



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ:58231004000
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023**

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.	5
B. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	6
Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ των άρθρων 152 και 153 Ν. 4548/2018.....	31
Δ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	65
E. Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	73
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας και Ομίλου.....	73
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (συνέχεια).....	74
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας και Ομίλου.....	75
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας και Ομίλου.....	76
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	77
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας και Ομίλου.....	78
ΣΤ. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	79
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας.....	79
2. Νομικό Πλαίσιο.....	79
3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης.....	80
4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	81
4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	81
4.2. Βάση παρουσίασης.....	81
4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2023.....	82
4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	85
5. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Αρχών.....	88
5.1 Βάση ενοποίησης.....	88
5.2 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	90
5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	91
5.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	91
5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	92
5.6 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων.....	92
5.7 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	93
5.8 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).....	97
5.9 Αποθέματα.....	98
5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	99
5.11 Μετοχικό κεφάλαιο.....	99
5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις.....	99
5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	100
5.14 Μερίσματα.....	100

5.15 Αναγνώριση Εσόδων από συμβόλαια με πελάτες	100
5.16 Κέρδη ανά Μετοχή	102
5.17 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	103
5.18 Μισθώσεις	104
5.19 Έξοδα	106
5.20 Επενδύσεις σε θυγατρικές	106
6. Διαχείριση Κινδύνων	106
6.1 Κίνδυνος Αγοράς	106
6.2 Πιστωτικός κίνδυνος	107
6.3 Κίνδυνος ρευστότητας	109
6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου	110
6.5 Εύλογη αξία	111
6.6 Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα	112
7. Πληροφόρηση κατά τομέα	113
7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα.....	114
7.2 Υπολογισμός αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	120
8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις.....	121
8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα	121
8.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	123
8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	126
8.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	127
8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις/Λοιπές απαιτήσεις.....	130
8.6 Αποθέματα	131
8.7 Απαιτήσεις από πελάτες	131
8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	133
8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	135
8.10 Ίδια Κεφάλαια	136
8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους.....	137
8.12 Λοιπές προβλέψεις.....	138
8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	138
8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	139
8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.....	140
8.16 Πωλήσεις.....	141
8.17 Κόστος Πωληθέντων	142
8.18 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	142
8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	143

8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης.....	144
8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας.....	144
8.22 Λοιπά έξοδα και ζημίες.....	145
8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα).....	146
8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	146
8.25 Μερίσματα.....	149
8.26 Συναλλαγές με συνδεδεόμενα μέρη.....	149
8.27 Δεσμεύσεις , ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και εγγυήσεις.....	151
8.28 Μισθώσεις.....	155
8.29 Κέρδη ανά μετοχή.....	157
8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.....	158

**Α. Δηλώσεις Μελών του Δ.Σ.
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος:

1. Αθανάσιος Λιάγκος του Ελευθερίου, Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Arie Korpelaar του Gerrit, Διευθύνων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος του Δημητρίου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ορισθείς προς τούτο με την 7833/17.04.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- A. Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση 01.01.2023–31.12.2023, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως υιοθετήθηκαν από την Ε.Ε., απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας και του Ομίλου.
- B. Η ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Θεσσαλονίκη, 17/04/2024

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Αθανάσιος Λιάγκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312**

**Arie Korpelaar
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΒΧΪΚΗ2R07**

**Παναγιώτης Μιχαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 500394**

Β. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για τη διαχειριστική χρήση 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023).

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Δ.Π.Χ.Α., η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τον Όμιλο και την Εταιρεία για τις χρήσεις που λήγουν μετά την 31.12.2004, επειδή είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 153), του Ν.3556/2007 (ΦΕΚ 91^Α/30.4.2007, άρθρο 4) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την απόφαση με αριθμό 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Ν.3016/2002 για την εταιρική διακυβέρνηση.

1. Φύση των δραστηριοτήτων

1.1. Σκοπός της Εταιρείας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 του καταστατικού της, είναι η εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευκαιριών που απορρέουν από την αρχική Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001, αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Θεσσαλονίκης, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

1.2. Δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας

Προκειμένου να εκπληρώσουν τον σκοπό τους, ο Όμιλος και η Εταιρεία δύνανται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- Να αξιοποιεί όλα τα δικαιώματα που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης και να συντηρεί, αναπτύσσει και εκμεταλλεύεται τα υπό παραχώρηση περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.
- Να παρέχει υπηρεσίες και διευκολύνσεις σε πλοία, φορτία και επιβάτες συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων και επιβατών από και προς το λιμάνι.
- Να εγκαθιστά, οργανώνει και να εκμεταλλεύεται κάθε είδους λιμενική υποδομή.

- Να επιδίδεται σε κάθε δραστηριότητα που σχετίζεται με το Λιμένα Θεσσαλονίκης και σε οποιαδήποτε εμπορική δραστηριότητα σχετιζόμενη με το Λιμένα Θεσσαλονίκης ή εύλογα παρεπόμενη αυτής.
- Να συμβάλλεται με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους.
- Να αναθέτει συμβάσεις έργων.
- Να επιδίδεται σε κάθε επιπλέον δραστηριότητα η οποία είναι σκόπιμη ή συνήθης για την προσήκουσα διεξαγωγή της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και των λειτουργιών της σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
- Να αναλαμβάνει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα , συναλλαγή ή ενέργεια από εκείνες που διεξάγονται από τις εμπορικές εταιρείες εν γένει.

Οι επιχειρηματικές τους δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
- σε εκμετάλλευση χώρων για άλλες χρήσεις,
- σε υπηρεσίες διατροφικών μεταφορών και τερματικών σταθμών ξηρού φορτίου.

1.3. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον του Λιμένα προσδιορίζεται από την γεωγραφική θέση του, το είδος, την προέλευση/προορισμό των διακινούμενων φορτίων, την ποιότητα και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και περιλαμβάνει λιμάνια διαφορετικών λειτουργικών χαρακτηριστικών. Η ευρύτερη γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετείται σήμερα από το λιμένα της Θεσσαλονίκης είναι:

- Οι βόρειες περιοχές της Ελλάδας
- Η Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας, η ΝΔ Βουλγαρία και η Ν. Σερβία.
- Οι χώρες της Μαύρης Θάλασσας.

Πρόθεση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. είναι η προσέλκυση νέων μεγάλων πελατών από τη Βόρεια Μακεδονία, ΝΔ Βουλγαρία και Ν. Σερβία με την αναβάθμιση των έργων υποδομής και την προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού, παράλληλα και με την βελτίωση της απόδοσης της λειτουργίας των υπηρεσιών marketing και πωλήσεων.

1.4. Οι βασικοί πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας είναι βιομηχανίες, ναυτικοί πράκτορες, εταιρείες μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων και διαμεταφορείς κλπ., ενώ οι πωλήσεις τους προωθούνται:

- μέσω ενός συστήματος συνεργαζόμενων ναυτιλιακών πρακτόρων που εκπροσωπούν τρίτους

- με απευθείας επαφή και διαπραγμάτευση των υπευθύνων των πελατών με την Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

1.5. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Η χερσαία λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. καλύπτει έκταση περίπου 1.550.000 μ², και εκτείνεται σε μήκος περίπου 3.500 μέτρων. Διαθέτει 6.200 μέτρα κρηπιδωμάτων με ωφέλιμο βάθος έως 12 μέτρα, 6 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε αρχικώς στην Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για 40 έτη, με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και λήγει (μετά από τροποποίηση) το έτος 2051. Ήδη όπως αναφέρεται αναλυτικά κατωτέρω, στις 02.02.2018 πραγματοποιήθηκε τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης με καθορισμό ετήσιου ανταλλάγματος παραχώρησης ίσου με 3,5% επί των ενοποιημένων εσόδων.

1.6. Κινητήριος μοχλός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το προσωπικό τους, το οποίο διακρίνεται σε υπαλληλικό (Διοικητικό, Τεχνικό, Βοηθητικό) και λιμενεργατικό. Στις 31/12/2023 ο Όμιλος απασχόλησε 493 άτομα (2022: 476 άτομα), ενώ η Εταιρεία 492 άτομα (εκ των οποίων 388 άτομα τακτικό προσωπικό, 104 άτομα λιμενεργάτες και εποχικοί) και 17 άτομα σπουδαστές ΤΕΙ, μαθητευόμενοι ΟΑΕΔ, έναντι 474 το 2022 (363 τακτικοί, 111 λιμενεργάτες και εποχικοί) και 23 άτομα σπουδαστές ΤΕΙ, μαθητευόμενοι ΟΑΕΔ. Οι εργασιακές τους σχέσεις ρυθμίζονται με το Γ.Κ.Π., τη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή τις Κλαδικές ή ομοιοεπαγγελματικές Συμβάσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επενδύουν στη διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωση του προσωπικού τους μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων και σεμιναρίων σε γενικά θέματα, όπως η επικοινωνία, διοίκηση, οικονομικά, υγιεινή και ασφάλεια.

2. Επιδιώξεις και στρατηγικές

2.1. Το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης είναι το μεγαλύτερο διαμετακομιστικό λιμάνι της Ελλάδας σε συμβατικά φορτία. Είναι το πλησιέστερο λιμάνι της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις χώρες των Βαλκανίων και τις Παρευξείνιας Ζώνης, παρέχει ασφάλεια στα διακινούμενα φορτία και διαθέτει φυσική θαλάσσια είσοδο που μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία μεγάλου βάθους. Πλεονέκτημά του είναι ο Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ), που λειτουργεί 24 ώρες με ενιαίες τιμές, η λειτουργία του Συμβατικού Λιμένα σε δύο βάρδιες με υψηλού επιπέδου εξοπλισμό και η «Ελεύθερη Ζώνη» που είναι μια από τις 58 που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση και η

λειτουργία της αποσκοπεί στην διευκόλυνση και ανάπτυξη του εμπορίου μεταξύ των κρατών-μελών της Ε.Ε. και τρίτων χωρών κατά κύριο λόγο.

2.2. Στόχος της στρατηγικής του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η αύξηση της περιουσίας των μετόχων τους,

- με την διατήρηση της σημαντικής (δεσπόζουσας) θέσης που κατέχει το Λιμάνι στην περιοχή του και την ανάδειξή του ως πρώτου λιμένα των Βαλκανίων,
- με τη ενίσχυση του ρόλου του στην Ανατολική Μεσόγειο ως κέντρου συνδυασμένων μεταφορών, και
- την μετεξέλιξή του σε διαμετακομιστικό κόμβο και σε σημαντική Περιφερειακή Πύλη για τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, στον οποίο σημαντικό μερίδιο θα κατέχει η διακίνηση Ε/Κ διαμετακόμισης (in transit).

2.3. Κύριος στόχος της τιμολογιακής πολιτικής του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρέχουν υψηλού επιπέδου και αποτελεσματικές υπηρεσίες σε ανταγωνιστικές τιμές.

2.4. Κύριο μέλημα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι να παρέχουν αποτελεσματικές υπηρεσίες προς τους πελάτες της, διασφαλίζοντας συγχρόνως ένα ασφαλές και υγιές εργασιακό περιβάλλον για το προσωπικό της.

Για το λόγο αυτό, βρίσκονται σε μία διαρκή προσπάθεια εκσυγχρονισμού και ανανέωσης του μηχανολογικού τους εξοπλισμού όπως και στην περαιτέρω ανάπτυξη των υποδομών

Με βάση την σύμβαση παραχώρησης που υπογράφηκε την 2η Φεβρουαρίου 2018 μεταξύ της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και του Ελληνικού Δημοσίου απορρέει η υποχρέωση για επενδύσεις σε έργα υποδομής και εξοπλισμού ύψους € 180 εκατ. υπό προϋποθέσεις έως το 2026.

3. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις της χρήσης (χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες)

Αναλύοντας τα αποτελέσματα του 2023 θα πρέπει να αναφερθεί ότι κατά την κλειόμενη χρήση, μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης εξυπηρετήθηκαν 7.362.408 τόνοι εμπορευμάτων έναντι 7.756.939 το 2022 (-5,09%), 520.048 εμπορευματοκιβώτια (TEU's) έναντι 463.207 το 2022 (+12,25%) και 2.098 πλοία έναντι 1.998 το 2022 (+4,95%).

Διευκρινίζεται ότι εντός του 2023 το σύνολο των εσόδων από δραστηριότητες ενοικίασης απεικονίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης στις Πωλήσεις. Για λόγους συγκρισιμότητας, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του 2022, ποσό € 3.029 χιλ., ανακατατάσσεται στις Πωλήσεις από τα Λοιπά Έσοδα.

3.1. Με τα δεδομένα αυτά, μείωση σε σχέση με το 2022 εμφάνισε η διακίνηση χύδην φορτίων κατά 24,21%, το γενικό φορτίο μείωση κατά 15,26%, η κίνηση φορτίων RO-RO μείωση κατά 23,68%, ενώ τα μοναδοποιημένα φορτία (E/K) παρουσίασαν αύξηση κατά 12,25% σε TEU's.

3.1.1. Με βάση τα παραπάνω, και παρά την μείωση στην διακίνηση, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2023 ανήλθε σε € 85.822 χιλ. (Όμιλος € 85.870 χιλ.) έναντι € 83.590 χιλ. (Όμιλος € 85.275 χιλ.) της αντίστοιχης χρήσης 2022 (αναθεωρημένο διότι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη € 3.029 χιλ. από τα λοιπά έσοδα στις πωλήσεις), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 2,67% (Όμιλος 0,70%). Η άνοδος αυτή οφείλεται στην αύξηση των πωλήσεων του ΣΕΜΠΟ κατά 12,05%, της Εκμετάλλευσης Χώρων κατά 18,21%, της Επιβατικής Κίνησης κατά 31,30% και της υπηρεσίας intermodal κατά 82,89%. Αντίθετα οι πωλήσεις στον Συμβατικό λιμένα μειώθηκαν κατά 21,45%.

3.1.2. Σε ότι αφορά τα έξοδα σημειώνεται ότι οι αμοιβές & έξοδα του προσωπικού εμφανίζονται αυξημένες κατά 2,70%, λόγω της αύξησης του αριθμού του προσωπικού σε σχέση με το 2022. Οι αμοιβές & έξοδα τρίτων αυξήθηκαν οριακά κατά 0,20%, ενώ οι παροχές τρίτων μειώθηκαν κατά 1,20% κυρίως λόγω της εξομάλυνσης του αυξημένου κόστους ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και ύδρευσης το 2022. Η επιμέρους μείωση του κόστους στην ηλεκτρική ενέργεια κατά 16,80% και των υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης κατά 19,70%, μετρίασαν τις επιμέρους αυξήσεις στο κόστος φύλαξης του λιμένα κατά 25,5% και της περισυλλογής αποβλήτων κατά 37,7%. Οι φόροι – τέλη εμφανίζονται αυξημένοι κατά 12,1% λόγω της αποτύπωσης του μη εκπιπόμενου ΦΠΑ σε ξεχωριστή γραμμή κόστους για αναλυτικότερη απεικόνιση, σε αντίθεση με την πρακτική ενσωμάτωσης του στο έξοδο αναφοράς που ακολουθήθηκε στο παρελθόν. Τα διάφορα έξοδα αυξήθηκαν κατά 32,80% διότι η σύγκριση της υπηρεσίας διατροφικών μεταφορών προς την Σερβία για το 2023 (παρά την αναστολή των σιδηροδρομικών μεταφορών τον Μάρτιο 2023 λόγω του δυστυχήματος στα Τέμπη, και τον Δεκέμβριο 2023 λόγω κατάρρευσης γέφυρας στην Βόρεια Μακεδονία), γίνεται σε σχέση με την έναρξη της τον Αύγουστο 2022. Επιπλέον τον Σεπτέμβριο

2023, η υπηρεσία επεκτάθηκε προς την Βόρεια Μακεδονία, δημιουργώντας κόστη που δεν υπήρχαν το 2022. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 72,32% λόγω της ζημίας απομείωσης (€ 1,4 εκ.) στην εύλογη αξία του δανείου στην θυγατρική εταιρεία. Οι αποσβέσεις αυξήθηκαν κατά 11,70%, λόγω της αγοράς νέου μηχανολογικού εξοπλισμού. Τα έξοδα των προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού αυξήθηκαν κατά € 53 χιλ., λόγω των προσλήψεων τα τελευταία δύο έτη, ενώ οι προβλέψεις επισφάλειας πελατών παρουσίασαν αύξηση κατά € 364 χιλ., λόγω ενός συγκεκριμένου πελάτη που αποτυπώθηκε σε σύνολο τριών εταιρειών/πελατών. Τέλος, οι αναλώσεις υλικών και ανταλλακτικών παγίων παρουσιάζουν μείωση κατά 1,60% λόγω της σταθεροποίησης του κόστους στο πετρέλαιο κίνησης, μηχανολογικού υλικού και διαφόρων άλλων αναλωσίμων, σε σχέση με την άνοδο της τιμής τους το 2022.

Ο φόρος εισοδήματος, εμφανίζεται αυξημένος κατά € 521 χιλ. (σε ποσοστό 9,27 %) λόγω της αύξησης των πωλήσεων, αλλά και των προβλέψεων (περίπου € 3 εκ.) που προέκυψαν κυρίως από την απομείωση της επένδυσης της Εταιρείας στην θυγατρική της, ThPA Sofia EAD.

3.1.3. Ως αποτέλεσμα της αύξησης των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε στο ποσό των € 37.578 χιλ. (Όμιλος € 37.562 χιλ.), έναντι € 37.425 χιλ. (αναθεωρημένο διότι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη € 3.029 χιλ. από τα λοιπά έσοδα στις πωλήσεις) το 2022, (Όμιλος € 36.861 χιλ. το 2022 αναθεωρημένο διότι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη € 3.029 χιλ. από τα λοιπά έσοδα στις πωλήσεις) παρουσιάζοντας αύξηση 0,41% (αύξηση 1,90% για τον Όμιλο). Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 23.669 χιλ. (Όμιλος € 26.392 χιλ.), έναντι € 25.406 χιλ. & € 24.214 για τον Όμιλο το 2022, παρουσιάζοντας μείωση 6,84% (αύξηση 9,00% για τον Όμιλο), ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 17.527 χιλ. (Όμιλος € 20.251 χιλ.), έναντι € 19.786 χιλ. το 2022, (€ 18.594 για τον Όμιλο) παρουσιάζοντας μείωση 11,41% (αύξηση 8,91% για τον Όμιλο).

3.2. Επίσης κατά την κατάρτιση των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, εφαρμόστηκαν ως εξής:

Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε:

- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2023, καθώς και για τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.
- με την παρούσα αξία, μέσω αναλογιστικής μελέτης για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καθώς και για τις υποχρεώσεις μίσθωσης.
- με την αρχή του ιστορικού κόστους για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού

Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων η σταθερή μέθοδος.

3.3. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης ("ΕΔΜΑ")

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό τους καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών τους. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, της χρηματοοικονομικής τους θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν κυρίως δείκτες ρευστότητας, κυκλοφοριακής ταχύτητας, χρηματοοικονομικούς δείκτες και δείκτες λειτουργικών κερδών, οι οποίοι χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της απόδοσης του Ομίλου και της Εταιρείας και είναι ενδεικτικοί του κλάδου.

Δείκτες Ρευστότητας

- Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του Συνόλου Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων € 108.725 χιλ. (Όμιλος € 108.852 χιλ.) (2022: € 108.877 χιλ. και € 109.545 χιλ. για τον Όμιλο) προς το Σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων € 19.068 χιλ. (Όμιλος € 19.132 χιλ.) (2022: € 22.508 χιλ. και € 22.877 χιλ. για τον Όμιλο).

Ο δείκτης αυτός μετράει το υπόλοιπο των ρευστών κεφαλαίων πάνω από τις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Ο δείκτης Γενικής Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 5,70 (Όμιλος 5,69) κατά την 31.12.2023 έναντι 4,84 (Όμιλος 4,79) στις 31.12.2022.

- Δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας

Ο δείκτης υπολογίζεται αν διαιρέσουμε τα Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα € 93.952 χιλ. (Όμιλος € 95.241 χιλ.) (2022: € 92.264 χιλ. & € 93.887 χιλ. για τον Όμιλο) με το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων € 19.068 χιλ. (Όμιλος € 19.132 χιλ.) (2022: € 22.508 χιλ. και € 22.877 χιλ. για τον Όμιλο).

Ο Δείκτης αυτός δείχνει πόσες φορές τα διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας καλύπτουν τις τρέχουσες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Ο δείκτης Άμεσης (Ταμειακής) Ρευστότητας διαμορφώνεται σε 4,93 (Όμιλος 4,98) κατά την 31.12.2023, έναντι 4,10 (Όμιλος 4,10) στις 31.12.2022.

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

- Δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων

Ο δείκτης υπολογίζεται από το λόγο του μ.ο. απαιτήσεων από πελάτες πολλαπλασιαζόμενες με τις ημέρες της περιόδου προς τις Πωλήσεις.

Ο Δείκτης αυτός δείχνει σε πόσες ημέρες η επιχείρηση περιμένει να εισπράξει τις απαιτήσεις της, από την στιγμή που πραγματοποιηθήκαν οι πωλήσεις.

Ο δείκτης Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Είσπραξης των Απαιτήσεων ανέρχεται σε 25 ημέρες (Όμιλος 26 ημέρες) κατά την 31.12.2023 έναντι των 22 ημερών (Όμιλος 22 ημέρες) κατά την 31.12.2022.

- Αν στον παραπάνω δείκτη συνυπολογιστούν οι προκαταβολές των πελατών που έχουν ληφθεί από την Εταιρεία, τότε ο δείκτης διαμορφώνεται στις 11 ημέρες (Όμιλος 11 ημέρες) κατά την 31.12.2023 έναντι 6 ημέρες (άμεση εξόφληση) (Όμιλος 6 ημέρες) κατά την 31.12.2022.

Δείκτες Λειτουργικών Κερδών

- Δείκτης EBITDA/πωλήσεις

Ο δείκτης διαμορφώνεται από το λόγο των αποτελεσμάτων προ χρηματοοικονομικών εξόδων, φόρων και αποσβέσεων, ποσού € 32.588 χιλ. (Όμιλος € 34.067 χιλ.), (2022: € 33.810 χιλ. & € 32.946 χιλ. για τον Όμιλο) προς τις Πωλήσεις € 85.822 χιλ. (Όμιλος € 85.870 χιλ.), (2022 αναθεωρημένο: € 83.590 χιλ. & € 85.275 χιλ. για τον Όμιλο διότι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη € 3.029 χιλ. από τα λοιπά έσοδα στις πωλήσεις).

Ο δείκτης περιθωρίου EBITDA διαμορφώθηκε σε 37,97% (Όμιλος 39,67%) στις 31.12.2023 έναντι αναθεωρημένου δείκτη 40,45% (Όμιλος 38,64%) στις 31.12.2022.

- Δείκτης EBT/πωλήσεις

Ο δείκτης προκύπτει από το λόγο των Κερδών Περιόδου προ φόρων για την Εταιρεία € 23.669 χιλ. (Όμιλος € 26.392 χιλ.) (2022: € 25.406 χιλ. για την Εταιρεία & € 24.214 χιλ. για τον Όμιλο) προς τις Πωλήσεις € 85.822 χιλ. (Όμιλος € 85.870 χιλ.), (2022 αναθεωρημένο: € 83.590 χιλ. για την Εταιρεία & € 85.275 χιλ. για τον Όμιλο, διότι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη € 3.029 χιλ. από τα λοιπά έσοδα στις πωλήσεις).

Ο δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κέρδους προ φόρων επί των συνολικών πωλήσεων.

Ο δείκτης EBT ανήλθε κατά την 31.12.2023 σε 27,58% για την Εταιρεία (Όμιλος 30,74%), έναντι αναθεωρημένου 28,32% για την Εταιρεία & 28,40% για τον Όμιλο στις 31.12.2022, ενώ ο δείκτης Καθαρά Κέρδη προς Πωλήσεις διαμορφώθηκε σε 20,42% για την Εταιρεία (Όμιλος 23,58%) έναντι αναθεωρημένου 23,67% για την Εταιρεία (Όμιλος 21,80%) στις 31.12.2022, διότι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη € 3.029 χιλ. από τα λοιπά έσοδα στις πωλήσεις.

- 3.4.** Η μετοχή της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εντάσσεται στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών". Η μετοχή της Εταιρείας συμμετέχει στους παρακάτω δείκτες του Χρηματιστηρίου Αθηνών:

ΓΔ: Γενικός Δείκτης Τιμών

ΔΟΜ: Δείκτης όλων των μετοχών Χ.Α.

ΣΑΓΔ: Δείκτης Συνολικής Απόδοσης Γενικού Δείκτη Χ.Α.

HELMSI: Ελληνικός Δείκτης Mid & Small Cap

FTSED: Υψηλής μερισματικής Απόδοσης

ESG: Δείκτης Αειφορείας

Η τιμή της μετοχής από 01.01.2023 έως την 31.12.2023 αυξήθηκε κατά 0,44% από € 22,70 στα € 22,80. Στο ίδιο διάστημα η τιμή του Γενικού Δείκτη αυξήθηκε κατά 39,08% από τις 929,79 μονάδες στις 31/12/2022, στις 1.293,14 στις 31/12/2023.

Η τιμή της μετοχής στις 31.12.2023 ήταν € 22,80 (31.12.2022: € 22,70). Η λογιστική αξία της μετοχής (BV) διαμορφώθηκε στα € 18,14 (Όμιλος € 18,14) έναντι των € 17,87 (Όμιλος € 17,60) της χρήσης 2022, ενώ η τιμή της μετοχής προς τη λογιστική αξία (P/BV) διαμορφώνεται σε € 1,26 (Όμιλος € 1,26) έναντι των € 1,27 (Όμιλος € 1,29) της χρήσης 2022.

Η σχέση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής προς τα κέρδη/μετοχή στις 31.12.2023 (P/E) διαμορφώνεται στα 13,11 (Όμιλος 11,35), έναντι των 11,56 (Όμιλος 12,31) της χρήσης 2022.

Τα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους για τη χρήση 1.1.2023 – 31.12.2023 ανέρχονται σε € 1,74 (Όμιλος 2,01) έναντι των € 1,96 (Όμιλος 1,84) για τη χρήση 1.1.2022 – 31.12.2022.

4. Περιβαλλοντικά-εργασιακά θέματα και λοιπές πληροφορίες.

4.1. Η κινητή και ακίνητη περιουσία της Εταιρείας, δεν έχει επιβαρυνθεί με περιοριστικά εμπράγματα δικαιώματα υπέρ πιστωτών της.

4.2. Η Εταιρεία, έχει ιδρύσει από το 2020, θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία (με ποσοστό συμμετοχής 100%) με έδρα τη Σόφια, στα πλαίσια των στρατηγικών της. Από τον Αύγουστο του 2022 ξεκίνησε μία νέα υπηρεσία διατροφικών μεταφορών προς την Σερβία η οποία τον Σεπτέμβριο 2023 επεκτάθηκε και στην Βόρεια Μακεδονία.

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα, εκτός από ένα γραφείο δημοσίων σχέσεων στην Αθήνα.

4.3. Ακόμη προκειμένου να διασφαλίσει τα περιουσιακά της στοιχεία αλλά και την ευθύνη έναντι τρίτων και του προσωπικού για ζημίες, ασφαλίζει τον πάγιο εξοπλισμό της (μηχανήματα-εργαλεία-αυτοκίνητα-πλωτά μέσα-κτίρια) κατά παντός κινδύνου και έναντι αστικής ευθύνης και εργοδοτικής αστικής ευθύνης, όπως και τα φορτία πελατών της έναντι αστικής ευθύνης.

4.4. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. έχοντας ως πρωταρχικό μέλημα την προαγωγή και προστασία του περιβάλλοντος;

1. Διαθέτει τις ακόλουθες εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία και τα έργα του:
 - Α.Π. 18098/95 - Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο επέκτασης του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ.
 - Α.Π. 101850/06/06 - Παράταση ισχύος της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ έγκρισης περ/κών όρων, για την επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ.
 - Α.Π 144914/09 - Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ., που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ
 - Α.Π. 195175/11 - Τροποποίηση της με α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα του Ο.Λ.Θ., που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης», της οποίας η ισχύς έχει παραταθεί με το α.π. 101850 έγγραφο του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, όσον αφορά σε απόληψη υλικών από τη θάλασσα και την εγκατάσταση τεσσάρων (4) δεξαμενών πετρελαιοειδών αποβλήτων της Εταιρείας NORTH AEGEAN SLOPS-ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
 - Α.Π. 203978/12 - Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης»
 - Α.Π. 170059/14 - Τροποποίηση της α.π. 18098/95 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Επέκταση του βου προβλήτα Ο.Λ.Θ. που βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο του λιμένα Θεσσαλονίκης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όσον αφορά στις δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών αποβλήτων της NORTH AEGEAN SLOPS – ΗΛΙΑΣ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ
 - Α.Π. οικ. 171836/14 - Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περι/κών Όρων του έργου «Λειτουργία Λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην αποθήκευση υδροξειδίου του νατρίου (NaOH) στον προβλήτα 4.
 - Α.Π. οικ. 173239/14 - Τροποποίηση της α.π. 203978/21-12-2012 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην εγκατάσταση σταθμών ανεφοδιασμού οχημάτων με υγρά καύσιμα.
 - Α.Π. οικ. 151696/4-9-2015 - Τροποποίηση της α.π. οικ. 203978/21-12-2012 Υ.Α. Έγκριση Περ/κών Όρων του έργου «Λειτουργία του λιμένα Θεσσαλονίκης», όσον αφορά στην κατασκευή αγωγού φυσικού αερίου και στην εγκατάσταση γερανών, γερανογεφυρών και υποσταθμού μέσης τάσης.
 - Α.Π. 101351/16 - Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του λιμένα Θεσσαλονίκης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υδατοδρομίου
 - Α.Π. οικ. 11067/18 - Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όσον αφορά στην λειτουργία πλυντηρίου με λιπαντήριο και στην επέκταση του χρόνου υλοποίησης του Σχεδίου Διαχείρισης Όμβριων Απορροών
 - Άδεια Εγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα ΑΕΟ (Authorized Economic Operator) για την Ασφάλεια και Προστασία (ΑΕΟΣ) από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων
 - ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77389/4779/15-10-2020 - Τροποποίηση περιβαλλοντικών όρων του έργου επέκτασης του βου προβλήτα του λιμένα Θεσσαλονίκης.

- ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/51180/1096_16/03/2021 - Τροποποίηση της α.π. 203978/21.12.2012 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Λειτουργία λιμένα Θεσσαλονίκης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όσον αφορά στην λειτουργία σιλό δημητριακών.
 - ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/5560/379_26/04/2021 - Έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την εγκατάσταση και λειτουργία χερσαίων και θαλάσσιων εργοταξιακών χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου επέκτασης του προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης
 - ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/97123/6258_30/09/2022 - Έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την διαχείριση των βυθοκορημάτων που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου της επέκτασης του 6ου προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης
 - ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75644/5126_28/09/2022 - Διαπιστωτική πράξη εφαρμογής της παρ. 8.α του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει, για τις ΑΕΠΟ του Οργανισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης Α.Ε.
 - ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3139/190_25/01/2023 - Τροποποίηση περιβαλλοντικών όρων του έργου επέκτασης του 6ου προβλήτα του λιμένα Θεσσαλονίκης, όσον αφορά στην κατασκευή και λειτουργία διαύλου προσέγγισης και περιοχής ελιγμών πλοίων
 - ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17543/1203_21/03/2023 - Εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, για διαφοροποίηση μικρής κλίμακας που αφορά στην ανακαίνιση και αξιοποίηση του υφιστάμενου άνευ χρήσεως κτιρίου ΠΑΕΓΑ εντός του λιμένα Θεσσαλονίκης.
 - ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/45779/3122_09/05/2023 - Έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την διαχείριση των βυθοκορημάτων που θα προκύψουν από τις εργασίες αποκατάστασης λειτουργικών βαθών των κρηπιδωμάτων 10 και 11 λιμένα Θεσσαλονίκης.
2. Έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 14001 στα ακόλουθα πεδία «Ελλιμενισμός εμπορικών πλοίων, φορτοεκφόρτωση φορτίων χύδην και εμπορευματοκιβωτίων, αποθήκευση και διακίνηση εμπορευμάτων και άλλων ειδών και ελλιμενισμός επιβατηγών πλοίων και κρουαζιερόπλοιων, παραχώρηση χώρων για εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες».
 3. Διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πλοίων.
 4. Διαθέτει σχέδια έκτακτης ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρέλαιο και επικίνδυνες και επιβλαβείς ουσίες.

Στη βάση αυτή, σημειώνεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα με τις εγκαταστάσεις στην Θεσσαλονίκη αλλά και στη Βουλγαρία μέσω της θυγατρικής της ThPA Sofia από τα τέλη του 2020, όπου οι συνέπειες της κλιματικής αλλαγής είναι ολοένα και εντονότερες. Επιπλέον, όπως αναφέρθηκε η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι άμεσα σχετιζόμενη με τη διαχείριση των φυσικών πόρων του λιμένα, συνεπώς ενδέχεται να αντιμετωπίσει δυσχέρειες εξαιτίας των αλλαγών του κλίματος. Βασική πρόκληση της Εταιρείας αποτελεί η αξιολόγηση της τρωτότητας των δραστηριοτήτων της απέναντι στην κλιματική αλλαγή, καθώς και της διαφύλαξης των πόρων του λιμένα αλλά και της αντιμετώπισης αναμενόμενων κλιματικών γεγονότων που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της. Στα πλαίσια αυτά η Εταιρεία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν προκλήσεις που αφορούν στην προστασία των εργαζομένων και των εγκαταστάσεων της από φυσικούς κινδύνους, την υιοθέτηση πρόσθετων μέτρων προσαρμογής και διαχείρισης του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, καθώς και κινδύνους φήμης, οι

οποίοι συνδέονται με την αλλαγή των αντιλήψεων των Κοινωνικών Εταίρων, σχετικά με τη συμβολή της Εταιρείας σε μια ακόμη πιο εκτεταμένη διαχείριση αποβλήτων και ρύπων. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία και ο Όμιλος κατευθύνουν και αναπτύσσουν τις κατάλληλες στρατηγικές και πρωτοβουλίες για το Περιβάλλον Υγιεινής και Ασφάλειας του ΟΛΘ που υποστηρίζουν τους τιθέμενους εταιρικούς στόχους για την διαχείριση της περιβαλλοντικής κρίσης.

5. Ανακυκλώνει το σύνολο των παραγόμενων αποβλήτων και συγκεκριμένα:

- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων
- Μεταχειρισμένα ελαστικά
- Συσσωρευτές
- Ξύλινη συσκευασία
- Μεταλλική συσκευασία
- Λαμπτήρες και φωτιστικά σώματα
- Αδρανή
- Φίλτρα
- Ρυπασμένο πριονίδι
- Τόνερ
- Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

4.5. Ακόμη από το 2007 η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λ.π. από κάθε κακόβουλη ενέργεια.

4.6. Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και Κανονισμών, σχετικά με την απασχόληση, τις Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, τις Επιχειρησιακές Συμβάσεις Εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, τις κυρωθείσες Διεθνείς Συμβάσεις Εργασίας, καθώς και τους ισχύοντες Νόμους και Κανονισμούς για την υγεία και την ασφάλεια στο χώρο της εργασίας. Υφίστανται επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας, καθώς και κανονισμοί που ρυθμίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε., όπως είναι ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού, ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, ο Κανονισμός Υγιεινής και Ασφάλειας.

4.7. Πέραν των υποχρεώσεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι οποίες εκτιμάται ότι δεν θα έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας και την οικονομική τους κατάσταση, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν άλλες δεσμεύσεις από γεγονότα του παρελθόντος που θα προκαλούσαν εκροή πόρων ούτε

δεσμεύσεις εξαιτίας επαχθών συμβάσεων ή προγραμμάτων αναδιοργάνωσης που θα δημιουργούσαν κινδύνους στη συνέχιση της λειτουργίας τους.

4.8. Για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εμπίπτουν στις υποχρεώσεις για γνωστοποίηση των πληροφοριών του άρθρου 8 "Διαφάνεια μη εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων των επιχειρήσεων» του Κανονισμού Taxonomy (ΕΕ) 2020/852", καθώς ο μέσος αριθμός προσωπικού κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους δεν υπερέβη τα πεντακόσια άτομα.

