όταν στα πλαίσια της στρατηγικής πολιτικής της ΟΛΘ Α.Ε. , της αξιοποίησης της δυναμικής της εξαιτίας των νέων δυνατοτήτων μεταφορών, της διασύνδεσης με δίκτυα όμορων χωρών , της προσέλκυσης επενδύσεων μέσω του ευρύτερου κύριου σχεδίου ανάπτυξης του λιμένα και των αναμενομένων εσόδων με ορίζοντα την επένδυση του αναδόχου, η συγκεκριμένη ανάθεση - θα συντελέσει στη βελτίωση των υπηρεσιών που θα προσφέρονται στους χρήστες εντός αυτού και στην προσέλκυση άλλων επενδύσεων στο χώρο , ενδεικτικά αναφερομένων εκτέλεση σημαντικών μεταφορών, χρήση νέων δυνατοτήτων μεταφοράς σε όμορες χώρες, άσκηση νέας δραστηριότητας που δεν υφίσταται , υλοποίηση υψηλών υπηρεσιών δικτύων πληροφορικής, ανάπτυξη δραστηριότητας από πρωτοπόρο εταιρεία στο αντικείμενο της κλπ. Η εισήγηση της Επιτροπής Υποπαραχώρησης πρέπει να είναι σε αυτήν την περίπτωση αιτιολογημένη και να ληφθεί σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου. Στην περίπτωση αυτή ( γ' ) και όταν η αξία της σύμβασης ξεπερνά το ποσό του 1.000.000 ευρώ θα πρέπει να υφίσταται Έκθεση Ανεξάρτητου Εκτιμητή, που θα βεβαιώνει τη σκοπιμότητα και το ωφέλιμο της συγκεκριμένης επένδυσης για την ανάπτυξη του Λιμένα καθώς και τη δυνατότητα απόσβεσης των επενδύσεων του υποψηφίου που θα πραγματοποιήσει για την εκτέλεση των έργων ή

την παροχή των υπηρεσιών, λαμβάνοντας υπόψη την επένδυση που απαιτείται για την επίτευξη του αποτελέσματος σε συνδυασμό με τη χρονική διάρκεια της σύμβασης. Η έκθεση του Ανεξάρτητου Εκτιμητή πρέπει να δημοσιοποιείται στην ιστοσελίδα της εταιρείας ή σε οποιοδήποτε άλλο μέσο κρίνεται απαραίτητο με βάση την αρχή της διαφάνειας, και/ή δ) οι υποπαραχωρήσεις ήσσονος σημασίας που το αναμενόμενο έσοδο για την ΟΛΘ ΑΕ δεν ξεπερνά οικονομικά το ποσό των 150.000 ευρώ ανά έτος και για χρονική διάρκεια έως τρία (3) έτη.

12.2 Η μη Διαγωνιστική Διαδικασία επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις που ρητώς αναφέρονται στον παρόντα Κανονισμό, συμπεριλαμβανομένου και του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού.

-

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄-ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

### **ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 13-ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΝ ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ**

13.1 Με την επιφύλαξη του άρθρου 6 και του άρθρου 12 του παρόντος, αναφορικά με την εφαρμοζόμενη διαδικασία ανάθεσης κάθε μορφής Υποπαραχωρήσεων, ισχύουν τα εξής:

α) Εφόσον η αξία της σύμβασης είναι ίση ή υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ, μπορεί να εφαρμοστεί, είτε η Ανοικτή Πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος, είτε η Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν προεπιλογής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 του παρόντος,

β) Εφόσον η αξία της σύμβασης είναι μικρότερη από το ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ, μπορεί να εφαρμοστεί είτε η Ανοικτή Πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος, είτε η Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν προεπιλογής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 του παρόντος, είτε η Μη Διαγωνιστική Διαδικασία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του παρόντος.

13.2 Η ανάθεση έκαστης Υποπαραχώρησης ήσσονος σημασίας δύναται να λάβει χώρα, είτε σε συνέχεια επιτυχούς ολοκλήρωσης Ανοικτής Πρόσκλησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος, είτε μέσω Διαγωνιστικής Διαδικασίας κατόπιν προεπιλογής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11 του παρόντος, είτε με τη Μη Διαγωνιστική Διαδικασία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του παρόντος, με την επιφύλαξη του άρθρου 13.1.