4.9 Τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος έχουν επίγνωση της παγκόσμιας κλιματικής αλλαγής και των περιβαλλοντικών ζητημάτων. Οι κλιματικοί κίνδυνοι θέτουν προκλήσεις για τις δραστηριότητές τους, όπως αυξημένο κόστος ενέργειας, αστάθεια των τιμών ενέργειας και καυσίμων, διακοπές παροχής ενέργειας, μη συμμόρφωση με τη σχετική περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς και πιθανές ζημιές στις εγκαταστάσεις τους λόγω ακραίων καιρικών φαινομένων, με αποτέλεσμα ενδεχόμενα ζητήματα φήμης και πιθανές διακοπές στη λειτουργία τους. Ωστόσο, στην προσπάθειά τους να συμβάλουν στην αντιμετώπιση τέτοιων ζητημάτων, εργάζονται συστηματικά για την ελαχιστοποίηση του πιθανού αρνητικού αντίκτυπου και την προληπτική αντιμετώπιση κινδύνων σε όλο το εύρος της επιχειρησιακής τους λειτουργίας. Συμμορφώνονται με την εκάστοτε περιβαλλοντική νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενσωματώνουν βιώσιμες πρακτικές και διαδικασίες. Επιπρόσθετα, μέσω της Περιβαλλοντικής και Ενεργειακής Πολιτικής του και των σχετικών συστημάτων διαχείρισης (ISO14001, ISO50001), ο Όμιλος δεσμεύεται να λειτουργεί και να δραστηριοποιείται σεβόμενος το περιβάλλον, αναγνωρίζοντας πως η προστασία του περιβάλλοντος, η μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και η διατήρηση των φυσικών πόρων, είναι αναπόσπαστα κομμάτια της υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρησιακής του λειτουργίας. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει τις πιθανές οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τους εντοπισθέντες κινδύνους. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, έγιναν οι ακόλουθες εκτιμήσεις:

- η επίδραση της κλιματικής αλλαγής δεν αναμένεται να είναι σημαντική για την περίοδο συνεχιζόμενης δραστηριότητας και τη βιωσιμότητα του Ομίλου τα επόμενα χρόνια,
- η επίδραση της κλιματικής αλλαγής σε παράγοντες (όπως η ωφέλιμη ζωή και οι μέθοδοι απόσβεσης) που καθορίζουν τη λογιστική αξία των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων,
- η επίδραση της κλιματικής αλλαγής στις προβλεπόμενες ταμειακές ροές που χρησιμοποιήθηκαν στον έλεγχο απομείωσης κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι δεν υπάρχει σημαντική έκθεση σε κλιματικού περιεχομένου κινδύνους και συνεπώς έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτείται προσαρμογή στις λογιστικές αξίες ή στις κρίσεις/παραδοχές που έχουν γίνει στα πλαίσια των ΔΠΧΑ ως απόρροια των κλιματικού περιεχομένου κινδύνων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023.

4.10 Προστασία των δεδομένων και των υποδομών από τις εξελισσόμενες απειλές. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, παρέχουν οδηγίες και κατευθύνσεις σχετικά με τη γενική διαχείριση κινδύνων, καθώς και

ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως οι απειλές για την ασφάλεια στον κυβερνοχώρο.

5. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας στοχεύει στην ικανοποίηση των μετόχων παράλληλα με την δημιουργία αποθεματικών για χρηματοδότηση των επενδύσεών της. Από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2023 προτείνεται η διανομή ποσού € 13.104 χιλ. δηλαδή 1,30 €/μετοχή, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

6. Διαχείριση κινδύνων

6.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται σε μέγιστο βαθμό από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), καθώς και εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία σε δεύτερο βαθμό.

6.2. Κίνδυνος Αγοράς.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Η θυγατρική στη Βουλγαρία διενεργεί συναλλαγές σε BGN. Το BGN έχει κλειδωμένη ισοτιμία με το ΕΥΡΩ που είναι και το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της Εταιρείας με ισοτιμία 1,95583 και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζονται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχουν τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου τους οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων ή μειώσεων αυτών. Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία επηρεάζονται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.
- Κίνδυνος επιτοκίων: Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης.

6.3. Πιστωτικός κίνδυνος.

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά τους στοιχεία.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία έναντι των πελατών τους, αφ' ενός λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου τους, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνουν προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές, είναι περιορισμένος. Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εφαρμόζουν πολιτικές διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσονται, ενώ συνυπολογίζεται και η πιστοληπτική τους ικανότητα.

6.4. Κίνδυνος ρευστότητας.

Για τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές τους δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά διαθέσιμα που καταλαμβάνουν το 86,41% του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας (Όμιλος 87,50%).

6.5. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Οι στόχοι του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσουν τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας τους στο μέλλον με σκοπό να παρέχουν ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσουν ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία για να διατηρήσουν ή να προσαρμόσουν την κεφαλαιακή διάρθρωσή τους μπορεί να μεταβάλουν το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψουν κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσουν νέες μετοχές ή να εκποιήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το χρέος τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.6. Εύλογη αξία:

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

6.7. Εφοδιαστική αλυσίδα:

Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

6.8 Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις των συρράξεων στην Ουκρανία και την Λωρίδα της Γάζας και τα αποτελέσματα αυτής στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως τυχόν ενεργειακή κρίση, ανατιμήσεις σε βασικά καταναλωτικά προϊόντα, και τραπεζικά επιτόκια, αλλά και οι πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και σε μικρότερο βαθμό, την εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν διαρκώς:

- Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων δεδομένης της αυστηρής πιστοδοτικής πολιτικής που εφαρμόζει και της ανά περίπτωση ασφάλειας πιστώσεων.
- Τη διασφάλιση του ύψους των πωλήσεων λόγω της διασποράς των δραστηριοτήτων του.

7. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023

Τα σημαντικότερα γεγονότα που εκτυλίχθηκαν εντός του 2023 ήταν τα εξής:

Πανδημία COVID-19

- Από την αρχή της εκδήλωσης της πανδημίας COVID-19, προτεραιότητες του Ομίλου ήταν και παραμένουν η διασφάλιση της προστασίας και της ασφάλειας των εργαζομένων και της κοινωνίας, η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία του και η αδιάλειπτη διάθεση προϊόντων του στην αγορά. Από τις αρχές του 2020, που άρχισε να εξαπλώνεται ο COVID-19 σε παγκόσμιο επίπεδο, μέχρι και σήμερα, η Διοίκηση του Ομίλου υιοθετώντας όλα τα πρωτόκολλα υγιεινής εκπόνησε και υλοποίησε σχέδιο για τον περιορισμό της πιθανής απειλής από τον COVID-19 και τη διασφάλιση της επιχειρησιακής του συνέχειας.
- Η Εταιρεία εφάρμοσε μέτρα διασφάλισης της υγείας των εργαζομένων, εντός του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου. Παρακολουθώντας και αξιολογώντας συνεχώς όλες τις εξελίξεις, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει επιπροσθέτως επικεντρωθεί στα εξής κύρια σημεία:
 1. Ασφάλεια Εργαζομένων, Συνεργατών, Πελατών και συστημάτων Μηχανογράφησης.
 2. Εφοδιαστική Αλυσίδα για ομαλή και έγκαιρη παράδοση των παραγγελιών
 3. Συγκράτηση κόστους λειτουργίας.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επιδράσεις της ενεργειακής κρίσης

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίστηκε από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλον τον κόσμο, αλλά και την αλματώδη αύξηση των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες της Ευρώπης και της Ασίας. Η Ελλάδα αντιμετώπισε σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές της ενέργειας. Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε έντονα από την ενεργειακή κρίση καθώς το κόστος ενέργειας είχε διαχειρίσιμη επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα. Η κρίση πλέον έχει περιοριστεί σε μεγάλο βαθμό.

Ως εκ τούτου, τα ενεργειακά κόστη (συμπεριλαμβανομένου του κόστους ύδρευσης) το 2023 σε σχέση με το 2022 παρουσίασαν συνολική μείωση κατά 20,2 % από € 3.983 χιλ. σε € 3.179 χιλ., και πιο συγκεκριμένα οι δαπάνες ηλεκτρικής ενέργειας κατά € 500 χιλ., η ύδρευση κατά € 224 χιλ. και το φυσικό αέριο κατά € 78 χιλ.

Δυνητικές επιδράσεις της Ουκρανικής/ Ρωσικής κρίσης και του πολέμου στην Λωρίδα της Γάζας

Ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται στις πληττόμενες αγορές, ούτε έχει μεγάλη έκθεση σε εμπορεύματα που έχουν επηρεαστεί από τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία (όπως είναι η ενέργεια ή η γεωργία) και τον πόλεμο στην Λωρίδα της Γάζας, και συνεπώς δεν έχουν επηρεασθεί σημαντικά εξ αυτού του λόγου τα οικονομικά μεγέθη του. Σε κάθε περίπτωση, επειδή πρόκειται για γεγονότα εν εξελίξει, η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα, εφόσον αυτό απαιτηθεί.

Πρόσθετα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2023:

- Τον Ιανουάριο 2023 η Εταιρεία ανακοίνωσε ότι ο κ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης, Εντεταλμένος Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), αναλαμβάνει καθήκοντα μη Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ Α.Ε. μετά την υποβολή παραίτησης του κ. Χαραλάμπη Καραμανέα.
- Τον Μάρτιο του 2023 εκδόθηκε η παράταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ύψους € 10 εκατ., προς το Υπουργείο Οικονομικών, αρχικής έκδοσης 7/3/2018, με νέα χρονική ισχύ έως 31/3/2028, ως τυπική υποχρέωση της ΟΛΘ Α.Ε. στα πλαίσια της από 2/2/2018 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ της ΟΛΘ και του Ελληνικού Δημοσίου.
- Την ίδια περίοδο εξελέγη νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ο κ. Κωνσταντίνος Φωτιάδης, σε αντικατάσταση του μέλους του Δ.Σ. κ. Artur Davidian που παραιτήθηκε, στο πλαίσιο Κανονισμού της Ε.Ε. ως προς τη συμμετοχή Ρώσων υπηκόων
- Τον Μάιο 2023 ανακοινώθηκε η επιτυχής ολοκλήρωση του εποικοδομητικού διαλόγου με την Ομοσπονδία Φορτοεκφορτωτών Ελλάδος (ΟΦΕ) και την τελική συμφωνία για τριετούς διάρκειας (2023-2025) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΣΣΕ) για τη ρύθμιση των όρων αμοιβής και εργασίας του λιμενεργατικού προσωπικού της Εταιρείας.
- Τον Αύγουστο 2023 εγκαινιάστηκε μια νέα υπηρεσία μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων με τρένο μεταξύ της Θεσσαλονίκης και της πρωτεύουσας της Δημοκρατίας της Βόρειας Μακεδονίας, Σκόπια. Η Εταιρεία με την επέκταση των δραστηριοτήτων της στις δύο πόλεις, εντείνει το αποτύπωμα της στον τομέα των υπηρεσιών συνδυασμένων μεταφορών, προσφέροντας στους πελάτες της αξιόπιστες, αποδοτικές και περιβαλλοντικά

φιλικές επιλογές μεταφορών. Πρόκειται για μία στρατηγική επιλογή που στοχεύει στην περαιτέρω ανάπτυξη της συνδεσιμότητας του Λιμένα Θεσσαλονίκης με τις χώρες της ευρύτερης περιοχής των Βαλκανίων και της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

- Τον Σεπτέμβριο 2023, αποφασίστηκε από το ΤΑΙΠΕΔ η ανακήρυξη της ΟΛΘ Α.Ε. ως Προτιμητέου Επενδυτή, για την απόκτηση του 67% των μετοχών της «Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.» (ΟΛΒ Α.Ε.), έναντι τιμήματος € 51 εκ. Βάσει των όρων της διαγωνιστικής διαδικασίας, ο φάκελος που κατατέθηκε από την ΟΛΘ Α.Ε. θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο και τα έγγραφα της συναλλαγής θα υπογραφούν μετά τη σχετική έγκριση. Σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, το συνολικό τίμημα για την απόκτηση ποσοστού 67% των μετοχών του ΟΛΒ Α.Ε θα καταβληθεί εφάπαξ.
- Τον Οκτώβριο 2023, ο κ. Arie Korpelaar ανέλαβε τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου (CEO) και εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. της Εταιρείας.
- Τον Νοέμβριο 2023, πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια του Νέου Σταθμού Κρουαζιέρας με την ονομασία «Μέγας Αλέξανδρος» στον Προβλήτα 2 του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Ο Νέος Σταθμός Κρουαζιέρας, ξεκίνησε τη λειτουργία του στις αρχές του προηγούμενου καλοκαιριού, διευρύνει σημαντικά το αποτύπωμα του Λιμένα Θεσσαλονίκης στον τομέα της κρουαζιέρας και αναβαθμίζει ουσιαστικά το τουριστικό προϊόν της πόλης και της ευρύτερης περιοχής, συμβάλλοντας συνολικά στην ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας. Η Εταιρεία υλοποίησε μια σημαντική επένδυση σε υποδομές για τη δημιουργία του νέου Σταθμού, συνολικού εμβαδού 2.000 τ.μ., ώστε να εξυπηρετούνται ποιοτικά τα κρουαζιερόπλοια που ελλιμενίζονται στον Προβλήτα 2 (κρηπιδώματα 9 και 10), οι επιβάτες τους και τα μέλη πληρώματος.
- Τον Δεκέμβριο 2023, ανακοινώθηκε η εισαγωγή της Εταιρείας στον δείκτη ATHEX ESG, σε συνέχεια της συνεπούς υλοποίησης της ολοκληρωμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης που έχει αναπτύξει, ώστε να καλύψει όλο το φάσμα των μη χρηματοοικονομικών δεικτών που σχετίζονται με τις δραστηριότητές της.

8. Εξέλιξη-Προοπτικές

Αναφορικά με τις προοπτικές για το 2024, και την συνεχόμενη κρίση από τον Ρώσο/Ουκρανικό πόλεμο, τον πόλεμο στην Λωρίδα της Γάζας, της ενέργειας και την σχεδόν μηδαμινή επίδραση από την πανδημία (COVID 19), εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχει σημαντική επίδραση στα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρείας όπως και τα προηγούμενα έτη, και θα εξακολουθήσουν να κινούνται ικανοποιητικά. Η θετική πορεία των μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένεται να παρεκκλίνει ως αποτέλεσμα των παραπάνω συνθηκών.

Στα τέλη της χρήσης 2020 η Εταιρεία σύστησε θυγατρική στη Βουλγαρία, την ThPA Sofia, η οποία δραστηριοποιείται στην περιοχή και λειτουργεί στη βάση του συνδυασμού αύξησης όγκων φορτίων μεταξύ Θεσσαλονίκης και Σόφιας και εφαρμογής νέων διατροφικών υπηρεσιών. Εντός του 2022 επέκτεινε τις διατροφικές της υπηρεσίες μεταξύ Θεσσαλονίκης και Νις στην Σερβία, ενώ το 2023 η επέκταση συμπεριέλαβε την Βόρεια Μακεδονία.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας επιδιώκουν να εκσυγχρονίσουν και να αναπτύξουν διαρκώς το λιμάνι, ώστε να γίνει ο πρωταρχικός περιφερειακός ηγέτης και να αποτελέσει την κύρια θαλάσσια πύλη για την περιοχή των Βαλκανίων και πέραν αυτής. Αυτό συνεπάγεται τη βελτίωση της αξιοποίησης των υφιστάμενων

περιουσιακών στοιχείων, την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας του οργανισμού, την επέκταση της δυναμικότητας του λιμένα, καθώς και την ανάπτυξη πρόσθετων τρόπων μεταφοράς, προσφέροντας έτσι βελτιωμένες και συμπληρωματικές υπηρεσίες στους πελάτες και δημιουργώντας οφέλη για τους μετόχους.

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. επιδιώκει την ανάπτυξη της λεκάνης απορροής του λιμένα. Προκειμένου να υλοποιήσει αυτές τις προοπτικές, η Διοίκηση στοχεύει στην εκτέλεση των υποχρεωτικών επενδύσεων της Σύμβασης Παραχώρησης το συντομότερο δυνατό, εξασφαλίζοντας ότι:

- Υλοποιούνται οι αναγκαίες και απαιτούμενες επενδύσεις στην υποδομή, αυξάνοντας κυρίως την ικανότητα του Τερματικού Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων δημιουργώντας πρόσθετες θέσεις αγκυροβολίου, αυξάνοντας το θαλάσσιο βάθος για να εξυπηρετηθούν μεγαλύτερα πλοία και αυξάνοντας το μέγεθος της πλατείας του σταθμού.
- Υλοποιούνται επενδύσεις σε εξοπλισμό χειρισμού, για την εξυπηρέτηση μεγαλύτερων πλοίων και για τη βελτίωση της παραγωγικότητας της επιχείρησης που οδηγεί σε σχετική συντόμευση του χρόνου παραμονής των πλοίων στο λιμάνι.

9. Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών Διοίκησης

Οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	98	67
Μισθοί διευθυντικών στελεχών	1.973	2.767
Σύνολο (α)	2.071	2.834
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	40	51
Σύνολο (β)	40	51

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 258 χιλ. (31.12.2022: € 251 χιλ.).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2023 – 31/12/2023 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής, καθώς και σε στενά συγγενικά τους πρόσωπα. Εκτός των παραπάνω, την 31.12.2023 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους € 6 χιλ. (31.12.2022: € 4 χιλ.) (σημείωση 8.14).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 40 χιλ. (31.12.2022: € 51 χιλ.) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών διαχείρισης με τις: Terminal Link SA και CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICE (CIMS) σύμφωνα με τις οποίες η Terminal Link παρέχει υπηρεσίες επιχειρησιακής διαχείρισης, ενώ η CIMS παρέχει υπηρεσίες μέσω εξειδικευμένου προσωπικού. Οι αμοιβές για το 2023 ανήλθαν σε € 288 χιλ. προς την Terminal Link (2022: € 550 χιλ.). Εντός του 2023 η Terminal Link εξέδωσε τιμολόγιο € 138 χιλ. για αμοιβές που αντιστοιχούσαν στο πρώτο τρίμηνο του 2023, ενώ για το υπόλοιπο ποσό μέχρι το σύνολο των € 150 χιλ. έχει γίνει πρόβλεψη. Επίσης από το δεύτερο τρίμηνο του 2023 η σύμβαση έχει τροποποιηθεί. Οι συναλλαγές προς την CIMS το 2023 ανήλθαν συνολικά σε € 188 χιλ. εκ των οποίων οι € 142 χιλ. είναι πληρωτέες προς αυτήν και οι € 46 χιλ. εισπρακτέες από αυτήν.

Επιπλέον, εντός της χρήσης 2023, η Εταιρεία προέβη στις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Συνδεδεμένο Μέρος

DIMERA LAND & PROPERTY
INVESTMENTS LTD

Συναλλαγή

Συμβάσεις εκμίσθωσης και μίσθωσης γραφείων
Σύμβαση υποπαραχώρησης

Το 2023, στα πλαίσια της σύμβασης μίσθωσης γραφείου στην Αθήνα, για το διάστημα από την έναρξη της σύμβασης τον Φεβρουάριο 2021, έως τον Ιούνιο 2023, υπολογίστηκαν τα οφειλόμενα ενοίκια σε ποσό € 188 χιλ. σε αντιστάθμισμα των δαπανών που πραγματοποίησε η ΟΛΘ ΑΕ για βελτίωση του παραχωρηθέντος μισθίου. Επιπλέον, η Εταιρεία τιμολογήθηκε για ενοίκια συνολικού ποσού € 45 χιλ. για το υπόλοιπο διάστημα του 2023. Η παραπάνω σύμβαση παραχώρησης χρήσης, αντιμετωπίστηκε σύμφωνα με το IFRS 16 και η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης € 481 χιλ.

Συμμετοχές

Τον Νοέμβριο του 2020 ιδρύθηκε η ThPA Sofia EAD, θυγατρική της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σε ποσοστό 100%, με μετοχικό κεφάλαιο 50 χιλ. BGN (26 χιλ. €). Τον Αύγουστο του 2021 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 1 εκ. BGN (513 χιλ. €) ενώ τον Νοέμβριο του 2022 προχώρησε εκ νέου σε αύξηση 2,16 εκ. BGN (€ 1.107 χιλ.). Η Εταιρεία για την χρήση του 2021 ενοποίησε την θυγατρική της για πρώτη φορά, και για το 2022 υπήρξαν πλέον συγκρίσιμα στοιχεία τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο Εταιρείας. Το ύψος των συναλλαγών για τη χρήση του 2023 ανήλθε στο ποσό των € 74 χιλ. (2022: € 165 χιλ.). Εκ του παραπάνω ποσού, τα € 32 χιλ. αφορούν την ενοικίαση δύο μηχανήματων Reach Stacker και ενός Forklift από την μητρική προς την θυγατρική εταιρεία (2022: € 119 χιλ.). Το 2023 υπογράφηκαν νέες συμβάσεις με χαμηλότερο αντάλλαγμα για τα παραπάνω μηχανήματα, οι οποίες τερματίστηκαν τον Οκτώβριο 2023 και τα μηχανήματα επιστράφησαν στην Εταιρεία. Επίσης, λόγω της επικείμενης επιχειρησιακής αναδιοργάνωσης και της λήξης της σύμβασης με τον τερματικό σταθμό δραστηριοποίησης, η Εταιρεία εξαγόρασε από την θυγατρική τον πάγιο εξοπλισμό της αξίας € 9 χιλ.

Το ύψος των απαιτήσεων από την παραπάνω εταιρεία κατά την 31.12.2023 ήταν: € 2.640 χιλ. (2022: € 3.033 χιλ.), εκ των οποίων ποσό € 1.470 χιλ. (2022: € 1.470 χιλ.) αφορά δανειακές απαιτήσεις, για τις οποίες μειώθηκε η εύλογη αξία κατά € 1.403 χιλ. σε € 67 χιλ. Το υπόλοιπο ποσό € 1.170 χιλ. αφορά λοιπές εμπορικές απαιτήσεις (2022: € 1.563 χιλ.).

Η Εταιρεία διενέργησε σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας της συμμετοχή της εντός του 2023 με βάση τη μέθοδο του υπολογισμού της αξίας χρήσης, και η Διοίκηση λόγω των ζημιολογικών λειτουργικών δραστηριοτήτων της θυγατρικής και εν αναμονή της οριστικοποίησης του μοντέλου επέκτασης στην Βουλγαρική αγορά μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, προέβη σε απομείωση της συμμετοχής κατά € 1.639 χιλ και μείωση της εύλογης αξίας του δανείου κατά € 1.403 χιλ.

Τελική ελέγχουσα οντότητα

Η Μητρική εταιρεία της Εταιρείας είναι η South Europe Gateway Thessaloniki, η οποία κατέχει άμεσα το 67% της Εταιρείας, τελική μητρική εταιρεία είναι η BELTERRA HOLDINGS LIMITED, ενώ ο τελικός ελέγχων είναι ο κ. Νίκος Σαββίδης.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

10. Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

Εντός του 2024, και κατά τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») συνεχίζει να πραγματοποιεί Υποχρεωτικές Επενδύσεις στα πλαίσια των δεσμεύσεων ύψους € 180 εκατομμυρίων που έχει αναλάβει από την Σύμβαση Παραχώρησης. Με βάση την εν λόγω Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κωδικοποιήθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 και κυρώθηκε με τον Ν. 4522/07.03.2018 (ΦΕΚ 39), η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις για βελτιώσεις του λιμένα - οι οποίες αποτελούν μέρος του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan) - οι οποίες αντιστοιχούν στην Πρώτη Περίοδο, έως τον 3/2025 (με δικαίωμα παράτασης της τυπικής λήξης, αν το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει ολοκληρώσει τις Νέες Σιδηροδρομικές και Οδικές Συνδέσεις του 6ου Προβλήτα), με συνολικό προϋπολογισμό € 180 εκατομμυρίων. Αυτές αφορούν:

I. Επέκταση Λιμενικής Υποδομής του 6ου Προβλήτα: € 130 εκατομμυρίων

Η Εταιρεία βρίσκεται στο στάδιο της τελικής αξιολόγησης των δεσμευτικών προσφορών (Στάδιο 2 του Διαγωνισμού, αφορά την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), οι οποίες υποβλήθηκαν από τα συμμετέχοντα σχήματα στην επαναπροκήρυξη του Διαγωνισμού για την επέκταση του Προβλήτα 6. Μετά την ανακήρυξη του προτιμητέου αναδόχου, οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ξεκινήσουν αφού πρώτα εγκριθεί και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το έργο.

II. Εξοπλισμό των Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων & Συμβατικού Λιμένα: € 30 εκατομμυρίων.

III. Έργα Αποκατάστασης Κτιρίου Παλαιού Τελωνιακού Σταθμού και Γενική Ανάπτυξη Λιμένα: € 20 εκατομμυρίων.

Αναφορικά με την ολοκλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, αναφέρεται πως η καταληκτική ημερομηνία της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (Μάρτιος του 2025) δύναται και εκτιμάται από τη Διοίκηση πως θα παραταθεί έως τον Μάρτιο του 2026, κατόπιν γραπτού αιτήματος της ΟΛΘ Α.Ε., χωρίς να απαιτείται η έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι πραγματοποιηθείσες Υποχρεωτικές Επενδύσεις από τον 3/2018 έως την 31.12.2023, προσεγγίζουν τα € 23,9 εκατομμύρια, για τα οποία αναμένεται η πιστοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού (σε όρους Βασικού Κόστους Αναφοράς) και αφορούν κατά βάση μηχανολογικό εξοπλισμό, συγκεκριμένα προμήθεια:

- i. δύο (2) Γερανογεφυρών,
 - ii. ενός (1) Αυτοκινούμενου Γερανού
 - iii. πέντε (5) Straddle Carriers (οχήματα στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων), τα οποία βρίσκονται σε λειτουργία στον λιμένα),
- και επίσης
- iv. μελέτες για την γενική ανάπτυξη λιμένα, περιλαμβανομένων των έργων αποκατάστασης του κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού.

Συνεπώς το ανεκτέλεστο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων είναι συνολικά € 156,1 εκατομμύρια.

Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

Πέραν ωστόσο των ανωτέρω Υποχρεωτικών Επενδύσεων σε υποδομές, υπό τις άνω κατηγορίες I και III, για την έναρξη των οποίων αναμένεται και ψήφιση σχετικής νομοθεσίας, η Εταιρεία προχώρησε σε ιδιαίτερα σημαντικές πρόσθετες επενδύσεις ύψους άνω των € 47 εκατομμύρια, για αναβάθμιση υποδομών (Αναβαθμίσεις κτιρίων, γραφείων, υποσταθμών, υποδομών στο κρηπίδωμα 26), αγορά εξοπλισμού (7 πρόσθετα μηχανήματα στοιβασίας, τράκτορες, ανυψωτικά μηχανήματα) και λοιπών ποικίλων εργασιών, την ίδια περίοδο (από τον 3/2018 έως 31.12.2023). Οι καθαρές επενδύσεις συνεπώς της Εταιρείας από τον 3/2018 έως και 31.12.2023 ξεπερνούν τα € 71 εκατομμύρια.

11. Γεγονότα μεταγενέστερα των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Τον Ιανουάριο 2024 αποχώρησε ο Γενικός Οικονομικός Διευθυντής κ. Γεώργιος Καραμανωλάκης και τον Φεβρουάριο 2024 ορίστηκε στην θέση του, ο κ. Σπύρος Στάμου.

Οι επιθέσεις σε εμπορικά πλοία, που περνούν από την Ερυθρά Θάλασσα, υποχρεώνουν τις ναυτιλιακές εταιρείες να προβούν σε αλλαγές στα δρομολόγιά τους και εκτινάσσουν τα ναύλα. Η εξέλιξη αυτή διαταράσσει το παγκόσμιο εμπόριο και τις εφοδιαστικές αλυσίδες. Μέχρι σήμερα, το γεγονός αυτό δεν έχει επιφέρει κάποιο αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς τα πλοία των πελατών τους δεν ακολουθούν το συγκεκριμένο δρομολόγιο.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιηθούν τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

12. Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου (Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του ν.3556/2007)

12.1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000), διαιρείται δε σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μία τριών Ευρώ (3,0). Στο μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

Οι μετοχές της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με το 25,73% του συνόλου τους να ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 31/12/2023 είχε ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμ. Μετοχών	Ποσοστό
SEGT Ltd	6.753.600	67,00%
ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.	732.594	7,27%
Επενδυτικό κοινό	2.593.806	25,73%
ΣΥΝΟΛΟ	10.080.000	100,00%

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12.2 Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές απ' αυτές που προβλέπει ο νόμος.

12.3 Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές άνω του 5% κατά την 31/12/2023

Πλην της SEGT Ltd και του ΤΑΙΠΕΔ, που την 31.12.2023 κατείχαν το 67,00% και το 7,27% αντίστοιχα των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δεν υπήρχαν άλλοι μέτοχοι με σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/07 (άρθρα 9, 10, 11).

12.4 Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Πλην της SEGT Ltd ως βασικού μετόχου με ποσοστό 67,00% δεν υπήρχαν άλλες μετοχές της Εταιρείας που να παρείχαν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

12.5 Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου-Προθεσμίες άσκησης σχετικών δικαιωμάτων

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με την συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

12.6 Συμφωνίες μετόχων, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχουν γίνει γνωστές στην Εταιρεία, ούτε προβλέπονται στο καταστατικό της συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

12.7 Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Πρόεδρο του Δ.Σ., στον Γενικό Εκτελεστικό Διευθυντή και Διευθύνοντα Σύμβουλο, στην Εκτελεστική Επιτροπή και στους Γενικούς Διευθυντές. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει χωρίς κανένα περιορισμό για οποιαδήποτε πράξη που αφορά στη Διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείρισή των περιουσιακών στοιχείων της και γενικά στην επιδίωξη του σκοπού της με εξαίρεση τα θέματα που ρητά ορίζεται ότι ανήκουν στην αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται τυπικά από εννέα (9) κατ' ελάχιστον έως έντεκα (11) κατά μέγιστο Μέλη.

Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 7 έως 10 του Καταστατικού της Εταιρείας. Τα Μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία ορίζει και τη θητεία των Μελών.

Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν εκ του νόμου καθολικός διάδοχος αυτού εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 504.000 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€3,00) η κάθε μία (ή το εκάστοτε ισοδύναμο που προκύπτει συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή) δικαιούται να ορίζει ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 17.04.2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Αθανάσιος Λιάγκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312**

**Arie Korpelaar
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΒΧJKH2R07**

**Παναγιώτης Μιχαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 500394**

Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ των άρθρων 152 και 153 Ν. 4548/2018

Η παρούσα δήλωση αφορά το σύνολο των αρχών και πρακτικών που υιοθετεί η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την εναρμόνισή της με το πλαίσιο που την διέπει, την απόδοσή της, τα συμφέροντα των μετόχων της και τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών.

Η Εταιρεία ως ανώνυμη εταιρεία με αξίες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, έχει συμμορφωθεί πλήρως με την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα με τις προβλέψεις του Ν.4706/2020 (Α' 136) περί εταιρικής διακυβέρνησης. Προς τούτο, μεταξύ άλλων, θέσπισε όλες τις Πολιτικές και Διαδικασίες που προβλέπονται ως περιεχόμενο του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Όλες οι πρακτικές που έχει θεσπίσει και συνεχίζει να εφαρμόζει η Εταιρεία για τη χρήση του 2023 είναι σύμφωνες με το σύνολο του κανονιστικού και ρυθμιστικού πλαισίου της.

Τόσο το καταστατικό της Εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με την από 23.06.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2587779, όσο και, μεταξύ άλλων, οι Κανονισμοί Λειτουργίας Επιτροπών Διοικητικού Συμβουλίου, ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και οι Πολιτικές, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Επενδυτές/ Εταιρική Διακυβέρνηση Κώδικες και Πολιτικές - Καταστατικό Εταιρείας»:

<https://www.thpa.gr/el/codes-policies/>:

https://www.thpa.gr/files/general/katastatiko_2021_el.pdf

Λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 152 του Ν.4548/2018, τα άρθρα 1-24 του Ν.4706/2020, καθώς και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο οποίος εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2021 από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4706/2020 και το άρθρο 4 της Απόφασης 2/905/03.03.2021 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς), η παρούσα Δήλωση περιλαμβάνει πληροφορίες ως εξής:

- 1.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- 1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης - Αιτιολογήσεις
- 1.3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου – Σ.Ε.Ε. και Διαχείρισης Κινδύνων
- 1.4. Πληροφοριακά στοιχεία σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 152 παρ. 1 δ' Ν.4548/2018 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς
- 1.5. Διοικητικό Συμβούλιο
- 1.6. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου
- 1.7. Εκτελεστική Επιτροπή
- 1.8. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα Μετόχων
- 1.9. Ποικιλομορφία στα διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα της Εταιρείας, καθώς και στα διευθυντικά στελέχη αυτής
- 1.10. Εταιρική διακυβέρνηση της θυγατρικής εταιρίας «ThPA Sofia EAD»
- 1.11. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

1.1. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Από 17.07.2021, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν.4706/2020 (Α' 136), και εντεύθεν η Εταιρεία ενέκρινε την υιοθέτηση και εφαρμόζει τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) 2021 του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), με ειδικότερες αποκλίσεις. Η Εταιρεία προέβη σε σχετική εταιρική ανακοίνωση και σχετική ενημέρωση είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Επενδυτές/ Εταιρική Διακυβέρνηση/ Κώδικες και Πολιτικές»:

<https://www.thpa.gr/el/codes-policies/>

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί και αξιολογεί περιοδικά την εφαρμογή και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εταιρικής Διακυβέρνησης των διατάξεων 1-24 του Ν.4706/2020.

1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης – Αιτιολογήσεις.

Αποκλίσεις από τον ΕΚΕΔ 2021 του ΕΣΕΔ, που εφαρμόζει η Εταιρεία, συνιστούν τα κατωτέρω:

Μη Αυτοτελής συνεδρίαση Μη εκτελεστικών Μελών. Όσον αφορά το στοιχείο 1.13 του ΕΚΕΔ, που προβλέπει ότι τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων, κατά την οποία δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρουμε, ότι κατά την πρακτική που ακολουθεί η Εταιρεία μας, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ανταλλάσσουν τις απόψεις τους κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων (τακτικών/εκτάκτων), με σκοπό τον ανοικτό διάλογο και την εποικοδομητική κριτική του έργου των εκτελεστικών μελών. Δεν κρίθηκε απαραίτητη η θεσμοθέτηση χωριστών συνεδριάσεων των μη εκτελεστικών μελών. Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 7 του Ν.4706/2020 σύμφωνα με το οποίο τα μη εκτελεστικά μέλη: α) παρακολουθούν και εξετάζουν τη στρατηγική της Εταιρείας και την υλοποίησή της, καθώς και την επίτευξη των στόχων της, β) διασφαλίζουν την αποτελεσματική εποπτεία των εκτελεστικών μελών, συμπεριλαμβανομένης της παρακολούθησης και του ελέγχου των επιδόσεών τους, γ) εξετάζουν και εκφράζουν απόψεις σχετικά με τις προτάσεις που υποβάλλουν τα εκτελεστικά μέλη, βάσει υφιστάμενων πληροφοριών. Ως πιο ενδεδειγμένη και εποικοδομητική πρακτική επιλέχθηκε η ανταλλαγή απόψεων κατά τη διάρκεια συνεδριάσεων, κοινών μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών, που επιτρέπει την ευθεία κριτική, διευκρινίσεις και αμεσότερη επικοινωνία μεταξύ των μελών του Δ.Σ.. Σε καμία περίπτωση δεν κωλύονται τα μη εκτελεστικά μέλη να συσχεφθούν χωριστά ή/και να υποβάλλουν χωριστά τις απόψεις τους. Ενόψει τούτου, δεν αξιολογήθηκε ως ουσιώδες το ρίσκο της μη συνεδρίασης αποκλειστικώς μη εκτελεστικών μελών.

Μη συγκεκριμένοι στόχοι κριτηρίων εκπροσώπησης ανά φύλο σε ανώτατα ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη και διασφάλιση ποικιλομορφίας, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών.

Σχετικά με το στοιχείο 2.2.15. του ΕΚΕΔ, που προβλέπει την διασφάλιση ότι τα κριτήρια πολυμορφίας αφορούν πέρα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών, εκθέτουμε ότι η Εταιρεία αξιολογεί σε διαρκή βάση τις ανάγκες της σε ανώτατα/ανώτερα διευθυντικά στελέχη και αναζητεί την πλήρωση των θέσεων αυτών με πρόσωπα υψηλής κατάρτισης και εγνωσμένου κύρους, αποκλείοντας αυστηρά οποιαδήποτε διάκριση λόγω φύλου. Η συνεχής αυτή αξιολόγηση δεν συμβαδίζει στην Εταιρεία μας με τη θέση ενός αυστηρού πλαισίου ή χρονοδιαγράμματος προσλήψεων – αντιθέτως, επιλέχθηκε ως επιθυμητή και ενδεδειγμένη για την Εταιρεία μας πρακτική η πλέον δυνατή ευελιξία και δυνατότητα προσαρμογής στις ανάγκες της Εταιρείας. Ενόψει τούτων, δεν αξιολογήθηκε ως ουσιώδες το ρίσκο της έλλειψης προσδιορισμένων αριθμητικώς κριτηρίων πολυμορφίας σε ανώτατα ή ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, ούτε χρονοδιαγράμματα για την επίτευξή τους.

Εκτελεστικός Πρόεδρος. Όσον αφορά στα στοιχεία 2.2.21, 2.2.22 και 2.2.23 του ΕΚΕΔ, σύμφωνα με τα οποία ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος, ο οποίος ανάλογα με την περίπτωση έχει ως αρμοδιότητες να υποστηρίζει τον Πρόεδρο, να δρα ως σύνδεσμος μεταξύ του Προέδρου και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, να συντονίζει τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και να ηγείται της αξιολόγησης του Προέδρου, ενώ σε περίπτωση που ο Πρόεδρος είναι εκτελεστικός, τότε ο ανεξάρτητος μη εκτελεστικός αντιπρόεδρος ή το ανώτατο ανεξάρτητο μέλος δεν αναπληρώνουν τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά του καθήκοντα, εκθέτουμε ότι η επιλογή του Προέδρου του Δ.Σ. έγινε στην Εταιρεία με βάση κριτήρια καταλληλότητας και ηγετικών προσόντων, ικανών για να υποστηρίζουν τα απαιτητικά καθήκοντα της θέσης αυτής, με σημαντικό γνώμονα την ανεξαρτησία της κρίσης, αλλά λαμβάνοντας υπόψη και τις ανάγκες της λειτουργίας της Εταιρείας. Προτάχθηκε ο Πρόεδρος της Εταιρείας να συνιστά πρόσωπο καθολικής αποδοχής, καθώς και να διευκολύνεται και να βελτιστοποιείται η λειτουργία του Δ.Σ. της Εταιρείας. Στα πλαίσια αυτά, εκλέχθηκε ο κ. Αθανάσιος Λιάγκος ως Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας. Περαιτέρω, ως Αντιπρόεδρος της εταιρείας εκλέχθηκε μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 8 §2 του Ν.4706/2020 και ειδικότερα για την χρήση 2023 συνέχισε ο κ. Laurent Martens να είναι Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., χωρίς να αναπληρώνει τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά του καθήκοντα. Περιλαμβάνεται πρόβλεψη περί αναπλήρωσης του Προέδρου στα εκτελεστικά καθήκοντά του στην αριθ. 7720/24.3.2023 και στη συνέχεια στην αριθ.7779/2.10.2023 απόφαση του Δ.Σ. περί εκλογής νέου μέλους του Δ.Σ και ανασυγκρότησης του Δ.Σ. σε σώμα. Ενόψει τούτου, δεν αξιολογήθηκε ως ουσιώδες το ρίσκο της απόκλισης αυτής.

Μη Πρόβλεψη στις συμβάσεις των εκτελεστικών μελών περί επιστροφής bonus. Όσον αφορά στο στοιχείο 2.4.14. του ΕΚΕΔ, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις των εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου προβλέπουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαιτήσει την επιστροφή όλου ή μέρους του bonus που έχει απονεμηθεί, λόγω παράβασης συμβατικών όρων ή ανακριβών οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων ή γενικώς βάσει εσφαλμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του bonus αυτού, εκθέτουμε, ότι οι τρέχουσες συμβάσεις εκτελεστικών μελών δεν προβλέπουν επιστροφή bonus. Δεν έχει προβλεφθεί τέτοιος όρος, καθόσον η Εταιρεία προβλέπει ήδη στην Πολιτική Αποδοχών της ότι: «Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά από πρόταση της Επιτροπής Αποδοχών, μπορεί να αποφασίσει για τους όρους αναβολής πληρωμής της μεταβλητής αμοιβής ή ακόμη και ανάκτησης τέτοιων μεταβλητών αποδοχών από την Εταιρεία, όπως σε περίπτωση σοβαρού σφάλματος που αποδεικνύει ότι η Εταιρεία υπέστη ζημία ή απάτη». Ήδη επομένως υφίσταται ειδική διαδικασία και δεν κρίνεται σκόπιμη η υιοθέτηση της σχετικής πρακτικής του ΕΚΕΔ.

Μη ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης του Διευθύνοντος Συμβούλου. Σύμφωνα με το στοιχείο 3.3.12 του ΕΚΕΔ προβλέπεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο υπό την καθοδήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων μεριμνά για την ετήσια αξιολόγηση της απόδοσης του Διευθύνοντος Συμβούλου. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης θα πρέπει να επικοινωνούνται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και να λαμβάνονται υπόψη στον προσδιορισμό των μεταβλητών αποδοχών του. Στην Εταιρεία, ο Διευθύνων Σύμβουλος τελεί υπό την συνεχή αξιολόγηση της απόδοσής του. Δεν κρίθηκε απαραίτητη η θεσμοθέτηση κάποιας πιο συγκεκριμένης διαδικασίας. **Σημειώνεται** ότι η ανωτέρω ειδική πρακτική εφαρμοζόταν μέχρι την 06.04.2023, κατά την οποία, μετά από επαναξιολόγηση των αποκλίσεων από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που έχουν υιοθετηθεί, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να υιοθετήσει το σημείο 3.3.12. του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) 2021 του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Μη Πρόβλεψη περί αναγκαίας συμμετοχής όλων των μελών του Δ.Σ. σε συνεδριάσεις η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη ΓΣ με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τον Ν.4548/2018. Όσον αφορά το στοιχείο 4.3. του ΕΚΕΔ, σύμφωνα με το οποίο στις συνεδριάσεις, η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη ΓΣ με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τον Ν.4548/2018, θα πρέπει να συμμετέχουν αυτοπροσώπως ή να αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκθέτουμε ότι δεν έχει ρητώς προβλεφθεί σε κανονιστική διάταξη της Εταιρείας θεσμοθέτηση απαρτίας 100% για τέτοιες αποφάσεις. Πριν από κάθε συνεδρίαση του Δ.Σ. δίδεται επαρκής χρόνος στα μέλη του για την προετοιμασία και την διαμόρφωση των απόψεών τους, οπότε η πρόσθετη πρόβλεψη τέτοιου περιορισμού για την Εταιρία, κρίθηκε ότι ελλοχεύει τον κίνδυνο αδικαιολόγητης καθυστέρησης λήψης απόφασης σε περίπτωση απρόβλεπτης απουσίας ακόμη και ενός μέλους και για τον λόγο αυτό μη σκόπιμη για την λειτουργία της Εταιρείας, ιδίως ενόψει της συμμετοχής στο Διοικητικό Συμβούλιο μελών με έντονη ποικιλομορφία εθνικοτήτων και της κρισιμότητας της λήψης τέτοιων αποφάσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετείχαν εντός του έτους 2023 σε όλες τις συνεδριάσεις του, σύμφωνα με τον πίνακα των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν αξιολογήθηκε ως ουσιώδες το ρίσκο της απόκλισης αυτής.

Ως προς τις παραπάνω αποκλίσεις, η Εταιρεία βρίσκεται σε εγρήγορση για τη διαπίστωση τυχόν κινδύνων ή επιπτώσεων εξαιτίας κάθε απόκλισης και επαναξιολογεί σε ετήσια βάση την ανάγκη υιοθέτησης της εκάστοτε ειδικής πρακτικής.

1.3. Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου-Σ.Ε.Ε. και διαχείρισης κινδύνων

Ως «**Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**» (**Σ.Ε.Ε.**) ορίζεται «το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της».

Η Εταιρία εφαρμόζει Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος, τη φύση, το εύρος και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της, με σκοπό την ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της. Το σύστημα αυτό στηρίζεται στο διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο COSO (Committee of Sponsoring Organizations της Επιτροπής Treadway).

Επιμέρους στόχοι του Σ.Ε.Ε. είναι:

- Η αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία της Εταιρείας, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται κατάλληλα στους κινδύνους που σχετίζονται με την επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων. Ο παρών στόχος περιλαμβάνει επίσης την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από μη ορθή χρήση ή από απώλεια, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και της αποκάλυψης πιθανής απάτης.
- Η διασφάλιση της αξιοπιστίας της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τόσο εντός όσο και εκτός της Εταιρείας.
- Η συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, συμπεριλαμβανομένων και των εσωτερικών εταιρικών πολιτικών.

Το Σ.Ε.Ε. αποτελείται από πέντε (5) βασικά στοιχεία: το Περιβάλλον Ελέγχου, τις πρακτικές Διαχείρισης Κινδύνων, τις Δικλείδες Ασφαλείας, την Πληροφόρηση & Επικοινωνία, και τις Δραστηριότητες Παρακολούθησης του Σ.Ε.Ε.

1.3.1. Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου (Τ.Ε.Ε.)

Η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητο Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, που αναφέρεται διοικητικά στον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Λειτουργικά το Τμήμα αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου του Δ.Σ. Ο ρόλος του Τ.Ε.Ε. είναι να υποστηρίζει την Εταιρεία στην επίτευξη των στόχων της, εφαρμόζοντας μια συστηματική, επαγγελματική προσέγγιση στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των Διαδικασιών Διαχείρισης Κινδύνων, των Εσωτερικών Κανονισμών σε όλες τις δραστηριότητες της Εταιρείας, των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και της εφαρμογής των αρχών και κανόνων της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Το Τ.Ε.Ε. διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας και Εγχειρίδιο Διαδικασιών, εγκεκριμένα από το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου, τα οποία διασφαλίζουν τη δραστηριότητα του Τ.Ε.Ε. σε συμμόρφωση με το διεθνές Πλαίσιο Επαγγελματικής Εφαρμογής του Εσωτερικού Ελέγχου. Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Τ.Ε.Ε. επικαιροποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 7803/21.12.2023 απόφασή του, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

Το Τ.Ε.Ε. έχει πλήρη πρόσβαση σε όλα τα βιβλία και στοιχεία, στους χώρους και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, τα οποία είναι απαραίτητα για την υλοποίηση του ελεγκτικού του έργου.

Ο επικεφαλής του Τ.Ε.Ε. ορίστηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, έπειτα από πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου, είναι υπάλληλος πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης, προσωπικά και λειτουργικά ανεξάρτητος και αντικειμενικός κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διαθέτει τις κατάλληλες πιστοποιήσεις, γνώσεις και επαρκή σχετική επαγγελματική εμπειρία.

Ο αριθμός των εσωτερικών ελεγκτών του Τ.Ε.Ε. είναι ανάλογος με το μέγεθος και τον αριθμό των υπαλλήλων της Εταιρείας, τα γεωγραφικά σημεία που δραστηριοποιείται, καθώς και τον αριθμό των ελεγκτέων οντοτήτων.

1.3.2. Διαχείριση Κινδύνων και Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Εταιρεία διαθέτει Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης & Διαχείρισης Κινδύνων, η δραστηριότητα του οποίου συντονίζεται και επιβλέπεται από τον Επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Ο Υπεύθυνος Κανονιστικής Συμμόρφωσης & Διαχείρισης Κινδύνων αναφέρεται λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου και διοικητικά στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, με τα εξής αντικείμενα:

(α) τη διασφάλιση της υιοθέτησης από την Εταιρεία μίας σαφώς καθορισμένης θέσης και ενός σαφώς καθορισμένου πλαισίου διάθεσης ανάληψης κινδύνων, το οποίο είναι σύμφωνο με την επιχειρηματική στρατηγική, τους στόχους, και τις αξίες αυτής, καθώς και η υποστήριξη της Διοίκησης στη λήψη στρατηγικών αποφάσεων με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την επικοινωνία και την αντιμετώπιση των σχετικών εταιρικών κινδύνων και, επιπλέον,

(β) τη διασφάλιση της εφαρμογής του εκάστοτε ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου, καθώς και τον σχεδιασμό, την διαμόρφωση και την εφαρμογή των κατάλληλων πολιτικών, κανονισμών και εγχειριδίων διαδικασιών της Εταιρείας σε συμμόρφωση με το παραπάνω αναφερόμενο ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.

Περαιτέρω, σε εφαρμογή του Ν. 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο οι Πολιτικές και Εγχειρίδια για τη Διαχείριση Κινδύνων και την Κανονιστική Συμμόρφωση της Εταιρείας.

1.3.3. Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του κατά την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 12.07.2021, αποτελείται από τρία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Εκτενέστερη αναφορά στην Επιτροπή Ελέγχου θα περιληφθεί κατωτέρω στις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου.

1.3.4. Περιοδική Αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο διασφαλίζει την επαρκή και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Στα πλαίσια αυτά κατά το 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την Πολιτική και Διαδικασία για την περιοδική αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, ως προς τη διαχείριση κινδύνων και ως προς την κανονιστική συμμόρφωση, σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα αξιολόγησης και τις διατάξεις περί εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ανέθεσε στην Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της, με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2022 και περίοδο αναφοράς 17.07.2021 – 31.12.2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020 και την απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύει (το «Νομοθετικό Πλαίσιο»).

Το έργο διασφάλισης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου που περιλαμβάνεται στην απόφαση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) με αριθμό 040/2022 και το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης».

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία του αξιολογητή σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, δεν εντοπίστηκαν ουσιώδεις αδυναμίες.

1.3.5 Πρακτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Η επάρκεια και η αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου-Σ.Ε.Ε. στην Εταιρεία βασίζεται: α) στη φύση και έκταση των κινδύνων που αντιμετωπίζει, β) στην έκταση και τις κατηγορίες των κινδύνων που το Δ.Σ. αποδέχεται να αναλάβει, γ) στην πιθανότητα επέλευσης των παραπάνω κινδύνων, δ) στην ικανότητα της Εταιρείας να μειώσει την επίπτωση των κινδύνων που τελικώς επέρχονται, και ε) στο κόστος λειτουργίας συγκεκριμένων Δικλείδων Ασφαλείας, σε σχέση με το όφελος από τη διαχείριση των κινδύνων. Το Δ.Σ. διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σ.Ε.Ε. για τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων και επανεξετάζει

σε ετήσια βάση την εταιρική στρατηγική, τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους που δύνανται να επηρεάσουν την Εταιρεία και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου.

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πρακτικές, οι οποίες διασφαλίζουν την αποτελεσματική διαχείριση των κινδύνων των δραστηριοτήτων της, υποστηρίζοντας και διαφυλάσσοντας το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών αναφορών και οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εν λόγω πρακτικές αφορούν, μεταξύ άλλων:

- Την εκχώρηση αρμοδιοτήτων και εξουσιών, τόσο στην ανώτερη Διοίκηση της Εταιρείας, όσο και στα μεσαία & λοιπά στελέχη της, ώστε να διασφαλίζει την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, με παράλληλη διαφύλαξη του απαιτούμενου διαχωρισμού αρμοδιοτήτων.
- Κατάλληλη στελέχωση της Γενικής Οικονομικής Διεύθυνσης με άτομα που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική γνώση και εμπειρία για τις αρμοδιότητες που τους ανατίθενται.
- Διαδικασίες κλεισίματος οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες υποβολής, αρμοδιότητες και ταξινόμηση λογαριασμών.
- Διαδικασίες ελέγχου και λογιστικών συμφωνιών, προκειμένου να διασφαλίζονται η ορθότητα και νομιμότητα των καταχωρήσεων στα λογιστικά βιβλία.
- Ύπαρξη πολλαπλών δικλίδων ασφαλείας για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα αποθέματα, τα χρηματικά διαθέσιμα και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- Θέσπιση Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, καθώς και Συστήματος Διαχείρισης της Ασφάλειας Πληροφοριών για την καταγραφή και κωδικοποίηση των απαιτήσεων ασφαλείας, των υποχρεώσεων & δικαιωμάτων χρηστών, αλλά και των υπηρεσιών που φροντίζουν για την εύρυθμη λειτουργία τους, στο πλαίσιο του σεβασμού των προσωπικών δεδομένων.

1.4. Πληροφοριακά στοιχεία σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 152 παρ. 1 δ' Ν. 4548/2018 σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς.

Σημειώνεται ότι εντός του έτους 2023 δεν υπήρξαν δημόσιες προσφορές εξαγοράς και συνεπώς δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα πληροφοριακά στοιχεία που απαιτούνται κατά τις περιπτώσεις γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς.

1.5. Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας, με κύριο έργο την προάσπιση του γενικότερου εταιρικού συμφέροντος και την διασφάλιση της απόδοσης της Εταιρείας και εκπροσωπεί την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. δικαστικώς και εξωδίκως. Με απόφασή του έχει αναθέσει την άσκηση μέρους αρμοδιοτήτων του στον Εκτελεστικό Πρόεδρο του Δ.Σ, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, την Εκτελεστική Επιτροπή, τους Γενικούς Διευθυντές και τους Διευθυντές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννέα (9) κατ' ελάχιστον, έως έντεκα (11) κατά μέγιστο Μέλη. Σε κάθε περίπτωση τερματισμού της θητείας Μελών (είτε λόγω παραίτησης, είτε λόγω θανάτου, είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο) εφόσον το πλήθος των εναπομεινάντων Μελών είναι τουλάχιστον τρία (3) και υπερβαίνει το μισό αυτών που υπήρχαν πριν την επέλευση του γεγονότος που οδήγησε στον τερματισμό της θητείας Μελών, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να συνεχίσει να διοικεί και να εκπροσωπεί την Εταιρία, χωρίς να υποχρεούται να αντικαταστήσει τα έκπτωτα μέλη κάνοντας χρήση της ευχέρειας που παρέχεται από το καταστατικό.

Από 1/1/2023 έως και 1/10/2023 το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείτο από οκτώ (8) μέλη, ενώ από 2/10/2023 έως και σήμερα το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

Η σύνθεση, η θητεία, η συγκρότηση, η λειτουργία και οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. διέπονται από τις κείμενες διατάξεις, τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και τον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Τα Μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, η οποία ορίζει και τη θητεία των Μελών.

Εφόσον το ΤΑΙΠΕΔ ή ο τυχόν εκ του νόμου καθολικός διάδοχος αυτού εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 504.000 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας Ευρώ τριών (€3,00) η κάθε μία (ή το εκάστοτε ισοδύναμο που προκύπτει συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή) δικαιούται να ορίζει ένα (1) μη εκτελεστικό μέλος στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστον άπαξ ανά τρεις (3) μήνες και βρίσκεται σε απαρτία στο βαθμό που παρίστανται ή/και αντιπροσωπεύονται στη συνεδρίαση το ήμισυ πλέον ενός των μελών του. Από τον αριθμό απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα, ενώ ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων συμβούλων δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερος των τριών (3). Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Κάθε μέλος Δ.Σ. διαθέτει μία (1) ψήφο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να αντιπροσωπεύει εγκύρως μόνον έναν άλλο σύμβουλο με βάση σαφή έγγραφη εντολή προς τούτο.

Πολιτική Καταλληλότητας Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 23.6.2021, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Νόμου 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση και την Εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς υπ. αριθ. 60/18.09.2020 («Κατευθυντήριες γραμμές για την Πολιτική Καταλληλότητας του άρθρου 3 του Ν.4706/2020»).

Η Πολιτική περιλαμβάνει το σύνολο των αρχών και κριτηρίων που εφαρμόζονται κατά την επιλογή, αντικατάσταση και ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της ατομικής και συλλογικής καταλληλότητας και αποσκοπεί στη διασφάλιση της ποιοτικής στελέχωσης, αποτελεσματικής λειτουργίας και εκπλήρωσης του ρόλου του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τη γενικότερη στρατηγική και τις επιχειρηματικές επιδιώξεις της Εταιρείας, έχοντας ως στόχο την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων παρακολουθεί την εφαρμογή της Πολιτικής και συστήνει στο Διοικητικό Συμβούλιο την τροποποίησή της και την επανεξέταση του σχεδιασμού και της εφαρμογής της, όπου και όταν ενδείκνυται.

Η Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας_στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Επενδυτές/Εταιρική Διακυβέρνηση/ Κώδικες και Πολιτικές:

[https://www.thpa.gr/el/codes-policies/:](https://www.thpa.gr/el/codes-policies/)

https://www.thpa.gr/files/general/ked/politiki_katallhlohtas_el.pdf

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο **είχε κατά την έναρξη της χρήσης 2023** την κάτωθι σύνθεση,:

Αθανάσιος Λιάγκος	:	Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος & Διευθύνων Σύμβουλος
Laurent Martens	:	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Artur Davidian	:	Εκτελεστικό μέλος
Χαραλάμπης Καραμανέας	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Αγγελική Σαμαρά	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Μιχαλόπουλος	:	
Zonglyu (Jessie) Lu	:	Μη εκτελεστικό μέλος

Αλλαγές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2023, έχουν ως εξής:

Λόγω της παραίτησης του μη εκτελεστικού μέλους κ. Χαραλάμψη Καραμανέα, το Διοικητικό Συμβούλιο, με την υπ' αριθμ. 7704/12.1.2023 απόφασή του, εξέλεξε, σε αντικατάστασή του, ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, τον κ. Παναγιώτη Σταμπουλιδή, ο οποίος προτάθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, σε εφαρμογή του άρθρου 7 παρ. 6 του Καταστατικού της ΟΛΘ Α.Ε. και του άρθρου 79 του Ν. 4548/2018 και έλαβε χώρα η ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα με θητεία έως 12.07.2026 εκλογή Προέδρου Δ.Σ., Αντιπροέδρου Δ.Σ. και Δ/ντος Συμβούλου, ορισμός της ιδιότητας των μελών του Δ.Σ. ως εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών, ως εξής:

Αθανάσιος Λιάγκος	:	Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
Laurent Martens	:	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος,
Artur Davidian	:	Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Σταμπουλιδής	:	Μη εκτελεστικό μέλος
Αγγελική Σαμαρά	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	:	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Zonglyu (Jessie) Lu	:	Μη εκτελεστικό μέλος

Λόγω της παραίτησης του εκτελεστικού μέλους κ. Artur Davidian, το Διοικητικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 7720/24.03.2023 απόφασή του, εξέλεξε, σε αντικατάστασή του, τον κ. Κωνσταντίνο Φωτιάδη ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και έλαβε χώρα η ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα με θητεία έως 12.07.2026, εκλογή Προέδρου Δ.Σ., Αντιπροέδρου Δ.Σ. και Δ/ντος Συμβούλου, ορισμός της ιδιότητας των μελών του Δ.Σ. ως εκτελεστικών ή μη εκτελεστικών, ως εξής:

Αθανάσιος Λιάγκος	: Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
Laurent Martens	: Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Φωτιάδης	: Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Σταμπουλίδης	: Μη εκτελεστικό μέλος
Αγγελική Σαμαρά	: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα	: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Zonglyu (Jessie) Lu	: Μη εκτελεστικό μέλος

Στις 02.10.2023 το Διοικητικό Συμβούλιο εξέλεξε, σε αντικατάσταση του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Franco Nicola Curolo που παραιτήθηκε στις 15.07.2022, τον κ. Arie Korpelaar ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, για το υπόλοιπο της θητείας του παραιτηθέντος μέλους του ΔΣ και αποφάσισε την ανασυγκρότηση του ΔΣ σε σώμα με θητεία έως 12.7.2026 με την κατωτέρω σύνθεση:

Αθανάσιος Λιάγκος	: Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Laurent Martens	: Αντιπρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Arie Korpelaar	: Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Φωτιάδης	: Μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Σταμπουλίδης	: Μη εκτελεστικό μέλος
Αγγελική Σαμαρά	: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα	: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	: Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Zonglyu (Jessie) Lu	: Μη εκτελεστικό μέλος

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΟΛΘ Α.Ε.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ. αποτελεί το εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, που οργανώνει και συντονίζει τις συνεδριάσεις και την εν γένει λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων, με κύριες αρμοδιότητες αυτές που απορρέουν από τις κείμενες διατάξεις και που του απονέμονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως ενδεικτικά:

- Διασφάλιση της συνολικά αποτελεσματικής και αποδοτικής λειτουργίας και οργάνωσης των συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Προώθηση κουλτούρας ανοικτού πνεύματος και εποικοδομητικού διαλόγου κατά τη διεξαγωγή των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου,

- Διευκόλυνση και προώθηση της δημιουργίας καλών και εποικοδομητικών σχέσεων μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της αποτελεσματικής συνεισφοράς στις εργασίες του Διοικητικού Συμβουλίου όλων των μη εκτελεστικών μελών,
- Διασφάλιση της παροχής έγκαιρης, πλήρους και ορθής πληροφόρησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Στενή συνεργασία με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τον Εταιρικό Γραμματέα για την προετοιμασία του Διοικητικού Συμβουλίου και την πλήρη ενημέρωση των μελών του,
- Διασφάλιση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο στο σύνολό του έχει ικανοποιητική κατανόηση των απόψεων των μετόχων,
- Μέριμνα για την αποτελεσματική επικοινωνία με τους μετόχους με γνώμονα τη δίκαιη και ισότιμη μεταχείριση των συμφερόντων αυτών και την ανάπτυξη εποικοδομητικού διαλόγου μαζί τους, ώστε να κατανοήσει τις θέσεις τους.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας κ. **Αθανάσιος Λιάγκος**, ο οποίος κατείχε και τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου μέχρι την 01.10.2023, ελληνικής και канаδικής υπηκοότητας, είναι Πρόεδρος της Ένωσης Λιμένων Ελλάδος και έχει διατελέσει συντονιστής του εθνικού στρατηγικού σχεδίου λιμένων και μαρινών ως στέλεχος του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και μέλος διοικητικών συμβουλίων Οργανισμών Λιμένων της Ελλάδας. Διαθέτει εκτενή εμπειρία στους τομείς της εταιρικής στρατηγικής ανάλυσης και εταιρικής διακυβέρνησης, με οικονομικές σπουδές και μεταπτυχιακό τίτλο MBA.

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)

Δεδομένου ότι η Εταιρεία διαθέτει Εκτελεστικό Πρόεδρο, ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι, σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία, μη εκτελεστικό μέλος. Ο Αντιπρόεδρος με κύριες αρμοδιότητες αυτές που απορρέουν από τις κείμενες διατάξεις, δεν αναπληρώνει τον Πρόεδρο στα εκτελεστικά καθήκοντά του.

Αντιπρόεδρος της Εταιρείας είναι ο κ. **Laurent Martens**, γαλλικής ιθαγένειας, ο οποίος κατέχει τα τελευταία 20 και πλέον χρόνια σημαντικές διευθυντικές θέσεις στη λιμενική βιομηχανία (CMA, CMAT και Terminal Link, CMA CGM, κ.λπ.). Όσον αφορά στις εξωτερικές του δεσμεύσεις, κατέχει διευθυντικές θέσεις σε πλείστες εταιρίες.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι το εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που έχει ενδεικτικά τις παρακάτω αρμοδιότητες:

- Αποτελεί τον συντονιστή του συνόλου της επιχειρησιακής λειτουργίας της Εταιρείας. Είναι υπεύθυνος για τα αποτελέσματα της Εταιρείας και την επίτευξη των σκοπών και στόχων της Εταιρείας, προΐσταται της Εκτελεστικής Επιτροπής της Εταιρείας και καθοδηγεί και συντονίζει τα στελέχη, τους υπαλλήλους της Εταιρείας και όλους τους υπόλοιπους εμπλεκόμενους.
- Διασφαλίζει και ελέγχει την εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων όπως έχουν οριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας.
- Επιβλέπει όλες τις λειτουργίες και τις επιχειρηματικές δραστηριότητες, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή, εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας, σύμφωνα με τους στρατηγικούς στόχους, τα

επιχειρησιακά σχέδια και το σχέδιο δράσης, όπως αυτά καθορίζονται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έως τις 01.10.2023 Διευθύνων Σύμβουλος ήταν ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ. κ. Αθανάσιος Λιάγκος και από 02.10.2023 Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας είναι ο κ. Arie Korpelaar.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Arie Korpelaar, ολλανδικής υπηκοότητας, κατείχε επί 25 χρόνια και πλέον χρόνια διευθυντικές θέσεις στον τομέα της διαχείρισης λιμένων και στην εφοδιαστική και διαθέτει διεθνή διοικητική εμπειρία με επιχειρησιακή αριστεία σε τερματικούς σταθμούς πολλαπλών χρήσεων, στην διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, στις συνδυασμένες μεταφορές και εκτενή τεχνογνωσία στις λειτουργικές δομές, στην επιχειρηματική ανάπτυξη, στην οργανωτική αναδιάρθρωση και βελτιστοποίηση. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στις Μεταφορές και λόγω της εκτεταμένης εμπειρίας του στον λιμενικό κλάδο, έχει υπηρετήσει σε υψηλόβαθμες διευθυντικές θέσεις μεταξύ των οποίων στον Ολλανδικό λιμενικό κλάδο, όπως στο λιμάνι του Ρότερνταμ, και ως Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) σε Τερματικούς Σταθμούς πολλαπλών χρήσεων στη Μέση Ανατολή. Κατέχει το 100% ή/και ελέγχει από κοινού 4 εταιρίες.

Εκτός του Εκτελεστικού Προέδρου Δ.Σ., του Δ/ντος Συμβούλου και του μη εκτελεστικού Αντιπροέδρου Δ.Σ., μετείχαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, κατά τη χρήση του 2023 οι κατωτέρω, με το εξής προφίλ:

- Ο κ. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος, ελληνικής ιθαγένειας, αρχιτέκτονας-μηχανικός, μέλος του ΤΕΕ, πτυχιούχος του Τμήματος Αρχιτεκτόνων της Πολυτεχνικής Σχολής του Α.Π.Θ και Διδάκτορας Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Διαθέτει γνώση στον Στρατηγικό Σχεδιασμό και εκτενή εμπειρία ως μελετητής και επιβλέπων μηχανικός στο σχεδιασμό, στην μελέτη, στην επίβλεψη και στην κατασκευή έργων. Έχει υπηρετήσει σε εταιρείες και οργανισμούς σε ανώτατες διοικητικές και διευθυντικές θέσεις ευθύνης. Έχει διατελέσει μέλος σε διάφορους συλλόγους, πολιτιστικούς φορείς και εμπορικά επιμελητήρια και έχει τύχει τιμητικών διακρίσεων. Έχει συγγράψει και έχει διατελέσει επικεφαλής έκδοσης πλείστων βιβλίων για τον ευρωπαϊκό περιηγητισμό και τον ελληνικό πολιτισμό, με έμφαση στην αρχιτεκτονική κληρονομιά στα λιμάνια της Μεσογείου. Για το συγγραφικό του έργο, έχει λάβει διεθνή αναγνώριση.
- Η κα Αγγελική Σαμαρά, ελληνικής ιθαγένειας, Επίκουρη Καθηγήτρια Λογιστικής στο Τμήμα Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής της Σχολής Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Μακεδονίας, με επαγγελματικά προσόντα στον Έλεγχο από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ), και εκτενή εμπειρία στον τομέα της λογιστικής και στην εποπτεία των χρηματοοικονομικών αναφορών και του ελέγχου. Επίσης, είναι, μεταξύ άλλων, μέλος του Συμβουλίου Ποιοτικού Ελέγχου (ΣΠΕ) της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και της Επιτροπής Ποιοτικού Ελέγχου (ΕΟΕ) του ΣΟΕΛ. Όσον αφορά στις εξωτερικές της δεσμεύσεις, αποτελεί ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος διοικητικών συμβουλίων και επιτροπών τριών εταιριών.
- Η κα Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα, ελληνικής ιθαγένειας, ανώτερο διοικητικό στέλεχος που εργάζεται στον τομέα των logistics και διαθέτει 25 χρόνια εμπειρίας στη διαχείριση της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και εκτενή εμπειρία και γνώση στη διαχείριση έργων και τον στρατηγικό επιχειρηματικό σχεδιασμό, και κάτοχος μεταπτυχιακού διπλώματος στις διεθνείς μεταφορές και το εμπόριο. Όσον αφορά στις εξωτερικές της δεσμεύσεις, συμμετέχει σε δύο εταιρίες και είναι διαχειρίστρια της μίας εξ αυτών.
- Η κα Zonglyu (Jessie) LU, κινέζικης ιθαγένειας, εντάχθηκε στο ανθρώπινο δυναμικό της Terminal Link το 2019 και πλέον υπηρετεί ως Διευθύντρια Έργων και Εμπορική Διευθύντρια. Είναι κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στη Μηχανική Logistics του Πανεπιστημίου Ναυτιλιακών Σπουδών της Σαγκάης και έχει πάνω από 15 χρόνια

εμπειρίας, με εκτενή τεχνογνωσία στη λειτουργία σταθμών εμπορευματοκιβωτίων, το μάρκετινγκ, τις εμπορικές διαπραγματεύσεις, την ανάπτυξη επιχειρήσεων, τη διαχείριση έργων, τις δημόσιες σχέσεις κλπ.

- Ο κ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης, ελληνικής ιθαγένειας, Εντεταλμένος Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), είναι μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της ΟΛΘ Α.Ε.

Ο κ. Σταμπουλίδης είναι ένα καταξιωμένο και καταρτισμένο στέλεχος, με σημαντική θητεία σε διοικητικές θέσεις εταιρειών και οργανισμών του ιδιωτικού και του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Μεταξύ άλλων, διαθέτει εκτενή εμπειρία και εξειδίκευση στους τομείς του σχεδιασμού πλάνων ανάπτυξης δράσεων, της αναδιάρθρωσης δομών και της εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, ενώ έχει διαχειριστεί ποικίλα τεχνικά και χρηματοοικονομικά έργα, καθώς και έργα αναδιοργάνωσης και βελτίωσης εταιρικών διαδικασιών. Καθ' όλη τη διάρκεια της επαγγελματικής διαδρομής του, δίνει έμφαση στην προώθηση καινοτομιών και στην ενίσχυση της παραγωγικότητας και της αποδοτικότητας οργανωσιακών δομών και διαδικασιών.

Την περίοδο 2019-2021 διετέλεσε επίσης Γενικός Γραμματέας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, προωθώντας σημαντικές μεταρρυθμίσεις για τη λειτουργία της αγοράς, την προστασία των καταναλωτών και την υλοποίηση μεγάλων δημόσιων συμβάσεων.

- Ο κ. Κωνσταντίνος Φωτιάδης, ελληνικής ιθαγένειας, είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης από το 2008, έχοντας διατελέσει στο παρελθόν εταίρος σε δικηγορική εταιρεία της Θεσσαλονίκης, διατελεί Διευθυντής Νομικής Υπηρεσίας σε Όμιλο εταιρειών με πολυσχιδή δραστηριότητα και είναι μέλος Δ.Σ. άλλων 4 εταιρειών. Διαθέτει εκτεταμένη εμπειρία σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών, ειδικά στον τομέα των μεταφορών και του τουρισμού και εξειδικεύεται σε θέματα αποκτήσεων, συγχωνεύσεων εταιρειών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με ιδιαίτερη έμφαση σε χρηματιστηριακές δικαιοπραξίες.

Οι εξωτερικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν γνωστοποιηθεί στην Εταιρεία πριν από τον διορισμό τους. Αλλαγές σχετικά με τις εν λόγω εξωτερικές δεσμεύσεις (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) αναφέρονται στο Διοικητικό Συμβούλιο μόλις προκύψουν.

Τα αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα όλων των μελών του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου παραμένουν αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, με σκοπό την πλήρη, επαρκή και προσήκουσα ενημέρωση τόσο των Μετόχων της Εταιρείας όσο και του επενδυτικού κοινού:

<https://www.thpa.gr/el/board-of-directors/>

<https://www.thpa.gr/board-of-directors/>

Σε σχέση με τα απερχόμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της χρήσης 2023 εκθέτουμε συνοπτικώς τα εξής στοιχεία του προφίλ τους:

ο κ. Artur Davidian (έως 24.03.2023), ρωσικής ιθαγένειας, ο οποίος διαθέτει πάνω από 20 χρόνια πείρα σε διευθυντικές θέσεις και σημαντική εμπειρία στην εταιρική διαχείριση & ανάπτυξη, τις επενδύσεις και τη διεθνή λειτουργία, ενώ κατέχει πτυχίο και διδακτορικό στα Χρηματοοικονομικά και MBA από το Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης. Όσον αφορά στις εξωτερικές του δεσμεύσεις, συμμετέχει στη διοίκηση και αποτελεί μέλος διοικητικών συμβουλίων εταιριών.

Ο κ. Χαραλάμπης Καραμανέας (έως 03.01.2023), ελληνικής ιθαγένειας, έχει διατελέσει μέλος του Ταμείου Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. και έχει υπηρετήσει σε διάφορες διευθυντικές θέσεις Ελληνικών και διεθνών εταιριών, που καλύπτουν όλο το φάσμα της μελέτης και κατασκευής μεγάλων έργων υποδομής και έργων ακινήτων, έχει εμπειρία σε θέματα διοίκησης, εκπροσωπώντας το Ελληνικό Δημόσιο σε Διοικητικά Συμβούλια Οργανισμών Λιμένων, πενταετή σπουδή Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού/ Δομοστατικού στο Πανεπιστήμιο

Πατρών, καθώς επίσης είναι κάτοχος MBA & MSc στη Χρηματοοικονομική και Τραπεζική, μέλος τόσο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, όσο και του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Εταιρική Γραμματεία

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαθέτει Εταιρική Γραμματεία που διασφαλίζει την αποτελεσματική και αποδοτική λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, καθώς επίσης και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Εταιρείας. Επίσης, υποστηρίζει την άμεση, σαφή και πλήρη πληροφόρηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, καθώς επίσης της Εκτελεστικής Επιτροπής της Εταιρείας, την ένταξη νέων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο, την οργάνωση Γενικών Συνελεύσεων, και τη διευκόλυνση επικοινωνίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη.

Η Εταιρική Γραμματεία στελεχώνεται από τα εξής πρόσωπα:

Από την κα Γεωργία Αρλέτου, που είναι απόφοιτος του Τμήματος Νομικής της Σχολής Νομικών και Οικονομικών Επιστημών του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δικηγόρος επί οκτώ έτη και η οποία ανήκει από 01.01.1997 στο στελεχιακό δυναμικό της Εταιρείας, συμμετέχοντας σε διάφορες Επιτροπές της Εταιρείας και λαμβάνοντας εκπαίδευση με συμμετοχή σε σεμινάρια σχετικά με το εταιρικό δίκαιο και την εταιρική διακυβέρνηση. Από την κα Αθηνά Χατζίκου, που έχει πτυχίο στο Hotel Management από την σχολή Les Roches, στην Ελβετία, πτυχίο στην Μετάφραση και την Διερμηνεία από το Institut Supérieur de Traducteurs et Intèrprètes (ULB), στις Βρυξέλλες και από το Université de Mons-Hainaut, στην Mons (Βέλγιο) και Μεταπτυχιακό Τίτλο στην Διδακτική των Ξένων Γλωσσών στο Νέο Οικονομικό Περιβάλλον με τη χρήση Νέων Τεχνολογιών από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Από το 2001 εργάζεται ως Μεταφράστρια- Διερμηνέας και από τις 13.03.2023 ανήκει στο στελεχιακό δυναμικό της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι έως 15.3.2023 η Εταιρική Γραμματεία στελεχωνόταν και από την κα Ειρήνη Πασπαλά, η οποία είχε σπουδάσει Leadership & Human Resources Management με 12ετή εμπειρία στην υποστήριξη ανώτατων στελεχών εταιρειών.