#### **ΑΡΘΡΟ 14-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

- 14.1 Η ΟΛΘ δύναται να ζητά από τους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία προσκόμιση κατάλληλων εγγυήσεων, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης και σύναψης συμβάσεων Υποπαραχώρησης.
- 14.2 Εφόσον η ΟΛΘ το κρίνει απαραίτητο, προαπαιτούμενο για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία δύναται να αποτελεί η προσκόμιση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.
- 14.3 Για την υπογραφή της σύμβασης Υποπαραχώρησης δύναται η ΟΛΘ ΑΕ να ζητήσει την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης από τον επιλεγμένο φορέα.
- 14.4 Εφόσον η σύμβαση Υποπαραχώρησης προβλέπει εκτέλεση επενδύσεων από πλευράς του αντισυμβαλλόμενου, κατά την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση επιπλέον εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των επενδύσεων.
- 14.5 Οι εγγυήσεις που προβλέπονται εκδίδονται αποκλειστικά στη μορφή της εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση, από αξιόχρεα και αναγνωρισμένα πιστωτικά ή άλλα δικαιούμενα προς έκδοση τέτοιων επιστολών ιδρύματα. Εγγυήσεις αποτελούν επίσης η ισόποση παρακαταθήκη μετρητών στο ταμείο της ΟΛΘ ή/και οι εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί ταμείων.

#### **ΑΡΘΡΟ 15-ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

15.1 Οι όροι συμμετοχής και τα κριτήρια αξιολόγησης για την προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 10 του Κανονισμού αναρτώνται και δημοσιεύονται στην εκάστοτε προκήρυξη στην ιστοσελίδα της ΟΛΘ ΑΕ, όπου κάθε φορά περιγράφονται αναλυτικά οι όροι της συμμετοχής των υποψηφίων, οι εγγυήσεις, και τα κριτήρια αξιολόγησης για τη διαγωνιστική διαδικασία.

15.2 Η ΟΛΘ δύναται να αποκλείει υποψηφίους από τη συμμετοχή τους στη διαγωνιστική διαδικασία, κατά τη διακριτική ευχέρεια της, όπως ενδεικτικά αναφέρονται περιπτώσεις παραχωρησιούχων που στο παρελθόν έχουν δημιουργήσει προβλήματα, εμφάνιση αφερεγγυότητας, μη καταβολής εμπρόθεσμα του ποσού του ανταλλάγματος παραχώρησης, καταδίκης ποινικών δικαστηρίων για οικονομικά και λοιπά αδικήματα, μη καταβολής τιμήματος παραχώρησης, δύστροπων παραχωρησιούχων κ.λ.π..

#### **ΑΡΘΡΟ 16-ΣΥΝΑΨΗ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

- 16.1 Μετά την ολοκλήρωση της εκάστοτε Διαδικασίας, συνάπτεται με τον επιλεγμένο φορέα γραπτώς και μόνο η σχετική σύμβαση Υποπαραχώρησης. Για τα Υποπαραχωρούμενα με την εκάστοτε σύμβαση Υποπαραχώρησης στοιχεία, ισχύουν σε κάθε περίπτωση οι προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης, παραβίαση των όρων της οποίας αποτελεί λόγο καταγγελίας της σχετικής σύμβασης Υποπαραχώρησης από την ΟΛΘ.
- 16.2 Κατά την υπογραφή συμβάσεων Υποπαραχώρησης, η ΟΛΘ εκπροσωπείται από το εκάστοτε Αρμόδιο Όργανο, ή οποιοδήποτε πρόσωπο, εφόσον σε αυτό έχει εκχωρηθεί η σχετική εξουσιοδότηση δυνάμει ειδικής και έγγραφης απόφασης του Αρμοδίου Οργάνου.