Ανώτατα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας, που δεν αποτελούν και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, **κατά την έναρξη της χρήσης 2023** ήταν τα εξής:

Γεώργιος Καραμανωλάκης

Γενικός Οικονομικός Διευθυντής της ΟΛΘ Α.Ε., ελληνικής υπηκοότητας, με πολυετή διεθνή εμπειρία μεταξύ άλλων και στους κλάδους της ενέργειας και της τεχνολογίας. Είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρώην ΑΣΟΕΕ), του τμήματος Εφαρμοσμένης Πληροφορικής και πρώην μέλος του Σώματος Ορκωτών Εκλεκτών-Λογιστών (ΣΟΕΛ). Εργάστηκε σε ελεγκτικές και Συμβουλευτικές Εταιρείες (Moore Stephens και Ernst&Young). Το 2002 εντάχθηκε στην Ericsson Νοτιοανατολικής Ευρώπης σε υψηλόβαθμες θέσεις, καθώς επίσης διετέλεσε οικονομικός διευθυντής στην εταιρεία Landis & Gyr Ελλάδος.

Θεοδώρα Ρήγα

Γενική Εμπορική Διευθύντρια, η οποία διατηρεί και τη θέση της Διευθύντριας Στρατηγικής Επικοινωνίας. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της MedCruise (Ένωση Λιμένων Κρουαζιέρας Μεσογείου), μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Τουρισμού Θεσσαλονίκης και η Εκπρόσωπος του Ναυτικού Επιμελητηρίου Ελλάδος στην Εθνική Συντονιστική Επιτροπή Κρουαζιέρας (ΕΣΕΚ). Γεννήθηκε στις ΗΠΑ, είναι κάτοχος MBA στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και έχει διατελέσει ανώτατο διευθυντικό στέλεχος σε εταιρείες λιμένων, ναυτιλιακών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών τα τελευταία 20 χρόνια, μέλος της Εθνικής Επιτροπής Κρουαζιέρας και μέλος Διοικητικού Συμβουλίου ναυτιλιακής εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ως Εμπορική Διευθύντρια

και ως Σύμβουλος Διοίκησης σε θέματα Στρατηγικής Ανάπτυξης, Πωλήσεων, Μάρκετινγκ και Επικοινωνίας στις μεγαλύτερες ακτοπλοϊκές εταιρείες στην Ελλάδα, παρέχοντας επικοινωνιακή υποστήριξη στην Ένωση Επιχειρήσεων Ακτοπλοΐας.

Χαραλάμπης Καραμανέας

Γενικός Τεχνικός Διευθυντής, ελληνικής ιθαγένειας, διετέλεσε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. και έχει υπηρετήσει σε διάφορες διευθυντικές θέσεις Ελληνικών και διεθνών εταιριών, που καλύπτουν όλο το φάσμα της μελέτης και κατασκευής μεγάλων έργων υποδομής και έργων ακινήτων, έχει εμπειρία σε θέματα διοίκησης, εκπροσωπώντας το Ελληνικό Δημόσιο σε Διοικητικά Συμβούλια Οργανισμών Λιμένων, πενταετή σπουδή Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού/ Δομοστατικού στο Πανεπιστήμιο Πατρών, καθώς επίσης είναι κάτοχος MBA & MSc στη Χρηματοοικονομική και Τραπεζική, μέλος τόσο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, όσο και του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

Σημείωση: Με την αριθ. 7817/31.01.2024 Απόφαση του ΔΣ της ΟΛΘ ΑΕ ο κ. Σπύρος Στάμου ορίσθηκε Γενικός Οικονομικός Διευθυντής από 05.02.2024, λόγω παραίτησης του προηγούμενου Γενικού Οικονομικού Διευθυντή κ. Γεωργίου Καραμανωλάκη την 05.01.2024.

Σπύρος Στάμου

Ο κ. Στάμου έχει πολυετή ημεδαπή και διεθνή εμπειρία σε διάφορους κλάδους, με έμφαση στους τομείς της χρηματοοικονομικής στρατηγικής, της ελεγκτικής, της διαχείρισης διαθεσίμων, διαχείρισης ακινήτων, της εφοδιαστικής, συγχωνεύσεων και εξαγορών, εστιάζοντας στη δημιουργία βιώσιμης αξίας, στην επίλυση προβλημάτων και ανάληψη πρωτοβουλιών, με άριστες επικοινωνιακές δεξιότητες, με γνώμονα την ισχυρή ηθική και το πάθος για αριστεία.

Καταλληλότητα και Ανεξαρτησία Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο πληροί όλα τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις που τάσσονται με τις ρυθμίσεις του Ν.4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης, την εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το συνολικό κανονιστικό και ρυθμιστικό της πλαίσιο. Ειδικότερα, με την τρέχουσα σύνθεσή του:

- καλύπτει την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο υπερβαίνοντας τα ελάχιστα προβλεπόμενα στο Ν.4706/2020 και την Πολιτική Καταλληλότητας του Δ.Σ. της Εταιρείας, καθώς συμμετέχουν τρεις (3) γυναίκες επί συνόλω εννέα (9) μελών, δηλαδή η συμμετοχή του γυναικείου φύλου ανέρχεται σε 33,33%.
- τα εκ του νόμου κριτήρια ανεξαρτησίας συντρέχουν σε πρόσωπα που δεν υπολείπονται του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου [τριών (3) επί συνόλω εννέα (9) μελών] και ειδικότερα συντρέχουν στους: Παναγιώτη Μιχαλόπουλο, Αγγελική Σαμαρά και Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα, οι οποίοι πληρούν τα κριτήρια ανεξαρτησίας σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4706/2020, καθώς: (α) δεν κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου μεγαλύτερο του 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου στις Εταιρείας και (β) είναι απαλλαγμένοι από οιαδήποτε οικονομική, επιχειρηματική, οικογενειακή ή άλλου είδους σχέση εξάρτησης, η οποία μπορεί να επηρεάσει τις αποφάσεις τους και την ανεξάρτητη και αντικειμενική κρίση τους,
- όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν την κατάλληλη εμπειρία, επαρκείς γνώσεις, δεξιότητες, ανεξαρτησία κρίσης, εχέγγυα ήθους και καλής φήμης, δεν συντρέχουν κωλύματα ή έλλειψη καταλληλότητάς τους σύμφωνα με την εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας και το ισχύον κανονιστικό και ρυθμιστικό πλαίσιο της Εταιρείας, οι υφιστάμενες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις σε άλλες εταιρείες δεν περιορίζουν την

δυνατότητα αποτελεσματικής ενασχόλησης με τα ζητήματα της Εταιρείας, ενώ άλλωστε ουδέν εκ των μελών συμμετέχει σε Διοικητικό Συμβούλιο περισσότερων των τριών (3) εισηγμένων εταιρειών,

- η εννεαμελής (9μελής) σύνθεση καλύπτει την ορθή και αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων και ευθυνών της Εταιρείας, αντικατοπτρίζει το μέγεθος, την οργάνωση και τον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας και χαρακτηρίζεται από την ποικιλία γνώσεων, δεξιοτήτων, προσόντων και εμπειρίας, που καλύπτει την εμπειρογνωμοσύνη σχετικά με κάθε επιχειρηματική δραστηριότητα της ΟΛΘ Α.Ε. και τους κύριους κινδύνους που σχετίζονται με αυτήν, στρατηγικό σχεδιασμό, οικονομικές εκθέσεις, συμμόρφωση με το κανονιστικό και ρυθμιστικό πλαίσιο, θέματα εταιρικής διακυβέρνησης, ικανότητα αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων και επιπτώσεων της τεχνολογίας στην Εταιρεία.

Η αξιολόγηση δεξιοτήτων και εμπειρίας κάθε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και του ίδιου του Διοικητικού Συμβουλίου σε συλλογικό επίπεδο διεξάγεται και η διακρίβωση της πλήρωσης της καταλληλότητας των μελών του, καθώς και της ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών εξετάζεται κάθε φορά που επέρχεται αλλαγή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αξιολόγηση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου

Βασικό καθήκον και σκοπός της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων αποτελεί η υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου. Αυτή επιτυγχάνεται τόσο μέσα από την εξέταση της καταλληλότητας των μελών του, όσο και δια της αξιολόγησης της απόδοσής τους και της διατήρησης της καταλληλότητάς τους.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων σε εναρμόνιση με την ισχύοντα κανονισμό, αξιολογεί κάθε έτος την ατομική και συλλογική απόδοση και καταλληλότητα των μελών του Δ.Σ.. Η ιδιότητα του μέλους (εκτελεστικό, μη εκτελεστικό, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), η συμμετοχή του σε επιτροπές, η ανάληψη ειδικών αρμοδιοτήτων/έργων, ο αφιερούμενος χρόνος, η συμπεριφορά, καθώς και η αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας, αποτελούν τα κριτήρια αξιολόγησης σε ατομικό επίπεδο. Αντιστοίχως για την συλλογική αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη η σύνθεση, η πολυμορφία και η αποτελεσματική συνεργασία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στις διαδικασίες εκπλήρωσης των καθηκόντων τους.

Κατά το κλείσιμο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της χρήσης του 2023 η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων, στα πλαίσια των καθηκόντων της, έδωσε την στήριξή της στο Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσοντας έκθεση αξιολόγησης των μελών του και ενημερώνοντας σχετικά τα μέλη του. Ειδικότερα στην αξιολόγηση συμπεριελήφθησαν:

- η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του ως συλλογικών οργάνων,
- η ατομική και συλλογική καταλληλότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του,
- η διατήρηση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μελών του Δ.Σ.
- η παρουσία και συμμετοχή των μελών του Δ.Σ. στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και των Επιτροπών του,

σε συνδυασμό με την εκτίμηση της ιδιότητας κάθε μέλους και των εξωτερικών του δεσμεύσεων.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της λειτουργίας του ΔΣ σε συλλογικό επίπεδο είναι τα ακόλουθα:

- Κρίνεται ως ικανοποιητική η λειτουργία του Δ.Σ. ως συλλογικού οργάνου, επιδεχόμενη περαιτέρω βελτίωση: στον τομέα της εκπαίδευσης αναφορικά με το επιχειρησιακό αντικείμενο της εταιρείας και την εταιρική διακυβέρνηση και στον τομέα της συμμετοχής των μελών του Δ.Σ. στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
- Αξιολογείται ως ικανοποιητική η λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, ως συλλογικών οργάνων.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης σε ατομικό επίπεδο, της καταλληλότητας των μελών της σύνθεσης του Δ.Σ. και των Επιτροπών του είναι τα εξής:

- Δεν υφίσταται σε κανένα μέλος κάποιο από τα κωλύματα συμμετοχής στο Δ.Σ.
- Πληρούνται τα εχέγγυα ήθους και φήμης, η εφαρμογή της Πολιτικής Πρόληψης και Αντιμετώπισης Καταστάσεων Σύγκρουσης Συμφερόντων, η ανεξαρτησία κρίσης και η διάθεση επαρκούς χρόνου, σε συνδυασμό και λαμβάνοντας υπόψη την ιδιότητα και τις αρμοδιότητες ενός εκάστου μέλους, καθώς επίσης τις λοιπές επαγγελματικές ή προσωπικές δεσμεύσεις και συνθήκες,
- Διατίθεται η απαιτούμενη επάρκεια γνώσεων και δεξιοτήτων για την εκτέλεση των καθηκόντων κάθε μέλους, ενόψει του ρόλου και της θέσης του.
- Διατηρούνται στο ακέραιο οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια ανεξαρτησίας τα οποία ορίζονται στο εν ισχύει κανονιστικό πλαίσιο, για κάθε ένα και για το σύνολο των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ειδικά, για τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου βεβαιώνεται ότι:

- διαθέτουν στο σύνολό τους επαρκή γνώση του τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται εταιρεία,
- τα δύο ανεξάρτητα μέλη της Επιτροπής διαθέτουν επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική.

Τέλος τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών διαθέτουν στο σύνολό τους τις κατάλληλες γνώσεις, εμπειρία και εμπειρογνωμοσύνη αναφορικά με τις πολιτικές και πρακτικές αποδοχών καθώς και τη διαχείριση κινδύνων.

Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της συλλογικής καταλληλότητας του ΔΣ είναι τα ακόλουθα:

Συνολικά, κρίνεται ως ικανοποιητική η συλλογική καταλληλότητα του Δ.Σ. και των Επιτροπών του. Το συμπέρασμα αυτό στηρίζεται:

- στην διαπίστωση ότι τα μέλη του Δ.Σ. είναι σε θέση να λαμβάνουν κατάλληλες αποφάσεις συνεκτιμώντας το επιχειρηματικό μοντέλο, τη διάθεση ανάληψης κινδύνου, τη στρατηγική και τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία.
- στην επιβεβαίωση ότι καλύπτονται όλοι οι τομείς γνώσεων που απαιτούνται για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας, με επαρκή εμπειρογνωσία μεταξύ των μελών του Δ.Σ.. Ειδικότερα υπάρχει επαρκής αριθμός μελών με γνώσεις σε κάθε τομέα, ώστε να καθίσταται δυνατή η διεξαγωγή συζήτησης για τις αποφάσεις που πρέπει να ληφθούν και τα μέλη του Δ.Σ. διαθέτουν συλλογικά τις απαραίτητες δεξιότητες για να παρουσιάζουν τις απόψεις τους.
- στην εκπλήρωση των απαιτήσεων γνώσεων, δεξιοτήτων και εμπειρίας εκ μέρους των μελών του ΔΣ στην σύνθεσή του για την άσκηση κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας, το στρατηγικό σχεδιασμό, τις χρηματοοικονομικές αναφορές και την ικανότητα αναγνώρισης και διαχείρισης κινδύνων.
- στην ισχύουσα επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο άνω του 25% επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ και γενικότερα στην διαπίστωση της διασφάλισης της ίσης μεταχείρισης και των ίσων ευκαιριών μεταξύ των φύλων.
- στην διαπίστωση της τήρησης του κριτηρίου της πολυμορφίας στην σύνθεση του Δ.Σ. και της μη ύπαρξης διακρίσεων σχετικά με την ηλικία, το φύλο, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, την υγεία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών του.
- στην ικανοποιητική παρουσία και συμμετοχή των μελών στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και των Επιτροπών του.
- στην θεσμική κατά νόμο αξιολόγηση, εντός εκάστης χρήσης, της αποτελεσματικότητας εκάστης Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αξιολόγηση περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες υποβαλλόμενες εκθέσεις,

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας στον Λιμένα Θεσσαλονίκης, είτε σε οποιοδήποτε άλλο τόπο προβλέπεται στο καταστατικό της. Οι συνεδριάσεις δύνανται να πραγματοποιούνται μέσω τηλεδιάσκεψης ως προς ορισμένα ή και ως προς όλα τα μέλη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, το καταστατικό της Εταιρείας, τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δ.Σ. και εν γένει το σύνολο του κανονιστικού και ρυθμιστικού πλαισίου της Εταιρείας.

Εντός της χρήσης τα μέλη συμμετείχαν στις συνεδριάσεις του Δ.Σ που έλαβαν χώρα κατά το 2023 ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Συμμετοχή σε σύνολο συνεδριάσεων	Σχόλια
1. Αθανάσιος Λιάγκος	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος έως 02.10.2023, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18/18	Διευθύνων Σύμβουλος έως 02.10.2023
2. Laurent Martens	Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18/18	
3. Arie Koppelaar	Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	4/4	Έναρξη θητείας 2/10/2023
4. Artur Davidian	Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	6/6	Λήξη θητείας 24/3/2023
5. Zonglyu (Jessie) Lu	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18/18	
6. Χαραλάμης Καραμανέας	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	0/0	Λήξη θητείας 3/1/2023
7. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18/18	
8. Αγγελική Σαμαρά	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18/18	
9. Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	18/18	

10. Κωνσταντίνος Φωτιάδης	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	11/11	Έναρξη Θητείας 24/3/2023
11. Παναγιώτης Σταμπουλίδης	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	17/17	12/1/2023

Πληροφορίες για τον αριθμό των μετοχών που κατέχει κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και κάθε κύριο διοικητικό στέλεχος της Εταιρείας.

Ουδέν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή κύριο διευθυντικό στέλεχος της Εταιρείας κατέχει μετοχές της Εταιρείας.

Αναφορά σχετικά με πολιτικές λήψης αποφάσεων αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών.

Με σκοπό την επαρκή πληροφόρηση των μετόχων της Εταιρείας και του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την λήψη αποφάσεων αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών περιλαμβανομένων των συναλλαγών των θυγατρικών εταιριών της ΟΛΘ Α.Ε., το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει και εφαρμόζεται διαδικασία συναλλαγών Συνδεδεμένων Μερών.

Η διαδικασία συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνει ιδίως:

- Το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο με το οποίο οφείλει να συμμορφώνεται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της,
- Τις αρμοδιότητες και υποχρεώσεις όλων των εμπλεκόμενων τμημάτων και διευθύνσεων της Εταιρείας για την διαχείριση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη,
- Τον τρόπο εντοπισμού των συνδεδεμένων μερών,
- Τη διαδικασία διαχείρισης και έγκρισης της σύναψης συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη,
- Τις περιπτώσεις που εξαιρούνται από το καθεστώς προηγούμενης έγκρισης,
- Τις νόμιμες διαδικασίες γνωστοποίησης σύναψης συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Στα ανωτέρω πλαίσια, εντός της χρήσης 2023, η Εταιρεία δεν-προέβη στις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Δημοσιότητα Συνδεδεμένο Μέρος	Συναλλαγή	Παροχή Αδείας Δ.Σ. Αρ.Κατ.ΓΕΜΗ
<u>DIMERA LAND & PROPERTY INVESTMENTS LTD</u> 3492647/07.03.2023	σύμβαση υποπαραχώρησης γραφειακών χώρων	10.02.2023
<u>Α. ΛΙΑΓΚΟΣ</u> (αρ. 99 παρ. 2 Ν. 4548/2018) 2986362/23.06.2023	σύμβαση εργασίας	09.06.2023
<u>CMA International Mobility Services SA</u> (αρ. 99 παρ. 2 Ν. 4548/2018)	σύμβαση απόσπασης	09.06. 2023

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε)

2990116/29.06.2023

DIMERA LAND & PROPERTY

INVESTMENTS LTD

(αρ. 99 παρ. 2 Ν. 4548/2018

3193327/05.01.2024

σύμβαση υποπαραχώρησης

21.12.2023

Arie Koppelaar

(αρ. 99 παρ. 2 Ν. 4548/2018)

3193336/05.01.2024

τροποποίηση σύμβασης εργασίας

21.12.2023

Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Αναφορικά με το πλαίσιο αμοιβών της Εταιρείας, οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση του 2023 παρουσιάζονται στη σημείωση 8.26 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 09.05.2023 προεγκρίθηκαν οι αποδοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του.

Πρόσθετα η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 09.05.2023, ενέκρινε την τροποποίηση της Πολιτικής Αποδοχών της Εταιρείας, με την προσθήκη άρθρου για την έννοια της «σημαντικής αμοιβής» του άρθρου 9 παρ. 2 Α του ν. 4706/2020.

Η Πολιτική Αποδοχών και οι Εκθέσεις Αποδοχών ανά έτος είναι διαθέσιμες σε κάθε ενδιαφερόμενο στον ιστότοπο της Εταιρείας: <https://www.thpa.gr/el/codes-policies/> & <https://www.thpa.gr/el/general-meetings/> αντίστοιχα

1.6. Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

1.6.1. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του: «Η Εταιρία διαθέτει Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 όπως έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4706/2020 αποτελούμενη από τρία (3) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Εφόσον το Ταμείο (ΤΑΙΠΕΔ) ή ο τυχόν εκ του νόμου διάδοχός του εξακολουθεί να κατέχει τουλάχιστον 504.000 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας €3,00 η καθεμία ή το έκαστο ισοδύναμο πλήθος κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου που προκύπτει από τις εν λόγω μετοχές συνεπεία οποιασδήποτε μεταβολής της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή (και προς αποφυγή αμφισβήτησης, μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε από καιρού εις καιρόν διακύμανσης του ποσοστού επί του συνόλου των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας το οποίο αντιπροσωπεύουν οι εν λόγω μετοχές) στην Επιτροπή Ελέγχου συμμετέχει το μέλος Δ.Σ. που ορίζεται από το Ταμείο σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.6».

Η Επιτροπή Ελέγχου της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εκπληρώνει τις κατά το νόμο και τον Κανονισμό Λειτουργίας τις υποχρεώσεις της, και ενδεικτικά:

- ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της στην εν λόγω διαδικασία,
- παρακολουθεί τη διαδικασία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,
- παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης της ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση, του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της ελεγχόμενης οντότητας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της οντότητας αυτής,

- παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή τους,
- επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην ελεγχόμενη οντότητα,
- εποπτεύει τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν,
- επιπλέον, υποβάλλει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την ετήσια έκθεση πεπραγμένων της, καθώς επίσης λαμβάνει από τον εξωτερικό ελεγκτή μαζί με την έκθεση ελέγχου του, τη συμπληρωματική έκθεση του άρθρου 11 του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Λειτουργία και Σύσταση Επιτροπής.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 23ης Ιουνίου 2021 αποφάσισε ότι η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας θα συνιστά Επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την έννοια του άρθρου 44 παρ. 1α περ. αα' ν. 4449/2017, με θητεία έως 23.06.2023.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 9ης Μαΐου 2023 αποφάσισε η θητεία της νέας Επιτροπής Ελέγχου να αρχίσει στις 24.06.2023 και να είναι ίση με το υπόλοιπο της θητείας του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή μέχρι τις 12.07.2026.

Η Επιτροπή είναι τριμελής και αποτελείται από δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και από ένα μη εκτελεστικό μέλος. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι στην πλειοψηφία τους ανεξάρτητα. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου ορίζεται από τα μέλη της και είναι ανεξάρτητος.

Η Επιτροπή Ελέγχου βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκεται η πλειοψηφία των μελών της και για την εγκυρότητα της λήψης αποφάσεων της Επιτροπής, απαιτείται η πλειοψηφία των παρόντων μελών της. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει τακτικά, τουλάχιστον 4 φορές ετησίως ή εκτάκτως προκειμένου να εκτελεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της. Τουλάχιστον δύο φορές ετησίως συναντάται με τον εξωτερικό ελεγκτή της Εταιρείας, χωρίς την παρουσία στελεχών της Διοίκησης.

Η Επιτροπή Ελέγχου λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Επενδυτές/ Εταιρική Διακυβέρνηση - Κώδικες και Πολιτικές»:

<https://www.thpa.gr/el/codes-policies/>:

Η σύσταση της Επιτροπής είναι σύμφωνη με το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατά το έτος 2023 υπήρξαν μεταβολές στη σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου και ειδικότερα με την αριθ. 7704/12.1.2023 Απόφαση του Δ.Σ. ο κ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης εξελέγη ως μέλος της Επιτροπής Ελέγχου σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Χαραλάμης Καραμανέας. Η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου έως το τέλος της χρήσης είχε ως εξής:

- Παναγιώτης Σταμπουλίδης, μη εκτελεστικό μέλος (μέλος) από 12.01.2023
- Παναγιώτης Μιχαλόπουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (Πρόεδρος)
- Αγγελική Σαμαρά, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος (μέλος)
- Χαραλάμης Καραμανέας, μη εκτελεστικό μέλος (μέλος) έως 03.01.2023

Συνεδριάσεις Επιτροπής - Συμμετοχή κάθε μέλους σε σύνολο συνεδριάσεων.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου συμμετείχαν στις συνεδριάσεις που έλαβαν χώρα ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Συμμετοχή σε σύνολο συνεδριάσεων	Σχόλια
1. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	20/20	
2. Παναγιώτης Σταμπουλίδης	Μέλος της Επιτροπής, Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	20/20	Έναρξη θητείας στις 12.01.2023
3. Αγγελική Σαμαρά	Μέλος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	20/20	

Κατά τη χρήση 2023, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε είκοσι (20) φορές με όλα τα μέλη παρόντα (ήτοι ποσοστό συμμετοχής 100%), σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα. Κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων της τηρήθηκαν πρακτικά στα οποία περιγράφονται τα θέματα ημερησίας διάταξης και οι αποφάσεις της Επιτροπής. Σε συνεδριάσεις της Επιτροπής στην διάρκεια του 2023 εκλήθησαν και συμμετείχαν ανώτατα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και διευθυντές και επικεφαλής τμημάτων, ανάλογα με τα προς συζήτηση θέματα. Αντικείμενο των συνεδριάσεων ήταν:

- α) οι εκθέσεις ελέγχου και οι αναφορές του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- β) η διενέργεια συγκεκριμένων θεματικών ελέγχων, βάσει κινδύνων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης,
- γ) οι εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου προς το Δ.Σ.,
- δ) η διευκρίνιση θεμάτων της Ετήσιας & Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης για το έτος 2022 & 2023, ενώ στις συνεδριάσεις για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων παραστάθηκαν και τα δύο ανεξάρτητα μέλη της Επιτροπής που διαθέτουν επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική ή λογιστική,
- ε) η πρόταση για την επιλογή ελεγκτικής Εταιρείας για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας για το έτος 2023,
- στ) Ζητήματα του τμήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης σχετικά και με την επικαιροποίηση του Μητρώου Κινδύνων.
- ζ) η έγκριση για την παροχή πρόσθετης υπηρεσίας σχετικής με τον έλεγχο από την ελεγκτική εταιρεία KPMG,
- η) η αξιολόγηση του έργου του Επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου

Σημειώνεται ότι, η Επιτροπή Ελέγχου προέβη σε αξιολόγηση της φύσης και του κόστους των παρεχόμενων μη ελεγκτικών υπηρεσιών εκ μέρους της ελεγκτικής εταιρείας και επιβεβαίωσε ότι δεν αποτελούν απειλή για την ανεξαρτησία της τελευταίας αναφορικά με τον τακτικό έλεγχο της χρήσης 2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4449/2017 και του Κανονισμού 537/2014 της ΕΕ.

Η Επιτροπή Ελέγχου στα πλαίσια των εργασιών της εξέτασε τις επιδόσεις της και διαπίστωσε ότι διασφαλίζεται η μέγιστη αποτελεσματικότητα στη λειτουργία της, καθώς ανταπεξήλθε πλήρως στα καθήκοντά της.

Αναλυτικότερες πληροφορίες ως προς τη δράση της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται στην Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή <https://www.thpa.gr/el/general-meetings/>

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 9ης Μαΐου 2023 αποφάσισε η αμοιβή εκάστου Μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά το 2023 να ανέλθει μηνιαίως στο ποσό των 1.700€ καθαρά, μετά από φόρους και κρατήσεις.

1.6.2. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. λειτουργεί συμβουλευτικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις εξουσίες που της απονέμονται από το νόμο και από το Διοικητικό Συμβούλιο και προβλέπονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της. Ασχολείται με τον εντοπισμό και την πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο προσώπων κατάλληλων για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, εξετάζει την καταλληλότητα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα κριτήρια της σχετικής Πολιτικής της Εταιρείας και παρακολουθεί τη διαρκή εφαρμογή της ανωτέρω καταλληλότητας, ενώ διασφαλίζει επίσης ότι η σύνθεση, η δομή και η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου πληροί τις σχετικές νομικές, κανονιστικές και εποπτικές απαιτήσεις.

Λειτουργία και Σύνθεση Επιτροπής.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων της ΟΛΘ Α.Ε. απαρτίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αρ. 10 και 12 του Ν. 4706/2020, από τουλάχιστον τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δύο (2) τουλάχιστον από τα οποία είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Σε κάθε περίπτωση τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη αποτελούν την πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής. Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και με θητεία ισόχρονη με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία κάθε μέλους δεν δύναται να υπερβαίνει τα εννέα (9) συνολικά έτη. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και είναι ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος.

Η απόλυτη πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής σχηματίζει απαρτία για τη διεξαγωγή των εργασιών της Επιτροπής, για τη λήψη δε απόφασης απαιτείται απλή πλειοψηφία επί των παρόντων μελών. Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συνεδριάζει τουλάχιστον άπαξ ετησίως.

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι δε αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Επενδυτές/ Εταιρική Διακυβέρνηση - Κώδικες και Πολιτικές:

<https://www.thpa.gr/el/codes-policies/>

Κατά τη χρήση 2023, υπήρξαν μεταβολές στη σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και ειδικότερα με την αριθ. 7704/12.1.2023 Απόφαση του Δ.Σ. ο κ. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος εξελέγη ως μέλος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων σε αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κ. Χαραλάμπη Καραμανέα. Η σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων έως το τέλος της χρήσης είχε ως εξής:

1	Αγγελική Σαμαρά	Πρόεδρος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
2	Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Μέλος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
3	Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα	Μέλος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Η θητεία της υφιστάμενης σύνθεσης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων είναι πενταετής, από 12.07.2021 έως 12.07.2026.

Συνεδριάσεις Επιτροπής από μέλη/συμμετοχή κάθε μέλους σε σύνολο συνεδριάσεων.

Κατά την διάρκεια της χρήσης τα μέλη της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων συμμετείχαν στις συνεδριάσεις που έλαβαν χώρα ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Συμμετοχή σε σύνολο συνεδριάσεων	Σχόλια
1. Αγγελική Σαμαρά	Πρόεδρος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	8/8	
2. Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	8/8	
3. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	7/7	Έναρξη θητείας στις 12/01/2023

Όσον αφορά στα πεπραγμένα της εντός της χρήσης 2023, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων συνεδρίασε οκτώ (8) φορές με όλα τα μέλη παρόντα (ήτοι ποσοστό συμμετοχής 100%). Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων τηρήθηκαν πρακτικά στα οποία περιγράφονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και οι αποφάσεις της Επιτροπής.

Αντικείμενο των συνεδριάσεων ήταν:

- α) η υποβολή της ετήσιας έκθεσης της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων για τη χρήση 2022
- β) η εξέταση της καταλληλότητας νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που αντικατέστησε παραιτηθέν μέλος,
- γ) η ατομική αξιολόγηση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, συμπεριλαμβανομένης της εξέτασης της παρουσίας και συμμετοχής των μελών στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου,
- δ) η συλλογική αξιολόγηση του σώματος του Διοικητικού Συμβουλίου και των Επιτροπών του, η παρακολούθηση της εφαρμογής της Πολιτικής Καταλληλότητας της εταιρείας,

- ε) ο έλεγχος πλήρωσης και διατήρησης από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των κριτηρίων καταλληλότητας και προϋποθέσεων ανεξαρτησίας,
- στ) ο έλεγχος περί συμμόρφωσης της σύνθεσης, της δομής και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές νομικές, κανονιστικές και εποπτικές απαιτήσεις,
- ζ) ο έλεγχος περί μη ύπαρξης συγκρούσεων συμφερόντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η επίβλεψη της επικαιροποίησης και τήρησης του αρχείου υπεύθυνων δηλώσεων – βιογραφικών σημειωμάτων και στοιχείων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και η αντίστοιχη επικαιροποίηση του μητρώου συνδεδεμένων μερών και σύγκρουσης συμφερόντων,
- η) η εξέταση του αναγκαίου χρόνου, που οφείλει να διαθέτει κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου για την αποτελεσματική εκτέλεση των καθηκόντων του συνεκτιμώντας τυχόν εξωτερικές δεσμεύσεις του,
- θ) η επίβλεψη της τήρησης της υποχρέωσης του Διοικητικού Συμβουλίου να διατηρεί αναρτημένα στην ιστοσελίδα της εταιρείας τα επικαιροποιημένα βιογραφικά σημειώματα κάθε μέλους
- ι) ο σχεδιασμός της διαδικασίας υλοποίησης πολιτικής διαρκούς εκπαίδευσης και επιμόρφωσης μελών του Διοικητικού Συμβουλίων και ανώτερων διοικητικών στελεχών.
- στ) η πρόταση για την κατάρτιση και στη συνέχεια για την τροποποίηση της Πολιτικής Σχεδιασμού Διαδοχής της ΟΛΘ ΑΕ

Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων στα πλαίσια των εργασιών της εξέτασε τις επιδόσεις της και διαπίστωσε ότι διασφαλίζεται η μέγιστη αποτελεσματικότητα στη λειτουργία της, καθώς ανταπεξήλθε πλήρως στα καθήκοντά της.

1.6.3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΠΟΔΟΧΩΝ

Η Επιτροπή Αποδοχών της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. λειτουργεί συμβουλευτικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις εξουσίες που της απονέμονται από το νόμο και από το Διοικητικό Συμβούλιο και προβλέπονται στον Κανονισμό Λειτουργίας της. Ασχολείται με την παρακολούθηση της εφαρμογής της πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας και την επαναξιολόγησή της, εξετάζει τους όρους απασχόλησης των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών και του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς επίσης την ετήσια έκθεση αποδοχών, την οποία υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 30^{ης} Ιουνίου 2020 εγκρίθηκε η πολιτική αποδοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018, η οποία τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 21^{ης} Απριλίου 2022 καθώς επίσης και με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 9^{ης} Μαΐου 2023.

Λειτουργία και Σύνθεση Επιτροπής

Η Επιτροπή Αποδοχών της ΟΛΘ Α.Ε. απαρτίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αρ. 10 και 11 του Ν. 4706/2020, από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δύο (2) από τα οποία είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και με θητεία ισόχρονη με την θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία κάθε μέλους δεν δύναται να υπερβαίνει τα εννέα (9) συνολικά έτη. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τα μέλη αυτής κατά την πρώτη συνεδρίαση της Επιτροπής για τη συγκρότησή της σε σώμα, σύμφωνα με τους κανόνες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής και είναι ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό μέλος.

Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής σχηματίζει απαρτία για τη διεξαγωγή των εργασιών της Επιτροπής, για τη λήψη δε απόφασης απαιτείται απλή πλειοψηφία επί των παρόντων μελών. Η Επιτροπή Αποδοχών συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον δύο (2) φορές ετησίως.

Η Επιτροπή Αποδοχών λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή «Επενδυτές/ Εταιρική Διακυβέρνηση- Κώδικες και Πολιτικές»:

<https://www.thpa.gr/el/codes-policies/>

Κατά το έτος 2023, δεν υπήρξαν μεταβολές στη σύνθεση της Επιτροπής Αποδοχών η οποία είχε ως εξής:

1	Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Πρόεδρος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
2	Laurent Martens	Μέλος της Επιτροπής, Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
3	Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα	Μέλος της Επιτροπής, Ανεξάρτητο, Μη-Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει υπηρετήσει στην Επιτροπή περισσότερο από ένα έτος κατά τις προηγούμενες συνθέσεις.

Η θητεία της Επιτροπής Αποδοχών είναι πενταετής, από 12.07.2021 έως 12.07.2026.

Συνεδριάσεις Επιτροπής από μέλη/συμμετοχή κάθε μέλους σε σύνολο συνεδριάσεων

Κατά την διάρκεια της χρήσης, τα μέλη της Επιτροπής συμμετείχαν στις συνεδριάσεις που έλαβαν χώρα ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	Συμμετοχή σε σύνολο συνεδριάσεων	Σχόλια
1. Παναγιώτης Μιχαλόπουλος	Πρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	5/5	
2. Laurent Martens	Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	5/5	
3. Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	5/5	

Όσον αφορά στα πεπραγμένα της εντός της χρήσης, η Επιτροπή Αποδοχών συνεδρίασε πέντε φορές με όλα τα μέλη παρόντα (ήτοι ποσοστό συμμετοχής 100%). Κατά την διάρκεια των συνεδριάσεων τηρήθηκαν πρακτικά στα οποία περιγράφονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης και τυχόν αποφάσεις της Επιτροπής. Αντικείμενο των συνεδριάσεων ήταν:

- α) η εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονταν στο τελικό σχέδιο της Έκθεσης Αποδοχών 2022 και η παροχή της γνώμης της προς το Δ.Σ.,
- β) η πρόταση για την τροποποίηση της Πολιτικής Αποδοχών,
- γ) οι προτάσεις προς το Δ.Σ. αναφορικά με τις αποδοχές μελών του Δ.Σ., και
- δ) η πρόταση αναφορικά με τις αποδοχές του νέου Γενικού Τεχνικού Δ/ντή.

Η Επιτροπή Αποδοχών στα πλαίσια των εργασιών της εξέτασε τις επιδόσεις της και διαπίστωσε ότι διασφαλίζεται η μέγιστη αποτελεσματικότητα στη λειτουργία της, καθώς ανταπεξήλθε πλήρως στα καθήκοντά της και υλοποίησε εγκαίρως και επαρκώς τις ανατεθείσες σε αυτή εργασίες.

1.7. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Εκτελεστική Επιτροπή, στην οποία έχει αναθέσει ορισμένες εξουσίες και καθήκοντά του, όπως ειδικότερα αυτά αναφέρονται στην εκάστοτε ισχύουσα απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρίζεται και δημοσιεύεται στην αρμόδια Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Από την έναρξη της χρήσης 2023, με βάση την αριθμ. 7706/16.1.2023 Απόφαση του ΔΣ τροποποιήθηκε η σύνθεση της Εκτελεστικής Επιτροπής ως εξής:

A. Μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου (7 μέλη) :

- Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
- Διευθύνων Σύμβουλος
- Γενικός Διευθυντής Επενδύσεων
- Γενικός Οικονομικός Διευθυντής
- Γενικός Εμπορικός Διευθυντής
- Γενικός Τεχνικός Διευθυντής
- Γενικός Επιχειρησιακός Διευθυντής

B. Μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου (9 μέλη):

- Αναπληρωτής Γενικός Εμπορικός Διευθυντής
- Διευθυντής Εταιρικής Επικοινωνίας
- Διευθυντής Ανθρώπινου Δυναμικού
- Διευθυντής Σ.ΕΜΠΟ
- Διευθυντής Συμβατικού Λιμένα
- Διευθυντής Προμηθειών & Επενδύσεων
- Διευθυντής Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών & Ψηφιακού Μετασχηματισμού
- Διευθυντής Εξοπλισμού & Συντήρησης
- Διευθυντής Τμήματος Βιωσιμότητας & Περιβαλλοντικής Στρατηγικής

Γ. Διορισμένοι συμμετέχοντες χωρίς δικαίωμα ψήφου που θα συνεισφέρουν λόγω της αρμοδιότητάς τους και θα λάβουν όλο το υποστηρικτικό υλικό (2 συμμετέχοντες):

- Προϊστάμενος Τμήματος Νομικών Υποθέσεων
- Προϊστάμενος Τμήματος Στρατηγικού Σχεδιασμού

Η Εκτελεστική Επιτροπή θα απαρτίζεται από τα πρόσωπα που καλύπτουν τις παραπάνω θέσεις.

1. Στη συνέχεια με την αριθμ. 7750/9.6.2023 Απόφαση ΔΣ τροποποιήθηκε η σύνθεση της Εκτελεστικής Επιτροπής ως ακολούθως:

A. Μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής με δικαίωμα ψήφου (8 μέλη) :

- Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
- Διευθύνων Σύμβουλος
- Γενικός Διευθυντής Επενδύσεων (ή Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Επενδύσεων για το χρονικό διάστημα κατά το οποίο η θέση του Γενικού Διευθυντή Επενδύσεων παραμένει κενή)
- Γενικός Οικονομικός Διευθυντής
- Γενικός Εμπορικός Διευθυντής
- Γενικός Τεχνικός Διευθυντής
- Γενικός Επιχειρησιακός Διευθυντής
- Διευθυντής Σ.ΕΜΠΟ

B. Μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου (8 μέλη):

- Αναπληρωτής Γενικός Εμπορικός Διευθυντής
- Διευθυντής Εταιρικής Επικοινωνίας
- Διευθυντής Ανθρώπινου Δυναμικού
- Διευθυντής Συμβατικού Λιμένα
- Διευθυντής Προμηθειών & Επενδύσεων
- Διευθυντής Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών & Ψηφιακού Μετασχηματισμού
- Διευθυντής Εξοπλισμού & Συντήρησης
- Διευθυντής Τμήματος Βιωσιμότητας & Περιβαλλοντικής Στρατηγικής

Γ. Διορισμένοι συμμετέχοντες χωρίς δικαίωμα ψήφου που θα συνεισφέρουν λόγω της αρμοδιότητάς τους και θα λάβουν όλο το υποστηρικτικό υλικό (2 συμμετέχοντες):

- Προϊστάμενος Τμήματος Νομικών Υποθέσεων
- Προϊστάμενος Τμήματος Στρατηγικού Σχεδιασμού

Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον μηνιαίως, κατόπιν πρόσκλησης του Προέδρου της ή εκτάκτως. Σε περίπτωση έκτακτων ζητημάτων και όταν δεν είναι δυνατή η σύγκληση συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής, δύναται να λαμβάνεται απόφαση δια περιφοράς.

Απαρτία της Εκτελεστικής Επιτροπής υπάρχει όταν η απόλυτη πλειοψηφία των μελών με δικαίωμα ψήφου είναι παρόντα είτε αυτοπροσώπως, είτε τηλεφωνικά, είτε μέσω τηλεδιάσκεψης.

Εάν δεν επιτευχθεί απαρτία μετά από δύο διαδοχικές προσκλήσεις, τότε στην τρίτη συνεδρίαση, απαρτία επιτυγχάνεται με τουλάχιστον τρία (3) μέλη με δικαίωμα ψήφου.

Οι αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής λαμβάνονται με την πλειοψηφία των ψήφων που συμμετέχουν στη συνεδρίαση με απαρτία. Τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής ή οι δεόντως διορισμένοι αναπληρωτές τους έχουν μία ψήφο έκαστος, οι δε αναπληρωτές πρέπει να έχουν δικαίωμα ψήφου εξ ονόματος τους.

Σε περίπτωση ισοψηφίας επί συγκεκριμένου θέματος, υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου της Εκτελεστικής Επιτροπής.

1.8. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα Μετόχων

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο εταιρικό όργανο και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως τη δέκατη (10^η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για την εκλογή ελεγκτών (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

Τη Γενική Συνέλευση συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως:

- οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη γενική συνέλευση).
- με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων.
- με αίτηση του ελεγκτή της Εταιρείας προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου που να ζητάει τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούνται να συμμετέχουν οι μέτοχοι, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε προβλεπόμενη νόμιμη διαδικασία. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας, αποκλειστικά με τη συμμετοχή τους στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής, για να έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως ένα κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτό, αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Η Γενική Συνέλευση, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει επί των ακόλουθων θεμάτων:

- α) Τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου.
- β) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας.
- γ) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.
- δ) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.
- ε) Διάθεση των ετήσιων κερδών.
- στ) Έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών στα μέλη Δ.Σ. κατά το άρθρο 109.
- ζ) Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 και την απαλλαγή των ελεγκτών.
- η) Διορισμό εκκαθαριστών.
- θ) Έγκριση της πολιτικής αποδοχών του άρθρου 110 και συζήτηση της έκθεσης αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018.

Είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, η Εταιρεία αναρτά στον ιστότοπό της, τόσο στην ελληνική όσο και στην αγγλική γλώσσα, πληροφορίες σχετικά με:

- την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων,
- τα θέματα της ημερήσιας διάταξης,
- τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής και

- ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους.

Πέραν των ανωτέρω, η πρόσκληση περιλαμβάνει περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο άσκησης των δικαιωμάτων των μετόχων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 121 του Ν.4548/2018.

Μέχρι την εκλογή του προέδρου της, που γίνεται με απλή ψηφοφορία, στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή αναπληρωτής του.

Περίληψη των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.thpa.gr στη διαδρομή

Επενδυτές / Ενημέρωση Μετόχων / Γενικές Συνελεύσεις:

<https://www.thpa.gr/el/general-meetings/>.

1.9. Ποικιλομορφία στα διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα της Εταιρείας, καθώς και στα διευθυντικά στελέχη αυτής

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει Πολιτική Ποικιλομορφίας, κατά την έννοια του άρθρου 152, παρ. δ, Ν. 4548/2018, η οποία είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας, ως προς την σύνθεση του Δ.Σ. και των ανώτατων διευθυντικών στελεχών, με στόχο την έκφραση διαφορετικών οπτικών, τα οποία να αντανakλούν το κοινωνικό και επιχειρηματικό περιβάλλον της Εταιρείας. Η ποικιλομορφία αναφέρεται στο φύλο, στις δεξιότητες, στις απόψεις, στις ικανότητες, στις γνώσεις, στα προσόντα και στην εμπειρία. Το Διοικητικό Συμβούλιο πληροί όλα τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις που τάσσονται με τις ρυθμίσεις του Ν.4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης, την εγκεκριμένη Πολιτική Καταλληλότητας των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το συνολικό κανονιστικό και ρυθμιστικό της πλαίσιο. Ειδικότερα, με την τρέχουσα σύνθεσή του, το Διοικητικό Συμβούλιο καλύπτει την επαρκή εκπροσώπηση ανά φύλο υπερβαίνοντας τα ελάχιστα προβλεπόμενα στο Ν.4706/2020 και την Πολιτική Καταλληλότητας του Δ.Σ. της Εταιρείας, καθώς συμμετέχουν τρεις (3) γυναίκες επί συνόλω εννέα (9) μελών, δηλαδή η συμμετοχή του γυναικείου φύλου ανέρχεται σε 33,33%, ενώ η εκπροσώπηση ανά φύλο στα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο [οι γυναίκες ανέρχονται σε ποσοστό 27,27%]. Σύμφωνα με την ισχύουσα Πολιτική Ποικιλομορφίας της Εταιρείας, η πολυμορφία στο χώρο εργασίας δεν επιτρέπει τον αποκλεισμό κανενός στελέχους από οποιαδήποτε λειτουργία, θέση και ομάδα εργασίας. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να λειτουργεί κάτω από δίκαιες και νόμιμες διαδικασίες διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού, χωρίς να κάνει διάκριση ανάλογα με, ενδεικτικά, την ηλικία, το φύλο, το γένος, το χρώμα, την εθνική προέλευση, την υγεία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των εργαζομένων. Στα πλαίσια αυτά, στο Διοικητικό Συμβούλιο συμμετείχαν κατά τη χρήση 2023 πρόσωπα πέντε διαφορετικών εθνοτήτων, στην Επιτροπή Αποδοχών δύο διαφορετικών εθνοτήτων και στην Εκτελεστική Επιτροπή τεσσάρων διαφορετικών εθνοτήτων.

Επιδιώκεται ακολούθως η μέγιστη δυνατή ποικιλομορφία, στο μέτρο του εφικτού, αναφορικά με την σύνθεση του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών, ώστε να ανταποκρίνονται επιτυχώς στους εταιρικούς στόχους. Η ανωτέρω σύνθεση, στοχεύει στο να αυξάνεται διαρκώς η δεξαμενή ικανοτήτων, εμπειρίας και οπτικής που η Εταιρεία διαθέτει για τις υψηλότερες θέσεις της, καθώς και η ανταγωνιστικότητα, η παραγωγικότητα και η καινοτομία της.

1.10. Εταιρική διακυβέρνηση της θυγατρικής εταιρείας «ThPA Sofia EAD»

Η Εταιρεία διαθέτει την κατά ποσοστό 100% θυγατρική εταιρία «ThPA Sofia EAD», με έδρα στη Σόφια Βουλγαρίας, η οποία, **κατά την έναρξη της εταιρικής χρήσης 2023**, διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από τους κάτωθι:

- Αθανάσιο Λιάγκο, Εκτελεστικός Διευθυντής (Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος ΟΛΘ Α.Ε.)
- Artur Davidian, Αντιπρόεδρος
- Αγγελική Σαμαρά, Μέλος
- Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα, Μέλος

Στις 19.05.2023 ο κ. Artur Davidian αποχώρησε από μέλος του Δ.Σ. της ThPA Sofia EAD.

Στις 21.12.2023 με την αριθ. 7803 Απόφαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε. διόρισε τον κ. Arie Korpelaar ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας με θητεία πέντε (5) ετών.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ThPA Sofia EAD έχει ως εξής:

- Αθανάσιος Λιάγκος, Πρόεδρος
- Arie Korpelaar, Εκτελεστικός Διευθυντής
- Αγγελική Σαμαρά, Μέλος
- Ειρήνη Χάδιαρη-Γκιάλα, Μέλος

Οι παραπάνω αναφερόμενοι δεν λαμβάνουν αμοιβές για την συμμετοχή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΘ Α.Ε. παρακολουθεί την απόδοση και την λειτουργία της θυγατρικής της εταιρείας. Η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατά την εταιρική χρήση 2023 δεν κρίνεται ως σημαντική κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ.16 του Ν. 4706/2020, καθόσον δεν επηρεάζει ή δεν μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις ή την επιχειρηματική δραστηριότητα ή τα εν γένει οικονομικά συμφέροντα της ΟΛΘ Α.Ε.

1.11 Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης της ΟΛΘ Α.Ε. έχει αναπτυχθεί με βάσεις τις κατευθυντήριες αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και των ESG (environment, social, governance) κριτηρίων.

Ανταποκρινόμενη στις σύγχρονες ανάγκες, η ΟΛΘ Α.Ε., ανέπτυξε τη Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης της, ενσωματώνοντας τα κριτήρια ESG, προκειμένου να καλύψει όλο το φάσμα των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων και δεικτών μέτρησης που καθορίζουν όλες τις δραστηριότητες της, εσωτερικά και εξωτερικά. Παράλληλα, οι επιδόσεις αυτών των δεικτών, κοινοποιούνται σε όλους τους μετόχους και στις ομάδες ενδιαφερόμενων μερών της ΟΛΘ Α.Ε., με απόλυτη δέσμευση προς την υλοποίησή τους.

Αυτή η στρατηγική στοχεύει, να δημιουργήσει μακροχρόνια αξία στα ενδιαφερόμενα μέρη, να αντιμετωπίσει τις παρούσες προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής και να προωθήσει μια ολιστική προσέγγιση των σχετικών πυλώνων στρατηγικής που έχουν διαμορφωθεί.

Μέσα από τη στρατηγική η ΟΛΘ Α.Ε. στοχεύει να έχει μια ισχυρή πρόταση διαχείρισης των ESG κριτηρίων, που θα μπορεί να δημιουργήσει αξία και να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις και τα αποτελέσματα των επιμέρους στοιχείων των ESG κριτηρίων. Μέσω της εφαρμογής της, η ΟΛΘ Α.Ε. προσπαθεί να διασφαλίσει ότι οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της δημιουργούν οικονομική, περιβαλλοντική και κοινωνική αξία σε όλες τις φάσεις των δραστηριοτήτων της.

Η ΟΛΘ Α.Ε. έχει την δυνατότητα να παρέχει ολοκληρωμένες, βιώσιμες υπηρεσίες στον κλάδο των λιμενικών υπηρεσιών, και να αναδείξει την πόλη της Θεσσαλονίκης αλλά και την Ελλάδα στο σύνολο της, σε ηγέτη παροχής αποτελεσματικών, ασφαλών και βιώσιμων λιμενικών υπηρεσιών.

Οι δραστηριότητες και υπηρεσίες της ΟΛΘ Α.Ε. είναι το κύριο μέλημα της, για αυτό μέσα από έναν εποικοδομητικό διάλογο με όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη, αναπτύσσει και διατηρεί τις δεσμεύσεις και τους στόχους προς την βιώσιμη ανάπτυξη. Για την επιτυχή υλοποίηση των στόχων βιώσιμης ανάπτυξης, έχει δημιουργηθεί ένα νέο πλαίσιο βασισμένο σε τρεις αναγνωρισμένους πυλώνες. Σε αυτούς τους πυλώνες, εμπίπτουν συγκεκριμένοι στόχοι, δείκτες επίδοσης (KPIs) και πρωτοβουλίες που θα βοηθήσουν στην εφαρμογή και μέτρηση της απόδοσης της Εταιρείας.

Πολιτική Βιωσιμότητας

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την βιωσιμότητα ως μια εκ των βασικών της προτεραιοτήτων. Μέσω της Πολιτικής Βιωσιμότητας, η Εταιρεία αποσκοπεί στην βελτίωση της διαφάνειας και της ευθύνης στις επιχειρησιακές δραστηριότητές της και περιγράφει τις δεσμεύσεις της για τη δημιουργία βιώσιμης προστιθέμενης αξίας.

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας εστιάζουν στα εξής:

Περιβάλλον, Κλίμα και Ενέργεια

Ενεργειακή απόδοση, κλιματική αλλαγή και ποιότητα του αέρα

Αποδοτική Διαχείριση Υδάτινων Πόρων και Προστασία Οικοσυστημάτων

Διαχείριση Αποβλήτων

Κοινωνική Δέσμευση

Ανάπτυξη Εργαζομένων και Διαχείριση Ταλέντων

Ισότητα, Διαφορετικότητα και Ένταξη

Υγεία, Ασφάλεια και Ευημερία των Εργαζομένων

Ενσωμάτωση Πόλης-Λιμένα

Επιχειρηματική Ηθική και Δημιουργία Αξίας

Εταιρική Διακυβέρνηση και Επιχειρηματική Ηθική

Δέσμευση των ενδιαφερομένων μερών και ανάπτυξη πελατολογίου

Οικονομική Ανάπτυξη και Επιχειρηματική Επέκταση

Κρίση, Φήμη και Διαχείριση Κινδύνων

Έξυπνο και Ψηφιακό Λιμάνι

Προσβασιμότητα και Ασφάλεια

Ψηφιοποίηση και Αυτοματισμός

Ποιότητα, Καινοτομία και Σχεδιασμός Βιώσιμων Υπηρεσιών

Η Πολιτική Βιωσιμότητας της ΟΛΘ Α.Ε. είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου και ιδίως με τις ακόλουθες νομοθεσίες που προάγουν τις βασικές αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης:

- Οδηγία 2014/95/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22ας Οκτωβρίου 2014, για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ όσον αφορά τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών για την πολυμορφία από ορισμένες μεγάλες επιχειρήσεις και ομίλους,
- Νόμος 4403/2016, ο οποίος προσαρμόζει την ελληνική νομοθεσία στις διατάξεις των άρθρων 19, 20, 29, 30, 33, 35, 40 έως 46 της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ και στις διατάξεις της Οδηγίας 2014/95/ΕΕ,
- Ενότητα 7 «Εκθεση (Κατάσταση) Μη Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» της εγκυκλίου 62784/2017 του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης
- Νόμος 4548/2018 περί Αναμόρφωσης του Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών,

• Νόμος 4706/2020 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης Ανωνύμων Εταιρειών
Επιπρόσθετα, η ΟΛΘ Α.Ε., στο πλαίσιο της κατάρτισης και εφαρμογής της Πολιτικής Βιωσιμότητας, έχει λάβει υπόψη και έχει υιοθετήσει οικειοθελώς διεθνή πρότυπα και αρχές, με ιδιαίτερη έμφαση:

- Στην «Ατζέντα 2030» των Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και οι 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ), που εγκρίθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2015 από τα 193 κράτη μέλη του ΟΗΕ,
- Στον Οδηγό Αναφοράς ESG της ATHEX για το 2022.

Η Πολιτική Βιωσιμότητας εγκρίθηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή της ΟΛΘ Α.Ε. στις 30.05.2023 και ισχύει για τρία έτη από την ημερομηνία έγκρισής της. Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης βρίσκεται διαθέσιμη για κάθε ενδιαφερόμενο στον κάτωθι σύνδεσμο:

https://www.thpa.gr/files/general/ked/sustainability_policy_20231002_gr.pdf

https://www.thpa.gr/files/general/ked/sustainability_policy_20231002_en.pdf

Θεσσαλονίκη, 17.04.2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Το Ορισθέν από το Δ.Σ.
Μέλος**

**Αθανάσιος Λιάγκος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312**

**Arie Koppelaar
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΒΧJKH2R07**

**Παναγιώτης Μιχαλόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΝ 500394**

Δ. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2023, τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και της θυγατρικής αυτής (ο «Όμιλος») κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα Θέματα Ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις

Αναφορά στη Σημείωση 5.12 και 8.27.1 των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Σημαντικό Θέμα Ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικό θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
<p>Η Εταιρεία αντιμετωπίζει ένα σύνολο εκκρεμών επίδικων υποθέσεων από τρίτους ποσού ΕΥΡΩ 11,95 εκατ. έναντι του οποίου δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη.</p> <p>Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για εκκρεμείς επίδικες υποθέσεις όταν, κατά την κρίση της Διοίκησης, υφίσταται παρούσα υποχρέωση, είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Στις εκτιμήσεις της αυτές, καθώς και σε εκείνες που σχετίζονται με τη γνωστοποίηση ενδεχομένων υποχρεώσεων, η Διοίκηση, λαμβάνει υπόψη της κάθε διαθέσιμη πληροφορία, συμπεριλαμβανομένης και της γνώμης των νομικών συμβούλων της.</p> <p>Λόγω του σημαντικού αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων, της αβεβαιότητας</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες μας σχετικά με το θέμα αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:</p> <p>Λάβαμε την ανάλυση των δικαστικών υποθέσεων που έχει αξιολογήσει η Διοίκηση και τη συγκρίναμε με τις αναλυτικές λίστες εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων που τηρούνται από το νομικό τμήμα της Εταιρείας.</p> <p>Λάβαμε απευθείας επιστολές επιβεβαίωσης από εξωτερικούς ή/ και εσωτερικούς δικηγόρους, που χειρίζονται εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.</p> <p>Για τις σημαντικές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, συζητήσαμε με το νομικό τμήμα της Εταιρείας ή/και με τους εξωτερικούς νομικούς συμβούλους, καθώς και με τη Διοίκηση, την πιθανή έκβασή τους και το εκτιμώμενο ποσό της εκροής πόρων που ενδεχομένως να προκύψει.</p> <p>Για τις σημαντικές νομικές υποθέσεις επισκοπήσαμε τα υποστηρικτικά στοιχεία που στοιχειοθετούν την εκτίμηση της Διοίκησης για το μη σχηματισμό πρόβλεψης καθώς και για τις γνωστοποιήσεις αυτών βάσει των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.</p>

που ενέχεται στις ανωτέρω εκτιμήσεις, της κρίσης που απαιτείται από τη Διοίκηση, και της σημαντικότητας του ποσού των εκκρεμών υποθέσεων το θέμα αυτό θεωρήθηκε ως κύριο θέμα ελέγχου.

Τέλος, αξιολογήσαμε την καταλληλότητα και επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιέχονται στις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων» και στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των Υπευθύνων για τη Διακυβέρνηση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από

το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία ή ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Εταιρικών και

Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας, και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσης και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νόμος ή κανονισμός αποκλείει τη δημοσιοποίηση ενός θέματος ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώσουμε ότι ένα θέμα δε θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι ενεργώντας κατ' αυτό τον τρόπο θα αναμενόταν εύλογα ότι οι αρνητικές επιπτώσεις θα υπερτερούσαν από τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος μιας τέτοιας δημοσιοποίησης.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1 Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

- (α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται Δήλωση Εταιρικής

Διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

- (β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των Άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 περιπτώσεις γ' και δ' του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023.
- (γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2 Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία 17 Απριλίου 2024, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ).

3 Παροχή μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες οι οποίες απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού αριθ. 537/2014 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή λοιπές επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

4 Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές της Εταιρείας με την από 26/06/2019 απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 5 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5 Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6 Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής Εταιρεία και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), καθώς και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή ΧΗΤΜΛ (213800ETW48B6KOWZA42-2023-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800ETW48B6KOWZA42-2023-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των γνωστοποιήσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου (ESEF) καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10^{ης} Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»).

Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες χρηματοοικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο ΧΗΤΜΛ.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών καθώς και στις Σημειώσεις επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags'), σύμφωνα με την Ταξινόμια του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινόμιας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να

αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, "Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του κανονισμού ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, σε μορφή αρχείου XHTML (213800ETW48B6KOWZA42-2023-12-31-el.xhtml) , καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800ETW48B6KOWZA42-2023-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των γνωστοποιήσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2024

ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αλέξανδρος – Πέτρος Βελδέκης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26141

Ε. Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας και Ομίλου

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σημ.	Ο Όμιλος	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
			(Αναθεώρηση)*		(Αναθεώρηση)*
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	3.659	3.471	3.659	3.471
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.2	85.938	83.030	85.938	83.023
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.3	2.869	3.077	2.869	3.077
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.4	38.997	39.934	38.997	39.898
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.26	0	0	0	1.639
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.5	71	103	71	103
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.5	0	0	67	1.470
Δοθείσες εγγυήσεις	8.9	7.000	7.000	7.000	7.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.24	4.931	4.632	4.931	4.632
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		143.465	141.247	143.532	144.312
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	8.6	4.456	2.907	4.456	2.907
Απαιτήσεις από πελάτες	8.7	4.978	7.146	4.988	6.967
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8.8	4.177	5.605	5.329	6.740
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.9	95.241	93.887	93.952	92.264
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		108.852	109.545	108.725	108.877
Σύνολο Ενεργητικού		252.317	250.792	252.258	253.189

* Σημείωση: Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη ποσού € 352 χιλ. από τις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις Απαιτήσεις από πελάτες

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (συνέχεια)

Ποσά σε χιλιάδες €

		Ο Όμιλος	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	8.10	30.240	30.240	30.240	30.240
Αποθεματικά	8.10	69.086	69.086	69.086	69.086
Κέρδη εις νέο		83.480	78.059	83.485	80.827
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		182.806	177.386	182.811	180.153
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους	8.11	4.435	4.335	4.435	4.335
Λοιπές προβλέψεις	8.12	0	418	0	418
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.28.2	45.655	45.413	45.655	45.413
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.13	288	364	288	364
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		50.378	50.528	50.378	50.528
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	8.14	4.984	7.748	4.999	7.593
Συμβατικές Υποχρεώσεις	8.14	2.677	4.185	2.677	4.185
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	8.15	2.687	2.802	2.687	2.802
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	8.28.2	1.997	1.966	1.997	1.929
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	8.14	6.787	6.177	6.708	5.999
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		19.132	22.877	19.068	22.508
Σύνολο Υποχρεώσεων		69.510	73.406	69.446	73.036
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		252.317	250.792	252.258	253.189

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας και Ομίλου

<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	Σημ.	Ο Όμιλος	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία	Η Εταιρεία
		1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022 (Αναθεώρηση)*	1/1 - 31/12/2023	1/1 - 31/12/2022 (Αναθεώρηση)*
Πωλήσεις	8.16	85.870	85.275	85.822	83.590
Κόστος πωληθέντων	8.17	-48.308	-48.414	-48.244	-46.166
Μικτά Κέρδη		37.562	36.861	37.578	37.425
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8.18	1.678	1.047	1.661	1.216
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.19	-10.878	-11.047	-10.676	-10.563
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8.20	-1.115	-777	-1.115	-777
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8.22	-748	-150	-2.387	-212
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		26.499	25.933	25.061	27.089
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8.23	2.111	347	2.148	371
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8.23	-2.218	-2.066	-3.540	-2.054
Κέρδη χρήσης προ Φόρων		26.392	24.214	23.669	25.406
Φόρος εισοδήματος	8.24	-6.142	-5.621	-6.142	-5.621
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		20.251	18.594	17.527	19.786
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν θα ταξινομηθούν στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερες περιόδους					
Κέρδη/Ζημία από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	8.11	-325	1.155	-325	1.155
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί	8.24	71	-254	71	-254
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-253	901	-253	901
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		19.997	19.495	17.274	20.687
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	8.29	2,01	1,84	1,74	1,96
Κέρδη προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.2	34.067	32.946	32.588	33.810

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

* Σημείωση: Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1-31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη ποσού € 3.029 χιλ. από τα Λοιπά έσοδα και κέρδη στις Πωλήσεις.

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας και Ομίλου

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Σημ.	Όμιλος			Κέρδη εις νέο	Σύνολο
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό		
Ιδία Κεφάλαια έναρξης						
χρήσεως (1.1.2022)		30.240	11.651	57.436	73.685	173.011
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>						
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	-	-	-	-15.120	-15.120
<u>Λοιπές μεταβολές χρήσεως</u>						
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	18.594	18.594
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					901	901
Συγκεντρωτικά συνολικά						
εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	19.495	19.495
Ιδία κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2022)		30.240	11.651	57.436	78.059	177.386
Ιδία Κεφάλαια έναρξης						
χρήσεως (1.1.2023)		30.240	11.651	57.436	78.059	177.386
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>						
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	0	0	0	-14.616	-14.616
<u>Λοιπές μεταβολές χρήσεως</u>						
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		0	0	0	20.251	20.251
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	-253	-253
Συγκεντρωτικά συνολικά						
εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	19.997	19.997
Λοιπές κινήσεις					39	39
Ιδία κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2023)		30.240	11.651	57.436	83.480	182.806

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

		Εταιρεία				
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ιδία Κεφάλαια έναρξης						
χρήσεως (1.1.2022)		30.240	11.651	57.436	75.260	174.586
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>						
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	-	-	-	-15.120	-15.120
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	19.786	19.786
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	901	901
Συγκεντρωτικά						
συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	20.687	20.687
Ιδία κεφάλαια λήξης						
χρήσεως (31.12.2022)		30.240	11.651	57.436	80.827	180.153
Ιδία Κεφάλαια έναρξης						
χρήσεως (1.1.2023)		30.240	11.651	57.436	80.827	180.153
<u>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</u>						
Διανεμηθέντα μερίσματα	8.25	-	-	-	-14.616	-14.616
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		-	-	-	17.527	17.527
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		-	-	-	-253	-253
Συγκεντρωτικά						
συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		0	0	0	17.274	17.274
Ιδία κεφάλαια λήξης						
χρήσεως (31.12.2023)		30.240	11.651	57.436	83.485	182.811

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Εταιρείας και Ομίλου

Ποσά σε χιλιάδες €

		Ο Όμιλος <u>31.12.2023</u>	Ο Όμιλος <u>31.12.2022</u>	Η Εταιρία <u>31.12.2023</u>	Η Εταιρία <u>31.12.2022</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Σημ.				
Κέρδη μετά φόρων		20.251	18.594	17.527	19.786
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	8.2, 8.3	5.767	4.924	5.726	4.918
Αποσβέσεις Δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.4	1.870	2.152	1.870	1.866
Χρηματοοικονομικό κόστος από υποχρεώσεις μίσθωσης		1.712	1.714	1.712	1.710
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	7.2, 8.18	-68	-63	-68	63
Προβλέψεις	8.26	977	560	977	560
Ζημίες από επανεκτίμηση σε εύλογη αξία των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	8.26	0	0	1.403	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	8.18	-474	-24	-474	-24
Κέρδη/Ζημία από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες		-188	-240	-188	-178
Ζημία καταστροφής/απομείωσης παγίων		398	28	398	28
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρική	8.26	0	0	1.639	0
Φόρος περιόδου	8.24	6.142	5.621	6.142	5.621
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.23	-2.111	-347	-2.148	-371
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.23	506	352	426	344
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
(Μείωση)/Αύξηση αποθεμάτων		-1.549	-922	-1.549	-922
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων		3.856	-4.620	3.856	-6.290
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-4.504	4.674	-4.482	4.802
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		-976	-1.118	-976	-1.118
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	8.23	-2.218	-2.066	-2.138	-2.054
Καταβλημένοι φόροι		-6.170	-5.830	-6.170	-5.830
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		23.218	23.388	23.480	22.721
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.2, 8.3	-9.151	-17.539	-9.151	-17.536
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	8.4	145	218	145	218
Αγορά/πώληση λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων		0	75.584	0	75.584
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες		0	0	0	-1.100
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		2.111	347	2.148	371
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-6.895	58.610	-6.858	57.537
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	8.28.2	-353	-692	-317	-300
Μερίσματα πληρωθέντα	8.25	-14.616	-15.120	-14.616	-15.120
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-14.969	-15.812	-14.933	-15.420
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)		1.354	66.186	1.688	64.839
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		93.887	27.701	92.264	27.425
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		95.241	93.887	93.952	92.264

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία) και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με διάρκεια 100 έτη, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Οι μετοχές της «Ο.Λ.Θ. Α.Ε.» εντάσσονται στην κατηγορία Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης και στον κλάδο "Βιομηχανικά Προϊόντα & Υπηρεσίες - Υπηρεσίες Μεταφορών και διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με το 25,73% του συνόλου τους να ανήκει στο ευρύ επενδυτικό κοινό.

Εντός του 2020 η Εταιρεία ίδρυσε θυγατρική εταιρεία στη Βουλγαρία (με ποσοστό συμμετοχής 100%) με έδρα τη Σόφια, στα πλαίσια των στρατηγικών της.

2. Νομικό Πλαίσιο

Η Εταιρεία διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιριών και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σκοπός της Εταιρείας είναι εκπλήρωση των υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων και η άσκηση των ευχερειών που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης μεταξύ της Εταιρείας και του Ελληνικού Δημοσίου όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Στο σκοπό της Εταιρείας, άρθρο 3 του καταστατικού της, περιλαμβάνονται ειδικότερα:

- Η αξιοποίηση των δικαιωμάτων που της παρέχονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης καθώς και η συντήρηση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση των παραχωρούμενων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης,
- Η παροχή υπηρεσιών και διευκολύνσεων σε πλοία, φορτία και επιβάτες, συμπεριλαμβανομένου του ελλιμενισμού πλοίων καθώς και της διαχείρισης φορτίων,
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής,
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που σχετίζεται με το Λιμένα Θεσσαλονίκης, εμπορικής ή εύλογα παρεπόμενη αυτής,
- Η σύναψη συμβάσεων με τρίτους για την παροχή από αυτούς λιμενικών υπηρεσιών κάθε είδους,
- Η ανάθεση συμβάσεων έργων,
- Η ανάληψη κάθε είδους δραστηριότητας, σκόπιμης ή συνήθους, στα πλαίσια της επιχειρηματικής της δράσης σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

- Η ανάληψη οποιασδήποτε δραστηριότητας από εκείνες που διεξάγονται από εμπορικές εταιρείες εν γένει.

3. Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του λιμένα Θεσσαλονίκης

Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ Α.Ε. με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και λήγει το έτος 2051. Το παραπάνω συμβόλαιο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο τον Φεβρουάριο του 2018 και κυρώθηκε με το Ν.4522/7-3-2018 (ΦΕΚ 39) .

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας.
- Με τη παρούσα Σύμβαση παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον Ο.Λ.Θ. το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων παραχώρησης καθ' όλη τη διάρκεια Παραχώρησης με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση.
- Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πενήτηκοστή (50^η) επέτειο της Σύμβασης του 2001 με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 25.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 26 της σύμβασης.

Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των εσόδων της Εταιρείας σε 3,5%, με ελάχιστο ετήσιο καταβλητέο ποσό ύψους € 1,8 εκ.

Η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. υποχρεούται:

- Να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας επιρροής της, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που επιχειρούνται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα συντείνουν στην ανάπτυξη του Λιμένα Θεσσαλονίκης όπως προβλέπεται στους προγραμματικούς στόχους,
- Να εκπληρώνει τις απορρέουσες από τη παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις της σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα γενικής εφαρμογής,
- Να λειτουργεί τον Λιμένα Θεσσαλονίκης και να εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις της που θα απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την ορθή πρακτική του κλάδου.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται :

Να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης.

4. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

4.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τις υποχρεώσεις μίσθωσης, των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων και των προβλέψεων για υποχρεώσεις στους εργαζομένους που επιμετρούνται σε παρούσα αξία.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση που επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα αποτελέσματα χρήσης καθώς και τις γνωστοποιήσεις. Τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές της Διοίκησης. Οι περιοχές, οι οποίες περιέχουν περισσότερο εκτιμήσεις και παραδοχές, αναφέρονται στην σημ. 4.4.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η παγκόσμια πανδημία COVID-19, η οποία ξέσπασε στα μέσα Μαρτίου του 2020, συνέχισε σε πολύ πιο ήπια μορφή να επιδρά στην παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου.

Η θετική πορεία των μεγεθών και της πορείας της Εταιρείας και του Ομίλου δεν αναμένεται να παρεκκλίνει ως αποτέλεσμα των συνθηκών που δημιούργησε η πανδημία του Covid-19, οι επιδράσεις της οποίας ήταν περιορισμένες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

4.2. Βάση παρουσίασης

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά.

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17.04.2024 (Αποφ. ΔΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε. 7833/17.04.2024) και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.thpa.gr.

4.3. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ από 1.1.2023

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2023.

A. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, η Εταιρεία και ο Όμιλος υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός από την υιοθέτηση του «ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή».

Μετά τις τροποποιήσεις, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει ξεχωριστή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε σχέση με τις υποχρεώσεις της από μισθώσεις και αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με το δικαίωμα χρήσης. Ωστόσο, δεν υπήρξε επίπτωση στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης επειδή τα υπόλοιπα πληρούν τις προϋποθέσεις για συμψηφισμό σύμφωνα με την παράγραφο 74 του ΔΛΠ 12. Δεν υπήρξε επίσης καμία επίπτωση στα κέρδη εις νέο κατά την 1η Ιανουαρίου 2022 ως αποτέλεσμα της αλλαγής. Η βασική επίπτωση για την Εταιρεία και τον Όμιλο σχετίζεται με τη γνωστοποίηση των αναγνωρισμένων αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (σημείωση 8.24).

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 και μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση ουσιωδών πληροφοριών λογιστικής πολιτικής έναντι της απαίτησης γνωστοποίησης σημαντικών λογιστικών πολιτικών.

Με βάση την αναθεωρημένη έννοια της ουσιώδους λογιστικής πολιτικής όπως αυτή εκδόθηκε από το IASB τον Οκτώβριο του 2018 οι πληροφορίες λογιστικής πολιτικής είναι ουσιώδεις εάν, όταν εξετάζονται μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της οντότητας, μπορεί να αναμένεται ευλόγως ότι θα επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης βάσει των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

Επιπλέον η Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2 παρέχει καθοδήγηση και σχετικά παραδείγματα για την εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων βάσει του οποίου οι λογιστικές εκτιμήσεις είναι χρηματικά ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και αποτελούν αντικείμενο αβεβαιότητας στην επιμέτρηση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

B. Πρότυπα και Διερμηνείες για περιόδους μετά την 31.12.2023

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία και ο Όμιλος ερευνούν την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις και με βάση την ως τώρα εκτίμηση της Διοίκησης δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις κατά τη περίοδο εφαρμογής του.

Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Παγκόσμιος ελάχιστος συμπληρωματικός φόρος»

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να παράσχει στις οντότητες προσωρινή υποχρεωτική απαλλαγή αναφορικά με την λογιστικοποίηση της αναβαλλόμενης φορολογίας που σχετίζεται με τον παγκόσμιο ελάχιστο συμπληρωματικό φόρο (global minimum top-up tax) και να απαιτήσει νέες γνωστοποιήσεις. Η απαλλαγή αυτή τίθεται σε άμεση ισχύ και ισχύει αναδρομικά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα. Οι νέες γνωστοποιήσεις, εκτός αυτών που σχετίζονται με την απαλλαγή, ισχύουν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023. Δεν απαιτούνται γνωστοποιήσεις σε ενδιάμεσες περιόδους που λήγουν την ή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση ταμειακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Μάιο του 2023 το IASB προέβη σε έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με επιπλέον γνωστοποιήσεις που οι οντότητες θα πρέπει να παράσχουν για τις χρηματοοικονομικές διευθετήσεις των υπολοίπων των προμηθευτών τους. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου και της Εταιρείας και τα αποτελέσματά τους, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Οι βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας και έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Σημαντικές Εκτιμήσεις

➤ Μισθώσεις (Σημείωση 8.28)

Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου προς τον Ο.Λ.Θ. Α.Ε.: Η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Το παραπάνω αποκλειστικό δικαίωμα παραχωρήθηκε στην Ο.Λ.Θ Α.Ε. με το από 27 Ιουνίου 2001 συμβόλαιο παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και λήγει το έτος 2051. Το παραπάνω συμβόλαιο τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο τον Φεβρουάριο του 2018 και κυρώθηκε με το Ν.4522/7-3-2018 (ΦΕΚ 39) .

Τα κυριότερα σημεία της τροποποιημένης ή αναθεωρημένης σύμβασης έχουν ως εξής:

- Το δικαίωμα χρήσης εκτείνεται στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς, στα υφιστάμενα κτίρια, τεχνικά-λιμενικά έργα, προσχώσεις, εσωτερικές οδούς, σιδηροδρομικό δίκτυο, δίκτυα παροχών, στις επεκτάσεις χώρων-έργων, στη θαλάσσια ζώνη του λιμένος, γενικά στα συστατικά της κατακόρυφης προβολής της χερσαίας λιμενικής ζώνης με εξαίρεση κτίρια που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, ειδικά διαμορφωμένα κτίρια της α' προβλήτας.
- Με τη παρούσα Σύμβαση παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον Ο.Λ.Θ. το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των στοιχείων παραχώρησης καθ' όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης με την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση.
- Το Δικαίωμα θα εκπνεύσει στις 27 Ιουνίου 2051, ήτοι την πενήτηκοστή (50η) επέτειο της Σύμβασης του 2001 με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το άρθρο 25.
- Η λύση ή η λήξη συνεπάγεται αυτοδικαίως την υποχρέωση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. να αποδώσει προς το Δημόσιο τα παραχωρηθέντα, στην κατάσταση που προβλέπει το άρθρο 26 της σύμβασης.

Καταβάλλεται αντάλλαγμα που προσδιορίζεται ως ποσοστό επί του συνόλου των εσόδων της Εταιρείας σε 3,5%, με ελάχιστο ετήσιο καταβλητέο ποσό ύψους €1,8 εκ.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε προηγούμενη χρήση εξέτασε το κατά πόσο η σύμβαση για την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Θεσσαλονίκης εμπίπτει ή όχι στις διατάξεις της Διερμηνείας 12.

Η διερμηνεία IFRIC 12 (Συμφωνίες παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών – Κωδικοποιημένη) δεν εφαρμόστηκε κατά την αναγνώριση της σύμβασης παραχώρησης κατά το έτος εκτίμησης καθώς η Εταιρεία διατηρεί το έλεγχο τιμολόγησης των εργασιών της .

Αυτό συμβαίνει διότι το κύριο μέρος των εσόδων που προέρχεται από υπηρεσίες μη ταξιδιωτικών και ακτοπλοϊκών τερματικών σταθμών για τις οποίες η Εταιρεία έχει τη διακριτική ευχέρεια καθορισμού των τιμών.

Η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση διενήργησε σημαντική εκτίμηση για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου "Incremental borrowing rate" που χρησιμοποίησε για την αναγνώριση της σύμβασης μίσθωσης με το Ελληνικό Δημόσιο. Επίσης διενήργησε κρίσεις και εκτιμήσεις σχετικά με τις μισθώσεις που η Εταιρεία είναι εκμισθωτής για το αν αφορούν λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις.

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων και υπολειμματικής τους αξίας (Σημείωση 5,4, 8.2)**

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση, για να εκτιμηθεί κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Για την εκτίμηση των ωφέλιμων ζώνων, η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη την αναμενόμενη χρήση των περιουσιακών στοιχείων, την αναμενόμενη φυσιολογική φθορά και νομικούς ή παρόμοιους περιορισμούς στη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν τις υπολειμματικές αξίες των παγίων με βάση εκτιμήσεις που κάνει η Διοίκηση. Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές την 31.12.2023 αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

➤ **Έλεγχος απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων και συμμετοχών (Σημείωση 8.2, 8.26)**

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, στο τέλος κάθε χρήσης εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις για πιθανή απομείωση της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων και συμμετοχών σε θυγατρικές. Αναφορικά με τα πάγια για την ύπαρξη τέτοιων ενδείξεων, λαμβάνεται υπόψη η οικονομική απαξίωση, η φυσική κατάσταση, η αναμενόμενη χρήση και η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του παγίου. Αναφορικά με τις συμμετοχές για τις ενδείξεις απομείωσης εξετάζεται η οικονομική απόδοση και υπολογίζονται οι μελλοντικές ταμειακές ροές για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας.

➤ **Φόροι εισοδήματος (Σημείωση 8.24, 8.27.3)**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος από τις ελληνικές και βουλγάρικες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις της κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος.

➤ **Απομείωση απαιτήσεων (Σημείωση 8.7)**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του

πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εξετάζει την ανακτησιμότητα των λοιπών απαιτήσεων που αφορούν νομικές υποθέσεις λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις και κρίσεις των νομικών της τους συμβούλων καθώς επίσης ιστορικά στοιχεία για την έκβαση παρόμοιων νομικών υποθέσεων. Για να θεωρηθεί ανακτήσιμη μια απαίτηση από νομικές υποθέσεις θα πρέπει να θεωρείται κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα προκύψει εισροή οικονομικών ωφελειών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναφορικά με την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9, αξιολόγησαν την ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για τις απαιτήσεις πελατών. Καθώς όμως στο μεγαλύτερο μέρος αυτών έχουν προσκομίσει είτε εγγυητική επιστολή είτε έχουν καταβάλλει προκαταβολή που καλύπτει την απαίτηση, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέληξαν ότι δεν υπάρχει σημαντική ζημία και δεν σχηματίζουν διακριτή πρόβλεψη στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

➤ **Λοιπές Προβλέψεις και Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Σημείωση 8.27.1)**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, σε συνεργασία με το νομικό σύμβουλο που διαχειρίζεται τις υποθέσεις, προβαίνουν στο τέλος κάθε χρήσης σε εκτίμηση της έκβασης των δικαστικών αποφάσεων. Βάσει της κρίσης της Διοίκησης που βασίζεται σε κάθε διαθέσιμη πληροφορία, συμπεριλαμβανομένης και της γνώμης των νομικών συμβούλων που διαχειρίζονται τις υποθέσεις της, ο Όμιλος και η Εταιρεία προχωρούν στον σχηματισμό της αναγκαίας πρόβλεψης ή τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Η ανωτέρω εκτίμηση είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

➤ **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών προσωπικού (Σημείωση 8.11)**

Οι υποχρεώσεις στους εργαζόμενους για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

5. Περίληψη Ουσιωδών Λογιστικών Αρχών

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που ακολουθούν ο Όμιλος και η Εταιρεία για την σύνταξη των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

5.1 Βάση ενοποίησης

i) Συνενώσεις επιχειρήσεων

Ο Όμιλος λογιστικοποιεί τη συνένωση επιχειρήσεων χρησιμοποιώντας τη λογιστική μέθοδο εξαγοράς όταν το σύνολο των δραστηριοτήτων και των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν πληροί τον ορισμό μιας επιχείρησης και ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο. Για να προσδιορίσει εάν ένα συγκεκριμένο

σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων αποτελούν επιχείρηση, ο Όμιλος αξιολογεί κατά πόσον το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των δραστηριοτήτων που αποκτήθηκαν περιλαμβάνει, τουλάχιστον, μια εισροή και μια ουσιαστική διαδικασία και εάν το αποκτηθέν σύνολο έχει τη δυνατότητα να παράγει αποτελέσματα.

Ο Όμιλος έχει την επιλογή να εφαρμόσει έναν «έλεγχο συγκέντρωσης» που επιτρέπει μια απλοποιημένη εκτίμηση του κατά πόσον ένα αποκτηθέν σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων δεν είναι επιχείρηση. Ο προαιρετικός αυτός «έλεγχος συγκέντρωσης» πληρούται εάν ουσιαστικά όλη η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, συγκεντρώνεται σε ένα μοναδικό αναγνωρίσιμο περιουσιακό στοιχείο ή σε ένα σύνολο παρόμοιων αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Στη περίπτωση όπου η αποπληρωμή ολόκληρου ή μέρους του τιμήματος θα γίνει μακροπρόθεσμα και θα πραγματοποιηθεί με μετρητά, το πληρωτέο ποσό θα πρέπει να προεξοφληθεί στη παρούσα αξία της μέρας κατά την οποία έγινε η εξαγορά. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που θα χρησιμοποιηθεί είναι το επιτόκιο στο οποίο θα μπορούσε η Εταιρεία να δανειστεί από ανεξάρτητη πηγή κάτω από αντίστοιχους όρους και προϋποθέσεις. Το πληρωτέο τίμημα για την απόκτηση αποτιμάται γενικά στην εύλογή του αξία, όπως και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν.

Κάθε υπεραξία που προκύπτει ελέγχεται κάθε χρόνο για απομείωση. Οποιοδήποτε κέρδος από μια αγορά ευκαιρίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το κόστος συναλλαγών εξοδοποιείται όταν πραγματοποιείται, εκτός εάν σχετίζεται με την έκδοση χρεογράφων ή μετοχικών τίτλων.

Το τίμημα δεν περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται με τυχόν διευθέτηση προϋπάρχουσας σχέσης. Αυτά τα ποσά αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο τίμημα πληρωτέο από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία εξαγοράς και κατηγοριοποιείται είτε στη καθαρή θέση είτε ως χρηματοοικονομική υποχρέωση. Ποσά που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως χρηματοοικονομική υποχρέωση επαναξιολογούνται όσον αφορά την εύλογη αξία τους και τυχόν μεταβολές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Δεν γίνεται μεταγενέστερη επιμέτρηση για ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια.

ii) Θυγατρικές

Θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες που ελέγχονται από τον Όμιλο. Ο Όμιλος «ελέγχει» μια οντότητα όταν εκτίθεται ή έχει δικαίωμα σε μεταβλητές αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την ημερομηνία έναρξης του ελέγχου έως την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

iii) Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές επιμετρώνται αρχικά στο αναλογικό τους μερίδιο επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Αλλαγές στο ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου σε μία θυγατρική που δεν οδηγούν σε παύση «ελέγχου» επί της θυγατρικής καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

iv) Απαλοιφές

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές (εκτός των κερδών και ζημιών από μετατροπή συναλλάγματος) που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Επίσης οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη απαλείφονται, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

5.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

i) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα των εταιρειών του Ομίλου με τη χρήση των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανάλογα με το είδος του στοιχείου.

ii) Επιχειρηματικές δραστηριότητες εξωτερικού

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και τα οποία αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου έχουν μεταφραστεί σε ΕΥΡΩ στην ισοτιμία κλεισίματος του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κατά την αναφερόμενη περίοδο (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών). Όποιες διαφορές προκύπτουν από την συγκεκριμένη διαδικασία καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και σωρευτικά στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών σε ξένο νόμισμα της

καθαρής θέσης εκτός από το μέρος των διαφορών αυτών που επιμερίζεται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, όταν αυτές υπάρχουν.

Στην περίπτωση που μια επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού πουληθεί εξ ολοκλήρου ή μερικώς έτσι ώστε να χαθεί ο έλεγχος που ασκεί ο Όμιλος σε αυτήν την δραστηριότητα, οι σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που είχαν καταχωρηθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών σε ξένο νόμισμα της καθαρής θέσης μεταφέρονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση

5.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν στην κυριότητά τους τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων τους. Τα έσοδα μισθωμάτων αναγνωρίζονται στα λοιπά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους σε ετήσια βάση. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.4 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1: «Πρώτη χρήση εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Α.» χρησιμοποίησαν την εξαίρεση σχετικά με την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων, κατά την σύνταξη του Ισολογισμού Μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. την 1 Ιανουαρίου 2004. Στα πλαίσια αυτά θεώρησαν τις αναπροσαρμοσμένες αξίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν σε εύλογη αξία.

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους.

Το κόστος κτήσης των παγίων στοιχείων αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής όταν υπάρχουν και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου όπου πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο και την Εταιρεία, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορίες παγίων:

Κατηγορία Παγίου/Ωφέλιμες ζωές σε έτη	Κτίρια-Εγκ/σεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Κτίρια/Προσθήκες	15 έως 30			
Τεχνικά έργα	10 έως 40			
Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις		8 έως 10		
Γερανογέφυρες-Αυτοκινούμενοι και ηλεκτροκίνητοι γερανοί		15 έως 30		
Φορτωτές		7 έως 15		
Μηχανήματα		10 έως 15		
Εργαλεία Φορτ/σεων		15		
Περονοφόρα		10 έως 15		
Μεταφορικά μέσα			10 έως 15	
Πλωτά μέσα			15	
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός				6 έως 10
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα-Μηχανές γραφείου				3 έως 5

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτιμούν τις ωφέλιμες ζωές των μηχανημάτων λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη χρήση των περιουσιακών στοιχείων και την αναμενόμενη φυσιολογική φθορά. Επίσης η επανεξέταση της υπολειμματικής τους αξίας των παγίων γίνεται σε ετήσια βάση.

5.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-10 ετών.

5.6 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, καθώς και οι συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν

υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας μείον κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσσδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

5.7 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Στα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

- Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις,
- Δοθείσες εγγυήσεις,
- Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, που αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 6 μηνών και
- Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του

επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου και της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ανακατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων πραγματοποιείται σε σπάνιες περιπτώσεις, και οφείλεται σε απόφαση του Ομίλου και της Εταιρείας να τροποποιήσει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση των εν λόγω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής.

Οι αγορές και οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Στην κατηγορία αυτή κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
2. βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας εκτός του δανείου της Εταιρείας προς τη θυγατρική ThPA Sofia EAD που επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

ii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις :

- Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου το οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με τη πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων , και
- βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iii. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός εάν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος σύμφωνα με την παράγραφο i) ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων σύμφωνα με την παράγραφο ii).

Ωστόσο, κατά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να επιλέξουν αμετάκλητα για συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους, οι οποίοι διαφορετικά θα επιμετρούνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παύουν να αναγνωρίζουν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Στα πλαίσια των όσων ορίζει το ΔΠΧΑ 9, η απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων πραγματοποιείται με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, εάν, κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την επιμέτρηση της πρόβλεψης ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Οι παράμετροι κινδύνου που λαμβάνονται υπόψιν για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η εκτιμώμενη πιθανότητα αθέτησης, το ποσοστό της ζημίας πάνω στο οφειλόμενο κεφάλαιο με δεδομένο ότι ο πελάτης έχει αθετήσει να αποπληρώσει το οφειλόμενο ποσό και το υπόλοιπο που είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία σε περίπτωση αθέτησης του πελάτη. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις ο

Όμιλος και η Εταιρεία μπορεί να αξιολογήσουν για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ότι υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους.

Σχετικά με τις Απαιτήσεις από πελάτες, το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή της απλοποιημένης προσέγγισης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κάνοντας χρήση της προσέγγισης αυτής, υπολόγισαν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας προβλέψεων πιστωτικής ζημίας με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανάκλα την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται

- Υποχρεώσεις σε προμηθευτές,
- Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-180 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

- α. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- β. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.
- γ. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης
- δ. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.

Το αποσβεσμένο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν το δικαίωμα να αναβάλλουν την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις οικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ανακατάταξη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν δύνανται να ανακατατάξουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμφηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμφηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

5.8 Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα και τη Βουλγαρία. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον φόρο του τρέχοντος έτους, όπως εκτιμάται ότι θα αναφέρεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, καθώς και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές κατά την εκκαθάριση των ανέλεγκτων χρήσεων. Οι παραδοχές αυτές λαμβάνουν υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και την

ανάλυση των σημερινών γεγονότων και των περιστάσεων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από το φόρο εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά ή μεταφερόμενη ζημιά μπορεί να αξιοποιηθεί. Τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη καθορίζονται σύμφωνα με την αναστροφή των προσωρινών φορολογητέων διαφορών. Αν το ύψος των προσωρινών φορολογητέων διαφορών δεν είναι επαρκές για την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης στο σύνολό της, τότε λαμβάνονται υπόψη τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, προσαρμοσμένα με τις αναστροφές των υφιστάμενων προσωρινών διαφορών.

Κατά την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογίας, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολόγησαν το μισθωτικό περιουσιακό στοιχείο και την υποχρέωση μίσθωσης μαζί ως μία ή «ολοκληρωμένη» συναλλαγή και αξιολόγησε την καθαρή προσωρινή διαφορά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, χρεώνονται ή πιστώνονται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα ίδια κεφάλαια.

Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη σημ.8.24

5.9 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με την συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού του Ομίλου και της Εταιρείας, αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Τα αναλώσιμα αυτά υλικά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και μετά κατά την τοποθέτησή τους καταχωρούνται στα έξοδα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία στο τέλος κάθε χρήσεως

επανεξετάζουν την ενδεχόμενη απαξίωση των αποθεμάτων της και λογίζουν αντίστοιχη πρόβλεψη ή προβαίνει στη διαγραφή τους.

5.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι 3 μήνες από την ημερομηνία απόκτησης, επενδύσεις και προθεσμιακές καταθέσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και μηδενικού ρίσκου.

Οι δοσμένες εγγυήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αφορούν δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα (καταθέσεις) στα πλαίσια έκδοσης εγγυητικής επιστολής σχετιζόμενα με τη σύμβαση παραχώρησης του λιμένα από το κράτος. Καθώς το ποσό αυτό είναι δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους απεικονίζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία.

Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους. Οι προθεσμιακές καταθέσεις που υπερβαίνουν τους 3 μήνες από την ημερομηνία απόκτησης κατατάσσονται στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

5.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιαδήποτε σχετική οφειλή φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

5.12 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις:

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.13 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία επιχορηγούνται από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του επιχορηγούμενου πάγιου περιουσιακού στοιχείου και εμφανίζονται στα «Λοιπά Έσοδα» στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

5.14 Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

5.15 Αναγνώριση Εσόδων από συμβόλαια με πελάτες

Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν:

- Έσοδα Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων από διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων, στα οποία περιλαμβάνονται:

- Υπηρεσίες πλοίου
- Υπηρεσίες ξηράς
- Προσόρμωση και παραβολή
- Εκμετάλευση Χώρων

- Έσοδα Σταθμού Συμβατικού, στα οποία περιλαμβάνονται:

- Υπηρεσίες πλοίου
- Υπηρεσίες ξηράς
- Προσόρμωση και παραβολή
- Εκμετάλευση Χώρων
- Έσοδα από Λοιπές παροχές

- Έσοδα Σταθμού επιβατικού Λιμένα στα οποία περιλαμβάνονται:

- Υπηρεσίες πλοίου
- Υπηρεσίες ξηράς
- Προσόρμωση και παραβολή
- Έσοδα από Λοιπές παροχές

- Έσοδα από Εκμετάλευση Χώρων/Νέες Δραστηριότητες, στα οποία περιλαμβάνονται:

- Εκμετάλευση Χώρων
- Έσοδα από Λοιπές παροχές (parking)

- Έσοδα από διατροφικές υπηρεσίες στα οποία περιλαμβάνονται:

- Έσοδα από Λοιπές παροχές (σιδηροδρομικές)

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα έσοδα, εξαιρουμένων τόκων και εσόδων από μερίσματα και άλλα συναφή έσοδα από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, κατά τη μεταβίβαση των υποσχόμενων υπηρεσιών σε πελάτες σε ποσά που αντικατοπτρίζουν το αντάλλαγμα που αναμένεται να δικαιούνται ο Όμιλος και η Εταιρεία έναντι των εν λόγω υπηρεσιών με βάση την παρακάτω προσέγγιση πέντε βημάτων:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών

Βήμα 2: Προσδιορισμός των ξεχωριστών υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Βήμα 3: Προσδιορισμός του τιμήματος συναλλαγής

Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη σύμβαση με τον πελάτη

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, στο ποσό, το οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία αναμένουν να δικαιούνται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των υπηρεσιών πλοίου, ξηράς (εξαιρουμένων των υπηρεσιών αποθήκευσης), προσόρμωση και παραβολής σε έναν πελάτη όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου - είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιούν την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τις υπηρεσίες που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτήν την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Οι συμβάσεις με πελάτες κατά κύριο λόγο αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Τα έσοδα από την εκτέλεση των υποχρεώσεων και την παροχή υπηρεσιών (φόρτωσης, εκφόρτωσης, ελλιμενισμού, προσόρμισης, παραβολής), αναγνωρίζονται την χρονική στιγμή όταν η αντίστοιχη υπηρεσία παρέχεται στον πελάτη, και επιμετρώνται σύμφωνα με σταθερές τιμές που προκύπτουν από τιμοκαταλόγους.

Για τις υπηρεσίες αποθήκευσης, οι οποίες περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες ξηράς και πλοίου όπου ο πελάτης χρεώνεται με ημερήσια χρέωση για κάθε ημέρα που το φορτίο παραμένει στην αποθήκη, για τις υπηρεσίες εκμετάλλευσης χώρων καθώς και για τα έσοδα από λοιπές παροχές που περιλαμβάνουν επανατιμολογούμενα έξοδα στο πελάτη, έσοδα από parking και έσοδα από διατροφικές υπηρεσίες η Εταιρεία έχει καθορίσει ότι υπάρχει μία ενιαία υποχρέωση εκτέλεσης, η οποία είναι η παροχή στον πελάτη των σχετικών υπηρεσιών. Η Εταιρεία κατέληξε στο συμπέρασμα ότι τα έσοδα από τις προαναφερθείσες υπηρεσίες πληρούν τα κριτήρια για να αναγνωριστούν σε βάθος χρόνου, επειδή ο πελάτης λαμβάνει και καταναλώνει ταυτόχρονα τα οφέλη

από την παροχή της Εταιρείας καθώς η Εταιρεία εκτελεί και αναγνωρίζεται ανάλογα με τη περίοδο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες. Οι τιμές προκύπτουν με βάση τιμοκαταλόγους ή συμβάσεις με πελάτες. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνάπτουν συμβάσεις όπου η περίοδος ανάμεσα στη μεταβίβαση των υπηρεσιών που έχουν υποσχεθεί στον πελάτη και της πληρωμής από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Συνεπώς ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν προσαρμόζουν το τίμημα της συναλλαγής για τη διαχρονική αξία του χρήματος.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρέχουν στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Το μεγαλύτερο μέρος των εκπτώσεων διευθετούνται εντός του οικονομικού έτους.

Συμβατική υποχρέωση

Στις περιπτώσεις που ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης των υπηρεσιών, αναγνωρίζεται συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν κατατάξει στην κατηγορία αυτή το κονδύλι «Προκαταβολές πελατών»

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο

Στο τέλος της χρήσεως ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για τα δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί ακόμα στους Πελάτες και το οποίο συμπεριλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Όταν εκδίδεται το σχετικό τιμολόγιο στους πελάτες, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν σχετική απαίτηση, καθώς η έκδοση του τιμολογίου αποτελεί την στιγμή κατά την οποία το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας σε αντάλλαγμα γίνεται ανεπιφύλακτο (εφόσον απαιτείται μόνο η πάροδος του χρόνου προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος). Το δικαίωμα του Ομίλου και της Εταιρείας γίνεται ανεπιφύλακτο μόλις εκδοθούν τα σχετικά τιμολόγια.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

5.16 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

5.17 Παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταβάλλουν αποζημιώσεις στους αποχωρούντες λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλους της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες επιχειρησιακές Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από διαπιστευμένη, ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων (καμπύλη επιτοκίου) που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, ο Όμιλος και η Εταιρεία πληρώνουν εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά ασφαλιστικά ταμεία είτε υποχρεωτικά είτε συμβατικά είτε εθελοντικά. Μετά την πληρωμή των εισφορών δεν υφίσταται περαιτέρω δέσμευση για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν κόστος παροχών σε εργαζομένους όταν αυτές καθίστανται πληρωτέες. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή επιστροφή χρημάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος και η Εταιρεία καταχωρούν αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προεξοφλούνται.

(γ) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

5.18 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Όμιλος και Εταιρεία ως εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Τα έσοδα από μισθώσεις που αφορούν παραχώρηση χώρων προς εκμετάλλευση αναγνωρίζονται ισόποσα στη διάρκεια της μίσθωσης και κατατάσσονται στο κονδύλι «Πωλήσεις».

Όμιλος και Εταιρεία ως μισθωτής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο πως θα εξασκηθεί και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξασκήσουν το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία χειρίζονται τη σύμβαση παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων περιοχών και περιουσιακών στοιχείων εντός του λιμένος Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΠΧΑ 16.

5.19 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

5.20 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομειώσεις.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σημαντικά σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές επιτοκίων), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς και λοιπούς χρεώστες καθώς και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

6.1 Κίνδυνος Αγοράς

*(i) **Συναλλαγματικός κίνδυνος:*** Η Εταιρεία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρώ. Η θυγατρική στη Βουλγαρία διενεργεί συναλλαγές σε BGN. Το BGN έχει κλειδωμένη ισοτιμία με το ΕΥΡΩ που είναι και το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου και της Εταιρείας με ισοτιμία 1,95583 και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

*(ii) **Κίνδυνος τιμών:*** Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από τον Όμιλο και την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων.

*(iii) **Κίνδυνος επιτοκίων:*** Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχουν δανειακές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατέχουν προθεσμιακές καταθέσεις που είναι τοκοφόρες.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, εάν τα επιτόκια των καταθέσεων σε Ευρώ ήταν κατά 0,5% χαμηλότερα, με τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, τα κέρδη του Ομίλου θα ήταν χαμηλότερα κατά € 476 χιλιάδες (2022: € 469 χιλιάδες μειωμένα κέρδη).

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία όπως αυτά αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	2023	2022	2023	2022
	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	71	103	71	103
Δοθείσες εγγυήσεις	7.000	7.000	7.000	7.000
Απαιτήσεις από πελάτες	4.978	7.146	4.988	6.967
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.177	5.605	5.329	6.739
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	67	1.470
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	95.241	93.887	93.952	92.264
Σύνολο	111.467	113.741	111.408	114.543

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται ο Όμιλος και η Εταιρεία έναντι των πελατών τους, αφ' ενός λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνουν προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές, είναι περιορισμένος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δανεισμό της Εταιρείας προς τη θυγατρικής της ThPA Sofia EAD που καθίσταται απαιτητό μετά το 2024. Η μείωση τους οφείλεται σε ζημία αποτίμησης εύλογης αξίας του δανείου κατά € 1,4 εκ.

Η ανάλυση ενηλικίωσης για τις Απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων παρατίθεται στη συνέχεια:

ΟΜΙΛΟΣ (Αναθεωρημένο)*

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	91-300 ημέρες	>300 ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες	1.238	2.254	379	353	517	1.119	5.860
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	2.092	0	0	0	0	0	2.092
Μείον: Πρόβλεψη	0	0	0	0	-240	-642	-882
Σύνολο 31.12.2023	3.330	2.254	379	353	277	477	7.070
Απαιτήσεις από πελάτες	1.162	3.669	948	437	838	617	7.671
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	3.449	0	0	0	0	0	3.449
Μείον: Πρόβλεψη	0	0	0	0	-44	-481	-525
Σύνολο 31.12.2022	4.611	3.669	948	437	794	136	10.595

ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Αναθεωρημένο)*

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	91-300 ημέρες	>300 ημέρες	Σύνολο
Απαιτήσεις από πελάτες	1.238	2.254	379	353	527	1.119	5.870
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	2.092	0	0	0	0	0	2.092
Μείον: Πρόβλεψη	0	0	0	0	-240	-642	-882
Σύνολο 31.12.2023	3.330	2.254	379	353	287	477	7.080
Απαιτήσεις από πελάτες	1.187	3.582	814	338	1017	554	7.492
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	3.449	0	0	0	0	0	3.449
Μείον: Πρόβλεψη	0	0	0	0	-44	-481	-525
Σύνολο 31.12.2022	4.636	3.582	814	338	973	73	10.416

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας, ποσό ύψους € 611 χιλ. που αφορά απαιτήσεις από χρεώστες ενοικίων, ανακατατάσσεται από την γραμμή 'Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις' στην γραμμή 'Απαιτήσεις από πελάτες', συμπεριλαμβανομένης και της αντίστοιχης πρόβλεψης επισφάλειας ύψους € 263 χιλ. για τις απαιτήσεις αυτές. Επίσης ποσό ύψους € 82 χιλ. που αφορά προβλέψεις για έσοδα επιχορηγήσεων και τόκων, δεν συμπεριλαμβάνονται στα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος δεν συγκεντρώνει πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις εμπορικές απαιτήσεις, εφόσον έχει ευρύ φάσμα και μεγάλο αριθμό πελατών.

6.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Για τον Όμιλο και την Εταιρεία δεν υπάρχει σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές τους δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία που καταλαμβάνουν συνολικά το 86,41% (Όμιλος 87,50%) και 84,74% (Όμιλος 85,71%) του κυκλοφορούντος ενεργητικού για τις χρήσεις 2023 και 2022 αντίστοιχα.

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε χιλ. €

	2023						Σύνολο
	Υπόλοιπο 31/12/2023	εντός 2 μηνών	2 έως 12 μήνες	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	4.984	4.984					4.984
Βραχυχρόνιες υποχρεώσεις από συμβάσεις	1.997	50	2.048				2.098
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις μίσθωσης	45.655			2.079	6.894	64.966	73.939
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.787	5.581	1.207				6.787
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	288			288			288
Σύνολο	59.711	10.615	3.254	2.367	6.894	64.966	88.096

Ποσά σε χιλ. €

	2022						Σύνολο
	Υπόλοιπο 31/12/2022	εντός 2 μηνών	2 έως 12 μήνες	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	7.748	7.748					7.748
Βραχυχρόνιες υποχρεώσεις από συμβάσεις	1.966	104	1.993				2.097
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις μίσθωσης	45.413			1.996	5.712	67.048	74.756
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.177	4.983	1.193				6.177
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	364			364			364
Σύνολο	61.668	12.835	3.186	2.360	5.712	67.048	91.141

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε χιλ. €

2023

	Υπόλοιπο 31/12/2023	εντός 2 μηνών	2 έως 12 μήνες	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	4.999	4.999					4.999
Βραχυχρόνιες υποχρεώσεις από συμβάσεις	1.997	50	2.048				2.098
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις μίσθωσης	45.655			2.079	6.894	64.966	73.939
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.708	5.501	1.207				6.708
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	288			288		0	288
Σύνολο	59.647	10.551	3.254	2.367	6.894	64.966	88.032

Ποσά σε χιλ. €

2022

	Υπόλοιπο 31/12/2022	εντός 2 μηνών	2 έως 12 μήνες	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	7.593	7.593					7.593
Βραχυχρόνιες υποχρεώσεις από συμβάσεις	1.929	104	1.956				2.060
Μακροχρόνιες υποχρεώσεις μίσθωσης	45.413			1.996	5.712	67.048	74.756
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	5.999	4.806	1.193				5.999
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	364			364			364
Σύνολο	61.298	12.503	3.149	2.360	5.712	67.048	90.772

6.4 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή του μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος του.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

6.5 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις οποίες τα σημαντικότερα δεδομένα είναι μη παρατηρήσιμα. Κατά τη συλλογή των μη παρατηρήσιμων δεδομένων, χρησιμοποιούνται οι καλύτερες διαθέσιμες πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων δεδομένων της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα αντανακλώνται οι υποθέσεις των συμμετεχόντων στην αγορά (π.χ. παραδοχές σχετικά με τον κίνδυνο). Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Επιπέδου 3 περιλαμβάνουν μη διαπραγματευόμενους μετοχικούς τίτλους ή μετοχικούς τίτλους που διαπραγματεύονται σε αγορές οι οποίες δεν θεωρούνται ενεργές και δάνεια που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία αποτιμά Δανεισμό ονομαστικού ύψους € 1,470 σε εύλογη αξία € 67 χιλ. (2022: € 1,470 χιλ.) προς τη θυγατρική Εταιρεία ThPA Sofia EAD έχοντας προβεί σε σχετική απομείωση εντός του 2023. Η αποτίμηση έγινε με βάση τη μέθοδο ταμειακών ροών και η μείωση της εύλογης αξίας οφείλεται στις ζημιογόνες λειτουργικές δραστηριότητες της θυγατρικής και στην αναμονή της οριστικοποίησης του μοντέλου επέκτασης στην Βουλγαρική αγορά μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων.

Η κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους, παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

2023

Ποσά σε χιλιάδες €

Επίπεδο 3

Δάνεια

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

67

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία

67

2022

Ποσά σε χιλιάδες €

Επίπεδο 3

Δάνεια

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώμενοι στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

1.470

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία

1.470

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία σε επίπεδο 3 για την Εταιρεία έχει ως παρακάτω:

<u>ποσά σε χιλιάδες €</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.470	770
Προσθήκες	0	700
Ζημίες από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία	-1.403	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	67	1.470

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα διαθέσιμα και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Κατά συνέπεια δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού.

6.6 Κίνδυνος οικονομικής συγκυρίας – Μακροοικονομικό επιχειρησιακό περιβάλλον στην Ελλάδα

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά και αξιολογεί συνεχώς τις επιπτώσεις της σύρραξης στην Ουκρανία και την Λωρίδα της Γάζας, και τα αποτελέσματα αυτής στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, όπως η ενεργειακή κρίση, η αύξηση του ενεργειακού κόστους και των τραπεζικών επιτοκίων, αλλά και οι

πληθωριστικές πιέσεις, καθώς και σε μικρότερο βαθμό, την εξέλιξη του COVID-19, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει πλήρως και με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Πιο συγκεκριμένα, ο Όμιλος εξετάζει διαρκώς:

- Την ανακτησιμότητα των εμπορικών απαιτήσεων δεδομένης της αυστηρής πιστοδοτικής πολιτικής που εφαρμόζει και της ανά περίπτωση ασφάλεια πιστώσεων.
- Τη διασφάλιση του ύψους των πωλήσεων λόγω της διασποράς των δραστηριοτήτων του.

Η ρευστότητα του Ομίλου είναι αρκετά σημαντική, με διαθέσιμα € 95 εκ. περίπου αλλά και μηδενικό δείκτη μόχλευσης. Εκτιμάται ότι λόγω και της καλής χρηματοοικονομικής κατάστασης του, η θέση του Ομίλου είναι αρκετά ισχυρή, ώστε να ανταπεξέλθει στο σχετικά δύσκολο περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί για το επόμενο χρονικό διάστημα.

Επιπλέον, επισημαίνεται ότι δεν υφίσταται εποχικότητα στις δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας.