- 16.3 Η ΟΛΘ τηρεί κατάλογο με όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, στον οποίο περιλαμβάνονται τα δικαιώματα που τους έχουν χορηγηθεί. Μετά την υπογραφή της εκάστοτε σύμβασης Υποπαραχώρησης, η ΟΛΘ μεριμνά για την επικαιροποίηση του εν λόγω καταλόγου σε εύλογο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 12.7 της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 16.4 Το Αρμόδιο Τμήμα της ΟΛΘ, συνεπικουρούμενο από την Επιτροπή Υποπαραχωρήσεων (ή τα μέλη αυτής που έχουν εξουσιοδοτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό), παρακολουθεί καθ' όλη τη διάρκεια των συμβάσεων την ορθή και προσήκουσα εκτέλεση των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων δυνάμει των διατάξεων των τελευταίων. Στο πλαίσιο αυτό, η Επιτροπή Υποπαραχωρήσεων δύναται να δίνει γραπτές ή προφορικές οδηγίες και κατευθύνσεις στους αντισυμβαλλομένους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν τροποποιείται ή διευρύνεται το αντικείμενο της σύμβασης Υποπαραχώρησης. Η επίβλεψη της εκτέλεσης της σύμβασης δεν αίρει, ούτε μειώνει τις νόμιμες και συμβατικές ευθύνες του Υποπαραχωρησιούχου. Εφόσον παραβιάζονται ουσιωδώς όροι της σύμβασης από τον Υποπαραχωρησιούχο, η Επιτροπή Υποπαραχώρησης, εισηγείται στο Αρμόδιο Όργανο τη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων που προβλέπονται στη σύμβαση, λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων.
- 16.5 Απαγορεύεται κάθε περαιτέρω παραχώρηση από τον υποπαραχωρησιούχο προς τρίτα μέρη του συνόλου ή τμήματος του αντικειμένου των συμβάσεων Υποπαραχώρησης άνευ πρότερης έγγραφης συναίνεσης από την ΟΛΘ, μέσω του Αρμόδιου Οργάνου ή κάθε άλλης ειδικά εξουσιοδοτημένης για το σκοπό αυτό υπηρεσίας του η οποία παρέχεται κατ' απόλυτη διακριτική ευχέρεια του τελευταίου, μπορεί δε να αποτελεί και σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης εκ μέρους της ΟΛΘ.
- 16.6 Κάθε περίπτωση μεταβολής της μετοχικής ή εταιρικής σύνθεσης αντισυμβαλλομένου της ΟΛΘ σε σύμβαση Υποπαραχώρησης κατά ποσοστό, το οποίο υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%), θα γνωστοποιείται αμελλητί στην Επιτροπή Υποπαραχωρήσεων και στον Αρμόδιο. Σε περίπτωση όπου πραγματοποιηθεί η κατά τα ανωτέρω γνωστοποίηση, τότε η ΟΛΘ θα εφαρμόζει τις κατά περίπτωση τυχόν εφαρμοστέες συμβατικές ρήτρες (π.χ. ρήτρα αλλαγής ελέγχου) όπως αυτές θα έχουν συνομολογηθεί μεταξύ των μερών στην σύμβαση Υποπαραχώρησης
- 16.7 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο αντισυμβαλλόμενος οφείλει να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υποχρεώσεις του στο πλαίσιο των διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων, όπως αυτές απαριθμούνται στο Μέρος ΙΙ (Πεδία Διαρκούς Εποπτείας) του Παραρτήματος 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από το αρμόδιο Τμήμα της ΟΛΘ συνεπικουρούμενο από την Επιτροπή Υποπαραχώρησης. Μη συμμόρφωση του αντισυμβαλλομένου παρέχει στην ΟΛΘ τη δυνατότητα επιβολής κυρώσεων και δύναται να αποτελέσει λόγο καταγγελίας της σχετικής σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 17 - ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

- 17.1 Η σύμβαση Υποπαραχώρησης λύεται είτε:
- 17.1.1. Με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής.
  - 17.1.2 Με καταγγελία της από ένα εκ των συμβαλλομένων μερών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της σύμβασης Υποπαραχώρησης και της κείμενης νομοθεσίας.
  - 17.1.3 Με αμοιβαία συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

17.2 Υπό την επιφύλαξη της εφαρμοστέας νομοθεσίας και του άρθρου 700 ΑΚ επ και, στο βαθμό που δεν ορίζεται διαφορετικά στη σύμβαση Υποπαραχώρησης, αμφότερα τα μέρη ασκούν το δικαίωμα της τακτικής καταγγελίας με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης δύο (2) μήνες πριν την επιθυμητή ημερομηνία κατά την οποία η καταγγελία θα θεωρείται ισχυρή.