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο και την Βουλγαρία, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι το πελατολόγιό του εμπεριέχει και διεθνείς εταιρείες. Επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές του αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (E/K)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).
- σε διατροφικές μεταφορές (dry-port) από την ίδια την Εταιρεία και από την θυγατρική ThPA Sofia EAD

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των παραπάνω δραστηριοτήτων και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Το σύστημα αυτό είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία εφόσον αφορούν σε διαφορετικούς τύπους φορτίων

(Μοναδοποιημένα και Συμβατικά) και παρέχονται σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες, καθώς και με βάση την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής πέντε (5) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων
- Διατροπικές μεταφορές (Intermodal)

7.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά λειτουργικό τομέα και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για τη χρήση 1.1.-31.12.2023 και τη χρήση 1.1.-31.12.2022 έχει ως εξής:

Όμιλος Χρήση 2023

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2023 <i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
Πωλήσεις ανά τομέα							
σε εξωτερικούς πελάτες	59.750	20.156	889	3.939	1.137	0	85.870
σε άλλους τομείς	0	0	0	0		0	0
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	59.750	20.156	889	3.939	1.137	0	85.870
Κόστος πωληθέντων	-29.745	-14.862	-638	-1.756	-1.307	0	-48.308
Μικτό κέρδος ανά τομέα	30.005	5.294	251	2.183	-170	0	37.562
Λοιπά έσοδα	451	329	1	194	43	660	1.678
Λοιπά έξοδα	-3.924	-2.853	-126	-387	-706	-4.745	-12.741
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	26.532	2.770	125	1.989	-833	-4.085	26.499
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	0	0	0	0	0	-106	-106
Αποτέλεσμα προ φόρων ανά τομέα	26.532	2.770	125	1.989	-833	-4.191	26.392
Φόρος εισοδήματος	-6.885	-719	-33	-516	164	1.846	-6.142
Αποτέλεσμα μετά φόρων ανά τομέα	19.647	2.051	93	1.473	-669	-2.345	20.251
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-4.704	-2.303	-73	-190	-65	-234	-7.569
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	31.236	5.073	198	2.179	-768	-3.852	34.067

Χρήση 2022 * (Αναθεωρημένο)

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2022 <i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
Πωλήσεις ανά τομέα							
σε εξωτερικούς πελάτες	53.325	25.661	677	3.332	2.280	0	85.275
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0	0
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	53.325	25.661	677	3.332	2.280	0	85.275
Κόστος πωληθέντων	-27.740	-15.684	-535	-1.659	-2.795	0	-48.414
Μικτό κέρδος ανά τομέα	25.585	9.977	142	1.673	-515	0	36.861
Λοιπά έσοδα	65	260	1	289	11	421	1.047
Λοιπά έξοδα	-4.714	-2.721	-138	-310	-472	-3.620	-11.974
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	20.936	7.516	5	1.653	-976	-3.198	25.933
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	0	0	0	0	-36	-1.683	-1.719
Αποτέλεσμα προ φόρων ανά τομέα	20.936	7.516	5	1.653	-1.012	-4.881	24.214
Φόρος εισοδήματος	-4.632	-1.663	-1	-366	1	1.040	-5.621
Αποτέλεσμα μετά φόρων ανά τομέα	16.304	5.853	4	1.287	-1.012	-3.842	18.594
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-4.270	-2.122	-31	-184	-296	-111	-7.013
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	25.205	9.638	36	1.837	-682	-3.088	32.946

* Σημείωση: Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη ποσού € 3.029 χιλ. από τα Λοιπά έσοδα και κέρδη στις Πωλήσεις.

Εταιρεία
Χρήση 2023

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2023 <i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
Πωλήσεις ανά τομέα							
σε εξωτερικούς πελάτες	59.750	20.156	889	3.939	1.088	0	85.822
σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0	0	0
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	59.750	20.156	889	3.939	1.088	0	85.822
Κόστος πωληθέντων	-29.745	-14.862	-638	-1.756	-1.242	0	-48.244
Μικτό κέρδος ανά τομέα	30.005	5.294	251	2.183	-154	0	37.578
Λοιπά έσοδα	451	329	1	194	26	660	1.661
Λοιπά έξοδα	-3.924	-2.853	-126	-387	-504	-6.384	-14.178
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	26.532	2.770	125	1.989	-632	-5.724	25.061
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	0	0	0	0	0	-1.392	-1.392
Αποτέλεσμα προ φόρων ανά τομέα	26.532	2.770	125	1.989	-632	-7.116	23.669
Φόρος εισοδήματος	-6.885	-719	-33	-516	164	1.846	-6.142
Αποτέλεσμα μετά φόρων ανά τομέα	19.647	2.051	93	1.473	-468	-5.269	17.527
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-4.704	-2.303	-73	-190	-24	-234	-7.528
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	31.236	5.073	198	2.179	-608	-5.490	32.588

Χρήση 2022 * (Αναθεωρημένο)

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2022 <i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Μη καταγεμισμένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
Πωλήσεις ανά τομέα							
σε εξωτερικούς πελάτες	53.325	25.661	677	3.332	595	0	83.590
σε άλλους τομείς	0	0	0	0		0	0
Συνολικές πωλήσεις ανά τομέα	53.325	25.661	677	3.332	595	0	83.590
Κόστος πωληθέντων	-27.740	-15.684	-535	-1.659	-547	0	-46.166
Μικτό κέρδος ανά τομέα	25.585	9.977	142	1.673	48	0	37.425
Λοιπά έσοδα	65	260	1	289	0	602	1.216
Λοιπά έξοδα	-4.714	-2.721	-138	-310	-50	-3.620	-11.552
Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τομέα	20.936	7.516	5	1.653	-2	-3.018	27.089
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) καθαρά	0	0	0	0		-1.683	-1.683
Αποτέλεσμα προ φόρων ανά τομέα	20.936	7.516	5	1.653	-2	-4.700	25.406
Φόρος εισοδήματος	-4.632	-1.663	-1	-366	1	1.040	-5.621
Αποτέλεσμα μετά φόρων ανά τομέα	16.304	5.853	4	1.287	-2	-3.660	19.786
Συνολικές αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-4.270	-2.122	-31	-184	-4	-111	-6.721
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	25.205	9.638	36	1.837	1	-2.907	33.810

* *Σημείωση: Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας γίνεται ανακατάταξη ποσού € 3.029 χιλ. από τα Λοιπά έσοδα και κέρδη στις Πωλήσεις.*

Όμιλος

Χρήση 2023

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2023 <i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Μη καταμεμημένα στοιχεία	Σύνολο Ομίλου
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	62.582	1.829	4.343	815	0	16.369	85.938
επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	3.659	0	0	3.659
λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.812	8.579	378	3.361	462	13.275	53.867
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.550	7.844	163	490	35	96.769	108.852
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	93.944	18.252	4.884	8.326	498	126.413	252.317
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	0	182.806	182.806
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.453	11.453	485	2.461	591	934	50.378
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.823	3.432	64	246	77	9.490	19.132
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	40.276	14.885	549	2.708	668	193.230	252.317

Χρήση 2022

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2022 <i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Μη καταμεμημένα στοιχεία	Σύνολο Ομίλου
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	63.890	2.820	584	798	0	14.938	83.030
επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	3.471	0	0	3.471
λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.449	11.595	306	2.975	269	13.153	54.746
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.804	8.616	50	273	0	95.800	109.545
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	95.144	23.031	940	7.516	269	123.891	250.792
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	0	177.386	177.386
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.941	14.766	388	2.310	315	809	50.528
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.492	4.442	58	298	26	11.561	22.877
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	38.433	19.208	446	2.608	341	189.756	250.792

Εταιρεία

Χρήση 2023

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2023 <i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	62.582	1.829	4.343	815	0	16.369	85.938
επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	3.659	0	0	3.659
λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.812	8.579	378	3.361	462	13.342	53.935
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.550	7.844	163	490	35	96.643	108.725
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	93.944	18.252	4.884	8.326	498	126.354	252.258
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	0	182.811	182.811
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.453	11.453	485	2.461	591	934	50.378
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.823	3.432	64	246	77	9.426	19.068
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	40.276	14.885	549	2.708	668	193.171	252.258

Χρήση 2022

Αποτελέσματα ανά τομέα την 31.12.2022 <i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων	Συμβατικό Λιμάνι	Επιβατική Κίνηση	Εκμετάλλευση Χώρων	Intermodal	Μη κατανεμημένα στοιχεία	Σύνολο Εταιρίας
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	63.890	2.820	584	798	0	14.931	83.023
επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	3.471	0	0	3.471
λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.449	11.595	306	2.975	269	16.225	57.818
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.804	8.616	50	273	0	95.133	108.877
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	95.144	23.031	940	7.516	269	126.289	253.189
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	0	180.153	180.153
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.941	14.766	388	2.310	315	809	50.528
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.492	4.442	58	298	26	11.191	22.508
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & υποχρεώσεων	38.433	19.208	446	2.608	341	192.154	253.189

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, την αναβαλλόμενη φορολογία καθώς και τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία τα οποία αφορούν έργα υποδομών που δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιον Λειτουργικό Τομέα, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων και λοιπές προβλέψεις.

8. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

8.1 Επενδύσεις σε ακίνητα

ΟΜΙΛΟΣ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>ποσά σε χιλ. €</i>	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	3.471	3.231
Κέρδη από διαφορές αποτίμησης (Σημ.8.18)	188	240
Υπόλοιπο λήξης	3.659	3.471

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν στην κυριότητά τους τέσσερις οικοπεδικές εκτάσεις, που βρίσκονται εκτός Λιμενικής Ζώνης, οι οποίες κατέχονται για να αποκομίζονται μισθώματα ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων της, και οι οποίες είναι ελεύθερες από κάθε εμπράγματο βάρος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία επέλεξαν ως μέθοδο προσδιορισμού της λογιστικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων της την μέθοδο της «εύλογης αξίας». Το κέρδος ή ζημία που ανακύπτει από μία μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία στη χρήση στην οποία ανακύπτει.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων του επιπέδου 3 επιμετράται στον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εξωτερικούς εκτιμητές, με την υπολειμματική μέθοδο για τα 2 ακίνητα εύλογης αξίας € 3,56 εκ. κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2023 και με τη Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς για τα υπόλοιπα 2 ακίνητα εύλογης αξίας € 102 χιλ. κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2023. Για τον σκοπό της εκτίμησης έχουν πραγματοποιηθεί οι παρακάτω παραδοχές:

- τα ακίνητα δεν εμφανίζουν μολυσματικούς ή ρυπογόνους παράγοντες και δεν επηρεάζονται από υφιστάμενη περιβαλλοντική νομοθεσία
- το έδαφος εκάστου ακινήτου δεν υπόκειται σε ιδιάζουσες συνθήκες
- τα ακίνητα είναι ελεύθερα από υποθήκες
- τα ακίνητα δεν επηρεάζονται από τρέχουσες ή ενδεχόμενες μελλοντικές πολεοδομικές ρυθμίσεις.

Οι σημαντικότερες παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποτίμηση των 2 επενδυτικών ακινήτων με την υπολειμματική μέθοδο είναι οι παρακάτω:

- συντελεστής κεφαλαιοποίησης 7,5% -7,75%
- μισθωτική τιμή μονάδας ανά m2 από Ευρώ 11,25 / τ.μ. ως Ευρώ 22,5 / τ.μ. ανάλογα το τμήμα του ακινήτου
- κόστος κατασκευής ανά m2 από Ευρώ 675 / τ.μ. ως Ευρώ 1.050 / τ.μ. ανάλογα το τμήμα του ακινήτου.
- Λοιπά έξοδα κατασκευής 8% (αμοιβές μελετητών, συμβούλων, απρόβλεπτα έξοδα).
- Συνολικό χρόνος ανάπτυξης 2 και 2,3 έτη.

Η σημαντικότερη παραδοχή που έχει χρησιμοποιηθεί για την αποτίμηση των ακινήτων με την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων είναι η εκτιμώμενη τιμή μονάδας ανά m2.

Επίσης ο Όμιλος και η Εταιρεία επηρεάζονται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή ως προς τον συντελεστή απόδοσης κατά + 10 % θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 729 χιλ.

περίπου στα αποτελέσματα της χρήσεως ενώ μία μεταβολή -10% θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 425 χιλ. περίπου.

Μια μεταβολή ως προς το κόστος κατασκευής κατά +/- 10 % θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 537 χιλ. περίπου στα αποτελέσματα της χρήσεως ενώ μία μεταβολή ως προς το αγοραίο μίσθωμα κατά +/-10% θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού € 802 χιλ. περίπου.

Δεν υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις και δεσμεύσεις επί των επενδυτικών ακινήτων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η αξία των ακινήτων δεν επηρεάζεται από την υφιστάμενη νομοθεσία και πως είναι ελεύθερα βαρών.

Τα δύο από τα τέσσερα επενδυτικά ακίνητα μισθώνονται σε τρίτες εταιρείες για την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης. Τα έσοδα μισθωμάτων από επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε € 136 χιλ. για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (2022: € 157 χιλ.) και συμπεριλαμβάνονται στα Λοιπά Έσοδα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

8.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο Ενσώματων Ακιν/σεων
	Κτίρια- Εγκ/σεις	Μηχ/τα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2022	27.733	80.949	3.484	6.754	28.531	147.449
Προσθήκες	1.940	7.217	187	457	6.483	16.285
Μεταφορές	3.049	9.863	0	965	-13.877	0
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-474	-493	0	-581	-1.549
31 Δεκεμβρίου 2022	32.722	97.554	3.178	8.176	20.555	162.186
1 Ιανουαρίου 2023	32.722	97.554	3.178	8.176	20.555	162.186
Προσθήκες	4.638	925	28	505	2.503	8.599
Μεταφορές	624	727	0	361	-1.805	14
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-372	-992	-5	-14	-1.382
31 Δεκεμβρίου 2023	37.985	98.834	2.214	9.037	21.240	169.416
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2022	13.367	54.118	3.189	4.608	0	75.283
Αποσβέσεις χρήσης	1.242	2.887	108	620	0	4.857
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-474	-510	0	0	-984
31 Δεκεμβρίου 2022	14.609	56.531	2.788	5.228	0	79.155
1 Ιανουαρίου 2023	14.609	56.531	2.788	5.228	0	79.155
Αποσβέσεις χρήσης	1.342	3.355	65	736	0	5.498
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-306	-972	-5	0	-1.283
31 Δεκεμβρίου 2023	15.951	59.580	1.881	5.958	0	83.371
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	18.113	41.024	390	2.948	20.555	83.030
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	22.034	39.254	332	3.079	21.240	85.938

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	Κτίρια- Εγκ/σεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση και προκ/λές	Σύνολο Ενσώματων Ακιν/σεων
Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2022	27.733	80.949	3.481	6.754	28.531	147.447
Προσθήκες	2.044	7.217	187	453	6.380	16.281
Μεταφορές	3.049	9.863	0	965	-13.877	0
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-474	-493	0	-584	-1.552
31 Δεκεμβρίου 2022	32.826	97.554	3.175	8.172	20.449	162.176
1 Ιανουαρίου 2023	32.826	97.554	3.175	8.172	20.449	162.176
Προσθήκες	4.638	925	28	505	2.503	8.599
Μεταφορές	624	727	0	361	-1.699	14
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-372	-992	-5	-14	-1.382
31 Δεκεμβρίου 2023	38.088	98.834	2.211	9.033	21.240	169.406
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2022	13.367	54.118	3.189	4.608	0	75.282
Αποσβέσεις χρήσης	1.242	2.887	108	617	0	4.854
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-474	-510	0	0	-984
31 Δεκεμβρίου 2022	14.609	56.531	2.788	5.225	0	79.153
1 Ιανουαρίου 2023	14.609	56.531	2.788	5.225	0	79.153
Αποσβέσεις χρήσης	1.445	3.355	63	734	0	5.598
Μειώσεις / Διαγραφές	0	-306	-972	-5	0	-1.283
31 Δεκεμβρίου 2023	16.054	59.580	1.879	5.954	0	83.468
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	18.216	41.024	388	2.947	20.449	83.023
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2023	22.034	39.254	332	3.079	21.240	85.938

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας τους πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και

λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική εργοδοτική ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Κατά το 2023 δεν εντοπίστηκαν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Επιπλέον, η ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία δεν έχει αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας ούτε δημιουργεί συνθήκες ότι η αναπόσβεστη αξία των παγίων μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη.

Η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι μελλοντικές ταμειακές δαπάνες για τη συμμόρφωση με τη περιβαλλοντική νομοθεσία δεν είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας του τρέχοντος έτους δεδομένου ότι υφίστανται ήδη εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία και τα έργα της Εταιρείας.

Στο κονδύλι «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές» περιλαμβάνονται έργα σε εξέλιξη με σημαντικότερο το έργο της επέκτασης της 6^{ης} προβλήτας (€ 16 εκ.), και διάφορα έργα υποδομής στις λιμενικές εγκαταστάσεις (€ 4,9 εκ.) εν όψει των υποχρεωτικών επενδύσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης. Οι μειώσεις στις Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές, αφορούν κεφαλαιοποίηση προγενέστερων επενδύσεων εντός του 2023.

Τέλος, εντός της χρήσης, μετά από απόφαση της Διοίκησης, η Εταιρεία προχώρησε σε καταστροφή παλαιού μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού αναπόσβεστης αξίας € 3 χιλ.

8.3 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2022	5.373
Προσθήκες	1.255
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2022	6.628
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	3.091
Αποσβέσεις χρήσης	459
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	3.551
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	3.077
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2023	6.628
Προσθήκες	553
Μεταφορές	-14
Μειώσεις / Διαγραφές	-312
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2023	6.856
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	3.551
Αποσβέσεις χρήσης	436
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	3.986
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	2.869

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2022	5.366
Προσθήκες	1.255
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2022	6.621
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	3.089
Αποσβέσεις χρήσης	455
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	3.544
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	3.077
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 01.01.2023	6.621
Προσθήκες	553
Μεταφορές	-14
Μειώσεις / Διαγραφές	-312
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2023	6.849
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	3.544
Αποσβέσεις χρήσης	436
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	3.980
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	2.869

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αφορούν κυρίως λογισμικά προγράμματα, και είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

8.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023 καθώς και την αντίστοιχη περυσινή χρήση αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Δικαίωμα Χρήσης (ΣΥΝΟΛΟ)

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2022	47.275
Προσθήκες	126
Διαγραφές	-43
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2022	47.358
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	5.663
Αποσβέσεις χρήσης	1.797
Διαγραφές	-37
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	7.423
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	39.934
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2023	47.358
Προσθήκες	663
Διαγραφές	-36
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2023	47.985
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	7.423
Αποσβέσεις χρήσης	1.599
Διαγραφές	-34
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	8.988
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	38.997

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα Χρήσης (ΣΥΝΟΛΟ)

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2022	46.640
Προσθήκες	126
Διαγραφές	-43
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2022	46.723
Σωρρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	5.351
Αποσβέσεις χρήσης	1.511
Διαγραφές	-37
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	6.825
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	39.898
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2023	46.723
Προσθήκες	663
Διαγραφές	-36
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2023	47.350
Σωρρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	6.825
Αποσβέσεις χρήσης	1.562
Διαγραφές	-34
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	8.353
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	38.997

ΟΜΙΛΟΣ

Δικαίωμα Χρήσης (Γραφεία)

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2022	635
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2022	635
Σωρρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	313
Αποσβέσεις χρήσης	285
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	598
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	36
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2023	635
Προσθήκες	481
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2023	1.116
Σωρρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	598
Αποσβέσεις χρήσης	79
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	677
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	439

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα Χρήσης (Γραφεία)

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2022	0
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2022	0
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	0
Αποσβέσεις χρήσης	0
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	0
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2023	0
Προσθήκες	481
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2023	481
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	0
Αποσβέσεις χρήσης	42
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	42
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	439

ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα Χρήσης (Τμήμα Παραχώρησης)

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2022	44.284
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2022	44.284
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	5.032
Αποσβέσεις χρήσης	1.342
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	6.374
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	37.910
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2023	44.284
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2023	44.284
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	6.374
Αποσβέσεις χρήσης	1.342
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	7.716
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	36.568

Δικαίωμα Χρήσης Γης

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2022	1.950
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2022	1.950
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	133
Αποσβέσεις χρήσης	69
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	202
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	1.748
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2023	1.950
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2023	1.950
Σωρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	202
Αποσβέσεις χρήσης	69
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	271
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	1.679

Δικαίωμα Χρήσης μισθωμένων αυτ/των

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2022	361
Προσθήκες	126
Διαγραφές	-43
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2022	443
Σωρρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	177
Αποσβέσεις χρήσης	88
Διαγραφές	-37
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	228
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	215
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2023	443
Προσθήκες	182
Διαγραφές	-36
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2023	589
Σωρρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	228
Αποσβέσεις χρήσης	96
Διαγραφές	-34
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	290
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	299

Δικαίωμα Χρήσης μηχανών γραφείου

ποσά σε χιλιάδες €

Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2022	45
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2022	45
Σωρρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2022	9
Αποσβέσεις χρήσης	12
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2022	22
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2022	24
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 01.01.2023	45
Προσθήκες	0
Κόστος Δικαιώματος Χρήσης την 31.12.2023	45
Σωρρευμένες αποσβέσεις την 01.01.2023	22
Αποσβέσεις χρήσης	12
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2023	34
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2023	11

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Το δικαίωμα χρήσης αφορά την σύμβαση παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και μισθώσεις γραφείων, μεταφορικών μέσων, μηχανολογικού εξοπλισμού γραφείου, και χρήσης γης (8.28).

8.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις/Λοιπές απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>
Εγγυήσεις ΔΕΗ	58	58
Εγγυήσεις ΕΥΑΘ	1	1
Εγγυήσεις φυσικού αερίου	5	6
Εγγύηση συμμετοχής ΕΤΑΔ PARKING	0	30
Λοιπές εγγυήσεις	8	8
Σύνολο	71	103

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν εγγυήσεις, οι οποίες δεν αναμένεται να εισπραχθούν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης και οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στο κόστος. Εντός της χρήσης 2023, η Εταιρεία προέβη σε απομείωση της αξίας των δανείων, συνολικού ύψους € 1.470 χιλ. προς τη θυγατρική της ThPA Sofia, που είχαν δοθεί το 2021 και 2022, συνολικού ύψους € 1.403 χιλ. (Σημείωση 8.26). Το τελικό ποσό της απαίτησης από δάνεια προς την ThPA Sofia κατά την 31.12.2023 ανέρχεται σε € 67 χιλ. αποτιμάται σε εύλογη αξία και εμφανίζεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

8.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>
Αναλώσιμα υλικά		
Στο κόστος	4.452	3.021
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης	-462	-462
Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	3.990	2.559
Ανταλλακτικά		
Στο κόστος	466	348
Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	466	348
Σύνολο αποθεμάτων στην χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης	4.456	2.907

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Η αύξηση της αξίας των μενόντων αποθεμάτων, οφείλεται στην αλλαγή πολιτικής της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται η εφαρμογή της πρακτικής των αποθεμάτων ασφαλείας, προκειμένου να αποφεύγονται τυχόν ελλείψεις σε όλες τις κατηγορίες των αποθεμάτων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, στο τέλος κάθε χρήσης επανεξετάζει την περίπτωση απομείωσης των αποθεμάτων στην ρευστοποιήσιμη αξία τους. Κάθε μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης καθώς και το κόστος των αποθεμάτων που αναλώθηκε περιλαμβάνεται κυρίως στο κόστος Πωληθέντων (σημ. 8.17). Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα.

8.7 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022* (Αναθεωρημένο)</u>	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022* (Αναθεωρημένο)</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	5.860	7.671	5.870	7.492
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-882	-525	-882	-525
Σύνολο	4.978	7.146	4.988	6.967

* Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας, ποσό ύψους € 611 χιλ. που αφορά απαιτήσεις από χρεώστες ενοικίων, ανακατατάσσεται από την γραμμή 'Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις' στην γραμμή 'Απαιτήσεις από πελάτες', συμπεριλαμβανομένης και της αντίστοιχης πρόβλεψης επισφάλειας ύψους € 263 χιλ. για τις απαιτήσεις αυτές.

Η μείωση των απαιτήσεων από τους πελάτες, οφείλεται στην συστηματικότερη παρακολούθηση της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Οι προκαταβολές πελατών ανέρχονται στις 31.12.2023 στο ποσό των € 2.676 χιλ. και στις 31.12.2022 στο ποσό των € 4.185 χιλ. και αποτελούν συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβόλαια με πελάτες (σημ.8.14).

Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την εξόφληση των συγκεκριμένων τιμολογίων στις οποίες αντιστοιχεί η συγκεκριμένη προκαταβολή. Το υπόλοιπο αυτό κατά το τέλος κάθε χρήσεως εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στο λογαριασμό «Προκαταβολές Πελατών» (σημ.8.14). Τα υπόλοιπα των πελατών (6 μηνών και άνω) για τα οποία δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη, καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο μέρος, από παρακαταθήκες. Σε ορισμένες περιπτώσεις και σε σημαντικούς πελάτες με τους οποίους έχουν υπογραφεί συμβάσεις όπου προβλέπεται η χορήγηση έκπτωσης, προβλέπεται ταυτόχρονα και η κατάθεση εγγυητικής επιστολής. Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2023 ανέρχεται στο ποσό των € 3.451 χιλ. (€ 2.920 χιλ. κατά την 31.12.2022) (σημείωση 8.27.3).

Για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση τα τιμολόγια που εκδίδονται διακανονίζονται εντός 30 ημερών από την έκδοσή τους. Για τις απαιτήσεις αυτές η διοίκηση έχει καθορίσει για τον κίνδυνο αθέτησης ένα ελάχιστο ποσοστό ζημιών. Για όλα τα υπόλοιπα που εκκρεμούν για περισσότερο από 30 ημέρες, ο Όμιλος και η Εταιρεία εξέτασαν τον κίνδυνο αθέτησης, τις καθυστερημένες ημέρες και τις ιστορικές ζημιές από πιστωτικές αξίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά πελάτη προκειμένου να καθοριστούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων. Τα πραγματοποιημένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί, αφορούν στις συμβατικές απαιτήσεις από πελάτες.

Οι προκαταβολές των πελατών που προεισπράττονται αποτελούν συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες τους, και αποικίζονται μέσα στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν «Συμβατικές Υποχρεώσεις. Αυτές δεν συνδέονται με τις εμπορικές απαιτήσεις καθώς αφορούν διαφορετικές υποχρεώσεις που

απορρέουν από συμβάσεις. Οι συμβατικές υποχρεώσεις διακανονίζεται με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και την αναγνώριση του εσόδου, στις αρχές της επόμενης από την κλειόμενη χρήση . Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, έχει ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε χιλιάδες €

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	500
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	54
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	-24
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	-5
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022*	525
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση (σημ. 8.20)	418
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	-5
Μη χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη (σημ.8.18)	-56
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	882

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

* Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας, ποσό ύψους € 263 χιλ. που αφορά προβλέψεις επισφάλειας απαιτήσεων από χρεώστες ενοικίων, ανακατατάσσεται στις προβλέψεις επισφάλειας απαιτήσεων από πελάτες.

8.8 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<u>ποσά σε χιλιάδες €</u>	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ*	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u> (Αναθεωρημένο)	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u> (Αναθεωρημένο)
Προκαταβολές στο προσωπικό	21	27	21	27
Δάνεια στο προσωπικό	331	307	331	307
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	37	82	37	82
Χρεώστες διάφοροι*	1.616	1.257	1.611	1.235
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	1.158	1.158
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	105	325	105	325
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.545	3.545	3.545	3.545
Έξοδα επόμενης χρήσης	212	395	212	395
Μείον: Πρόβλεψη για απαιτήσεις από δασμούς και φόρους	-3.526	-3.526	-3.526	-3.526
Μείον: Πρόβλεψη για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις	-255	-255	-255	-255
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	2.092	3.449	2.092	3.449
Σύνολο	4.177	5.605	5.329	6.740

* Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας, ποσό ύψους € 352 χιλ. που αφορά απαιτήσεις από χρεώστες ενοικίων, ανακατατάσσεται στον λογαριασμό 'Απαιτήσεις από πελάτες'

Η κίνηση των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>31/12/2022*(Αναθεωρημένο)</u>
Υπόλοιπο 1/1/2023	3.449	2.609
Αναταξινομήσεις στις εμπορικές απαιτήσεις	-3.449	-2.609
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	2.092	3.449
Υπόλοιπο 31/12/2023	2.092	3.449

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

* Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022, ποσό ύψους € 82 χιλ. που αφορά προβλέψεις για έσοδα επιχορηγήσεων και τόκων, δεν συμπεριλαμβάνεται στα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις είναι η εξής:

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	ΟΜΙΛΟΣ /ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	271
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-15
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	255
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	255

Δάνεια στο προσωπικό: Ο Όμιλος παρέχει στο προσωπικό έντοκα δάνεια στα οποία κατά τη χορήγησή τους παρακρατείται χαρτόσημο ύψους 2,4% . Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο βρίσκεται στην διακριτική ευχέρεια της Διοίκησης, και οι δόσεις παρακρατούνται από τους μισθούς των υπαλλήλων. Τα δάνεια αυτά είναι βραχείας διάρκειάς και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα: Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα, προέρχονται από: α) έσοδα τόκων δουλευμένα € 26 χιλ. (2022: € 34 χιλ.), β) λοιπά έσοδα € 10 χιλ. (2022: € 88 χιλ).

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία ποσού € 2.092 χιλ. (2022: € 3.449 χιλ.), τα οποία αφορούν υπηρεσίες οι οποίες είχαν παρασχεθεί μέχρι το τέλος της χρήσης αλλά δεν είχαν τιμολογηθεί. Η μείωση αυτή,

οφείλεται στην συστηματικότερη παρακολούθηση της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρείας κυρίως μέσω μίας νέας πλατφόρμας που εγκαταστάθηκε στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων.

Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο: Αφορά κυρίως επιβληθέν ποσό € 3.526 χιλ. για δασμούς και φόρους το οποίο καταβλήθηκε από την Εταιρεία σε προηγούμενες χρήσεις, προκειμένου να διεκδικήσει την επιστροφή του μέσω δικαστικών ενεργειών έναντι του οποίου έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη.

8.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα – Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως ακολούθως:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>
Ταμείο	59	52	59	52
Καταθέσεις όψεως	3.065	9.768	1.776	8.145
Προθεσμιακές καταθέσεις μέχρι 3 μήνες	92.117	84.067	92.117	84.067
Σύνολο	95.241	93.887	93.952	92.264

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Κατά την 31.12.2023, ο Όμιλος δεν κατείχε προθεσμιακές καταθέσεις διάρκειας άνω των τριών μηνών, ενώ και το 2022 ήταν μηδενικές και οι οποίες εμφανίζονται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία». Τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων κυμάνθηκαν κατά τη χρήση 2023 από 0,50 % έως 3,70 % (0,15% έως 1,20% στη χρήση 2022). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Όπως ορίζονταν στις αναβλητικές αιρέσεις που περιλαμβάνονται στην από 02.02.2018 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», η Εταιρεία προέβη στις 07.02.2018 σε έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης ποσού € 10 εκατ. με δέσμευση αντίστοιχου ποσού ταμειακών διαθεσίμων που απεικονίζεται στα Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Στις 13.03.2019 η Εταιρεία προέβη σε έκδοση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής ποσού € 20 εκατ., με την οποία σηματοδοτείται η έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, χωρίς δέσμευση ταμειακών διαθεσίμων. Συγχρόνως, η εκδότρια Τράπεζα, μείωσε το ποσό των δεσμευμένων καταθέσεων της αρχικής εγγυητικής επιστολής σε € 7 εκατ. από το αρχικό ποσό των € 10 εκατ.

Καθώς το ποσό αυτό είναι δεσμευμένο για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους απεικονίζεται στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία σε εύλογη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, οι δοθείσες εγγυήσεις υπέρ τραπεζικού ιδρύματος αφορούν δεσμευμένες καταθέσεις. Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων του Ομίλου και της Εταιρείας τηρούνταν σε ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα και σε δύο τραπεζικά ιδρύματα με έδρα στην Βουλγαρία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας που ήταν σε λογαριασμούς όψεως καθώς και οι δοθείσες εγγυήσεις που αφορούν δεσμευμένες καταθέσεις ήταν σε ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα. Κατά τη 31 Δεκεμβρίου 2023 το 49% των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Standard and Poors (S&P) έχουν πιστωτική διαβάθμιση από Β μέχρι ΒΒ ενώ οι υπόλοιπες καταθέσεις είναι σε λοιπές ελληνικές τράπεζες.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 2.111 χιλ. για τον Όμιλο και € 2.148 χιλ. για την Εταιρεία, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 (€ 347 χιλ. για την χρήση 2022 για Όμιλο και € 371 χιλ. για την Εταιρεία). (σημείωση 8.23).

8.10 Ίδια Κεφάλαια

8.10.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240 χιλ.) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080 χιλ.) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31/12/2023 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της χρήσεως.

8.10.2 Αποθεματικά

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	10.596	57.436	68.031
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	10.596	57.436	68.031
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	10.596	57.436	68.031
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	10.596	57.436	68.031

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ'ειδικό τρόπο έσοδα, αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001 ύψους € 57,4 εκατ. Η Εταιρεία κατά το 2023 δεν προχώρησε στον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, διότι έχει υπερκαλύψει το υποχρεωτικό βάσει νόμου όριο του 1/3 του μετοχικού της κεφαλαίου.

Το παραπάνω Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης του. Ο φόρος, επί της τυχόν υπεραξίας που θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, θα υπολογιστεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τη φορολόγηση των κερδών της χρήσης εντός της οποίας θα λάβει χώρα η διανομή ή κεφαλαιοποίηση.

8.11 Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους

Η πρόβλεψη για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύεται ως εξής:

Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ποσά σε χιλιάδες €

	31.12.2023	31.12.2022
Παρούσα αξία υποχρέωσης	4.435	4.335
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	351	451
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	171	31
Τόκος επί της υποχρέωσης	144	24
Κανονικό έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	666	506
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	86	481
Λοιπές προσαρμογές	-193	-481
Συνολικό έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	559	506

Μεταβολή στην Παρούσα αξία υποχρέωσης:

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	4.335	5.621
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	351	451
Κόστος τόκου	144	24
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-976	-1.118
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	257	512
Αναλογιστική ζημιά-οικονομικές υποθέσεις	152	-1.023
Αναλογιστική ζημιά-λόγω μεταβολής δημογραφικών υποθέσεων	0	0
Αναλογιστική ζημιά-εμπειρία περιόδου	172	-162
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	4.435	4.335

Μεταβολές στην καθαρή Υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση

Χρηματοοικονομικής Θέσης

ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσης	4.335	5.621
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-976	-1.118
(Κέρδη)/ζημιές στα αποτελέσματα χρήσης	752	987
Συνολικά κέρδη/ζημιές στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	325	-1.155
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	4.435	4.335

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης έχουν ως εξής:

	31.12.2023	31.12.2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,97%	3,63%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	14,43	13,30

Σε περίπτωση μεταβολής του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά +0,1% τότε η υποχρέωση θα ανέλθει σε € 4.408 χιλ. και κατά -0,1% η υποχρέωση θα ανέλθει σε € 4.461 χιλ.

Η Εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε.). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού για τις χρήσεις 2023 και 2022 προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

8.12 Λοιπές προβλέψεις

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	418
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	418
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-418
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023	0

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούσαν κυρίως διάφορες απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο.

8.13 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31.12.2023	31.12.2022
Εγγυήσεις από μισθώματα	220	227
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	68	137
Σύνολο	288	364

8.14 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός του φόρου εισοδήματος και των υποχρεώσεων από μισθώσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	4.984	7.748	4.999	7.593
Συμβατικές Υποχρεώσεις	2.677	4.185	2.677	4.185
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	6.787	6.177	6.708	5.999
Σύνολο	14.448	18.110	14.384	17.777

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόρες και συνήθως διακανονίζονται εντός διαστήματος 6 μηνών.

Συμβατικές Υποχρεώσεις : Ο Όμιλος και η Εταιρεία πριν την έναρξη της παροχής της υπηρεσίας προεισπράττουν προκαταβολές από τους πελάτες του Συμβατικού Τομέα. Οι προκαταβολές αυτές αποτελούν για τον Όμιλο και την Εταιρεία συμβατική υποχρέωση προς τους πελάτες τους και διακανονίζεται με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας και την αναγνώριση του εσόδου, στις αρχές της επόμενης από την κλειόμενη χρήση (σημ. 8.7).

Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα: Οι λοιπές υποχρεώσεις και τα δεδουλευμένα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	971	917	971	917
Λοποίοι φόροι-τέλη	10	6	10	6
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	1.364	1.316	1.364	1.316
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.231	1.283	1.231	1.283
Οφειλόμενες αμοιβές μελών Δ.Σ. (σημ. 8.26)	7	5	7	5
Δεδουλευμένα έξοδα	2.376	1.833	2.376	1.833
Έσοδα επόμενων χρήσεων	14	0	14	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	813	818	734	641
Σύνολο	6.787	6.177	6.708	5.999

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31.12.2023	31.12.2022
ΕΦΚΑ-Λοιπά Ταμεία κύριας αφάλισης	1.364	1.316
Σύνολο	1.364	1.316

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τα ασφαλιστικά Ταμεία.

Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες: Το ποσό περιλαμβάνει τις αποδοχές του προσωπικού για το μήνα Δεκέμβριο 2023, οι οποίες καταβλήθηκαν εντός του Ιανουαρίου 2024.

Δεδουλευμένα έξοδα: Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Δεδουλευμένα έξοδα	ΟΜΙΛΟΣ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31.12.2023	31.12.2022
Αμοιβές τρίτων	261	289
Παροχές τρίτων	830	133
Φόροι-τέλη	5	3
Τμήμα παραχώρησης (σημ. 8.27.2)	1.207	1.195
Αμοιβές προσωπικού	1	1
Διάφορα έξοδα	67	36
Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως	5	177
Σύνολο	2.376	1.833

Τμήμα παραχώρησης: αφορά την υπερβάλλουσα, πέραν του ελάχιστου τιμήματος υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης και εμφανίζεται αυξημένη, λόγω της αύξησης των πωλήσεων.

Εκπτώσεις επί πωλήσεων χρήσεως: αφορά τις συμβατικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τους πελάτες τους, βάσει των όρων των συμβάσεων που έχουν υπογραφεί μεταξύ των δύο μερών, σε σχέση με την επίτευξη των στόχων που περιγράφονται στις ανωτέρω συμβάσεις.

8.15 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι φόροι εισοδήματος πληρωτέοι αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	1/1-31/12/2023	1/1-31/12/2022
Φόρος εισοδήματος (σημ. 8.24)	6.273	5.944
Προκαταβολές/παρακρατούμενοι φόροι	-3.586	-3.143
Σύνολο	2.687	2.802

8.16 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις παρουσιάζουν αύξηση στους περισσότερους τομείς (κυρίως λόγω της αύξησης των εσόδων από τις υπηρεσίες σε πλοία στον Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων) εκτός από τον Συμβατικό Λιμένα και την θυγατρική ThPA Sofia EAD και αναλύονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1-	1.1-	1.1-	1.1-
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
		(Αναθεωρημένο)*		(Αναθεωρημένο)*
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>				
ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ				
Υπηρεσίες πλοίου	36.501	32.307	36.501	32.307
Υπηρεσίες ξηράς	21.319	19.787	21.319	19.787
Προσόρμιση & παραβολή	1.790	1.093	1.790	1.093
Εκμετάλλευση χώρων	140	138	140	138
Σύνολο	59.750	53.325	59.750	53.325
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ				
Υπηρεσίες πλοίου	13.456	17.441	13.456	17.441
Υπηρεσίες ξηράς	1.681	2.273	1.681	2.273
Προσόρμιση & παραβολή	1.535	1.856	1.535	1.856
Εκμετάλλευση χώρων	2.533	3.262	2.533	3.262
Έσοδα από λοιπές παροχές	952	829	952	829
Σύνολο	20.156	25.661	20.156	25.661
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ				
Υπηρεσίες πλοίου	52	23	52	23
Υπηρεσίες ξηράς	57	54	57	54
Προσόρμιση & παραβολή	432	321	432	321
Εκμετάλλευση χώρων	36	24	36	24
Έσοδα από λοιπές παροχές	311	255	311	255
Σύνολο	889	677	889	677
ΕΚΜ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εκμετάλλευση χώρων	1.458	1.453	1.458	1.453
Έσοδα από λοιπές παροχές	2.481	1.879	2.481	1.879
Σύνολο	3.939	3.332	3.939	3.332
INTERMODAL				
Έσοδα από λοιπές παροχές	1.088	595	1.088	595
Σύνολο	1.088	595	1.088	595
Thpa Sofia EAD				
Υπηρεσίες dry port	48	1.685	0	0
Γενικό σύνολο	85.870	85.275	85.822	83.590

* Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας, ποσό ύψους € 3.029 χιλ. ανακατατάσσεται από τα Λοιπά έσοδα και κέρδη (αφορά έσοδα ενοικίων από την Εκμετάλλευση χώρων), στις Πωλήσεις.

Οι πωλήσεις που αναγνωρίστηκαν σε βάθος χρόνου για το 2023, είναι € 15.716 χιλ. (2022: € 17.026 χιλ.) για τον Όμιλο, και € 15.668 χιλ. (2022: € 15.342 χιλ.) για την Εταιρεία, και αποτελούνται από τα έσοδα από λοιπές παροχές, εκμετάλλευσης χώρων, διατροφικές μεταφορές και αποθήκευτρα ύψους € 6.669 χιλ. (2022 € 6.906 χιλ.) που τα τελευταία περιλαμβάνονται στις υπηρεσίες προσόρμισης και παραβολής.

8.17 Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος Πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	22.690	21.940	22.676	21.896
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	962	2.767	952	854
Παροχές τρίτων	11.172	11.415	11.172	11.415
Φόροι-τέλη	126	119	126	119
Διάφορα έξοδα	1.733	1.005	1.733	1.005
Αποσβέσεις	7.034	6.555	6.993	6.263
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	452	410	452	410
Αναλώσεις υλικών-ανταλλακτικών	4.139	4.205	4.139	4.205
Σύνολο	48.308	48.414	48.244	46.166

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.18 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε χιλιάδες ευρώ</i>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022*(Αναθεώρηση)</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022*(Αναθεώρηση)</u>
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων (σημ. 8.1)	188	240	188	240
Αποσβέσεις επιχορηγούμενων παγίων	68	63	68	63
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	58	51	58	51
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 8.28.1)	1	0	33	119
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις (σημ. 8.7,8.8,8.11,8.12)	474	24	474	24
Έσοδα από εκποίηση παγίων στοιχείων	145	218	145	218
Άλλα έσοδα/έσοδα προηγούμενων χρήσεων	743	451	694	501
Σύνολο	1.678	1.047	1.661	1.216

* Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022, για λόγους συγκρισιμότητας, ποσό ύψους € 3.029 χιλ. ανακατατάσσεται από τα Έσοδα από ενοίκια, στις Πωλήσεις.

8.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.126	5.193	5.126	5.193
Λοιπές Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.753	1.850	1.551	1.366
Υπηρεσίες Διαχείρισης	288	550	288	550
Παροχές τρίτων	1.389	1.289	1.389	1.289
Φόροι-τέλη	371	329	371	329
Διάφορα έξοδα*	1.247	1.199	1.247	1.199
Αποσβέσεις	557	496	557	496
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	98	87	98	87
Αναλώσεις υλικών-ανταλλακτικών	50	53	50	53
Σύνολο	10.878	11.047	10.676	10.563

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

* Τα διάφορα έξοδα αφορούν κυρίως έξοδα ταξιδιών στελεχών και προβολής και διαφήμισης

Λοιπές Αμοιβές και έξοδα τρίτων: στο ποσό περιλαμβάνεται κυρίως η δαπάνη για αμοιβές διευθυντικών στελεχών που προέκυψαν μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης (σημ. 8.26) ποσού € 142 χιλ. Επίσης περιλαμβάνονται οι αμοιβές των τακτικών ελεγκτών της KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. που για τη χρήση του 2023 ανήλθαν για την Εταιρεία στο ποσό των 94 χιλ. € (2022:73 χιλ.€) ενώ για τον Όμιλο σε 94 € χιλ. (2022: 94 €).

Οι συνολικές αμοιβές που χρέωσε, κατά τα οικονομικά έτη 2023 και 2022, το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Αμοιβές για υποχρεωτικό έλεγχο οικονομικών καταστάσεων	69	63	69	42
Αμοιβές για φορολογικό πιστοποιητικό κ.λ.π.	19	17	19	17
Λοιπές ελεγκτικές εργασίες	11	14	11	14
Σύνολο	99	94	99	73

8.20 Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1- 31/12/2023</u>	<u>1/1- 31/12/2022</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	555	533
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	39	54
Παροχές τρίτων	21	30
Φόροι-τέλη	5	0
Διάφορα έξοδα	39	69
Αποσβέσεις	27	25
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	9
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	418	54
Αναλώσεις υλικών-ανταλλακτικών	3	2
Σύνολο	1.115	777

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

Η αύξηση στην πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων, αφορά κυρίως τρεις πελάτες που ανήκουν στο ίδιο ιδιοκτησιακό καθεστώς, και είχαν συνολικό ύψος € 278 χιλ. που η Εταιρεία έκρινε ότι τα ανοιχτά υπόλοιπα τους δεν είναι ανακτήσιμα.

8.21 Αριθμός προσωπικού και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας και το κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Μισθωτοί*	389	365	388	363
Ημερομίσθιοι**	104	111	104	111
Σύνολο	493	476	492	474

Στις 31/12/2023 υπήρχαν επίσης 9 μαθητές ΤΕΙ (2022: 13) και 8 μαθητές του ΟΑΕΔ (2022: 10)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>	<u>1/1-31/12/2023</u>	<u>1/1-31/12/2022</u>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	17.682	16.383	17.670	16.346
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	3.962	3.627	3.960	3.620
Παρεπόμενες Παροχές	559	677	559	677
Αποζημίωση απόλυσης προσωπικού	193	481	193	481
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	428	388	428	388
Μερικό Σύνολο	22.825	21.555	22.811	21.511
Ημερομίσθια	4.605	4.989	4.605	4.989
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	2	11	2	11
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.178	1.284	1.178	1.284
Παρεπόμενες Παροχές	188	214	188	214
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 8.11)	131	118	131	118
Μερικό Σύνολο	6.104	6.617	6.104	6.617
Γενικό Σύνολο	28.929	28.172	28.915	28.129

8.22 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	1.1- 31.12.2023	1.1- 31.12.2022	1.1- 31.12.2023	1.1- 31.12.2022
Μεταφορά από πάγια σε λειτουργικά έξοδα (σημ. 8.2)	255	6	255	6
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχής Thra Sofia EAD	0	0	1.639	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	387	85	387	147
Φορολογικά πρόστιμα	11	7	11	7
Χρεωστικές διαφορές μεταβατικών λογαριασμών	86	31	86	31
Συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές	6	1	6	1
Λοιπά	2	20	2	20
Σύνολο	748	150	2.387	212

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2023	1/1- 31/12/2022
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>				
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι (σημ. 8.9)	2.111	347	2.148	371
Σύνολο	2.111	347	2.148	371
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Προμήθειες τραπεζών και συναφή έξοδα	506	352	426	344
Χρηματοοικονομικό κόστος από δικαίωμα χρήσης	1.712	1.714	1.712	1.710
Ζημιές από επανεκτίμηση σε εύλογη αξία των				
Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	0	0	1.403	0
Σύνολο	2.218	2.066	3.540	2.054

8.24 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>		
Τρέχων φόρος εισοδήματος (σημ. 8.15)	6.274	5.944
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-227	-249
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	95	-75
Έξοδο φόρου εισοδήματος	6.142	5.621

Σύμφωνα με το νόμο Ν. 4172/2013, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2023 είναι 22% (2022: 22%). Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	26.392	24.214	24.214	25.406
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	22%	22%	22%	22%
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	5.806	5.327	5.207	5.589
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	171	513	840	513
Φορολογική επίδραση αφορολόγητων εσόδων	0	-407	0	-407
Επίδραση φορολογικών συντελεστών αλλοδαπής	38	143	0	0
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	32	119	0	0
Μεταβολή φόρου χρήσης	95	-75	95	-75
Έξοδο φόρου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	6.142	5.621	6.142	5.621
Πραγματικός συντελεστής φόρου	23,30%	24,38%	25,90%	23,20%

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στους συνημμένους λογαριασμούς αποτελεσμάτων χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστές κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή. Η θυγατρική Εταιρεία ThPA Sofia κατά την χρήση 2023 σημείωσε ζημία ύψους περίπου € 318 χιλ. για την οποία δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική ωφέλεια, καθώς η δυνατότητα συμψηφισμού με φορολογικά κέρδη δεν θεωρείται βέβαιη.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τον Όμιλο και την Εταιρεία προέρχεται από τα ακόλουθα στοιχεία:

<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	Υπόλοιπο 1/1/2023	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτ/τα-λοιπά εισοδήματα	Υπόλοιπο 31/12/2023
Επενδύσεις σε ακίνητα	-274	-41	-315
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.417	-43	2.374
Δικαίωμα χρήσης	-8.725	214	-8.511
Υποχρεώσεις μίσθωσης	10.021	23	10.044
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	39	56
Αποθέματα	102	0	102
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	83	79	162
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	954	7	961
Λοιπές προβλέψεις	38	21	58
Σύνολο	4.632	299	4.931
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	4.632		4.931

<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	Υπόλοιπο 1/1/2022	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτ/τα-λοιπά εισοδήματα	Υπόλοιπο 31/12/2022
Επενδύσεις σε ακίνητα	-221	-53	-274
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.404	13	2.417
Δικαίωμα χρήσης	-9.035	310	-8.725
Υποχρεώσεις μίσθωσης	10.029	-7	10.021
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-14	61	47
Αποθέματα	102	0	102
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	97	-14	83
Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζόμενους	1.237	-313	924
Λοιπές προβλέψεις	39	-2	37
Σύνολο	4.637	-6	4.632
<u>Αναγνωρισμένες ως:</u>			
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	4.637		4.632

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<u>Ποσά σε χιλιάδες €</u>	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο έναρξης	4.632	4.637
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα	227	249
Αναβαλλόμενος φόρος στα λοιπά εισοδήματα	71	-254
Υπόλοιπο λήξης	4.931	4.632

8.25 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες δύνανται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 09/05/2023 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 14.616 χιλ. το οποίο ανέρχεται σε 1,45 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 5% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και του βασικού μετόχου (SEGT) ύψους € 161 χιλ. Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 14.455 χιλ. και καταβλήθηκε τον Μάιο του 2023.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 21/04/2022 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος ύψους € 15.120 χιλ. το οποίο ανέρχεται σε 1,50 €/μετοχή. Σε εφαρμογή του άρθρου 64 του ν.4172/2013 παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος, ποσοστού 5% μόνο στους μετόχους πλην του ευρύτερου δημόσιου τομέα και του βασικού μετόχου (SEGT) ύψους € 164 χιλ. Συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανήλθε σε € 14.956 χιλ. και καταβλήθηκε τον Μάιο του 2022.

Την 17.04.2024 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2023 ύψους € 13.104 χιλ. το οποίο ανέρχεται σε 1,30 €/μετοχή. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

8.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών Διοίκησης

Οι αμοιβές και τα έξοδα παραστάσεως που καταβλήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι αμοιβές που καταβλήθηκαν στα Διευθυντικά Στελέχη αναλύονται ανά χρήση ως ακολούθως:

<i>ποσά σε χιλιάδες €</i>	31/12/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	98	67
Μισθοί διευθυντικών στελεχών	1.973	2.767
Σύνολο (α)	2.071	2.834
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	40	51
Σύνολο (β)	40	51

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους € 258 χιλ. (31.12.2022: € 251 χιλ.).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2023 – 31/12/2023 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της Εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής, καθώς και σε στενά συγγενικά τους πρόσωπα. Εκτός των παραπάνω, την 31.12.2023 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Δεκεμβρίου, ύψους € 6 χιλ. (31.12.2022: € 4 χιλ.) (σημείωση 8.14).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους € 40 χιλ. (31.12.2022: € 51 χιλ.) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρείας.

Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν συνάψει συμβάσεις παροχής υπηρεσιών διαχείρισης με τις: Terminal Link SA και CMA INTERNATIONAL MOBILITY SERVICE (CIMS) σύμφωνα με τις οποίες η Terminal Link παρέχει υπηρεσίες επιχειρησιακής διαχείρισης, ενώ η CIMS παρέχει υπηρεσίες μέσω εξειδικευμένου προσωπικού. Οι αμοιβές για το 2023 ανήλθαν σε € 288 χιλ. προς την Terminal Link (2022: € 550 χιλ.). Εντός του 2023 η Terminal Link εξέδωσε τιμολόγιο € 138 χιλ. για αμοιβές που αντιστοιχούσαν στο πρώτο τρίμηνο του 2023, ενώ για το υπόλοιπο ποσό μέχρι το σύνολο των € 150 χιλ. έχει γίνει πρόβλεψη. Επίσης από το δεύτερο τρίμηνο του 2023 η σύμβαση έχει τροποποιηθεί. Οι συναλλαγές προς την CIMS το 2023 ανήλθαν συνολικά σε € 188 χιλ. εκ των οποίων οι € 142 χιλ. είναι πληρωτέες προς αυτήν και οι € 46 χιλ. εισπρακτέες από αυτήν.

Επιπλέον, εντός της χρήσης 2023, η Εταιρεία προέβη στις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Συνδεδεμένο Μέρος

DIMERA LAND & PROPERTY
INVESTMENTS LTD

Συναλλαγή

Συμβάσεις εκμίσθωσης και μίσθωσης γραφείων
Σύμβαση υποπαραχώρησης

Το 2023, στα πλαίσια της σύμβασης μίσθωσης γραφείου στην Αθήνα, για το διάστημα από την έναρξη της σύμβασης τον Φεβρουάριο 2021, έως τον Ιούνιο 2023, υπολογίστηκαν τα οφειλόμενα ενοίκια σε ποσό € 188 χιλ. σε αντιστάθμισμα των δαπανών που πραγματοποίησε η ΟΛΘ ΑΕ για βελτίωση του παραχωρηθέντος μίσθιου. Επιπλέον, η Εταιρεία τιμολογήθηκε για ενοίκια συνολικού ποσού € 45 χιλ. για το υπόλοιπο διάστημα του 2023. Η παραπάνω σύμβαση παραχώρησης χρήσης, αντιμετωπίστηκε σύμφωνα με το IFRS 16 και η Εταιρεία αναγνώρισε δικαίωμα χρήσης € 481 χιλ.

Συμμετοχές

Τον Νοέμβριο του 2020 ιδρύθηκε η ThPA Sofia EAD, θυγατρική της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σε ποσοστό 100%, με μετοχικό κεφάλαιο 50 χιλ. BGN (€ 26 χιλ.). Τον Αύγουστο του 2021 η Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 1 εκ. BGN (€ 513 χιλ.) ενώ τον Νοέμβριο του 2022 προχώρησε εκ νέου σε αύξηση 2,16 εκ. BGN (€ 1.100 χιλ.). Η Εταιρεία για την χρήση του 2021 ενοποίησε την θυγατρική της για πρώτη φορά, και για το 2022 υπήρξαν πλέον συγκρίσιμα στοιχεία τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο Εταιρείας. Το ύψος των συναλλαγών για τη χρήση του 2023 ανήλθε στο ποσό των € 74 χιλ. (2022: € 165 χιλ.). Εκ του παραπάνω ποσού, τα € 32

χιλ. αφορούν την ενοικίαση δύο μηχανήματων Reach Stacker και ενός Forklift από την μητρική προς την θυγατρική εταιρεία (2022: € 119 χιλ.). Το 2023 υπογράφηκαν νέες συμβάσεις με χαμηλότερο αντάλλαγμα για τα παραπάνω μηχανήματα, οι οποίες τερματίστηκαν τον Οκτώβριο 2023 και τα μηχανήματα επιστράφησαν στην Εταιρεία. Επίσης, λόγω της επικείμενης επιχειρησιακής αναδιοργάνωσης και της λήξης της σύμβασης με τον τερματικό σταθμό δραστηριοποίησης, η Εταιρεία εξαγόρασε από την θυγατρική τον πάγιο εξοπλισμό της αξίας € 9 χιλ.

Το ύψος των απαιτήσεων από την παραπάνω εταιρεία κατά την 31.12.2023 ήταν: € 2.640 χιλ. (2022: € 3.033 χιλ.), εκ των οποίων ποσό € 1.470 χιλ. (2022: € 1.470 χιλ.) αφορά δανειακές απαιτήσεις, για τις οποίες μειώθηκε η εύλογη αξία κατά € 1.403 χιλ. σε € 67 χιλ. Το υπόλοιπο ποσό € 1.170 χιλ. αφορά λοιπές εμπορικές απαιτήσεις (2022: € 1.563 χιλ.).

Η Εταιρεία διενέργησε σχετικό έλεγχο απομείωσης της αξίας της συμμετοχή της εντός του 2023 με βάση τη μέθοδο του υπολογισμού της αξίας χρήσης, και η Διοίκηση λόγω των ζημιολογικών λειτουργικών δραστηριοτήτων της θυγατρικής και εν αναμονή της οριστικοποίησης του μοντέλου επέκτασης στην Βουλγαρική αγορά μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων, προέβη σε απομείωση της συμμετοχής κατά € 1.639 χιλ και μείωση της εύλογης αξίας του δανείου κατά € 1.403 χιλ.

Τελική ελέγχουσα οντότητα

Η Μητρική εταιρεία της Εταιρείας είναι η South Europe Gateway Thessaloniki, η οποία κατέχει άμεσα το 67% της Εταιρείας, τελική μητρική εταιρεία είναι η BELTERRA HOLDINGS LIMITED, ενώ ο τελικός ελέγχων είναι ο κ. Νίκος Σαββίδης.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

8.27 Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις και εγγυήσεις

8.27.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά του Ομίλου και της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.12.2023 επίδικες διεκδικήσεις τρίτων, ύψους € 11,95 εκ. (31.12.2022: € 8,05 εκ.). Από το σύνολο των επίδικων διεκδικήσεων, α) ποσό ύψους € 3,1 εκ. αφορά τέσσερεις αγωγές που ασκήθηκαν από υπάλληλους της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σχετικά με διεκδίκηση περικοπών με τους μνημονιακούς νόμους 3833/2010, 3845/2010 και 4024/2011. Μία από τις αγωγές συζητήθηκε πιλοτικά και τον Ιανουάριο του 2021 απορρίφθηκε πρωτοδίκως. Οι ενάγοντες άσκησαν στις 07.01.2022 (με αρ.καταθ. ΕΑΚ 182/1.3.2022) έφεση, η οποία δεν προσδιορίστηκε μέχρι σήμερα σε δικάσιμο και συνεπώς η υπόθεση εκκρεμεί. Οι άλλες τρεις αγωγές είχαν ματαιωθεί και επαναφέρθηκαν προς συζήτηση εντός του 2023, η οποία όμως ματαιώθηκε. Επίσης, ποσό ύψους € 3,9 εκ. αφορά δέκα αγωγές που ασκήθηκαν από υπάλληλους της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. σχετικά με διεκδίκηση για διαφορές αποδοχών το διάστημα 2018-2019, και οι οποίες αναμένεται να συζητηθούν το 2024, β) ποσό ύψους € 3,79 εκ. αφορά αξίωση της Εταιρείας RINIA ΧΗ ως αποζημίωση για ζημίες που υπέστη (απώλεια κερδών και ηθική βλάβη) λόγω της κακής κατάστασης φορτίου 36.155

χαρτοκιβωτίων τσιγάρων που απέκτησε ως πλειοδότη σε πλειοδοτική δημοπρασία που διεξήχθη στις 21.3.2012. Η αγωγή συζητήθηκε στις 23.1.2020 και η Απόφαση 5233/2020 του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης απέρριψε την αγωγή υποχρεώνοντας την ενάγουσα εταιρεία στην καταβολή των δικαστικών εξόδων, ποσού 12 χιλ. €. Η RINIA ΧΗ άσκησε έφεση κατά της Απόφασης η οποία συζητήθηκε στις 16.09.2022 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 823/2023 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, η οποία απορρίπτει την έφεση της αντιδίκου ως ουσία αβάσιμη. Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναίρεσης, η υπόθεση θα καταστεί αμετάκλητη υπέρ της ΟΛΘ Α.Ε. Για την ίδια υπόθεση, το Β' Τελωνείο Θεσσαλονίκης επέβαλε πρόστιμο € 3,5 εκ. στην ΟΛΘ Α.Ε. για δασμούς και φόρους μη ανευρεθέντων 2.078 χαρτοκιβωτίων τσιγάρων. Το πρόστιμο κατελήφθη με επιφύλαξη και κατατέθηκε προσφυγή κατά την οποία η ΟΛΘ Α.Ε. αιτείται την επιστροφή του νομιμοτόκως, καθώς δεν θεωρεί ότι η απώλεια των χαρτοκιβωτίων τσιγάρων οφείλεται σε υπαιτιότητα της γ) ποσό ύψους € 1 εκ. αφορά αξίωση του εκτελωνιστή της Εταιρείας Ν.Τ.Ρ. RINIA (υπόθεση β) για αποζημίωση λόγω ηθικής βλάβης που υπέστη από προσβολή της προσωπικότητάς του σε συναφή υπόθεση αντιδικίας μεταξύ της Εταιρείας και της Εταιρείας Ν.Τ.Ρ. RINIA (μηνυτήρια αναφορά και αγωγή της Εταιρείας κατά της εταιρείας Ν.Τ.Ρ. RINIA). Η υπόθεση αυτή εκδικάστηκε στις 22.9.2021 και απορρίφθηκε. Ασκήθηκε έφεση από τον ενάγοντα με ΓΑΚ/ΕΑΚ 20771808/2022, με δικάσιμο την 03.02.2023 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης και βάσει της 1909/2023 απόφασης, απορρίφθηκε. Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία άσκησης αίτησης αναίρεσης, η υπόθεση θα καταστεί αμετάκλητη υπέρ της ΟΛΘ Α.Ε, δ) Το υπόλοιπο ποσό ύψους € 0,16 εκ. αφορά διάφορες λοιπές περιπτώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας, κατόπιν εξέτασης της γνώμης των νομικών της συμβούλων αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τις παραπάνω υποθέσεις, καθώς εκτιμάται ότι η έκβασή τους θα είναι πιθανότερα θετική και δεν αναμένεται να προκύψει κάποια επιβάρυνση για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διεκδικήσεις Ομίλου και Εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονται σε € 1,05 εκ. (31.12.2022: € 417 χιλ.). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό € 166 χιλ. από αποζημιώσεις (31.12.2022: € 195 χιλ.) και ποσό € 888 χιλ. από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2022: € 222 χιλ.).

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις τα ποσά αποτυπώνονται στο κεφάλαιο χωρίς να υπολογίζονται τυχόν τόκοι.

8.27.2 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία στις 31.12.2023 κατείχαν εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους € 11,37 εκ. έναντι € 14,30 εκ. στις 31.12.2022. Εξ' αυτών ποσό € 7,92 εκ. αφορά προμηθευτές και ποσό € 3,45

εκ. αφορά πελάτες για το 2023 έναντι των € 11,38 εκ. ποσό που αφορά προμηθευτές και των € 2,90 εκ. ποσό που αφορά πελάτες για το 2022.

Όπως ορίζονταν στις αναβλητικές αιρέσεις που περιλαμβάνονται στην από 02.02.2018 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και την Ο.Λ.Θ. Α.Ε. και τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης», η Εταιρεία έχει προβεί στην έκδοση δύο εγγυητικών επιστολών συνολικού ύψους 30 εκ. €. Το δεσμευμένο ποσό, έναντι αυτών των εγγυητικών, ανέρχεται σε € 7 εκατ. την 31/12/2023 και 31.12.2022 και απεικονίζεται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

8.27.3 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011-2022, η Εταιρεία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση του 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι χρήσεις στις οποίες ασκείται επανέλεγχος από τις Φορολογικές Ελεγκτικές Αρχές, υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή. Κατά συνέπεια, οι χρήσεις έως και το 2017 θεωρούνται οριστικά περαιωμένες. Η Διοίκηση θεωρεί ότι για τις ανοιχτές φορολογικές χρήσεις 2018-2023 δεν αναμένεται φορολογική υποχρέωση από τυχόν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρεία, οι χρήσεις από 2020 έως 2023 είναι ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές και η Διοίκηση εκτιμά ότι σε περίπτωση ελέγχου, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

8.27.4 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

Εντός του 2024, και κατά τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, η Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») συνεχίζει να πραγματοποιεί Υποχρεωτικές Επενδύσεις στα πλαίσια των δεσμεύσεων ύψους € 180 εκατομμυρίων που έχει αναλάβει από την Σύμβαση Παραχώρησης. Με βάση την εν λόγω Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία κωδικοποιήθηκε τον Φεβρουάριο του 2018 και κυρώθηκε με τον Ν. 4522/07.03.2018 (ΦΕΚ 39), η Εταιρεία πρέπει να προβεί σε Υποχρεωτικές Επενδύσεις για βελτιώσεις του λιμένα - οι οποίες

αποτελούν μέρος του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα (Master Plan) - οι οποίες αντιστοιχούν στην Πρώτη Περίοδο, έως τον 3/2025 (με δικαίωμα παράτασης της τυπικής λήξης, αν το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει ολοκληρώσει τις Νέες Σιδηροδρομικές και Οδικές Συνδέσεις του 6ου Προβλήτα), με συνολικό προϋπολογισμό € 180 εκατομμυρίων. Αυτές αφορούν:

I. Επέκταση Λιμενικής Υποδομής του 6ου Προβλήτα: € 130 εκατομμυρίων

Η Εταιρία βρίσκεται στο στάδιο της τελικής αξιολόγησης των δεσμευτικών προσφορών (Στάδιο 2 του Διαγωνισμού, αφορά την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), οι οποίες υποβλήθηκαν από τα συμμετέχοντα σχήματα στην επαναπροκήρυξη του Διαγωνισμού για την επέκταση του Προβλήτα 6. Μετά την ανακήρυξη του προτιμητέου αναδόχου, οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ξεκινήσουν αφού πρώτα εγκριθεί και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το έργο.

II. Εξοπλισμό των Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων & Συμβατικού Λιμένα: € 30 εκατομμυρίων.

III. Έργα Αποκατάστασης Κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού και Γενική Ανάπτυξη Λιμένα: € 20 εκατομμυρίων.

Αναφορικά με την ολοκλήρωση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, αναφέρεται πως η καταληκτική ημερομηνία της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (Μάρτιος του 2025) δύναται και εκτιμάται από τη Διοίκηση πως θα παραταθεί έως τον Μάρτιο του 2026, κατόπιν γραπτού αιτήματος της ΟΛΘ Α.Ε., χωρίς να απαιτείται η έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι πραγματοποιηθείσες Υποχρεωτικές Επενδύσεις από τον 3/2018 έως την 31.12.2023, προσεγγίζουν τα € 23,9 εκατομμύρια, για τα οποία αναμένεται η πιστοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού (σε όρους Βασικού Κόστους Αναφοράς) και αφορούν κατά βάση μηχανολογικό εξοπλισμό, συγκεκριμένα προμήθεια:

i. δύο (2) Γερανογεφυρών,

ii. ενός (1) Αυτοκινούμενου Γερανού

iii. πέντε (5) Straddle Carriers (οχήματα στοιβασίας εμπορευματοκιβωτίων), τα οποία βρίσκονται σε λειτουργία στον λιμένα),

και επίσης

iv. μελέτες για την γενική ανάπτυξη λιμένα, περιλαμβανομένων των έργων αποκατάστασης του κτιρίου Παλαιού Τελωνειακού Σταθμού.

Συνεπώς το ανεκτέλεστο των Υποχρεωτικών Επενδύσεων είναι συνολικά € 156,1 εκατομμύρια.

Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

Πέραν ωστόσο των ανωτέρω Υποχρεωτικών Επενδύσεων σε υποδομές, υπό τις άνω κατηγορίες I και III, για την έναρξη των οποίων αναμένεται και ψήφιση σχετικής νομοθεσίας, η Εταιρεία προχώρησε σε ιδιαίτερα σημαντικές πρόσθετες επενδύσεις ύψους άνω των € 47 εκατομμύρια, για αναβάθμιση υποδομών (Αναβαθμίσεις κτιρίων, γραφείων, υποσταθμών, υποδομών στο κρηπίδωμα 26), αγορά εξοπλισμού (7 πρόσθετα μηχανήματα στοιβασίας, τράκτορες, ανυψωτικά μηχανήματα) και λοιπών ποικίλων εργασιών, την ίδια περίοδο (από τον 3/2018 έως 31.12.2023). Οι καθαρές επενδύσεις συνεπώς της Εταιρείας από τον 3/2018 έως και 31.12.2023 ξεπερνούν τα € 71 εκατομμύρια.

8.28 Μισθώσεις

8.28.1. Όμιλος και Εταιρεία ως εκμισθωτής

Ο Όμιλος έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι τον Δεκέμβριο του 2034. Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>	ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022
Συμβάσεις μέχρι:		
1 έτος	153	283
1 – 5 έτη	255	115
Από 5 έτη και άνω	296	-
Σύνολο	703	399

8.28.2. Όμιλος και Εταιρεία ως μισθωτής

Ο Όμιλος, βάσει της σύμβασης παραχώρησης που έχει υπογράψει με το Ελληνικό Δημόσιο, υποχρεούται στην απόδοση ετήσιου τιμήματος ίσο με το 3,5% επί των ενοποιημένων του εσόδων, με ελάχιστο ετήσιο καταβαλλόμενο τίμημα το ποσό των € 1,8 εκ. Για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023 η υποχρέωση αυτή ισούται με το ποσό των € 3 εκ. και απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση για ποσό € 1.8 εκ. στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις και για ποσό € 1,2 εκ. στις λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα (σημ. 8.14). Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 43,49 εκ. (€ 43,66 εκ. τον Δεκέμβριο του 2022) απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Ακόμη, ο Όμιλος, έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης (ενοικίασης) του δικαιώματος χρήσης αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 83 χιλ. (€ 77 χιλ. τον Δεκέμβριο του 2022) απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις και ποσό € 223 χιλ. (€ 143 χιλ. τον Δεκέμβριο του 2022) απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τον Ιανουάριο του 2020, η Εταιρεία έχει υπογράψει μακροχρόνια σύμβαση ενοικίου για χρήση γης, προς εξυπηρέτηση των επιχειρησιακών αναγκών της (εναπόθεση φορτίων) με σταθερό μηνιαίο μίσθωμα €8,5 χιλ. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 40 χιλ. (€ 39 χιλ. τον Δεκέμβριο του 2022) απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις και ποσό € 1,56 εκ. (€ 1,60 εκ. τον Δεκέμβριο του 2022) απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις. Εντός του 2021, ο Όμιλος υπέγραψε μακροχρόνιες συμβάσεις ενοικίασης φωτοτυπικών και εκτυπωτικών μηχανημάτων προς εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της. Η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 6,3 χιλ. (€ 12,6 χιλ. τον Δεκέμβριο του 2022) απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, και ποσό € 5,7 χιλ. (€ 12,1 χιλ. τον Δεκέμβριο του 2022) απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Τέλος, η Εταιρεία τον Φεβρουάριο 2021 υπέγραψε σύμβαση για την ενοικίαση γραφείου στην Αθήνα, αλλά λόγω του συμψηφισμού της υποχρέωσης των ενοικίων με δαπάνες για την επισκευή και ανακαίνιση του χώρου ποσού € 188 χιλ. μέχρι τον Ιούνιο 2023 δεν κατέβαλε καμία υποχρέωση. Πλέον, βραχυπρόθεσμη υποχρέωση ποσού € 68 χιλ. απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, και ποσό € 377 χιλ. απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις.

ΟΜΙΛΟΣ

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά /Εκτυπωτικά μηχανήματα	Γραφεία	Σύνολο	Υποχρεώσεις μίσθωσης
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>							
Υπόλοιπο 1.1.2023	37.910	215	1.748	24		39.934	47.379
Προσθήκες		182			481	663	663
Διαγραφές Αποσβέσεις (σημ.8.4)	-1.342	-36	-69	-12	-79	-36	-36
Χρηματοοικονομικό κόστος							1.712
Αποπληρωμές Τόκων							-1.712
Αποπληρωμές Υπόλοιπο 31.12.2023	36.568	299	1.679	12	439	38.997	47.652
Υπόλοιπο 1.1.2022	39.252	183	1.818	36	322	41.611	47.951
Προσθήκες		126				126	126
Διαγραφές Αποσβέσεις (σημ. 8.4)	-1.342	-6	-69	-12	-285	-6	-6
Χρηματοοικονομικό κόστος							1.714
Αποπληρωμές Τόκων							-1.714
Αποπληρωμές Υπόλοιπο 31.12.2022	37.910	215	1.749	24	37	39.934	47.379

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Παραχώρηση Ελληνικού Δημοσίου	Μεταφορικά μέσα	Χρήση γης	Φωτοτυπικά /Εκτυπωτικά μηχανήματα	Γραφεία	Σύνολο	Υποχρεώσεις μίσθωσης
<i>Ποσά σε χιλιάδες €</i>							
Υπόλοιπο 1.1.2023	37.910	215	1.748	24		39.898	47.342
Προσθήκες		182			481	663	663
Διαγραφές		-36				-36	-36
Αποσβέσεις (σημ. 8.4)	-1.342	-61	-69	-12	-42	-1.527	
Χρηματοοικονομικό κόστος							1.712
Αποπληρωμές Τόκων							-1.712
Αποπληρωμές							-317
Υπόλοιπο 31.12.2023	36.568	299	1.679	11	439	38.997	47.652
Υπόλοιπο 1.1.2022	39.252	183	1.818	36		41.290	47.522
Προσθήκες		126				126	126
Διαγραφές		-6				-6	-6
Αποσβέσεις (σημ. 8.4)	-1.342	-88	-69	-12		-1.511	
Χρηματοοικονομικό κόστος							1.710
Αποπληρωμές Τόκων							-1.710
Αποπληρωμές							-300
Υπόλοιπο 31.12.2022	37.910	215	1.749	24		39.898	47.342

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα, οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις των σχετικών κονδυλίων)

8.29 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσεως (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές).

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί ξεχωριστά απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών ανά μετοχή για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	<u>01.01-</u>	<u>01.01-</u>	<u>01.01-</u>	<u>01.01-</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της				
Εταιρείας (Ποσά σε χιλ. €)	20.251	18.594	17.527	19.786
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000	10.080.000	10.080.000
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή				
(€/μετοχή)	2,0090	1,8446	1,7388	1,9628

8.30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Τον Ιανουάριο 2024 αποχώρησε ο Γενικός Οικονομικός Διευθυντής κ. Γεώργιος Καραμανωλάκης και τον Φεβρουάριο 2024 ορίστηκε ο κ. Σπύρος Στάμου.

Οι επιθέσεις σε εμπορικά πλοία, που περνούν από την Ερυθρά Θάλασσα, υποχρεώνουν τις ναυτιλιακές εταιρείες να προβούν σε αλλαγές στα δρομολόγιά τους και εκτινάσσουν τα ναύλα. Η εξέλιξη αυτή διαταράσσει το παγκόσμιο εμπόριο και τις εφοδιαστικές αλυσίδες. Μέχρι σήμερα, το γεγονός αυτό δεν έχει επιφέρει κάποιο αντίκτυπο στα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς τα πλοία των πελατών τους δεν ακολουθούν το συγκεκριμένο δρομολόγιο.

Εκτός από τα ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μετά τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 που επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των εν λόγω εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να διαφοροποιηθούν τα στοιχεία των δημοσιευμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 17/04/2024

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΤΗΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΙΑΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 148312

ARIE KOPPELAAR
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΒΧJKH2R07

ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 101806

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΥΔΡΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 147478
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100227
Α` ΤΑΞΗΣ