17.3 Τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα της καταγγελίας της σύμβασης Υποπαραχώρησης για σπουδαίο λόγο. Κατ' ελάχιστον, και με την επιφύλαξη του άρθρου 700 ΑΚ επ οι κάτωθι περιπτώσεις θεμελιώνουν το δικαίωμα της ΟΛΘ για καταγγελία της σύμβασης για σπουδαίο λόγο:

17.3.1 Μη συμμόρφωση του Υποπαραχωρησιούχου με ουσιώδη όρο της σύμβασης Υποπαραχώρησης, στην οποία περίπτωση, η ΟΛΘ δύναται να τάξει εύλογη προθεσμία έως τριάντα (30) ημέρες για τη συμμόρφωση με την οικεία συμβατική υποχρέωση.

17.3.2 Κήρυξη του Υποπαραχωρησιούχου σε πτώχευση ή/και αναγκαστική διαχείριση ή/και αναγκαστική εκκαθάριση ή/και άλλη διαδικασία αφερεγγυότητας ή θέση του σε οικειοθελή λύση και εκκαθάριση.

17.3.3 Κήρυξη του Υποπαραχωρησιούχου ως εκπτώτου σε διαγωνιστικές διαδικασίες του ευρύτερου δημοσίου τομέα.

17.3.4 Έκδοση τελεσίδικης απόφασης από τα αρμόδια δικαστήρια ή/και αρχές ανταγωνισμού, δυνάμει της οποίας διαπιστώνεται η παράβαση των κανόνων του ελεύθερου ανταγωνισμού από τον Υποπαραχωρησιούχο.

17.3.5 Παράβαση από τον Υποπαραχωρησιούχο όρων και περιορισμών που τίθενται στην ΟΛΘ από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΘ.

17.3.6 Παράβαση των υποχρεώσεων του Υποπαραχωρησιούχου, οι οποίες απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 16.5, 16.6 και 16.7 του Κανονισμού.

17.4 Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης Υποπαραχώρησης από την ΟΛΘ για οποιονδήποτε λόγο ανάγεται στη σφαίρα ευθύνης του Υποπαραχωρησιούχου, οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης που ο τελευταίος έχει υποβάλλει βάσει των προβλέψεων του άρθρου 14 του Κανονισμού θα καταπίπτουν υπέρ της ΟΛΘ.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

### **ΑΡΘΡΟ 18-ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ**

18.1 Ο παρών Κανονισμός διέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και του Ν. 4522/2018 (ΦΕΚ Α' 39/07-03-2018), δυνάμει του οποίου κυρώθηκαν οι επιμέρους διατάξεις της, καθώς και από το ελληνικό δίκαιο εν γένει.

18.2 Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της ΟΛΘ και των αντισυμβαλλομένων του σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, το οποίο δικάζει βάσει της ειδικής διαδικασίας των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

18.3 Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να υπαγάγουν τις διαφορές τους σε διαιτησία.



## **ΑΡΘΡΟ 19 – ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

- 19.1 Υπό την επιφύλαξη περιπτώσεων συμπλήρωσης, αναθεώρησης ή/και τροποποίησης προς συμμόρφωση με τυχόν μεταβολές στην ισχύουσα νομοθεσία, ο παρών Κανονισμός δεν θα συμπληρώνεται, αναθεωρείται ή/και τροποποιείται περισσότερο από μια φορά ετησίως.
- 19.2 Ο παρών Κανονισμός, καθώς και κάθε μελλοντική τροποποίηση αυτού, δημοσιεύεται σε κωδικοποιημένη μορφή και σε εύλογο χρόνο σε περίοπτη, ευκόλως αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση στην ιστοσελίδα της ΟΛΘ Α.Ε. ([www.thpa.gr](http://www.thpa.gr)). Ο παρών Κανονισμός καταργεί και τροποποιεί κάθε προηγούμενο που ρυθμίζει παρόμοια και συναφή ζητήματα.
- 19.3 Ο Κανονισμός συντάχθηκε στην ελληνική και αγγλική γλώσσα και τίθεται σε ισχύ σήμερα, 16 Δεκεμβρίου 2020, σε συνέχεια έγκρισής του δυνάμει της αριθμ. 7549/16.12.2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ.